

# REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 14-11-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 14. november 2023 kl. 13:00

**Mødested** Ikast Rådhus - Lokale 100

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 for Økonomi- og Planudvalget (D).....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 for Ikast-Brande Kommune - drift (D).....	5
Anlæg - anlægspulje - bemyndigelse (D).....	8
Forsikring - henlæggelsespulje - bemyndigelse (D).....	10
Ændring i Dansk Folkepartis repræsentation i Økonomi- og Planudvalget (D).....	12
Dispensation fra Lokalplan nr. 407 - Østergade, Ikast (D).....	13
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 43 og Lokalplan nr. 463 - Teknisk anlæg, Jordhotel, Hessel	19
Offentlig høring af den statslige screening for potentielle energiparker (D).....	23
Salg af IT-system til bygningsstyring (D).....	27
Brugsretsaftale til discgolf- og fodboldgolfbane (E).....	30
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. 460 - Varmeforsyningsanlæg, Fønnesbækvej,	32
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlig	36
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Erhverv, Hestlund, I	39
Fælles regulativ for de almene vandværker i Ikast-Brande Kommune (E).....	42
Regulativ for husholdningsaffald 2023 (E).....	44
Godkendelse af debatoplæg til Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan nr. 454 - Teknisk anlæg, so	47
Godkendelse af debatoplæg til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan nr. 450 - Teknisk anlæg, so	51
Godkendelse af samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt (E).....	55
Godkendelse af SFO takst for 2024 (E).....	58
Høring om skoletilbud på Lysholt (E).....	59
Plan for udmøntning af ideoplæg fra studietur til Skotland (E).....	61
Bevilling af puljemidler til projekt "Learning management om sygefravær i Psykiatri- og Handicap	64
Revidering af serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Myndighed og Center for Rusmi	66
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027 (E).....	68
Frigivelse af midler til depot til korttidspladser Bøgildlund (E).....	71
Visitering til ældreboliger på Dybdalsvej, Engesvang (E).....	72
Nedlæggelse af ældreboliger i Brandlundparken (E).....	76
Visitering til ældreboliger i BHI-parken, Ikast (E).....	82
Åbne meddelelser.....	85
Lukket: Nyt center for dagtilbud i Psykiatri og Handicap (D).....	86
Lukket: Aflastningen på Brande Åbo (D).....	87
Lukket: Udskiftning af biler (D).....	88
Lukket: Opsigelse af lejekontrakt (D).....	89
Lukket: Tilsynssag Ankestyrelsespålæg .....	90
Lukket: Lukkede meddelelser.....	91

# **Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 for Økonomi- og Planudvalget (D)**

00.30.14-G01-9-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2023
- der søges en tillægsbevilling på 8.504.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen
- de betingede bevillinger på 399.000 kr. og -248.000 kr. frigives jvf. vedlagte opfølgning.

## **Sagsfremstilling**

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 3. gang i 2023 pr. 30. september 2023.

Opfølgning på Økonomi- og Planudvalgets område viser, at mangler 8.504.000 kr. i 2023.

Byrådet besluttede på sit møde den 4. april 2023, sagnr. 28, at Højrishave skulle nedlægges som ældreboliger. Ved nedlæggelse af ældreboliger skal lån der er optaget til formålet indfries, da lånene er ydet som støttede lån og undtaget for krav om låneramme. Ved sagens behandling blev der ikke afsat bevilling til indfrielse af lånene.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-09-2023	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2022	om tillægsbevilling
60 Økonomi- og Planudvalget	-2.448.906	-2.711.299	-1.819.557	67,11	-2.702.795	8.504
13 Økonomi	-2.757.025	-3.049.685	-2.045.928	67,09	-3.041.181	8.504
14 Borgerservice, administration og politisk organisation	298.293	328.560	216.545	65,91	328.560	0
15 Redningsberedskab	9.826	9.826	9.826	100,00	9.826	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

## Budgetmæssige konsekvenser

- Der søges en tillægsbevilling på 8.504.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen

## Bilag

Budgetopfølgning 30.09.2023

## **Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 for Ikast-Brande Kommune - drift (D)**

00.30.14-G01-9-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 8. november 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 2:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes.

Beslutning: anbefales.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 8. november 2023, pkt. 1:

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes,
- der gives en tillægsbevilling til merudgifter på 7.200.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Beslutning: anbefales.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november, pkt. 13:

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes,
- der gives en tillægsbevilling på 4.511.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Beslutning: anbefales.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 8. november 2023, pkt. 1:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes.

Beslutning: Anbefales.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 1:

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes
- der gives en tillægsbevilling på 1.500.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Beslutning: Anbefales.

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes,
- der søges en tillægsbevilling på 21.715.000 kr., som finansieres med 12.929.000 kr. fra usikkerhedspuljen og resten fra kassen. Usikkerhedspuljen er dermed brugt i 2023.

## Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 3. gang i 2023 pr. pr. 30. september 2023.

Opfølgningen viser, at der mangler 21.715.000 kr. for at opnå balance mellem det forventede regnskab og det korrigerede budget 2023. Der henvises til vedlagte bilag for en detaljeret beskrivelse.

Der er 12.929.000 kr. tilbage på usikkerhedspuljen, så der anvises finansieringen delvist fra usikkerhedspuljen og kassen.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-09-2023	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2023	Ønske om tillægsbevilling
20 Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget	826.371	892.697	647.439	72,53	897.208	4.511
30 Arbejdsmarked-, Psykiatri og Handicapudvalget	895.371	917.986	677.520	73,81	925.186	7.200
40 Sundheds- og Ældreudvalget	572.841	632.056	401.680	63,55	633.556	1.500
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	100.402	122.542	56.840	46,38	122.542	0
60 Økonomi- og Planudvalget	-2.448.906	-2.711.299	-1.819.557	67,11	-2.702.795	8.504
70 Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget	2.831	4.257	-26.085	-	4.257	0
						21.715

På Arbejdsmarkedsområdet har der siden sidste budgetopfølgning været efterreguleringer vedrørende tidligere år på forsørgelsesområderne A-dagpenge og Før tidspension, svarende til samlet 6,2 mio. kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af efterreguleringerne var ikke endelig opgjort ved sidste budgetopfølgning, men skal ses som en del af den kompensation på -24,4 mio. kr. kommunen modtog i forbindelse med midtvejsreguleringen.

Hermed er hele kompensationen anvendt på nær -2,2 mio. kr.

Derudover er der foretaget reguleringer vedrørende tidligere år på området Sociale formål i form af medfinansieringer til Udbetaling Danmark, svarende til 1,0 mio. kr., som ikke er en del af midtvejsreguleringen.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der søges en tillægsbevilling på 21.715.000 kr., som finansieres med 12.929.000 kr. fra usikkerhedspuljen og resten fra kassen. Usikkerhedspuljen er dermed brugt i 2023.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 30.09.2023

## **Punkt 3: Anlæg - anlægspulje - bemyndigelse (D)**

00.30.14-G01-18-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 41.000 kr.
- der oprettes en pulje på max. 250.000 kr. under balanceforskydninger, som finansieres af mindre forbruget i afsluttede anlægsregnskaber
- der gives bemyndigelse til Økonomiafdelingen til omplacering mellem balanceforskydninger og anlægskonti
- ændringen til kasse- og regnskabsregulativet godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Anlægsprojektet vedrørende udbud af storparcel til rekreativt område på Hagelskærvej blev afsluttet ved udgangen af regnskabsåret 2022, med en mindreudgift på 78.238 kr., som blev tilført kassen.

Det har efterfølgende vist sig, at enkelte fakturaer samt reguleringer på indtægtssiden ikke var kommet med i regnskabet, hvorfor der har været en nettoudgift i 2023 på 40.562 kr. Der søges derfor en netto anlægsbevilling på 41.000 kr.

Det er sjældent det forekommer og hovedparten af anlægsregnskaberne afsluttes også korrekt. Men tendensen er, at flere anlægsregnskaber trækkes unødvendig lang tid inden afslutning for at undgå denne situation.

For at smidiggøre processen omkring afslutning af anlægsregnskaberne, samt imødekomme de enkelte tilfælde, hvor der efterfølgende kommer en faktura, foreslår administrationen følgende:

- Der oprettes en pulje på max. 250.000 kr. under balanceforskydninger.
- Puljen finansieres af mindre forbruget i de afsluttede anlægsregnskaber, således puljen hele tiden udgør 250.000 kr.
- Det fremgår af de enkelte anlægsregnskaber, hvis mindre forbruget er tilført puljen.
- Der gives bemyndigelse til økonomiafdelingen til at flytte fra puljen til et anlægsprojekt, hvis der efter regnskabsafslutning kommer en efterregulering på max. 50.000 kr.
- Det fremgår af anlægsopfølgningen, hvis der er et afsluttet regnskab, hvortil der er sket en efterregulering.

Hvis byrådet godkender indstillingen opdateres kasse- og regnskabsregulativet med beslutningen.

Ændringen i kasse- og regnskabsregulativet vil være følgende:

### 2.13 Bemyndigelse til Økonomiafdelingen

Uden foregående politisk behandling, er Økonomiafdelingen bemyndiget til at foretage følgende budget- og regnskabsmæssige dispositioner:

- Efterreguleringer på op til 50.000 kr. vedrørende afsluttede anlægsregnskaber, som tages af anlægspuljen på 250.000 kr.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 4: Forsikring - henlæggelsespulje - bemyndigelse (D)**

00.30.14-G01-17-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives bemyndigelse til Økonomiafdelingen til at foretage omplacering mellem henlæggelsespuljen på balanceforskydninger og den interne forsikringspulje på driften ved regnskabsafslutning
- ændringen til kasse- og regnskabsregulativet godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er i driftsbudgettet 2023 afsat 6,7 mio. kr. i en intern forsikringspulje til dækning af de årlige udgifter til tingskade- og personerstatning m.v.

Derudover er der på balanceforskydninger afsat en henlæggelsespulje på pt. 28,2 mio. kr. til Ikast-Brande Kommunes fremtidige forsikrings forpligtelser.

Ikast-Brande Kommune får hvert 5 år, ved ekstern rådgiver, udarbejdet en aktuar rapport og henlæggelsesbeløbet er baseret på aktuar rapportens anbefalinger.

Henlæggelsespuljen er beregnet til at udligne mer- og mindreforbrug på den interne forsikringspulje i det enkelte år. Det vil sige, hvis der er mindreforbrug på den interne forsikringspulje tilføres henlæggelsespuljen beløbet, og tilsvarende hvis der er merforbrug på den interne forsikringspulje overføres beløbet fra henlæggelsespuljen.

Da der er tale om 2 politik områder kræver det byrådets godkendelse at overføre mellem puljerne. For at forenkle processen foreslår administrationen, at der gives bemyndigelse til, at økonomiafdelingen kan foretage de nødvendige reguleringer ved regnskabsafslutningen.

Hvor meget der er tilført eller overført mellem henlæggelsespuljen og den interne forsikringspulje vil fremgå af årets regnskabsbemærkninger, ligesom henlæggelse puljens størrelse, og om vi fortsat lever op til aktuar rapportens anbefalinger vil fremgå.

Hvis byrådet godkender indstillingen opdateres kasse- og regnskabsregulativet med beslutningen.

Ændringen i kasse- og regnskabsregulativet vil være følgende:

### 2.13 Bemyndigelse til Økonomiafdelingen

Uden foregående politisk behandling, er Økonomiafdelingen bemyndiget til at foretage følgende budget- og regnskabsmæssige dispositioner:

- Omplacering mellem henlæggelsespuljen på balanceforskydninger og den interne forsikringspulje på driften ved regnskabsafslutning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 5: Ændring i Dansk Folkepartis repræsentation i Økonomi- og Planudvalget (D)**

00.01.10-A00-55-23

### **Beslutning**

Taget til efterretning. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at

- Simon Vanggaard fra Dansk Folkeparti udtræder af Økonomi- og Planudvalget pr. 31. december 2023
- Mikael Würtz fra Dansk Folkeparti overtager pladsen i Økonomi- og Planudvalget pr. 1. januar 2024.

### **Sagsfremstilling**

Jf. konstitueringsaftalen for indeværende byrådsperiode (2022-2025) består Økonomi- og Planudvalget af 7 medlemmer - borgmesteren samt seks menige medlemmer. Dansk Folkeparti har én af de seks pladser.

Simon Vanggaard ønsker at udtræde af Økonomi- og Planudvalget samtidig med, at han overlader gruppeformandsposten i Dansk Folkeparti til Mikael Würtz pr. 1. januar 2024. Samtidig indtræder Mikael Würtz i Økonomi- og Planudvalget.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## Punkt 6: Dispensation fra Lokalplan nr. 407 - Østergade, Ikast (D)

01.02.00-G01-60-23

### Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 8. november 2023, pkt. 6:

Anbefales

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale.

### Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om facademateriale i Lokalplan nr. 407. Lokalplanen omfatter et areal på hjørnet af Østergade og Kildevej i det centrale Ikast og giver mulighed for et etageboligbyggeri. Teknik og Miljø anbefaler, at der bliver meddelt dispensation.



Lokalplanen omfatter det grønne areal på kortet. Bygningerne i området er delvist revet ned. Nord er opad

Lokalplan nr. 407 blev vedtaget endeligt i marts 2021 og giver mulighed for et etageboligbyggeri i forskellig højde alt efter placering på grunden, men højst 10 etager. De 10 etager kan kun blive opført på hjørnet af Kildevej og Østergade.

Lokalplanens bestemmelse 7.2 siger: "Facader skal udføres i teglsten (blank eller vandskuret). Facaderne skal fremstå i lyse nuancer. Trappe- og elevatortårne må udføres i beton". Bestemmelsen blev fastsat, fordi etagebyggeriets bygherre ville opføre et etagebyggeri med reference til højhuset i Møllegade i Ikast. Bestemmelsen skulle dels sikre, at etagebyggeriet på Østergade får samme, gode kvalitet som bygningen i Møllegade, dels at byggeriet får et fint, arkitektonisk udtryk, da etagebyggeriet bliver placeret på et meget markant sted i Ikast midtby.

I lokalplanen er der illustrationer af det byggeri, man forventede ville blive etableret. Se billedet herunder.



Billedet er fra lokalplanen og viser de 10 etager på hjørnet af Kildevej og Østergade

Bygherre ansøger nu om dispensation til at opføre facaderne i et andet materiale end teglsten. Bygherre ønsker i stedet facader i beton med monterede, flækkede, normale 11 cm teglsten. Se detaljer om facaderne længere nede i sagsbeskrivelsen.



Billedet viser byggeriets nye facadeudtryk. Se større billede i figur 1 sidst i sagsfremstillingen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at ansøger tidligere har søgt og fået afslag på dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2. I juni 2021 meddelte det daværende Teknik- og Miljøudvalg afslag på en ansøgning om dispensation til at anvende teglskaller støbt direkte i beton som facademateriale. Begrundelsen for afslaget var, at der er tale om en eksponeret, central placering midt i Ikast. Byggeriet bliver et særligt kendetegn i Ikast. Det stiller krav til materialevalg og bygningens udtryk – også over tid. Det ønskede

facademateriale var desuden et nyt koncept, hvor man ikke kender patineringen over tid og ikke ved, hvordan det danske klima vil påvirke samlingerne mellem betonelementerne.

Udvalget fastslog i øvrigt i den forbindelse, at begrebet "teglsten" i lokalplanens bestemmelse 7.2 skal forstås som enten en fuldmuret- eller skalmuret facade udført i teglsten.

Det ansøgte facademateriale i 2023

Bygherres rådgiver oplyser, at etagebyggeriets facader er struktureret og organiseret, så der kan benyttes facadeelementer i hele bredden af vægfladerne, dermed undgår man lodrette fugespor i facaden. Facaden bliver bygget op i lag på fabrikken.

Etagebyggeriets base får monteret en gulrød sten og på de overliggende etager benytter man en lys, gylden sten. En tredje sten i komplementerende nuance, vil blive benyttet i felter jævnt fordelt på alle facader og ved alle altanernes indeliggende vægflader. Se tegltyper på billedet herunder.



Billedet viser de tre tegltyper, der vil blive anvendt i facaderne

Der vil blive benyttet tre murværksforbandter på facaderne:

- Løberforbandt fra og med 1. sal og op til 10 etager
- Vandrette sten i skærende forbandt i stueetagen
- Standerskifte med skærende forbandt som dekorationsfriser.

Ved at bruge skiftet i murværksforbandt bliver den vandrette fuge, der vil være mellem hvert vandrette facademodul, ikke så tydelig, da øjet i stedet får fokus på forbandtskiftet/dekorationsfrisen. Se figur 2 sidst i sagsfremstillingen.

Forskydningen i byggeriet, der hvor facader er trukket tilbage, er mindre end selve facadetykkelsen. Det giver mulighed for traditionelt murværksforbandt på udvendige hjørner mod gaden. Den lodrette dilatationsfuge laves således i det indvendige hjørne ved den tilbagetrukne facade og bliver nærmest ikke synlig. Der er derfor generelt ingen synlige, lodrette dilatationsfuger på facaderne. Dog er bygherre tvunget til at lave en lodret dilatationsfuge der, hvor man skifter farve på teglen, f.eks. ved terrasserne. Dilatationsfugerne vil blive indfarvet og drysset med sand, så de passer til teglfacaderne.

Trappe- og elevatortårne vil fremstå som glat beton, i mørke nuance.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte facademateriale ikke svarer til en fuldmuret- eller skalmuret facade udført i teglsten. Derfor er facadematerialet i strid med lokalplanens bestemmelser og forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2.

Teknik og Miljø vurderer, at facaderne, med den beskrevne bearbejdning, vil fremstå med et langt bedre, arkitektonisk udtryk. Brugen af de tre ovennævnte tegltyper og skiftende murværksforbandt vil tilføre de høje facader lidt spil, som betyder, at byggeriet indgår bedre i det øvrige bymiljø. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der meddeles dispensation til det ansøgte facademateriale. Det bør

dog fremgå af dispensationen, at der som udgangspunkt ikke må være synlige, lodrette dilatationsfuger på facader mod gaderne. Ligesom de vandrette dilatationsfuger skal ske i forbindelse med skifte i murværksforbandt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man ønsker at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Teknik og Miljø vurderer, at en dispensation fra § 7.2 ikke vil være i strid med principperne i planen.

Dispensationer kan jf. planlovens § 20, stk 1 som udgangspunkt først meddeles, efter at Kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboer og andre, der har interesse i sagen. Jævnfør § 20, Stk. 2. gælder den bestemmelse ikke, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de nævnte personer.

Teknik og Miljø vurderer, at dispensationen er af underordnet betydning for naboer og andre, der har interesse i sagen, fordi der alene er tale om dispensation til facadematerialet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale
2. at undlade at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale, fordi man ønsker at fastholde, at facader skal udføres i teglsten (blank eller vandskuret).



