

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 12-04-2023

Mødedato Onsdag d. 12. april 2023 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023.....	3
Anlægsoverførsler 2022-2023.....	5
Godkendelse af regnskabsbemærkninger 2022 samt driftsoverførsler 2022-2023.....	7
Afsluttede anlægsregnskaber 2022 - Udviklings- og Erhvervsudvalget.....	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 423 –	12
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 421 - Rekreativt område, golfbane	18
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsve	23
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 27 - Revision af rammeområder og særligt værdifulde landbrugsc	27
Forslag - Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande.....	31
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 29 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre.....	36
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 38 - Teknisk anlæg, Horsensvej, Nørre Snede.....	40
Broer og underføringer - 10 årig investeringsplan.....	43
Storegade, Klovsborg - Signalreguleret fodgængerovergang - Frigivelse af økonomi.....	45
Stiplan.....	47
Revidering af appendiks til trafikplan.....	52
Brande Anlæg - Belysning i Anlægget.....	55
Energivej, Pårup, Engesvang - Nedlæggelse af offentlig vej.....	58
Meddelelser.....	61
Lukket: Hastrupvej, Brande - godkendelse af aftaler om arealafståelse.....	65
Lukket:	66

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023

00.30.14-G01-7-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 12. april 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 12. april 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 12. april 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 12. april 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 28. februar 2023 godkendes.
- der gives en tillægsbevilling til en mindreudgift på 749.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 1. gang i 2022 pr. pr. 28. februar 2023.

Opfølgning på udvalgets område viser, at der forventes balance mellem budget og det forventede regnskab.

Der afleveres 749.000 kr., i forbindelse med tilpasning af budgettet til de faktiske udgifter, vedrørende kommunens andel af den statslige ydelsesstøtte til almene boliger jævnfør tidligere lovgivning.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 28-02-2022	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2022	Ønske om tillægsbevilling
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	100.402	100.173	11.996	11,98	99.424	-749
09 Miljø	2.873	2.625	401	15,28	2.625	0
10 Byer og Landsbyer	9.018	9.221	-448	-4,86	8.472	-749
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	82.083	82.319	10.742	13,05	82.319	0
12 Erhvervsudvikling	6.428	6.008	1.301	21,65	6.008	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevillet på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives til tillægsbevilling til en mindreudgift på 749.000 kr. som tilføres kassebeholdningen.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 28.02.2023

Punkt 2: Anlægsoverførsler 2022-2023

00.32.10-Ø00-2-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 12. april 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget d. 12. april 2023

Børne-, Kultur og Fritidsudvalget d. 12. april 2023

Sundheds- og Ældreudvalget d. 12. april 2023

Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget d. 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget d. 18. april 2023

Byrådet d. 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 10.233.000 kr. fra 2022-2023. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2023.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflæggelsen for 2022, skal udvalget behandle ansøgninger om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2022-2023.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøområdet og økonomiafdelingen.

Der er overførselsadgang på restbudgettet på uafsluttede anlægsopgaver.

Generelt:

Restbudgettet er prisfremskrevet med 1,50 % i lighed med tidligere år.

Der er afsluttede anlægsarbejder, som er finansieret af Teknik- og Miljørådets anlægspulje. Restbevillingen på 192.000 kr. tilføres puljen.

Kontoområder (1.000 kr.)		Korrigeret budget 2022	Regnskab 2022	Restbudget 2022	Overførsel 2022-2023	Overførsel 2021-2022
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	U	182.676	48.219	134.457		
	I	-149.077	-23.509	-125.568	10.233	1.226
09 Miljø	U	0	0	0	0	0
10 Bygge- og bygningsområdet	U	8.526	6.570	1.956		
	I	-15.884	-1.791	-14.093	-12.165	-6.935
10 Jordforsyning	U	105.074	25.924	79.150		
	I	-131.960	-21.268	-110.692	-30.590	-19.975
11 Infrastruktur og Kollektiv trafik	U	63.198	14.031	49.167		
	I	-1.133	-350	-783	48.804	27.389
12 Erhvervsudvikling	U	5.878	1.694	4.184		
	I	-100	-100	0	4.184	747

Oversigt over afsluttede anlægsprojekter er vedlagt sagen.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopgørelse ultimo 2022 - overførsel 2022-2023" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på netto 10.233.000 kr. i 2023.

Bilag

Afsluttede anlægsregnskaber 2022

Punkt 3: Godkendelse af regnskabsbemærkninger 2022 samt driftsoverførsler 2022-2023

00.32.10-Ø00-6-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 12. april 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 12. april 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 12. april 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 12. april 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 23.802.000 kr. fra 2022-2023. Beløbet gives om en tillægsbevilling i 2023.
- regnskabsbemærkninger for 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflæggelsen for 2022, skal udvalget behandle ansøgningen om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2022-2023.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med aftaleenhederne, fagområdet og økonomiafdelingen.

Ifølge dialogbaseret aftalestyring er der overførselsadgang for såvel over- som underskud. Budgetsikkerhed er en forudsætning, hvilket betyder, at præmisserne for overførslerne er kendt, og ikke ændres i løbet af året. Der er i budgetåret overførselsadgang mellem lønmidler og øvrige driftsmidler.

Undtagelser for overførsler:

Der er en række områder, der er undtaget for overførselsadgang. Dette gælder for mellemkommunale betalinger. Specielt for 2022 indgår afholdte udgifter til ukrainske flygtninge ikke i overførslerne. Myndighedsområder, der indgår i en form for BUM model, og dermed bestiller ydelser hos andre, får ikke deres over-/underskud overført.

Generelt:

Overførslerne fra 2022 til 2023 er reduceret med 14,6 mio kr.

Hovedårsagerne til at reduktionerne i overførslerne skyldes nedsparinger på Politikområde 1. ”Dagtilbud til børn 0-5 år” samt på politik område 6, ”Psykiatri- og Handicap”. Disse nedsparinger modsvarer dog i nogen grad af meropsparing på politikområde 10 ”Byer og landsbyer” og politikområde 11 ”Infrastruktur og kollektiv trafik”.

Nedsparingen på politikområde 1 ”Dagtilbud til børn 0-5 år” samt politikområde 6 ”Psykiatri og Handicap” skyldes hovedsageligt:

- Flere 0-2 års børn i vores dagtilbud end budgetteret.
- Der bliver passet flere børn i alderen 0-5 år i andre kommuner end Ikast-Brande Kommune selv passer børn fra andre kommuner.
- Flere børn i private tilbud end budgetteret har medført underskud på den kommunale forældrebetaling.
- Ledige pladser på psykiatri- og handicapinstitutionerne.
- Mindskelse af ledelsesspændet på psykiatri- og handicapområdet
- Investeringer i f.eks. energi, sikkerhedssystemer samt transportmidler på psykiatri- og handicapområdet
- Rekrutteringsudfordringer og langtidssygdom blandt medarbejdere på psykiatri og handicapområdet, hvilket betydet flere vikariansættelser.

Meropsparingen på politikområde 10 ”Byer og landsbyer” og politikområde 11 ”Infrastruktur og kollektiv trafik” skyldes:

- Udskydelse af vedligeholdelsesprojekter til år 2023 vedr. både bygninger og belægnings, som konsekvens af de stigende priser på energi og materialer.

Overførsel på udvalgets område:

I alt overføres der fra 2022 til 2023 23.802.000 kr. Der vedlægges specifikationer af overførslerne.

Af tabellen fremgår overførslerne på hvert politikområde:(opgjort i 1.000 kr.)

Politikområde	Korrigeret budget 2022	Regnskab 2022	Restbudget 2022	Overførsel 2022-2023	Overførsel 2021-2022
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	93.804	74.438	19.366	23.802	14.060
09 Miljø	4.950	2.604	2.346	2.288	2.255
10 Byer og Landsbyer	5.735	341	5.394	5.102	2.366
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	71.068	65.516	5.552	10.338	3.573
12 Erhvervsudvikling	12.051	5.977	6.074	6.074	5.866

Regnskabsbemærkninger:

Styrelsesloven fastsætter, at årsregnskabet i fornødent omfang skal være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb. Ud fra væsentlighedskriterier udarbejdes der bemærkninger til driftsindtægter og -udgifter i forhold til det korrigerede budget på bevillingsniveau. Der skal være en væsentlig "kroneafvigelse" af det korrigerede budget. Væsentligheden vurderes fra område til område.

Regnskabsbemærkningerne, som beskriver overførslen pr. politikområde er vedlagt sagen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der skal søges en tillægsbevilling på 23.802.000 kr. i 2023.

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2022

Overførsler 2022-2023

Punkt 4: Afsluttede anlægsregnskaber 2022 - Udviklings- og Erhvervsudvalget

00.32.10-000-1-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings-og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til kasse- og regnskabsregulativet skal anlægsregnskaberne på 2,0 mio. kr. og derover forelægges Byrådet til godkendelse.

Erhvervs- og udviklingsudvalget har følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

Jordforsyning - Bolig

Åboesvej, Engesvang

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	100.000	57.949	42.051
Indtægter	-2.596.000	-2.782.091	186.091
Netto i alt	-2.496.000	-2.724.142	228.142

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen:

Bemærkning: Ingen bemærkninger.

Jordforsyning - Bolig

Rørbækvej, Nr. Snede

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	122.000	124.175	-2.175
Indtægter	-3.070.350	-3.070.350	0
Netto i alt	-2.948.350	-2.946.175	-2.175

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkninger: Grunden er udstykket fra Kildebakken.

Vejanlæg			
Asfaltbelægning			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	10.558.000	10.468.366	89.634
Indtægter	0	0	0
Netto i alt	10.558.000	10.468.366	89.634

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkninger: Af projekter kan blandt andet nævnes asfaltbelægning på FASTERHOLTVEJ, HAMPEN, REMMEVEJ, H.C.ANDERSENS VEJ, STENBJERG ALLE, BJERREGÅRDSVEJ, JEPPE AAKJÆRS VEJ m.fl.

Vejanlæg			
Asfaltbelægning			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	5.016.000	4.999.513	16.487
Indtægter	0	0	0
Netto i alt	5.016.000	4.999.513	16.487

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkninger: Af projekter kan blandt andet nævnes asfaltbelægning på ENGEBÆKVEJ, DRANTUM STATIONSVEJ, KLOSTERLUNDVEJ m. fl.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Mindreforbruget på 332.088 kr. er lagt i kassen.

Bilag

Anlægsregnskab Rørbækvej, Nørre Snede

Anlægsregnskab Åboesvej, Engesvang

Anlægsregnskab asfaltbelægning

Anlægsregnskab asfaltbelægning.1

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 423 – Boliger - Hyvildvej Vest - Brande

01.02.05-P16-16-21

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt uden ændringer
- Forslaget til Lokalplan 423 udsendes i fornyet offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport, i perioden fra den 28. juni til den 26. juli 2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. november 2022 Forslag til tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 423 - Boliger, Hyvildvej Vest, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2022 og frem til den 01. februar 2023.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplantillægget bliver vedtaget endeligt uden ændringer, og at lokalplanforslaget bliver sendt ud i fornyet høring sammen med en miljørapport, der omfatter en miljøvurdering af planforslagets eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger. Den fornyede høring er aftalt med projektudvikleren.

Planklagenævnet har, i forbindelse med en klagesag om manglende miljøvurdering af Lokalplan nr. 420 for et boligområde ved Nordlundvej i Brande, nyligt truffet en afgørelse, som ophæver lokalplanen og miljøscreeningsafgørelsen af lokalplanen. Planklagenævnet vurderede, at boligområdet var så stort, at Kommunen skulle have gennemført en miljøvurdering af planen. Da boligområdet ved Hyvildvej Vest er af omtrent samme størrelse, anbefaler Teknik og Miljø, som konsekvens af Planklagenævnets afgørelse, at forslaget til Lokalplan nr. 423 for boligområdet ved Hyvildvej Vest sendes i fornyet høring sammen med en udarbejdet miljørapport.

Teknik og Miljø har foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, så der alene er vurderet på lokalplanens påvirkning af

- yngle- og rasteområder for flagermus
- landskabet
- recipienter.

