

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 28-09-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 13:00

**Mødested** Ikast Administration Vest, Lokale 515

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 - drift (D).....	3
Forventede anlægsudgifter 2021 (D).....	5
Evaluering af rammerne for det politiske arbejde 2018-2021 (D).....	7
Frigivelse af midler fra drifts- og udviklingspulje 2021 (D).....	9
Big bag ordning - Gebyr 2022 (D).....	11
Forslag - Lokalplan nr. 416. Boliger, O. Vestergaard-Poulsens Allé Vest, Ikast (D).....	14
Forslag - Lokalplan nr. 420 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (D).....	17
Miljøtilladelse af husdyrbruget Nedergårdsvej 3, 7330 Brande (D).....	22
Ansøgning om tilskud til opdræt og udsætning af ørred i Skjern Å-systemet (D).....	28
DI's erhvervsklimaundersøgelse 2021 (E).....	30
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr 10 og Lokalplan nr 366 - Biogasanlæg Blåhøj (E).....	35
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E).....	39
Forslag - Lokalplan nr. 404, Erhverv, Filskovvej, Blåhøj (E).....	43
Godkendelse af Varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde Engesvang lokalplan nr. 367 Fasterholtvej 45, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til enfamiliehus (E).....	46
Meddelelser.....	49
Lukket.....	53
Lukket.....	54
Lukket.....	55

# **Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 - drift (D)**

00.30.14-G01-8-21

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 28. september 2021

Arbejdsmarkedsudvalget 29. september 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 29. september 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. september 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021
- der søges en tillægsbevilling på -400.000 kr., som tilføres kassen i 2021.

## **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 2. gang i 2021 pr. 30. juni 2021.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der kan afleveres 400.000 kr. som følge af ændret beregningsgrundlag for vejbidrag.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-06-2021	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2021	Ønske om tillægsbevilling
90 Teknik- og Miljøudvalget	95.583	114.048	6.472	5,67	113.648	-400
13 Miljø og natur	10.099	14.607	2.186	14,97	14.607	0
14 Byer og landsbyer	9.835	19.089	256	1,34	19.089	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	78.252	82.980	25.910	31,22	82.580	-400
16 Forsyning	-2.603	-2.628	-21.880	-	-2.628	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2020-2023 besluttet, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Bilag: Samlet opfølgning pr. 30.06.2021

## Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en tillægsbevilling på -400.000 kr., som tilføres kassen i 2021.

## Bilag

Samlet opfølgning 30.06.2021

## **Punkt 2: Forventede anlægsudgifter 2021 (D)**

00.30.14-G01-13-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 28. september 2021

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 29. september 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. september 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2021 for udvalgets område tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på deres forbrug af anlægsbudgettet hvert kvartal, 2. gang i 2021 pr. 30. juni 2021.

Opfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at af det samlede budget der er til rådighed i 2021, forventes udgifter på 69,4 mio. kr. og indtægter på 38,2 mio. kr.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2021	Forbrug 30.06.2021	Restbudget 2021	Forventet forbrug 2021
Udgifter	196.157	24.421	171.736	69.390
Indtægter	-130.907	-21.769	-109.138	-38.242

Den samlede opfølgning over forventede anlægsudgifter for 2021 fremgår af den samlede sag på Økonomi- og Planudvalgets møde.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopgørelse pr. 30.06.2021" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 3: Evaluering af rammerne for det politiske arbejde 2018-2021 (D)**

00.01.00-P22-3-20

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 28. september 2021

Arbejdsmarkedsudvalget 29. september 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 29. september 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. september 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget giver input til en evaluering af muligheden for at udøve politisk ledelse og styring
- Udvalget giver input til en evaluering af udvalgsbetjeningen
- Disse input overleveres til det nye Byråd.

### **Sagsfremstilling**

Kommunaldirektøren deltager under behandlingen af dette punkt.

Byrådsperioden 2018-2021 lakker mod enden, og byrådet godkendte den 1. februar 2021 en samlet plan for overgangen fra nuværende byråd til nyt byråd. Af planen fremgår en evaluering af rammerne for det politiske arbejde, som denne sag omhandler. Evalueringen minder i sin form om evaluering af udvalgsbetjening, som er foretaget årligt, dog er denne sagsfremstilling udvidet med en evaluering af muligheden for at udøve politisk ledelse og styring. Efter indsamling af evalueringer fra alle fagudvalg (ult. september) og Økonomi- og planudvalget (5. okt.) udarbejdes en samlet sag, som drøftes i Økonomi- og Planudvalg samt Byråd i november. De nye fagudvalg orienteres primo 2022 om resultatet af evalueringen.

Ud fra nedenstående inspirationsemner giver fagudvalget input til:

- Hvad har fungeret godt og skal fastholdes (i den nye byrådsperiode)
- hvad bør udvikles eller ændres på
- hvad bør helt ophøre

Evaluering af den politiske ledelse og styring

I forhold til en evaluering af den politiske ledelse og styring, så bør det bemærkes, at byrådet tidligere har besluttet at arbejde ud fra principperne:

- at byrådets medlemmer får indflydelse og kan arbejde med det, der har interesse
- at byrådet arbejder tværgående og sammenhængende
- at byrådet får mulighed for at udfordre antagelser og forestillinger

Disse principper medfører, at den politiske ledelse skal have mulighed for at:

- arbejde projektorienteret
- engagere sig i sin hjemegns behov
- have dialog og samspil med aktive borgere, brugere og fagfolk ud fra grundholdningen "Du finder løsninger sammen med os"
- arbejde undersøgende, hvor svarene ikke er givet på forhånd
- dykke ned i praksis for at danne holdninger og få inspiration.

Ovenstående giver behov for andre typer af møder og deltagelse i andre sammenhænge end fagudvalgsmøder og byrådsmøder. Der er derfor etableret en mødestruktur og processer, der understøtter dette. Fagudvalget bedes med baggrund i principperne evaluere muligheden for at udøve politisk ledelse og styring i Ikast-Brande Kommune.

Evaluerings af udvalgsbetjeningen

Derudover bedes fagudvalget også evaluere udvalgsbetjeningen i almindelighed:

- Udvalgsmøder (forberedelse, afvikling, opfølgning)
- Dagsordener og sagsfremstillinger (indhold)
- Dagsordenssystemet (funktionalitet)
- Pressehåndtering (pressemøder, optræden i forhold til pressen, presseorienteringer)
- Rettighed (idéer, prioriteringer, på forkant)
- Samarbejde med administrationen
- Opfølgning og tilbagemeldinger på beslutninger
- Anden rådgivning/information (mail og telefon)
- Andre emner

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 4: Frigivelse af midler fra drifts- og udviklingspulje 2021 (D)**

00.30.00-000-2-21

### **Beslutning**

Udvalget beder om at der på et kommende møde fremkommer forslag til anvendelse af nærværende pulje samt den resterende sum fra TMU puljen (145.000 kr.)

Et flertal i udvalget anbefaler at der tildeles 250.000 kr. til dækning af omkostninger ved udbud af drift.

Et mindretal i udvalget bestående af Birthe Sørensen og Kirsten Hoffmann kan ikke tiltræde at der anvendes 250.000 kr. til udbuddet.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives 250.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje i 2021 til at finansiere udgifter i forbindelse med udbuddet
- udvalget tager stilling til om restbudgettet skal overføres til næste års drifts- og udviklingspulje.

### **Sagsfremstilling**

Der søges om frigivelse af 250.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje på 1,0 mio. kr. i 2021 til at finansiere éngangsudgifter ved konkurrenceudsættelse af Entreprenøraftdelingens opgaver, det vil sige udgifter i forbindelse med udbuddet af drift af veje, stier, grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste i 2021. Éngangsudgifterne vedrører primært løn til projektleder og projektmedarbejder samt betaling af konsulenttydelser.

Der skal tages stilling til om restbeløbet på 750.000 kr. skal overføres til næste års budget.

Bilag:

Status over TMU-pulje 2021 (separat økonomisk pulje) vedlægges punktet som bilag.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der er tidligere frigivet 1,0 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets driftspulje i 2020 til at dække éngangsudgifterne i forbindelse med udbuddet i 2020. De samlede omkostninger er tidligere opgjort til 1,5-2 mio. kr. Der er ikke afsat øremærkede midler på budgettet til opgavens gennemførelse. Drifts- og udviklingspuljen for 2021 udgør herefter 750.000 kr.

# **Bilag**

Status TMU pulje 2021

## Punkt 5: Big bag ordning - Gebyr 2022 (D)

07.04.20-G01-5-18

### Beslutning

Udvalget anbefaler én fast pris pr. bigbag på 785,- kr.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

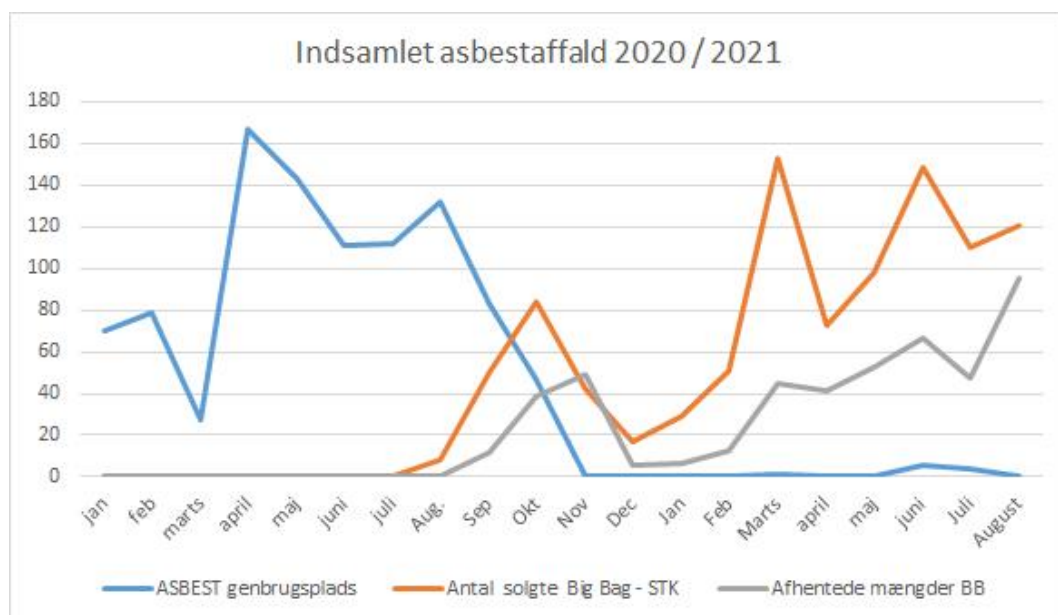
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- gebyr for big bag fastsættes til 200 kr. for én big bag, og fastsættes til 785 kr. pr. stk. for 2 eller flere
- gebyrerne tilføjes takstblad 2022 til endelig godkendelse.

### Sagsfremstilling

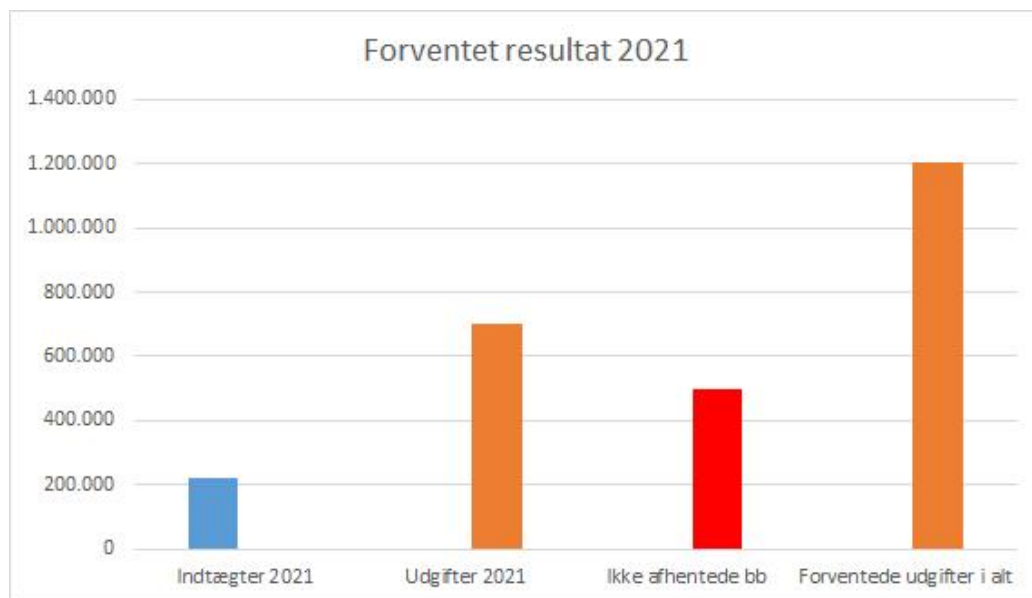
Byrådet godkendte den 14. september 2020 en henteordning med indsamling af tagplader, med og uden asbest, i big bags hos borgerne. Big bag ordningen er godkendt i et tillæg til regulativ for husholdningsaffald og der kan maksimalt købes 6 stk. big bags med tilskud.

