

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 24-09-2025

Mødedato Onsdag d. 24. september 2025 kl. 13:00

Mødested Lokale 515

Mødedeltagere Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Lotte Stoltenborg, Henrik Overgaard

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.....	3
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 468 - Teknisk Anlæg, Bredgade, Nørre Snede.	8
Forslag - Lokalplan nr. 456 - Boligområde, Bangsvej, Ikast.....	12
Forslag - Lokalplan 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede.....	19
Igangsættelse - Lokalplan nr. 443 - Erhverv og støjende fritidsanlæg - Mylius-Erichsensvej, Brande	26
Grødde Huse 32A-C, Ikast - Anmodning om dispensation fra Lokalplan nr. 408 til at øge boligantal	29
Midttrafiks Budget 2026.....	33
Placering af kommunal legeplads, Bording.....	34
Asfaltering af ny parkeringsplads ved Frisenborgparken.....	36
Etablering af stibelysning ved Sandgårdsparken.....	39
Kildebakken 63-73 og 38-52, Nørre Snede – Vejstatus.....	41
Lokal erhvervsvenlighed 2025.....	43
Status på NaboGo i Ikast-Brande Kommune.....	50
Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer.....	52
Åbne meddelelser.....	54
Lukket: Hyvildvej, Brande - Godkendelse af ekspropriation (D).....	55
Lukket: Lukkede meddelelser.....	56

Punkt 1: Endelig vedtagelse Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

H.C. Jørgensen og Andreas Würtz kan anbefale sagen. Udvalget noterer at der er foreslået en proces omkring byudviklingen i Ejstrupholm, der forventes forelagt udvalget i december 2025.

Et mindretal, bestående af Simon Vanggaard, kan ikke anbefale sagen.

Henrik Overgaard og Lotte Stoltenborg tager forbehold.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 24. september 2025

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer

Sagsfremstilling

Sagen behandles på et fællesmøde i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 24. september 2025, kl. **10.20** i mødelokale 100, Rådhuset.

Byrådet godkendte på mødet den 19. maj 2025 (pkt. 8) Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 28. maj 2025 og frem til den 30. juli 2025. Høringsperioden er nu overstået, og byrådet skal beslutte, om man ønsker at vedtage kommuneplanen endeligt med de ændringer, som Teknik og Miljø anbefaler i sagsbeskrivelsen.

I høringsperioden indkom der 31 høringssvar. I sagsbeskrivelsen fremgår det, hvilke ændringer Teknik og Miljø anbefaler byrådet at foretage i den endelige Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. I et bilag til dette dagsordenpunkt, gennemgår Teknik og Miljø alle høringssvar og ændringer til den endelige kommuneplan er uddybet. I bilaget er der desuden en oversigt over de kommuneplanændringer, som byrådet allerede besluttede at foretage i det forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som blev sendt i offentlig høring.

Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er en digital plan, som har sin egen hjemmeside og kan ses på: <https://ikast-brande.dk/kommuneplan2025>. Når kommuneplanen er endeligt vedtaget, vil den på dagen for offentliggørelse erstatte den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som kan ses på: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>.

Kommuneplanens indhold og revision

Kommuneplanen er den bærende og samlende plan for den fysiske udvikling i kommunen - både i byerne, landsbyerne og i det åbne land. Kommuneplanen beskriver byrådets mål og retningslinjer for den fysiske planlægning og består overordnet af tre dele: Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer. I kommuneplanens hovedstruktur beskrives Kommunens overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. I kommuneplanen kan man f.eks. også se, hvor der er udlagt arealer til byudvikling, landsbyudvikling og tekniske anlæg. Man kan også se retningslinjer for, hvordan man må anvende arealerne i det åbne land. Og man kan se, hvor der f.eks. er udpeget naturområder med særlige beskyttelsesinteresser, bevaringsværdige landskaber, lavbundsarealer, arealer til skovrejsning og arealer med særlige grundvands- og drikkevandsinteresser. Kommuneplanen fastlægger desuden bestemmelser for kommunens forskellige lokalområder kaldet rammeområder. Det er primært bestemmelser om anvendelsen af arealer, udstykningsmuligheder, bygningshøjder, etageantal og bebyggelsesprocenter. Kommuneplanen fastlægger dermed de overordnede rammer for indholdet i kommende lokalplaner.

Byrådet besluttede i Planstrategi 2023, at det ikke var hele kommuneplanen, der skulle revideres. Der er tale om en temarevision, hvor det kun er bestemte emner, der er revideret i større eller mindre grad. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser kommer til at stemme overens med de politiske ønsker, de faktiske forhold og lovændringer siden sidste kommuneplanrevision i 2021. De dele eller emner, der ikke er revideret, genvedtager Byrådet for en ny 4-årsperiode. Fokus for temarevisionen af Kommuneplan 2021 skulle være to strategiske retninger: "Strategisk arealanvendelse" og "Strategisk planlægning for landsbyer". Parallelt med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037 blev der derfor udarbejdet en strategi for arealanvendelsen. Strategien viser, hvordan Byrådet ønsker, at arealanvendelsen i det åbne land i Ikast-Brande Kommune skal udvikle sig frem mod 2050. Byrådet vedtog "Strategi for arealanvendelse" den 16. december 2024 (pkt. 19). Strategiens målsætninger og overordnede strukturkort er delvist implementeret i Kommuneplan 2025-2037.

Høringssvar

I høringsperioden har Teknik og Miljø modtaget i alt 31 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder.

Tre af høringssvarene har bemærkninger af indsigelseskarakter, de er fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) og fra Energinet. Bemærkningerne omhandler de nationale interesser i forhold til naturbeskyttelse, lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder samt nationale og regionale energiforsyningsanlæg. Teknik og Miljø har været i dialog med SGAV og Energinet, og har indgået aftaler om ændringer og/eller tilføjelser, som medtages i den endelige kommuneplan. Dermed fremsætter der ikke statslige indsigelser mod kommuneplanforslaget, og kommuneplanen kan endeligt vedtages.

Teknik og Miljø har udarbejdet et høringsnotat, hvor alle høringssvarene er opsummeret, og der er vurderet på, om de bør medføre ændringer i den endelige kommuneplan. Høringsnotatet udgør et bilag til dagsordenpunktet.

I høringssvarene er der bemærkninger til følgende emner:

- Redegørelse for internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter
- Retningslinjer for lavbundsarealer
- Retningslinjer for Skovrejsning
- Retningslinjer for Jordbrugsinteresser
- Retningslinjer for Støjbelastede arealer i forhold til støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner og øvelsespladser
- Retningslinjer for Højspændingsanlæg og gasledninger
- Retningslinjer for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav (risikovirksomheder)
- Retningslinjer for Grundvand og drikkevandsinteresser
- Retningslinjer for Kulturhistoriske værdier (kirkeomgivelser)
- Retningslinjer for Byvækst, herunder
 - Byudvikling i Ejstrupholm, herunder også forslag til nye boligområder
 - Opmærksomhed på vejstøj
- Ønskede ændringer i kommuneplanens rammeområder ift.
 - Energinets elanlæg
 - Banedanmarks jernbaner, arbejdspladsarealer og opstillingsspor
- Kommuneplanforslagets rammeændringer ved Bellisvej i Nørre Snede
- Vandforsyning til brandslukning og redningsberedskabets indsatsmuligheder.
- Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation
- Sikkerhedszonen for Flyvestation Karup
- Trafikforbedrende tiltag i Brande
- Cykelstier
- Aflastningstilbud for børn inden for specialområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at syv høringssvar bør medføre ændringer i den endelige Kommuneplan 2025-2037. De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer, og bemærkninger tages enten til efterretning eller videregives til de relevante fagområder. Teknik og Miljø's anbefalinger til ændringer i den endelige Kommuneplan 2025-2037 er ridset op nedenfor. De konkrete ændringer er gennemgået mere detaljeret i et bilag til dagsordenpunktet.

Nogle af høringssvarene indeholder bemærkninger og/eller ændringsforslag til kommuneplanemner, som ikke er revideret og dermed ikke er i høring. Teknik og Miljø anbefaler, at disse bemærkninger blive behandlet i forbindelse med tillæg til Kommuneplan 2025-2037 eller ved revisionen af kommuneplanen i 2029.

Særligt om udvikling i Ejstrupholm:

I høringsperioden er der indkommet syv høringssvar (nr. 8, 15, 16, 18, 19, 20 og 31), som alle omhandler nuværende og fremtidig byudvikling i Ejstrupholm. I høringssvarene er der fremsat forslag om at udlægge to nye boligområder i Ejstrupholm ved Enghavevej og ved et landbrugsareal nord for igangværende lokalplanlægning ved Ahornvej. Bemærkningerne bliver behandlet samlet i høringsnotatet.

I forbindelse med revisionen af byvækstarealer i forslaget til kommuneplanen vurderede Teknik og Miljø, at der ikke var et behov for at udlægge yderligere arealer til boligformål i Ejstrupholm, da analyser og beregninger viste, at der stadig er en restrummelighed, der kan dække behovet for nye boliger i minimum en 8-årig periode.

Teknik og Miljø anbefaler, at de foreslåede, to nye boligområder ikke bliver taget med i den endelige kommuneplan. Teknik og Miljø vurderer nemlig, at Byrådet ikke kan udlægge nye boligarealer i Ejstrupholm i den endelige Kommuneplan 2025-2037 uden først at have sendt kommuneplanen i en ny offentlig høring, da der er tale om en væsentlig ændring. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at lave en fornyet høring af kommuneplanforslaget nu, fordi det vil medføre forsinkelser for afventende lokalplaner, der ikke kan blive vedtaget endeligt, før kommuneplanen er vedtaget endeligt. En fornyet høring vil også medføre, at den endelige vedtagelse af kommuneplanen udsættes til det nye byråd.

Teknik og Miljø anerkender den store interesse for byens udvikling og efterspørgsel på nye attraktive boliggrunde, som kommer til udtryk i høringssvarene. Kommuneplanens rammer muliggør imidlertid ikke lokalplanlægning for nye boligområder, og Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byudviklingsmulighederne i hele Ejstrupholm. Såfremt Byrådet ønsker at ændre kommuneplanrammerne i Ejstrupholm, bør planændringen ske i et kommuneplantillæg på baggrund af en overordnet helhedsplanlægning for Ejstrupholm i samarbejde med lokalrådet, interesserede borgere og lokale aktører.

Teknik og Miljø vil på baggrund af ovenstående foranledige, at der ultimo 2025 præsenteres en nærmere plan for, hvordan der kan arbejdes på et udviklingsspor i Ejstrupholm. Planen vil blive forelagt Udvikling- og Erhvervsudvalget.

Anbefalede ændringer i den endelige kommuneplan

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkninger fra nedenstående syv høringssvar fra andre myndigheder giver anledning til ændringer i den endelige Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037:

- Høringssvar 7: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025-2037 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen bliver tilføjet en supplerende vurdering i afsnittet om kommuneplanens forudsætninger. Af redegørelsen skal det fremgå, at kommuneplanforslaget ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. Teknik og Miljø anbefaler, at imødekomme SGAV for at undgå en statslig indsigelse.
- Høringssvar 9: Energinet Eltransmission finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025-2037 som først antaget, da Teknik og Miljø har gjort Energinet opmærksomme på, at deres bemærkninger vedr. eltransmissionsanlæg vedrører kommuneplanemner, som ikke er i høring. Teknik og Miljø anbefaler imidlertid, at høringssvaret giver anledning til tilføjelser i rammebestemmelserne for fire rammeområder, der gennemskæres af jordkabelanlæg. Notattekst skal gøre opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i områderne.
- Høringssvar 10: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025-2037 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen bliver foretaget mindre ændringer i retningslinjerne for lavbundsarealer. Af formidlingshensyn skal underoverskriften ændres fra ”Retningslinjer for lavbundsarealer” til ”Retningslinjer for lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder”. Derudover skal kortudpegninger i det nationale, digitale register for fysisk planlægning "Plandata.dk" flyttes fra kategorien ”Lavbundsareal” til ”Lavbundsareal der kan genoprettes”. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme SGAV for at undgå en statslig indsigelse.
- Høringssvar 13: Forsvarets Etablissement- og Terrænkommando ønsker tilføjet en ny retningslinje for Støjbelastede arealer, hvor det tydeliggøres, at der ikke må planlægges for ny eller intensiveret støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområderne omkring Forsvarsministeriets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Derudover ønsker de en eksisterende retningslinje for lavbundsarealer omformuleret, så det fremgår, at der som udgangspunkt ikke må planlægges for vådområder eller anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en sikkerhedszone i en afstand af 13 km fra Flyvestation Karup. Den ændrede retningslinje ønskes suppleret med forklarende tekst i redegørelsen. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Forsvarets ønsker, fordi der er tale om en præcisering af eksisterende hensyn.
- Høringssvar 14: Banedanmark ønsker deres arbejdspladsarealer og opstillingsspor i nationale interesseområder udlagt i selvstændige rammeområder. Efter forudgående dialog og aftale med Banedanmark anbefaler Teknik og Miljø at udlægge tre arbejdspladsarealer, som selvstændige rammeområder til tekniske anlæg.

- Høringssvar 29: Herning Kommune bemærker, at der i kommuneplanforslaget er udlagt et område til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav til risikovirksomheder langs kommunegrænsen umiddelbart sydøst for Ilskov i Herning Kommune. De påpeger, at området er sammenfaldende med dét areal, hvor der planlægges for et biogasanlæg ved Ilskovvej. Teknik og Miljø anbefaler, at tage Herning Kommunes bemærkning til efterretning, og at den konkrete udpegning af området til Virksomheder med særligt beliggenhedskrav - risikovirksomheder og den tilhørende sikkerhedszone bliver taget ud af den endelige Kommuneplan 2025-2037. Udlægget af området bør i stedet indgå i kommune- og lokalplanlægningen for biogasanlægget.
- Høringssvar 30: Vejdirektoratet ønsker at den digitale kortvisning af en lille vejstrækning mellem Viborg og Herning ændres, så den fremgår som statsvej og ikke kommunal vej. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Vejdirektoratet, da der er tale om en fejrløstelse i visningen af eksisterende forhold.

