

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 09-06-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 09. juni 2020 kl. 13:00

**Mødested** Ikast Rådhus, lokale 100

## Indholdsfortegnelse

Entreprenøraftdelingen - Årsregnskab 2019 (D).....	3
Budget for affaldsområdet 2021 (D).....	6
Grøn plan for Ikast Torv (D).....	11
TMU-puljen 2020 - Prioritering af restbeløb (D).....	15
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 28 og Lokalplan nr. 381 - Område til offentligt formål	18
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 389 - Erhverv, Europavej, Ikast (D).....	24
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396, Centerområde, Østre Allé, Brande	27
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 47 og Lokalplan nr. 399 - Centerområde, Chr. Bergs vej, B	30
Udbudsplan for konkurrenceudsættelse af Entreprenøraftdelingens opgaver (D).....	33
O. Vestergård Poulsens Allé, Ikast - Projekt for vejforlængelse (D).....	38
Kokhøj - Ændring af vejnavn for en del af vejen (D).....	41
Grarupvej 15 A og 15 B, 7330 Brande - Landzonetilladelse til etablering af kompostplads (D).....	43
Bygningsvedligeholdelse - Frigivelse af midler (E).....	47
La Cours Vej, Ikast - Toiletbygning ved lastbilverkøbsplads - Frigivelse af midler (E).....	48
Vandområdeplaner 2015-2021 - finansiering (E).....	50
Dagrenovation på landet - Regulativ håndhævelse (E).....	52
Birkevej, Engesvang - Status på vej (E).....	55
Birkevej, Engesvang - Vejnavn til ny boligvej og ændring af vejnavn for del af Birkevej (E).....	57
Stien mellem Peter Svinths Vej/Birkevej, Engesvang - Nedlæggelse af offentlig sti (E).....	62
Forskønnelse af springvand, Nørre Snede (E).....	64
Ikastvej 5, 7361 Ejstrupholm - Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning (E).....	65
Endelig vedtagelse af indsatsplan for Ikast-Brande Kommune (E).....	68
Meddelelser.....	73
Lukket.....	77
Lukket.....	78
Lukket.....	79
Lukket.....	80
Lukket.....	81

# Punkt 1: Entreprenørafdelingen - Årsregnskab 2019 (D)

00.32.10-Ø00-3-20

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Årsrapport 2019 for Entreprenørafdelingen godkendes.

## Sagsfremstilling

Som selskabets revisorer har BDO foretaget den i årsregnskabsloven foreskrevne revision af årsrapport for 2019.

Årsrapporten fremsendes til godkendelse og underskrift.

	2019	2018	2017	2016	2015
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	48.166	52.681	53.483	53.471	52.124
Bruttoresultat	7.553	7.757	7.940	7.136	6.772
Resultat af primær drift	1.223	587	1.257	808	957
Finansielle poster, netto	0	0	0	0	0
Årets resultat	1.223	587	1.257	808	957

## Balance

Balancesum	35.080	35.240	36.151	34.815	34.489
------------	--------	--------	--------	--------	--------

Egenkapital	29.716	29.376	29.860	29.487	29.600
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

## Pengestrømme

Driftsaktivitet	3.590	3.288	5.443	4.862	3.706
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Investeringsaktivitet	-3.807	-2.770	-2.780	-2.804	-3.385
-----------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Investering i materielle anlægsaktiver	-4.301	-3.189	-3.088	-3.051	-3.539
--	--------	--------	--------	--------	--------

Finansieringsaktivitet/udbytte	-884	-1.071	-884	-921	-1.303
--------------------------------	------	--------	------	------	--------

## Medarbejdere

Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejder	75	80	81	76	74
--	----	----	----	----	----

## Nøgletal i %

Bruttomargin	15,68	14,72	14,85	13,34	13,00
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

(bruttoresultat i % af omsætning)

Overskudsgrad	2,54	1,11	2,35	1,51	1,84
---------------	------	------	------	------	------

(resultat før renter i % af omsætning)

Afkastningsgrad	3,48	1,62	3,54	2,33	2,75
-----------------	------	------	------	------	------

(resultat efter renter i % af egenkapitalen)

Forrentning af egenkapital	4,14	1,98	4,24	2,73	3,21
----------------------------	------	------	------	------	------

(resultat efter renter i % af egenkapitalen)

Soliditetsgrad	84,71	81,06	82,60	84,70	84,70
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

(egenkapital i % af aktiver ultimo)

Revisionen har omfattet resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis, opgørelse over bevægelserne i egenkapital samt ledelsesberetningen for selskabet.

Udvikling i regnskabet

Nettoomsætningen er faldet fra 52,68 mio.kr. i 2018 til 48.166 i 2019. Resultatopgørelsen for 2019 udviser et overskud på 1,223 mio.kr. og balancen udviser en egenkapital på 29,716 mio.kr.

Der var forventet en mindre nettoomsætning i 2019 end i 2018 på 4-8 %, som følge af de budgetmæssige servicereduktioner, effektiviseringer og besparelse, en mildere forårvinter end normalt samt en fortsat nedgang i opgaver/regningsarbejder på skoler og institutioner.

Bilag:

1. Årsrapport 2019
2. Revisionsprotokol

## Budgetmæssige konsekvenser

Resultatet viser et samlet overskud i Entreprenørafdelingen på 1,223 mio.kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Entreprenørafdelingen skal lave et resultat, som svarer til en forrentning af indskudskapitalen med 4%, hvilket svarer til et forventet resultat på 0,884 mio. kr. Entreprenørafdelingen har dermed indfriet målet.

## Bilag

Årsrapport 2019 Entreprenørafdeling

Revisionsprotokol årsregnskab 2019

## Punkt 2: Budget for affaldsområdet 2021 (D)

07.00.00-S29-1-20

### Beslutning

Sparemulighederne blev drøftet.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budget 2021 for affaldsområdet drøftes og spareforslag behandles
- taksten for dagrenovation og genbrugsordninger 2021 behandles på mødet i Teknik- og Miljøudvalget i august
- taksten for erhvervs brug af genbrugspladser behandles på mødet i Teknik- og Miljøudvalget i august

### Sagsfremstilling

Teknisk Område har vurderet Renovationsfondens økonomi. Der er udført beregning over affaldsområdets indtægter og udgifter for hver indsamlingsordning. I følge affaldsbekendtgørelsen skal hver ordning "hvile i sig selv".

Beregning og vurdering er foretaget ud fra en række forudsætninger, som er beskrevet i teksten.

Teknisk Område kan konstatere, at der er en stor ubalance mellem indtægter og udgifter i driftsbudgettet. Markedet for genanvendeligt affald har ændret sig markant forstået ved, at udgifterne stiger og indtægterne falder mere end forventet. Der skal derfor tages stilling til hvilke tiltag / forslag Teknisk Område skal arbejde videre med. Forslag til hvordan balancen kan genoprettes / takster for 2021 fremsættes til politisk behandling på mødet i august.

Udgifterne stiger, som konsekvens af prisstigning på indsamling af dagrenovation, det gennemførte udbud medfører en stigning på ca. 3 mio. kr. Dertil kommer en udgiftsstigning på affaldsbehandling og lønninger samt ubekendte faktorer omkring udbud af transport, som især slår igennem på ordning for genbrugspladser. Det giver i alt en beregnet merudgift på de samlede driftsudgifter på 5,2 mio. kr. i forhold til budget 2020.

Indtægterne er under pres, da markedet for genanvendeligt affald er ændret voldsomt, som følge af den globale situation. Der forventes et fald i indtægterne på salg af genanvendelige materialer på ca. 1,5 mio. kr.

Det giver i alt en beregnet ubalance på 5,2 mio. kr. i driftsbudget 2021, hvortil der også skal indregnes afvikling af gæld til kommunekassen og anlægsinvesteringer. Det betyder, at der skal være et årligt overskud på driften på minimum 2 mio. kr for at sikre en løbende afvikling af mellemværende med kommunekassen og rum til anlægsinvesteringer. Der skal derfor tages stilling til takststigning og besparelser på affaldsområdet.

Det er en forudsætning at indtægter og udgifter for henholdsvis ordning for dagrenovation og genbrugsordninger skal balancere og hvile i sig selv, herunder at gælden fra hver enkelt ordning til kommunekassen afvikles over tid.

Dagrenovation:

På dagrenovationsområdet skal indtægter og udgifter hvile i sig selv. Det medfører, at den øgede tømmeudgift på 3 mio. kr. skal indhentes på taksten for dagrenovation. Det betyder en generel stigning på ca. 180 kr. ”pr. enhed” for de ca. 16.600 enheder, som er tilknyttet dagrenovationsordningen.

#### Genbrugsordninger:

Især for ”ordning for genbrugspladser” vil den beregnede udgiftsstigning og manglende indtægt på salg af genanvendeligt affald medføre, at der skal tages stilling til spareforslag og/ eller en takststigning.

Der er følgende råderum:

#### Genbrugspladsernes serviceniveau:

A) Der kan, som et forsøg i 2021, lukkes en genbrugsplads, eksempelvis Bording Genbrugsplads, og gøre denne til fuldstændig ubemandet og kun bruge personale til vedligeholdelse/ oprydning. Besparelsen skønnes til ca. 1 mio. Kombineret med en reduktion i personaleudgifterne på 10% ved at skære i åbningstiden/ ændring af vagtplaner på de 3 øvrige genbrugspladser (0,6 mio kr.), vil det medføre en besparelse på i alt ca. 1,6 mio. kr.

#### Organisering:

B) Flytte drift af genbrugspladser direkte under Renovationsfonden Affald & Genbrug, derved spares på ”overhead” som betales for fakturering af bemanningstimer, ca. 0,80 mio. kr. (10 % af 7.44 mio kr. + udgifter til pladspersonale + maskintimer /øvrige medarbejdere). En mulighed fra 2022.

Det vil medføre en reduktion af udgifter på i alt ca. 2,4 mio. kr. Så i modsætning til et beregnet budget på 20,09 vil basisbudget 2021 for genbrugspladserne kunne holdes på ca. 17,7 mio. Derved undgås takststigning for genbrugspladser i 2021.

#### Takststigning:

C) Alternativet til besparelser er en takststigning på genbrugspladsgebyret for både erhverv og private. Eksempelvis vil en budgetforøgelse på 1 mio. kr. medføre en stigning på taksten på ca. 55,- kr. for de ca. 18.000 enheder, som opkræves gebyr for genbrugsordning.

#### Baggrund for beregning:

Teknisk Område beregnede sidste år et budget for 2020. Der var forudsat stigende priser og affaldsmængder, og lønudgifter. Desuden har der været indregnet et overskud, således at Renovationsfondens gæld til kommunekassen på 15 mio. kunne afvikles over tid. Det beregnede budget medførte en større prisstigning på taksterne. Budgetopfølgning og beregninger har desværre vist, at de opstillede forudsætninger ikke holder. Udbudsforretning på dagrenovationsområdet medfører en større prisstigning end forudsat og mængderne på genbrugspladserne stiger mere end forventet. Desuden er markedet for genanvendelige materialer under voldsomt pres, således er de positive priser for genanvendeligt affald som metal og pap, pap m.v. faldet voldsomt.

Ny beregning for budget 2021 med justrede tømmepriser og nye priser på affaldshåndtering/bortskaffelse og lønninger viser, et udgiftbudget på 43,13 mio. kr.

Forudsætninger for budget: Der er regnet med et uændret service- og aktivitetsniveau for Budget 2021. Dog er der skåret i konsulentbistand og hvor det er muligt, er der skåret i administrative udgifter. Der er således lagt et stramt budget og dertil føjet de nye kendte afregningspriser og prisstigning på lønudgifter.

Der er følgende ubekendte faktorer i forhold til budget 2021. Der skal bl.a. afholdes 2 nye udbud på henholdsvis transport af containere fra genbrugspladser og udbud af indsamling og behandling af miljøfarligt affald. Disse 2 udbud skal afholdes i 2020 og priserne for 2021 er derfor pt. ukendte. Der er tillige en stor ubekendt faktor i form af ”mængden” af indsamlet affald på genbrugspladserne. Det er vanskeligt, at vurdere om sundhedskrisen i 2020 medfører et fortsat stigende aktivitetsniveau i samfundet og dermed større affaldsmængder eller om affaldsmængderne vil falde. Der er regnet med uændrede affaldsmængder, men beregnet stigende behandlingspriser. Se nærmere under pkt. 7, 8. Affaldsmængderne er derfor forudsat fastholdt på et uændret niveau fra 2019.

Nedenfor er beskrevet noterne til de overordnede budgetposter i tabel 1:

Tabel 1 - Udgifter:

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021* (forslag)	Note
Samlet/Budget sum:	38.229.867	37.878.000	43.127.000	
Adm.	469.924	450.000	500.000	1
Dagrenovation	15.357.784	15.000.000	18.000.000	2,3
Storskrald	46.866	100.000	102.000	4
Papir, glas og pap	1.727.466	2.615.000	2.662.000	5
Farligt affald	718.753	800.000	813.000	6
Genbrugspladser	18.932.048	18.300.000	20.090.000	7,8,9,10
Øvrigt (+ barselspulje)	977.026	909.000	960.000	11
Anlægsudgifter:	2.716.298	3.241.729	4.000.000	12,13

1. Ny udgift på kontingent til AFLD indføres fra 2021, udgiften er kommunespecifik og er godkendt til 224.550,- kr. pr. år af bestyrelsen. Der er ikke budgetlagt udgifter til konsulent eller ”udbudsforretninger” / juridiske tvister. Samlet set medfører det en mindre stigning på de administrative omkostninger fra 0,45 til 0,50 mio. kr. årligt.
2. Nyt udbud af indsamling af dagrenovation medfører en stor udgiftsstigning. Nyt udbud på tømning af dagrenovation blev gennemført i efteråret 2019 med opstart af ny kontrakt pr. 01.09 2020. Indsamlingsudgiften stiger fra ca. 6.575.000 kr. pr. år (udgift i 2019) til ca. 9.705.000 kr. alene til renovatorudgifter. Det er en stigning på ca 3,1 mio. kr. Prisen for tømning har ligget lavt i perioden fra 2013 til dato. Der var indregnet en stigning på tømmeprisen for 2020 på ca. 20%. Denne forudsætning holder ikke med det nye udbud, hvor tømmeprisen stiger fra ca. 13 kr./ tømning til ca. 21 kr./ tømning. Den nye tømmepris afspejler markedspris for tilsvarende licitationer men ny tømmepris medfører, at den samlede udgift for ordning for dagrenovation stiger fra ca. 15. mio. kr. til 18 mio. kr. i budget 2021. En stigning på taksten er derfor uundgåelig, da udgifter og indtægter skal balancere.
3. Nye behandlingspriser for dagrenovation. Prisen for gråt affald stiger med ca. 20 kr. pr. ton fra 644 til 664 kr./ ton. Prisen for grønt dagrenovation falder fra 440 til 400 kr./ ton. De samlede udgifter til affaldsbortskaffelse reduceres en anelse. Fra basisbudget på 4,7 mio. kr. til beregnet 4,5 mio. kr.
4. Budget for storskraldsindsamling fastholdes uændret (kun prisfremskrivning). AFLD har sænket timeprisen på indsamling med 5%.
5. Budget for ”papir, pap og glas ordning” fastholdes uændret. Prisstigning på tømmeudgifter kan holdes indenfor budget. Der er endvidere tillagt udgifter til håndtering af pap, hvilket er nyt. Da afregningsprisen går fra positiv afregning på kr. 400,- kr./ ton i 2019 til en udgift på kr. 200,- kr./ ton i 2021. En difference på 600,- kr./ ton.

6. Aftale med Stena Recycling udløber ved årsskiftet. Nyt udbud af farligt affald i AFLD regi for 2021, budget fastholdes uændret (kun prisfremskrivning). Der er plads i budget for en 10% prisstigning på affaldsbehandling.
7. Det er regnet med stigende affaldspriser og transportudgifter, hvilket medfører at den samlede udgift til drift af genbrugspladser er beregnet til 20,09 mio kr. hvilket er en stigning på ca. 1,54 mio i forhold til budget 2020. De 1,54 mio. kr. fordeles med ca. 0,44 mio. kr. til øget timepris til pladspersonalet (pkt. 9) og ca. 1,1 mio. kr. til øgede udgifter til affaldsbehandling og transport. Der har siden 2016 været et højt aktivitetsniveau dvs. øgede mængder på genbrugspladserne, især byggeaffaldsmængderne er steget. I perioden fra 2016 til 2019 er mængderne steget med ca. 49%.
8. Generelle prisstigninger på flere affaldstyper. Affaldsbehandling og transport er i budget 2021 hævet til 9,2 mio. kr. hvilket er en stigning på ca. 1,1 mio. kr. i forhold til budget 2020, det begrundes med stigende affaldspriser og usikkerhed om transportpriser på kommende udbudsforretning. Udgifterne til transport var i 2019 i alt 1,84 mio. kr.
9. Der er indregnet en prisstigning på pladspersonale på 3,28 % som varslet af Entreprenøraftdelingen. Det medfører en øget udgift fra 6,95 mio. kr. til beregnet 7,4 mio. kr.
10. AFLD har varslet faldende priser på genanvendeligt affald, se pkt. 5 vedr. papir og pap. Der er også vigende priser på markedet for jern og metal, hvor prisen for kommunejern er faldet fra 1500 kr./ ton i 2019 til 600 kr./ ton i 2021. Afregningsprisen for dåser er faldet fra 4.500 kr./ton til 3.000 kr./ ton. AFLD har beregnet et samlet fald på afregningsprisen for Ikast-Brande Kommune på ca. 1,5 mio. kr.
11. Budget for "Øvrige ordninger" fastholdes uændret (kun prisfremskrivning) inkl. barselspulje.
12. Anlægsbudget på 2 mio kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne og udbygning af molokker.
13. Anlægsønske på 2 mio kr til ubemandet afsnit på Nørre-Snede genbrugsplads i 2021.