Ordnningen er taget godt imod og bliver flittigt brugt. Der er fra ordningens start til primo september 2021 bestilt 1.008 stk. big bag fordelt på ca. 333 adresser. Prisen pr. big bag er sat meget lavt og Teknik og Miljø foreslår en mere kostægte pris, da ubalancen mellem indtægter og udgifter påvirker genbrugspladsernes økonomi.



Figuren viser indsamlede mængder asbest på henholdsvis genbrugspladsen og i big bag ordningen. Bemærk at den røde kurve er angivet i stk. og de 2 øvrige kurver er mængde i tons. Det fremgår af kurverne, at der er en difference mellem solgte big bags og afhentede big bags. Pr. ultimo august 2021 er der ca. 103 adresser, som endnu ikke har bestilt afhentning af deres big bags, i alt ca. 318 big bags mangler afhentning. Der ligger derfor en potentiel udgift på 318 stk. x 1.570 kr. i alt ca. 500.000 kr.

Indtægter og udgifter til Big Bag ordning i 2021:



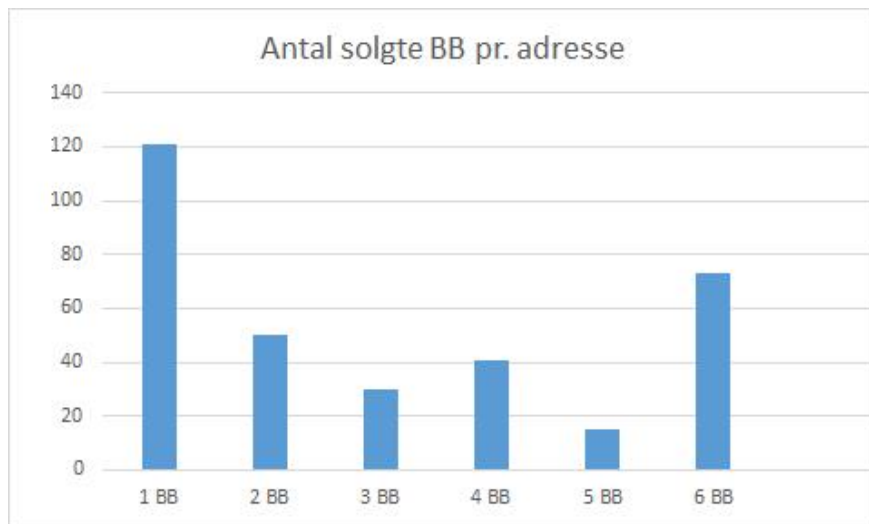
Figuren viser det forventede resultat af henholdsvis indtægter og udgifter for 2021, samt en potentiel udgift af ikke afhentede big bags. Differencen mellem indtægter og udgifter dækkes af gebyr for genbrugsordninger. Asbesttagpladerne er en del af ordning for genbrugspladser, da de skulle være afleveret på genbrugspladsen, hvis ikke ordningen var indført.

Med det nuværende forbrug, det vil sige en ligelig fordeling af forbrug over året, forventes indtægterne på salg af big bags at udgøre ca. 220.000 kr. ved udgangen af 2021. Udgifterne estimeres til at udgøre ca. 700.000 kr. af genbrugspladsernes økonomi. Indregnes de uafhentede big bags vil udgiften potentielt kunne stige med yderligere ca. 500.000 kr. til i alt ca. 1,2 mio. kr.

Teknik og Miljø har beregnet en kostpris på håndtering af et ton asbestaffald i Big Bag ordningen til 1.570,- kr. pr. ton. Salgsprisen for ét stk. Big Bag er i 2021 fastlagt til 200,- kr. pr. stk.

Håndtering af mindre mængder tagplader.

Der har været meget få henvendelser (under 5 stk.) omkring aflevering af 1-2 stk tagplader. Der er ikke afhentet big bags med mindre indhold end 108 kg tagplader, hvilket svarer til ca. 6-7 stk eternittagplader. Det kan konstateres, at ca. 37% af bestillingerne vedrører 1 stk. big bags pr. adresse.



Figuren viser fordelingen på antallet af købte Big bags pr. adresse. Det ses at der er 121 adresser, som har købt 1 stk. big bag ud af ca. 333 adresser.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at fastlægge en lav pris for køb af én big bag, således at affaldsmængden fortsat indsamles i ordningen. Prisen for flere big bags fra 2 eller flere, anbefales at stige til en mere kosttægte pris eksempelvis halvdelen af kostprisen. Der afhentes kun big bags én gang årligt på en given adresse.

Teknik og Miljø foreslår, at prisen pr. big bag hæves til at dække ca. halvdelen af omkostningerne til håndtering og bortskaffelse af affaldet, således at renovationsfonden dækker ca. 785 kr. pr. big bag og borgeren tilsvarende. Det betyder, at salgsprisen pr. big bag stiger fra 200 kr. til 785 kr. pr. big bag.

Med den forslåede prisstigning og samme salg af big bags (1.100 stk pr. år) vil den forventede indtægt blive ca. 790.000,- kr og udgiften vil skønnes til ca. 1,2 mio kr.

Big bag prisen er fastsat meget forskelligt rundt om i de kommuner, hvor ordningen er indført. I Ringkøbing-Skjern Kommune er prisen for en big bag kosttægte og sat til 1.513 kr. pr. big bag.

I Varde kommune er big bag ordningen godkendt til indførelse 1. januar 2022 og prisen er forventes til 7-800 kr. pr. big bag. I Skanderborg/ Reno Syd er prisen sat til hhv. 999 kr. (for en lille big bag på 0,5 ton) og 1.624 kr. for stor big bag, svarende til 1 ton. I Horsens dækkes udgiften helt af husholdningsgebyret, men borger skal selv købe bigbags, paller og lignende - en udgift fra 85 til 1.500 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til prisniveau for big bag.

Model A - Model A sikrer sammenhæng mellem udgifter og indtægter. Prisen pr. big bag fastsættes til den kosttægte pris på 1.570 kr. pr big bag.

Model B - Model B medfører at prisen pr. big bag fastsættes differentieret afhængig af antallet. Således at den første big bag koster 200 kr. og de øvrige fra 2 stk. eller flere koster 785 kr. pr. big bag. Begrundelsen er, at der søges en mere kosttægte pris og at Renovationsfonden betaler halvdelen af omkostningerne til håndtering af big bag og borgeren betaler den anden halvdel.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 6: Forslag - Lokalplan nr. 416. Boliger, O. Vestergaard-Poulsens Allé Vest, Ikast (D)**

01.02.05-P16-6-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

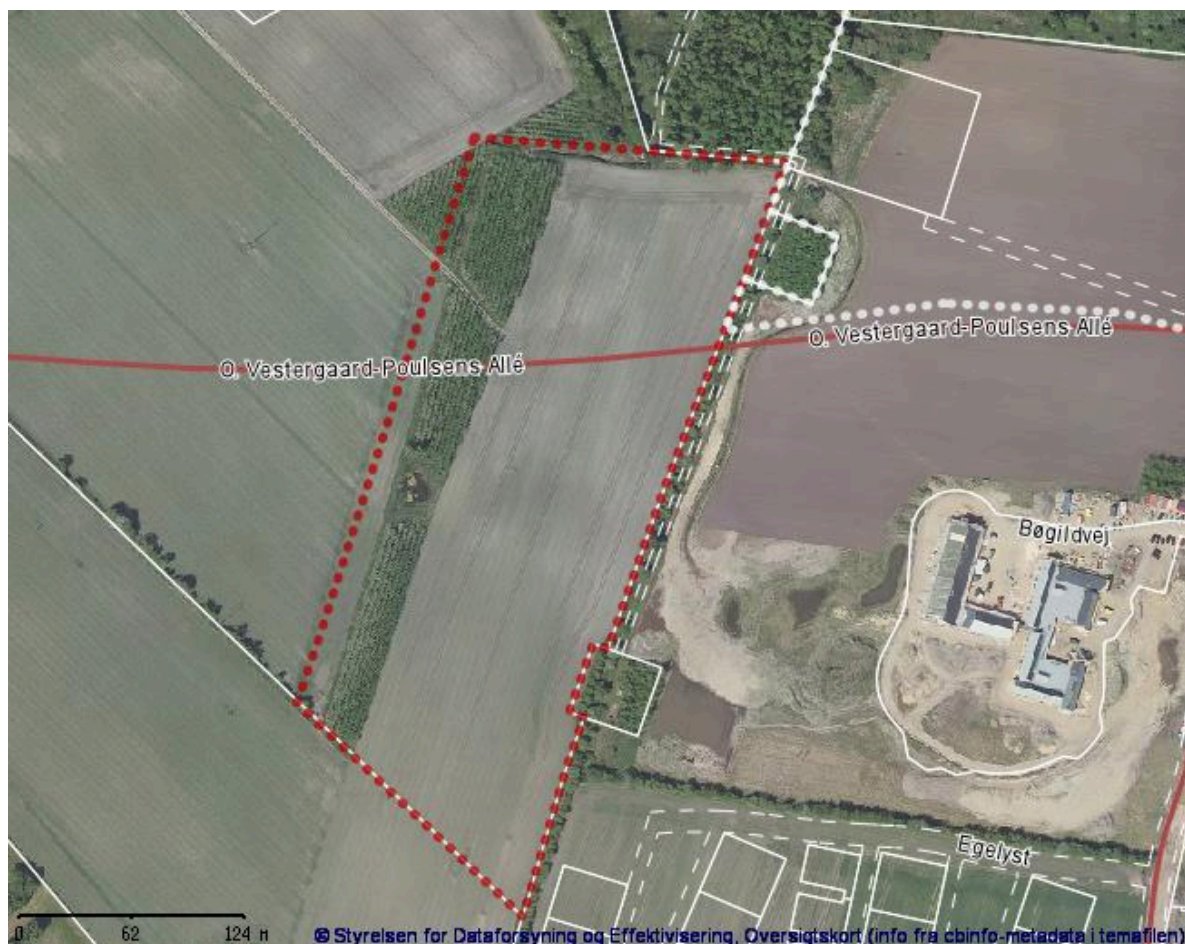
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 416 godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 15. juni 2021 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved forlængelsen af O. Vestergaard-Poulsens Allé. Lokalplanen er blevet til på foranledning af et konkret ønske fra en privat bygherre. Planlægningen indebærer en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Ændringerne er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Ændringerne til kommuneplanen er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021 - 2033, som har været i offentlig høring til den 13. september 2021. Lokalplanen er nu udarbejdet. Lokalplanens område kan ses på kortet neden for.

Planlægningen forudsætter, at forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.



Afgrænsning af lokalplan nr. 416. (Nord er opad på kortet)

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre ca. 52 tæt-lave boliger i det vestlige Ikast i form af to bebyggelser - én nord for O. Vestergaard-Poulsens Allé, og én bebyggelse syd for. Alle husene orienteres mod syd-vest. Området ligger i landzone og er indtil nu blevet anvendt til landbrug, og det overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen skal være med til at sikre to grundvandsboringer lige øst for planområdet samt grundvandet, der står højt. Området indeholder desuden et centralt liggende §3 beskyttet vandhul syd for O. Vestergaard-Poulsens allé. Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan til sikring af boligområdet med højt grundvandsspejl og overfladevand.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslaget kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 20. oktober 2021 til og med den 8. december 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 416 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, fællesarealer, sikring af drikkevand, regnvandsbassiner og parkeringsarealer.

