

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 13:00

Mødested Ikast rådhus - Mødelokale 100

Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2019-2022 (D).....	3
Igangsætning af udskudte anlæg i 2018 (D).....	14
Ansøgning om Principgodkendelse - Svaneparken (D).....	15
Erhvervs klima 2018 (D).....	18
Bording Station - Udbud af bygninger (D).....	22
Inge Dinis' fravær på grund af sygdom samt fortsat indkaldelse af stedfortræder Yildiz Kibar (E).....	24
Skema A - Bomidtvest - afd. 654 (Villahaven) (E).....	26
Proces for udarbejdelse af idræts- og fritidspolitik i Ikast-Brande Kommune (E).....	29
Status på dispensationsansøgninger af klassestørrelser (E).....	31
Ikast - Remmevej 20 - Udbud af landbrugsareal til pumpestation (E).....	33
Pårup - Erhvervsareal - Godkendelse af mindstepriser (E).....	34
Ikast - Søbjergvej 2B - Udbud af grønt areal (E).....	36
Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces (E).....	38
Lokalplan nr. 372 - Overgårdsvej, Ikast - Boliger - Forslag (E).....	41
Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Endel	44
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt c	49
Ikast - Vesterhåb - Frigivelse af midler til færdiggørelse (E).....	51
Meddelelser.....	53
Lukket:	54
Lukket:	55
Lukket:	56

Punkt 1: 2. behandling af budget 2019-2022 (D)

00.30.02-S55-7-18

Beslutning

Anbefales med den tilføjelse, at følgende anlægsprojekter konverteres til driftsprojekter i budget 2019:

Nyt tag på Lægdsgaard	500.000 kr.
Vibereden, Gården	2.048.000 kr.
Tag, Hyldgaardsskolen	455.000 kr.
Renovering af støttemur, Øster Alle, Brande	1.460.000 kr.
Busskilt, Håndbild	200.000 kr.
Fortovsrenoveringspulje	3.000.000 kr.
Udskiftning af rendestensbrøndepulje	1.000.000 kr.
Signalanlæg – udskiftning af styreskabe	350.000 kr.
I alt	9.013.000 kr.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- ændringerne som følge af budgetforliget indarbejdes i budgetforslaget for 2019-2022
- der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2019
- kirkeskatteprocenten sænkes fra 1,0% til 0,97%
- grundskyldspromille på 20,35% fastholdes
- indkomstskatteprocent på 25,1% fastholdes
- dækningsafgifterne på offentlige ejendomme fastholdes uændret
- bevillingsniveauet fastsættes på politikområdeniveau, med undtagelse af fagudvalgenes anlægspuljer, hvor bevillingsniveauet er på udvalgsniveau
- byrådet meddeler garanti til Thorlund Skole indenfor en ramme af maks. 1,2 mio. kr.
- administrationen bemyndiges til at foretage tekniske korrektioner af mindre økonomisk omfang efter indgåelse af budgetforlig
- administrationen bemyndiges til at foretage omplaceringer mellem politikområder ved den endelige kontering af evt. ændringer til driftsbudgettet som følge af budgetforlig
- administrationen bemyndiges desuden til i løbet af budgetåret til at foretage omplacering af centrale puljebeløb på konto 06 på tværs af politikområder
- borgmesteren bemyndiges til at korrigere sondringen mellem anlægs- og driftsudgifter, hvis det er nødvendigt for at bidrage til at sikre overholdelse af kommunernes økonomiaftale med regeringen.

Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger siden Byrådets 1. behandling den 10. september 2018:

Den 12. september 2018 blev der indgået budgetforlig mellem Venstre, Socialdemokraterne, Fælleslisten, Dansk Folkeparti og Det konservative Folkeparti.

Nedenstående ændringer som følge af det indgåede budgetforlig og senere ændringer, foreslås indarbejdet i budgetforslaget for 2019.

1. Ændringer til driftsbudgettet:

Budgetreduktioner:

Beskrivelse (1.000 kr)	2019	2020	2021	2022
I alt	-81.397	-105.221	-137.661	-168.686
Genberegninger				
Demografipulje - Ældreområdet	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Efterspørgselspuljen - Handicap/psykiatri	-500	-500	-500	-500
Valgkonto	-1.970	-1.970	-1.970	-1.970
Tjenestemandspensioner	-500	-500	-500	-500
El, vand og varme på skolerne	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Effektiviseringer				
Tværgående besparelse, borgerrettede	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Tværgående besparelse, kørsel	-200	-200	-200	-200
Tværgående besparelse, reduktion af konsulenter mv.	-500	-500	-500	-500
Reduktion af centrale budgetposter, administration	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Demografi på visitationen udgår	-88	-88	-88	-88
Reduktion af beløb til integrationsområdet	-775	-1.275	-1.775	-2.000
1% Generelt effektiviseringskrav i 2019 og 1% i de efterfølgende år.	-20.800	-41.600	-62.400	-83.200
Ramme-reduktion på 1% - servicereduktioner jf. procesbeskrivelsen	-20.800	-20.800	-20.800	-20.800
Færre udgifter i forbindelse med førtidspension	-5.880	-5.880	-5.880	-5.880
Færre bevillinger af §56	-128	-128	-128	-128
Effektivisering af beskæftigelsesindsats	-800	-800	-800	-800
Tværgående indsats for nedbringelse af antallet af sygemeldte borgere arbejdende i Ikast-Brande Kommune	-1.278	-1.278	-1.278	-1.278
Besparelse ved nedlagt lederstilling	-100	-100	-100	-100
Besparelse på tilbud	-500	-500	-500	-500

Besparelse redningsberedskab (prisfremskrivning)	-213	-283	-386	-386
Besparelse på redningsberedskabet	-24	-24	-24	-24
Besparelser på Natur og Miljøområdet	-123	-123	-123	-123
Krav til reduktion af overførelsesudgifterne	0	0	-10.000	-20.000
Sundhedsplejen, møder ikke hjemme	-200	-200	-200	-200
Bygningsoptimeringer og stordriftsfordele				
Flytte drift af SFO til skolerne	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Rationale ved flytning af adm. Fra Brande til Vester skole	-1.000	-1.500	-2.000	-2.000
Aktive borgere				
Ny forankring af frivillig mentor-ordning	-486	-486	-486	-486
Gebyrer og indtægter				
1 socialfaglig medarbejder kan indregnes i taksten	-100	-100	-100	-100
Ændret serviceniveau				
Børne og ungetandplejen	-250	-250	-250	-250
Fejl i tildelingsmodel (Hyldgårdsskolen)	-1.084	-1.084	-1.084	-1.084
Ungdomsskolen	-300	-300	-300	-300
Færre forløb på Garland	-400	-400	-400	-400
Færre udgifter til flygtninge	-2.014	-2.014	-2.014	-2.014
Timepris hjemmeplejen	-250	-250	-250	-250
Reduktion af administrative budgetter på aftaleholderniveau	-200	-200	-200	-200
Sundhedsfremme og forebyggelse	-70	-70	-70	-70
Rammebesparelse CFR	-450	-450	-450	-450
Indskrænkning åbningstid ikke-visiteret tilbud, CFR	-58	-116	-116	-116
Indskrænkning åbningstid ikke-visiteret tilbud, Center Syd	-25	-45	-45	-45
Indskrænkning åbningstid ikke-visiteret tilbud, Center Nord	-25	-110	-110	-110
Reducere nattevagt Ikast	-205	-410	-410	-410
Udskrivning af borgere over folkepensionsalderen	-115	-230	-230	-230
Ramme besparelse (Værdighedsområdet)	-3.687	-5.037	-5.037	-5.037
Velfærdspuljen (teknologi)	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Psykatri/handicap Rammebesparelse	-500	-500	-500	-500

Fjernelse af den kommunale medfinansiering til LAG	-150	-150	-150	-150
Fjernelse af tilskud til Handelsstandsforeninger (ansøgninger) og bymarkedsføring	-118	-118	-118	-118
Reduktion af turismetilskud	-500	-500	-500	-500
Gadelys	-500	-500	-500	-500
Skilte, afmærkning og vejudstyr	-91	-91	-91	-91
Vejdrift	-500	-500	-500	-500
Besparelse på dambrugsområdet	-100	-100	-100	-100
Serviceniveau på grønne områder mv. reduceres	-250	-250	-250	-250
Ekstra vedligeholdelse af naturstier	-75	-75	-75	-75
Lokaletilskud reduceres	-500	-500	-500	-500
Biblioteker	-500	-500	-500	-500
Musikskolen	-200	-200	-200	-200
Samarbejder og tilskud				
Besparelse på Ensemble MidtVest	-64	-64		
Udmeldelse af Ensemble MidtVest i 2021			-601	-601
Reducere tilskud til fleksjobbere i hallerne	-92	-92	-92	-92
Besparelser på Naturskolen Harrild Hede	-35	-35	-35	-35
Besparelse på Operaen i Midten	-22	-22	-22	-22
Besparelser på stadion og idrætsanlæg	-200	-200	-200	-200
Besparelse på Remisen	-250	-250	-250	-250
Besparelse på Bakkehuset	-50	-50	-50	-50
Elitesatsning	-40	-40	-40	-40
Besparelse på svømmebade/friluftsbade	-650	-650	-650	-650
Unge Sangere	-50	-50	-50	-50
Taekwondo	-40	-40	-40	-40
Billedkunstrådet	-24	-24	-24	-24
Efter Århus 2017	-42	-42	-42	-42
Sundby netværk	-50	-50	-50	-50
Danmarks Naturfredningsforening, CO2	-20	-20	-20	-20
Øvrige tiltag				
Antallet af PA-elever sættes ned fra 11 til 5 elever årligt	-770	-770	-770	-770

Omsorgstandplejen. Reduktion i uddannelse af plejepersonalet vedrørende tandpleje	-100	-100	-100	-100
Engangsbesparelse på udviklingsmidler	-264			
Besparelser på overførsler fra 2017 til 2018	-522			
Maximalt ét møde/seminar med overnatning pr. år pr. udvalg	-200	-200	-200	-200
Udviklingspuljen reduceret på skolerne	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Nul fremskrivning af puljer	-150	-150	-150	-150
Pulje til fordeling (det skal stemme med forlig)	320	-587	-587	-587

