

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 04-12-2018

Møtedato Tirsdag d. 04. december 2018 kl. 13:00

Møtested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Grundsalg.....	3
Opstartende fagudvalg - Implementering af visioner i Teknik- og Miljøudvalget (D).....	4
Lokalplan for Ejstrupholm Midtby - Udviklingsplan og igangsættelse (D).....	7
Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentligt formål, Hagelskærvej, Ikast - Endelig vedtagelse	9
Udvidelse af biogasanlæg, Nature Energy Månsson (D).....	14
Kornblomsten 2-26, Bording - Lokalplan nr. 209 - Dispensation (D).....	18
Regionale besparelser på kollektiv trafik - Rute 130 og rute 77 (D).....	20
Vester Moselundvej 15, Bording - Etablering af hundekennel - Landzonetilladelse (D).....	23
Øgelundvej 9, Brande - Udvidelse af virksomhed - Landzonetilladelse (D).....	26
TMU-puljen 2018 - Status (D).....	29
Skærlund Mosevej, Blåhøj - Trafikfarlig skolevej (D).....	33
Søbjergvej, Bording - Trafikfarlig Skolevej (D).....	36
Implementering af budget 2019 i det tekniske område (D).....	39
Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 382 for Boliger, Birkelyst Vest, Ikast - Igangsættelse (I	41
Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 361 - Boliger, Marienlunds Allé, Ikast - Igangsættelse (I	44
Kommuneplantillæg nr. 27 og Lokalplan nr. 348 - Erhvervsområde, Gl. Kærvej, Uhre - Igangsættel	48
Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - E. Christensens Vej, Ikast - Forslag (E).....	51
Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording - Forslag (E).....	53
Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Endelig vedtagelse (E).....	57
Genbrugspladser - Ubemandet afsnit - Åbningstider (E).....	59
AFLD - Vedtægter - Revision af bilag (E).....	60
Stendalvej 12, Brande - Udvidelse af hytte - Landzonetilladelse (E).....	62
Vestergade/Bøgildvej, Ikast - Signalanlæg - Frigivelse (E).....	66
Ikast-Brande Spildevand A/S - Takstblad 2019 (E).....	67
Meddelelser.....	71
Lukket.....	73

Sak 1: Temadrøftelse - Grundsalg

13.06.02-G01-65-18

Beslutning

Behandlet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- grundsalg orienterer kort om deres arbejde.

Sagsfremstilling

Lone som er grundsælger deltager i temadrøftelsen.

Grundsalg vil orientere om:

- køb af fast ejendom
- salget af fast ejendom
- boliggrunde
- erhvervsgrunde
- tilbagekøbsret - bolig- og erhvervsgrunde
- landbrugsjord
- salg af grønne arealer
- fakta om salg
- annoncering

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 2: Opstartende fagudvalg - Implementering af visioner i Teknik- og Miljøudvalget (D)

00.01.00-P22-1-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

(de øvrige opstartende fagudvalg behandler tilsvarende sag sideløbende)

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget giver input til en implementeringsplan for pejlemærket "Liv i hele kommunen" herunder hvilke(n) indsatser der skal prioriteres først.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde 25. juni 2018 Vision 2018-2025 for Ikast-Brande Kommune. På fagudvalgenes møder i august blev det drøftet, hvor fagudvalgene kan bidrage til implementeringen af visionens seks pejlemærker og deres tilhørende indsatsområder. På byrådets dialogmøde den 2. oktober 2018 blev forslag fremvist til hvilket fagudvalg, der skal starte implementeringsindsatsen op og hvilke fagudvalg, der skal inddrages. Denne fordeling blev godkendt i Byrådet den 12. november 2018 og kan ses nederst i sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget har fået ansvaret for at starte implementeringen af følgende pejlemærke op:

Pejlemærke nr. 6: Liv i hele kommunen

Indsatsområder:

- Byrådet vil de byer, der vil.
- Byrådet vil arbejde for, at Ikast-Brande Kommune bevarer og udvikler den nuværende mangfoldighed af by- og landsbysamfund og vil samarbejde med lokale aktører, frivillige, lokalråd, foreninger mv. om at styrke lokalområdernes initiativer.
- Byrådet vil arbejde på at sikre planlægningen, der understøtter en varieret boligmasse af god kvalitet - tilpasset behov og efterspørgsel.
- Byrådet understøtter dem, der tager initiativet til at skabe liv i byerne.
- Byrådet skaber yderligere incitament for, at unge bliver boende eller ønsker at bosætte sig efter endt uddannelse.
- Byrådet er opmærksomme på balancen mellem centralisering og decentralisering af kommunens tilbud.

Byrådet godkendte på mødet 12. november de næste skridt i processen:

- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, udarbejder udkast til en implementeringsplan på fagudvalgsmøderne i december. Udkastet bearbejdes i administrationen og godkendes på det efterfølgende fagudvalgsmøde i januar 2019.
- De øvrige fagudvalg inddrages umiddelbart herefter.
- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, færdiggør implementeringsplanen efter inputs fra de inddragede fagudvalg og sender planen til godkendelse i Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet senest 2. kvartal 2019.
- Implementeringsplanen genbesøges primo 2020.

På fagudvalgsmødet 4. december skal Teknik- og Miljøudvalget således give input til implementeringsplanen eksempelvis: Hvilke(n) indsats skal vi tage fat i først, hvilke "underemner" til indsatserne skal indgå, hvordan inddrages de øvrige fagudvalg, og hvornår skal vi være færdige. Som inspiration kan udvalget kigge det interne politiske arbejdsnotat igennem (udsendt pr. mail til byrådet den 28. september 2018). Eksempler på underemner kunne være: Udarbejdelse af en politik, nærmere undersøgelse af et emne, aftaler med lokalområder osv. Gerne så konkret og målbart som muligt.

Inddragelse af de øvrige fagudvalg kan eksempelvis ske ved:

- Drøftelse på timen før byrådsmødet
- Tema på byrådets dialogmøder
- Fællesmøde mellem fagudvalg
- Fagudvalg kan invitere gæster
- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, kan udarbejde forslag og oversende sag om dette til de øvrige fagudvalg

Oversigt over hvilket fagudvalg, der skal starte implementeringsindsatsen op og hvilke fagudvalg, der skal inddrages:

Pejlemærke	Her starter implementeringsindsatsen op	Disse fagudvalg inddrages
1. Danmarks Erhvervskommune	Erhvervs-, vækst- og bosætningsudvalget	TMU, AU, BUU, KFU
2. Der er brug for alle	Arbejdsmarkedsudvalget	SOU, BUU, KFU
3. Kluge hoveder og kluge hænder	Arbejdsmarkedsudvalget	BUU, EVB
4. Fremtidens fundament	Børne- og undervisningsudvalget	KFU, SOU, AU
5. Sund hele vejen	Sundheds- og Omsorgsudvalget	BUU, TMU, AU, KFU
6. Liv i hele kommunen	Teknik- og miljøudvalget	EVB, BUU, KFU
Grundforudsætninger: - Robust økonomi - Dygtige og engagerede medarbejdere	Økonomi- og planudvalget	Byrådet og fagudvalg i fornødent omfang.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 3: Lokalplan for Ejstrupholm Midtby - Udviklingsplan og igangsættelse (D)

01.11.00-Ø36-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vision og udviklingsplan for Ejstrupholm midtby godkendes
- der udarbejdes en lokalplan for Ejstrupholm midtby på baggrund af udviklingsplanen.

Sagsfremstilling

Ejstrupholm bymidte skal have en ny lokalplan fordi den nuværende lokalplan har uhensigtsmæssige bindinger for bymidten. Det primære formål med at revidere den eksisterende lokalplan, er altså at tillade frem for at forbyde andet end butikker i midtbyens stueetager.

Teknisk Område har taget anledning af det kommende lokalplansarbejde, og indledte i februar 2018 en kreativ proces med borgerne i Ejstrupholm. Processens formål har været at skabe en vision og udviklingsplan for Ejstrupholm midtby. Vision og udviklingsplan er blevet til på baggrund af input, viden og diskussioner fra og med byens borgere. Vision og udviklingsplan har tre primære fremadrettede funktioner:

1. Visionen og Udviklingsplanen skal være inspirationsgrundlag og retningsgivende for den nye lokalplan.
2. Visionen og Udviklingsplanen kan fungere som kompas for borgerne i Ejstrupholm. De kan bruge vision og udviklingsplan til at orientere sig i samme retning i deres kommende frivillige indsatser og initiativer i byen. Processen frem mod vision og udviklingsplan har været fælles ideudvikling og udvekslinger som gennemsnitlig 40 borgere har deltaget i. En gruppe af borgere har hermed fået et mere nuanceret indtryk af, hvad der rører sig i kredse uden for den enkeltes foretrukne interessefællesskab.
3. Visionen og Udviklingsplanen er en støtte til ildsjæle når de næste gang skal søge fondsmidler. Mindre delprojekter som kobler ind i en samlet plan for helheden, har bedre mulighed for at opnå støtte, end løsrevne projektideer har.

Der følger ikke økonomiske realiseringsmidler med denne proces, men Ejstrupholm er, som de fleste andre byer, afhængig af ekstern økonomisk støtte til realisering af byrumsprojekter. Jo bredere byen er repræsenteret i visionen - helt afgørende stærkere står den i en fondsansøgning. Teknisk Områdes primære opgave har været at samle byen på tværs af interessefællesskaber, i samtaler omkring ønskerne for fremtiden i Ejstrupholm midtby.

Processen er gennemført i samarbejde med rådgivningsfirmaet Hele Landet Aps. Procesforløb og by-repræsentation har set således ud:

Februar 2018: Formøde med Ikast-Brande Kommune, Hele Landet, Ejstrupholm Lokalråd og Ejstrupholm Håndværker- og Borgerforening.

April 2018: Kick Off med 120 Ejstrupholm borgere, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

Maj 2018: Workshop I – Ideudvikling med 40 Ejstrupholm borgere som meldte sig på Kick off mødet, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

August 2018: Workshop II - Hovedgreb og feedback med 40 Ejstrupholm borgere som meldte sig på Kick Off mødet, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

September 2018: Workshop III – 9. klasse bygger mobilcafé med Hele Landet

September 2018: Workshop IV - Dialog, afprøvning og fælles morgenbord med 60 Ejstrupholm borgere, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet

November 2018: Borgermøde - Ca. 60 borgere mødte op til præsentation af vision og udviklingsplan for Ejstrupholm Midtby, og fik efterfølgende kaffe i Ejstrupholm Hallens Café, Ikast-Brande Kommune (Se bilag)

Teknisk Område har samlet og bearbejdet input og læring fra processen og omsat materialet i nedenstående vision. Visionen er visualiseret i udviklingsplanen som er bygget op omkring 9 bærende udviklingsprincipper. Udviklingsplanen er vedlagt som bilag.

VISION FOR EJSTRUPHOLM MIDTBY 2019 – 2029

Tænk hvis:

- nord- og midtby forbindes med Søndergade via ”Fuglegade” så et mere centralt byliv kan opstå. Spar købmanden for enden af Søndergade vil opleves tættere på centrum, og oplevelsen af handelsmuligheder vil øges for den besøgende.
- forbindelsen mellem midt- og nordby blev opgraderet så den blev tryk at færdes på, lys og inviterende. Et ophold, en bænk på halvvejen og gadebelysning ville føje til oplevelse af by og omtanke.
- øst- og vestby forbindes via en langsgående sti i det grønne område, og en rekreativ og attraktiv parallel til hovedgaden kan opstå. Stien kan med fordel følge vandløbet for øget rekreativ værdi.
- der var mulighed for ophold i midtbyen? Bare to caféborde, 6 stole det rigtige sted på fortovet, i solen. Og tænk hvis hallen skilte med udendørscafé i sommerhalvåret – på et skilt i midtbyen?
- Smedevænget og Kirkegade forbindes, og gennemkørsel over Guldheksens Plads forhindres. Med pullerter ud mod Søndergade kunne torvet fredeliggøres og blive en rigtig fin opholdsmulighed. Der mangler bare et træ i midten.
- al handel over tid centrerer så vidt muligt i midtbyen, så oplevelsen af by og liv øges og det bliver levende og hyggeligt at opholde sig, også uden et indkøbsærinde. Ejstrupholm bymidte skal have en ny lokalplan. Den nuværende lokalplan har uhensigtsmæssige bindinger for bymidten. Det primære formål med at revidere den eksisterende lokalplan er, at tillade frem for at forbyde andet end butikker i midtbyen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Ejstrupholm vision og udviklingsplan

Sak 4: Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentligt formål, Hagelskærvej, Ikast - Endelig vedtagelse (D)

01.02.15-P15-9-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 bliver vedtaget endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 10. september 2018 et forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 19. september til og med den 17. oktober 2018.

Høringsperioden er nu afsluttet, så tillægget kan blive behandlet endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 er at ændre plangrundlaget for et areal nord for Hagelskærvej i det nordlige Ikast. Arealet er på ca. 9 ha og ligger umiddelbart nord for Ikast Idrætshøjskole (ISI) og Nordre Skole samt øst for rensningsanlægget. Arealet er en del af et område, der i kommuneplanen er udlagt til "Teknisk anlæg - rensningsanlæg", men arealet bliver ikke udnyttet til formålet. Planændringen skal gøre det muligt for ISI og Nordre Skole at udvide deres aktiviteter på arealet. Tillægget skal derfor sikre, at arealet kan blive anvendt til skoleformål herunder daginstitutioner, idrætshøjskole, idrætsfaciliteter og lignende formål. Tillægget skal desuden sikre, at der fortsat kan stå en mobilmast i planområdet.

Planområdet er ejet af Ikast-Brande Kommune og bliver i dag anvendt af Danmarks Civile Hundeførerforening, Ikast, som har klubhus og udendørs træningsfaciliteter på størstedelen af arealet. I det syd-østlige hjørne af planområdet står en mobilmast. Hundeførerforeningens aktiviteter skal flytte ud på arealer, der ligger i tilknytning til Hjertet på Vestergade og dermed kan planområdet blive anvendt til andre formål. Da planområdet ligger i direkte tilknytning til ISI og Nordre Skole, vurderer Teknisk Område, at det er hensigtsmæssigt at ændre planlægningen, så området kan blive anvendt til offentlige formål i tilknytning til idræts- og skolefunktionerne.