Arealerne til tæt-lave boliger er ikke omfattet af Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves ændringer i kommuneplanen, så der udlægges arealer til de ønskede formål. Ændringerne er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Forslag til Kommuneplan 2021 udlægger arealerne i rammeområderne nr. 1.B1.43 og 1.B1.44, der giver mulighed for at opføre tæt-lave boliger og anlægge f.eks. regnvandsbassiner. Arealet for den enkelte tæt-lave grund må ikke være mindre end 400 m<sup>2</sup> inklusiv andel af fælles opholdsarealer, vej- og parkeringsarealer. Tæt-lave boliger kan opføres med et mindste sammenhængende areal på 250 m<sup>2</sup>, en maksimal bebyggelsesprocent på 40, og en bygningshøjde på højst 8,5 meter i 2 etager. Der skal etableres 1,5 p-pladser pr. bolig.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforlaget uden ændringer, og sende det i offentlig høring, som anbefalet.
- at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdefrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold.
- at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
- at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 416 - Forslag

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Lokalplan 416 Forslag

## **Punkt 7: Forslag - Lokalplan nr. 420 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (D)**

01.02.05-P16-12-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 420 godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 22. september 2020 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Nordlundvej. Sidenhen blev et forslag til lokalplan udarbejdet og forslaget blev vedtaget endeligt af Byrådet den 3. maj 2021. Lokalplanen - og det medfølgende kommuneplantillæg - blev påklaget og Planklagenævnet valgte at tilbagevise planerne til ny behandling, fordi der ikke havde været en forhøring inden planforslagene var blevet udarbejdet. Som følge heraf er der udarbejdet et nyt forslag til lokalplan for Nordlundvej, lokalplan nr. 420. Nedenfor ses lokalplanens afgrænsning, som er identisk med afgrænsningen af den tidligere lokalplan nr. 398.



Formålet med lokalplan nr. 420 er - ligesom formålet med lokalplan nr. 398 - at fastlægge bestemmelser for den nye bebyggelse, herunder bebyggelsesplanen, der opdeler planområdet i åben-lave- og tæt-lave boligenklaver. Lokalplanen fastlægger ligeledes bestemmelserne for planrådets grønne områder, hvor der lægges vægt på, at planområdet er en del af delområde "Skoven" i Strukturplanen for Brande Syd. Strukturplanen har en intention om, at det omgivende landskab skal give identitet til boligkvarteret. De grønne områder i planområdet skal derfor fremtræde mere naturprægede og træbeplantede end normalt i byens boligområder. Blandt andet indeholder lokalplanen bestemmelser om, at de fælles grønne områder skal beplantes med lyng, vildblomster eller lignende og derfor ikke kan henligge som almindelige græsplæner. Lokalplanen giver mulighed for, at byherre centralt i planområdet kan etablere et aktivitetshus med tilhørende udefaciliteter, eksempelvis multibane, legeplads, træningsfaciliteter eller lignende. Mellem aktivitetshuset og det eksisterende skovområde mod sydvest skal der etableres et grønt område.

Ansøger ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt mellem ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger, som vist på bebyggelsesplanen herunder og i lokalplanen. Tæt-lav boligerne ønskes opført som dobbelthuse, placeret i rækker med smalle, fælles, grønne bæltter imellem. Åben-lav boligerne ønskes opført i klynger med et grønt fællesareal i midten. Boligerne ønskes opført i etaper, hvor arealet med hestefolde inddrages som det sidste. Fem af de åben-lave boliger ønskes opført på større grunde i den sydligste del af bebyggelsesplanen ud mod skov-/hedeområdet sydvest for planområdet. For at få fleksibilitet i projektudviklernes boligprojekt har de et ønske om, at arealet, hvor den sydligste tæt-lave bebyggelse ligger, enten kan blive anvendt til tæt-lav eller til åben-lav boligbebyggelse. Så er projektudvikler planmæssigt sikret, hvis det viser sig, at markedet har større efterspørgsel på åben-lave end tæt-lave boliger, når den etape skal påbegyndes.

Hele planområdet ligger i kanten af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter de markante bakkeøer ved Brande. Det er derfor vigtigt, at lokalplanen sikrer, at bebyggelsen ikke slører områdets landskabelige værdier. Planområdet ligger i et terræn, der er svagt stigende fra Nordlundvej mod sydvest, hvor terrænet hæver sig yderligere mod Brandlund Hede og Mose. For at understrege denne terrænstigning fastlægger lokalplanen, at boligbebyggelsen nærmest Nordlundvej, i lokalplanens delområde 1 og 2, maksimalt kan opføres i 1 etage, mens delområde 3 og 4, der ligger længere op ad bakken mod syd, giver mulighed for byggeri i 2 etager. Dermed kan bebyggelsen understrege terrænstigningen i landskabet.

Samtidig fastsættes der en byggelinje, der skal forhindre byggeri på bakken længst mod sydvest. I forbindelse med lokalplan nr. 398 blev Miljøstyrelsen hørt om byggeriet i det bevaringsværdige landskab og havde ved den lejlighed ingen bemærkninger til planen. Nedenfor ses bebyggelsesplanen for det nye boligområde - i lokalplanen kan man se planen i fuld størrelse.



I delområdet "Skoven" i Strukturplanen for Brande Syd var der skitseret større, åbne, grønne områder mod Nordlundvej. Arealerne skulle blandt andet optage overfladevand i forbindelse med skybrud. Derudover var der indtegnet et regnvandsbassin, som skulle håndtere overfladevandet fra området. Det har vist sig i de konkrete undersøgelser for håndteringen af overfladevand i planområdet, at det er muligt at håndtere overfladevandet på samme måde, som det er valgt at håndtere overfladevandet ved den kommende boligbebyggelse på Hyvildvej Øst. Det betyder, at man også i planområdet ved Nordlundvej kan lade vandet nedsive til jordmatricen, hvorfra det enten nedsiver videre og bliver til grundvand eller løber i ét af de drænrør, der etableres indenfor planområdet under vejene for at beskytte mod oversvømmelser. Drænrørene løber ud i den lille bæk, som er etableret gennem det nye boligområde ved Ny Sandfeldvej og videre ud i Brande Å. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et regnvandsbassin, hvis det skulle vise sig nødvendigt. Vandhåndteringen er udarbejdet af Ikast-Brande Spildevand.

Planområdets nærmeste nabo er Brande Sportsrideskole. Rideskolen benytter i dag en del af planområdet som hestefolde (det lyse felt på bebyggelsesplanen ovenfor). Der er i øjeblikket forhandlinger mellem bygherre og rideskole for at finde andre, egnede områder i nærheden til nye folde. Boligerne i det lyse felt bliver ifølge bygherren de sidste, der opføres indenfor planområdet, der er derfor tid til, at parterne kan finde en løsning på flytning af foldene.

I forhold til den tidligere lokalplan nr. 398, er der en række ændringer i lokalplan nr. 420.

- Den nuværende sti, der går fra Brandlund Hede henover planområdet, skal genetableres langs den vestlige afgrænsning af planområdet, men kan senere flyttes ind mellem træerne, der står mellem planområdet og Brandlund Hede. Stien bliver farbar for både gående, løbende, cyklende og ridende trafik, men ikke for motoriserede køretøjer.

- Stamvejens placering fastlægges. Samtidig er der lavet mindre ændringer på vejenes placering og forløb i bebyggelsesplanen.
- Der åbnes op for, at de kommende grundejere kan benytte sig af facader af metal (materialet skal enten være matteret eller irre naturligt).
- Der er udarbejdet en ny miljøscreening, som tager udgangspunkt i planområdet, som det ser ud i dag. Miljøscreeningen viser blandt andet, at udnyttelse af området til boliger ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt og, at realisering af området med boliger, ikke vurderes at påvirke det beskyttede hede-areal.

Det oprindelige kommuneplantillæg, som blev vedtaget sammen med den tidligere lokalplan, blev ligeledes ophævet af Planklagenævnet. Der er ikke behov for et nyt kommuneplantillæg, eftersom planområdet er udlagt til boligareal i forslaget til den nye kommuneplan 2021-2033, som skal vedtages endeligt inden lokalplan nr. 420 kan vedtages endeligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 420 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 20. oktober 2021 til og med den 17. november 2021.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 420 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, såfremt kommuneplanen bliver vedtaget endeligt med de nødvendige ændringer. Lokalplanen kan ikke blive vedtaget endeligt for Kommuneplan 2021 er endeligt vedtaget.

I forslag til Lokalplan nr. 420 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne områder.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 420

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 420

## **Punkt 8: Miljøtilladelse af husdyrbruget Nedergårdsvej 3, 7330 Brande (D)**

09.17.21-P19-5-19

### **Beslutning**

Udvalget kan ikke meddele de ønskede dispensationer.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

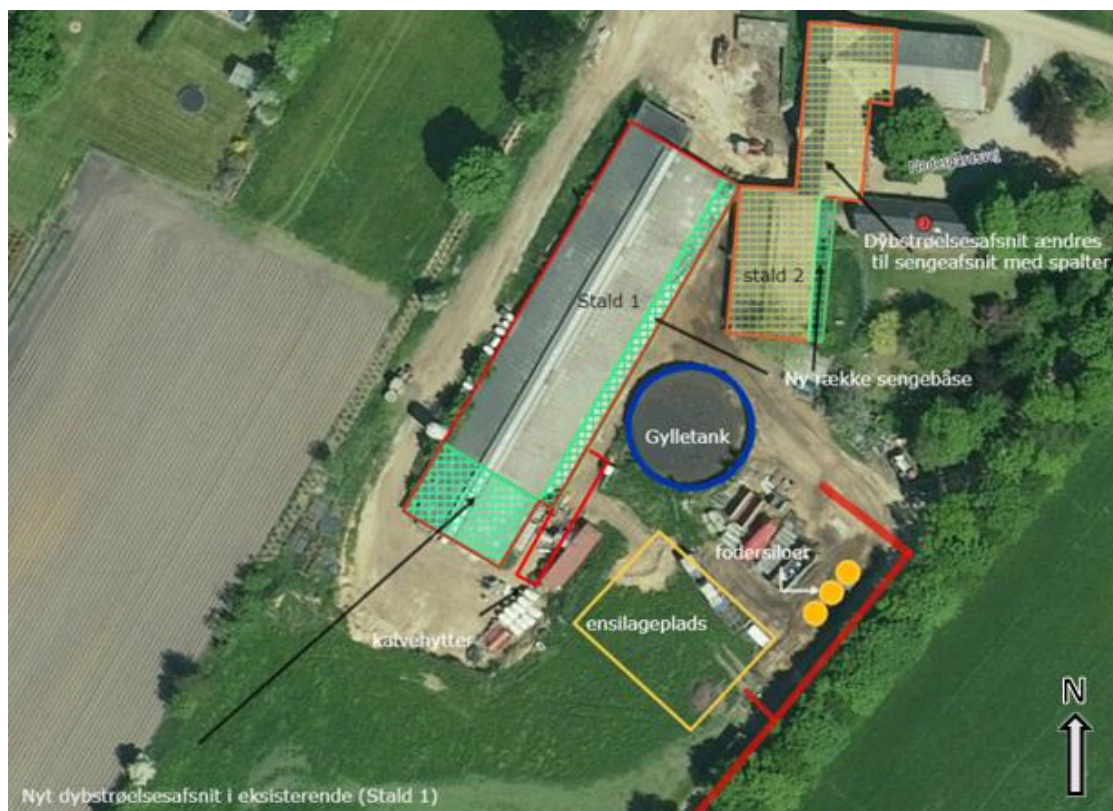
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til at ændre/udvide husdyrbruget på Nedergårdsvej 3, 7330 Brande. Der er tale om en malkekvægsbesætning. Det ansøgte forudsætter flere dispensationer – blandt andet med hensyn til generelt gældende afstandskrav i forhold til naboskel. I forbindelse med nabo- og partshøringer under behandlingen af sagen er der indkommet flere indsigelser mod det ansøgte og Teknik og Miljøes udarbejdede udkast til miljøtilladelse. Naboernes indsigelser er vedlagt som bilag. Flere naboer har i den forbindelse ytret ønske om, at sagen forelægges til politisk behandling. Ansøgers bemærkninger til naboernes indsigelser er ligeledes vedlagt som bilag.

De ansøgte ændringer/udvidelser fremgår i hovedtræk af det indtegnede herunder. Dele af det ansøgte er etableret på nuværende tidspunkt - det drejer sig om den ændrede indretning af de eksisterende bygninger, benævnt stald 1 og 2, nedenfor samt delvist tilbygningen langs østsiden af stald 1. Med det ansøgte ændres og øges produktionsarealet, så der efter ændringen kan være svarende til cirka 180 malkekøer på husdyrbruget i overensstemmelse med de nuværende dyrevelfærdsmæssige arealkrav. Der er samtidigt søgt om en fleksibel tilladelse, så der fremover kan ændres i kvægholdets sammensætning (eksempelvis så der er færre malkekøer men flere ungdyr) uden krav om yderligere miljøtilladelse.