Figur 1. Billedet viser byggeriets nye facadeudtryk mod Østergade



Figur 2. Billedet viser, hvordan de tre tegltyper bliver anvendt i facaderne

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 7: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 43 og Lokalplan nr. 463 - Teknisk anlæg, Jordhotel, Hesselbjergvej, Ikast (D)**

01.02.00-P16-9-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 08. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 5:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for et jordhotel ved Hesselbjergvej sydvest for Ikast
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 43 og lokalplan nr. 463, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig forhøring i 2 uger.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 43 og Lokalplan nr. 463 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Hesselbjergvej sydvest for Ikast, så det bliver muligt at etablere et jordhotel.

Et jordhotel er et sted, hvor man kan opbevare ren og lettere forurenede overskudsjord fra byggerier og anlægsarbejde midlertidigt, indtil der opstår et behov andre steder for at genanvende overskudsjorden.

En projektudvikler ønsker at købe et areal til jordhotellet ved Hesselbjergvej lige syd for Herningmotorvejen. Projektudvikler anmoder derfor Byrådet om at planlægge for arealet, så det kan blive udlagt som et nyt område til tekniske anlæg. Jordhotellet ønskes placeret tæt på Herningmotorvejen, så lastbiler til og fra området nemt kan komme på motorvejen. Placeringen ved Hesselbjergvej sikrer, at lastbilerne ikke skal passere omkringliggende boliger med jordtransporten. Udover at håndtere jord ønsker projektudvikler også at nedknuse rene betonblokke nogle begrænsede dage om året.

Området er ikke rammelagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og området er heller ikke omfattet af en lokalplan. Det er vurderet, at planlægningen for et nyt jordhotel forudsætter et kommuneplantillæg, som udlægger området til tekniske anlæg. Planlægningen medfører så væsentlige ændringer, at det også forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre, at området kan benyttes til jordhotellet med dertilhørende anlæg. Lokalplanens bestemmelser skal også være med til at sikre, at jordhotellet etableres uden at konflikte med grundvandsinteresser, vandløb, trafik og miljø (støj og støv ift. naboer).

Teknik og Miljø har vurderet, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende rammeudlæg, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der kan udsendes i en offentlig fordebat i 2 uger.

Planområdet ligger i dag i landzone og vil forblive i landzone. Området består i dag af et landbrugsareal i omdrift på ca. 5,5 ha. Området afgrænses af en beboelsejendom mod øst, af Hesselbjergvej mod nord, af landbrugsjord mod syd og delvist af et beskyttet vandløb og landbrugsjord mod vest. Områdets afgrænsning ligger på kommunegrænsen til Herning Kommune, hvilket betyder, at der i høringsperioden også skal høres ejendomme i Herning Kommune.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning som er markeret med rød. Kommunegrænsen mod Herning er markeret med sort. Nord er opad.

Planlægningen forudsætter, at det i lokalplanen sikres, at der sættes krav om afværgeforanstaltninger til aktiviteterne på pladsen for at undgå væsentlige gener for de umiddelbare naboer. Disse afværgeforanstaltninger inkluderer tiltag, der skal sikre tålelige støjgener fra betonnedknusningen og den øgede trafik fra lastbiler i området samt tiltag for at undgå støvflugt og lysforurening.

Det ønskede planområde er omfattet af retningslinjer for Grundvand og drikkevandsinteresser i Ikast-Brande Kommune 2021-2033, da arealet ligger i et OSD-område (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser). Udvikler søger derfor kun om tilladelse til at modtage ren og lettere forurenede jord, som på forhånd er anmeldt og evt. analyseret. Det skal i planlægningen sikres, at jordhotellet både i anlægsfasen, men også efterfølgende kan etableres og bebygges uden risiko for forurening af grundvandet.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er en mindre del af det sydvestlige hjørne af planområdet udpeget som spredningsveje for dyr og planter og derfor omfattet af retningslinjer for arealanvendelsen. Det skal i lokalplanen sikres, at der ikke anlægges byggeri eller anlæg inden for spredningsvejen, så det forringer spredningsmulighederne og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Indenfor det ønskede planområde har Energinet en gastransmissionsledning, som der i lokalplanen også skal sikres afstand til. Projektudvikler har været i dialog med Energinet.

I forbindelse med en tidlig miljøscreening af det ønskede planområde, har Museum Midtjylland anbefalet, at der bliver lavet arkæologiske forundersøgelser på området, før planerne bliver realiseret, da der tidligere er registreret fund i området.

Planforslagene vil blive ledsaget af en miljørapport, der sammenfatter vurderingerne af, om kommune- og lokalplanlægningen har en sandsynlig, væsentlig indvirkning på miljøet. Projektudvikler skal desuden udarbejde en miljøkonsekvensrapport af det konkrete jordhotel, der bliver etableret. Teknik og Miljø vurderer, at der primært skal vurderes på, hvordan etableringen af et jordhotel vil påvirke grundvand og vandløb, trafik og miljøkonsekvenser for naboer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for det omtalte areal og udlægge det til Tekniske anlæg. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 43 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 463. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 43, skal udvalget også beslutte, om man kan godkende det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig høring i 2 uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Planområdet er ikke udlagt til teknisk anlæg i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til tekniske anlæg. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

I kommuneplanen er det sydvestlige hjørne af planområdet omfattet af retningslinjer for "Spredningsveje for dyr og planter". Inden for disse spredningsveje, må en ændret anvendelse af arealerne, som eksempelvis nyt byggeri og tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I det tilfælde, hvor dette alligevel er tilfældet, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor dette er relevant.

Den gasledning, der går gennem planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer, der siger: "I en zone på 200 meters afstand må der ikke ske aktiviteter, der kan true leveringssikkerheden for naturgas. Mindre betydende afvigelser fra de reservede arealer kan dog accepteres." "Planmyndigheden har pligt til at sende lokalplanforslag, der åbner mulighed for at bygge nyt eller ændrer brugen af bygninger og arealer, til høring hos Energinet, hvis det er inden for 200 m fra gastransmissionsledninger. I forbindelse med lokalplanlægningen for disse områder skal Energinet i samarbejde med Arbejdstilsynet vurdere sikkerheden samt class locations bestemmelser inden en tilladelse kan gives." Class location er en observationszone på 200 m i det her tilfælde.

Omkring Energinets transmissionsledninger er der tinglyst en zone på 2x20m, indenfor hvilken der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker.

Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer og forslag i en fordebat. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Forud for miljøvurderingen skal der udarbejdes et afgrænsningsnotat, der beskriver hvilke miljøfaktorer, der er relevante at vurdere på i miljørapporten.

Projektudvikler har anmodet om frivillig miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Projektudvikler vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete jordhotel. Ikast-Brande Kommune har anmodet projektudvikler om også at udarbejde miljørapporten for planerne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og at godkende debatoplægget og sende det i forhøring i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, men afvise debatoplægget
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Debatoplæg for jordhotel ved Hesselbjergvej

## **Punkt 8: Offentlig høring af den statslige screening for potentielle energiparker (D)**

01.02.00-G01-67-22

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 08. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 6:

Udvalget vil gerne tilkendegive at man ikke anser Engebækvej som en velegnet placering.

Udvalget bemærker at Ulkær Mose projektet fsva. solceller ikke tidligere har været valgt til. Imidlertid er udvalget opmærksom på lavbundsprojektet på samme lokalitet. Det vil fra udvalgets side være en forudsætning, hvis der skal opbakning til etablering af solceller, at lavbundsprojektet realiseres.

For så vidt angår Uur Hedebrug henvises til budgetforligets tekst herom.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Som opfølgning på Klimaaftalen fra juni 2022 har Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Energistyrelsen og Miljøstyrelsen gennemført en screening for at identificere et antal større områder til energiparker på land. De screenede arealer er indmeldt af kommuner og virksomheder. Screeningen har identificeret 32 mulige arealer, som staten i første omgang har valgt at gå dialog om.

Ikast-Brande Kommune har ikke indsendt forslag til arealer til energiparker, men tre projektudviklere har indsendt forslag til arealer. Se længere fremme i sagsfremstillingen.

Det fremgår af Klimaaftalen, at der skal gennemføres en offentlig høring af styrelsernes screeningresultater. Ikast-Brande Kommune har derfor modtaget et brev om, at resultatet af screeningen er i offentlig høring til den 14. november 2023. Den offentlige høring har til formål at oplyse om den gennemførte screening samt at kvalificere og indhente supplerende oplysninger og generelle bemærkninger til de 32 arealer, som styrelserne i første omgang har valgt at gå dialog om.

Teknik og Miljø har, dels på et webinar, dels af en medarbejder i Plan- og Landdistriktsstyrelsen, fået at vide, at høringen i denne omgang ikke er målrettet kommunerne, men primært er målrettet naboer og organisationer samt de ansøgere, der ikke fik udpeget ansøgte arealer. Styrelsen beklager, at det ikke fremgår af høringsbrevet.

Årsagen til, at kommunerne ikke forventes at fremsende høringssvar nu er, at styrelserne, parallelt med den offentlige høring, indgår i dialog med de 19 kommuner, hvor der er udpeget arealer i screeningsresultaterne, herunder Ikast-Brande Kommune. Der vil i den forbindelse blive mulighed for kommunerne at forholde sig til de udpegede arealer og få dem til politisk kommentering/behandling. Dialogen med kommunerne skal blandt andet afdække:

- om arealerne er egnede til energiparker, med elproduktion inden 2030
- om der vil være muligheder for placering af PtX-anlæg og virksomheder med andre særlige behov for tilknytning til energiparker
- om der er særlige lokale interesser
- om der er lokal opbakning fra kommunalbestyrelsen til de identificerede arealer
- om kommunen selv vil planlægge for arealet
- om kommunen efterspørger statslig planlægning.

Der er afsat 6 måneder til dialogen mellem kommuner og de statslige myndigheder. Styrelserne forventer, at der bliver 2-3 møder med kommunerne og at dialogen er afsluttet primo marts. De forventer derfor, at kommunalbestyrelsen primo 2024 kan forholde sig til arealets eventuelle status som energipark og den fremtidige planlægning herfor.

Teknik og Miljø holder det første møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 13. november. På mødet vil der være dialog om de konkrete arealer, der er udpeget i Ikast-Brande kommune. Der vil blive en drøftelse om mulige myndighedskompetencer og der vil eventuelt være en fælles besigtigelse af arealerne.

Efter dialogen vil aftalekredsen bag klimaaftalen træffe endelig beslutning om, hvilke arealer, der skal udpeges til energiparker.

Styrelserne gør opmærksom på, at der kan være arealinteresser, som først bliver afdækket i forbindelse med en eventuel planlægning for de konkrete arealer og miljøvurderingen af de konkrete VE-projekter. Styrelserne forventer, at nogle af de udpegede arealer bliver reduceret eller evt. helt udgår i den fremadrettede proces, da udfordringerne med et givent areal kan vise sig at være for store, eller fordi kommuner allerede har igangsat planlægning for et givent areal.

#### Baggrund for screeningen

I juni 2022 blev kommuner og opstillere af vedvarende energi inviteret til at indsende forslag til arealer, der kunne være egnede til potentielle energiparker. På den baggrund er der screenet i alt 188 arealer for mulig placering af en større energipark. De indsendte arealer er screenet og vurderet efter kriterier om arealets størrelse, potentiale for energiproduktion, mulighed for indpasning i det overordnede elnet og hensynet til nationale interesser i arealanvendelsen, herunder beskyttelsesinteresser. Regeringen har på den baggrund besluttet at gå i videre dialog med kommunerne om i alt 32 arealer. De 32 mulige arealer er fordelt over hele landet, og forventes at kunne bidrage væsentligt til produktionen af vedvarende energi, hvis de anvendes til energiparker. Energiparkerne skal bidrage til ambitionen om en firedobling af elproduktionen fra vedvarende energi (VE) på land inden 2030.

Resultat af screeningen er offentliggjort fra den 10. oktober til den 14. november 2023 og bliver som nævnt ovenover fulgt op af en uddybende dialog med kommuner og VE-opstillere om de arealer, der indgår i høringsmaterialet.

Høringsmaterialet er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Den 9. oktober 2023 har regeringen i øvrigt offentliggjort udspillet "Klimahandling – Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Udspillet beskriver en række initiativer til en firedobling af mængden af grøn strøm fra vindmøller og solceller. I udspillet indgår de 32 potentielle arealer til energiparker.

Udspillet skal:

- Gøre det nemmere at opføre energiparker
- Styrke en hurtigere myndighedsbehandling
- Styrke den lokale opbakning gennem større kompensationer til naboer og lokalsamfund
- Muliggøre statslig assistance til kommuner i udbygningen
- Understøtte lokal vækst og erhvervsudvikling, ved at gøre det lettere for virksomheder at placere sig tæt på anlæggene (eks. virksomheder med særlige energibehov, som f.eks. PtX anlæg og virksomheder, som kan udnytte overskudsvarme).

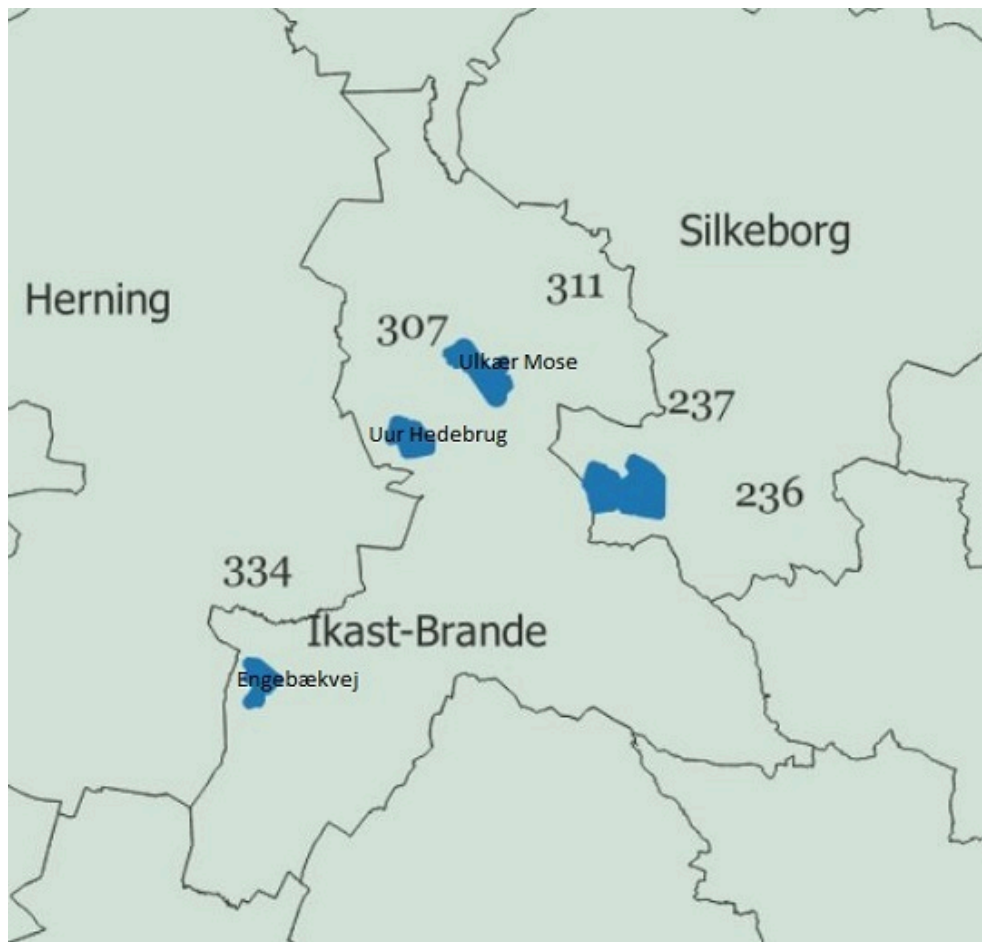
De mulige arealer i Ikast-Brande kommune

Staten har identificeret tre mulige arealer til energiparker i Ikast-Brande kommune, se kortet herunder. Arealerne indgik også i de ansøgninger, som Ikast-Brande Kommune modtog, da Byrådet efterlyste ansøgninger til planlægning for store solcelleanlæg i det åbne land. Byrådet fravalgte imidlertid projekterne.

Der er tale om følgende arealer/projekter:

- "Uur Hedebrug" - et 280 ha stort areal
- "Ulkær Mose" - et 480 ha stort areal
- "Engebækvej" - et 235 ha stort areal.

I høringsdokumentet er der en beskrivelse og et oversigtskort for hvert areal.



Uddrag af oversigtskort fra høringsdokumentet - tilført projektnavne

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

## Bilag

Høringsbrev oktober 2023

Høringsdokument om statsligt udpegede energiparker

## **Punkt 9: Salg af IT-system til bygningsstyring (D)**

00.22.04-G01-17-21

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2023, pkt. 10:

Anbefales. Udvalget ønsker løbende at følge udrulning af systemet.

### **Indstilling**

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådet godkender, at der kan ske salg af abonnementer til DTS-IT efter model 2, som beskrevet i sagen.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune er kendetegnet ved at være en mental frikommune, som finder nye løsninger og udfordrer eksisterende rammer. Det skaber en løbende praksisudvikling og af og til medfører det nye organiseringsformer eller produkter.

På dagtilbudsområdet har kommunen i 2015 for eksempel skabt Dagtilbuddenes Tekniske Service (DTS). Det er en funktion skabt ud fra et ønske om, at samle og opprioritere indvendig vedligeholdelse i Ikast-Brande Kommunes dagtilbud og dagpleje. Foruden disse opgaver udfører DTS forskellige specialopgaver for kommunale institutioner, hvor der skal skabes konstruktioner, som ikke umiddelbart kan købes færdigproduceret. Disse værkstedsopgaver er indtægtsdækket virksomhed.

DTS har løbende udviklet et internetbaseret hjælpeværktøj (DTS-IT) til brug for bygningsdrift, -kontrol og -vedligeholdelse. Senest er der etableret et modul som håndterer de krav, der følger af den nye brandsynsbekendtgørelse af 1. januar 2022. Dette modul er udrullet til en stor del af de kommunale bygninger på tværs af fagområder og har desuden modtaget stor interesse udenfor kommunen.

Administrationen har derfor indhentet advokatbistand fra henholdsvis KL-Konsulenterne og Horten med henblik på en vurdering af mulighederne for at kommunen sælger abonnementer til DTS-IT til interessenter udenfor kommunen.

### **Mulige modeller**

Der kan opstilles fire mulige modeller for den kommunale deling af DTS-IT:

### Model 1: Kommunalt regi

Ejerskab til softwarerettighederne forbliver i kommunen  
IT-programmet anvendes alene af kommunen og udbydes ikke til andre.

### Model 2: Kommunalt salg

Ejerskab til softwarerettighederne forbliver i kommunen  
Kommunen sælger adgang til IT-systemet til andre kommuner mv.