Ud over de ændringer, der følger af høringssvarene, anbefaler Teknik og Miljø følgende ændringer i den endelige kommuneplan, som følge af ønsker fra administrationen:

- Omformulering af redegørelsesafsnit i retningslinjer for Byvækstarealer i byzone, så det fremgår tydeligere, at der allerede er rammelagt et erhvervsområde i Ikast beliggende syd for Herningmotorvejen, som forventes udviklet inden for planperioden.
- Uvæsentlige, redaktionelle tilretninger af den digitale kommuneplan, som følge af ændringer fra forslag til endelig plan.

I forhold til Miljøvurderingsloven skal man vurdere, om de anbefalede ændringer fra forslaget til den endelige kommuneplan fører til fornyet miljøvurdering eller i øvrigt har miljøkonsekvenser. Teknik og Miljø har vurderet, at ændringerne ikke medfører krav om en fornyet miljøvurdering, da der er tale om mindre ændringer. Det er vurderet, at ændringerne i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ændringer som følge af høringssvar 7 fra SGAV forudsatte dog, at der blev vurderet på kommuneplanforslagets påvirkning af internationalt beskyttede fuglearter. Mols Consulting har derfor lavet et notat som supplement til miljøvurderingen af kommuneplanforslaget. I notatet er der vurderet på påvirkningen af internationalt beskyttede fuglearter.

Teknik og Miljø vurderer i henhold til Planloven, at ingen af de anbefalede ændringer eller den supplerende vurdering ift. internationalt beskyttede fuglearter forudsætter fornyet høring af kommuneplanen inden endelig vedtagelse.

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen

Mols Consulting har lavet en miljøvurdering af forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Den er udarbejdet i forhold til det overordnede niveau i planlægningsprocessen, man befinder sig. Miljøvurderingen er indarbejdet som afsnit i det digitale kommuneplanforslag. I henhold til miljøvurderingsloven skal myndigheder ved den endelige vedtagelse af planer inddrage miljørapporten. Endvidere skal myndigheden efter miljøvurderingsloven udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil vedtage Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

I henhold til Planlovens § 11 gælder, at der for hver kommune skal foreligge en kommuneplan, som skal omfatte en periode på 12 år. Byrådet skal revidere kommuneplanen hvert fjerde år - enten som en fuld revision eller som en temarevision. Forud for kommuneplanrevisionen skal Byrådet jf. Planlovens § 23 a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - en såkaldt Planstrategi, som danner grundlag for den efterfølgende kommuneplanrevision. Byrådet vedtog Ikast-Brande Kommunes Planstrategi 2023 den 22. maj 2023.

Kommuneplanen skal indeholde:

- en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- retningslinjer for arealanvendelsen
- rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

Kommuneplanen skal ligeledes omfatte en beskrivelse af planens forudsætninger for, hvordan Kommuneplanen harmonerer med den overordnede planlægning og relevant lovgivning. De afgrænsede, geografiske områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal være vist på kort.

Kommuneplanen er omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) også kaldet Miljøvurderingsloven. I henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk.1 skal kommunen udarbejde og offentliggøre en miljøvurdering af kommuneplanforslaget - med fokus på ændringerne i planen. I forbindelse med endelig vedtagelse skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, jf. miljøvurderingslovens § 13.

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret, har byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ændret anvendelse af arealer i overensstemmelse med Planlovens § 12. I byzonearealer og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. I byzonearealer har byrådet tillige mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

De statslige myndigheder har tilsyn med forslag til kommuneplaner, kommuneplantillæg og lokalplaner der sendes i offentlig høring. Tilsynet vedrører de nationale interesser i kommuneplanlægningen vedrørende vækst- og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse, kulturarv- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg. I forbindelse med den offentlige høring af kommuneplanforslag vurderer de relevante, statslige myndigheder om planlægningen er i overensstemmelse med de nationale interesser, herunder om planforslaget indeholder tilstrækkelige oplysninger til, at foretage denne vurdering. Hvis dette ikke er tilfældet, vil de statslige myndigheder inden for høringsperioden fremsende bemærkninger af indsigelseskarakter og gå i dialog med kommunen med henblik på, at planlægningen bringes i overensstemmelse med de nationale interesser. Hvis dette ikke er muligt, skal Ministeren for byer og landdistrikter efter Planlovens § 29, stk. 1 fremsætte indsigelse mod forslag til kommuneplanen og ændringer til en kommuneplan, medmindre forholdet er af underordnet betydning. Hvis en indsigelse er fremsat, kan forslaget først vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Samlede høringssvar Forslag Kommuneplan 2025-2037

Høringsnotat Kommuneplan 2025-2037

Anbefalede ændringer til den endelige Kommuneplan 2025-2037

Oversigt over godkendte ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Punkt 2: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 468 - Teknisk Anlæg, Bredgade, Nørre Snede

01.02.00-P16-1-24

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 6 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 godkendes og sendes i offentlig høring
- Forslag til Lokalplan nr. 468 godkendes og sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 3. september 2024 (pkt. 17), at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Bredgade i Nørre Snede. På samme møde besluttede man at sende et fremlagt debatoplæg i offentlig forhøring i 2 uger.

Området er ikke rammelagt i kommuneplanen. Planlægningen indebærer derfor udarbejdelse af et tillæg til den nye kommuneplan "Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037" og en lokalplan, så området kan blive udlagt til teknisk anlæg.

Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at godkendelse og offentliggørelse af kommuneplantillægget forudsætter, at Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød, prikket linje. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 468 er, at ændre plangrundlaget for et område i den nordlige del af Nørre Snede by, så det bliver muligt at udlægge området til Teknisk anlæg, herunder et tankanlæg med tilhørende vaskehaller og el-ladestationer.

Planerne er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en udvikler, der vil opføre en tankstation med tilhørende vaskehaller og el-ladestationer med henblik på at forbedre offentlighedens adgang til tankanlæg, vaskehal og el-ladestationer i byen.

Planområdet ligger i landzone og er omgivet af veje på tre sider. Øst for området ligger der en række boliger. Området har tidligere været benyttet som rekreativt areal for en af boligerne på Teglværksvej, og er tilplantet med unge grantræer.

Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der udpeget et nyt byvækstareal, der kan overføres til byzone i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen skal sikre, at der bliver etableret afværgeforanstaltninger til at forebygge mod forurening af grundvandet, da der planlægges for en anvendelse, der potentielt kan forurene jord og grundvand. Derudover skal lokalplanen sikre, at der forebygges mod støjpåvirkning ud over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for eksisterende boligbebyggelse i nærområdet.

Udvikler har foretaget indledende undersøgelser af støjpåvirkningen fra tank- og vaskeanlægget, og sikrer at støjkrafter kan overholdes. Lokalplanen stiller krav om nødvendige foranstaltninger. Det er indskrevet i lokalplanforslaget, at støjhegn og afskærmning er en forudsætning for ibrugtagningstilladelse til de støjende aktiviteter. Der er fastlagt specifikke byggefelt, som sikrer, at de støjende aktiviteter bliver placeret længst væk fra boligområdet. Der sikres desuden i lokalplanen mulighed for yderligere støjsikring mod boligområdet, såfremt støjpåvirkningen på et senere tidspunkt påvises at overstige de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen.

Der er tale om et tankanlæg på et areal med særlige grundvandsinteresser (OSD) og som er kortlagt til at være Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI) samt indsatsområde. Der er derfor udarbejdet en grundvandsredegørelse, som har redegjort for, hvordan man skal håndtere overfladevandet i området.

Foroffentlighed

Der blev sendt et debatoplæg ud i en offentlig debat i 2 uger i perioden fra den 15. maj til og med 1. juni 2025, hvor naboer, m.fl. fik mulighed for tidligt i planprocessen at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Der er i perioden ikke indkommet høringsvar.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 6 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Lokalplan nr. 468 kan

blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 9. oktober 2025 til og med den 4. december 2025.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 468 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse.

Arealerne til det tekniske anlæg er ikke omfattet af kommuneplanens rammeudlæg og forudsætter ændringer i nogle af kommuneplanens retningslinjer. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Tillægget udlægger planområdet i et nyt rammeområde nr. 18.T1.3, som bliver udlagt til Tekniske anlæg, med en bebyggelsesprocent på højst 10, og en maximal etagehøjde på højst 6 meter.

Kommuneplanens retningslinjer:

Byvækstarealer

Planområdet er ikke omfattet af retningslinjen for byvækstarealer i byzone. Retningslinjen revideres derfor i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 6. Med tillægget bliver det nye rammeområde udpeget som et byudviklingsområde i landzone, der kan overføres til byzone ved lokalplanlægning.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Planområdet er omfattet af retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder. Det vurderes, at den ønskede lokalplanlægning ikke er i overensstemmelse med retningslinjen. Retningslinjen revideres derfor i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 6. Med tillægget reduceres det særligt værdifulde landbrugsområde med det areal, der omfatter det nye rammeområde.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Planområdet er omfattet af retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser(OSD).

Da det vurderes, at den ønskede lokalplanlægning med afværgeforanstaltninger sikrer mod forurening af grundvandsinteresserne strider lokalplanlægningen ikke mod retningslinjen. Det nye arealudlæg inden for planområdet indgår ikke i kommunens samlede grundvandsredegørelse fra 2025, som omfatter hele kommunens OSD og indvindingsoplande. Tillæggets redegørelsesdel beskriver grundvandshensynet for det aktuelle arealudlæg. Der er desuden udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse til kommunens samlede grundvandsredegørelse (2025).

Grundvandsredegørelsen fremgår af et selvstændigt bilag til Kommuneplantillæg nr. 6.

Miljøscreening

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 468, Teknisk anlæg, Bredgade, Nørre Snede

Forslag Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 inkl. grundvandsred.

Punkt 3: Forslag - Lokalplan nr. 456 - Boligområde, Bangsvej, Ikast

01.02.05-P16-3-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 456 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2024 (pkt. 6) at igangsætte lokalplanlægning for et område øst for Tulstrup i det nordlige Ikast. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler Halberg & Olsen, om at realisere et boligprojekt med forventeligt ca. 174 boliger. Planområdet ligger ca. 2,5 kilometer fra bymidten i Ikast, og det omfatter et ubebygget landbrugsareal i landzonen. Boligområdet får vejadgang fra Bangsvej. Nord og øst for planområdet strækker marker sig meget langt ud i landskabet. Mod vest grænser planområdet op til eksisterende bymæssig bebyggelse i Tulstrup og mod syd afgrænses lokalplanområdet dels af Smedegård grøft og boligområdet Broholmparken, dels af marker. Mod øst grænser området delvist op til beskyttet natur.

Formålet med Lokalplan nr. 456 er, at ændre plangrundlaget for det 12,8 hektar store planområde. Det er skrevet ind i lokalplanens formålsbestemmelse, at det østlige og vestlige læbælte i planområdet skal bevares. Det vestlige i sin fulde udstrækning. Det østlige bevares delvist.



Markeret med rød prikket signatur: Lokalplanområdets beliggenhed øst for bydelen Tulstrup. Nord er op.

Med vedtagelse af lokalplanen gives der mulighed for et boligområde til forventeligt 147 tæt-lave boliger og 27 åben-lave boliger. Arealet overgår fra landzone til byzone ved lokalplanens vedtagelse.



Illustrationsplan, Bangsvej. 146 tæt-lav og 27 åben-lav boliger. Nord er op.

Midt i lokalplanområdets sydlige del er der et fugtigt areal, der i kommuneplanen er udpeget som lavbundsareal (se kortet herunder). De udpegede lavbundsområder må ifølge kommuneplanens retningslinjer ikke bruges på en måde, der forhindrer, at de vil kunne genoprettes som vådområder. Arealet ligger i omtrent samme terrænkote som de omkringliggende arealer, der har status som omdriftsarealer. Det er i forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan vurderet, at det udpegede lavbundsareal har en meget lille og lokal udstrækning, og at de omkringliggende ånære arealer ikke har typisk lavbunds karakter. På den baggrund, og med henvisning til arealets meget begrænsede størrelse og eksisterende topografi, vurderer Teknik og Miljø det højst usandsynligt, at der kan/vil blive gennemført projekter, der vil hæve vandstanden i den nærved liggende Smedegård grøft.

Det udpegede lavbundsareal kan derfor indgå i planlægningen for boligområdet.



Den grønne signatur viser det udpegede lavbundsareal i lokalplanområdet, som indgår i planlægningen. Nord er op.

Træerne i lokalplansområdet er blevet besigtiget. Der er i lokalplanområdet to nord-sydgående læbælter. Det vestligste læbælte indeholder 12-13 større træer hvoraf flere af dem potentielt kan være yngle- og rasteområde for flagermus. Læbæltet skal derfor dels bevares som raste- og yngletræer for flagermus, dels som grønt element i bebyggelsesplanen. Det østligste læbælte skal bevares i sin fulde længde som ledelinje for flagermus, som kan fouragere og sprede sig langs Smedegård grøft og dermed bruge læbæltet som spredningsvej. Der er derfor fastsat følgende bestemmelser i lokalplanen:

"Træer i de eksisterende vest- og østlige læbælter og den sydlige klynge, som vist i princippet på kortbilag 2, skal bevares og må ikke fældes eller beskæres. Udgåede eller beskadigede træer skal erstattes. Der må blive foretaget ét gennembrud per læbælte på maksimalt 12 meter i forbindelse med etablering af vejforløb. Træerne skal beskyttes i omfanget af deres drypzone under byggemodning og ved etablering af boliger. Der må ikke lægges jord i en diameter af 10 meter fra træerne, samt graves indenfor en diameter af 10 af træerne."

Trafikalt skal det kommende boligområde forsynes via Bangsvej, som i dag er en grusvej på hele strækningen langs lokalplanområdet. Vejforløbet vest for planområdet er asfalteret. Med den kommende, øgede trafik fra det nye boligområde vil der opstå behov for at udbygge vejstrækningen langs lokalplanområdet og Bangsvej 48 B, således at der etableres en asfalteret vej og fortov frem til vejadgangen til det nye boligområde. Udgiften hertil vil som udgangspunkt skulle afholdes af Ikast-Brande Kommune. Dog vil der være mulighed for at opkræve vejbidrag fra de tilstødende grundejere til etablering af fortov.