#### Muligheder for budget-reduktion:

##### Dagrenovation:

- Der er indregnet besparelse på administrative udgifter på 200.000 kr., det vil sige der er ikke plads til konsulentbistand eksempelvis juridisk hjælp.
- Kun omdele poser én gang årligt. Hvis borger har behov for flere poser kan de hentes på genbrugspladsen. Der kan spares ca. 300.000 kr., skøn.
- Optimere renheden i den grønne dagrenovation. Det betyder, at behandlingsprisen kan reduceres med ca. 270.000 kr. (prisreduktion fra 400 kr. pr ton til 250 kr. pr. ton) OBS kræver aktiv borgerinddragelse og modsiger reduktion af poseomdelingen.
- Takststigning er uundgåelig da udgifter og indtægter skal balancere.

##### Genbrugspladser:

- Lukke en genbrugsplads, evt. Bording genbrugsplads, gøre denne til ubemandet og kun bruge personale til vedligeholdelse/ oprydning. Besparelse ca. 1 mio.- skøn
- Reducere åbningstiden på genbrugspladserne. Eks reduktion på 10-20 % => 0,7-1,5 mio. kr.
- Flytte drift af genbrugspladser under Renovationsfonden Affald & Genbrug, derved spares på "overhead" som betales for fakturering af bemanningstimer, ca. 0,80 mio kr. (10 % af 7.44 mio kr. + udgifter til pladspersonale + maskintimer /øvrige medarbejdere).
- En kombination af ovenstående besparelsesforslag, som eksempelvis, gøre Bording genbrugsplads til "fuldstændig ubemandet" og reducere personaleudgiften med 10 % ved eksempelvis skære på ydertimerne og / eller ændre vagtplaner på de 3 øvrige genbrugspladser samt samle personalet direkte under Renovationsfonden. Det vil medføre en reduktion af udgifter på ca. 2,5 mio kr. Så i modsætning til et beregnet budget på 20,09 vil budget kunne holdes på ca. 17,5 mio. Derved undgås takststigning for genbrugspladser i 2021.
- Alternativet er en takststigning for både erhverv og private.

#### Indtægter:

##### TABEL 2 - Indtægter:

Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021*	Note
---------------	-------------	--------------	------

			(forslag)	
Samlet/Budget sum:	-37.761.820	-43.899.000	-37.935.800	
Administration				
Dagrenovation	-14.632.309	-16.112.000	-16.937.000	
Storskrald	-193.220	-95.800	-95.800	
Papir, glas og pap	-2.379.663	-3.133.320	-2.395.000	1
Farligt affald	-695.592	-1.034.640	-958.000	
Genbrugspladser i alt	-15.457.292	-19.050.000	-17.550.000	2
• Erhverv		-1.000.000	(-1.000.000)	
• private		-15.700.000	(-15.700.000)	
Salg af materialer			(-850.000)	3
Overdækning fra AFLD	-5.010.000	-5.010.000	0	

Der er i ”Forslag til budget 2021\* ” anført indtægter fra gældende takstblad 2020 og reducerede indtægter fra salg jf. prisblad fra AFLD.

1) Afgivelsen fra budget 2020 skyldes mindre indtægt fra salg af papir og pap

2 og 3) Mindreindtægten på genbrugspladser skyldes reduceret pris for salg af metal, papir og pap fra genbrugspladser.

Samlet set er der beregnet driftsudgifter for 43,1 mio. kr. og indtægter på 37,9 mio. kr. da indtægter skal være højere end udgifterne for at sikre afvikling af mellemværende med kommunekassen og give plads til eventuelle anlægsinvesteringer skal der tages stilling til takststigning og / eller besparelser på driften. Der er ikke taget stilling til de dugfriske nyheder fra Regeringen om ensretning af affaldssortering på landsplan i 10 affaldstyper, som er offentliggjort den 18. maj 2020. Der henvises til meddelelsespunktet på dagsordenen om Regeringens klimaudspil på affaldsområdet, som omhandler dette.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Punkt 3: Grøn plan for Ikast Torv (D)

04.01.09-P20-1-20

### Beslutning

Forslag drøftet. Udvalget ønsker forslag til indretning, der tilgodeser bevægelse og leg for alle aldre, eventuelt midlertidige installationer. Der ønskes forslag til billigst mulige sløjfning af springvandsinstallationer.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- prioritering af forslag drøftes

### Sagsfremstilling

I budgetforliget blev det besluttet, at der skulle afsættes midler fra TMU-puljen til renovering af springvandet på torvet i Ikast. I forbindelse med udvalgets behandling af forslag til renovering af springvandet blev Teknisk Område bedt om at komme med forslag til, hvordan torvet kunne indrettes og begrønnes. Der blev reserveret 500.000 kr. i TMU-Puljen til torvet.

Teknisk Område vurderer ikke, at torvet fungerer optimalt med den nuværende indretning. Torvet lever ikke op til dets potentiale, som Ikasts samlingspunkt på trods af de gode rammer for folkelige arrangementer og almindelige hverdagsliv på torvet. Teknisk Område har bl.a. på baggrund af drøftelser i udvalget set på, hvilke muligheder der er for at nytænke torvets indretning, så torvet kommer til at virke mere indbydende.

Teknisk Område har lavet en liste over forslag til tiltag, som kan give mere liv på torvet. Tiltagene stemmer overens med "Ikast Midtby - Udviklingsprincipper".

#### 1. Plantning af platantræer

På nuværende tidspunkt er beplantningen på torvet meget begrænset og består af to rækker platantræer ud mod Vestergade og en gruppe af platantræer i det sydvestlige hjørne af torvet. Teknisk Område har vurderet, at en begrønning af torvet vil skabe mere liv på torvet, så borgerne får lyst til at opholde sig på torvet. Beplantningen vil blive rumskabende og dele torvet op i mindre og mere overskuelige enheder. Samtidigt vil beplantningen have en lægivende effekt på torvet, så det inviterer borgerne til ophold og oplevelser på torvet.

De nuværende trægrupper og -rækker forslås udvidet med nye 17 platantræer, så torvet både mod nord, vest og syd bliver omkranset af platantræer. Træerne skal placeres på torvet, så de forstærker de geometriske linjer på torvet, så symmetrien bevares. Enkelte af træerne skal derfor plantes i vandrenden på torvet, og det vil være nødvendig at fjerne vandrenden disse steder. Det er ikke muligt blot at fjerne vandrenden og springvandet og etablerer en beplantning på den oprindelige vandrendes plads, da beplantningen ikke vil kunne trives pga. dårlige vækstvilkår, saltpåvirkning og manglende vand. Hvis en beplantningen skal lykkes på torvet, skal der skabes gode vækstvilkår for planterne, og der skal

laves gode og store plantehuller til træerne, hvor træerne har mulighed for at udvikle deres rodnet under befæstelsen. Det vurderes, at udvidelsen af den nuværende beplantning med 17 platantræer vil koste ca. 530.000 kr.

## 2. Plantebede

Der kan anlægges tre plantebede indenfor det afsatte beløb på torvet. Plantebedene bliver rumskabende og skaber intimitet på det store torv. Plantebedene etableres på et hævet terræn og omkranses af en bred kant i beton i niveau med plantebedet, der samtidig kan fungere som sidde- og opholdsflader. Beplantningen skal fremstå som en frodig mosaik med forskellige typer af blomsterløg, robuste stauder, bunddækker og buske med overstandere af flerstammede mindre træer som for eksempel bærmispel, der tilsammen er med til at give et grønt urbant udtryk, der tilbyder en variation igennem året.

Der bør på sigt etableres fire Plantebede på torvet, de skal placeres, så de naturlige bevægelsesmønstre på torvet ikke hindres hverken til hverdag eller i forbindelse med events. Den nøjagtige placering af plantebedene vil kræve en analyse af bevægelsesmønstrene på torvet og en dialog med de forskellige brugere af torvet.

3 Plantebede vil koste ca. 500.000 kr. henholdsvis 665.000 kr. for fire.



Eksempel på plantebed. Foto: Geopartner Landinspektører A/S

## 3. Flytning af juletræs fod

Scenearealet i det sydøstlige hjørne af torvet bevares, så man forsat har mulighed for at opsætte telt og scene. Juletræet skal fremadrettet ikke placeres centralt på torvet, men skal stilles op ved scenearealet for at gøre juletræsopstillingen nemmere og skåne torvets og dets elementer. Flytning af foden til juletræet vil koste ca. 25.000 kr.

Desuden bør udvalget være opmærksom på, at sætningerne i belægningen ved vandinstallationerne løbende kræver vedligeholdelsesarbejder for at hindre uheld for gående på torvet, da granitfliserne er blevet undermineret og ligger løse og skæve. Derfor foreslår Teknisk Område, at vandrenden på sigt fjernes, og der etableres en samlet granitflade uden højdeforskel mellem den oprindelige granitflade og vandrenden. Derudover skal springvandet i centrum af torvet fjernes. Denne ændring af vandinstallationerne vil formodentlig koste i størrelsesordenen af ca. 750.000 kr.

Den oprindelige belysning på torvet er ikke længere funktionsdygtig og skal udskiftes. Derudover bør ny belysning på torvet afhængig af torvets endelige udformning, da de nye elementer på torvet vil kræve mere belysning på pladsen.

De ovenstående priser er overslagspriser, og forslagene indeholder mange ubekendte faktorer. Der er på nuværende tidspunkt reserveret 500.000 kr. i TMU-Puljen til torvet. Der skal derfor findes yderligere midler, hvis et eller flere af ovenstående forslag skal realiseres. Det er nødvendigt at være bevidst om, at torvets nuværende karakter kræver store og markante ændringer for at gøre torvet mere indbydende. Små ændringer af torvets nuværende form vil i bedste fald kunne give lidt mere liv på torvet, men ikke få torvet til at leve op til dets potentiale som Ikasts naturlige samlingspunkt. Teknisk Område anbefaler derfor, at udvalget enten vælger at plante flere træer på torvet eller lave 4 store plantebede fremfor at nedskalere antallet af træer eller plantebede, så løsning 1 og 2 kombineres i mindre skala.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at få lavet en samlet plan for renovering af torvet evt. i tilknytning med en plan for Ikast midtby, således at de midler, der investeres på torvet går til at få lavet nogle langtidsholdbare løsninger.



Oversigtskort. Signaturforklaring: Grøn ring - nuværende træer, lyserød ring - nye træer, sort skravering - plantebede, grøn skravering juletræs placering, blå streg - sceneareal.

Kortet fremgår også af tilknyttet bilag.

### Økonomi

Nye platantræer 530.000 kr.

Nye plantebede 500.000 kr. for 3 henholdsvis 665.000 kr. for fire

Flytning holder til juletræ 25.000 kr.

Fjernelse af vandrende og springvand 750.000 kr.

Hertil kommer ny belysning på torvet.

### Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Bilag**

Oversigtskort Ikast Torv

## Punkt 4: TMU-puljen 2020 - Prioritering af restbeløb (D)

05.01.35-P00-7-19

### Beslutning

Udvalget ønsker fodgængerfelt jævnfør bilag.

Udvalget ønsker løsningsmuligheder i forbindelse med oversigtsforhold i det sydvestlige hjørne.

Prioritering af restbeløbet fra TMU-puljen afventer (359.000 kr.)

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget tager stilling til hvilken løsning, der skal arbejdes videre med i krydset Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast
- Udvalget prioriterer restbeløbet fra TMU-puljen 2019 og TMU-puljen 2020, i alt 259.000 kr.

### Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 21. april 2020 behandlede udvalget en sag vedr. prioritering af restbeløbet i TMU-puljen. I den forbindelse blev det besluttet at udsætte behandlingen af krydset Danmarksgade/Gl. Skolevej i Ikast, da udvalget ønskede alternative forslag til forbedring af krydset.

På samme møde blev det besluttet, at afsætte 225.000 kr. til projektet "Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast - Ændring af signalanlæg" og 275.000 kr. til projektet "Østergade/Engbækparken, Ejstrupholm - Hævet flade og oversigtsareal". Samtidigt er der reserveret 300.000 kr. til Danmarksgade/Østergade, Ikast og 500.000 kr. til Torvet i Ikast.

Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast

Problemstillingerne omkring krydset Danmarksgade/Gl. Skolevej er primært, at der er dårlig oversigt, da krydset er beliggende i en svag kurve. Det er særligt et problem for de trafikanter, der kører på Gl. Skolevej mod vest. Krydset er en del af skoleruten for de elever, der er bosiddende i den vestlige del af Østre Skoles skoledistrikt.

Der er i perioden 2015-2019 registreret 1 personskadeuheld i krydset. På Danmarksgade er der omkring bumpet nord for krydset målt en årsdøgntrafik på ca. 2.600 og en gennemsnitshastighed på 37,3 km/t. På Gl. Skolevej er der målt en årsdøgntrafik på 1.800 og en gennemsnitshastighed på 41,4 km/t.

Teknisk Område har undersøgt hvilke muligheder, der er for at forbedre sikkerheden og trygheden i krydset. De enkelte løsningsforslag er nærmere beskrevet herunder.

### 1. Hævet flade i krydset

Teknisk Område har tidligere foreslået, at der etableres en hævet flade i krydset, og samtidig etableres en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t omkring krydset. På nuværende tidspunkt er der to bump på Danmarksgade, henholdsvis nord og syd for krydset ved Gl. Skolevej.

Den hævede flade vil sikre en lav hastighed på Danmarksgade.

Det vurderes, at en hævet flade i krydset vil koste ca. 310.000 kr.

### 2. Tinglyste oversigtsarealer

Denne løsning blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 21. april 2020.

Det er Teknisk Områdes vurdering, at denne løsning ikke vil forbedre trafikikkerheden væsentligt, da Danmarksgade som nævnt er beliggende i en kurve, og effekten af tiltaget vil være begrænset.

Det vurderes at koste ca. 40.000 kr.

### 3. Signalanlæg

Et signalanlæg vil bl.a. forbedre sikkerheden og trygheden for krydsende lette trafikanter i krydset. Det kan dog samtidig medføre en anden type uheld, f.eks. bagendekollisioner, som der er større risiko for i signalregulerede kryds.

Hvis man skal signalregulere krydset, er det nødvendigt at signalregulere hele krydset. Man kan ikke nøjes med et signalreguleret fodgængerfelt, som udvalget tidligere har besluttet at etablere i Isenvad.

Teknisk Område vurderer, at trafikbelastningen på henholdsvis Danmarksgade og Gl. Skolevej ikke er så høj, at et signalanlæg er en nødvendighed for en rimelig afvikling af trafikken. Derfor er det Teknisk Områdes vurdering, at effekten af et signalanlæg ikke står mål med anlægsudgiften. Anlægsudgiften til et signalanlæg er væsentligt højere end de andre løsningsforslag, idet et signalanlæg typisk koster omkring 1 mio. kr.

### 4. Ændring af vigepligt

På nuværende tidspunkt har trafikanterne på Gl. Skolevej ubetinget vigepligt. I det vestlige ben af krydset er det afmærket med hjattænder, og i det østlige ben er der etableret en overkørsel.

En løsning, der kan forbedre krydsningsmulighederne for cyklister og fodgængere, kan være at ændre vigepligten, så det fremover er trafikanterne på Danmarksgade, der har vigepligt. Vigepligten bør i så fald afmærkes med overkørsler på tværs af Danmarksgade. Samtidig vil det kræve at den eksisterende overkørsel og helle på Gl. Skolevej fjernes.

Fordelene ved denne løsning er, at fortovet på Gl. Skolevej vil blive ført igennem i den retning skoleeleverne færdes til og fra Østre Skole. Samtidig vil fortovsoverkørslerne sænke hastigheden på Danmarksgade.

En ulempe ved denne løsning kan være, at vigepligtsforholdene vil virke ulogiske for trafikanterne, idet der kører mere trafik på Danmarksgade end på Gl. Skolevej. Samtidig er Danmarksgade primærvejen i de andre kryds på Danmarksgade, ved henholdsvis Møllegade og Rådhusstrædet.

