

REFERAT Byrådet d. 04-02-2019

Mødedato Mandag d. 04. februar 2019 kl. 18:30

Mødested Ikast Rådhus - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Procedure og tidsplan for budget 2020-2023 (D).....	3
Godkendelse af udgiftsramme og senere afsendelse af bud til SkillsDenmark på afholdelse af DM i	5
Ansøgning om støtte til udviklingsplan for og bymarkedsføring af Ikast bymidte (D).....	8
Foreningers eventuelle overtagelse af pleje af kommunale arealer (D).....	10
Tandklinik i Ikast (D).....	12
Samarbejde mellem byråd og administration - arbejdsgangsbeskrivelser (E).....	21
Frigivelse af beløb til autismitilbud (E).....	24
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af en vuggestue i Skovhuset (E).....	25
Midtjysk Boligselskab - afd. 43 - Ansøgning om godkendelse af salg af 4 almene boliger til privat u	27
Brande Syd - Udviklingsplan (E).....	29
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt c	32
Kommueplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang -	35
Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces for borgerinvolvering (E).....	39
Energist - Plan for forsyningssikkerhed - Brændbart affald (E).....	42
Pårup - Ringkøbingvej - Bortforpagtning af erhvervsjord til landbrugsdrift (E).....	45
Pårup - Erhvervsareal - Godkendelse af mindstepriser (E).....	48
Åbne meddelelser.....	50
Lukket:	51
Lukket:	52
Lukket:	53
Lukket:	54
Lukket:	55
Lukket:	56

Punkt 1: Procedure og tidsplan for budget 2020-2023 (D)

00.00.00-A26-1-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 2:

Anbefales, men indregning af demografi i basisbudgettet er udsat.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- procedure for budget 2020-2023 godkendes
- politisk tidsplan for budget 2020-2023 og budgetopfølgning 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for nærværende procedure og tidsplan er den økonomiske politik, budgetforliget for 2019 og mødeplanen for det politiske arbejde i 2019. Der er lavet forslag til politisk tidsplan for budget 2020-2023, hvori også plan for regnskabsafslutning 2018 og budgetopfølgning 2019 er inkluderet. Tidsplanen er adskilt fra proceduren, således at proceduren alene beskriver indholdet i de væsentligste aktiviteter i budgetprocessen.

Proceduren omfatter:

- De væsentligste aktiviteter i forbindelse med budgetlægningen.
- En præcisering af hvilke aktører/personer, der er involveret: byråd, økonomiudvalg, fagudvalg, direktion, afdelingschefer, aftaleholdere, brugerbestyrelser, MED-udvalg og råd.
- Hvilke produkter der skal udarbejdes, hvad de skal indeholde, og hvem der skal modtage dem.

Budgetprocedure:

Direktionen anbefaler, at proceduren tager sit udgangspunkt med dannelse af et basisbudget som første fase. Basisbudgettet er en videreførelse af sidste års budget løftet til 2020 pris- og lønniveau, hvor der er indarbejdet tekniske korrektioner og skatter, tilskud og udligningsbeløb beregnes ved statsgarantien.

Ved tekniske korrektioner forstås følgende ændringer:

- Ny lovgivning, hvor ændringen overstiger 25.000 kr. – mindre ændringer reguleres der ikke for,
- Ændringer som følge af at nogle besluttede besparelser i budgetforliget for 2019 har stigende effekt i overslagsårene 2020-22
- De i budgetforliget for 2019 besluttede generelle effektiviseringskrav på 1% årligt i 2020-2022 samt yderligere besparelser på arbejdsmarkedsområdet på 10 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.

- Nye byrådsbeslutninger der har konsekvenser for budget 2020-23,
- 50% af konsekvenserne af den forventede demografiske udvikling med udgangspunkt i de af byrådet vedtagne budgettildelingsmodeller
- Forventede mængde- og prisændringer på arbejdsmarkedsrådets forsørgelses-udgifter, hvor kommunens udgifter er vanskeligt styrbare og er forpligtet til et udefra givet ydelsesniveau, samt
- Ændringer i renter og afdrag.

Umiddelbart før budgetseminaret vil høringsberettigede få mulighed for at afgive høringssvar, som vil indgå i materialet til byrådets drøftelser på budgetseminaret. Op til byrådets 2. behandling vil høringsberettigede igen få mulighed for at afgive høringssvar, som vil blive forelagt byrådet ved 2. behandlingen.

Budgetseminaret afholdes den 5. september 2019 til den 6. september 2019. Hvis der i forbindelse hermed indgås budgetforlig, udsendes det til aftaleholdere, MED-organisationen, bestyrelser og råd. Direktionen koordinerer eventuelle aktiviteter som følge af et budgetforlig.

Økonomi- og Planudvalget og Byrådet har 1. behandling af budgetforslaget henholdsvis den 3. september 2019 og 9. september 2019. Der er frist for indsendelse af politiske ændringsforslag den 26. september 2019, og 2. behandlingen finder sted henholdsvis den 1. oktober 2019 og 7. oktober 2019.

Efter Byrådets vedtagelse af budgettet færdiggør Økonomiafdelingen budgettet. Direktionen sikrer, at eventuelt vedtagne reduktioner og diverse konsekvenser for serviceniveauet er indarbejdet og beskrevet i det endelige budgetdokument.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Procedure for budget 2020-2023 pr 22-01-2019

Politisk tidsplan for regnskab 2018, budgetopfølgning 2019 og budget 2020-23 pr 11-01-2019

Punkt 2: Godkendelse af udgiftsramme og senere afsendelse af bud til SkillsDenmark på afholdelse af DM i Skills i 2021 eller første mulighed herefter (D)

24.00.00-G01-1-19

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- kommunerne i BRMV supporterer, at Herning Kommune den 30. januar 2019 på vegne af Business Region MidtVest fremsender et endeligt bud om afholdelse af DM Skills i 2021 – og at godkendelsen omfatter afsendelse af bud til et senere DM i Skills, dersom buddet på 2021 ikke skulle blive imødekommet
- kommunerne godkender den økonomiske ramme som skitseret, herunder kroneudgifter overordnet og til bus. For Ikast-Brande Kommunes vedkommende drejer det sig om i alt 207.811 kr.
- midlerne indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2021 såfremt Byrådet godkender indstillingen. Bevillingen overføres i fald DM i Skills ikke kommer til Herning i 2021 – men i et af de efterfølgende 2 år.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Business Region MidtVest vedtog på bestyrelsesmøde den 19. december 2018 at give Herning Kommune mandat til at fremsende det endelige bud på DM i Skills i 2021 rettidigt den 30. januar 2019.

BRMV havde værtskabet for DM Skills i januar 2018. Efterfølgende var der en signifikant stigning i søgningen til erhvervsuddannelserne på 23% mod 5 % på landsplan.

Udover selve værtskabet blev der igangsat aktiviteter på skolerne, der betød, at eleverne fik større udbytte af besøget på DM i Skills. Eleverne blev bedre oplyst til at kunne træffe et uddannelsesvalg efter grundskolen, og erhvervsuddannelser blev et positivt tilvalg for flere.

Erfaringerne med værtskabet betyder, at det giver god mening at søge om værtskab igen. Derfor tilkendegav BRMV skriftligt den 7. november 2017, at området er interesseret i værtskabet for DM i Skills 2021. Det blev samtidigt bekendtgjort, at der vil komme en endelig ansøgning fra de syv kommuner.

På den baggrund har Herning Kommune arbejdet videre med sagen og fremkommer med nedenstående sagsfremstilling:

Den 2. oktober 2018 fremsendte SkillsDenmark en mail, hvor de indkaldte bud og kom med økonomiske og tekniske eventsted krav. Det er senere tilkendegivet fra DM Skills, at budet skal være inde ultimo januar 2019. Nyt er, at SkillsDenmark ikke længere vil medfinansiere 2 mio. kr. (1,65 mio. kr. efter moms). Det vil sige, at der vil komme til at påhvile kommunerne en økonomisk kroneudgift udover udgiften til den direkte kroneudgift til busser.

I det følgende er opstillet et budget, der dels tager højde for pris- og lønstigninger, nye aktiviteter – blandt andet et viden-seminar målrettet studievejledere og gymnasirektorer. Derudover er der skabt økonomisk rum til en markant større markedsføring af erhvervsuddannelserne og til uddannelsesmateriale, en hal ekstra m.m. Målet er at sikre, at budgettet kan rumme de ønskede aktiviteter, men med mulighed for nedskalering, hvis økonomien fordrer dette.

Udgiftsbudget	Regnskab 2018	2021
MCH - en hal mere end sidst	2.620.363	3.300.000
Markedsføring	156.140	300.000
Uddannelsesmateriale	49.979	200.000
Transport/overnatninger	344.153	342.945
Delprojekter	231.465	200.000
Vidensseminar	-	200.000
Egne stande	-	200.000
Løn Programledelse, kommunikation, administration m.m.	672.439	700.000
Løn skolerne	1.711.345	2.000.000
Andet	93.784	200.000
I alt	5.879.668	7.642.945
Erhvervsskolerne	735.000	1.000.000
I alt	6.614.668	8.642.945

Finansieringsbudget	Regnskab 2018	2021
Region Midtjylland	1.500.000	1.500.000
Fundraising til konkrete projekter og eventen		1.000.000
Kommunerne - udgifter til event, projekter, bus og løn, m.m.	2.729.668	5.142.945
Skills Denmark	1.650.000	-
I alt	5.879.668	7.642.945
Erhvervsskolerne	735.000	1.000.000
I alt	6.614.668	8.642.945

Kommunale kroneudgifter til selve eventen og til bus. Busudgifter er budgetteret med udgangspunkt i regnskab.	Befolkning	Direkte kr. budgetudgifter	Busudgifter	I alt - bus og direkte
Holstebro	58.546	250.960	90.900	341.860
Ikast-Brande	41.458	177.711	30.100	207.811
Lemvig	20.131	86.292	37.815	124.107
Ringkøbing-Skjern	57.099	244.757	68.500	313.257
Skive	46.413	198.951	62.720	261.671
Struer	21.306	91.329	14.680	106.009
I alt	244.953	1.050.000	304.715	1.354.715
Herning		1.050.000	38.230	1.088.230
I alt		2.100.000	342.945	2.442.945

Udover medfinansiering fra Region Midtjylland arbejdes der på at få inddraget de øvrige kommuner i Business Region Aarhus.

Da regionerne endnu ikke har fordelt midler i forhold til den fremtidige organisering, må budet fremsendes med forbehold for regional medfinansiering. Regionerne vil dog fortsat – også efter ny lov om erhvervsfremme – arbejde med uddannelse, og der er en finansiell ramme til uddannelse.

Derudover er der 1.000.000 kr., der skal fundraises midler til. 400.000 kr. vedrører to konkrete delprojekter – et målrettet at flere gymnasieelever finder det ok, at vælge en EUD efter gymnasiet – p.t. er 20 % ufaglærte 10 år efter huen, heraf er de 10 % i gang med en uddannelse. Det andet delprojekt er målrettet læreruddannelsen – idet lærerne bærer fortælling om de gode uddannelser efter folkeskolen. De øvrige 600.000 kr. er til afholdelse af selve eventen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der vil være tale om en tillægsbevilling, som indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2021 såfremt Byrådet godkender indstillingen.

Punkt 3: Ansøgning om støtte til udviklingsplan for og bymarkedsføring af Ikast bymidte (D)

24.00.00-G01-2-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- Vores Ikast får tilsagn om en anlægsbevilling på i alt 600.000 kr. til udarbejdelse og gennemførelse af udviklingsplan samt bymarkedsføring de kommende to år efter en nærmere aftalt betalingsplan
- udgiften på 600.000 kr. finansieres af Byrådets anlægspulje og frigives.