Planområdet er udlagt til boligområde i kommuneplanen, med mulighed for både åben-lave og tæt-lave boliger. Formålet med Tillæg nr. 18 er bl.a. at ændre rammebestemmelserne for boligområdet. Med den endelige vedtagelse af tillægget bliver en ikke relevant bestemmelse om zonerforhold taget ud, desuden bliver rammeområdets udpegning som et særligt værdifuldt landbrugsområde ophævet.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Formålet med Lokalplan nr. 423 er derfor at udlægge området til blandet tæt-lav og åben-lav boliger og at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområdet. Forslaget til lokalplanen er vedlagt som bilag. I det lokalplanforslag, der var i offentlig høring i perioden den 30. november 2022 og frem til den 01. februar 2023, bliver der nu foretaget mindre, administrative ændringer. Ændringerne skal sikre, at lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, på det tidspunkt, hvor lokalplanforslaget sendes i fornyet høring.

Lokalplanen sikrer mulighed for dels tæt-lav boliger (dobbelthuse og rækkehuse), dels åben-lave boliger (parcelhuse). Planens hovedstruktur tager udgangspunkt i en ny fordelingsvej, der kobler sig på den kommende rundkørsel, som også forbinder Hyvildvej Øst boligområdet med Hyvildvej. Stamvejen forgrener sig ud i lokalplanens boligveje til de forskellige boligklynger med hver deres kvalitet; henholdsvis fritliggende parcelhuse, dobbelthuse og trippelhuse. Det ønskede boligprojekt i området rummer ca. 209 nye boliger fordelt på 30 åben-lav boliger og 179 tæt-lav boliger, heraf 123 trippelhuse og 56 dobbelthuse. Der vil på sigt være mulighed for at forlænge fordelingsvejen mod nordvest til kommende boligområder, som illustreret i Strukturplanen, Naturbydelen Brande Syd.

Lokalplanområdet, som i strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd hedder Bakken, dækker et areal på ca. 159.000 m². Det er beliggende vest for Hyvildvej, mellem bykanten og bakkeøen ved den sydlige del af Den Gyldne Middelvej. Den vestligste del af planområdet, som i dag er opdyrket, indgår i det bevaringsværdige landskab omkring bakkeøerne syd for Brande. Planområdet ligger umiddelbart neden for den skrånende kant til bakkeøen, der skal derfor tages særligt hensyn til kanten af bakkeøen. Der er i lokalplanen taget højde for, at bebyggelsens placering og udformning tilpasser sig landskabet og terrænet bedst muligt.

Lokalplanområdet skråner terrænmæssigt mod en lavning i nordøst. For foden af bakkeøen strækker markerne sig, og det er her boligklyngerne placeres, adskilt af grønne kiler, som skal give beboere og offentligheden adgang til det åbne landskab. De grønne kiler skal desuden tilgodese, at der er tilstrækkelig plads til at føre regnvandet videre til et regnvandsbassin. Kilerne er et væsentligt træk i Brande Syd strukturplanen, derfor søges grønne landskabskiler generelt indpasset i alle boligudstyknings i Brande Syd, så der er tilgængelighed og udsyn fra den eksisterende bykant, til landskabet mod syd. Landskabet omkring boligområdet er præget af ferskeng/mark.

Planområdet gennemskæres af den østlige del af Den Gyldne Middelvej, som her er en markvej, der i dag strækker sig fra Hyvildvej til bakkekammen mod vest. Den del af Den Gyldne Middelvej, som løber gennem lokalplanområdet, vil blive nedlagt i henhold til Privatvejsloven. Der pågår i den forbindelse en høring om nedlæggelsen af vejstrækningen.

Boligklyngerne deler friarealer, som bindes sammen af stikobliger på tværs af klyngerne. Hensigten er, at stinettet skal skabe en oplevelse af helhed og tilgængelighed i hele området. Strukturplanen Brande Syd's anbefaling om fint forgrenet stisystemer er delvist overført til lokalplanen, hvor stier forbinder boligklyngerne på tværs af kiler og boligveje. Stinettet skal også gøre det muligt at komme fra den eksisterende bykant, ud i engområdet og til bakkeøen, med større grad af tilgængelighed, end det er tilfældet i dag.

Lokalplanen giver mulighed for at placere et regnvandsbassin i den nordøstligste, laveste del af lokalplanområdet. Dele af de tre eksisterende læhegn i området er bevaret for at skabe en bedre rummelighed og bevare naturmæssige kvaliteter.



Kortet viser lokalplanens afgrænsning. Nord er op.



Illustrationen viser de ønskede boligklynger, veje og stier i lokalplanen. Nord er op.

Høringen af planforslagene

I den nyligt overståede høringsperiode for planforslagene er der kommet 3 høringssvar fra følgende:

A: Rikke Moesby, Den Gyldne Middelvej 7, 7330 Brande

B: Erik Eriksen, Hyvildvej 42, Brande

C: Dansk Naturfredningsforening, Brande

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvar A + B alene vedrører lokalplanen og derfor ikke skal behandles i dette dagsordenpunkt. Høringssvarene vil blive behandlet i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen - sammen med de høringssvar, der måtte indkomme i den fornyede høringsperiode.

Høringssvar C og bilag til høringssvar C

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for at bygge i det bevaringsværdige landskab, eller at kommunens argumenter for at bygge i bevaringsværdigt landskab retfærdiggør en bebyggelse i det omfang, som forslaget til lokalplan 423 lægger op til.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar C:

Teknik og Miljø vurderer, at planerne med endelig vedtagelse ikke vil stride mod kommuneplanens rammebestemmelser eller retningslinjer for bevaringsværdige landskaber. I henhold til kommuneplanens retningslinjer, skal bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Planområdet er omfattet af rammeområde nr. 13.B1.16 i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og har været udlagt til boligområde i flere år. Ikast-Brande Kommune har i forbindelse med det tidligere udlæg af boligområdet

vurderet, at ændringerne i anvendelsen fra jordbrugsformål til boligformål ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabsværdierne i området, så længe man holder selve bakken og foden af bakken fri for bebyggelse. Planområdet ligger på markerne nedenfor den skrånende kant til bakkeøen og væk fra foden af bakken. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanens bestemmelser for boligområdet vil sikre, at karakteren, variationen eller oplevelsen af det bevaringsværdige landskab ikke vil blive forringet.

Rammeområde nr. 13.B1.16 vest for Hyvildvej blev i februar 2021 reduceret i et tillæg til den tidligere kommuneplan. Så skrænterne på bakken ved Den Gyldne Middelvej og foden af bakken er ikke længere omfattet af rammeområde nr. 13.B1.16 og kan derfor ikke bebygges af hensyn til landskabsværdierne i området. Ved en fejl blev en eksisterende bestemmelse om, at skrænterne på bakken ved Den Gyldne Middelvej og foden af bakken skulle forblive i landzone, ikke taget ud af rammen. Det sker med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 18. Lokalplanen bliver dermed i overensstemmelse med kommuneplanen, når tillæg nr. 18 bliver vedtaget endeligt.

Teknik og Miljø gør i øvrigt opmærksom på, at rammestyringsprincippet efter planloven ikke gælder internt i en kommuneplan, der er således ikke et egentligt retligt hierarki mellem de forskellige dele af kommuneplanen. Mere overordnede retningslinjer, som ikke vedrører det konkrete område, vil ikke nødvendigvis være til hinder for en lokalplanlægning for området, der i øvrigt er i overensstemmelse med konkrete rammebestemmelser for området.

I lokalplan 423 er der taget hensyn til det bevaringsværdige landskab, idet det er en forudsætning for at bygge boliger ud mod bakkeøen, at der er adgang til bakkelandskabet fra den eksisterende bykant, og at de grønne kiler skaber adgang fra hele boligområdet og ud- og indkig til bakkelandskabet.

Brande er begrænset af Skjern Å systemet og motorvejen med hensyn til byvækst, både mod nord og nordøst/øst. Det efterlader Brande syd som den mest oplagte retning at udvide byen i. Derfor har byrådet vedtaget Strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, som er en langsigtet plan, der skal vise mulighederne for en udbygning af Brande med udgangspunkt i områdets landskabelige kvaliteter. Boligområderne omkring Hyvildvej skal vokse i umiddelbar tilknytning til den eksisterende byzone. Tilvæksten sker dermed indefra og ud som den skal, jævnfør planlovens intentioner, så der er sammenhæng mellem de eksisterende og de nye byområder.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovennævnte, at høringsvaret ikke skal medføre ændringer i kommuneplantillægget. De bemærkninger og indsigelser, der alene vedrører lokalplanforslaget, vil blive behandlet i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 18 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil sende Forslag til Lokalplan nr. 423 med en tilhørende miljørapport ud i fornyet høring i perioden 28. juni til 26. juli 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 18 til kommuneplanen. Ændringen skal gøre det muligt at fjerne en ikke relevant rammebestemmelse vedr. zoneforhold. Rammebestemmelsen siger, at skrænterne på bakken ved Den Gyldne Middelvej og foden for bakken skal forblive i landzone. Tillægget skal desuden ophæve rammeområdets udpegning som et særligt værdifuldt landbrugsområde.

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. En undtagelsesbestemmelse i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 giver myndigheden mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

- 1) er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller
- 2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner.....".

Planklagenævnet har nyligt vurderet, at et boligområde på størrelse med boligområdet i lokalplan nr. 423 ikke kan anses for et mindre område og ikke udgør en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området. Derfor er lokalplanforslaget ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Det er dermed obligatorisk at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.

Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget uden ændringer og udsende forslaget til lokalplanen i fornyet offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport
2. at vedtage kommuneplantillægget uden ændringer og at undlade at udsende forslaget til lokalplanen i fornyet offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport
3. at vedtage kommuneplantillægget med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 423 - Forslag

Høringssvar C fra DN - Forslag til Lokalplan nr. 423

Punkt 6: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 421 - Rekreativt område, golfbane, Ikast

01.02.05-P16-13-21

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 421 - Rekreativt område, golfbane, Ikast vedtages endeligt med den ændring, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. november 2022 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 421- Rekreativt område, golfbane, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2022 og frem til den 1. februar 2023.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 421 er at muliggøre realiseringen af et større udviklingsprojekt på Ikast Golfbane - med etablering af et golfresort med hotel-, wellness- samt erhvervs- og beboelsesfaciliteter. Planlægningen giver mulighed for etablering af hotel, kiosk, wellnessfaciliteter og 10 hytter samt at en bestående bolig ved Remmevej 35 kan blive flyttet til ny placering på golfbanens areal vest for Remmevej. I den nye boligbebyggelse bliver der mulighed for at etablere erhverv, herunder kontor- og wellnessfaciliteter.

Planområdet grænser mod nord op til Herning motorvejen, mod øst til Storådalen og åbne landbrugsarealer og mod vest og syd til Skelhøjevej og rekreative arealer i og omkring Skelhøje Plantage. Planområdet rummer to bebyggelser: landbrugsejendommen øst for Remmevej (Remmevej nr. 35) og golfbanens klubhus med tilhørende faciliteter (Remmevej 36). Vejadgangen til planområdet skal som hidtil ske fra Remmevej. Via en gang- og cykelbro fra Søndergårdsvej over motorvejen er der forbindelse for gående trafikanter fra Ikast by til golfbanen.



Kortet viser planområdets afgrænsning, nord er opad.

Hele planområdet er omfattet af den gældende Lokalplan nr. 217 fra 2009, men udviklingsprojektet kan ikke rummes inden for denne lokalplans eksisterende bestemmelser. Med vedtagelsen af lokalplan nr. 421 erstattes lokalplan nr. 217 i sin helhed.

Planområdet omfatter flere beskyttede naturtyper, lokalplanen sikrer hensynet til de landskabelige og naturmæssige interesser i og omkring golfbanens arealer. Da planområdet ligger i landzone, får lokalplanen bonusvirkning, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til de ansøgte udviklingstiltag.