Man skal normalt være meget varsom med at vende vigepligten, da trafikanter i mange situationer er vanemennesker. Det er derfor vigtigt, at vigepligten afmærkes tydeligt, og at der i starten opsættes ekstra skilte, som gør trafikanterne opmærksomme på ændringen.

Denne løsning er afhængig af politiets godkendelse, da de træffer den endelige afgørelse i sager i om vigepligt.

Det vurderes, at denne løsning vil koste ca. 750.000 kr. Den høje pris skyldes bl.a. at der skal ændres en del på afvandsforholdene i krydset.

Torvet, Ikast

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 25. februar 2020 blev der reserveret 500.000 kr. fra TMU-puljen 2020 til Torvet i Ikast. Projektet vedr. Torvet i Ikast er nærmere beskrevet i sagen "Grøn plan for Ikast Torv".

#### Restbeløb i TMU-puljen

I forbindelse med afslutningen af regnskabet for 2019 er der et restbeløb på 1.029.000 kr. i TMU-puljen. En del af disse penge skal bruges til at dække det merforbrug, der har været på Klochsvej, Bording og Sportsvej, Bording, som er blevet dyrere end forventet. Når dette merforbrug er dækket vil der være 289.000 kr. tilbage fra TMU-puljen 2018/2019. Dette beløb, sammen med restbeløbet fra TMU-puljen 2020, betyder, at der samlet set er 259.000 kr. tilbage i TMU-puljen, som ikke er prioriteret.

Teknisk Område er for nyligt blevet opmærksomme på, at en del af de hastighedsskilte, der er opsat på vejene i Ikast-Brande Kommune, ikke længere er lovlige. Det drejer sig om de skilte, hvor der er angivet "km" under tallet. En opgørelse viser, at der i Ikast-Brande Kommune er ca. 100 skilte, der skal skiftes. Det forventes, at koste ca. 55.000 kr. at udskifte alle skiltene på en gang. Hvis ikke skiltene bliver skiftet, kan det have den konsekvens, at politiet ikke kan foretage hastighedskontrol på de pågældende strækninger. Teknisk Område foreslår derfor, at der afsættes midler fra TMU-puljen til udskiftning af disse skilte.

Teknisk Område foreslår, at de resterende 259.000 kr. fra TMU-puljen prioriteres mellem følgende projekter:

- Udskiftning af hastighedsskilte (55.000 kr.)
- Østergade/Nygade/Højris Allé, Ikast - Fartviser (100.000 kr.)
- Gl. Kongevej, Engesvang og Uhrevej, Brande - Skitseprojektering af cykelstier (150.000 kr.)
- Enghavevej, Ejstrupholm - Grussti til Hvillumvej (230.000 kr.)
- Pulje til skilte og afmærkning (60.000 kr.)

De fem sidste punkter er de projekter, der ikke blev prioriteret i sidste omgang, og som ligger inden for den økonomiske ramme, der er til rådighed.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Notat om fodgængerfelt el. midterhelle i krydset Danmarksgade Gl. Skolevej

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 28 og Lokalplan nr. 381 - Område til offentligt formål, Lysholt Allé, Ikast (D)**

01.02.05-P16-27-18

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020  
Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - vedtages endeligt uden ændringer,
- Lokalplan nr. 381 - Område til Offentlige formål, Lysholt Allé, Ikast - vedtages endeligt med enkelte, mindre ændringer, som beskrevet i sagsbeskrivelsen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 3. februar 2020 et forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og et forslag til lokalplan nr. 381 - Offentlige formål, Lysholt Allé, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. februar 2020 og frem til den 8. april 2020. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planerne kan vedtages endeligt.

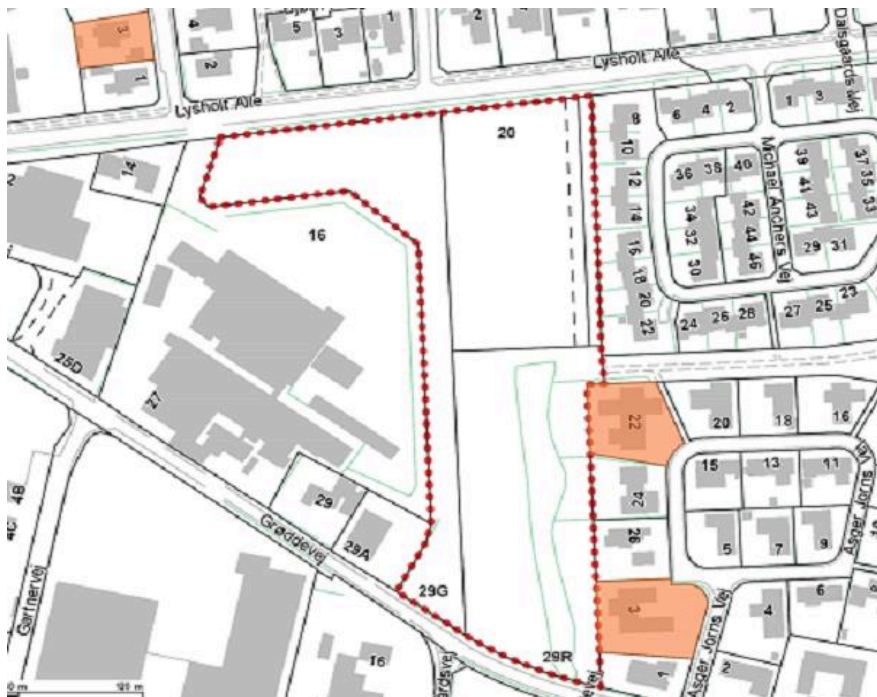


#### Oversigt planområde

Formålet med Tillæg nr. 28 og Lokalplan nr. 381 er at udlægge et område ved Lysholt Allé i det østlige Ikast til offentlige formål, så der kan etableres en offentlig institution. I institutionen vil der blive mulighed for leg, læring/undervisning og udfoldelse for børn.

Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet tre bemærkninger og indsigelser fra følgende borgere:

- A) Borger, Egon Fischers Vej 3, Ikast,
- B) Nabo, Asger Jorns Vej 3, Ikast
- C) Nabo, Asger Jorns Vej 22, Ikast



Høringssvarene giver anledning til enkelte mindre ændringer i lokalplanen, men ikke i kommuneplantillægget. Høringssvarene er beskrevet og behandlet uddybende i et vedlagt indsigelsesnotat, og bliver kort behandlet herunder. Desuden vedlægges alle høringssvar i deres fulde ordlyd som bilag.

Høringssvarene omhandler:

- Bemærkninger til trafik, sti eller jordvold
- Bemærkninger til miljøvurdering eller planlægning
- Bemærkninger til andre emner

I indsigelsesnotatet har Teknisk Område oplistet alle høringssvarene og fordelt bemærkningerne/indsigelserne på de ovennævnte emner. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknisk Område vurderer bemærkningerne/indsigelserne.

Indsigelser/bemærkninger A

Trafik: Borgeren mener, at en børnehave vil belaste miljøet på grund af øget trafik i området. Borgeren vurderer, at Lysholt Allé allerede er svært belastet med tung trafik. Borgeren foreslår:

1. Der bør etableres en bedre udkørsel fra Lysholt Allé til Jyllandsgade (evt. en rundkørsel).
2. Der bør etableres et lyskryds ved Mariendalsvej (red. Marienlunds Allé?)
3. Udkørsel fra en daginstitution bør ske til Grøddevej mod Søndergårdsvej af en forlænget Europavej. Så trafikken kommer uden om industriområdet.

Miljøvurdering: Borgeren henviser til, at kommunen skriver i miljøvurderingen, at den ændrede anvendelse ikke forventes at påvirke omgivelserne væsentligt mere end den nuværende anvendelse. Det undrer borgeren, at 100 børn ikke kan høres i nabolaget, eller at 600 biler ikke er en belastning (600 = 150 forældre frem og tilbage 2 gange i døgnet).

Planlægning: Borgeren gør opmærksom på, at kommuneplanområde 1.R1.6 i dag ligger som et rekreativt område. Borgerne vil gerne vide, om der bliver udlagt et erstatningsområde.

Støj: Borgeren gør opmærksom på, at der kommer støj fra den øgede trafik på Lysholt Allé og fra børn i institutionen.

#### Indsigelser/ bemærkninger B

Placering af sti: Naboen vil have den skitserede, offentlige sti placeret i den vestlige del af planområdet langs entreprenørgården. De vil ikke have, at den skal gå langs boliggrundene i den østligste del af planområdet. Hvis stien skal ligge så tæt på deres grunde, vurderer indsiger, at naboer vil få en øget risiko for indkig og indbrud.

Jordvold: Hvis stien skal gå i den østlige side af planområdet, mener naboen, at den eksisterende jordvold skal flyttes, så den skærmer for færdsel på stien og placeres mellem deres grunde og stien. Naboen vil ikke have jordvolden nedlagt. I følge dem, skal jordvolden enten blive liggende, eller flyttes mod øst.

Planændringer: Naboen mener, den nye lokalplan medfører en væsentlig forringelse for deres ejendom, fordi man ændrer arealet fra et offentligt rekreativt område til en daginstitution. Naboen henviser til Kommuneplan 2017 (og Regionplan 2005), og vurderer, at der ikke er mange grønne områder i det østlige Ikast.

Ejendomsværdi: Naboen mener, at planændringerne vil sænke værdien af deres ejendom. Da ejendommen blev købt, grænsede den op til et rekreativt, grønt område. Hvis stien placeres langs deres ejendom, forringes ejendomsværdien yderligere.

Køb af jord: Hvis jordvolden bliver liggende, vil naboen gerne købe jorden mellem jordvolden og dennes ejendom.

#### Indsigelser/ bemærkninger C

Placering af sti: Naboen foreslår at linjeføre den skitserede offentlige sti langs skel mod vest, så boligområdet ikke bliver belastet. Naboen vurderer, at en offentlig sti ind mod boligerne vil skabe stor gene for ejerne, såfremt støjvoldens placering forbliver uændret. Derfor foreslås det eventuelt at flytte støjvolden tættere på boligområdet og hindre færden på volden.

#### Teknisk Områdes bemærkninger til og vurderinger af indsigelser og bemærkninger om trafik, sti og jordvold

Trafik: Teknisk Område bemærker, at Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at afsætte penge til at få lavet en trafikanalyse af krydset Jyllandsgade /Lysholt Allé/Marienlunds Allé. Denne trafikanalyse vil både give et billede af den nuværende trafiksituation i krydset, og trafiksituationen på længere sigt, når den nye daginstitution er etableret. På den baggrund vil Teknisk Område foretage en vurdering af hvilke tiltag, der eventuelt bør etableres i krydset, for bl.a. at imødekomme den ekstra trafik, som daginstitutionen vil give.

Sti: Teknisk Område vurderer, at hvis stien placeres langs den vestlige afgrænsning af planområdet, får den god kontakt mod nord til indgangen til institutionen og adgang til parkeringsarealet. Derudover vil den være til mindre gene for naboerne mod øst på Asger Jorns vej, og Michael Anchers Vej. Det vil ikke få en negativ betydning for opførelsen eller udviklingen af institutionen at flytte stien. Teknisk Område vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at flytte stien til den vestlige side af planområdet langs kommunens entreprenørgård.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelserne/bemærkningerne imødekommes delvist ved, at stien flyttes til områdets vestlige afgrænsning mod kommunens entreprenørgård.

Jordvold: Teknisk Område vurderer, at planer for den eksisterende jordvold må afvente det endelige projektforslag, før der kan tages stilling til om den med fordel kan flyttes, nedlægges eller bibeholdes.

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne derfor ikke skal medføre ændringer i planerne.

Teknisk Områdes bemærkninger til og vurderinger af indsigelser og bemærkninger om miljøvurdering eller planlægning

Miljøvurdering: Teknisk Område bemærker, at der ikke er tale om et bilag 2 projekt jævnfør Miljøvurderingsloven. Resultatet af Teknisk Områdes miljøscreening, som blev lavet i forbindelse med planforslagene, viser, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering. Teknisk Område vurderer, at der ikke siden er fremkommet nye oplysninger, der ændrer på miljøscreeningens resultat, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i planerne eller udarbejdelse af en ny miljøvurdering.

Planlægning: Teknisk Område bemærker, at det udlagte, rekreative område i kommuneplanen ændres til et område til offentlige formål med Kommuneplantillæg nr. 28. Der udlægges ikke rekreative erstatningsområder i kommuneplanen, da boligområderne allerede har adgang til grønne arealer. Teknisk Område bemærker, at den hidtil gældende/tidligere lokalplan ikke gav mulighed for at benytte planområdet til rekreativt formål eller ophold. Det meste af planområdet var udlagt som et beplantningsbælte, og så var der mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tilhørende bolig ud mod Lysholt Allé. Hvis det var blevet realiseret ville butikken også have genereret støj fra biltrafik og varelevering. Institutionen har ikke åbnet i aftentimerne eller weekenden, hvor områdets beboere holder fri. I den nye lokalplan 381 er der derfor sikret offentlig adgang til legepladsen uden for institutionens åbningstider. Teknisk Område vurderer derfor, at den nye anvendelse af dele af planområdet kan tilgodese mange børnefamilier i de nærliggende boligområder. Det vurderes derudover, at de omkringliggende boligområder ligeledes har grønne arealer inden for hvert enkelt område.

Teknisk Område anbefaler at fastholde den ændrede arealanvendelse og, at bemærkningerne derfor ikke skal medføre ændringer i planerne.

Teknisk Områdes bemærkninger til og vurderinger af indsigelser og bemærkninger om andre emner

Værditab: Teknisk Område bemærker, at en lokalplan ikke forholder sig til økonomi, og dermed heller ikke til, om værdien af naboers ejendomme falder. Vurdering af fald i ejendomsværdi ligger uden for Teknisk Områdes kompetencer.

Teknisk Område vurderer dog, at en lokal daginstitution må forventes at være værdifuldt for flere børnefamilier i området. Teknisk Område vurderer, at planændringerne kan bidrage med positive ting til denne del af byen, herunder let adgang til en institution i området, og offentlig adgang til legepladsen uden for institutionens åbningstid.

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i planerne.

Køb af jord: Teknisk Område bemærker, at planlægningen ikke forholder sig til Kommunens mulighed for salg af jord. Teknisk Område vurderer, at henvendelsen angående køb af jord skal ske til kommunens grundsælgere.

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i planerne.

Teknisk Områdes samlede vurdering af alle høringssvar

Teknisk Område vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår lokalplanlægningen og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget. Teknisk Område anbefaler dog, at høringssvarene giver anledning til en enkelt ændring i lokalplanen.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget: I forhold til lokalplanforslaget er der i lokalplanen ændret på den skitserede sti placering. Stien er flyttet til planområdets vestlige afgrænsning mod kommunens entreprenørgård. Desuden er der foretaget enkelte administrative ændringer, der nævner mulighed for undervisning samt antal børn på langt sigt i redegørelsen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 28, og lokalplan nr. 381 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, adgang, sti og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreative arealer. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 28 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør, at området kan anvendes til offentlige formål.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer,
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Endeligt kommuneplantillæg nr. 28

Indsigelses Notat

Alle - Indsigelser samlet

Lokalplan nr. 381 - Offentligt Område - Ikast Øst

# **Punkt 6: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 389 - Erhverv, Europavej, Ikast (D)**

01.02.05-P16-9-19

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. 2020

Byrådet 22. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 389 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 27. august 2019 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Europavej, Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Der er et behov for lokalplanlægning for erhvervsområdet på begge sider af Europavej i Ikast. På nordsiden af Europavej er erhvervsområdet endnu ikke lokalplanlagt og bør derfor lokalplanlægges, før det sættes til salg. På sydsiden af Europavej, mellem Europavej og motorvejen, er en eksisterende lokalplan for erhverv, men denne lokalplan tillader ikke detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper, hvilket har været efterspurgt i området. Særligt pladskrævende varer er i planloven defineret som motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af fem forskellige rammeområder, hvoraf de tre udlægger områder til erhverv, ét udlægger et område til rekreativt grønt område og ét udlægger et lille hjørne af lokalplanområdet, hvor der i øjeblikket er et regnvandsbassin, til boligområde. To af rammeområderne til erhverv tillader ikke detailhandel med særligt pladskrævende varer. Det vil derfor være nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, der tillader detailhandel med særligt pladskrævende varer, og som desuden tilretter grænserne mellem erhvervsområder, et boligområde og et rekreativt grønt område.

Den østligste del af området, der er kommuneplanlagt til rekreativt grønt område, reduceres til en bredde på 25 meter og skal anvendes til støjvolde til afskærmning af bagvedliggende boligområder, primært i forhold til motorvejsstøj.

