

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 13:00

Mødested Ikast Rådhus - Lokale 100

Mødedeltagere Annette Mosegaard, Ib Boye Lauritsen, Palle Høj, Kasper Pauli
Pedersen, H. C. Jørgensen, Lotte Stoltenborg, Mikael Würtz

Indholdsfortegnelse

Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering for budget 2025 (D).....	3
2. behandling af budget 2025-2028 (D).....	6
Anlægsinvesteringer i 2024 som besluttet ved budgetforlig for 2025 (D).....	13
Engparken - udvidelse af beboernes individuelle råderet (D).....	14
Strategi for arealanvendelse - Godkendelse af målsætninger (D).....	16
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 - Boliger, Bangsvej, Tulstrup (D)..	18
Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse om udlæg af byvækstområder til boliger og erhverv (D).....	24
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan nr. 450 – Teknisk anlæg, Solceller, Ilskovvej, De	26
Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2033 (E).....	33
Natur- og biodiversitetspolitik (E).....	35
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre (E).....	37
Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse af udkast til reviderede retningslinjer for landsbyer (E).....	41
Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 3 - Projektering (E).....	50
Midttrafiks Budget 2025 (E).....	53
Lokal erhvervsvenlighed 2024 (E).....	55
Status på anvendelsen af tilskud til Projekt Sløjfen (E).....	62
Vision 2020 - momsregistrering (E).....	64
Ændringer af skoledistrikterne i område Brande efter høringsperiode (E).....	66
Åbne meddelelser.....	71
Lukket: Brande - Godkendelse af aftale om arealerhvervelse (D).....	72
Lukket: Nedskrivning og sletning af pant i ejendom (D).....	73
Lukket: Rekruttering af ny direktør (D).....	74
Lukket: Lukkede meddelelser.....	75

Punkt 1: Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering for budget 2025 (D)

00.30.02-S55-4-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 3. oktober 2023

Byrådet 9. oktober 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- byrådet vælger at selvbudgettere med et udskrivningsgrundlag på 8.325.191 kr. og et befolkningstal 42.953 indbyggere for 2025
- der budgetteres ikke med en forventet merindtægt for efterregulering i 2028
- såfremt byrådet vælger at selvbudgettere, skal kirkeskatten også selvbudgetteres. I stedet for at ændre kirkeskatteprocenten, skal forskel ift. budget udlignes over mellemværendet med kommunen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 skal byrådet beslutte, hvordan Ikast-Brande Kommune skal budgettere indtægterne fra indkomstskat, tilskud og udligning. Kommunerne har mulighed for at vælge mellem en af staten på forhånd garanteret indtægt (statsgaranti) eller en af kommunen budgetteret indtægt (selvbudgettering).

Statsgarantien indebærer, at en eventuel merstigning i de selvvangivne indkomster tilfalder staten og ikke den pågældende kommune. Omvendt er risikoen ved at vælge selvbudgettering, at en eventuel lavere vækst end garanteret af staten skal finansieres af den kommune, der har valgt selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering omfatter både væksten i udskrivningsgrundlaget, befolkningsgrundlaget pr. 1/1 2025 og generelle tilskud og udligning. Vælger kommunen at selvbudgettere, vil kommunen i 2028 få en efterregulering på baggrund af en opgørelse af de faktisk realiserede forhold i 2025.

Sagsfremstillingen indeholder en anbefaling af selvbudgettering, da det vurderes at sandsynligheden for at kommunen ellers vil få et tab er stor.

Reglen er sådan, at gevinsten for de selvbudgetterende kommuner i 2025 modregnes i bloktilskuddet i 2028. Bloktilskuddet fordeles efter folketal, og en reduktion heri vil således ramme alle kommuner, uanset om de har valgt selvbudgettering eller statsgaranti. Ved således at vælge statsgaranti får vi i Ikast-Brande kun regningen og ikke gevinsten. Det er denne situation, som de kommuner der valgte statsgarantien i 2024 kan se frem til i 2027.