Udsnit af lokalplanafgrænsningen med rød prikket signatur. Bangsvej forlænget med fortov til Bangsvej 48B

Rundkørslen ved Søbjergvej, er en minirundkørsel, som i dag ikke har den ønskede trafiksikkerhedsmæssige effekt, da den kan passeres med relativt høj fart. Ulemperne herved bliver ikke mindre, når der kommer yderligere trafik fra det nye boligområde. Udfordringerne kan dog løses ved at etablere en almindelig rundkørsel eller et signalanlæg. Udgiften hertil vil skulle afholdes af Ikast-Brande Kommune.



Billedet viser rundkørslen i Tulstrup og Bangsvej mod sydøst. Nord er op.

Behov for særlig terrænregulering: Lokalplanområdet skal spildevandskloakeres, idet al overfladevand skal nedsive inden for lokalplanområdet. Det er kun muligt ved at hæve terrænet, da grundvandspejlet står meget højt. Den udarbejdede vandhåndteringsplan for den forventede boligbebyggelse viser, at den korte afstand fra terræn til

grundvandsspejl medfører, at det bliver nødvendigt at jordpåfylde byggefelter og vejarealer i lokalplanområdet, med op til 0,75 m. Det medfører, at der skal tilføres omtrent 62.000 m³ jord til området. Ved tilførsel af 62.000 m³ jord øges jordens porevolumen i området så en større del nedbør kan forsinkes i jordmatricen (den faste del af jorden). I dag er der et meget begrænset jordvolumen over grundvandsspejlet som, når det er opbrugt, medfører uforsinket overfladeafstrømning til Smedegård grøft. Vandhåndteringsplanen viser, at jordpåfyldningen sammen med en hævet sti og lavninger imellem byggefelterne i planområdet medfører, at nedbør kan blive opmagasineret således, at afstrømningen til Smedegård grøft bliver forsinket tilstrækkeligt. Det betyder at grøften ved en 5-års regnhændelse ikke bliver belastet mere end i dag.

Den hævede sti vil blive etableret på en jordvold på arealer, hvor der ikke bliver jordpåfyldt. Stien skal fungere som hydraulisk barriere mellem bebyggelsen i lokalplanområdet og Smedegård grøft. Præcis udformning og placering af jordvolden bestemmes i en detailprojektering. Terrænreguleringen skal udføres, så regnvandshåndteringen i boligbebyggelsen Broholmparken ikke forværres under ekstremregn. Under de nuværende forhold kan der blive opmagasineret 6.900 m³ regnvand i områdets eksisterende lavninger under en 100-års hændelse. Efter terrænregulering af området vil der kunne tilbageholdes 7.300 m³. Jordvolden med den hævede sti vil dermed tilbageholde mere vand, end det er tilfældet i dag.

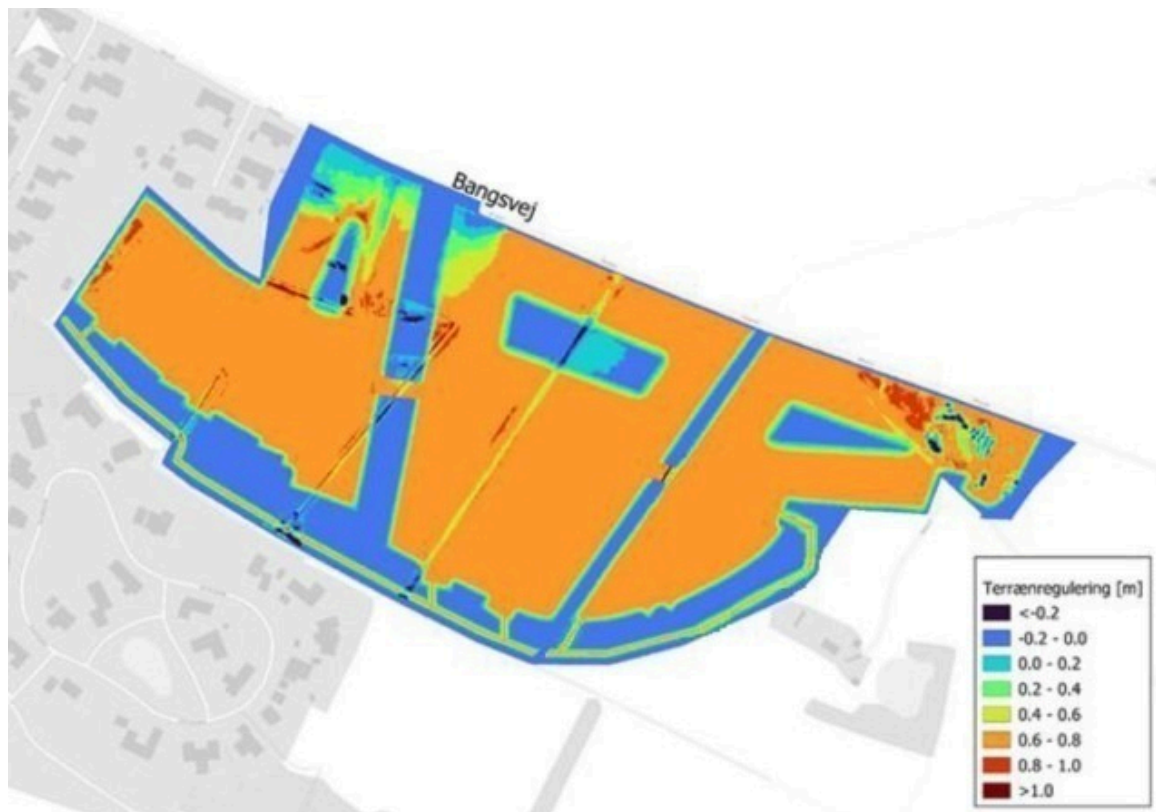
Der er ingen §3 naturbeskyttede områder inden for planområdet, men Smedegård grøft syd for området er et §3 beskyttet vandløb og der er en §3 beskyttet eng på det tilstødende areal øst for planområdet. De §3 beskyttede områder må ikke påvirkes negativt af tiltag i lokalplanområdet, herunder terrænreguleringen.

I vandhåndteringsplanen konkluderes det, som nævnt ovenover, at terrænreguleringen vil medføre, at der under en 100-års regnhændelse kan magasineres omkring 440 m³ mere nedbørvolumen i lokalplanområdets lavninger, end i dag. Yderligere bliver der en større forsinkelseskapacitet i jordmatricen på grund af jordpåfyldningen, end i dag. I fremtiden vil lokalplanområdet altså, i følge vandhåndteringsplanen, være mere robust mod ekstremregn, og udnyttelsen til boligområde vil ikke forringe afvandingen på tilstødende arealer i henhold til bestemmelserne i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der ikke er lavet bæredygtighedsberegning på transporten af de 63.000 m³ jord, som skal påfyldes lokalplanområdet.



Kortet viser udstyknings- og jordpåfyldningsprincippet i lokalplanområdet. Indenfor den røde indramning hæves den del af terrænet, som rummer boligbebyggelse, veje og den hævede sti. Inden for den blå indramning findes lavningerne, altså der hvor der ikke jordpåfyldes, men opsamles regnvand. Bemærk at de lille vej mod de østlige enge, ikke på dette kort er tilpasset de 5 meters afstand til engen, som er krævet. Nord er op.



Kortet viser lokalplanområdet med jordpåfyldningsprincippet. Den orange farve viser det hævede niveau. Den blå farve viser lavningerne hvor der ikke jordpåfyldes. Nord er op.

På baggrund af terrænforholdene og de kendte forhistoriske lokaliteter i nærområdet vurderer Museum Midtjylland, at der vil være mulighed for forekomst af væsentlige fortidsminder på arealet. Museet anbefaler derfor, at der bliver foretaget arkæologisk forundersøgelse af hele arealet, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde.

På baggrund af en miljøscreening har Teknik og Miljø vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, da realiseringen af planen med de fastsatte bestemmelser ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 456 kan godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 09. oktober 2025 til og med den 20. november 2025.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og den nye Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som forudsættes vedtaget endeligt på samme møde, hvor denne dagsorden bliver behandlet. I Kommuneplan 2025-2037 er lokalplanområdet udlagt til boligområde.

I forslaget til Lokalplan nr. 456 er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse, beplantning, parkeringsarealer og terrænregulering.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Sagens økonomi

Det må forventes, at lokalplanens realisering medfører, at Ikast-Brande Kommune skal afholde udgifter til at asfaltere en del af Bangsvej og anlægge fortov langs vejen frem til vejadgangen til det nye boligområde. Der vil være mulighed for at opkræve vejbidrag fra de tilstødende grundejere til etablering af fortov. Ikast-Brande Kommune må også forvente udgifter til at etablere en almindelig rundkørsel eller et signalanlæg ved Søbjergvej. Teknik og Miljø har endnu ikke beregnet udgifterne til tiltagene.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan 456 Boliger, Bangsvej, Ikast

Vandhåndtering Notat Bangsvej Ikast 20250905

FremtidigtTerræn

Punkt 4: Forslag - Lokalplan 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede

01.02.00-P16-5-24

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 472 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 22. januar 2025 (pkt. 3) at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Bellisvej, Nørre Snede. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdet afgrænsning. Afgrænsningen er markeret med rød prikket signatur. Nord er opad.

Formålet med Lokalplan nr. 472 er, at fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt boligområde ved Bellisvej, i den vestlige del af Nørre Snede. Boligområdet ønskes etableret på den grund, hvor Kommunens administrationsbygning ligger i dag. Byrådet har tidligere besluttet, at administrationen skal flytte til Ikast i efteråret 2025.

Lokalplanforslaget giver dels mulighed for at opføre nye, almennyttige etageboliger ud mod Strøget, dels mulighed for at genanvende dele af den eksisterende administrationsbygning til private etageboliger. Hvis det ikke bliver muligt at genanvende den eksisterende bygning til nutidige boliger, muliggør lokalplanforslaget, at der kan blive opført almennyttige boliger også i denne del af planområdet.

Lokalplanområdet er inddelt i tre rammeområder: 1, 2 og 3. Rammeområderne 1 og 2 må anvendes til etageboliger i op til to etager og 8,5 m, mens rammeområde 3 må anvendes til grønt fællesområde.

Da bygningerne har huset en del af Kommunens administration, er der store parkeringsarealer både på for- og bagsiden af den eksisterende bygning. De to parkeringsarealer indgår i lokalplanen som parkeringsareal til de kommende boliger.

Den tætte beplantning i planområdets østlige del indgår i et grønt fællesområde for alle boliger i lokalplanområdets delområde 3, som vist på nedenstående kort.



Luftfotoet viser lokalplanområdets tre delområder. Nord er op. Delområde 1 og 2 kan anvendes til etageboliger. Delområde 3 kan anvendes til grønt fællesområde.

Terrænet i lokalplanområdet er kuperet. Det stejleste terrænspring er på op til 2,5 meter - øst for den eksisterende bygning. Bøgepur markerer de terrasser og stensætninger, som holder terrænspringet (se fotoet herunder). "Skoven" i delområde 3 er tæt bevokset med forskellige træer og tæt krat. Der kan udtyndes i den tætte bevoksning for at gøre plads til ophold i det kommende, grønne fællesareal, men delområde 3 skal fortsat fremstå som et grønt område med større træer og buske. Beplantningen skal bl.a. afskærme mod de eksisterende boliger øst for planområdet. Lokalplanen sikrer, at udtynding kun kan ske i henhold til en beplantningsplan udarbejdet af Ikast-Brande Kommune. Udover beplantningen i delområde 3 er der flere gamle, store og fine solitære træer i planområdet. Lokalplanen sikrer, at tre egetræer mod nord og øst, bliver bevaret af hensyn til flagermusene i området.



Billedet viser bøgepur som markerer de terrasser og stensætninger, som holder terrænspringet og "skoven" mod øst.



Fotoet viser lokalplanområdet set fra Strøget. Der er flere gamle, store og fine solitære træer i planområdet.

Rådgivningsfirmaet Kuben har undersøgt, hvorvidt administrationsbygningen i sin nuværende form kan blive anvendt til boliger. Kuben har konkluderet, at dele af den eksisterende bygning ikke egner sig til at etablere gode og gennemlyste boliger med den kvalitet, der kendetegner en almen boligbebyggelse. Den sydvendte længe mod Strøget kan derfor blive revet ned og dermed skabe mere plads til nye, almene etageboliger mod Strøget. Den resterende del af

administrationsbygningen forventes at kunne blive genanvendt og indrettet til private etageboliger. Hvis det viser sig, at ingen dele af den eksisterende administrationsbygning kan genanvendes, kan også denne del af planområdet blive anvendt til almennyttige boliger.

Der planlægges for ca. 22 boliger fordelt på to etager i delområde 1. I delområde 2 skønner Teknik og Miljø at der maksimalt vil kunne etableres 14 boliger i den eksisterende bygning. Dette tal er skønnet da bygningen endnu ikke er undersøgt specifikt med boligformål for øje.



Illustrationen viser en mulig situationsplan med angivelse af højdekurver og arealfordeling mellem almen (rød markering) og privat boligbebyggelse. Såfremt hele den eksisterende bygning skal rives ned, vil situationsplanen se anderledes ud. Nord er opad.

Den lerede geologi i planområdet vil medføre, at det er svært for overfladevand at trænge ned i jorden, hvorfor grundvandet i perioder vil stå tæt på terræn. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan med anviste løsninger, som muliggør realiseringen af lokalplanen.

Der er registreret flagermus i dele af den eksisterende administrationsbygning. For at undgå en påvirkning af arternes yngle- og rastemuligheder skal man foretage afværgeforanstaltninger. Lokalplanen varetager hensynet til Bilag IV-arten iht. Habitatdirektivets bilag 2, ved at beskrive afværgetiltag, der sikrer flagermusenes bosteder. Ifølge habitatbekendtgørelsen må man ikke ødelægge yngle- eller rastemråder for bilag IV arter på EU's Habitatdirektiv. Pipistrelflagermusarter anvender både hulheder i træer og bygninger.