Erhvervsområderne udlægges i miljøklasse 2-4, således at miljøklasse 3 ikke kommer nærmere boligområder end 50 meter og miljøklasse 4 ikke kommer nærmere end 100 meter. Når der sker en zonerings af erhvervsområderne efter miljøklasser skønnes et 25 meter bredt bælte til støjvolde at være tilstrækkeligt.

Lokalplanen inddeler planområdet i 3 delområder:

Delområde 1 er til større erhvervsvirksomheder, med en mindste grundstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup>

Delområde 2 er til mindre erhvervsvirksomheder, med en mindste grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup>

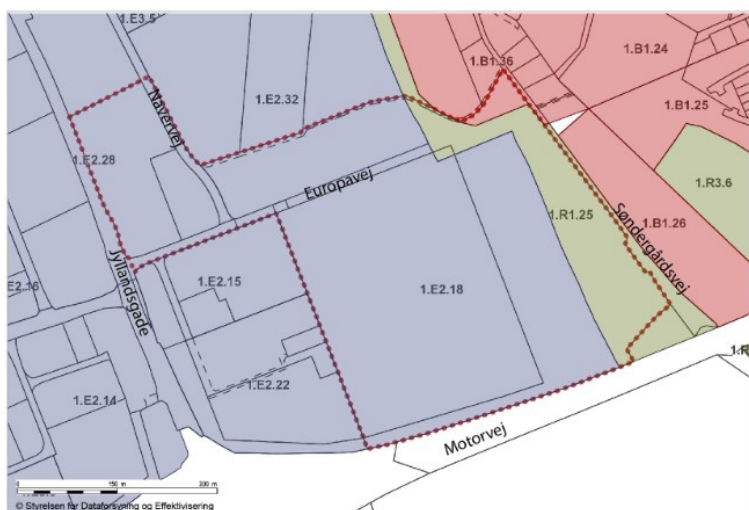
Delområde 3 udlægges til rekreativt grønt område, med mulighed for etablering af regnvandsbassiner og støjvolde over mod Søndergårdsvej.

I både delområde 1 og 2 kan der etableres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer.

Det meste af planområdet er ejet af Ikast-Brande Kommune. En enkelt parcel mellem Jyllandsgade og Navervej er dog i privat eje.



Kortet herover viser planområdets afgrænsning. Lokalplanens delområder er markeret med gul streg. Langt det meste af lokalplanområdet ligger i delområde 1.



Kortet herover viser de nuværende rammeområder i kommuneplanen. De blå områder er erhvervsområder, de grønne er rekreative områder og de røde er boligområder.

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om planforslagene skal kan vedtages og udsendes i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 1. juli 2020 til og med den 19. august 2020.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 389 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 37 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planernes øvrige indhold.
3. at tilbagegive planforslagene til Teknisk Område for større ændringer i planerne.
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 37

Forslag til lokalplan nr. 389

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

LP 389 forslag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

# **Punkt 7: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396, Centerområde, Østre Allé, Brande (D)**

01.02.05-P16-4-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

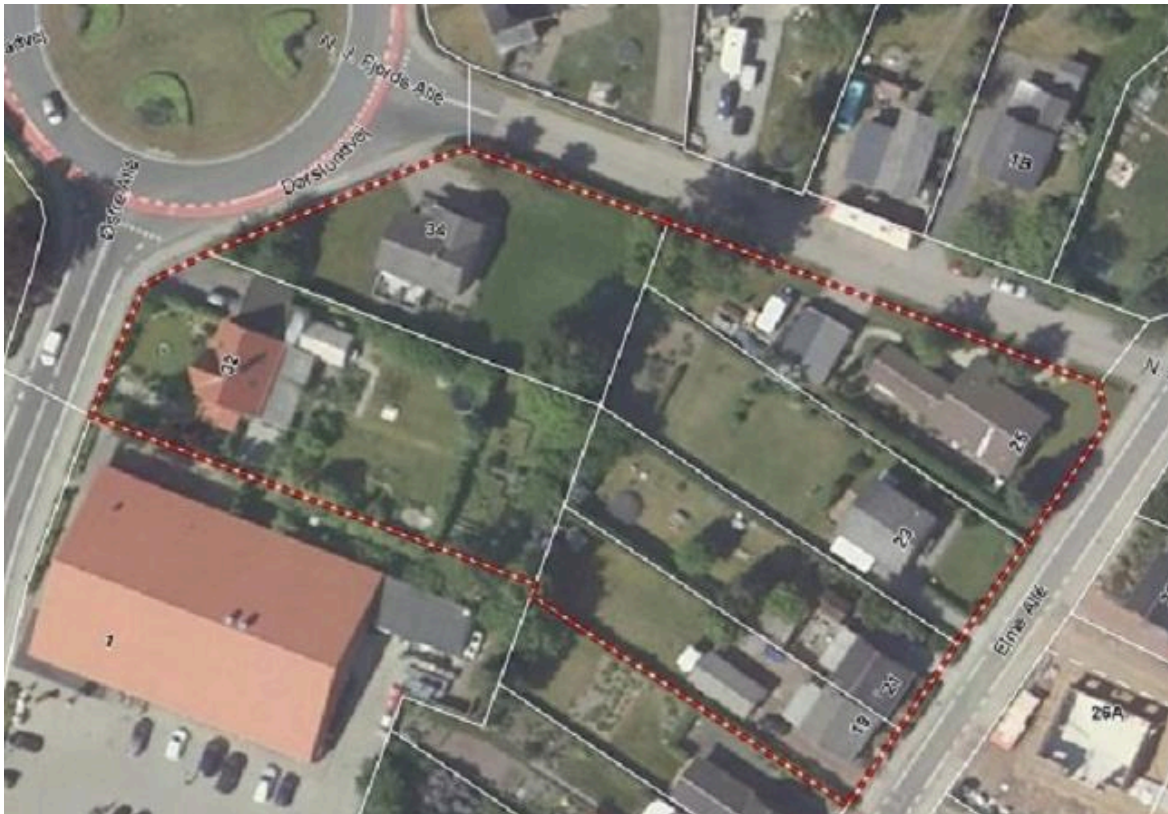
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en lokalplan nr. 396 for et Centerområde, Østre Allé, Brande.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med kommunetillægget og lokalplanen er at ændre plangrundlaget for et område i det centrale Brande og give mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik.

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler om at ændre plangrundlaget, så der bliver mulighed for at opføre en Netto på 1.200 m<sup>2</sup> på et areal, der er godt 5.500 m<sup>2</sup>. Butikken ønskes opført ved Østre Alle/ NJ Fjords Allé og Elme Allé på et areal syd for rundkørslen. Arealet omfatter seks åben-lav boliger: Elme Allé nr. 19, 21, 23 og 25 samt Østre Allé nr. 32 og 34. Butikken skal have ind- og udkørsel fra NJ Fjords Allé.



Oversigt planområde i Brande

Umiddelbart syd for området ligger der et lokalcenter med en eksisterende Fakta dagligvarebutik. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at udvide lokalcenterområdet til også at omfatte den nye Netto.

Planerne forudsætter, at virksomheden etablerer behørig støjafskærmning mod boliger øst og syd for området. Desuden skal virksomheden eftervise, at den kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved vareindleveringer, og støj fra køleanlæg, udsugning m.v. Projektudvikler skal ligeledes sikre, at vejopbygningen (inkl. belægning) af boligvejen NJ Fjords Allé kan bære den tunge trafik fra vareleverancer. Derudover skal der som minimum etableres fortov. Udgifter til eventuelle ændringer af NJ Fjords Allé skal ske for projektudviklers regning. Derudover skal det sikres, at regnvand håndteres på grunden, og ikke afledes til vejareal. Da over 50 % af arealet befæstes, skal der foreligge en aftale med spildevandsselskabet angående en regnvandsløsning.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil der blive lavet en detailhandelsredegørelse, der vil beskrive kundegrundlaget og konsekvenser for den eksisterende detailhandel i Brande. Bruttoetagearealet for detailhandelsbutikken bliver 1.200 m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocenten skal være 40, og højden 8,5 meter.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de aktuelle arealer, og udlægge dem til centerområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en Lokalplan nr. 396.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Planområdet er ikke lokalplanlagt. Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser. Området er i kommuneplanen udlagt som del af et større boligområde. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for at ændre plangrundlaget, så der bliver mulighed for at opføre en dagligvarebutik mere.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 13.B1.20, som er udlagt til boligområde. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at opføre en dagligvarebutik. Tillæg nr. 45 ændrer plangrundlaget, så planområdet kan blive en del af rammeområde nr. 13.C2.4 - lokalcenterområdet syd for rammeområde nr. 13.B1.20. Samtidig reduceres rammeområde nr. 13.B1.20 tilsvarende. Tillægget vil desuden ændre bestemmelserne for centerområdet, så det bliver muligt at opføre en yderligere dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>.

I henhold til planloven må det samlede bruttoetageareal til butiksformål i et lokalcenter ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>. Butiksstørrelsen for en dagligvarebutik i et lokalcenter må ikke overstige 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 8: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 47 og Lokalplan nr. 399 - Centerområde, Chr. Bergs vej, Brande (D)**

01.02.05-P16-7-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

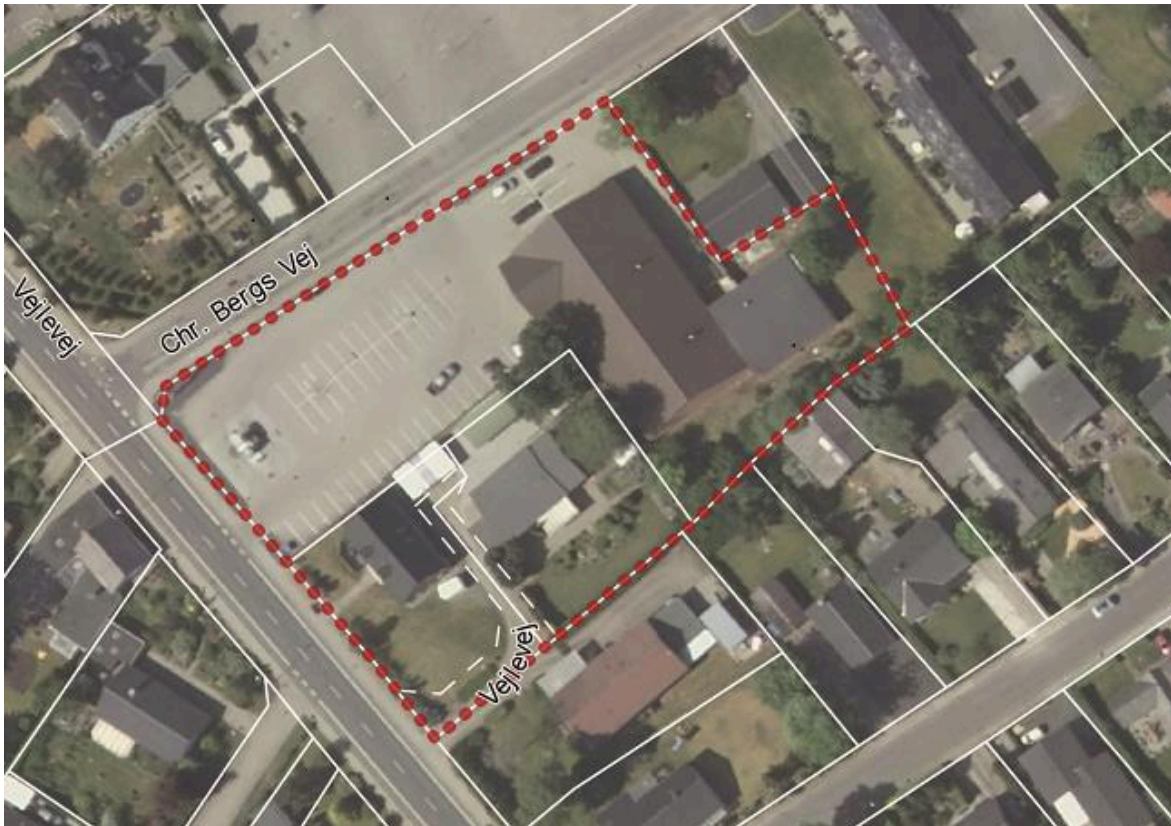
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 47 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en lokalplan nr. 399 for et Centerområde, Chr. Bergs Vej, Brande

## **Sagsfremstilling**

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at ændre plangrundlaget for et område i den østlige del af Brande. Ændringerne skal give mulighed for at erstatte den eksisterende dagligvarebutik Aldi på Chr. Bergs Vej med en ny dagligvarebutik,

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler om at bygge en ny, og lidt større Aldi på samme placering, som butikken har i dag. Butikken skal være 200 m<sup>2</sup> større, og ejendommen udvides, så arealet også bliver større. Det sker ved at inddrage to af de boligejendomme, der ligger syd for den nuværende butik (Vejlevej 55 og 57). Butikken bygges efter Aldi's nye koncept, så den fremstår mere åben og imødekommende. Der skal fortsat ske indkørsel fra Vejlevej og udkørsel/indkørsel fra Chr. Bergs Vej. I dag er der over 40 p-pladser, ved den nye butik bliver der plads til yderligere parkering.



Oversigt over planområdet i Brande

I kommuneplanen er den nuværende Aldi en del af et lokalcenterområde, der går på tværs af Chr. Bergs Vej og bl.a. omfatter en tidligere dagligvarebutik, der i dag er indrettet til fitnesscenter. Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver afgrænsningen af lokalcenterområdet ændret, men der vil fortsat være mulighed for at indrette en dagligvarebutik nord for Chr. Bergs Vej. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil der blive lavet en detailhandelsredegørelse, der kort vil beskrive kundegrundlaget og eventuelle konsekvenser for den eksisterende detailhandel i Brande.

Planerne forudsætter, at virksomheden kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved vareindleveringer, og støj fra køleanlæg, udsugning mv. Desuden skal der laves en aftale med spildevandsselskabet om kloakering og regnvand. Det skal sikres, at regnvand håndteres på egen grund, og ikke afledes til vejareal, da over 50 % af arealet befæstes.

Bruttoetagearealet bliver 1.200 m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocenten skal fortsat være 40, og højden 8,5 meter.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de aktuelle arealer og udlægge dem til centerområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 47 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til en Lokalplan nr. 399.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal

ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser, hvad angår den tilladte butiksstørrelse og afgrænsningen af lokalcenterområdet. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 47 til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 13.C3.3, som er udlagt til centerområde. Bestemmelserne for rammeområdet giver mulighed for et samlet butiksareal på 3.000 m<sup>2</sup>, men kun mulighed for at opføre dagligvarebutikker på max. 1.000 m<sup>2</sup>. Kommuneplantillægget ændrer plangrundlaget, så det bliver muligt at opføre dagligvarebutikker på 1.200 m<sup>2</sup> i rammeområdet. Desuden bliver rammeområdet udvidet mod sydvest og indskrænket mod nordvest.

I henhold til planloven må det samlede bruttoetageareal til butiksformål i et lokalcenter ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>. Butiksstørrelsen for en dagligvarebutik i et lokalcenter må ikke overstige 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter m.v.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# Punkt 9: Udbudsplan for konkurrenceudsættelse af Entreprenørafdelingens opgaver (D)

88.00.00-P20-12-20

## Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen.

I forbindelse med salg af Entreprenørgårdens materiel afsøges markedet for bedste pris.

Kirsten Hoffmann og Birthe Sørensen stemmer imod indstillingen, da de ikke ønsker at udbyde opgaven.

Notat af 8. juni 2020 vedlægges som bilag.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Konkurrenceudsættelsen udbydes som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Entreprenørafdelingens driftsopgaver for veje (inkl. de regionale kommuneveje), stier og grønne områder, vintertjeneste m.v. konkurrenceudsættes. Driftsopgaverne udbydes i ét samlet udbud. Der henvises til afsnit 1 nedenfor.
- Driften af genbrugspladser m.m. overdrages til Renovationsfonden, jf. afsnit 2 nedenfor.
- Skadedyrsbekæmpelsen (rotter) forbliver i kommunal regi og det samme gør en række mindre opgaver, jf. afsnit 2 nedenfor.
- Udbudsplanen godkendes.

## Sagsfremstilling

Med denne sag skal Teknik- og Miljøudvalget tage næste skridt i konkurrenceudsættelsen af de opgaver, som hidtil er varetaget af Entreprenørafdelingen. Der skal vedtages en udbudsplan, som sætter rammerne for administrationens videre arbejde. Byrådet behandlede sagen sidst i december 2019, og i april 2020 blev en udbudsstrategi godkendt i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen har arbejdet efter den retning, som Byrådet tidligere har besluttet, nemlig at udbuddet skal ske som ét samlet udbud, dvs. at der ikke sker en opdeling efter opgavetype eller efter geografi. Vinderen af udbuddet er derfor ansvarlig for alle de udbudte opgaver i hele kommunens geografi. Opgaverne er beskrevet under afsnit 1.