Budgetudvidelser:

Beskrivelse (1.000 kr.)	2019	2020	2021	2022
I alt	3.750	3.650	3.650	3.150
Bevæg dig for livet - varig udvidelse	50	50	50	50
Ny dagtilbudsreform, udvidelse	100			
Tilskud til pasning af egne børn (forsøgspulje)	100	100	100	100
Pulje til udvikling af specialundervisningsområdet	500	500	500	
Ændringspulje (heraf reserveres 1 mio.kr. til ældreområdet)	3.000	3.000	3.000	3.000

2. Anlægsbudgettet:

Anlægsbeskrivelse	2019	2020	2021	2022
Forslag i alt	163.613	150.950	132.914	66.606
Nyt tag på Daginstitutionen Lægdsgård - Nordsiden	500			
Renovering af ”Gården” – i daginstitutionen Vibereden	2.048			
Nyt tag Hyldgaardskolen	455	450	450	
Etablering af autistisk skoletilbud i tidl. Bording Børnehave	2.515			
Indeklima - Ventilationsanlæg Isenvad Skole, indskoling		500		
Bording skole hal – Udskiftning af tag		3.700		
Dybdalsparken. Udskiftning af tag	5.175			

Etablering af erstatningsskov, Ikast	410			
Forsyningsvej Brande Syd + Bestseller Village	5.000	10.000	5.000	
Renovering af støttemur ved jernbaneviadukten, vestsiden af Østre Allé i Brande	1.460			
Engesvang Børnehave	26.200			
Engesvang Friluftsbad	200			
Nørre Snede klubhus	800			
Servicearealer, Engparken	10.300			
Frisenborg - ombygning til ungdomsboliger	2.000			
Byrådets anlægs- og udviklingspulje	20.000	20.000	20.000	20.000
Forstærkning af bro 19, Ejstrupholm			1.600	
Multisti Bording				800
Lyskryds/rundkørsel Vestergade/Bøgildvej	700			
Naturgenopretningsprojekt i Engesvang	2.000			
TMU pulje	3.700			
Garland	5.000	5.500		
Skole (r) i Brande	50.000	80.000	70.000	
Vuggestue i Nørre Snede	4.000			
Vision Vestergade (Ridecenter)	1.000	7.000		
Udvidelse af plejeboligkapacitet			10.000	10.000
Borupvej/Dørslundvej		3.000	2.500	
Herning-Ikast Håndbold, busskilt	200			
Pulje til ekstraordinær vedligehold af kommunale byg.		3.000	3.000	3.000
Kortlægning af problemstoffer i alle kommunale bygninger		500	500	
Nedrivning af Grøddevej 27B og nyt hjælpemiddeldepotet	8.000			
Borupvej/Herningvej, Brande - Krydsregulering				2.500
Jyllandsvej, Ikast - opgradering af pendlerplads, ny vej m.m. (Tesla)	4.400	3.500		
Thomas Poulsen Allé, Ikast - ombygning af rundkørsel			1.500	
Bro mellem Solskrænten og Vibevej, Brande				1.200
Vejrenovering, Birkevej Engesvang, Etape 2				3.200
Anlægspuljer til broer		2.000	2.000	2.000
Nedtagning af borer på Den Skæve Bane			1.498	1.498

Ved Banen, Ikast - asfalt				1.500
Faurholt - Kantsten og vejafvanding				6.333
Masterplan for Stadion Allé, Ikast	300			
Pulje til realisering af udviklings- og renoveringsplan for de større indfaldsveje.	2.000	2.000	2.000	
Gadelys fra Ikast til Herning	1.000			
Anlægspulje til fortovsrenoveringer 2019-2022	3.000	3.000	5.000	5.000
Udskiftning af rendestensbrønde i forbindelse med kloakrenoveringer	1.000	2.500	1.500	1.500
Pulje til reovering af træalléer	1.000	1.000	1.000	
Anlægspulje til asfalt			3.000	3.000
Renovering af rabatter			1.700	1.700
Signalanlæg - udskiftning af styreskabe	350			
Reparation af støttemur ved Akacieparken, Ikast			666	
Storegade, Brande – parkeringslommer i bymidten				375
Kommunegaranti Thorlund Skole	1.200			
Jordforsyning, udgifter	15.000	15.000	15.000	15.000
Jordforsyning, indtægter	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
Forsyningsområdet	2.000	2.000		

Anlægsbudgettet til udskiftning af tag på Dybdalsparken er opdelt i kommunens andel og boligafdelingens andel og bruttobudgetteret i henhold til notat fra budgetmaterialet. I boligafdelingen finansieres 0,9 mio. kr. af henlæggelser og der optages lån for resten.

3. Resultatopgørelse:

	Budget 2018	Overslag 2019	Overslag 2020	Overslag 2021
A. Det skattefinansierede område				
Indtægter				
Skatter	-1.748.719	-1.793.823	-1.843.939	-1.889.363
Tilskud og udligning	-731.550	-699.027	-694.344	-703.456
Indtægter i alt	-2.480.269	-2.492.850	-2.538.283	-2.592.819
Driftsudgifter (ekskl. forsyning)				
Børne- og Undervisningsudvalget	717.064	705.615	696.192	687.305
Kultur- og Fritidsudvalget	55.503	54.930	53.791	53.189

Arbejdsmarkedsudvalget	559.960	558.334	546.088	530.352
Sundheds- og Omsorgsudvalget	686.702	701.136	705.261	712.794
Erhvervskontaktudvalget	5.910	5.843	5.777	5.711
Økonomi- og Planudvalget	275.319	268.977	264.849	264.721
Beredskabskommission	9.517	9.447	9.344	9.344
Teknik- og Miljøudvalget	96.161	94.102	93.157	92.208
Driftsudgifter i alt	2.406.136	2.398.384	2.374.459	2.355.624
Løn- og prisreserver	0	59.127	114.747	167.493
Driftsresultat før finansiering	-74.133	-35.339	-49.077	-69.702
Renter mv.	2.753	3.939	3.868	3.598
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED	-71.380	-31.400	-45.209	-66.104
Anlægsudgifter (ekskl. forsyning)				
Børne- og Undervisningsudvalget	86.918	84.650	70.450	0
Kultur- og Fritidsudvalget	1.000	0	0	0
Sundheds- og Omsorgsudvalget	28.475	5.500	10.000	10.000
Økonomi- og Planudvalget	23.200	27.000	20.000	20.000
Teknik- og Miljøudvalget	22.020	31.800	32.464	36.606
Anlægsudgifter i alt	161.613	148.950	132.914	66.606
Jordforsyning	0	0	0	0
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	90.233	117.550	87.705	502
B. Forsyningsvirksomheder				
Drift (indtægter - udgifter)	-5.633	-5.633	-558	-558
Anlæg (indtægter - udgifter)	2.000	2.000	0	0
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	-3.633	-3.633	-558	-558
C. RESULTAT I ALT (A+B)	86.600	113.917	87.147	-56
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	86.600	113.917	87.147	-56
Optagelse af lån	-69.175	-2.700	-1.000	0
Afdrag på lån	31.034	34.091	40.099	35.939
Øvrige balanceforskydninger	1.908	397	-6.406	-1.310
SAMLET RESULTAT (ændring af likvide aktiver)	50.367	145.705	119.840	34.573

4. Udskrivningsgrundlag for 2019:

Byrådet skal vælge mellem enten et statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er fastsat til 6.312 mio. kr. af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Administrationen har beregnet det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag til 6.358 mio. kr.

Den anslåede gevinst ved valg af selvbudgettering er under 2 mio. kr. men både udviklingen i beskatningsgrundlaget på landsplan og i kommunen, samt kommunens eget folketal kan betyde, at den endeligt opgjorte forskel inkl. efterregulering i 2022 af skatteindtægter og tilskud/udligningsbeløb vil afvige i både opadgående og nedadgående retning. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er valgt, da der er relativt stor usikkerhed om, hvordan den faktiske udvikling på både landsplan og for kommunen vil blive.

5. Kirkeskatteudskrivning:

Provstiet har udarbejdet sit budgetforslag med henblik på at sænke kirkeskatteprocenten fra 1,0% til 0,97%. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatter er udmeldt til 5.484 mio. kr.

Hvis kommunen vælger at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget for indkomstskatter, vil kirkeskatteudskrivningen også skulle dannes på baggrund af et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag.

	2019
De kirkelige kasser - provstiets budget 2019	41.100
PUK-kassen (inkl. stiftsbidrag)	1.171
5 % - midler	700
Landskirkeskat	8.182
Afdrag og renter 2 % nye lån 8 mio. kr. i 10 år, samt ekstraordinære afdrag	2.038
Provstiets finansieringsbehov i 2019	53.191
Budgetpulje (inkl. afrunding)	1
Efterregulering af forskudskat vedr. 2017	0
Kirkeskatteprovenu på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved nedsat kirkeskatteprocent 0,97 %	-53.192
Samlet virkning på budget 2019 (inkl. budgetpulje)	0
Mellemværende med kirkekasserne ultimo 2017	-204
Ændring i mellemværende for 2018 jævnfør budget 2018	1
Ændring i mellemværende med kirkekasserne budget 2019 (eksklusiv budgetpulje) - budgetteret ved en kirkeskatteprocent på 0,97 %	-1
Kirkekasserne har et tilgodehavende hos Ikast-Brande Kommune med udgangen af 2019	-204

(- = indtægt / + = udgift) i 1.000 kr.

6. Dækningsafgift:

Der er i budgetforliget ikke indregnet en stigning i dækningsafgiften af grundværdien og i dækningsafgiften af forskelsværdien for offentlige ejendomme.

I budgetforslaget er dækningsafgiften af grundværdien og dækningsafgiften af forskelsværdien af offentlige ejendomme således uændret i forhold til 2018 med henholdsvis 8,45% og 5%.

7. Fastsættelse af takster for budget 2019:

For at sikre en generel åbenhed overfor borgerne skal der udarbejdes en samlet takstoversigt over de takster, der er omfattet af styrelseslovens § 41a. Det drejer sig om de takster, der er af almen betydning for borgerne.

Det skattefinansierede område:

Taksterne i takstoversigten bliver beregnet på baggrund af det indgåede budgetforlig.

