

REFERAT Byrådet d. 09-11-2020

Mødedato Mandag d. 09. november 2020 kl. 18:30

Mødested Ikast Rådhus - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Monument ved Engparken, Brande (D).....	3
Skoletilbud til ny Børneby Øster (D).....	5
Kollektiv trafik - Midttrafik - Høring af budget 2021 (D).....	7
Ansøgning om principgodkendelse - Boligselskabet Fruehøjgaard - Kirkegade, Brande (D).....	9
Skema A - Bøgildlund - 2. etape (D).....	11
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 41 og Lokalplan nr. 276 – Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne lan	14
Godkendelse af Rammeaftale 2021-22 på det specialiserede social- og undervisningsområde (E).....	20
Høring ny praksisplan for almen praksis (E).....	23
Endelig vedtagelse - Lokalplan 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken (E).....	26
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 389 - Erhverv, Europavej, Ikast (E).....	29
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396 - Østre Allé, Brande (E).....	32
Jyllandsgade, Ikast - Optagelse af pendlerplads som offentlig vej (E).....	35
Genbrugspladser - Generelle forbedringer - 2020 - Frigivelse af midler (E).....	37
Godkendelse af proces for revision af Ikast-Brande Kommuneplan (E).....	39
Finansiering af kvælstofvådområde (E).....	43
Isenvad Skole ventilationsanlæg (E).....	45
Ikast - Rådhusstrædet 4 - Godkendelse af lejeaftale (E).....	47
Engesvang - Åboesvej - Udbud af to storparceller til tæt-lav boligbebyggelse (E).....	49
Brande - Vibevej - Overdragelse af areal til grundejerforeningen (E).....	52
Nørre Snede, Ejstrupholm og Engesvang - Forpagtningskontrakter og aftale om pleje af arealer (E).	55
Ikast - Fasanvej og Lene Haus Vej - Aftale om pleje af arealer (E).....	59
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2021 (E).....	62
Fastsættelse af mindstepriser for erhvervsgrunde 2021 (E).....	70
Ikast- Overdragelse af pendlerplads på Jyllandsgade fra Vejdirektoratet til Ikast-Brande Kommune	76
Nedrivning af gammel stuehus og Dommertårn ved Ikast Rideklub (E).....	79
Vederlag i forbindelse med byrådsmedlemmers fravær (E).....	81
Åbne meddelelser.....	83
Lukket: Ikast - Birkelyst - Tilbagekøb af boliggrund (D).....	84
Lukket: Kåremagervej - Fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8A (D).....	85
Lukket:	86

Punkt 1: Monument ved Engparken, Brande (D)

20.04.02-P19-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 2:

Udvalget oversender sagen til behandling i Byrådet, idet udvalget ikke har midler til en eventuel re-etablering.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 2:

Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at der gives op til 100.000 kr til en genopstilling af skulpturen. Beløbet frigives og finansieres af Byrådets anlægspulje.

Udvalget overlader de nærmere vilkår for opstillingen til Kultur- og Fritidsudvalget, herunder om der skal tilsluttes strøm og vand. Der er ikke afsat driftsmidler til strøm og vand.

Sagen returneres til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på at finde en egnet fremtidig placering efter en inddragende proces.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- monumentet ikke genetableres.

Sagsfremstilling

Vandmonumentet, der siden 1999 har stået foran Engparken i Brande, er skænket af Anna Margrethe Willemsen-fonden. Og udført af stenhugger Gudnason, Give.

I forbindelse med ombygning af Engparken i juni 2019 blev monumentet nedtaget efter aftale med byggeudvalget, der oplyste, at de ikke ønskede monumentet opstillet ved Engparken efter endt reovering. Entreprenøren skulle have placeret monumentet i den runde hal i Brande efter aftale med Entreprenørgården og anvisninger fra Give Stenhuggeri. Det blev i stedet henlagt i ødelagt stand foran hallen.

Engparkens Venner har ønsket af få monumentet opstillet eventuelt et andet sted i Brande. Hvilket har betydet, at de ødelagte dele af monumentet er blevet transporteret til Give Stenhuggeri for opbevaring, tilbudsgivning mv. mens monumentets fremtid afklares.

Det er sket efter aftale med Kultur og Bibliotek, der administrerer kommunens udendørs kunst, monumenter og mindesmærker.

Billedkunstrådet har forholdt sig til monumentet, og anser det ikke for værende kunstfaglig bevaringsværdigt.

Give Stenhuggeri rykker for svar på monumentets fremtid. Skal det opstilles et nyt sted eller skal det destrueres?

Omkostningerne til transport udgør ca. 5.000 kr., som betales af Engparken.

Det anslås, at reparation af monumentet i forhold til de ødelagte dele vil koste ca. 50.000 kr., som undersøges pt. om entreprenørens forsikring dækker disse omkostninger.

Hvis monumentet genopsættes, vil der være udgifter til vand, strøm, fundament mv., som vurderes til ca. 100.-150.000 kr.

Fonden, der oprindeligt skænkede monumentet, har givet tilsagn om, at kommunen må træffe beslutning om monumentets fremtid.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne til transport betales af Engparken.

Reparation af monumentet afklares med entreprenøren.

Der er ikke afsat budget til omkostninger ved vand, strøm, fundament mv.

Punkt 2: Skoletilbud til ny Børneby Øster (D)

17.03.00-G01-36-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 28. oktober 2020
Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Handicaprådet 12. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 28. oktober 2020, pkt. 4:

- Dot 1 - tages til efterretning
- Dot 2 - anbefales at skoletilbuddet tilknyttes den nye institution på Lysholt Alle

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 3:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- Handicaprådet orienteres om sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der blev i 2010 vedtaget en politisk vision om, at børn skulle have et skoletilbud i deres nærmiljø. Status på arbejdet med visionen er, at der allerede er skabt mange nye tilbud rundt på folkeskolerne i kommunen. Der har dog stadig hvert år været børn, der er blevet visiteret til et skoletilbud uden for kommunen, idet der ikke har været et tilbud til børn med svært nedsat fysisk og psykisk funktionsniveau. Der er her tale om børn, der typisk vil være en del af Børneby Østers specialgruppe eller alternativt blive passet i hjemmet. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 er der afsat midler til byggeri af nyt skoletilbud. Der har været to placeringer af tilbuddet i drøftelse, enten sammen med det nye byggeri af Børnebyøster eller sammen med specialtilbuddet i Bording. Alt efter hvilken placering, der besluttes, aktiveres optionen i bygherreudbuddet vedrørende Børnebyøster.

Målgruppe

Skoletilbuddet oprettes som en specialskole for børn med multiple fysiske og psykiske handicap i svær grad. Det er børn, der lever med store bevægelsesvanskeligheder og syns- og hørenedsættelser i forskellig grad. De har svært ved at spise, og mange har epilepsi med hyppige krampeanfald. Børnene har intet eller særdeles sparsomt talesprog, og de er helt afhængige af hjælp i dagligdagen - både til pleje og omsorg til at vedligeholde færdigheder og har i særlig grad brug for hjælp til at lære nye færdigheder. De har brug for kørestol, ståstativ og motorisk træning. En del af dem har svært ved selv at holde hovedet og har derfor ofte brug for liggende aktiviteter. De har ingen eller meget sparsom afværgeteknik og vil ikke selv kunne rette sig op igen, hvis de falder sammen.

Omfang

Gennem de seneste år er der årligt 2 - 3 børn, der visiteres til eksternt undervisningstilbud - typisk til specialskole i Herning. Det vil sige, at der over en 10 årig periode forventes at være 20 – 30 børn alene i ovenstående målgruppe.

Organisering af skole og SFO

Målgruppen af børn har brug for et meget specialiseret tilbud, hvor der ikke skelnes mellem skole og fritid. Det er de samme lokaler, børnene skal være i hele dagen og med mange af de samme voksne. Det betyder, at der er større behov for at faglokaler kan komme ud til eleverne, end at eleverne skal flyttes rundt. Målgruppen vil f.eks. ikke have glæde af at komme i et ikke-kendt musiklokale, men skal have instrumenterne ud i det kendte lokale. De skal undervises ud fra tegn-til-tale, som en kommunikationsform, der ikke kræver automatiseret talesprog. I skoletilbuddet indgår fysisk træning af ergo- eller fysioterapeut i perioder af året. Personalesammensætningen vil derfor skulle bestå af flere forskellige faggrupper, hvor læreruddannede undervisere har ansvaret for den fag-faglige undervisning i tæt samarbejde med andet pædagogisk personale, mens ansvaret for den motoriske træning ligger hos ergo- og fysioterapeuter. Fordelen ved at placere tilbuddet sammen med Børnebyøster, vil på personaleplan være, at der er mulighed for, at personalet kan arbejde på tværs af børnehave, skole og SFO-tilbud.

Lovgrundlag

Skoletilbuddet oprettes under ”Bekendtgørelse af lov om folkeskolen”, LBK nr. 1396 af 28/09/2020 med særlige tilrettelæggelser fra ”Bekendtgørelse om folkeskolens specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand”, BEK nr. 693 af 20/06/2014.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 3: Kollektiv trafik - Midttrafik - Høring af budget 2021 (D)

13.05.16-P00-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 09. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 9:

Udvalget har følgende kommentar til det forelagte budget.

Udvalget er uforstående overfor nødvendigheden af indførelse af passagertællere i busser. Behovet er ikke tilstede i Ikast-Brande Kommune.

Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender Midttrafiks budget uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Midttrafik har udsendt det vedlagte budget for 2021 til politisk høring.

Midttrafik har revideret budgettet på baggrund af coronaudviklingen og udgifterne samt den statslige kompensation forbundet hermed.

I det hele taget har coronasituationen stor betydning for Midttrafiks samlede budget, da der er store udsving og generelt et fald i indtægterne. Denne påvirkning er begrænset lokalt i Ikast-Brande Kommune, da de minimale budgetterede indtægter alene vedrører rute 130 (Herning-Hammerum-Sunds-Ilskov-Ikast, som blev overdraget fra regionen i 2019). Rute 130 er fortsat udgiftsneutral for Ikast-Brande Kommune, da kørselsudgifterne dækkes af det regionale tilskud, der løber frem til køreplansskiftet i juni 2022.

Midttrafik påpeger en stor usikkerhed i de variable udgifter og i særdeleshed dieselpriiserne, der også er påvirket af coronasituationen.

Turantallet på flexitur forventes ikke at blive påvirket af coronasituationen, men til gengæld forventes udgifterne til den enkelte tur at stige.

Det netop vedtagne budget for Ikast-Brande Kommune er baseret på det oprindelige budget fra Midttrafik, før revideringen med baggrund i coronaudviklingen. Det betyder, at der er en forskel på godt 300.000 kr på udgifterne til busdrift mellem de to budgetter. Altså et forventet mindreforbrug end det oprindelige budget, der dannede grundlaget for udgifterne til kollektiv i Ikast-Brande Kommunes budget for 2021. Dette er blandt andet begrundet i den statslige kompensation.

Efterfølgende har Midttrafiks bestyrelse den 11. september vedtaget at alle busser på A-kontrakter skal udstyres med automatisk tælleudstyr, der tæller antallet af passagerer i bussen. I Ikast-Brande Kommunes tilfælde bybussen og lokalruterne, der primært betjener ungdomsskoleinstitutionerne i Ikast. Udgiften hertil er for Ikast-Brande Kommunes vedkommende 136.000 kr. Da dette beløb er mindre end det førnævnte forventede mindreforbrug, affødes der ikke behov for tillægsbevilling.

Behovet for at installere tælleudstyr er begrundet i, at det derved er lettere for Midttrafik at lave løbende kapacitetstilpasninger, samtidig med at kunderne i app'en Midttrafik Live kan følge med i den aktuelle kapacitetsudnyttelse på bussen. I et område med en højere frekvens af busser, kan man som kunde f.eks prioritere at vente på den næste bus, når man på forhånd kan se, at der er mange med bussen.

Udgiftsfordelingen til tælleudstyr er vedlagt som bilag til denne dagsorden.

Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til budgettet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Budget 2021 - sept 2020 revideret for coronapåvirkning

tælleudstyr - bilag til TMU okt 2020

Punkt 4: Ansøgning om principgodkendelse - Boligselskabet Fruehøjgaard - Kirkegade, Brande (D)

03.02.00-P19-8-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Principgodkendelse gives under forudsætning af at de ønskede ændringer til lokalplanen kan gennemføres, samt at det efterfølgende skema A holder sig indenfor de angivne rammer
- Der vil kunne forventes tilsagn om et kommunalt grundkapital indenfor en ramme på ca. 2,6 mio. kr. og et regarantikrav på 60-70 % ved projektets gennemførelse
 - Regarantikravet forventes indskærpet i forbindelse med skema A
- Kommunens grundkapital forventes finansieret via byrådets anlægspulje i henhold til budgetforliget for budget 2021-2024
- Projektet skal stille sædvanlig garanti for samtidighed i opførelse af de private og støttede boliger i forbindelse med skema A

Sagsfremstilling

Boligselskabet Fruehøjgaard har fremsendt anmodning om byrådets principgodkendelse af et projekt med 20 almene boliger på to ejendomme beliggende på kirkegade 2D og 4, Brande.

Samtidig ønsker en privat investor at opføre et tilsvarende boligareal af private boliger på samme grund.

De 20 almene boliger forventes at få et samlet boligareal på 1.530 m² (76,5 m²/bolig), og den samlede anskaffelsessum er p.t. kalkuleret til maksimalt ca. 32,5 mio. kr.

Efter de aktuelt gældende regler udgør den kommunale grundkapital 8 % for almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 m².

Dette medfører en kommunal grundkapital på ca. 2,6 mio. kr.

Boligforeningen har af kreditforeningen fået oplyst et forventet regarantikrav på 60-70 % af realkreditlånet på ca. 29,25 mio. kr. (90 % af den samlede anskaffelsessum) svarende til mellem 17,5 og 20,5 mio. kr.

Der er i bedste fald tale om et fingerpreg og selvom garantikravet ikke beregnes endeligt før skema C, forventes alligevel et mere kvalificeret bud i forbindelse med skema A.

Den private investors projekt forventes at få et samlet boligareal på 1.537 m², hvilket medfører at den samlede bebyggelse på grundene vil udgøre 3.067 m². Boligselskabet har oplyst at grundene har et samlet areal på 3067 m², hvilket vil medføre en bebyggelsesprocent på 100.

Den, for kirkegade 2D, aktuelt gældende lokalplan tillader en bebyggelsesprocent på op til 70, mens der aktuelt ikke forreliigger en lokalplan for kirkegade 4.

Det vil således være nødvendigt at gennemføre en ny lokalplan for området for at projektet kan realiseres.

Af hensyn til processen for denne lokalplan skal i denne sammenhæng nævnes at der i forbindelse med behandling af ansøgningen om principgodkendelse ikke tages stilling til lokalplan-problematikken, herunder bebyggelsesprocenten men alene til hvorvidt kommunen er positivt instillet overfor det almene projekt med de økonomiske følger som fremgår af instillingen.

Ikast-Brande kommune har et ønske om, at der i forbindelse med opførelse af almene boliger også opføres private boliger (50/50-reglen).

Eftersom den private investor påtænker at opføre et tilsvarende boligareal (1537 mod 1530) overholder projektet 50/50-reglen.

En positiv tilkendegivelse om etablering af de almene familieboliger vil efter kommunens hidtidige praksis medføre krav om sikkerhed for, at den private del også bliver gennemført.

Endelig godkendelse af skema A forudsætter derfor, at den krævede garanti foreligger forinden.

Garantiens udformning aftales med Boligselskabet Fruehøjgaard og/eller den private investor.