Der er en mindre del af de opgaver som i dag varetages af Entreprenørafdelingen, der ikke kan anbefales overført til den kommende leverandør. Disse opgaver er beskrevet nærmere i afsnit 2 nedenfor.

Forhold for materiel og materielgårde beskrives i afsnit 3, forhold for medarbejdere beskrives i afsnit 4 og i afsnit 5 beskrives udbudsformen.

Det samlede udbudsmateriale kommer i august 2021. Tidsplanen fremgår af afsnit 6 nedenfor.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om status for konkurrenceudsættelsen.

Som bilag er vedlagt Udbudsplan for konkurrenceudsættelsen. Udbudsplanen beskriver mere udførligt de nuværende driftsaftaler og andre forhold for driften af kommunes veje og grønne områder, samt hvordan opgaverne fremover anbefales løst enten i udbud eller i kommunal regi. Desuden er rammerne for udbuddet og tidsplanen nærmere beskrevet.

## 1. Udbuddets omfang

Entreprenørafdelingen varetager i dag den væsentligste del af de samlede driftsopgaver inden for veje og grønne områder. Driften af de regionale kommuneveje (de tidligere amtsveje) varetages af et privat entreprenørfirma og indgår i det samlede udbud.

Derudover har Teknisk Område en række mindre driftsudbud, som er specialiserede og hvor det under udarbejdelse af udbudsmaterialet afklares, hvilke det giver mening at have med i det nye udbud. Det kunne f.eks. være brøndrensninger eller afmærkninger.

Driftsopgaverne fra Fritid og Kultur (idrætsanlæg) vil indgå i udbuddet.

Driftsopgaverne for skoler og institutioner vil indgå som optioner.

Udbudsmaterialet udarbejdes efter de nuværende økonomiske rammer, og med det nuværende service og kvalitetsniveau for opgaverne. Væsentlige justeringer, som fremkommer under arbejdet med udbudsdokumenter, fremlægges til politisk behandling.

## 2. Opgaver, der ikke er en del af udbuddet

Ud over opgaverne nævnt under pkt. 1 varetager Entreprenørafdelingen opgaver, som ikke anbefales udbudt. De er beskrevet nedenfor.

Bemanding af genbrugspladser m.m.

Denne opgave er takstfinansieret via Renovationsfonden. Økonomien skal være adskilt fra det skattefinansierede område, hvorfor denne opgave fremover anbefales at blive varetaget af Renovationsfonden. Dette vil betyde en umiddelbar besparelse, da der fremover ikke skal betales et tillæg til de direkte omkostninger (overhead) til en leverandør.

Udførelsen af skadedyrsbekæmpelsen.

Erfaringer både fra Ikast-Brande Kommune og andre kommuner viser, at denne opgave håndteres såvel mest effektivt som mest rentabelt i kommunalt regi. Denne opgave anbefales at forblive i kommunal regi.

Myndighedsopgaver.

Myndighedhedsopgaver, der anbefales at forblive i Teknisk Område, er opgaver som enten ikke kan delegeres til private eller er uhensigtsmæssige at overgive til tredjemand (f.eks. hvor et tilsyn kan medføre ekstra betaling på arbejdet hos entreprenøren). Der er tale om tilsyn med veje, belægninger, skilte, udstyr og inventar, vintervagt inkl. udkald og styring af vinterindsatsen, og administrativ håndtering af borgerhenvendelser f.eks. skadesanmeldelser.

Administration og vedligeholdelse af vintermateriel, indkøb og administration af saltlager anbefales at forblive i Teknisk Område. Det vil give den bedste løsning både kvalitativt og økonomisk, idet der f.eks. findes attraktive fælleskommunale indkøb for vejsalt.

Forefaldende opgaver.

Opgaver, som kun vanskeligt kan beskrives i et udbud og hvor pris og kvantificering er vanskelig - f.eks. valghandlinger og akutte små-opgaver, anbefales at forblive i kommunalt regi. Det er en praksis, som ses i andre kommuner med høj udlieferingsgrad. Den nærmere organisering er der endnu ikke taget stilling til.

### 3. Materiel og materielgårde

Maskiner og biler skal sælges på auktion, dog så leverandøren får forsteret til at købe inden auktion. Erfaringer fra andre kommuner viser, at der opnås en bedre pris ved salg på auktion. Maskiner og biler kan alternativt indgå som tvangskøb i kontrakten.

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner anbefales det, at maskiner og biler sælges.

Det anbefales, at kommunen stiller sneplove og saltspredere, salthal(ler) med salt og saltlage til rådighed for vintertjeneste.

Sneplove og saltspredere er dyre i indkøb og skal afskrives over kontraktperioden. Der vil derfor være en risiko for at dette fordyrer kontrakten, hvis der stilles krav til leverandøren om dette.

Ejerskab og vedligeholdelse heraf bør forblive i kommunal regi, hvilket også er den udbredte praksis hos landets kommuner. Herved sikres, at det er det rette materiel, der anvendes på veje og stier, samt at det teknisk set er i orden og indstillet korrekt og for at sikre fleksibilitet i vintertjenesten. Endvidere sikres kvaliteten af udstyret samtidig med, at det giver mulighed for at følge med udviklingen på området.

Vi undgår derved at komme i samme situation som to kommuner på Fyn, der for nylig udbød værkstedsfunktionen til eksterne, hvorefter de måtte genetablere funktionen selv, da de ingen tilbud fik på opgaven.

Del af materielgården i Ikast anbefales anvendt til oplag og vedligeholdelse af vintermateriel (sneplove og saltspredere) og salthal. Den resterende del af materielgården i Ikast tilbydes som option til den kommende leverandør.

Materielgården i Brande anbefales tilbudt som option til den kommende leverandør. Udnyttes optionerne ikke, vil administrationen overveje stillepladsernes alternative anvendelse evt. salg.

#### 4. Personale

De nuværende medarbejdere i Entreprenørafdelingen vil blive virksomhedsoverdraget sammen med opgaverne. Princippet er at medarbejderen følger opgaven.

I udbuddet vil indgå parametre for sociale arbejdsforhold, herunder antal lærlinge. Endvidere vil det med Jobcenteret blive vurderet, hvordan nyttejob og praktikpladser m.m. for udsatte borgere kan indgå i kontrakten.

#### 5. Udbudsform

Den samlede kontraktssum er så høj, at der er tale om et EU udbud. Her kan vælges mellem et offentligt udbud med eller uden prækvalifikation. I en kontrakt af denne størrelse vurderes, at der potentielt vil være 5-7 tilbudsgivere. Det er derfor ikke nødvendigt, at reducere antal tilbudsgivere ved en prækvalifikation. Udbuddet bliver derfor et offentlig EU udbud uden prækvalifikation.

Konkurrenceudsættelsen af Entreprenørafdelingens opgaver er et komplekst udbud, hvor bl.a. pris, kvalitet og samarbejde er afgørende for, om opgaven bliver løst effektivt og rentabelt.

Komplekse udbud gennemføres efter tildelingskriteriet ”mest fordelagtige bud”. Heri indgår andre kriterier end prisen alene.

Ved at indarbejde flere kriterier end laveste pris opnår Ikast-Brande Kommune indsigt i og mulighed for at vælge leverandøren ud fra, hvordan leverandøren vil løse opgaven. Det kan f.eks. være hvordan kvaliteten sikres, hvordan opgaven tænkes planlagt så der opnås god driftssikkerhed, hvordan vidensdeling og læring indgår, hvordan opgaven udføres i tilfælde af maskinnedbrud, sygdom, hvordan leverandøren vil indarbejde materiel og materialer.

Der knyttes et pointsystem til de valgte tildelingskriterier, så der på baggrund af en samlet bedømmelse af alle tildelingskriterier kan udpeges en vinder.

Vurdering af indkomne tilbud udføres i samarbejde med rådgiver for at sikre, at bedømmelserne udføres i overensstemmelse med tildelingskriterierne.

#### 6. Tidsplan

Hovedpunkterne i tidsplanen er:

- Udbudsplanen forventes godkendt i Byrådet i juni 2020
- Udvalgseskriterier forventes besluttet i november 2020
- Orientering om det endelige udbudsmaterialet i august 2021
- Selve udbudsprocessen starter i september 2021
- Kontraktstart april 2022

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Udbudsplan\_Ikast-Brande (006)

Notat af 8. juni 2020 - Oversigt over opgaver

# Punkt 10: O. Vestergård Poulsens Allé, Ikast - Projekt for vejforlængelse (D)

05.01.02-P20-10-20

## Beslutning

Sagen overføres til ØU/BY.

Notat om besparelsesmuligheder vedlægges.

Til sagens videre behandling ønskes overslag på besparelsesmulighed ved etablering af firebenet kryds.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der arbejdes videre med forslag B - Vejforlængelse, inkl. forskudt kryds
- tværprofilet fra O. Vestergård Poulsens Allé videreføres ikke
- der frigives 3,5 mio. kr. ekstra til forlængelsen af O. Vestergård Poulsens Allé. Beløbet finansieres af Byrådets anlægspulje
- der laves en teknisk korrektion til afledt drift på 40.000 kr. om året fremadrettet
- beplantning og kantsten på den eksisterende O. Vestergård Poulsens Allé indgår ikke i dette projekt

## Sagsfremstilling

I forbindelse med fremrykning af en række anlægsarbejder er det besluttet at igangsætte en forlængelse af O. Vestergård Poulsens Alle ud til rundkørsel ved HI Parken. Projektet skal gennemføres i samarbejde med Herning Kommune, da de vestligste ca. 330 m er beliggende i nabokommunen.

Projektforslag er vedlagt som bilag, og for selve vejforlængelsen gælder, at de første ca. 750 m vil blive dimensioneret som en vej i åbent land (80 km/t), mens den øvrige del er beliggende i byzone (50 km/t).

Vejen i åbent land udlægges i en bredde på 19 m, bestående af 2 x 3,5 m kørespor, 2 x 0,5 m kantbane (inkl. kantopsamling), 2 x 1,5 m yderrabat. Hertil kommer yderligere 4,0 m rabat/skråningstilpasninger i hver side for at opnå tilstrækkelig sikkerhedszone. Jf. "Bekendtgørelse nr. 9427 af 1. juli 2006 om bestemmelser om opsætning af autoværn og påkørselsdæmpere i åbent land" så skal der opsættes autoværn ved nyanlæg af veje, hvis ikke der kan etableres tilstrækkelig sikkerhedszone.

I byzonen er der lagt op til et vejudlæg på 17,5 m bestående af 2 x 3,25 m kørespor, 2 x 0,25 m kantbane med plads til at der på et senere tidspunkt vil kunne etableres et fortov, en fællessti eller en cykelsti. Der er dermed ikke lagt op til at

videreføre det tværprofil, der er på O. Vestergård Poulsen Allé. Baggrunden for dette er, at der har været et ønske om så vidt muligt at begrænse berøringen af ejendommen Bøgildvej 68, Ikast.

Den østligste del af vejen forløber igennem to lokalplanområder, hvor der i Lokalplan nr. 302 er anført at vejen skal udlægges i 24 m med en kørebanebredde på 8,0 m. Ovenstående tværprofil kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Der er ikke lavet egentlige trafikberegninger på projektet, men et umiddelbart skøn ligger på, at der i starten vil køre ca. 1.500 køretøjer/døgn. En yderligere udviklingen af vejnettet i Herning Kommune vil kunne få tallet op på 2.000-2.500 køretøjer i døgnet.

Med hensyn til krydset ved Bøgildvej, så er der ingen kapacitetsmæssige problemer, der kan begrunde et behov for etablering af signalregulering eller rundkørsel. Af hensyn til trafiksikkerheden bør der dog ske en ombygning af krydset, da ikke regulerede fire-benede kryds trafiksikkerhedsmæssigt er en dårlig løsning. En rundkørsel kan være med til at sikre, at der ikke bliver kørt for stærkt på O. Vestergård Poulsens Allé. Alternativet til rundkørslen vil være et forsat kryds med tilhørende venstrestevingsbane.

Bilag A: Forslag A - Vejforlængelse, inkl. rundkørsel

Bilag B: Forslag B - Vejforlængelse, inkl. forskudt kryds

Det vil med forslag A ikke være muligt at undgå berøring af ejendommen Bøgildvej 68.

#### Økonomi

Der var i budget 2020 afsat 8 mio. kr. til forlængelse af O. Vestergård Poulsens Allé i 2023. Disse er fremrykket og frigivet på Byrådet den 14. april 2020.

Anlægsoverslag for de to løsninger fremgår af tabellen nedenfor. Overslaget indeholder ikke udgifter til belysning og fortov/sti, da det er forudsat at disse først etableres i takt med udviklingen af de nye boligområder.

	Forlængelse, inkl. rundkørsel	Vejforlængelse, inkl. forskudt kryds
Vejforlængelse	8,225 mio. kr.	8,225 mio. kr.
Krydsombygning ved Bøgildvej	2,3 mio. kr.	1,1 mio. kr.
Uforudsete udgifter*	1,6 mio. kr.	1,4 mio. kr.
Arealerhvervelse	0,24 mio. kr.	0,24 mio. kr.
Projektering og honorar	0,575 mio. kr.	0,535 mio. kr.
I alt	12,94 mio. kr.	11,5 mio. kr.

\* De uforudsete udgifter er medtaget til geotekniske undersøgelser, landmåler, museumsundersøgelser, grundvandssænkning og udgifter til ledningsejere m.m.

Overskridelsen i forhold til de 8 mio. kr. skyldes, at der skal etableres to faunapassager, der overslagsmæssigt vurderes at ligge i størrelsesordenen 2,7 mio. kr., etablering af forstærkning af gasledning til 0,65 mio. kr., samt krydsombygning ved Bøgildvej.

Udvalgsformanden har i forbindelse med dette projekt foreslået, at etablering af beplantning på den resterende del af O. Vestergård Poulsens Allé, samt sætning af kantsten i den sydlige side af vejen kunne indgå. Dette vil betyde en ekstra udgift på ca. 900.000 kr.

Projektet gennemføres i samarbejde med Herning Kommune. De angivne beløb er alene Ikast-Brande Kommunes andel.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der frigives 3,5 mio. kr. ekstra til forlængelsen af O. Vestergård Poulsens Allé. Beløbet finansieres af Byrådets anlægs- og udviklingspulje.

Der laves en teknisk korrektion til afledt drift på 40.000 kr. om året fremadrettet

Der resterer 8,499 mio. kr. i Byrådets anlægspulje. Ved bevilling af de 3,5 mio. kr. udgør Byrådets anlægspulje herefter 4,999 mio. kr.

## **Bilag**

Forslag A Vejforlængelse inkl rundkørsel

Forslag B Vejforlængelse inkl forskudt kryds

Besparelsesforslag - bemærkninger fra administrationen

Anlægsoverslag - baggrundsnotat ikke endelig

# Punkt 11: Kokhøj - Ændring af vejnavn for en del af vejen (D)

05.01.01-P19-9-19

## Beslutning

Vejnavnet Glentehøj vedtages.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 9. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der vælges et af følgende vejnavne til en privat fællesvej mellem stamvejene Rughøj og Kokhøj i Ikast

1. Glentehøj
2. Falkehøj

## Sagsfremstilling

I forbindelse med boligudstyknig i området ved Kokhøj og Rughøj i Ikast, ændres en af sidevejene mellem Rughøj og Kokhøj, til en gennemgående privat fællesvej.



Der er tre sideveje mellem stamvejene Rughøj og Kokhøj, som ikke er gennemgående veje. To af sidevejene har adgang fra Rughøj og har vejnavnet Rughøj. En af sidevejene har adgang fra Kokhøj og har vejnavnet Kokhøj. Sidevejen længst mod øst, med adgang fra Kokhøj, ændres til en gennemgående privat fællesvej mellem Rughøj og Kokhøj. For at vejen kan ændres til at blive gennemgående, er det en betingelse, at der gives et nyt vejnavn.

Der er givet lige husnumre på begge sider af den nuværende sidevej. Det er ikke muligt at lave en logisk skiltning og adressering, med lige husnumre, når vejen bliver gennemgående. I henhold til Adressebekendtgørelsen § 1 stk. 2 skal vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, den pågældende søger.

Vejnavneændringen er drøftet med udstykker Kalle Mørup, i forbindelse med ændring af sidevejen til en gennemgående privat fællesvej. Han ønsker et nyt vejnavn der ender på høj, som de øvrige vejnavne Rughøj, Kokhøj og Tranehøj. Forklaringen på vejnavnene er, at Kokhøj kommer af urkokke på en høj i området og Tranehøj af traner på en høj.