ISI og Nordre Skole ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Med kommuneplantillægget bliver dette rammeområde (1.O1.14) udvidet med de ovennævnte 9 ha, som i dag er en del af et Teknisk anlæg. I

bestemmelserne for rammeområde 1.O1.14 bliver det tilføjet, at der er mulighed for opsætning af antenne- og mobilmaster.

Når anvendelsen af planområdet bliver ændret fra et område til teknisk anlæg til et område til offentlige formål, medfører det, at rensningsanlægget ikke vil kunne udvide dets aktiviteter mod øst. Ikast-Brande Spildevand vurderer imidlertid, at der ikke er et behov for en fremtidig udvidelse af anlægget ind i planområdet, fordi der stadig er plads til at udvide rensningsanlægget inden for egen matrikel. Derfor vurderer Teknisk Område, at det ikke vil få konsekvenser for anlæggets udviklingsmuligheder.

Planområdet ligger i direkte tilknytning til rensningsanlægget, så det må forventes at der kan opstå lugtgener i planområdet. ISI er bekendt med de mulige lugtgener, da skolen ligger tæt på rensningsanlægget i dag. ISI vurderer ikke, at det vil få negative konsekvenser for brugen af området.

Modtagne høringssvar

Teknisk Område har kun modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er fra naboerne på Hagelskærvej 4, Ikast.

Naboerne på Hagelskærvej 4 er de nærmeste naboer til planområdet, og forventer at blive berørt af den nye anvendelse af arealet. Herunder er naboernes bemærkninger og Teknisk Områdes vurderinger af bemærkningerne opsummeret.

Teknisk Område vurderer, at ingen af naboernes bemærkninger giver anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg.

Naboens bemærkninger	Teknisk Områdes vurdering af naboens bemærkninger	Medførte ændringer i endeligt tillæg
Medinddragelse Naboerne opfordrer til medinddragelse, åben dialog, information og samarbejde, såfremt ISI's tanker om eventuelt at etablere en friskole skal realiseres i planområdet.	Teknisk Område vurderer, at det vil forudsætte lokalplanlægning evt. at etablere en friskole i planområdet. En sådan planlægning forudsætter ny høring og muligvis en forhøring (debatfase). Da den første dialog om en friskole sandsynligvis vil ske i fagområdet Børn og Undervisning, vil Teknisk Område sende naboernes høringssvar videre dertil.	Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.
Støjgener Naboerne er bekymrede for evt. støjgener i forbindelse med ISI's fremtidige byggeplaner. Naboerne mærker et øget pres på sportspladsen og trafikken i området, og de har	Teknisk Område vurderer, som nævnt i kommuneplantillæggets redegørelse, at det vil forudsætte lokalplanlægning såfremt man ændrer væsentligt i	Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

støjgener i forvejen. Derfor ønsker de ikke flere støjgener fra mere idrætsanlæg, øgede golfaktiviteter med løsslupne golfbolde, festende unge eller flere arrangements-/aktivitetsdage end i dag. De ønsker ikke at blive mere ”omringet” af skolernes anlæg end på nuværende niveau.

De er derfor imod fremtidige byggerier op mod deres matrikel. Og de vil gerne informeres ved fremtidige udarbejdelser af lokalplaner/klausuler/servitutter, som kan påvirke deres matrikel, landzonestatus eller huspris.

Naboerne er dog indforstået med, at antennemasten bibeholdes.

Øget trafik

Naboerne mærker en øget tilstrømning af elevantal dels på Nordre skole og ISI, og de har derfor en øget trafik af cyklende, løbende, gående med og uden golftasker til og fra ISI, Nordre skole & SFO. Og de oplever parkering udenfor p-pladsen og ved vejen ned til deres hus på Hagelskærvej 4.

Lige nu har de ”blind vej” og vil kraftigt opfordre til at bibeholde denne vejstatus, da vejen er smal og ikke har plads til krydsende trafik, desuden bliver vejen benyttet af cyklende på ”Ikast ruten” i forvejen.

Beskæring af træer

Naboerne kunne godt ønske sig, at kommunen vil rydde op/beskære træer i skel til sportspladsen, da disse træer hænger og ikke er blevet beskåret og ryddet op i de 18 år de har boet der.

Forslag til rekreativ anvendelse

Naboerne har følgende forslag til anvendelsen af de nordlige arealer i planområdet:

- Bibehold den naturmæssige karakter med evt. plads til shelters, bålplads, bord/bænk i

planområdet med ny bebyggelse og anlæg. En sådan planlægning forudsætter ny høring og muligvis en forhøring (debatfase).

Aktiviteterne i planområdet skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastning.

Aktiviteterne i planområdet skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastning.

Kommuneplantillægget regulerer ikke vejforhold og ændrer derfor heller ikke på vejforhold i planområdet.

Teknisk Område sender høringssvaret videre til Drift- og Anlægsafdelingen til vurdering af den aktuelle trafiksituation i området.

Kommuneplantillægget regulerer ikke beplantning.

Teknisk Område sender høringssvaret videre til Drift- og Anlægsafdelingen til vurdering af den aktuelle beplantning i skel til sportspladsen.

Kommuneplantillæggets bestemmelser om anvendelse udelukker ikke, at den nordlige del af planområdet kan blive anvendt til de rekreative aktiviteter, som naboerne fremhæver.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

forbindelse med Ikast Ruten. Så bliver området også mere attraktivt for skolens aktiviteter/naturlære/læring til bevægelse/jord til bord og kan benyttes både til skolernes elever og områdets beboere.

- Etablere udendørs naturfitness, aktiviteter til naturtræning/motionister til at understøtte DGI – bevæg dig for livet og Ikast-Brande Kommunes sundhedsmålsætning og sundhedsvision.

Teknisk Område foreslår, at naboerne kontakter skolerne for en dialog om en rekreativ anvendelse af arealerne.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer, som anbefalet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde nr. 1.T1.1, som er udlagt til Teknisk anlæg - rensningsanlæg. Bestemmelserne for rammeområde nr. 1.T1.1 giver kun mulighed for, at området kan anvendes til Tekniske anlæg i form af rense- og mineraliseringsanlæg. Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for anlæggets drift. I rammeområdet kan der desuden opsættes antenne- og mobilmaster.

De ønskede ændringer i planområdet er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 20 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør anvendelsen til Offentlige formål - herunder skoleformål.

Området er ikke lokalplanlagt. Da ISI og ISI og Nordre Skole udelukkende ønsker at anvende planområdet rekreativt, vurderer Teknisk Område ikke, at den ændrede anvendelse kræver udarbejdelse af en lokalplan. Såfremt man ændrer væsentligt i området med ny bebyggelse og anlæg, vil det som udgangspunkt kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage tillægget uden ændringer, som anbefalet.
2. at vedtage tillægget med mindre justeringer. Justeringerne må ikke være strid med anvendelsesprincipperne, og ikke ændre så meget på planens indhold, at det kræver fornyet høring.

3. at forkaste tillægget med den begrundelse, at planen ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

KPT20_KP2017-2029_Endelig

Sak 5: Udvidelse af biogasanlæg, Nature Energy Månsson (D)

01.16.00-P16-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Miljøkonsekvensrapport, "Udvidelse af biogasanlæg" sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Sagsfremstilling

Nature Energy Månsson A/S har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget Grarupvej 1, Brande beliggende cirka 1,7 km øst for Brande.

Det eksisterende biogasanlæg har en behandlingskapacitet på op til 150.000 tons biomasse årligt. Udvidelsen vil gøre det muligt at hæve behandlingskapaciteten med 300.000 tons biomasse årligt, således at den samlede behandlingskapacitet på anlægget bliver 450.000 tons biomasse årligt og dermed også forøge mængden af biogas, der kan produceres på anlægget. Udvidelsen omfatter ændringer i modtagefaciliteter og procestanke, samt udvidelse af gasrensings- og gasopgraderingsanlæg. Efter udvidelsen forventes, at den samlede mængde biomasse kan forgasses til ca. 35 mio. Nm³ biogas, som kan opgraderes til ca. 21 mio. Nm³ bionaturgas.

Udvidelsen af biogasanlæggets biomassegrundlag vil hovedsagelig blive baseret på husdyrgødning fra husdyrbrug i nærområdet, der også vil aftage den afgassede biomasse til udbringning på egne udbringningsarealer. Ud over husdyrgødning vil anlægget også kunne behandle kildesorteret organisk affald fra dagrenovation samt plantebaserede biomasser og organisk restaffald fra industri og madaffald.

Ikast-Brande Kommune har i perioden 20. september 2018 til 8. oktober 2018 haft et udkast til afgrænsningsnotat (scopingnotat) i offentlig høring. Indkomne bemærkninger er indarbejdet i det endelige afgrænsningsnotat. Notatet præciserer og vægter de emner, der skal behandles i miljøkonsekvensrapporten.

Nature Energy Månsson har på denne baggrund udarbejdet og fremlagt en miljøkonsekvensrapport for udvidelsen af biogasanlægget. Teknisk Område har gennemgået rapporten og vurderet, at den opfylder lovens krav. Rapporten godtgør, at udvidelsen er miljømæssigt ubetænkelig. Rapporten skal ikke godkendes politisk, men offentliggøres i mindst 8 uger. Inden for denne periode kan andre myndigheder og offentligheden fremsende høringssvar. Efter høringen kan Byrådet

træffe afgørelse om ansøgningen kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget.

Det fremtidige biogasanlæg

Udvidelsen omfatter ændringer i modtagefaciliteter og procestanke, samt udvidelse af gasrensings- og gasopgraderingsudstyr.

Der skal på biogasanlægget således etableres følgende:

- 5 procestanke med en højde på maks. 25 m
- 3 lagertanke med en højde på op til 15 m
- Gasbehandlingsanlæg (svovlrensning og opgradering) til den ekstra gasmængde
- Udvidelse af eksisterende modtagehal til både flydende og faste biomasser
- Ekstra kedelanlæg
- Div. tekniske installationer (luftrensefilter med afkast, fakkell, varmevekslere m.m.) og interne køreveje

Den tidligere VVM-redegørelse omfatter et anlæg, som rummer et større anlæg/aktivitet end det, der på nuværende tidspunkt er blevet realiseret på virksomheden, de resterende anlægsdele vil blive etableret løbende ift. typerne af biomasse og evt. lovkrav til efterbehandling af biomassen. Af nedenstående skema fremgår pt. eksisterende anlæg, VVM-vurderet anlæg, ansøgt udvidelse og samlet fremtidigt anlæg.

	Opført anlæg på nuværende tidspunkt	Indeholdt i VVM og etableres løbende	Planlagt udvidelse	Samlet anlæg ved fuld udbygning
Biomasse	150.000 tons/år	150.000 tons/år	300.000 tons/år	450.000 tons/år
Trafik	20 transporter dagligt i gennemsnit	30 transporter dagligt i gennemsnit	40 transporter dagligt i gennemsnit	60 transporter dagligt i gennemsnit
Modtagebygninger	1 for fast biomasse 1 for flydende biomasse	1 for fast biomasse 1 for flydende biomasse Hal til fiber Separationsanlæg	Bygning for flydende og faste biomasser udvides	1 for fast biomasse 1 for flydende biomasse
Lagertanke	3 stk.	Minimum 5	3 stk.	8 stk.
Planlager	Ja	Ja	Udvides ikke	Ja
Procestanke	3 stk. med højde på < 25="">	4 stk. med højde på < 25="">	5 stk. med højde på < 25="">	9 stk. med højde på < 25="">
Gasrensning	2 svovlrensningsskolonner	Svovlrensningsskolonner	2 svovlrensningsskolonner	4 svovlrensningsskolonner
Opgraderingsanlæg	1 aminanlæg tilpasset gasmængden	Anlæg til den producerede gasmængde	1 aminanlæg til den ekstra gasmængde	2 aminanlæg tilpasset den samlede gasmængde

Luftemission biofilter	45.000 m ³ /h	Overholdelse af MST grænseværdier	Luft fra udvidelse af modtagehallerne, ny opgradering og 2 nye forlagertanke ca. 45.000 m ³ /h	Ca. 90.000 m ³ /h. Overholdelse af MST grænseværdier
Biofilter	Ja, svarende til aktuel luftmængde	Ja, svarende til planlagt luftmængde	Ja, svarende til ekstra luftmængde	Ja, svarende til samlet aktuel luftmængde
Gaslager, samlet anlæg	< 5.500 m ³	< 7.000 m ³	< 3.800 m ³ . Gaslager ændres ikke, men ekstra i nye procestanke (toppen)	< 9.300 m ³
Kedelanlæg	1 stk. Naturgaskedel	1 stk. Naturgaskedel	Ekstra naturgaskedel	2 naturgaskedler

Illustration af eksisterende anlæg og angivelse af nyt anlæg kan ses på side 28 i miljøkonsekvensrapporten.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Der er et eksisterende plangrundlag for projektområdet i form af kommuneplanramme nr. 25.T1.5 "Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Grarupvej Øst, Det åbne land" og Lokalplan nr. 324 "Område til biogasanlæg, Grarupvej Øst, Brande". Det ansøgte projekt kan indeholdes i det gældende plangrundlag. Derfor skal der ikke tilvejebringes tillæg til kommuneplanen eller ny lokalplan. I forbindelse med udarbejdelse af det gældende plangrundlag er der udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget og en VVM-redegørelse af selve projektet "VVM-redegørelse og miljørapport, NGF Nature Energy Månsson A/S" af november 2014 (Ikast-Brande Kommune, 2014).

Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Udvidelsen i sig selv har en samlet kapacitet på behandling af mere end 100 tons biomasse pr. dag, og derfor er det planlagte projekt omfattet af kravet om miljøvurdering, idet det er omfattet af lovens Bilag 1 punkt 10: "Anlæg til bortskaffelse af ikke farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag".

Byrådet skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil offentliggøre miljøkonsekvensrapporten.