En eventuel nedrivning af bygninger skal foregå i det tidlige forår og skal ske skånsomt. Såfremt der er flagermus i bygningen, skal det sikres, at individerne kan nå at flyve væk i forbindelse med nedrivningen. Hvis der i stedet for nedrivning skal ske en renovering, skal det ske på en sådan måde, at flagermusene stadig har adgang til bygningen. Hvis det ikke vurderes muligt, skal der indarbejdes flagermusegnede levesteder i et andet bygningsværk i lokalplanområdet. Alternativt kan der indarbejdes flagermusegnede levesteder i andre eksisterende bygninger i nærområdet.

To træer i nærheden af administrationsbygningen skal veteraniseres som en midlertidig foranstaltning. Veteranisering betyder, at træerne skal bearbejdes, så der efterlignes naturlige skader og fejl (f.eks. huller i stammen) og dermed giver flagermusene mulighed for nye rastesteder. Ét andet træ tæt på bygningen skal bevares, som det er. De tre træer skal være så tæt som muligt på den del af administrationsbygningen, der rives ned. De tre træer skal tinglyses for at undgå fældning. Hvis hele administrationsbygningen skal fjernes, er afværgeforanstaltningerne de samme, som hvis renoveringen hindrer adgangen til bygningen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med den nye Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som forventes vedtaget endeligt på samme byrådsmøde, hvor dette dagsordenpunkt bliver behandlet. I den nye kommuneplan er anvendelsen af rammeområdet ved Bellisvej ændret fra offentlige formål til boligformål. I rammeændringerne i kommuneplanforslaget blev anvendelsesbestemmelserne ændret, så området kan anvendes til åben-lave, tæt-lave eller etageboliger med en bebyggelsesprocent på hhv. 30%, 40% og 60%. De eksisterende højde- og etagebestemmelser for området blev fastholdt uændret til 8,5 m og to etager.

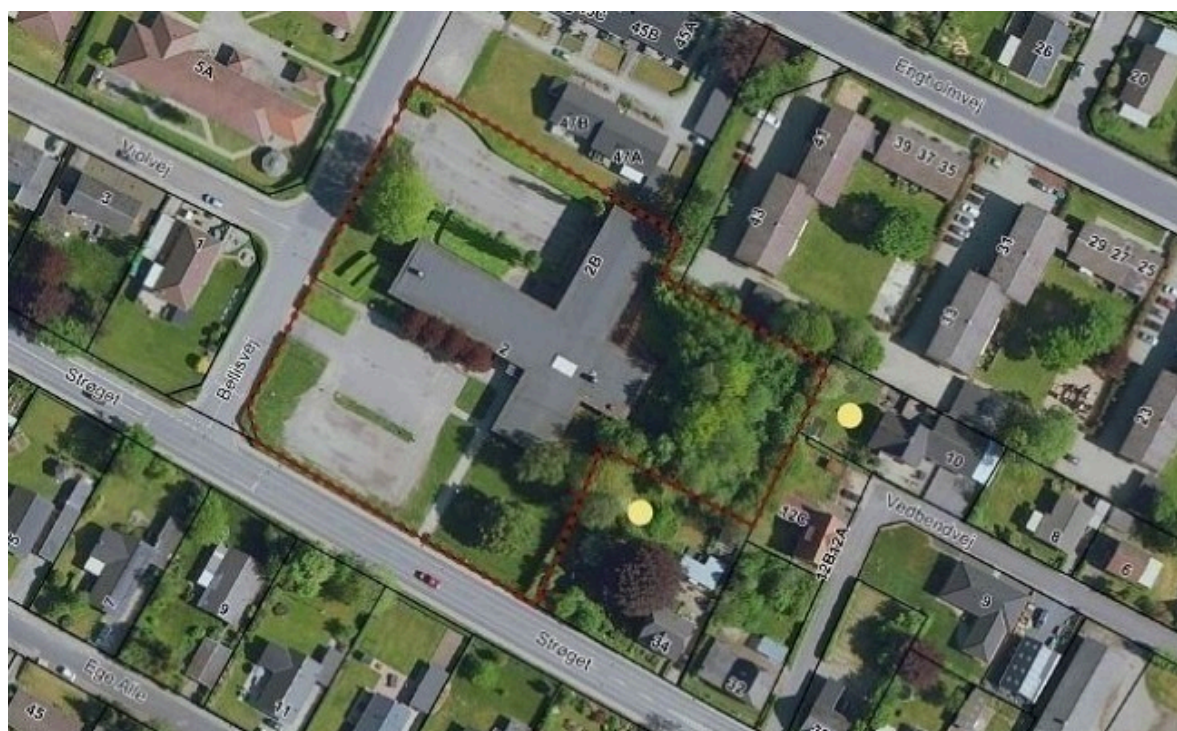
Opmærksomhedspunkter i forhold til naboer

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i forbindelse med høringsperioden for forslaget til Kommuneplan 2025-2037 kom bemærkninger fra to naboer til planændringen på Bellisvej.

En nabo mod nordøst var bekymret for, at ny bebyggelse med øget bebyggelsestæthed vil gøre deres ejendom mindre attraktiv – her fremhæves særligt det grønne område og den eksisterende tætte bevoksning som giver afstand til omkringliggende boligbebyggelser. Man var også bekymret for, at naturområdet "skoven", som ifølge naboen er hjemsted for rigt dyreliv, vil blive ødelagt. Evt. nedlæggelse/fældning af eksisterende beplantning og træer, vil medføre at levested for forskellige dyrearter vil blive tilintetgjort og dyrelivet vil forsvinde. Her fremhæves ynglende egern, flagermus, mange forskellig fugle og duer. Naboen ønsker, at bekymringerne bliver taget seriøst og indgår i arbejdet med planerne for bebyggelse.

En nabo mod sydøst fandt, at etagebyggeri i to etager ikke giver sammenhæng med nærområdet, hvor eksisterende byggeri må opføres i maks. én etage i 6 meters højde. Bebyggelse i to etager på Bellisvej vil virke massivt og uden sammenhæng med resten af byggeriet langs Strøget. Etagebyggeri vil medføre et værditab på deres bolig og vil give gener i form af skygge, samt fjerne udsyn til terræn, og mindske, hvad de kan se af himlen. Der ytres bekymring for, at kommende lejere på øverste plan i det nye byggeri, vil have fuldt indkig til deres bolig og have, og at byggeriet vil reflektere støj fra vejen. Der henvises til, at der kan findes bedre egnede placeringer til etagebyggeri Nørre Snede.

Det undrer begge naboer, at det træbevoksede areal tænkes anvendt til grønt fælles område, da terrænet, og tilgangen dertil, er meget stejlt/skrånende. Det vil kræve påfyldning af virkelig meget jord at etablere en tilgængelig sti, der gør det muligt for alle at kunne benytte området. Begge naboer mener, at arealet bør forblive på Kommunens egne hænder, da det vil være på bekostning af biodiversiteten at anvende dele eller hele området til fællesareal, med fældning af dele/hele området for øje. I overensstemmelse med Kommunens Natur- og Biodiversitetspolitik bør det træbevoksede område i stedet sikres som natur, og bevares som økologisk spredningsvej tiltænkt Vild Med Vilje. Der blev gjort opmærksom på observationer af mange fugle, egern, pindsvin, tudser, frøer og flagermus. Det blev påpeget, at områdets biodiversitet og dyreliv bør undersøges samt muligheden for at kunne understøtte og udvikle dette (om muligt i samarbejde med Grønne Nabofællesskaber) og give adgang til området for alle byens borgere. Der henvises i denne sammenhæng til den voldsomme træfældning ved Den Gyldne Middelvej i Brande. Der bør etableres stier ind i det grønne område og gives adgang til offentligheden samtidigt med, at det kan fungere som sti for kommende beboere. En sti kan muligvis indgå som en stikvej til Hjertestien.



Lokalplanområdet er afgrænset med rød, prikket signatur. De to høringssvar kommer fra naboer umiddelbart øst for lokalplanområdet. Naboerne er markeret med gul prik. Nord er op.

Teknik og Miljø bemærkninger til naboernes bekymringer:

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at rammeændringerne i kommuneplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 60 for etagebyggeri. Den var tidligere på højst 30 procent - til administrationsbygningen. De eksisterende højde- og etagebestemmelser for området er fastholdt uændret til 8,5 m og to etager. Dermed kan der bygges tættere i området, men der er ikke mulighed for at bygge højere eller i flere etager end i dag.

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Lokalplan nr. 472 vurderet på, hvordan lokalplanens muligheder vil påvirke omgivelserne. Det er vurderet, at en ny toetages boligbebyggelse godt kan blive indpasset i den eksisterende by under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og de omkringliggende boliger.

Forud for lokalplanlægningen er der gennemført en screening af bygningsmassen i lokalplanområdet og vurderet, om der er grundlag for at bevare dele af administrationsbygningen. Det vil ikke være muligt at genanvende hele bygningen, der vil derfor blive behov for nyt byggeri.

Teknik og Miljø finder, at lokalplanen i tilstrækkelig grad sikrer biodiversitet og dyreliv i "skoven". I lokalplanprocessen er der gennemført besigtigelser og flagermusundersøgelser i det eksisterende byggeri og i det grønne, bevoksede område kaldet "skoven". Lokalplanen sikrer, at udvalgte træer bliver bevaret. Både de specifikke tre træer, som skal sikre flagermusene, men også adskillige træer i "Skoven", som dog nødvendigvis skal udtyndes for at gøre ophold muligt, men arealet må ikke ryddes helt. Enkelte af de øvrige, solitære træer i lokalplanområdet skal også bevares. Træerne er vigtige for den grønne identitet i planområdet, men også for områdets biodiversitet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 472 kan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 9. oktober 2025 til og med den 20. november 2025.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som forventes vedtaget endeligt på samme byrådsmøde, hvor dette dagsordenpunkt bliver behandlet. Lokalplan nr. 472 kan ikke blive vedtaget endeligt før Kommuneplan 2025-2037 er vedtaget.

I forslag til Lokalplan nr. 472 er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget, er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring, som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan 472 Boligområde, Bellisvej, Nørre Snede

151124 Vandhånderingsplan Nr. Snede

Volumenstudie, gl.rådhus - Nr.Snede - LP 06062024

Punkt 5: Igangsættelse - Lokalplan nr. 443 - Erhverv og støjende fritidsanlæg - Mylius-Erichsensvej, Brande

01.02.05-P16-2-23

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til en lokalplan for et område til erhverv og støjende fritidsaktivitet ved Mylius-Erichsensvej i Brande.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er, at ændre det gældende plangrundlag i en mindre del af erhvervsområdet ved Mylius-Erichsensvej i den nordlige del af Brande. Lokalplanen skal give mulighed for, at der i lokalplanområdet fortsat kan blive drevet erhverv, men også kan blive etableret støjende fritidsaktiviteter, herunder skaterhal og events. Lokalplanen fastlægger de bebyggelsesregulerende bestemmelser for planområdet.

Foreningen Urban Street Zone (USZ) har i en årrække holdt til i tidligere erhvervsbygninger på Mylius-Erichsensvej nr. 95. Her har foreningen indrettet skaterhal mm. Skateraktiviteterne er gennem årene øget så meget, at USZ i dag er Danmarks største skaterklub. De mange aktiviteter gør, at Teknik og Miljø i dag kategoriserer aktiviteterne som støjende fritidsaktiviteter.

Lokalplanområdet er en del af et større erhvervsområde, der i dag er omfattet af Lokalplan nr. 32, som blev vedtaget i 1986. Bestemmelserne i Lokalplan nr. 32 siger, at området må anvendes til erhvervsformål, herunder industri, værksteder og lager. Lokalplanen giver ikke mulighed for støjende fritidsaktiviteter. Teknik og Miljø vurderer derfor, at der er behov for en ny lokalplan. Lokalplan nr. 443 skal være med til at sikre, at USZ kan øge deres aktiviteter yderligere i fremtiden.

Lokalplanområdet er allerede udnyttet med bygninger, vej- og parkeringsarealer. Planområdet omfatter to matrikler, som er ejet af BESTSELLER A/S. Den største matrikel rummer dels skaterhallen og en erhvervsbygning, som anvendes af BESTSELLER. Langs skel mod syd og nord er der beplantning. Den anden, mindre matrikel rummer en administrativ bygning, som også anvendes af BESTSELLER A/S. Langs denne matrikels skel mod syd er der ligeledes beplantning.

Planområdet er omgivet af erhverv mod syd, vest og øst. Nord for lokalplanområdet er der et naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Naturområdet rummer både mose- og engarealer samt et beskyttet vandløb (Goldbæk). Nordøst for planområdet ligger der et område med to beskyttede søer/regnvandsbassiner.



Luftfotoet viser lokalplanområdets afgrænsning med rød, stiplet linje. Gul linje markerer matrikelskel. Naturområdet nord for planområdet er markeret med grøn signatur. Nord er opad.

Planområdet er miljøscreenet, og det er vurderet, at de ændringer, der bliver mulige med lokalplanen ikke er så væsentlige, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Planområdet er allerede lokalplanlagt, og den nye lokalplan ændrer ikke væsentligt i de gældende bestemmelser ud over at give mulighed for støjende fritidsaktiviteter.

De støjende fritidsaktiviteter foregår som oftest uden for normal arbejdstid. Teknik og Miljø vurderer derfor ikke, at trafikken til USZ vil konflikte med lastbiltrafikken til erhvervsområdets virksomheder.

Nærmeste boligområde er Tingskoven, som ligger ca. 185 m mod øst. På grund af afstanden, og fordi der er et bredt beplantningsbælte vest for boligområdet, vurderer Teknik og Miljø ikke, at boligerne vil få væsentlige støjpåvirkninger. Det er derfor vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en støjredegørelse for USZ's aktiviteter. Der ligger kun få virksomheder i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, mod sydvest - på den anden side af vejen - ligger der en bolig i tilknytning til en virksomhed. Det vurderes, at det kan blive nødvendigt i nogen grad at tage hensyn til denne bolig. Lokalplanen bør derfor give mulighed for, at der kan blive etableret et støjhegn rundt om USZ's støjende aktiviteter, såfremt behovet opstår.

Det meste af lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje. Lokalplanen forudsætter derfor dispensation fra skovbyggelinjen, hvis der skal bygges nyt eller etableres nye udendørs skateraktiviteter.