Forsyningsvirksomhed:

Taksterne for renovation er beregnet med henblik på balance mellem indtægter og udgifter på sigt. Der budgetteres med anlægsinvesteringer på renovationsområde for 2 mio. kr. i 2019.

8. Bevillingsniveau:

Byrådet skal hvert år ved budgetvedtagelsen fastlægge bevillingsniveauet for det kommende budgetår. Bevillingsniveauet i budget 2019 fastholdes uændret på politikområde-niveau, dog med undtagelse af rådighedsbeløb til fagudvalgenes anlægspuljer, som afsættes på udvalgsniveau og dermed ikke skal godkendes i byrådet.

9. Bemyndigelse til administrationen:

Administrationen bemyndiges til at foretage tekniske korrektioner af mindre økonomisk omfang i budgettet, herunder blandt andet indarbejdelse af ændringer, som er afledt af godkendelse af takster og frigivelse af midler i 2018 på demografi- og efterspørgselspuljer.

Administrationen bemyndiges til at foretage omplaceringer mellem politikområder ved endelig kontering af ændringer til driftsbudgettet.

Administrationen bemyndiges desuden til i løbet af budgetåret til at foretage omplacering af centrale puljebeløb på konto 06 på tværs af politikområder.

10. Høringssvar:

Indkomne høringssvar til budgettets 2. behandling er vedlagt som bilag.

Uddrag af sagsfremstilling ved budgettets 1. behandling:

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Planudvalget udarbejde forslag til kommunens budget for 2019 samt budgetoverslag for perioden 2020-2022 til byrådet. Økonomi- og Planudvalgets forslag skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 3 ugers mellemrum.

I følge den vedtagne tidsplan finder byrådets 2. behandling af budgettet sted mandag den 8. oktober 2018. Sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budgettet fra de politiske grupper er den 26. september 2018.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

takster 2019

samlede høringssvar 2 behandling opdateret 28-09

Budgetforlig 2019-22

senere indkomne høringssvar til budgettets 2. behandling

Punkt 2: Igangsætning af udskudte anlæg i 2018 (D)

00.00.00-G01-52-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget den 2. oktober 2018

Byrådet den 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orientering om borgmesterens beslutning om igangsætning af udskudte anlæg efter § 31 i styrelsesloven tages til efterretning
- de afsatte anlægsbevillinger på i alt 68,3 mio. kr. i 2019 til de nævnte projekter i sagfremstillingen frigives pr. 1. december 2018 jf. sagen vedr. budget 2019-2022.

Sagsfremstilling

Med hjemmel i styrelseslovens § 31 stk. 1, hvor der står: "Formanden kan på kommunalbestyrelsens vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl" har borgmesteren den 12-09-2018 truffet beslutning om at følgende udskudte anlæg igangsættes:

1.000 kr.	
TMU-pulje	3.700
Engesvang Børnehave	26.200
Engesvang Friluftsbad	200
Nørre Snede klubhus	800
Servicearealer, Engparken	10.300
Frisenborg - ombygning til ungdomsboliger	2.000
Byrådets anlægs- og udviklingspulje	20.000
Forstærkning af bro 19, Ejstrupholm	1.600
Multisti Bording	800
Lyskryds/rundkørsel Vestergade/Bøgildvej	700
Naturgenopretningsprojekt i Engesvang	2.000

I henhold til Styrelseslovens § 31 stk. 2. skal formanden orientere senest på førstkommende ordinære møde, jf. [§ 8](#), stk. 1, kommunalbestyrelsen om afgørelser truffet i medfør af [§ 31](#), stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 3: Ansøgning om Principgodkendelse - Svaneparken (D)

03.02.00-P19-2-18

Beslutning

Udvalget finder, at grunden bør søges solgt privat, men lykkedes dette ikke inden for et år, er udvalget sindet at genoptage den konkrete ansøgning fra Ikast Andelsboligforening.

De anførte principper vedtages som retningsgivende for den fremadrettede administrative praksis af området.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Det ansøgte projekt gives ikke tilsagn
- Byrådet vedtager nedenstående principper som retningsgivende for den fremadrettede administration af midler til støttet byggeri.

Sagsfremstilling

Ikast Andelsboligforening har fremsendt anmodning om byrådets principgodkendelse af et projekt med i alt 18 boliger på en ejendom beliggende på Svaneparken 2 i Ikast.

Andelsboligforeningen ønsker at blive fritaget for kravet i 50/50-reglen om samtidighed, da det private byggeri som de ser som indfrielse af 50/50-reglen allerede er gennemført jf. bilag "ansøgning om Principgodkendelse".

Det ansøgte projekt:

Der er tale om 3 rækker af huse (tæt lav) med henholdsvis 4, 8 og 6 boliger. De 18 almene boliger forventes at få et samlet areal på ca. 1.980 m² og den samlede anskaffelsessum er p.t. kalkuleret til ca. 39,065 mio. kr. inkl. energitillæg.

Fra årsskiftet 2019 forventes indført en differentiering af den kommunale grundkapital for familieboliger, mellem 8-12 % afhængig af boligstørrelsen. For familieboliger af denne størrelse (over 105 kvm) forventes dette at medføre, at den kommunale grundkapital stiger til 12 % af den samlede anskaffelsessum. Dette vil medføre, at den kommunale grundkapital vil blive ca. 4,688 mio. kr.

Boligforeningen har oplyst et regarantikrav, som må antages at være foreløbigt på ca. 62 % svarende til ca. 20,830 mio. kr. Jf. den ændrede lovgivning med ikrafttrædelse d. 01.07.2018 yder staten fuld garanti for realkreditlånet og kommunens hidtidige garanti stilles således over for staten, som regaranti.

Projektet fraviger den sædvanlig garanti for samtidighed i opførelse af private og støttede boliger i henhold til 50/50 praksis, hvorefter der samtidig med opførelsen af de almene boliger stilles krav om opførelse af et tilsvarende antal private boliger.

Afdelingens bemærkninger:

Teknisk Område vurderer, at der pt. sker meget på boligmarkedet i Ikast. Der er flere private initiativer med lejligheds- og rækkehusbyggeri, ligesom der er flere projekter i gang, hvor almene boligselskaber opfører lejligheder og rækkehuse. På Vesterhåb er der planlagt for 20-25 rækkehuse, hvoraf 7 er under opførelse. På Birkelyst har Ikast-Brande Kommune med overtagelse 1. oktober 2018 solgt en storparcel med mulighed for opførelse af 40-50 rækkehuse. Der arbejdes på en bebyggelsesplan, hvorfor det må forventes, at byggeriet går i gang inden for overskuelig fremtid. Med hensyn til lejligheder er der planlagt for, opført og under opførelse, anslået op mod 100 lejligheder. Lejligheder i etagebyggeri henvender sig ikke nødvendigvis til samme målgruppe som til rækkehus-boliger. Teknisk Område vurderer også, at der inden for de sidste par år, er blevet opført en del villaer, og der vil forsat blive opført villaer.

Så alt i alt er der gang i en væsentlig udvidelse af boligudbuddet.

Justeret administrativ praksis:

Det er områdets vurdering, at der gennem de seneste år er givet tilsagn til støttet byggeri i et større omfang end hidtil. Det betyder, at det er nødvendigt at udvise tilbageholdenhed i forhold til den likviditetsbelastning som de støttede projekter er for kommunen.

I en tid med høj-konjunktur, hurtig omsætning af fast ejendom og opførelse af mange private ejendomsprojekter (også til udlejning) er det afdelingens opfattelse, at der bør være en vis tilbageholdenhed med at fremme almene boligprojekter, og der bør være meget tydelige gevinster for alle kommunens borgere i projekter.

Projekter som bør fremmes, bør således bidrage særligt til at opfylde fx. boligsociale opgaver. Det kan være områdefornyelse, kvarterløft eller løsning af en helt særlig boligsocial opgave, som ikke kan forventes løst af private investorer.

I lav-konjunktur, hvor byggeriet går trægt, og der samtidig er en efterspørgsel i markedet efter lejeboliger, bør vurderingen om der skal gives tilsagn også afspejle en vurdering af den beskæftigelsesmæssige effekt et givet projekt kan have lokalt i Ikast-Brande Kommune.

Med hensyn til den hidtidige administrative praksis, hvor 50% af boligerne i et givent område skal være finansieret af privat kapital (50/50 praksis) bemærkes, at der ikke er kommunal-økonomiske konsekvenser af modellen, men modellen kan være egnet til at fremme private projekter. Denne praksis bør også fortsat indgå i vurderingen af, hvorvidt et projekt skal nyde fremme. Men det er anbefalingen, som med de øvrige principper, at princippet indgår i den samlede afvejning af for og imod i vurderingen af de konkrete projekter. Der er ingen krav på medfinansiering.

Det konkrete ansøgte projekt på Svaneparken 2 ses ikke at løfte særlige boligsociale krav eller fremme etableringen af private boliger (de er længe opført). Efter en samlet vurdering og i lyset af den nuværende kommunaløkonomiske virkelighed, er det indstillingen, at projektet ikke fremmes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projektmappe Svaneparken

Ansøgning om Principgodkendelse

Budget Svaneparken

Punkt 4: Erhvervsklima 2018 (D)

00.00.00-A00-51-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 27. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 27. september 2018, pkt. 1:

Udvalget glæder sig over den fortsatte førsteplads, og vil i forbindelse med udarbejdelse af vækststrategien kigge på relevante parametre.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsklima.

Ikast-Brande Kommune kom i 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016 og 2017 ind på en 1. plads.

Den 4. september 2018 offentliggjorde DI erhvervsklimaundersøgelsen for 2018. Her kom Ikast-Brande Kommune igen ind på en 1. plads. På de efterfølgende pladser kommer Herning og Hedensted kommuner.

I 2018 har 7.679 virksomheder deltaget i undersøgelsen mod 7.599 virksomheder sidste år.

Kategorierne er blevet ændret i forhold til de tidligere år. Hvor der tidligere var 11 kategorier, er der nu ni kategorier. Tidligere var de forskellige statistiske indikatorer placeret samlet under én kategori, nu ligger de statistiske indikatorer under de relevante kategorier. Analysen indeholder desuden flere statistiske indikatorer end tidligere.