Kommunen anvender skøn fra KL's tilskudsmodel og en model fra firmaet Dataproces til beregninger af valg mellem statsgaranti og selvbudgettering. Regeringen skønner nu at udskrivningsgrundlaget for kommunerne under et bliver 14,2

mia. kr. højere end statsgarantien blev udmeldt i juni. Det påvirker skønnet for kommunens mulighed for gevinst ved selvbudgettering.

Tabellen nedenfor viser den forventede forskel på selvbudgettering og statsgarantien.

Skønnet gevinst ved selvbudgettering (tal i 1.000 kr.)	statsgaranti	selvbudgettering
Indkomstskat	2.089.623	2.064.718
Foreløbig tilskud og udligning	905.666	929.507
Nettoprovenu	2.995.289	2.994.225
Efterregulering tilskud og udligning i 2028		22.310
Efterregulering bloktilskud i 2028		-18.300
Forventet samlet provenu	2.995.289	2.998.235
Forventet gevinst ved selvbudgettering		2.946

Kilde: Indtægtsmodeller fra KL og Dataprocés

I tabellen nedenfor er vist følsomhedsanalyse af skøn for udskrivningsgrundlaget på landsplan og folketal i Ikast-Brande Kommune, som er de parametre der har størst effekt på den forventede gevinst på tilskud og udligning. De grønne felter viser gevinst, mens de røde felter viser tab ved selvbudgettering. Det midterste felt ved 0% på begge parametre viser den skønnede gevinst, som det ser ud pt. Den forventede bloktilskudseffekt er ikke indeholdt i tabellen.

Administrationen forventer at vi pr. 01.01.2025 vil være 50 - 100 borgere færre end statsgarantien, altså skal vi se på tallene i række 5. Hvis udskrivningsgrundlaget for landet som helhed bliver 1% eller mere mindre end de nuværende skøn, skal vi forvente et tab. På trods af de fortsatte økonomiske konsekvenser af krigen i Ukraine, og afledte forsyningsvanskeligheder for bl.a. fødevarer- og energimarkeder, som indebærer store omkostninger for verdensøkonomien, skønner hverken Det Økonomiske Råd eller Nationalbanken (uvildige instanser) tilbagegang, hvorfor risikoen skønnes at være minimal.

	-2,50 %	-2,00 %	-1,50 %	-1,00 %	-0,50 %	0,00 %	0,50 %	1,00 %	1,50 %	2,00 %	2,50 %
-500	-55.953	-45.057	-34.173	-23.289	-12.393	-1.509	9.375	20.271	31.167	42.039	52.923
-400	-51.553	-40.645	-29.725	-18.805	-7.885	3.023	13.931	24.851	35.759	46.667	57.575
-300	-46.985	-36.041	-25.097	-14.165	-3.221	7.711	18.655	29.587	40.531	51.463	62.395
-200	-42.574	-31.606	-20.650	-9.682	1.286	12.254	23.210	34.178	45.146	56.102	67.070
-100	-38.054	-27.074	-16.070	-5.078	5.914	16.894	27.886	38.878	49.858	60.850	71.830
0	-33.163	-22.135	-11.119	-115	10.913	21.672	32.945	43.949	54.977	65.981	76.997
100	-28.247	-17.195	-6.155	4.885	15.925	26.977	38.005	49.045	60.085	71.125	82.165
200	-23.691	-12.639	-1.563	9.513	20.565	31.641	42.705	53.781	64.833	75.897	86.961
300	-19.328	-8.228	2.860	13.948	25.048	36.136	47.236	58.324	69.412	80.500	91.588
400	-14.748	-3.624	7.488	18.612	29.736	40.848	51.960	63.084	74.184	85.308	96.420
500	-10.324	812	11.960	23.108	34.244	45.392	56.540	67.676	78.824	89.960	101.096

Administrationen anbefaler, at kommunen selvbudgetterer i 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

takster 2024

Punkt 2: 2. behandling af budget 2025-2028 (D)

00.30.02-S55-4-23

Beslutning

Anbefales.

Taksterne (vedlagt som bilag) anbefales ligeledes til Byrådets godkendelse.