Byrådet har følgende muligheder

1. Byrådet kan beslutte at offentliggøre miljøkonsekvensrapporten i mindst 8 uger.
2. Byrådet kan vælge at igangsætte supplerende undersøgelser.
3. Byrådet kan beslutte at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, der forhindrer udvidelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Miljøkonsekvensrapport utvidelse af Nature Energy Månsson 2018

Baggrundsdokument_Baggrundsnotat luft og OML beregninger NGF Månsson 1

Baggrundsdokument_støj rapport Månsson utvidelse

Sak 6: Kornblomsten 2-26, Bording - Lokalplan nr. 209 - Dispensation (D)

01.02.00-G01-26-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse om køb af en grund på Kornblomsten i Bording, hvor køber ønsker at opføre et enfamiliehus med ensidig taghældning. Området er omfattet af Lokalplan nr. 209, der bestemmer at tage kun må opføres som flade tage eller som symetriske ikke-valmede saddeltage med taghældning op til 40°. Hensigten med bestemmelsen i lokalplanen har været, at sikre en ensartethed i bygningernes byggestil, men eftersom det går langsomt med salget - kun 2 grunde er solgt i løbet af 4 år - vil der være en naturlig forskel i byggestil på først og sidst bebyggede grund. Teknisk Område foreslår derfor, at der dispenseres fra lokalplanen således, at valmede tage og tage med ensidig taghældning på op til 20° også tillades.

Lokalplanen omfatter 15 parcelhusejendomme, hvoraf 2 er bebygget og i privat eje, mens Ikast-Brande Kommune ejer de sidste 13, der er ubebyggede.



Nabohøring

Sagen har været sendt i høring hos ejere og beboere inden for lokalplanens område. Teknisk Område har modtaget en indsigelse fra en af ejerne af Kornblomsten 10, der oplyser at hun selv havde ønsket at bygge et hus med valmet tag, men fik at vide, at det måtte hun ikke. Ejeren mener, at det er en urimelig forskelsbehandling, at tillade noget hun ikke måtte, og kræver en erstatning fra kommunen, såfremt dispensationen meddeles.

Teknisk Område vurderer

Ejeren af Kornblomsten 10 fik at vide, at der ikke måtte bygges med valmede tage på Kornblomsten inden hun besluttede at købe grunden, der er alene af den grund ikke basis for noget erstatningskrav. Der er ingen retspraksis for, at man ved dispensationer fra lokalplaner udbetaler erstatninger til de, som har bygget efter reglerne før dispensationen blev givet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 7: Regionale besparelser på kollektiv trafik - Rute 130 og rute 77 (D)

13.05.16-P00-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune indtræder som bestiller på Rute 130 (uddannelsesruten Sunds, Ilskov m.fl.) men kun så længe der ydes tilskud svarende til rutens nuværende driftsniveau (dvs. 3 år)
- nedlæggelsen af rute 77 Herning-Silkeborg tages til efterretning og der henvises til eksisterende kollektiv trafik.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland vedtog på regionsrådsmøde den 31. oktober 2018 "Plan for budgetoverholdelse i forhold til den kollektive trafik".

Denne beslutning medfører besparelser på den regionale bustrafik for 60 mio. kr. årligt, effektueret ved nedlæggelse af regionale ruter eller alternativt overdragelse af disse ruter til kommunerne.

Samtidig har Region Midtjylland vedtaget, at der ydes tilskud til transport af uddannelsessøgende over kommunegrænsen, jf. bilag "Forslag om at yde tilskud til transport af uddannelsessøgende over

kommunegrænsen i tidsbegrænset periode."

Besparelserne/rutenedlæggelserne gennemføres pr. 1. april 2019.

Ikast-Brande Kommune berøres af rutenedlæggelserne på rute 77 Silkeborg-Pårup-Bording-Bording Kirkeby-Ikast-Herning og rute 130 Simmelkær-Ilskov-Sunds-Gjellerup-Hammerum-Ikast.

Rute 77 Silkeborg-Pårup-Bording-Bording Kirkeby-Ikast-Herning

Rute 77 dækker en strækning der på langt størstedelen er betjent af regionaltoget, og passageropgørelserne beskriver et rejsemønster der fortrinsvis foregår mellem Ikast og Herning, hvorfor der samtidig med at ruten nedlægges opnormeres der med 600 køreplantimer årligt på rute 116 - Horsens-Nørre Snede-Ikast-Herning, der også betjener denne strækning. Der hvor nedlæggelsen har den største konsekvens er i den lokale betjening af Bording Kirkeby og Skygge/Hestlund

Efterskole og i forhold til betjeningen af erhvervsområdet i Pårup, hvor efterspørgslen på kollektiv trafik endnu ikke er kendt.

Udgifterne til Rute 77 var i 2017 3.650.000 kr. og en indtægt på 1.721.000 kr.

Køreplantimerne på ruten er fordelt med 51 % til Ikast-Brande Kommune, 30 % til Herning Kommune og 19 % til Silkeborg Kommune.

Teknisk Område har været i dialog med de to øvrige kommuner. Det er forventningen at hverken Silkeborg eller Herning kommuner ønsker, at prioritere ruten fremover.

Udvalget har følgende muligheder

1. Tage nedlæggelsen af ruten til efterretning og henvise til eksisterende kollektiv trafik i form af tog, rabat- og lokalruter samt flekstur
2. Tage nedlæggelsen af ruten til efterretning og efterfølgende undersøge muligheden for øget lokal betjening af de berørte områder
3. Overtage bestillerrollen på ruten

Rute 130 - Uddannelsesrute Simmelkær- Ilskov-Sunds-Gjellerup-Hammerum-Ikast

Rute 130 har i runde tal dagligt 25-30 passagerer til uddannelsesinstitutionerne på Bøgildvej. Der køres med minimumsdrift på en tur om morgenen og to hjemture om eftermiddagen.

Regionen har vedtaget, at der i en 3-årig periode ydes tilskud til minimumsdrift af uddannelsesruter, og det vil derfor ikke være forbundet med omkostninger for Ikast-Brande Kommune at overtage driften af ruten i de næste 3 år. Det er herefter uvist hvilke kriterier Regionen vil lægge til grund for en opretholdelse af tilskuddet.

Rute 130 er en betalingsrute, som den kører i dag. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt Ikast-Brande Kommune ønsker at bibeholde de eksisterende vilkår om betaling og rejsehjemmel, eller om ruten ved en eventuel overtagelse skal være gratis som de øvrige lokalruter, der kører internt i kommunen.

Der var i 2017-regnskabet driftsudgifter på ruten på 487.444 kr. og samlede indtægter på ruten på 59.616 kr. Hvis udvalget ønsker, at gøre ruten gratis, må det forventes at Ikast-Brande Kommune selv skal finansiere et beløb, der tilsvarende de mistede indtægter.

Midttrafik anbefaler, at ruten fortsætter som betalingsrute.

Administrationen har været i dialog med Herning Kommune (administrationen), og de har ikke udvist interesse i at overtage bestillerrollen på denne rute.

Udvalget har følgende muligheder

1. Overtage bestillerrollen på ruten, og videreføre den som betalingsrute så længe det regionale driftstilskud dækker omkostningerne.
2. Overtage bestillerrollen på ruten, og gøre den gratis som de kommunale ruter. Herved må Ikast-Brande Kommune forventes at påtage sig en årlig udgift svarende til det forventede indtægtsniveau på ruten.
3. Undlade at overtage bestillerrollen, og tage rutenedlæggelsen til efterretning. Herved må der forventes, at der vil være et fald i uddannelsessøgende over kommunegrænsen fra Herning.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 8: Vester Moselundvej 15, Bording - Etablering af hundekennel - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-91-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget beslutter, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte etablering af en hundekennel på matr. nr. 1ab, Moselund Gde., Bording, beliggende ved Vester Moselundvej 15, Bording. Beslutningen kan begrundes med, at de generelle afstandskrav til nabobeboelser vil være overholdt, samt at der stilles vilkår til imødegåelse af støj-, lugt- og fluegener.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har den 10. september 2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af en hundekennel på matr. nr. 1ab, Moselund Gde., Bording, beliggende ved Vester Moselundvej 15, Bording. Det bemærkes, at det ansøgte projekt om etablering af hundekennelen også forudsætter en dispensation fra afstandskrav på: 15 m til beboelse på samme ejendom og 30 m til naboskel. Der kan dispenseres fra afstandskravene på visse vilkår, således at der ikke opstår nærliggende risiko for væsentlig forurening eller gener for omgivelserne. Administrationen har delegation til at behandle sager om dispensation fra afstandskravene.

Ansøger oplyser

Ansøger ønsker at etablere en hundekennel med 25 hunde af racen Siberian Husky. Ansøger er Musher, som er den internationale betegnelse for hundeslædekører, og ansøger har pt. en flok på 5 hunde fordelt på 3 hanner og 2 tæver. I forbindelse med projektet ønsker ansøger at bygge hundegårde (markeret med rød skravering) - se nedenstående kortudsnit.



I kanten af hundegårdene ønsker ansøger at bygge et halvtag. Halvtaget vil gå ca. 5 m ind. Hundene vil bo 2 og 2 sammen på cirka 16 m². I udhusbygningen vil ansøger lave et hul ind - og bygge ind- og udvendige hundegårde, til hvalpe og hvalpemor, når dette engang bliver aktuelt. Ansøger ønsker, at udnytte hele grunden til løbegård.

Ansøger oplyser: Siberian Husky er en mellemstor hund. Hannerne kan blive op til 28 kg store. Huskyen er en brugshund, men er også samtidig fantastiske familiehunde og er kæmpe flokdyr. De er en del af de 4 polarhunderacer, hvilket betyder, at de er fremavlet til at bo i is og sne i mange minusgrader. De første Siberian Huskyer kom til Danmark i 1968, og har siden da udviklet sig til at være en af de største repræsentanter af polarhunderacer i Danmark. I Danmark er der under 100 spand (hold på fire hunde og derover), hvis man lægger alle polarhunderacerne sammen.

Naboorientering

Ansøgningen om etablering af hundekennelen har været i minimum 14 dages høring hos ejeren af matriklen, som grænser op til ejendommen samt de nærmeste nabobeboelser (ejere og brugere) inden for cirka 650 m. Se bilag 1 - naboernes placering. Nærmeste nabobeboelse (Vester Moselundvej 13, Bording) ligger cirka 330 m sydøst for hundekennelens ønskede placering. Høringen gav anledning til flere bemærkninger til eller indsigelser imod det ansøgte projekt. Bemærkninger til/indsigelse imod det ansøgte projekt omhandler blandt andet: Bekymringer for støj fra hylende hunde både dag og nat, afstandskrav til f.eks. naboskel m.m., bekymringer for at hundene bryder ud af indhegningen og skræmmer egnens rige, vilde dyreliv og tamdyr samt værdiforringelse af de omkringliggende naboejendomme. (Se bilag 2 - høringssvar). På baggrund af de nævnte bemærkninger til/indsigelse imod det ansøgte projekt, har ansøger indsendt et (mod)svar, hvor ansøger forholder sig til naboernes bekymringer m.v. Heri bemærker ansøger blandt andet, at det er 100 % ansøgers ansvar at holde hundene forsvarligt på alle måder. Se bilag 2 - høringssvar.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone, og der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Ifølge landzonebestemmelserne kræver etableringen af en hundekennel en landzonetilladelse.

Hundekenneler skal derudover, ifølge Husdyrgødningsbekendtgørelsen, overholde nogle krav i forhold til placering af anlægget m.v. Det fremgår blandt andet, at etablering, udvidelse og ændring af hundekenneler med 5 eller flere hunde over 18 uger ikke er tilladt inden for 100 m fra en nabobeboelse. Det bemærkes hertil, at en eventuel hundekennel på ejendommen i det konkrete tilfælde vil overholde dette afstandskrav til nabobeboelser med en relativ stor margin.

Det bemærkes i øvrigt, at hundekenneler - ifølge Husdyrgødningsbekendtgørelsen - skal være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted. Tilsvarende gælder for løbegårde og lignende arealer, hvor der er en høj koncentration af dyr, og hvor næringsstofferne fra gødningen set over en årrække ikke kan udnyttes på arealet.

Det ansøgte projekt om etablering af hundekennelen ligger inden for en skovbyggelinje og særligt værdifulde landbrugsområder. Teknisk Område vurderer, at dette - eller andre udpegninger i øvrigt - ikke er til hinder for, at der kan meddeles en landzonetilladelse til etablering af en hundekennel på matr. nr. 1ab, Moselund Gde., beliggende ved Vester Moselundvej 15, Bording.

Teknisk Område bemærker

I forhold til naboernes bemærkninger til/indsigelse imod det ansøgte projekt bemærker Teknisk Område, at ansøger (som alle andre) er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende generelle regler - heriblandt regler med hensyn til hold af hunde generelt. Der er også generelle regler med hensyn til færdsel samt om indretning og drift af hundekenneler m.v. Teknisk Område forudsætter, at disse til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en hundekennel på matr. nr. 1ab, Moselund Gde., Bording, beliggende ved Vester Moselundvej 15, Bording. Beslutningen kan begrundes med, at gældende afstandskrav på 100 m til omkringliggende nabobeboelser er overholdt, og at der stilles vilkår til imødegåelse af støj-, lugt- og fluegener.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en hundekennel på matr. nr. 1ab, Moselund Gde., Bording, beliggende ved Vester Moselundvej 15, Bording. Beslutningen skal begrundes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 til dagsordenpunkt

Bilag 2 til dagsordenpunkt

Sak 9: Øgelundvej 9, Brande - Udvidelse af virksomhed - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-100-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Å

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker en tilbygning til en eksisterende hal og en container. Tilbygningen skal bruges som læsseplads i forbindelse med af- og pålæsning af fragt. Containeren bruges til at gasse foderstoffer, hvis der bliver fundet skadedyr. Læssehallen er på 138 m² og containeren på 30 m². Bygningerne er markeret med rødt på nedenstående luftkort.

Å



Å

I forvejen råder virksomheden over i alt 928 m² på stedet; en kontor- og lagerbygning på 399 m² og en lagerhal på 529 m². Derudover er der påbegyndt byggeri af 231 m² kontorfaciliteter. Bygningerne er opført på lejet grund.

Å

Virksomheden importerer og sælger dyrefoder og fædevarer. Virksomheden blev startet i et kontor i privatboligen på Ågelundvej 7. Virksomheden er udvidet i flere omgange til de ovenfor nævnte bygninger på baggrund af landzonetilladelser givet af henholdsvis Ringkøbing Amt og Teknik- og Miljøudvalget i Ikast-Brande Kommune. Virksomheden har mellem 20-49 medarbejdere.

Å

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til en tilbygning til hallen og opstilling af en container.

Å

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Planlovens formål med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Det følger heraf, at erhvervsbyggeri, som ikke har forbindelse med jordbrugserhvervene, som hovedregel skal henvises til erhvervsområder i byzone. Det bør derfor kræve en særlig begrundelse at fravige sædvanlig praksis og give tilladelse til opførelse af ny bebyggelse i det åbne land. I vurderingen bør indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Å

I Vejledningen om landzoneadministration fremgår det at:

Større udvidelser af erhvervsvirksomheder til omfattende erhvervsvirksomhed eller regulær industri skal, i forlængelse af planlovens formål om, at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet og friholdes for spredt bebyggelse, henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet.