Sagsfremstilling

På baggrund af et bredt forankret ønske om at skabe grobund for vækst og udvikling i Ikast-Brande Kommune med en fortsat netto tilflytning af indbyggere og et velfungerende handelsliv, hvor borgerne i stort omfang foretager deres indkøb inden for kommunen, og hermed sikrer arbejdspladser, ønsker Vores Ikast, en række engagerede borgere samt ejere og lejere af butiksejendomme i Ikast bymidte (under ét kaldt Initiativgruppen) at igangsætte en målrettet aktivitet til fremme heraf.

Vores Ikast søger på vegne af initiativgruppen om støtte til udvikling af et attraktivt miljø i bymidten, herunder til markedsføring af byen og tiltrækning af nye borgere.

Initiativgruppen påtænker at stifte et selskab – Ikast Bymidte ApS – hvis formål er at fremme udviklingen af et attraktivt miljø i bymidten ved målrettet markedsføring og arbejde for tiltrækning af butikker og aktiviteter. Arbejdet vil foregå i et tæt samarbejde mellem Vores Ikast, ejere og lejere af midtbyens butikker samt gruppens øvrige medlemmer.

Selskabet ansætter en fuldtidsmedarbejder, som skal forestå arbejdet med støtte fra en række frivillige ressource- og kompetencepersoner. Initiativgruppen arbejder med et årligt budget på kr. 1,0 mio., som fordeles således:

Ikast Bymidte ApS - Budget	Årlige udgifter	
Lønninger	460.000	46,0%
Sociale udgifter, feriepenge m.v.	115.000	11,5%
	575.000	57,5%
Markedsføring og annoncering	375.000	37,5%
Lokaler, kontorhold m.v.	50.000	5,0%
I alt	1.000.000	100,0%

De nødvendige midler forventes tilvejebragt ved, at Vores Ikast dækker 50% af udgiften til løn og lønafhængige omkostninger samt lokaler, kontorhold m.v., svarende til kr. 300.000. Denne andel svarer til den skønnede tidsanvendelse, som vedrører byudvikling og bymarkedsføring, herunder tiltrækning af tilflyttere samt aktiviteter for bymidten generelt. De resterende 50% heraf, samt hele udgiften til ekstern markedsføring og annoncering dækkes af ejere og lejere af butiklokaler samt øvrige sponsorer.

Vores Ikast vil indgå i et tæt samarbejde med initiativgruppen omkring gennemførelsen af projektet. Vores Ikast' økonomiske deltagelse i projektet er dog betinget af, at foreningens betaling fuldt ud modsvares af et tilsvarende tilskud fra Ikast-Brande Kommune. Vores Ikast ansøger derfor kommunen om at bidrage med kr. 300.000 i henholdsvis 2019 og 2020 til det beskrevne projekt. Foreningen påpeger, at nærværende ansøgning ikke må påvirke øvrige bevillinger og tilskud til Vores Ikast.

Initiativgruppen forudsætter tilsvarende, at de øvrige bidragsydere jf. budgettet forpligter sig til at indbetale deres andel, idet det bemærkes, at disse anmodes om et 3-årigt commitment. En stor del af ejerne har allerede givet positivt tilsagn under forudsætning af, at også kommunen deltager. Dette begrundes dels med, at det er nødvendigt for at skaffe de nødvendige midler, dels at kommunens opbakning anses for afgørende for, at projektet kan gennemføres med succes.

Mandag den 28. januar 2019 afholdes informationsmøde for ejere af butiksejendomme i bymidten, hvor der med bindende virkning forventes opnået det budgetterede tilsagn fra disse.

Ikast Bymidte ApS - Budget	Årlige udgifter	
Lønninger	460.000	46,0%
Sociale udgifter, feriepenge m.v.	115.000	11,5%
	575.000	57,5%
Markedsføring og annoncering	375.000	37,5%
Lokaler, kontorhold m.v.	50.000	5,0%
I alt	1.000.000	100,0%

Projektet igangsættes kun såfremt den samlede finansiering er på plads.

Administrationen bemærker, at der ikke kan bevilges kommunale midler til direkte virksomhedsstøtte eller til markedsføring af virksomheder. Et tilskud kan heller ikke bevilges til Ikast Bymidte ApS, såfremt det stiftes.

Ved etablering af et ApS skal Ikast-Brande Kommune sikre, at der i vedtægterne står, at selskabet ikke kan give udbytte eller, at ejerne på anden vis kan favoriseres. Ved opløsning af ApS'et skal en eventuel formue tilfalde almene formål. Vedtægter og eventuelle senere vedtægtsændringer, skal således godkendes af Byrådet.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgiften på 600.000 kr. finansieres af Byrådets anlægspulje.

Bilag

Punkt 4: Foreningers eventuelle overtagelse af pleje af kommunale arealer (D)

18.15.00-A00-1-19

Beslutning

Et flertal blandt Byrådets medlemmer godkender Økonomi- og Planudvalgets indstilling.

Birthe Sørensen (A) og Kaper Pauli Pedersen (A) stemmer imod.

Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 22. januar 2019, pkt. 2:

Udvalget anbefaler, at det skal være en mulighed for foreninger at overtage plejen af kommunale baner. Der foreslås en betaling svarende til 75% af de hidtidige udgifter.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 6:

Økonomi- og Planudvalget kan anbefale indstilling, og udvalget kan tilslutte sig konklusionen fra Kultur- og Fritidsudvalget om 75% af de hidtidige udgifter. Det præciseres, at initiativet skal støtte det frivillige arbejde, der udføres i foreningerne.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- det drøftes, hvorvidt foreninger skal have mulighed for at overtage plejen af de kommunale arealer, som foreningerne benytter til foreningernes aktiviteter
- såfremt det besluttes, at foreninger skal have mulighed for at byde ind på baneplejen, at der fastsættes satser for betalingen til foreningerne, fx 50 eller 75 % af den hidtidige udgift.

Sagsfremstilling

På Kultur- og Fritidsudvalgets budget er der afsat midler til pleje af baner og andre udearealer, som benyttes af foreninger.

Serviceniveauet for banepleje bestemmes således af de ressourcer, som er til rådighed.

Ikast-Brande Kommune har fået en henvendelse fra en tennisklub, som spørger til, hvorvidt det er muligt at overtage plejen af tennisbanerne mod en kompensation.

Der er ikke præsedens for, at foreninger varetager plejen af de lånte arealer/baner. Såfremt dette skal være muligt, skal det være en mulighed som tilbydes relevante foreninger; enten inden for en bestemt sportsgren eller helt generelt de foreninger, der låner arealer.

Såfremt banevedligehold skal kunne overgå til interesserede foreninger, skal det være en win win situation for både forening og kommune. Derfor betales foreningen for at udføre plejen, men ikke det fulde beløb, som i dag anvendes på opgaven.

Fordelene, ved at give foreningerne mulighed for selv at stå for plejen mod en kompensation, er fx:

- engagement fra frivillige i lokalområdet
- det vil kunne gøres billigere end i dag, når arbejdet udføres af frivillige. Hvilket vil medføre et øget kommunalt råderum.
- foreningerne vil få tilført ressourcer, som de kan bruge på foreningsudvikling og andre aktiviteter
- foreningerne bestemmer selv niveauet for banepleje og kan målrette plejen til foreningens ønsker.

Ulemperne, ved at give foreningerne mulighed for selv at stå for plejen mod en kompensation, er fx:

- pludselig kan ildsjælene være væk og opgaven ønskes tilbageført til kommunen
- hvis niveauet for baneplejen har været sat ned i forhold til tidligere, og opgaven tilbagegår til kommunen, vil der kunne forestå et arbejde og dermed en udgift med at højne banestanden. Det kan samtidig vise sig nødvendigt at skalere personaleressourcer op igen.

Budgetmæssige konsekvenser

Et forventeligt mindreforbrug fra kontoen til banevedligehold.

Punkt 5: Tandklinik i Ikast (D)

29.15.00-G01-1-18

Beslutning

Med stemmerne 22 mod 0 (enstemigt) godkender byrådet Økonomi- og Planudvalgets indstilling.

Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 23. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 23. januar 2019, pkt. 2:

Børne- og Undervisningsudvalget anbefaler at:

- samle Tandplejen i Ikast på Vestre Skole i den gamle brandstation, dette inkluderer en tilbygning
- renovere og opgradere tandklinikken i Bording
- tandklinikken i Engesvang skal være en undersøgelsesklinik.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 7:

Anbefales. Økonomi- og Planudvalget kan tilslutte sig anbefalingerne fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- Børne- og Undervisningsudvalget anbefaler, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

Resumé

Strukturen i den kommunale tandpleje har været genstand for politisk drøftelse ad flere omgange. Behovet for en fornyet behandling og beslutning skyldes dels Byrådets beslutning om en samling af klinikkerne i Ikast, dels beslutninger for de nuværende fysiske rammer, en skærpelse af lovkrav, hensynet til effektiv drift samt den fremadrettede rekrutteringssituation.

Baggrund

Byrådet besluttede den 25. juni 2018, at der skal arbejdes på, at de nuværende kommunale tandklinikker i Ikast by på sigt skal samles til én kommunal tandklinik, og at der udarbejdes prospekt for dette. Derudover blev det besluttet, at forholdene på tandklinikkerne i Bording og Engesvang skulle undersøges nærmere.

Forud for Byrådets beslutning om den fremadrettede struktur for den kommunale tandpleje er der truffet flere andre beslutninger, som har haft indflydelse på behov for at planlægge fremtiden for Tandplejen. Beslutningerne er truffet med udgangspunkt i en analyse af kommunens økonomi i "BDO analysen" i 2015, hvor der blev sendt signal om, at Byrådet ønskede en billigere og mere effektiv tandpleje. Det var implicit, at det kunne ske ved en centralisering. Tandplejens lokaler på Nordre og Hyldgård skoler er derfor planlagt rømmet i forbindelse med skolerenoveringsprojekterne, hvorfor der har været tilbageholdenhed med at sikre løbende opdatering af de eksisterende klinikker til aktuelle krav hvad angår hygiejneforhold, adgang og arbejdsmiljø. Det betyder, at medarbejderne er nødsaget til at gå på kompromis i forhold til gældende regler og retningslinjer, og tandlægerne udfordrer deres autorisationsansvar.

De tidligere planer for den gamle Vestre Skole indeholdt en byrådsbeslutning af 12. marts 2018 om at nedrive tandklinikken ved Vestre Skole. Denne plan er dog sat i bero i forbindelse med den midlertidige anvendelsesændring af skolen.

Samlet set betyder det, at det derfor ikke er muligt at videreføre Tandplejen, som den ser ud nu uden ekstra omkostninger til ombygning og renovering.

Administrationen har, med udgangspunkt i den hidtidige politiske behandling, udarbejdet tre scenarier for den kommunale tandpleje i den nordlige del af kommunen. De tre scenarier beskriver mulige løsninger på kort, mellemlang og lang sigt. De har hver især fordele og ulemper hvad angår faglige og økonomiske hensyn.

Status og behov

Der er i dag følgende klinikker i Ikast, Bording og Engesvang:

Klinik	Behandling	Undersøgelse	Antal stole
Nordre	X	X	3
Hyldgård		X	1
Vestre	X	X	5
Engesvang	X	X	1
Bording		X	2

Det er vanskeligt at sikre (omkostnings)effektiv drift af klinikkerne i Bording og Engesvang på grund af den lave belægning. Det er endvidere en udfordring at bemane mindre tandklinikker med de regler, der gælder for tandlæger i dag. Nyuddannede tandlæger skal efter endt eksamen have min. 1 års praktisk oplæring hos en tandlæge, som har opnået ret til selvstændigt virke. Det betyder, at de unge tandlæger ikke må stå alene på en tandklinik. Derfor kan tandklinikkerne på Hyldgårdskolen, Bording Skole og Engesvang Skole kun bemandes med erfarne tandlæger.