Ændringer/udvidelser af husdyrbrug som i det aktuelle tilfælde forudsætter miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven. En miljøtilladelse skal blandt andet sikre, at udledningen af ammoniak og lugt ikke overstiger nærmere fastsatte grænseværdier, og at husdyrbruget generelt set indretter driften, så påvirkningen af det omgivende miljø ikke er ud over det acceptable. En tilladelsesansøgning resulterer i en afgørelse, hvor kommunen efter at have foretaget en vurdering og orienteret relevante naboer typisk meddeler miljøtilladelse på nærmere vilkår. Vilkårene forudsættes overholdt, og deres overholdelse medvirker til at sikre, at husdyrbrugets påvirkning af det omgivende miljø ikke er ud over det acceptable. Afgørelser om miljøtilladelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet - blandt andre af naboer.

I det konkrete tilfælde forudsætter det ansøgte, at der dispenseres fra flere generelt gældende afstandskrav. Der kan dispenseres fra disse i tilfælde, hvor overholdelse ikke er mulig. I 2016 blev det meste af Nedergårdsvej 3's hidtidige jordtilliggende solgt fra, og delvist af den grund kan det generelle afstandskrav i forhold til naboskel nu vanskeligt overholdes ved eventuelle udvidelser på husdyrbruget. En relativ stor del af husdyrbrugets areal ligger desuden inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje, hvor byggeri m.v. i praksis ikke er en mulighed. Der er på den baggrund i forbindelse med ansøgningen om miljøtilladelse søgt om dispensation fra de generelle afstandskrav i forhold til naboskel, egen bolig og en markvandsboring beliggende på husdyrbrugets matrikel. Herunder ses husdyrbrugets matrikel (7a, Brandlund By, Brande), som udgør ejendommens samlede areal, indtegnet, og arealer beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er skraveret. Matriklen er lidt over 100 meter på det bredeste sted. Der er omkring 60 meter fra den vestligste staldbygning til nærmeste nabobeboelse (på Nedergårdsvej 7).



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om det ansøgte kan imødekommes - herunder om de fornødne dispensationer kan meddeles. Et eventuelt afslag vil indebære, at allerede foretagne ændringer skal føres tilbage til det tidligere tilladte samt, at ensilagepladsen, fodersiloerne, pladsen til kalvehytter og tilbygningen til stald 2 ikke kan etableres på ejendommen.

Bemærkningerne fra naboerne

I det følgende er der et sammendrag af hovedindholdet i nabobemærkningerne suppleret med Teknik og Miljø's umiddelbare bemærkninger til disse. (Nabobemærkningerne er vedlagt som bilag i deres helhed):

Registrering i det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR) m.v.

En nabo gør opmærksom på, at husdyrbruget ikke har tilmeldt sig det lovpligtige Register for Gødningsregnskab, samt at det efter naboens vurdering foretager en forkert og ufuldstændig registrering af dyr i det Centrale HusdyrbrugsRegister (CHR). Naboen stiller desuden spørgsmål om, hvorfor Teknik og Miljø ikke er gået videre til rette myndighed med dette.

Teknik og Miljø bemærker, at henholdsvis Landbrugsstyrelsen og Fødevarestyrelsen er rette myndighed vedrørende de to registre. Teknik og Miljø bruger generelt oplysninger fra disse registre til at vurdere, om husdyrbrugsproduktionstilladelse er overholdt, men ser ikke hjemmel til at føre tilsyn med, at disse føres korrekt i konkrete tilfælde. I det aktuelle tilfælde har Teknik og Miljø hidtil ikke fundet anledning til at viderebringe naboens oplysninger til de relevante styrelser. Naboen har mulighed for selv at indbringe oplysningerne til de to styrelser – der er ikke krav om, at sådanne oplysninger skal indbringes via en anden myndighed.

Vedrørende den nuværende tilladte produktion (nudrift og 8 års-drift)

Der er stillet spørgsmålstejn ved det oplyste om husdyrbrugets tilladte ”nudrift” og ”8 års-drift”.

Teknik og Miljø bemærker, at ved ansøgning om miljøtilladelse skal ansøger i den såkaldte nudrift og 8 års-drift tage udgangspunkt i det dyrehold, som anses for at være det tilladte dyrehold i dag og 8 år tilbage i tiden og ikke i et eventuelt aktuelt dyrehold. Teknik og Miljø har ved fastlæggelsen af den nuværende tilladte produktion taget udgangspunkt i det dyrehold, der blev fastlagt som det tilladte på husdyrbruget i forbindelse med en konkret forespørgsel på det tidspunkt, hvor ejendommen blev handlet i efteråret 2016. I nabobemærkningerne er der stillet spørgsmålstejn ved, om dette er korrekt, da den pågældende produktion (som blev miljøgodkendt i 2010), ifølge bemærkningerne reelt aldrig er blevet realiseret på husdyrbruget i fuldt omfang. Teknik og Miljø finder imidlertid, at fastlæggelsen af det tilladte dyrehold i

2016 har karakter af en såkaldt begunstigende forvaltningsakt, som der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for at ændre ved.

### Ulovlig produktion

Flere af naboerne er kommet med bemærkninger om, at størsteparten af de ansøgte ændringer/udvidelser er foretaget, inden der foreligger en endelig miljøtilladelse, og at de ikke kan forstå, at kommunen ikke har indskærpet, at produktionen skal reduceres til det lovlige.

Teknik og Miljø er bevidst om, at der delvist er tale om en lovliggørelsessag. Efter almindelige forvaltningsretlige principper skal en myndighed som udgangspunkt altid tage stilling til, om ulovlige forhold kan lovliggøres retligt (ved at fornødne tilladelser m.v. meddeles), inden den tager stilling til, om der i konkrete tilfælde skal stilles krav om fysisk lovliggørelse. Det udarbejdede udkast til afgørelse om miljøtilladelse er et udtryk for dette, og eventuel øvrig håndhævelse af miljøreglerne er uafhængig af denne. I forventning om, at der ville kunne opnås miljøtilladelse, har Teknik og Miljø i det konkrete tilfælde ikke fundet anledning til at indskærpe, at produktionen skulle nedbringes til det hidtil tilladte. Supplerende bemærkes det, at en miljøtilladelse ikke fritager ansøger fra krav om tilladelse m.v. efter eventuel anden lovgivning – herunder efter byggelovgivningen.

### Tidligere drift

I nabobemærkningerne bliver der flere steder omtalt forhold, der skulle være sket tilbage i tiden – eksempelvis: Nedpløjning af større mængder husdyrgødning på arealet syd for staldanlægget; måden hvorpå døde dyr er blevet opbevaret; husdyrbrugets håndtering af affald, og at der er blevet foretaget afgræsning med kreaturer på gravhøjen syd for staldene.

Teknik og Miljø bemærker, at det vanskeligt på nuværende tidspunkt kan konstateres og dokumenteres, hvorvidt der i de nævnte eksempler er sket en overtrædelse af lovgivningen. Fælles for eksemplerne er, at de vedrører generelt gældende regler og således er udtryk for tilsystemaer, som ligger uden for den aktuelle tilladelsessags rammer – herunder delvist uden for kommunens myndighedsområde.

### Gener

I alle de indkomne bemærkninger gives der udtryk for, at der er opleves gener fra husdyrbruget. Generne er fra transport på, til og fra husdyrbruget (herunder med høj hastighed); lugt fra foder; støj fra traktorer, kompressorer og dyr; støv ved kørsel på Nedergårdsvej; fluer samt lys der fremkommer ved traktorkørsel. Derudover er der også bemærkninger til ejendommens håndtering af affald, døde dyr, afledning af regnvand, placering/håndtering af dybstrøelse og ensilage, anvendelsen af matriklen generelt samt husdyrbrugets generelle påvirkning af området.

Teknik og Miljø bemærker, at hovedparten af de nævnte gener søges imødegået via fastsættelse af vilkår for miljøtilladelsen og efterfølgende tilsyn hermed – sidstnævnte i forbindelse med de regelmæssige miljøtilsyn og/eller tilsyn som følge af konkrete klager fra naboer eller andre. Forholdene vedrørende høj hastighed og håndtering af døde dyr er Ikast-Brande Kommune ikke myndighed på, og disse kan ikke reguleres i en eventuel miljøtilladelse.

### Fejl/usandheder i udkastet til miljøtilladelse

I forbindelse med det først udarbejdede udkast til miljøtilladelse indkom der bemærkninger om, at der var oplysninger i udkastet, der ikke var korrekte. Alle bemærkninger blev efterfølgende sendt til ansøger og dennes konsulent for, at de kunne komme med kommentarer samt rette eventuelle fejlagtige oplysninger. De indsendte ændringer er efterfølgende blevet indarbejdet i et revideret udkast, som naboerne tilsvarende har fået tilsendt. I nabobemærkninger til det seneste udkast gives der udtryk for, at kommunen ikke har reageret på alle de usandheder, som var nævnt i første udkast – herunder med hensyn til de ombygninger, der allerede er lavet på husdyrbruget.

Teknik og Miljø har konstateret, at der er sket flere ændringer af eksempelvis staldsystemerne i ”stald 2”, og bemærker, at der i det udarbejdede udkast til miljøtilladelse er taget højde for dette i forbindelse med lugt- og ammoniakberegningerne. Teknik og Miljø er ikke gået ind i en nærmere afklaring af alle de divergerende oplysninger, men finder at have oplyst sagen tilstrækkeligt til, at der kan træffes afgørelse på det foreliggende grundlag.

### Opbevaring af dybstrøelse og ensilage

Der er fra naboerne indkommet bemærkninger omkring ulovlig opbevaring og håndtering af dybstrøelse og ensilage i forhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og vedrørende ensilage også i forhold til naturbeskyttelsesloven (inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Teknik og Miljø bemærker, at der i miljøtilladelsen stilles vilkår om, at dybstrøelse skal transporteres væk fra husdyrbruget samme dag, som der er foretaget udmugning. I ansøgningen indgår etablering af en ensilageplads uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen – efter en eventuel miljøtilladelse vil ensilage blive opbevaret dér eller kørt til husdyrbruget udefra efter behov.

#### Høring af ejer af vandboring

I forbindelse med den første naboorientering blev Teknik og Miljø gjort opmærksom på, at ejeren af en markvandingsboring, der ligger på husdyrbrugets matrikel, ikke var blevet hørt i forbindelse med ansøgningen om dispensation fra det generelle afstandskrav.

Teknik og Miljø bemærker, at vedkommende ejer af markvandingsboringen er blevet partshørt nu.

#### Afstandskrav

I husdyrbruglovens § 8 er det angivet, at etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, ikke er tilladt inden for følgende afstande:

25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.

50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.

15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m<sup>2</sup>.

15 m til offentlig vej og privat fællesvej.

25 m til levnedsmiddelvirksomhed.

15 m til beboelse på samme ejendom.

30 m til naboskel.

I henhold til samme lovs § 9, stk. 3 kan kommunen dispensere fra afstandskravene i tilfælde, hvor overholdelse af disse krav ikke er mulig. Det ansøgte forudsætter i det aktuelle tilfælde, at der meddeles dispensationer fra afstandskravene i forhold til naboskel (mod Nedergårdsvej 7 og 12), til egen beboelse og til en markvandingsboring. I de indkomne nabobemærkninger er der klart tilkendegivet modstand mod, at kommunen dispenserer fra disse afstandskrav.

Teknik og Miljø finder imidlertid efter en samlet vurdering, at der på nærmere vilkår for miljøtilladelsen kan meddeles dispensation fra de pågældende afstandskrav, da placeringsmulighederne på ejendommen er begrænsede, og da efterlevelse af vilkårene vil medføre, at det ansøgte kan gennemføres uden væsentlige gener for omgivelserne.

#### Afledning af overfladevand/tagvand

En nabo har indsendt bemærkninger om, at tagvand, overfladevand, vand fra vask af maskiner og afløb fra ensilageoplæg og nogle gange fra en møddingsplads løber ned ad vejen, hvorefter nedsivning foregår i rabatten ud for naboens ejendom. Naboen har også registreret tydelige tegn på olie i vandet.

Teknik og Miljø bemærker, at afledningen af rent tag- og overfladevand betragtes som et eksisterende lovligt forhold, og en eventuel tvist omkring dette vil skulle afklares civilretligt mellem parterne. Med hensyn til de øvrige nævnte forhold om overfladevand med olieindhold eller anden mulig forurening imødegås dette ved ændringer i driften og vilkårsstillelse i miljøtilladelsen – blandt andet tages møddingspladsen ud af drift.

#### Ammoniakberegninger

Der er i en af de indkomne bemærkninger stillet spørgsmål ved rigtigheden af beregningerne vedrørende ammoniakfordampning, da de menes lavet på et forkert grundlag.