Jf. byrådsbeslutning af 8. oktober 2018 bør de projekter, som byrådet ønsker at fremme, bidrage særligt til at opfylde f.eks. boligsociale opgaver (herunder områdefornyelse og kvarterløft). Boligselskabet Fruehøjgaard er af den opfattelse at projektet vil være en betydelig gevinst, både for nærområdet og i det hele taget for Ikast-Brande Kommune. Begrundelserne for denne opfattelse fremgår af bilag "Ansøgning principgodkendelse Kirkegade i Brande".

Budgetmæssige konsekvenser

Det forventede kommunale grundkapital, samt regarantikrav vil indgå som budgetmæssig konsekvens i forbindelse med skema A.

Bilag

Skitse til brug ved ny lokalplan for Kirkegade 2D og 4.pdf

Ansøgning principgodkendelse Kirkegade i Brande.docx

Punkt 5: Skema A - Bøgildlund - 2. etape (D)

03.02.12-G01-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 29. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 29. oktober 2020, pkt. 5:

Anbefales. Sagen tilknyttedes et supplerende notat.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 8:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Skema A for 24 plejeboliger, Bøgildlund (2. etape) godkendes med en samlet anskaffelsessum på ca. 43,848 mio. kr.
 - Skema B behandles administrativt, uden politisk behandling, i 2021 under forudsætning af at anskaffelsessummen holdes indenfor 44,226 mio. kr. og dette beløb frigives i 2021
 - Der frigives 38,919 mio. kr. i 2021, som finansieres via kassetræk/byggecredit og efterfølgende låneoptagelse
 - Det forudsættes at gældende regler for låneadgang/grundkapitaltilskud vedr. almene ældreboliger forlænges. Hvis ikke vil skema B skulle behandles politisk.
- Skema A for servicearealet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 20,513 mio. kr. inkl. moms
 - For servicearealet frigives bevilling på 13,409 mio. kr. ekskl. moms i 2021, (3 mio. kr. er frigivet i 2020)
 - Der budgetteres med en indtægt på 0,960 mio. kr. vedr. servicearealtilskud
- Den beregnede husleje på 1.090 kr. årligt pr. m² godkendes

Sagsfremstilling

Kommunens bygherre har indberettet skema A for et projekt med 24 nye ældreboliger, som ønskes opført på en grund beliggende Bøgildvej 80, Ikast.

Der er afsat netto 20 mio. kr. til projektet i 2020-22, hvilket forudsætter at projektet gennemføres som alment ældreboligprojekt til en maksimal anskaffelsessum på 44,226 mio. kr. inkl. moms, med serviceareal til 16,409 mio. kr. ekskl. moms.

Byggeriet af de 24 nye ældreboliger betragtes som 2. etape af plejeboligområdet Bøgildlund, der således når op på 48 boliger.

Projektets 2. etape på 24 boliger opføres med et samlet boligareal på 1.800 m², hvilket giver en boligstørrelse på hver 75 m². Derudover opføres et serviceareal på samlet 472 m².

Anskaffelsessum for almene ældreboliger

I 2020 udgør rammebeløbet for almene ældreboliger 24.360 kr. pr m² inkl. moms, der med et samlet boligareal på 1.800 m² giver en beregnet maksimumsbeløb på 43,848 mio. kr., hvilket danner forudsætning for den vedhæftede skema A indberetning.

Dertil hører at anskaffelsessummen ikke er endelig før skema B, som forventes behandlet administrativt i 2021. Rammebeløbet for 2021 er endnu ikke kendt, men kommunens bygherre har estimeret det til 24.570 kr. pr. m², hvilket vil medføre en beregnet bindende maksimal anskaffelsessum på 44,226 mio. kr.

Af lovgivningen fremgår at den aktuelle regel for fordelingsstal mellem låneadgang (88 %), grundkapitaltilskud (10 %) og beboerindskud (2 %) er gældende frem til udgangen af 2020.

Hvis denne regel ikke bliver forlænget, vil fordelingen blive sådan, at 14 % af anskaffelsessummen finansieres ved grundkapitaltilskud, mens 84 % finansieres ved støttet lån og beboerindskud vil fortsat udgøre 2 %.

Siden denne regel blev indført i 2012 har den været forlænget to gange, så det betragtes som forventeligt at den bliver forlænget igen.

Forlænges reglen ikke, vil byrådet skulle tage stilling ved fremsendelse af skema B.

Anskaffelsessum for serviceareal

Anskaffelsessummen for det kommunale serviceareal er på 16,409 mio. kr. ekskl. moms.

Der kan opnås et servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. boligenhed, dvs. 0,960 mio. kr. for i alt 24 boliger tilknyttet servicearealet. Dermed har kommunen en egenfinansiering af servicearealet på 15,449 mio. kr.

Husleje

I det indberettede skema A er huslejen ekskl. forbrug beregnet til at udgøre 1.090 kr. årligt pr m², hvilket betyder en husleje på samlet 6.813 kr. pr. måned. Boligudgiften inkl. forbrugsudgifter udgør 1.196 kr. årligt pr m² det vil sige 7.476 kr. pr. md.

Der er i indeværende sag ikke inddraget afledt drift hverken for serviceareal, eller den huslejefinansierede del.

Bilag

- Skema A - Bøgildlund - 2. etape
- Skema A - Bøgildlund - Serviceareal - 2. etape

Budgetmæssige konsekvenser

Den kommunale grundkapital på op til 4.423 mio. kr.

Servicearealets anskaffelsessum til 16,409 mio. kr. ekskl. moms.

Indtægt ved servicearealtilskud på 0,960 mio. kr.

Disse ca. 20 mio. kr. tillægges ingen budgetmæssig konsekvens, grundet beløbene afsat i 2020-22:

3 mio. kr., tidligere frigivet i budget 2020

4 mio. kr. i budget 2021 og

13 mio. kr. i budget 2022.

Op til 38,919 mio. kr. finansieres ved kassetræk/byggecredit og efterfølgende låneoptagelse.

Bilag

Skema A - Bøgildlund 2. etape

Skema A - Bøgildlund - Serviceareal - 2. etape

supplerende notat til sag Skema A Bøgildlund 2 etape (003)

Punkt 6: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 41 og Lokalplan nr. 276 – Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land (D)

01.02.05-P16-16-19

Beslutning

Et flertal på 21 medlemmer godkender indstillingen. Imod stemmer Henrik Kraglund og Lotte Stoltenborg.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 5:

Anbefales. Høringssvarene vedlægges sagen til ØU og Byråd.

Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 11:

Et flertal anbefaler indstillingen.

Et mindretal, bestående af Henrik Kraglund, kan ikke tiltræde indstillingen.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 276 godkendes og sendes i offentlig høring
- miljørapport og miljøkonsekvensrapport med tilhørende visualiseringsrapport sendes i offentlig høring
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 3. marts 2020 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Ulkær Mose, sydøst for Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan for at ændre det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Planerne giver mulighed for at opstille 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter. Et kort over planområdet, med vindmøllernes placering indtegnet, ses nedenfor.



Formålet med kommuneplantillæg nr. 41 er at ændre afgrænsningen af kommuneplanrammen for et teknisk anlæg ved Ulkær Mose. Der er i den eksisterende kommuneplanramme mulighed for at opstille 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter, men det konkrete vindmølleprojekt, med tilhørende adgangsveje, kan ikke rummes inden for rammens afgrænsning. Derfor tilpasses afgrænsningen af rammeområdet det konkrete projekt, hvilket medfører en mindre udvidelse mod syd og nord og en kraftig indskrænkning mod øst og vest. Før møllerne kan blive etableret, skal der nedtages 11 eksisterende, ældre møller i nærområdet. Det er fastlagt som en bestemmelse i rammeområdet. Bestemmelsen har også tidligere været gældende for rammeområdet.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer som for den omgivende natur. Derfor fastlægger lokalplanen placeringen af møller og transformatorstation samt adgangsveje. Møllerne placeres med en indbyrdes afstand på ca. 340 meter, bortset fra de sydligste møller, hvor mølle 1 og 2 skal have en kortere indbyrdes afstand (326 meter) for ikke at påvirke et nærliggende §3-område. Dermed bliver afstanden lidt længere til den næste mølle (356 meter). Det er inddraget i visualiseringerne og vurderes ikke at have en betydning.

De 11 vindmøller opstilles på en lige linje fra nordvest mod sydøst. På grund af deres højde skal de afmærkes med et konstant lysende, rødt lys med en styrke på minimum 10 candela, hvilket vil opleves meget lidt generende.

Der er i forbindelse med planforslagene udarbejdet en miljørapport med en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport, der beskriver det konkrete projekt, dets påvirkninger af miljøet og eventuelle afværingsforhold. Resultatet af miljøvurderingerne medfører blandt andet, at Ikast-Brande Kommune vil stille diverse krav i miljøtilladelsen. Herunder, at de to nordligste møller skal have et system, der kan lukke dem ned, når der er risiko for flagermus i nærheden af møllerne. Dette kan måles på baggrund af temperatur og vindforhold, da varmt og vindstille vejr kan få insekter til at sørge op langs møllerne, hvilket får flagermusene til at følge efter. Samtidig viser rapporterne, at der er risiko for, at nogle af naboerne bliver udsat for skyggekast fra vingerne i mere end 10 timer om året, som er det maksimalt anbefalede ifølge Erhvervsstyrelsen. Her skal ligeledes indføres et system, der kan lukke møllerne ned, hvis de overskrider 10 timers grænsen. Kravet bliver ligeledes skrevet ind i miljøtilladelsen.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapportern, er der udarbejdet visualiseringer, som kan ses i bilaget. Nedenfor er indsat en af disse visualiseringer, der viser vindmøllerne set fra Vandtårnet i Ikast.



Den endelige mølletype er ikke valgt endnu, men bygherre forventer at opstille møller på 4-6 MW. Der vil derfor være en samlet maksimumproduktion på 44-66 MW. Det vil give en maksimal årlig produktion på 126.000 MWh, hvilket svarer til 31.000 husstandes årlige forbrug. Den endelige mølletype må ikke øge de miljøpåvirkninger, som er beskrevet i miljørapporterne.

Der har været en debatfase i perioden fra den 2. juni 2020 til den 30. juni 2020, hvor naboer m.fl. kunne komme med ideer og forslag til det videre planarbejde, herunder miljøvurderingerne. Der har i den forbindelse været afholdt et offentligt borgermøde. Bygherre har ligeledes, i overensstemmelse med den vedtagne politiske aftale om planlægningen for vindmøller, afholdt et informationsmøde med de nærmeste naboer og haft individuelle møder med naboer, om deres tilbud på erstatning eller opkøb af ejendomme.

I debatfasen indkom der syv hørings svar. Fire af disse kom fra borgere og naboer, de resterende tre var fra Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet og Danmarks Naturfredningsforening. Miljøstyrelsen gjorde opmærksom på nogle miljøforhold, herunder bilag IV-arter og naturbeskyttelsesområder, som kan blive påvirket af projektet og derfor skulle indgå i miljørapporterne. Vejdirektoratet ønskede at gøre opmærksom på de afstandskrav, der er til motorvejen, mens DN, ligesom Miljøstyrelsen, gjorde opmærksom på miljøforhold, herunder okkerudfældning, flagermusafværge systemer og påvirkning af beskyttet natur. Alle disse forhold er taget med i miljørapporterne.

Borgernes forslag til forhold, der er behandlet i miljørapporterne, er både generelle og specifikke. Eksempelvis påvirkningen af mange forskellige dyrearter, møllernes farve, udledning af mikroplast fra vingerne og brand i møllerne.

Udover ønsker til miljørapporterne var der forslag om en alternativ placering af vindmøllerne, alternativ betaling til naboer og et krav om nedtagning efter 30 års drift. Den alternative placering ville gå tværs gennem et bevaringsværdigt landskab, og er derfor ikke blevet foretrukket. Den alternative betaling til naboerne ville medføre en noget større betaling, end projektudvikler er forpligtet til - både lovmæssigt og i følge den politiske aftale om planlægningen for vindmøller. Projektudvikler har derfor valgt ikke at følge dette forslag. I forhold til det sidste forslag, er der en bestemmelse i lokalplanen om, at vindmøllerne skal tages ned efter endt drift. Det er meget muligt, at vindmøllerne - med det rette vedligehold - kan fungere og producere energi i mere end 30 år. Derfor er det ikke ønskværdigt at stille et krav om, at de skal nedtages efter 30 år.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 18. november 2020 til og med den 20. januar 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 276 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udseende af vindmøller, transformatorstation og adgangsveje.

Størstedelen af arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til teknisk anlæg som et område til vindmøller, men der er en mindre del, der ikke er udlagt i kommuneplanen. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger disse arealer til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

De generelle, eksisterende retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 skal fortsat gælde for det reviderede vindmølleområde. Derudover er der for området fastlagt en særskilt retningslinje om støjkonsekvenszoner.

I forbindelse med den nye afgrænsning af kommuneplanrammen for tekniske anlæg ændres afgrænsningen af den nuværende zone for støjende aktiviteter, så den tilpasses rammens ændrede afgrænsning.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af det enkelte projekt. Indholdet af disse rapporter er fastlagt i et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder.

Økonomi

Jævnfør nye ændringer i lov om fremme af vedvarende energi skal kommunalbestyrelser oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time. Opstillere af landvindmøller skal indbetale 125.000 kr. pr. MW til puljen, som administreres af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte retningslinjer for, hvordan naboer og andre kan søge om tildeling af tilskud fra puljen til lokale projekter. Klima-, energi- og forsyningsministeren vil fastsætte nærmere regler om kommunalbestyrelsens oprettelse og administration af grøn pulje.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring sammen med miljørapporterne, som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring sammen med miljørapporterne. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 276

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 41

Miljørapport for planerne for vindmøller ved Ulkær Mose

Miljøkonsekvensrapport for vindmøller ved Ulkær Mose

Resumé af miljøkonsekvensrapport for vindmøller ved Ulkær Mose

Visualiseringsrapport

Samlede høringssvar (debatfase)

Visualisering fra Grøddevej/Kokhøj

Oversigt over de politiske anbefalinger - Ulkær Mose

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Miljørapport_Endelig

Miljøkonsekvensrapport_Endelig

Forslag_LKP_276

Forslag_KPT_41 J2

Visualiseringsrapport

Bilag - Oversigt over politiske anbefalinger Ulkær.pdf

Miljøkonsekvensrapport-resume

Samlede høringssvar

Visualisering Grøddevej-Kokhøj

Punkt 7: Godkendelse af Rammeaftale 2021-22 på det specialiserede social- og undervisningsområde (E)

85.02.00-A00-22-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Handicaprådet 6. oktober 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 28. oktober 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 29. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 28. oktober 2020, pkt. 9:

Anbefales. Kirsten York Helms deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 29. oktober 2020, pkt. 2:

Anbefales. Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 6:

Anbefales.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- udkastet til Rammeaftale 2021-22 på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes
- afrapporteringen på Socialstyrelsens 3 centrale udmeldinger godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde.

Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Rammeaftale 2021-22 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs. Dette har skabt et godt afsæt for

fælles indsats og rammer på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland har på møde den 9. september 2020 behandlet udkast til Rammeaftale 2021-22 og anbefaler, at rammeaftalen samt afrapportering på Socialstyrelsens 3 centrale udmeldinger godkendes i de midtjyske byråd og i regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling, og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

I Rammeaftale 2021-22 sætter kommunerne og regionen fokus på 2 fælles udviklingsområder:

- Den nære psykiatri
- Borgere med komplekse udfordringer

Styring og økonomi

Ud over de faglige udviklingsområder, sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud.