Den kommunale tandpleje i Ikast-Brande Kommune har i dag ansat 5 tandlæger (hel- og deltids). Disse 5 er alle erfarne, der har ret til at arbejde selvstændigt. Situationen pt. er dog, at der er ansat 3 vikarer for 2 af tandlægerne og heraf har 2 ikke ret til selvstændigt virke. Det er derfor en logistisk udfordring med mange decentrale klinikker, når Tandplejen har behov for vikarer, eller når der er behov for nyansættelser.

Der er ud over driftsudgifter til el, vand og varme også vedligehold af udstyr som kompressor og autoklaver (steriliseringsudstyr), bygningsvedligeholdelse og inventarudgifter forbundet med hver enkelt klinik.

Tandplejens arealbehov for at dække hele Ikast by, inklusiv børn og unge fra Bording og Engesvang områderne, hvis det anbefales, udgør 900 m². Grundarealet på 900 m² vil indeholde 9 klinikrum, klinik til omsorgs- og specialtandplejen, modtagelses- og venterum, vaske- og steriliseringsrum, garderobe- og personalerum, kontorer, teknikrum og mødelokale. Hvis klinikkerne i Bording og Engesvang fortsat skal anvendes, vil en klinik i Ikast kunne reduceres med 20 m² á 16.000 kr. excl. moms, idet tandklinikkerne i Bording og Engesvang samlet har en belægningsgrad svarende til én tandklinik.

1. Kort sigt - mindst mulige ændringer og en tidshorisont på 0-5 år

Scenariet indeholder:

1. Opgradering af klinik i Bording
2. Nedlæggelse af klinik på Hyldgårdskolen
3. Ombygning af klinik på Nordre Skole
4. Opgradering af klinik på den gl. brandstation på Sjællandsgade 4 (ved den tidligere Vestre Skole)

Dette scenarium er det billigst mulige til at sikre de nødvendige tiltag for at overholde gældende arbejdsmiljø - og hygiejneregler. Det tilbyder dog ikke en langtidsholdbar løsning og medfører en række gener for borgere, medarbejdere og skoledrift.

Ad 1) Opgradering af klinik i Bording

Klinikken betjener 700 børn. Lokalerne er ikke tidssvarende. Klinikantallet kan udvides fra 2 til 3 (begrundelse: se ad 3). Personalerummet skal udvides, så det kan rumme personale til 3 klinikrum, receptionen er ikke tidssvarende og røntgen skal renoveres. Ved udvidelse af antal klinikrum skal der sikres omklædningsrum og badefaciliteter for personalet. Ligeledes skal ventilationen renoveres og opgraderes. Rent konstruktionsmæssigt og byggeteknisk er dette scenarie muligt.

Den fremtidige anvendelse vil være 2-3 dage om ugen.

Tidsplan:

Projektering og udbud estimeres til at vare 3-4 måneder. Klinikken skal helt lukkes i renoveringsperioden, der anslås at vare 4 måneder. I den periode skal børnene/de unge fordeles på Nordre og Engesvang klinik. Samlet tidsplan ca. 8 måneder fra godkendelse i Byrådet.

Anlægsøkonomien for opgradering af tandplejeklinikken i Bording:

3.800.000 kr. excl. moms (overslagspris).

Ad 2) Nedlæggelse af klinik på Hyldgårdskolen

Klinikken betjener mellem 650 og 700 børn og unge. Ved en lukning af klinikken vurderes det, at ca. 200 børn og unge kan overflyttes til Vestre klinik, mens resten ca. 450 børn og unge overflyttes til Bording og/eller Engesvang klinikkerne.

På klinikken findes der ikke rum til sterilisation af instrumenter, hvilket er et krav for klinikkens fortsættelse. Det vil være omkostningstungt at lave sterilisationsrum, og det vil kræve inddragelse af yderligere lokaler.

Eventuelt tidspunkt for lukning skal koordineres med den eventuelle øvrige renovering af klinikker.

Med en udnyttelsesgrad på 30% finder administrationen ikke, at udgiften til en opgradering af klinikken til gældende og lovlign standard vil stå mål med den ønskede effekt.

Ad 3) Ombygning af klinik på Nordre Skole

Der er i øjeblikket 3 klinikker på Nordre Skole. For at kunne behandle omsorgspatienter er det nødvendigt at sammenlægge 2 af de eksisterende klinikker til én stor special- og omsorgsklinik. Den 3. klinik er for lille til at opfylde krav fra Styrelsen for Patientsikkerhed. Eksisterende røntgenrum er ikke tilstrækkeligt stort til at kunne rumme en omsorgskrævende patient. Derfor skal der etableres foranstaltninger inde i den ombyggede klinik for at kunne udføre røntgen af disse patienter.

Det eksisterende ventilationssystem er underdimensioneret, hvilket blandt andet betyder en komplet udskiftning af kanalsystem, ventilationsarmaturer og ventilationsaggregat samt indbygning af køleflade. Rent konstruktionsmæssigt og byggeteknisk er dette scenarie muligt.

De resterende eksisterende lokaler genanvendes, som de står i dag. Det vil sige, at der ikke rent konstruktions eller byggeteknisk sker ændringer i de resterende lokaler.

Ved reducere fra 3 til 2 klinikker må ca. 1/3 - 1/2 af de godt 1.200 børn og unge fra Nordre Skoles område påregne at skulle overflyttes til Bording eller Engesvang klinikker.

Tandplejens lokaler på Nordre Skole er påtænkt til lærerforberedelse. En eventuel ombygning af de eksisterende tandplejelokaler til lærerforberedelse på Nordre Skole er både projektmæssigt og økonomisk indeholdt i projekt Ikast Skoler.

Med lukningen af Vestre Skole fik Nordre Skole øget sit elevtal, og skolen får de næste 2 skoleår yderligere en stigning i elevtallet, der betyder, at nuværende lærerforberedelseslokaler skal anvendes til undervisning.

Tidsplan:

Projektering og udbud estimeres til at vare 3-4 måneder. Klinikken skal helt lukkes i renoveringsperioden, der anslås at vare 4 måneder. I den periode skal børnene/de unge fordeles på Bording og Engesvang klinikkerne. Samlet tidsplan ca. 8 måneder fra godkendelse i Byrådet.

Anlægsøkonomien ombygning af tandplejeklinikkerne på Nordre Skole:

1.650.000 kr. excl. moms (overslagspris).

Ad 4) Opgradering af klinik på den gamle brandstation på Sjællandsgade 4 (ved den tidligere Vestre skole)

Kliniklokalerne på 1. sal er for små til at kunne overholde kravene fra Styrelsen for Patientsikkerhed. Beregningerne er kun inkl. en opgradering af ventilationsanlægget. Det vil sige, at der ikke rent konstruktions eller byggeteknisk sker ændringer i de eksisterende lokaler i dette scenarier. De eksisterende lokaler genanvendes, som de står i dag.

Det eksisterende ventilationsanlæg vurderes til at have tilstrækkelig kapacitet, dog er hovedkanalerne underdimensioneret og skal udskiftes samt der skal indbygges en køleflade, så kliniklokalerne kan klimareguleres i forhold til temperatur.

Tidsplan:

Projektering og udbud estimeres til at vare 3 måneder. Klinikken skal helt lukkes i renoveringsperioden, der anslås at vare 3 måneder. I den periode skal børnene/de unge fordeles på Bording og Engesvang klinikkerne. Samlet tidsplan ca. 6 måneder fra godkendelse i Byrådet.

Anlægsøkonomien opgradering af tandplejeklinikkerne på 1. sal i den gl. brandstation:

600.000 kr. excl. moms (overslagspris).

2. Mellemlang sigt - en tidshorisont på 5- 15 år

Scenariet indebærer, at klinikkerne på Nordre Skole, Hyldgårdskolen og tidligere Vestre Skole samles i én bygning. Følgende muligheder er undersøgt:

1. Samling af Tandplejen i den gamle brandstation på Sjællandsgade 4 (ved den tidligere Vestre Skole)
2. Samling af Tandplejen i stueetagen i Kongefløjen på den tidligere Vestre Skole
3. Samling af Tandplejen i "Brandefløjen" i stueetagen og 1. sal på den tidligere Vestre Skole

Derudover skal det i forhold til denne model besluttes, hvorvidt klinikkerne i Bording og Engesvang skal bevares eller nedlægges. Besluttes det at nedlægge disse klinikker, skal tilbygningen jf. nedenstående ad 1) forøges med ca. 20 m². Ved en bevarelse af klinikkerne skal der i Bording, med den størrelse den har i dag, stadig ske en renovering for at bringe klinikken op til nutidig standard.

Dette scenarium muliggør realisering af den politiske beslutning om samling af Ikast-klinikkerne samt skolebyggerier. Den medfører, at færre børn skal transporteres, at personalekapaciteten udnyttes bedre, at flere sundhedsmæssige krav opfyldes samt færre gener i etableringsfasen. Løsningen koster dog mere end den kortsigtede løsning.

Ad 1) Samling af Tandplejen i den gamle brandstation på Sjællandsgade 4 (ved den tidligere Vestre Skole)

1. salen, der i dag anvendes til tandpleje, renoveres ved at lokaler sammenlægges, og lokaler ændres til at fungere som tandplejereguleringsområde. Stueetagen inddrages og ombygges og vil bl.a. komme til at indeholde omsorgs- og specialtandpleje. Herudover skal der opføres en tilbygning på ca. 200 m² eller 220 m² (såfremt klinikken i Bording nedlægges). Endelig skal ventilationsanlæg renoveres og udbygges.

Stueetagen anvendes i dag af IUC til fysikundervisning. Denne undervisning skal flyttes ud på én af de andre Ikast skoler. Al eksisterende fysikinventar skal demonteres og genbruges i videst muligt omfang i andre fysiklokaler på skolerne i Ikast-Brande Kommune. Økonomien hertil er ikke beregnet.

Rent konstruktionsmæssigt og byggeteknisk er dette scenarie muligt. Etablering af fælles klinik i dette scenarie kan med tilbygning og ombygning af eksisterende lokaler skabe bedre rammer for tandplejen.

Tidsplan:

Inddragelse af personale/ledelse, projektering og udbud estimeres til at vare 5 måneder. En sikker tandplejedrift i renoveringsperioden skal analyseres nærmere, men under renovering af 1. sal, skal klinikken lukkes helt og børnene/de unge skal behandles på andre klinikker. Selve renovering af 1. sal estimeres til at vare 4 måneder. I alt samlet tidsplan ca. 13 måneder fra godkendelse i Byrådet, hvorefter Tandplejen kan flytte ind i lokalerne.

Anlægsøkonomien for ombygning af tandplejeklinikkerne på 1. sal, ombygning af stueetagen samt ny tilbygning (ca. 200/220 m²) på den gl. brandstation (overslagspriser):

12.300.000 kr. excl. moms ved en udbygning af den gl. brandstation med 220 m² og nedlæggelse af klinikkerne i Bording og Engesvang.

14.400.000 kr. excl. moms ved udbygning af den gl. brandstation med 200 m² og fortsat brug af klinikkerne i Bording og Engesvang. I den forbindelse kan det overvejes at nedjustere klinikken i Engesvang til undersøgelsesklinik eller forebyggelsesklinik. Ved at ændre til undersøgelsesklinik spares udgifter til udstyr og materialer og ved ændring til forebyggelsesklinik kan der spares yderligere på tilsyn og laves mere rationel drift, idet en forebyggelsesklinik ikke behøver bemanning af tandlæger, men kan betjenes af klinikassistenter.