Udviklingsprojektet er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der ikke har rammelagt området øst for Remmevej (Remmevej nr. 35) til golfbane. De eksisterende kommuneplanrammer for golfbanen giver heller ikke mulighed for at etablere alle de ønskede faciliteter. Projektets gennemførelse kræver derfor udarbejdelse og vedtagelse af Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Området øst for Remmevej har dog tidligere været udlagt til golfbane ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 49 til den tidligere Kommuneplan 2001-2013, men kommuneplantillægget er ved en teknisk fejl ikke blevet overført til nyere kommuneplaner.

Planområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Det drejer sig om retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber, Lavbundede arealer og vådområder, Skovrejsning - uønsket, Jordbrugsinteresser, Grundvandsbeskyttelse samt Støjbelastede arealer. Planområdet er ligeledes omfattet af udpegninger til Grønt Danmarkskort, som her udgøres af retningslinjer for spredningsveje for dyr og planter, potentielle spredningsveje samt naturområder.

Overordnet set, vurderes de ønskede planændringer at være i overensstemmelse med kommuneplanens natur- og landskabsinteresser. Det vurderes derimod, at den nuværende og fremtidige anvendelse til golfbane ikke er foreneligt med jordbrugsinteresserne inden for planområdet. Derfor revideres retningslinjen for jordbrugsinteresser, så planområdet ikke er omfattet af udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 6 høringssvar fra følgende:

- A. Vejdirektoratet
- B. Bolig- og Planstyrelsen
- C. Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande
- D. Poul B. Hagelskjær, Skelhøjevej 9, Ikast
- E. Bodil Holm, Skelhøjevej 5, Ikast
- F. Verner Jensen, Remmevej 37, Ikast.

Høringssvarene omhandler overordnet:

- Opmærksomhed på byggelinjen til Herningsmotorvejen
- Opmærksomhed på sommerhusloven
- Modstrid med Kommuneplanen
- Modstrid med Planloven, herunder landzonebestemmelser
- Beskyttelse af lavbunds- og naturinteresser
- Beskyttelse af drikkevandsinteresser
- Konflikt med landskabsinteresser
- Placering af hytter nær naboejendomme
- Ny beboelse i området
- Øget aktivitet og trafik i området

I det vedhæftede bilag "Høringsnotat" har Teknik og Miljø oplistet alle høringssvarene, og her fremgår det, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne og indsigelserne i høringssvarene. Alle høringssvar er desuden vedhæftet i et samlet bilag.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår lokalplanlægningen, og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget. Teknik og Miljø vurderer, at ét af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen. Det er ændringsforslag A fra Vejdirektoratet. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at høringssvar A fra Vejdirektoratet imødekommes, og at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

I bestemmelse 8.12 tilføjes følgende tekst: "Anlæg af støjvolde inden for byggelinjen langs motorvejen forudsætter en tilladelse fra Vejdirektoratet. Byggelinjeafstanden i planområdet er 50 m + 2 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg. Byggelinjeafstanden regnes fra motorvejens midte".

De øvrige høringssvar handler primært om, hvorvidt området overhovedet bør udlægges til golfbane, og om placeringen af hytterne og boligen i byggefeltene C og D. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 421 kan blive vedtaget endeligt med den anbefalede ændring.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne vest for Remmevej er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til rekreativt område, herunder golfbane samt ferie- og kongrescenter, i rammeområde nr. 1.R3.7. Bestemmelserne for rammeområdet giver mulighed for byggeri op til 4.000 m² i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8½ meter. Arealerne øst for Remmevej er ikke rammelagt i kommuneplanen. Området øst for Remmevej har dog tidligere været udlagt til golfbane ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 49 til den tidligere Kommuneplan 2001-2013, men kommuneplantillægget er ved en teknisk fejl ikke blevet overført til nyere kommuneplaner. Lokalplan nr. 421 tillader byggeri på ialt 7.000 m² og i et enkelt byggefelt tillades byggeri på op til 3 etager og 12 meter. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens eksisterende retningslinjer eller rammebestemmelser for planområdet, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes Tillæg nr. 13 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget, udvider rammeområde nr. 1.R3.7 og muliggør bebyggelse i planområdet på ialt 7.000 m². Der kan opføres én blandet bolig- og erhvervsbygning i op til 3 etager og 12 meter.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med den anbefalede ændring
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 421

Høringsnotat

Kommuneplantillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

høringsvar samlet

Punkt 7: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby

01.02.00-P16-3-22

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 437 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 24. januar 2023 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område i Bording Kirkeby. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der skal ændre det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 er, at ændre anvendelsesbestemmelserne og den maksimale bygningshøjde for et mindre område i den centrale del af Bording Kirkeby, så det bliver muligt at opsætte en antennemast. Planlægningen er igangsat efter ønske fra TDC.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for, at opsætte en 52 meter høj antennemast med tilhørende teknikkabine ved Klochsvej 67, så der kan skabes en bedre mobiltelefonidækning i Bording Kirkeby og omegn. Antennemasten skal erstatte en eksisterende radiomast på 48 meter, som er placeret 30 meter mod vest.



Luftfotoet viser planområdets placering i Bording Kirkeby (med røde prikker). Nord er opad.



Luftfotoet viser eksisterende mast og lokalplanområde (med røde prikker), nord er opad.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 5.E2.1, der udlægger arealet til erhvervsområde med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. I kommuneplantillæg nr. 16 udlægges der derfor et nyt rammeområde nr. 5.T1.1 til tekniske anlæg. I rammebestemmelserne ændres den maksimale bygningshøjde til 52 meter.

Opsætningsområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for kulturhistoriske værdier i form af kirkeomgivelser til Bording Kirke. I de udpegede kulturmiljøer, som omfatter omgivelserne omkring kirker, kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg og beplantning mv., hvis det kan ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø. Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke sker forringelse af oplevelsen af eller kvaliteten af de kulturhistoriske bevaringsværdier i kirkeomgivelserne omkring Bording Kirke. Viborg Stift og den kongelige bygningsinspektør er blevet hørt, og de har ingen bemærkninger til planlægningen.

Opsætningsområdet er omfattet af lokalplan nr. 4.5.1-1, der udlægger området til erhvervsområde og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Da en antennemast i planmæssig sammenhæng er defineret som et teknisk anlæg, er både anvendelsen af arealet og mastens højde i strid med den gældende lokalplanlægning. Det er efter planloven ikke muligt at dispensere fra lokalplanen til ændret anvendelse (fra erhverv til teknisk anlæg), og formålet med lokalplan nr. 437 er derfor at ændre plangrundlaget, så der bliver mulighed for det ansøgte.

På samme matrikel, som omfatter planområdet, står der i dag en eksisterende 48 m høj radiomast, som er placeret op ad erhvervsbygningernes sydfacade på Klochsvej 67. Den eksisterende mast er fra 1971 og skal fjernes og erstattes med den ansøgte mast. Placeringen af den eksisterende mast begrænser grundejeren i at udvide sin virksomhed. Derfor skal den nye mast placeres væk fra facaden, så der frigøres areal til en evt. udvidelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 437 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 05. maj 2023 til og med den 28. juni 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 437 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhvervsområde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 16 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør etablering af et teknisk anlæg.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 437 for antennemast, teknisk anlæg, Klochsvej, Bording Kirkeby - Forslag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Punkt 8: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 27 - Revision af rammeområder og særligt værdifulde landbrugsområder, Enkehøj og Christiansminde, Brande

01.02.15-P15-1-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

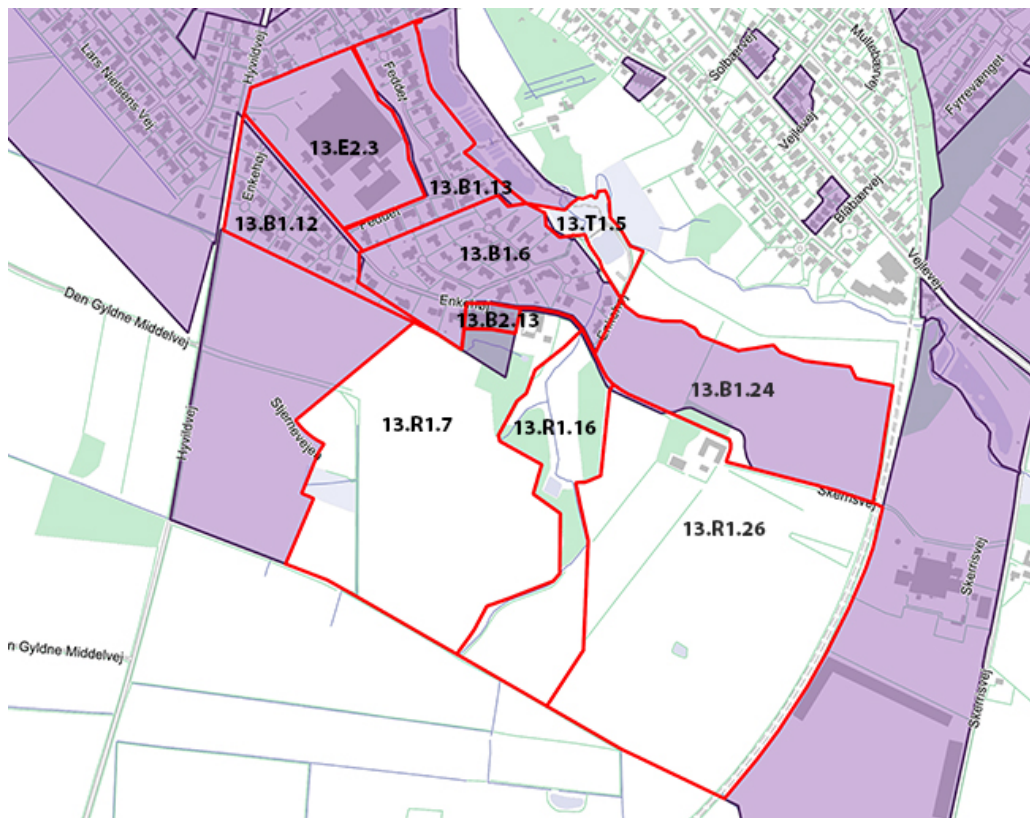
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring.

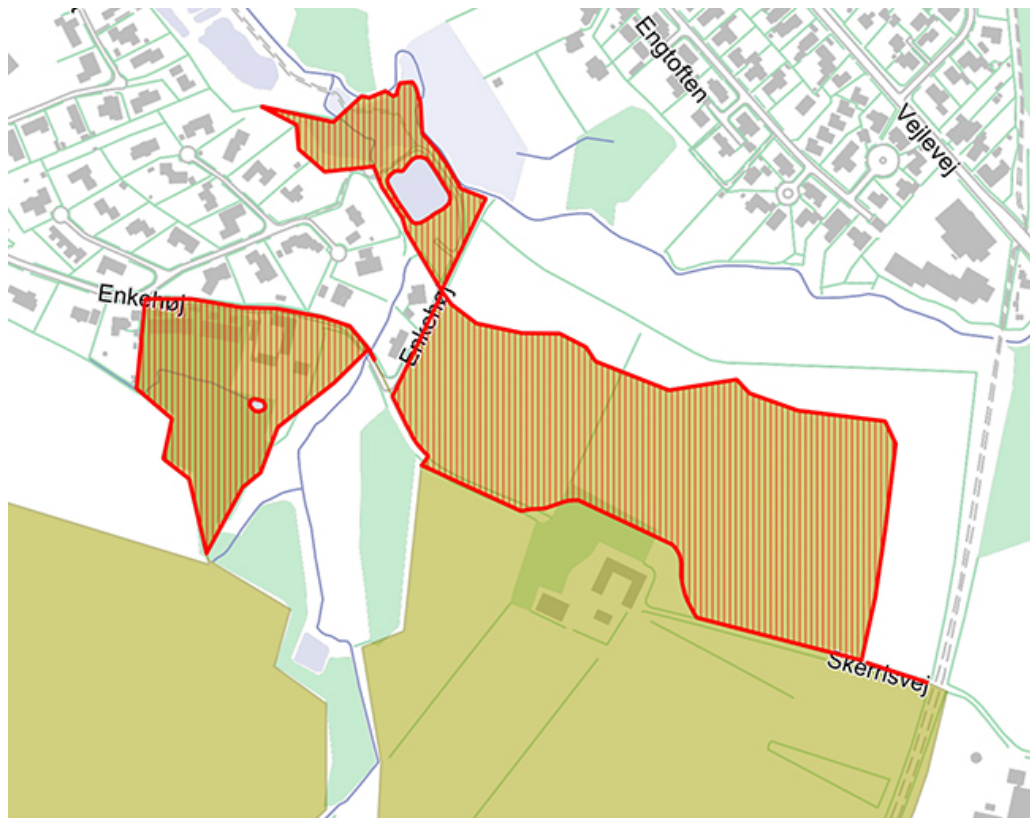
Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 14. marts 2023 at igangsætte ny planlægning for et område ved Feddet, Enkehøj og Christiansminde i Brande. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Tillægget justerer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 27 er, at foretage mindre ændringer i plangrundlaget for et område i den sydøstlige del af Brande. Med tillægget justeres afgrænsningerne af kommuneplanrammerne for boligområderne Feddet, Enkehøj og Christiansminde, så afgrænsningerne passer præcist med afgrænsningerne af planområderne i de vedtagne lokalplaner nr. 24, 87, 104, 205, 391 og 415. Derudover ændres der i kommuneplanens retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder, så de allerede bebyggede boligområder ved Enkehøj og det planlagte boligområde ved Christiansminde ikke længere er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder med jordbrugsinteresser.