Å

Det er således ikke hensigten med loven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Hensigten er at give nye virksomheder mulighed for at etablere sig uden større omkostninger.

Å

Det ansatte ligger inden for et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2013-2025. Af retningslinjerne fremgår det, at disse områder som hovedregel skal anvendes til jordbrugsformål. Udvalg af særligt værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum. Det ansatte ligger indenfor en skovbyggelinje, som ophæves hvis der gives en landzonetilladelse.

Å

Teknisk Områdes vurdering

Omfanget af det ansatte sammen med den eksisterende bygning vil resultere i erhvervsbyggeri på i alt 1.327 m² på ejendommen. En virksomhed af denne størrelse bør principielt henvises til et egentligt erhvervsområde. Henset til, at der er tale om en allerede etableret og godkendt virksomhed og det beskudte omfang af tilbygningen indstilles det ansatte til godkendelse.

Å

Arealet, hvor tilbygningen og containeren ønskes opført, er ikke i omdrift. Teknisk Område vurderer derfor, at den ansatte udvidelse ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på udpegningen som værdifuldt landbrugsområde.

Å

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på landzonetilladelse til det ansatte. Beslutningen kan begrundes med, at landzonen skal friholdes for uplanlagt erhvervsbyggeri. Større erhvervsvirksomheder skal henvises til egentlige erhvervsområder.

2. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Denne beslutning strider mod Planlovens formål og klagenævnets praksis. Beslutningen skal begrundes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 10: TMU-puljen 2018 - Status (D)

05.01.35-P00-4-18

Beslutning

Udvalget prioriterer således:

- Åbning af sportsvej, Bording udsættes.
- Nr. Snede færdiggøres som foreslået.
- Belysningen i Brande udbydes. Storegade og Torvet prioriteres først.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget prioriterer restbeløbet fra TMU-puljen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetforlig 2019-2022 blev der afsat en TMU-pulje 3,7 mio. kr. til realisering af prioriterede projekter fra TMU-puljen 2018 samt gadelys i Brande midtby.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018 prioriterede udvalget, hvilke projekter der skulle finansieres af TMU-puljen 2018. Det blev besluttet at prioritere følgende projekter:

- Bordingvej/Skyggevej, Bording - Lokal hastighedsbegrænsning og ændring af skilte - 10.000 kr.
- Jyllandsgade/Grønlandsgade, Ikast - Radardetektering - 200.000 kr.
- Brandlundvej/Præstelunden, Brande - Blåt cykelfelt - 10.000 kr.
- Hyvildvej, Brande - Bump ved bygrænsen - 50.000 kr.
- Thomas Poulsens Allé/Kongevejen, Ikast - Detailprojektering af ombygning af rundkørsel - 100.000 kr.
- Grøddevej, Ikast - Forlængelse af fortov - 1.000.000 kr.
- Ny Sandfeldvej, Brande - Forlængelse af eksisterende sti til Herningvej - 800.000 kr.
- Klochsvej, Bording - Forlængelse af fortov og gadelys til Agervænget - 700.000 kr.
- Skolevejsanalyse - Droneoptagelser ved udvalgte skoler - 75.000 kr.
- Sound Satellite Nørre Snede - Fjernes - 10.000 kr.
- Nedre Hestlundvej/Søbjergvej, Tulstrup - Oversigtsdeklaration - 40.000 kr.
- Thomas Poulsens Allé, Ikast - Lokal hastighedsbegrænsning - 10.000 kr.

Samlet set blev der prioriteret projekter for 3.005.000 kr.

Herudover besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at projektet vedr. Torvet i Nørre Snede skulle afvente en dialog med Nørre Snede Lokalråd. Udvalget besluttede ligeledes, at åbningen af Sportsvej ved Herningvej i Bording skal afvente lukningen af børnehaven på Sportsvej.

Gadelys Brande midtby

Tilbage i 2015 var der et meddelelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde omkring udskiftning af gadelysarmaturer i Brande. Teknisk Område har tidligere modtaget en del henvendelser omkring gadelyset på Storegade og Jernbanegade i Brande. De nuværende armaturer, LightColumn, giver et dårligt lys, og reparation og udskiftning af enkeltdele er meget dyrt. Derudover er armaturet udgået af produktionen. Teknisk Område besluttede derfor i 2016, at udskifte armaturerne på Jernbanegade til Philips Metronomis LED. Det er kun armaturerne på en del af Jernbanegade, der blev skiftet på daværende tidspunkt, for at give borgerne en mulighed for at se, hvilket lys den nye type armaturer giver. Herunder er vist et billede af de nuværende armaturer på Storegade, samt de nye armaturer på Jernbanegade.



Figur 1 - Eksisterende gadelysarmatur (LightColumn)



Figur 2 - Nyt gadelysarmatur (Philips Metronomis LED)

På nuværende tidspunkt er der opsat LightColumn på Storegade, Torvet, Stationsvej og Jernbanegade i Brande. Udskiftning af masterne vil koste:

- Storegade (68 stk. incl. Torvet) - 720.000 kr.
- Stationsvej (6 stk.) - 65.000 kr.
- Jernbanegade (6 stk.) - 65.000 kr.
- I alt (80 stk.) - 850.000 kr.

Udover de ovennævnte strækninger er der også opsat LightColumn ved Remisen i Brande. Her står der 6 master, som vil kunne udskiftes for 61.404 kr.

Torvet, Nørre Snede - Ændring af shared space

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2017 principgodkendte udvalget, at Torvets udformning som shared space ændres til et område med fartdæmpning for 30 km/t. Som tidligere nævnt besluttede udvalget dog den 12. juni 2018, at projektet skulle afvente en nærmere dialog med Nørre Snede Lokalråd.

Teknisk Område har afholdt møde med Nørre Snede Lokalråd om udformningen af Torvet. På mødet blev der drøftet forskellige forslag til ændringer på Torvet, bl.a. den løsning som Teknik- og Miljøudvalget principgodkendte i 2017. Nørre Snede Lokalråd er af den opfattelse, at den nuværende udformning af Torvet fungerer efter hensigten, og de mener derfor heller ikke der bør laves de store ændringer på Torvet. Der var enighed om, at en ændring af krydset f.eks. med en hævet belægning i midten af krydset formet som en rundkørsel, kan give nogle farlige situationer.

Nørre Snede Lokalråd vurderer, at de største problemer på Torvet på nuværende tidspunkt, er indkørslen til Brugsen, hvor flere trafikanter kører forkert ind på parkeringspladsen. Derudover er skiltene med "gågade" og vigepligtsafmærkningen utydelig.

På mødet var der derfor enighed om, at det bør laves følgende forbedringer på Torvet:

- Opsætning af bænke ved indkørslen til Brugsen, for at forhindre uautoriseret indkørsel til Brugsen
- Skiltene med gågade sættes i en lav galge, så de kommer ned i trafikanternes øjenhøjde
- Vigepligtsafmærkningen tydeliggøres

Teknisk Område vurderer, at disse tiltag kan udføres for ca. 25.000 kr. På nuværende tidspunkt er der ikke prioriteret midler til ændringerne på Torvet. Teknisk Område anbefaler, at der prioriteres penge fra TMU-puljen i 2019 til at få gennemført tiltagene.

Herningvej/Sportsvej, Bording - Åbning af Sportsvej til Herningvej

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at åbne Sportsvej ud til Herningvej i Bording.

Det blev dog besluttet, i forbindelse med prioriteringen af TMU-puljen 2018, at projektet skulle afvente at børnehaven på Sportsvej lukker. Det forventes, at børnehaven på Sportsvej lukker omkring 1. april 2019, når den nye daginstitution på Bodholtvej åbner. På nuværende tidspunkt er der ikke prioriteret midler til åbningen af Sportsvej. Udvalget kan derfor vælge om åbningen af Sportsvej skal prioriteres af restmidlerne i TMU-puljen 2019, eller projektet skal udskydes og indgå i prioriteringen af TMU-puljen i 2020. Det vurderes at åbningen af Sportsvej vil koste ca. 100.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til følgende

De projekter der tidligere er blevet prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget udgør 3.005.000 kr. af den samlede pulje på 3,7 mio. kr. Dvs. der er 695.000 kr. tilbage i puljen. Det er derfor ikke muligt at udføre både de prioriterede projekter og udskifte alt gadelyset i Brande midtby for restbeløbet i puljen. Teknisk Område ønsker derfor, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til følgende:

- Hvilke af de tidligere prioriterede projekter fra TMU-puljen 2018 skal udføres i 2019?
- På hvilke strækninger i Brande midtby skal gadelyset udskiftes?
- Skal tiltagene på Torvet i Nørre Snede udføres i 2019?
- Skal åbning af Sportsvej ved Herningvej i Bording udføres i 2019?

De projekter der ikke udføres i 2019, vil indgå i prioriteringen af TMU-puljen i 2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 11: Skærlund Mosevej, Blåhøj - Trafikfarlig skolevej (D)

05.13.00-G01-53-18

Beslutning

Udvalget ønsker, at der tages en nærmere dialog med Politiet om de generelle kriterier for klassificeringen af de trafikfarlige skoleveje og vurderingen af den konkrete strækning.

Udvalget anerkender, at den pågældende vejstrækning kan anses som trafikfarlig for aldersgruppen 0. - 6. klasse.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Skærlund Mosevej kategoriseres som trafikfarlig skolevej for alle elever.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har fået en henvendelse fra en borger på Skærlund Mosevej ved Blåhøj, som er bekymret over, at deres børn skal færdes langs Skærlund Mosevej for at komme med bussen til og fra Brande, og ønsker derfor en vurdering af, om vejen kan kategoriseres som trafikfarlig skolevej. Som det er i dag, skal børnene på Skærlund Mosevej gå til Sdr. Ommevej for at komme med bussen mod Brande.

Hvis en vejstrækning kategoriseres som trafikfarlig, betyder det, at kommunen er forpligtet til at sørge for befordring af børnene mellem hjemmet og skolen. Det gælder uanset afstanden mellem skole og hjem. Kompetencen til at afgøre, hvorvidt en vej må betragtes som trafikfarlig, er tillagt kommunalbestyrelsen. Før afgørelsen træffes, er kommunalbestyrelsen forpligtet til at indhente en udtalelse fra politiet og vejmyndigheden. Afgørelsen træffes i hvert enkelt tilfælde ud fra et skøn over de trafikmæssige forhold på skolevejen, samt elevernes alder og modenhed.



Figur 1 - Oversigtskort

Når Teknisk Område vurderer om en vej bør kategoriseres som trafikfarlig, benyttes et vurderingsskema, hvor vejstrækningen vurderes i forhold til kørebanebredde, årsdøgntrafik, lastbilandel, rabatbredde, oversigtsforhold, belægningsforhold og øvrige risikoelementer. Hvis der på strækningen er en årsdøgntrafik under 2.500, er det kun hvis risikoen vurderes at være over middel, at vejen kategoriseres som trafikfarlig for alle aldersgrupper. Der er også mulighed for at vejen kun kategoriseres som trafikfarlig for nogle aldersgrupper, typisk 0. - 3. klasse eller 0. - 6. klasse.

Der er foretaget en trafiktælling på Skærlund Mosevej og en besigtigelse af strækningen, som ligger til grund for Teknisk Områdes og Midt- og Vestjyllands Politis' vurdering. Resultaterne af trafiktællingen er følgende:

- Årsdøgntrafik = 35
- Lastbilandel = 15,7 %
- Gennemsnitshastighed = 58,4 km/t
- 85% fraktil = 75,1 km/t
- Trafik i morgenspidstid = 4 (Den gennemsnitlig største time mellem kl. 6 og 10)
- Trafik i aftenspidstid = 5 (Den gennemsnitlig største time mellem kl. 14 og 18)

Skærlund Mosevej er ca. 4 m bred og rabatten er ca. 1 m bred. Dog er der en mindre del af strækningen, hvor rabatten er smallere, ca. 0,5 m. Hastighedsbegrænsningen på strækningen er 80 km/t, og der er gode oversigtsforhold. Der er ikke etableret foranstaltninger for lette trafikanter. Der er ikke registreret uheld på strækningen i de sidste 5 år. Dog er der

registreret et ekstrauehld i krydset Sdr. Ommevej/Skærlund Mosevej. Ekstrauehld er mindre materielskadeuehld, hvor der ikke er optaget rapport.



Figur 2 - Billede af strækningen

Normalt vil Teknisk Område vurdere, at en vej ikke er trafikfarlig når årssdøgntrafikken er mindre en 500. I dette tilfælde vurderer Teknisk Område dog, at vejen godt kan kategoriseres som trafikfarlig for nogle aldersgrupper, da vejen er meget smal, og der på en del af strækningen er en smal rabat.

Midt- og Vestjyllands Politi har også lavet en vurdering af vejen. Politiet har et system til vurdering af trafikfarlige skoleveje, som benyttes i hele landet. Midt- og Vestjyllands Politi vurderer, at vejen bør kategoriseres som trafikfarlig for alle elever. Begrundelsen for politiets vurdering er, at der på en del af strækningen er grøfter tæt op mod vejen, og dermed ikke undvigemuligheder for cyklister og gående. Samtidig gør den registrerede lastbilandel på 15,7 %, at vejen vurderes som trafikfarlig skolevej i politiets system.

Det er rigtigt, at der er registreret en forholdsvis høj lastbilandel på 15,7 %, men det skal ses i forhold til den samlede registrerede trafikmængde, som kun er på 35 køretøjer i døgnet. En lastbilandel på 15,7 % betyder i dette tilfælde, at der kører 6 lastbiler eller andre store køretøjer på strækningen om dagen. Samtidig er der registreret en lav gennemsnitshastighed på strækningen i forhold til den tilladte hastighed på 80 km/t.

