

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 18-05-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 18. maj 2021 kl. 13:00

**Mødested** Ikast Administration Vest, Lokale 515

## Indholdsfortegnelse

Forventede anlægsudgifter 2021 (D).....	3
Entreprenøraftdelingen - Årsregnskab 2020 (D).....	7
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 (E).....	11
Frigivelse af bevillinger for 2021 på miljø- og byggeområdet (E).....	13
Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D).....	15
Handleplan for udskiftning af popler langs udvalgte indfaldsveje (D).....	19
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan nr. 403 – Boligområde, O. Vestergaard Poulsens	22
Igangsættelse - Lokalplan 377 - Etageboliger, Toftevænget, Ikast (D).....	26
Igangsættelse - Lokalplan nr. 408 - Boligområde - Grødde Huse, Ikast (D).....	30
Igangsættelse - Lokalplan nr. 410 - Boligområde, Kirkegade, Brande (D).....	33
Genbrugspladser - Asbest - Evaluering af Big Bag ordning (D).....	37
St Nørlundvej 1, Ejstrupholm - ansøgning om rensning af forurennet jord (D).....	41
Vandområdeplanindsats i Skjern Å ved MES Sø (D).....	44
Navervej 30, Ikast - Dispensation for mindste grundstørrelse (E).....	47
Frivillig forpligtigelse til fastholdelse af eksisterende kontrakt for kollektiv trafik samt forlængelse	50
Vejnavne til nyt boligområde ved Arslevvej i Bording (E).....	52
Miljøtilsynsberetning 2020 (E).....	56
Cykelsti på Steensbjerg Allé, Ikast - godkendelse af aftale om arealafståelse (E).....	58
Meddelelser.....	60
Lukket.....	66

## **Punkt 1: Forventede anlægsudgifter 2021 (D)**

00.30.14-G01-12-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 18. maj 2021

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 19. maj 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 20. maj 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 20. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2021 for udvalgets område tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2021	Forbrug 31.03.2021	Restbudget 2021	Forventet forbrug 2021
Udgifter	170.864	14.434	156.430	67.380
Indtægter	-116.033	-11.662	-104.371	-31.242

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2021 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2021 på 67,4 mio. kr. og indtægter på 31,2 mio. kr.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2021	Forbrug 31.03.2021	Restbudget 2021	Forventet forbrug 2021
Udgifter	340.529	46.847	293.682	177.489
Indtægter	-116.033	-11.662	-104.371	-31.242
Samlet anlæg net	224.496	35.185	189.311	146.247

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021, at der til anlæg er et forbrug på netto 35,2 mio. kr., som består af udgifter for 46,9 mio. kr. og indtægter på 11,7 mio. kr.

Der er i budget 2021 afsat 150,7 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 31. marts 2021 givet tillægsbevillinger på 22,5 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 51,3 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 224,5 mio. kr., som består af udgifter på 340,5 mio. kr. og indtægter på 116,0 mio. kr. Pr. 31. marts er der et restbudget på 293,7 mio. kr. i udgifter

og 104,4 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2021 på 177,5 mio. kr. og indtægter på 31,2 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 31.03.2021

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt 2021 (incl. overførsler)	Forbrug pr. 31. marts 2021	Restbudget 2021	Forventet forbrug 2021
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	92.125	28.407	63.718	66.117
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.468	150	4.318	1.585
020.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	42.078	3.810	38.268	36.276

020.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	5.242	0	5.242	1.987
020.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	25.752	46	25.706	4.144
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	170.864	14.434	156.430	67.380
	I	-116.033	-11.662	-104.371	-31.242
I alt anlæg	U	340.529	46.847	293.682	177.489
	I	-116.033	-11.662	-104.371	-31.242

## Anlægsramme 2021

Kommunerne er i 2021 underlagt et anlægsloft på brutto 21,6 mia. kr. hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør

brutto 164,7 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen kan opgøres til:

Kontoområder (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Forbrug 31.03.2021	Forventet forbrug 2021
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	164,7	45,2	161,7

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Revideret anlægsopgørelse pr. 31.03.2021a" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## Punkt 2: Entreprenørafdelingen - Årsregnskab 2020 (D)

00.32.10-Ø00-6-21

### Beslutning

Anbefales.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Årsrapport 2020 for Entreprenørafdelingen godkendes.

### Sagsfremstilling

Som selskabets revisorer har BDO foretaget den i årsregnskabsloven foreskrevne revision af årsrapport for 2020.

Årsrapporten fremsendes til godkendelse og underskrift.

Revisionen er udført på grundlag af den foreliggende årsrapport, som udviser følgende hovedtal i 1.000 kr.:

	2020	2019	2018	2017	2016
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	47.078	48.166	52.681	53.483	53.471
Bruttoresultat	8.976	7.553	7.757	7.940	7.136
Resultat af primær drift	1.948	1.223	587	1.257	808
Finansielle poster, netto	0	0	0	0	0

Årets resultat	1.948	1.223	587	1.257	808
Balance					
Balancesum	36.121	35.080	35.240	36.151	34.815
Egenkapital	30.610	29.716	29.376	29.860	29.487
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	5.365	3.590	3.288	5.443	4.862
Investeringsaktivitet	-3.202	-3.807	-2.770	-2.780	-2.804
Investering i materielle anlægsaktiver	-3.697	-4.301	-3.189	-3.088	-3.051
Finansieringsaktivitet/udbytte	-1.054	-884	-1.071	-884	-921
Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	66	75	80	81	76
Nøgletal i %					
Bruttomargin (bruttoresultat i % af omsætning)	19,07	15,68	14,72	14,85	13,34
Overskudsgrad (resultat før renter i % af omsætning)	4,14	2,54	1,11	2,35	1,51

Afkastningsgrad	5,47	3,48	1,62	3,54	2,33
(resultat før renter i % af aktiverne)					
Forrentning af egenkapital	6,46	4,14	1,98	4,24	2,73
(resultat efter renter i % af egenkapitalen)					
Soliditetsgrad	84,74	84,71	81,06	82,60	84,70
(egenkapital i % af aktiver ultimo)					

Revisionen har omfattet resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis, opgørelse over bevægelserne i egenkapital samt ledelsesberetningen for selskabet.

#### Udvikling i regnskabet

Nettoomsætningen er faldet fra 48.166 mio.kr. i 2019 til 47.078 mio.kr. i 2020. Resultatopgørelsen for 2020 udviser et overskud på 1,948 mio.kr. og balancen udviser en egenkapital på 30,610 mio.kr.

I årsregnskabet for 2019 blev det forventet, at omsætningen i 2020 ville blive 4-8 % lavere end i 2019, som følge af de vedtagne servicereduktioner, effektiviseringer og budgetreduktioner, der også ville få indflydelse i 2020. Hertil en ualmindelig forårvinter og en fortsat nedgang i opgaver/regningsarbejder for skoler og institutioner.

Resultatet for 2020 viser, at omsætningen faldt 2,25 %.

I årsregnskabet for 2019 blev det endvidere forventet, at årets resultat for 2020 ville blive væsentligt mindre end 2019, dels som følge af øgede udgifter til konkurrenceudsættelse, nedgang i antallet af medarbejdere og manglende muligheder for rekruttering – begge som en følge af konkurrenceudsættelsen – den milde forårvinter, stilstand som følge af hjemsendelse pga. corona samt nødvendige udgifter til implementering af nyt økonomisystem. Regnskabsbemærkninger er udfærdiget i juni 2020.

Resultatet for 2020 viser, at årets resultat blev væsentlig større end 2019.

Bilag:

Årsrapport 2020

Udskrift af revisionsprotokol

### Budgetmæssige konsekvenser

Resultatet viser et samlet overskud i Entreprenørafdelingen på 1,948 mio.kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Entreprenørafdelingen skal lave et resultat, som svarer til en forrentning af indskudskapitalen med 4 %, hvilket svarer til et forventet resultat på 0,884 mio.kr. Entreprenørafdelingen har dermed indfriet målet.

## **Bilag**

Årsrapport for 2020

Revisionsprotokol vedrørende årsregnskabet 2020 - udkast

## **Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 (E)**

00.30.14-G01-7-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 18. maj 2021

Arbejdsmarkedsudvalget 19. maj 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 19. maj 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 20. maj 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 20. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021

### **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 1. gang i 2021 pr. 31.marts 2021.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der forventes balance mellem budgettet og det forventede regnskab.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 31-03-2021	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2021	Ønske om tillægsbevilling
90 Teknik- og Miljøudvalget	95.583	99.449	25.904	26,05	99.449	0
13 Miljø og natur	10.099	9.599	1.284	13,38	9.599	0
14 Byer og landsbyer	9.835	13.400	38	0,28	13.400	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	78.252	79.012	16.828	21,30	79.012	0
16 Forsyning	-2.603	-2.562	7.754	-	-2.562	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2020-2023 besluttet, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Bilag: Opfølgning pr. 31.03.2021

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Opfølgning pr. 31.03.2021

## **Punkt 4: Frigivelse af bevillinger for 2021 på miljø- og byggeområdet (E)**

85.00.00-A26-2-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den betingede bevilling på 176.000 kr. vedrørende boringsnære beskyttelsesområder frigives
- kompensationen på 396.000 kr. for afskaffelsen af erhvervsaffaldsgebyret frigives
- kompensationen på 700.000 kr. for videreførelsen af ESR frigives.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2020-2023 er det besluttet, at tekniske korrektioner som følge af lov- og cirkulæreprogrammet (nye lovbundne udgifter), der reguleres via DUT (det udvidede totalbalanceprincip), skal søges frigivet, hvis beløbet er over +/- 100.000 kr.

#### **Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)**

Der er for 2021 budgetlagt 176.000 kr. som en betinget bevilling, der er møntet på, at kommunen inden udgangen af 2022 er forpligtet til at vurdere og indberette oplysninger om behovet for indsatser til beskyttelse af nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod fare for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i nærmere udpegede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring almene vandværker.

De 176.000 kr. søges frigivet med henblik på finansiering af den nævnte vurdering og indberetning og anvendes til delvis dækning af en tidsbegrænset stilling på grundvandsområdet.

#### **Kompensation for afskaffelsen af erhvervsaffaldsgebyret**

Kommunerne bliver kompenseret for afskaffelsen af erhvervsaffaldsgebyret i 2019 og andre ændringer i relation hertil. Gebyret skulle i sin tid dække de generelle administrationsomkostninger på erhvervsaffaldsområdet. For Ikast-Brande Kommunes vedkommende er kompensationen fastsat til 369.000 kr. årligt. De 369.000 kr. søges frigivet for 2021 med henblik på finansiering af opgavevaretagelsen på området.

## Kompensation for videreførelse af ESR

Det fælleskommunale ejendomsstamregister (ESR) er under udfasning, men afløseren er endnu ikke klar, og Staten forventes først at kunne overtage opgaven vedrørende ejendomsbeskatningen fra 2024. Kommunerne kompenseres derfor for videreførelsen af ESR. Beløbet er for Ikast-Brande Kommunes vedkommende på 700.000 kr. i 2021. De 700.000 kr. søges frigivet særligt med henblik på opfølgning på de ændringer, der kommer ind via SKATs indberetning af nyindsamlede data i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) i forbindelse med forberedelsen af et nyt ejendomsvurderingssystem. I skrivende stund har Ikast-Brande Kommune modtaget cirka 926 af sådanne ændringer, som i en eller anden grad skal håndteres efter byggelovgivningen, og midlerne påregnes anvendt i den sammenhæng.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 5: Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D)**

04.01.09-P20-2-20

### **Beslutning**

Udvalget anbefaler at beplantningen på såvel øst- som vestsiden udskiftes i et samlet projekt førend cykelstien renoveres, jf. budget 2021 (der er afsat 750 t.kr. hertil).

Den manglende finansiering, ca. 1.8 mio. kr. finansieres af Byrådets anlægspulje alternativt oversendes til budget.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Teknik- og Miljøudvalget 31. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2021, pkt. 3:

Udvalget tiltræder indstillingen, men ønsker et notat vedlagt sagen til ØU/Byråd der beskriver en alternativ løsning (pris, trafiksikkerhed m.v.) ved etableringen af en dobbeltrettet cykelsti i østsiden og samtidig sløjfning af cykelstien på vestsiden.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 16. marts 2021, pkt. 4:

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en videre drøftelse af de tekniske forslag, som beskrevet i det fremsendte notat.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 20. april 2021, pkt. 4:

Udsættes.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- popleerne i vestsiden fjernes
- det anbefales at cykelstierne bibeholdes som enkeltrettet cykelsti (tilføjet 18. maj 2021)
- sagen oversendes til Økonomi- og Planudvalget/Byrådet med anbefaling at der gives en bevilling på 380.000 kr., der finansieres af Byrådets anlægspulje.

### **Sagsfremstilling**

Supplerende oplysninger (18. maj 2021)

Dagsordenspunktet blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. april med henblik på, at få en samlet pris for rydning af poppeltræer på Thomas Poulsens Allé og beplantning med egetræer i en række på begge sider.

Teknik og Miljø har efterfølgende indhentet overslagspriser på rydning af poplerne, reetablering af rabatter og plantning af egetræer i en række, hvor vejstrækningen er delt op i en vestlig og østlig del.