Kortet viser med rød streg de kommuneplanrammer, hvor afgrænsningen bliver tilpasset og med lilla farve vises de vedtagne lokalplaner. Nord er opad.



Kortet viser med grøn farve de særligt værdifulde landbrugsområder. Rød skravering viser de arealer, der bliver taget ud af de særligt værdifulde landbrugsområder. Nord er opad.

Med tillæg nr. 27 bliver der rettet op på mindre afvigelser i afgrænsningerne mellem lokalplanområderne og de kommuneplanrammer, der er omfattet af lokalplanområderne eller støder op til lokalplanområderne. Der er gennem tiden - især i forbindelse med kommunesammenlægningen - blevet indtegnet nogle kommuneplanrammer med en upræcis afgrænsning i det kommunale, digitale GIS-kortsystem. Der er alene tale om mindre tilpasninger af rammeområdernes afgrænsning. Der bliver ikke ændret på bestemmelserne i kommuneplanrammerne. Ændringerne får derfor ikke betydning for de anvendelses- og byggemuligheder, som kommuneplanen og lokalplanerne giver i dag.

Med tillægget revideres afgrænsningerne af de eksisterende rammeområder nr. 13.B1.6, 13.B1.12, 13.B1.13, 13.B1.24, 13.B2.13, som er udlagt til boligområder, 13.R1.7, 13.R1.16, 13.R1.26, som er udlagt til rekreative områder, 13.T1.5 som er udlagt til tekniske anlæg og 13.E2.3, som er udlagt til erhvervsområde. Se kortet ovenfor.

Da de kommuneplanlagte rammeområder til boligformål og teknisk anlæg ikke længere kan anvendes til landbrugsformål, er det hensigtsmæssigt også at reducere de udpegede, særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplantillæg nr. 27. En del af arealerne er desuden lokalplanlagte boligområder, der allerede er overført til byzone. Se kortet med lokalplanlagte områder ovenfor.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 3. maj 2023 til og med den 28. juni 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 omfattet af flere rammeområder, der er udlagt til boligområder, rekreative områder, tekniske anlæg og et erhvervsområde. Dele af planområdet i tillæg nr. 27 er i kommuneplanen omfattet af henholdsvis retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder og retningslinjer for bevaringsværdige landskaber. Planområdet er omfattet af fire lokalplaner nr. 87, 104, 205, 391 og 415 for boligområder og lokalplan nr. 24 for et erhvervsområde.

Afgrænsningen af lokalplanområderne er ikke i overensstemmelse med afgrænsningen af kommuneplanens eksisterende rammeområder ved Feddet, Enkehøj og Christiansminde. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget og tilpasse rammeområdernes afgrænsning, så der bliver overensstemmelse mellem lokalplanernes afgrænsninger og afgrænsninger af kommuneplanens rammeområder. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Kommuneplantillægget er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at ændringerne i planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af tillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i

miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring, Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne og må ikke ændre væsentligt på planens indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Revision af rammeområder og særligt værdifulde landbrugsområder, Enkehøj og Christiansminde, Brande - Forslag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Punkt 9: Forslag - Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande

01.02.05-P16-13-22

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

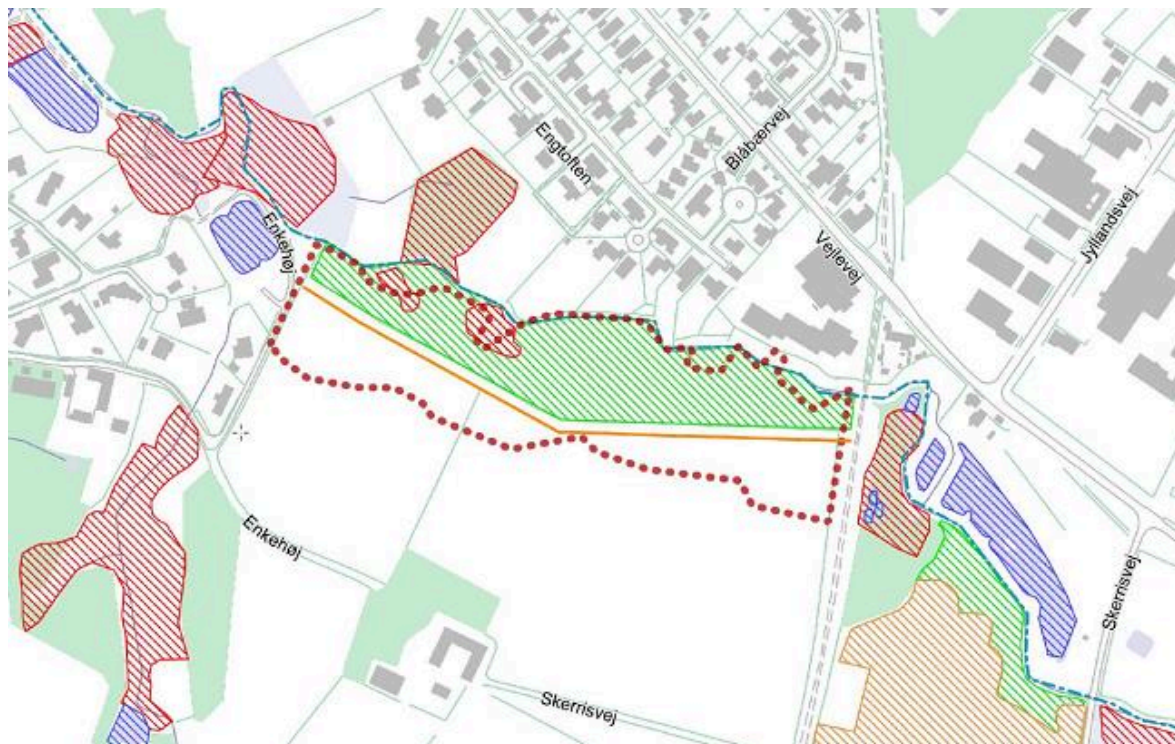
- Forslag til lokalplan nr. 440 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 18. januar 2023 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område umiddelbart nord for Christiansminde, Brande. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af det sydlige Brande. Det er afgrænset mod syd af boligområdet Christiansminde og mod nord falder en naturbeskyttet §3 eng ned mod Brande Å. Den nordlige bred af åen afgrænses af baghaver, som tilhører villaer på Engtoften. Området afgrænses mod øst af den nord-syd gående banesti Den Skæve Bane, og mod vest af en offentlig, rekreativ sti der løber nord for boligområdet Enkehøj. Stien følger Brande Å hele vejen ind til midtbyen, og til Artium, som er Brandes største folkeskole. De senere år har en del af lokalplanområdet været dyrket som landbrugsareal.

Lokalplanområdet er i øvrigt en del af strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd (fra 2019). Strukturplanen skal blandt andet sikre, at alle nye boliger i Brande Syd er placeret, så de har umiddelbar nærhed til natur via et velfungerende stisystem.



Kortet viser det beskyttede §3 areal skraveret med grønt. Den gule linje markerer 5 meters afstand til den §3 beskyttede eng. Nord er op.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planen forudsætter at

- der i forbindelse med realisering af planen og projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- stien etableres som en smal trampesti i niveau med det omgivende terræn og med mindst 5 meters afstand til det beskyttede §3 område
- der ikke opsættes lys langs trampestien
- landbrugspligten ophæves.

Lokalplan nr. 440 giver mulighed for at øge tilgængeligheden og udsynet til et ånært landskab, som ellers delvist vil være visuelt afskåret fra offentligheden. Adgangen til det rekreative område i lokalplanen, vil være fra Skerriksvej og Enkehøj, ind gennem den kommende boligbebyggelse, Christiansminde.

I dag er lokalplanområdet delvis opdyrket mark, delvis beskyttet §3 eng og mose. Det samlede område skal med denne lokalplan udlægges som rekreativt område. En trampesti kan etableres udenfor det beskyttede naturareal med minimum 5 meters afstand fra sti til den §3-beskyttede eng. Stien kan være medvirkende til at mindske uønsket færdsel i selve §3-engen. Sporadisk færdsel i det øvrige område, vurderes ikke at påvirke de pågældende naturtyper i væsentlig grad. Al eksisterende beplantning skal bevares. Der må ikke plantes indenfor den §3 beskyttede eng i planområdet, eller opstilles borde, bænke, bålplads, legeplads, lys eller lignende.



Illustrationen viser lokalplanafgrænsningen med rødstiplet signatur. Christiansminde boligområde er vist med gul signatur. Den hvide pil markerer adgangen til lokalplanområdet via Christiansmindes fællesområde. Nord er op.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 440 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 3. maj 2023 til og med den 28. juni 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt lokalplanområdet til rekreativt område.

I forslag til Lokalplan nr. 440 er der redegjort nærmere for anvendelse og drift af arealet, og betingelser for placering af trampesti.

Stien placeres indenfor å-beskyttelseslinjen. Det betyder, at beskyttelseslinjen skal administreres meget restriktivt. Der kan dog dispenseres til den planlagte trampesti under forudsætning af:

- ingen belysning langs stien eller alternativt lave pullerter med en lyskegle, der peger mod jorden, de må ikke etableres på §3 beskyttet areal.
- stien etableres som en trampesti i niveau med det omgivende terræn og med min. 5 meters afstand til §3 engen.
- der ikke opstilles bænke, borde, bålplads, legeplads eller lignende op inden for den §3 beskyttede eng og mose.
- der sikres offentlig adgang til stien.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Lokalplan nr. 440 FORSLAG

Punkt 10: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 29 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre

01.02.15-P15-2-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 til udvidelse af et område til offentlige formål ved Gejlbjergvej i Uhre.
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 29, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig forhøring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 29 er, at ændre plangrundlaget for et uplanlagt område ved Gejlbjergvej i den vestlige del af Uhre.

Uhre Friskole har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til offentlige formål, så det bliver muligt at udvide skolens areal med 1,1 ha. Uhre Friskole består i dag af en skole og en børnehave, men skolens bestyrelse mangler parkeringspladser i dag, og på sigt ønsker de, at opføre en ny integreret børnehave. De ønsker derfor at opkøbe et areal, som grænser op til skolen. Arealet anvendes i dag som landbrugsjord af en naboejendom til skolen.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der mulighed for at anvende det ønskede areal til offentlige formål, herunder skole, daginstitution og parkeringspladser. Derudover sikrer kommuneplantillægget, at landbrugspligten på arealet kan ophæves. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke forudsætter lokalplanlægning at anlægge de ønskede parkeringspladser til skolen. Når Uhre Friskole senere har et konkret projekt for en ny daginstitution mm., vil Teknik og Miljø vurdere, om det forudsætter udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan, hvori der fastsættes bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering, vejadgang, vandhåndtering m.m.



Luftfotoet viser planområdets placering i Uhre. Afgrænsningen af planområdet er markeret med rødt. Nord er opad.