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige grundvandsinteresser (OSD). Lokalplanen skal derfor sikre, at overfladevand bliver afledt via eksisterende afvandingsanlæg og/eller faskiner på ejendommen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil sætte gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 443.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 443 vil være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som forudsættes vedtaget endeligt på samme møde, hvor denne dagsorden bliver behandlet. I Kommuneplan 2025-2037 er lokalplanområdet udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 13.E 3.14. Området kan også anvendes til støjende fritidsanlæg. Lokalplan nr. 443 kan ikke blive vedtaget endeligt, før Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Grødde Huse 32A-C, Ikast - Anmodning om dispensation fra Lokalplan nr. 408 til at øge boligantal

01.02.00-G01-32-25

Beslutning

Ansøgeren har tilbagekaldt dispensationsansøgningen.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på anmodningen om dispensation fra Lokalplan nr. 408 til at øge antallet af tæt-lave boliger i planområdet.

Sagsfremstilling

En udvikler har henvendt sig til Ikast-Brande Kommune med et ønske om at opføre 9 tæt-lave boliger (rækkehuse) på ejendommene Grødde Huse 32A, B og C, i den sydvestlige del af Ikast. I den forbindelse anmoder udvikler om dispensation fra lokalplanens bestemmelse §3.3 samt tilhørende note.

Ejendommene er omfattet af Lokalplan nr. 408, som blev vedtaget af Byrådet den 4. april 2022 (pkt. 6). Lokalplanen giver mulighed for at opføre både åben-lave boliger og tæt-lave boliger. I alt må der højst blive opført 41 boliger, som svarer til det ansøgte boligprojekt i 2022. Lokalplan nr. 408 afløste en tidligere lokalplan, som kun gav mulighed for at opføre åben-lave boliger.

Udvikleren ønsker nu at opføre 9 rækkehuse på et areal, der allerede er udstykket til åben-lav grunde. Den nordligste grund rummer en beskyttet sø. Udvikler ejer selv de fire grunde, men ønsker ikke længere at udnytte grundene til åben-lav boligbebyggelse.



Luftfotoet viser med rød streg afgrænsningen af de udstykkede ejendomme Grødde Huse 32A, B, C og D, som nu ønskes bebygget med tæt-lave boliger. Nord er opad.

Lokalplanen siger, at der kun må blive opført i alt 41 boliger i lokalplanområdet. Der er allerede opført 38 tæt-lave boliger i lokalplanområdet, vurderer Teknik og Miljø, at den ønskede boligbebyggelse med 9 tæt-lave boliger vil være i strid med lokalplanens bestemmelse 3.3 med tilhørende note.

Lokalplanens bestemmelse 3.3 siger: *"Tæt-lav boliger må kun opføres efter en samlet godkendt bebyggelsesplan for det pågældende område. Illustrationsplanen på side 14 viser en samlet og godkendt bebyggelsesplan.*

Teknik og Miljø bemærker, at illustrationsplanen på lokalplanens side 14 viser, at der kan opføres 37 tæt-lave boliger i den østlige del af planområdet samt udstykkes 4 åben-lave boliggrunde i det nordvestlige område, hvor udvikler nu ønsker at fortætte med 9 tæt-lave boliger.

Lokalplanens note til bestemmelse 3.3 siger: *"Bebyggelsesplaner rummende mere end 41 boliger ialt inden for lokalplanens område vil ikke kunne godkendes."*

Teknik og Miljø bemærker, at med opførelse af den ønskede rækkehusbebyggelse på 9 boliger vil der samlet være 48 boliger inden for lokalplanområdet:

- 38 tæt-lave boliger, der allerede er opført,
- 1 åben-lav på den ubebyggede grund, Grødde Huse nr. 36,
- 9 nye, tæt-lave boliger på Grødde Huse 32A-D.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte vil forudsætte dispensation fra lokalplanens bestemmelse 3.3.

Dispensationsanmodningen

Udvikler søger om dispensation fra lokalplanens §3.3 med tilhørende note. Udvikler begrundet sin dispensationsanmodning med, at tre af de åben-lave boliggrunde er svære at sælge til bebyggelse på grund af deres udformning med lange indkørsler (se luftfotoet ovenover). Udvikler vurderer, at der er et større behov for seniorenede rækkehuse. Derfor ønskes der i dette boligprojekt en sammenlægning af matriklerne til én matrikel med samme vejadgang som tidligere planlagt. De 9 boliger vil blive placeret for enden af en vej, hvor alle øvrige boliger også er tæt-lave. Derfor mener udvikler, at byggeriet vil blive en naturlig forlængelse af det eksisterende tæt-lave område. Desuden vil byggeriet blive fordelt i 2 blokke med henholdsvis 4 og 5 boliger, hvilket i følge udvikler vil falde naturligt med de øvrige boliger i området, hvor flere er opdelt på samme vis.



De ønskede tæt-lave boliger bliver i størrelserne 90 og 111 m², og boligerne ønskes udlejet til seniorer, der for eksempel har solgt deres bolig, og nu ønsker at bo til leje omkring andre i samme aldersgruppe. Udvikler har erfaring med, at der er stor efterspørgsel på netop dette område, og vil i forbindelse med opførelse af boligerne etablere en pavillonbygning tæt ved søen med tilhørende terrasseområder, hvor der kan laves fælles arrangementer samt daglige komsammener. Ydermere vil der blive anlagt petanquebane samt mulighed for fælleshave til områdets beboere. Der etableres desuden en sti til området ved søen.

Indkomne høringsvar i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget i 2022 indkom en række høringsvar fra naboerne. Naboerne var bekymret for fortætningsmuligheden i området, der tidligere havde været planlagt til åben-lave boliger. Man var også bekymret for den øgede trafikmængde gennem stamvejen Grødde Huse, og for om der blev taget hensyn til den §3 beskyttede sø i den nordvestligste del af planområdet. Naboer nordvest for planområdet var også bekymrede for påvirkningen af eksisterende bebyggelse.

Ca. 2 måneder efter den endelige vedtagelse i 2022 modtog Teknik og Miljø en henvendelse fra den udvikler, der skulle opføre tæt-lav boligerne. Udvikler ønskede at øge antallet af tæt-lave boliger til 41. Med baggrund i de tidligere indkomne høringsvar og lokalplanens hensigt med at give mulighed for blandede boligtyper afviste Teknik og Miljø at give mulighed for at øge antallet af tæt-lave boliger. Så mange tæt-lave boliger ville afskære muligheden for at opføre de åben-lave boliger i den nordvestlige del af planområdet.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at én af de naboer, der sendte et bekymret høringsvar i lokalplanforslagets høring, for nylig har henvendt sig til Teknik og Miljø vedrørende det nye tæt-lave boligprojekt, efter at have hørt, at udvikleren vil ændre boligtyperne. Naboen er stadig meget imod fortætningen og henvender sig jævnlige til Teknik og Miljø for at blive opdateret på sagens udvikling.

Teknik og Miljø's anbefaling

Efter en samlet vurdering finder Teknik og Miljø, at dispensationsansøgningen ikke bør imødekommes, da den vil være i strid med lokalplanens bestemmelse 3.3.

På baggrund af lokalplanens meget præcise bestemmelse 3.3 og naboernes bekymringer om øget trafik og øget aktivitet i den nordvestligste del af planområdet anbefaler Teknik og Miljø, at udvalget meddeler afslag på anmodningen om dispensation fra lokalplanen. En dispensation til flere tæt-lave boliger vil også medføre en betydelig fortætning, der vil reducere i opholds- og friarealerne i planområdet.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at såfremt udvalget beslutter at meddele dispensation, skal Teknik og Miljø jævnfør forvaltningsloven partshøre ansøger, inden selve afslaget kan blive fremsendt. Hvis ansøger har væsentlige bemærkninger,

der bør føre til en ny politisk behandling, vil sagen blive fremlagt for udvalget til fornyet behandling.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil meddele afslag til anmodningen om dispensation, som anbefalet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og anvendelsesbestemmelserne. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Dispensationer kan jf. planlovens § 20, stk. 1 som udgangspunkt først meddeles, efter at Kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboer og andre, der har interesse i sagen. Jævnfør § 20, Stk. 2. gælder den bestemmelse ikke, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de nævnte personer.

Teknik og Miljø vurderer, at dispensationen ikke vil være af underordnet betydning for naboer og andre ejendomme i lokalplanområdet, da en dispensation til flere tæt-lave boliger kan få betydning for dem.

Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanens bestemmelse 3.3 er en del af anvendelsesbestemmelserne i § 3. Derfor vurderer Teknik og Miljø, at en dispensation fra bestemmelse 3.3 vil være i strid med principperne i planen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at meddele afslag til anmodningen om dispensation, som anbefalet
2. at meddele dispensation fra lokalplanens §3.3 med tilhørende note. Før dispensationen kan meddeles skal der foretages en naboorientering om dispensationen. Orienteringen skal sendes til naboerne omkring det relevante område samt til grundejerforeningerne Grøddehøj og Grødde Huse, da den øgede fortætning påvirker trafikbelastningen gennem deres del af stamvejen Grødde Huse
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø for en uddybning af sagen

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Midttrafiks Budget 2026

13.05.00-Ø54-1-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Midttrafiks budgetforslag for 2026 blev behandlet af Midttrafiks bestyrelse den 20. juni 2025. Bestyrelsen godkendte 1. behandlingen af budgetforslaget og sendte det dermed i høring hos ejerkredsen med deadline for høringssvar 31. oktober 2025.

Budgettet for Ikast-Brande Kommune er vedhæftet som bilag. Det samlede budgetforslag fra Midttrafik kan findes via følgende link: <https://www.midttrafik.dk/media/35346/budgetforslag-1-2026-total-aod.pdf>

Midttrafik budgetterer i 2026 med en merudgift for Ikast-Brande Kommune på 0,4 mio. kr. Merudgiften er indregnet i budgetforslaget for Ikast-Brande Kommune i 2026.

De samlede budgetterede udgifter for Ikast-Brande Kommune til Midttrafik udgør sammenlagt 21,1 mio. kr. Heraf er der udgifter til Flextrafik, herunder handicapkørsel, for ca. 2,4 mio. kr.

Teknik og Miljø skal sende eventuelle høringssvar til Midttrafik senest 31. oktober 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Midttrafiks budgetforslag 2026 for Ikast-Brande

Punkt 8: Placering af kommunal legeplads, Bording

04.03.00-P20-1-25

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der arbejdes videre med flytning af den kommunale legeplads' placering fra Sønderborgvej til området ved Knudepunktet
- der skal foretages en høring af beboerne på Sønderborgvej og de nærliggende veje om legepladsflytningen
- Lokalrådet høres ligeledes

Sagsfremstilling

Den årlige lovpligtige legepladsinspektion af de kommunale legepladser er gennemført. Af inspektionsrapporten fremgår det, at den kommunale legeplads på Sønderborgvej i Bording er i så dårlig stand, at den bør renoveres. De nuværende redskaber på legepladsen er udtjente og skal udskiftes.

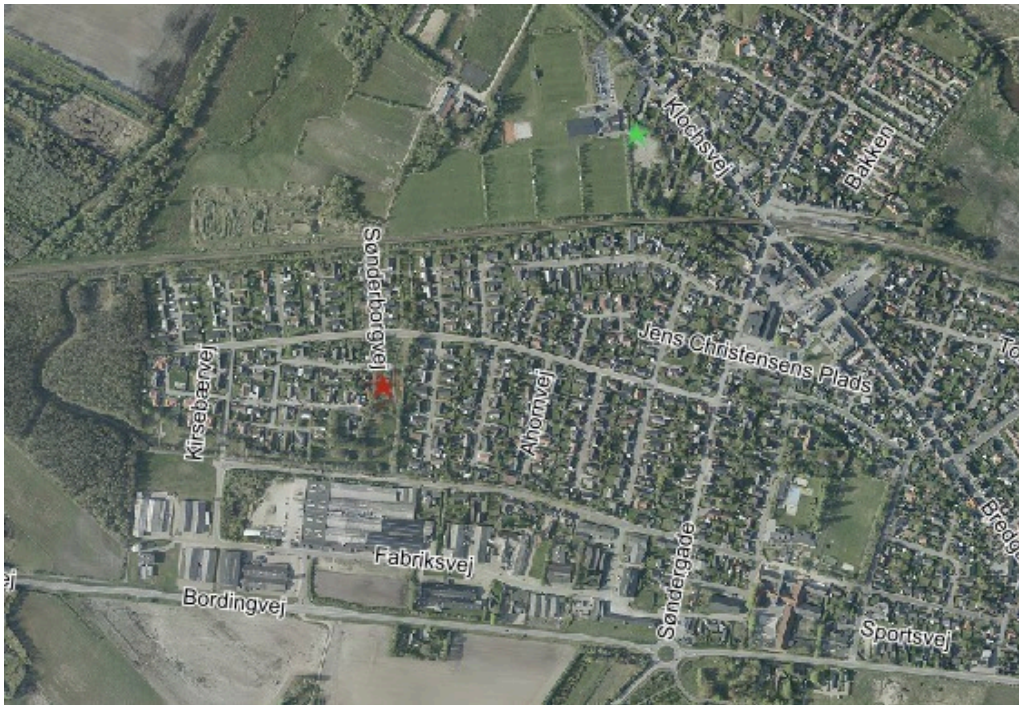
Byrådet besluttede på møde den 25. maj 2009, at den fremtidige legepladsstruktur fastsættes således, at der fremover er følgende antal kommunale legepladser:

- 6 kommunale legepladser i Ikast
- 3 kommunale legepladser i Brande
- 1 kommunal legeplads i Bording
- 1 kommunal legeplads i Engesvang
- 1 kommunal legeplads i Ejstrupholm
- 1 kommunal legeplads i Nørre Snede

I forbindelse med byfornyelsen i Bording blev der i 2016 etableret en ekstra legeplads i den centrale del af Bording ved Bredgade. Denne legeplads er primært indrettet til større børn og dækker således ikke alle alderstrin. Legepladsen på Sønderborgvej bør derfor reetableres for at opretholde en kommunal legeplads i henhold til tidligere beslutning, for at der også er en legeplads, som kan tilgodese mindre børn. Legepladsen er omgivet af boligområdet på Sønderborgvej og har dermed et stort potentiale for eventuelle børnefamilier og dagplejere.