Ad 2) Samling af Tandplejen i stueetagen i Kongefløjen på den tidligere Vestre Skole

De tidligere klasselokaler ændres til tandpleje. Gangareal kan anvendes til reception og venteområde. Ventilationen har ikke tilstrækkelig kapacitet og skal opgraderes.

Både konstruktionsmæssigt og byggeteknisk samt arbejdsmiljø- og hygiejnemæssigt vurderes denne løsning til at være den mest optimale af de 3 scenarier. Løsningen vil imidlertid give store udfordringer med at finde andre egnede lokaler til de nuværende brugere.

Lokalerne bruges i dag af Frivilligcentret, Ældresagen og Dagcentret. Dagcenteret lejer midlertidigt næsten hele stueetagen. Frivilligcentret lejer i øjeblikket 2 lokaler. Ældresagen lejer fra 1. januar 2019 et lokale. Der skal findes nye lokaler til Frivilligcentret, Ældresagen og Dagcentret, såfremt Tandplejen overtager stueetagen. Denne analyse er ikke en del af denne dagsorden. De økonomiske konsekvenser for dette er endvidere ikke en del af denne dagsorden. Nye lejemål vurderes at medføre en væsentlig øget økonomisk udgift.

Tidsplan:

Inddragelse af personale/ledelse, projektering og udbud estimeres til at vare 4 måneder. Selve renoveringen er estimeret til at vare 6 måneder beregnet fra tidspunktet, hvor nuværende lejere er flyttet ud, herefter kan Tandplejen flytte ind i lokalerne. I alt samlet tidsplan på 10-18 måneder afhængigt af eventuel forhandling med lejere og brugere.

Anlægsøkonomien for ombygning af Kongefløjen i stueetagen (overslagspriser):

7.900.000 kr. excl. moms ved ombygning af Kongefløjen samt nedlæggelse af klinikkerne i Bording og Engesvang.

10.500.000 kr. excl. moms ved ombygning af Kongefløjen samt fortsat brug af klinikkerne i Bording og Engesvang. I den forbindelse kan det overvejes at nedjustere klinikken i Engesvang til undersøgelsesklinik eller forebyggelsesklinik. Ved at ændre til undersøgelsesklinik spares udgifter til udstyr og materialer og ved ændring til forebyggelsesklinik kan der spares yderligere på tilsyn og laves mere rationel drift, idet en forebyggelsesklinik ikke behøver bemanning af tandlæger, men kan betjenes af klinikassistenter.

Ad 3) Samling af Tandplejen i "Brandefløjen" i stueetagen og 1. sal på den tidligere Vestre Skole

Der er tale om en fløj med mange forskudte niveauer, hvilket med stor sandsynlighed nødvendiggør installation af 2 elevatorer for at kunne håndtere omsorgs- og specialtandpleje samt handicappede børn og unge. Lokalerne er svære at indrette. Herunder skal gymnastiksalen inddrages. For at overholde arbejdsmiljøregler skal hele facaden udskiftes for at få dagslys ind.

Der vil blive tale om uhensigtsmæssige arbejdsgange med stor afstand mellem klinikkerne, ligesom ventefaciliteterne for børnene og de unge ikke vil være optimale med de kolde lange gange.

Alt i alt vil lokalerne ikke være hensigtsmæssige til indretning af tandklinik, idet der skal foretages meget store konstruktionsmæssige foranstaltninger for at overholde gældende regler.

3. Lang sigt - en tidshorisont på 30 år

Etablering af en ny fælles tandplejeklinik:

En ny klinik vil kunne bygges med opfyldelse af alle gældende krav, og samtidig vil den daglige drift kunne fortsætte uændret indtil indflytning. Ikast-Brande Kommune ejer arealet på matrikel 4id, som i øjeblikket benyttes som boldbane mv. af IUC. Her kan der etableres en ny samlet tandklinik på 900 m² med 20 parkeringspladser, idet indkørsel fra Kongevejen deles med IUC. Teknisk Område vurderer, at det er nødvendigt at have et grundareal på ca. 2.100 m². Der er ikke lavet lokalplan for området. Det tager 1 år at udarbejde en ny lokalplan for området. En lokalplan skal tage hensyn til anden anvendelse for hele området.

En alternativ placering af en ny tandplejeklinik kan bl.a. være ved Nordre Skole. Økonomi og tidsplan adskiller sig ikke væsentligt fra en placering ved Vestre Skole.

Tidsplan:

Efter godkendelse af Byrådet startes programfasen op med udarbejdelse af programoplæg, inddragelse af brugere/personale/ledelse mv. Fra og med opstart af programfasen til indflytning af Tandplejen i de nye omgivelser estimeres tidsperioden til at vare 2,5-3 år.

Anlægsøkonomien for etablering af en ny tandplejeklinik:

23.800.000 kr. excl. moms. (overslagspris)

Tomme tandplejelokaler på Nordre Skole:

Ved scenarierne for mellemlang og lang sigt flytter Tandplejen ud af dennes lokaler på Nordre Skole. En eventuel ombygning af de eksisterende tandplejelokaler til lærerforberedelse på Nordre Skole er både projektmæssigt og økonomisk indeholdt i projekt Ikast Skoler og behandles ikke videre i denne dagsorden.

Budgetmæssige konsekvenser

1. Kort sigt - mindst mulige ændringer og en tidshorisont på 0-5 år (overslagspris)

3.800.000 kr. excl. moms ved udvidelse af klinikantallet fra 2 til 3

2. Ombygning af tandplejeklinikkerne på Nordre Skole:

1.650.000 kr. excl. moms

4. Ombygning af den gl. brandstation på Sjællandsgade 4:

600.000 kr. excl. moms

2. Mellem sigt - en tidshorisont på 5-15 år (overslagspris)

1. 12.300.000 kr. excl. moms ved en udbygning af den gl. brandstation med 220 m² og nedlæggelse af klinikkerne i Bording og Engesvang eller

14.400.000 kr. excl. moms ved udbygning af den gl. brandstation med 200 m² og fortsat brug af klinikkerne i Bording og Engesvang.

2. 7.900.000 kr. excl. moms ved ombygning af Kongefløjen samt nedlæggelse af klinikkerne i Bording og Engesvang eller

10.500.000 kr. excl. moms ved ombygning af Kongefløjen samt fortsat brug af klinikkerne i Bording og Engesvang.

3. Lang sigt - en tidshorisont på 30 år (overslagspris).

Etablering af en ny fælles tandplejeklinik:

23.800.000 kr. excl. moms

Punkt 6: Samarbejde mellem byråd og administration - arbejdsgangsbeskrivelser (E)

00.01.00-A26-56-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 9:

Anbefales.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- arbejdsgangsbeskrivelse om initiativret godkendes
- arbejdsgangsbeskrivelse om sagsindsigt godkendes
- arbejdsgangsbeskrivelse om håndtering af borgerhenvendelser godkendes
- arbejdsgangsbeskrivelse om administrationens betjening af byrådsmedlemmer godkendes.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til følgende arbejdsgangsbeskrivelse inden for samarbejdet mellem byråd og administration:

- byrådsmedlemmers initiativret
- byrådsmedlemmers ret til sagsindsigt
- byrådsmedlemmers håndtering af borgerhenvendelser
- administrationens betjening af byrådsmedlemmer

Arbejdsgangsbeskrivelser tager dels udgangspunkt i de rettigheder, der fremgår af styrelsesloven og dels i en praktisk håndtering af reglerne.

Byrådsmedlemmers initiativret

Beskrivelse af emnet fremgår af bilag. Forslag til arbejdsgangsbeskrivelse er følgende:

1. Senest 8 dage før et møde skal det enkelte byrådsmedlem fremsende anmodning med dagsordentekst til borgmesteren. Fristen på 8 dage er i forhold til Økonomi- og Planudvalgets møde, idet sagen altid behandles her forud for byrådets behandling.
2. Hvis sagen tidligere har været behandlet, skal det fremgå af dagsordenteksten, hvilke nye oplysninger eller nye omstændigheder, der foreligger i sagen.
3. Borgmesteren sætter dagsordenteksten på det førstkommande møde i Økonomi- og Planudvalgsbehandling og byrådsmøde.

4. Forud for optagelse på selve dagsordenen sendes udkast til dagsordenpunkt til godkendelse hos pågældende byrådsmedlem.

Byrådsmedlemmers ret til sagsindsigt

Beskrivelse af emnet fremgår af bilag. Forslag til arbejdsgangsbeskrivelse er følgende:

1. Det enkelte byrådsmedlem retter sin anmodning om sagsindsigt til direktøren for det område, hvori sagen har sit forløb.
2. Direktøren orienterer borgmesteren og kommunaldirektøren om anmodningen om sagsindsigt.
3. Direktøren vurderer – eventuelt sammen med det pågældende byrådsmedlem – om der er forhold, der gør, at sagsindsigten skal begrænses som følge af inhabilitetsreglerne.
4. Det ønskede materiale udleveres til byrådsmedlemmet. Form og tidshorisont aftales mellem direktøren og det pågældende byrådsmedlem.
5. Hvis der er tale om personfølsomt materiale, aftales det med byrådsmedlemmet, hvordan der sker sletning eller makulering af materialerne.

Byrådsmedlemmers håndtering af borgerhenvendelser

Beskrivelse af emnet fremgår af bilag. Forslag til arbejdsgangsbeskrivelse er følgende:

1. Besvarelse af en borgerhenvendelse direkte til et byrådsmedlem håndteres ved at sende kvittering til borgeren med besked om, at henvendelsen kan sendes til administrationen.
2. Alternativt sendes en kvittering til borgeren med besked om, at henvendelsen er videresendt til administrationen, og at borgeren vil modtage svar herfra.
3. Hvis byrådsmedlemmet ikke vælger de to muligheder ovenfor, men selv ønsker at besvare henvendelsen, videresendes borgerhenvendelsen til administrationen for at sikre, at oplysningerne indgår i sagen. I videresendelsen kan byrådsmedlemmet give besked om, hvordan der er afgivet svar (mail eller møde).
4. Hvis borgerhenvendelse blandt andre er sendt borgmesteren eller en udvalgsformand på det område, hvorom borgerhenvendelsen handler, kvitterer vedkommende på vegne af de byrådsmedlemmer, der har modtaget henvendelsen.
5. Hvis borgerhenvendelsen er sendt til andre byrådsmedlemmer end borgmesteren og udvalgsformanden på området, aftaler disse indbyrdes, hvem der skal kvittere for henvendelsen.
6. Byrådsmedlemmernes kontakt til administrationen vedrørende borgerhenvendelser er den relevante direktør på området.

Administrationens betjening af byrådsmedlemmer

Beskrivelse af emnet fremgår af bilag. Forslag til arbejdsgangsbeskrivelse er følgende:

Kommunale hverv efter beslutning fra byråd eller udvalg:

1. Målgruppen er eksempelvis udvalgsmedlemmer (hvis bistanden ønskes inden for det pågældende udvalgs område) og bestyrelsesmedlemmer.
 2. Anmodning herom skal altid rettes til borgmesteren eller til den relevante direktør – aldrig direkte til andre medarbejdere i administrationen.
 3. Bistanden kan typisk være:
 4. Sekretærbistand
- Rådgivning om et afgrænset område
 - Svar på spørgsmål om faktiske eller økonomiske forhold

- Udarbejdelse af stikord eller punkter til talepapirer.