<b>THOMAS POULSENS ALLÉ - vest</b>	<b>Mængde</b>	<b>enhed</b>	<b>enhedspris</b>	<b>total</b>
Antal træer ryddes	143	stk.	550	78.650,00
Genplantning af Egetræer	80	stk.	7300	584.000,00
Reetablering af rabatter/græsarealer	7000	m <sup>2</sup>	20	140.000,00
<b>Total Thomas Poulsens Allé - vest</b>				<b>802.650,00</b>
<b>THOMAS POULSENS ALLÉ - øst</b>	<b>Mængde</b>	<b>enhed</b>	<b>enhedspris</b>	<b>total</b>
Antal træer ryddes	165	stk.	550	90.750,00
Genplantning af Egetræer	104	stk.	7300	759.200,00
Reetablering af rabatter/græsarealer	9500	m <sup>2</sup>	20	190.000,00
<b>Total Thomas Poulsens Allé - øst</b>				<b>1.039.950,00</b>

Der har været en forespørgsel om, at kædegrave (en smal rende) og sætte en fiberplade, der kan blokere poplernes rødder. Denne metode kan ikke anbefales af Teknik og Miljø, da man kapper træets holderødder mod pladen, hvorved træets rodnet bliver stærkt beskadiget, og træet bliver et risikotræ. Risikoen for svækkede træer forhøjes desuden af, at afstanden mellem cykelstien og træerne er forholdsvis lille, hvorved at rødderne kappes af meget tæt på træets stamme. Teknik og Miljø har rådført sig hos Niras omkring metoden. Niras anbefaler ikke metoden, da en del af træets rodnet skæres over, og det vil svække træet på sigt. Niras har ikke kendskab til kommuner, som har anvendt metoden med succes.

En lignende metode er også tidligere anvendt på Thomas Poulsens Allé i forbindelse poplerne. Her kunne Teknik og Miljø konstatere, at poplernes rødder i stedet for lagde sig længere oppe i overfladen og voksede over det rodstandsede lag. Indgrebet havde som følge af dette ikke den tiltænkte effekt.

Teknik og Miljø foreslår:

at cykelstierne bibeholdes som enkelttræet i begge sider.

at Teknik- og Miljøudvalget oversender projektforslaget til Økonomi- og Planudvalget for at få afklaret om det skal finansieres af byrådets anlægspulje eller oversendes til budgetforhandlingerne.

Dagsordenspunkt 20. april 2021, pkt. 4:

Supplerende oplysninger med henblik på videre drøftelse af de tekniske forslag (20. april 2021)

Teknik- og Miljøudvalget tilkendegav på sidste møde, at poplerne i vestsiden af Thomas Poulsens Allé ønskes fjernet, så renoveringen af cykelstien kan igangsættes. En løsning, der koster 380.000 kr. i forhold til det afsatte beløb.

Notat om dobbelttræede cykelstier er vedlagt som bilag. Omkostninger til afmærkning af stien er ca. 45.000 kr. Hvis den eksisterende dårlige belægning på cykelstien i vestsiden skal fjernes, vil det koste yderligere ca. 300.000 kr.

Teknik og Miljø kan som supplement til notatet oplyse, at den seneste trafiktælling på Thomas Poulsens Alle viser, at der kører ca. 7.800 biler/døgn med en gennemsnitshastighed på 73 km/t, 85 % fraktilen ligger på 83,2 km/t. Lastbilprocenten ligger på 8,5 %. Tællingen er foretaget mellem Uhregårds Allé og Hyldgårds Allé, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t. Fra Orionvej til Hyldgårds Allé er hastighedsbegrænsningen på 60 km/t, men der er ikke foretaget trafiktælling på denne strækning.

Teknik og Miljø kan ikke anbefale etablering af dobbeltrettet cykelstier på en indfaldsvej med både stor trafikmængde og høj hastighed, medmindre der kan skabes nogle trafiksikre krydsningsmuligheder. Som nævnt i notatet er forholdene i krydsene ved Marienlunds Allé og ved Thomas Poulsens Allé/Hyvildvej uoverskuelige især i myldretiden, da der er mange trafikstrømme, de lette trafikanter skal være opmærksomme på. Hvis der skal etableres sikre krydsningsmuligheder, vil det kræve en signalregulering af de to kryds, hvilket koster i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. for begge kryds.

Udvalget skal tage stilling til hvilken løsning, der skal arbejdes videre med i sagen.

Teknik og Miljø anbefaler, at poplerne i vestsiden rodkæres og cykelstien renoveres. Fjernelse af poplerne i vestsiden afventer at finansieringen er på plads. Hvis de 380.000 kr. ikke kan finansieres af byrådets anlægspulje i 2021 oversendes sagen til budget med henblik på at træerne fjernes i 2022 for at sikre, at der ikke sker skader på den nyrenoverede sti.

Det skal bemærkes, at så snart træerne rodkæres, så bliver poplerne tættest på cykelstien til risikotræer, da ca. 50 % af træernes holderødder fjernes.

Dagsordenspunkt 9. marts 2021, pkt. 3

I forbindelse med budgetforliget for 2021-24 er det besluttet at afsætte 750.000 kr. fra TMU-puljen til at reparere cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé, hvor rødder fra de eksisterende poppeltræer ødelægger belægningen.

Da budgetbeslutningen alene finansierer en midlertidig løsning på problemet med ujævn asfalt, har Teknik- og Miljøudvalget set på løsninger der varigt løser udfordringen med rødder, der gennembryder asfalten.

Udvalget besluttede på mødet den 19. januar 2021, at forvaltningen skulle finde priser på fjernelse af poplerne inden renovering af cykelstien går i gang.

På nuværende tidspunkt er cykelstien afspærret som konsekvens af skaderne i belægningen fra træerødderne.

Der er indhentet priser på fjernelse af poplerne og genopretning af arealet (fjernelse og opgravning af rødder og græssåning) fra kommunens entreprenøraftdeling og fra en ekstern entreprenør, hvor entreprenøraftdelingens priser var lavest.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Gennemførelse af midlertidig genopretning af cykelstien, som budgetteret.
2. Udsættelse af projektet og afvente kommende budgetforhandling. Stien fastholdes som lukket.
3. Fjernelse af popler på den vestlige side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 380.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.
4. Fjernelse af popler på både østlig og vestlig side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 710.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.

I alle forslag afventer en fremtidig ny beplantning på strækningen, at Teknik og Miljø udarbejder og forelægger udvalget en konkret og faseopdelt plan, der kan oversendes til budgetforhandlingerne.

#### Teknik og Miljø's vurdering

Det er ikke hensigtsmæssigt, at cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé skal ligge afspærret i længere tid, da de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved omkørslen ikke er optimale. Igangsætning af reparationen af cykelstien bør derfor igangsættes snarest. Fjernelse af poplerne i vestsiden er desuden en forudsætning for, at den nye belægning på cykelstien ikke igen ødelægges af poplernes rødder.

Poplernes restlevetid vurderes til at være 10 år. Men restlevetiden vil kun være 4-5 år, hvis man begynder at afkorte rødderne ved reparation af cykelstien, hvilket ikke har været udført i samme omfang tidligere.

Bilag:

Notat af 12. marts 2021 om midlertidige dobbelrettede cykelstier.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Afhænger af sagens behandling i Økonomi- og Planudvalg/Byrådet.

### **Bilag**

Notat om midlertidige dobbeltrettede cykelstier

# Punkt 6: Handleplan for udskiftning af popler langs udvalgte indfaldsveje (D)

04.01.09-P20-2-20

## Beslutning

Vedtaget

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til faseopdelt udskiftning af allébeplantning godkendes og sagen sendes til budget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. marts 2021 ønsket, at der udarbejdes et forslag til en konkret og faseopdelt plan for renovering af allétræer med popler, som efterfølgende kan oversendes til budgetforhandlingerne. Planen skal omfatte nødvendige renoveringer af poppelbeplantninger på 10-15 års sigt. Udvalget ønsker et fremtidigt beplantningsmønster i rækker.

Teknik og Miljø har udarbejdet en handleplan for udskiftning af popler langs udvalgte indfaldsveje. De udvalgte indfaldsveje i Ikast er - Vestergade og Jyllandsgade, i Bording kigges der på Klochsvej og i Engesvang ses på Gl. Kongevej. Beplantningen på Thomas Poulsens Allé bliver behandlet i særskilt sag. Vejstrækningerne er udvalgt på baggrund af, at de alle har popler som vejtræer, som inden for de næste 10-15 år bør udskiftes. Beplantningen langs de udvalgte veje består primært af popler (*Populus trichocarpa* O.P 42), som danner et markant grønt motiv langs indfaldsvejene både i Ikast, Bording og Engesvang. Poppelbeplantninger i de grønne områder er ikke medtaget i handleplanen. Disse træer er ofte plantet enten som fuldkronede træer eller i grupper. Her kan udgiften til konvertering til anden træart dækkes af den ordinære drift. Poppelbeplantninger i forbindelse med idrætsanlæg er ikke medtaget i denne handleplan. Handleplanen er udarbejdet ud fra den forudsætning, at de fremtidige beplantninger skal være i rækker med eg, herunder overslagspriserne.

De eksisterende poppelplantninger er blevet etableret i perioden fra 1980 - 85 og vurderes at være på vej ind i deres ældningsfase. Den forventede tilbageværende levetid på den nuværende poppelplantning langs de udvalgte veje, vil være mellem 10 og 15 år.

Den valgte poppelart til vejstrækningerne var oprindeligt tænkt som et træ dyrket til energi, da den har en enorm tilvækst pr. år og som dermed også hurtigt danner ved og vokser sig stort. Dog har poplen meget ovenliggende rødder og en særlig god evne til at danne rods kud. Det er på baggrund af disse rods kud, at rødderne bryder igennem belægninger, går i afvandingsystemer og skader sokler. Denne handleplan er igangsat, så en etapevis udskiftning kan igangsættes.

Vestergade, Ikast - Den sydlige side af Vestergade med sine to rækker af popler, fremstår som et sammenhængende og meget markant forløb, der giver et smukt møde med byen fra Vest. Træerne vil dog forventelig have 10-15 års levetid tilbage, uden at nogle af de eksisterende træer vil komme til at udgøre risikotræer. Beplantningen medfører ikke gener for hverken belægninger eller nabogrunde. Derfor er der ikke et akut behov for en ændring af træækken, men den skal tænkes ind i en mere langsigtet plan for udskiftning af vejtræer i kommunen.

Ved en fremtidig udskiftning af poplerne, bør de markante to rækker træer bevares langs vejen, og poplerne udskiftes til vintereg, så det forstærker den identitet, der skal være langs de store indfaldsveje i kommunen. Vestergade vurderes til at koste 2.040.000 kr.

Jyllandsgade, Ikast - Beplantningen langs Jyllandsgade fremstår usammenhængende og hullet uden en overordnet sammenhæng og strategi for det grønne forløb langs vejen. På dele af strækningen er der som på de foregående veje plantet poppeltræer, der også har en begrænset levetid på ca. 10- 15 år. Her er der ligeledes gener langs de tilstødende matrikler. Der er dog ikke udelukkende plantet poppel langs vejen, men også lind og eg. Nogle i grupper og egeplantninger med karakter af levende hegn. Driftsindsatsens er meget varieret, hvilket er en medvirkende årsag til den manglende sammenhæng af beplantningen langs vejen.

Der anbefales en fuldstændig rydning af den nuværende beplantning, da den med sit meget varierede udtryk ikke kun er til gene for de matrikler, der har poplerne tæt på bygningerne, men også er et uskønt møde med byen. Dette møde kan forbedres med en ny beplantning som på de øvrige vejstrækninger med en enkelt række vintereg langs hele vejstrækningen, samt en supplerende række på den vestlige side, når man kommer fra motorvejen i syd. Det vurderes, at Jyllandsgade - nord koster 820.000 kr., og Jyllandsgade - syd koster 1.150.000 kr. Se bilag 1.

Klochsvej, Bording - Her står en dobbeltrækket poppelplantning på sydsiden af vejen, som afgrænser Bording Hallens arealer. Klochsvej er den nordvestlige vej ind i Bording og leder direkte ind til et nyere boligområde på den nordlige side af vejen og til Bording Hallen på den sydlige side. Der er ingen direkte gener forbundet med poplernes placering ud over skygge på de nærliggende parcelhuse. Man kan diskutere om højden på poplerne matcher den boligudstyknings, der er kommet på nordsiden af Klochsvej mange år efter poppelplantningen er etableret.

Der er ikke et akut behov for udskiftning af poplerne, og de har en forventet levetid fra nu af på ca. 10-15 år. Beplantningen bør tænkes ind i en langsigtet plan for udskiftning til en ny beplantning med eg, som kan markere en præcis overgang fra land til by, og afgrænse hallens arealer. Det vurderes, at ny beplantning på Klochsvej koster ca. 490.000 kr.

G1. Kongevej, Engesvang - Poppelalléen på G1. Kongevej er indgangsportal til den sydlige del af Engesvang fra hovedvej 13. På den vestlige side af vejen ligger et grønt areal, og mod øst er det udelukkende industri og erhverv. Poplerne er delvist opstammede og på østsiden er poppelplantningen flere steder vokset sammen med den bagvedliggende beplantning, som også er en del af vejmatiklen. Dette gør, at alléen ikke fremstår helt tydelig. Poplerne og autoværnet er plantet og etableret med en meget lille indbyrdes afstand på begge sider af vejstrækningen, og stammerne er ved at ødelægge autoværnet. Den uheldige placering af popler og autoværn besværliggør den daglige drift og er ikke hensigtsmæssig.

Her anbefales en fuldstændig rydning af både popler, øvrig beplantning og også autoværn, som ikke længere er tidssvarende. Det skaber mulighed for etablering af en ny allé som port til byen. Det vurderes, at en ny beplantning på G1. Kongevej koster ca. 375.000 kr. Hertil kommer udgifter til fjernelse af autoværnet.