På baggrund af politiets udtalelser, anbefaler Teknisk Område at vejen kategoriseres som trafikfarlig for alle elever.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 12: Søbjergvej, Bording - Trafikfarlig Skolevej (D)

05.13.00-G01-61-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

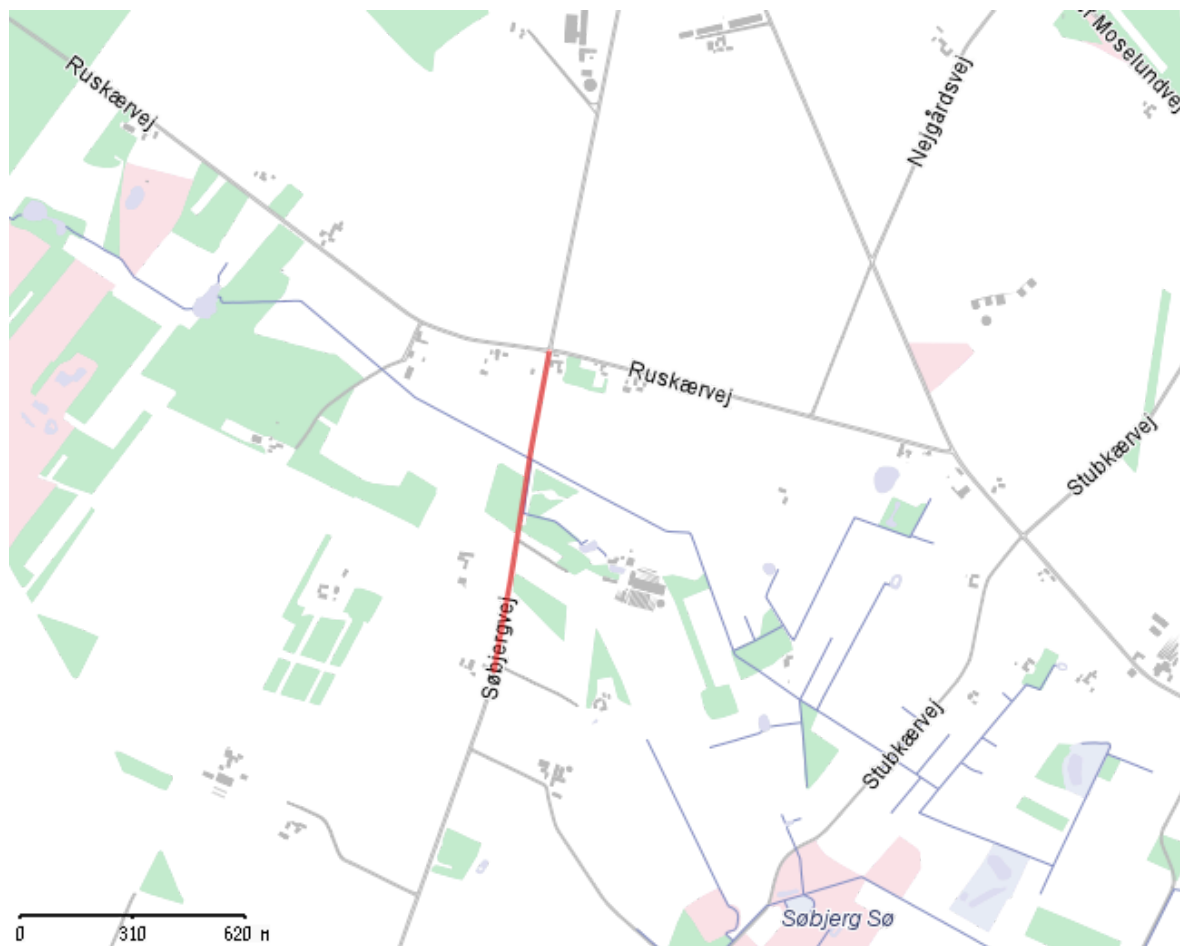
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Søbjergvej kategoriseres som trafikfarlig for elever i 0. - 6. klasse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omlægning af busrute 173 og 176, vil nogle børn på Søbjergvej skulle gå ad Søbjergvej til Ruskærvej for at komme med bussen til skolen. Teknisk Område ønsker derfor, at der bliver taget stilling til om Søbjergvej kan kategoriseres som trafikfarlig skolevej.

Hvis en vejstrækning kategoriseres som trafikfarlig, betyder det, at kommunen er forpligtet til at sørge for befordring af børnene mellem hjemmet og skolen. Det gælder uanset afstanden mellem skole og hjem. Kompetencen til at afgøre, hvorvidt en vej må betragtes som trafikfarlig, er tillagt kommunalbestyrelsen. Før afgørelsen træffes, er kommunalbestyrelsen forpligtet til at indhente en udtalelse fra politiet og vejmyndigheden. Afgørelsen træffes i hvert enkelt tilfælde ud fra et skøn over trafikmæssige forhold på skolevejen, samt elevernes alder og modenhed.



Figur 1 - Oversigtskort

Når Teknisk Område vurderer om en vej bør kategoriseres som trafikfarlig, benyttes et vurderingsskema, hvor vejstrækningen vurderes i forhold til kørebanebredde, årsdøgntrafik, lastbilandel, rabatbredde, oversigtsforhold, belægningsforhold og øvrige risikoelementer. Hvis der på strækningen er en årsdøgntrafik under 2.500, er det kun hvis risikoen vurderes at være over middel, at vejen kategoriseres som trafikfarlig for alle aldersgrupper.

Herefter undersøges det om vejen ikke er trafikfarlig. I nogle tilfælde vil en vejstrækning ligge i en mellemgruppe, hvor den kun kategoriseres som trafikfarlig for nogle aldersgrupper.

Der er foretaget en trafiktælling på Søbjergervej og en besigtigelse af strækningen, som ligger til grund for Teknisk Områdes og Midt- og Vestjyllands Politis vurdering. Resultaterne af trafiktællingen er følgende:

- Årsdøgntrafik = 565
- Lastbilandel = 9,4%
- Gennemsnitshastighed = 78,8 km/t
- 85% fraktil = 94,0 km/t
- Trafik i morgenspidstime = 52 (Den gennemsnitlige største time mellem kl. 6 og 10)
- Trafik i aftenspidstime = 66 (Den gennemsnitlige største time mellem kl. 14 og 18)

Søbjergervej er ca. 5 m bred med ca. 1 m bredde rabatter i begge sider. Der er gode oversigtsforhold på strækningen. Hastighedsbegrænsningen på strækningen er 80 km/t, og der er ikke etableret foranstaltninger for lette trafikanter. Der er

registreret et personskadeuheld i krydset Søbjergvej/Ruskærvej. Derudover er der ikke registreret uheld på strækningen de sidste 5 år.



Figur 2 - Billede af strækningen

På baggrund af ovenstående vurderer Teknisk Område at Søbjergvej ligger i mellemkategorien pga. rabattens bredde, sammenholdt med trafikmængden på strækningen. På den baggrund vurderer Teknisk Område at Søbjergvej bør kategoriseres som trafikfarlig skolevej for nogle aldersgrupper.

Midt- og Vestjyllands Politi har også lavet en vurdering af vejen. De vurderer, at vejen bør kategoriseres som trafikfarlig for elever i 0. - 6. klasse. Begrundelsen for politiets vurdering er kørebanebredden på 5,0 m sammenholdt med den målte trafikmængde og hastighed på strækning.

På baggrund af ovenstående vurderinger, anbefaler Teknisk Område, at vejen kategoriseres som trafikfarlig for 0. - 6. klasse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 13: Implementering af budget 2019 i det tekniske område (D)

00.30.02-S55-4-18

Beslutning

Orientering givet til udvalget.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget orienteres.

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af budget 2019 blev der aftalt en særlig proces for udmøntningen af 2 % (1+1) af den samlede besparelsesramme på 81 mio. kr.

Den første 1 procent var en effektiviseringsprocent, der medfører reduktioner på alle områder og alle poster (med få undtagelser som de fremgår i budgetforliget).

Den anden 1 procent's besparelser forelægges i udgangspunktet ressortudvalget til beslutning. Baggrunden herfor er, at yderligere effektiviseringer (udover 1 %) ikke kan forventes hentet på alle områder uden væsentlige serviceforringelser for borgerne.

På det tekniske område er der fundet effektiviseringer for samlet set 2 %, hvorfor området er i mål i forhold til budgetimplementeringen 2019.

Reduktioner i dette omfang (samlet 2 %) vil medføre serviceforringelser, men da ingen af de udpegede områder rammer et bestemt område alene eller en specifik gruppe af borgere, er vurderingen, at der ikke er tale om væsentlige serviceforringelser.

Det betyder, at Teknik- og Miljøudvalget ikke skal tage stilling til videre i forhold til implementeringen af budget 2019.

Da driften (bestillerfunktionen) også skal finde tilsvarende besparelser, betyder det færre bestillinger og derfor mindre arbejde til Entreprenørgården. Kommunens samarbejdsudvalg er derfor orienteret om reduktionerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser, da budgetreduktionen er endelig besluttet med byrådets vedtagelse af budget 2019.

Vedlegg

Høringssvar Teknik- og Miljøudvalget

Høringssvar Hoved MED

Sak 14: Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 382 for Boliger, Birkelyst Vest, Ikast - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-28-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget den 11. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

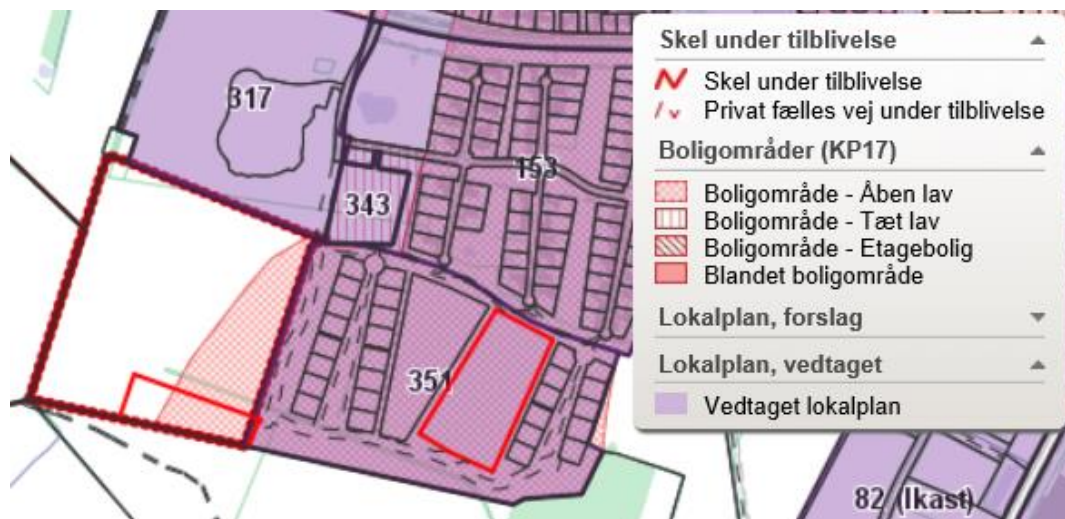
- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 382 for Boliger, Birkelyst Vest, Ikast.

Sagsfremstilling

For at imødekomme en forventning om et behov for flere boligudstykninger i Ikast, foreslår Teknisk Område igangsættelse af planlægning for et nyt boligområde i den sydvestlige del af Ikast. Planområdet grænser op til det attraktive boligområde Birkelyst, der er omfattet af Lokalplan nr. 351 - Boliger, Birkelyst, Ikast. Planområdet ligger i dag i byzone, og er offentligt ejet med undtagelse af et område på ca. 1 ha i det sydøstlige hjørne. (Se kort). Dette område har Ikast-Brande Spildevand netop erhvervet, og i lokalplanen vil området indgå som et grønt område med mulighed for regnvandsbassiner, der kan håndtere overfladevand. Teknisk Område er i tæt dialog med spildevandsselskabet.

Kun en lille del af planområdet er udlagt til boligområde i kommuneplanen, mens resten er udlagt til perspektivareal. Derfor skal der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 26, der udlægger hele området til blandet boligområde.

Kort over planafgrænsning (mørkerød), de omkringliggende lokalplaner (lilla) og boligområder i kommuneplanen (skraveret rød)



Formålet med lokalplanen er, at udlægge planområdet til boligområde og sikre, at der etableres et boligområde, der samtænkes med Birkelyst øst for området, i forhold til blandt andet boligformer, hovedstruktur, infrastruktur og udformning af rekreative arealer.

Teknisk Område har intentioner om, at udstykke størstedelen af planområdet til åben-lav boliggrunde, og en mindre del til åben-lav på små grunde.

Der indstilles desuden på Økonomi- og Planudvalgets møde den 11. december 2018 en indstilling til igangsætning af jordbundsprøver i planområdet, og til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. januar 2019 en forespørgsel om navngivning af planområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boligformål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 382.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og

brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 382 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende retningslinjer og rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 26 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægning for området.
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 15: Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 361 - Boliger, Marienlunds Allé, Ikast - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-23-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 361 for Boliger, Marienlunds Allé, Ikast.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra ejerne af erhvervsjendommen Marienlunds Allé 4A i den sydlige del af Ikast. Ejerne ønsker, at omdanne ejendommen til et boligområde. For at kunne imødekomme dette, skal der laves en lokalplan for området, og området skal i et kommuneplantillæg udlægges til boligformål i stedet for erhvervsformål.

Området, der ønskes lokalplanlagt for, ligger i byzone, er 3.737 m² stort og huser en erhvervsjendom, der i dag er ubenyttet. Området ligger for enden af en stikvej til Marienlunds Allé. I nærområdet findes blandt andet 2 dagligvarebutikker samt let adgang til offentlig transport i form af bybusruterne 2A og 2B ved Marienlunds Allé. Ejendommens ejer ønsker, at omdanne området til et boligområde med mulighed for åben-lav, tæt-lav/og eller etagebyggeri i op til 2 etager. Placeringen vil blive styret af byggelinjer, så byggeriet ikke kommer for tæt på naboskel og så etagebyggeri ikke vil bevirke væsentlige skyggegener og indbliksgener i forhold til naboerne.

Ved etablering af udelukkende åben-lav boligbyggeri, vil der kunne være ca. 5 boliger i planområdet.

Ved etablering af udelukkende tæt-lav boligbyggeri, vil der kunne være 9 boliger i planområdet.

Ved etablering af udelukkende etageboligbyggeri, vil der kunne være ca. 20 boliger i planområdet.

Området ligger i den nordlige del af rammeområde 1.E2.24. Rammeområdet er i Kommuneplan 2017-29 udlagt til erhvervsområde. Den ønskede anvendelse er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der også anmodes om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, der imødekommer mulighed for etablering af forskellige boligformer.