Teknik og Miljø fastholder, at beregningerne af merudledningen af ammoniak som følge af de ønskede udvidelser/ændringer er foretaget korrekt, da der er taget udgangspunkt i den nuværende tilladte produktion (besætningsart og -størrelse, tilladte staldsystemer og de pladskrav i m<sup>2</sup>, som dyr tilladt i de pågældende stalde har behov for). Endvidere viser beregningerne også, at alle de lovfæstede beskyttelsesniveauer i forhold til naturarealer er overholdt.

Anvendelse af den bedste tilgængelige teknik – BAT (Best Available Techniques)

I forbindelse med de indkomne bemærkninger stilles der spørgsmålstejn til de forudsætninger, der er for BAT-beregningerne, og der er også en bemærkning om, at hvis bare udgifterne er tilstrækkeligt store, kan anvendelsen af ammoniakreducerende teknologier udelades.

Teknik og Miljø bemærker, at der generelt i forbindelse med miljøtilladelser som den aktuelle er krav om, at ammoniakudledningen fra husdyrbrug (stald og lager) reduceres til et niveau svarende til udledningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), som denne er defineret i lovgivningen. Kommunen kan dog i særlige tilfælde fravige kravene til BAT. Dette forudsætter, at ansøgeren godtgør, at kravet konkret ikke vil være proportionalt som følge af den eksisterende indretning og drift. På baggrund af ansøgers oplysninger, de konkrete staldafsnits størrelse og indretning, indsendte proportionalitetsberegninger, samt ansøgers manglende muligheder for etablering af nye stalde med BAT-teknologier på ejendommen, finder Teknik og Miljø, at der i det konkrete tilfælde kan ske en fravigelse fra BAT-kravene med hjemmel i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 25, stk. 5.

#### Øvrige bemærkninger

Ud over det ovenstående er der indkommet bemærkninger vedrørende ejerforholdene på husdyrbruget, husdyrbrugets evne til at efterleve reglerne på området og en tidligere sag vedrørende et ansættelsesforhold på husdyrbruget. Teknik og Miljø har ikke kommentarer til disse bemærkninger og finder ikke, at disse kan tillægges betydning i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om miljøtilladelse.

Teknik og Miljø bemærker og vurderer sammenfattende:

Teknik og Miljø bemærker og vurderer sammenfattende, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte – herunder dispensationer fra de pågældende afstandskrav – på nærmere vilkår, som medvirker til at mindske påvirkningen af omgivelserne fra husdyrbruget til et acceptabelt niveau og uden overskridelse af de lovfæstede beskyttelsesniveauer. I forlængelse af dette vil det være en almindelig forudsætning, at de stillede vilkår vil blive efterlevet. Efterlevelsen af vilkår for miljøtilladelser kontrolleres generelt i forbindelse med de regelmæssige miljøtilsyn, og eventuel manglende efterlevelse håndhæves med indskærpelser og – afhængigt af alvor og omfang – eventuelt med indgivelse af politianmeldelse.

Mulighederne for yderligere udvidelser af produktionen på ejendommen vurderes at være begrænsede.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles miljøtilladelse på relevante vilkår og meddeles de fornødne dispensationer til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at husdyrbruget ved efterlevelse af vilkårene for miljøtilladelsen og øvrige generelt gældende miljøregler vil kunne drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på det ansøgte med henvisning til, at der af hensyn til naboer og omgivelserne i øvrigt i det konkrete tilfælde ikke ønskes meddelt dispensationer fra de generelle afstandskrav. Beslutningen indebærer, at allerede foretagne ændringer af husdyrbruget skal bringes tilbage til det tidligere tilladte.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Indkomne bemærkninger naboer

Ansøgers bemærkninger

## **Punkt 9: Ansøgning om tilskud til opdræt og udsætning af ørred i Skjern Å-systemet (D)**

06.02.10-P20-6-21

### **Beslutning**

Udvalget finder, at der bør foreligge en helhedsplan for løsningen af problemstillingerne med fiskebestanden i å-systemet førend en ansøgning kan behandles.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget beslutter at imødekomme ansøgningen, for så vidt angår 2022, med midler fra driftsbudgettet til vandløbsrestaurering. Eventuelle yderligere bidrag i de efterfølgende år betinges af, at relevante parter udarbejder en samlet handlingsplan, der kan afhjælpe de udfordringer, som presser ørredbestandene i Skjern Å-systemet.

### **Sagsfremstilling**

Danmarks Center for Vildlaks ansøger om et årligt tilskud på 100.000 kr. i en femårig periode fra 2022 til og med 2026 til produktion og udsætning af ørreder i henhold til vedhæftede fiskeplejeplan for Skjern Å-systemet.

Ansøgningen skal ses på baggrund af DTU Aquas undersøgelser af Skjern Å-systemet i forbindelse med udarbejdelsen af Fiskeplejeplan 2017, som viser, at kun 17 ud af 328 stationer i Skjern Å systemet opfylder målsætningen for ørreder.

Der blev den 18. maj 2021 afholdt et møde mellem fagansvarlige fra de fem kommuner ved Skjern Å-systemet, DTU Aqua, Skjern Å Sammenslutningen og Danmarks Center for Vildlaks. Der var til en vis grad enighed om nødvendigheden af at genoptage udsætningerne i en femårig periode, indtil øvrige forbedrende tiltag får tilstrækkelig virkning til, at der kan opretholdes en robust ørredbestand. Samtidig blev nødvendigheden af at få gennemført de forbedrende tiltag fremhævet. På mødet blev det derfor vedtaget at igangsætte en kommunal tværfaglig gruppe (med Danmarks Center for Vildlaks som sekretariat), som skal fokusere på udfordringerne for fiskebestandene i Skjern Å-systemet. Relevante statslige myndigheder skal også inddrages i den forbindelse.

De samlede omkostninger for opfyldelse af udsætningsplanen for ørreder beløber sig årligt til 620.000 kr. Pengene forventes tilvejebragt ved nedenstående fordeling mellem parterne.

Bidragyder

Beløb

Fiskeplejen, DTU Aqua	120.000 kr.
Skjern Å Sammenslutningen	100.000 kr.
Billund Kommune	48.000 kr.
Herning Kommune	104.000 kr.
Ikast-Brande Kommune	100.000 kr.
Ringkøbing-Skjern Kommune	108.000 kr.
Vejle Kommune	40.000 kr.
I alt (eks. moms)	620.000 kr.

#### Teknik og Miljø bemærker:

Der er i de seneste år lavet mange vandløbsrestaureringsprojekter rundt omkring i de mange kommunevandløb i Skjern Å-systemet, men det er åbenbart ikke tilstrækkeligt til at kunne ændre og reducere de faldende ørredbestande i vandløbene.

Da mange af vandløbene løber gennem flere kommuner eller løber som grænsevandløb mellem kommunerne, giver det god mening med et tættere samarbejde. Ørredbestandene presses i dag stadig af dårlige fysiske forhold som f.eks. manglende grus- og stenforekomster, dårlig vandkvalitet (okker), impassable opstemningsanlæg, massiv predation fra bl.a. skarv, hejre og odder, bifangst ved garnfiskeri i Ringkøbing Fjord samt slusen i Hvide Sande, som fungerer som flaskehals for naturlig migration.

Derfor kan en fælles indsats fra alle kommunerne og statslige aktører i hele Skjern Å-systemet formentlig blive et godt virkemiddel til at stoppe tilbagegangen.

Ansøgningen har været behandlet i de fire andre kommuner, der alle har valgt at imødekomme ansøgningen.

#### Økonomi

Beløbet kan eventuelt finansieres inden for rammerne af driftsbudgettet til vandløbsrestaurering.

#### Bilag:

1. Ørredansøgning, Ikast-Brande Kommune
2. Ørred notat, Skjern Å

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

#### **Bilag**

Ørredansøgning, Ikast-Brande Kommune

Ørred notat Skjern Å

## **Punkt 10: DI's erhvervsklimaundersøgelse 2021 (E)**

00.00.00-A00-66-21

### **Beslutning**

Udvalget tager rapporten til efterretning. Udvalget vil gerne anerkende den indsats, som den fine placering i undersøgelsen inden for Teknik og Miljø vidner om.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og miljøudvalget, 28. september 2021

Kultur og Fritidsudvalget, 28. september 2021

Arbejdsmarkedsudvalget 29. september 2021

Børne- og Undervisningsudvalget, 29. september 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. september 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 30. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsvenlighed.

Ikast-Brande Kommune er i alle årene på nær 2012 kommet ind på en 1. plads.

Den 1. september 2021 offentliggjorde DI erhvervsklimaundersøgelsen for 2021. Her kom Ikast-Brande Kommune igen ind på en 1. plads. På de efterfølgende pladser kommer Silkeborg og Hedensted kommuner.

I 2021 har flere end 7.700 virksomheder deltaget i undersøgelsen. En anelse flere i forhold til sidste år. I Ikast-Brande har 79 virksomheder svaret på undersøgelsen.

I forbindelse med fusionen mellem Dansk Byggeri og DI har DI i år, med udgangspunkt i DI og Dansk Byggeris tidligere undersøgelser af kommunale erhvervsvilkår, udarbejdet en helt ny undersøgelse med fokus på mange af de faktorer, som fandtes i den tidligere Dansk Byggeri-undersøgelse.

Nedenfor vises undersøgelsens samlede resultater, fordelt på de ti kategorier.

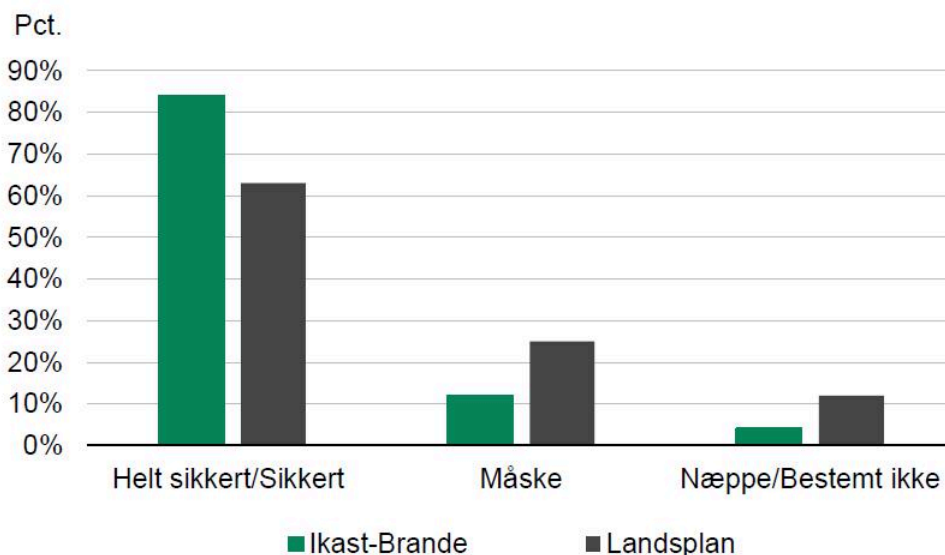
## PLACERING I 10 KATEGORIER

1. OVERORDNET ERHVERVSVENLIGHED	1
2. INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT	11
3. ARBEJDSKRAFT	4
4. UDDANNELSE	53
5. KOMMUNAL SAGSBEHANDLING	22
6. GRØN UDVIKLING	5
7. BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER	5
8. DIGITALE RAMMER	43
9. SKATTER, GEBYRER OG ERHVERVSAREALER	2
10. INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN	2

Kategori 1: Overordnet erhvervsvenlighed

	VÆRDI		PLACERING	
	2020	2021	2020	2021
<b>OVERORDNET ERHVERVSVENLIGHED</b>				<b>1</b>
<b>SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER</b>				
Overordnet erhvervsvenlighed	4,27	4,11	1	1
Anbefaling af kommunen	4,38	4,35	-	1

På spørgsmålet: "Vil du anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen?" adskiller Ikast-Brande Kommune sig markant fra landsgennemsnittet, idet 84 % af virksomhederne helt sikkert vil anbefale kommunen, mens det tilsvarende tal på landsplan kun er 62 %.