Forespørgsel fra Knudepunktets Støtteforening

Teknik og Miljø blevet kontaktet af Knudepunktets Støtteforening, der arbejder med at udvikle aktivitetsområdet Knudepunktet ved Bording Hallen. Foreningen ønsker, at Knudepunktet i Bording skal være det foretrukne sted for lokale børn, unge og voksne samt byens gæster at tilbringe fritid med boldspil, fordybelse i naturen, motoriske udfordringer og social leg. Området appellerer til at bevæge sig mere, styrke motoriske færdigheder, sanseindtryk og skabe endnu mere sammenhold i byen. Knudepunktets Støtteforening har forespurgt om muligheden for at ændre placeringen af den kommunale legeplads på Sønderborgvej til Knudepunktet, så den kommunale legeplads bliver en del af faciliteterne ved Knudepunktet.



Den røde stjerne viser legepladsens nuværende placering. Den grønne stjerne viser den evt. fremtidige placering af legepladsen ved Knudepunktet.

Fordelen ved at placere den kommunale legeplads ved Knudepunktet er, at der opnås synergi ved at samle de mange aktiviteter et sted, så Knudepunktet bliver byens nye samlings- og aktivitetssted.

Ulempen ved at flytte legepladsen fra dens nuværende placering på Sønderborgvej er, at det omgivende boligområde får længere til et kommunalt samlings- og legeområde. I gåafstand er der under 1 km mellem de to mulige placeringer for legepladsen.

En forudsætning for, at det kan være hensigtsmæssigt at flytte legepladsen til Knudepunktet vil dog være at dette projekt realiseres. Hvis der skal arbejdes videre med en flytning af legepladsen fra Sønderborgvej vil Teknik og Miljø gå i dialog med Knudepunktets støtteforening omkring realiseringen og indretning af området i forhold til naboerne ved Knudepunktet.

Teknik og Miljø's anbefaling

Teknik og Miljø anbefaler, at den kommunale legeplads' placering ændres fra Sønderborgvej til området ved Knudepunktet. Der skal foretages en høring af beboerne omkring Sønderborgvej og de nærliggende veje om projektet og legepladsflytningen.

Såfremt udvalget ønsker at flytte den kommunale legeplads fra Sønderborgvej til Knudepunktet, så skal der udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Knudepunktets Støtteforening og Ikast-Brande Kommune i forhold til anlæg og drift af legepladsen m.m.

Det forventes, at den nye legeplads koster ca. 250.000 kr., som kan dækkes af det indeværende driftsbudget. Dertil kommer udgifter til reetablering af legepladsarealet til grønt område på Sønderborgvej. Denne udgift kan dækkes af den ordinære drift.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Asfaltering af ny parkeringsplads ved Frisenborgparken

05.01.08-P20-3-24

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der etableres asfaltbelægning på parkeringspladsen

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2024-2027 blev der afsat 2,1 mio. kr. til at etablere flere grusparkeringspladser ved svømmecentret og sundhedscentret på Frisenborgparken, Ikast. Projektet blev gennemført i 2024 og parkeringspladserne har været i brug i ca. 9 mdr. Parkeringspladsen på det grønne areal bag Frisenborgparken er tiltænkt til hjemmeplejens biler samt til parkering af kommunens medarbejderes private biler (se kort).



Kort over parkeringspladsen ved bag Frisenborgparken

Teknik og Miljø har ved udførelsen imødekommet et forslag fra entreprenøren om at anvende knust beton, for at opnå en mere jævn overflade, samt mulighed for at anvende genbrugsmaterialer og dermed at opnå et mere bæredygtigt resultat. Det har vist sig efterfølgende, at den knuste beton indeholder rester af jern- og plastik-stumper.

Jernstumperne gør at flere af hjemmeplejens biler er punkteret. Der er også udfordringer med snavs i biler, i borgernes hjem og i hjemmeplejens lokaler, som følge af materialet på parkeringspladsen. I tørre perioder døjer både naboer og medarbejdere ligeledes med store støvmængder fra pladsen. Teknik og Miljø vurderer at både snavs og støv også ville have været der i et vist omfang, hvis der var anvendt stabilgrus i stedet.

Det er muligt for Teknik og Miljø at stille krav til entreprenøren om fjernelse af stumper, men det vurderes at de krav, der kan stilles, ikke vil føre til et tåleligt resultat for brugere, medarbejdere og naboer. Hvis stumperne fjernes i overfladen, er der stor risiko for at andre stumper løbende vil arbejde sig op igennem belægningen. Set i lyset af dette og de øvrige gener skal udvalget derfor tage stilling til, hvordan udfordringerne på parkeringspladsen ved Frisenborgparken skal løses.

Økonomi

Teknik og Miljø har indhentet priser på

1. Udskiftning af den knuste beton med stabilgrus - 342.000 kr.
2. Asfaltering af pladsen - 570.000 kr.

Teknik og Miljø anbefaler, at parkeringspladsen asfalteres så støv, skidt og stumper bliver låst under fast belægning. Udgiften til asfaltering vil kunne afholdes indenfor det oprindelige budget til parkeringspladsen, da de indkomne tilbud på det oprindelige projekt var lavere end først beregnet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 10: Etablering af stibelysning ved Sandgårdsparken

05.01.12-P20-1-25

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

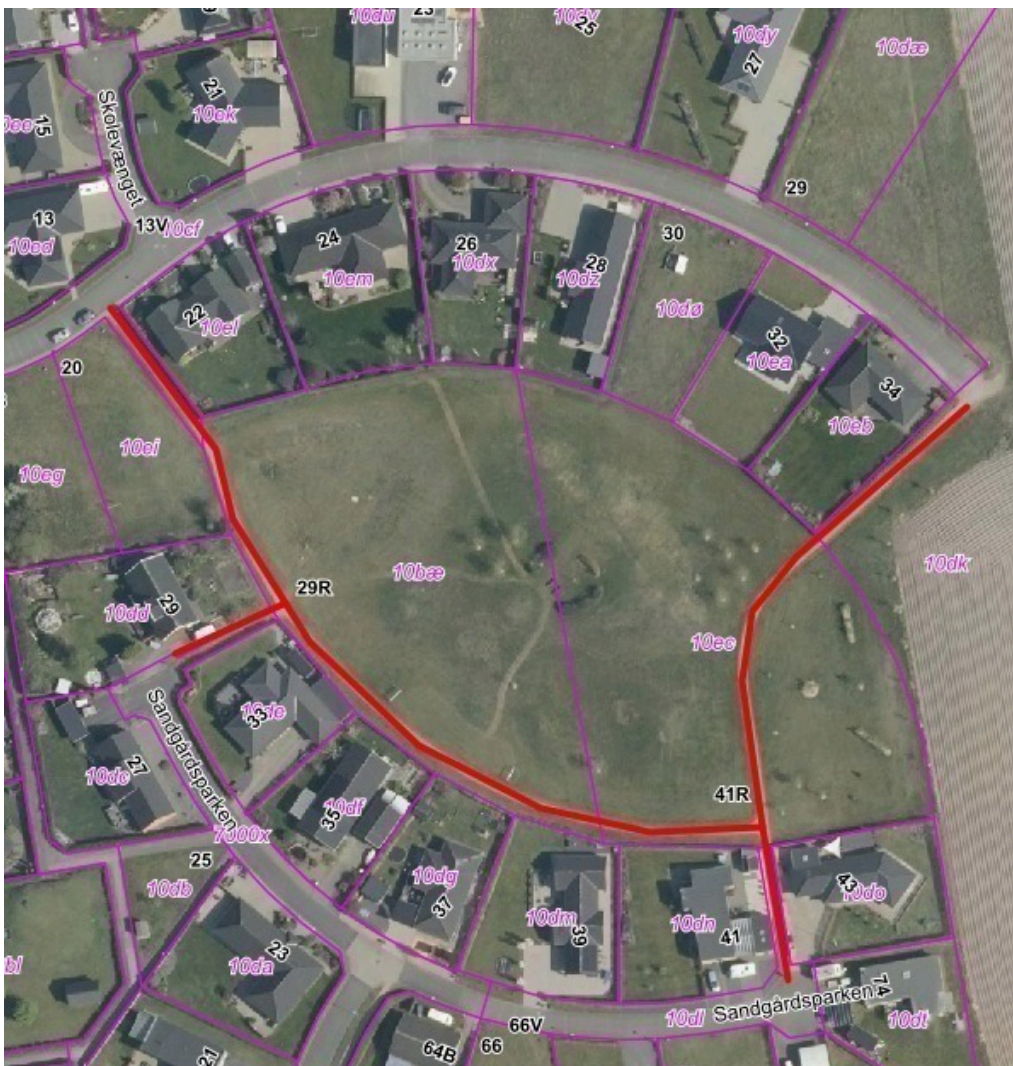
- det godkendes at der kan opstilles stibelysning på stisystemerne mellem Sandgårdsparken og Skolevænget, hvis projektet kan opnå tilskud fra "LokalTryghed"

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen "Det nye Skolevænget og det nye Sandgårdsparken i Isenvad" har d. 2. juni rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om at etablere stibelysning på de offentlige stier, der er markeret med rødt.

Grundejerforeningen vil søge midler til etableringen af stibelysningen hos "LokalTryghed" under kategorien

"Udrejsecenter Kærshovedgård" som understøtter projekter, der kan skabe mere tryghed i oplandet til udrejsecentret.



Ikast-Brande Kommune har udarbejdet et belysningsprojekt, hvor der vil etableres 13 stk. stibelysning på 4 meter høje master på stisystemerne mellem Sandgårdsparken og Skolevænget.

Etableringen af stibelysningen vil koste 140.000 kr., og vil medføre en øget driftsomkostning på 5.000 kr./år.

Udvalget skal tage stilling til om der kan opstilles stibelysning på de, i sagen, nævnte offentlige stier, såfremt der kan opnås støtte til projektet fra "LokalTryghed".

Budgetmæssige konsekvenser

Øget driftsomkostninger på 5.000 kr. pr. år indarbejdes som teknisk korrektion.

Punkt 11: Kildebakken 63-73 og 38-52, Nørre Snede – Vejstatus

05.00.00-P07-3-22

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forlængelsen af Kildebakken optages som offentlig vej
- stien mellem Kildebakken og Skovbakken optages som offentlig sti
- stierne ved Kildebakken ved nr.40-42 og 48-50 (mod syd) får status som privat fællessti

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget har den 31. august 2022 godkendt, at forlængelsen af Kildebakken anlægges som offentlig vej og at stierne får vejstatus som private fællesstier. I henhold til vejloven er det kommunalbestyrelsen, som skal træffe endelig beslutning om vejstatus, hvilket ikke er sket da sagen blev behandlet i 2022. På den baggrund genoptages sagen.

Området er udlagt i lokalplan nr. 1.03. Anlægsarbejdet er udført i 2021.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i forbindelse med kommunesammenlægningen, at kommunale byggemodninger, som er påbegyndt før kommunesammenlægningen, og hvor vej- og stistrækninger var planlagt optaget som offentlige veje og stier, skal optages som sådan.

Kildebakken i Nørre Snede er en af de byggemodninger, som er påbegyndt før kommunesammenlægningen, og hvor stamvejen og de første adgangsveje er optaget som offentlig vej. Stien nord for Kirkebakken mellem Vestre Ringvej og Skovbakken er ligeledes optaget som offentlig sti.



Figur 1 - Oversigtskort (stiplede streger viser stier)

Teknik og Miljø har tilbage i 2022 lagt op til, at stien mellem Kildebakken 71 og 73 op mod Skovbakken skulle optages som privat fællessti. Teknik og Miljø er dog blevet opmærksom på, at dette ikke stemmer overens med den normale praksis om, at stier mellem to offentlige veje normalt optages som offentlige veje. Hertil kommer, at stien i forvejen driftes af kommunen, da den ligger på et grønt område, ejet af Ikast-Brande Kommune.

Fremtidig vejstatus

Teknik og Miljø anbefaler, at forlængelsen af stamvejen, de 2 sidste adgangsveje (Kildebakken 63-73 og 38-52) og stien mellem Kildebakken og Skovbakken optages som henholdsvis offentlig vej og offentlig sti (rød markering). Stien er 170 m lang og forventes at kunne driftes årligt for ca. 1.700 kr. Udgifter hertil kan afholdes indenfor det nuværende budget for vejdrift.

Stierne mod syd (begge markeret med gult) forventes først etableret i forbindelse med færdiggørelse af det grønne område og fastholdes som private fællesstier.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Lokal erhvervsvenlighed 2025

00.00.00-A00-42-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 24. september 2025

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 24. september 2025

Sundheds- og Ældreudvalget 24. september 2025

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 24. september 2025

Økonomi- og Planudvalget 30. september 2025

Byrådet 6. oktober 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige indikatorer, drøftes.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsvenlighed. Efter 13 førstepladser, en andenplads og en tredjeplads, har Ikast-Brande Kommune opnået endnu en tredjeplads. Ikast-Brande Kommune er stadig den mest erhvervsvenlige kommune i Region Midtjylland, idet førstepladsen går til Vejen Kommune og andenpladsen til Billund Kommune. Der skulle målfoto til at afgøre de tre første pladser i undersøgelsen.

Lokal Erhvervsvenlighed 2025 er en landsdækkende undersøgelse, der evaluerer og sammenligner erhvervsvenligheden i landets kommuner.

7.514 virksomheder over hele landet har i år vurderet deres kommunes indsats på en lang række områder med relevans for virksomhedernes erhvervsvilkår. Alle kommuner, med undtagelse af Læsø, Fanø, Samsø, Langeland, Ærø, Vallensbæk og Dragør, indgår i undersøgelsen.

Vurderingen af kommunernes erhvervsvenlighed er baseret på en tilfredshedsundersøgelse blandt de lokale virksomheder og en lang række statistiske parametre, der indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i kommunen. Formålet med spørgeskemaundersøgelsen er at hente oplysninger om kommunerne, som man ikke kan finde i de officielle statistikker.