Øvrige situationer:

1. Byrådsmedlemmer modtager generelt ikke bistand fra administrationen i situationer, hvor vedkommende ikke er udpeget til et bestemt kommunalt hverv.
2. Undtagelsesvis kan der ydes begrænset bistand til de enkelte byrådsmedlemmer.
3. Anmodning herom skal altid rettes til borgmesteren eller til den relevante direktør – aldrig direkte til andre medarbejdere i administrationen.
4. Den begrænsede bistand kan typisk være:
 - Mundtlig rådgivning om et afgrænset emne
 - Svar på spørgsmål om faktiske eller økonomiske forhold. Der skal være tale om allerede eksisterende oplysninger
 - Hvis der udarbejdes skriftligt svar til det enkelte byrådsmedlem, sendes svar på mail til det øvrige byråd og direktion til orientering.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Arbejdsgangsbeskrivelse - initiativret

Arbejdsgangsbeskrivelse - sagsindsigt - forslag til byrådet

Arbejdsgangsbeskrivelse - håndtering af borgerhenvendelser

Arbejdsgangsbeskrivelse - administrationens betjening af byrådsmedlemmer

Punkt 7: Frivgivelse af beløb til autismitilbud (E)

17.03.22-G01-1-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 23. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 23. januar 2019, pkt. 12:
Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 10:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- frivgivelsen af beløbet til autismitilbuddet i Bording godkendes.

Sagsfremstilling

I den nuværende Børne- og Ungepolitik er det en vision, at ”skabe muligheder for udvikling, læring og trivsel for alle børn i deres nærområde”. I dette tilfælde er nærområdet defineret som egen kommune, og den specifikke børnegruppe er elever med diagnoser inden for autismspektret.

Som en del af budgetforliget for 2019-2022 blev der afsat 2.515.000 kr. til ombygning af børnehaven i Bording, så den fremover kan rumme elever med diagnoser inden for autismspektret.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen - det er indregnet i anlægsbudgettet for 2019-2022.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af en vuggestue i Skovhuset (E)

28.00.00-A00-5-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 23. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 23. januar 2019, pkt. 11:
Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 11:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- anlægsmidlerne på 4.000.000 mio. kr. til etablering af en vuggestueafdeling i Skovhuset jfr. budgetforliget for 2019 frigives.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved budgetforliget 2016 til 2019 vedtog det daværende Byråd en målsætning om, at der på sigt skulle etableres vuggestuetilbud i Ikast, Brande, de 4 byer - Ejstrupholm, Bording, Engesvang og Nørre Snede (Højderyggen Daginstitution) samt i de mindre bysamfund, hvor det ud fra et driftsmæssigt synspunkt vil være fordelagtig.

Der er etableret vuggestuer i Ejstrupholm og i Regnbuen i Hampen, ligesom der ved bygning af nye dagtilbud i både Bording og Engesvang etableres vuggestuepladser.

Næste skridt er etablering af vuggestue i Skovhuset i Nørre Snede.

Projektering af vuggestue i Skovhuset

Der etableres en vuggestueafdeling på 150 kvm til 15 vuggestuebørn, idet 2 lokaler på ialt 46 kvm i den eksisterende børnehave ombygges til vuggestue, derudover udføres en ny tilbygning i forlængelse af disse lokaler for at opnå tilstrækkeligt med kvadratmeter. I denne forbindelse etableres der desuden et krybberum samt et modtagerkøkken.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Projektet er indeholdt i budget 2019.

Punkt 9: Midtjysk Boligselskab - afd. 43 - Ansøgning om godkendelse af salg af 4 almene boliger til privat udlejning (E)

03.02.00-P19-5-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 12:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der tages stilling til, hvorvidt salg af de 4 almene familieboliger med henblik på nedlæggelse fra almen regi, til en salgspris på minimum 950.000, kan indstilles til endelig godkendelse ved transport-, bygnings- og boligministeriet.
 - herunder tages stilling til, hvorvidt Byrådets tidligere beslutning fra 15. september 2014 fastholdes.

Sagsfremstilling

Ved byrådsmødet den 15. september 2014 fik Midtjysk Boligselskab tilladelse til nedrivning af de 4 boliger beliggende Ejstrupvej 5-11, 7362 Hampen.

I den forbindelse afviste kommunen, at boligerne måtte sælges til en privat udlejer. Midtjysk Boligselskab havde budgetteret med, at en nedrivning kunne finansieres delvist ved at sælge grunden til kommunen, hvilket Økonomi- og Planudvalget anførte, at kommunen ikke ønskede.

Nu ansøger Midtjysk Boligselskab om godkendelse af et salg, hvorved boligerne nedlægges som almene familieboliger med henblik på privat udlejning. Boligerne er tilknyttet en afdeling med i alt 38 boliger, som er fordelt på flere geografiske placeringer. De 4 boliger har oplevet store udlejningsvanskeligheder igennem længere tid, og 2 af boligerne har stået tomme siden 2012/13. Afdelingen har i 2017 haft et lejetab på 9 % eller 166.253 kr. Der har været et underskud i afdelingen på 43.184 kr.

Ejendommen er meget nedslidt og trænger til totalrenovering, hvis den fremover skal anvendes til almene boliger. Midtjysk Boligselskab vurderer, at en sådan renovering er urentabel, grundet meget begrænset søgning til området. Tillader kommunen, at boligerne sælges vil der ikke kunne stilles krav om, at boligerne renoveres til en fornuftig vedligeholdelsesmæssig stand.

Afdelingen har i 2016 optaget et lån til renovering af andre boliger under samme afdeling, som dog skal relaxeres væk fra ejendommen forud for salget. Når en kreditforening modtager en ansøgning om renoveringslån, så beregner de lånet ud fra afdelingen som helhed og ikke kun den ejendom, som renoveringslånet omhandler. Dette er en del af incitimentet for at samle flere ejendomme i én afdeling, da boligorganisationen kan opnå et mere favorabelt lån jo større afdelingen er.

Selvom de fire boliger i Hampen udgør en ganske lille del af de samlet 38 boliger i afdelingen, så betyder dette formentligt, at relaxeringen vil medføre en genberegning/omlægning af lånet.

I dagsordenspunktet vedrørende ovenfor nævnte byrådssag fremgik ikke direkte nogen salgspris, omend det anfægtedes, at Midtjysk Boligselskab ville kunne opnå et provenu på en salgspris over 75.000 kr.

Midtjysk Boligselskab har indgået en købsaftale med en interesseret køber, men har sidenhen modtaget en mæglervurdering som værdisætter boligerne betydeligt højere, end den aftalte salgspris.

Den af købsaftalen fremgående salgspris beløb sig på 125.000 kr., mens mæglervurderingen ansatte handelsprisen til 1,2 mio. kr.

Midtjysk Boligselskab har således forberedt sig på den mulighed, at køber falder fra i lyset af den markant højere handelspris. De præsenterer derfor et scenarie, hvor en kommissionsaftale indgås med en ejendomsmægler, hvor boligerne forventes solgt til en pris indenfor 950.000-1.100.000 kr. Ud fra dette scenarie har Midtjysk Boligselskab opgjort deres forventede provenu således:

	Minimum	Maksimum
Salgspris	950.000	1.100.000
Omkostninger til ejendomsmægler	-105.438	-105.438
Byggeteknisk rapport	-10.000	-10.000
Miljørapport	-5.000	-5.000
Projektledelse, salget	-50.000	-50.000
Provenu af salget	779.563	929.563

Ifølge almenboliglovens § 27 stk. 1 skal afhændelse af almenboliger godkendes af byrådet, ifølge samme paragraf stk. 2 skal afhændelsen derudover godkendes af transport-, bygnings- og boligministeren.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

901_2018-04-05 referat - OB-møde - ordinært

901-34_Tingbogsattest

20181130 mæglervurdering Hampen

Salgsbudget Hampen

Punkt 10: Brande Syd - Udviklingsplan (E)

01.02.17-P16-1-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 22. januar 2019, pkt. 3:

Udvalget påpeger at de trafikale løsninger skal revurderes, herunder tilslutningen til Sdr. Ommevej, inden man tager endelig stilling til planlægningen af Brande Syd.

Udvalget anbefaler, at borgermødet afventer en nærmere tidsfølgeplan og plan for investeringerne.

Med disse bemærkninger anbefales indstillingen.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 15:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- strukturplanen Brande Syd, Mellem By og Bakke godkendes
- Byrådet beslutter, at Teknisk Område igangsætter udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for hvilket område i strukturplanen Byrådet vil realisere først
- Byrådet beslutter, at Teknisk Område igangsætter udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for hvilke finansieringsmodeller, der kan realisere strukturplanens klimasikringsarealer.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 26. juni 2017 besluttede Byrådet at ændre beslutningen om at belyse den eksisterende strukturplan for Brande Syd (fra 2011) i en arkitektkonkurrence. I stedet er nærværende strukturplan udviklet i en workshopbaseret og bredt involverende proces. Byrådet besluttede, at de rådgivende eksperter udvekslinger ikke skulle forblive stum viden, lukket inde i et arkitektkonkurrenceforslag, men derimod være en levende, kreativ og undersøgende udveksling mellem politikere, embedsværk og eksperter. Et procesarbejde akkumulerer viden, indsigter og samarbejdserfaringer internt i administration og Byråd, og netop derfor ville Byrådet inddrages i tilblivelsen af selve den grundfortælling, som ligger bag den nye strukturplans hovedgreb, ligesom Byrådet gerne ville have indsigt i og indflydelse på strukturplanens arealmæssige omfang og temaopdeling.

Arkitekt- og byplanfirmaet CFBO har forestået processen, som har omhandlet en intern forudsætningsworkshop (Workshop I) med relevante fagpersoner fra Teknisk Område og efterfølgende to ekspertworkshops på Remisen. Med på de efterfølgende to workshops (workshop II og III) var Byrådet, direktionen, Teknisk Områdes chefer, en lokalkendt lodsejer, lokale ejendomsmæglere, Hans Ulbrichsen (nu næstformand i Brande City), Skoleleder Klaus Toft Høg (Præstelundskolen) og de relevante fagpersoner fra Teknisk Område, som også på sigt vil få berøring med strukturplanen.

Tre eksterne eksperter fungerede som inspiration, og som uvildigt spejl på Brande bys ressourcer og Brande Syds muligheder. Eksperterne var Livsstilsekspert Henrik Byager, Prorektor på Arkitektskolen i Århus, cand. arch. Kristine Leth Juul og ejendomsmægler Ole Hjort fra Sadolin/Albæk.

Den 26. april 2018 tog hele Byrådet, Teknik- og stabsdirektøren, chefer på Teknisk Område og relevante fagpersoner fra administrationen på studietur til den helt nye bydel "Ringkøbing K" i Ringkøbing. Studieturen havde som formål dels at kigge nærmere på den ambitiøse udviklingsplan for Naturbydelen, som ligger i tilknytning til Ringkøbing by, dels af få en fælles reference at tale om Brande Syd udfra.

Vandets Vej

Det blev tidligt i processen tydeligt at både grund- og regnvandet spiller så stor rolle i området, at det ville være uklogt ikke at få klarlagt vandets vej, før boligområderne blev udlagt. Ingeniørfirmaet EnviDan har udarbejdet en rapport, som klarlægger såvel det overfladenære vand, som det der findes under terræn. Ud fra ældre kortmateriale, geotekniske borer og målinger og lokal viden om landskabet, er der nu et bud på, hvor vandet vil give udfordringer i et kommende boligområde, og hvor vandet bidrager til overløb af Brande Å under store regnskyl. Og, vi har nu ikke mindst et vægtigt bud på, hvordan vi kan vende udfordringen med det høje grundvand til en attraktiv naturressource i Brande Syd.