Lokalhistorisk arkiv i Ikast er hørt i forbindelse med ændring af vejnavnet. De har følgende forslag:

- Glentehøj
- Falkehøj

Vejnavnene vil passe til Tranehøj og Kokhøj.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Drift- og Anlægsafdelingens budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 12: Grarupvej 15 A og 15 B, 7330 Brande - Landzonetilladelse til etablering af kompostplads (D)**

01.03.03-P19-17-20

## **Beslutning**

Der meddeles landzonetilladelse til ansøgningen.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- at sagen drøftes.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker at opføre en plads til produktion af kompost på matr. nr. 2f Arvad, Brande, beliggende Grarupvej 15A, Brande. Pladsen ønskes placeret nord for de tre gyllebeholdere, der tidligere er givet landzonetilladelse til nord for biogasanlægget på Grarupvej 1, Brande.

Pladsen måler 60 m x 112 m, svarende til 6.720 m<sup>2</sup>. Den opføres efter forskrifterne for en møddingsplads. Pladsen og gyllebeholderne vil blive afskærmet af et tre-rækket læhegn mod vest, nord og øst. Placeringen af pladsen er markeret med rødt, gyllebeholderne med gråt og læhegn med grønt på nedenstående kortudsnit:



Ansøger er blevet partshørt om Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 21. april 2020 om ikke at imødekomme den ansøgte placering. Ansøger er kommet med bemærkninger til det påtænkte afslag på den ansøgte placering. Ansøger bemærker, at placeringen er nøje udvalgt under hensyn til afstand til skel, naboer, logistik, landbrugsfaglige hensyn m.v. og placeringen således opfylder alle kriterier for at kunne godkendes. Ansøger efterlyser en faglig begrundelse for Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om ikke at ville give tilladelse til den ansøgte placering. Ansøger opfordrer til, at sagen bliver genovervejet. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

### Nabohøring

Det ansøgte projekt har været sendt i høring hos ejeren og beboere på ejendommen, som matriklen nord for gyllebeholderne hører til. Ejeren har sammen med en række andre naboer tidligere indsendt bemærkninger til projektet. Deres advokat har indsendt yderligere kommentarer den 28. april 2020, der er vedlagt som bilag. Bemærkninger er sammenfattet herunder med en kort kommentar fra Teknisk Område:

#### 1. Advokat foreslår fem alternative placeringer

- Teknisk Område vurderer, at fire af forslagene ikke er egnede pga. bindinger på eller anvendelsen af arealet og det sidste ikke er bedre egnet end det ansøgte.

#### 2. Pladsen bør placeres langs Grarupvej og ikke langs skel mod gyllebeholderne.

- Teknisk Område vurderer, at der ikke er saglige argumenter for at vende pladsen. Afstanden til Ågårdvej 3A vil blive øget fra 630 meter til 690 meter ved at vende pladsen – til gengæld ødelægges yderligere ca. 60 meter af markens dyrkningsbredde.

Teknisk Områdes uddybende bemærkninger til naboernes bemærkninger er vedlagt som bilag.

Planlægningsmæssige forhold

Se tidligere udvalgsbehandling den 21. april 2020.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område fastholder sine tidligere vurderinger - se tidligere udvalgsbehandling den 21. april 2020.

Teknisk Område vurderer sammenfattende, at de indkomne bemærkninger fra naboernes advokat ikke bør give anledning til at afslå den ansøgte placering af komposteringspladsen.

Teknisk Område vurderer, at der hverken er grund eller hjemmel til at betvivle den miljøgodkendelsesordning med lovbestemte standardvilkår, som er fastlagt på området fra statslig side. Standardvilkårene opstiller normerne for, hvordan et sådant anlæg skal drives for at imødegå eventuelle gener. Når vilkårene følges, ligger det implicit i reglerne, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med anlægget.

Blandt standardvilkårene kan blandt andre særligt nævnes følgende:

8. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- og støvgener udenfor virksomhedens område, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte krav om, at veje og kørselsarealer holdes fugtige, således at man undgår støvgener. ]

...

27. [Tilsynsmyndigheden kan kræve, at lugtende udendørs miler overdækkes med 20 cm lag biofilter, f.eks. sigterest eller færdig kompost. ]”.

Teknisk Område bemærker, at landzonen er jordbrugets arbejdsområde. Derfor må man i landzone generelt forvente og tale, at der i perioder forekommer lugtafgivelse af en vis styrke fra diverse aktiviteter, som foregår i forbindelse med driften af disse erhverv.

Teknisk Område vurderer samlet set, at:

- sagen er tilstrækkeligt belyst til, at der kan træffes afgørelse.
- den ansøgte placering er egnet til formålet.
- ansøgers begrundelse for at placere pladsen uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen er tungtvejende nok i forhold til at afvige fra sædvanlig praksis.
- at bemærkningerne fra naboer ikke kan tillægges afgørende betydning.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Der skal stilles vilkår om afskærmende beplantning og om at kompostpladsen skal fjernes, når den ikke længere er i brug. Beslutningen kan begrundes med:
  - a. at det ansøgte placeres tæt ved et biogasanlæg og højspændingsmaster, hvor landskabet allerede er forstyrret.

b. at det ansøgte er naturligt hjemmehørende i landzonen og ikke kan placeres i et erhvervsområde.

c. at ansøgers virksomhed er af en ganske særlig karakter, så der ikke dannes præcedens.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen skal begrundes.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Ansøgers klage over påtænkt afgørelse kompostplads

Brev fra naboers advokat med bilag 28. april 2020

Teknisk Områdes bemærkninger til indsigelser af 28. april 2020

## **Punkt 13: Bygningsvedligeholdelse - Frigivelse af midler (E)**

82.00.00-P20-17-20

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 09. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 1.485.000 kr. fra anlægspuljen Bygningsvedligeholdelse.

### **Sagsfremstilling**

Der er i budgetforliget for 2019-2022 afsat 2,0 mio. kr. i 2020 til øget bygningsvedligeholdelse.

I forbindelse med indflytning af Herningsholm er der brugt 515.000 kr. på etablering af flere parkeringspladser på Administration Vest.

De resterende 1.485.000 kr. af bevillingen skal bruges til forskønnelse af Administration Vest ud mod Vestergade samt øvrige projekter.

Opgaven finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 14: La Cours Vej, Ikast - Toiletbygning ved lastbilverkeringsplads - Frigivelse af midler (E)**

05.01.02-P20-15-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

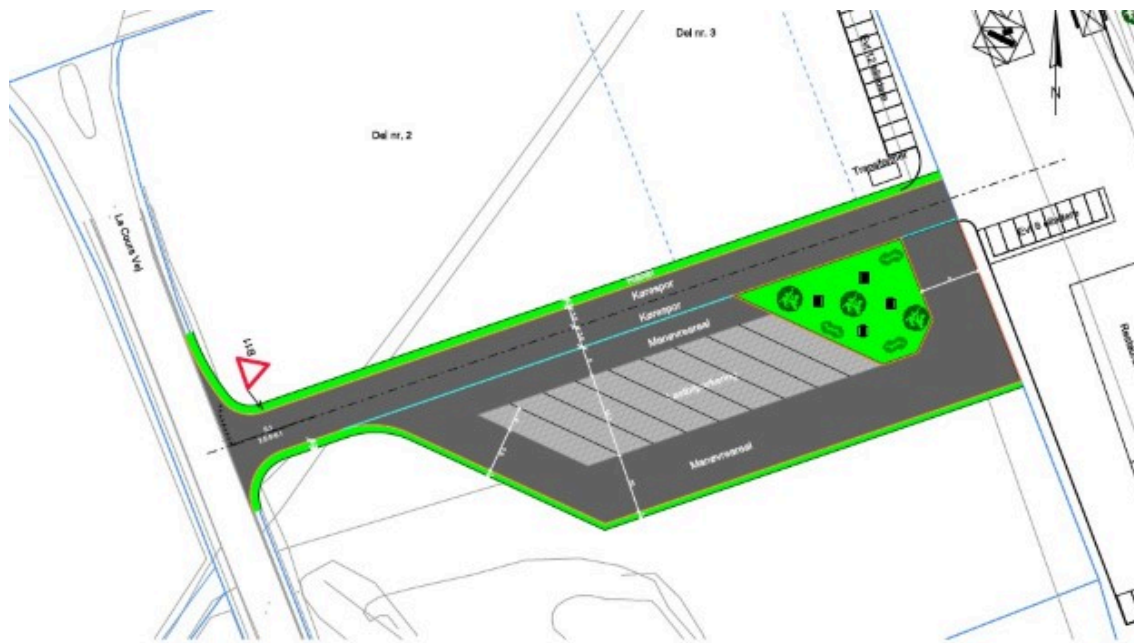
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til etablering af toiletbygning på lastbilverkeringspladsen ved La Cours Vej, Ikast
- der laves en teknisk korrektion til afledt drift på 72.000 kr. om året fremadrettet

## **Sagsfremstilling**

Der er i budgetforliget for 2020-2023 afsat 1 mio. kr. til toiletbygning i området ved La Cours Vej og Jyllandsgade, hvor der i forbindelse med udbygningen af området sidste år blev etableret en ny sidevej og en lastbilverkeringsplads.

Toiletbygningen skal placeres på arealet vist med grønt på nedenstående tegning.



## Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til etablering af toiletbygning på lastbilverkingspladsen ved La Cours Vej. Midlerne er afsat på anlægsbudgettet for 2020.

Der laves en teknisk korrektion til afledt drift på 72.000 kr. om året fremadrettet.

# Punkt 15: Vandområdeplaner 2015-2021 - finansiering (E)

06.02.00-Ø00-1-20

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en tillægsbevilling på 1.174.000 (udgift) og en tillægsbevilling på 1.174.000 (indtægt) under forudsætning af tilsagn fra Miljøstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Vandområdeplanerne skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanernes indsatsprogram omfatter blandt andet vandløbsindsatser som eksempelvis etablering af faunapassage ved stemmeværker samt genslyngning og restaurering af vandløbsstrækninger med sten og grus. Indsatsprogrammet er bindende for kommunerne, og er en del af Danmarks EU-retlige forpligtelse, idet indsatserne er vurderet nødvendige for at nå vandrammedirektivets miljømål om ”God økologisk tilstand” i vandområderne.

Projekterne opdeles ofte i en forundersøgelse og en etablering. Finansieringen af projekterne, herunder kommunens egne arbejdstimer, dækkes gennem de tilhørende statslige støtteordninger. Projektmidler kan ansøges to gange årligt, og projekterne kan igangsættes, når staten har meddelt tilsagn til et projekt – typisk 4 uger efter ansøgningsfristen. De hjem søgte midler udbetales først, når en forundersøgelse eller en etablering er gennemført. Kommunen skal således udføre arbejdet og afholde de nødvendige udgifter i forbindelse med projektarbejdet i en periode på typisk 1-2 år, indtil arbejdet er gennemført. Midlerne kan herefter søges udbetalt, jf. tilsagnet.

Teknisk Område har planmæssigt gennemført en lang række vandområdeplanprojekter siden første planperiode 2009-2015. Det seneste projekt blev gennemført i 2019 og havde til formål at skabe faunapassage ved Kidmose Dambrug i Kidmose Bæk. Tilbage resterer fem indsatser i indeværende planperiode. Status fremgår af nedenstående tabel.

Projekt	Status	Egne arbejdstimer - ansøgt til etablering	Konsulenter, entreprenører og materialer -	I alt
---------	--------	---	--	-------

			ansøgt til etablering	
Etablering af faunapassage ved MES i Skjern Å	Forundersøgelse pågår	-	-	
Genslyngning og udlægning af groft materiale i Karstoft Å	Forundersøgelse pågår	-	-	
Genslyngning og udlægning af groft materiale i Risbjerg Bæk	Forundersøgelse pågår	-	-	
Udlægning af groft materiale i Brande Å	Forundersøgelse gennemført - etablering ansøgt 1. maj 2020	50.830 kr. (110 timer)	400.050 kr.	450.880 kr.
Etablering af faunapassage ved Agerskov Dambrug i Karup Å	Forundersøgelse gennemført - etablering ansøgt 1. maj 2020	124.000 kr. (275 timer)	599.000 kr.	723.000 kr.
				1.173.880 kr.

Udvalget skal tage stilling til

Om Teknisk Område må igangsætte arbejdet med de to sidste projekter, når statens tilsagn om finansiering foreligger, herunder afholde løbende udgifter til konsulenter, entreprenører m.fl. - i alt 1.173.880 kr., indtil projekterne er tilendebragt og midlerne kan hjemses.

## Budgetmæssige konsekvenser

Omkostningerne til gennemførelse af to vandområdeplanprojekter er ikke budgetlagt. Der anmodes derfor om tillægsbevillinger til gennemførelse heraf. Pengene hjemses indenfor 1-2 år, når projekterne er gennemført. Der er, som tidligere nævnt, tale om et midlertidigt likviditetstræk. Alle omkostninger til de to projekter dækkes af statens tilskudsordninger.

# Punkt 16: Dagrenovation på landet - Regulativ håndhævelse (E)

07.08.00-P35-6-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- plan for håndhævelse af regulativ for husholdningsaffald godkendes

## Sagsfremstilling

Teknisk Område har i forbindelse med udmøntning af nyt regulativ for husholdningsaffald, der foreskriver indsamling af dagrenovation ved alle husstande, oplevet visse udfordringer med indsamlingen. Primært på ejendomme på landet. Tidligere var det frivilligt for private husstande på landet om de ønskede at være tilmeldt den kommunale ordning for dagrenovation.

Affaldsspande blev leveret ved de private husstande i maj 2019, med opstart af tømning pr. 1. juni 2019.

Efter en lang indkøring til normal drift er der stadig en række ejendomme, som ikke får tømt regelmæssigt.

Der er kørt i alt ca. 610 beholdere ud til husstande på landet. En opgørelse over tømninger fra 1. kvartal 2020 viser, at der er 375 ejendomme, som har fået tømt deres affaldsbeholder regelmæssigt i perioden 1. januar til og med 31. marts 2020. Der er ca. 114 ejendomme, som har fået tømt uregelmæssigt / færre end 7 gange. Endelig kan det konstateres, at ca. 118 ejendomme slet ikke har fået tømt deres affaldsbeholder i 1. kvartal af 2020.

Årsager til manglende tømning kan eksempelvis være at:

- grundejer ikke ønsker at være tilmeldt den kommunale ordning
- grundejer nægter renovatøren adgang, eksempelvis ønsker nogle ikke, at der køres på privat vej, andre begrundet det med at ville undgå smittespredning og lignende.
- renovatøren ikke kan finde affaldsbeholderen på adressen
- der kan være forhold på ejendommen, som vanskeliggør færdsel, eksempelvis: at vejadgange der ikke lever op til Arbejdstilsynets bestemmelser, vanskelig fremkommelighed eller ingen vendemulighed, manglende klipning af vejtræer og lignende.

Teknisk Område har derfor arbejdet med en plan for, hvordan alle ejendomme får tømt regelmæssigt.

Der arbejdes ud fra 4 handlingstrin:

1. Kortlægning af årsag til manglende tømning på adressen
2. Borger orienteres om løsningsmuligheder
3. Løsning fastlægges sammen med borger
4. Hvis løsning ikke kan opnås sammen med borger foretages egentlige håndhævelsesskridt.

Fokus er, at finde en løsning på etablering af en fast standplads, enten ved husstanden eller ved kørevej, således, at renovatøren ikke skal bruge tid på lede efter beholderen.

## Håndhævelse

Håndhævelse af ”manglende tømning”, skal ske, hvor det ikke har været muligt at finde en løsning med grundejer.

Problematikken om manglende tømninger har været drøftet med renovatøren både med dennes ledelse og de pågældende chauffører, som kører de berørte ruter. Teknisk Område har indskærpet over for renovatøren, at alle husstande skal besøges på hver tømmedag idet:

- Det er et loykrav, og der er benyttelsespligt for grundejeren, når kommunen har vedtaget og regulativfastlagt en affaldsordning
- Borgeren bliver opkrævet for ydelsen via ejendomsskatten
- Renovatøren bliver afregnet for ydelsen.

Hvis en affaldsbeholder ikke kan tømmes skal det indberettes i tømmesystemet, ”Renomatic” med en fejlkode vedlagt et foto af det pågældende forhold.

Det enkelte håndhævelsesiltag tager udgangspunkt i renovatørens indberetninger og sker med hjemmel i bestemmelserne i Ikast-Brande Kommunes regulativ for husholdningsaffald:

”Udenfor byområder afhentes beholderen på gårdspladsen, hvis tilkørselsvejen er i rimelig stand, kørefast, jævn og uden slaghuller. Adgangsvejen eller vendepladsen skal være mindst 4,0 meter bred, og frihøjde under grene og lignende hindringer skal være mindst 4,0 meter. Ved blinde veje og enligt beliggende ejendomme skal der være en tilstrækkelig vendemulighed for renovationsbilen jf. gældende vejregler.

Hvis adgangsvejen ikke kan godkendes, kan grundejeren vælge selv at stille beholderen frem til tømning ved nærmeste brugbare kørevej og selv stille beholderen tilbage på egen grund efter tømning.