På mødet blev omdelt høringsvar fra BUPL.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 3. oktober 2023

Byrådet 9. oktober 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- basisbudgettet med ændringer som følge af budgetforliget vedtages
- kirkeskatteprocenten på 0,97% fastholdes uændret
- grundskyldspromille for øvrige ejendomme fastsættes til 9,10‰ (lovbestemt maksimumsats, der sikrer samme indtægt som før de nye foreløbige ejendomsvurderinger)
- grundskyldspromille for produktionsjord fastholdes uændret på 5,55‰ (lovbestemt maksimumsats, der sikrer samme indtægt som før de nye foreløbige ejendomsvurderinger)
- indkomstskatteprocent på 25,1% fastholdes uændret
- dækningsafgifterne på offentlige ejendomme fastholdes uændret
- bevillingsniveauet fastsættes på politikområdeniveau, med undtagelse af byrådets anlægspulje, hvor bevillingsniveauet er byrådet
- de med * markerede anlæg er at betragte som bevilget og frigivet ved budgetvedtagelsen
- administrationen bemyndiges til at foretage tekniske korrektioner af mindre økonomisk omfang efter indgåelse af budgetforlig
- administrationen bemyndiges til at foretage omplaceringer mellem politikområder ved den endelige kontering af evt. ændringer til driftsbudgettet som følge af budgetforlig
- administrationen bemyndiges til i løbet af budgetåret til at foretage omplacering af centrale puljebeløb på konto 06 på tværs af politikområder
- administrationen bemyndiges til i løbet af budgetåret til at foretage omplacering af decentrale direktør- og chefpuljer til anvendelse til konkrete formål
- borgmesteren bemyndiges til at korrigere sondringen mellem anlægs- og driftsudgifter, hvis det er nødvendigt for at bidrage til at sikre overholdelse af kommunernes økonomiaftale med regeringen

Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger siden Byrådets 1. behandling den 9. september 2024

Kommunen har ansøgt om låneadgang fra puljen målrettet udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet. Kommunen har fået lånetilsagn til ombygning af Bellisbo på 20,3 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026.

I det tekniske budget der blev fremsendt til byrådets 1. behandling er der foretaget følgende ændringer i 2025:

- ekstra finansieringstilskud på 22,6 mio. kr.
- 1,1 mio. kr. vedr. compensation for grundskyld

Et enigt Byråd i Ikast-Brande kommune har den 13. september indgået aftale om budget 2025-2028.

Nedenstående ændringer som følge af det indgåede budgetforlig foreslås indarbejdet i budgetforslaget for 2025:

1. Ændringer til driftsbudgettet

Driftsudvidelser (tal i 1.000 kr.):

DRIFTSBUDGET UDGIFTER	2025	2026	2027	2028
1 Efterslæb demografi sygeplejen	-	3.000	4.000	5.000
2 Træning før hjælp	1.052	1.052	1.052	1.052
3 Projekt flere hænder og kvalitet i ældreplejen (Plejecenterne)	2.254	2.254	2.254	2.254
4 Blåhøj hallen - det nuværende tilskud gøres fast og varigt	-	-	-	-
5 Nedbringelse af ventetid i socialafd. - normeringsudvidelse	540	540		
6 Større tilknytning til af sygemeldte til arbejdsplads	350	-1.500	-1.500	-1.500
7 Lysholt 50% ændres til §83 tilbud, Barnets lov	1.124	1.124	1.124	1.124
8 Sammen om skolen, almenområdet	2.000	2.000	2.000	2.000
Driftsudgifter i alt	7.320	8.470	8.930	9.930

Indtægter/besparelser (tal i 1.000.kr.):

DRIFTSBUDGET INDTÆGTER/BESPARELSER	2025	2026	2027	2028
9 Reduktion af tilskud til remisen Brande	-150	-150	-150	-150
10 Besparelse demografi sfa træning før hjælp	-526	-1.052	-1.052	-1.052
11 Nedlæggelse af valgsteder	-103	-103	-103	-103
Driftsindtægter	-779	-1.305	-1.305	-1.305