Det areal, som skolen ønsker at købe, ligger uden for landsbyafgrænsningen af Uhre, og er ikke rammelagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udvidelsen af skolens areal forudsætter derfor, at der udarbejdes et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvori den eksisterende ramme nr. 14.01.1, som omfatter skolen og som er udlagt til område til offentlige formål, bliver udvidet. Udvidelsen medfører ligeledes, at landsbyafgrænsningen skal revideres, så det ønskede område bliver inkluderet i landsbyafgrænsningen.

Kommuneplanens retningslinjer for landsbyer og mindre bebyggelser siger bl.a., at afgrænsninger af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Der skal gøres rede for de overvejelser, der ligger til grund for afgrænsningen og for, hvor meget byggeri, der beregnes plads til. Teknik og Miljø har på baggrund af samlede overvejelser vurderet, at den ønskede udvidelse af landsbyen ikke vil ændre landsbyens karakter, struktur og mulige udvikling. Der er tale om en naturlig udvidelse af et eksisterende rammeområde, og den eksisterende bestemmelse om en max bebyggelsesprocent på 40 fastholdes.

Den sydlige del af planområdet indgår i udpegningen af et værdifuldt kulturmiljø i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udpegningen skal sikre, at der tages hensyn til landsbyens markante og velbevarede by- og markstruktur. Kommuneplanens retningslinjer siger, at i de udpegede værdifulde kulturmiljøer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Teknik og Miljø har vurderet, at udvidelsen af rammen ikke strider mod retningslinjerne i kommuneplanen, da fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil påvirke den værdifulde bebyggelses- og matrikelstrukturen i Uhre. Arealet grænser mod syd op til kirkeomgivelserne til Uhre Kirke. Teknik og Miljø har vurderet, at fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil dominere i forhold til kirken eller ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø. Viborg Stift og den Kongelige Bygningsinspektør er blevet hørt, og de har ingen bemærkninger til arealudlægget.

Planområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og følsomt indvindingsopland. I en eventuelt kommende lokalplan eller en landzonetilladelse, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse. Det skal sikres, at byggeri og anlæg ikke påvirker grundvandet og medfører en væsentlig fare for forurening.

Teknik og Miljø har vurderet, at de ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget er en væsentlig ændring i kommuneplanen, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der skal udsendes i en offentlig fordebat i 2 uger.

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger, som ændringerne i kommuneplantillægget vil medføre, vurderer Teknik og Miljø, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at planændringerne ikke vil belaste miljøet væsentligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre kommuneplanens eksisterende plangrundlag for det omtalte areal og udlægge det til et område til offentlige formål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 29, skal udvalget også godkende det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig høring i 2 uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der dels udlægger arealet til område til offentlige formål, dels udvider landsbyafgrænsningen for Uhre. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Før udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, der ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer og forslag i en fordebat. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for området og at godkende debatoplægget og sende det i høring i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, men afvise debatoplægget
3. at vente med at ændre plangrundlaget til næste revision af kommuneplanen i 2025. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at afvise anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
5. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg, Gejlbjergvej, Uhre

Punkt 11: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 38 - Teknisk anlæg, Horsensvej, Nørre Snede

01.02.15-P15-3-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for et teknisk anlæg ved Horsensvej i Nørre Snede

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 38 er, at ændre plangrundlaget for et mindre område til tekniske anlæg ved Horsensvej 22 i den centrale del af Nørre Snede. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at det gamle vandtårn i området kan forhøjes i forbindelse med en ombygning.

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om at ændre plangrundlaget for byens gamle vandtårn, så det kan blive omdannet til et "Hærvejstårn". Tårnet skal fungere som udsigtstårn og opholdssted for turister, hærvejsvandrere og -cyklister samt lokale borgere, foreninger og virksomheder. Projektet er et samarbejde mellem aktive borgere i Nørre Snede, foreningsrepræsentanter og professionelle aktører. Området omfatter matr. nr. 3ba, Nr. Snede By, Nr. Snede, som ejes af Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. Vandværkets bestyrelse har givet forhåndstilsagn om, at der kan indgås en aftale om brugsret for tårnet til en almennyttig forening, der vil udnytte tårnets muligheder.

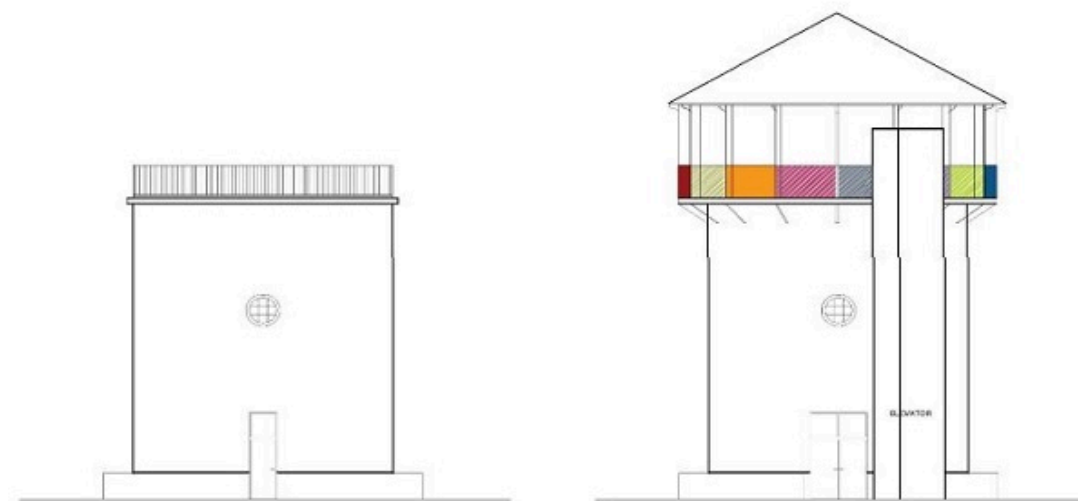


Luftfoto der viser afgrænsningen af rammeområdet ved Horsensvej 22. Nord er opad.

Området er rammelagt til teknisk anlæg i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, men området er ikke omfattet af en lokalplan. De gældende rammebestemmelser giver mulighed for at anvende området til forsyningsanlæg. Der må kun opføres bygninger og lignende, der er nødvendige for anlæggets drift i en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Det tidligere vandtårn må dog anvendes til rekreativt og/eller kulturelt brug. Bestemmelserne om parkering giver mulighed for, at parkeringspladser kan etableres som erstatningsparkering på tilstødende arealer, eller på arealer i umiddelbar nærhed af egen grund, såfremt der ikke på egen grund udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og besøgende.

I projektet skal vandtårnet forhøjes fra de nuværende ca. 11 meter til ca. 17 meter. Ombygningen medfører, at toppen af det eksisterende tårn tilføres en trækonstruktion, som består af en cylindrisk etage og et kegleformet tag. Da den gældende kommuneplanramme for arealet ikke tillader byggeri højere end 10 meter, skal der vedtages et kommuneplantillæg, hvori den maksimale bygningshøjde hæves til 18 meter. Teknik og Miljø anbefaler, man giver mulighed for en meter mere end de ansøgte 17 m, så der er plads til uforudsete ændringer i konstruktionen.

Da kommuneplanrammen allerede giver mulighed for at anvende vandtårnet til rekreativt og/eller kulturelt brug, og der alene er tale om at ombygge det eksisterende vandtårn, vurderer Teknik og Miljø, at ændringerne ikke er så væsentlige, at de er lokalplanpligtige. Kommuneplanrammen danner grundlag for, at der kan meddeles en byggetilladelse til en ansøgt ombygning.



Vejledende illustration fra et Visionspapir, der viser det nuværende vandtårn (til venstre) og det ombyggede "Hærvejstårn" (til højre)

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre kommuneplanens eksisterende plangrundlag for det omtalte areal, og ændre den maksimale bygningshøjde fra 10 til 18 meter. Ændringen kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 18.T1.2, som er udlagt til teknisk anlæg. Bestemmelserne for rammeområdet giver kun mulighed for byggeri i 10 meters højde, der er ikke mulighed for at forhøje vandtårnet op til 18 meter. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget og muliggøre ombygning af vandtårnet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Broer og underføringer - 10 årig investeringsplan

05.03.06-P20-3-23

Beslutning

Oversendes til budget.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orientering tages til efterretning
- sagen oversendes til budget.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har indgået aftale med rådgiverfirmaet Atkins, der løbende udfører generaleftersyn på kommunens ca. 200 broer og store rørunderføringer. Rådgiveren registrerer tilstanden og beregner karakter ud fra 15 faktorer, hvoraf nogle vægtes højere mht. kommende års driftsprioriteringer. Herefter leverer rådgiveren en liste indeholdende følgende oplysninger:

- vurdering af forventede større reparationer indenfor 10 år.
- forslag til levetidsforlængende småreparationer.
- anlægsoverslag på ovenstående.

Ved mistanke om kritiske usynlige skader eller broens teoretiske levetid nærmer sig udløb bestiller Teknik og Miljø ofte særeftersyn. Det vil sige, at der udtages boreprøver, som kan påvise, at behovet for større reparationer kan udskydes adskillige år, eller behov for større straksudbedringer. Ét eftersyn koster ca. 150.000 kr. og udføres primært, hvor eventuelt brud risikerer store trafikale eller økonomiske konsekvenser.

Udover bygværkerne hører reparationer af vejrelaterede trapper, støttemure og mellemstore rørunderføringer også under budgettet for broer og bygværker. HedeDanmark efterser og fjerner beplantning hvert 2. år og indmelder eventuelle behov for større reparationer på disse elementer.

Teknik og Miljø har fået kendskab til en række rørunderføringer, der ikke tidligere har været registreret. For at undgå behov for ”straks-udbedringer” på kritisk infrastruktur pågår undersøgelse af omfanget, som foreløbigt har påvist mange krydsninger mellem vandførende anlæg og offentlig vej. Heraf 20 decidede broer og rør med diametre op til 1,5 m.

Der er i budgetforliget for 2023 ikke ansat midler til bropuljen, så budgettet for broer er i år på ca. 1,7 mio. kr. fordelt med et fast beløb på 1,0 mio. kr. til drift/planlægning og en overførsel fra 2022 på ca. 0,7 mio. kr.

Udviklings- og Erhvervsudvalget blev d. 8. juni 2022 orienteret om et fremtidigt årligt investeringsbehov på 3,5 mio. kr. årligt til broer og underføringer, herunder midler til inspektion, forebyggelse og reparation af ikke tidligere registrerede bygværker.

Følgende projekter er prioriteret i 2023 udover løbende driftsudgifter:

- Oprensning og inspektion af to rør i skelgrænse til Silkeborg Kommune nær Hampen
- Udskiftning af sammenstyrtet ukendt rør nær Blåhøj
- Mindre reparationer af fire bygværker langs Den Skæve Bane
- Autoværn og mindre reparationer af fire bygværker på Ikastvej
- Autoværn og mindre reparationer på vejbro i Isenvad
- Autoværn, opretning af skråninger samt foranalyse/skitseprojektering af større reparation af vejbro i Christianshede
- Mindre reparationer af fire bygværker langs Den Skæve Bane

Flerårig investeringsplan ses af bilag 1 og behovet ligger fortsat på gennemsnitligt ca. 3,5 mio. kr. årligt. For at undgå efterslæb og pludselige brud anbefales, at der for næste budget periode afsættes midler til imødekommelse af treårsplanen jf. bilaget. Anlægsønsker på 2,5 mio. kr. årligt fremsendes til budgetforhandlingerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Investeringsplan, bilag 1

Punkt 13: Storegade, Klovborg - Signalreguleret fodgængerovergang - Frigivelse af økonomi

05.01.02-P20-3-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- 400.000 kr. frigives fra Byrådets anlægspulje til etablering af en signalreguleret fodgængerovergang på Storegade i Klovborg

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2023-2026 er der angivet, at der skal etableres en signalreguleret overgang på Storegade i Klovborg. Denne skal finansieres af Byrådets anlægspulje.



Teknik og Miljø har indhentet priser på opgaven, og projektet kan ikke gennemføres inden for den ramme, der var angivet i budgetskemaet.