VÆRDI		PLACERING	
2020	2021	2020	2021

**INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT**
**11**
**SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER**

Det kommunale vejnet (lokale veje, men ikke motorveje og lign.)	4,04	3,92	1	5
Medarbejderes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejde	3,67	3,33	4	19

**ARBEJDSKRAFT**
**4**

Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,91	3,92	1	1
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	4,02	3,90	2	4

**UDDANNELSE**
**53**
**SPØRGSMÅL TIL KOMMUNALDIREKTØRER**

Kommunens arbejde med at understøtte samarbejdet mellem det lokale erhvervsliv og folkeskolerne**	-	C	-	31
Kommunens politik i forhold til at sende udskolings elever i erhvervspraktik***	-	A	-	1

**KOMMUNAL SAGSBEHANDLING**
**22**

Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	4,12	3,96	1	2
Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	4,24	3,97	1	3
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager	4,04	3,96	4	8

**GRØN UDVIKLING**
**5**

Bæredygtige og grønne udbud og indkøb	-	3,81	-	2
Kommunale initiativer, der bidrager til bæredygtig omstilling i virksomheder	-	3,44	-	7
	<b>SVAR</b>		<b>POINT</b>	
<b>SPØRGSMÅL TIL KOMMUNALDIREKTØRER</b>				
Klimaplan med konkrete mål for reduktion af CO2-udledning*	-	C	-	21
Kommunens indsats i forhold til klimatilpasning**	-	A	-	1

**BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER**
**5**

Kommunens udbudsproces over for private leverandører (udbudsmateriale, tidsfrister og dialog)	3,44	3,44	3	4
---	------	------	---	---

<b>DIGITALE RAMMER</b>				<b>43</b>
------------------------	--	--	--	-----------

SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Kommunens indsats for at sikre bredbånd og mobildækning - herunder 5G	4,02	3,91	1	1
Kommunens digitale erhvervsrettede services (f.eks. byggesagsbehandling, chatbots og information på kommunens hjemmeside)	-	3,89	-	3
	<b>SVAR</b>		<b>POINT</b>	
SPØRGSMÅL TIL KOMMUNALDIREKTØRER				
Kommunens brug af data, teknologi og digitalisering for at forbedre kommunens funktioner og services, eksempelvis ift. erhvervs-service, digital sundhed og digital læring?*	-	A	-	1
Hvor langt er din kommune med at etablere Smart City løsninger?***	-	B	-	11

<b>SKATTER, GEBYRER OG ERHVERVSAREALER</b>				<b>2</b>
--	--	--	--	----------

Kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer (f.eks. dækningsafgift og affalds- og byggesagsgebyrer)	3,75	3,50	3	5
Sikring af udbud af erhvervsgrunde med plads til udvikling	3,96	4,00	13	1
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	4,00	3,82	2	4

INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN				2
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3,81	3,97	7	2
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	3,97	3,92	1	1
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,91	3,77	3	5

Hvor ikke andet er nævnt, er spørgsmålene stillet til virksomhederne.

Af de ovennævnte parametre stikker følgende i øjnene:

"Medarbejdernes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejdet" er faldet fra en 4. plads til en 19. plads.

"Sikring af udbud af erhvervsgrunde med plads til udvikling" er steget fra en 13. plads til en 1. plads. Det modsatte var tilfældet i 2020

Placeringen som nr. 53 i kategorien Uddannelse. I 2020 var Ikast-Brande Kommunes placeret som nr. 6, men analysen er ikke sammenlignelig på dette punkt.

Af de statistiske parametre, hvor der er større ændringer, eller Ikast-Brande Kommune ligger lavt, kan fremhæves:

- "Ranking i Beskæftigelsesministeriets benchmarkmodel fra juni 2021", hvor Ikast-Brande Kommune har en 87. plads, hvilket dog er 3 pladser bedre end sidste år.
- "Andel af elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse, ændring over 3 år" er en ny parameter, hvor Ikast-Brande Kommune får en 83. plads.
- Konkurrenceudsættelse af hhv. Byudvikling samt Trafik og infrastruktur - 89. plads og 80. plads.
- "Geografisk dækning med mobilt bredbånd på min. 30 Mbit/s download for min. én operatør" - 92. plads. Dette kan bl.a. skyldes, at der er i Ikast-Brande Kommune er store arealer med skov og hede, hvor der ikke er dækning af mobilt bredbånd.
- "Sikring af udbud af erhvervsgrunde med plads til udvikling" er steget fra en 13. plads til en 1. plads.

Bilag:

DI ikast-brande 2021

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

DI\_ikast-brande\_2021.pdf

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr 10 og Lokalplan nr 366 - Biogasanlæg Blåhøj (E)**

01.00.00-P00-3-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 05. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 10 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- lokalplan nr. 366 - Tekniske anlæg, Sdr. Ommevej, Blåhøj vedtages endeligt uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 03. maj 2021 et forslag til Tillæg nr. 10 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 366 - Tekniske anlæg, Sdr. Ommevej, Blåhøj. Forslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. maj 2021 og frem til den 07. juli 2021, sammen med en miljørapport for planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Høringsperioden er afsluttet d. 07. juli 2021, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til tillægget og lokalplanen. Da der ikke er kommet nogen indsigelser eller bemærkninger, kan planerne blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 10 er, at tilpasse det gældende plangrundlag for et område mellem Blåhøj og Gammel Blåhøj, der i dag omfatter et biogasanlæg og et spildevandsanlæg. En del af planområdet er allerede rammelagt til teknisk anlæg i kommuneplanen. I forbindelse med at biogasanlægget planlægger at udvide mod vest, udenfor kommuneplanens rammeområde, er det nødvendigt at tilpasse det eksisterende plangrundlag. Ændringen skal gøre det muligt for biogasanlægget at foretage den planlagte modernisering og udvidelse i overensstemmelse med de overordnede retningslinjer i kommuneplanen.

Planområdet afgrænses i dette kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanrådets afgrænsning, og der fastsættes overordnede rammer for lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplanen er, at give Blåhøj Energiselskab mulighed for at gennemføre deres planer om at modernisere og udbygge biogasanlægget på Sdr. Ommevej 38. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens omfang og udformning samt vejadgang.



Kortet viser planområdets afgrænsning. (Billedet er illustreret med nord opad)

Hensigten med udvidelsesprojektet er at kunne anvende landbrugsbiomasser, der findes i oplandet, i stedet for industri biomasser, der transporteres over lange afstande.

Landbrugsbiomasserne har et mindre gasudbytte pr. ton tilført biomasse og kræver samtidig længere opholdstid i rådnetankene for at udnytte gaspotentialet. Det er derfor nødvendigt, at der kan tilføres en større råvaremasse, og at der etableres supplerende reaktorkapacitet.

Den nye bebyggelse vil ikke kunne indeholdes i højdebestemmelserne eller i byggefeltet i den eksisterende lokalplan nr. 47. Lokalplan nr. 366 skal derfor erstatte lokalplan nr. 47 og udforme bestemmelser, således at virksomheden har mulighed for at foretage de nødvendige bygningsmæssige tilpasninger.

Udarbejdelsen af denne lokalplan er baseret på, at det planlægges at:

- Etablere en modtagehal, hvor faststoffer kan modtages og neddeles
- Etablere en brovægt
- Etablere et plansiloanlæg, hvor faststoffer kan korttidslagres
- Etablere supplerende rådnetankkapacitet for at forlænge opholdstiden
- Etablere en afværge vold mod Pytmose Bæk og tilløb.

Blåhøj Energiselskab har købt naboarealet mod vest til kommende udvidelser. Dette areal er udlagt i et særskilt delområde 2 i lokalplanen. Om det skal være til en udvidelse af biogasanlægget, et areal til solfangere eller noget tredje er ikke afgjort endnu. I forhold til udarbejdelsen af plangrundlaget er det derfor af betydning, at der ikke lægges væsentlige bindinger på det pågældende grundareal, som vil kunne forhindre en fremtidig udnyttelse til energiformål. Fremtidige aktiviteter til energiformål i delområde 2 skal godkendes i en ny, særskilt lokalplan for delområdet. Indtil delområdet lokalplanlægges udlægges det som grønt område, med mulighed for oplag af anlægsrelevante komponenter/materialer samt udspreddning af næringsbelastet spildevand (overfladevand) fra uren zone i lokalplanens delområde 1. Der er tale om overfladevand med svag biologisk belastning fra plansilo. Overfladevandet opsamles i pumpebrønd og udvandes over den del af det tilkøbte naboareal, der ligger uden for arealer med grundvandsinteresser (ca. 2 ha). Alternativt kan overfladevandet ledes til behandling i biogasanlægget.

Lokalplanen omfatter endvidere det eksisterende spildevandsanlæg, placeret i delområde 3. Med lokalplanens vedtagelse fastholdes de gældende bestemmelser for spildevandsanlægget. Spildevandsanlægget er taget med i lokalplan nr. 366, således at den gældende lokalplan nr. 47 for området kan ophæves i sin helhed.

Teknik og Miljø har i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljørapporten er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

I den sammenfattende redegørelse er der jævnfør miljøvurderingsloven gjort rede for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning
- hvorfor planerne er valgt på baggrund af evt. alternativer
- hvorledes Ikast-Brande Kommune vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af planen

Idet der ikke er indkommet høringssvar, er der i sagens natur ikke inddraget udtalelser fra offentlighedsfasen i den sammenfattende redegørelse.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

En del af arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til Tekniske anlæg - forsyningsanlæg. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende afgrænsninger og bestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 10 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør udvidelse af området.

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport er udarbejdet efter Miljøvurderingsloven. Begge rapporter var i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer, som anbefalet
2. at godkende tillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag:

Endelig lokalplan nr. 366 og

Kommuneplantillæg nr. 10

Sammenfattende redegørelse

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Lokalplan 366 Endelig

Kommuneplantillæg 10 Endelig

Sammenfattende redegørelse - Blåhøj Bioenergi LP 366KPT 10

## **Punkt 12: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E)**

01.02.05-P16-1-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 21. juni 2021 et forslag til lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 30. juni 2021 og frem til den 4. august 2021.

Formålet med lokalplan nr. 409 er at give mulighed for, at et område nordvest for ISI's nuværende driving range ved Hagelskærvej i den nordlige del af Ikast kan anvendes til rekreativt område, eksempelvis boldbaner. Området anvendes i dag til landbrug. I områdets nordligste del løber en højspændingsledning, og i den sydligste del ligger en §3-beskyttet sø. Høringsperioden er nu overstået, så lokalplanen kan vedtages endeligt.



Lokalplan nr. 409 kan ses i sammenhæng med forslaget til lokalplan nr. 406, der giver mulighed for at anlægge idrætsanlægget Ikast Complete og opføre en bygning til FC Midtjylland og Friskolen Guldminen. I forbindelse med etablering af idrætsanlægget inddrages to boldbaner, som der skal findes plads til i nærheden. Derfor udarbejdes lokalplan nr. 409, der giver mulighed for at anlægge boldbanerne i kort afstand fra idrætsanlægget.

Planområdet er ikke omfattet af en lokalplan. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer i forhold til den nuværende anvendelse, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området anvendes til idrætsanlæg med tilhørende faciliteter såsom udskiftningsbure, opbevaringskure o.l.

Planområdet ligger sydvest for Ikast Renseanlæg og nordvest for ISI's nuværende driving range. Renseanlægget begrænser mulighederne for områdets anvendelse på grund af lugtgener. Den direkte forbindelse til ISI og resten af Sportscampus Ikast-Brande gør det derfor oplagt at anvende arealet til rekreativt formål.

Plan og Udvikling har haft kontakt til Vestjyske Net, der er ejer af højspændingsledningen. De har godkendt, at der kan anlægges boldbaner under ledningen. Den naturbeskyttede sø, der ligger i den sydøstligste del af planområdet, må ikke påvirkes negativt. Det fremgår af lokalplanen, at der ikke må ske tilstandsændringer i søen. Planområdet er omfattet af en skovbyggelinje, det kan derfor være nødvendigt at ansøge om dispensation fra skovbyggelinjen til ovennævnte, mindre bygninger.