Det er Ikast-Brande Kommune der afgør om adgangsvej m.v. lever op til ovenstående krav. Opstår der tvivl om placering af beholderen for standpladsafhentning anvises beholderplaceringen af Ikast-Brande Kommune.

Renovatøren har adgang til at dokumentere forhold på grunden, på adgangsvejen og ved beholderens standplads ved eksempelvis foto.”

Teknisk Område foreslår, at der foretages håndhævelse af benyttelsespligten overfor de ejendomme, som hidtil slet ikke har fået tømt affaldsbeholderen. Håndhævelsen foreslås foretaget efter følgende procedure:

- På baggrund af renovatørens indberetninger kontakter vi de relevante grundejere og efterspørger oplysninger om, hvorfor de i de konkrete tilfælde ikke lever op til benyttelsespligten. I forlængelse af dette indskærper vi, at regulativets regler skal følges inden for en nærmere fastsat frist. I indskærpelsen skal det fremgå, hvad det er, som ikke er opfyldt i det konkrete tilfælde. Samtidigt beder vi grundejeren oplyse, hvilken af de mulige løsninger i regulativet, som vedkommende vil vælge.
- Efter fristens udløb kontrollerer vi, om indskærpelsen er efterkommet – er den ikke det, sendes et ”borgmesterbrev” (i et forsøg på at undgå at skulle politianmelde forholdet) med en ny relativ (kort) frist for efterkommelse.
- Efter den nye frists udløb kontrollerer vi, om indskærpelsen er efterkommet – hvis det stadig ikke er tilfældet, indgiver vi politianmeldelse.

Teknisk Område forventer, at de ejendomme, som hidtil i et vist omfang men uregelmæssigt har fået tømt affaldsbeholdere, fremover generelt vil få tømt regelmæssigt i kraft af indskærpelsen overfor renovatøren. Der påregnes således ikke yderligere håndhævelse over for disse ejendomme. Bortset fra, at der skal findes en fast standplads enten ved husstanden eller ved kørevej således, at renovatøren ikke skal bruge tid på at lede efter beholderen.

”Gamle forbrugssteder”:

Ved indgang til ny kontraktperiode fra 1. september 2020 skal også ”gamle forbrugssteder” besøges regelmæssigt hver 14. dag. Der skal således være samme serviceniveau i hele kommunen, da kommunen betaler renovatøren for ydelsen og grundejeren betaler for 26 tømninger årligt over ejendomsskatten og endelig da regulativet anfører, at affaldsbeholderen skal tømmes hver 14. dag.

Det betyder, at alle skraldespande skal på bilen og tømmes uanset fyldningsgrad, for at renovatøren får en afregning for disse. Hvis tømming ikke er muligt skal det indberettes med korrekt fejlkode ellers vil tømningen indgå i bodsafregning.

Endelig foreslås det, at Ikast-Brande Kommune indskærper overfor de private renovatører som indsamler erhvervsaffald i kommunen, at regulativerne skal følges. Indskærpelsen skal således gå på opmærksomheden omkring, at det ikke er tilladt at sammenblende erhvervsaffald og dagrenovation. Og at det er Ikast-Brande Kommunes pligt at indsamle dagrenovationen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 17: Birkevej, Engesvang - Status på vej (E)**

05.00.00-P07-3-20

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Sidevejen til Birkevej får status som privat fællesvej.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udstykningen ved Birkevej i Engesvang jf. Lokalplan nr. 384, skal vejens fremtidige status besluttes. Området er i lokalplanen udlagt til boligområde.

Af nedenstående kort fremgår udformning og placering af vejen. På baggrund heraf vurderer Teknisk Område, at vejen bør have status som privat fællesvej med følgende begrundelser:

- Vejen tjener et geografisk afgrænset område
- Vejen giver ikke mulighed for gennemkørsel
- Der er ikke udlagt institutioner eller erhverv på vejen



## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

# **Punkt 18: Birkevej, Engesvang - Vejnavn til ny boligvej og ændring af vejnavn for del af Birkevej (E)**

05.01.01-P19-20-20

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget den 9. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den nye boligvej samt Birkevej 1A-9F navngives Birkehaven.

## **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune er ved at byggemodne et areal på Birkevej 13 og 15 og Kærvej 27B i Engesvang, til boliggrunde.

Den nye boligvej får adgang fra en sidevej til stamvejen Birkevej (som vist på kortet).



Vejnavneændringen har været i høring hos ejere og lejere af boligerne Birkevej 1A-9F og Lokalhistorisk Arkiv i Ikast.

Ejere og lejere har følgende forslag til nyt vejnavn:

- Birkevænget (bevare del af vejnavnet Birkevej)
- Birkesvinget
- Birkevungen (bor på Birkevej i Engesvang)
- Birkehøj
- Birkehøjvej
- Birkeengen
- Birkebovej
- Birkehaven
- Birkehavevej
- Rønnevej (vejnavne i området er træsorter)

Lokalhistorisk arkiv:

- Anbefaler vejnavnet Birkehaven

Teknisk område har følgende forslag til nyt vejnavn:

- Askevej (vejnavnene i området er træsorter)
- Birkehøj (bevare del af vejnavnet Birkevej)
- Birkehaven

To af beboerne, Lokalhistorisk arkiv i Ikast og Teknisk Område har foreslået vejnavnet Birkehaven.

Bemærkninger til vejnavne:

To af beboerne på Birkevej mener ikke, at vejnavnene Askevej og Birkehøj passer til området, da der ikke er nogen høj eller asketræer.

Bemærkninger til ændring af vejnavnet for adgangsvejen til Birkevej 1A-9F:

En af beboerne på Birkevej er kommet med følgende bemærkninger til, en ændring af vejnavnet Birkevej:

At ændre vejnavnet indebærer, at alle der nu bor i området skal til at lave adresseændringer alle mulige steder. Det skaber et større ekstraarbejde for alle de nuværende beboere.

Kunne man ikke bare give pågældende vej sit eget navn, og undlade at opsætte henvisningsskilte.

Det er ikke normalt, at man på veje opsætter skiltning til andre gader og veje, det ville jo give en skilteskov uden lige.

Ved at give boligvejen sit eget navn, vil den optræde som en sidevej til Birkevej, på lige fod med alle andre sideveje til andre veje.

Begrundelse for ændring af vejnavnet Birkevej til samme vejnavn, som den nye boligvej:

Det er ikke muligt, at give boligvejen til de nye boliggrunde vejnavnet Birkevej, da der er ikke nok ledige husnumre til de nye boliger. Der skal derfor gives et nyt vejnavn til boligvejen.



Adgangsvejen til Birkevej 1A-15 er en sidevej fra stamvejen Birkevej, hvor en sti krydser i overkørslen.

Skiltning til den nye boligvej kan ikke opsættes ved sidevejen til Birkevej 1A-15. Det vil skabe forvirring om vejnavnet til boligerne på Birkevej 1A-9F.

Hvis der kun gives et nyt vejnavn til den nye boligvej, vil skiltningen blive fra en sidevej. Det vil gøre det svært at finde og forklare vej til den nye boligvej. Det er derfor ikke muligt at lave en entydig skiltning for både de eksisterende boliger og de nye boliggrunde, medmindre sidevejen til Birkevej 1A-15 får et nyt vejnavn.

I henhold til Adressebekendtgørelsen § 1 stk. 2 skal vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, den pågældende søger.

Ved at ændre vejnavnet for Birkevej 1A-9F, til samme vejnavn som den nye boligvej, kan der skabes mere synlige adresser og foretages bedre skiltning i området.

Ved ændring af vejnavnet for Birkevej 1A-9F, vil boligerne kunne beholde deres nuværende husnumre, da de nye boliggrunde vil få tildelt lige husnumre.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Drift- og Anlægsafdelingens budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Høringssvar Birkevej

# **Punkt 19: Stien mellem Peter Svinths Vej/Birkevej, Engesvang - Nedlæggelse af offentlig sti (E)**

05.01.22-G01-1-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Proceduren for nedlæggelse af stiareal igangsættes
- Stiarealet nedlægges, hvis der ikke kommer indsigelser.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Lokalplan nr. 384 er det ikke længere meningen at stiforbindelsen mellem Peter Svinths Vej og Birkevej skal gå direkte op til det grønne område, som vist på vedhæftet kort med en rød streg. I stedet er det planlagt at forbinde med en ny stiforbindelse til Kærvej, som vist på kortet med rød stiplede linje.

Stien har i dag status som en offentlig sti og det er derfor reglerne fra vejloven om nedlæggelse der skal benyttes. Fra Vejloven er der et krav om 8 ugers høring. Er stien eneste adgangsvej for en ejendom, eller efter kommunens vurdering af særlig vigtighed for en ejendom, så skal stien opretholdes. Det er Teknisk Områdes vurdering, at ingen af de nævnte forhold gør sig gældende og stien bør kunne nedlægges.

Er der efter de 8 ugers høring indsigelser imod stiens nedlæggelse, vil sagen blive forelagt politisk for en endelig vurdering.

Det nedlagte stiareal forventes arealoverført til den nærliggende udstykning for lokalplanområdet.



## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

## **Punkt 20: Forskønnelse af springvand, Nørre Snede (E)**

04.00.00-G01-7-20

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- projektforslaget fra Nørre Snede Lokalråd om renovering af springvandet i centrum af byen bifaldes.

### **Sagsfremstilling**

Nørre Snede Lokalråd søger om godkendelse til at renovere og modificere springvandet i centrum af Nørre Snede. Springvandet blev anlagt i 2011 i forbindelse med byforskønnelsen af byen. Den udvendige facade af springvandet er i råcement, mens indersiden af springvandet er beklædt med fliser. Disse fliser er sat i nøje afstemt mønster, som viser et lille pixeleret udsnit af løverne på døbefonten fra byens kirke.

Nørre Snede Lokalråd ønsker at beklæde springvandet med cortenstålplader, hvor motivet fra døbefonten bores ud i mindre huller. Pladerne bukkes, så de kommer til at hænge på kanten af springvandet. Inde under pladerne etableres LED-lys, som skaber et visuelt indtryk af løverne i de mørke timer. Derudover ønsker Lokalrådet at lave en figur i springvandet, hvor vandet fra de eksisterende dyser skal sive ud fra toppen af konstruktionen. Figurens udformning kendes ikke endnu, men Lokalrådet planlægger at indbyde byens borgere til et mindre borgermøde for at involvere borgerne i udformningen af figuren. Lokalrådet forventer, at figuren ikke vil dække det nuværende flisebillede på springvandets indvendige side, og konstruktionen vil ikke fordyre den fremtidige drift af springvandet. Derudover ønsker Nørre Snede Lokalråd at opsætte en infostander, der skal fortælle om koblingen mellem springvandet og døbefonten i kirken.

Nørre Snede Lokalråd vil selv tage ansvar og finde midler til at dække omkostningerne for at etablere og vedligeholde ovennævnte modificeringer af springvandet og infostander. Ikast-Brande Kommune vil fortsat have ansvaret for vedligeholdelsen af springvandets indvendige flisebeklædte sider og pumpesystemet.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 21: Ikastvej 5, 7361 Ejstrupholm - Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning (E)

01.03.03-P19-35-20

## Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

## Behandlingsforløb

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Ejendommen Ikastvej 5, Ejstrupholm består af to bygningsæt. Det ene er et enfamiliehus med et mindre udhus, og 175 meter der fra en lufthangar og et klubhus i forbindelse med en privat flyveplads.

Ejeren af Ikastvej 5, Ejstrupholm, der bor i enfamiliehuset, ønsker nu at frastykke flyvepladsen med tilhørende bygninger og størstedelen af det øvrige areal fra enfamiliehuset. Det gøres ud fra et ønske om at adskille bolig og flyveplads og et ønske om at kunne udvikle flyvepladsen på sigt.



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Det ansøgte ligger i landzonen. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen, jorden er frijord. Ejendommen ligger inden for områder, der i kommuneplanen er udlagt til værdifuldt landbrugsområde, arealer til driftsbygninger/driftnlæg, støjbelastede areal, spredningsveje for dyr og planter og naturområder.

Teknisk Område vurderer

Oprindeligt bestod ejendommen på Ikastvej 5 af et sommerhus opført omkring 1963 og en privat flyveplads, som har været i drift siden 1966. Ejeren af ejendommen fik i 1979 landzonetilladelse til at etablere et enfamiliehus med udhus på betingelse af, at det eksisterende sommerhus blev revet ned. Boligen og flyvepladsen hører derfor som sådan ikke sammen, ud over at ligge på samme matrikulære ejendom og ved at være etableret af samme person.

Ifølge klagenævnspraksis så har kravet om landzonetilladelse til udstykning blandt andet til formål at sikre, at der ikke sker udstykning med henblik på bebyggelse eller anvendelse, som kræver tilladelse, uden at der foretages en vurdering af formålet med udstykningen. Kravet om landzonetilladelse skal endvidere sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Det indgår således i vurderingen, hvad der er formålet med udstykningen, og hvilke afledte følger udstykningen kan få, herunder om udstykningen må antages at kunne bidrage til en planlægningsmæssigt uheldig udvikling i strid med Planlovens formål.

Det følger af Planlovens formål, at der som hovedregel ikke bør gives tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til boligformål skal så vidt muligt ske i områder, der gennem planlægningen er udlagt hertil.

I det konkrete tilfælde består ejendommen i dag af to separate bygningsæt: En privatdel og en firmadel (selskabet, der driver flyvepladsen). Alle udvidelser af flyvepladsen (firmadelen) vil, som det er i dag, som minimum kræve landzonetilladelse, eventuel miljøgodkendelse mv. Ændringer af og ved enfamiliehuset vil også kræve landzonetilladelse, medmindre det er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Planloven. Hvis flyvepladsen bliver frastykket boligen, ændres der ikke på dette forhold. Der opstår heller ikke en ret til at opføre en ny bolig ved flyvepladsen.

I forhold til kommuneplanudpegningerne så vurderes udstykningen ikke at påvirke det værdifulde landbrugsområde eller arealer udlagt til driftsbygninger, da arealet er frijord, og der ikke sker bygnings- eller arealanvendelsesmæssige ændringer, og der heller ikke er en øget mulighed for byggeri mv. efter udstykningen i forhold til nu. På samme måde vurderes naturområderne på ejendommen og spredningsveje for dyr og planter heller ikke at blive påvirket. Der er forbud med at ødelægge eller ændre §3-beskyttet natur - udstykningen ændrer ikke på dette.

Enfamiliehuset ligger inden for en støjkonsekvenszone, som afkastes af flyvepladsen. Det vurderes ikke at have en betydning i forhold til frastykningen, da der er tale om en eksisterende beboelse.

Der er dog et opmærksomhedspunkt i forbindelse med støj. I dag og også i den nærmeste fremtid vil ejeren af enfamiliehuset og flyvepladsen være den/de samme. Men hvis flyvepladsen frastykkes boligen, kan de to i fremtiden sælges separat. Dette vil betyde, at enfamiliehuset kan købes af nogen uden relation til eller interesse for flyvepladsen. I sådan et tilfælde kunne det ske, at beboerne af enfamiliehuset ikke har den samme tolerance over for støj fra flyvepladsen, som nu, hvilket kan give grobund for klager. Det vurderes ikke muligt at tinglyse sig ud af dette, da man altid har en ret til at klage.

Teknisk område vurderer dog samlet set, at udstykningen ikke strider mod de formål, landzonebestemmelserne skal varetage, da fremtidige udvidelser og ændringer af flyvepladsen vil kræve diverse tilladelser på lige fod med i dag, og udstykningen dermed ikke øger muligheden eller retten til nyt byggeri eller ændret arealanvendelse i området.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at udstykningen ikke medfører nogen ændring i plangrundlaget for ejendommen.
2. Udvalget kan vælge, at der ikke skal gives landzonetilladelse til det ansøgte. Afslaget kan begrundes med, at udvalget vurderer, at udstykningen på sigt vil kunne medføre naboklager og lignende.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 22: Endelig vedtagelse af indsatsplan for Ikast-Brande Kommune (E)

09.08.24-P16-1-18

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. juni 2020

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- indsatsplanen vedtages.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. december 2019 at sende forslag til indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i Ikast-Brande kommune i offentlig høring i 12 uger. Forslaget har været i høring fra den 17. februar 2020 til den 11. maj 2020.

Der er ikke indkommet bemærkninger til indsatsplanen.

Indsatsplanen kan således vedtages uden ændringer.

### Indsatsplanens indhold

Kommunerne skal have en plan for, hvordan de vil beskytte grundvandet. Der skal som minimum laves en plan for de områder, som Staten har udpeget som "indsatsområder".

Ikast-Brande Kommune og Orbicon har i samarbejde med de almene vandværker i kommunen og et koordinationsforum lavet en indsatsplan, som gælder for hele kommunen.