Nedenfor vises undersøgelsens samlede resultat, fordelt på de ni kategorier.

Samlet placering	1
placering i overordnet erhvervsvenlighed	1
placering i 9 kategorier	
1. Infrastruktur og transport	15
2. Arbejdskraft	2
3. Uddannelse	2
4. Kommunal sagsbehandling	8
5. Skatter, afgifter og gebyrer	2
6. Fysiske rammer	5
7. Brug af private leverandører	1
8. Kommunens image	6
9. Information og dialog med kommunen	2

Hver kategori har en række underspørgsmål, som virksomhederne har svaret på. Disse fremgår nedenfor. De statistiske indikatorer er udeladt (kan findes i bilaget).

PLACERING		
	2017	2018
INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT	-	15
SPØRGSMÅL		
Det kommunale vejnet	1	2
Kommunal kollektiv trafik	6	4

ARBEJDSKRAFT	-	2
SPØRGSMÅL		
Kommunens indsats for at opfylde virksomhedernes behov for kvalificerede medarbejdere	2	2
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	1	2

UDDANNELSE	-	2
SPØRGSMÅL		
De kommunale folkeskolelæreres samarbejde med virksomhederne*	(6)	1

KOMMUNAL SAGSBEHANDLING	-	8
SPØRGSMÅL		
Kompetent og hurtig sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	1	2
Kompetent og hurtig sagsbehandling i sygedagpengesager i den kommune, hvor virksomheden er placeret	2	2
Kommunens digitale sagsbehandling*	-	5

SKATTER, AFGIFTER OG GEBYRER	-	2
SPØRGSMÅL		
Den kommunale indkomstskat set i forhold til serviceniveauet og kommunens økonomiske situation*	(2)	2
Kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer (f.eks. dækningsafgift og affalds- og byggesagsgebyrer)**	(7/ 4)	3

FYSISKE RAMMER	-	5
SPØRGSMÅL		
Der findes erhvervsgrunde med plads til udvikling	1	1
Den lokale planlægning tager tilstrækkelig hensyn til erhvervslivet*	(1)	1
Kommunens indsats for at sikre bredbånd og mobildækning**	-	5

BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER	-	1
SPØRGSMÅL		
Kommunens udbudsproces over for private leverandører	4	2
Kommunens betalingsfrister (rettidighed, længde)*	(13)	2

KOMMUNENS IMAGE	-	6
SPØRGSMÅL		
Kommunens indsats for at fastholde og tiltrække nye virksomheder til kommunen	1	2
Kommunens indsats for at fastholde og tiltrække nye borgere til kommunen	2	7

INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN	2	2
SPØRGSMÅL		
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3	3
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	2	2
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	4	4

En del af spørgeskemaundersøgelsen handler om, hvad kommunerne særligt bør arbejde med fremover for at styrke virksomhedernes vækstmuligheder. I Ikast-Brande Kommune peger virksomhederne på "arbejdskraft" som det område, kommunen bør vægte højest for at skabe vækst. På andenpladsen kommer "uddannelse" og på tredjepladsen ligger "infrastruktur og transport".

Et ekstra spørgsmål i undersøgelsen handler om, hvorvidt virksomhederne vil anbefale kommunen til andre virksomheder. I år vil 87 procent af virksomhederne sikkert eller helt sikkert anbefale kommunen til andre virksomheder. På landsplan er det til sammenligning kun 66 procent af virksomhederne, der vil anbefale deres kommune til andre.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Oversigtsnotat-Ikast-Brande Erhvervsklima 2018

Punkt 5: Bording Station - Udbud af bygninger (D)

82.02.00-G10-6-18

Beslutning

Indstillingen anbefales med den skærpelse, at bygningen nedrives i fald den ikke er solgt efter 6 måneder.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stationsbygningen i Bording udbydes til salg uden mindstepris, men med krav om, at tilbudsgiver oplyser om planen for den fremtidige brug af bygningen
- der søges en anlægsbevilling (udgift) på 40.000 kr. til salgsomkostningerne og udstykning på konto 013, som finansieres af kassen og frigives
- hvis ikke bygningen er solgt inden en periode på 6 måneder, tages der stilling til, om bygningen skal nedrives.

Sagsfremstilling

Stationsbygningen herunder pakhuset i Bording anvendes ikke længere, og der er derfor et ønske om at afhænde bygningen.

Bording Lokalråd er blevet tilbudt bygningen for 1 kr. i 2015/2016, men har ikke kunnet finde anvendelse for bygningen, hvorfor de har takket nej tak til tilbuddet. Bygningerne har siden da stået tomme, og der har ikke været nogen kommunale anvendelsesmuligheder for bygningerne.

Bygningerne ønskes derfor udbudt til salg på almindelige vilkår.

Teknisk Område vurderer, at bygningerne er dårligt isoleret, og at det vil kræve en del istandsættelse af tage bygningerne i anvendelse igen. Den gældende lokalplan for området giver mulighed for: "Stationsbygningen kan anvendes til offentligt formål som station, posthus eller ungdomshus eller formål af offentlig karakter som f.eks. restaurant".

Når der er indkommet købstilbud, vil det/de blive forelagt byrådet til endelig godkendelse.

Der skal ske udstykning af grunden, da en del af parkeringspladserne til togpassagererne ligger på den matrikel, hvorpå stationsbygningen og pakhuset ligger.

Kort er indsat i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 40.000 kr. til salgsomkostninger, herunder til udstykningsomkostninger, på konto 013, som finansieres af kassen og frigives.

Bilag

Kortbilag - Bording Station - Udbud af bygninger

Punkt 6: Inge Dinis' fravær på grund af sygdom samt fortsat indkaldelse af stedfortræder Yildiz Kibar (E)

00.22.00-A30-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- borgmesterens beslutning, jf. styrelseslovens § 31, stk. 1, tages til efterretning
- borgmesteren bemyndiges til at godkende en forlængelse af fraværet, hvis det skulle vise sig at blive nødvendigt.

Sagsfremstilling

Inge Dinis har på grund af sygdom været fraværende fra sine kommunale hverv i perioden fra 28. august 2018 og indtil 30. september 2018 (begge dage inkl.).

Inge Dinis anmoder om fravær fra sine kommunale hverv i perioden fra 1. oktober 2018 og indtil videre frem til 30. november 2018 (begge dage inkl.). Fraværet begrundes fortsat i sygdom.

Yildiz Kibar (A) er indkaldt som stedfortræder for Inge Dinis (A) og fortsætter som stedfortræder i perioden.

Yildiz Kibar fortsætter som stedfortræder for Inge Dinis i følgende hverv:

Kultur- og Fritidsudvalget

Bestyrelsen for Ikast-Brande Spildevand A/S

Bestyrelsen for Ensemble MidtVest

Styrelsen for Museum Midtjylland

Bestyrelsen for Biblioteks- og kulturforeningen i Region Midtjylland

Folkeoplysningsudvalget

Valgbestyrelse ved kommunale valg

Valgbestyrelse ved folketingsvalg (suppleant)

Birthe Sørensen fortsætter i Økonomi- og Planudvalget i stedet for Inge Dinis i fraværperioden.

Borgmesteren har den 28. september 2018 godkendt Inge Dinis' fortsatte fravær og samtidig godkendt, at Yildiz Kibar fortsætter som stedfortræder i fraværperioden. Beslutningen er truffet med hjemmel i styrelseslovens § 31, stk. 1, hvorefter borgmesteren på vegne af byrådet kan afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Borgmesteren skal på førstkommende byrådsmøde orientere om en sådan en beslutning.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Skema A - Bomidtvest - afd. 654 (Villahaven) (E)

03.02.12-G01-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 28,283 mio. kr., hvilket overstiger den tidligere principgodkendte anskaffelsessum med 6,783 mio. kr.
- der meddeles tilsagn om kommunegaranti inden for et maksimalt garantikrav på 61,76 % (svarende til en garanti på ca. 15,371 mio. kr)
- den tidligere principgodkendte kommunale grundkapital på 2,150 mio. kr. forhøjes med 678.000 kr., og det samlede beløb (2.828 mio. kr.) finansieres fra byrådets anlægspulje
- den gennemsnitlige beregnede fremtidige husleje på 909 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme godkendes
- projektet skal stille sædvanlig garanti for samtidighed i opførelse af de private og støttede boliger.

Sagsfremstilling

Bomidtvest har indsendt skema A for et projekt med 13 almene boliger og 9 private (i alt 22 boliger), som ønskes opført på Villavej 27-29, Ikast (Villahaven)

Projektet er udvidet siden de fik principgodkendelse ved byrådsmødet den 11. september 2017, hvilket dog stemmer overens med lokalplan 357 vedtaget den 23. april 2018.

De 22 boliger vil blive opført i 1 bygning i 2 etager og 2 bygninger i 3 etager, alle med en privat penthouselejlighed derudover. I stueplan og på 1. sal vil der være 7 boliger, mens der vil være 5 boliger på 2. sal. Der henvises til vedlagte skitsemappe.

De 13 almene boliger vil have følgende fordeling:

4 stk. 3-rums lejligheder med areal ca. 108 m².

9 stk. 3-rums lejligheder med areal ca. 110 m².

Adgang til boligerne serviceres via trappeadgang og elevator. Huslejen forventes at blive 909 kr. pr. m² pr. år.

Ikast-Brande Kommune har et ønske om, at der i forbindelse med opførelse af almene boliger også opføres private boliger. De 13 almene boliger opføres derfor i samarbejde med en privat projektudvikler, som ønsker at opføre 6 lejligheder samt 3 penthouselejligheder.

Den samlede anskaffelsessum er i skema A opgjort således:

	Skema A (mio. kr.)	Skema A mio. Kr.
Grundudgifter		4.118
Heraf grundkøbesum	3.227	
Entrepriseudgifter		19,995
Omkostninger		3,756
Gebyrer til offentlige myndigheder		0,414
Sum		28,283
Driftsresultat i byggeperioden		0
Samlet anskaffelsessum		28,283

Anskaffelsessummen finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	24,889 mio. kr.
Grundkapital (10 %)	2,828 mio. kr.
Beboerindskud (2 %)	0,566 mio. kr.
I alt	28,283 mio. kr.