2. Anlægsudgifter (tal i 1.000 kr.)

			2025	2026	2027	2028
Børne-, Kultur og Fritidsudvalget						
1		Skolerenovering Engesvang/Ejstrupholm ⁽¹⁾	25.000	20.000	20.000	
2		Rent brugsvand, Nordre skole (AKUT)	3.000	3.500		
3		Masterplan dagtilbud, erstatning i Nordbyen ikast	1.000	9.000	22.000	23.000
4	*	Udskiftning af vinduer, STU	3.600	-	-	
5	*	Banerrenovering Ejstrupholm hele den vestlige del ⁽²⁾	1.250			
6		Sammenbygning Brande Hallen fastholdes i yderligere 1 år ⁽³⁾	4.000			
7	*	Tilskud nye pumper, varme- og vandrør, Sportscenter Ikast	885			
8		Sammen om skolen	500	500		
9	*	Anlægspulje, fritidsområdet ⁽⁴⁾	400	400	400	400

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget						
10		Bellisbo	20.300	20.300		
		- Særligt lån til Bellisbo	- 20.300	- 20.300		
11		Flytte udgifter, Bellisbo	1.500	1.500		

Udvikling- og Erhvervsudvalget						
12		Hervejen, medfinansiering	2.500	2.500	2.500	2.500
13	*	Borgerbudgettering	800	800	800	
14		Gennembruddet, Brande, medfinansiering	3.000	-	-	
15		Signalanlæg Th. Poulsens Alle/O.Vestergaard P		500	2.000	
16		Signalanlæg Uhregårdsalle/Jyllandsgade/europavej ⁽⁵⁾		6.200	2.000	
17		Stiforbindelse skovbyvej, ny udstykning, Ikast	-	1.200	-	
18		Tiltag med baggrund i skolevejsanalysen 2025	-	2.000		
19	*	Anlægspulje broer	1.000	1.000	1.000	1.000
20		Forbindelsesvej/strukturplan, Brande syd	2.000	2.000	2.000	
21	*	Cykelsti pulje	1.000	2.000	2.000	2.000
22	*	Pulje til fortovsrenoveringer ⁽⁶⁾	1.000	1.000	1.000	1.000
23	*	Udskiftning af rendestensbrønde ved kloakrenoveringer	1.000	1.000	1.000	1.000
24	*	Trafiksikkerhedspulje ⁽⁷⁾	2.000	2.000	2.000	2.000
25	*	Bygningsvedligeholdelsespuljen, ekstra	3.000	3.000	3.000	3.000
26	*	Pulje til ABA anlæg, alle ejendomme (AKUT)	2.000	2.000	2.000	2.000
27	*	Opgradering af elevatorer	400	500	500	

Klima-, Natur og bæredygtighedsudvalget						
28	*	Klimainsatser, DK2020 ⁽⁸⁾	2.500	2.500	2.500	2.500
29	*	Allé træer	800	800	800	

Sundheds og ældreudvalget						
30	*	Sygeplejeklinikker	330			
31	*	Parkering Bøgildlund	200			

Økonomi og Planudvalget						
32		Byrådets anlægspulje ⁽⁹⁾	2.935	1.900	3.300	24.400
33		Royal Run ⁽¹⁰⁾		1.500		
34		Midtbyamarbejdet Ikast, Strøgcenter etape 2, medfinansiering	2.500	2.500	2.500	2.500
35		Pulje til indskud i landsbyggefonden	3.000	3.000	3.000	3.000
36		Masterplan administrationsbygninger udgifter	15.000	10.000	10.000	10.000
37		Masterplan administrationsbygninger salgsindtægter		- 4.000	- 6.000	
38	*	Lånegaranti på 1.200 tkr til Strøgcenters tag ⁽¹¹⁾	1.200			
39		Eventpulje	450	450	450	450
40	*	Pulje til afledt drift af anlægsinvesteringer	250	250	250	250
		SKATTEFINANSIERET ANLÆG	90.000	81.500	81.000	81.000

*) De stjernemarkerede puljer er frigivet og skal ikke genbehandles af Byrådet.