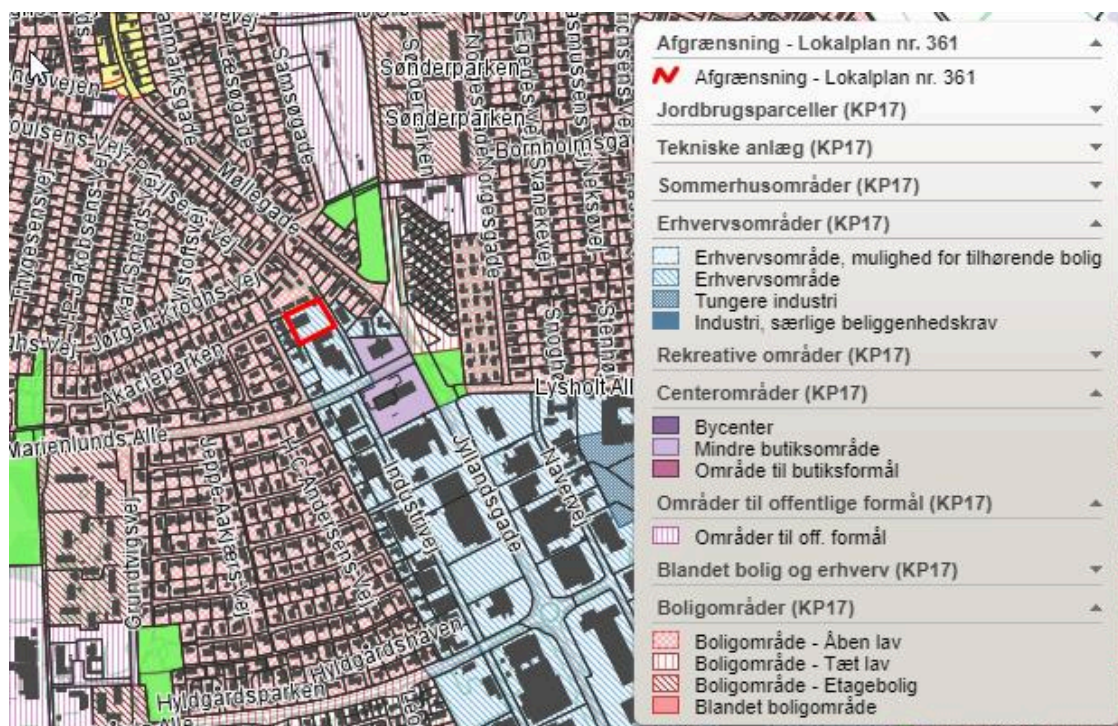
Teknisk Område vurderer, at placeringen er velegnet til tæt-lav boliger, da der også er tæt-lav boliger umiddelbart nord for og vest for planområdet. Desuden er planområdets placering også velegnet til åben-lav byggeri, da planområdet mod sydvest, nord og øst grænser op til et større boligområde med hovedsageligt åben-lav byggeri.

Planområdet ligger i udkanten af et boligområde, og grænser op til et erhvervsområde, hvorfor byggeri i 2 etager kun vil påvirke få beboere. 400 m sydvest for planområdet og 250 m nordvest for planområdet er der desuden flere etagebolig byggerier, hvorfor etagebyggeri ikke er en fremmed boligform i den del af byen.

Formålet med kommuneplantillægget er, at ændre anvendelsen af en del af erhvervsområdet (rammeområde nr. 1.E2.24) til boligformål, og sætte rammerne for lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af boliger i det pågældende område, og fastsætte de bygningsregulerende bestemmelser.

Kortudsnit der viser planafgrænsningen i forhold til Boligområde og Erhvervsområde



Kortudsnit der viser planafgrænsningen

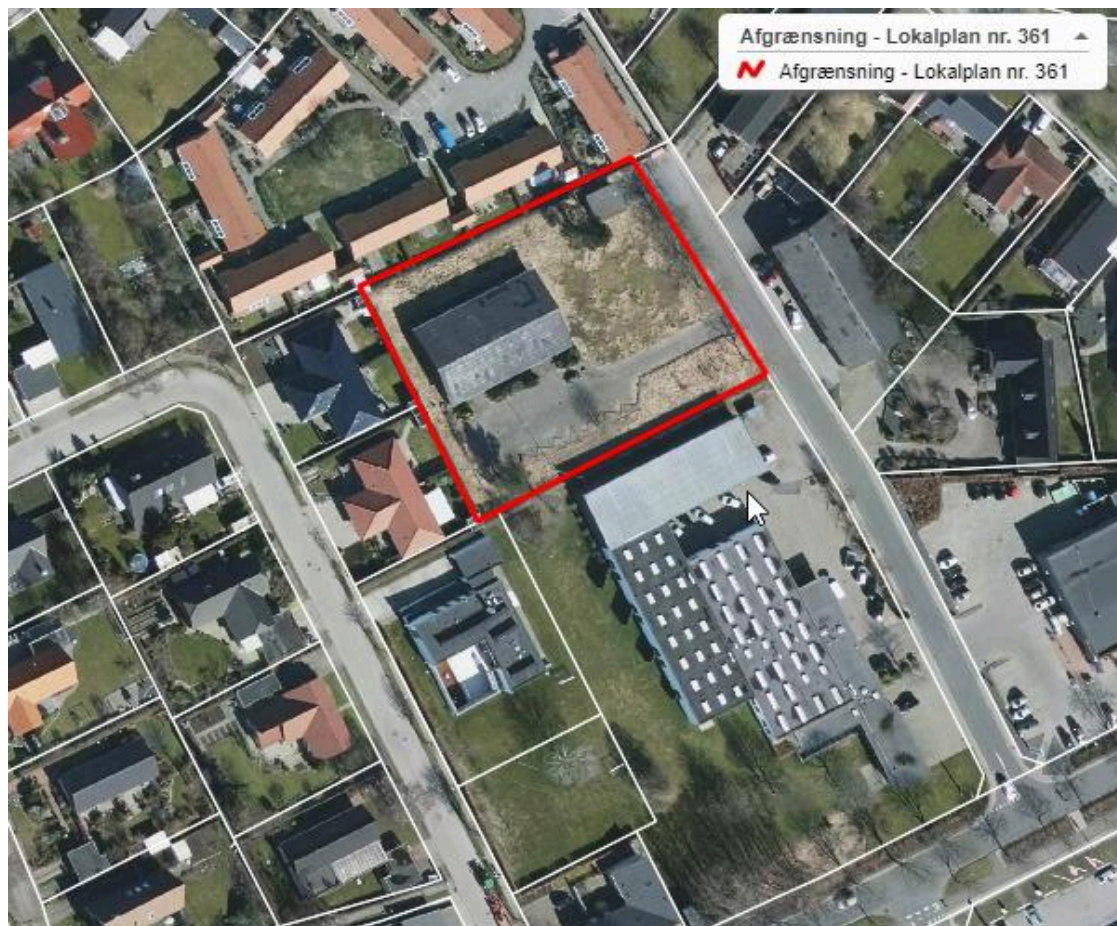


Foto af erhvervsvirksomheden - September 2018



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge det omtalte areal til boligområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Desuden skal der sættes gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 361.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 361 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 13 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området.
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området.
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 16: Kommuneplantillæg nr. 27 og Lokalplan nr. 348 - Erhvervsområde, Gl. Kærvej, Uhre - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-17-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for Erhvervsområde, Gl. Kærvej, Uhre.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give virksomheden Natural Brande A/S muligheder for at udvide og samtidig tilpasse udvidelserne til området.

Virksomheden har flere gange udvidet bygningsmassen, og hver gang har det betydet en ny landzonesag. Natural er den eneste virksomhed i lokalplanområdet.

Virksomheden er beliggende indenfor afgrænsningen af Lokalplan nr. 95 for et erhvervsområde ved Gl. Kærvej i Uhre. Lokalplanen blev vedtaget af Brande Byråd den 12. september 2005. Lokalplanen har ikke bonusvirkning, dvs. Ikast-Brande Kommune skal give en landzonetilladelse, inden virksomheden kan foretage en bygningsmæssig udvidelse. Samtidig ønsker virksomheden, at udvide på området vest for deres nuværende bygninger, udenfor den eksisterende lokalplan, for at kunne optimere deres processer. Da dette område ligger udenfor den nuværende kommuneplan, skal der laves et kommuneplantillæg til denne lokalplan.

Da virksomheden stadig ligger i overvejelser om den endelige afgrænsning af deres fremtidige udvidelsesmuligheder, er det markerede område nedenfor det område, som maksimalt vil blive inddraget i processen. Så snart virksomheden er afklaret med deres ønsker, vil området sandsynligvis mindskes.

Billedet viser omridset af det maksimale planområde



Lokalplanen afløser den eksisterende Lokalplan nr. 95 i sin helhed. Den nye lokalplan udlægger fortsat området til erhvervsformål. Lokalplanen udlægger arealet i 2 delområder med henholdsvis miljøklasse 2 mod øst, som i eksisterende lokalplan, og miljøklasse 5 mod vest. Formålet hermed er, at minimere støjgener i landsbyområdet Uhre, ved at udlægge en mindre miljøklasse mod byen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at virksomheden får tilpasset sine forhold til den gældende kommuneplanramme, som indeholder en større bebyggelsesprocent (50%) og mulighed for en større bygningshøjde (12,5 m). Det bringer området i overensstemmelse med andre sammenlignelige erhvervsområder i kommunen. Lokalplanen får bonusvirkning for virksomheder i området.

Området vejbetjenes i dag af Gl. Kærvej. Den nye lokalplan åbner mulighed for, at området kan vejbetjenes af Gl. Kærvej og/eller en ny vejforbindelse mod syd. En del af området anvendes og skal fortsat anvendes til offentlig parkeringsplads for lastbiler.

Planerne forudsætter, at miljøklassen hæves fra 4 til 5 i delområde 1, som er det delområde Natural Brande A/S ligger inden for. Derudover skal der etableres vej nord for virksomheden, så der er vejadgang til de nye bygninger. Natural Brande A/S har store ønsker om udvidelse, og nyt tillæg og lokalplan vil give dem muligheder for at få disse ønsker opfyldt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til erhvervsformål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 348.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 348 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 27 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægning for området.
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 17: Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - E. Christensens Vej, Ikast - Forslag (E)

01.02.05-P16-18-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes, og sendes i offentlig høring i 7 uger
- forslag til Lokalplan nr. 374 godkendes og sendes i offentlig høring i 7 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. september 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for området ved E. Christensens Vej 9-11 i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 er, at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde 1.C1.1, så bestemmelserne om centerområde gælder hele lokalplanområdet. Kommuneplantillægget ændrer centerområdets afgrænsning mod vest, og giver mulighed for en mindre udvidelse af kommuneplanens afgrænsning af bymidten i Ikast. Desuden er der udarbejdet en redegørelse, der beskriver konsekvenserne i forhold til den eksisterende detailhandel i midtbyen.

Formålet med lokalplan nr. 374 er, at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m² i den vestlige del af Ikast bymidte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 374 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv og centerområde. Den ønskede anvendelse til detailhandel er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for den vestlige del af området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 21 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør, at der kan etableres en dagligvarebutik i hele rammeområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet,
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Forslag til Kommuneplantillæg 21 med redegørelse - samlet dokument

Lokalplan nr. 374 - forslag

Sak 18: Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording - Forslag (E)

01.02.05-P16-21-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget den 11. december 2018

Byrådet den 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 378 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Bredgade 70 i Bording, som huser den tidligere Bording Købmandsgård. Den gældende kommuneplanramme tillader blandet bolig og erhverv, men området har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan. Projektudvikleren ønsker, at etablere etagelejligheder i de eksisterende bygninger.

For at imødekomme dette, igangsatte Teknik- og Miljøudvalget den 28. august udarbejdelsen af en lokalplan for området. Et forslag til Lokalplan nr. 378 er nu udarbejdet. Lokalplanen skal være med til at sikre, at der kan opføres boliger i lokalplanområdet. Lokalplanen giver ud over etagebyggeri i de eksisterende bygninger også mulighed for tæt-lav og åben-lav boligbyggeri.

Teknisk Område er siden igangsættelsen i august blevet opmærksom på, at det udgør en bebyggelsesprocent på ca. 65, hvis hele købmandsgården omdannes til etageboliger med udnyttet tagetage. Den nuværende kommuneplanramme tillader kun en bebyggelsesprocent på 50. Derfor er der sideløbende udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 25, der tillader en bebyggelsesprocent på 65 ved etageboligbyggeri.

Formålet med kommuneplantillægget er udover at ændre bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fra 50 % til 65 % også at ændre den generelle anvendelse fra Blandet bolig og erhverv til Boligområde.

Kort over planafgrænsningen

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 378 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2018 til og med den 25. januar 2019.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 378 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til Blandet bolig og erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 25 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør en bebyggelsesprocent på 65 % ved etagebyggeri.