Ved ovennævnte kortlægning af vandets vej i Brande Syd er det først og fremmest sikret, at der ikke bygges i områder, hvor overfladevandet har sit naturlige forløb. Med stigende grundvand og ændringer i nedbør vil analysearbejdet blive et nødvendigt element i mange nye udstykninger. Analysen Vandets Vej, giver planlægningen mulighed for at forsinke de store regnhændelser og lede vandet mod mere robuste områder omkring Brande. Ved de nuværende forhold ledes en del af vandet fra syd direkte ind igennem Brande by. Det sker flere steder via kloaknettet, der derved bliver belastet ud over det normale serviceniveau. Gennemførelsen af nærværende udviklingsplan kan sikre en langt bedre afvikling af overfladevandet fra syd og imødekomme nogle af de nødvendige klimainvesteringer, der vil komme i den sydlige del af Brande.

Rapporten ligger til grund for de fem boligområders placering (Skovbrynet, Heden, Bakken, Slugten og Enkehøj), naturområdernes tematisering og vandets håndtering i nærværende forslag til udviklingsplanen for Naturbydelen Brande Syd - Mellem By og Bakke.

Projektet kan imidlertid ikke hindre voldsomme afstrømninger nord eller øst for byen, ligesom sikring mod de store oversvømmelser i midtbyen fra Sædbækken eller Brande Å vil kræve andre klimaprojekter i oplandet til disse vandløb.

Strukturplanen for Brande Syd, Mellem By og Bakke blev præsenteret for Byrådet, på dialogmødet den 11. december 2018. Projektets to hovedrådgivere Michael Møller og Bo Kempel fra EnviDan og Rasmus Cassøe fra CFBO præsenterede planen og Byrådet havde efterfølgende mulighed for at stille opklarende spørgsmål.

Hvilket område i den nye strukturplan Brande Syd, som skal realiseres først, kan blandt andet afhænge af den umiddelbare mulighed for vejbetjening og graden af klimasikring. Se strukturplanens områdeopdeling i bilaget side 14 og 22.

Teknisk Område vil i løbet af foråret præsentere Byrådet for et beslutningsgrundlag.

Næste skridt

Februar/Marts 2019: Teknisk Område sender informationsbrev med strukturplanen Brande Syd til alle lodsejere berørt af både den oprindelige afgrænsning (strukturplanen 2011) og den nuværende.

Februar/Marts 2019: Teknisk Område afholder et åbent borgermøde hvor strukturplanen præsenteres for Brandes borgere.

Foråret 2019: Teknisk Område præsenterer Byrådet for en selvstændig dagsorden som vil omhandle:

- Teknisk Områdes anbefaling til hvilket område i strukturplanen som med størst fordel kan realiseres først.
- Forskellige modeller som belyser hvordan klimasikringen kan finansieres: Trækkes klimasikringen ud af byggemodningen eller finansierer udstykningerne klimasikringen, eller findes der en tredje model?
- Forskellige modeller som belyser hvordan udstykningerne kan finansieres: Privat? Kommunalt? En kombination af begge?

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 2 Fremtidig naturkort

Bilag1 Hydrologi og vandhåndtering

Vandets vej i Brande Syd

FORSLAG TIL STRUKTURPLAN NATURBYDELEN BRANDE SYD MELLEM BY OG BAKKE

Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt område - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-8-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 22. januar 2019, pkt. 12:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 16:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 endeligt vedtages med de ændringer, der er angivet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 8. oktober 2018 at udsende planforslagene i høring fra den 17. oktober til den 12. december 2018.

Under den offentlige høring er indkommet følgende bemærkninger.

1. Vejdirektoratet ønsker en 50 m vejbyggelinje langs motorvejen indtegnet på kortbilaget til lokalplanen samt nogle præciseringer i lokalplanens redegørelsestekst.
2. Energinet ønsker et højspændingskabel indtegnet på kortbilaget.
3. Miljøstyrelsen ønsker tydeliggjort i kommuneplantillægget, at planen ikke vil påvirke bilag IV-arter (truede dyre- og plantearter).
4. En beboer i området klager over, at der endnu ikke er anlagt fortove i området, men gør ikke indsigelse imod planen som sådan.

Teknisk Område foreslår, at bemærkningerne 1-3 efterkommes, mens bemærkning 4 tages til efterretning. Forslaget til lokalplan indholder allerede udlæg til fortove langs Kokhøj og Rughøj, det vil først være i forbindelse med godkendelse af vejprojekt, at der i samråd med politiet tages stilling til, hvor der skal anlægges fortov.

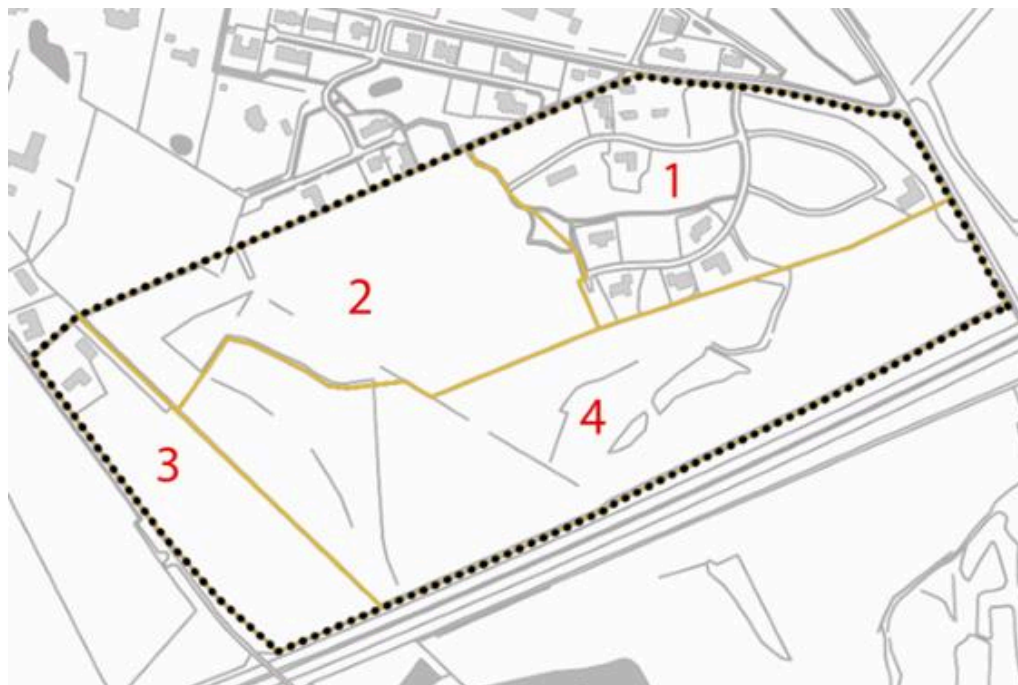
Ejeren af boligudstykningsområdet nord for Ikast Tullamore Golfklub, ønsker at kunne udbyde en større del af området til enten tæt-lave boliger eller til åben-lave boliger på små grunde. Området er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 213, der er forældet både i forhold til det nuværende byggeri i området og i forhold til de ønsker som ejeren har.

Disponeringen i kommuneplanen stemmer ikke overens med ejerens ønsker til fremtidig udstykning, hvorfor et tillæg til kommuneplanen er nødvendigt, hvis lokalplanen skal kunne afspejle ejerens ønsker.

Den østlige del af området, delområde 1, som allerede er delvist udstykket og bebygget med åben-lave boliger fastholdes til åben-lave boliger. Den vestlige del af området, delområde 2, som endnu ikke er bebygget udlægges til en blanding af tæt-lave boliger, åben-lave boliger og åben-lave boliger på små grunde ned til 400 m². Med denne disponering tages hensyn til de, som allerede har bygget en bolig i den østlige del med en forventning om, at komme til at bo i et parcelhuskvarter med lidt større grunde.

Ejendommen Søndergårdsvej 21 medtages og indtænkes i planen som delområde 3, men fastholdes foreløbigt i landzone og vil ikke kunne udstykkes før der tilvejebringes en ny lokalplan for dette område.

Golfbanen nord for motorvejen medtages i lokalplanen som delområde 4 med tilsvarende bestemmelser som i nuværende Lokalplan nr. 213.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 18 Lokalplan nr. 369 skal vedtages endeligt.

Udvalget har følgende muligheder

1. At vedtage planforslagene med de anbefalede justeringer.
2. At vedtage planforslagene med mindre justeringer, der ikke vil kræve en fornyet offentlig høring.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanen udarbejdes efter planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Sammen med lokalplanen er udsendt forslag til Tillæg nr. 18 til kommuneplanen, der ændrer på nogle rammeområders afgrænsning og bestemmelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg 18 til KPT 2017_endelig

LP 369 endelig

Punkt 12: Kommueplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-12-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 22. januar 2019, pkt. 11:
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 17:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes endeligt med en enkelt ændring
- Lokalplan nr. 373 godkendes endeligt med enkelte mindre ændringer, som angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. november 2018 forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til den 19. december 2018. Høringsperioden er nu overstået, og planerne kan blive vedtaget endeligt.

Formålet med Kommueplantillæg nr. 19 er at ændre det gældende plangrundlag for dele af kommuneplanens rammeområder nr. 3.E2.4 og nr. 3.E3.1, så dette areal kan rumme både erhverv og boliger. Tillægget udlægger arealet i et nyt rammeområde, som får nummer 3.B5.6, og ændrer området anvendelse til blandet bolig og erhverv. Der kan etableres højst seks midlertidige boliger til forsøgsformål, og udstilles ubeboede bygninger med en maks. højde på 10,5 m. alt efter type og anvendelse.

Formålet med Lokalplan nr. 373 er, at give mulighed for at etablere forskellige forsøgsopstillinger af præfabrikerede beboede boliger samt at udstille forskellige præfabrikerede bygninger. Et delområde kan anvendes til at afprøve nye bygningsdele og installationer mv. i de beboede boliger, før de anvendes i større målestok. Et andet delområde kan anvendes til at udstille præfabrikerede bygninger. Det første område skal anvendes til at etablere 6 præfabrikerede, beboede boliger som længerevarende forsøgsopstillinger. Det vil sige forsøgsopstillinger som enten tæt-lav boliger eller som etageboliger. Det sidste område skal anvendes til at udstille op til 10 præfabrikerede boliger og eventuelt andre præfabrikerede bygninger (maks. 800 m²).

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- området kan indeholde blandet boliger og erhverv,
- der kan etableres maksimalt 6 præfabrikerede, midlertidige boliger, hvor man afprøver bygningsdele og installationer i skiftende beboede forsøgsopstillinger samt, at
- der kan udstilles maksimalt 10 ubeboede præfabrikerede boliger af højst 150 m² eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

I høringsperioden er der indkommet 3 indsigelser eller bemærkninger til kommuneplantillæg og lokalplanen fra følgende:

- A: Genbo mod nord, Fundervej 11, Engesvang. Indsigelsen bakkes op af naboer på Fundervej nr. 13, Fundervej nr. 46 og Fundervej nr. 48.
- B: BaneDanmark, der bemærker, at de ikke har nogen indsigelser.
- C: Miljøstyrelsen, der generelt ønsker, at Kommuneplantillæg forholder sig til Bilag IV arter.

Høringssvarene giver anledning til enkelte mindre ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg. Ændringsforslagene behandles herunder.

Indsigelse A

Genbo mod nord, Fundervej 11, Engesvang - gør indsigelse mod, at

1. indkørslen til testboligerne ligger for tæt på Fundervej 11 samt, at
2. deres privatliv begrænses af indbliksgener, hvis testboligerne etableres i flere etager.