### Model 3: Selskabsudskillelse

Ejerskabet over softwarerettighederne udskilles til et selskab, som kommunen er (med)ejers af.  
Selskabet sælger adgang til IT-systemet til andre kommuner mv.

### Model 4: Salg til privat aktør

Softwarerettighederne sælges til en privat aktør, der fremadrettet ejer og overtager alle rettigheder til IT-systemet.  
Den private aktør sælger adgang til IT-systemet til kommuner mv.

## Lovgrundlag

Det vurderes at modulet kan sælges til andre på baggrund af et hjemmelsgrundlag i enten kommunalfuldmagtsreglerne om biproduktion eller i kapitel 3 i lov 548 som omhandler kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder.

Med Lov 548 er salg til andre offentlige myndigheder (indenfor lovens beløbsgrænse) mulig, mens kommunalfuldmagtsreglerne gør det muligt at sælge kommunal biproduktion både til offentlige myndigheder og til private aktører – herunder for eksempel selvejende haller.

Den umiddelbare advokatvurdering er, at det bør være muligt at anvende kommunalfuldmagtsreglerne som hjemmelsgrundlag. Forudsætningen herfor vil være at der afsættes til markedsværdi, samt at der ikke sker en væsentlig forarbejdning af produktet. Det er muligt, men ikke et krav, at supplere vurderingen ved at indhente en forhåndsvurdering ved Ankestyrelsen.

## Anbefaling af model

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at forsøge at sælge DTS-IT til andre interessenter, men at der samtidig opretholdes en bestemmende kommunal indflydelse på produktet. Valget står således mellem model 2 og 3.

Da model 3 er forbundet med en del etableringsomkostninger uden nogen sikkerhed for afkast er det vurderingen, at model 2 er mest attraktiv. Det tages som udgangspunkt, at der kan ske salg efter kommunalfuldmagtsreglerne og at der kan indgås aftaler med interesserede offentlige myndigheder samt selvejende og private institutioner.

Der kan, på et senere tidspunkt, når markedet kendes, ske selskabsudskillelse enten til et kommunalt A/S eller ApS eller til et selskab med privat deltagelse.

## Bilag

Modeller for selskabsgørelse eller salg af it-system(endelig).pdf

Notat om Ikast-Brande Kommunes muligheder for salg af ydelser.pdf

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Indtægter fra et eventuelt salg skal dække udviklingsomkostninger og drift af DTS-IT. Eventuelt overskud tilføres kommunekassen.

## **Bilag**

Modeller for selskabsgørelse eller salg af it-system (endelig).pdf

Notat om Ikast-Brande Kommunes muligheder for salg af ydelser.pdf

# Punkt 10: Brugsretsaf tale til discgolf- og fodboldgolfbane (E)

82.16.00-P27-6-23

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås brugsretsaf tale med Nørre Snede Gymnastikforening, NSG vedr. etablering af en discgolf- og fodboldgolfbane placeret på kommunalt areal.  
Brugsretsaf talen vil træde i kraft den 1. december 2023
- aftalen er vederlagsfri.

## Sagsfremstilling

Nørre Snede Gymnastikforening (NSG) ønsker at etablere en discgolf- og fodboldgolfbane (videre benævnt bane) beliggende Højtoftegade 17, Nørre Snede på en del af matr.nr. 3a og 1g Nr. Snede By, Nr. Snede, som er ejet af Ikast-Brande Kommune. De to matrikler omfatter ialt 75.005 m<sup>2</sup>.

NSG ønsker at placere 10 kombinerede discgolf- og fodboldgolf-stationer (benævnes videre spillestation). Spillestationernes placering er markeret med hvide prikker på nedenstående kortbilag. Der er 50-100 m mellem spillestationerne.

Kommunens myndighed i forhold til naturbeskyttelse har godkendt placeringen af spillestationerne i overensstemmelse med de angivne hvide prikker på nedenstående kortbilag med følgende kommentarer:

- Spillestationerne er alle placeret hensigtsmæssigt og uden for nærtliggende fortidsmindebeskyttelseslinjer og uden for de omkringliggende træer.
- Nogle af spillestationerne er placeret indenfor en gammel fredningsdeklaration, men pga. kurvernes højde og størrelse i det hele taget, vurderes de ikke at kræve en dispensation fra fredningen.

Aftalen er vederlagsfri.



Opførelse af banen finansieres af midler, som NSG selv har ansøgt om og fået bevilget.

Adgangen til banen sker via Højtoftegade. Banen deler således vej- og P-areal med NSG i forhold til klubhuset, Højtoftegade 13 samt Højderygens badmintonklub og dennes brugsret i forhold til en kommende Padelbane, Højtoftegade 13A.

Vejadgang og p-areal er markeret med blå på nedenstående kortbilag.



### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Brugsretsftale

# **Punkt 11: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. 460 - Varmeforsyningsanlæg, Fønnesbækvej, Isenvad (E)**

01.02.05-P16-6-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 8. november 2023, pkt. 2:

Anbefales

## **Indstilling**

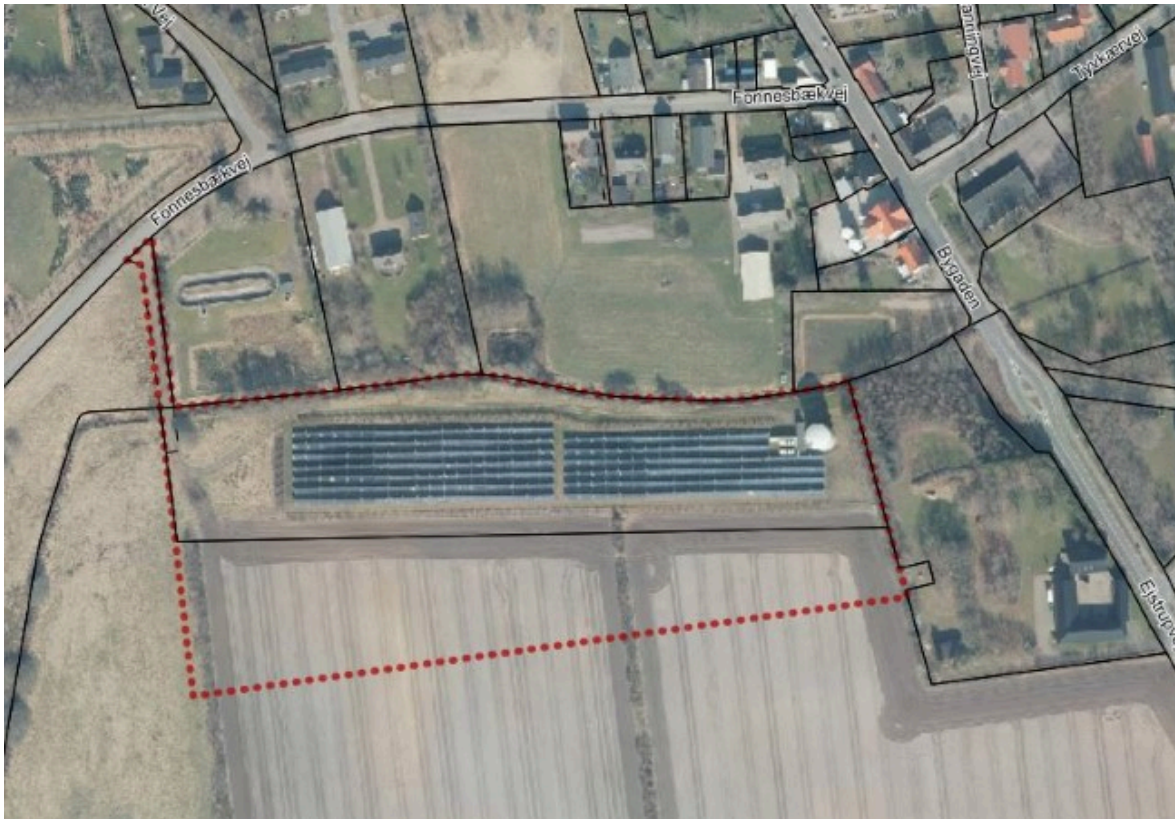
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 godkendes og sendes i offentlig høring.
- Forslag til Lokalplan nr. 460 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø har administrativt igangsat ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Fønnesbækvej i det sydlige Isenvad. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

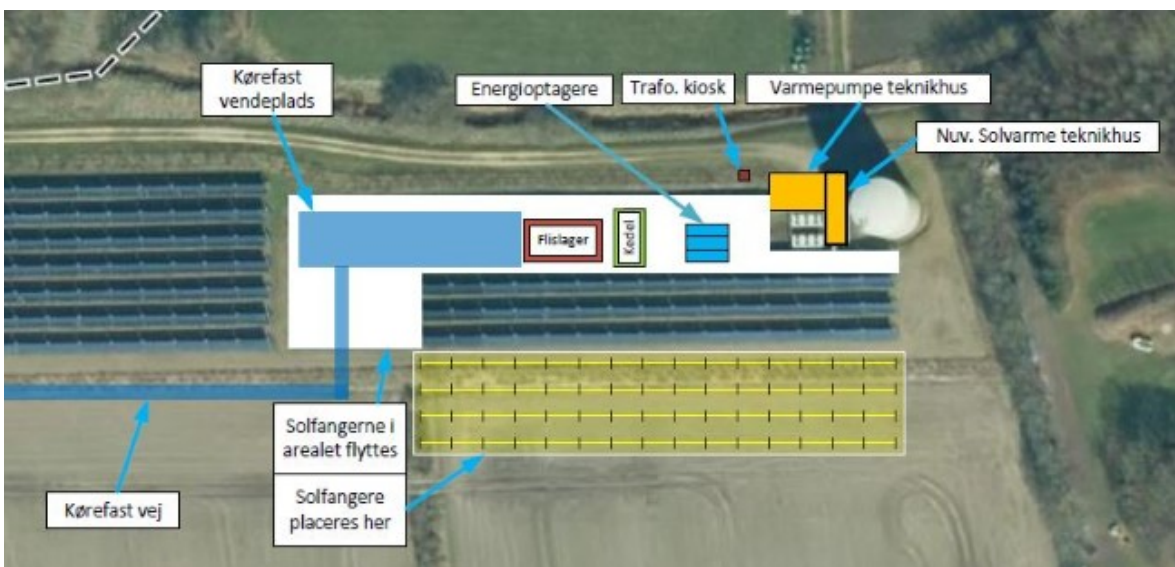
Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give Energi Ikast mulighed for at udbygge det eksisterende solvarmeanlæg i Isenvad med en varmepumpe og et anlæg til fyring med flis, med flislager. Området er allerede lokalplanlagt til solvarmeanlæg i Lokalplan nr. 295, Solvarmeanlæg, Ejstrupvej, Isenvad, men denne lokalplan rummer ikke mulighed for at etablere et anlæg til fyring med flis, hvorfor en ny lokalplan er nødvendig. Med planlægningen gives der samtidig en valgfrihed mellem etablering af solfangere og solceller, så begge typer af energianlæg fremover kan benyttes og kombineres.



Lokalplanens område er markeret med rød prikket linje. Nord er opad.

Flis anlæggene bliver opført i bygninger med en højde på maksimalt 8,5 meter, dog må der opsættes én enkelt skorsten, der må være op til 20 meter høj. Anlægget ønskes opført i sammenhæng med det eksisterende teknikhus og akkumulatortank, se situationsplan nedenfor. Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone, men lokalplanen vil have bonusvirkning således, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til anlæg, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, der skal sikre, at anlæggene holdes samlet. Vejdgangen sker i dag fra Bygaden, men planlægges til fremover at være ad Fønnesbækvej, via en ny vej som anlægges syd om det eksisterende solvarmeanlæg.



Situationsplan indsendt af ansøger. Nord er opad

Planområdet ligger inden for det værdifulde kulturmiljø, som omfatter den udpegede kirkeomgivelse omkring Isenvad Kirke. I forbindelse med planlægningen for det eksisterende anlæg blev det vurderet, at det ikke havde negativ påvirkning på indsigten

til kirken at etablere et teknisk anlæg til solvarmeanlæg på arealet. Teknik og Miljø vurderer, at opførelsen af flisanlægget og en skorsten på op til 20 meter ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på omgivelserne til Isenvad Kirke. Etableringen af en skorsten vil kunne ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og Forslag til Lokalplan nr. 460 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 23. november 2023 til og med den 25. januar 2024.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 460 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Forslag til Lokalplan nr. 460 har den samme planafgrænsning som den gældende Lokalplan nr. 295, der vil blive ophævet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 460.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til teknisk anlæg til solvarmeanlæg i rammeområde nr. 4.T1.1. Rammen tillader en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter, mens tanke må opføres i op til 13 meters højde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 40 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør både solvarmeanlæg, solcelleanlæg, anlæg med varmepumpe og anlæg til fyring med flis.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring, som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planerne indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 460 forslag

Kommuneplantillæg nr. 40 forslag

# Punkt 12: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre (E)

01.02.15-P15-2-23

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 08. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 8. november 2023, pkt. 3:

Anbefales.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 19. juni 2023 et forslag til Tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2023 og frem til den 30. august 2023.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 29 er, at ændre anvendelsen af et uplanlagt areal vest for Uhre Friskole, på Gejlbjergvej i den vestlige del af Uhre. Planlægningen blev igangsat efter ønske fra Uhre Friskole, der har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til offentlige formål, så det bliver muligt at udvide skolens areal med 1,1 ha. Uhre Friskole består i dag af en skole og en børnehave, men skolen mangler parkeringspladser, og på sigt ønsker de at opføre en ny integreret børnehave på arealet. De ønsker derfor at opkøbe et areal, som grænser op til skolen. Arealet anvendes i dag som landbrugsjord af en naboejendom til skolen.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der mulighed for at anvende det ønskede areal til offentlige formål, herunder skole, daginstitution og parkeringspladser. Derudover sikrer kommuneplantillægget, at landbrugspligten på arealet kan blive ophævet. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke forudsætter lokalplanlægning at anlægge de ønskede parkeringspladser til skolen. Når Uhre Friskole senere har et konkret projekt for en ny daginstitution mm., vil Teknik og Miljø vurdere, om det forudsætter udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan, hvori der kan fastsættes bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering, vejadgang, vandhåndtering m.m.



Luftfotoet viser planområdets placering i Uhre. Afgrænsningen af planområdet er markeret med rødt. Nord er opad.

Indsendte hørings svar og vurdering af hørings svarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er alene kommet et hørings svar fra Viborg Stift

Viborg Stift gør opmærksom på, at der i den videre planlægning og i forslaget til en eventuel lokalplan bør tages hensyn til Uhre Kirke og dennes placering i Uhre, herunder kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.

Teknik og Miljø tager hørings svaret fra Viborg Stift til efterretning, og vil tage hensyn til Uhre Kirke, når en eventuel lokalplan for området skal udarbejdes.

Da der ikke er kommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget, kan forslaget til kommuneplantillægget blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 29 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke

meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, for at udlægge arealerne som del af et område til offentlige formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget, da arealet grænser direkte op til et område til offentlige formål i dag, og da der er tale om et mindre område til udvidelse.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 29 bliver det eksisterende rammeområde nr. 14.01.1, som omfatter skolen og er udlagt til område til offentlige formål, udvidet. Planområdet ligger lige uden for den landsbyafgrænsning, som er fastlagt i kommuneplanen. Tillægget reviderer derfor også landsbyafgrænsningen, så det tilkøbte areal bliver inkluderet i landsbyafgrænsningen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 29 endeligt, som anbefalet
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 29 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 29 med den begrundelse, at det ikke længere er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Uhre

# **Punkt 13: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Erhverv, Hestlund, Bording og tilbageførsel af areal til landzone (E)**

01.02.15-P15-4-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 8. november 2023, pkt. 4:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.
- det besluttes, at det areal, der udgår af kommuneplanen med tillæg nr. 41, tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260.

## **Sagsfremstilling**

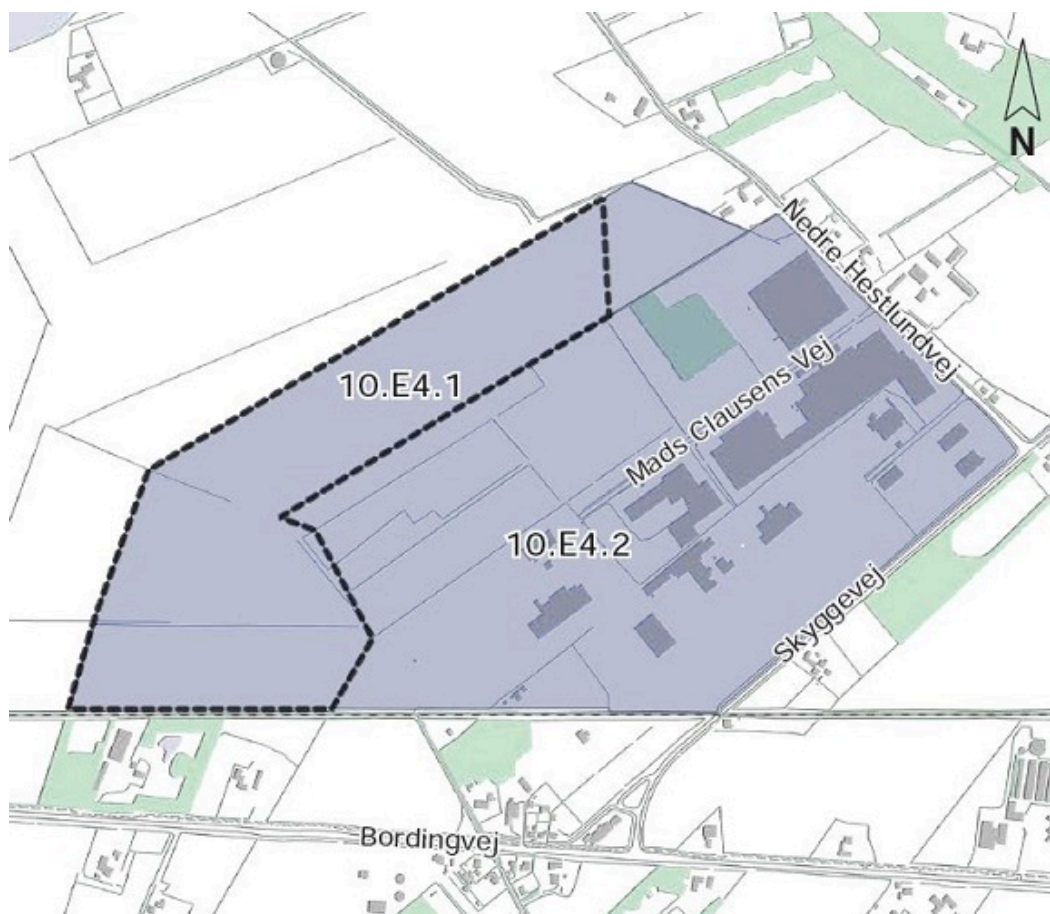
Borgmesteren godkendte den 4. juli 2023 et forslag til Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ved en borgmesterbeslutning. På byrådsmødet den 11. september 2023 blev borgmesterbeslutningen taget til efterretning.

Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 5. juli 2023 og frem til den 30. august 2023. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om tillægget skal vedtages endeligt og om arealet skal tilbageføres til landzone.

Formålet med Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er, at ændre plangrundlaget for et uudnyttet landbrugsareal i den vestlige del af erhvervsområdet i Hestlund mellem Ikast og Bording. Planændringen skal sikre, at Region Midtjylland kan udpege arealet til råstofgraveområde og efterfølgende meddele gravetilladelse. Ændringerne skal muliggøre, at grundejeren A/S Ikast Betonvarefabrik kan udnytte råstofressourcerne på arealet, i tilknytning til deres eksisterende graveområder ved Hestlund. I tillægget reduceres størstedelen af rammeområde nr. 10.E4.1, som er udlagt til erhverv. Desuden sker der en reduktion af de udpegede arealer, der er omfattet af retningslinjerne "Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder" og "Virksomheder med særlige beliggenhedskrav", svarende til et areal på ca. 26 ha.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 260 - Erhvervsområde, Hestlund, Bording. Lokalplanens bestemmelser giver ikke mulighed for at anvende arealet til den ønskede råstofgravning. En udnyttelse af arealet til dette forudsætter derfor, at lokalplanens delområde 3 bliver ophævet. Reduktionen af kommuneplanens rammeområde nr. 10.E4.1 danner grundlaget for, at delområde 3 kan blive ophævet og at arealet efterfølgende kan blive tilbageført til landzone. Tilbageførsel forudsætter ikke udarbejdelse af en lokalplan.

Teknik og Miljø bemærker, at arealet grænser op til landzone, og at tilbageførelsen til landzone er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.



Kortet viser erhvervsområdet med blåt. Reduktionen af rammeområde 10.E4.1 og lokalplanens delområde 3, som delvist aflyses, er vist med stiplet sort linje. Nord er opad.

#### Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er overstået, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til tillægget. Da der ikke er kommet nogen bemærkninger, der giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget, kan planforslaget blive vedtaget endeligt uden ændringer, bortset fra mindre, redaktionelle ændringer.

#### Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 41 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer samt, om planområdet skal tilbageføres til landzone ved en delvis aflysning af Lokalplan nr. 260.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 10.E4.1. Bestemmelserne giver kun mulighed for at anvende området til erhverv i miljøklasse 5-6, herunder industri med særlige beliggenhedskrav, forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 41 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør råstofgravning.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 260, som blev vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 14. marts 2011. Da de ønskede ændringer ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, kan Byrådet efter Planlovens § 33 stk. beslutte, at ophæve lokalplanen for det areal, der tilbageføres til landzone, da en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

I henhold til Planlovens § 45, stk 1 kan byrådet beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter § 45, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen desuden tilbageføre et areal fra byzone til landzone, hvis ejeren ansøger om det. Det er dog en forudsætning, at arealet grænser op til landzone, og at tilbageførelsen i øvrigt er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn (f.eks. hensynet om, en klar grænse mellem land og by, naturlig afrunding/afgrænsning af byen og princippet om indefra og ud). Tilbageførelse forudsætter ikke udarbejdelse af en lokalplan.

Jf. §45, stk. 3. kan beslutningen først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger. Hele arealet er ejet af A/S Ikast Betonvarefabrik, som ønsker arealet tilbageført til landzone. Reduktionen af erhvervsområdet i kommuneplantillæg nr. 41 sikrer, at tilbageførelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 41 endeligt, som anbefalet, og samtidigt vedtage, at arealet tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 41 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode. Udvalget skal samtidigt vedtage, at arealet tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 41 og fastholde arealet som erhvervsområde i byzone med den begrundelse, at tilbageførelse til landzone ikke længere er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 41

# Punkt 14: Fælles regulativ for de almene vandværker i Ikast-Brande Kommune (E)

13.02.00-G01-3-23

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 10:

Anbefales.

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Fælles regulativ for almene vandforsyninger i Ikast-Brande Kommune godkendes med ikrafttræden pr. 1. januar 2024.

## Sagsfremstilling

Alle almene vandforsyninger (vandværker) skal ifølge vandforsyningslovens § 55 udarbejde et regulativ, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Regulativet er det regelsæt, som beskriver betingelserne for levering af vand fra vandforsyningen til forbrugerne. Det handler om bestemmelser vedr. forsyningsledninger, vandinstallationer, målere, takstprincipper mv. Samtidig indeholder regulativet definition af begreber som distributionsnet, stikledning, jordledning mv.

I Ikast-Brande Kommune er der i dag i alt 16 almene vandforsyninger, og de har valgt at have et fælles regulativ, således at der gælder de samme betingelser, uanset hvor i kommunen, man kobles til en almen vandforsyning. Det fælles regulativ er senest opdateret i 2009.

Siden da har Miljøministeriet i 2014 udarbejdet et opdateret normalregulativ, og organisationerne Danske Vandværker og DANVA har tilrettet og opdateret normalregulativet og udgivet det som en branchevejledning, senest i 2022.

Da fællesregulativet i Ikast-Brande Kommune ikke længere er tidssvarende og mange steder ikke refererer til gældende lovgivning, blev det på et møde for alle vandværker i februar 2023 besluttet, at det fælles regulativ for vandværkerne skal opdateres.

Det opdaterede fælles regulativ bygger på den nyeste branchevejledning, og Teknik & Miljø har vurderet, at det er i god overensstemmelse med normalregulativet fra miljøministeriet. Derfor har Teknik & Miljø sendt det opdaterede fælles

regulativ i høring hos alle de almene vandforsyninger i kommunen.

På baggrund af høringssvar har Teknik & Miljø foretaget præcisering mht. afsnit 7 om vandforsyning og brandslukning og i den forbindelse hørt Brand & Redning Midtvest. For det første er det tydeliggjort, at Brand & Redning Midtvest varsler vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner, og for det andet, at vandforsyningen skal indgå i dialog med Brand & Redning Midtvest, når der planlægges ændringer af ledningsdimensioner og tryk på ledninger, hvorpå der er placeret brandhaner.

Regulativet (der findes vedlagt som bilag) har efterfølgende været i 2. høring hos alle almene vandforsyninger i kommunen samt Brand & Redning Midtvest, hvor der ikke var flere kommentarer.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Fælles regulativ for almene vandforsyninger i Ikast-Brande Kommune

## **Punkt 15: Regulativ for husholdningsaffald 2023 (E)**

07.00.03-P24-6-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 9:

Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Regulativ for husholdningsaffald 2023 godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Sagen omhandler godkendelse af nyt regulativ for husholdningsaffald 2023. Formålet med regulativet er at beskrive borgernes rettigheder og pligter og samtidig danner det grundlaget for håndhævelse af de kommunale regler.

Teknik og Miljø har revideret og ajourført regulativ for husholdningsaffald. Årsagen er, at der er kommet lovændringer i både affaldsbekendtgørelsen og affaldsaktørbekendtgørelsen. I klimaplanen for en grøn affaldssektor er det besluttet, at alle husstande skal sortere affaldet i 10 affaldstyper, som afhentes husstandsnaert. Det har medført, at nye affaldsordninger er indført i Ikast-Brande Kommune, og derfor skal regulativet ajourføres.

Processen med vedtagelse af nyt regulativ er følgende:

- Udkast til regulativ behandles af Byrådet
- Høringsperiode i 4 uger
- Behandling af bemærkninger
- Endelig godkendelse af regulativ

Der er vedlagt udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald som bilag.

Det nye regulativ for husholdningsaffald 2023 er udarbejdet efter en standardtekst, hvoraf store dele er defineret på forhånd jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen. Derudover er der beskrevet følgende emner specifikt for Ikast-Brande Kommune:

§ 27 Ordning for storskrald

§ 28 Ordning for frivillige foreningers indsamling af tøj og sko

§ 29 Ordning for indsamling af eternit, tagplader og asbestholdigt affald / Big bag ordning

Bilag A - G Nærmere beskrivelse vedr. beholdere, krav til adgangsveje og standplads, ordensreglement for genbrugspladserne osv.

Af væsentlige ændringer i forhold til tidligere regulativ fra 2017 nævnes:

1. Ny indsamling af pap og papir samt plast, metal og mad- og drikkekartoner ved husstanden
2. Lovbestemt indsamling af madaffald ved husstanden
3. Beskrivelse af ordning for indsamling af eternit, tagplader og asbestholdigt affald (Big bag ordning) er indskrevet i regulativet
4. Ny ordning for husstands nær indsamling af tekstilaffald
5. Bilag A-G er vedlagt regulativet

Ad 1. Ny indsamling af pap og papir samt plast, metal og mad- og drikkekartoner ved husstanden

Der er i udkast til regulativet tilføjet et afsnit og beskrivelse af ordningen for indsamling af pap og papir samt plast, metal og mad- og drikkekartoner. Indsamlingen af pap og papir samt plast, metal og mad- og drikkekartoner indgår i ordningen for indsamling af genanvendeligt affald, som er en henteordning. Det genanvendelige affald afhentes ved den enkelte husstand på standplads, ved skel eller fra fælles opsamlingssteder eksempelvis molokker.

Med indsamlingen af de nye affaldstyper i genbrugsbeholderen lever Ikast-Brande Kommune op til kravene om husstands nær indsamling af 10 affaldstyper jf. Affaldsbekendtgørelsen.

Hver husstand og fritidshus skal som udgangspunkt, i forhold til genanvendeligt affald, være tilmeldt med minimum en dobbeltbeholder eller i særlige tilfælde indgå i en fællesløsning. Beholdere leveres af og tilhører Ikast-Brande Kommune.

Ad 2. Lovbestemt indsamling af madaffald ved husstanden

Der er i udkast til regulativet tilføjet et afsnit og beskrivelse af ordningen for indsamling af madaffald jf. Affaldsbekendtgørelsen § 20 om særskilt indsamling af madaffald som henteordning. Indsamling af madaffald indgår i dagrenovationsordningen, som er en henteordning for både mad- og restaffald. Dagrenovation, herunder madaffald, afhentes ved den enkelte husstand på standplads eller ved skel.

Hver husstand og fritidshus skal som udgangspunkt, i forhold til madaffald, være tilmeldt med minimum en dobbeltbeholder eller i særlige tilfælde indgå i en fællesløsning. Beholdere leveres af og tilhører Ikast-Brande Kommune.

Som udgangspunkt skal madaffald indsamles via ordningen. Vegetabilsk organisk affald eksempelvis kartoffelskræller og kaffefiltre med videre må dog hjemmekomposteres på den matrikel, hvor det produceres. Kompostbeholder kan ikke erstatte kravet om at sortere madaffald i en beholder til madaffald.

Tidligere har kommunens borgere kunnet vælge en enkeltbeholder til restaffald sammen med en kompostbeholder til at hjemmekompostere deres madaffald. Med kravet om husstands nær indsamling af 10 affaldstyper jf. Affaldsbekendtgørelsen, er det nu lovpligtigt at have en beholder med plads til at sortere madaffald - uanset om man hjemmekomposterer eller ej.

Ad 3. Beskrivelse af ordning for indsamling af eternit, tagplader og asbestholdigt affald (Big bag ordning) er indskrevet i regulativet

Der er i udkast til regulativet tilføjet et afsnit og beskrivelse af ordningen for indsamling af eternit, tagplader og asbestholdigt affald (big bag ordning). D. 14. september 2020 godkendte Byrådet ordningen af big bags til asbestholdigt affald. Ordningen har tidligere været vedlagt som et separat bilag. Det nye er, at den nu står som § 29.

Ordningen omhandler at eternit, tagplader og asbestholdigt affald afhentes i store big bags på adressen og køres direkte til deponi. Herved undgås, at asbeststøv spredes til omgivelserne.

Ad 4. Ny ordning for husstands nær indsamling af tekstilaffald

Der er i udkast til regulativet tilføjet et afsnit og beskrivelse af ordningen for indsamling af tekstilaffald på genbrugspladserne, via storskrald og i nye husstandsnære tekstilcontainere jf. Affaldsbekendtgørelsen § 28 om særskilt indsamling af tekstilaffald som henteordning. D. 9. oktober 2023 godkendte Byrådet ordningen med tekstilcontainere til indsamling af tekstilaffald.

Tekstilaffald indsamles som bringeordning på genbrugspladserne og som henteordning via storskrald og i de nye husstandsnære tekstilcontainere, som planlægges opsat i 2024.

Med henteordningerne for tekstilaffald lever Ikast-Brande Kommune op til kravene om husstands nær indsamling af 10 affaldstyper jf. Affaldsbekendtgørelsen.

Ad 5. Bilag A-G er vedlagt regulativet

Regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet efter en standardtekst med mange gentagelser, så regulativer landet over er formuleret ens. Derfor er uddybende beskrivelser vedr. beholdere, krav til adgangsveje og standplads, ordensreglement for genbrugspladserne osv. i Ikast-Brande Kommune samlet i bilag A-G og vedlagt regulativet.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Regulativ for husholdningsaffald 2023

# **Punkt 16: Godkendelse af debatoplæg til Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan nr. 454 - Teknisk anlæg, solenergianlæg - Skyggevej, Bording Mark (E)**

01.02.00-P16-6-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 4:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det fremlagte debatoplæg godkendes og sendes i offentlig forhøring i 4 uger.

## **Sagsfremstilling**

Den 24. april 2023 besluttede Byrådet at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for 6 store solcelleanlæg i det åbne land. Der er i den forbindelse udarbejdet ét debatoplæg med henblik på at indkalde ideer og forslag til udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 454 for planlægningen for et 4,5 ha stort solcelleanlæg ved Skyggevej. Planerne skal udlægge arealet til teknisk anlæg og muliggøre etablering af det ansøgte solcelleanlæg, for at øge produktionen af vedvarende energi. Med debatoplægget bliver der også indkaldt ideer og forslag til, hvad miljøvurderingen af planforslagene og miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete solcelleanlæg skal have fokus på.

Teknik og Miljø vurderer, at udlæg af området til tekniske anlæg, er en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende retningslinjer og bestemmelser, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det sikrer, at naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Der er derfor udarbejdet et debatoplæg.

Teknik og Miljø anbefaler, at debatoplægget bliver godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 24. april 2023, afholdes der ikke borgermøde i debatfasen, da der den 16. maj 2023 blev afholdt et fælles dialogmøde for alle 6 solcelleanlæg. Forslag og bemærkninger fra mødet er blevet forelagt for projektudviklerne ved opstartsmøde med Teknik og Miljø, og vil indgå som en del af grundlaget for udviklingen af projektet og plangrundlaget.



Kortet viser planområdets afgrænsning, samt afstanden til Bording Kirkeby. Nord er opad.

Den gældende planlægning for området muliggør ikke solcelleanlæg. Formålet med Kommuneplantillæg nr. 35 er derfor, at skabe de overordnede, planmæssige rammer for etableringen af et teknisk anlæg inden for området, så det bliver muligt at etablere det ansøgte solcelleanlæg. I kommuneplantillægget udlægges et rammeområde til tekniske anlæg. Den specifikke anvendelse vil være solenergianlæg. Tillægget danner det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanen.

Formålet med lokalplan nr. 454 er at muliggøre, at planområdet kan anvendes til opsætning af solcelleanlæg, samt de dertilhørende tekniske installationer, anlæg, invertere, teknikbygninger, servicebygninger og transformerstation. I lokalplanen fastsættes bestemmelser for udformningen af anlægget, vejadgang og etablering af afskærmende beplantning m.m. Lokalplanen skal sikre, at anlægget etableres på en måde, hvor påvirkningen fra solcelleanlægget bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, herunder naboer, samt omgivende landskab, natur og dyreliv.

Planforslagene bliver ledsaget af en miljørapport, der sammenfatter vurderingerne af, om kommune- og lokalplanlægningen har en sandsynlig, væsentlig indvirkning på miljøet. Projektudvikler skal desuden udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete solcelleanlæg, der bliver etableret.

Projektudvikler har givet udtryk for, at de har været i dialog med naboer og det nærtliggende lokalsamfund, og der er afholdt dialogmøder med fremlæggelse af projektet, tidsplan og spørgerunde. I projektet er der generel fokus på nabohensyn og lokaldialog, hvor naboer har haft mulighed for at ytre muligheder og udfordringer, ideer og konkrete tiltag på dialogmøder.

Projektets endelige udformning og disponering af planområdet bliver fastlagt i forbindelse med den kommende lokalplanlægning.

Beskrivelse af området og projektet:

Planlægningen skal muliggøre etableringen af et solcelleanlæg med en forventet årsproduktion på ca. 3 MWh årligt, svarende til ca. 700 husstandes årlige elforbrug. Den forventede, årlige CO2 besparelse er endnu ikke oplyst.

Planområdet udgør ca. 4,5 ha og ligger ved Skyggevej, nord for Bording Kirkeby. Planområdet anvendes i dag til jordbrugsformål. Landskabet fremtræder med opdyrkede marker bestående af juletræer, mens der langs afgrænsningen af området mod nord og syd er et eksisterende læhegn, som vil skærme for udsyn til anlægget. I overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplantillæg nr. 6 om store solceller i det åbne land, skal der etableres afskærmende beplantning langs områdets ydre grænse, for at skærme solcellerne visuelt fra omgivelserne. Der kan etableres nyt læhegn langs den østlige og vestlige afgrænsning. Det eksisterende læhegn mod syd og nord kan bevares som afskærmning, mens noget af den eksisterende juletræsbeplantning også kan indgå i de afskærmende beplantningsbælter.

Solcelleanlægget vil blive etableret i parallelle, lige rækker på markstativer med ensartet udseende og hældning. Panelerne vil enten være fastmonteret på markstativer eller med et trackersystem, der drejer sig efter solen. Solpanelerne vil have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn. Panelerne vil blive placeret mindst 8 meter fra planområdets afgrænsning. Arealerne mellem solcellerækkerne vil være henlagt i græs, hvor der kan gives mulighed for dyrehold.

En del af arealet i planområdet skal anvendes til test og udvikling af fremtidens små og mellemstore solcelleløsninger. Det betyder, at projektudvikler vil opsætte forskellige typer af solceller og solcellesystemer, som skal bruges til fremvisning for danske og udenlandske kunder, så de kan opleve forskellene på strømproduktion og udbytte. Der vil også blive testet forskellige tracker-systemer.

Der vil blive etableret tekniske installationer inden for området. Der findes to transformatorer nær området, som kan anvendes til at transportere strømmen kosteffektivt.