Teknik og Miljø ønsker, at der frigives 400.000 kr. fra Byrådets anlægspulje til udførelse af projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Stiplan

05.01.35-P00-1-20

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at afdelingen udarbejder en ny kategorisering/prioritering af stianlæggene.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stiplanen godkendes.

Sagsfremstilling

I Ikast-Brande Kommunes trafikplan er der en liste over cykelstiprojekter, som ønskes etableret. I listen er cykelstiprojekterne angivet i prioriteret rækkefølge. Listen ser på nuværende tidspunkt således ud:

Nr.	Strækning
1	Brandevej, Ejstrupholm - (Fra Nyholmvej til Østergade)
2	Gl. Kongevej, Engesvang - (Mellem eksisterende stier langs rute 13)
3	Sportsvej, Bording
4	Østergade, Ejstrupholm - (Fra Brandevej til Enghavevej)
5	Uhrevej, Brande - Uhre
6	Silkeborgvej, Pårup - (Fra eksisterende sti til indkørsel til Mascot)
7	Uhregårds Allé, Ikast - (Fra eksisterende sti til H.C. Lumbyes Vej)
8	Brandevej, Ejstrupholm - (Fra Østergade til Hedegårdvej)
9	Fundervej, Engesvang - Moselund
10	Mylius-Erichsens Vej, Brande
11	Dørslundvej, Brande - (Fra rundkørslen til Søvej)
12	Vejlevej, Brande - (Fra bygrænsen til rundkørsel ved Thyregodvej)
13	Sdr. Ommevej, Blåhøj - (Udvidelse af eksisterende stier fra Gl. Blåhøj til Blåhøj)
14	Fasterholtvej, Ejstrupholm - Fasterholt (Fra Ikastvej til Harrild Hede)
15	Sdr. Ommevej, Brande - (Mellem eksisterende stier)
16	Hedegårdvej, Ejstrupholm - (Fra Givevej til Brandevej)
17	Ikastvej, Smedebæk - Ejstrupholm - (Fra Vestergade til bygrænsen)
18	Ejstrupholmvej-Brandevej, Brande - Ejstrupholm
19	Ikastvej, Isenvad - Smedebæk
20	Brandevej, Ikast - (Fra kommunegrænse til eksisterende sti)
21	Vestergade, Ejstrupholm - (Fra bygrænsen til Ikastvej)
22	Fonnesbækvej, Isenvad - (Fra bygrænsen til indkørslen til multihuset)
23	Bakken, Bording - (Fra eksisterende fortov til Arslevvej)
24	Nordlundvej, Brande - (Udvidelse af eksisterende sti)
25	Dørslundvej, Brande - (Søvej til Fasterholt)
26	Ny Sandfeldvej, Brande - (Udvidelse af eksisterende sti)
27	Fundervej, Engesvang - (Fra Moselund til kommunegrænsen)
28	Enghavevej, Gludsted - Ejstrupholm (Fra bygrænse til bygrænse)

Cykelstiprojekterne er prioriteret på baggrund af en prioriteringsmodel, hvor projekterne bliver vurderet på virkning, potentiale og økonomi, og til sidst får en samlet karakter. Til vurderingen af virkning og potentiale indgår flere forskellige parametre, f.eks.:

- Etableres dobbelttrettet eller enkelttrettet stier?
- Forløber stien langs en større vej?
- Hvor mange skoleelever kan potentielt benytte stien?
- Går stien ud til en større virksomhed?
- Går stien ud til naturområder eller fritidsaktiviteter?
- Kan stien være med til at skabe et sammenhængende cykelstinet?

Teknik og Miljø vurderer, at der er behov for at revidere listen over cykelstiprojekter, da nogle projekter er udført, og der er kommet nye projektforslag til.

Projekter der udgår

Følgende projekter er udført eller planlagt til udførelse og udgår derfor af listen:

- Vejlevej, Brande - Fra bygrænsen til rundkørsel ved Thyregodvej

Nye projekter

Teknik og Miljø foreslår at nedenstående projekter medtages i stiplanen:

- Skyggevej, Bording - Mellem Bordingvej og Nedre Hestlundvej
- Gl. Thyregodvej, Brande - Fra Østre Allé til Jyllandsvej
- Østre Allé, Brande - Fra rundkørslen til Vejlevej
- Skovbyvej, Ikast - Fra Bøgildlund til Ravnsvadparken
- Præstevænget-Nordlysvej, Ikast - Fra eksisterende stier til Nygade
- Grønlandsgade, Ikast - Fra Jyllandsgade til Norgesgade
- Kragelundvej, Engesvang - Fra Gl. Kongevej til Engbakkevej
- Hyvildvej, Brande

De nye cykelstiprojekter er nærmere beskrevet herunder.

Skyggevej, Bording

Teknik og Miljø har tidligere fået en henvendelse om, at det er svært at komme til industriområdet "Ikast øst" ved Skyggevej og Nedre Hestlundvej, hvis man ikke kommer i bil. På Skyggevej er det meget utrygt at færdes som cyklist, da der ikke er cykelstier, og den øvrige trafik på strækningen kører med høj hastighed. Der er på nuværende tidspunkt dobbeltrettede cykelstier langs Bordingvej mellem Ikast og Bording, men der mangler på strækningen fra Bordingvej til Nedre Hestlundvej.

Gl. Thyregodvej, Brande

På Gl. Thyregodvej færdes mange cyklister dagligt mellem boligområderne ved Skovbrynet, m.fl. og Dalgasskolen. Der er på nuværende tidspunkt fortov i begge sider af vejen, samt smalle kantbaner. For at forbedre forholdene for cyklister på denne strækning, kan de eksisterende fortov ændres til delte stier, så der er plads til både cyklister og fodgængere. Denne løsning vil kræve, at kørebanen indsnævres, hvilket også kan være med til at sænke hastigheden på strækningen.

Østre Allé, Brande

På Østre Allé i Brande er der i dag afmærket cykelbaner i begge sider af vejen. Mange bilister kører ind over disse cykelbaner, hvilket skaber utryghed for cyklisterne på strækningen. Hvis der etableres enkeltrettede cykelstier på strækningen i stedet for de nuværende cykelbaner, vil der være en kantsten til at adskille kørebanen fra cykelstien. Det kan også medvirke til at sænke hastigheden på strækningen.

Skovbyvej, Ikast

Skovbyvej i Ikast blev etableret i 2021, som en forlængelse af O. Vestergaard-Poulsens Allé til N.O. Hansens Vej i Herning Kommune. Som sidevej til Skovbyvej ligger Ravnsvadparken, hvor en privat udstykker for øjeblikket er ved at etablere et nyt boligområde. Der er ingen faciliteter for cyklister på Skovbyvej, hvilket betyder, at cyklister fra Ravnsvadparken skal færdes på kørebanen, når de skal til og fra Ikast.

Teknik og Miljø har modtaget en borgerhenvendelse om, at det er utrygt at færdes på Skovbyvej i dag, da der ikke er cykelsti på strækningen.

På nuværende tidspunkt er der enkeltrettede cykelstier i begge sider af O. Vestergaard-Poulsens Allé frem til Bøgildlund. Disse stier foreslås forlænget frem til Ravnsvadparken.

Præstevænget-Nordlysvej, Ikast

I 2022 blev der etableret enkeltrettede stier på Præstevænget i Ikast fra Tulstrupvej til jernbaneoverskæringen. Dette projekt var en del af projektet "Perron 7430". Der er ikke stier på den resterende del af Præstevænget-Nordlysvej fra Jernbaneoverskæringen til Nygade.

Grønlandsgade, Ikast

Grønlandsgade i Ikast benyttes af mange elever til og fra Ikast Østre Skole, og er i Ikast-Brande Kommunes skolevejsanalyse udpeget som en anbefalet skolerute mellem Jyllandsgade og Norgesgade. For at forbedre forholdene for cyklister på strækningen, kan det eksisterende fortov ændres til delte stier i begge sider af vejen.

Kragelundvej, Engesvang - Fra Gl. Kongevej til Engbakkevej

På Kragelundvej i Engesvang har Ikast-Brande Kommune etableret et nyt boligområde ved Engbakkevej og Hedebakkevej, hvor der på sigt kan blive etableret 38 parcelhusgrunde og 1 storparcel med tæt-lav boliger. På nuværende tidspunkt er 1. etape ved Engbakkevej etableret.

Der er i dag ingen cykelfaciliteter langs Kragelundvej. Der er en dobbeltrettet cykelsti i eget tracé mellem Kragelundvej og Emil Ernsts Vej, men det vil være en mindre omvej for cyklisterne fra det nye boligområde at benytte denne sti. Teknik og Miljø foreslår derfor, at der medtages enkeltrettede cykelstier langs Kragelundvej i stiplanen.

Der er planlagt stier på en del af Gl. Kongevej ud til Kragelundvej, som bliver udført i 2024.

Hyvildvej, Brande

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023 blev udvalget præsenteret for en trafikanalyse for Hyvildvej, hvori cykelstier på strækningen var et af løsningsforslagene. På det efterfølgende udvalgs møde den 8. marts 2023 blev det besluttet, at ansøge om tilskud fra Cykelpuljen 2023 til dette projekt.

Alle ovenstående projekter er indsat i prioriteringsmodellen og de tidligere projekter er opdateret. På baggrund heraf bliver cykelstiprojekterne prioriteret i følgende rækkefølge:

Nr.	Strækning
1	Brandevej, Ejstrupholm - Fra Nyholmvej til Østergade
2	Dørslundvej, Brande - Fra rundkørslen til Søvej
3	Ikastvej, Smedebæk - Ejstrupholm - Fra Vestergade til bygrænsen i Smedebæk
4	Gl. Kongevej, Engesvang - Mellem eksisterende stier langs rute 13
5	Ikastvej, Isenvad - Smedebæk - Fra bygrænsen i Smedebæk til eksisterende stier i Isenvad
6	Brandevej, Ikast - Fra kommunegrænsen til eksisterende sti
7	Grønlandsgade, Ikast - Fra Jyllandsgade til Norgesgade
8	Østergade, Ejstrupholm - Fra Brandevej til Enghavevej
9	Østre Allé, Brande - Fra rundkørslen til Vejlevej
10	Kragelundvej, Engesvang - Fra Gl. Kongevej til Engbakkevej
11	Fundervej, Engesvang - Moselund - Fra Gl. Kongevej til Moselund
12	Hyvildvej, Brande - Fra Storegade til bygrænsen
13	Gl. Thyregodvej, Brande - Fra Østre Allé til Jyllandsvej
14	Sdr. Ommevej, Brande - Blåhøj - Mellem eksisterende stier
15	Dørslundvej, Brande - Fra Søvej til kommunegrænsen ved Fasterholt
16	Silkeborgvej, Pårup - Fra eksisterende sti til indkørsel til Mascot
17	Bakken, Bording - Fra eksisterende fortov til Arsløvvej
18	Skovbyvej, Ikast - Fra Bøggildlund til Ravnsvadparken
19	Uhrevej, Brande - Uhre
20	Ejstrupholmvej-Brandevej, Brande - Ejstrupholm
21	Enghavevej, Gludsted - Ejstrupholm
22	Sportsvej, Bording
23	Fonnesbækvej, Isenvad - Fra bygrænsen til indkørslen til multihuset
24	Uhregårds Allé, Ikast - Fra eksisterende sti til H. C. Lumbyes Vej
25	Vestergade, Ejstrupholm - Fra bygrænsen til Ikastvej
26	Brandevej, Ejstrupholm - Fra Østergade til Hedegårdvej
27	Nordlundvej, Brande - Udvidelse af eksisterende sti
28	Mylius-Erichsens Vej, Brande
29	Skyggevej, Bording - Mellem Bordingvej og Nedre Hestlundvej
30	Sdr. Ommevej, Blåhøj - Udvidelse af eksisterende fra Gl. Blåhøj til Blåhøj
31	Fasterholtvej, Ejstrupholm - Fasterholt - Fra Ikastvej til Hærrild Hede
32	Ny Sandfeldvej, Brande - Udvidelse af eksisterende sti
33	Hedegårdvej, Ejstrupholm - Fra Givevej til Brandevej
34	Præstevænget-Nordlysvej, Ikast - Fra eksisterende stier til Nygade
35	Fundervej, Engesvang - Fra Moselund til kommunegrænsen

Alle projekterne på listen kan ses på kort på <https://trafikplan.ikast-brande.dk/temaer/stier>.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Revidering af appendiks til trafikplan

05.01.35-P00-8-18

Beslutning

Vedtaget.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Følgende projekter udgår af appendiks
 - Hastrupvej, Brande - Sideudvidelse
 - Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup - Signalanlæg
 - Gl. Kongevej, Engesvang - Kanaliseringsanlæg og sti
- Følgende nye projekter medtages i appendiks
 - Skovbyvej, Ikast - Cykelstier fra Bøgildlund til Ravnsvadparken
 - Kragelundvej, Engesvang - Cykelstier fra Gl. Kongevej til Engbakkevej
 - Thomas Poulsens Allé/Marielunds Allé, Ikast - Krydsombygning

Sagsfremstilling

Da Byrådet i 2015 vedtog Trafikplan for Ikast-Brande Kommune, blev der samtidig udarbejdet et appendiks til trafikplanen. Appendiks indeholder en række projekter, som må forventes, at der med tiden bliver behov for at udføre på vejnettet i Ikast-Brande Kommune.