## Handleplan

Udfra de eksisterende forhold på vejstrækningerne, træernes sundhed og evt. gener forbundet med træerne er der udarbejdet et forslag til en prioriteret etapevis handleplan for renovering af beplantningerne på vejstrækningerne. I bilag 2 fremgår en samlet økonomisk oversigt over delprojekterne. Tallene i planen er overslagspriser. Af handleplanen vurderes det, at Teknik og Miljø inden for en årrække på 4 år kan konvertere beplantningerne på de tre vejstrækninger, hvor det vurderes mest nødvendigt. På Vestergade og Klochsvej er der ikke behov for en akut udskiftning af poplerne, og det vurderes, at disse beplantninger først bør renoveres omkring om 10 - 15 år, hvilket er årsagen til "springet" på tidslinjen.

2022

#### Jyllandsgade

Rødderne går i ledninger og sokler på ejendomme langs vejen.

2023

#### Gl. Kongevej

Træernes nærhed til autoværn vanskeliggør drift og ødelægger både autoværn og forringer væksten af træerne, der på sigt bliver risikotræer.

2030 - 2040

#### Klochsvej

Træernes nærhed til autoværn vanskeliggør drift og ødelægger både autoværn og forringer væksten af træerne, der på sigt bliver risikotræer.

#### Vestergade

Inden for en 10 – 15 årig periode skal poplerne udskiftes for ikke at blive risikotræer.

Udvalget skal beslutte

Udvalget bedes om at tage stilling til rækkefølgen på renovering af allébeplantningerne og prioritere indsatsen, således at Teknik og Miljø fremadrettet kan arbejde ud fra handlingsplanen og foretage en etapevis udskiftning af poplerne.

Bilag:

Bilag 1 og 2 til handleplan.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag til handleplan

# **Punkt 7: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan nr. 403 – Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé, Ikast (D)**

01.02.05-P16-13-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

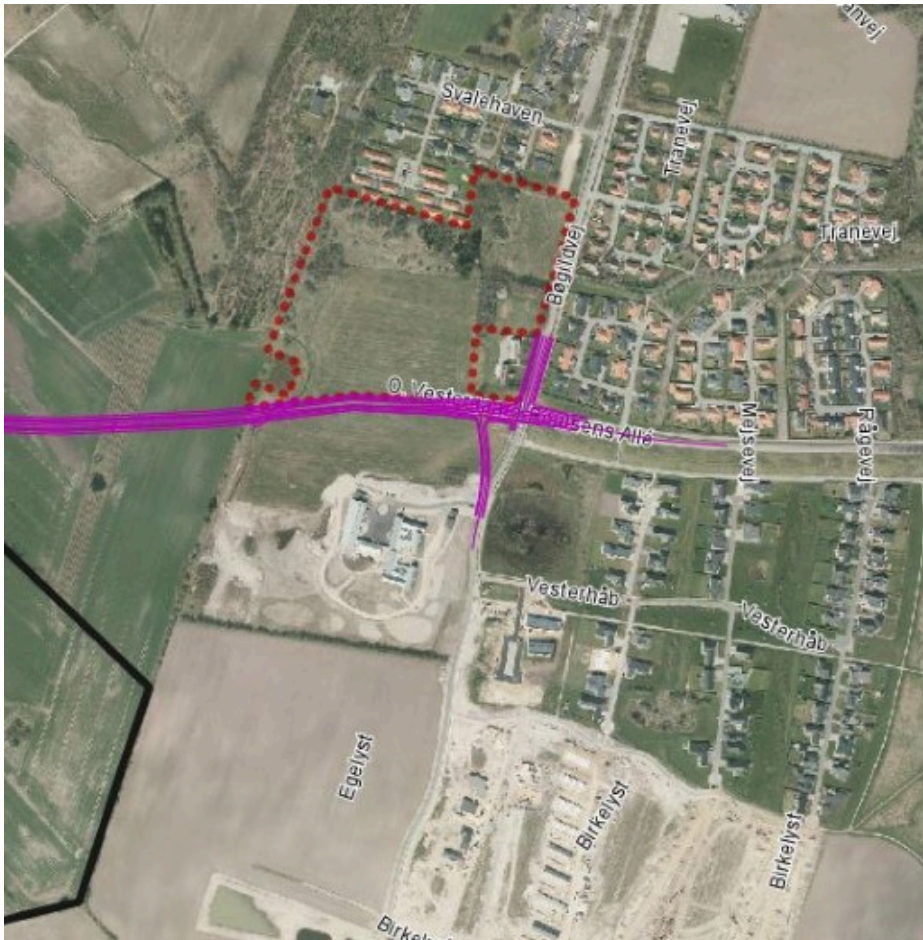
- forslag til tillæg nr. 48 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 403 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 26. januar 2021 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område nord for den kommende forlængelse af O. Vestergaard Poulsens Allé i den vestlige del af Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 403 er at ændre plangrundlaget for et uudnyttet, men planlagt boligområde i Ikast. De nye planer skal sikre, at planlægningen i området er tilpasset forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé.

Byrådet vedtog den 16. december 2019 lokalplan nr. 302 for et boligområde vest for Bøgildvej i Ikast. I lokalplan nr. 302 var der fastlagt et delområde til en senere forlængelse af O. Vestergaard Poulsens Allé mod vest til Herning kommune. Siden ramte coronavirus Danmark, og regeringen suspenderede anlægsloftet, for at sætte mest mulig gang i hjulene. Ikast-Brande Kommune valgte i forbindelse med dette at starte op på projekteringen - og efterfølgende anlæggelse - af vejforlængelsen. I forbindelse med projekteringen har det vist sig, at vejforlængelsen skal anlægges længere mod syd, end det var forventet i lokalplan nr. 302. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan nr. 403, der aflyser lokalplan nr. 302 og udvider det oprindelige planområde en smule mod syd. Dermed opnår man, at et ellers ubrugeligt restareal mellem boligområdet i lokalplan nr. 302 og plejecenteret Bøgildlund kan indgå i det kommende boligområde. På kortet nedenfor kan afgrænsningen af lokalplan nr. 403 og traceet til forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé ses.



Med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 403 bliver der mulighed for at udvide det allerede vedtagne åben-lave boligområde i lokalplan nr. 302 ned mod forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé. Samtidig tilpasses lokalplan nr. 403 nogle nye ønsker fra naboer nord for planområdet, der gerne vil erhverve til haveformål i den nordligste del af lokalplanen. For at kunne fastlægge den sydligste afgrænsning af den nye lokalplan langs vejforlængelsen, er det nødvendigt at inddrages lidt af de nordligste arealer, der er omfattet af lokalplan nr. 317 for et plejecenter i det vestlige Ikast (Bøgildlund).

Det nye planområde i lokalplan nr. 403 består i dag primært af landbrugsarealer. Arealet længst mod nordøst er i mellemtiden opkøbt af Fink Byg, som er i gang med at omsætte lokalplan nr. 302s mulighed for tæt-lav boligbyggeri til virkelighed. Denne mulighed videreføres i den nye lokalplan. Ligeledes videreføres det udlagte område til teknisk anlæg (regnvandsbassin), som ejes af Ikast-Brande Spildevand. Resten af arealet er ejet af Ikast-Brande Kommune og er i lokalplan nr. 302 udlagt til åben-lavt boligområde og grønne områder. Arealerne fastholdes i den nye lokalplan, men afgrænsningen af boligområdet bliver udvidet mod syd. O. Vestergaard Poulsens Allé bliver en afgrænsning mellem boligområdet og Bøgildlund. Øst for planområdet løber Bøgelvej. Vest for planområdet ligger Bøgelværket, som i dag har aktive borer, der kaster boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ind over planområdet. Samtidig ejer de en mindre grund sydvest for planområdet, hvor de har mulighed for at etablere en boring. Der er taget højde for BNBO i udarbejdelsen af bebyggelsesplanen, som blandt andet indebærer, at én grund tidligst kan bebygges i forbindelse med lukning af boring.

De nye planer forudsætter, at det allerede lokalplanlagte boligområde til åben-lav boligbebyggelse udvides en smule mod syd. Der skal derfor udarbejdes en ny bebyggelsesplan for boligområdet, som får adgang fra O. Vestergaard Poulsens Allé. Der vil sandsynligvis være plads til omtrent 15-20 åben-lave boliger på arealet. Store dele af planområdet udlægges til grønne områder for at sikre boligområdet bedst muligt mod stigende grundvand og kraftige regnskyl. Samtidig er der i lokalplan nr. 302 udlagt omtrent 6.000 kvm mod vest til et delområde for et regnvandsbassin. Delområdet videreføres i lokalplan nr. 403, men med den tilføjelse, at den nuværende regnvandsledning, der løber på tværs af planområdet, fritlægges og får et forløb gennem planområdets grønne områder.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 5 uger i perioden fra den 9. juni 2021 til og med den 14. juli 2021.

#### Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 403 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne i planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde i rammeområde nr. 1.B1.34, teknisk område i rammeområde nr. 1.T1.3 og område til offentlige formål i rammeområde nr. 1.O1.27. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for planområdet, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 48 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget ved bl.a. at udvide rammeområde nr. 1.B1.34 og reducere rammeområde nr. 1.O1.27. Samtidig tilpasses det tekniske område i rammeområde nr. 1.T1.3 til regnvandsbassinets reelle udstykning.

Der ændres ikke i bestemmelserne for nogen af rammeområderne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne

4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 48 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Forslag til Lokalplan nr. 403.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Forslag KPT 48

Forslag Lokalplan 403

## **Punkt 8: Igangsættelse - Lokalplan 377 - Etageboliger, Toftevænget, Ikast (D)**

01.02.05-P16-20-18

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021  
Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021.

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling: Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for etageboliger, Toftevænget, Ikast by
- at de nødvendige ændringer i kommuneplanens bestemmelser indarbejdes i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Fruehøjgaard ønsker sammen med en privat udvikler at opføre etageboliger i et område mellem Toftevænget og Nørregade i den centrale del af Ikast. Formålet med lokalplan 377 er, at fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for det nye boligområde.



#### Matrikelkort med lokalplanafgrensning

Fruehøjgaard har sammen med Jan Egebæk BYG A/S anmodet Ikast-Brande Kommune om at tilpasse plangrundlaget, så det bliver muligt at opføre i alt 93 boliger fordelt på 9 boligblokke. Det samlede boligareal vil blive på ca. 7.700 m<sup>2</sup> excl. fælleshus på 200 m<sup>2</sup>. Der er skitseret to boligblokke i 2 etager, fire boligblokke i 3 etager og tre boligblokke i 4 etager. Størrelsen på lejlighederne er endnu ikke endeligt fastlagt, men de forventes at ligge mellem ca. 68 – 100 m<sup>2</sup> plus fællesarealer. Fordelingen mellem alment og privat byggeri vil blive ca. 70 % almene boliger og 30 % private boliger. Alle stuelejligheder får en lille have/terrasse, mens de resterende lejligheder alle får altaner på 8-9,4 m<sup>2</sup>. Der etableres grønne fællesarealer i tilknytning til alle boligblokke. Der etableres en p-plads pr. bolig.

Toftvænget forbindes med Nørregade med en gennemgående boligvej i selve lokalplanområdet. Der etableres ligeledes en sti, som forbinder Toftvænget og Nørregade. Der etableres et LAR bassin, så al regnvand kan håndteres på grunden. Byggeriet er skitseret i gule mursten med felter af træ. Tagfladerne bliver i stål.

## Toftvænget Almene boliger

24 x 68 kvm.  
23 x 77 kvm.  
20 x 88 kvm.  
26 x 96 kvm.  
93 lejligheder

Tværsnit 1

Tværsnit 2

Skitseforslag  
Oversigtsplan  
31.03.2021  
Mål: 1:500



### Den foreløbige plantegning

I dag er planområdet bebygget med tre industribygninger/produktion, kontorbygning og lager. Alle eksisterende bygninger i planområdet bliver revet ned, dermed forsvinder også den meget store lagerbygninger, som dominerer planområdet. Den tunge trafik til og fra planområdet forsvinder ligeledes. Den kommende bebyggelsesplan vil betyde mere persontrafik på grund af de mange boliger, men vil også tilføre mere lys og luft samt mindre støj. Stien gennem området vil sikre beboerne på Toftvænget og Nørregade, at de kan skyde genvej gennem lokalplanområdet. Dermed kommer Toftvænget tættere på f.eks. stationen. De grønne fællesarealer vil komme hele boligkvarteret til gode.

Lokalplanen skal sikre at:

- vejadgangen til Nørregade placeres 30-40 m syd for Ll. Torv, så der ikke opstår et firebenet kryds ved Ll. Torv.
- der i indretningen af boliger, opholdsarealer m.m. tages forholdsregler i forhold til støj fra banen.
- bygherre undersøger, om gamle træer og eksisterende bygninger i lokalplanområdet er bosted for flagermus.

Lokalplanområdet er områdeklassificeret iht. jordforureningsloven, og dele af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1, som betyder mistanke om forurening iht. Jordforureningsloven. Såfremt bygherre vælger ikke at undersøge og/eller fjerne forureningen, skal der tages hensyn til dette ved planlægningen af byggeriet.

Det er meget sandsynligt, at den lerede geologi i planområdet vil medføre, at det er svært for overfladevand at trænge ned i jorden. Er det alligevel nødvendigt med nedsivning, skal de konkrete jordbundsforhold undersøges. Teknik og Miljø er pt. i dialog med bygherre om at minimere eventuelle indsigtsgener fra byggeriet. Bygherre er i den forbindelse i dialog med nærmeste naboer på Toftvænget Nørregade.

Planområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan. I kommuneplanen er området udlagt til blandet bolig og erhverv med mulighed for at opføre boligbyggeri i op til 2½ etage og højst 8,5 m. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i de eksisterende rammebestemmelser for planområdet. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, anbefaler Teknik og Miljø, at de nødvendige

ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Man kan tidsmæssigt ikke nå at vedtage et tillæg til den gældende kommuneplan. Lokalplanforslaget vil således først være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt. Det medfører, at lokalplan nr. 377 ikke kan blive vedtaget endeligt, før kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boligformål, herunder etageboliger. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 377. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplanen vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for planområdet.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 1.B5.18, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at opføre etagebyggeri i op til 4 etager. Derfor skal kommuneplanens bestemmelser tilpasses lokalplanen og de aktuelle ønsker for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, vil de nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser ske i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Det medfører, at lokalplan nr. 377 ikke kan blive vedtaget endeligt, før kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 9: Igangsættelse - Lokalplan nr. 408 - Boligområde - Grødde Huse, Ikast (D)**

01.02.05-P16-21-20

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021.

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 408 for et boligområde ved Grødde Huse i Ikast
- at de nødvendige ændringer i kommuneplanens bestemmelser indarbejdes i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

## **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune har fået en henvendelse fra en projektudvikler, om at tilpasse planlægningen, så det bliver muligt at etablere et nyt boligområde vest for Grødde Huse i den sydøstlige del af Ikast. Projektudviklerne ønsker et boligprojekt rummende 41 tæt-lave boliger (rækkehuse eller dobbelthuse) og 4 åben-lave boliger (fritliggende enfamiliehuse).

De tæt-lave boliger opføres med mindst 400 m<sup>2</sup> grund pr. bolig inklusiv vej-, parkerings- og fællesarealer. Heraf er mindst 250 m<sup>2</sup> beliggende som have om den enkelte bolig. De 4 åben-lave boliger opføres på grunde på mellem ca. 800 m<sup>2</sup> og ca. 1.100 m<sup>2</sup> i den nordvestligste del af boligområdet. Hele området ønskes vejbetjent fra Grødde Huse. Projektudviklerne arbejder stadig på bebyggelsesplanen, som vil indgå i lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet berører to matrikler tilhørende samme lodsejer. Mellem de 2 matrikler er der i dag et bredt plantebælte af løvtræer, heraf mange gamle egetræer. Dette plantebælte må gennembrydes et enkelt sted for, at skaffe vejforbindelse mellem den østlige og vestlige del af lokalplanområdet, ud over dette skal plantebæltet beskyttes og bevares. Det skal i løbet af sommeren undersøges om plantebæltet er levested for flagermus.

Søen i områdets nordvestligste hjørne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

En del af planområdet er i øjeblikket omfattet af lokalplan nr. 210 boliger, Grøddevej, Ikast, der udlægger området til 14 åben-lave boliger, med vejbetjening fra Grødde Huse. Lokalplanen blev vedtaget i 2009. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 408 vil lokalplan nr. 210 blive ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 408.

I kommuneplanen er hele planområdet udlagt til boligformål. I den nordvestligste del af planområdet er der både mulighed for åben-lave og tæt-lave boliger, mens der i resten af planområdet kun er mulighed for åben-lave boliger. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, foreslår Teknik og Miljø, at de nødvendige ændringer sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Man kan tidsmæssigt ikke nå at vedtage et tillæg til den gældende kommuneplan. Lokalplanforslaget vil således først være i

overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt. Det medfører, at lokalplan nr. 408 ikke kan blive vedtaget endeligt, før Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt.



Lokalplanens afgrænsning

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der lokalplanlægges for både åben-lave og for tæt-lave boliger inden for området. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 408. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 408 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er kun delvist i overensstemmelse med Ikast-Brandes Kommuneplan 2017-2029. Området er i kommuneplanen beliggende dels i rammeområde 1.B1.24 og dels i 1.B1.36. Begge rammeområder udlægger områderne til boligområder, men giver ikke mulighed for opførelse af tæt-lave boliger i

den del, der er omfattet af den gældende lokalplan nr. 210. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for den del af området. Eftersom kommuneplanen er under revision, indskrives de nødvendige ændringer i forslaget til kommuneplan 2021-2033, hvorefter lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt. Dette medfører, at lokalplan nr. 408 ikke kan vedtages endeligt, førend kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 10: Igangsættelse - Lokalplan nr. 410 - Boligområde, Kirkegade, Brande (D)

01.02.05-P16-4-21

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021  
Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021.

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 410 for et boligområde ved Kirkegade i Brande
- at de nødvendige ændringer i kommuneplanens bestemmelser indarbejdes i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

## Sagsfremstilling

En privat investor og det almene boligselskab Fruehøjgaard har anmodet Ikast-Brande Kommune om at tilpasse planlægningen for et område ved Kirkegade i den centrale del af Brande, så de sammen kan opføre et boligprojekt rummende 34 etageboliger i størrelser fra 1-4 værelser. Halvdelen opføres som almene boliger og den anden halvdel opføres som privat udlejning. Der ønskes at bygge i en højde på op til 17 meter og op til 5 etager med fladt tag. Det meste af byggeriet bliver opført i 4 etager, men mod sydøst ønskes en mindre del opført i 5 etager (som en penthouselejlighed). Byggeriet ønskes opført parallelt med Stationsvej med en vinkel mod Kirkegade i den sydlige del af grunden.

Området er ikke omfattet af nogen eksisterende lokalplan.

Det meste af området er i øjeblikket kommuneplanlagt til blandet bolig og erhverv med en mulighed for en bygningshøjde på op til 10 meter og et etageantal på 2,5. Den sydøstligste del er udlagt til centerområde med mulighed for byggeri i op til 3,5 etage og med en bygningshøjde på op til 12 meter. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i de eksisterende rammebestemmelser for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, foreslår Teknik og Miljø, at de nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Man kan tidsmæssigt ikke nå at vedtage et tillæg til den gældende kommuneplan. Lokalplanforslaget vil således først være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt. Det medfører, at lokalplan nr. 408 ikke kan blive vedtaget endeligt, førend kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

På byrådsmødet den 3. maj 2021 godkendte man, at offentliggøre de udviklingsprincipper for Brande Midtby, som en arbejdsgruppe fra Brande havde peget på i samarbejde med Ikast-Brande Kommune. I udviklingsprincipperne er det foreslået, at man opfører etageboliger i 3½-4½ etager i området mellem Kirkegade og Stationsvej. Da projektudviklerne ønsker at opføre byggeri med fladt tag, vurderer Teknik og Miljø, at oplevelsen af deres kommende byggeri ikke vil afvige meget fra byggeri i 3½-4½ etager med høj tagrejsning. Lokalplanen bør sikre, at byggeriet højst må opføres i 4 etager mod Kirkegade, hvor det eksisterende byggeri på den anden side af vejen er opført i 2½ etager.

De eksisterende bygninger i lokalplanområdet vil blive fjernet. Det eksisterende garageanlæg med 8 garager ud mod Kirkegade tilhører Andelsboligforeningen Kirkegade 1-7, der er beliggende på modsatte side af Kirkegade. Garageanlægget fjernes og erstattes af et tilsvarende antal carporte. Carportene placeres med udkørsel direkte til Kirkegade ligesom de eksisterende garager, men placeres længere mod nord, op mod skellet til Kirkegade 6. Carportene vil have en bagvæg, så der ikke kommer gener fra lyset af parkerende biler.

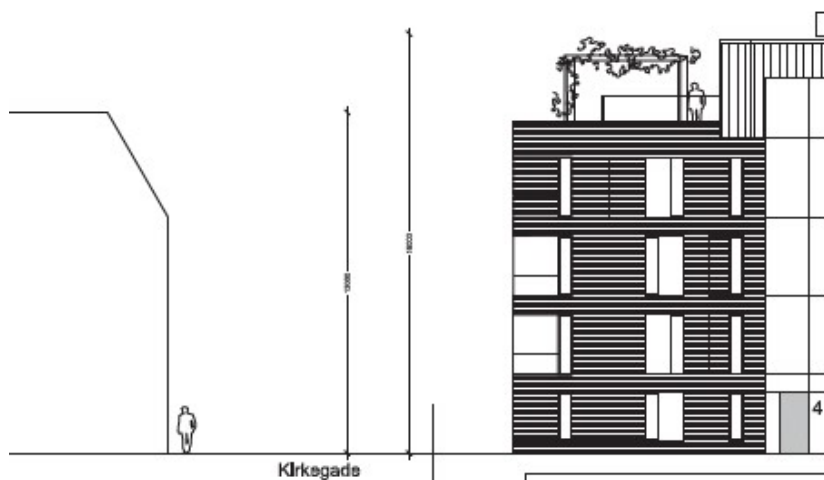
Her ud over skal der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til ejendommens kommende beboere og deres gæster.



Lokalplanens afgrænsning



Facade set fra Kirkegade. Til højre ses vinklen mod Kirkegade - den 5. etage er trukket adskillige meter væk fra Kirkegade.



Snit i Kirkegade - det nye byggeri ses til højre.

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der lokalplanlægges for etageboliger i op til 5 etager og 17 meters højde inden for området. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 410. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige i den kommende kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 410 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Området er i kommuneplanen beliggende dels i rammeområde 13.B5.3, der giver mulighed for byggeri i op til 2,5 etage og med en bygningshøjde på op til 10 meter. Dels i rammeområde nr. 13.C1.1, som er udlagt til centerområde med mulighed for byggeri i op til 3,5 etage og med en bygningshøjde på op til 12 meter. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, indskrives de nødvendige ændringer i forslaget til kommuneplan 2021-2033, hvorefter lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt. Dette medfører, at lokalplan nr. 410 ikke kan vedtages endeligt, førend kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og miljø til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

KGB\_Ideoplæg\_Situationsplan

# Punkt 11: Genbrugspladser - Asbest - Evaluering af Big Bag ordning (D)

07.04.20-G01-5-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- evaluering af Big Bag ordning drøftes
- der arbejdes videre med nye takster for Big Bag i 2022
- der sættes et loft på udgiften til Big Bags i 2021
- der sikres sammenhæng mellem købspris for Big Bag og kostprisen i det enkelte budgetår

## Sagsfremstilling

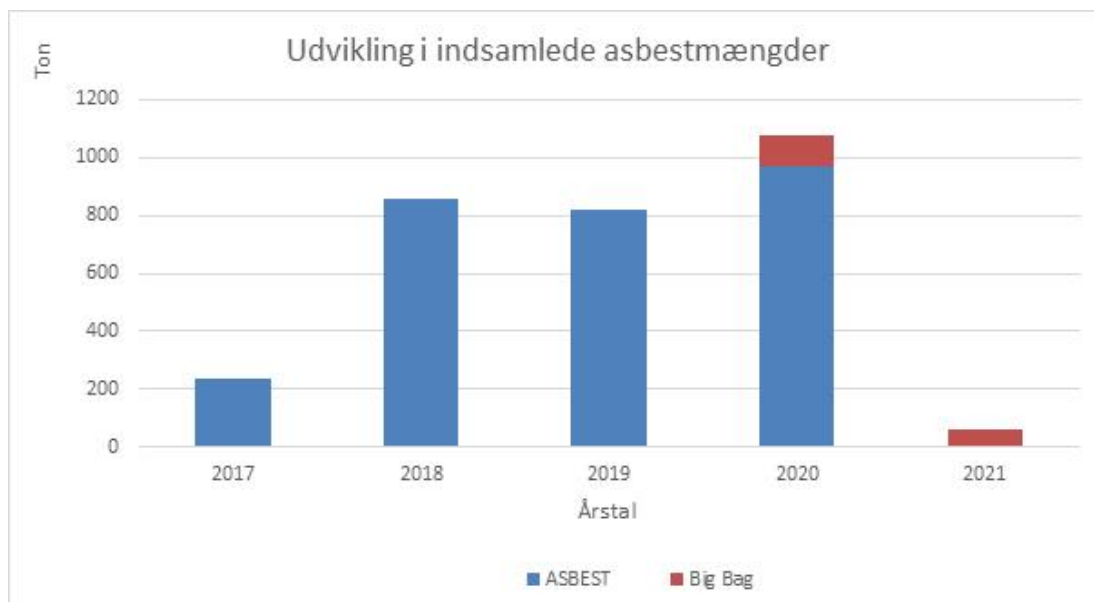
Byrådet besluttede på mødet den 14. september 2020, at erstatte forsøgsordningen med ubegrænset adgang for asbesttagplader med en ny henteordning af tagplader med og uden asbest, også kaldet "Big Bag" ordning. Sagen omhandler en evaluering af Big Bag ordningen efter ca. 7 måneders drift med fokus på indsamlede mængder og økonomi samt erfaringer fra opstart af ordningen.