Der budgetteres med anlægsindtægter på jordforsyning svarende til anlægsudgifterne på området: 20 mio. kr. i 2025-2028.

Derudover budgetteres med anlægsudgifter på forsyningsområdet for 1 mio. kr. i årene 2025-2028.

3. Resultatopgørelse

Resultatopgørelse	Budget 2025	Overslag 2026	Overslag 2027	Overslag 2028
A. Det skattefinansierede område				
Indtægter				
Skatter	-2.347.904	-2.410.584	-2.556.105	-2.562.665
Generelle tilskud m.v.	-905.352	-939.975	-901.819	-1.040.158
Indtægter i alt	-3.253.256	-3.350.559	-3.457.924	-3.602.823

Driftsudgifter (ekskl. forsyning)				
Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget	933.624	930.321	928.164	930.576
Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget	1.070.608	1.076.204	1.076.204	1.076.204
Sundheds- og Ældreudvalget	635.803	647.834	657.656	672.444
Udviklings- og Erhvervsudvalget	109.174	109.174	109.174	109.174
Økonomi- og Planudvalget	338.126	341.204	339.102	339.102
Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget	7.861	7.861	7.861	7.861
Driftsudvidelser	7.320	8.470	8.930	9.930
Driftsbesparelser	-779	-1.305	-1.305	-1.305
Driftsudgifter i alt	3.101.737	3.119.763	3.125.786	3.143.986

Løn- og prisreserver		101.130	208.997	322.144
Driftsresultat før finansiering	-151.519	-129.666	-123.141	-136.693
Sparede renter på feriepenge			-2.000	-2.000
Renter mv.	12.178	10.604	8.934	7.265
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED	-139.341	-119.062	-116.207	-131.428

Anlægsudgifter (ekskl. forsyning)				
Anlægsudgifter i alt	106.100	98.800	78.000	78.000
Salg af jord	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Køb af jord inkl. byggemodning	20.000	20.000	20.000	20.000
Jordforsyning	0	0	0	0
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-33.241	-20.262	-38.207	-53.428

B. Forsyningsvirksomheder				
Drift (indtægter - udgifter)	-3.691	-3.691	-3.691	-3.691
Anlæg (indtægter - udgifter)	1.000	1.000	1.000	1.000
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	-2.691	-2.691	-2.691	-2.691
C. RESULTAT I ALT (A+B)	-35.932	-22.953	-40.898	-56.119

FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	-35.932	-22.953	-40.898	-56.119
Restafdrag feriepenge	46.700			
Optagne lån Bellisbo	-20.300	-20.300		
Deponering og indskud i landsbyggefonden	4.200	3.000	3.000	3.000
Afdrag på lån	63.115	51.690	53.407	56.288
Øvrige balanceforskydninger	-4.127	-4.127	-4.127	-4.127
SAMLET RESULTAT (ændring af likvide aktiver)	53.656	7.310	11.382	-958

4. Udskrivningsgrundlag for 2025:

Byrådet skal vælge mellem enten et statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag. Valget fremlægges i selvstændig sag.

5. Kirkeskatteudskrivning:

Provstiet har udarbejdet sit budgetforslag med henblik på at fastholde kirkeskatteprocenten på 0,97%. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatter er udmeldt til 6.798 mio. kr. Hvis kommunen vælger at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget for indkomstskatter, vil kirkeskatteudskrivningen også skulle dannes på baggrund af et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag.