For at undgå støjgener ser genboen gerne, at der ikke laves en ny indkørsel til testboligerne fra Fundervej, men at den nuværende indkørsel anvendes. Genboen oplister yderligere fire forslag, der flytter den nye indkørsel til testboligerne længere mod vest. Ligeledes ønsker genboen, at testboligerne begrænses til én etage af hensyn til indbliksgener mod nord. Den fulde indsigelse kan ses på sagen.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse A

Teknisk Område vurderer, at det af trafikikkerhedsmæssige grunde er hensigtsmæssigt at adskille adgang til virksomhed og testboliger ad. Teknisk Område vurderer derfor, at indkørslen kan flyttes ca. 50 m mod vest, så den løber langs jordvoldens østlige side. Teknisk Område vurderer desuden, at gener fra testboliger forventes at være begrænsede, da boliger i 2-3 etager placeres bag byggelinje, der ligger 25 m fra Fundervej samt bag en 3,5 m høj, beplantet jordvold, og et ca. 5 m bredt plantebælte.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen imødekommes delvist ved at flytte indkørsel til testboligerne længere mod vest, som vist på nyt kortbilag 2. Dette giver anledning til ligeledes at flytte den eksisterende jordvold længere mod vest, så den kommer til at ligge på ydersiden af delområdeafgrænsningen. Teknisk Område anbefaler ligeledes, at indsigelsen imødekommes delvist ved at boligerne placeres ved siden af hinanden øst-vest, så eventuelle udearealer placeres længst væk fra Fundervej, som vist på nyt Bilag 3, Vejledende Illustrationsplan.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning B

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning C

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen giver anledning til en mindre ændring om Bilag IV arter i kommuneplantillægget.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at de indkomne indsigelser giver anledning til enkelte, mindre ændringer i lokalplanen. Kortbilag 2 og Vejledende Illustration Bilag 3 er tilsvarende justeret. Derfor præciseres følgende tre lokalplanbestemmelser således:

§ 6.1 Boliger placeres ved siden af hinanden øst-vest,

§ 7.6 Altaner orienteres nord-syd og må placeres i en maks. højde af 4 m, og

§ 8.9 Eksisterende jordvold må flyttes vest for delområdeafgrænsningen. Teknisk Område har også vurderet, at der er behov for en mindre ændring i kommuneplantillægget på baggrund af Miljøstyrelsens ønske om at forholde sig til Bilag IV arter.

Derfor er lokalplanens afsnit om Bilag IV arter kopieret over i kommuneplantillægget. Desuden præciseres det, at der i delområde 2 kan udstilles andre bygninger.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. (Rettes til så det passer til de forhold lokalplanen redegør for).

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer anvendelsen af lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv. Tillægget giver mulighed for maksimalt 6 midlertidige, tæt-lav boliger i en højde af højst 8,5 m eller etageboliger i en højde af højst 10,5 m. Desuden bliver der mulighed for udstilling af højst 10 ubeboede boliger eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til Lokalplan nr. 373 kan vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer,
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer,
4. at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg 19 til KP 2017-2029-endelig

Lokalplan nr. 373 - Endelig

Punkt 13: Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces for borgerinvolvering (E)

01.02.03-P15-3-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 22. januar 2019, pkt. 4:

Anbefales. Udvalget opfordrer til, at der til kommende borgerdialoger sikres en bred repræsentation, der afspejler de mange aspekter ved byudviklingen i de to hovedbyers bymidte.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 19:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- processen for involvering af borgere/interessenter i arbejdet med Planstrategi 2019 godkendes, herunder, at
 - projektgruppen går i dialog med lodsejere, rådgivere, entreprenører m.fl. for at afklare, hvordan man kan arbejde med bæredygtig jordhåndtering i kommunen
 - projektgruppen går i dialog med Vores Ikast, Brande City for at afklare, hvordan man kan udvikle bymidterne i Ikast og Brande
 - formen for borgerinvolveringen/interessentinddragelsen drøftes i samarbejde med de forskellige parter og forelægges politisk
 - der efter dialogen med borgere og foreninger bliver en efterfølgende opsamling og politisk temadrøftelse i forbindelse med det ordinære udvalgsmøde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2019.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 8. oktober 2018 godkendte man den overordnede proces for arbejdet med Planstrategi 2019. Processen indebærer, at

- strategiens hovedtema bliver ”By- og landsbyudvikling”
- Lokal Agenda 21-strategien (strategien for bæredygtig udvikling) bliver en integreret del af planstrategien
- der bliver afviklet tværpoltiske temadrøftelser om relevante emner i planstrategien. Både Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Erhverv-, Vækst- og Bosætningsudvalget deltager i drøftelserne
- strategiarbejdet har fokus på at sikre samskabelse med borgere, erhvervsliv og foreninger.

Planstrategien er i modsætning til kommuneplanen et politisk dokument, der bygger videre på den gældende kommuneplan fra 2017, på andre kommunale strategier og visioner samt på byrådets aktuelle ønsker om, hvordan kommunen skal udvikle sig. I modsætning til kommuneplanen, bliver planstrategien ikke offentliggjort som et forslag men som et "færdigt" dokument. Strategien kan blive en platform for dialog med borgere og andre aktører om

kommunens udvikling. Derfor kan det være hensigtsmæssigt at inddrage relevante, eksterne aktører tidligt i strategiarbejdet, så dialogen kan danne grundlag for det efterfølgende arbejde med at definere politiske visioner og mål i planstrategien.

Projektgruppen har vurderet, at der i strategien især bliver behov for at forholde sig til følgende emner:

- ?Status på den fysiske udvikling i kommunens byer og landsbyer
- Revision af det gældende bymønster i kommunen, herunder rollefordelingen mellem Ikast og Brande
- Visioner og mål for bymidterne i Ikast og Brande
- Visioner og mål for de rekreative kvaliteter i og uden for byerne
- ?Visioner og mål for detailhandel i byerne
- ?Klimaudfordringer og håndtering af overskudsjord i byudviklingen.

Med baggrund i de relevante emner anbefaler projektgruppen, at der bliver to runder for borgerinvolvering/interessentinddragelse:

- Dialog A - med relevante rådgivere, entreprenører m.fl. om bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen.
- Dialog B - med Vores Ikast og Brande City om den fysiske udvikling af Ikast og Brande.

Projektgruppen tager kontakt til de relevante parter for at afklare, hvordan man bedst kan indgå i en fælles dialog om emnerne og hvornår.

Dialog A - bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen

Formålet med dialogen er at afklare, hvordan man bedst kan genanvende overskudsjord lokalt, så jorden bliver en ressource i byudviklingen i stedet for "affald".

Det er de rådgivere, entreprenører m.fl., der dagligt håndterer overskudsjorden, som har størst viden om, hvad der kan fungere.

Dialog B - den fysiske udvikling af Ikast og Brande

Formålet med dialogen er at drøfte, hvordan man bedst kan udvikle Ikast og Brande, herunder især bymidterne.

Vores Ikast og Brande City er paraplyorganisationer, der har interesse i at sikre en god udvikling i henholdsvis Ikast og Brande, derfor er det relevant at invitere parterne til en dialog om udviklingen.

Dialogen kan f.eks. handle om:

- Udviklingen af attraktive bymidter i Ikast og Brande
- Detailhandel, herunder tendenser og behov i fremtiden
- Rekreative kvaliteter i og uden for byerne, herunder adgangen til dem
- Bæredygtige byer, herunder at skabe balance i byerne.

Opfølgning på dialogen på politiske temadrøftelser

Projektgruppen anbefaler, at der efter dialog A og B bliver en efterfølgende opsamling og politiske temadrøftelse i forbindelse med det ordinære udvalgs møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2019. Økonomi- og Planudvalget og

Erhvervs-, vækst- og Bosætningsudvalget inviteres til at deltage i temadrøftelsen med Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse i arbejdet med Planstrategi 2019 kan godkendes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Planloven siger, at kommunalbestyrelser skal revidere deres kommuneplan mindst hvert fjerde år. Den seneste kommuneplan blev vedtaget af byrådet i september 2017. Som et led i revisionsarbejdet skal Byrådet inden udgangen af 2019 offentliggøre en overordnet strategi (en planstrategi) for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. I strategien skal Byrådet også fortælle borgerne, om der bliver tale om en fuld revision af den gældende kommuneplan eller en delvis revision af nogle udvalgte emner. Planloven siger også, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal offentliggøre en strategi for, hvordan udviklingen kan blive bæredygtig (en Lokal Agenda 21-strategi).

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse som anbefalet
2. at godkende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse med mindre ændringer
3. at sende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Energnist - Plan for forsyningssikkerhed - Brændbart affald (E)

07.04.04-P35-1-18

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 22. januar 2019, pkt. 6:
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 20:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

Å

1. Energnist vedtages ændres (pkt. 3.5) således, at der tages op for, at Energnist kan eje andele i andre affaldsselskaber/kapitalselskaber
2. "Energnist kan indgå samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S i Holstebro via køb af kapitalandele
3. "Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist" godkendes.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører plan for fremtidig forsyningssikkerhed for det fælleskommunale selskab Energnist. Energnist ejes af 16 kommuner, herunder Ikast-Brande.

Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg og har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan Å for fremtidig forsyningssikkerhed blandt andet ønskes løst ved køb af ejerandel i Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidig indgåelse af leveringsaftale.

Dette kræver en vedtaget ændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

Å

Energnistens nuværende strategi består af 3 delelementer jf. nedenstående, hvoraf primært Del 1 og delvist Del 2 er inddraget i arbejdet med sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed:

Del 1:

"Senest ved udgangen af 2018 skal kommunerne godkende en plan for sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed. Energnist skal senest ved udgangen af 2017 have planen klar til kommunal behandling. I denne forbindelse skal indgå en afklaring af selskabets opland."

Del 2:

"Behov for og krav til yderligere sortering af modtaget affald afklares inden 2018. Dette sker bl.a. ved involvering af relevante myndigheder, ejerkommunerne og under hensyntagen til gældende affaldsplaner."

Del 3:

"I 2016-2017 skal der arbejdes med Energinet's overordnede holdninger i forhold til rammerne for affaldsforbrænding i Danmark. Det skal sikres, at Energinet på udvalgte områder taler med én stemme med henblik på størst mulig gennemslagskraft."

Å

Med udgangspunkt i strategiens " Del 1" har Energinet arbejdet på en plan for, hvordan der sikres tilstrækkelig forbrændingskapacitet fremadrettet. Energinet har undervejs i processen afslået flere muligheder for, hvordan den fremtidige kapacitet til energiudnyttelse af den del af affaldet, der ikke er egnet til genanvendelse, kan tilvejebringes.

Å

På længere sigt arbejdes der således videre med forsyningsplanen og muligheden for at få godkendt et nyt affaldsgrundlag som beskrevet i det følgende:

Å

Energinet plan for fremtidig forsyningssikkerhed 2023 - 2030

Helt overordnet skal Energinet fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Å

Ligeledes vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balance mellem mængde og kapacitet. For at sikre denne balance i perioden 2023 - 2030 er der følgende prioriteringer:

Prioritet 1:

Forbrændingskapacitet sikres via udflytning af Esbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.

Prioritet 2:

Forbrændingskapacitet sikres ved etablering af en ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.

Prioritet 3:

Forbrændingskapacitet såvel som sikres ved afklaring af muligheder for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/ Ikast (forventes muligt fra år 2017).

Å

Oprindeligt viste en Scenarie-analyse fra Rambøll, at etablering af egen ny kapacitet i Esbjerg er den økonomisk mest attraktive løsning set i forhold til løsninger, hvor affaldet udbydes. Fordelt over kalkulationsperioden indtil 2030 er på knap 1,4 mia. kr. i forhold til nuværende løsning (net present value). Da en væsentlig grundlæggende forudsætning for etablering af ny kapacitet er imidlertid, at der godkendes et affaldsgrundlag i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 b, stk.1. Energistyrelsen har givet afslag på ansøgningen, hvorfor udvidelsen i Esbjerg ikke umiddelbart er den første løsning.

Dermed bør fokus være på sikring af kapacitet via samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S og evt. andre forbrændingsselskaber. Med det udgangspunkt anmoder Energinet ejerkommunerne om at godkende de nødvendige rammer herfor.