Planens vigtigste indhold er trinmodellerne, indsatserne og retningslinjerne, som er opsummeret herunder:

### Trinmodel for nitrat

Trin 1 - Nitratindhold på 1-5 mg/l i en vandværksboring:

Vandværket skal sammen med Ikast-Brande Kommune overveje at følge udviklingen tættere med flere analyser, undersøge boringens tilstand, indvinde vandet mere skånsomt eller andre relevante tiltag.

Trin 2 - Nitratindhold på 5-10 mg/l i en vandværksboring:

Vandværket bør udvide indsatserne fra trin 1. Vandværket skal samtidig foretage forundersøgelser, der skal afdække hvilke konkrete indsatser, der mest fordelagtigt kan gennemføres for at imødegå det stigende nitratindhold. Indsatserne kan være at nedbringe nitratudvaskningen til grundvandet, men også at finde en ny kildeplads til en ny indvindingsboring. Forsyning fra et andet vandværk kan også være en mulig løsning. Ikast-Brande Kommune skal godkende et vandværks oplæg til forundersøgelser før de igangsættes. Forundersøgelsen skal være afsluttet senest to år efter trin 2 er nået.

Trin 3 - Nitratindhold over 10 mg/l i en vandværksboring:

Vandværket skal med udgangspunkt i forundersøgelsens resultat fra trin 2 udarbejde en plan for, hvornår indsatsen skal sættes igang. Det er således ikke nødvendigvis her og nu, at der f.eks. skal etableres en ny og dybere indvindingsboring, men der skal foreligge aftale om, hvor og hvornår boringen skal etableres. Tidsplanen skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.

Hvis planen fra trin 2 indebærer, at nitratudvaskningen til grundvandet skal nedsættes, kan dette gøres ved ændret dyrkningspraksis, skovrejsning osv. Disse tiltag kræver frivillige aftale med lodsejerne. Hvilke frivillige aftaler, der er mulige på de enkelte arealer, afhænger af de konkrete forhold. Vandværket skal give fuldstændig erstatning til lodsejere, de indgår frivillige aftaler.

Er det ikke muligt for vandværket at indgå frivillige aftaler inden for den fastsatte tidsfrist, vil kommunen - efter en konkret vurdering - påbyde rådighedsindskrænkninger, f.eks. i form af ændret dyrkningspraksis.

Trinmodel for sprøjtemidler

Trin 1 - Ved fund af sprøjtemidler:

Der skal uanset stof eller koncentration tages en omprøve for at verificere fundet.

Trin 2 - Ved gentagne fund under 0,05 µg/l:

Der skal føres skærpet overvågning af udviklingen efter aftale med Ikast-Brande Kommune. Det kan overvejes at lave en boringsundersøgelse for at finde eventuelle utætheder, ændre på indvindingsfordelingen mellem boringerne eller andre relevante tiltag.

Trin 3 - Ved gentagne fund på 0,05-0,1 µg/l

Overvågningen af udviklingen fra trin 2 skærpes yderligere efter aftale med Ikast-Brande Kommune og der gennemføres en boringsundersøgelse for at finde eventuelle utætheder samt ændres på indvindingsfordelingen mellem boringerne eller andre relevante tiltag. Vandværket skal desuden udarbejde en plan for, hvad der skal ske, hvis grænseværdien på sigt overskrides.

Trin 4 - Ved gentagne fund over 0,1 µg/l (som er grænseværdien)

Planen fra trin 3 skal sættes iværk. Det kan f.eks. være at tage boringen ud af drift eller eventuelt etablere en ny indvindingsboring.

Med ovenstående trinmodel for sprøjtemidler har vandværkerne kun mulighed for at beskytte sig ud af problemet med frivillige aftaler. Viser det sig, at der opstår problemer med sprøjtemidler, og vandværkerne ønsker at beskytte grundvandet med dyrkningsrestriktioner og kompensation, kan det komme på tale at revidere indsatsplanen.

## Indsatser

### Generel overvågning

- Vandværkerne overvåger løbende vandkvaliteten i deres boringer
- Ikast-Brande Kommune overvåger løbende vandkvaliteten i øvrige boringer ud fra de (få) analyser, der kommer ind til kommunen

### BNBO (boringsnært beskyttelsesområde)

- Vandværkerne går i dialog med lodsejere i BNBO, og informerer om risikoen ved brug af sprøjtemidler
- Kommunen gennemfører den lovpligtige vurdering af, om der er behov for særskilte indsatser i BNBO
- Vandværker forsøger at indgå frivillige aftaler med erhvervmæssige lodsejere i BNBO, hvis kommunen vurderer, der er behov for en særskilt indsats i BNBO

### Kommunens bidrag til grundvandsbeskyttelse

- Ikast-Brande Kommune vil fortsat ikke anvende sprøjtemidler på kommunale arealer
- Ikast-Brande Kommune vil fortsat indsætte en bestemmelse i forpagtningsaftaler om ikke at bruge sprøjtemidler
- Ikast-Brande Kommune vil i den løbende sagsbehandling have særlig fokus på at påbyde sløjfning af dybe ubenyttede boringer
- Ikast-Brande Kommune vil føre fysisk eller skrivebordstilsyn med boringers tilstand ved fornyet indvindingstilladelse
- Ikast-Brande Kommune vil - ved tilsyn på virksomheder - have særlig fokus på grundvandstruende aktiviteter

### Jordforurening

- Region Midtjylland vil årligt tage stilling til hvilke forurenede eller muligt forurenede lokaliteter, der skal undersøges nærmere eller oprensnes.
- Ikast-Brande Kommune, de nærliggende vandværker og Region Midt vil følge op på status og forureningstrussel fra forureninger, der ligger tæt på vandværkerne

### Retningslinjer

1. Nedsivning af husspildevand (Retningslinjen stammer fra Spildevandsplan 2010-2021, og er dermed allerede gældende)

Nedsivning af husspildevand fra spredt bebyggelse vil ofte kunne ske uden at komme i konflikt med grundvandsinteresser. Koncentreret nedsivning af spildevand i større mængder (typisk mere end 30 PE, eksempelvis fra større institutioner, fra mange tæt placerede enkeltanlæg eller fra fælles nedsivningsanlæg for større landsbysamfund), skal dog undgås i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger (vandværker).

2. Nedsivning af regnvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Ved nye anlæg og efter større renoveringsprojekter bør al styret nedsivning undgås i BNBO.

Regnvand fra veje, parkeringsarealer, industriområder og lignende må generelt ikke nedsives i BNBO, da det er potentielt forurenede overfladevand. Der kan kun fraviges fra denne retningslinje efter en konkret ansøgning, som indeholder en supplerende redegørelse og en begrundet risikovurdering.

Tagvand og andet forventet uforurennet regnvand vil dog ofte, efter en konkret vurdering, kunne nedsives alligevel, hvis vandet nedsives gennem jordoverfladen i f.eks. regnbede eller nedsivningsgrøfter.

### 3. Nedsivning af regnvand i indvindingsoplande

Ved nye anlæg og efter større renoveringsprojekter bør al nedsivning af regnvand fra veje, parkeringspladser, industriområder og lignende kun ske ved nedsivning gennem jordoverfladen i indvindingsoplande. Dette kan ske ved at nedsive vandet i regnbede eller nedsivningsgrøfter, som indrettes med filtrerende bund og sider f.eks. i form af et sandlag og et filtermuldlag. Er det ikke muligt, at nedsive gennem jordoverfladen, er det muligt at ansøge om nedsivning i faskine. Ansøgningen skal indeholde en supplerende redegørelse og en begrundet risikovurdering.

### 4. Anvendelse af affald til jordbrugsformål inden for indvindingsopland

Forud for anvendelse af affald til jordbrugsformål inden for vandværkernes indvindingsoplande skal der foretages en konkret vurdering. I vurderingen skal følgende, ud over affaldets indhold, blandt andet indgå: Vandværkets aktuelle situation, grundvandets sårbarhed, afstanden til kildepladsen, indvindingsdybde og boringernes alder. På baggrund af den konkrete vurdering kan der eventuelt nedlægges helt eller delvist forbud mod den pågældende anvendelse efter de til enhver tid gældende regler herfor.

### 5. Jordvarmeanlæg

Som udgangspunkt tillader Ikast-Brande Kommune kun, at jordvarmeboringer føres til frit magasin. Tilladelser til dybere boringer eller større anlæg kræver en grundig ansøgning, som indeholder en nærmere vurdering af de hydrogeologiske forhold, jordvarmeanlæggets størrelse, antallet af boringer og påvirkning af det omgivende miljø samt nærheden til almene vandforsyninger. Dette gælder særligt indenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

### 6. Andre indvindingsboringer

Ikast-Brande Kommune vil som udgangspunkt ikke tillade, at nye boringer til anden anvendelse end almen vandforsyning etableres til en større dybde end det frie eller mest terrænnære magasin. Dette gælder særligt indenfor OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

### Revision af indsatsplanen

Indsatsplanen skal revideres senest i løbet af 2023.

### Økonomi

Der er ikke afsat midler til at gennemføre indsatserne i indsatsplanen.

### Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om "Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i Ikast-Brande Kommune" skal vedtages endeligt uden ændringer.

### Bilag

Indsatsplanen består af 2 dele.

Bilag 1 er selve indsatsplanen.

Bilag 2 er en beskrivelse af vandværkerne og deres grundvandsresurse.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Indsatsplan - Endelig vedtagelse

Vandværksafsnit

## **Punkt 23: Meddelelser**

00.22.04-P00-35-19

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

#### **Direktør**

Status på ny ordning for indsamling af asbest i Big bags

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet i februar måned en ny ordning for indsamling af asbestaffald i Big bags i Ikast-Brande Kommune.

Status på den nye ordning er følgende:

Der er indgået aftale med AFLD om indsamling af Big bags. Der har været kontakt til Arbejdstilsynet, som ikke kan godkende at indsamling af ”få plader” sker i forbindelse med storskraldsindsamling, da disse sække ikke må opbevares og transporteres sammen med øvrigt storskraldsaffald. Det er derfor aftalt, at der findes en særskilt indsamling af få plader eksempelvis i samme ombæring som øvrige Big bags.

Der har været indsamlet erfaringer fra andre kommuner med lignende ordning og markedet har været afsøgt for sikker og lettilgængelig IT-løsning. Løsningen forventes at være køreklar og testet før sommerferien. For at undgå snyd skal borger benytte NEM-ID for bestilling, og der kontrolleres, at borger skal være ejer af ejendommen. I første omgang gælder den nye ordning kun for private borgere. En håndværksvirksomhed, som afmonterer et tag, skal derfor overlade ansvaret omkring affaldsbortskaffelsen til den private borger. Alternativt kan virksomheden fortsat aflevere affaldet ved AFLD, ligesom virksomheder med større mængder anvises til AFLD.

Tidsplanen ser således ud:

Maj: Afklaring af IT-snitflade med eksisterende løsninger

Juni: Test af system

Juni- august: Information til borgere og oplæring af pladspersonale

August: 20. august Ordning går i drift, det vil sige borger kan bestille og købe Big bags på hjemmesiden, som efterfølgende indsamles af AFLD.

Nye krav til sortering af affald

Regeringen har den 18. maj 2020 offentliggjort nye planer for sortering af affald. AFLD har udsendt en mail til Bestyrelsen om indholdet. E-mailen er vedlagt som bilag til dette punkt.

Derudover har Dansk Affaldsforening sendt en e-mail om regeringens nye affaldsudspil til udvalgsformanden den 24. maj 2020. Brev og tilhørende bilag i e-mailen er vedlagt som bilag til dette punkt.

Vedrørende strækninger udtaget til asfalt i forbindelse med ekstra bevilling på 5 mio. kr.

På byrådsmødet den 14. april 2020 blev pulje på 5 mio. kr. fremrykket til 2020.

Der er foretaget en ny beregning for asfaltvedligeholdelse i 2020 og følgende strækninger er foreslået:

- Engebækvej, Brande: ca. 4,4 km nyt slidlag fra Herningvej og mod syd. Der udføres reparationer på den resterende strækning til Gl. Blåhøj
- Søbjergvej, Ikast: ca. 2,4 km nyt slidlag fra Nedre Hestlundvej og mod nord samt en strækning på ca. 300 m omkring Ruskærvej. Der udføres reparationer på de resterende strækninger fra Ikast til Munklinde.
- Anlægsvej og Højtoftegade, Nørre Snede: Nyt slidlag på hele Anlægsvej og på Højtoftegade fra Skolegade til Anlægsvej.

Hvis Ikast-Brande Kommune får nogle fordelagtige priser på asfaltarbejderne, så kan asfalt på Drantum Stationsvej, Drantum foreslås medtaget i udbuddet som en option.

Nedrivning af bro på Brogade i Ejstrupholm

Der har den 29. april 2020 været afholdt licitation på entreprisen vedrørende nedrivning af broen på Brogade i Ejstrupholm.

Der var 3 bydende og Horslund Entreprenør ApS var lavest bydende. Der er den 11. maj 2020 indgået kontrakt.

Opstart af entreprisen er tidligst 15. maj 2020 og entreprisen skal være afsluttet senest den 30. juni 2020.

De indkomne tilbud kan ses i denne tabel:

	Samlet tilbudssum inkl. optioner (eksklusiv moms)
Entreprenør P. Olesen & Sønner A/S Industriområdet 25 8732 Hovedgård	472.150,00
Krondal Murerforretning ApS Matrupladegårdvej 12C 8766 Nørre-Snede	399.000,00
Horslund Entreprenør ApS Sundsvej 12	178.400,00

## Klager over landzonetilladelser

Danmarks Naturfredningsforening har klaget over Ikast-Brande Kommunes landzonetilladelse til opførelse af en hal på Enkehøj 66, Brande. Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. marts 2020, hvor udvalget besluttede, at der skulle meddeles landzonetilladelse.

Danmarks Naturfredningsforening har klaget over Ikast-Brande Kommunes landzonetilladelse til udvidelse af et bageri på Sandvadvej 30, 8765 Klovborg. Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. marts 2020, hvor udvalget besluttede, at der skulle meddeles landzonetilladelser.

## Landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehus, Floritsvej 8 annulleret

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 21. april 2020, at der skulle meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehus på skovejendommen Floritsvej 8, 8765 Klovborg. Landzonetilladelsen blev meddelt den 29. april 2020, dog betinget af, at der kunne opnås en tilladelse fra Miljøstyrelsen efter Skovloven.

Efter Skovlovens regler må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften. Der kan gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det. Praksis for dispensation er meget restriktiv.

Miljøstyrelsen gav den 3. november 2017 tilladelse til at opføre en ny bolig (221 m<sup>2</sup>) til erstatning for den gamle bolig (88 m<sup>2</sup>), for at boligen kunne leve op til nutidig standard.

Bygningens ændrede anvendelse til erhvervsformål finder Miljøstyrelsen ikke at kunne rummes inden for dispensationen fra 2017. Miljøstyrelsen har oplyst ansøger om, at hvis han i 2017 havde søgt om at nedrive de gamle bygninger for i stedet at opføre en bygning til erhvervsformål, havde han efter fast praksis fået afslag på dette – dispensationen fra Skovloven til at opføre en ny større bolig blev givet, fordi der netop i forhold til det at opføre en bolig i nutidig standard er en lempeligere praksis.

Alt i alt er Miljøstyrelsen ikke umiddelbart indstillet på at give dispensation til at bygningen (stuehuset) kan anvendes til erhvervsformål. Hvis bygningen i stedet indrettes som bolig, vil den dog stadig være omfattet af Miljøstyrelsens dispensation fra 2017 og være lovlig i forhold til Skovloven.

Ansøger har den 25. maj 2020 oplyst Miljøstyrelsen og Ikast-Brande Kommune, at han trækker sin ansøgning om ændret anvendelse af stuehuset og ønsker at fastholde den oprindelige dispensation og landzonetilladelse til stuehus. Landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehus, Floritsvej 8, 8765 Klovborg, fra den 29. april 2020 er derfor blevet annulleret.

Den oprindelige landzonetilladelse til stuehus på skovejendom – Floritsvej 8, 8765 Klovborg, fra den 13. november 2017, er fortsat gældende – også selv om huset er endt med en lidt anden udformning end oprindeligt ansøgt, da Teknisk Område vurderer, at den mindre ændring af udformningen kan rummes inden for den gældende landzonetilladelse.

## Bilag

Mail fra AFLD - Orientering om ensartet sortering og kommende udspil

Dansk Affaldsforening - Omkostninger ved affaldssortering i 10 fraktioner

Dansk Affaldsforening - Regeringens faktaark om udspil.pdf

Dansk Affaldsforening - Brev til kommunale miljø og teknikudvalg.pdf

## **Punkt 24: Lukket**

13.05.16-P00-2-19

## **Punkt 25: Lukket**

05.26.00-G01-1-20

## **Punkt 26: Lukket**

05.04.00-G01-4-20

## **Punkt 27: Lukket**

05.01.10-G01-145-20

## **Punkt 28: Lukket**

00.22.04-P00-35-19