Som en del af Rammeaftale 2019-20 indgik kommunerne og regionen en 4-årig aftale om at reducere taksterne på de sociale tilbud med minimum 2 pct. i perioden 2019-2022. Takstaftalen videreføres i den kommende rammeaftale.

Centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen

Socialstyrelsen har udsendt 3 centrale udmeldinger, som kommunerne skal afrapportere i forbindelse med fastlæggelsen af Rammeaftale 2021-22. Målgrupperne for de centrale udmeldinger er: Udsatte gravide med skadeligt rusmiddelbrug, udviklingshæmmede med dom og borgere med svære spiseforstyrrelser. Afrapporteringerne på de centrale udmeldinger indgår som bilag til rammeaftalen.

Høringssvar Handicaprådet den 6. oktober 2020:

Vi er i Handicaprådet udemærket tilfredse med fokuspunkterne.

Lokalt vil vi gerne inddrages i implementeringen af rammeaftalen lokalt i kommunen. Vi tænker at vi kan byde ind med viden og sparring der kan komme alle parter til gode.

Birthe Sørensen, Lotte Stoltenborg og Helle Mathiasen tager forbehold, da punktet også skal behandles politisk.

Bilag:

- Udkast til Rammeaftale 2021-22 samt afrapporteringer på de centrale udmeldinger findes på hjemmesiden: <https://rammeaftale.viborg.dk/Rammeaftale/Rammeaftale-2021-22>

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Udkast til Rammeaftale 2021-22.pdf

Punkt 8: Høring ny praksisplan for almen praksis (E)

85.02.00-A00-13-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 29. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 29. oktober 2020, pkt. 3:

Anbefales. Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- høringssvar til ny praksisplan godkendes.

Sagsfremstilling

Praksisplanudvalget har udarbejdet et udkast til en ny Praksisplan for almen praksis, som er sendt i høring. Praksisplanen udstikker, sammen med den nationale overenskomst, de overordnede rammer for opgavevaretagelsen i almen praksis og har samtidigt til formål at bidrage til udmøntningen af sundhedsaftalen.

Høringsudkastet indsendes i høringsperioden til Sundhedsstyrelsen med henblik på rådgivning. Praksisplanudvalget forestår tilretningen af praksisplanen på baggrund af de indkomne høringssvar. Det forventes, at praksisplanen er endelig godkendt i maj 2021. Herefter vil Praksisplanudvalget udarbejde en handlingsplan for indsatserne i planen. Praksisplanen er gældende indtil, der vedtages en ny praksisplan i valgperioden 2022-2025.

Vision og bærende principper for samarbejde

Praksisplanen har sit afsæt i sundhedsaftalen. Med sundhedsaftalen har region, kommuner og almen praksis sat en fælles retning for udvikling af et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance. Dvs. et sundhedsvæsen, hvor alle har lige muligheder for et sundt og langt liv, hvor alle borgere er aktivt inddraget i egen sundhed, hvor flere sundhedsløsninger bliver løftet i det nære, og hvor vi får mere sundhed for pengene.

I arbejdet med at omsætte Praksisplanen til handlinger, står region, kommuner og almen praksis på tre fælles principper for samarbejdet.

- Fokus på rammer for udredning og behandling i det nære
- Planlagt opgaveudvikling og – overdragelse
- Bedre brug af de samlede ressourcer

Temaer og indsatsområder

De fælles visioner om et nært og sammenhængende sundhedsvæsen er i praksisplanen omsat til 3 udvalgte temaer. De udvalgte temaer skal ses som udviklingsområder, hvor der i de kommende år er brug for en ekstra indsats. Hvert tema indeholder desuden nogle indsatsområder. Temaerne og indsatsområderne er:

1. Lighed i sundhed og forebyggelse

- Fælles investering i forebyggelse – rygning og overvægt
- Styrket samarbejde om multisygdom
- Forebyggelse af akutte patientforløb hos ældre borgere
- Medicinindsatser
- Styrket indsats overfor borgere med psykisk sygdom
- Populationsomsorg og fælles beslutningstagning

2. Tilgængelighed og digitalisering

- Forbedret tilgængelighed i almen praksis – fysisk og digitalt
- Digital almen praksis

3. Lægedækning og rekruttering

- Kontinuitet og nærhed i lægebetjeningen
- Attraktive forhold for nedsættelse i almen praksis over hele regionen
- Lægelig videreuddannelse, rekruttering og fastholdelse

Implementering

Indsatterne i praksisplanen skal løbende omsættes til konkrete handlinger. Det sker blandt andet via samarbejdsaftaler mellem region, almen praksis og kommuner, prøvehandlinger og kvalitetsudvikling i almen praksis samt det lokale samarbejde mellem almen praksis og kommuner.

Administrationens forslag høringssvar

Ikast-Brande Kommune anerkender oplægget, som forventes at styrke samarbejdet. Den tætte sammenhæng til sundhedsaftalen påskønnes i særlig grad.

Ikast-Brande Kommune anerkender det øgede fokus på tilgængelighed – fysisk og digitalt. Det er vejen frem at bruge teknologi både for at bruge ressourcerne bedst muligt og for at give større tilgængelighed særligt i en geografisk stor kommune, hvor ældre og svage borgere kan have svært ved at transportere sig til læge. Da lægerne er afgørende for at sikre sammenhængende patientforløb, kan vi desuden kun bifalde forbedringen og implementeringen af epikriser med farvekodning, idet det tydeliggør, hvor der er behov for hurtig handling.

Ikast-Brande Kommune anerkender, at der arbejdes på mere systematisk brug af rammedelegation, da rammedelegation påskønnes af Sygeplejen, som oplever, at det har stor betydning for den akutte indsats hos borgeren.

Ikast-Brande Kommune anerkender anbefalingen om øget brug af dosisdispenseret medicin. Dette bidrager både til at minimere medicinfejl ved manuel ophældning og til at sikre bedre brug af de samlede ressourcer, da Sygeplejen bruger meget tid på medicindispensering. Sideløbende med øget brug dosisdispenseret medicin er der dog også behov for at udvikle arbejdsgange og samarbejdsflader mellem læger, kommuner og apoteker i forhold til dette.

Ikast-Brande Kommune oplever, at ordningen med fasttilknyttede læger på plejecentre fungerer rigtig godt. Ikast-Brande Kommune vil opfordre til, at ordningen udvides til også at gælde midlertidige pladser. I forbindelse med fokus på de praktiserende lægers nærhed til de enkelte borgere, vil det være hensigtsmæssigt at se nærmere på den lægelige dækning af de sociale botilbud.

Ikast-Brande Kommune anerkender, at der i forhold til samarbejdet om multisygdomme er fokus på polyfarmaci. Der bør dog ligeledes være særskilt fokus på borgere med demens.

Bilag

- Praksisplan for almen praksis. Høringsversion.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

Høringsversion_Praksisplan_Almen_Praksis_2020.pdf

Punkt 9: Endelig vedtagelse - Lokalplan 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken (E)

01.02.05-P16-18-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 3:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 9:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. april 2020 et forslag til lokalplan nr. 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 22. april til den 3. juni. På Teknik og Miljøudvalgets møde d. 25. august 2020 blev behandlingen af den endelige lokalplan udsat, fordi der var behov for at udvide lokalplanområdet og byggefeltet. Ændringerne medførte, at et revideret lokalplanforslag blev sendt i en fornyet høring på 4 uger fra den 31. august til den 28. september. Det reviderede lokalplanforslag udvidede lokalplanområdet mod øst og syd, desuden blev byggefeltet udvidet, og der blev lavet enkelte tilrettelser i lokalplanens redegørelsesdel. Udvidelsen af byggefeltet har medført et behov for at fælde flere træer i byskoven på stedet. Byskoven er dog ikke fredskov.



Afgrænsning af lokalplanområdet

Formålet med lokalplan nr. 394 er bl.a. at ændre plangrundlaget for et område ved Frisenborgparken i det centrale Ikast, så det kan blive udlagt til et område til offentlige formål i stedet for boligformål. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt lægehus.

Begge høringsperioder er nu overstået. I den første periode kom der ingen indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. I den seneste høringsperiode kom der én indsigelse fra følgende: Borgere på Kirkegade 56, 7430 Ikast. På grund af indsigelsens omfang er Teknik og Miljø's bemærkninger og vurderinger vedlagt som Bilag 2. Desuden er den fulde indsigelse vedlagt som bilag 3.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret giver anledning til enkelte præciseringer i lokalplanen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

Teknisk Område vurderer, at én af bemærkningerne/indsigelserne i det modtagne høringssvar giver anledning til at ændre i lokalplanen. I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan ændret på følgende punkter:

Krav til parkeringspladser er præciseret i redegørelsen og bestemmelser. Lokalplanens § 5.3 er rettet fra:

"Der skal etableres 1 p-plads pr. 75 m². Der er mulighed for at pladserne kan anlægges andetsteds uden for området."

til:

"Der skal etableres 1 p-plads pr. 75 m² bebygget areal - i alt 9 pladser inkl. 1 handicap p-plads, heraf skal 4 af disse ligge inden for lokalplanområdet, og de resterende 5 kan placeres i nærområdet i en afstand af maks. 150 m fra lokalplanområdet."

Desuden er lokalplanens betingelser for ibrugtagelse i § 10.1 tilføjet følgende punkt: "- Alle p-pladser jf. § 5.3 skal være etableret."

Det er vurderet, at ændringerne ikke kræver fornyet offentlig høring.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 394 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse samt adgang og parkeringsforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende lokalplanen uden ændringer eller at godkende lokalplanen med de anbefalede ændringer
- at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

BILAG:

1. Lokalplan nr. 394 - Endelig

2. Teknik og Miljø's behandling af Indsigelser til udvidet høring lp 394

3. Hele indsigelsen fra borgere Kirkegade 56

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Lokalplan 394 - Endelig

Jf Indsigelser til udvidet høring lp 394

Kirkegade 56 - Bemærkninger til lokalplanforslag nr 394

Punkt 10: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 389 - Erhverv, Europavej, Ikast (E)

01.02.05-P16-9-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 4:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 10:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer.
- forslag til lokalplan nr. 389 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 22. juni 2020, at godkende forslagene til kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan nr. 389 for et erhvervsområde ved Europavej i Ikast og sende dem i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2020 og frem til den 19. august 2020.

Planerne omhandler et allerede planlagt erhvervsområde ved Europavej i Ikast, der såfremt planerne vedtages også vil kunne anvendes til detailhandel med særligt pladskrævende varer som f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler.



Kortet herover viser lokalplanområdets afgrænsning. Lokalplanens delområder er markeret med gul streg. Langt det meste af lokalplanområdet ligger i delområde 1.

Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen

Under høringen er der indkommet indsigelse fra en advokat i Vejle på vegne af 9 husstande ved Søndergårdsvej og Svarregårdsvej, der ønsker at området anvendes til rekreativt område fremfor til erhvervsområde, og desuden har betænkeligheder angående trafikken i området. Se bilag med indsigelsesnotat.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen ikke imødekommes, fordi området ikke er egnet til rekreativt område pga. nærheden til motorvejen, men er særdeles velegnet til erhvervsområde og har været planlagt til erhvervsområde i mange år. Se bilag med indsigelsesnotat for nærmere behandling af de enkelte punkter i indsigelsen.

Teknik og Miljø anbefaler således, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan nr. 389 kan endeligt vedtages uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

I kommuneplanen er det meste af planområdet udlagt til erhverv, men det østligste areal mod Søndergårdsvej er udlagt til rekreativt område, hvor der skal etableres et beplantningsbælte, som skal fungere som støjafskærmning mellem erhvervsområdet og boligområdet. Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 37 bliver erhvervsområdet udvidet mod øst, derfor bliver det rekreative område reduceret mod vest, dog ikke mere end at der stadig kan etableres et beplantningsbælte.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det meste af planområdet er i dag omfattet af "Lokalplan nr. 108 - Erhvervsområde ved Europavej i Ikast by". Den gældende lokalplan har ikke udlagt arealer til rekreative formål, men i den nye lokalplan er det østligste areal (delområde 3) udlagt til rekreativt grønt område.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, derfor skal der efter planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 37 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med planernes principper, og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

LP 389 endelig

Endelig_KPT_37

Indsigelsesnotat skema

Høringssvar

Punkt 11: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396 - Østre Allé, Brande (E)

01.02.05-P16-4-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 6:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 12:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 396 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 16. juni 2020 at igangsætte ny planlægning for et område ved Østre Allé/ N.J. Fjords Allé i Brande. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området, så der bliver mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Kortet viser lokalplanens afgrænsning

Projektområdet ligger i et boligområde, og formålet med kommuneplantillæg nr. 45 er at udvide lokalcenterområdet syd for projektområdet, hvor Fakta ligger, så den nye dagligvarebutik bliver en del af lokalcenteret. Dermed ændres der også i Brandes detailhandelsstruktur.

Formålet med lokalplan nr. 396 er, at give mulighed for, at der kan opføres en ny dagligvarebutik på 1.200 m² i lokalplanområdet, som ikke omfatter hele lokalcenteret. Lokalplanen skal sikre, at trafikafviklingen fra rundkørslen ved Østre Allé samt adgang til de resterende boliger på N.J. Fjords Allé sker hensigtsmæssigt. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering, ydre fremtræden samt de ubebyggede arealer. Lokalplanen redegør også for butikkens påvirkning af bymiljøet herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.

Planernes gennemførelse forudsætter nedlæggelse af seks boliger samt ændring af vejadgangen til N.J. Fjords Allé fra rundkørslen ved Østre Allé. Adgang til lokalplanområdet sker fra N.J. Fjords Allé. Den vestlige adgang benyttes dog kun til indkørsel. Den østlige adgang kan benyttes til både ind- og udkørsel.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 18. november 2020 til og med den 7. januar 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 396 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, dagligvarebutikkens maximale størrelse, påvirkningen af omgivelserne, vejadgang og parkering, udstykning samt placering og udformning af ny bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på højst 1.200 m² inden for lokalplanområdet.

Arealet, hvor den nye dagligvarebutik skal ligge, er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til et boligområde i rammeområde nr. 13.B1.20, hvor der ikke er mulighed for at opføre en dagligvarebutik. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 45 til kommuneplanen. Tillægget ændrer plangrundlaget og muliggør, at det eksisterende lokalcenterområde (rammeområde nr. 13.C2.4) kan blive udvidet ind i boligområdet. Med vedtagelsen af tillægget sker der en tilsvarende indskrænkning af boligområdet. Det udvidede lokalcenter giver mulighed for et samlet bruttoetageareal til butikformål på højst 3.000 m², mens den enkelte dagligvarebutik højst må have et bruttoetageareal på 1.200 m². Lokalcenteret skal alene tjene til lokalområdets daglige forsyning, derfor er der ikke givet mulighed for udvalgsvarebutikker i lokalcenteret.

Projektudvikleren har fået udarbejdet en detailhandelsredegørelse, der viser, at der er et lokalt kundegrundlag for at etablere en ny dagligvarebutik i området. Den fulde redegørelse er vedlagt som bilag, og dele af den er indarbejdet i kommuneplantillæg og lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

BILAG:

Kommuneplantillæg nr. 45 - Forslag

Detailhandelsredegørelse for udvidelse af lokalcenter

Lokalplan nr. 396 - Forslag

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Detailhandelsredegørelse for udvidelse af lokalcenter

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45

Lokalplan 396 - Forslag

Punkt 12: Jyllandsgade, Ikast - Optagelse af pendlerplads som offentlig vej (E)

05.00.00-P07-4-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 14:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 13:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Pendlerpladsen optages som offentlig vej

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter til 2020 er det besluttet at opgradere pendlerpladsen på Jyllandsgade i Ikast ved motorvejen. Pendlerpladsen er i dag ejet af Vejdirektoratet, men driftes af Ikast-Brande Kommune.