Hvis sikkerhedshensyn kræver det, vil der blive etableret et trådhegn. Af hensyn til mindre dyrs bevægelighed, vil der blive stillet krav til hegnets maskestørrelse, så mindre dyr har mulighed for at passere området. Derudover vil omlægningen af juletræsproduktion til solcelleanlæg reducere behovet for brug af pesticider og tilførsel af næringsstoffer, som særligt mindre dyr og insekter vil nyde godt af.

Projektområdet ligger inden for det udpegede neutralområde for placering af store solcelleanlæg i kommuneplanen. Der er ikke naturinteresser inden for eller i kanten af området, som der skal tages hensyn til i projektet. Udover læhegn, er der ikke nogen naturinteresser inden for 200 meter af solcelleanlægget. Der er ingen udpegede spredningsveje eller potentielle spredningsveje inden for området, og området er heller ikke omfattet af registrerede skovbyggelinjer.

Der ligger ingen boliger inden for planområdet. Der ligger én bolig inden for 200 m fra planområdet.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal beslutte, om man vil godkende debatoplægget og sende det i offentlig høring i 4 uger, inden udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med ledsagende miljørapport.

Plan – og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

Planområdet er ikke omfattet af bestemmelser i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til tekniske anlæg til solenergianlæg. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jf. Planlovens § 13. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger og anlæg, beplantning, veje stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Forud for miljøvurderingen skal der udarbejdes et afgrænsningsnotat, der beskriver hvilke miljøfaktorer, der er relevante at vurdere på i miljørapporten, der vil sammenfatte miljøvurderingen.

Projektudvikler har anmodet om frivillig miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 19, stk 4. Udvikler vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete solcelleanlæg.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende debatoplægget og sende det i forhøring i 4 uger
2. At godkende debatoplægget med mindre ændringer og sende det i forhøring i 4 uger
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling
4. At afvise debatoplægget og standse planlægningen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Debatoplæg - Skyggevej - Bording

# **Punkt 17: Godkendelse af debatoplæg til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan nr. 450 - Teknisk anlæg, solenergianlæg - Ilskovvej, Linnebjerg (E)**

01.02.00-P16-2-23

## **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 8. november 2023, pkt. 3:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det fremlagte debatoplæg godkendes og sendes i forhøring i 4 uger.

## **Sagsfremstilling**

Den 24. april 2023 besluttede Byrådet at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for 6 store solcelleanlæg i det åbne land. Der er i den forbindelse udarbejdet et debatoplæg med henblik på at indkalde ideer og forslag til udarbejdelse af et forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og et forslag til Lokalplan nr. 450 for planlægningen for et 80 ha stort solcelleanlæg ved Ilskovvej nord for Faurholt. Planerne skal udlægge arealet til tekniske anlæg, og muliggøre etableringen af det ansøgte solcelleanlæg, for at øge produktionen af vedvarende energi. Med debatoplægget bliver der også indkaldt ideer og forslag til, hvad miljøvurderingen af planforslagene og miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete solcelleanlæg skal have fokus på.

Teknik og Miljø vurderer, at udlæg af området til den slags tekniske anlæg er en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende retningslinjer og bestemmelser, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det sikrer, at naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Der er derfor udarbejdet et debatoplæg.

Teknik og Miljø anbefaler, at debatoplægget bliver godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 24. april 2023, afholdes der ikke et offentligt dialogmøde i debatfasen, da der den 16. maj 2023 blev afholdt et fælles dialogmøde for alle 6 solcelleanlæg. Forslag og bemærkninger fra borgermødet er blevet forelagt for projektudviklerne ved et opstartsmøde med Teknik og Miljø, og vil indgå som en del af grundlaget for udviklingen af projektet og plangrundlaget.



Kortets røde, stiplede linje viser planområdets afgrænsning. Det gule areal nordvest for planområdet viser det areal, der planlægges til biogasanlæg.

Solcelleanlægget ligger ca. 2 km nord for Faurholt.

Den gældende planlægning for området muliggør ikke solcelleanlæg. Formålet med kommuneplantillæg nr. 31 er derfor, at skabe de overordnede, planmæssige rammer for etableringen af et teknisk anlæg inden for området, så det bliver muligt at etablere det ansøgte solenergianlæg. I kommuneplantillægget vil der således blive udlagt et nyt rammeområde til tekniske anlæg. Den specifikke anvendelse vil være solenergianlæg. Tillægget danner det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanen.

Formålet med lokalplan nr. 450 er at muliggøre, at planområdet kan anvendes til opsætning af solenergianlæg, herunder solcelleanlæg, samt de dertilhørende tekniske installationer, anlæg, invertere, teknikbygninger, servicebygninger og transformerstation. I lokalplanen fastsættes bestemmelser for udformningen af anlægget, vejadgang og etablering af afskærmende beplantning m.m. Lokalplanen skal sikre, at anlægget etableres på en måde, hvor påvirkningen fra solcelleanlægget bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, herunder naboer samt omgivende landskab, natur og dyreliv.

Planforslagene vil blive ledsaget af en miljørapport, der sammenfatter vurderingerne af, om kommune- og lokalplanlægningen har en sandsynlig, væsentlig indvirkning på miljøet. Projektudvikler skal desuden udarbejde en miljøkonsekvensrapport af det konkrete solcelleanlæg, der bliver etableret.

Projektudvikler har afholdt individuelle og fælles møde med naboer. Projektudvikler vil desuden støtte lokale initiativer gennem en lokal fond, der bliver finansieret af indtægterne fra strømproduktionen.

Solcelleprojektets endelige udformning og disponering af planområdet bliver fastlagt i forbindelse med den kommende lokalplanlægning.

Planområdet til solcelleanlægget grænser mod nordvest op til et areal, der er under planlægning for et biogasanlæg. Der vil blive udarbejdet en selvstændig lokalplan for biogasanlægget.

Beskrivelse af området og projektet

Planlægningen skal muliggøre etableringen af et solenergianlæg med en forventet årsproduktion på 47.700 MWh svarende til ca. 12.000 husstandes årlige elforbrug.

Planområdet udgør ca. 80 ha, og ligger på begge sider af Ilskovvej og nord for Linnebjergvej. Planområdet anvendes i dag til jordbrugsformål. Landskabet er fladt og fremtræder med opdyrkede marker, der adskilles af læhegn og en enklave af bevoksninger i den nordøstlige- og vestlige del af arealet.

Solcelleanlægget vil blive etableret i parallelle rækker på markstativer med ensartet udseende og hældning. Panelerne vil være fastmonteret på markstativer eller med et trackersystem, der drejer sig efter solen. Solpanelerne vil have en højde på ca. 3 meter over terræn.

Arealerne mellem solcellerækkerne vil blive anvendt som interne serviceveje og vil være henlagt i græs. Disse vil også svarende som spredningsveje gennem anlægget.

Der vil blive etableret tekniske installationer, en transformerstation og flere substationer. Transformerstationen vil have en maksimal højde på 6 meter, mens substationerne vil have en maksimal højde på 4 meter. Solcelleanlægget tilsluttes elnettet derfra.

Rundt om solcelleanlægget vil der blive etableret et afskærmende beplantningsbælte, der visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne.

Projektområdet ligger inden for det udpegede neutralområde for placering af store solcelleanlæg. Der er ikke udpeget naturinteresser inden for det udpegede område. Der er dog udpegede naturinteresser udenfor området, som der skal tages hensyn til i projektet. Mod øst og vest grænser arealet op til hedeareal beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil blive etableret passage gennem solcelleanlægget for at forbinde de eksisterende § 3- og fredede områder. Derudover findes der 3 mindre § 3 søer nord for arealet (i Herning Kommune). Et mindre område, der grænser op til det § 3-udpegede hedeareal, vil blive friholdt for anlæg, og udtages også af landbrugsdriften.

Ca. 14,5 ha mod nordøst er omfattet af en registreret skovbyggelinje. Såfremt der gives dispensation til at opføre solcelleanlæg inden for skovbyggelinjen, forventes der ikke dispensation helt ind til skovbrynet. Der forventes derfor en mindre reduktion af solcelleanlægget mod nord.

Området grænser op til registrerede spredningsveje mod nord, øst og vest. Mod nord afgrænses området af et beskyttet vandløb, der fungerer som spredningsvej for dyr og planter, som skal sikre spredningen mellem området ved Linnebjerg Plantage og naturområderne ved Ruskjær øst for planområdet. Det forventes, at projektet vil have en positiv indflydelse på dyre- og plantearter i området, da den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører.

Der ligger ingen boliger inden for planområdet. Der ligger fem boliger inden for 200 m fra området.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal beslutte, om man vil godkende debatoplægget og sende det i offentlig høring i 4 uger, inden udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med ledsagende miljørapporter.

Plan – og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen

eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til teknisk anlæg til solenergianlæg. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jf. Planlovens § 13. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger og anlæg, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Forud for miljøvurderingen skal der udarbejdes et afgrænsningsnotat, der beskriver hvilke miljøfaktorer, der er relevante at vurdere på i den miljørapport, der skal sammenfatte miljøvurderingen.

Projektudvikler har anmodet om frivillig miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §19, stk 4. Projektudvikler vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete solcelleanlæg.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende debatoplægget og sende det i forhøring i 4 uger
2. At godkende debatoplægget med mindre ændringer og sende det i forhøring i 4 uger
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling
4. At afvise debatoplægget og standse planlægningen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Debatoplæg Solceller, Ilskovvej

# Punkt 18: Godkendelse af samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt (E)

85.02.00-A00-14-20

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2023, pkt. 11:

Anbefales. Det bemærkes, at aftalen ikke forventes at medføre merudgifter.

## Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- samarbejdsaftalen om børn og unge, der lever med overvægt, godkendes.

## Sagsfremstilling

Der er behov for at styrke samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og de midtjyske kommuner om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier. Derfor er der på tværs af kommuner, hospitaler og almen praksis udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, som etablerer et formaliseret tværsektorielt samarbejde på området. Samarbejdsaftalen skal bidrage til at konkretisere det politiske intentionspapir om fælles retning for overvægt i Midtjylland gældende fra 1. april 2022. Intentionspapiret blev godkendt i Byrådet 4. april 2022.

## Baggrund

Under fokusområdet fælles investering i forebyggelse i Sundhedsaftalen 2019-2023 er tværsektorielle indsatser vedr. overvægt prioriteret. Derfor udarbejdede det tidligere Sundhedskoordinationsudvalg et politisk intentionspapir, som sætter rammerne for den fremadrettede fælles prioritering i Midtjylland vedr. overvægt. I intentionspapiret prioriterer kommunerne, regionen og PLO-Midtjylland en fælles politisk målsætning om en reduktion i andelen af børn og unge i Region Midtjylland med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år.

## Formål

Formålet med samarbejdsaftalen er at styrke samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og de midtjyske kommuner om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier.

Samarbejdsaftalen skal bidrage til:

- at børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier oplever et sammenhængende og virkningsfuldt forløb af høj kvalitet, hvor indsatserne er koordinerede mellem parterne ud fra familiernes behov
- at styrke den generelle trivsel hos barnet og i familien

- at forebygge og reducere følgerne af overvægtsbetingede sygdomme hos børn og unge i Midtjylland
- at indfri den politiske målsætning om en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år.

Udkast til samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt og deres familier

Samarbejdsaftalen består af tre elementer:

### 1) Fælles tilgang til familierne og fælles normkrav

I samarbejdsaftalen aftaler kommuner, region og PLO-Midtjylland en fælles tilgang til familierne, så parterne på tværs af sektorer arbejder ud fra samme overordnede tilgang. Samtidig aftaler parterne en række normkrav, så parterne hver især ved, hvad de som udgangspunkt kan regne med fra hinanden. Det indebærer,

at kommunerne har et tilbud til målgruppen, som:

- er multifaktorielt sammensat med faktorer, man ved virker,
- er familiebaseret fremfor fokus alene på barnet/den unge,
- er individuelt sammensat ud fra dialog med den enkelte familie,
- ikke har fokus på vægt alene, men bredt på trivsel

at hospitalerne:

- har et behandlingstilbud til børn og unge, hvor overvægten skyldes en underliggende (genetisk/metabolisk) sygdom eller, at overvægten medfører organpåvirkning (fx højt blodtryk eller diabetes)
- etablerer en direkte rådgivnings- og sparringsfunktion (hotline) for den kommunale sundhedspleje

at egen læge:

- henviser til udredning og behandling på hospitalet eller til et kommunalt tilbud.

### 2) Henvisningsstruktur

Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan parterne konkret bygger bro mellem sektorerne ved at samarbejde om at opspore og henvise familier til rette forløb.

### 3) Kommunikation på tværs

I samarbejdsaftalen aftaler parterne, hvordan de kommunikerer på tværs af sektorer om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier. Det indebærer videndeling på tværs af parterne om det konkrete borgerforløb; tydelige kommunikationsveje mellem sektorer samt en forventningsafstemning med familierne.

### Økonomi

For den enkelte kommune, vil der være udgifter forbundet med at have et tilbud til målgruppen. 16 ud af 19 kommuner har allerede i dag et tilbud, der i et vist omfang retter sig mod målgruppen. I Ikast-Brande Kommune er der etableret overvægtsklinik. Klinikken drives af Sundhedsplejen og i nogle sager samarbejdes der med Familiehuset om en kombineret indsats.

For hospitalerne vil der være udgifter forbundet med den direkte rådgivning og sparring til kommunerne.

Den videre proces

Sundhedssamarbejdsudvalget godkendte samarbejdsaftalen på mødet 29. september og anbefaler kommuner, region og PLO-Midtjylland at godkende aftalen med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024. 2024 afsættes som implementeringsår.

Aftalen er en ramme for det fælles samarbejde, som forankres i sundhedsklyngerne. Klyngerne aftaler derfor, hvordan man i løbet af 2024 vil udmønte samarbejdsaftalen.

Der udarbejdes en administrativ opfølgning på samarbejdet i 2026, som forelægges Sundhedsstyregruppen og Sundhedssamarbejdsudvalget.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

### **Bilag**

Samarbejdsaftale om børn og unge der lever med overvægt og deres familier - version til godkendelse

## **Punkt 19: Godkendelse af SFO takst for 2024 (E)**

00.30.02-S55-2-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2023, pkt. 12:

Anbefales.

### **Indstilling**

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- SFO taksten fastsættes til 1.892 kr. pr. måned

### **Sagsfremstilling**

Forældrebetalingstakster gældende for 2024 blev godkendt i forbindelse med 2. behandling af budget 2024.

Taksten for en SFO plads pr. måned fremskrives hvert år med de udmeldte fremskrivninger fra KL. Juli måned er betalingsfri måned.

Ved prisfremskrivningen blev der taget udgangspunkt i det forkerte grundlag, og taksten blev fejlagtigt fastsat til 1.682 kr. pr. måned. Taksten, der er gældende i 2023 er 1.797 kr. pr. mdr.

Den korrekte prisfremskrevet takst for 2024 vil derfor være 1.892 kr. pr. måned.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 20: Høring om skoletilbud på Lysholt (E)**

17.03.00-G01-36-20

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2023, pkt. 6:

Anbefales.

### **Indstilling**

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- materialet sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2021-2024 blev der afsat midler til etablering af et skoletilbud sammen med det nye dagtilbud på Lysholt Allé i Ikast. Dagtilbuddet skulle erstatte det eksisterende Børneby Øster, der bl.a. indeholder et specialtilbud for kommunens børn med multiple handicap. Tidligere er denne målgruppe blevet kørt til tilbud i andre kommuner fortrinsvis Herning, når de nåede skolealderen.

Efter beslutningen om skoletilbuddet blev truffet, har visitationsudvalget i samarbejde med tidligere Børneby Øster og Ikast Østre Skole ladet børn fra det specialiserede dagtilbud fortsætte i skole i samme bygninger. Dette har kunnet lade sig gøre ved at oprette skoletilbuddet som en afdeling af Ikast Østre Skole efter Folkeskolelovens §24, stk. 1 hvor skoler, der maksimalt rummer de 3-4 første klassetrin kan henlægges under en anden skoles ledelse.

Nu står de nye bygninger på Lysholt færdige og børnene er rykket ind. En naturlig konsekvens er derfor, at drift og ledelse af skoletilbuddet flytter fra Ikast Østre Skole til Skolen på Lysholt. Skoletilbuddet er normeret til at rumme 20-30 børn i skolealderen fordelt på 10 årgange. Idet der er tale om et lille og specialiseret tilbud ønskes en fælles ledelse etableret sammen med den øvrige institution på Lysholt ifølge Folkeskolelovens §24, stk. 4: ”I forbindelse med en beslutning .... kan der træffes beslutning om etablering af fælles ledelse”. Den øverste leder af skoletilbuddet vil dog skulle have undervisningsmæssige kompetencer, der kvalificerer den pågældende til at varetage driften af skoledelen. Konkrete aftaler for at sikre dette foretages administrativt.

Proces

Idet der i lovgivningsmæssig forstand er tale om at nedlægge et skoletilbud på én skole, for at åbne det på en anden, vil processen være omfattet af ”Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole” og deraf følge nedenstående høringsperiode. Som bilag er vedlagt høringsmateriale, der ønskes offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Tidsplan for flytning af skoletilbud fra Østre Skole til Lysholt

Dato	Begivenhed
08-11-23	BKFU – indstiller at forslaget sendes i høring
20-11-23	BY beslutter at sende forslaget i høring
21-11-23	Offentliggørelse af høringsmateriale
16-01-24	Deadline for indsendelse af høringssvar kl. 9.00

Der er ikke indkommet indsigelser mod forslaget

24-01-24	BKFU (beslutning og forløb)
05-02-24	Byrådsmøde (beslutning)

Der er indkommet indsigelser mod forslaget

16-01-24	Behandlingsperiode, hvis der er indsigelser til forslaget
13-02-24	
feb-24	BKFU (beslutning og forløb)
feb-24	Byrådsmøde (beslutning)
01-03-24	Seneste dato for beslutning om ny skolestruktur
01-08-24	Nyt skoletilbud træder i kraft

## **Budgetmæssige konsekvenser**

### **Bilag**

Høring om skoletilbud på Lysholt

# Punkt 21: Plan for udmøntning af ideoplæg fra studietur til Skotland (E)

15.00.00-G01-25-22

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. juni 2023, pkt. 2:

Drøftet.

Udvalget ønsker at administrationen arbejder videre med udarbejdelse af inspirationsindlæg.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 8. november 2023, pkt. 7:

Anbefales.

Udvalget ser et stort potentiale i projektet.

## Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- den beskrevne model og procesplan for et udvidet netværk i Ikast-Brande Kommune godkendes
- videreudvikling af modellen for udvidet netværk i Ikast-Brande Kommune fremadrettet forankres hos Borgmesteren via Økonomi- og Planudvalget.