I evalueringen af kommunernes erhvervsvenlighed bedømmes kommunerne i 2025 på 4 kategorier (Overordnet erhvervsvenlighed og dialog, Infrastruktur og energi, Uddannelse og arbejdskraft samt kommunal administration). I tidligere undersøgelser blev kommunerne bedømt ud fra ti overordnede kategorier (Overordnet erhvervsvenlighed, Infrastruktur og transport, Arbejdskraft, Uddannelse, Sagsbehandling, Grøn udvikling, Brug af private leverandører, Digitale rammer, Skatter, gebyrer og erhvervsarealer samt Information og dialog).

Overordnet placering

78 virksomheder med i alt 7.241 arbejdspladser fra Ikast-Brande Kommune - eller 37 % af den private beskæftigelse - har svaret på tilfredshedsundersøgelsen.

I de overordnede placeringer får Ikast-Brande Kommune en førsteplads i "Overordnet erhvervsvenlighed og dialog", en andenplads i "Kommunal administration", en niendeplads i "Infrastruktur og energi" samt en tiendeplads i "Uddannelse og arbejdskraft".

Overordnet placering i kategorierne:



Nedenfor gennemgås de fire kategorier mere i dybden:

Overordnet erhvervsvenlighed og dialog

	Værdi		Placering	
	2024	2025	2024	2025
OVERORDNET ERHVERVSVENLIGHED OG DIALOG			1	1
Spørgsmål til virksomheder				
Tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed alt i alt	4,28	4,29	1	1
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunen (fx politikere/embedsmænd)	-	4,07	-	5
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,99	3,97	1	2

Overordnet erhvervsvenlighed og dialog, hvor Ikast-Brande Kommune er landets bedste, består af 3 spørgsmål til kommunerne, hvor Ikast-Brande Kommune i 2025 får en førsteplads på spørgsmålet om Tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed alt i alt, en femteplads på spørgsmålet om Dialogen mellem erhvervslivet og kommunen (i år omfatter "kommunen" både politikere og embedsmænd, hvor der tidligere har været separate spørgsmål), samt en andenplads på spørgsmålet om Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed. På sidstnævnte spørgsmål fik Ikast-Brande Kommune en førsteplads i 2024.

Til sammenligning får Vejen Kommune en andenplads og to tredjepladser og Billund Kommune to fjerdepladser og en trettendeplads på disse tre spørgsmål.

Infrastruktur og energi

Denne kategori er ny i forhold til sidste år, hvor den blev opdelt i flere kategorier. Samlet får Ikast-Brande Kommune en niendeplads. Vejen Kommune er nr. 16 og Billund nr. 5.

	Værdi		Placering	
	2024	2025	2024	2025
INFRASTRUKTUR OG ENERGI			-	9
Statistiske indikatorer				
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen (pct.) ¹	10,1	11,1	18	19
Køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter (timer/år)	0,5	0,5	75	74
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet pr indbygger (gns. over tre år)	1,5	1,4	20	35
Bredbåndsdækning (andel som har adgang til min. 1 Gbit/s download, pct.)	97,0	98,5	33	33
5G-dækning (andel som har adgang til min. 600 Mbit/s download, pct.)	4,3	9,1	89	80
Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G (pct.)	36,5	36,9	16	19
Andel erhvervsbygninger, der opvarmes af fjernvarme/varmepumpe (pct.)	40,7	41,8	50	49
Andel af energiforbrug i kommunen der dækkes af vedvarende energi (pct.)	57,0	59,3	16	21
Spørgsmål til virksomheder				
Kommunens indsats for at sikre god mobilitet ²	-	3,79	-	4
Kommunens fokus på at fremme bæredygtig transport ³	3,44	3,43	7	9
Kommunens indsats for at sikre at du kan drive din virksomhed mere klimavenligt ⁴	3,77	3,68	9	3

Kategorien Infrastruktur og energi omfatter otte statistiske indikatorer og fire spørgsmål til virksomhederne.

Virksomhedsspørgsmålene drejer sig om mobilitet, bæredygtige transport og klimavenlighed. Her opnår Ikast-Brande Kommune en fjerdeplads, en niendeplads og en tredjeplads. Den sidste er en forbedring fra en niendeplads sidste år.

De statistiske indikatorer viser ikke store ændringer i forhold til 2024. Ikast-Brande Kommune ligger stadig lavt på Køreplanstimer pr. indbygger (nr. 74 i 2025 mod 75 i 2024) og 5G-dækning) nr. 80 i 2025 mod 89 i 2024). De bedste placeringer er Nettoindpendling (nr. 19 i 2025 mod nr. 18 i 2024) og Andel af kommune bygninger med energimærke D-G (nr. 19 i 2025 mod nr. 16 i 2024).

Uddannelse og arbejdskraft

Denne kategori er også lagt sammen af en del andre kategorier i forhold til 2024. Ikast-Brande Kommune opnår en tiendeplads. Vejen Kommune er nr. et og Billund Kommune nr. otte.

	Værdi		Placering	
	2024	2025	2024	2025
UDDANNELSE OG ARBEJDSKRAFT			-	10
Statistiske indikatorer				
Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen (pct.)	80,0	80,3	63	69
Kompetencedækning i folkeskolerne (pct.)	83,9	85,0	68	49
Andel elever, der søger ind på en erhv.udd. efter 9./10. klasse (pct.)	26,5	29,0	22	14
Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. den socioøkonomiske reference ⁷	0,2	-0,1	16	74
Andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.)	87,7	89,2	19	13
Andel ufaglærte unge 27 måneder efter studentereksamen (pct.)	-	45,1	-	61
Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år ⁵	578,1	571,2	12	13
Forskel mellem forventet og faktisk erhv.frekvens for 16-64 årige (pct.) ⁶	0,6	0,1	52	55
Forskel mellem forventet og faktisk andel på offentlig forsørgelse (pct.) ⁶	0,3	0,2	68	64
Forskel mellem forventet og faktisk andel på førtidspension (pct.) ⁶	88,7	87,8	30	27
Spørgsmål til virksomheder				
Kommunens tiltag for at flere unge i kommunen tager en erhv.udd.	-	3,85	-	3
Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,93	3,83	1	3
Kommunens indsats for at tiltrække og tilknytte internationale medarbejdere ⁸	-	3,82	-	3
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	4,14	3,78	1	17

Denne kategori består af ti statistiske indikatorer og fire spørgsmål til virksomhederne.

På spørgsmål om kommunens tiltag og indsats for at få flere unge til at tage en erhvervsuddannelse, tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft samt tiltrække og tilknytte international arbejdskraft opnår Ikast-Brande Kommune tre tredjepladser. På spørgsmålet om jobcentrets samarbejde med virksomhederne falder Ikast-Brande Kommune fra en førsteplads i 2024 til en 17. plads i 2025.

De bedste placeringer inden for de statistiske indikatorer er to trettendepladser i Andel elever med høj trivsel i folkeskolen og Antal fuldtidsbeskæftigede, samt en fjortendeplads i Andel elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse efter 9./10. klasse. De dårligste placeringer er Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve samt Andel 25-64 årige med en uddannelse efter grundskolen - hhv. nr. 74 og nr. 69.

Kommunal administration

Også denne kategori er lagt sammen af en række kategorier fra 2024-undersøgelsen, og omfatter nu fem virksomhedsspørgsmål og otte statistiske indikatorer.

Ikast-Brande Kommunes samlede placering i denne kategori er nr. to. Billund Kommune er nr. et og Vejen Kommune er nr. tre.

	Værdi		Placering	
	2024	2025	2024	2025
KOMMUNAL ADMINISTRATION			-	2
Statistiske indikatorer				
Sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	76,7	95,1	63	77
Byggesagsgebyr (fritaget for alle bygningstyper)	0,0	0,0	1	1
Kommunal udskrivningsprocent	25,1	25,1	23	23
Samlet promille for grundskyld og dækningsafgift	9,1	9,1	21	21
Erhvervsbygningsareal i pct. af samlet bygningsmasse	21,9	21,9	15	16
Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport samt infrastruktur (pct.) ⁹	65,2	66,6	9	9
Konkurrenceudsættelse af undervisning, kultur, administration og it (pct.) ⁹	26,6	27,1	29	28
Konkurrenceudsættelse af sundhed og sociale opgaver (pct.) ⁹	27,6	28,2	40	37
Spørgsmål til virksomheder				
Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	3,92	3,61	3	7
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	3,94	3,91	2	1
Kommunens udbudsproces over for private leverandører	3,56	3,32	2	8
Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb	3,76	3,66	4	2
Kommunens digitale erhvervsservices ¹⁰	3,77	3,83	5	3

Tre af spørgsmålene til virksomhederne giver Ikast-Brande Kommune en placering i top-3. Det drejer sig om Hensynet til erhvervslivet i den lokale planlægning (nr. 1), Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb (nr. 2) og Kommunens digitale erhvervsservice (nr. 3). De to øvrige spørgsmål giver hhv. en syvendeplads og en ottendeplads i indikatorerne Kompetent og effektiv sagsbehandling i fm. byggesager og Kommunens udbudsproces over for private leverandører.

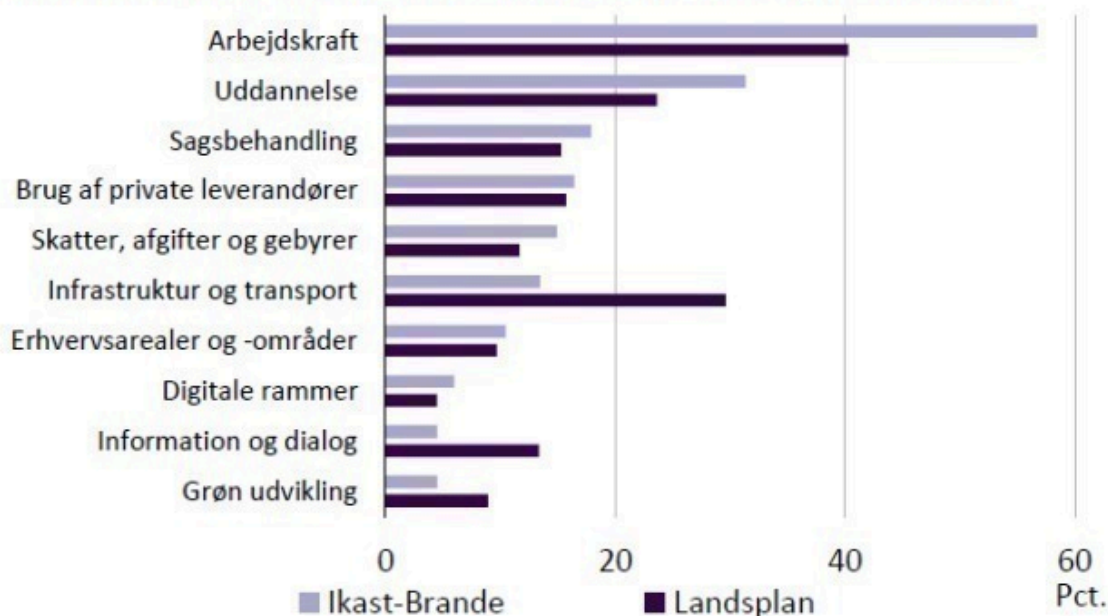
Inden for de statistiske indikatorer giver Byggesagsgebyrer Ikast-Brande Kommune en førsteplads og i den modsatte ende giver Sagsbehandlingstider kommunen en 77. plads. Dette skyldes bl.a. metoden, hvorpå sagsbehandlingstider opgøres på i Ikast-Brande Kommune i f.t. andre kommuner, der er dog tale om et fald fra nr. 63. De øvrige indikatorer viser ikke store udsving ift. 2024.

Virksomhederne mener

Virksomhederne er også blevet spurgt om, hvad de mener kommunerne bør prioritere inden for hhv. styrkelse af virksomhedernes vækstmuligheder og den grønne omstilling, samt hvordan virksomhederne samarbejder med skolerne.

Hvad bør kommune prioritere, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet?

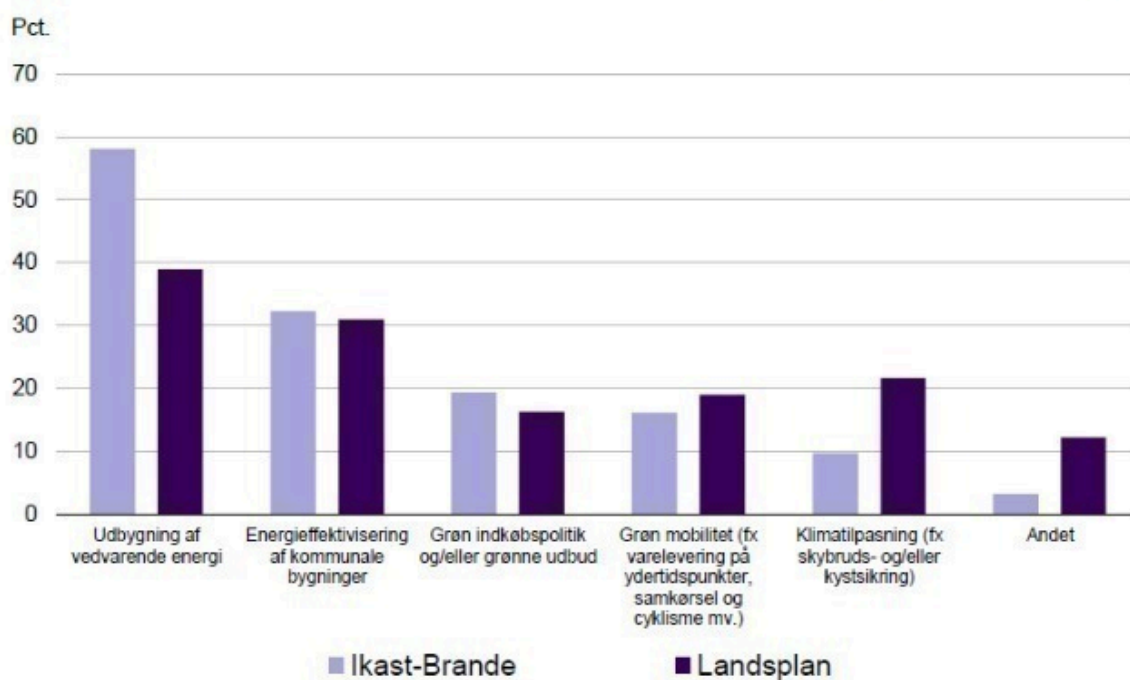
Virksomhederne mener, at kommunen især bør prioritere...