Lokalplanen forudsætter, at området sikres mod stigende grundvand. Dette hænger sammen med, at det allerede i dag er vanskeligt at nedsive vand i området. Der er i dag dræn i jorden i forbindelse med landbrugsudnyttelsen inden for planområdet, landbrugsdriften er sandsynligvis muliggjort af netop disse dræn. Det kan ikke afvises, at der er behov for yderligere dræn i forbindelse med anvendelsesændringen til idrætsanlæg. Planområdet ligger udenfor byskiltet på

Hagelskærvej, det er dermed tilladt at køre 80 km/t på Hagelskærvej på vejstrækningen ud for planområdet. Det er derfor indskrevet i lokalplanen, at der skal etableres en sikker vejadgang for bløde trafikanter fra Stadome til planområdet. Der vil blive vejadgang til planområdet fra den nuværende grusvej langs planområdets østlige kant.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet én bemærkning:

Ikast-Brande Spildevand, Europavej 2, Ikast

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Bemærkning fra Ikast-Brande Spildevand

Rensningsanlægget ved Hagelskærvej er i dag udfordret af vildfarne golfbolde, der kommer fra ISI's driving range. Driving rangen ligger klos op ad rensningsanlægget, og udfordringen er i dag så stor, at Ikast-Brande Spildevand vurderer, at golfboldene er en væsentlig sikkerhedsrisiko for deres medarbejdere.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningen:

Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningen bør medføre, at der gives mulighed for, at der kan anlægges en driving range inden for lokalplanafgrænsningen. Dette medfører, at der skal gives mulighed for en øget mængde bebyggelse, der samtidig kan opføres i en lidt større højde. Teknik og Miljø kan ikke pålægge ISI at flytte deres driving range, men kan kun give mulighed for, at det kan ske. I så fald ISI en dag flytter deres driving range til planområdet, ville det være nødvendigt at anlægge boldbaner et andet sted - eksempelvis ved den nuværende driving range.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget er der i lokalplanen ændret på følgende punkter:

I bestemmelserne tilføres en ny bestemmelse for at give mulighed for at etablere et overdækket areal på maksimalt 400 m<sup>2</sup>, der kan anvendes til udslag på driving range. Dermed kan golfspillerne stå i læ mens de slår. Samtidig indføres en ny bestemmelse, der fastlægger den maksimale bebyggelsesprocent til 10.

Den maksimale højde på den overdækkede bebyggelse fastlægges til 4 meter - i modsætning til de 3 meter for den resterende bebyggelse - for at sikre, at der er plads til golfspillernes sving under overdækningen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 409 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning og udformning af ny bebyggelse.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanen med de anbefalede ændringer eller at godkende lokalplanen uden ændringer
2. at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Tilføj evt. Byrådet har dog allerede godkendt, at området er udlagt til rekreativt område med den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf bør Byrådet overveje at ændre kommuneplanen.

Bilag:

Endelig lokalplan nr. 409

Høringssvar fra Ikast-Brande Spildevand

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Endelig LKP 409

Ikast-Brande Spildevand høringssvar til Lokalplan nr. 409

## **Punkt 13: Forslag - Lokalplan nr. 404, Erhverv, Filskovvej, Blåhøj (E)**

01.02.05-P16-3-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

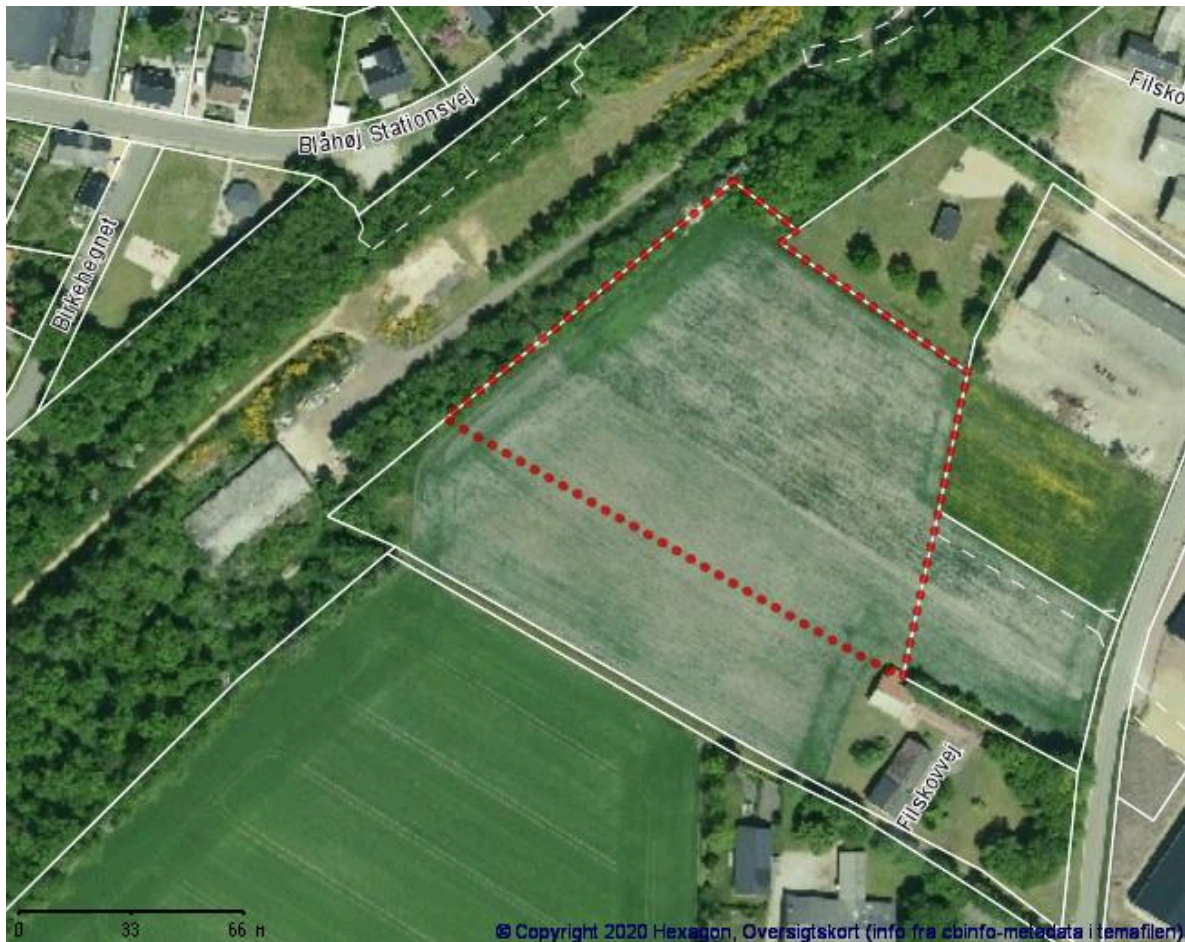
- forslag til lokalplan nr. 404 godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 7. september 2021 at igangsætte ny planlægning for et område vest for erhvervsområdet ved Filskovvej i Blåhøj. Lokalplanen udarbejdes efter ønske fra en privat virksomhed. Planlægningen indebærer en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området.

Ændringerne er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Ændringerne til kommuneplanen er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021 - 2033, som har været i offentlig høring til den 13. september 2021. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet. Lokalplanens område, kan ses på kortet neden under.

Planlægningen forudsætter, at forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021 - 2033 vedtages endeligt.



Afgrænsning af lokalplan nr. 404. (Nord vender opad på kortet).

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at en eksisterende montagevirksomhed kan udvide med op til tre nye haller til opbevaring af varer. Det drejer sig f.eks. om træ, stålplader, træpiller, møbler og lignende varer. Varerne opbevares i dag på virksomhedens område, men er ikke under tag.

Området ligger i landzone, og anvendes i dag til landbrug.

Det fastsættes i lokalplanens bestemmelser, at lokalplanen må anvendes til ikke grundvandstruende erhverv. Lokalplanen skal være med til at sikre et boringsnært (BNBO) beskyttelsesområde nord for planområdet mod forurening, ligesom hallerne skal sikres mod opstigende grundvand og oversvømmelse fra regnvand, så der ikke sker utilsigtet nedsivning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslaget kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 20. oktober 2021 til og med den 8. december 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Arealerne til erhverv er ikke omfattet af Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves ændringer i kommuneplanen, så der udlægges arealer til de ønskede formål. Ændringerne er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Forslag til Kommuneplan 2021 udvider det eksisterende rammeområde nr. 15.E2.3 mod vest. Rammeområdet giver mulighed for erhverv i landzone med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 12 meter i miljøklasse 3-4. Der skal udlægges areal til udendørs opholds- og friareal på 10 % af etagearealet samt udlægges areal til parkering med 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv eller 1 p-plads pr. medarbejder/bruger.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslaget uden ændringer, og sende det i offentlig høring som anbefalet.
- at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold.
- at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
- at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 404 - Forslag

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bilag**

Lokalplan 404 Forslag

# **Punkt 14: Godkendelse af Varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde Engesvang lokalplan nr. 367 (E)**

13.03.01-P19-5-21

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

Økonomi- og Planudvalget 5. oktober 2021

Byrådet 11. oktober 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmemprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

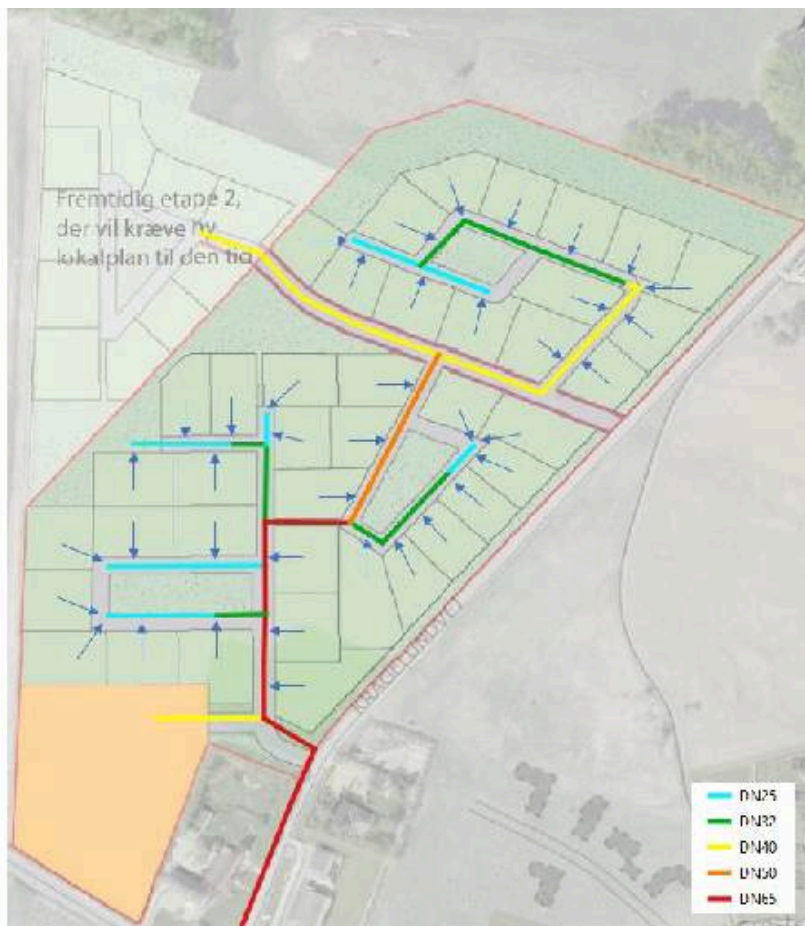
## **Sagsfremstilling**

Energi Ikast ansøger om godkendelse af varmemprojektforslaget: "Fjernvarmeforsyning af nyudstykning i Engesvang (LP367)" ved Kragelundvej.

Projektforslaget er udarbejdet af Niras for Energi Ikast.

Formålet med projektet er, at opnå byrådets godkendelse af, at Lokalplan nr. 367 ved Kragelundvej forsynes med fjernvarme fra Energi Ikast (central - Engesvang). Med forsyning af fjernvarme kan der tilbydes en grøn, nemmere og mere stabil varme hos forbrugerne end ved individuelle varmeforsyningsanlæg.

Afgrænsning af udvidelsesområdet/forsyningsområdet (billedet er orienteret med nord opad):



Projektet er baseret på skitsen for udstykningsplanen, der fremgår af lokalplanen. Den endelige udstykningsplan afviger fra denne, men ikke i en grad der ændrer væsentligt på omfanget og dermed investeringen i forsyningsnettet. Udmatrikuleringen og dermed placeringen af ledningsnettet for området udlagt til tæt-lav bebyggelse kendes ikke og er derfor ikke skitseret på tegningen.

Referencen for varmeprojektet er individuel forsyning med varmepumper (luft/vand).

Investeringen i forsyningsnettet er 2.248.000 kr. Heraf opkræves de 901.000 kr. løbende ved etapevis byggemodning af området for etablering af hovedledninger. Ikast-Brande Kommune er udstykker af området. Der påregnes 10.500 kr./forbruger for stikledning til den enkelte forsyning.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 2.971.600 kr. i forhold til referencen (nutidsværdi over 20 år).

Brugerøkonomisk er der taget udgangspunkt i hhv. rækkehus på 100 m<sup>2</sup> med et årligt varmeforbrug på 6,5MWh/år og parcelhus på 180 m<sup>2</sup> med et årligt varmeforbrug på 12,6 MWh/år, der anses for repræsentativt for de kommende boliger i området.

For rækkehuset vil den årlige udgift for fjernvarme være 9.590 kr./år mod 11.954 kr./år for luft/vand varmepumpe og 13.046 kr./år for jordvarme.