Den kommunale grundkapital andrager således 2.828 mio. kr., hvilket er 678.000 kr. mere, end det ved principgodkendelsen forventede grundkapital.

Det bindende maksimumsbeløb for projektet er i skema A beregnet således:

	Skema A (kr./m ²)
Bindende maksimumsbeløb	18.720
Energitillæg til maksimumsbeløb	1.170
	Skema A (mio. kr.)

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg

28,284

Projektets samlede anskaffelsessum svarer således til det bindende maksimumsbeløb.

Bomidtvest anmoder samtidig om en regaranti overfor staten ift. realkreditlånet i henhold til den lovændring, som trådte i kraft 1. juli 2018. Dette garantikrav er beregnet til 61,76 % (svarende til 15,371 mio. kr.) på baggrund af forudsætningerne i nærværende skema A ansøgning.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med principgodkendelse af projektet forventedes den kommunale grundkapital, som på daværende tidspunkt udgjorde 2,15 mio. kr., finansieret af byrådets anlægspulje i 2018 eller 2019.

Da dette alene indgik som en forventning med usikkerhed omkring, hvilket regnskabsår der ville blive omfattet, blev disse penge ikke lagt til side, og den budgetmæssige konsekvens bliver således, at det samlede kommunale grundkapital, nu på 2,828 mio. kr. skal finansieres af byrådets anlægspulje.

Bilag

Boliger på Villavej Ikast - skitsemappe

Punkt 8: Proces for udarbejdelse af idræts- og fritidspolitik i Ikast-Brande Kommune (E)

18.15.00-A00-51-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2018, pkt. 2:

Proces og organisering for udarbejdelse af idræts- og fritidspolitik anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget drøfter proces og organisering for udarbejdelse af en idræts- og fritidspolitik.

Sagsfremstilling

I Ikast-Brande Kommune findes der rigtig mange foreninger og endnu flere frivillige ildsjæle, som sikrer, at der er en bred vifte af fritidstilbud til glæde og gavn for både børn og voksne.

Ikast-Brande Kommune har ikke for nuværende en idræts- og fritidspolitik, som sikrer en retning i forhold til de forskellige initiativer, som igangsættes. Men der findes flere tiltag, som viser, at der er fokus på emnet.

Ikast-Brande Kommune indgik i 2017, som den første kommune i Danmark, en aftale med DGI og DIF om at blive "Bevæg dig for livet" visionskommune (BDFL). Af denne aftale fremgår det, at der skal udarbejdes en idræts- og fritidspolitik for Ikast-Brande Kommune.

I Ikast-Brande Kommunes vision 2018-2025 for Ikast-Brande Kommune, fremgår det, at "byrådet vil understøtte sport-, idræt-, og foreningsliv i deres sundhedsfremmende tiltag - bl.a. gennem projektet "Bevæg dig for livet".

Idræts- og fritidspolitikens overordnede sigte vil være at udstikke retning for de kommende års arbejde på idræts- og fritidsområdet og bygge bro til eksisterende indsatser på andre politikområder samt indsatser i foreninger og organisationer.

Strukturen i en kommende idræts- og fritidspolitik kunne være:

- overordnet vision for idræts- og fritidspolitikken
- opstilling af de vigtigste udfordringer på området
- valg af en række indsatsområder: beskrivelse af indsatsområdet samt opstilling af mål herfor

- Forslag til konkrete handlinger.

Forslag til organisering:

Det foreslås, at der nedsættes en styregruppe bestående af Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer samt et byrådsmedlem fra hvert af de partier, som ikke er repræsenteret i Kultur- og Fritidsudvalget (Konservative og Dansk Folkeparti).

Derudover inviteres Folkeoplysningsudvalget til at sidde i styregruppen med tre medlemmer, som skal repræsentere udvalgets tre foreningstyper, nemlig idrætsforeninger, aftenskoler og øvrige foreninger. Endelig kan der inviteres en repræsentant fra Campusmiljøet i Ikast. Denne repræsentant vil også kunne repræsentere facilitetssiden i kommunen.

Fra administrativ side deltager direktør Rasmus Byskov-Nielsen og teamleder Lone Jager Neldeberg i styregruppens arbejde.

Styregruppen har til formål at udarbejde et forslag til idræts- og fritidspolitik, som skal forelægges Byrådet til godkendelse. Til brug for dette arbejde indhentes der blandt andet erfaringer fra andre kommuner og foreninger.

Kultur- og Fritidsudvalgets formand er formand for styregruppen.

Forslag til proces for perioden oktober 2018 - juni 2019:

Det foreslås, at udarbejdelsen af en idræts- og fritidspolitik skal ske i en involverende proces, hvor de mange forskellige interessenter får lov til at byde ind i forhold til indsatsområder og handlinger.

Oktober: Styregruppen nedsættes og første møde afholdes

Nov/dec: Afholdelse af workshop med deltagelse af alle interesserede

Jan-marts: Udarbejdelse af 1. udkast til idræts- og fritidspolitik

April: Politisk drøftelse af 1. udkast til idræts- og fritidspolitik

April-maj: Idræts- og fritidspolitikken sendes i høring samt afholdelse af workshop med deltagelse af alle interesserede - 1. udkast til idræts- og fritidspolitik drøftes

Juni: Endelig godkendelse af idræts- og fritidspolitikken

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Status på dispensationsansøgninger af klassestørrelser (E)

00.22.00-P25-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 26. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Byrådet godkendte d. 14. maj 2018, under punkt 5, at:

- skolechefen får beføjelser til at godkende skolers anmodning om klassestørrelser med op til 30 elever
- skolechefens godkendelse vurderes årligt i samarbejde med de pågældende skoler
- Børne- og Undervisningsudvalget orienteres årligt om antal klasser med over 28 elever.

Børne- og Undervisningsudvalget, 26. september 2018, pkt. 4:

Godkendt.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Status

For skoleåret 2018/19 har Engesvang Skole søgt dispensation for klassestørrelsen på 0. årgang. Skolechefen har godkendt dispensationen med udgangspunkt i folkeskolelovens §17, stk. 1., som tillader et højere elevtal i grundskolens klasse dog ikke over 30.

Begrundelse for imødekomme af ansøgningen findes i note 4 til § 17, stk.1 fra "Folkeskoleloven med kommentarer", af Svend Erik Gertz, 17. udgave, 1. oplag, 2017:

"Med begrebet ”særlige tilfælde” er der fx tænkt på tilfælde, hvor en enkeltsporet skole på en enkelt årgang har 29 eller 30 elever eller tilfælde, hvor en eller ganske få tilflyttede elever ellers ville betyde, at en eksisterende klasse skulle deles i 2 ved det kommende skoleårs begyndelse. Der tænkes tillige på tilfælde, hvor elevtallet i tiden mellem skoleårets planlægning og den 31. juli kommer til at overstige 28 som følge af tilflytning."

STUK (Styrelsen for undervisning og kvalitet) vurderer specifikt for situationen på Engesvang Skole, at den går ind under begrebet ”i særligt tilfælde”. Godkendelsen sker ligeledes med baggrund i, at såfremt dispensationen godkendes, vil skolen prioritere holddelingstimer til 0. årgang i skoleåret 2018/19.

Status er, at der er 28 elever på 0. årgang på Engesvang Skole. Dispensationen er dog stadig gældende for resten af skoleåret 2018/2019. Skolen er blevet bedt om at orientere skolechefen, hvis der sker ændringer i elevtal i løbet af planlægningsperioden eller i løbet af skoleåret. Skoleafdelingen vil evaluere dispensationen med Engesvang Skole i foråret 2019.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Ikast - Remmevej 20 - Udbud af landbrugsareal til pumpestation (E)

13.06.03-G01-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udbydes ca. 100 m² landbrugsjord til brug for etablering af en pumpestation til 15 kr. pr. m² plus moms
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 2.000 kr. på konto 005, som lægges i kassen og frigives.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Spildevand har behov for at etablere en ny pumpestation på Remmevej, Ikast og har i den forbindelse forespurgt Ikast-Brande Kommune til køb af ca. 100 m² af Remmevej 20, Ikast. Arealet er i dag bortforpagtet som landbrugsareal. Arealet er opkøbt i 2012 til brug for Højris Rideskole. Højris Rideskole har forpagtet arealet og dyrker det som landbrugsjord og har en forkøbsret på arealet.

Teknisk Område har ikke planer for ændret anvendelse, hvorfor der ikke er noget i vejen for at udbyde arealet.

Teknisk Område vurderer, at arealet skal koste 15 kr. pr. m² plus moms, da det er et landbrugsareal, som hverken er kommune- eller lokalplanlagt. Køber skal afholde alle omkostninger ved udstykning og overdragelsen.

Arealet skal udbydes i offentligt udbud, og forkøbsretten skal respekteres.

Kort er indsat i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 2.000 kr. på konto 005, som lægges i kassen og frigives.

Bilag

Bilag til dagsorden

Punkt 11: Pårup - Erhvervsareal - Godkendelse af mindstepriser (E)

13.06.02-G01-58-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindsteprisen for 10.000 m² erhvervsjord i 1. række til mortorvejen i Pårup fastsættes til 150 kr. pr. m² plus moms
- mindsteprisen for 111.000 m² erhvervsjord i 2. række til mortorvejen i Pårup fastsættes til 130 kr. pr. m² plus moms
- arealerne udbydes til salg
- de for Ikast-Brande Kommune almindelige salgsbetingelser for erhvervsarealer skal være gældende
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 15.930.000 kr. på konto 003 til salgsindtægterne
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. på konto 003 til salgsomkostninger, herunder til annoncering. Udgiften finansieres af puljen til erhvervsformål
- beløbene frigives.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune ejer ca. 14 ha. erhvervsjord i Pårup, som ikke er udbudt, men da der nu er vedtaget en lokalplan for området, som muliggør erhvervsbyggeri, kan arealerne nu udbydes til salg.

Der er 3 ha. i 1. række mod motorvejen, hvoraf mindsteprisen for de 2 ha. er fastsat af byrådet den 5. februar 2018. Der er en forkøbsret på de 2 ha. jord. Teknisk Område vurderer, at mindsteprisen skal fastsættes til 150 kr. pr. m² plus moms.