Det er typisk projekter med en anlægsøkonomi over 1 mio. kr., der indgår i appendiks. Projekter med en anlægsøkonomi under 1 mio. kr. indgår typisk i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen.

For hvert projekt i appendiks er der beskrevet hvad problemstillingen er, en beskrivelse af det foreslåede projekt, forventet effekt, udfordringer, effekt på sundheden og et anlægsoverslag. Derudover er der en faktaboks med trafiktal og uheldsdata.

Formålet med appendiks er, at det kan give et hurtigt overblik over effekten og økonomien på en række større projekter. Appendiks kan dermed være et redskab, som kan benyttes i forbindelse med kommende budgetforhandlinger.

Appendiks til trafikplanen revideres årligt i forhold til, om der skal medtages nye projekter, eller om nogle projekter skal udgå. Derudover foretager Teknik og Miljø årligt en administrativ revision af projekterne i appendiks, hvor økonomien fremskrives og eventuelle mindre projektilpasninger indarbejdes.

Appendiks til trafikplanen kan ses på <https://trafikplan.ikast-brande.dk/projekter/appendiks>

Projekter udgår

Teknik og Miljø foreslår, at følgende projekter udgår af appendiks:

- Hastrupvej, Brande - Sideudvidelse
- Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup - Signalanlæg
- Gl. Kongevej, Engesvang - Kanaliseringsanlæg og sti

Sideudvidelse af Hastrupvej i Brande indgår i det projektforslag, der behandles under dagsordenspunktet "Hastrupvej, Brande - Godkendelse af aftaler om arealafståelse". Hvis Udviklings- og Erhvervsudvalget vælger at godkende indstillingen, udgår projektet af appendiks til trafikplanen.

Signalanlæg i krydset Ilskovvej/Søbjergvej i Tulstrup udgår, da projektet er planlagt til udførelse i 2023.

På Gl. Kongevej i Engesvang er der opnået statsligt tilskud til etablering af cykelstier på strækningen i 2024. Derudover er der tidligere afsat penge til 3 hævede flader på strækningen. Disse hævede flader etableres i løbet af 2023. Teknik og Miljø vurderer derfor, at projektet med kanaliseringsanlæg og sti kan udgå af appendiks.

Nye projekter

Teknik og Miljø foreslår, at følgende nye projekter medtages i appendiks til trafikplanen:

- Skovbyvej, Ikast - Cykelstier fra Bøgildlund til Ravnsvadparken
- Kragelundvej, Engesvang - Cykelstier fra Gl. Kongevej til Engbakkevej
- Thomas Poulsens Allé/Marielunds Allé, Ikast - Krydsombygning

Projekterne er nærmere beskrevet herunder.

Skovbyvej, Ikast - Cykelstier fra Bøgildlund til Ravnsvadparken

Skovbyvej i Ikast blev etableret i 2021, som en forlængelse af O. Vestergaard-Poulsens Allé til N.O. Hansens Vej i Herning Kommune. Som sidevej til Skovbyvej ligger Ravnsvadparken, hvor en privat udstykker for øjeblikket er ved at etablere et nyt boligområde. Der er ingen faciliteter for cyklister på Skovbyvej, hvilket betyder, at cyklister fra Ravnsvadparken skal færdes på kørebanen, når de skal og fra Ikast.

På nuværende tidspunkt er der enkeltrettede cykelstier i begge sider af O. Vestergaard-Poulsens Allé frem til Bøgildlund. Disse ønskes forlænget frem til Ravnsvadparken.

Projektet er foreslået medtaget i Ikast-Brande Kommunes stiplan, som behandles under andet dagsordenspunkt på dette møde.

Kragelundvej, Engesvang - Cykelstier fra Gl. Kongevej til Engbakkevej

På Kragelundvej i Engesvang har Ikast-Brande Kommune etableret et nyt boligområde ved Engbakkevej og Hedebakkevej, hvor der på sigt kan blive etableret 38 parcelhusgrunde og 1 storparcel med tæt-lav boliger. På nuværende tidspunkt er 1. etape ved Engbakkevej etableret.

Der er i dag ingen cykelfaciliteter langs Kragelundvej. Der er en dobbeltrettet cykelsti i eget tracé mellem Kragelundvej og Emil Ernsts Vej, men det vil være en mindre omvej for cyklisterne fra det nye boligområde at benytte denne sti.

Teknik og Miljø vurderer, at enkeltrettede stier på strækningen mellem Gl. Kongevej og Engbakkevej vil være den trafiksikkerhedsmæssigt bedste løsning.

Projektet er foreslået medtaget i Ikast-Brande Kommunes stiplan.

Thomas Poulsens Allé/Marielunds Allé, Ikast - Krydsombygning

Krydset Thomas Poulsens Allé/Marielunds Allé i Ikast er udpeget som en sort plet, da der er registreret 1 personskadeuheld og 3 materielskadeuheld over de seneste 5 år. Teknik og Miljø vurderer, at et signalanlæg i krydset vil kunne forbedre trafiksikkerheden i krydset, og samtidig gøre det lette at komme ud fra Marielunds Allé til Thomas Poulsens Allé.

Teknik og Miljø ønsker, at Udviklings- og Erhvervsudvalget tager stilling til hvilke projekter, der skal udgå af appendiks og hvilke nye projekter, der skal medtages.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Brande Anlæg - Belysning i Anlægget

05.01.12-P20-1-23

Beslutning

Udvalget kan anbefale indstillingen med løsning 1.

Henrik Overgaard og Lotte Stoltenborg anbefaler at man også arbejder videre med en samlet løsning for 1 og 2.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives 280.000 kr. til etablering af pullert-belysning i Brande Anlæg, svarende til mulighed 1
- sagen genoptages, når der forligger et projekt for Gennembruddet i Brande med henblik på at etablere yderligere belysning på strækningen fra Ågade til Hyvildvej.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2022 er der aftalt, at Byrådets anlægspulje finansierer 560.000 kr til etablering af belysning i Brande Anlæg.

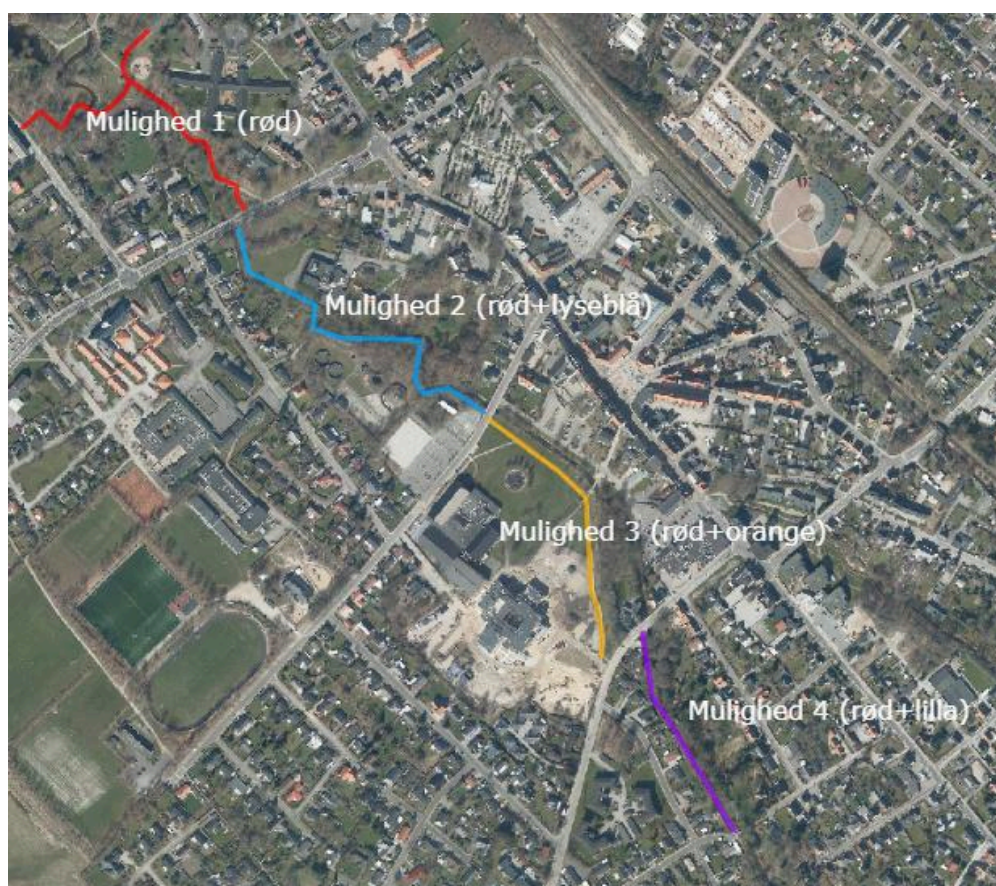
Langs Brande Å er der dog et §3-område med beskyttet flagermus og oddere som gør, at det planlagte projekt, med belysning på størstedelen af stisystemet i form af parkarmatur på 4 meter master, ikke kan tillades. Det er kun muligt at få belysning i Brande Anlæg ved at opsætte pullertbelysning på én gennemgående stirute igennem anlægget. Af nedenstående kort fremgår forslag til hvor det kan udføres.

Der etableres pullertbelysning på de gennemgående stiruter, og pullertbelysning på stien langs Brande Å fra Ågade til Hyvildvej. Dette vil koste totalt 510.000 kr. i etablering, og 14.000 kr./år i driftsudgifter.

- Mulighed 4 (rød+lilla)

Der etableres pullertbelysning på de gennemgående stiruter, og pullertbelysning på stien langs Brande Å fra Hyvildvej til eksisterende stibelysning ved Skjoldborgs Allé. Dette vil koste totalt 455.000 kr. i etablering, og 12.000 kr./år i driftsudgifter.

Nedenstående billede viser de fire muligheder



Teknik og Miljø vurderer, at mulighed 3 vil være den løsning, der kommer flest borgere til gavn, da det vurderes, at der her er flest stitrafikanter. Gennembruddet i Brande kommer dog muligvis til at få indflydelse på områdets udformning, og belysningen bør derfor afvente, at der foreligger et konkret projekt for Gennembruddet i Brande.

Der skal laves en teknisk korrektion vedrørende driftsudgiften, svarende til den løsning, der vælges.

Budgetmæssige konsekvenser

Der skal frigives 280.000 kr. til etablering af pullert-belysning i Brande Anlæg.

Punkt 17: Energivej, Pårup, Engesvang - Nedlæggelse af offentlig vej

05.01.22-G01-3-23

Beslutning

Anbefales.

Andreas Würtz deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. april 2023

Økonomi- og Planudvalget 18. april 2023

Byrådet 24. april 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller at

- Vejstykket nedlægges
- Udgifter i forbindelse med nedlæggelse af vejstykket afholdes over byggemodningskontoen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Ikast-Brande Kommunes salg af 175.500 m² erhvervsgrund til F H Group matrikel 3b, Pårup By, Engesvang, beliggende Energivej 9, Pårup, Engesvang, skal der nedlægges ca. 70 meter af den vestlige ende af den offentlige vej Energivej. Energivej er en blind vej. Vejstykket er angivet med rødt på det indsatte kort.