Med tillægget bliver rammeområdet nr. 2.B4.1 udlagt til et nyt rammeområde. I det nye rammeområde er følgende bestemmelser ændret i forhold til bestemmelserne for rammeområde nr. 2.B5.2:

- Generel anvendelse bliver ændret fra Blandet bolig og erhverv til Boligområde.
- Bebyggelsesprocenten bliver ændret fra 50 til 65 % for den enkelte ejendom.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Forslag til Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording

KPT25_FORSLAG_BILAG

Sak 19: Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-15-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

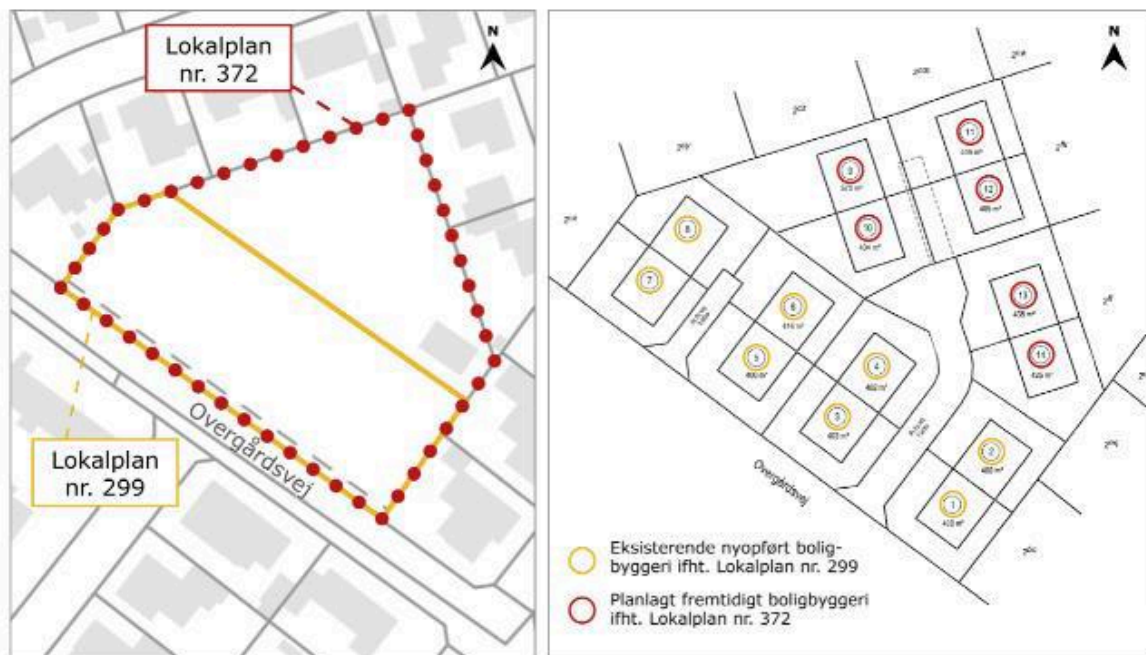
Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en konkret ansøgning om, at udvide et eksisterende tæt-lav boligområde med et tilstødende boligområde. Det tilstødende boligområde er i kommuneplanen udlagt til tæt-lav boligområde, men er ikke omfattet af en lokalplan, hvorved det ikke er muligt at realisere det ønskede boligprojekt. Det eksisterende tæt-lav boligområde mod Overgårdsvej er omfattet af Lokalplan nr. 299, og der er allerede etableret 8 tæt lav boliger med stor succes. Det er intentionen, at opføre yderligere 6 tæt lav boliger i det tilstødende område.

For at imødekomme dette, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. juni 2018, at igangsætte ny lokalplanlægning for området. Byrådet godkendte den 8. oktober 2018 et forslag til Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 17. oktober 2018 frem til den 14. november 2018, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. Da der ikke er kommet nogen indsigelser eller bemærkninger, kan planerne blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Den del af lokalplanområdet, som de 8 nyligt opførte tæt-lav boliger ligger i, er omfattet af Lokalplan nr. 299 Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Lokalplan nr. 299 blev endeligt vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 12. november 2013. Denne vil blive afløst i sin helhed ved endelig vedtagelse af denne Lokalplan nr. 372.

Illustration der forklarer lokalplanforhold Bebyggelsesplan og oversigt over boligbyggeri



Formålet med Lokalplan nr. 372 er at give mulighed for, at et større område kan anvendes til boligformål, i form af tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny tæt-lav bebyggelse giver et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer.

Planen forudsætter, at der ligger en samlet godkendt bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet, hvilket er gældende i denne situation. Bebyggelsesplan ses ovenfor til højre.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanen uden ændringer.
2. at forkaste lokalplanen fordi den ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Endeligt forslag til lokalplan nr. 372_endelig vedtagelse

Sak 20: Genbrugspladser - Ubemandet afsnit - Åbningstider (E)

07.04.20-Ø54-3-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- åbningstider på genbrugspladsernes ubemandede afsnit harmoniseres, således at der er åbent alle dage året rundt fra kl. 8.00 til 22.00

Sagsfremstilling

Der er pr. september 2018 etableret ubemandet afsnit på 3 af kommunens 4 genbrugspladser. Det vil sige i Bording, Brande og Ikast kan borgerne aflevere haveaffald og andre mindre mængder affald til genbrug alle dage året rundt fra kl. 8.00 til 20.00. På Ikast genbrugsplads er der i miljøgodkendelsen åbnet mulighed for at holde åbent til kl 22.00.

Affald & Genbrug har fået et borgerønske om, at kunne besøge genbrugspladsen tidligere end kl. 8.00, da nogle har behov for at aflevere haveaffald før deres arbejdsdag begynder eksempelvis fra kl. 6.00 eller kl. 7.00.

Pladspersonalet har ønske om at kunne rydde op og skubbe haveaffald op når de møder ind, uden at komme i karambolage med kunderne. Affald & Genbrug ønsker derfor, at åbne op for at borgerne kan benytte alle genbrugspladsernes ubemandede afsnit i tiden fra kl. 8.00 til 22.00. Den udvidede åbningstid i Bording og Brande kræver, at miljøgodkendelsen justeres/revideres, og der skal muligvis udføres nye beregninger for at sikre, at bl.a. støjkraevne overholdes.

Affald & Genbrug modtager positive tilbagemeldinger fra borgerne, som er glade for at kunne komme af med affaldet også om søndagen. Affald & Genbrug kan ligeledes konstatere, at borgerne er gode til at sortere affaldet og det sker kun sjældent, at der ligger affald på det ubemandede afsnit, som ikke hører til.

Affald & Genbrug forventer, at fremme et anlægsprojekt i 2020 på Nørre Snede genbrugsplads, således at borgerne i oplandet også får mulighed for at komme af med affaldet udenfor normal åbningstid.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen/begrænset. En udvidelse af åbningstiden medfører ikke øgede driftsudgifter, da området er ubemandet. Affaldsmængden vil evt. stige da tilgængeligheden til genbrugspladserne øges.

Sak 21: AFLD - Vedtægter - Revision af bilag (E)

07.04.00-P35-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- AFLD's Vedtægts bilag A og B revideres.

Sagsfremstilling

Affaldsselskabet AFLD er ejet af kommunerne Billund, Ringkøbing-Skjern, Hedensted, Herning, Varde og Ikast-Brande. AFLD er opstået som en fusion mellem affaldsselskaberne ESØ, Østdeponi og AFLD skal arbejde efter et sæt vedtægter, som er besluttet og udarbejdet i forbindelse med fusionen.

AFLD's opgaver er beskrevet i vedtægternes pkt. 3.2, 3.3. og 3.4 med tilhørende bilag A og B. Vedtægterne beskriver, at de borgerrettede opgaver skal forblive i ejerkommunerne og at AFLD I/S varetager håndterings- og behandlingsopgaver af det affald kommunerne råder over. Med håndterings- og behandlingsopgaver menes transport, sortering, genanvendelse og bortskaffelse af affald. Kommunerne kan vælge, at overdrage borgerrettede opgaver, og det skal i givet fald beskrives i Bilag A. Bilag B beskriver undtagelser fra "skal" opgaver. Med "skal" opgaver menes håndtering- og behandlingsopgaver af det affald som Ejerkommunerne råder over. Det kan eksempelvis være tilfældet hvis en pr. 1. januar 2016 var forpligtet af en aftale med tredjemand eller ved deltagelse i et andet fælleskommunalt selskab.

Når en ejerkommune efter 1. januar 2016 ønsker at kompetenceoverdrage en eller flere opgaver retter kommunen henvendelse til AFLD med en nærmere beskrivelse af opgavens omfang. Kompetenceoverdragelsen gennemføres ved at AFLD I/S udarbejder en revision af Bilag B og sender det reviderede bilag til godkendelse hos Ankestyrelsen (tidligere Statsforvaltningen), og hos den kommune som ønsker at kompetenceoverdrage en eller flere håndtering- og behandlingsopgaver til AFLD.

Der er siden fusionen kommet nye opgaver til, ligesom en række af kommunernes 3. parts aftaler på fusionstidspunktet er udløbet. Med det udgangspunkt er der lavet udkast til reviderede bilag, som er drøftet på faggruppemøder i løbet af forår/sommer 2018. Vedtægternes bilag A og B har således senest været drøftet på faggruppemødet den 30. august 2018.

Vedtægtsbilag A er kommunespecifikke, og hver kommune skal således kun godkende sit eget. Derimod skal vedtægtsbilag B godkendes af alle.

De i bilag A nævnte instrukser er under udarbejdelse, og AFLD vil i dialog med kommunerne beskrive indhold og serviceniveau mv. Instrukserne forventes færdiglavet inden 1. kvartal 2019.

Efter godkendelse i de enkelte kommuner vil materialet blive sendt til Ankestyrelsen til endelig godkendelse.

Bilag A: Ikast-Brande Kommune har valgt at kompetenceoverdrage følgende borgerrettede opgaver til AFLD:

1. Indsamling af glas, papir, pap, dunke og dåser fra miljøøer- og nedgravede containere (molokker).
2. Sikkerhedsrådgivning på genbrugspladserne
3. Indsamling af storskrald fra husholdninger

Bilag B: Ikast-Brande Kommune har UNDLADT at kompetenceoverdrage følgende håndterings- og behandlingsopgaver:

1. Transport og afsætning af forbrændingsegnet affald (foretages af Energnist)
2. Håndtering og afsætning af farligt affald inkl. akkumulatorer (foretages af Stena recycling, udløber 31. december 2020)
3. Transport af affald fra genbrugspladser (transport foretages af Phillipsen, udløber 31. december 2020)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag A _ august 2018 Ikast-Brande Kommune

Bilag B _ til vedtægter - august 2018 _ endeligt

Sak 22: Stendalvej 12, Brande - Udvidelse af hytte - Landzonetilladelse (E)

01.03.03-P19-99-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

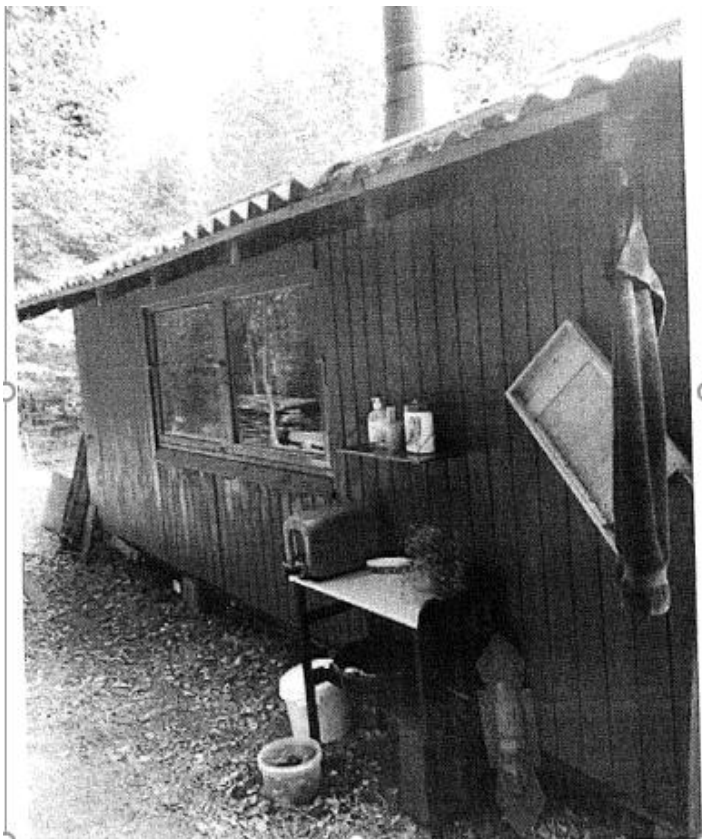
Indstilling

Teknik- og stabdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en tilbygning til hytten på matr. nr. 3k, Brandlund By, Brande, beliggende ved Stendalvej 12, Brande. Beslutningen kan begrundes med, at den ønskede tilbygning til hytten ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt samt med, at der stadig vil være tale om en primitiv hytte – uden indlagt vand og el - i samme stil som hidtil.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har den 11. oktober 2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en tilbygning til en hytte på matr. nr. 3k, Brandlund By, Brande, beliggende ved Stendalvej 12, Brande - se nedenstående kort (tilbygningen til hytten er markeret med rød firkant) og billedet af den eksisterende hytte. Tilbygningen er $3 \times 4 \text{ m} = 12 \text{ m}^2$, og den eksisterende hytte er 16 m^2 - det vil sige, at hyttens areal efter tilbygningen vil være på i alt 28 m^2 . Hytten er primitiv, og er uden indlagt vand og el. Ansøger oplyser, at de ønsker at få tilladelse til at udbygge den nuværende hytte, da de gerne vil renovere og tidsoptimere den gamle "Søbyhytte". Ansøger oplyser endvidere, at tilbygningen opføres i træ ligesom den nuværende bygning. Taget på den nuværende hytte skiftes fra asbesttag til eternittag, som også vil blive brugt på tilbygningen. Hytten har status som sommerhus, og er etableret på stedet i 1958 efter forud at have været brugt ved brunkulslejerne i Søby.



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Udvidelser af eksisterende sommerhuse i landzone forudsætter landzonetilladelse efter § 35 i Planloven.

Hytten og den ansøgte tilbygning ligger inden for følgende relevante kommuneplanudpegninger: Særligt værdifulde landbrugsområder og bevaringsværdige landskaber. Det bevaringsværdige landskab udgøres af de markante bakkeøer, der skyder op i landskabet syd for Brande.

Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber siger:

”1. Områder, der er udpeget som værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber), skal som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg.

2. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.”

Af det relevante klagens praksis på området fremgår det blandt andet, at:

”Udgangspunktet efter planloven er at sommerhuse skal ligge i sommerhusområder og at nye sommerhuse ikke tillades i landzone.

Vurderingen af sager vedrørende udvidelse af eksisterende sommerhuse eller udskiftning af sommerhuse med større sker på grundlag af en konkret vurdering i den enkelte sag med udgangspunkt i planlægningsmæssige og landskabelige overvejelser samt ved en afvejning af de yderligere hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Den tilladte størrelse og eventuelt udformningen vil afhænge af de konkrete landskabelige forhold og det ansøgtes påvirkning af disse, herunder af, om der er tale om et særligt værdifuldt område, hvor der efter planlægningen eller i øvrigt gælder særlige begrænsninger for ny bebyggelse. I områder med særlig følsom natur eller landskab, f.eks. i områder med små sommerhuse tæt på kysten kan praksis være restriktiv.

I praksis er der også ved administrationen af landzonebestemmelser i relation til udvidelse og/eller udskiftning af sommerhuse i visse tilfælde givet tilladelse til “et tidssvarende sommerhus”. Denne praksis må ses i relation til de øvrige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.”