Teknik og Miljø har været i dialog med Vejdirektoratet om overdragelse af arealet, så pendlerpladsen fremover er ejet af Ikast-Brande Kommune. I den forbindelse er der lavet en overdragelsesaftale mellem Vejdirektoratet og Ikast-Brande Kommune, hvori der er angivet, at pladsen skal opretholdes som pendlerplads med minimum samme kapacitet som i dag. Teknik og Miljø foreslår derfor, at arealet optages som offentlig vej på kommunes vejfortegnelse.

Byrådet har på deres møde d. 16. december 2019 besluttet, at den nye adgangsvej til pendlerpladsen optages som offentlig vej.

På kortet herunder er der vist hvilket areal der ønskes optaget som offentlig vej.



Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Genbrugspladser - Generelle forbedringer - 2020 - Frigivelse af midler (E)

07.04.20-G01-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 2:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 14:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til etablering af nyt adgangssystem, tilmeldeordning og kameraovervågning. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2. mio. kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne, som konsekvens af indgået budget 2021 for affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Sagen om frigivelse af beløb til generelle forbedringer på genbrugspladserne har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 25. februar 2020. Sagen blev udsat på grund af afventning af ny ressourceplan.

Det er i forbindelse med behandling af Budget 2021 besluttet, at ændre på genbrugspladsernes åbningstid og bemanding. Byrådet har endvidere besluttet, at der skal etableres ny betalingsordning for erhverv for brug af genbrugspladser eventuel med nummerpladegenkendelse og ny tilmeldeordning i 2021.

Der anmodes om, at der af det afsatte beløb i Budget 2020 til "generelle forbedringer på genbrugspladserne" frigives 0,7 mio. kr. til bl.a. etablering af nyt tilmeldesystem på genbrugspladserne og til nyt overvågningssystem af Bording og Nørre Snede genbrugsplads.

Ikast-Brande Kommune samarbejder med firmaet Actas om kommunens overvågning, således at der indkøbes og implementeres et system der opfylder GDPR regler mv. Actas er kommunens leverandør til overvågning. Tilbud på opgaven modtages i uge 43, 2020. Det nedenfor anførte beløb er derfor et skøn.

	2020
Nyt adgangssystem og opdatering af IT	400.000
Øget Kameraovervågning	300.000
GPS tracker og QR koder	
Nyt bomanlæg Ikast (have)	
Sum	700.000

Det skal bemærkes at mellemværende mellem Renovationsfonden og kommunekassen påvirkes negativ med frigivelse af 0,7 mio kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Godkendelse af proces for revision af Ikast-Brande Kommuneplan (E)

01.02.03-P15-3-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 12:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 15:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den overordnede proces for Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes som anbefalet i sagsfremstillingen
- at der afvikles et borgermøde i kommuneplanens offentlighedsfase.

Sagsfremstilling

Inden udgangen af 2021 skal Byrådet ifølge planloven revidere kommuneplanen: "Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029". Revisionen skal munde ud i en ny kommuneplan med et nyt 12-årigt perspektiv: "Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032".

Kommuneplanen er den bærende og samlende plan for den fysiske udvikling i kommunen - både udviklingen i bysamfundene og i det åbne land. Kommuneplanen indeholder bestemmelser og retningslinjer for de forskellige arealer i kommunen. Man kan f.eks. se, hvor der er udlagt arealer til byudvikling, landsbyudvikling, tekniske anlæg, store husdyrbrug, natur, skovrejsning og bevaringsværdige landskaber.

Den nye/reviderede kommuneplan vil fortsat være digital og have sin egen hjemmeside ligesom den gældende. Man kan se den gældende kommuneplan på denne adresse: www.https://kommuneplan.ikast-brande.dk

Teknik og Miljø har lavet en overordnet tidsplan for udarbejdelse af den nye kommuneplan. Tidsplanen gør rede for de forskellige faser i processen frem til endelig vedtagelse af planen i efteråret 2021. Undervejs i processen er der lagt op til to politiske temadrøftelser. Læs mere om processen længere fremme i sagsbeskrivelsen.

I Planstrategi 2019, som Byrådet vedtog endeligt i april 2020, blev strategien for den fysiske udvikling i de kommende år lagt og revisionen af kommuneplanen blev fastsat. I strategien blev det meldt ud, at det ikke er hele kommuneplanen, der bliver revideret. Der bliver tale om en temarevision, hvor det kun er bestemte emner i kommuneplanen, der bliver revideret. De dele eller emner, der ikke bliver revideret, vedtager Byrådet for en ny 4-årig periode. Planstrategien beskriver desuden, at revisionen skal have særligt fokus på udviklingen af bymidterne i Ikast og Brande samt på Bæredygtig jordhåndtering.

Temarevisionen skal sikre, at retningslinjerne og rammebestemmelserne i kommuneplanen kommer til at stemme overens med de politiske ønsker samt de faktiske forhold og lovændringer siden sidste revision i 2017.

I Planstrategien valgte byrådet at sætte fokus på to indsatsområder de kommende år:

- Udvikling i bymidterne i Ikast og Brande
- Bæredygtig håndtering af overskudsjord.

I Planstrategien blev det meldt ud, at de kommuneplanemner, der er behov for at revidere, er:

- Byzoner og sommerhusområder
- Områder til forskellige byformål
- Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder
- Konsekvensområder omkring erhvervsområder
- Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Detailhandelsstruktur
- Trafikanlæg
- Skovrejsningsarealer
- Lavbundsarealer
- Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion
- Naturbeskyttelse og Grønt Danmarkskort
- Strategisk planlægning for landsbyer
- Bæredygtighed - Lokal Agenda 21
- Klima
- Rammer for lokalplanlægningen.

Region Midtjylland har netop haft ”Råstofplan 2020” i høring. Hvis planen bliver vedtaget inden, Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032 kommer i offentlig høring, skal kommuneplanens emne om ”Råstofområder” også revideres. Ny lovgivning på planområdet eller kommunale tiltag kan medføre, at andre kommuneplanemner også skal undergå en revision.

Processen for arbejdet med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032

Udarbejdelsen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032 forløber over fire faser frem mod endelig vedtagelse af planen i efteråret 2021:

FASE 1: Afklaring af proces

FASE 2: Politisk godkendelse af proces samt politiske temadrøftelser

FASE 3: Politisk godkendelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033 samt offentlig høring

FASE 4: Endelig politisk vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Tidsplanen for de forskellige faser fremgår af et bilag til dagsordenpunktet.

I FASE 2 er der indlagt to politiske temadrøftelser. Teknik og Miljø anbefaler, at hele byrådet deltager i drøftelserne.

De politiske temadrøftelser tager udgangspunkt i de emner og indsatsområder, der er meldt ud i planstrategien. Derfor foreslår Teknik og Miljø følgende temadrøftelser:

Tidspunkt for temadrøftelse	Emne for temadrøftelse
09. december 2020 - i forbindelse med byrådets dialogmøde	Nye arealudlæg til boliger og erhverv i byer og landsbyer - med primært fokus på byerne, herunder: <ul style="list-style-type: none">• bæredygtig håndtering af overskudsjord på de nye arealudlæg.
19. januar 2021 - i forbindelse med ordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget	Udviklingen i midtbyerne i Ikast og Brande, herunder bymidteafgrænsningen og kommuneplanbestemmelser om f.eks.: detailhandel, anvendelse af stueetager, tilladte bygningshøjder, udformning af byggeri.

Teknik og Miljø forventer, at byrådet kan offentliggøre et forslag til den nye kommuneplan inden sommerferien 2021, og at kommuneplanen kan blive vedtaget senest i oktober 2021.

I et bilag til dagsordenpunktet har Teknik og Miljø illustreret den overordnede proces for kommuneplanarbejdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil godkende den overordnede proces for Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 som anbefalet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men Byrådet skal jævnført planloven revidere den hvert fjerde år. Eventuelt kun som temarevision.

Kommuneplanen skal indeholde:

- Overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen

- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

De afgrænsede områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal være vist på kort.

Kommuneplanen skal ligeledes omfatte en beskrivelse af planens forudsætninger for, hvordan Kommuneplanen harmonerer med den overordnede planlægning og relevant lovgivning.

Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunen udarbejde og offentliggøre en miljøvurdering af kommuneplanforslaget - med fokus på ændringerne i planen.

Byrådet har pligt til at efterleve kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret, har byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ændret anvendelse af arealer. I byzonearealer og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. I byzonearealer har byrådet tillige mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Økonomi

Alle udgifter i forbindelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 afholdes indenfor administrationens eget budget.

BILAG:

Tidsplan for kommuneplanrevision

Overordnet proces for Kommuneplan 2021

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Overordnet proces for Kommuneplan2021

Tidsplan for kommuneplanrevision

Punkt 15: Finansiering af kvælstofvådområde (E)

06.02.10-P20-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 27. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 13:

Anbefales. Heinrich Rune og Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 16:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- at der gives en tillægsbevilling i form af både indtægts- og udgiftsbevilling til gennemførelse indledningsvis af forundersøgelsen på kr. 180.890,00 jf. tilsagn fra Landbrugsstyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med statens vådområdeplaner for perioden 2015-2021 er der udpeget et indsatskrav i form af kvælstofvådområder i oplandet til Nissum Fjord på 34 ton. Et kvælstofvådområde har til formål at fjerne kvælstof fra det vand, som ender ude i de danske fjorde og kystvande, hvor kvælstof er et problem. Udpegningen er en teknisk vurdering af, hvor det er muligt at lave vådområdeindsatser, der lever op til bekendtgørelsens krav, og danner baggrund for kommunernes (og evt. statens) videre arbejde med at undersøge og evt. gennemføre vådområdeindsatser.

Vandoplandsstyregruppen for Nissum Fjord har fået udarbejdet en screening af oplandet til Nissum Fjord. I screeningen er udpeget ét muligt kvælstofvådområde i Ikast-Brande Kommune, ved Ringstrup bæk som er et grænsevandløb til Herning Kommune. Teknik- og Miljøudvalget blev informeret på mødet den 30. april 2019 (pkt. 13) om vådområdeindsatsen for Nissum Fjord og resultatet af screeningen af potentielle vådområder i oplandet.

Projektet opdeles i en forundersøgelingsfase og en etableringsfase. Finansieringen af projektet, herunder kommunens egne arbejdstimer, dækkes gennem de tilhørende statslige støtteordninger.

Ikast-Brande Kommune har søgt om tilskud til forundersøgelsen den 27. august 2020 og tilsagn blev givet den 29. september 2020. De hjemsøgte midler udbetales dog først, når forundersøgelsen er gennemført. Kommunen skal således udføre arbejdet og afholde de nødvendige udgifter i forbindelse med forundersøgelsen. Midlerne kan herefter søges udbetalt, jf. tilsagnet.

Formålet med forundersøgelsen er både at afklare de tekniske perspektiver i vådområdet, om et projekt i området er værdifuldt i relation til kvælstofreduktion samt at få en dialog med alle berørte lodsejere. Projektområdet omfatter ca. 25 ha fordelt på fem private lodsejere. En af lodsejerne ejer ca. 80 % af projektområdet og har foreløbigt udtalt sig positivt om projektet.

Forundersøgelsen skal føre til at der sikres viden som viser, om det er muligt at gennemføre et vådområdeprojekt i området. Såfremt det er muligt, skal der søges særskilt om tilskud til en gennemførelse. Som udgangspunkt arbejdes der altid på at gennemføre projekter med frivillig deltagelse fra lodsejers side. Lovgivningen rummer dog mulighed for, at et projekt kan gennemføres via ekspropriation. Dette vil i så tilfælde være en helt særskilt sag, som byrådet skal træffe beslutning om hvis den opstår.

Udvalget skal tage stilling til

Om Teknik og Miljø kan igangsætte arbejdet med projektet på baggrund af det foreliggende tilsagn om finansiering af forundersøgelsen, herunder afholde løbende udgifter til konsulenter, entreprenører m.fl., indtil forundersøgelsen er tilendebragt.

Budgetmæssige konsekvenser

Omkostningerne til gennemførelse af kvælstofvådområdet er ikke budgetlagt. Der anmodes derfor om tillægsbevillinger i form af både indtægts- og udgiftsbevilling til gennemførelse indledningsvis af forundersøgelsen på kr. 180.890,00 jf. tilsagn fra Landbrugsstyrelsen. Pengene hjemses når projektet er gennemført.

Punkt 16: Isenvad Skole ventilationsanlæg (E)

82.07.00-G01-14-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 28. oktober 2020

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 28. oktober 2020, pkt. 6:

Anbefales. Der anvises finansiering fra Børne- og Undervisningsudvalgets pulje i indeværende år.

Kirsten York Helms deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 17:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- ventilationen på Isenvad Skole udskiftes
- der anvises finansiering til udskiftningen

Sagsfremstilling

Baggrund

Indskolingen på Isenvad Skole har til huse i tre lokaler på adressen Bygaden 37 i Isenvad. Indskolingen kører med rullende skolestart, hvilket betyder, at elevtallet varierer fra ca. 40 elever til op mod 50-60 elever i løbet af året.

Personalet i indskolingen klager over varig hovedpine, og her vurderer Teknisk Område, at hovedårsagen er, at indholdet af kuldioxid (CO₂) i luften er for højt. Dette underbygges af målinger af CO₂, som Teknisk Område foretog i uge 37 & 38 i 2017. Målinger viser et CO₂-niveau på mellem 1.500-2.200 ppm i tidsrummet kl. 9.00-15:00. I Arbejdstilsynets vejledning A.1.2-1 om indeklime, er der foreskrevet at indholdet af kuldioxid (CO₂) i luften i arbejdsrum ikke bør være større end 1.000 ppm.

I bygningen er der et mekanisk ventilationsanlæg fra 1980, der kan yde et maksimalt luftskifte på 240 m³ luft i timen. Med det antal elever, der opholder sig i lokalerne vurderer Teknisk Område, det kræver en luftmængde på omkring 2.000 m³ luft pr. time for at kunne opfylde kravet til luftskifte. Teknisk Område forslår, at der etableres 3 stk. decentrale ventilationsanlæg for at sikre et tilstrækkeligt luftskifte.

Ventilationsanlægget i den ældste del af bygningerne i Isenvad Skole har været på Masterplanen for skoleområdet gennem flere år. I budgetforliget fra september 2019 rettet mod årene 2020-2023 blev forslag om udskiftning af ventilationen fremsendt og der blev sat 500.000 kr. af i overslagsåret 2020. Forslaget blev ligeledes fremsendt til budgetforliget i september 2020, men blev sidenhen taget af, da det blev vurderet, at ventilationsanlægget fra Brande Bibliotek kunne genbruges i Isenvad. Det viste sig desværre efter nedtagning, at det alligevel ikke matchede.

Status

Der er 17. januar 2020 foretaget besigtigelse og gennemgang af 3 klasselokaler i den ældste del af Isenvad Skole med fokus på ventilationen. Der er pt. et mekanisk ventilationsanlæg i tagrummet, med tilhørende loftsarmaturer. Det nuværende anlæg blev efter besigtigelsen vurderet til at være tæret, udtjent og ikke korrekt fungerende. Ønsket er at etablere et nyt anlæg for mekanisk ventilation. Der er ikke specifikke krav til ventilationerne i eksisterende bygninger, men med udgangspunkt i ”Bygningsreglementets vejledning om ventilation” (BR 18), har Teknisk Område givet en vurdering og anbefaling af nødvendig ventilation. Dette indebærer, at det nuværende system afmonteres og et nyt sættes op.

Det forudses, at der ved tilsyn kommer et påbud om, at ventilationen skal udskiftes.