Å

Bestyrelsen foreslår således at forsyningssikkerheden på den korte bane skal ske via samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S og evt. andre forbrændingsselskaber. Samarbejdet sikres via mulighed for køb af

ejerandele. Det kræver en vedtægtsændring af Selskabets pkt. 3.5.

Nuværende vedtægter punkt 3.5:

"Interessentskabet kan - som følge af ønsket om en organisering i en struktur med et eller flere kapitalselskaber, eventuelt som følge af lovgivningsmæssigt krav herom - varetage de i punkt 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter i 100 % ejede aktie- eller anpartsselskaber. Interessentskabet kan eje andele i andre aktie- eller anparts selskaber, i det omfang aktiviteterne i sådanne associerede selskaber i alt overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne associerede selskaber udfører for Interessentskabet eller med Interessentskabet koncernforbundne selskaber."

Å

Forslag til ændring af pkt. 3.5:

"Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1 - 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunaltejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabets koncernforbundne selskaber".

Å

Vedtægterne er godkendt den 5. april 2016 med senere ændringer (af 9. oktober 2017).

Å

Da Rambølls analyser viser, at den klart mest fordelagtige løsning for Energnist er etablering af eget anlæg, uanset om det bliver i Esbjerg eller i Herning/Ikast området, arbejdes der videre med dette scenarium, herunder en dialog med Energistyrelsen, så man fremadrettet er enige om forståelsen af lovgivningen. Det må derfor forventes, at der efterfølgende kan fremkomme yderligere punkt(er) til beslutning i ejerkommunerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Energist protokol 160418

Bilag nr 49-18-2 - Rambøll - Scenarie-analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018

Bilag nr 9 - DLA Piper notat af 2 nov 2018 om vedtægtsændring

Punkt 15: Pårup - Ringkøbingvej - Bortforpagtning af erhvervsjord til landbrugsdrift (E)

82.16.05-G01-1-19

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 21:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en forpagtningskontrakt på nedenstående vilkår
- der gives en driftsbevilling (indtægt) på 24.500 kr. pr. år indtil forpagtningsaftalen ophører, på konto 005 - beløbet tilføres kassen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ekspropriation af Ringkøbingvej 19, Pårup har Ikast-Brande Kommune erhvervet en landbrugsejendom, hvor jorden pt. ikke er i anvendelse til erhverv, hvorfor det dyrkbare areal søges bortforpagtet.

Arealet er 8,61 ha. Indtil ekspropriationen var arealet bortforpagtet. Forpagter er interesseret i at fortsætte forpagtningen på følgende vilkår:

Forpagtningen omfatter betalingsrettigheder, jf. dem som forpagter hidtil har haft stillet til rådighed.

Intet af, hvad der omfattes af denne kontrakt, må hverken helt eller delvist videreforges til andre. Der må ej heller indgås gylleaftaler med andre.

Forpagtningsaftalen gælder fra den 1. januar 2019 og vedvarer til den opsiges af en af parterne.

Bortforpagteren forbeholder sig dog ret til, med 3 måneders varsel, at inddrage dele, eventuelt det fulde bortforpagtede areal til byggemodning m.v. Inddrages areal i vækstperioden, betales afgrødeerstatning.

Ved anden opsigelse end til inddragelse til byggemodning, er opsigelsesvarslet 6 måneder til udgangen af december måned, for begge parter vedkommende.

Den årlige forpagtningsafgift udgør 2.850 kr. pr. ha. og da det forpagtede areal udgør 8,61 ha., udgør den årlige forpagtningsafgift 24.538,50 kr.

Ligger jorden i byzone skal den dyrkes uden brug af pesticider. For arealer der ligger i vandindvindingsområder, må der ikke anvendes pesticider indenfor en afstand af 300 m fra boring eller brønd.

Der må ikke dyrkes høje afgrøder som f.eks. majs.

Den fulde forpagtningskontrakt er vedhæftet som bilag.

Forpagtningsafgiften svarer til afgiften på de øvrige bortforpagtede arealer i Pårup som er ejet af Ikast-Brande Kommune. Bortforpagtning skal ikke udbydes som f.eks. salg af jord, hvorfor forpagtningen ikke har været udbudt.



Kortet viser med rødt, det areal der kan bortforpagtes.



Kortet viser med rødt, placeringen af arealet i forhold til Pårup by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en driftsbevilling (indtægt) på 24.500 kr. pr. år indtil forpagtningsaftalen ophører, på konto 005 - beløbet tilføres kassen.

Bilag

Udkast til forpagtningskontrakt

Punkt 16: Pårup - Erhvervsareal - Godkendelse af mindstepriser (E)

13.06.02-G01-3-19

Beslutning

Godkendt. Helle Mathiasen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 29. januar 2019, pkt. 22:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindsteprisen for 34.000 m² erhvervsjord i 1. række til mortorvejen i Pårup fastsættes til 150 kr. pr. m² plus moms
- mindsteprisen for 50.000 m² erhvervsjord i 2. række fra motorvejen i Pårup fastsættes til 130 kr. pr. m² plus moms
- arealerne udbydes til salg
- de for Ikast-Brande Kommune almindelige salgsbetingelser for erhvervsarealer skal være gældende
- moselodet udbydes til salg for højste bud uden mindstepris
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 11.600.000 kr. på konto 003 til salgsindtægterne
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 10.000.000 kr. på konto 003 til byggemodning
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. på konto 003 til salgsomkostninger, herunder annoncering
- udgifterne finansieres af puljen til erhvervsformål og beløbene frigives.

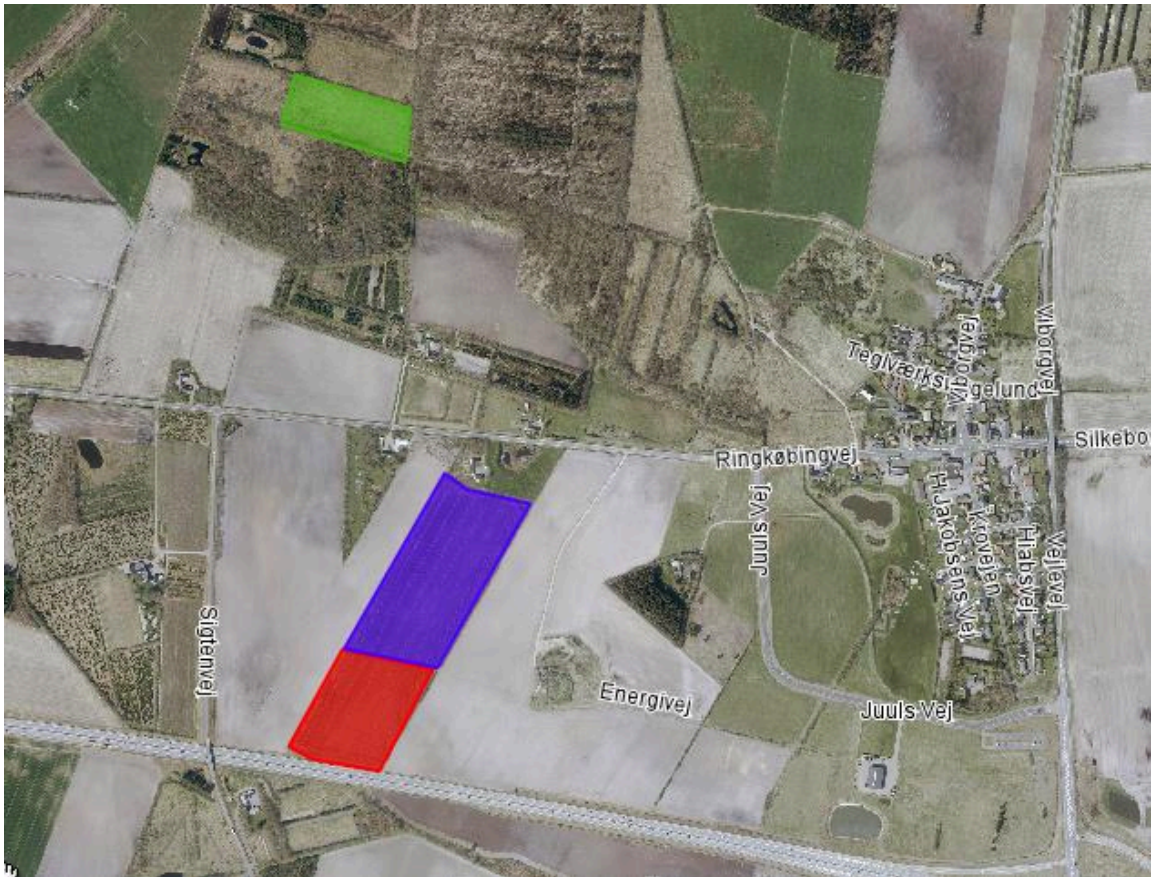
Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har pr. 1. januar 2019 overtaget ca. 8 ha. erhvervsjord i Pårup, som endnu ikke er udbudt. Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 355, Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup, som muliggør erhvervsbyggeri.

Der er ca. 34.000 m² erhvervsjord i 1. række til motorvejen, hvor Teknisk Område vurderer, at mindsteprisen skal fastsættes til 150 kr. pr. m² plus moms. Derudover er der 50.000 m² i 2. række fra mortorvejen, hvor Teknisk Område vurderer, at mindsteprisen skal fastsættes til 130 kr. pr. m² plus moms.

De for Ikast-Brande Kommune gældende salgsbetingelser for erhvervsjord skal være gældende.

Yderligere har Ikast-Brande Kommune i forbindelse med ekspropriationen overtaget et moselod på ca. 2 ha. i Pårup. Teknisk Område foreslår, at moselodet udbydes til salg for højste bud, uden mindstepris, og at Byrådet efterfølgende godkender et salg, herunder prisen.



Kortet viser med rødt arealet i 1. række til motorvejen, med blå arealet i 2. række fra motorvejen og med grønt moselodet.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på 11.600.000 kr. på konto 003 til salgsindtægterne og en anlægsbevilling (udgift) på 10.000.000 kr. på konto 003 til byggemodningsomkostninger samt en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. til salgsomkostninger, herunder annoncering. Beløbene frigives.

Det er ikke muligt at vide, hvornår arealerne bliver solgt og med hvilken størrelse, hvorfor det heller ikke er muligt at anslå udgifterne til byggemodning. Det skal dog forventes, at der vil komme en udgift til byggemodning i størrelsesorden 10.000.000 kr. på sigt. Såfremt der sælges over 2 ha. erhvervsjord til samme køber, gives der en rabat på 20 % på det areal, der overstiger 2 ha., og hvis der sælges over 4 ha. gives der en rabat på 40 % på det areal, der overstiger 4 ha. Det vil sige, at salgsindtægten kan falde i forhold til den ansøgte bevilling, men det betyder samtidig, at udgiften til byggemodning falder.

Punkt 17: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-22-18

Formanden

Folketingsvalg – valgbestyrelse:

Liste O har udpeget Trine Meldgaard Kristensen i stedet for Bo Sand Kristensen som personlig stedfortræder for Simon Alexander Vanggaard i valgbestyrelsen til det kommende folketingsvalg. Bo Sand Kristensen er kandidat til valget og som følge heraf inhabil i forhold til hvervet i valgbestyrelsen.

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Punkt 18: Lukket:

13.06.02-G10-102-18

Punkt 19: Lukket:

82.02.00-G10-2-19

Punkt 20: Lukket:

82.02.00-G10-3-19

Punkt 21: Lukket:

82.02.00-G10-1-19

Punkt 22: Lukket:

03.02.10-P19-1-19

Punkt 23: Lukket:

00.22.02-G01-22-18