Ved afgørelser om udvidelser af fritidsboliger er der lagt vægt på:

”Meget værdifulde områder. Udvidelse af sommerhuse i områder med ”følsom natur”, f.eks. Natura 2000 områder, § 3-områder, områder der i planlægningen er særlig højt prioriterede som f.eks. rekreativt eller grønt område m.v. meddeles der normalt ikke tilladelser. For helt små huse kan dog – i lighed med praksis indenfor administrationen af naturbeskyttelseslovens § 15 – accepteres en mindre tilbygning på 6 - 8 m² for at muliggøre et tidssvarende badeværelse. Det samme gælder lidt større huse, hvor en mindre tilbygning på 2 - 4 m² accepteres for at muliggøre et tidssvarende badeværelse.”

”Ved vurderingen af en ansøgt udvidelse lægges der vægt på grundareal og højde i forhold til den eksisterende bebyggelse og påvirkningen af det omgivende landskab. Dvs. at der lægges især vægt på husenes ydre mål (primært grundareal, højde og udformning). I vurderingen indgår endvidere overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager. Uanset at den enkelte sags betydning er begrænset lægges der betydelig vægt på, at lignende tilfælde skal behandles på samme måde, hvis der gives tilladelse i det konkrete tilfælde.”

Naboorientering

Hytten ligger for sig selv i en skov – grænsende op til Brande Golfbane - og der er ingen nabobeboelser i umiddelbar nærhed af hyttens placering. Teknisk Område skønner på den baggrund, at det ikke er relevant, at sende det ansøgte projekt i nabo- og partshøring.

Teknisk Område vurderer

Med baggrund i tilbygningsens beskudne størrelse, og da tilbygningen ønskes etableret i en skov, som ikke er i landbrugsmæssig drift, vurderer Teknisk Område, at projektets realisering ikke vil kunne påvirke det særligt værdifulde landbrugsområde.

På baggrund af, at hytten og den ønskede tilbygning ligger inden for udpegningen bevaringsværdige landskaber, konstaterer og vurderer Teknisk Område følgende: Hytten ligger i et skovområde, og er ikke synligt fra omgivelserne. Hytten er placeret umiddelbart vest for golfbanen og øst for motorcrossbanen. Ved anlæg af golfbanen og motorcrossbanen har man bearbejdet landskabet væsentligt. Denne del af det værdifulde landskab har således i forvejen fået forandret karakteren og oplevelsen.

Teknisk Område vurderer derfor, at det ikke vil forringe karakteren eller oplevelsen af landskabet yderligere, hvis hytten bliver udvidet som ønsket.

Teknisk Område vurderer, i det konkrete tilfælde, at der kan meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Beslutningen kan begrundes med, at den ønskede tilbygning til hytten ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt. Der kan i den forbindelse lægges vægt på, at hytten ligger for sig selv i en skov, og er fuldstændig afskærmet af eksisterende beplantning – omgivelserne (naboer m.v.) vil ikke kunne se hytten - samt at tilbygningen i sig selv er af begrænset størrelse. Der kan endvidere lægges vægt på, at den primitive hytte ved det ansøgte renoveringsprojekt gøres mere tidssvarende, og at tilbygningen vil have det samme udseende som den eksisterende hytte. Derudover kan der også lægges vægt på, at hytten (selvom den bliver udvidet i mindre grad og renoveret) fortsat vil være primitiv – uden indlagt vand og el.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af den ansøgte tilbygning til hytten på matr. nr. 3k, Brandlund By, Brande, beliggende ved Stendalvej 12, Brande. Beslutningen kan begrundes med, at den ønskede tilbygning til hytten ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt samt med, at der stadig vil være tale om en primitiv hytte – uden indlagt vand og el - i samme stil som hidtil.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en tilbygning til hytten på matr. nr. 3k, Brandlund By, Brande, beliggende ved Stendalvej 12, Brande. Beslutningen kan begrundes med, at hytten ligger inden for et bevaringsværdigt landskab, og at klagenævnspraksis på området er meget restriktiv. Der kan endvidere lægges vægt på den uheldige præcedens en eventuel meddelt landzonetilladelse kan få for fremtidige lignende sager.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 23: Vestergade/Bøgildvej, Ikast - Signalanlæg - Frigivelse (E)

05.01.02-P20-18-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til etablering af signalanlæg i krydset Vestergade/Bøgildvej, Ikast
- der gives en tillægsbevilling til afledt drift af signalanlægget på 25.000 kr. om året fremadrettet.

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2019 afsat 700.000 kr. til lyskryds/rundkørsel Vestergade/Bøgildvej i Ikast.

På baggrund heraf ønskes frigivet 700.000 kr. på konto 222.

Der ønskes en tillægsbevilling til afledt drift af signalanlægget på 25.000 kr. om året fremadrettet.

Budgetmæssige konsekvenser

Midler til etablering af signalanlæg i krydset Vestergade/Bøgildvej er afsat på anlægsbudgettet for 2019.

Der ønskes en tillægsbevilling på 25.000 kr. om året til afledt drift af signalanlægget, som finansieres af kassen.

Sak 24: Ikast-Brande Spildevand A/S - Takstblad 2019 (E)

24.00.01-A30-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Takster for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand har fastsat taksterne for 2019 på møde 25. oktober 2018, jf. vedhæftede takstblad.

Taksterne fastsættes af selskabets Bestyrelse og taksterne for fast og variabelt vandafledningsbidrag skal godkendes af Byrådet.

Byrådets godkendelseskompetence er en legalitetskontrol, d.v.s. kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Forsyninger der er omfattet af Vandsektorloven skal overholde den for Forsyningen fastsatte økonomisk ramme iht. Vandforsyningsloven § 53 stk. 1 og Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 3 stk. 1.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har via Forsyningssekretariatet fremsendt afgørelse om økonomisk ramme for Ikast-Brande Spildevand A/S for 2018 og 2019.

I afgørelserne er den økonomiske ramme for 2018 fastsat 77.190.415 kr. og for 2019 fastsat til 72.779.012 kr.

Ikast-Brande Spildevand A/S budgetterer i 2019 med indtægter for i alt 67.553.954 kr., og et forventet antal m³ spildevand på 1.795.000 m³.

Indtægterne fordeler sig således

Variabelt bidrag:

Trin 1: 1.530.000 m ³ á 32,50 kr./m ³	49.725.000 kr.	
Trin 2: 105.000 m ³ á 26,00 kr./m ³	2.730.000 kr.	
Trin 3: 160.000 m ³ á 13,00 kr./m ³	2.080.000 kr.	54.535.000 kr.
Fast bidrag 12.000 stk. á 622,75 kr.		7.472.954 kr.
Tilslutningsbidrag		4.000.000 kr.
Vejbidrag fra Stat og kommune		1.215.000 kr.
Særbidrag		200.000 kr.
Øvrige indtægter		131.000 kr.
I alt		67.553.954 kr.

Forsyningsens indtægter må ikke overstige den udmeldte indtægtsramme og skal opgøres efter ”hvile-i-sig-selv”-princippet (d.v.s. indtægter og udgifter skal balancere over en årrække).

Som det fremgår er der ”luft” på 5,2 mio. kr. op til rammen for 2019. Det er endvidere muligt at opkræve ikke-opkrævet ramme for 2018 i 2019. ”Luft” til rammen i 2018 forventes at blive på ca. 14 mio. kr.

Følgende takster er ændret	fra 2018	til 2019
Variabelt vandafledningsbidrag:		
Bidrag pr. m ³ vandforbrug (Kr./m ³)	30,00 kr.	32,50 kr.
Bidrag pr. m ³ vandforbrug (Kr./m ³) – Trin 2 i den indførte trappemodell (Se beskrivelse nedenfor)	24,00 kr.	26,00 kr.
Bidrag pr. m ³ vandforbrug (Kr./m ³) – Trin 3 i den indførte trappemodell (Se beskrivelse nedenfor)	12,00 kr.	13,00 kr.

En takstforhøjelse er nødvendiggjort af øgede udgifter til anlægsarbejder.

Bl.a. midlertidig opgradering og udvidelse af Brande Renseanlæg samt flere byggemodninger.

Takstforhøjelsen vil også medvirke til at imødegå yderligere gældsætning indenfor de næste 3-5 år.

Fast vandafledningsbidrag:

Abonnement pr. spildevandsførende stik	600,72 kr.	622,75 kr.
----------------------------------------	------------	------------

Ændringen er en pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder.

Tilslutningsbidrag:

Pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m ² grundareal i erhvervsområdet	49.781,22 kr.	51.606,52 kr.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------

Ejendomme uden tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand	29.868,73 kr.	30.963,91 kr.
---------------------------------------------------------------	---------------	---------------

Ændringen er en lovpligtig pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder.

Alle beløb er ekskl. moms.

Trappemodellen:

Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Ved lovændringen er indført en ”trappebetalingsmodel” for den variable del af vandafledningsbidraget.

Hvem er omfattet af reglerne for trappemodellen?

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår - udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag - der vil være berettiget til at blive afregnet efter ”trappemodellen”.

Ejendomme, der anvendes til beboelse som f.eks. en boligforening, er ikke omfattet af ordningen.

Offentligt ejede bygninger, institutioner m.m. er heller ikke omfattet af ordningen.

Trappemodellens betydning

Bekendtgørelsen fastsætter, at den variable del af vandafledningsbidraget skal opkræves efter differentierede takster, der gælder for:

- vandforbrug til og med 500 m³/år (trin 1)
- vandforbrug over 500 m³/år til og med 20.000 m³/år (trin 2)

- vandforbrug på over 20.000 m³/år (trin 3)

Trappemodellen skal gennemføres gradvis i perioden 2014-2018. Trappemodellen kan indføres hurtigere, i så fald må prisen på trin 1 ikke stige mere end 3 %.

Ved fuld indfasning i 2018 fastsættes kubikmetertaksterne for trin 2 og trin 3 således

- Trin 2 fastsættes 20 % lavere end trin 1
- Trin 3 fastsættes 60 % lavere end trin 1

Trappemodellen var indfaset fuldt ud i 2017.

Takster for tømningsordningen

Tømningsordningen er ikke omfattet af ovennævnte økonomiske ramme, men skal alene fastsættes ud fra ”hvile i sig selv”-princippet.

Taksterne for tømningsordningen er uændret	fra 2018	til 2019
Tømning af bundfældningstanke	425 kr.	425 kr.
Forgæves kørsel (ingen ændring)	155 kr.	155 kr.
Tungt dæksel (ingen ændring)	260 kr.	260 kr.

Alle beløb er ekskl. moms.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Ikast-Brande Spildevand AS - Takstblad 2019

Sak 25: Meddelelser

00.22.04-G01-8-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Krydsombygning Hyvildvej/Storegade/Østergade

Karl Kristensen, Landlyst 14, Brande har rettet henvendelse til Byrådet for at gøre opmærksom på, at ejendommen Storegade 68 er brændt. Denne ejendom er en af forhindringerne for at Hyvildvej kan forlægges, så der kan laves et regulært firbenet kryds på Storegade.

Henvendelsen er videresendt til byrådets medlemmer, og oversendt til Teknisk Område.

Ikast - Brande Kommunes trafikplan indeholder allerede et projekt for ombygning af krydset til et signalreguleret kryds eller en rundkørsel. Projektet er dog på nuværende tidspunkt ikke prioriteret.

Sven Dalsgaards vej 47A, Ikast – Opførelse af enfamiliehus

Ikast-Brande Kommune meddelte i 2016 tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Sven Dalsgaards vej 47A. I den forbindelse blev der foretaget en udstykning af ejendommen Sven Dalsgaards vej 47 således, at denne matrikel blev opdelt i 2 selvstændige matrikler – 47 og 47A.

Ejeren af ejendommen Sven Dalsgaards vej 43, Ikast anlagde herefter sag an mod Ikast-Brande Kommune, da han mente, at kommunens afgørelse om udmatrikulering var i strid med en bestemmelse i en deklaration for området.

Retten i Herning afsagde den 29. august 2017 dom i sagen og frifandt Ikast-Brande Kommune.

Ejeren af Sven Dalsgaards Vej 43 ankede herefter dommen til landsretten.

Vestre landsret stadfæster den 12. juli 2018 byrettens dom – dvs. Ikast-Brande Kommune frifindes.

Herefter søger ejeren af Sven Dalsgaards Vej 43 Procesbevillingsnævnet om, at sagen indbringes for Højesteret, da han mener, at sagen er af principiel karakter.

Procesbevillingsnævnet afviser ved afgørelse af 15. november 2018 at Højesteret skal behandle sagen. Procesbevillingsnævnet finder ikke, at sagen er af principiel karakter.

Udkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning

Som følge af Energiforliget har Energistyrelsen sendt udkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning til høring. Høringsfristen var den 10. oktober 2018. Ikast-Brande Kommune har ikke afgivet høringssvar.

Uddrag af Hørringsbrevet

Lovforslaget indeholder et forslag om at ophæve kommunernes adgang til at pålægge nye forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder, hvor der inden den 1. januar 2019 ikke allerede er pålagt forbrugerbindinger.

Lovforslaget indeholder desuden et forslag om, at producenter, der leverer varme til et kollektivt varmforsyningsanlæg ved brug af eldrevne varmepumper, skal kunne indregne et overskud i prisen på lige fod med anlæg baseret på vedvarende energikilder og industriel overskudsvarme.

Endeligt foreslås der med lovforslaget nye bestemmelser om digital sagsbehandling, herunder digital selvbetjening på varmforsyningslovens område, med henblik på at udmønte aftale om digitaliseringsklar lovgivning, som blev indgået i januar 2018 af Folketingets partier.

Konsekvenser af lovforslaget (ved endelig vedtagelse)

For Ikast-Brande Kommune betyder det, at der ved lovens vedtagelse fra den 1. januar 2019 ikke længere kan pålægges tilslutningspligt i nye områder, hverken ved vedtagelsen af nye lokalplaner eller ved godkendelse af varmeprojektforlag. Lovforslaget har ingen konsekvenser for områder med eksisterende tilslutningspligt.

For den kollektive forsyning betyder det at man ved områdeudvidelser ikke kan være garanteret en høj tilslutning, og dermed skal varmeprojektforlagene udvise en robusthed i forhold til udsving i tilslutningsgraden for at være attraktive samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk.

Ændringerne i forhold til indregning af overskud på produktion fra eldrevne varmepumper, er af mere teknisk karakter, og vil få indflydelse på mulighederne for varmeværkerne omlægning til vedvarende energi i forbindelse med udarbejdelse af nye varmeprojektforlag.

Sak 26: Lukket

00.22.04-G01-8-18