For parcelhuset er de forventede årlige varmeudgifter tilnærmelsesvis ens, med 15.216 kr./år for fjernvarme, 15.032 kr./år for luft/vand varmepumpe og 15.885 kr./år for jordvarme.

Selskabsøkonomisk er der lavet en marginalberegning på projektet, og der vil være en positiv selskabsøkonomi ved en tilslutning på 15%. Der forventes en slutttilslutning efter 10 år på 90%.

Der er lavet følsomhedsberegninger på

- højere investeringsudgifter
- ændrede brændselspriser med plus/minus 20%
- reduceret varmebehov på minus 20%
- højere COP-værdi (virkningsgrad) på varmepumper

På samtlige parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos naturgasselskabet Evida Nord i perioden 27. juli til 27. august 2021.

Evida Nord har ingen bemærkninger til projektforslaget

Udvalget skal tage beslutning om følgende

Udvalget skal beslutte, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Generelt gælder, at kommunalbestyrelsen skal godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt, jf. §6 i projektbekendtgørelsen: Forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

## **Bilag**

Projektforslag inkl. bilag - Engesvang LP367 (Energi Ikast) Til høring og bilag

# **Punkt 15: Fasterholtvej 45, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til enfamiliehus (E)**

01.03.03-P19-64-21

## **Beslutning**

Vedtaget.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 28. september 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

## **Sagsfremstilling**

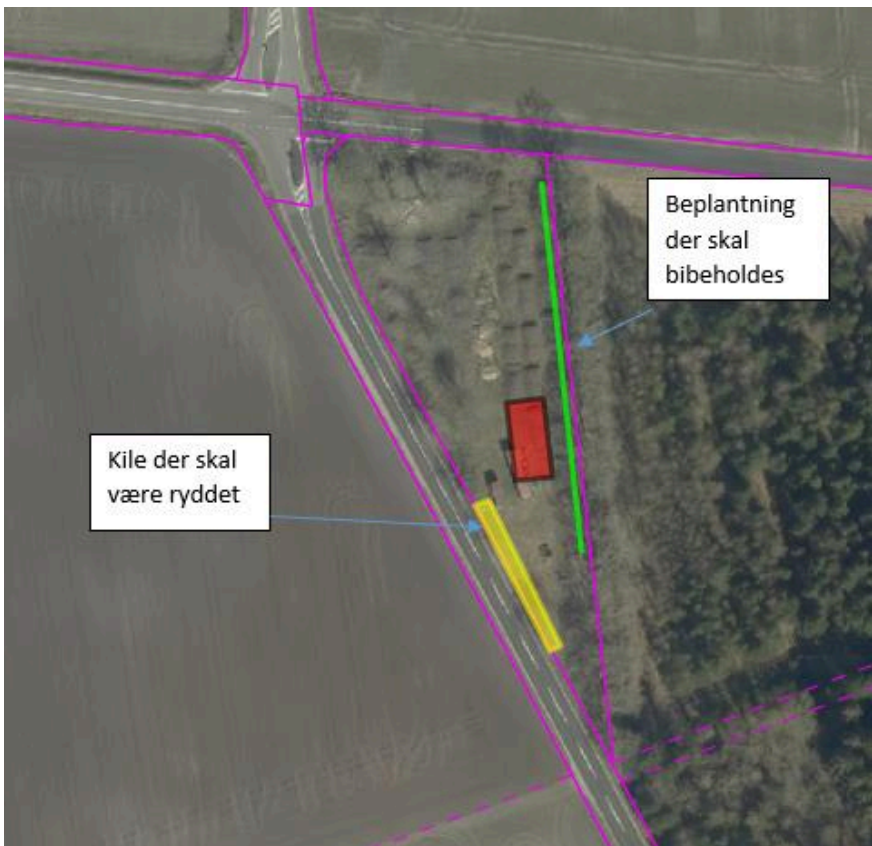
Ejeren af Fasterholtvej 45, Brande, har søgt om landzonetilladelse til genopførelse af et enfamiliehus på ejendommen. Der søges om at etablere et nyt enfamiliehus på maksimalt ca. 170 m<sup>2</sup> og en garage på ca. 30 m<sup>2</sup>. Desuden ønskes udkørslen ændret. Den nye beboelse ønskes placeret ca. 65 meter syd for, hvor den tidligere beboelse lå. Den eksisterende beboelse blev fjernet for ca. 7 år siden.

Der er i 2013 givet en landzonetilladelse til at etablere et tilsvarende hus. Sagen blev påklaget, men klagenævnet stadfæstede afgørelsen. Landzonetilladelsen blev dog ikke udnyttet inden udnyttelsesfristen og udløb i december 2019. Der er sket ejerskifte i mellemtiden, og den nuværende ejer søger nu en ny landzonetilladelse til et projekt svarende til det, som der tidligere er givet landzonetilladelse til.

Den tidligere tilladelse blev givet på vilkår om, at bevoksningen syd for den nye udkørsel skulle ryddes i en kile på 3x40 meter for at forbedre oversigtsforholdene, og at det nye stue hus skulle afskærmes af beplantning. I dag er naboarealet beplantet. Hvis denne beplantning fjernes og ikke erstattes, skal ejer sørge for, at der etableres ny beplantning mod øst på egen grund (markeret med grønt på nedenstående kortudsnit). Derudover skal der generelt være slørende beplantning på ejendommen, så boligen ikke virker dominerende.



Kortudsnit: Cirka placering af enfamiliehus. Fasterholtvej løber nord for ejendommen.



Kortudsnit: Cirka placering af kile (gul), hus (rød), beplantning der skal bibeholdes/vedligeholdes.

Lovgivningsmæssige og landskabelig forhold

Ejendommen er placeret i landzonen, og der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Der er en vejbyggelinje på ejendommen, som ligger ind over den tidligere boligs placering. Dette gør, at det nye enfamiliehus ikke kan placeres på samme sted som det tidligere hus. I kommuneplanen er området udlagt som værdifuldt landskab, uforstyrret landskab og særlig værdifulde landbrugsområder.

## Teknik og Miljø bemærkninger

Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne og klagenævnspraksis mister man byggeretten efter tre år, hvis man fjerner beboelsen på en ejendom, eller hvis der er tale om en ruin. En

ansøgning om genopførelse skal i en sådan situation behandles som opførelse af en ny bebyggelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre

spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. I dette tilfælde er bygningerne på ejendommen helt revet ned i 2015/16. Ejer har derfor mistet byggeretten på ejendommen, og man ville derfor som udgangspunkt sige nej til at genopføre en beboelse på ejendommen.

Klagenævnet er dog i 2014 kommet med en afgørelse i et tilfælde, hvor ejendommen var revet ned, og ikke genopført inden for tre år. I afgørelsen fra 2014 var der tale om et hus, der blev delvist revet ned og påbegyndt renoveret i 2005, men hvor arbejdet gik i stå, og huset endte med at blive ubrugeligt. Da en interesseret køber i 2013 ville høre om byggemulighederne, vurderede kommunen, at byggeretten var væk, og at det ikke var muligt at give en landzonetilladelse. Sagen blev påklaget til klagenævnet, som også fandt, at ansøger ikke længere havde et krav på at genopføre en helårsbolig på ejendommen. Det ansøgte ville kræve en landzonetilladelse, og sagen skulle vurderes ud fra de almindelige hensyn, som landzonebestemmelserne varetager. Nævnet vurderede i det pågældende tilfælde, at der ikke var planlægningsmæssige, landskabelige, naturmæssige eller forsyningsmæssige hensyn der talte imod. Derudover vurderede nævnet, at ansøger ville have fået en tilladelse til at genopføre huset, hvis der var søgt om tilladelse inden huset var revet ned. Nævnet fandt derfor, ud fra en samlet konkret vurdering, at der ikke var noget der talte imod, at der blev opført et nyt beboelseshus på ejendommen og ændrede kommunens afslag til en principiel tilkendegivelse om, at der kunne gives tilladelse til et nyt hus.

I det aktuelle tilfælde på FASTERHOLTVEJ 45, er der tidligere givet en landzonetilladelse til et nyt hus med garage. Landzonetilladelsen er løbet ud i 2019, samme år er den umiddelbare byggeret ophørt, da det gamle hus har været fjernet i tre år.

Hvis ejer havde søgt om en ny landzonetilladelse i 2018, ville han uden problemer have kunnet opnå den, da det kun var 2 år siden huset var nedrevet. Den nye landzonetilladelse ville herefter have været gyldig i minimum 5 nye år, altså til 2023.

Siden den seneste landzonetilladelse blev givet, er loven desuden ændret i forhold til udnyttelsesfrist. Den generelle udnyttelsesfrist blev forlænget fra 3 til 5 år i 2017, hvilket tilladelsen blev omfattet af, da den stadig var gyldig ved lovændringen.

I forbindelse med modernisering af planloven i 2017 blev det desuden muligt at forlænge udnyttelsesfristen for etablering af en ny bolig, hvis de eksisterende bygninger blev fjernet, til maksimalt 10 år. Hvis denne mulighed havde været tilgængelig i 2013, da den oprindelige tilladelse blev givet, ville det have været relevant at forlænge udnyttelsesfristen til 10 år. Det vil sige til 2024 (Udnyttelsesfristen løb først fra tidspunktet for afgørelsen fra klagenævnet).

Der vurderes ikke at være forhold, der har ændret sig på stedet siden seneste landzonetilladelse. Byggeriet vurderes ikke at påvirke de landskabelige udpegninger samt det værdifulde landbrugsområde, da byggeriet er forholdsvis småt, samt at der stilles vilkår om beplantning ud mod opgivelserne. I forhold til det værdifulde landbrugsområde vurderes dette ikke at blive påvirket, da der er tale om en ejendom uden landbrugspligt, samt at arealet ikke er i omdrift.

Set i lyset af det ovenstående vurderer Teknik og Miljø samlet set, at der ikke er noget der taler afgørende imod, at der meddeles landzonetilladelse til at genetablere en beboelse på ejendommen beliggende FASTERHOLTVEJ 45, 7330 Brande. Det bemærkes i forlængelse af dette, at der er relativ lang afstand til eksisterende, større husdyrbrug i området, og at

genopførelsen af helårsbeboelsen ikke vurderes at ville kunne påvirke udvidelsesmulighederne på de pågældende husdyrbrug.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at udvalget vurderer, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at udvalget ikke ønsker, at nedrevne helårsbeboelser på ejendomme uden landbrugspligt skal kunne genopføres, når byggeretten er mistet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Punkt 16: Meddelelser**

00.22.04-P00-2-20

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Gebyrer for erhverv – adgang til genbrugspladser

Teknik og miljø har ikke haft mulighed for at gennemføre en brugerundersøgelse for erhvervs brug af genbrugspladserne i 2021, som følge deraf er der ikke mulighed for at opstille en ny model for erhvervs brug af genbrugspladserne. Der foreslås derfor en stigning på de aktuelle gebyrer som svarer til stigning i affaldsmængden og transport på genbrugspladserne på ca. 25%.

Der planlægges gennemført en ny brugerundersøgelse i foråret 2022 som gør det muligt at beregne nye gebyrer ud fra aktuel benyttelse og besøgsregistrering.

Takster for gebyrer for erhverv skal udarbejdes på et separat takstblad, som planlægges fremsendt til godkendelse af TMU på mødet den 2. november 2021.

Afgørelser fra klagenævn:

Karupvej 12, 7442 Engesvang – Stadfæstelse af afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har d. 4. juni 2021 stadfæstet Ikast-Brande Kommunes afgørelse af 2. november 2020 om afslag på lovliggørende dispensation til anlæg af græsplæne og pleje af et beskyttet hedeareal, samt afgørelsen om registrering af beskyttet mose. Afgørelsen vedrører et areal på matr. nr. 1f Neder Julianehede, Engesvang, beliggende Karupvej 12, 7442 Engesvang, hvor hedearealet nu skal reetableres. Teknik og Miljø har fastsat en ny dato for reetableringen.

Langkærvej 39, 7330 Brande – Stadfæstelse af afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har d. 14. juni 2021 stadfæstet Ikast-Brande Kommunes påbud af 19. januar 2017 om reetablering af et beskyttet mose-areal på matr. nr. 1e Ll. Langkær, Brande. Mosen skal reetableres ved at ophøre med at jordbearbejde, sprøjte, gødske og så i mosen. Derudover skal der tages høslæt på arealet i en periode på 5 år for at nedbringe næringsniveauet. Teknik og Miljø har fastsat en ny dato for reetablering af mose-arealet.

## **Punkt 17: Lukket**

01.11.34-K08-5-21

## **Punkt 18: Lukket**

00.22.04-P00-2-20