Tilbud

Der er indhentet to tilbud på nyetablering af ventilation. Det billigste og samtidigt dækkende tilbud lyder på 370.000 kr. for etablering af nye ventilationskanaler. Derudover skal de gamle kanaler demonteres og bortskaffes. I alt max. 500.000 kr.

Scenarier

Der indstilles til, at Børne- og Undervisningsudvalget imødekommer anmodningen om finansiering af ventilationen ud fra et af følgende to scenarier:

1. at der anvises finansiering fra Børne- og Undervisningsudvalgets pulje i indeværende år eller
2. at den sendes til Økonomi- og Planudvalget med henblik på, at finansieringen findes i Byrådets anlægspulje.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgift på 500.000 kr.

Den aktuelle pulje hos Børne- og Undervisningsudvalget er på 900.000 kr. hovedsageligt begrundet i, at midlerne ikke er blevet aktiveret af demografiudligninger.

Punkt 17: Ikast - Rådhusstrædet 4 - Godkendelse af lejeaftale (E)

82.02.00-G10-18-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 18:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lejeaftalen godkendes i sin helhed.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har udarbejdet en ny lejekontrakt med Mehdi Khalaf om at indtræde i lejen af lokalerne på Rådhusstrædet 4, Ikast, med følgende hovedpunkter:

Lejer	Mehdi Khalaf
Areal	153 m ²
Leje	Den årlige leje udgør 108.702 kr. pr. år med årlig regulering plus forbrug
Benyttelse	Det lejede skal anvendes til pizzeria, grillbar og salatbar
Forbrug	Lejer betaler forbrug direkte til forsyningsselskaberne dog med undtagelse af vand. Udgiften til vand, spildevand samt afgifter forbundet hermed, afregnes med udlejer. Lejer betaler 18.000 kr. pr. år a'conto.
Lejeperioden	Lejemålet tager sin begyndelse den 1. oktober 2020. Lejemålet er ikke tidsbestemt. Lejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel. Udlejer kan opsiges lejemålet jf. erhvervslejelovens bestemmelser.
Lejers vedligeholdelse af det lejede	Udlejer vedligeholder ejendommens klimaskærm, hvorved forstås sokkel, facade og tag. Vedligeholdelse af hovedforsyningsledninger til lejemålet og indtil disses tilslutning til lejemålet påhviler tillige udlejer. Al øvrig vedligeholdelse, herunder fornøden reparation og fornyelse, påhviler lejer.

Aflevering	Lejer skal afleverer det lejede i samme stand og med samme indretning som beskrevet i indflytningsrapporten.
Afståelsesret	Lejeren har ikke afståelsesret eller genindtrædelsesret. Lejeren er endvidere ikke berettiget til at foretage fremleje eller fremforpagtning eller anden overladelse af det lejede eller noget dele heraf uden udlejerens forudgående skriftlige godkendelse.

Den tidligere lejeaftale indeholdte en bestemmelse om, at lejer havde ret til at afstå lejemålet, hvilken ret lejer har gjort brug af. Der er nu indgået en ny lejeaftale, betinget af byrådets godkendelse.

Bilag:

1: Lejeaftale

2: Kort med angivelse af det lejede

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen, da der tidligere er givet en bevilling til lejeindtægten.

Punkt 18: Engesvang - Åboesvej - Udbud af to storparceller til tæt-lav boligbebyggelse (E)

13.06.02-G01-45-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 19:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udbydes to grunde til tæt-lav boligbebyggelse på Åboesvej, Engesvang for 250 kr. pr. m² plus moms
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) i 2021 på 2.596.000 kr. på konto 002 til salgsindtægten
- der gives en anlægsbevilling (udgift) i 2021 på 100.000 kr. på konto 002 til salgsomkostninger
- beløbene frigives og finansieres af puljen til jordforsyning for 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 4. maj 2020, at storparcellen på Åboesvej skal udbydes, når den tidligere børnehave på Birkevej/Birkehaven er solgt.

Den tidligere børnehave er solgt med overtagelse 31. december 2020.

Grundsalg vurderer, at grunden skal udbydes med en mindstepris på 250 kr. pr. m² plus moms. På grunden ligger to ledninger som køber skal respekterer.

Grunden er på sammenlagt 10.382 m², og der vil kunne opføres ca. 24 boliger på den samlede grund. Grundsalg foreslår, at grunden udbydes med mulighed for, at man kan købe kun halvdelen af grunden.



Kortet viser med rødt hele grunden på Åboesvej, Engesvang. Med sort er vist muligheden for at opdele grunde. Med grønt er markeret ca. placering af ledninger.



Kortet viser med rødt grundens placering i forhold til Engesvang by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) i 2021 på 2.596.000 kr. på konto 002 til salgsindtægten. Der søges en anlægsbevilling (udgift) i 2021 på 100.000 kr. på konto 002 til salgsomkostninger. Beløbene frigives og finansieres af

puljen til jordforsyning for 2021. Herefter er der 29.900.000 kr. tilbage i puljen til jordforsyning i 2021 på udgiftssiden og 17.404.000 kr. tilbage i puljen til jordforsyning i 2021 på indtægtssiden.

Punkt 19: Brande - Vibevej - Overdragelse af areal til grundejerforeningen (E)

13.06.02-G01-23-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 20:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- fællesarealerne tilhørende grundejerforeningen på Vibevej, Brande tilskødes til grundejerforeningen såfremt grundejerforeningens generalforsamling godkender det
- det tinglyses på arealerne, at fællesarealerne ikke kan udstykkes yderligere eller videresælges
- Ikast-Brande Kommune afholder tinglysningsafgiften ved overdragelsen
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 4.000 kr. til tinglysningsafgiften på konto 005
- beløbet frigives og finansieres af puljen til jordforsyning.

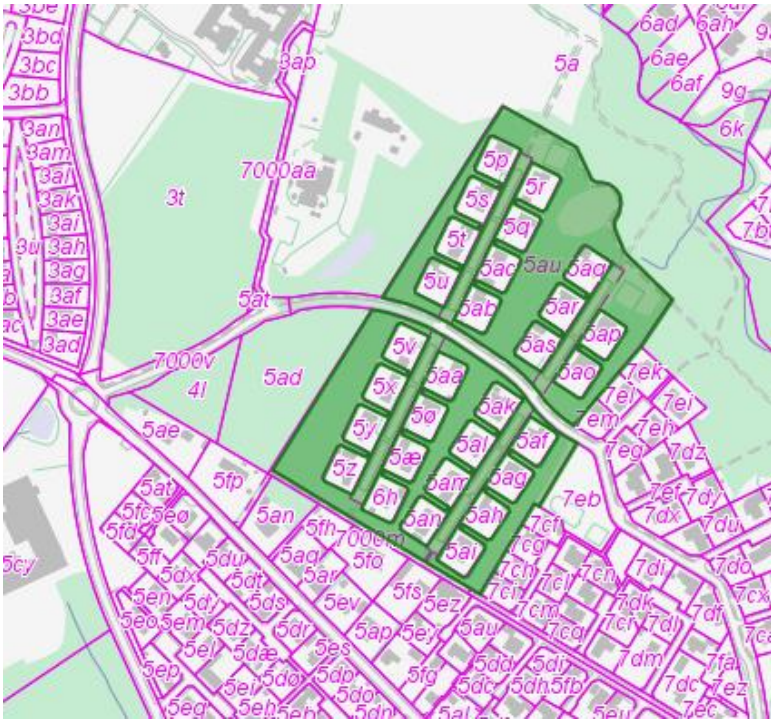
Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har fået en henvendelse på muligheden for at sælge et areal som en boliggrund på Vibevej, Brande. Arealet er i lokalplanen udlagt til grønt område og der har tidligere været en åbeskyttelseslinje på arealet, som er blevet ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Det vil teknisk set være muligt at udstykke og sælge arealet som en boliggrund. Grundejerforeningen som formelt har fået overdraget arealet, men ikke fået tinglyst ejerskabet er blevet hørt i forhold til et eventuelt salg.

Grundejerforeningen og de to naboer til arealet er kommet med indsigelser til et eventuelt salg. Hverken grundejerforeningen eller naboerne ønsker et salg. Grundejerforeningen har tilplantet arealet med skov, således at det kan danne en helhed sammen med det øvrige skovareal i området. Indsigelserne er at finde i bilaget.

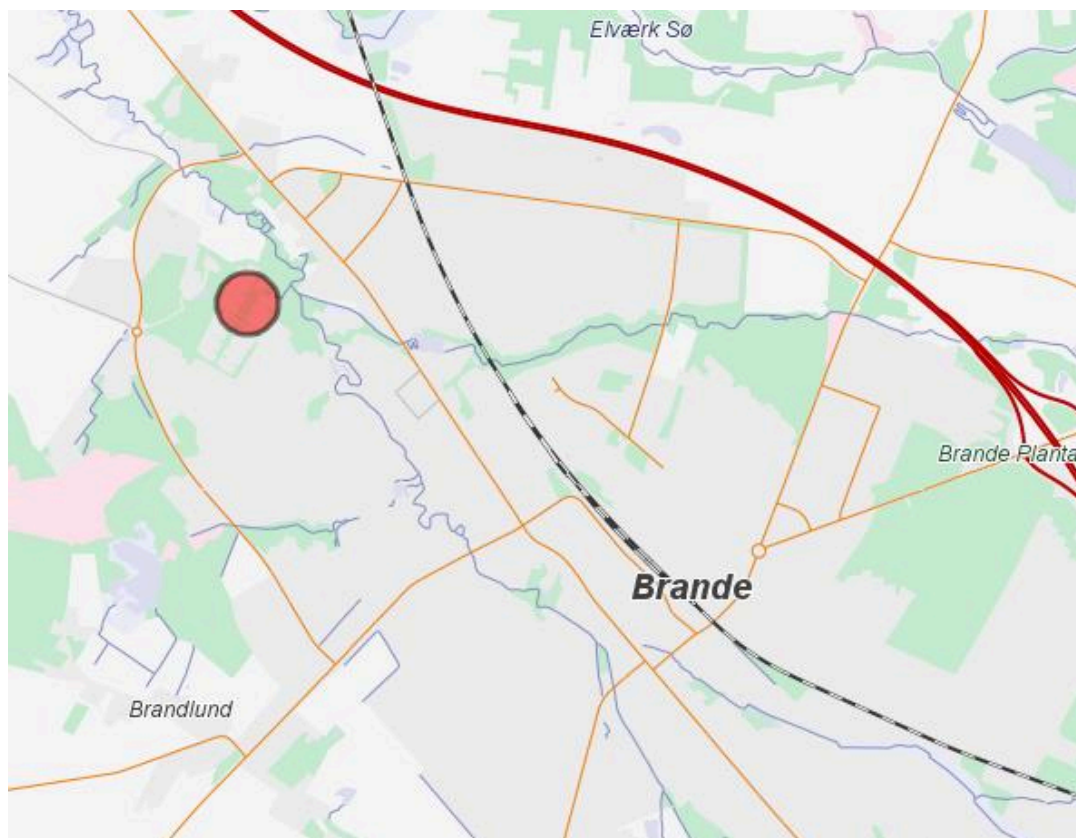
På baggrund af de indsigelser der er kommet, foreslår grundsalg, at der ikke sælges en boliggrund, men at ejerskabet til arealet tinglyses til grundejerforeningen samtidig tinglyses det på arealet, at det ikke kan udstykkes yderligere eller videresælges. Ikast-Brande Kommune afholder omkostningen til tinglysningen.



Kortet viser med grønt det areal der kan overdrages til grundejerforeningen.



Arealet, der har været en forespørgsel på, er markeret med rødt. Ud over grundejerforeningen er der kommet indsigelser mod salget fra Vibevej 72 og Vibevej 76.



Kortet viser placeringen af grundejerforeningen i forhold til Brande by.

Bilag: Indsigelser fra grundejerforeningen, ejer af Vibevej 72 og ejer af Vibevej 76.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 4.000 kr. til tinglysningsafgiften på konto 005. Beløbet frigives og finansieres af puljen til jordforsyning. Herefter er der 2.321.000 kr. tilbage i puljen til jordforsyning i 2020 på udgiftssiden.

Bilag

Bilag til dagsorden - Indsigelser

Punkt 20: Nørre Snede, Ejstrupholm og Engesvang - Forpagtningskontrakter og aftale om pleje af arealer (E)

82.16.05-G01-45-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 21:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås forpagtningskontrakter for følgende arealer fra den 1. januar 2021:
 - Industrivej, Nørre Snede, matr.nr. 6ga Nr. Snede By, Nr. Snede, 3,87 ha.
 - Rørbækvej, Nørre Snede, del af matr.nr. 6gi Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 5,10 ha.
 - Mestervej 1, Nørre Snede, del af matr.nr. 8b Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 11,73 ha.
 - Holmegårdsvej, Ejstrupholm, matr.nr. 10a, 10br og 10bv Ejstrup By, Ejstrup, i alt 2,87 ha.
- der indgås en vederlagsfri aftale om pleje af arealer for et areal beliggende ved Løhdesvej, Engesvang, matr.nr. 2t Engesvang By, Engesvang, 5,3 ha
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) for forpagtningsafgiften på i alt 57.490 kr. på konto 005 årligt, indtil kontrakterne opsiges af en af parterne
- beløbet tilføres kassen og frigives

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har erhvervet de omhandlede arealer til byudvikling.

Administrationen anbefaler, at der indgås 4 forpagtningskontrakter med Nørgaard Multiservice gældende fra 1. januar 2021 og indtil de opsiges af en af parterne. Forpagtningsafgiften reguleres hvert år pr. 1. januar efter nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2022. Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms. Arealerne har tidligere været bortforpagtet til flere forskellige parter, men forpagterne har opsagt kontrakterne:

- Industrivej, Nørre Snede, matr.nr. 6ga Nr. Snede By, Nr. Snede, 3,87 ha., 2.500 kr. pr. ha.
- Rørbækvej, Nørre Snede, del af matr.nr. 6gi Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 5,10 ha., 2.500 kr. pr. ha.
- Mestervej 1, Nørre Snede, del af matr.nr. 8b Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 11,73 ha., 2.500 kr. pr. ha.
- Holmegårdsvej, Ejstrupholm, matr.nr. 10a, 10br og 10bv Ejstrup By, Ejstrup, i alt 2,87 ha., 2.000 kr. pr. ha.

Derudover anbefaler administrationen, at der indgås en skriftlig aftale om vederlagsfri pleje af arealer med Nørgaard Multiservice gældende fra 1. januar 2021 og indtil den 31. december 2023 med efterfølgende mulighed for indgåelse af forpagtningsaftale med bruger. Arealet er p.t. ikke dyrkbart, idet det ikke har været dyrket igennem flere år, det vil sige, at bruger skal anvende ressourcer på at gøre jorden dyrkbar:

- Løhdesvej, Engesvang, matr.nr. 2t Engesvang By, Engesvang, 5,3 ha.

Forpagtningskontrakt - Arealer i Nørre Snede:

Areal 1: Arealet er beliggende ved Industrivej, Nørre Snede, matr.nr. 6ga Nr. Snede By, Nr. Snede, 3,87 ha.:



Areal 2: Arealet er beliggende ved Rørbækvej, Nørre Snede, del af matr.nr. 6gi Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 5,10 ha.:



Areal 3: Arealet er beliggende ved Mestervej 1, Nørre Snede, del af matr.nr. 8b Nr. Snede By, Nr. Snede, ca. 11,73 ha.:



Forpagtningskontrakt - Arealer i Ejstrupholm:

Arealerne er beliggende ved Holmegårdsvej, Ejstrupholm, matr.nr. 10a, 10br og 10bv Ejstrup By, Ejstrup, i alt 2,87 ha.:



Aftale om pleje af areal i Engesvang:

Arealet er beliggende ved Løhdesvej, Engesvang, matr.nr. 2t Engesvang By, Engesvang, 5,3 ha.:



Kommunen er jævnfør kommunestyrelseslovens § 68 modsætningsvis ikke forpligtet til offentligt at udbyde landbrugsarealer til bortforpagtning. Byrådet kan dermed beslutte at indgå forpagtningsaftale.