## Sagsfremstilling

Fra Edinburgh til Ikast-Brande

Byrådet og Direktionen i Ikast-Brande Kommune var sammen med områdechefer på studietur i Skotland i april 2023. På turen blev de blandt andet inspireret af Edinburgh Guarantee, som er et udvidet samarbejde mellem mange forskellige parter i byen om jobskabelse, bekæmpelse af fattigdom m.m.

Efterfølgende har Direktionen i Ikast-Brande Kommune besluttet, at der med inspiration fra Edinburgh Guarantee skal udvikles et forslag til model for et udvidet samarbejde mellem virksomheder, civilsamfundet og kommunen i Ikast-Brande.

Vigtige pointer fra Edinburgh Guarantee

Edinburgh har ambitiøse målsætninger i forhold til kultur, klima, boliger m.v. og ikke mindst til at modarbejde fattigdom ved, at borgere uanset deres udfordringer bør kunne tilbydes et meningsfyldt arbejde til en rimelig løn.

Virksomhedernes vilje til at sikre fair jobs til alle er selvfølgelig afgørende, men de har behov for at hele lokalsamfundet hjælper til med opgaven. Derfor har etablering af et solidt netværk af virksomheder, kommunen, foreninger, NGO'er m.v.

været nødvendigt.

Edinburgh Guarantee er ikke et finansieret projekt. Det er derimod et håndslag parterne imellem om i fællesskab at løfte opgaven med at sikre alle borgere mulighed for at komme i job eller uddannelse for derved også at sikre såvel kommunens økonomi som den enkelte borgers økonomi og levestandard.

Samfundssind, ansvar og fælles løsninger (et nyt mindset)

- Der er behov for at gentænke vores kollektive mindset. Væk fra "hvad har jeg krav på" med fokus på den enkelte til et grundlæggende mindset om, at vi er hinandens forudsætninger.
- Ideen om at velfærdsopgaven udelukkende er udliciteret til samfundet/kommunen ændres. Pårørende, naboer, kolleger, venner, NGO'er og foreninger engageres og løfter i fællesskab.
- Vi har alle livsfasen med tidslommer, hvor vi søger efter det meningskabende. Fra folkeskole til ungdomsuddannelse, fra uddannelse til arbejdslivet. I ønsket om en bedre work-life balance, i nedtrapning fra arbejdslivet og i pensionisttilværelsen, her har nogle brug for en hånd i ryggen, men den stærkeste hånd er ikke nødvendigvis kommunal.
- Modsat har andre mentalt og psykisk overskud til at kunne hjælpe og støtte medborgere med brug for det uanset, om det er i arbejds- eller privatlivet. Håbet er, at det udvidede netværk i endnu højere grad end i dag kan sikre, at menneskeligt overskud hos den mest ressourcestærke del af befolkningen kan udnyttes til at støtte andre.
- Muligheden for at drage omsorg for andre i tidslommerne skal have det rigtige skub og der skal arbejdes på gensidig forpligtigende "samfundskontrakter" i familien, på arbejdspladserne, på uddannelsesinstitutioner og i lokalsamfundene.
- Vi skal skabe en forståelse for at ovenstående er vi fælles om, vi lykkedes bedst når det er noget vi gør sammen.

Udkast til en model i Ikast-Brande Kommune

Det er for længst slået fast, at Ikast-Brande kommune har landets bedste erhvervs-klima, og tilsvarende kunne en passende ambition for et kommende udvidet netværk være, at Ikast-Brande skal være en kommune, som befolkningen er stolt af at bo i, fordi man interesserer sig for hinanden, og fordi alle har mulighed for at være en del af fællesskaber, uanset hvem man er. Det er menneskelige og ikke økonomiske ressourcer, der skal mobiliseres i det udvidede netværk, og derfor kan der eksempelvis arbejdes med følgende pejlemærker:

- Alle i den arbejdsdygtige alder skal have mulighed for at bidrage med det de kan på arbejdsmarkedet
- Alle unge skal støttes til at kunne gennemføre en uddannelse eller til at lykkes i et job
- Alle borgere skal have et rimeligt sted at bo
- Alle skal have mulighed for at deltage i kommunens kultur- og foreningsliv
- Alle børn skal have et trygt og aktivt børneliv

Der er allerede et solidt samarbejde mellem lokale virksomheder, organisationer, foreninger og Ikast-Brande Kommune om beskæftigelses- og sociale indsatser. Effekten af disse indsatser vil dog kunne øges, hvis samarbejdet bliver styrket i et udvidet netværk med endnu flere relevante parter.

Følgende bør derfor overvejes:

- Kan samarbejdet med FCM-Samfund øges?
- Skal Frivillighedscentret have en større rolle?
- Kan samarbejdet med NGO'er som eksempelvis GROW styrkes?
- Bør samarbejdet med boligselskaberne øges?
- Kan samarbejdet med lokale skoler og uddannelsesinstitutioner udvikles?
- Osv.

Det er dog ikke alene antallet af samarbejdspartnere, der er afgørende. Det er mindst lige så vigtigt, at alle involverede parter har forståelse for mulighederne i og nødvendigheden af, at vi løfter i flok. Det skal også være tydeligt, at formålet med større inddragelse af civilsamfundet ikke er at spare penge men derimod at skabe bedre resultater.

Etablering af et udvidet netværk falder i øvrigt fint i tråd med en af Reformkommissionens anbefalinger, som netop fremhæver et større samarbejde mellem kommuner og civilsamfundet som afgørende for at få flere fra kanten inkluderet på arbejdsmarkedet og i samfundet i øvrigt.

Ressourcer og procesplan

Det er af afgørende betydning for ligestilling parterne imellem i netværket, at alle parter fra starten bliver inddraget og får medindflydelse på udarbejdelse af vision, prioritering af indsatser m.v. Derfor er det vigtigt, at der kort efter en evt. politisk vedtagelse af modellen, at:

- der etableres et udvidet netværk
- at der bliver ansat en netværkskoordinator til at samle alle relevante parter
- at der skabes et fælles grundlag og rammer for netværket for endeligt at igangsætte tiltag, som kan fremme, at Ikast-Brande bliver den bedste kommune at leve i for alle.

Det vil kræve ressourcer at udvikle og drive et sådant udvidet netværk. Udgiften til netværkskoordinator, kommunikation, markedsføring, events m.m. anslås til at være 800.000 kroner pr. år. Direktionen har givet forhåndstilsagn om bevilling fra SØM-puljen på 800.000 kroner det første år og 400.000 kroner det efterfølgende år. Det anslås at midlerne kan dække arbejdet de første år.

I vedhæftede forslag til organisering er netværkskoordinatoren placeret i midten.

Udkast til procesplan:

Hvornår	Hvad
Juni og august 2023	Første ide præsenteret for Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget samt Direktionen
November 2023	Dialogmøder med relevante fagområder i Ikast-Brande Kommune
November 2023	Forslag til model godkendes af Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet
November 2023 og frem	Nedsættelse af arbejdsgruppe med repræsentation fra kommunen, virksomheder og civilsamfundet. Arbejdsgruppen skal udarbejde stillingsopslag, udvikle strategi for en involverende proces m.v.
December 2023 – januar 2024	Ansættelse af netværkskoordinator pr. 1. marts 2024
Marts – april 2024	Dialogmøder med nøglepersoner fra virksomheder, organisationer, foreninger m.v. Udarbejdelse af udkast til vision, fortælling om Ikast-Brande som landets bedste sted at bo m.v.
Maj 2024	Kick off møde for alle interessenter

Økonomi- og Planudvalget forelægges kvartalsvis status og indsatsen evalueres om et år.

## Budgetmæssige konsekvenser

Det anbefales, at projektet finansieres af SØM-puljen med 800.000 kr. i år 1 og 400.000 kr. i år 2. Der er 2.085.000 kr. tilbage i SØM-puljen. Forhåbningen med projektet er, at effekterne af indsatsen vil være langvarige. Det er nødvendigt med et nyt fælles mindset, som kan medvirke til ændring af forståelse af, at velfærd og det gode liv er noget, som vi er fælles om og fælles ansvarlige for. Dette ændrede mindset kræver investering. Derfor skal denne indsats, som på sigt vil komme alle kommunens områder til gode, ikke stilles overfor et tilbagebetalingskrav på enkelte områder, men sikrer at alle arbejder med.

## Bilag

Forslag til organisation af et udvidet netværk i Ikast-Brande Kommune

## **Punkt 22: Bevilling af puljemidler til projekt "Learning management om sygefravær i Psykiatri- og Handicapafdelingen" (E)**

15.00.00-P16-7-23

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 8. november 2023, pkt. 5:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- indtægts- og udgiftsbevillingen til projektet frigives.

### **Sagsfremstilling**

Arbejdsmarkedsafdelingen har fra d. 1. juni til d. 31. maj 2025 fået tilsagn fra Styrelsen fra Arbejdsmarkeds og Rekruttering (STAR), til et nyt sygefraværprojekt med titlen "Learning management om sygefravær i Psykiatri- og Handicapafdelingen" (LMS).

Psykiatri- og Handicapafdelingen har i en årrække haft udfordringer med et for højt sygefravær sammenlignet med Ikast-Brande Kommunes målsætning med et sygefravær på maks. 5 pct.

LMS-projektet vil arbejde målrettet på at nedbringe sygefraværet på de bosteder, der deltager i projektet. De gode erfaringerne fra projektet vil efterfølgende implementeres på tværs af kommunen.

LMS-projektet vil i projektperioden blandt andet arbejde med at udvikle en e-learningplatform, som kan understøtte lederne i arbejdet med sygefravær. Platformen vil bestå af guides, videoer, webinar mv. Derudover vil projektet ansætte en psykolog, der skal udvikle og afvikle en forebyggende indsats med psykologsamtaler til medarbejdere med hyppige sygefraværperioder. Desuden vil projektet udvikle og implementere et målesystem, via en APP, hvor medarbejderne i de udvalgte bosteder hver 14. dag bliver bedt om at besvare 3-4 spørgsmål, som afdækker medarbejdernes oplevelse af trivsel. Endelig har projektet søgt penge til oprettelse af et "flyver-team", der skal tilbyde støtte til lederne og hjælpe lederen med brug af værktøjer og redskaber.

LMS-projektet vil undervejs inddrage TRIO samt ledergruppen i Psykiatri- og Handicapafdelingen. Her skal der løbende arbejdes med strategiplaner og sygefraværspolitikker. Projektledelsen varetages af arbejdsmarkedsafdelingens stab.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Til projekt "Learning management om sygefravær i Psykiatri- og Handicapafdelingen":

- søges der om hhv. en indtægts- og udgiftsbevilling på 1.750.000,00 kr. i projektperioden d. 1. juni 2023 til d. 31. maj 2025
- en egenfinansiering på kr. 430.000, som allerede er afsat i jobcentrets budget.

## **Punkt 23: Revidering af serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Myndighed og Center for Rusmiddelbehandling (E)**

85.02.00-A00-39-18

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Handicaprådet 12. oktober 2023

Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 8. november 2023, pkt. 6:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- de reviderede kvalitetsstandarder og serviceniveaubeskrivelser godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Én gang årligt skal de aktuelle forslag til ændringer i serviceniveauet på Psykiatri- og Handicapområdet behandles af Handicaprådet, Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet. Formålet er at få fastsat serviceniveauet på området. Der er udarbejdet beskrivelser af serviceniveauet for de indsatser, der bevilges af Psykiatri- og Handicapafdelingen, henholdsvis Myndighed og Center for Rusmiddelbehandling.

Oplæg til revideret serviceniveau er vedlagt som bilag.

Vedrørende serviceniveaubeskrivelsen:

- De tilrettelser der er i dette års serviceniveaubeskrivelser er alene sproglige rettelser, opdateringer af lovgivning og lovgivningsmæssige beløbsgrænser, samt indførelse af nye temaer som følge af VUM 2.0.

Særlige opmærksomhedspunkter angående kvalitetsstandarden for Center for Rusmiddelbehandling:

- Center for Rusmiddelbehandling anbefaler, at måltallet på 35 % videreføres i 2023. Se s. 19 i kvalitetsstandarden.

- § 85a, som trådte i kraft 1. oktober 2023, er blevet forankret under Center for Rusmiddelbehandling, hvorfor denne paragraf nu er indeholdt i kvalitetsstandarden. Formålet med paragraffen er at støtte borgere, der er udsætningstruede, i at blive i eget hjem, eller borgere med ophold på forsorgshjem i overgangen til egen bolig, og at forblive i egen bolig.

Høringssvar Handicaprådet den 12. oktober 2023:

Handicaprådet tog de reviderede kvalitetsstandarder og serviceniveaubeskrivelser til efterretning med følgende bemærkning:

- DH Ikast-Brande vil gerne opfordre Ikast-Brande Kommune til at udnytte mulighederne i §85 yderligere.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard med rettelser 2023

Opdaterede endelige serviceniveaubeskrivelser med rettelser PDF 2023

## **Punkt 24: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027 (E)**

85.02.00-A00-43-22

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 9:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Sundhedssamarbejdsudvalget i Midtjylland har 29. september 2023 godkendt 'Sundhedsaftalen 2024-2027 – Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren'. Aftalen er derfor nu sendt til politisk godkendelse i kommunerne og i Regionsrådet med henblik på ikrafttrædelse 1. januar 2024.

Udkast til sundhedsaftalen har været sendt i høring i perioden fra 15. maj til 25. august 2023 i kommunerne, regionen, PLO- Midtjylland og hos en række interessenter. I Ikast-Brande Kommune afgav Byrådet 20. juni et høringsvar. Dette høringsvar er vedlagt som bilag.

Sundhedssamarbejdsudvalget har på mødet 29. september 2023 behandlet de indkomne høringsvar og på den baggrund er Sundhedsaftalen opdateret med nedenstående ændringer:

- Det er tilføjet, at der ved udmøntning af sundhedsaftalen på alle de tre prioriterede indsatsområder vil være fokus på forebyggelse og lighed i sundhed i forbindelse med udvikling og implementering af konkrete indsatser
- Der er tilføjet to indikatorer under målsætningen 'Vi vil forbedre den mentale sundhed og mindske mistrivsel hos børn og unge i Region Midtjylland':
  - Ventetid på udredning for børn og unge under 18 år, henvist til psykiatrien
  - Ventetid på behandling for børn og unge under 18 år, henvist til psykiatrien
- Formuleringen 'Relevante parter inddrages i udmøntningen af aftalen' er indsat i afsnittet 'Implementering og opfølgning'.
- Derudover er en række mindre ændringer/andre betoning tilrettet.

Kort om Sundhedsaftalen

Sundhedsaftalen fastsætter en overordnet fælles politisk retning for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i Midtjylland med fælles visioner, indsatsområder målsætninger og bærende principper for samarbejdet mellem de midtjyske kommuner, Region Midtjylland og praksissektoren.

Den fælles overordnede vision med sundhedsaftalen er, at alle skal opleve et sundhedsvæsen i balance, hvor:

- tryghed, tilgængelighed og nærhed er i højsædet
- alle har lige mulighed for et sundt og langt liv
- alle inddrages aktivt i egen sundhed
- vi får mest mulig sundhed for de ressourcer, der er.

Med aftalen prioriteres kræfterne på få udvalgte områder, hvor der er brug for en ekstra indsats, og hvor indsatsen med fordel kan udvikles og implementeres i tæt samspil mellem kommuner, hospitaler og praktiserende læger.

Indsatsområderne er:

- Psykiatri og trivsel - med fokus på børn og unges trivsel og fokus på mennesker med svær psykisk sygdom
- Sammenhæng for borgere med kronisk sygdom – med fokus på de med størst behov og størst kompleksitet
- Velfærdsteknologi, digitalisering og datadeling – med fokus på hjemmemonitorering, digitale konsultationer og platforme samt datadeling.

Sundhedsaftalen i sin helhed er vedlagt som bilag.

## Implementering og opfølgning

De prioriterede indsatsområder vil blive udmøntet i aftaleperioden via konkrete handlingsorienterede samarbejdsaftaler og/eller via konkrete initiativer og prøvehandlinger. Indsatser udvikles i sundhedsklyngerne – enten på sundhedsklyngernes eget initiativ eller på opdrag fra Sundhedssamarbejdsudvalget og/eller i centralt nedsatte arbejdsgrupper. Relevante parter inddrages i udmøntningen af aftalen.

Samarbejdsaftalerne indeholder konkret ansvars- og opgavefordeling og understøtter implementering på de enkelte hospitaler, i de enkelte kommuner og i almen praksis. Samarbejdsaftalerne skal hver især godkendes i Regionsrådet og Byrådene. Et eksempel på en samarbejdsaftale er den aftale om børn og unge, der lever med overvægt, som ligeledes behandles i Byrådet den 20. november 2023.

Sundhedssamarbejdsudvalget udarbejder fra aftaleperiodens start en årlig handleplan for arbejdet med indsatsområderne. Sundhedssamarbejdsudvalget og sundhedsklyngerne følger løbende op på aftalens målsætninger, og der udarbejdes midtvejs- og slutstatus på udmøntning af sundhedsaftalen.

Implementeringen af sundhedsaftalen har historisk medført og forventes fortsat at medføre en løbende overdragelse af opgaver fra den regionale til den kommunale del af sundhedsvæsenet. Ved siden af den formelle overdragelse af opgaver sker der desuden en uformel opgaveglidning som følge kortere indlæggelsestider på hospitalerne. Siden 2007 er den gennemsnitlige indlæggelsestid faldet fra 5,5 til 4,4 dage og for de ældre borgere er faldet endnu mere markant. Både den formelle og uformelle opgaveglidning medfører voksende krav til kvalitet, kompetencer og dokumentation i det kommunale sundhedsvæsen. Dette adresseres bl.a. i spor 3 i udviklingsplanen for Sundhed og Ældre, som Sundheds- og Ældreudvalget vedtog den 12. april 2023.

Som et bærende princip i sundhedsaftalen fremgår det, at når en aftale ændrer på opgavevaretagelsen mellem kommuner og region, skal de økonomiske konsekvenser være klarlagt som del af det fælles beslutningsgrundlag. Derudover er parterne enige om, at udviklingen af det samlede sundhedsvæsen skal ske ud fra et princip om, at der over tid er en fair balance i økonomien mellem kommuner og region.

I Ikast-Brande Kommune er der afsat i 2024-priser afsat 360.000 kr. årligt til implementering af sundhedsaftalen. Det er forventningen, at der overføres 430.000 kr. fra 2023 til 2024, således at midlerne i 2024 udgør 766.000 kr. Heraf er der øremærket midler til følgende:

- IV-behandling i nærområdet (120.000 kr. årligt)
- Kommunal praksiskonsulent (12.000 kr. årligt)
- Drift af Kommunal PRO, der er et fælleskommunalt it-system, der understøtter arbejdet med patientrapporterede oplysninger (60.000 kr. årligt.)

## **Budgetmæssige konsekvenser**

### **Bilag**

Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendelsesversion

Høringssvar til sundhedsaftalen 2024-2027. Ikast-Brande Kommune

# Punkt 25: Frigivelse af midler til depot til korttidspladser Bøgildlund (E)

00.15.00-A00-16-21

## Beslutning

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 2:

Anbefales.

## Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- der frigives 1.650.000 kr. til etablering af depot på korttidspladserne på Bøgildlund i 2024.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med flytningen af kommunens rehabiliteringscenter fra Dybdalsparken til Bøgildlund opstod behov for ekstra depotfaciliteter. Byrådet besluttede 20. marts 2023, at der indtil der blev fundet en mere permanent løsning på depotbehovet kun skulle åbnes 23 korttidspladser på Bøgildlund. Ved budgetforliget for 2024-2027 blev der afsat 1.650.000 kr. til i 2024 at etablere et depot på Bøgildlund.

Anlæg og drift af depot

Etableringen af depot på Bøgildlund kommer til at omfatte:

- Ny depot, tilbygning 60m<sup>2</sup> opvarmet inkl. sambygning og overdækning
- Udvidelse af eksisterende flugtvejsgang
- Omlægning af eksisterende adgangssti
- Møblering (reoler)

Anlægsudgifterne udgør jf. de indhentede prisoverslag i alt 1.633.852 kr. (2024 priser).

Budgetbehovet til drift af bygningen udgør jf. de indhentede prisoverslag i alt 17.000 kr., heraf skal Kommunale Ejendomme bruge 7.000 kr. til vedligehold og drift af bygningen, og korttidspladser Bøgildlund skal bruge 10.000 kr. til vedligehold og drift af bygningen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives 1.650.000 kr. fra anlægsbudgettet i 2024 til etablering af depot på korttidspladserne på Bøgildlund jf. budgetforliget 2024-2027.

## **Punkt 26: Visitering til ældreboliger på Dybdalsvej, Engesvang (E)**

29.00.00-P20-11-22

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Ældreudvalget 27. september 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Ældreudvalget, 27. september 2023, pkt. 4

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 6:

Anbefales.

Udvalget drøftede de indkomne høringssvar og kvitterer for arbejdet og de input, der er indkommet i den forbindelse.

Udvalget anbefaler i foråret 2024 at revurdere beslutningen om at visiteringen til boligerne sættes i bero. Udvalget ønsker i den forbindelse at inddrage viden om efterspørgslen efter ældreboliger i området samt status på den fremtidige anvendelse af Dybdalsparken.

### **Indstilling**

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- høringssvarene drøftes og tages til efterretning
- ældreboligerne på Dybdalsvej indgår som en del af processen om den fremtidige anvendelse af Dybdalsparken
- visiteringen til ældreboligerne sættes i bero i afventning af ovennævnte proces.

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Sundheds- og Ældreudvalget den 27. september blev en samlet analyse af udbuddet af og efterspørgslen på ældreboliger i Ikast-Brande Kommune præsenteret. Det fremgår af analysen, at det gennem lang tid har været vanskeligt at udleje ældreboligerne på Dybdalsvej i Engesvang med store tomgangslejudgifter til følge. I denne sag præsenteres tre mulige veje til at løse denne udfordring. Sagen har til formål at afklare, hvilken af disse veje, der skal arbejdes videre med.

Sagen blev behandlet i Sundheds- og Ældreudvalget 27. september. Udvalget anbefalede her de tiltag, som er indstillet i denne sag. Udvalget sendte desuden disse anbefalinger i høring. Høringssvarene præsenteres nedenfor. Den resterende del af sagsfremstillingen er identisk med den sag, Sundheds- og Ældreudvalget blev forelagt 27. september.

## Høringsvar

Følgende høringssvar er vedlagt som bilag:

- Høringssvar fra Ældrerådet
- Høringssvar fra MED-Sundhed og Ældre

## Baggrund

Ældreboligbebyggelsen på Dybdalsvej 1a-f består af 6 boliger med hver to værelser og et areal på 72 m<sup>2</sup>. Boligerne er opført i 2005 og har en månedlig husleje på 5.777 kr. plus forbrug. Ikast-Brande Kommune ejer selv boligerne. Boligerne er beliggende på samme matrikel som de 26 boliger i Dybdalsparken, som Byrådet 20. marts 2023 besluttede at nedlægge.

Ved alle almene ældreboliger har kommunen anvisningsretten og kan ikke overlade denne til andre. Med denne ret medfølger en betalingsforpligtelse ift. husleje og forbrugsudgifterne, hvis boligerne ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds. Dette er særligt relevant i dette tilfælde, da det vedvarende er svært at leje boligerne ud. Belægningsprocenten, der angiver hvor stor en andel af boligerne, der er lejet ud, har fra 2019 til 2023 gennemsnitligt været 71,3 procent, og i 2023 er den helt nede på 53,8 procent. Med det aktuelle tomgangs niveau udgør de årlige udgifter til tomgangsleje ca. 200.000 kr.

## Muligheder for at undgå tomgangsleje

Der er grundlæggende tre muligheder for at undgå tomgangshusleje på almene ældreboliger. De tre muligheder udgør de fremtidsscenerier, som Sundheds- og Ældreudvalget skal tage stilling til. Mulighederne præsenteres nedenfor, hvorefter administrationens anbefaling præsenteres.

### A) Udlejning til anden side

Er der ikke personer fra den berettigede personkreds, der efterspørger boligerne, kan kommunen udleje de almene ældreboliger til andre boligsøgende. Der er også her tale om udlejning til ikke visiterede personer. Når boligerne bliver ledige, skal de igen søges udlejet til den berettigede personkreds. Scenarie A består således i, at Byrådet kan beslutte at anvise de 6 ældreboliger på Dybdalsvej til andre boligsøgende efter nærmere definerede anvisningskriterier.

Administrationen kan ikke anbefale scenarie A. Der vil ikke være nogen garanti for, at det er muligt at leje boligerne ud til andre målgrupper, og i så fald vil kommunen fortsat skulle betale tomgangshusleje. Dette er tiltag er allerede afprøvet med halvdelen af boligerne på Dybdalsvej samt andre steder i kommunen. De foreløbige erfaringer viser, at det er meget vanskeligt at leje ældreboliger ud til andre målgrupper, og samtidigt er det en administrativ ekstraopgave, som ikke hører naturligt hjemme nogen steder i den kommunale administration.

### B) Overdragelse af ældreboliger til en boligorganisation med henblik på ommærkning til familieboliger

Almene ældreboliger er forbeholdt en bestemt målgruppe, mens almene familieboliger kan anvendes af borgere i alle aldre. Kommunalt ejede almene ældreboliger kan ikke ommærkes til en anden boligtype. Hvis man ønsker at bevare boligerne som almene boliger, men at de skal kunne lejes ud til borgere i alle aldre, kræver det, at kommunen indgår en aftale med en boligorganisation om overdragelse af boligerne. I aftalen kan det indgå, at boligerne efter overtagelsen ommærkes til familieboliger.

Overdragelse sker til restgæld samtidig med, at henlagte midler og over/underskud følger afdelingen. Restgælden på Dybdalsvej 1 A-F udgør 2.913.845 kr. Henlæggelserne udgør 621.184 kr.

Ved et salg af boliger med Kommunekreditlån, skal lånet indfries og støtten med ministeriets godkendelse overføres til et nyt lån jf. almenboliglovens § 133. For det nye lån kan det pågældende realkreditinstitut kræve op til 100 %'s kommunegaranti for lånet. Kommunen vil have mulighed for at afvise en garanti af den størrelse. Modsat er det ikke sikkert, at et boligselskab overhovedet kan optage et realkreditlån til samme vilkår som kommunekreditlånet, uanset hvor høj kommunegarantien er.

Garantiforpligtigheden betyder, at kommunen ikke bør sælge sådanne boliger til en almen afdeling, hvis der kan være rimelig tvivl om afdelingens videreførelse. Dette skyldes, at både et frivilligt og tvangssalg altid vil udløse den kommunale garanti.

Vil man opretholde boligerne som almene boliger, men ikke som ældreboliger, er et salg til en boligorganisation dog den eneste mulighed. I så fald må kommunen påtage sig risikoen for den andel af det nye lån, kommunen garanterer for. Selvom kommunen ikke har en betalingsforpligtelse ved tomgang, må det vurderes, at manglende udlejning vil udløse betalingsproblemer for boligselskabet og i sidste ende også for kommunen grundet garantiforpligtigheden. Hvis manglende udlejning er en væsentlig risiko, er det dog næppe sandsynligt, at et boligselskab er interesseret i at overtage boligerne.

#### C) Nedlæggelse af almene ældreboliger med henblik på anden anvendelse eller salg

Kommunen kan beslutte at nedlægge egne almene boliger. I forbindelse med nedlægning vil kommunen skulle indfri de støttede lån og indhente en udtalelse fra Udbetaling Danmark om indestående støttede lån. Den udtalelse, samt dokumentation for byrådsbeslutning skal udleveres til Landsbyggefonden. Kommunen kan egenhændigt træffe beslutning om nedlæggelse, men der vil være tale om en længere forløb, hvor landsdækkende instanser skal informeres.

Restgælden er aktuelt 2.913.845 kr. Henlæggelserne vil indgå som en del af indfrielsen af de støttede lån. Henlæggelserne udgør aktuelt 621.184 kr. Nettoudgiften til indfrielse vil dermed være ca. 2,3 mio. kr.

Efter nedlæggelsen kan kommunen gennemføre et frit salg eller anvende boligerne til andre kommunale formål. Kommunen kan sælge boligerne på det frie marked efter de kommunale regler, dvs. efter udbud, og opnå markedsprisen for boligerne.

Som en del af dette scenarie vil det være oplagt at lade de nedlagte boliger indgå i planerne for den fremtidige anvendelse af Dybdalsparken. Byrådet besluttede 20. marts, at der arbejdes videre med et scenarie, hvor Dybdalsparken anvendes som led i byudvikling i Engesvang, og at der skal ske en nærmere belysning af mulighederne for anden kommunal anvendelse. Hvis ikke de 6 ældreboliger skal indgå i dette, men i stedet sælges separat, vil der skulle foretages en udmatrikulering af de 6 ældreboliger.

Det er administrationens vurdering, at de 6 boliger vil skulle nedlægges som almene boliger på samme tid. Det vil således være administrativt meget ressourcekrævende og ikke nødvendigvis praktisk muligt at nedlægge tomme boliger løbende. Det skyldes først og fremmest, at boligerne både økonomisk og rent fysisk er vævet sammen. Derudover gør det lille antal boliger det uhensigtsmæssigt at skulle igennem den samme tunge administrative proces omkring nedlæggelse flere gange. Ejendommen vil desuden ikke kunne sælges i en fri handel før alle lejemaal er tomme. I scenarie C står man derfor med valget mellem enten at afvente fuld tomgang eller at tilbyde de tilbageværende lejere genhusning i et andet lejemaal. Det er muligt i henhold til den sociale lovgivning at yde personlige tillæg til dækning af flytteudgifterne. Administrationen anbefaler dette med henblik på at fremskynde nedlæggelsen.

Administrationens anbefaling

Administrationen kan som nævnt ikke anbefale scenarie A, da det er forsøgt, og da det under alle omstændigheder ikke vurderes at være en langtidsholdbar løsning. Scenarie B og C vil derimod begge være langtidsholdbare løsninger. Scenarie B forudsætter, at en almen boligorganisation er interesseret i at overtage boligerne til restgælden. Scenarie C kræver derimod alene en kommunal beslutning. Med henblik på at sikre en varig og gennemførlig løsning af udfordringerne med tomgangsleje til ældreboligerne på Dybdalsvej anbefaler administrationen derfor scenarie c.

I både scenarie B og C skal man være opmærksom på, at det ikke er muligt at opsige lejerne, jf. reglerne i almenlejeloven. Kommunen kan dog som nævnt tilbyde lejerne en anden bolig, og lejerne kan herefter frivilligt opsige deres lejemål. Ønsker borgerne ikke at flytte, har de dog ret til at afslå dette, hvilket kan betyde, at nedlæggelse og bygningsmæssige tiltag må udskydes. Dette forhold kan særligt have betydning i forbindelse med scenarie C.

Høringssvar

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Se sagsbeskrivelse.

### **Bilag**

Høringssvar MED-Sundhed og Ældre - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

Høringssvar Ældrerådet - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

## **Punkt 27: Nedlæggelse af ældreboliger i Brandlundparken (E)**

29.00.00-P20-11-22

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Ældreudvalget 27. september 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Ældreudvalget, 27. september 2023, pkt. 2

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 4:

Anbefales.

Udvalget drøftede de indkomne høringsvar og kvitterer for arbejdet og de input, der er indkommet i den forbindelse.

Udvalget ønsker på kommende møde en drøftelse af hvorledes frigjorte boliger/lokaler på Brandlundparken kan finde anden anvendelse og hvordan en proces frem mod dette kan tilrettelægges så berørte parter inddrages.

Udvalget anbefaler, at evt. merudgifterne til indskud og flytteudgifter i forbindelse med genhusning finansieres af budgettet til tomgangsleje.

### **Indstilling**

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- høringsvarene drøftes og tages til efterretning
- de 19 boliger i Brandlundparkens hovedbygning nedlægges som almene ældreboliger
- de nuværende lejere (pt. 5) tilbydes genhusning i anden ældrebolig
- kommunen dækker indskud og flytteudgifter i forbindelse med genhusning
- der træffes en principbeslutning om, at de 19 boliger fremadrettet skal anvendes til servicearealer eller administrative formål
- 9 boliger på hovedbygningens første sal skal fremadrettet anvendes af Sundhed og Ældre, mens 1 bolig anvendes af frivillige foreninger med tilknytning til ældreområdet
- der igangsættes en proces med henblik på at afsøge muligheder for at sikre en optimal langsigtet anvendelse af hovedbygningens anden sal (9 boliger).

### **Sagsfremstilling**

I august 2023 stod 26 af Ikast-Brande Kommunes 216 ældreboliger tomme. Heraf syv i Brandlundparkens hovedbygning (Brandlundparken 1, 7330 Brande). Administrationen anbefaler på den baggrund, at de 19 almene ældreboliger i Brandlundparkens hovedbygning nedlægges, og at de fremadrettet skal anvendes til servicearealer eller administrative

formål. Administrationen anbefaler videre, at bygningens første sal fremadrettet anvendes af Sundhed og Ældre samt frivillige foreninger med relationen til ældreområdet, og at der igangsættes en proces for anvendelsen af anden sal.

Forslaget vil have følgende positive effekter:

- Antallet af tomme ældreboliger reduceres
- Sundhed og Ældres lokaleudfordringer i Brande løses
- Der skaffes lokaler i Brande til frivillige foreninger med relationen til ældreområdet
- En hel etage på Brandlundparken (857 m<sup>2</sup>) frigøres herudover til nye formål.

Nedlæggelsen vil medføre en umiddelbar besparelse for kommunen på 75.000 kr. årligt. Besparelsen vil stige til 275.000 kr. årligt på længere sigt. Besparelsen vil kunne stige med yderligere 240.000 kr. årligt, hvis driften af den ledige etage finansieres af nye brugere. Nedenfor uddybes baggrunden for forslaget og den økonomiske betydning heraf.

Sagen blev behandlet i Sundheds- og Ældreudvalget 27. september. Udvalget anbefalede her de tiltag, som er indstillet i denne sag. Udvalget sendte desuden disse anbefalinger i høring. Høringssvarene præsenteres nedenfor. Den resterende del af sagsfremstillingen er identisk med den sag, Sundheds- og Ældreudvalget blev forelagt 27. september.

#### Høringssvar

Følgende høringssvar er vedlagt som bilag:

- Høringssvar fra Handicaprådet
- Høringssvar fra Ældrerådet
- Høringssvar fra MED-Sundhed og Ældre

#### Baggrund: Boliger og udlejningssituation

Der er i dag 36 aktive ældreboliger i Brandlundparken. Heraf er de 13 beliggende i den gamle hovedbygning. Udover de 13 aktive ældreboliger anvendes 6 ældreboliger midlertidigt til andre formål. De i alt 19 ældreboliger i hovedbygningen fordeler sig med 10 lejligheder på første sal (101-110) og 9 lejligheder på anden sal (201-209). Boligerne har primært 2 værelser og et areal på mellem 55 og 101 m<sup>2</sup>. Det er Ikast-Brande Kommune, der ejer Brandlundparken.

6 af de 10 ældreboliger på første sal har igennem lang tid haft andre funktioner end klassiske ældreboliger. Disse har været anvendt midlertidigt som kontorer mv. for at afhjælpe den pladsmangel, som nogle af Brandlundparkens øvrige funktioner oplever. Der er tale om kontorer til Madjyden, Genoptræning, Sygeplejen og tværgående administrative medarbejdere samt et lokale til forflytningsundervisning og depot. På anden sal udlejes alle 9 lejemål fortsat som ældreboliger.

Udgifterne til Madjydens to lejemål finansieres af budgettet til Brandlundparken under 'Distrikt Madjyden og plejecentre', mens de øvrige 4 finansieres af budgettet til aflastningsboliger ligeledes under 'Distrikt Madjyden og plejecentre'. Den midlertidige anvendelse er ikke i overensstemmelse med reglerne for almene ældreboliger jf. almenboligloven.

Selvom antallet af aktive ældreboliger er reduceret, er det fortsat svært at få lejet ældreboligerne ud. Ved udgangen af august måned var syv ud af 13 boliger ledige, og en ottende bolig bliver ledig i september. Ved alle almene ældreboliger har kommunen anvisningsretten og kan ikke frasige sig denne. Med denne ret medfølger en betalingsforpligtelse ift. husleje og forbrugs-udgifterne (tomgangsleje), hvis boligerne ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds. Udgifterne

til tomgangsleje udgjorde i 2022 i alt 107.448 kr. ekskl. forbrug. Fortsætter den nuværende udlejningssituation vil der fremadrettet jf. tabel 1 være årlige tomgangsudgifter på i alt 410.256 kr.

Tabel 1. Ikast-Brande Kommunes årlige udgifter til de 19 ældreboliger før nedlæggelse

	Udgifter i dag
Tomgangsleje ved 7 ledige boliger inkl. varme.	410.256 kr.
Husleje for 2 boliger der anvendes af Madjyden inkl. varme	110.844 kr.
Husleje for 4 boliger der anvendes til øvrige formål inkl. varme.	175.344 kr.
I alt	696.444 kr.

#### Muligheder for at undgå tomgangshusleje

Kommunen har grundlæggende tre muligheder for at undgå at skulle betale tomgangshusleje. For det første kan kommunen udleje ældreboligerne til andre boligsøgende end den oprindelige målgruppe. For det andet kan kommunen sælge ældreboligerne til en boligorganisation med henblik på ommærkning til familieboliger eller ungdomsboliger. For det tredje kan kommunen nedlægge boligerne som almene ældreboliger. Administrationen vurderer, at de to første muligheder ikke er realistiske eller ønskværdige i dette tilfælde på grund af boligernes placering i en bygning, der rummer andre kommunale funktioner. Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med muligheden for at nedlægge boligerne.