Den foreløbige evaluering viser at:

- Ordningen er en stor succes for borgere, miljø og arbejdsmiljø for pladspersonalet
- Det miljøfarlige asbestaffald håndteres på bedste vis ved, at affaldet køres direkte fra nedtagning til godkendt deponi i lukkede sække uden støvafgivelse til miljøet
- Der skal rettes opmærksomhed på økonomien i ordningen og ubalancen mellem købspris for borgere og kostudgifter i ordningen

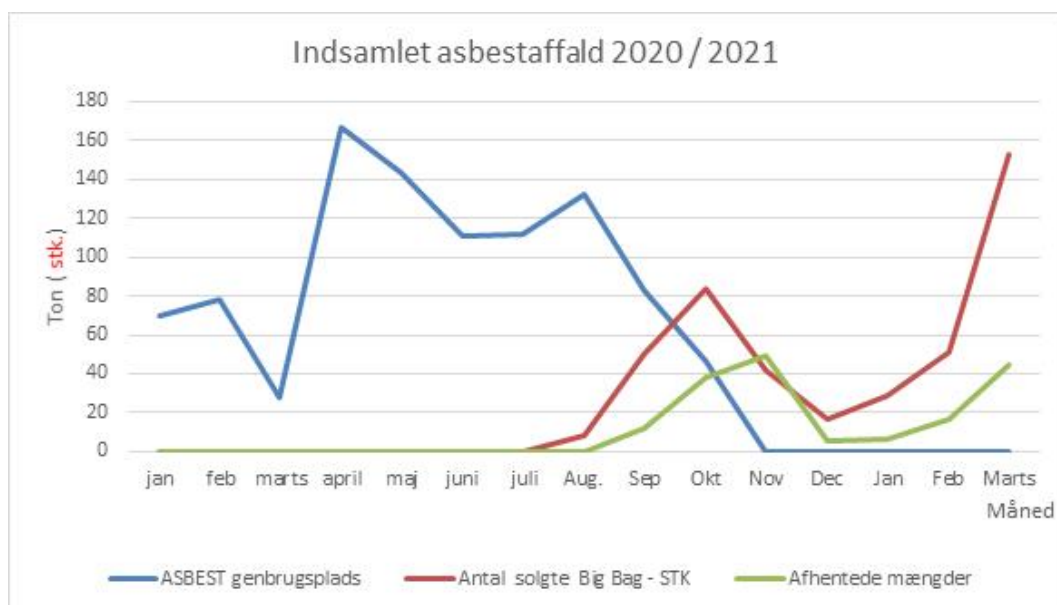
Big Bag ordningen blev igangsat efter byrådsbeslutningen medio september 2020, hvor også taksten for big bag blev godkendt. Tagplader indsamles på borgers adresse i store big bags deraf navnet. Samtidig blev der lukket for adgang med tagplader med og uden asbest på kommunens 4 genbrugspladser.

Ordningen kan kun benyttes af private borgere i kommunen og ved brug af NEM ID og der kan købes højst 6 stk big bags (om året) på hjemmesiden. Borger medbringer kvittering for køb og får udleveret tomme big bags på genbrugspladsen. Borger fylder selv big bags med nedtagne tagplader og efterfølgende afhenter AFLD (kommunens affaldsselskab) de fyldte big bags på borgers adresse.



Figur 1: Udvikling i asbest mængder fra 2017 til og med marts 2021.

Figuren viser mængden af asbestaffald indsamlet på genbrugspladserne og i Big Bag ordningen. Mængden er steget kraftigt siden ordningen med "fri / ubegrænset" aflevering af asbest blev indført primo 2018. Det kan ikke afvises at virksomheder fra andre kommuner har afleveret asbest affald på kommunens genbrugspladser. Der er indsamlet i alt 1076 ton i 2020 og 68 ton i 1. kvartal i 2021.



Figur 2: Indsamlede mængder asbestaffald i 2020 og 1. kvartal i 2021.

Figuren ovenfor viser samtlige indsamlede asbestmængder fra 2020 til og med marts 2021 fra henholdsvis genbrugsplads, antal solgte big bags og de indsamlede mængder af asbestaffald i Big Bags. Der var et kraftigt fald i asbestmængden i marts måned 2020, hvor genbrugspladserne var lukket i 14 dage grundet Corona. Mængden steg kraftigt over sommer og faldt igen drastisk fra august/september måned hvor Big Bag ordning blev indført.

Der går naturligt en vis tid fra Big Bag er købt på hjemmesiden, til de er fyldte og meldt klar til afhentning og til mængden er registreret. Mængden registreres først når big bags er afhentet på adressen og dermed vejjet på bilen. Derfor en vis "forsinkelse" i afhentede mængder.

Der kan konstateres, at der er i 2020 er købt i alt 201 stk. big bags, men kun afhentet 149 stk. Der giver en difference på 52 stk., som stadig ikke er afhentet. Der bør derfor være en udløbsdato for brug af Big Bag, således at købsprisen hænger sammen med kostprisen i det enkelte budgetår, ellers er der risiko for, at købsprisen ikke har sammenhæng med budgetåret.

Der er 135 ejendomme som har gjort brug af ordningen til og med marts 2021 og der er solgt i alt 434 stk. big bags på 7 måneder, det giver et gennemsnit på ca. 3,2 Big Bag pr. ejendom. Ca. halvdelen (49,6%) af adresserne køber maks. 2 stk. Big Bags.

#### Økonomi i ordningen

De samlede udgifter til håndtering af asbest affald i Ikast-Brande kommune udgør i 2020 i alt 1.263.535 kr. + moms og fremgår af skemaet nedenfor:

Udgifter	2020
	Kr. ekskl. moms
Asbesthåndtering på genbrugspladser, incl transport, afgifter og bortskaffelse	742.239,-
Opstart af ny ordning, Web løsning, annoncer, stativer og indkøb af big bags	142.739,-
Diverse	83.000,-
Big Bags – asbesthåndtering, indsamling, afgifter mv.	293.535
I alt – udgifter til håndtering af asbestaffald	1.263.535,-

Håndtering og bortskaffelse af asbest på genbrugspladsen (fra januar til og med september 2020) udgør i alt 742.239,- kr.

Udgifter til indsamling i Big Bag udgør 293.537 kr. Dertil kommer engangsydelser til opstart (web shop, annoncer, skilte mv.)

Der er afhentet 149 stk. i 2020, hvilket medfører en driftsudgift pr. Big Bag på  $(293.535 \text{ kr.} / 149 \text{ stk.}) = 1.970 \text{ kr. pr. stk.} + \text{moms.}$

Borgers købspris er 200,- kr. pr. Big Bag.

Differencen mellem kostpris og købsprisen dækkes af gebyrindtægter fra genbrugsordningsgebyret, da affaldet (hvis ikke der var en Big Bag ordning) ellers skulle være indsamlet på genbrugspladsen.

Der er fortsat ubalance mellem indtægter og udgifter til drift af genbrugspladserne, dermed er big bag ordningen med til at forværre ubalancen.

## Erfaringer i opstartsfasen

Der vil naturligt være en opstartsperiode, hvor ny ordning skal løbes i gang. Ordningen er igangsat i efterår/vinter, hvor udskiftning af tage er på et lavere niveau end forår/sommer og der forventes derfor en større brug af ordningen i de kommende måneder.

## Miljø- og arbejdsmiljø

En meget stor fordel ved Big bag ordningen er, at arbejdsmiljøet på især I-kast genbrugsplads er forbedret væsentligt. Det gælder både for pladspersonalet og for de borgere og håndværkere, som tidligere skulle aflæse tagpladerne på genbrugspladsen.

Også det omgivende miljø spares for en del asbestholdigt støv, som ikke længere afgives under transport og omlæsning på genbrugspladsen.

## Nedlukning af asbestmodtagelse på genbrugspladser

Nedlukning af asbestmodtagelse på genbrugspladserne er gået overraskende positivt og kun med få/ingen utilfredse borgere/virksomheder. Medarbejderne er glade og tilfredse med at have sluppet af med den "trælse fraktion" og usikkerhed om påvirkning af deres sundhed, da asbeststøv er kræftfremkaldende.

Meget få borgere/virksomheder er kørt forgæves, da der har været god information om ordningen. Direkte e-mail til håndværksvirksomheder om ny ordning og omdeling af informations flyer fungerede godt.

Der kan med fordel effektiviseres i samarbejdet med AFLD om afhentning og tilbagemelding af Big Bags og vejedata, hvor der også har været lidt fejl i kommunikationen i opstarts fasen.

IT-løsning på hjemmeside fungerer godt. Det er nemt og intuitivt at bruge. Web-shop kan med fordel udvides til flere produkter eksempelvis grønne affaldsposer eller lignende.

Afhentning på borgers adresse fungerer også godt. Big Bags afhentes indenfor 14 dage efter borger bestiller afhentning.

Der har kun få gange været nødvendigt at efterlade Big Bags grundet forkert placering eller fyldning.

Byggebranchen oplever højkonjunktur, herunder også tagrenoveringer og deraf følgende mere asbest/eternit affald.

Det er vanskeligt at forudse, hvor længe dette opsving varer og om mængden af asbestaffald fortsætter med at stige ud over naturlig sæsonudsving. Det skal bemærkes, at Big Bag ordningen er startet midt i en global corona sundhedskrise. For at afbøde krisen og stimulere dansk økonomi har Folketinget bl.a. besluttet at tilbageføre borgernes feriemidler, som især bruges på forbedringer i boligen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 12: St Nørlundvej 1, Ejstrupholm - ansøgning om rensning af forurenede jord (D)**

09.02.00-P19-11-21

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrædes.

Et mindretal bestående af Kirsten Hoffmann og Birthe Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen idet aktiviteten bør henvises til et industriområde.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det ansøgte forudsætter landzonetilladelse, og at en sådan samt et tillæg til miljøgodkendelsen på relevante vilkår kan meddeles.

### **Sagsfremstilling**

I 2019 blev der meddelt miljøgodkendelse til Midt & Vestjylland Ressourcepark på St Nørlundvej 1, Ejstrupholm. Miljøgodkendelsen giver blandt andet mulighed for modtagelse af op til 20.000 tons jord årligt med henblik på kartering af jorden – det vil sige analysering og sortering af jorden efter renhed. Der er nu søgt om et tillæg til miljøgodkendelsen med henblik på at modtage forurenede jord og foretage biologisk rensning af denne.

Jordrensningen vil foregå indendørs i eksisterende haller på tæt, støbt gulv uden afløb, og der vil ikke blive tilført flydende hjælpestoffer til de biologiske processer, men alene halm, staldgødning, kunstgødning eller lignende. Dog tilføres der vand efter behov for at sikre en passende fugtighed til nedbrydningsprocesserne.

Eventuel modtaget jord til rensning vil blive modsvaret af en reduktion i mængden af karteringsjord, så der samlet set højst modtages 20.000 tons jord årligt. Antallet af transporter til og fra ejendommen vil dermed ikke blive øget i denne sammenhæng.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ansøgte forudsætter landzonetilladelse, og i givet fald om en sådan samt et tillæg til miljøgodkendelsen kan meddeles.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og er hverken omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplanlagt.

Ifølge Planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Der er en række undtagelser fra hovedreglen – blandt andet om ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger, som er ældre end fem år, til brug for visse typer af erhverv – blandt andet håndværks- og industrivirksomheder. I klagenævnspraksis nævnes eksempelvis, at autoophugningsvirksomhed, der indrettes i sådanne overflødiggjorte bygninger, er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, og den hidtil miljøgodkendte drift på den aktuelle ejendom er godkendt med henvisning til den nævnte undtagelsesbestemmelse. Det er ikke prøvet i klagenævnet, hvorvidt etablering af indendørs jordrensning i overflødiggjorte bygninger er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

I forhold til miljøreglerne forudsætter det ansøgte et tillæg med supplerende vilkår til den eksisterende miljøgodkendelse.

#### Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte kan drives på stedet uden væsentlige miljømæssige konsekvenser for omgivelserne, når vilkårene i den eksisterende miljøgodkendelse suppleret med yderligere vilkår i et eventuelt tillæg til miljøgodkendelsen efterleves. Det bemærkes, at de relevante haller på ejendommen ligger relativt langt fra nabobeboelser (minimum 425 meter), og at der ikke forventes at være øgede gener forbundet med det ønskede i forhold til det allerede miljøgodkendte.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte ikke er sammenligneligt med autoophug og lignende virksomhed, hvor affald sorteres i forskellige fraktioner. Teknik og Miljø finder således, at det ansøgte ikke umiddelbart er omfattet af den undtagelsesbestemmelse, som fritager etablering af visse virksomheder i overflødiggjorte bygninger fra kravet om forudgående landzonetilladelse.

#### Nabohøring

Ansøgningen har ikke været i nabohøring, idet Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne henset til afstanden til nabobeboelser.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at det ansøgte forudsætter landzonetilladelse, og at en sådan samt et tillæg til miljøgodkendelsen på relevante vilkår skal meddeles. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at ville indebære øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt i forhold til det allerede miljøgodkendte på ejendommen.
2. Udvalget kan beslutte, at det ansøgte ikke forudsætter landzonetilladelse, og at et tillæg til miljøgodkendelsen på relevante vilkår skal meddeles. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i landzonereglerne og ikke vurderes at ville indebære øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt i forhold til det allerede miljøgodkendte på ejendommen.
3. Udvalget kan beslutte, at det ansøgte forudsætter landzonetilladelse, og at en sådan ikke kan meddeles. Beslutningen kan begrundes med, at den pågældende aktivitet hører til i et erhvervsområde, der er udlagt til formålet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 13: Vandområdeplanindsats i Skjern Å ved MES Sø (D)

06.02.10-P20-11-19

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik og Miljø arrangerer møde med de involverede lodsejere - og med politisk deltagelse - så snart det er muligt.
- Teknik og Miljø forelægger sagen for Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2021 med henblik på udvælgelse af et løsningsforslag at arbejde videre med.