Derudover er der 11 ha. i 2. række mod mortorvejen. Teknisk Område vurderer, at mindsteprisen skal fastsættes til 130 kr. pr. m² plus moms.

De for Ikast-Brande Kommune sædvanlige salgsbetingelser for erhvervsjord skal være gældende.

Kort er indsat i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på 15.930.000 kr. på konto 003 til salgsindtægterne samt en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. til salgsomkostningerne. Beløbet frigives.

Det er ikke muligt at vide, hvornår arealerne bliver solgt og med hvilken størrelse, hvorfor det heller ikke er muligt at anslå udgifterne til byggemodning. Det skal dog forventes, at der vil komme en udgift til byggemodning i størrelsesorden 10-15.000.000 kr. på sigt. Såfremt der sælges over 2 ha. erhvervsjord til samme køber, gives der en rabat på 20 % på det areal, der overstiger de 2 ha., og hvis der købes over 4 ha. gives der en rabat på 40 % på det areal, der overstiger 4 ha. Det vil sige, at salgsindtægten kan falde i forhold til den ansøgte bevilling, men det betyder samtidig, at udgiften til byggemodning falder.

Bilag

Kortbilag - Erhvervsareal Pårup

Punkt 12: Ikast - Søbjergvej 2B - Udbud af grønt areal (E)

13.06.03-G01-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det grønne areal på Søbjergvej 2B, Ikast der er ca. 20.000 m² udbydes for 25 kr. pr. m² plus moms
- køber afholder alle omkostninger, herunder omkostninger til udstykning og tinglysning i forbindelse med overdragelsen
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 500.000 kr. på konto 005 til salgsindtægten
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 5.000 kr. på konto 005 til salgsomkostninger
- beløbene frigives og tilføres kassen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en udvidelse af Ikast Tullamore Golf Club i Tulstrup ønsker ejeren at ændre på tilkørselsforholdene. I den forbindelse har ejeren forespurgt til muligheden for at tilkøbe en del af Søbjergvej 2B, Ikast, således at vejadgangen kan skabes direkte fra Stensbjerg Alle i stedet for ind gennem et villakvarter. Der er i dag vejadgang via Broholmvej.

Arealet er ca. 20.000 m² og anvendes i dag til grønt areal. I kommuneplan 2017-2029 er matriklen omfattet af rammeområde nr. 1.R3.2, som er udlagt til "Rekreativt område - Golfbane". I "Veje med karakter", som er et ideoplæg til, hvordan indfaldsvejene i byerne i Ikast og Brande skal tage sig ud, er det ideen, at der kan gå fx. får på arealet. Teknisk Område har ikke ellers planer for arealet.

Der vil på sigt blive udarbejdet en lokalplan for udvidelsen af golfbanen, hvor dette areal kan indgå. Det forventes ikke, at der vil blive givet byggemulighed på arealet.

Vilkår for udbud af arealet:

- Køber skal afholde alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen, herunder udstykning, arealoverførsel af restarealet samt tinglysningsafgift
- Køber skal selv afholde alle omkostninger ved eventuel kanaliseringsanlæg
- Indretning af arealet kan kun ske efter godkendelse af Ikast-Brande Kommune, og her skal der tages hensyn til ide fra "Veje med karakter", hvilket tinglyses på arealet

- Køber skal respektere de ledninger, der er på arealet
- Mindsteprisen fastsættes til 25 kr. pr. m² plus moms
- Der tinglyses en servitut på arealet om, at der ikke kan opføres bygninger på arealet

Prisen er fastsat ud fra landbrugsjordspris på 15 kr. pr. m² plus en forventningsværdi på 10 kr. pr. m², da arealet er kommuneplanlagt. Der skal tillægges moms på købesummen, da arealet delvist kan/skal anvendes til teknisk anlæg. Arealet kan ikke sælges uden forudgående udbud, da kommuneplanen muliggør byggeri på arealet.

Kort, der viser arealet, er indsat i bilag. Kortuddrag fra "Veje med karakter" er indsat i bilaget.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling på 500.000 kr. på konto 005 til salgsindtægtet. Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 5.000 kr. på konto 005 til salgsomkostninger. Nettobeløbet på 495.000 kr. tilføres kassen og frigives.

Bilag

Bilag til dagsorden

Punkt 13: Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces (E)

01.02.03-P15-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2018, pkt. 2:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den skitserede proces for Planstrategi 2019 godkendes, herunder
 - at strategiens hovedtema bliver "By- og landsbyudvikling"
 - at Lokal Agenda 21-strategien (strategien for bæredygtig udvikling) bliver en integreret del af planstrategien
 - at der bliver afviklet tværpoltiske temadrøftelser om relevante emner i planstrategien. Både Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Erhverv-, Vækst- og Bosætningsudvalget deltager i drøftelserne
 - at strategiarbejdet har fokus på at sikre samskabelse med borgere, erhvervsliv og foreninger.

Sagsfremstilling

Planloven siger, at kommunalbestyrelser skal revidere deres kommuneplan mindst hvert fjerde år. Derfor er det allerede nu tid til at tænke på, hvordan Ikast-Brande Kommunes byråd vil revidere den kommuneplan, som byrådet vedtog den 11. september 2017. Som et led i revisionsarbejdet skal Byrådet inden udgangen af 2019 offentliggøre en overordnet strategi (en planstrategi) for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. I strategien skal Byrådet også fortælle borgerne, om der bliver tale om en fuld revision af den gældende kommuneplan eller en delvis revision af nogle udvalgte emner. Planloven siger også, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal offentliggøre en strategi for, hvordan udviklingen kan blive bæredygtig (en Lokal Agenda 21-strategi).

Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 indeholder bestemmelser og retningslinjer for en lang række emner, der omhandler de forskellige arealer i kommunen - både i byerne og på landet. Man kan f.eks. se, hvor der er udlagt arealer til byvækst, natur, skovrejsning, tekniske anlæg og store husdyrbrug. Planstrategien er i modsætning til kommuneplanen et politisk dokument, der bygger videre på kommuneplanen, på andre kommunale strategier og på byrådets aktuelle ønsker om, hvordan kommunen skal udvikle sig. I modsætning til kommuneplanen, bliver planstrategien derfor ikke offentliggjort som et forslag men som et "færdigt" dokument. Derfor har statslige eller andre myndigheder heller ikke mulighed for at fremsætte veto mod en planstrategi.

Planstrategien kan have en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling og kan give anledning til dialog og politiske drøftelser. Strategien kan blive en platform for dialog med borgere og andre aktører om kommunens udvikling.

Byrådet kan komme i dialog om fokusemner og om, hvad der optager dem, der bor og arbejder i kommunen. Strategien kan skabe et ”folkeligt” og kommunalt engagement i en tidlig fase i den kommunale planlægning, f.eks. ved workshops, temadrøftelser eller lign.

Den sidste planstrategi blev vedtaget af byrådet i 2015 og havde fokus på ”Den gode by og den gode landsby”.

Projektgruppens anbefalinger

Teknisk Område har nedsat en tværfaglig projektgruppe til at varetage arbejdet med de to lovbundne strategier. På baggrund af tidligere erfaringer anbefaler projektgruppen, at Lokal Agenda 21-strategien bliver en integreret del af den nye planstrategi: Planstrategi 2019.

Projektgruppen vurderer, at Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 stadig er så aktuel, at det ved næste revision i 2021 ikke bliver nødvendigt at lave en fuld revision af kommuneplanen. På grund af aktuelle behov anbefaler projektgruppen, at byrådet i Planstrategi 2019 igen sætter fokus på by- og landsbyudviklingen som omdrejningspunkt for den efterfølgende revision af kommuneplanen. Projektgruppen vurderer, at der især er behov for at arbejde med midtbyerne i Ikast og Brande - også set i lyset af den påvirkning, der vil være fra den nye bydel i Brande, som skal rumme BESTSELLERs udvidelsesprojekt. I Planstrategi 2019 kan byrådet så melde ud, hvilke konkrete, by- og landsbyrelaterede emner i kommuneplanen, der bliver behov for at revidere. Da der er tale om en overordnet strategi, vil der ikke blive udpeget konkrete byvækstarealer i planstrategien kun beskrevet retninger for udviklingen. Byrådet kan i stedet melde ud, hvilke visioner og mål de har for by- og landsbyudviklingen.

Projektgruppen vurderer, at der i strategien især bliver behov for at forholde sig til:

- Det gældende bymønster, herunder rollefordelingen mellem Ikast og Brande
- Attraktive bymidter i Ikast og Brande
- De udlagte erhvervsområder og boligområder i byer og landsbyer
- Udlæg af arealer til detailhandel
- Rekreative kvaliteter i og uden for byerne
- Klimaudfordringer og jordhåndtering i byudviklingen.

Aktuelle lokale forhold, lovændringer eller statslige interesser kan gøre det nødvendigt at tage andre kommuneplanemner med i næste revision.

Projektgruppen anbefaler, at der bliver lavet en statusbeskrivelse, en vision og mål/målsætninger for hvert emne, der bliver arbejdet med i strategien. Hvis der er behov for at sætte handlinger i gang inden selve revisionen af kommuneplanen i 2017, så kan man beskrive, hvilke handlinger byrådet vil sætte i værk inden. Det er visionerne, målene og handlingerne, som skal styre den fysiske udvikling i kommunen. Strategiens indhold vil derfor afspejle svarene på især tre centrale spørgsmål:

1. Hvor står vi - styrker og udfordringer (status)?
2. Hvor vil vi hen om ca. 20-30 år (vision og mål)?
3. Hvilke handlinger sætter vi eventuelt i gang inden kommuneplanrevisionen i 2021?

Planstrategien vil få en naturlig kobling til flere pejlemærker i Byrådets Vision 2018-2025, som blev vedtaget den 25. juni 2018. Det vil også give mening at have en rød tråd tilbage til Planstrategi 2015, der havde visioner og mål for ”Den gode by og den gode landsby”. Den del af strategien, som skal handle om, hvordan byrådet vil sikre en bæredygtig udvikling, bør forholde sig til FN's aktuelle verdensmål for bæredygtig udvikling.