#### Betingelser for nedlæggelse

Ikast-Brande Kommune kan egenhændigt beslutte, at boligerne skal nedlægges, da kommunen selv ejer Brandlundparken 1. Det er dog et krav, at kommunen indhenter en udtalelse fra Udbetaling Danmark om forekomsten af støttede lån i afdelingen, og at denne sendes til Landsbyggefonden. Beslutningskompetencen i forhold til nedlæggelse ligger alene hos kommunen.

De oprindelige støttede lån er tilbagebetalt (udamortiserede), men der vil fortsat være et indbetalingskrav til Landsbyggefonden (Landsdispositionsfond) og kommunens egen dispositionsfond. Indbetalingsforpligtigheden udgør årligt 421.537 kr. til Landsdispositionsfond og 210.768 kr. til kommunens egen dispositionsfond jf. tabel 2. Kommunen vil dog ved en nedlæggelse ansøge Landsbyggefonden om at disse forpligtigelser skal bortfalde.

Tabel 2. Ikast-Brande Kommunes årlige betalingsforpligtigelser over for Landsbyggefonden og kommunens dispositionsfond

	Alle 19 boliger	De 6 boliger, der fortsat er beboet
Indbetaling til Landsdispositionsfond	421.537 kr.	133.117 kr.
Indbetaling til Kommunens dispositionsfond	210.768 kr.	66.558 kr.
I alt	632.305 kr.	199.675 kr.

På baggrund af en indledende forespørgsel til Landsbyggefondens er det administrationens vurdering, at Landsbyggefondens vil lade indbetalingsforpligtigheden til landsdispositionsfondens og kommunens egen dispositionsfond bortfalde. Dette forudsætter dog med Landsbyggefondens formulering, at "boligerne fremadrettet har anden anvendelse end udlejning til navngivne personer, der kan søge om individuel boligstøtte". Set fra Sundheds- og Ældreområdet synes dette uproblematisk, da bygningen er uegnet til at rumme plejeboliger, og da efterspørgslen på ældreboligerne er begrænset.

Landsbyggefondens stillingtagen til indbetalingsforpligtighederne forudsætter, at der er klarhed om den fremadrettede anvendelse af boligerne. Indbetalingsforpligtigheden vil dog under alle omstændigheder først bortfalde i sin helhed, når alle lejere er fraflyttet. Der vil dog være mulighed for at forpligtighederne kan bortfalde i etaper i takt med fraflytning. Derudover vil der være mulighed for at få refusion for tidligere indbetalinger for lejemaal, som har stået tomme i længere tid. Som udgangspunkt gives refusion næppe mere end 3-5 år tilbage i tiden.

Kommunen kan ikke tvinge de nuværende beboere i ældreboligerne til at flytte. De har ret til at blive boende på samme vilkår, så længe de ønsker det. Kommunen kan dog tilbyde lejerne genhusning i andre almene ældreboliger. Genhusning kan evt. være i de ældreboliger, som ligger uden for hovedbygningen, da der jævnligt er ledige boliger her. Ved at tilbyde at dække indskud og flytteudgifter kan kommunen øge sandsynligheden for, at de nuværende beboere er villige til at flytte. Administrationen anbefaler derfor dette.

#### Økonomiske konsekvenser af en nedlæggelse

Almene ældreboliger udlejes efter balanceleje-princippet, det vil sige, at afdelingens driftsregnskab skal være fuldt ud finansieret af huslejen. Når ældreboliger medfører en udgift for kommunen kan dette således, som udgangspunkt, alene forekomme ved, at kommunen hæfter for tomgangsleje, eller kommunen selv lejer sig ind i afdelingens lokaler. Som det fremgår af tabel 1, har Ikast-Brande Kommune i dag udgifter vedr. de 19 boliger på 696.444 kr. Tomgangslejen går jævnfør balanceprincippet til at dække de løbende udgifter på boligerne herunder indbetalingsforpligtighederne vedrørende de udadmortiserede lån.

Hvis boligerne nedlægges inden alle borgere er fraflyttet, vil Kommunen fortsat have betalingsforpligtelser over for Landsbyggefondens og Ikast-Brande Kommunes dispositionsfond. Som omtalt ovenfor er der dog mulighed for gradvis ophør af forpligtigheden samt mulighed for refusion. For de boliger der allerede er ledige eller bruges til andre formål vil betalingsforpligtelserne kunne fratage med det samme. Det betyder, at der efter nedlæggelsen højst skal betales for 6 ud af 19 boliger. Disse udgifter udgør jf. tabel 2 årligt 133.117 kr. til Landsdispositionsfondens og 66.558 kr. til kommunens egen dispositionsfond.

Udover betalingsforpligtighederne over for Landsbyggefondens og Ikast-Brande Kommunes dispositionsfond vil kommunen alene skulle afholde driftsudgifter til de tidligere ældreboliger. Disse udgør, som det fremgår af tabel 3, i alt 421.442 kr. årligt.

Tabel 3. Ikast-Brande Kommunes årlige driftsudgifter til de 19 ældreboliger efter nedlæggelse

	Første sal	Anden sal	Samlet
Rengøring*	67.870 kr.	137.774 kr.	205.644 kr.
Vinduespolering	4.350 kr.	4.350 kr.	8.700 kr.
Vand, renovation, varme (servicearealer), el, forsikringer	8.332 kr.	7.498 kr.	15.830 kr.
Pedeltimer	5.238 kr.	4.714 kr.	9.952 kr.

Varme	84.000 kr.	75.600 kr.	159.600 kr.
Almindelig vedligeholdelse	2.619 kr.	2.357 kr.	4.976 kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	8.811 kr.	7.929 kr.	16.740 kr.
I alt	181.219 kr.	240.223 kr.	421.442 kr.

\*Udover den rengøring der betales for til de boliger på 1. sal, der allerede anvendes til administrative formål i dag.

Som det fremgår af tabel 4, udgør driftsudgifter og indbetaling til dispositionsfondene efter nedlæggelsen i alt 621.117 kr. De nuværende udgifter til boligerne er jf. tabel 1 696.444 kr. årligt. Nedlæggelsen vil således medføre en umiddelbar besparelse på 75.000 kr. årligt. Besparelse stiger til 275.000 kr., når alle beboere og fraflyttet og samtlige betalingsforpligtigelser dermed kan bortfalde. Besparelsen vil kunne stige med yderligere 240.000 kr. årligt, hvis driften af anden sal finansieres af nye brugere. I tillæg til ovenstående besparelser kommer refusion for tidligere indbetalinger jf. forrige afsnit. Størrelsen af refusionen er ikke mulig at estimere på nuværende tidspunkt.

Tabel 4. Ikast-Brande Kommunes samlede årlige udgifter til de 19 ældreboliger umiddelbart efter nedlæggelsen

	Samlet
Driftsudgifter	421.442 kr.
Indbetaling til Landsdispositionsfonden	133.117 kr.
Indbetaling til Kommunens dispositionsfond	66.558 kr.
I alt	621.117 kr.

#### Fremtidig anvendelse

Hvis ældreboligerne nedlægges, vil kommunen over tid få råderet over hele Brandlundparkens hovedbygning. Der vil i den forbindelse skulle tages stilling til, hvordan de 19 ældreboliger skal anvendes, herunder også de 6 boliger, der lige nu midlertidigt anvendes til andre formål. Anvendelsen af de øvrige dele af hovedbygningen på Brandlundparken bør tages i betragtning i den forbindelse.

De 6 ældreboliger, som Sundhed og Ældre allerede i dag anvender, er afgørende for at både Madjyden, Sygeplejen, Hjemmeplejen og Genoptræning kan varetage sine funktioner i kommunens sydlige del. Sundhed og Ældre har herudover fortsat lokaleudfordringer og mangler bl.a. lokaler til omklædning til personale (der er i dag ikke omklædningsfaciliteter til mænd ansat i Hjemmeplejen og Sygeplejen), kontorer og mødelokaler til erantis-teams og forflytningsundervisning. Administrationen anbefaler derfor, at Sundhed og Ældre beholder de nuværende lokaler og derudover overtager yderligere tre boliger på første sal. Det vil bl.a. give mulighed for at samle forflytningsundervisning på Brandlundparken og reducere kørselsforbruget i forbindelse med undervisningen. I dag foregår undervisningen på Østervang i Klovborg.

Der er et ønske fra de frivillige foreninger i Brande med tilknytning til ældreområdet om at få stillet lokaler til rådighed, som tilfældet er i Ikast i dag. Administrationen vurderer, at dette med fordel kan være på Brandlundparken. Administrationen anbefaler derfor, at den sidste bolig på første sal anvendes til dette formål. Det vil være nødvendigt at foretage visse bygningsmæssige tilpasninger, hvis de tidligere ældreboliger skal kunne anvendes hensigtsmæssigt som foreningslokaler, servicearealer og til administrative formål. Det drejer sig eksempelvis om fjernelse af vægge og ny gulvbelægning. Driftsudgifterne til lokalerne på første sal udgør jf. tabel 3, 181.219 kr. Da Sundhed og Ældres nuværende udgifter til de ældreboliger, der er inddraget til administrative formål, jf. tabel 1 udgør 286.188 kr., er der plads i Sundhed og Ældres nuværende budget til at rumme driftsudgiften finansiere de bygningsmæssige tiltag.

Hvis ovenstående anbefaling imødekommes, mangler der alene at blive taget stilling til anvendelsen af de 9 lejemål på anden sal. På anden sal er der udover de 9 lejemål et enkelt mødelokale, men dette vil også kunne inddrages, hvis første

sal anvendes som foreslået.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces med henblik på at afsøge muligheder for at sikre en optimal langsigtet anvendelse af anden sal. Det bemærkes, at Brandlundparkens overordnede formål og hensynet til synergien mellem husets mange brugere med fordel kan være styrende i denne proces.

Administrationen anbefaler, at driftsudgifterne vedrørende de nedlagte boliger på anden sal finansieres af budgettet til tomgangsleje indtil den langsigtede anvendelse er afklaret.

De budgetmæssige implikationer af ovenstående anbefalinger er opsummeret i tabel 5.

Tabel 5. Fordelingsnøgle på årlige udgifter efter nedlæggelse

	Udgift	Konteringssted
Driftsudgifter første sal	181.219 kr.	019211 Brandlundparken
Driftsudgifter anden sal	240.223 kr.	Tomgangskontoen
Indbetaling til dispositionsfondene*	199.675 kr.	Tomgangskontoen
I alt	621.117 kr.	

\*Udgiften reduceres løbende i takt med at boligerne fraflyttes.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

### **Bilag**

DH Ikast-Brande - 231023 høringsvar vedr. ældreboliger.pdf

Høringsvar MED-Sundhed og Ældre - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

Høringsvar Ældrerådet - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

## **Punkt 28: Visitering til ældreboliger i BHI-parken, Ikast (E)**

29.00.00-P20-11-22

### **Beslutning**

Anbefales. Kasper Pauli Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Ældreudvalget 27. september 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Ældreudvalget, 27. september 2023, pkt. 3

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 8. november 2023, pkt. 5:

Anbefales.

Udvalget drøftede de indkomne høringssvar og kvitterer for arbejdet og de input, der er indkommet i den forbindelse.

### **Indstilling**

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- høringssvarene drøftes og tages til efterretning
- lejeaftalen vedr. Nørregade 39-43 (BHI-parken) søges ikke forlænget. Lejeaftalen udløber 1. oktober 2025
- visiteringen til BHI-parken indstilles
- lejerne tilbydes 3 måneder før lejeaftalens udløb genhusning i anden ældrebolig
- det gøres i forbindelse med ovenstående tilbud klart, at såfremt borgerne måtte ønske at blive boende, har kommunen ikke længere forpligtelser i forhold til deres bolig.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune (tidl. Ikast Kommune) har siden 1994 haft en lejeaftale med Barfoed Group (tidl. KP Ældre-Byg) vedrørende 24 ældrevenlige boliger beliggende Nørregade 39-43, Ikast. Bebyggelsen benævnes i daglig tale BHI-parken. Lejeaftalen er gensidigt uopsigelig i 30 år og ophører uden opsigelse 1. oktober 2025. Forhandling om eventuel forlængelse skal ske året op til udløb. Barfoed Group har afvist at indgå i forhandling om eventuelt ophør før 1. oktober 2025.

Denne sag har for det første til formål at afklare, hvorvidt lejeaftalen ønskes forlænget. For det andet har sagen til formål, at der tages principiel politisk stilling, hvilke vilkår borgerne skal tilbydes i forbindelse med ophør af kommunens lejeaftale med Barfoed Group, og hvilke økonomiske forpligtelser kommunen er villige til at påtage sig som konsekvens heraf.

Sagen blev behandlet i Sundheds- og Ældreudvalget 27. september. Udvalget anbefalede her de tiltag, som er indstillet i denne sag. Udvalget sendte desuden disse anbefalinger i høring. Høringssvarene præsenteres nedenfor. Den resterende del af sagsfremstillingen er identisk med den sag, Sundheds- og Ældreudvalget blev forelagt 27. september.

## Høringsvar

Følgende høringssvar er vedlagt som bilag:

- Høringssvar fra værge til borger i BHI-parken
- Høringssvar fra Handicaprådet
- Høringssvar fra Ældrerådet
- Høringssvar fra MED-Sundhed og Ældre

Administrationen finder på baggrund af høringssvarene grund til at præcisere, at det, som anført ovenfor, fremgår af alle lejekontrakterne i BHI-parken er midlertidige. Dette fremgår med følgende tekst under §10 særlige vilkår:

- Såfremt hovedlejemålet mellem ejeren (Barfoed Group) og lejeren (Ikast-Brande kommune) ophører, betragtes fremlejemålet som ophørt, dog tidligst den 1. oktober 2025, til hvilket tidspunkt fremlejemålet ophører uden varsel. Ved fremlejemålets ophør, er ejeren dog forpligtet til at overtage de til den tid eksisterende lejemål på sædvanlige vilkår.

## Baggrund

Sundhed og Ældre visiterer til boligerne i BHI-parken på samme måde og efter de samme kriterier som til de almene ældreboliger, som kommunen i øvrigt ejer og/eller har visitationsret til. Det er over tid blevet sværere og sværere at leje boligerne ud. Belægningsprocenten, der angiver hvor stor en andel af boligerne, der er lejet ud, er fra 2019 til 2023 faldet fra 84,6 til 55,5 procent. Næsten halvdelen af boligerne i BHI står nu således tomme. Med det aktuelle tomgangs niveau udgør de årlige udgifter til tomgangsleje næsten én mio. kr.

Den store tomgang kan særligt tilskrives huslejeniveauet. Visitationen oplever således ofte, at borgerne takker nej til en bolig i BHI-parken med henvisning til, at de er for dyre i forhold til stand og størrelse. Derudover er adgangsforholdene i bygningen ikke optimale for borgere med gangbesvær, da der er store trin på fællesgangen ud til elevatoren. Endelig er soveværelserne ikke store nok til, at der kan opsættes og betjenes en gulvlift, hvilket er problematisk, hvis borgernes plejebehov måtte stige efter indflytning.

## Betingelser ved ophør af lejeaftale

Det fremgår af lejekontrakten, at de borgere, som Ikast-Brande Kommune har anvist til BHI-parken, ved kontraktens udløb 1. oktober 2025 har ret til at indgå selvstændige lejekontrakter på de vilkår, der til den tid er gældende for det private boligmarked. Borgerne vil den tid leje boligen direkte af Barfoed Group og ikke som i dag have kommunen som udlejer. Borgerne har altså mulighed for at blive boende, men det er ikke muligt at sige noget om, i hvilken grad vilkårene vil afvige fra i dag.

De borgere, der er visiteret til BHI-parken ved kontraktens udløb, står således i en usikker situation. Borgerne bliver dog gjort opmærksom på dette i forbindelse med visitation til BHI-parken. Det fremgår således eksplicit af den enkelte borgers lejekontrakt, at fremlejemålet mellem borgeren og kommunen ophører, når kommunens aftale med Barfoed Group ophører, og at Barfoed Group er forpligtet til at overtage lejemålet.

Administrationen forventer, at jo tættere vi kommer på kontraktudløbet med Barfoed Group, jo færre borgere vil have en interesse i at flytte ind grundet de usikre forhold. Administrationen anbefaler derfor, at visiteringen til BHI-parken

indstilles med det samme. Dette vil uundgåeligt betyde, at antallet af tomme boliger og dermed tomgangshuslejen vil stige frem mod 1. oktober 2025, men borgernes fortsatte manglende interesse i indflytning vil have samme effekt. Står hele bygningen tom, vil Ikast-Brande Kommunes samlede årlige udgift til tomgangshusleje vedrørende BHI-parken løbe op i 1,9 mio. kr. Det er dog administrationens forhåbning, at man med dette initiativ kan isolere tomgangsudfordringerne i Ikast til denne bebyggelse.

Da det er Ikast-Brande Kommune, der har visiteret lejerne til BHI-parken, har kommunen ansvar for den situation, som de nuværende lejere vil stå i ved lejeaftalens udløb. Administrationen anbefaler på den baggrund, at lejerne senest 3 måneder før lejeaftalens udløb tilbydes genhusning i anden ældrebolig. Det er videre administrationens anbefaling, at kommunen i forbindelse med tilbuddet gør det klart, at såfremt borgerne måtte ønske at blive boende, har kommunen ikke længere forpligtigelser i forhold til deres bolig. Kommunen har juridisk set mulighed for at dække borgernes flytteudgifter i forbindelse med genhusning, men man vil ikke være forpligtet hertil.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Se sagsbeskrivelse.

## **Bilag**

Høringssvar fra væрге til borger i BHI-parken

DH Ikast-Brande - 231023 høringsvar vedr. ældreboliger.pdf

Høringssvar MED-Sundhed og Ældre - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

Høringssvar Ældrerådet - Tilpasning af ældreboligkapacitet og serviceniveaubeskrivelse vedr. ældreboliger

## **Punkt 29: Åbne meddelelser**

00.22.02-G01-4-22

**Formanden**

**Øvrige udvalgsmedlemmer**

**Direktør**

## **Punkt 30: Lukket: Nyt center for dagtilbud i Psykiatri og Handicap (D)**

85.02.00-A00-13-21

## **Punkt 31: Lukket: Aflastningen på Brande Åbo (D)**

85.02.00-A00-38-23

## **Punkt 32: Lukket: Udskiftning af biler (D)**

00.15.00-A00-16-23

## **Punkt 33: Lukket: Opsigelse af lejekontrakt (D)**

82.00.00-P20-23-23

## **Punkt 34: Lukket: Tilsynssag Ankestyrelsespålæg**

27.00.00-A00-46-21

## **Punkt 35: Lukket: Lukkede meddelelser**

00.22.02-G01-4-22