## Sagsfremstilling

Forundersøgelse af vandområdeplanindsats i Skjern Å ved MES Sø

Teknik og Miljø har som nævnt i orienterende dagsorden på Teknik- og Miljøudvalget den 20. april 2021 gennemført en forundersøgelse af vandområdeplanernes indsats til etablering af faunapassage i Skjern Å ved MES Sø. Miljøstyrelsen, der står for den faglige kvalitetssikring, har meddelt, at forundersøgelsen lever op til gældende krav, og Teknik og Miljø har anmodet Fiskeristyrelsen om udbetaling af 485.000 kr. for arbejdet med forundersøgelsen, jf. tidligere meddelt tilsagn fra styrelsen. Forundersøgelsen er publiceret på kommunens hjemmeside den 21. april, og de involverede lodsejere er informeret pr. brev.

Forundersøgelsen beskriver de tekniske muligheder for at etablere faunapassage ved opstemningen til MES Sø i Skjern Å. Forundersøgelsen opstiller således fire mulige løsningsforslag, der alle lever op til vandområdeplanernes krav til passageløsninger:

1. Etablering af omløbsstryg rundt om søen langs den sydlige bred af MES Sø. Omløbsstryg og sø adskilles af en spunsvæg. MES Sø bevares, og den nuværende vandspejlskote i søen fastholdes.
2. Etablering af omløbsstryg rundt om søen langs den sydlige bred af MES Sø. Omløbsstryg og sø adskilles af en spunsvæg. MES Sø bevares, men vandspejlskoten sænkes med 0,5 m.
3. Reetablering af Skjern Ås tidligere forløb gennem ådalen. MES Sø og den tilhørende opstemning nedlægges.
4. Forlægning af Skjern Å til et nyt forløb nord om MES Sø. MES Sø bevares.



Løsningforslagene har været forelagt og drøftet med de enkelte lodsejerne ved MES Sø. Lodsejerne har vist stor interesse for forundersøgelsen, men har vidt forskellige holdninger til valg af løsningsforslag. En fjernelse af søen som i forslag 3 vil eksempelvis ikke gøre det muligt at fastholde en elproduktion ved MES. Der er derfor behov for yderligere drøftelser med lodsejerne - eventuelt på et fælles møde med politisk deltagelse. Forundersøgelsen har desuden påvist et behov for supplerende undersøgelser, hvad angår forekomsten af de særligt beskyttede, såkaldte bilag IV-arter som eksempelvis flagermus, der kræver specielle hensyn ved gennemførelse af projekter. Desuden er det vigtigt, at fastslå forekomsten af eventuelle miljøfremmede stoffer som nikkel og cadmium i søens sediment, da koncentrationerne af miljøfremmede stoffer spiller en stor rolle ved fastsættelse af en endelig pris for løsningsforslag 3. Teknik og Miljø gennemfører de supplerende undersøgelser henover foråret og sommeren 2021.

Teknik og Miljø vurderer, at etableringsomkostningerne for hvert af de fire forslag ligger på omkring 20 millioner kroner. Såfremt de supplerende undersøgelser viser en lavere koncentration af miljøfremmede stoffer i søens sediment end forventet, vil omkostningerne til gennemførelse af forslag 3 blive væsentligt billigere. Omkostningerne til gennemførelse af de fire løsningsforslag overskrider i alle tilfælde miljøstyrelsens grænse for omkostningseffektivitet, der ligger på 3.1 millioner kroner for etablering af faunapassage ved MES Sø. Til sammenligning er der på landsplan afsat i alt 70 millioner kroner til gennemførelse af vandområdeplanindsatser i 2021. Teknik og Miljø har derfor været i dialog med Miljøstyrelsen om mulighederne for at opnå finansiering af indsatsen. Miljøstyrelsen har meddelt, at man forventer, at kommunen ansøger om realisering af et projekt, jf. gældende krav til kommunerne om at gennemføre de udpegede indsatser, og at en ansøgning vil blive behandlet, jf. gældende undtagelsesbestemmelser, der gælder for særligt omkostningstunge, men værdifulde projekter. Såfremt Miljøstyrelsen godkender en ansøgning og bevilger støtte til projektet, er kommunen forpligtet til at gennemføre en indsats, uanset om der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne eller ej.

Et eventuelt projekt gennemføres med hjemmel i vandløbslovens § 37 og mod erstatning for dokumenterede tab. Eksempelvis vil ophør med - eller reduceret elproduktion ved MES kunne afføde et krav om erstatning. Midler til erstatning dækkes ligesom etableringsomkostninger af de statslige støtteordninger og ansøges særskilt hos Miljøstyrelsen. Eventuelle uoverensstemmelser om erstatningsstørrelser afgøres af en taksationskommission.

Det er planen at præsentere lodsejerne for forundersøgelsens samlede resultater, eventuelt på et fælles møde med politisk deltagelse, så snart Covid 19-situationen tillader det. Dermed bliver det muligt at drøfte udvælgelsen af projektforslag i plenum inden en politisk behandling og ansøgning om finansiering af gennemførelse. Teknik og Miljø havde oprindeligt planlagt at ansøge om midler til etablering i september/oktober 2021 i den anden af de normalt to årlige ansøgningsrunder. Miljøstyrelsen har, foranlediget af en forespørgsel fra Teknik og Miljø, i en mail fra efteråret 2020 svaret Teknik og Miljø, at der som de foregående år ville blive to ansøgningsrunder. Mod forventning har Miljøstyrelsen primo april meldt ud, at der p.t. kun forventes en ansøgningsrunde i 2021, og at denne ligger i perioden 15. april til 1. juni 2021.

Da de supplerende undersøgelser og fælles lodsejerdialog samt politisk behandling endnu ikke er gennemført, vil det ikke være muligt at ansøge om støtte til realisering af et af de fire forslag inden 1. juni. Teknik og Miljø planlægger derfor fortsat, at en politisk behandling til udvælgelse af et løsningsforslag kan finde sted i efteråret 2021, men at en ansøgning om realisering derefter først kan ske ved førstkommende ansøgningsrunde i foråret 2022.

Udvalget skal tage stilling til

Om Teknik og Miljø kan afholde møde med de involverede lodsejere og forelægge sagen på Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2021 med henblik på at udvælge et løsningsforslag til etablering af faunapassage i Skjern Å ved MES Sø.

Økonomi

Forundersøgelsen og en eventuel gennemførelse af et af projektforslagene dækkes af de statslige støtteordninger til gennemførelse af vandområdeplanerne.

Bilag: Forundersøgelse MES Sø

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Forundersøgelse MES Sø

# Punkt 14: Navervej 30, Ikast - Dispensation for mindste grundstørrelse (E)

01.02.00-G01-22-21

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021.

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der dispenseres til at udstykke en grundstørrelse på mindst 3.500 m<sup>2</sup> på Navervej 30.

## Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har en køber, som ønsker at købe 3.500 m<sup>2</sup> af den kommunalt ejede erhvervsgrund, Navervej 30, Ikast. Grunden Navervej 30 har en størrelse på 7.497 m<sup>2</sup>, men køberen ønsker kun at købe 3.500 m<sup>2</sup> af den sydlige del af grunden, med fremtidig vejadgang fra Europavej. Salget af grunden forudsætter en dispensation fra den gældende lokalplans bestemmelser om mindste grundstørrelse.

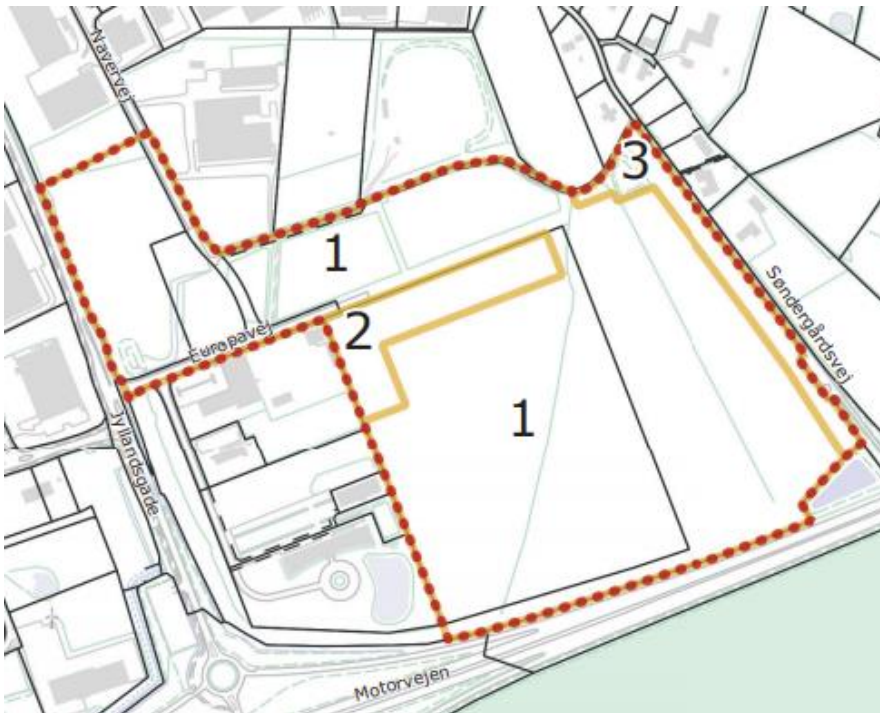
Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 389, Erhverv, Europavej, Ikast. Lokalplan nr. 389 har 3 delområder, hvoraf delområde 1 og 2 er til erhverv. Delområde 1 er til lidt større virksomheder og fastsætter en mindste grundstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup>, mens delområde 2 er til lidt mindre virksomheder og fastsætter en mindste grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup>.

Ejendommen Navervej 30 er beliggende i delområde 1, hvor der er fastsat en mindste grundstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup>.

Teknik og Miljø vurderer, at kravet om en mindste grundstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup> i delområde 1 nok er sat for højt og derfor bliver for usmidigt i forhold til den reelle efterspørgsel. Teknik og Miljø kan derfor anbefale, at der meddeles den ønskede dispensation. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at dispensationen fra mindste grundstørrelse vil have en præcedensvirkning, hvilket Teknik og Miljø ikke anser som et problem, da Ikast-Brande Kommune ejer langt størstedelen af det område, der er omfattet af lokalplanens delområde 1.



Kortet herunder er et udsnit fra lokalplanen og viser placeringen af delområde 1.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil dispensere til en grundstørrelse på ikke under 3.500 m<sup>2</sup>.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen Navervej 30 er omfattet af Lokalplan nr. 389, Erhverv, Europavej, Ikast og ligger i lokalplanens delområde 1. Udstykninger i delområde 1 er reguleret i lokalplanens § 4.1, som fastsætter en mindste grundstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup>. Salget af en grund på 3.500 m<sup>2</sup> forudsætter derfor en dispensation fra § 4.1.

Dispensationen udstedes i medfør af planlovens § 19 stk. 1. Der er ikke gennemført naboorientering, idet forholdet skønnes at være af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 20. stk. 2 pkt. 1.

Udvalget har følgende muligheder

1. At meddele dispensation til en mindste grundstørrelse på 3.500 m<sup>2</sup>, som ansøgt.
2. At afvise at meddele dispensation til en mindste grundstørrelse på 3.500 m<sup>2</sup>.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 15: Frivillig forpligtigelse til fastholdelse af eksisterende kontrakt for kollektiv trafik samt forlængelse af aftale med Uhre Friskole (E)**

13.05.00-Ø54-1-21

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrædes.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021.

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget forlænger den eksisterende kontrakt for kommunal buskørsel i Ikast-Brande Kommune i minimum 2 år
- Udvalget godkender, at Teknik og Miljø forlænger aftalen med Uhre Friskole i samme periode (minimum 2 år) på de gældende vilkår.

## **Sagsfremstilling**

Den gældende kontrakt mellem Midttrafik og de busselskaber, der håndterer driften af den kommunale buskørsel i Ikast-Brande Kommune, blev senest udbudt i 2016. Den gældende kontrakt er uden fast udløbsdato, men med først mulige udløb i juni 2022. Midttrafiks varsel til busselskaberne er 6 måneder, mens busselskaberne har et opsigelsesvarsel på 15 måneder.

Teknik og Miljø har været i dialog med Midttrafik. Der er ikke for nuværende et økonomisk incitament til at igangsætte et nyt udbud, og der er samtidig stabilitet i driften og generelt et godt samarbejde med busselskaberne.

Derfor har Teknik og Miljø meddelt Midttrafik og busselskaberne, at Ikast-Brande Kommune ikke for nuværende ønsker at igangsætte et udbud.

Busselskaberne er vendt tilbage til Midttrafik med et ønske om, at denne beslutning tidsfastsættes til en periode på minimum 2 år, således at kontraktens tidligste udløb på de nuværende vilkår bliver juni 2024. Ønsket begrundes i, at busselskaberne på grund af Corona-situationen har haft store fald i indtægterne på turistikørsel og derfor i højere grad er afhængige af stabile indtægter fra rutekørslen. Denne anmodning er foreløbigt bekræftet administrativt af Teknik og Miljø, men skal bekræftes endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Samtidig har Uhre Friskole henvendt sig til Ikast-Brande Kommune med et ønske om at forlænge den indgåede aftale om at opretholde betjening af Uhre Friskole på de gældende vilkår. Denne forlængelse af aftalen skal ligeledes bekræftes af Teknik og Miljøudvalget.

Bevæggrunden for at igangsætte et udbud tidligere end juni 2024 kan f.eks være, at udvalget/byrådet vedtager nye retningslinjer/målsætninger for serviceniveau eller klimapåvirkninger for den kollektive trafik. Teknik og Miljø, samt Midttrafik, opfordrer til, at et udbud følger skoleåret. Med den bagvedliggende proces for udbud, kan det allertidligst ske til juni 2023.