Lovgrundlag

Jf. Vejlovens § 15 er det kommunen, der beslutter hvilke veje, der skal være offentlige og hvilke, der skal nedlægges.

I forbindelse med nedlæggelsen af arealet skal der, jf. Vejlovens § 124, tages stilling til arealets fremtidige status. Arealet skal ved nedlæggelsen udgå som vejareal for, at det kan afhændes til F H Group. Jf. § 127 kan kommunen frit råde over det nedlagte vejareal.

Nedlæggelsen blev sendt i 3 ugers høring ved Air Liquide Danmark A/S den 3. februar 2023. Der er ikke kommet indsigelser mod nedlæggelse af vejstykket.

Økonomi

I forbindelse med nedlæggelsen er der behov for etablering af en ny vendeplads, flytning af brandhane og fjernelse af gadelysmaster. Udgiften hertil vil kunne afholdes inden for det allerede afsatte beløb på byggemodningen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Meddelelser

00.22.04-P00-2-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Udpegning af repræsentanter til VisitHernings bestyrelse

På mødet den 8. marts 2023 i Udviklings- og Erhvervsudvalget blev det besluttet, at Vores Ikast og Brande City i forening udpeger én person til VisitHernings bestyrelse. Ligeledes blev det besluttet, at Landdistriktsrådet og de fire byer i fællesskab udpeger én person.

Vores Ikast og Brande City har udpeget Søren K. Nielsen fra Brande City. Landdistriktsrådet og de 4 byer har udpeget Hans Jørgen Jensen fra Nørre Snede.

Social- og Boligstyrelsen har godkendt afslutningsrapporten for områdefornyelsen Perron 7430 i Ikast-Brande Kommune

Afslutningsrapporten for områdefornyelsen af stationsområdet i Ikast - også kaldet Perron 7430 - er blevet godkendt af Social- og Boligstyrelsen. Styrelsen bemærker, at ”afrapporteringen giver et godt billede af indsatsernes succeser og udfordringer. Rapporten giver dertil indtryk af en god borgerinvolvering samt et gennearbejdet og veludført program. Særligt positivt er det at læse om resultatet af den samlede områdefornyelse, hvor der er skabt synergi på tværs af de forskellige indsatser, som har gjort området til attraktive byrum og et aktiv for byen. Området har også skabt grundlag for yderligere kommunale og private investeringer omkring stationsområdet.”

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er opsat et informationsskilt ved Lille Torv, hvor man kan læse mere om indsatserne i projektet.

Bilag:

Kort om projektet samt kort status - 2023

Planklagenævnet har truffet afgørelse i en klagesag, som vedrører Lokalplan nr. 420 for boligområdet ved Nordlundvej i Brande

På baggrund af en miljøscreening traf Ikast-Brande Kommune i oktober 2021 en afgørelse om, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af forslaget til lokalplan nr. 420 for boligområdet ved Nordlundvej i Brande. Den 31. januar 2022 vedtog Byrådet lokalplanen endeligt.

Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande, klagede til Planklagenævnet over screeningsafgørelsen og vedtagelsen af lokalplanen.

Planklagenævnet har den 15. marts 2023 ophævet Ikast-Brande Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Da en miljøvurdering af et planforslag ifølge miljøvurderingsloven skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, ophæver Planklagenævnet tillige Byrådets afgørelse om endelige vedtagelse af lokalplanen. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen ikke længere gælder.

Planklagenævnet har i sin afgørelse behandlet følgende spørgsmål:

- Om kommunen har lagt de korrekte forhold til grund for miljøscreeningen.
- Om planhabitatbekendtgørelsens regler om bilag IV-arter er overholdt i forhold til påvirkning af flagermus.
- Om der skulle have været foretaget en miljøvurdering af lokalplanen.
- Om lokalplanen er i strid med kommuneplanen.

Planklagenævnet finder, at:

- kommunen i forbindelse med miljøscreeningen ikke har foretaget den fornødne vurdering i forhold til flagermus. Nævnet finder, at kommunen burde have inddraget og foretaget en vurdering af de allerede fældede træers egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus.
- etablering af et nyt boligområde med mulighed for opførelse af ca. 100 boliger på et hidtil ubebygget landbrugsareal på ca. 16 ha forudsætter en miljøvurdering af lokalplanen, selv om området allerede er udlagt til boligområde i kommuneplanen.
- lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanen.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at hvis kommunen ønsker at lave ny lokalplanlægning for boligområdet, skal det ske i overensstemmelse med følgende:

- Kommunen skal gennemføre en miljøvurdering af planen, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1.
- Kommunen skal ved udarbejdelsen af miljøvurderingen tage udgangspunkt i de faktiske forhold som forelå inden påbegyndelsen af det projekt, som planen muliggør. Dette indebærer eksempelvis, at vurderingen af lokalplanens påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermus skal foretages med udgangspunkt i planområdet, som det fremstod inden vedtagelsen af forslag til lokalplan nr. 398, dvs. inden fældningen skovarealet i planområdets sydøstlige del.

Teknik og Miljø fremlægger et nyt lokalplanforslag og en tilhørende miljøvurdering på udvalgmødet i juni.

Kommuneplantillæg og lokalplaner uden bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperiode - Endelig administrativ vedtagelse:

Byrådet besluttede den 20. marts 2023 at uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, såfremt der ikke er modtaget bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslagene i den offentlige høringsperiode. Derfor har Teknik og Miljø vedtaget nedenstående planer administrativt.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 432 Boliger, Fønnesbækvej, Isenvad
Byrådet godkendte den 19. december 2022 Forslag til lokalplan nr. 432, Boliger, Fønnesbækvej, Isenvad. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2023, og frem til den 1. februar 2023.

Formålet med lokalplanen er, at ændre plangrundlaget for et boligområde ved Fønnesbækvej i den vestlige del af Isenvad, så der kan opføres både tæt-lave og åben-lave boliger i hele området. Lokalplanen skal give mulighed for en større fleksibilitet i boligområdet. Isenvad ligger i landzone og lokalplanen får derfor bonusvirkning. Det betyder, at den erstatter tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelser).

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. Derfor har Teknik og Miljø vedtaget lokalplanen endeligt uden ændringer. Lokalplanen bliver offentligt bekendtgjort jævnfør planloven og kan ses fra den 29. marts 2023 på kommunens hjemmeside.

Se link: <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer>

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 438 Boliger, Præstelunden, Brande
Byrådet godkendte den 19. december 2022 Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 438 Boliger, Præstelunden, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2023, og frem til den 8. marts 2023.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 14 er at tilpasse afgrænsningen af tre eksisterende rammeområder ved den tidligere Præstelundskole i Brande, så der bliver overensstemmelse med Lokalplan nr. 428. Formålet med Lokalplan nr. 428 er at udlægge området ved den tidligere Præstelundskole i Brande til boligområde og rekreativt område.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planerne. Derfor har Teknik og Miljø vedtaget planerne endeligt uden ændringer. Planerne bliver offentligt bekendtgjort jævnfør planloven og kan ses fra den 29. marts 2023 på kommunens hjemmeside.

Se link: <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer>

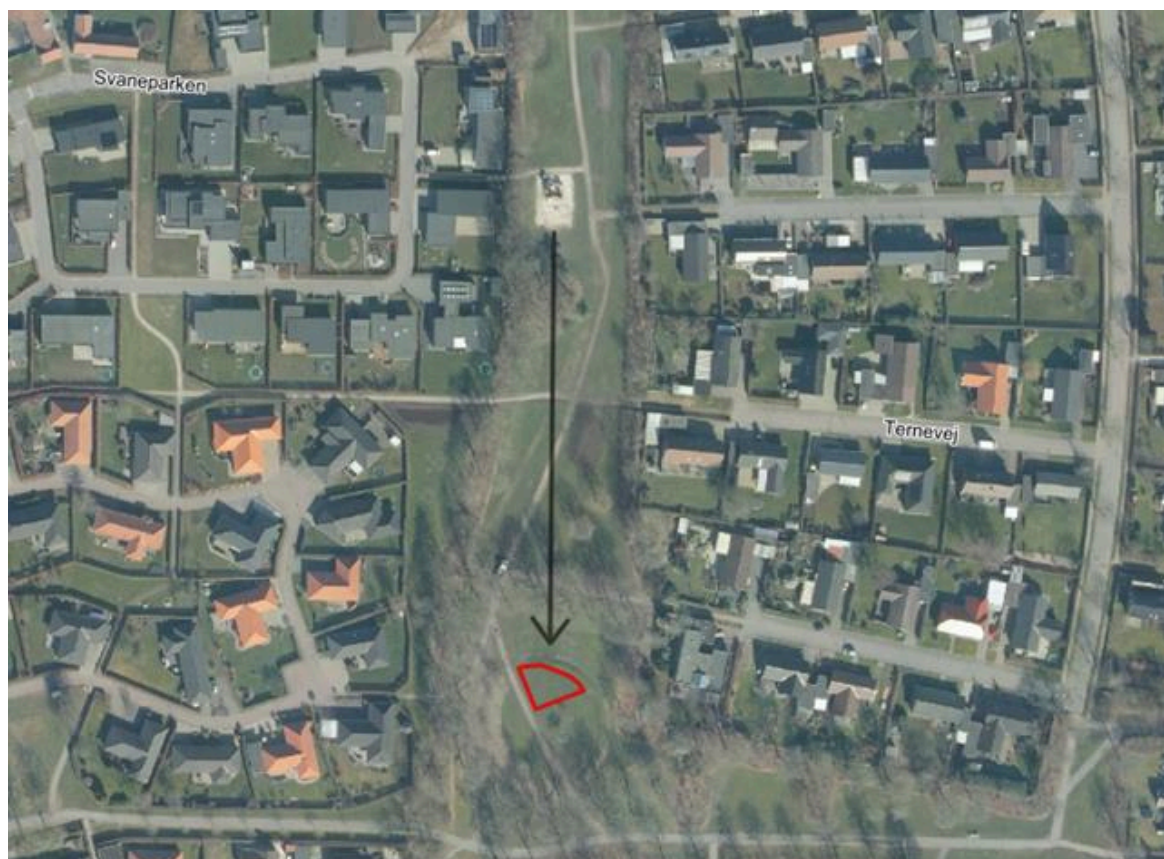
Anlæg af ny legeplads i Svaneparken

Udviklings- og Erhvervsudvalget har den 28. september 2022 bevilget penge til en ny legeplads i Svaneparken, Ikast, da det meste af den forhenværende legeplads blev nedtaget i 2022 pga. ælde og manglende sikkerhed.

Det har været intentionen at anlægge den nye legeplads på samme sted i parken og udnytte det allerede etablerede faldsandsområde. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse er Teknik og Miljø blevet opmærksomme på, at legepladsen ikke kan placeres samme sted. Der er en deklaration på arealet, som betyder, at Teknik og Miljø ikke må bygge en legeplads på stedet pga. en fjernvarmeledning. Teknik og Miljø er derfor nødt til at rykke legepladsen og anlægge et nyt faldsandsområde. Det anslås, at det nye faldsandsområde vil koste ca. 80.000 kr. Derudover er det vurderet, at man ikke kan genbruge de eksisterende gynger på arealet og flytte dem til den nye legeplads. Økonomien til at anlægge faldsandsområdet og opsætte nye gynger findes inden for det eksisterende driftsbudget til legepladser.

Det nye legepladsområde ligger 150 m syd for det nuværende område. Der vil blive foretaget en naboorientering af det omkringliggende kvarter, hvor borgerne gøres opmærksomme på, at der anlægges en ny legeplads i parken.

Teknik og Miljø forventer, at legepladsen vil kunne tages i brug medio maj.



Bilag

Stationsområdet plakat A3

Punkt 19: Lukket: Hastrupvej, Brande - godkendelse af aftaler om arealafståelse

05.01.13-P20-4-22

Punkt 20: Lukket:

00.22.04-P00-2-22