Bilag:

Forpagtningskontrakt - Areal beliggende ved Industrivej, Nørre Snede

Forpagtningskontrakt - Areal beliggende ved Rørbækvej, Nørre Snede

Forpagtningskontrakt - Areal beliggende ved Mestervej 1, Nørre Snede

Forpagtningskontrakt - Arealer beliggende Holmegårdsvej, Ejstrupholm

Aftale om pleje af arealer - Areal beliggende ved Løhdesvej, Engesvang

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling (indtægt) for forpagtningsafgiften på i alt 57.490 kr. på konto 005 årligt, indtil kontrakterne opsiges af en af parterne. Beløbet tilføres kassen og frigives

Bilag

Forpagtningskontrakt - Matr.nr. 6ga Nr. Snede By, Nr. Snede

Forpagtningskontrakt - Del af matr.nr. 6gi Nr. Snede By, Nr. Snede

Forpagtningskontrakt - Del af matr.nr. 8b Nr. Snede By, Nr. Snede

Forpagtningskontrakt - Matr.nr. 10a, 10br og 10bv Ejstrup By, Ejstrup

Aftale om pleje af arealer - Matr.nr. 2t Engesvang By, Engesvang

Punkt 21: Ikast - Fasanvej og Lene Haus Vej - Aftale om pleje af arealer (E)

82.16.05-G01-42-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 22:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås aftaler om pleje af arealer beliggende ved henholdsvis Fasanvej og Lene Haus Vej, Ikast, gældende indtil kontrakterne opsiges af en af parterne.

Sagsfremstilling

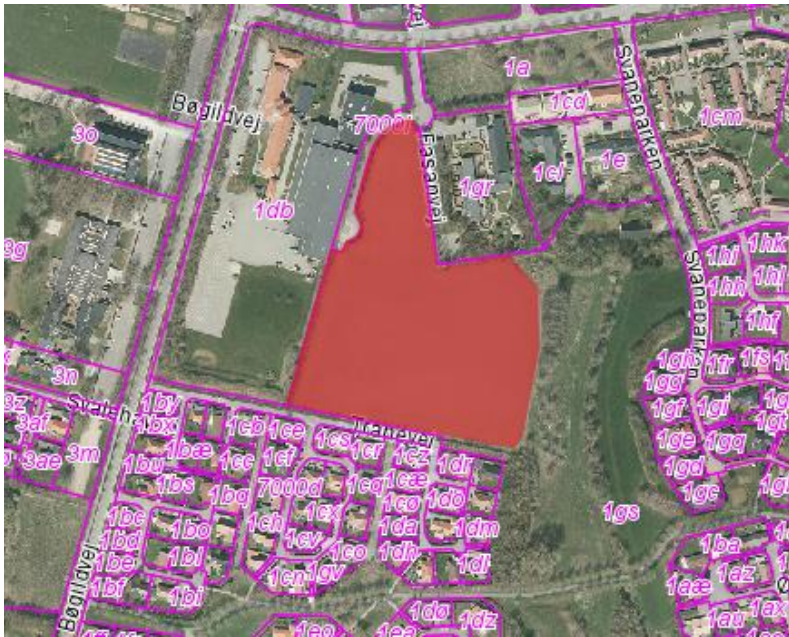
Ole Lauritzen har igennem flere år haft en uformel aftale om vederlagsfri pleje af følgende arealer for kommunen:

- Del af matr.nr. 1gs Bøgild Gde., Ikast, ca. 3,3 ha. beliggende ved Fasanvej, Ikast
- Del af matr.nr. 1os Uhre By, Ikast, ca. 7.000 m² beliggende ved Lene Haus Vej, Ikast

Administrationen foreslår, at der nu indgås skriftlige aftaler om pleje af arealerne med Ole Lauritzen.

Aftalerne vil være vederlagsfri, idet det skal være et krav, at kommunen hurtigt kan komme ud af aftalerne ved et salg. Begge parter kan opsige aftalerne med en måneds varsel. Ved ophør af aftalerne ydes der ikke kompensation for afgrødeerstatning eller lignende.

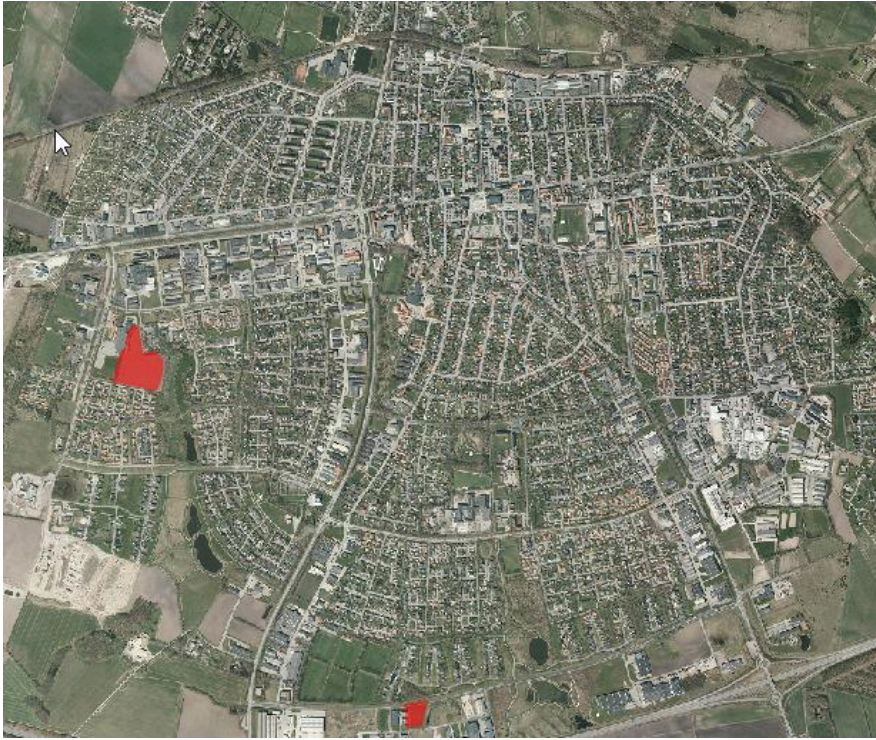
Ikast-Brande Kommune har erhvervet arealerne til byudvikling. Indtil et salg vil kommunen normalt have omkostninger i forbindelse med pleje og vedligeholdelse af arealerne.



Ovenstående kort viser del af af matr.nr. 1 gs Bøgdil Gde., Ikast, ca. 3,3 ha. beliggende ved Fasanvej, Ikast.



Ovenstående kort viser del af matr.nr. 1 os Uhre By, Ikast, ca. 7.000 m² beliggende ved Lene Haus Vej, Ikast.



Ovenstående kort viser placeringen af de to arealer i forhold til Ikast by.

Bilag:

Aftale om pleje af arealer - Fasanvej, Ikast

Aftale om pleje af arealer - Lene Haus Vej, Ikast

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Aftale om pleje af arealer - Del af matr.nr. 1gs Bøgild Gde., Ikast - Beliggende ved Fasanvej

Aftale om pleje af arealer - Del af matr.nr. 1os Uhre By, Ikast- Beliggende ved Lene Haus Vej, Ikast

Punkt 22: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2021 (E)

82.01.00-G01-8-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 23:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne på boliggrundene fastsættes uændret for 2021 i forhold til 2020-priserne
- alle boliggrundene genudbydes med de foreslåede ændringer og avisannonceres i forbindelse med årsskiftet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med årsskiftet skal mindstepriserne for udbudte boliggrunde godkendes af Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet. Efterfølgende skal der ske et nyt udbud af boliggrundene.

I nedenstående skema fremgår salget af boliggrunde for de seneste 4 år. Endvidere fremgår, hvor stor en beholdning af grunde der er ved udgangen af hvert år.

	Salg 2017	Beholdning ultimo 2017	Salg 2018	Beholdning ultimo 2018	Salg 2019	Beholdning ultimo 2019	Salg med overtagelse i 2020 (2021)	Beholdning ultimo 2020
Bording	0	13	0	13	3	10	2 (3)	5
Brande, inkl. Blåhøj	12	4	6	7	1	20	9 (1)	11
Ejstrupholm	3	3	3	9	1	8	2	6
Engesvang	2	8	1	6	4	12	3 (4)	11
Gludsted	0	4	1	2	0	3	0	3
Hampen	0	2	0	2	0	3	0	3

Ikast	17	0	7	5	20	17	8 (5)	35
Isenvad	0	3	0	3	1	2	0	2*
Klovborg	0	5	0	5	0	5	0	5
Nørre Snedede	1	5	1	4	0	4	1 (3)	0
Pårup	0	1	1	0	0	0	0	0
I alt	35	48	20	56	30	84	25 (16)	81

*) Salget er sat i bero, da borgerforeningen i Isenvad undersøger muligheden for, om de kan drive et grønt areal.

Salg af andre arealer:

Adresse	Antal kvadratmeter
Bøgildvej 64, Ikast - regnvandsbassin	6.300 m ²
Bøgildvej 64, Ikast - storparcel til tæt-lav	11.300 m ²
Tilkøb til Bøgildparken 30-52, Ikast	1.560 m ²
Tilkøb til Bøgildparken 31-53, Ikast	390 m ²
Tilkøb til Peter Svinths Vej 48-70, Engesvang	140 m ²
Tilkøb til Bøgildparken 30-52, Ikast	904 m ²
Tilkøb til Bøgildparken 31-53, Ikast	720 m ²
Finsensvej, Ikast - regnvandsbassin	2.989 m ²

Salg af bygninger:

Adresse
Birkehaven 2, Engesvang
Kirkegade 7, Ikast

Status for de forskellige områder:

Blåhøj

I Blåhøj har Ikast-Brande Kommune tre boliggrunde udbudt. Alle grundene stammer fra Boliggruppens arbejde. Der er ingen private boliggrunde til salg i Blåhøj.

Bording

I Bording har Ikast-Brande Kommune fem boliggrunde udbudt til salg. Grundene har været udbudt siden 2014. I 2019 blev der solgt tre boliggrunde, og i 2020 er der indkommet købstilbud på fem boliggrunde, hvoraf de tre først har overtagelse i 2021. I Bording by er der 15 private boliggrunde udbudt til salg. Der er ikke solgt nogen private boliggrunde i 2020. Det næste boligområde er erhvervet af Ikast-Brande Kommune, og der er netop vedtaget en lokalplan for området.

Brande

På Ny Sandfeldvej i Brande har Ikast-Brande Kommune otte boliggrunde til salg. I 2020 er der solgt ni grunde i 4. etape. Der er herefter fire grunde tilbage i 3. etape og fire grunde tilbage i 4. etape. Der er ti private boliggrunde udbudt i Brande. Der er igangsat lokalplanlægning for to områder af Brande Syd planen, og der har været flere forespørgsler fra private udviklere, som muligvis er interesseret i at få igangsat lokalplanlægning for andre dele af Brande Syd.

Ejstrupholm

I Ejstrupholm har Ikast-Brande Kommune seks boliggrunde udbudt til salg. Der er solgt to boliggrunde i 2020. Der er én privat boliggrund udbudt i Ejstrupholm.

Engesvang

I Engesvang har Ikast-Brande Kommune modtaget købstilbud på syv boliggrunde, hvoraf fire har overtagelsesdag i 2021. Byggemodningen af de seks boliggrunde på Birkehaven - bag den tidligere børnehave - er igangsat, og udbuddet starter ultimo oktober 2020. Budfristen er sat til den 17. november 2020. Der er syv private boliggrunde udbudt i Engesvang.

Gludsted

I Gludsted har Ikast-Brande Kommune tre boliggrunde udbudt. Det er to private boliggrunde udbudt i Gludsted.

Hampen

I Hampen har Ikast-Brande Kommune tre boliggrunde udbudt til salg.

Ikast

I Ikast har Ikast-Brande Kommune 35 boliggrunde udbudt til salg. På Egelyst er der solgt 12 boliggrunde i 2020 og der er derfor fem boliggrunde tilbage. Byggemodningen af de næste 15 almindelige boliggrunde samt de ti åben-lav på små grunde er igangsat. Budfristen er sat til den 17. november 2020.

På Remmebakken er der fem boliggrunde på vej, hvor der ligeledes er budfrist den 17. november 2020. Der er 11 private boliggrunde udbudt til salg i Ikast.

I Ikast oplever grundsalg en øget efterspørgsel efter boliggrunde i det nordlige Ikast, tæt på Guldminen eller i Tulstrup.

Isenvad

I Isenvad har Ikast-Brande Kommune ikke nogen boliggrunde udbudt. I Isenvad ejer Ikast-Brande Kommune to grunde, som kan udbydes til salg, men borgerforeningen ønsker at undersøge muligheden for, om de kan drive arealet som grønt areal. Der er én privat boliggrund udbudt i Isenvad.

Klovborg

I Klovborg har Ikast-Brande Kommune fem kommunale boliggrunde udbudt til salg. Der er ikke nogen private boliggrunde udbudt i Klovborg.

Nørre Snede

I Nørre Snede er der i løbet af 2020 solgt fire boliggrunde, og der er dermed udsolgt af grunde i den eksisterende boligudstyknings. Der har været en hel del henvendelser på boliggrunde i Nørre Snede i løbet af 2020. Arbejdet omkring næste etape er igangsat. Der er kun én privat boliggrund udbudt i Nørre Snede.

Generelt

Hele generelt har der været en stor efterspørgsel efter boliggrunde og storparceller til boligbebyggelse i 2020 på trods af corona-krisen. P.t. har Ikast-Brande Kommune kun tre storparceller til tæt-lav, én i Engesvang, én i Bording og én i Nørre Snede. Disse storparceller er ikke udbudt til salg. Der ud over, er der ved at blive planlagt for en storparcel til tæt-lav i Brande på Ny Sandfeldvej.

Adresse	Kvadratmeter	Mindstepris for 2021 inklusiv moms og tilslutningsafgifter i henhold til købsaftale for de enkelte områder
Blåhøj		
Blåhøj Tværvej 1 *	885 m ²	50.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 33 *	832 m ²	50.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 39 *	801 m ²	50.000 kr.
Bording		
Kornblomsten 2	1.022 m ²	495.000 kr.
Kornblomsten 3	896 m ²	459.000 kr.
Kornblomsten 5	968 m ²	486.000 kr.
Kornblomsten 16	977 m ²	505.000 kr.
Kornblomsten 26	1.007 m ²	489.000 kr.
Brande		
Ny Sandfeldvej 10	1.300 m ²	690.000 kr.
Ny Sandfeldvej 12	944 m ²	510.000 kr.
Ny Sandfeldvej 14	975 m ²	530.000 kr.
Ny Sandfeldvej 24	1.366 m ²	695.000 kr.