Lige som i alle de andre år Dansk Industri har gennemført undersøgelsen om Lokal Erhvervsvenlighed, mener 57 % virksomhederne i Ikast-Brande Kommune, at kommunen bør prioritere arbejdskraften, hvis virksomhederne skal have vækst fremover, efterfulgt af uddannelse, som 31 % af virksomhederne mener er vigtigt. På landsplan prioriterer virksomhederne også Infrastruktur og transport højt, men det prioriteres kun som nr. 6 i Ikast-Brande Kommune (13 % af virksomhederne mod næsten 30 % på landsplan).

Hvad bør kommunen prioritere, hvis den skal fremme den grønne omstilling?

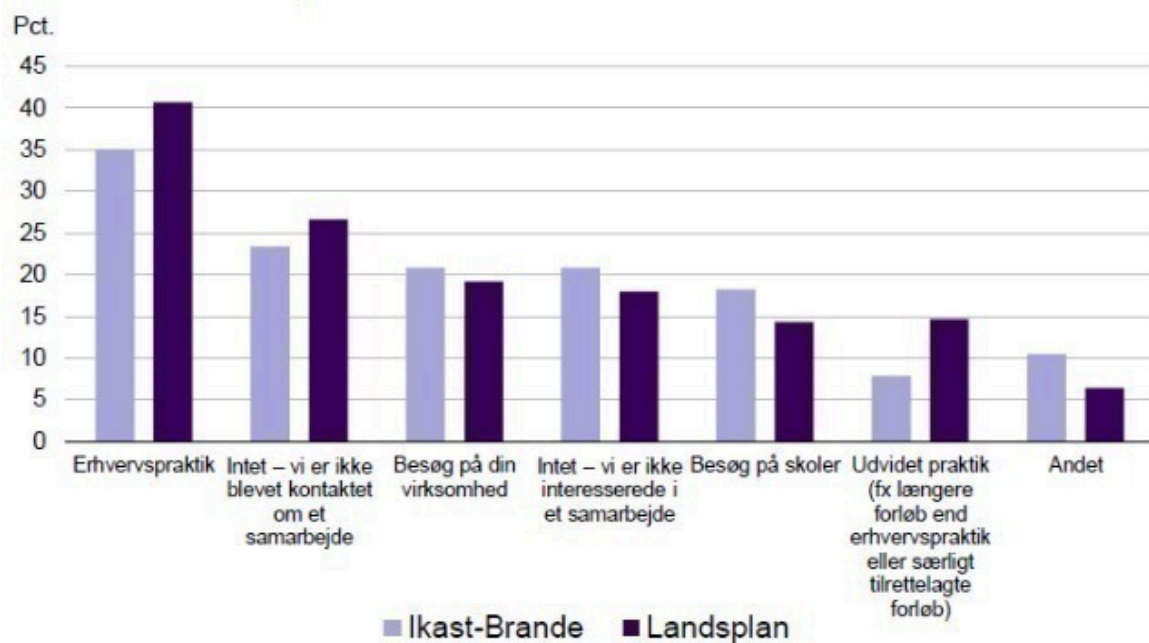
Hvad bør kommunen prioritere, hvis den skal fremme den grønne omstilling?



58 % af virksomhederne mener at Ikast-Brande Kommune bør prioritere Udbygning af vedvarende energi for at fremme den grønne omstilling. Det er kun knap 40 % af virksomhederne på landsplan, der mener, det er vigtigst. 32 % af virksomhederne mener at Energieffektivisering af kommunale bygninger bør prioriteres. Dette er på niveau med landsplan. På landsplan prioriterer godt 20 % Klimatilpasning, men det kun prioriteres af 10 % i Ikast-Brande Kommune.

Hvordan arbejder virksomhederne med skolerne i din kommune?

Hvordan samarbejder virksomhederne med skolerne i din kommune?



Det sidste spørgsmål, virksomhederne er blevet spurgt om, er, hvordan de samarbejder med skolerne. Her svarer 35 % af virksomhederne i Ikast-Brande Kommune mod godt 40 % af virksomhederne på landsplan, at de har erhvervspraktik. 24 % af virksomhederne i Ikast-Brande Kommune svarer, at de intet samarbejde med skolerne har, fordi de ikke er blevet kontaktet om et samarbejde. Det tilsvarende tal på landsplan er 26 %.

På Dansk Industris hjemmeside <https://www.danskindustri.dk/le25/> kan der læses mere om hele analysen samt finde inspiration til at styrke lokal erhvervsvenlighed.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

DI ikast-brande.pdf

Punkt 13: Status på NaboGo i Ikast-Brande Kommune

00.00.00-A00-42-24

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

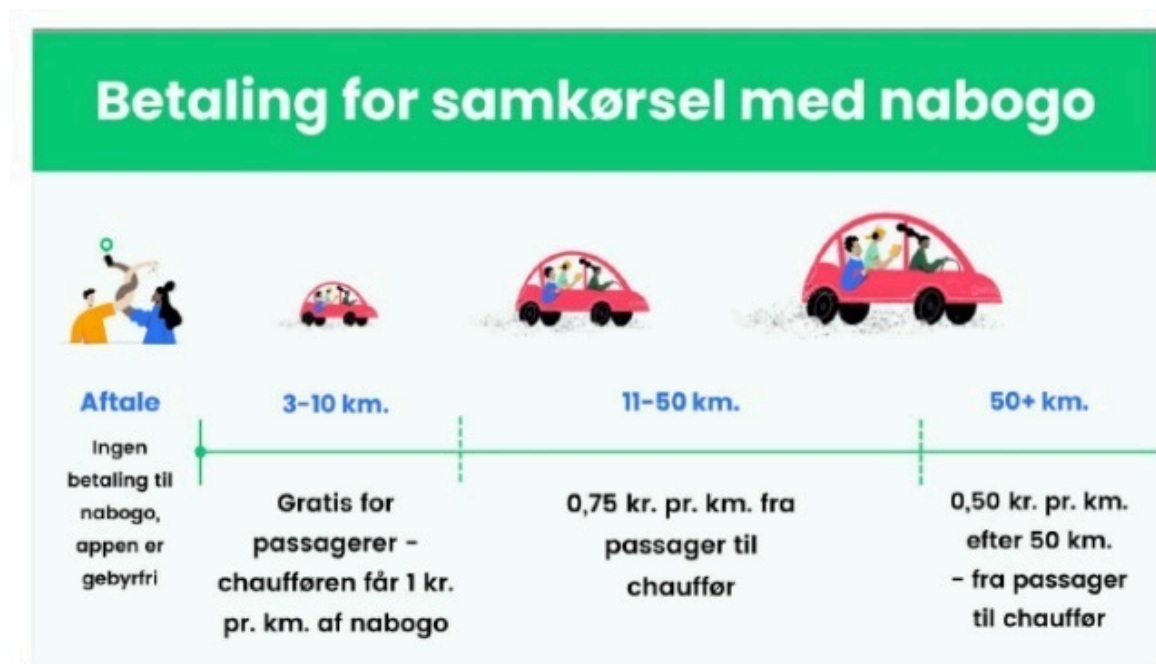
Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget bevilgede på møde den 4. december 2024 (pkt. 7) 450.000 kr. til en 2-årig aftale med NaboGo.

NaboGo er en samkørselsapp som er integreret med rejseplanen. Det er lokal samkørsel og pendling i en app, der giver borgerne mulighed for at finde og tilbyde et lift fra arbejde, uddannelse, byen mv. Nabogo er gratis at bruge, passagerne betaler alene en fast pris pr. km og pengene går direkte til chaufføren. NaboGo udbetaler 10 kr. pr. passager pr. tur til chaufføren.



Ikast-Brande Kommune har nu modtaget den første halvårsrapport for perioden 1. januar 2025 til 30. juni 2025.

De overordnede resultater er:

- Antallet af samkørsler er 1.777, hvoraf 1.233 samkørsler henhører under denne kommuneaftale. Den resterende andel af kørslerne vedrører uddannelsesaftalen ml. NaboGo og Region Midtjylland.
- 81 unikke chauffører og 233 unikke passagerer
- Den gennemsnitlige samkørselstur har været på 25,03 km
- 87% af samkørslerne har fundet sted på hverdage
- Hver tur har gennemsnitligt haft 1,73 passagerer med

Halvårsrapporten er vedhæftet som bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Ikast-Brande Kommune - Halvårsrapport 2025-1.pdf

Punkt 14: Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer

04.21.00-S49-2-24

Beslutning

Udvalget udsætter sagen.

Til vurderingen af projektet i Nørre Snede ønsker udvalget en oversigt over det samlede projekt herunder finansieringen.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 24. september 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget beslutter, hvorvidt ansøgningerne fra hhv. Nørre Snede og Engesvang skal imødekommes.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 4. december 2024 at afsætte 1 mio. kr. til udviklingstiltag i byer og landsbyer og godkendte på mødet den 22. januar 2025 (pkt. 18) retningslinjer for udviklingspuljen. De godkendte retningslinjer er vedhæftet som bilag.

De ansøgte projekter prioriteres således efter:

- Størrelsen på ekstern medfinansiering af projektet. Sandsynligheden for at få tilsagn er større, jo mere ekstern medfinansiering projektet kan dokumentere.
- Der gives forrang for projekter i landsbyerne
- Hvor stor en andel af borgerne i landsbyen/byen, projektet gavner
- Udviklingspotentialet i projektet - hvori består det udviklende ved projektet, hvad opnår særlige målgruppe eller områder, ved at projektet gennemføres?

Der kan ikke ydes støtte til følgende:

- enkelt personers private anliggender
- private virksomheder
- projekter, der har mulighed for at opnå støtte fra andre puljer i Ikast-Brande Kommune
- projekter, der allerede er gennemført.

Egne timer kan ikke indgå som medfinansiering i projektet, men det vil vægte positivt i den samlede vurdering, at der er lokalt engagement.

Udviklingspuljen er på 1 mio. kr. På mødet den 18. juni 2025 (pkt. 8) besluttede Udviklings- og Erhvervsudvalget at imødekomme ansøgninger fra hhv. Gludsted, Engesvang og Ejstrupholm for i alt 486.700 kr. Der resterer således 513.300 kr. til uddeling.

Der er indkommet to ansøgninger fra hhv. Nørre Snede og Engesvang. En uddybning af projekterne fremgår af bilaget.

Ansøger	Projekt	Beskrivelse	Frivillige timer	Samlede projekts um	Egen/ekstern finansiering	Ansøgt beløb
Engesvang	De grønne landsby-pedeller	Der søges om midler til at indkøbe trailer og div. Redskaber, så de grønne pedeller kan udføre deres job. Gruppen vil være med til at holde de grønne områder. Engesvang By vil have gavn af disse grønne landsby-pedeller, men også komme fx hærvejsturismen til gode.	200	60.000	0	60.000
Nørre Snede	Hærvejens aktivitetspark (1)	Der etableres en aktivitetspark i Nr. Snede, som hele byen vil kunne glæde sig og samles om. Der søges midler til 6. etape, som omfatter div. Motionsredskaber.	Frivillige timer bruges til jordforbedningsarbejde, planlægning, klargøring og indvielse.	564.400	200.000	364.400
I alt				624.400	200.000	424.400

(1) Projektet har fået tilskud til tidligere etaper fra 4-bypuljen og Borgerbudgettering. Der er søgt tilskud på i alt 200.000 fra hhv. Nordea-fonden og Spar Nord Fonden. Desuden er projektet sendt som forslag til budgetforhandlingerne 2026.

Budgetmæssige konsekvenser

Beløbet finansieres af Puljen til Udviklingsprojekter i byer og Landsbyer på 1 mio.kr., hvoraf der resterer 513.300 kr.

Bilag

Udviklingspulje, 2. ansøgningsrunde 2025.pdf

Punkt 15: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-3-24

Formanden

1. Hærvejen - Status
2. Masterplan - Status
3. Gennembruddet Brande - Status

Direktør

Allétræer Thomas Poulsens Allé, Ikast - status

Teknik og Miljø har oplevet stigende udfordringer med træernes sundhed, herunder nedfald af grene og væltende træer samt afspærring af alléen i hårdt vejr. Det er derfor blevet nødvendigt med ekstra opmærksomhed på træerne for at mindske risikoen for grentab og væltende træer, og som følge heraf er der øgede driftsomkostninger. Udvalget besluttede 22. januar 2025 (pkt. 15), at afsætte midler til påbegyndelse af udskiftning af poplerne på Thomas Poulsens Allé i Ikast.

Teknik og Miljø har, som beskrevet i sagen fra januar, i første omgang udvalgt 9 strækninger, der forventes at blive ryddet i et omfang på ca. 20-40 m. Der vil efterfølgende blive plantet egetræer i grupper med 5-7 træer i hver gruppe. Det forventes, at de træer der plantes har en højde på ca. 2,5-3 m.

Teknik og Miljø forventer at igangsætte arbejdet i løbet af oktober, dog vil de berørte grundejere blive orienteret forud for igangsættelsen.

SMVdanmarks erhvervsklimamåling 2025

En ny undersøgelse fra SMVdanmark med svar fra i alt 2.244 SMV'er placerer Ikast-Brande Kommune på en flot 2. plads.

Samlet resultat

Ikast-Brande Kommune får en 2. plads med 45,42 point, slået af Struer Kommune, som har fået 47.60 point. Nr. 3 er Mariagerfjord Kommune med 45,39 point. I DIs analyse af Lokal Erhvervsvenlighed er Struer nr. 18. og Mariagerfjord nr. 48.

Kommune	Samlet score	Infrastruktur	Arbejdskraft	Skatter og afgifter	Sagsbehandling	Kommunal støtte	Udbud og udlicitering
Struer	47,6	49,8	40,1	40,7	46,2	50,9	49,2
Ikast-Brande	45,4	50,1	39,1	40,8	43,9	45,7	35,7
Mariagerfjord	45,4	48,0	44,1	43,7	37,7	47,9	41,4

De nærmere resultater kan læses i vedlagte notat (bilag).

Bilag

Notat om SMVdanmarks erhvervsundersøgelse

Punkt 16: Lukket: Hyvildvej, Brande - Godkendelse af ekspropriation (D)

05.26.00-P19-1-25

Punkt 17: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-3-24