Projektgruppen anbefaler, at Planstrategi 2019 bliver skabt sammen med eksterne aktører, da borgere, virksomheder og foreninger/organisationer i kommunen er vigtige aktører i kommunens fysiske udvikling. Når strategiarbejdet kun tager udgangspunkt i by- og landsbyudviklingen og ikke breder sig over for mange temaer, der ikke hænger naturligt sammen, kan man bedre sætte rammerne for involveringen/samskabelsen med de eksterne aktører.

Den overordnede proces

Teknisk Område anbefaler, at byrådet godkender den overordnede proces, som projektgruppen har skitseret herunder.

Projektgruppen anbefaler, at de politiske temadrøftelser med de politiske fagudvalg bliver afviklet i forlængelse af ordinære udvalgmøder i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Planudvalget.

PLANSTRATEGIENS HOVEDFORLØB

FASE	HVORNÅR	HVAD
Fase 1	Juni 2018	Dialogmøde med Byrådet om Planstrategi og Kommuneplan.
	September/oktober 2018	Politisk godkendelse af proces for Planstrategi 2019.
	December 2018	Politisk godkendelse af proces for temadrøftelser og involvering af aktører.
	Januar – marts 2019	Konkret involvering af eksterne aktører og temadrøftelser i politiske udvalg.
Fase 2	April – juli 2019	Udarbejdelse af selve strategien og politisk godkendelse af visioner og mål.
Fase 3	August/september 2019	Politisk godkendelse af samlet strategi.
Fase 4	September – november 2019	Offentlig fremlæggelse i mindst 8 uger.
Fase 5	December 2019	Endelig vedtagelse af strategien.

Budgetmæssige konsekvenser

Alle udgifter i forbindelse med Planstrategi 2019 bliver afholdt indenfor administrationens eget budget.

Punkt 14: Lokalplan nr. 372 - Overgårdsvej, Ikast - Boliger - Forslag (E)

01.02.05-P16-15-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2018, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

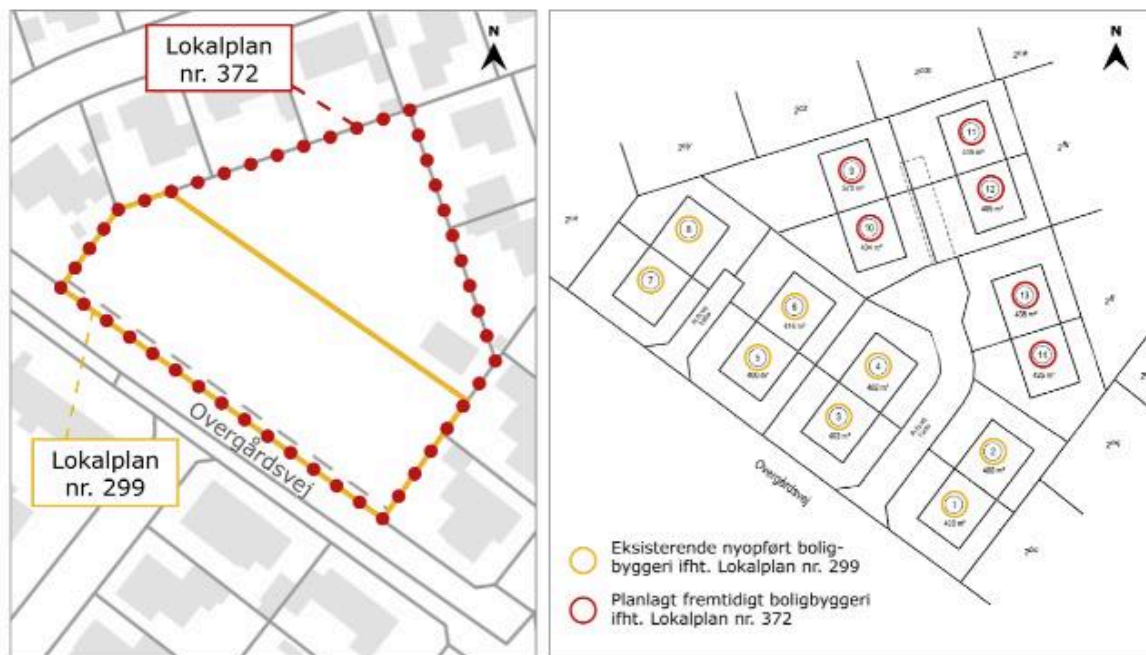
- forslag til Lokalplan nr. 372 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en konkret ansøgning om at udvide et eksisterende tæt lav boligområde med et tilstødende boligområde. Det tilstødende boligområde er i kommuneplanen udlagt til tæt lav boligområde, men ikke omfattet af en lokalplan, hvorved det ikke er muligt at realisere det ønskede boligprojekt. Det eksisterende tæt lav boligområde mod Overgårdsvej er omfattet af Lokalplan nr. 299, og der er allerede etableret 8 tæt lav boliger med stor succes. Det er intentionen at opføre yderligere 6 tæt lav boliger i det tilstødende område.

For at imødekomme dette, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. juni 2018, at igangsætte ny lokalplanlægning for området. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Den del af lokalplanområdet, som de 8 nyligt opførte tæt lav boliger ligger i, er omfattet af Lokalplan nr. 299 Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Lokalplan nr. 299 blev endeligt vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 12. november 2013. Denne vil blive aflyst i sin helhed ved endelig vedtagelse af denne Lokalplan nr. 372.



Formålet med Lokalplan nr. 372 er at give mulighed for, at et større område kan anvendes til boligformål, i form af tæt lav boliger.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny tæt lav bebyggelse giver et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer.

Planen forudsætter, at der ligger en samlet godkendt bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet, hvilket er gældende i denne situation. Den fremsendte bebyggelsesplan ses herunder.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 372 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 17. oktober 2018 til og med den 14. november 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 372 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, parkering og ny bebyggelsesudseende..

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 2B Stensbjerg, Ikast. Denne matrikel omfatter i dag også en del af Overgårdsvej, men der er igangsat udskillelse af matriklen fra vejarealet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 372_11.09.2018

Punkt 15: Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Endelig (E)

01.02.15-P15-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2018, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. april 2018 et forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 2. maj 2018 til og med den 27. juni 2018. Høringsperioden er nu overstået, og tillægget kan blive vedtaget endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er at revidere tre emner i kommuneplanen:

- Grønt Danmarkskort
- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

Grønt Danmarkskort viser kommunens eksisterende natur og den potentielle natur.

Den eksisterende natur omfatter:

- Eksisterende Natura 2000-områder på land
- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Den potentielle natur omfatter:

- Potentielle naturområder

- Potentielle spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Potentielle naturområder er de arealer, der har et potentiale til at gøre den eksisterende, værdifulde natur mere robust gennem ekstensivering. Potentielle spredningsveje for dyr og planter er arealer, der kan bidrage til mere sammenhængende natur, f.eks. i tilknytning til allerede eksisterende forbindelser eller ved at skabe nye spredningsveje mellem naturområder, der ikke er forbundet i forvejen.

Da Byrådet skulle revidere kommuneplanen i 2017, skulle Byrådet som noget nyt udpege lokale arealer til et Grønt Danmarkskort, og Byrådet skulle vedtage retningslinjer for arealerne. Byrådet valgte at vente med at revidere kommuneplanens arealudpegninger og retningslinjer for to af de kommuneplanemner, der skulle indgå i Grønt Danmarkskort:

- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

Den metode, Byrådet valgte til revisionen, har fokus på en minimumsudpegnings. I den gældende kommuneplan er der udpeget 189 ha til potentielle naturområder. Revisionen medfører, at arealerne bliver udvidet til 617 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger. I den gældende kommuneplan er der udpeget 1.214 ha til potentielle spredningsveje for dyr og planter. Revisionen medfører, at arealerne bliver udvidet til 1.619 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger.

Når alle kommuner har udpeget deres lokale arealer, vil de samlede udpegninger indgå i et nationalt Grønt Danmarkskort, som har til formål at sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder. Grønt Danmarkskort bliver således et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for at prioritere kommende naturindsatser. Staten lægger vægt på, at kommunernes planlægning sikrer et godt samspil med de øvrige arealinteresser i det åbne land. Kommunens udpegninger af områder til Grønt Danmarkskort indebærer derfor ikke i sig selv, at der bliver stillet nye krav til landbruget og erhvervslivet om naturbeskyttelse. Kommunernes udpegninger vil heller ikke på sigt påføre lodsejerne begrænsninger i forhold til at udnytte landbrugsejendommens muligheder for f.eks. at udvide husdyrbrug eller opføre ny bebyggelse.

Høringsperioden

Høringsperioden er nu overstået, og Teknisk Område har modtaget 2 høringssvar, som fremgår af skemaet herunder.

Hvem er høringssvaret fra?	Bemærkninger og ændringsforslag i høringssvaret	Teknisk Områdes vurderinger af høringssvaret	Teknisk Områdes anbefalinger
A: Vejdirektoratet	Vejdirektoratet bemærker, at de ønsker at blive inddraget i den videre planlægning, såfremt projekter om naturområder og spredningsveje for dyr og planter berører stastilte vejinteresser. Vejdirektoratet forventer, at bemærkningerne i relevant omfang bliver indarbejdet i det endelige tillæg. Vejdirektoratet pointerer, at	Teknisk Område vurderer, at tillæg nr. 7 ikke peger på konkrete, nye projekter i de udpegede områder. Det bliver derfor først relevant at inddrage Vejdirektoratet, når der der opstår behov for at igangsætte nye	Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det endelige tillæg. Teknisk Område har taget bemærkningerne til efterretning og

ingen af deres bemærkninger giver anledning til statslig indsigelse.

projekter, der berører statslige vejinteresser.

er opmærksom på Vejdirektoratets vejinteresser i kommunen.