Ny Sandfeldvej 112	992 m ²	585.000 kr.
Ny Sandfeldvej 114	974 m ²	580.000 kr.
Ny Sandfeldvej 122	976 m ²	575.000 kr.
Ny Sandfeldvej 124	1.006 m ²	585.000 kr.
Ejstrupholm		
Engbækparken 2	904 m ²	300.000 kr.
Ahornvej 45	929 m ²	385.000 kr.
Ahornvej 47	1.175 m ²	485.000 kr.
Ahornvej 55	931 m ²	395.000 kr.
Ahornvej 59	986 m ²	420.000 kr.
Ahornvej 61	964 m ²	415.000 kr.
Engesvang		
Emil Ernsts Vej 88	1.445 m ²	595.000 kr.
Emil Ernsts Vej 90	1.150 m ²	525.000 kr.
Emil Ernsts Vej 94	1.264 m ²	545.000 kr.
Emil Ernsts Vej 96	1.270 m ²	525.000 kr.
Emil Ernsts Vej 106	1.526 m ²	575.000 kr.
Birkehaven parcel 3	1.141 m ²	540.000 kr.
Birkehaven parcel 4	1.209 m ²	495.000 kr.
Birkehaven parcel 5	1.097 m ²	485.000 kr.
Birkehaven parcel 6	1.232 m ²	495.000 kr.
Birkehaven parcel 7	1.261 m ²	535.000 kr.
Birkehaven parcel 8	998 m ²	495.000 kr.
Gludsted		

Nørretoften 2	7.095 m ²	275.000 kr.
Isenbjergvej 7	1.829 m ²	165.000 kr.
Isenbjergvej 10B	5.181 m ²	200.000 kr.
Hampen		
Stadion Alle 5 *	1.044 m ²	65.000 kr.
Stadion Alle 9 *	910 m ²	58.000 kr.
Pile Alle 4 *	1.019 m ²	100.000 kr.
Ikast		
Egelyst 1	1.080 m ²	750.000 kr.
Egelyst 3	1.130 m ²	785.000 kr.
Egelyst 9	1.090 m	765.000 kr.
Egelyst 13	1.170 m ²	815.000 kr.
Egelyst 15	1.150 m ²	799.000 kr.
Egelyst 23	1.190 m ²	825.000 kr.
Egelyst 37	620 m ²	607.000 kr.
Egelyst 39	680 m ²	655.000 kr.
Egelyst 43	691 m ²	663.000 kr.
Egelyst 45	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 47	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 49	630 m ²	615.000 kr.
Egelyst 51	620 m ²	607.000 kr.
Egelyst 53	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 55	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 57	632 m ²	615.000 kr.
Egelyst 59	1.300 m ²	875.000 kr.
Egelyst 61	1.130 m ²	788.000 kr.
Egelyst 63	1.150 m ²	795.000 kr.
Egelyst 65	1.140 m ²	795.000 kr.
Egelyst 67	1.110 m ²	777.000 kr.
Egelyst 69	1.130 m ²	785.000 kr.
Egelyst 71	1.120 m ²	785.000 kr.
Egelyst 73	1.238 m ²	855.000 kr.

Egelyst 77	1.050 m ²	777.000 kr.
Egelyst 79	1.090 m ²	777.000 kr.
Egelyst 81	1.090 m ²	777.000 kr.
Egelyst 83	1.110 m ²	777.000 kr.
Egelyst 85	1.100 m ²	777.000 kr.
Egelyst 87	1.100 m ²	777.000 kr.
Egelyst 89	1.110 m ²	777.000 kr.
Remmebakken 1	784 m ²	800.000 kr.
Remmebakken 3	1.296 m ²	995.000 kr.
Remmebakken 5	1.042 m ²	900.000 kr.
Remmebakken 7	878 m ²	850.000 kr.
Remmebakken 11	1.042 m ²	900.000 kr.
Isenvad		
Violvej 1A **	ca. 850 m ²	300.000 kr.
Violvej 1B **	ca. 850 m ²	300.000 kr.
Kløvborg		
Kløvermarken 2	928 m ²	175.000 kr.
Kløvermarken 4	915 m ²	141.000 kr.
Kløvermarken 6	1.034 m ²	175.000 kr.
Kløvermarken 8	1.022 m ²	158.000 kr.
Kløvermarken 10	914 m ²	137.000 kr.

*) På disse grunde skal der helt eller delvist betales tilslutningsafgifter ud over mindsteprisen.

**) Salget er sat i bero, da borgerforeningen i Isenvad undersøger muligheden for, om de kan drive et grønt areal.

Grundsalg foreslår følgende ændringer:

Ekstra funderingsomkostninger

Ikast-Brande Kommune yder under visse forudsætninger kompensation for nødvendige ekstra funderingsomkostninger, hvis det viser sig, at der er problematiske jordbundsforhold. I dag udbetales kompensationsbeløbet først, når hele byggeriet er færdigmeldt, hvilket er en lang periode for køber at finansiere den ekstra udgift. Det foreslås derfor, at kompensationsbeløbet udbetales, når soklen er støbt. Dette skal ligeledes gælde for allerede indgåede aftaler, hvor soklen endnu ikke er støbt.

Flere bud på samme grund

Hvis der kommer flere bud på samme grund, sælger Ikast-Brande Kommune i dag grunden til højest bydende. På grund af en lovændring vil alle de bydende - hvis der kommer flere bud på samme grund - fremover indbydes til at afgive et nyt tilbud. Fristen for at afgive et nyt tilbud fastsættes til tre hverdage.

Betaling af købesummen / reservation af en boliggrund

Hvis en køber ønsker at overtage grunden indenfor 2 måneder efter købstilbuddets modtagelse, er det ikke muligt for køber at fortryde handlen. Det foreslås, at betingelserne ændres således, at uanset hvor hurtigt efter underskrift af købsaftalen man ønsker at overtage grunden, betales 2% af købesummen, og køber får derved mulighed for at fortryde købet ind til overtagelsesdagen.

Tilbagekøb af boliggrund

Hvis Ikast-Brande Kommune tilbagekøber en boliggrund, udarbejder og berigtiger Grundsalg tilbageskødningen. Dette fremgår dog ikke af "Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret for Ikast-Brande Kommune". Det foreslås derfor, at servituten tilrettes, således at det fremgår, at Ikast-Brande Kommune udarbejder og berigtiger tilbageskødningen. Tilbageskøder betaler tinglysningsafgiften.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 23: Fastsættelse af mindstepriser for erhvervsgrunde 2021 (E)

82.01.00-G01-10-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 25:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne fastsættes uændret for 2021, i forhold til 2020
- vilkår for erhvervelse af forkøbsret på erhvervsjorden fortsætter uændret.
- erhvervsgrundene genudbydes i forbindelse med årsskiftet.

Sagsfremstilling

Der er i 2020 solgt et samlet areal på 23.211 m² erhvervsjord. Arealerne er fordelt med 20.105 m² på erhvervsjord, og med 3.106 m² til tekniske anlæg.

I Brande er der solgt 19.279 m² erhvervsjord, og i Ikast ca. 826 m² (pt. under udstykning). Jorden som er solgt til tekniske anlæg, herunder et regnvandsbassin er solgt i Ikast.

Der er som tidligere besluttet udlejet 2.052 m² erhvervsjord til Tesla på La Coursvej, Ikast. Der er i løbet foråret etableret, og inviet en ladestation på det udlejede areal.

Det er besluttet, at der i efteråret udbydes 18.000 m² til salg i Hestlund, med en ændret mindstepris. Da jorden pt. ikke er udbudt eller solgt medtages arealet i dagsordenen med den besluttede mindstepris.

Der er derudover indgået en aftale om forkøbsret på 800 m² erhvervsjord, beliggende ved La Cours Vej, Ikast. Der er ud fra standard salgsbetingelserne betalt 5 % af købesummen, ud fra den for jorden fastsatte mindstepris.

Grundsag har i 2020 mærket lidt mindre efterspørgsel på erhvervsjord i kommunen end året før. Det vurderes, at afmatningen er en følgevirkning af den usikkerhed, der har været omkring Covid 19 situationen, som naturligt nok har gjort, at virksomhedernes investeringsparathed har været mindre. Der ses dog stor aktivitet på de arealer, som er solgt i 2019, og de planlagte byggerier er enten færdiggjort eller under opførelse.

Grundsalg vurderer, at prisniveauet på erhvervsgrundene er markedssvarende. Grundsalg har set på prisniveauet på erhvervsjord i nabokommunerne. Priserne er vedlagt som et bilag til dagsordenspunktet.

Ikast-Brande Kommune har følgende erhvervsarealer udbudt:

Beliggenhed	Matrikel nr.	Areal størrelse i m ²	Mindstepris 2021 i kr. pr. m ² inkl. moms
Ikast:			
Thrigesvej 11A	1mi Uhre By, Ikast	2.801 m ²	112 kr.
Thrigesvej 30	1mi Uhre By, Ikast	6.130 m ²	112 kr.
Lene Haus Vej 11, 1. række*	16 Uhre By, Ikast	11.492 m ²	175 kr.
Lene Haus Vej 27	1qy Uhre By, Ikast	6.023 m ²	175 kr.
Lene Haus Vej, 2. række	1 oo Uhre By, Ikast	20.977 m ²	150 kr.
Lene Haus Vej, 2. række	1os Uhre By, Ikast	16.554 m ²	150 kr.
La Cours Vej, 2. række	5i og 5g Vådde By, Ikast	(Forkøbsret på 15.800 m ²) 34.342 m ²	150 kr.
Europavej, facadejord mod motorvejen	Del af 1e Vådde By, Ikast	32.726 m ²	175 kr.
Europavej, 2. række til motorvejen	Del af 1e Vådde By, Ikast	30.328 m ²	138 kr.
Europavej 6, facadejord mod motorvejen*	Del af 1cm, Vådde By, Ikast	50.000 m ²	175 kr.
Europavej 6, 2. række til motorvejen*	Del af 1cm, Vådde By, Ikast	53.980 m ²	138 kr.
Fasanvej	Del af 1a og 1gs Bøgild Gde., Ikast	34.600 m ²	125 kr.
Navervej 30*	2d Vådde By, Ikast	7.497 m ²	138 kr.
Hestlund:			
Mads Clausens Vej	Del af 6v, 6ah, 6ad, og 9b Hestlund By, Bording	111.154 m ²	112 kr.
Mads Clausens Vej	9o Hestlund By, Bording	18.000 m ²	96 kr.

Bording:

Roskildevej 28	1ahp Bodholdt By, Bording	7.550 m ²	100 kr.
Tietgensvej 5	3ee Bodholdt By, Bording	(Heraf vej 396 m ²)	100 kr.
		6.249 m ²	

Engesvang:

Løhdesvej 18A**	2t Engesvang By, Engesvang	53.298 m ²	100 kr.
-----------------	-------------------------------	-----------------------	---------

Nørre Snede:

Industrivej 9	6ga Nr. Snede By, Nr. Snede	38.751 m ²	100 kr.
Mestervej 1. række mod Brandevej	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	40.000 m ²	100 kr.
Mestervej 2. række fra Brandevej	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	93.000 m ²	75 kr.
Fællesvej 6	Del af 6bz Nr. Snede By, Nr. Snede	2.000 m ²	75 kr.

Ejstrupholm:

Holmegårdsvej 15	10a Ejstrup By, Ejstrup	22.927 m ²	100 kr.
Holmegårdsvej 9	10bu Ejstrup By, Ejstrup	6.259 m ²	100 kr.
Nyholmvej 3	10bv Ejstrup By, Ejstrup	2.523 m ²	100 kr.
Nyholmvej 5	10br Ejstrup By, Ejstrup	3.199 m ²	100 kr.
Nørholmvej 14	10bm og 10bq Ejstrup By, Ejstrup	3.138 m ²	100 kr.
Nørholmvej 22	10bo Ejstrup By, Ejstrup	3.200 m ²	100 kr.
Nørholmvej 24	10bp Ejstrup By, Ejstrup	2.400 m ²	100 kr.

Pårup:

Juuls Vej / Ringkøbingvej 17 og 19 -1. række (ca. antal facade kvadratmeter til motorvejen)	Del af 8a, 1bm, 3b, 2v, 2aq Pårup By, Engesvang	175.000 m ²	188 kr.
--	--	------------------------	---------

Juuls Vej / Ringkøbingvej 17 og 19 - 2. række (ca. antal kvadratmeter)	Del af 3by, 3b, 2v, 2aq (+ ca. 5.200 m ² af 8a og 6.700 m ² af 1bm) Pårup By, Engesvang	258.900 m ²	163 kr.
--	--	------------------------	---------

Brande:

Dørslundvej 1. række (ca. antal facade kvadratmeter til motorvejen)	Del af 10k Borup By, Brande	68.101 m ²	175 kr.
---	--------------------------------	-----------------------	---------

Dørslundvej, 2. række (ca. antal kvadratmeter)	Del af 10k Borup By, Brande	69.646 m ²	150 kr.
---	--------------------------------	-----------------------	---------

Uhre:

Gl. Kærvej, Uhre	8ao Uhre By, Brande	14.873 m ²	75 kr.
------------------	---------------------	-----------------------	--------

Ikast:

Mindstepris inkl.
moms

Vestergade 26 (Blandet bolig/erhverv)	Del af 7000l Suderbæk By, Ikast	1.400 m ²	1.575.000 kr.
--	------------------------------------	-------------------------	---------------

Ikast

Mindstepris
inkl. moms

Moselod, Langelundsvej (fra ejendommen Femhøje 5, Genbrugspladsen)	2n Fønnesbæk Gde., Ikast	(Heraf vej 188 m ²) 6.921 m ²	35.000 kr.
---	-----------------------------	--	------------

I Pårup er der udtaget et restareal på ca. 3.000 m² som er udlagt til erhverv, hvor det ikke er muligt at etablere en udkørsel til Juuls Vej, grundet oversigtsforhold. De ca. 3.000 m² henligger fremadrettet som et grønt areal.

*På grundene Europavej 6, Navervej 30, Ikast, samt Lene Haus Vej 11 og 23, er der betalt kloakbidrag. Ved salg af grundene, skal kloakbidraget derfor afregnes til Ikast-Brande Kommune.

**Løhdesvej i Engesvang udbydes med kommunens standard vilkår til en pris på 80 kr. pr. m² plus moms (100 kr. pr. m²). Det bemærkes, at det ikke er hele arealet, som kan bebygges, da der i forbindelse med nedlægningen af kablet over Bølling Sø, er et trache

omkring kablet, som ikke må bebygges. Arealet kan ikke befæstes. Der kan dog med godkendelse fra Energinet etableres en vejadgang hen over kabeltracéet. Der vil ikke kunne opnås tilladelse til oplag på kabeltracéet, da dette kan hindre nedsivning af regnvand, som skal hjælpe med at køle de nedlagte kabler. Der vil derfor ikke kunne opnås samme pris for tracéet hvori kablerne er nedlagt, som på den regulære erhvervsjord som kan bebygges. En del af erhvervsarealet, er beliggende "bag" kabeltracéet. Det betyder, at arealet kan blive svært at udnytte. Arealet med kabeltracéet er på ca. 6.000 m². Arealet som ligger "bag" kabeltracéet er ligeledes på ca. 6.000 m².

Generelt:

Erhvervsjorden i Ikast-Brande Kommune udbydes på vilkårene, som er beskrevet i kommunens standard salgsbetingelser, herunder betingelserne om forkøbsret. Udbydes der jord på andre betingelser, skal dette godkendes af Byrådet inden et udbud kan finde sted.

Salgsprisen for erhvervsarealer indeholder udgifter til vej- og stianlæg, herunder belysning i henhold til vejprojekt. Salgsprisen omfatter ikke tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne.

Der er byggepligt på erhvervsgrundene. Denne er fastsat til 5 år, hvilket betyder at byggeriet på grunden skal være påbegyndt senest 5 år efter overtagelsesdagen, jf. standardsalgsbetingelserne.

Der gives fortsat mulighed for, at der kan meddeles forkøbsret på et konkret afgrænset erhvervsareal jf. standard salgsbetingelserne:

Forkøberetten koster 5 % af mindsteprisen for det givne areal. Hvis der ikke er fastsat en mindstepris på arealet, kan forkøbsretten først sælges, når Byrådet har fastsat en mindstepris.