Udvalget har følgende muligheder

- At opretholde den eksisterende kontrakt med Midttrafik og forlænge kontraktens tidligste udløb til juni 2024. Sideløbende forlænges aftalen med Uhre Friskole på gældende vilkår.
- At opretholde den eksisterende kontrakt med Midttrafik og forlænge kontraktens tidligste udløb til juni 2024. Aftalen med Uhre Friskole fastholdes med udløb i juni 2022.
- At undlade at forlænge den eksisterende kontrakt og fastholde opsigelsesvarsler på hhv 6 måneder fra vores/Midttrafiks side og 15 måneder på Busselskabernes side. Sideløbende opretholdes/forlænges kontrakten med Uhre Friskole på gældende vilkår.
- At undlade at forlænge den eksisterende kontrakt og fastholde opsigelsesvarsler på hhv. 6 måneder fra vores/Midttrafiks side og 15 måneder på Busselskabernes side. Aftalen med Uhre Friskole fastholdes med udløb i juni 2022.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 16: Vejnavne til nyt boligområde ved Arslevvej i Bording (E)**

05.01.01-P19-10-21

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 20. april 2021, pkt. 13:

Udsættes med henblik på høring af lokalrådet.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de to veje navngives henholdsvis Klokkeblomsten og Smørblomsten

## **Sagsfremstilling**

Supplerende oplysninger (18. maj 2021)

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sidste møde, at udsætte sagen med henblik på høring i lokalrådet.

Bording lokalråd er hørt og foreslår følgende:

- Valmuen
- Margueritten

Alternativt:

- Klokkeblomsten og Smørblomsten

De to sidste falder fint i tråd med Kornblomsten, men har omvendt den ulempe, at der ikke er blomsternavne nok med endelsen "blomst" til at fuldføre projektet langs Arslevvej.

Bording lokalråd foreslår, at man fortsætter med blomsternavne i bestemt form, som ved Kornblomsten.

Teknik og Miljø vurderer, at

- det vil være fint at anvende selve blomsternavnet, som Kornblomst, i bestemt form, som Kornblomsten, til de kommende vejnavne
- at vejnavnet Margueritten bør undgås, da vi har Margueritruen

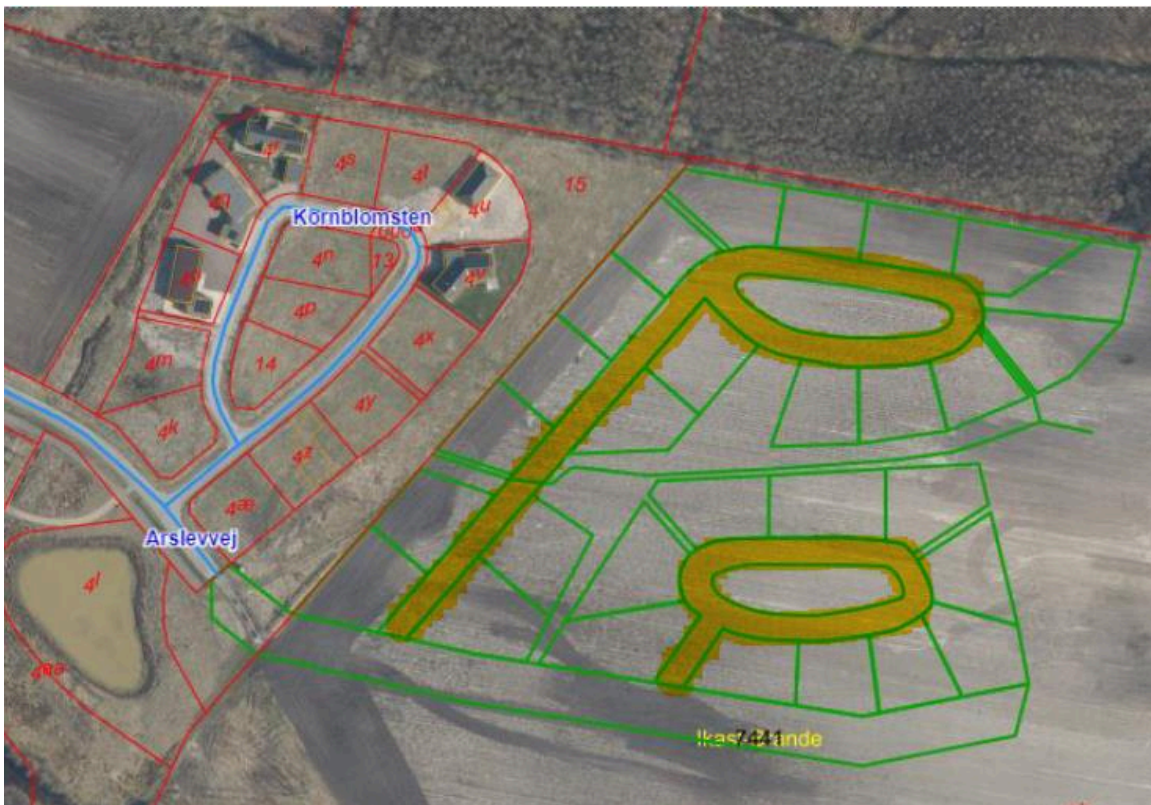
Indstillingen fra mødet den 20. april 2021, pkt. 13 var:

- der vælges to vejnavne, med blomsternavne, til boligområdet; Kamilleblomsten og Klokkeblomsten (markblomster) eller Engkarsen og Nellikeroden (blomster fundet i området).

Sagsfremstilling fra mødet den 20. april 2021, pkt. 13:

I forbindelse med nyt boligområde ved Arslevvej i Bording, anlægges der to nye boligveje.

I området findes en boligudstyknings med vejnavnet Kornblomsten.



Med grønt ses det nye boligområde. Med gult de to nye boligveje.

Lokalhistorisk arkiv i Bording er blevet hørt, om forslag til to vejnavne til boligområdet. De har fremsendt følgende bemærkninger og forslag:

- Det historiske vejnavn Arslevvej er brudt, da den første sidegade er kaldt Kornblomsten. Åen og engen kunne give navnestof. Mest nærliggende er at fortsætte med markblomsternavne.

- Valmuevej
- Mælkebøtten
- Tusindfryd
- Violvej
- Kamillevej

Teknik og Miljø har, i forbindelse med lovpligtig gennemgang af §3 arealer, besøgt området og fundet følgende plantearter:

- Dueurt
- Fløjlgræs
- Kørvel
- Pil
- Engkarse
- Nellikerod
- Fladstjerne
- Ranunkel

Vejnavne med blomsternavne, som vejnavnet Kornblomsten.

I Ikast-Brande Kommune findes lignende vejnavnene:

- Nellikevej i Nørre Snede
- Valmuevej i Nørre Snede
- Violvej i Ikast og Nørre Snede

Teknik og Miljø har følgende forslag:

- at der enten vælges to vejnavne med markblomsternavne, som Kornblomsten

- Kamilleblomsten
- Klokkeblomsten

- eller to vejnavne med blomsternavne, som er fundet i området

- Engkarsen
- Nellikeroden

For at få en ensartet navngivning af området undlades endelser som vej, Allé, haven, vænget m.v. Forslaget Kamillevej, fra Lokalhistorisk arkiv, vil passe i området som Kamilleblomsten.

Bilag:

Høringssvar fra lokalhistorisk arkiv

Høringssvar fra Bording lokalråd

Økonomi:

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Mail fra Lokalhistorisk arkiv

Høringssvar af 22.04.2021 fra Bording Lokalråd - Navngivning boligveje ved Arslevvej 1

## **Punkt 17: Miljøtilsynsberetning 2020 (E)**

09.00.00-G01-32-21

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Miljøtilsynsberetning 2020 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Kommunerne er forpligtede til at registrere og offentliggøre data om deres miljøtilsyn på husdyrbrug og virksomheder gennem Miljøstyrelsens nationale internetportal Digital MiljøAdministration (DMA, som kan findes via: dma.mst.dk). Den årlige tilsynsberetning til Miljøstyrelsen trækkes automatisk på baggrund af disse data, og kommunerne skal kvalitetstjekke de indberettede data inden den efterfølgende 1. april.

Nedenfor er de overordnede data for Ikast-Brande Kommunes vedkommende i 2020 gennemgået.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunerne gennemføre i alt to tilsynskampanjer om året rettet mod de virksomheder og/eller husdyrbrug med videre, som er omfattet af bekendtgørelsen. På grund af Covid-19-situationen i Danmark har Miljøministeren imidlertid dispenseret fra dette i både 2020 og 2021, hvorfor der ikke er udført sådanne kampanjetilsyn i 2020 og ikke udføres sådanne i 2021. Af samme årsag har Miljøministeren desuden gjort det muligt efter nærmere retningslinjer at udføre visse tilsyn digitalt uden fysisk fremmøde – eksempelvis ved, at et husdyrbrug indsender fotodokumentation for efterlevelse af relevante miljøregler.

#### **Landbrugsområdet**

Der er i 2020 meddelt 8 miljøtilladelser og 5 miljøgodkendelser efter Husdyrbrugloven samt 11 afgørelser efter anmeldereglerne om byggeri med videre. Der er i 2020 udført i alt 111 regelmæssige, planlagte landbrugstilsyn – deraf blev 34 udført som digitale tilsyn. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser med videre af husdyrbrug og landbrugstilsyn giver for 2020 en indtægt på cirka 219.000 kr.

#### **Virksomhedsområdet**

Der er i 2020 meddelt 1 miljøgodkendelse. Der er i 2020 udført i alt 98 regelmæssige, planlagte virksomhedstilsyn samt et antal supplerende tilsyn i forbindelse med drøftelser om konkrete virksomheders fremtidsplaner. Alle tilsynene blev udført som fysiske tilsyn. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomhedsområdet giver for 2020 en indtægt på cirka 68.000 kr.

## Dambrugsområdet

I 2020 er der foretaget fysiske tilsyn på samtlige 10 dambrug, mindst en gang, i alt er der lavet 12 anlægstilsyn og 20 tilsyn i de tilhørende vandløbsrecipienter. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelse og miljøtilsyn på dambrugsområdet giver for 2020 en indtægt på cirka 38.000 kr.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 18: Cykelsti på Steensbjerg Allé, Ikast - godkendelse af aftale om arealafståelse (E)**

05.01.02-P27-1-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2021

Økonomi- og Planudvalget 25. maj 2021

Byrådet 31. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- aftalen godkendes

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på møde den 16. december 2019, at der i forbindelse med renoveringen af fortove og nyt slidlag på Steensbjerg Alle også skulle etableres delte stier i begge sider af vejen. Stierne består af 1,7 m cykelsti og 1,3 m fortov.

På grund af manglende plads var der i første omgang lagt op til, at der på de sidste ca. 130 m ned mod Vestergade skulle laves fællestier. I forbindelse med detailprojekteringen har det dog vist sig, at de delte stier i begge sider kan videreføres helt ned Vestergade, hvis der erhverves ca. 17 m<sup>2</sup> af græsarealet på den vestlige side. Denne løsning vurderes som en bedre og mere trafikikker løsning, da der færdes en del fodgængere og cyklister på strækningen.

Teknik og Miljø har indgået frivillig aftale med grundejeren om køb af arealet. Aftalen er vedhæftet som bilag.

Udgiften til arealerhvervelsen afholdes over driften.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

ingen

### **Bilag**

Købsaftale

## **Punkt 19: Meddelelser**

00.22.04-P00-2-20

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Status for renovering af beplantningen på Hyldgårds Allé, Ikast

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2021 at renovere beplantningen på Hyldgårds Allé, hvor purret under træerne og ind til skel ryddes, og antallet af træer reduceres på vejstrækningen. Under træerne erstattes purret af en lav blomstrende frøblanding, som er mindre plejekrævende end klippet pur. Derudover vil den blomstrende rabat øge biodiversiteten og bidrage til, at der skabes en mere spændende og varieret vejstrækning, som også øger den rekreative værdi for brugerne af de omkringliggende områder.

Teknik og Miljø forventer at rydde purret og fælde træerne i efteråret/vinteren 2021 og efterfølgende udså blomsterblandingen, så der etableres en blomstrende rabat i sommeren 2022. På nuværende tidspunkt meldes der udsolgt ved forhandleren af den ønskede blomsterblanding på grund af ekstra stor efterspørgsel, som følge af konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune. Det er derfor ikke muligt nu at købe blomsterfrø til rabatten og fremskynde projektet.

### **Budget og takster for affaldsområdet**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni fremlægges forslag til takster 2022. Centrale temaer i taksterne vil være nedenstående punkter.

Affaldsområdet er midt i en omstillingsproces, hvor der er godkendt flere nye regler som skal implementeres i kommunerne. Det drejer sig blandt andet om ny klimaplan for affaldsområdet og indsamling af 10 affaldstyper ved alle husstande og virksomheder, foruden ny kendelse i landsskatteretten, som betyder at kommunerne ikke må opkræve moms på gebyrer hos private borgere. Alle disse forhold får betydning for budget 2022 for affaldsområdet og beregning af nye takster og gebyrer for borgerne. Dette meddelelsespunkt beskriver kort opmærksomhedspunkterne på de nye forhold og hvorledes Teknik og Miljø forholder sig til budget 2022 på affaldsområdet. Der orienteres om Budget 2022 og nye takster på temadagen den 3. juni, hvor forudsætninger for beregning af driftsudgift til ny affaldsordning vil blive drøftet.