B: Herning-Ikast
Landboforening

Herning-Ikast Landboforenings høringssvar fremfører en række punkter, som her samles under ti forskellige overskrifter:

1. Kortlægning af natur
2. Råstofgrave som potentiel natur og risiko for ulempe for husdyrbrug
3. Ejere af private arealer, som udpeges i kommuneplanen, bør høres individuelt
4. Små søer og vandhuller bør ikke indgå i Grønt Danmarkskort
5. Omdriftsarealer bør ikke indgå i Grønt Danmarkskort
6. Hvordan styrkes biodiversiteten
7. Landbrugsbyggeri ønskes undtaget fra retningslinjerne omkring potentiel natur og potentielle spredningsveje
8. Udpegningerne bør begrænses mest muligt
9. Potentielle spredningsveje mellem Gludsted Plantage og Nørrelund Plantage
10. Sikkerhed omkring retsvirkninger

I et bilag til dagsordenpunktet kan man se Teknisk Områdes vurderinger af de enkelte punkter i høringssvaret.

Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det endelige tillæg.

I et bilag til dagsordenpunktet kan man se Teknisk Områdes anbefalinger for hvert enkelt punkt i høringssvaret - i forhold til endelig vedtagelse af tillæg nr. 7.

Teknisk Område har uddybet de enkelte punkter i høringssvaret i et bilag til dagsordenpunktet.

Teknisk Område vurderer, at ingen bemærkninger i de indkomne høringssvar giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget. Derfor kan planforslaget blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

De udvidede arealer til Grønt Danmarkskort, Potentielle naturområder samt til Potentielle spredningsveje for dyr og planter er endnu ikke omfattet af kommuneplanen. Der skal derfor laves et tillæg til kommuneplanen, som udlægger arealerne til de ønskede formål og reviderer retningslinjerne. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven siger, at kommuneplanen bl.a. skal indeholde retningslinjer for:

"Varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort". "Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af retningslinjer, udpege beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Ved udpegningen skal Digitale Naturkort anvendes. Den samlede udpegning udgør herefter Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen skal ved udpegning af naturområder anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder, skal kommunalbestyrelsen sikre sammenhæng med nabokommuners udpegning af eksisterende og potentielle naturområder."

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt, som anbefalet.
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode.
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 7 med den begrundelse, at det ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.
4. at sende Kommuneplantillæg nr. 7 tilbage til Teknisk Område til yderligere behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg 7_endelig

Bilag til dagsorden_tillæg 7 - Behandling af høringssvar fra H-I-L

Punkt 16: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt område - Forslag (E)

01.02.05-P16-8-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 vedtages og udsendes i høring.

Sagsfremstilling

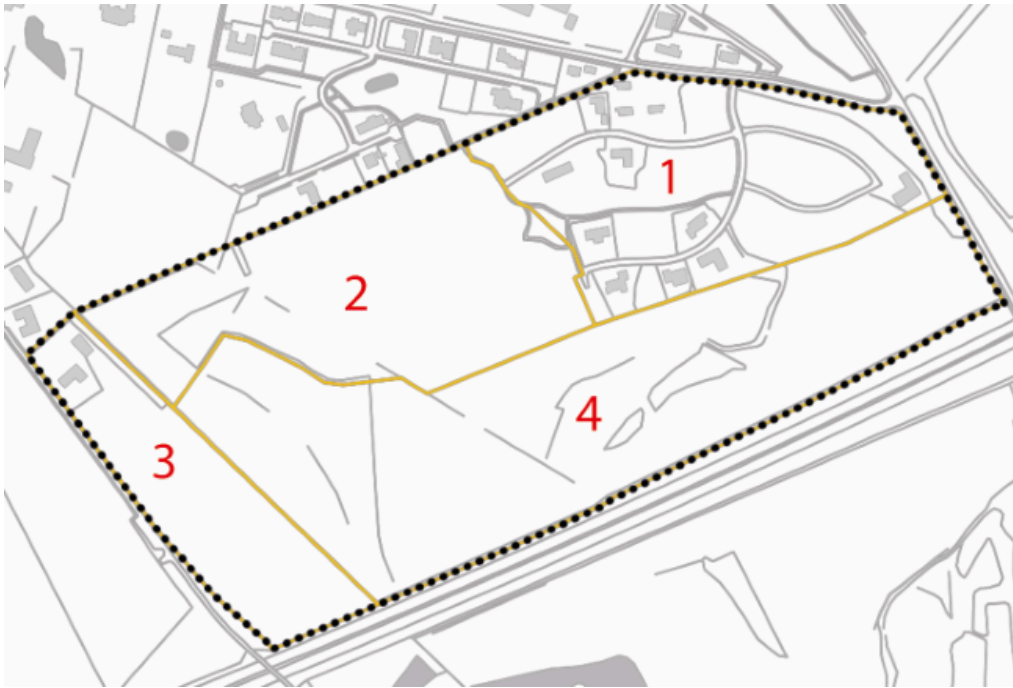
Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 17. april 2018 at igangsætte en ny planlægning for området.

Ejeren af udstykningen ved Ikast Golfklub, ønsker at kunne udbyde en større del af området til enten tæt-lave boliger eller til åben-lave boliger på små grunde. Samtidigt ønskes området udvidet med et mindre område ved Søndergårdsvej 21.

Området er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 213, der er forældet både i forhold til det nuværende byggeri i området og i forhold til de ønsker som ejeren har.

Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til åben-lave boliger, mens en mindre del er udlagt til tæt-lave boliger. Disponeringen i kommuneplanen stemmer ikke overens med ejerens ønsker til fremtidig udstykning, hvorfor et tillæg til kommuneplanen er nødvendigt, hvis lokalplanen skal kunne afspejle ejerens ønsker.

Den østlige del af området, delområde 1, som allerede er delvist udstykket og bebygget med åben-lave boliger fastholdes til åben-lave boliger. Den vestlige del af området, delområde 2, som endnu ikke er bebygget udlægges til en blanding af tæt-lave boliger, åben-lave boliger og åben-lave boliger på små grunde ned til 400 m². Med denne disponering tages hensyn til de som allerede har bygget en bolig i den østlige del med en forventning om, at komme til at bo i et parcelhuskvarter med lidt større grunde. Området ved Søndergårdsvej 21 medtages og indtænkes i planen som delområde 3, men fastholdes foreløbigt i landzone og vil ikke kunne udstykkes før der tilvejebringes en ny lokalplan for dette område. Golfbanen nord for motorvejen medtages i lokalplanen som delområde 4 med tilsvarende bestemmelser som i nuværende Lokalplan nr. 213.



Lokalplanens område markeret med sort priksignatur, delområder markeret med gul streg.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Sammen med lokalplanen udsendes forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplanen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. Udvalget kan godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring.
3. Udvalget kan sende planforslagene tilbage til Teknisk Område til ny behandling.
4. Udvalget kan forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

lp 369 forslag

Kommuneplantillæg 18 forslag

Punkt 17: Ikast - Vesterhåb - Frigivelse af midler til færdiggørelse (E)

13.06.04-P20-11-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2018, pkt. 10:

Anbefales.

Indstilling

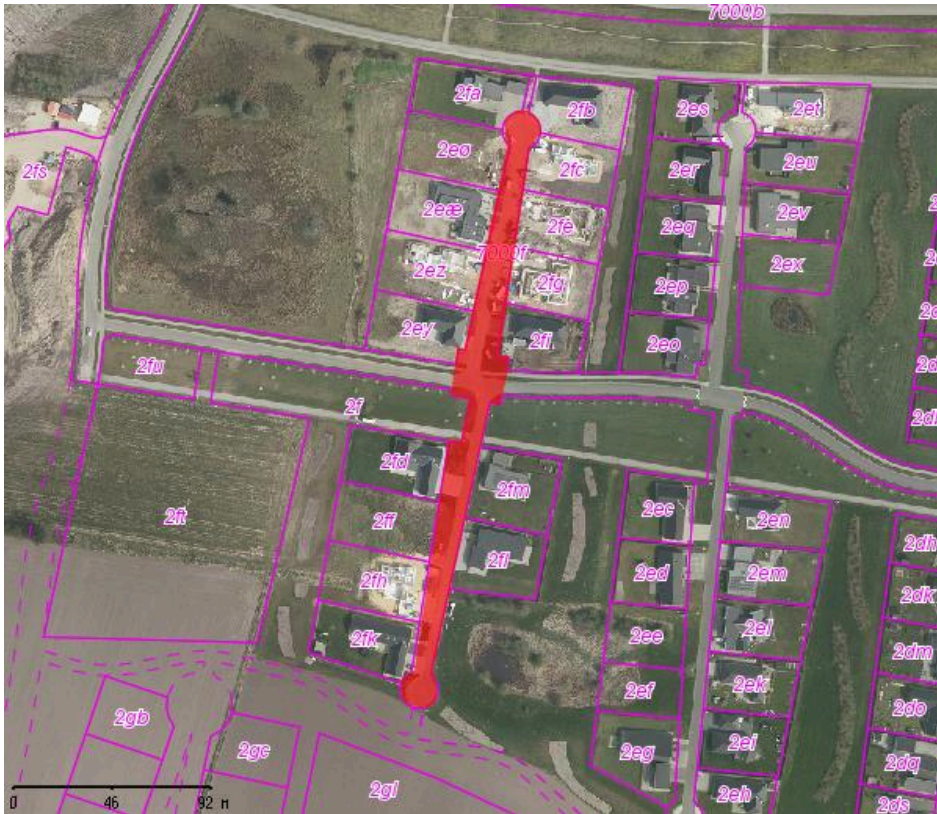
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives midler på i alt 1.800.000 kr. ekskl. moms som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodningen af Vesterhåb, etape 4.

Sagsfremstilling

Alle grunde på Vesterhåb, etape 4 er solgt og de fleste grunde er bebygget. Færdiggørelse ønskes derfor igangsat snarest. Der vil i forbindelse med færdiggørelsen skulle udføres:

- kantsten og rabatter
- slidlag på vej og sti
- hævet flade
- gadelys på stisystem
- beplantning



Byrådet bevilgede den 17. maj 2010 1.770.000 kr. til færdiggørelse af etape 4. Beløbet, der er fremskrevet til 1.800.000 kr. ønskes frigivet til dækning af omkostningerne til færdiggørelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives midler på i alt 1.800.000 kr., som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodningen af Vesterhåb, etape 4.

Punkt 18: Meddelelser

00.22.04-G01-1-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Punkt 19: Lukket:

13.06.02-G01-57-18

Punkt 20: Lukket:

13.06.02-G01-33-18

Punkt 21: Lukket:

00.22.04-G01-1-18