Forkøbsretten bortfalder automatisk efter 10 år.

Der ydes en rabat på 20

% af salgsprisen for den del af erhvervsarealet, der overstiger 2,0 ha. og 40 % for den del af erhvervsarealet, der overstiger 4,0 ha.

Ikast-Brande Kommune afholder handelsomkostninger ved et salg, herunder tinglysningsafgift, udstykningsomkostninger og udgifter til skødeudarbejdelse med videre. Køber betaler eventuelle egne advokatomkostninger.

Kommunen lader Museum Midtjylland udarbejde forundersøgelser af erhvervsjorden inden salg, med mindre andet aftales.

Efter Byrådets godkendelse af mindstepriserne, genudbydes erhvervsgrundene ved annoncering i Focus og på kommunens hjemmeside.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Erhvervsjord – Sammenligningspriser nabokommuner – 2020

Punkt 24: Ikast- Overdragelse af pendlerplads på Jyllandsgade fra Vejdirektoratet til Ikast-Brande Kommune (E)

82.01.00-G01-3-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 24:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- pendlerpladsen overtages vederlagsfrit fra Vejdirektoratet

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af motorvejen, etablerede Vejdirektoratet pendlerpladsen på Jyllandsgade. Ikast-Brande Kommune har siden etableringen driftet pladsen. Med afsæt i ønsket om en større renovering af pendlerpladsen, har Grundsag drøftet muligheden, for en overdragelse af ejerskabet af pendlerpladsen til Ikast-Brande Kommune med Vejdirektoratet. Vejdirektoratet har med tilsagn fra departementet og Finanstilsynet besluttet, at man imødekommer ønsket om en overdragelse af arealet, hvis Byrådet beslutter, at man ønsker dette.

Arealet hvorpå pendlerpladsen er beliggende kan overdrages til Ikast-Brande Kommune mod, at Ikast-Brande Kommune afholder alle udgifter forbundet med overdragelsen af arealet, herunder udstykningsomkostninger, berigtigelse, tinglysning af deklaration om adgangsret og gevinstklausul. Adgangsretten går på Vejdirektoratets mulighed for adgang til deres regnvandsbassin. Gevinstklausulen fastsætter, at hvis arealet (pendlerpladsen) helt eller delvist videresælges inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato, for en højere pris end den kontante salgspris (0 kr.) i henhold til overdragelsesaftalen, udløser et sådant salg betaling af en tillægskøbesum til sælger, beregnet til halvdelen af den kontante prisforskel mellem salgsprisen i henhold til nærværende aftale og den kontante videresalgspris.

I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet som ligger i tæt tilknytning til pendlerpladsen, har der fra en udvikler været ønsket om at ændre på adgangsforholdene, ind i området fra Jyllandsgade. Det er derfor tidligere besluttet, at der skal etableres et nyt kanaliseringsanlæg på Jyllandsgade. Dette skal give en trafikikkerhedsmæssig bedre adgang til området, samt en ny adgangsvej til Pendlerpladsen.

Området er i fuld gang med at blive etableret, og opgraderingen af pendlerpladsen er den sidste del af det samlede projekt. Pladsen henligger som et grusareal og lever ikke op til standarden for det øvrige område.

I forbindelse med, at Vejdirektoratet skal have en adgangs/færdelsret hen over kommunens arealer, skal de ligeledes have en adgangs/færdelsret hen over et af Ikast-Brande Spildevandsselskabs arealer. Ikast-Brande Spildevand har tilkendegivet, at de er indforstået med at give denne færdelsret til Vejdirektoratet.

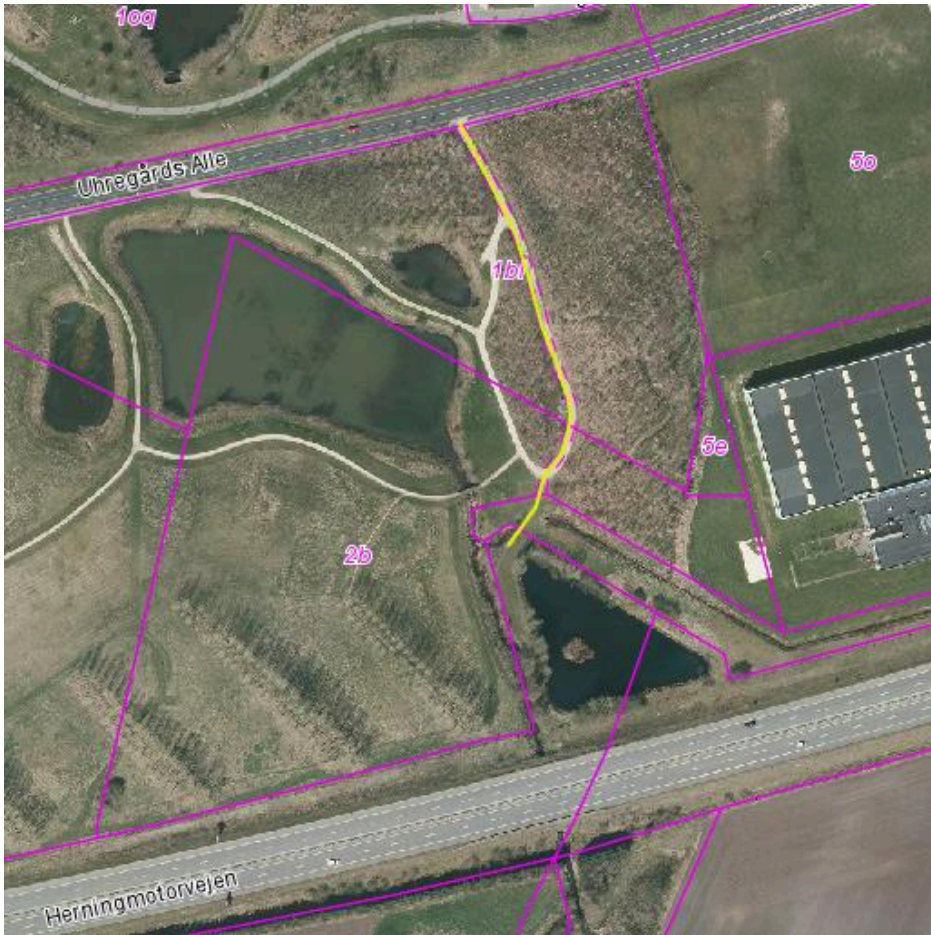
På nedenstående kort 1. ses det kommende vejforløb, samt kanaliseringsanlægget med den nye adgangsvej til pendlerpladsen.

På kort 2. ses adgangsvejen hen over kommunens og Ikast-Brande Spildevands arealer til Vejdirektoratets regnvandsbassin, markeret med gult. Samme adgangsvej som Ikast-Brande Spildevand har færdelsret på, for adgang til deres arealer beliggende langs motorvejen.

Kort 1:



Kort 2:



Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, fordi omkostningerne i forbindelse med overdragelsen, herunder berigtigelse, tinglysning af servitutter, samt udstykningsomkostninger, kan afholdes indenfor de til projektet allerede frigivne midler på konto 222 812.

Punkt 25: Nedrivning af gammel stuehus og Dommertårn ved Ikast Rideklub (E)

82.00.00-P20-39-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 26:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at:

- Stuehuset ved Ikast Rideklub Navervej 21 nedrives.
- Der bevilges og frigives 230.000 kr. til nedrivning af stuehuset ved Ikast Rideklub
- Dommertårnet ved Ikast Rideklub Navervej 21 nedrives
- Der bevilges og frigives 20.000 kr. til nedrivning af Dommertårnet ved Ikast Rideklub

Sagsfremstilling

Stuehuset ved Ikast Rideklub er i en bygningsmæssig meget dårlig stand og har gennem flere år stået ubrugt.

Bygningen ønskes derfor nedrevet. (Se bilag 1. for billeder af stuehuset)

Den ønskede bevilling til nedrivning af stuehuset ved Ikast Rideklub skal dække over:

- Miljøundersøgelse
- Miljøsanering
- Nedbrydning
- Affaldshåndtering
- Reetablering af området

Dommertårnet ved Ikast Rideklub har gennem flere år stået ubenyttet hen og er blevet et opholdssted for ubudne gæster.

Dette har bevirket at området til tider er utrygt at færdes omkring.

Bygningen ønskes derfor nedrevet. (Se bilag 2. for billeder af Dommertårnet)

Den ønskede bevilling til nedrivning af Dommertårnet ved Ikast Rideklub skal dække over:

- Miljøundersøgelse
- Nedbrydning
- Affaldshåndtering
- Reetablering af området

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling (udgift) på 230.000 kr. til dækning af omkostningerne i forbindelse med nedrivningen af stuehuset.

Beløbet finansieres af Byrådets anlægspulje og frigives.

Anlægsbevilling (udgift) på 20.000 kr. til dækning af omkostningerne i forbindelse med nedrivningen af Dommertårnet.

Beløbet finansieres af Byrådets anlægspulje og frigives.

Bilag

Bilag 1. Billeder af stuehus Navervej 21

Bilag 2. Billeder af Dommertårn

Punkt 26: Vederlag i forbindelse med byrådsmedlemmers fravær (E)

00.22.00-P21-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 2. november 2020

Byrådet 9. november 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 2. november 2020, pkt. 27:

Anbefales.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om hvorvidt dokumentationskravet i det enkelte tilfælde er åbenbart ubegrundet. Beslutninger herom træffes i henhold til ministeriets vejledning
- administrationen bemyndiges til at vurdere og indhente fornyet dokumentation med passende mellemrum i tilfælde af forfald på grund af helbredstilstand m.v. Vurderinger og beslutninger træffes i henhold til ministeriets vejledning.
- byrådet godtgør de enkelte byrådsmedlemmers udgifter til lægeerklæringer.

Sagsfremstilling

Der har været et landspolitisk ønske om at stramme op på reglerne om vederlag ved fravær. Derfor er der vedtaget nye regler med ikrafttræden 15. oktober 2020.

Regelændringerne indebærer grundlæggende,

1. at der ved fravær af andre grunde end helbredstilstand m.v. ophører vederlag for det enkelte hverv efter en måneds uafbrudt fravær mod tidligere tre måneder.
2. at der ikke ydes vederlag til det fraværende medlem, hvis der indkaldes stedfortræder i mere end syv dage.
3. at ved fravær på grund af helbredstilstand m.v. (sygdom, graviditet, barsel, adoption) bevares vederlaget i op til ni måneder.
4. at der indføres et dokumentationskrav for at kunne bevare vederlag i op til 9 måneder ved fravær på grund af helbredstilstand m.v. Der skal som udgangspunkt forelægge dokumentation efter fravær på 14 dage og derefter med passende mellemrum.

Ad. 1. Vederlag ophører efter en måneds fravær mod før tre måneder

Når et byrådsmedlem af andre grunde end helbredstilstand m.v. i en uafbrudt periode på én måned ikke har varetaget sit hverv, ophører vederlaget ved næste månedsskifte. Det er en ændring fra tidligere tre måneder.

Vurderingen af, om vederlag skal ophøre, skal foretages i forhold til hvert enkelt vederlag for sig (fast vederlag, udvalgsvederlag, udvalgsformandsvederlag, viceborgmestervederlag). Tillægsvederlag knytter sig til det faste vederlag.

I praksis betyder det, at et-månedperioden begynder at løbe ved fravær fra møder, hvortil der er mødepligt. Fravær fra en aktivitet, hvortil der ikke er mødepligt, f. eks. et borgermøde, kan ikke aktivere et-månedreglen.

Det forhold, at et medlem udebliver fra et enkelt møde, vil ikke i sig selv medføre, at vederlaget ophører, eftersom det ikke herved kan konstateres, at medlemmet i en uafbrudt periode på en måned ikke har varetaget hvervet.

Ad. 2. Når stedfortræderen indkaldes i mere end syv dage, får kun stedfortræderen vederlag

Når et byrådsmedlem er fraværende af andre grunde end helbredstilstand m.v., har vedkommende ikke ret til vederlag, hvis der er indkaldt stedfortræder i mere end syv dage. Kun stedfortræderen får vederlag. Der kan således ikke udbetales vederlag til to personer for samme hverv.

Retten til vederlag ophører ikke, hvis stedfortræderen alene indkaldes til at deltage i et enkelt møde i byrådet, eller hvis indkaldelsen i øvrigt sker for syv dage eller mindre. Hvis der er indkaldt stedfortræder for mere end syv dage, ophører det fraværende medlems vederlag fra første dag af den periode, for hvilken stedfortræderen er indtrådt.

Ad. 3-4. Dokumentationskrav ved fravær på grund af helbredstilstand m.v.

Lovligt forfald på grund af helbredstilstand kan udover egen sygdom, graviditet, barsel eller adoption også være alvorlig sygdom hos byrådsmedlemmets barn, ægtefælle eller anden nærtstående.

Ved fravær på grund af helbredstilstand m.v. stilles som noget nyt et udtrykkeligt krav om dokumentation for at bevare retten til vederlag i indtil ni måneder. Det kan for eksempel være en lægeerklæring.

Dokumentationskravet gælder, medmindre det er åbenbart ubegrundet. Med åbenbart ubegrundet menes, at der ved åbenbare, kendte fraværsårsager som f. eks. kendt hospitalsindlæggelse, terminal sygdom, alvorligt trafikuheld, fødsel eller lignende ikke skal afkræves dokumentation. Det er byrådet, der afgør, om dokumentationskravet kan anses for åbenbart ubegrundet i det konkrete tilfælde.

Medlemmet skal senest 14 dage efter at have meddelt forfald på grund af helbredstilstand m.v. indsende dokumentation for sit fravær for at være omfattet af retten til vederlag i indtil ni måneder, medmindre kravet om dokumentation er åbenbart ubegrundet. Efter den første dokumentation anmoder byrådet om fornyet dokumentation med passende mellemrum med henblik på, at medlemmet kan dokumentere sit ret til fravær i indtil ni måneder. Hvor ofte dokumentation skal indsendes, vil afhænge af fraværets karakter og dokumentationens indhold. Krav om fornyet dokumentation vil efter omstændighederne kunne vurderes at være åbenbart ubegrundet.

Byrådet kan beslutte at godtgøre byrådsmedlemmets udgifter til lægeerklæringer. Godtgørelsen kan ske efter den kommunale styrelseslovs § 16, stk. 11.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 27: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-2-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Flemming Storgaard - Buurtzorg pilotprojektet:

Referat fra møde i §17,4-udvalget for Buurtzorg pilotprojektet er vedhæftet.

Bilag: Referat fra møde i §17,4-udvalget Buurtzorg 05-10-2020.

Bilag

Referat fra møde i §17,4-udvalget Buurtzorg 05-10-2020

Punkt 28: Lukket: Ikast - Birkelyst - Tilbagekøb af boliggrund (D)

13.06.01-G01-3-20

Godkendt.

Punktet behandles på lukket dagsorden af hensyn til oplysninger om enkeltpersoners private, herunder økonomiske forhold samt private og offentlige interesser, hvor hemmeligholdelse efter forholdets særlige karakter er påkrævet, jf. forvaltningslovens § 27, stk. 1, nr. 1 og stk. 4, nr. 5.

Punkt 29: Lukket: Kåremagervej - Fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8A (D)

25.02.00-Ø32-22-20

Godkendt.

Punktet behandles på lukket dagsorden af hensyn til oplysninger om drifts- og forretningsforhold samt private og offentlige interesser, hvor hemmeligholdelse efter forholdets særlige karakter er påkrævet, jf. forvaltningslovens § 27, stk. 1, nr. 2 og stk. 4, nr. 5.

Punkt 30: Lukket:

00.22.02-G01-2-19