### **Opmærksomhedspunkter:**

#### **Ny indsamlingsordning - 10 affaldstyper.**

Folketinget har i juni godkendt en ny klimaplan for affaldsområdet, som betyder at alle borgere og virksomheder skal sortere affaldet bedre. Alle kommuner skal indføre indsamlingsordninger af 10 specifikke affaldstyper, som skal afhentes på borgerens adresse. Konkret betyder det, at parcelhuse skal have minimum én til 2 ekstra beholdere ved husstanden som skal tømmes i en fast turnus. Det betyder øgede udgifter til indsamling og behandling af affaldet.

Et overslag på øgede driftsudgifter pr. år er ca. 8 mio. kr. for én beholder og ca. 13 mio. kr. for 2 beholdere + behandling af affald. Det er et overslag, som er beregnet ud fra nogle forudsatte tømmepreiser (erfaringstal fra andre kommuner) og beholderpriser, som endnu ikke er kendte da de skal ud i EU-udbud. Overslaget indeholder indkøb og afskrivning af nye beholdere, men ikke behandlingsudgifter af affaldet. De beregnede driftsudgifter medfører en merudgift pr. husstand på mellem 500 og 820 kr. årligt.

#### Landsskatteafgørelse

Landsskatteretten har i efteråret 2020 afsagt en kendelse, som får stor betydning for kommunernes budget og regnskabs praksis. Kendelsen betyder, at kommunerne ikke må opkræve moms på renovationsydelser for private borgere. Skattestyrelsen er pt. igang med at udarbejde et "styresignal" til hvordan kommunerne skal forholde sig til ny praksis på området. Ikast-Brande Kommune har indgået aftale med BDO om hjælp til at opgøre andelen af moms på renovationsområdet. Momsproblematikken betyder, at det skal afklares hvor og hvad kommunen må opkræve moms for og hvor vi ikke må. Eksempelvis er myndighedsopgaver fritaget for moms. Aftalen med BDO skal afdække hvad de nye regler konkret betyder for Ikast-Brande Kommune og ikke mindst sikre, at kommunen fremover opgør og indberetter moms korrekt.

Opkrævning af gebyrer for erhvervs brug af genbrugspladser er helt fritaget for de nye retningslinjer, gebyret skal derfor fremover fortsat opkræves + moms.

#### Konkurrenceudsættelse af Entreprenøraftdelingen

Det er besluttet at driften af affaldsområdet (genbrugspladser, servicemedarbejdere m.v.) ikke er en del af konkurrenceudsættelsen af Entreprenøraftdelingen. Det betyder, at opgaverne trækkes ind under "Affald & Genbrug" og dermed en direkte del af kommunen. Derved spares et "overhead" til driften af Entreprenøraftdelingen ledelse, administration mv. Men der vil være nogle afledte omkostninger som skal afholdes indenfor budget.

#### H C Andersens Vej og Jeppe Aakjærs Vej, Ikast - belysning

Udvalget har forespurgt, hvorfor der ikke er belysning på bl.a. H C Andersens Vej og hvad det i givet fald vil koste.

På både Jeppe Aakjærs Vej og H C Andersens Vej er der ikke belysning på stamvejene, kun på sidevejene og stisystemet.

Det fremgår ikke af arkiverne hvorfor der ikke er belysning på stamvejen, men der er en formodning om at det ved byggemodningen i 1970'erne er vurderet, at der ikke har været behov for belysning til bilister, men kun for bløde trafikanter, som har brugt stisystemet og sidevejene.

Hvis eksisterende gadelyskabler er egnet til tilkobling af nyt vejbelysning er anlægsomkostningerne til etablering af vejbelysning samlet estimeret til 140.000 kr. for de to veje. Hvis gadelyskablet skal udskiftes vil der samlet være en merudgift på 100.000 kr. for de to veje.

#### Indfangning af vilde katte

Der er et stigende problem med vilde katte i Ikast-Brande Kommune. Kommunen har tidligere været medlem af Kattens Værn, men det har ikke været tilfældet de senere år.

Den tidligere praksis har været, at borgene selv skulle betale 400 kr. pr. kat, der skal indfanges, hvilket så godt som ingen borgere ikke er indstillet på at gøre. Der er derfor ikke blevet indfanget vilde katte de senere år, hvilket kan være en af forklaringerne på, at problemet er både stort og stigende. Vej og Park har alene i år modtaget ca. 15 anmeldelser, hvor det i nogle situationer handler om helt op til 37 katte.

Vej og Park vil derfor forsøgsvis afsætte op til 50.000 kr. pr. år på driften til indfangning af vilde katte. Ved at afsætte et fast beløb, kan der indgås en aftale med Kattens Værn om at de kan foretage indfangninger op til det afsatte beløb. Kattens Værn sørger herefter for alt administration og borgerkontakt i forbindelse med alle henvendelserne.

Vilde hunkatte er leveringsdygtige på til 10-12 killinger om året. Hvis praksis om brugerbetaling fastholdes, må det forventes at kommunes udgifter til afhjælpning vil blive væsentlig større, da der så ikke gribes ind i tide. Hertil kommer at det er dyrere at få Kattens Værn ud og indfange katte, hvis ikke kommunen har en aftale med dem. Det vil desuden være kommunen selv, der skal stå for alle borgerhenvendelser.

Der er Teknik og Miljø's vurdering at Kattens Værn er bedre til at varetage kontakten til borgerne og gå i dialog med dem, der fodrer de vilde katte og sammen med borgerne finde nogle fornuftige løsninger, der kan reducere antallet af vilde katte.

Kommunen har tidligere selv stået for indfangning af vilde katte, men den praksis er ikke længere lovlig.

#### Cykelsti mellem Brande og Uhre – underskriftindsamling

Der er ultimo marts indsendt en underskriftindsamling til Byrådet med 381 underskrifter, der støtter op om et ønske om etablering af cykelsti mellem Brande og Uhre. Sammen med de mange underskrifter har Uhre Udviklingsråd og Uhre Friskole fremsendt særskilt skrivelser med opbakning og begrundelse for, at der ønskes en cykelsti. Et uddrag af de punkter, der er anført fremgår af nedenstående:

- Der er meget trafik, herunder også tung trafik
- Der er dårlige oversigtsforhold på dele af strækningen og ingen afmærkning og belysning
- Der har været ønske om en sti i de sidste 50 år
- Cykelstien indgår i kommunens appendiks
- En cykelsti vil også komme mange fra Brande til gode, når de skal besøge Den Gamle Købmandsgård, Naturparken m.m.

Uhre Udviklingsråd og Uhre Friskole har fået en tilbagemelding om, at Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om deres henvendelse og at projektet indgår i kommunens ansøgninger til den statslige cykelpulje.

## Klage over dispensation til oprensning af Storå

I efteråret 2020 anmodede Storålauget Ikast-Brande Kommunes vandløbsmyndighed om at foretage en regulativkontrol af Storå. En GPS-opmåling viste, at bunden lå for højt på strækningen mellem st. 3325-3650. De tilknyttede vandspejlsberegninger viste, at vandspejlet overskred de regulativmæssige bestemmelser, hvorved regulativet foreskriver, at der skal ske en oprensning.

Vandløbsmyndigheden kunne ikke dokumentere, hvornår pågældende strækning sidst er blevet oprenset. Idet både Storå og de vandløbsnære arealer er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, skal kommunen meddele en dispensation, før en vedligeholdelsespraksis må genoptages.

På baggrund af bl.a. høj grundvandstand, vurderede forvaltningen, at der var grundlag for at meddele dispensationen. Denne afgørelse er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Det bemærkes, at såfremt forvaltningen havde vurderet, at der ikke var grundlag for at meddele dispensationen fra § 3 i naturbeskyttelsesloven, ville Storålauget have ret til at klage pga. manglende opfyldelse af gældende regulativ.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klage over Forslag til kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan 398 for et boligområde ved Nordlundvej, Brande

Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande har den 21. januar 2021 klaget over, at Byrådet har vedtaget forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boligområdet ved Nordlundvej. Derudover er der klaget over Kommunens afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Planklagenævnet har den 23. april 2021 truffet afgørelse i sagen. Nævnet afviser at behandle klagen over miljøscreeningen, da klagefristen er overskredet.

Planklagenævnet afviser derudover at behandle klagen over Byrådets vedtagelse af planforslagene, eftersom at planforslagene ikke var endeligt vedtaget på klagetidspunktet. Da der ikke er klaget over forhold, der kan påklages i forbindelse med planforslagene, kan Planklagenævnet ikke behandle klagen. Når Byrådet har vedtaget planerne endeligt, vil planvedtagelsen kunne påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Om lokalplanens indhold i øvrigt er hensigtsmæssigt, herunder om kommunen burde have vedtaget en anden planløsning, er et udtryk for et skøn, som Planklagenævnet ikke kan efterprøve.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klage over Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan nr. 314 for et teknisk anlæg, vindmøller, Blåhøj Øst

To naboer til vindmølleområdet har den 21. og 23. februar 2021 indsendt en klage på vegne af 147 naboer (samme ordlyd i begge klager) over mangler i miljørapporten til planforslagene for vindmølle anlægget. Derudover har man klaget over forberedelser (vedtagelse af planforslagene) til opførelse af 3 vindmøller og anmodet om opsættende virkning. Den ene nabo har desuden indsendt en selvstændig klage (med samme ordlyd) til Miljø- og Fødevareklagenævnet over miljøkonsekvensrapporten.

Planklagenævnet har den 4. maj 2021 truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagerne.

Planklagenævnet har behandlet spørgsmålet om, hvorvidt forslag til kommuneplantillægget er vedtaget i overensstemmelse med planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 15. Planklagenævnet kan ikke behandle de øvrige klagepunkter i sagen. Miljøvurderingerne kan først påklages i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Det betyder, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport fortsat gælder.

#### Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om udvidelse af en Bed & Breakfast – Pårup Hedevej 3, Engesvang

Teknik- og Miljøudvalget traf den 25. februar 2020 afgørelse om, at der kunne gives landzonetilladelse til etablering af en ny bygning til udvidelse af en eksisterende Bed & Breakfast på Pårup Hedevej 3, 7442 Engesvang. Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Klager anførte, at tilladelsen var i strid mod formålet og intentionen med planloven, da virksomheden med den nye bygning, ville få karakter af egentlig hotelvirksomhed. Tilladelsen ville desuden kunne danne præcedens for udvidelse af sådanne virksomheder i landzonen.

Planklagenævnet har ændret afgørelsen til et afslag. Klagenævnet har i dets afgørelse lagt vægt på, at ejendommen ligger i det åbne land, og at der er tale om en ny selvstændig bygning. En landzonetilladelse til det ansøgte er derfor ikke forenelig med lovens hovedformål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Derudover ville der med det ansøgte ske en intensiveret anvendelse af ejendommen med det øgede antal værelser. Det bemærkes i den forbindelse, at der efter nævnets opfattelse er tale om en mere hotellignende virksomhed/ et feriecenter end et egentligt Bed & Breakfast, idet der ved et Bed & Breakfast forstås en mindre virksomhed, der tilbyder overnatning og morgenmad. Normalt vil der også kun være tale om udlejning af et mindre antal værelser i egen bolig.

Kommunens ønske om at fremme udviklingen af denne type virksomhed i landzonen uden for planlagte områder, kan efter Planklagenævnets opfattelse ikke føre til et andet resultat.

#### Afgørelser fra Planklagenævnet vedr. Rønslundevej 15, Ejstrupholm og Pårup Hedevej 2, Engesvang

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 21. januar 2020, at der skulle meddeles landzonetilladelse til følgende:

- Opførelse af en ridehal med ridebane, hestebokse og rytterstue på i alt 816 m<sup>2</sup> på Rønslundevej 15, Ejstrupholm.
- Opførelse af en ridehal på 50 x 22 m, i alt 1.100 m<sup>2</sup> på Pårup Hedevej 2, Engesvang.

Begge afgørelser blev påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Planklagenævnet har den 3. maj 2021 ophævet afgørelserne og hjemvist sagerne til fornyet behandling i kommunen. Det betyder, at kommunens afgørelser ikke længere gælder. Sagerne skal derfor behandles på ny.

Planklagenævnet finder ikke, at der kan gives landzonetilladelse til en ridehal til erhvervsmæssig brug, uden at der senest samtidig foretages en vurdering af, hvorvidt der kan gives landzonetilladelse til det pågældende erhverv. Ikast-Brande Kommune skal derfor tage stilling til, hvorvidt man kan give landzonetilladelse til det pågældende erhverv samtidig med den fornyede sagsbehandling af ansøgningen om landzonetilladelse til ridehal.

Bemærk at Planklagenævnet ikke med afgørelserne har taget stilling til, hvorvidt der kan gives landzonetilladelse til ridehallen.

## Landzonetilladelse påklaget - Frihedevej 13, Brande

Dansk Naturfredningsforenings hovedorganisation har valgt at påklage landzonetilladelsen på Frihedevej 13, Brande til udstykning af bofællesskabet i to ejendomme.

Klagen går hovedsagligt på, at der med udstykningen skabes en ny selvstændig ejendom, hvor der endda vil være bopælspligt.

Den nye ejendom vil kunne til- og ombygges op til 500 m<sup>2</sup>, og der vil desuden kunne etableres garage mv. Der vil derved kunne ske en væsentlig forøgelse i bygningsmassen.

De skriver endvidere, at det følger af planlovens formål, at der som hovedregel ikke bør gives tilladelse til udstykning af ejendomme i landzonen, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land.

## **Punkt 20: Lukket**

00.22.04-P00-2-20