Kirkeskat (1.000 kr.)	2025
Provstiets budget	
De kirkelige kasser - provstiets budget 2025	46.858
PUK-kassen (inkl. Stiftsbidrag)	1.696
Landskirkeskat	10.038
Ekstraordinære afdrag	7.353
5% midler	0
Provstiets finansieringsbehov i 2025	65.945
Kirkeskatteprovenu 0,97%	-65.945
Samlet virkning på budget 2025	0
Opgørelse af mellemværende	
Mellemværende med kirkekasserne ultimo 2023	-204
Ændring i mellemværende for 2024 jf. budget 2024	0
Ændring i mellemværende med kirkekasserne budget 2025	0
Tilgodehavende hos Ikast-Brande Kommune ultimo 2025	-204

6. Dækningsafgift:

Der er i budgetforliget ikke indregnet en stigning i dækningsafgiften af grundværdien og i dækningsafgiften af forskelsværdien for offentlige ejendomme. I budgetforslaget er dækningsafgiften af grundværdien og dækningsafgiften af forskelsværdien af offentlige ejendomme således uændret i forhold til 2023 med henholdsvis 8,45% og 5%.

7. Fastsættelse af takster for budget 2025:

For at sikre en generel åbenhed overfor borgerne skal der udarbejdes en samlet takstoversigt over de takster, der er omfattet af styrelseslovens § 41a. Det drejer sig om de takster, der er af almen betydning for borgerne.

Takstbladet er vedlagt som bilag.

Det skattefinansierede område: Taksterne i takstoversigten er beregnet på baggrund af det indgåede budgetforlig.

Forsyningsvirksomhed: Taksterne for renovation er beregnet med henblik på balance mellem indtægter og udgifter på sigt i henhold til beslutning på byrådsmøde den 9. september 2024.

8. Bevillingsniveau:

Byrådet skal hvert år ved budgetvedtagelsen fastlægge bevillingsniveauet for det kommende budgetår. Bevillingsniveauet i budget 2025 fastholdes uændret på politikområde-niveau, dog med undtagelse af byrådets anlægspulje, hvor bevillingsniveauet er byrådet.

9. Bemyndigelse til administrationen:

Administrationen bemyndiges til at:

- foretage tekniske korrektioner af mindre økonomisk omfang i budgettet, herunder blandt andet indarbejdelse af ændringer, som er afledt af godkendelse af takster og frigivelse af midler i 2024 på demografi- og efterspørgselspuljer.
- foretage omplaceringer mellem politikområder ved endelig kontering af ændringer til driftsbudgettet.
- foretage omplacering af centrale puljebeløb på konto 06 på tværs af politikområder i løbet af budgetåret 2025.
- foretage omplacering af decentrale chef- og direktørpuljer til anvendelse til konkrete formål

10. Høringssvar:

Indkomne høringssvar til budgettets 2. behandling er vedlagt som bilag.

Uddrag af sagsfremstilling ved budgettets 1. behandling:

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Planudvalget udarbejde forslag til kommunens budget for 2025 samt budgetoverslag for perioden 2026-2028 til byrådet. Økonomi- og Planudvalgets forslag skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 3 ugers mellemrum.

Ifølge tidsplanen skal byrådets 2. behandling finde sted mandag den 7. oktober 2024. Sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budgettet fra de politiske partier/grupper var den 25. september 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Vedtagelsen af denne sag udgør budget 2025.

Budget 2025 overholder budgetloven om overskud på den løbende drift i alle år.

Kassebeholdningen overholder målsætningen om at være minimum 200 mio. kr. i hele perioden på nær i 2025, da den resterende gæld på feriepenge indfries.

Bilag

samlede høringsvar 2 behandling inkl oversigt

takster 2025

Høringsvar fra BUPL - Budget 2025

Punkt 3: Anlægsinvesteringer i 2024 som besluttet ved budgetforlig for 2025 (D)

00.30.02-S55-4-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling til en udgift på 2.467.000 kr. til automatisering af dørlåse på Engparken, Solbakken, Kærmindeparken og Rolighedsparken
- der gives en anlægsbevilling til en udgift på 2.750.000 kr. til etablering af vuggestuepladser i Bording
- beløbene finansieres af byrådets anlægspulje, hvorefter der er 8.607.000 tilbage i puljen
- beløbene frigives.

Sagsfremstilling

Budgetforliget for 2025-2028 omfatter enkelte anlægsinvesteringer som finansieres af anlægsreserver i 2024. Det drejer sig om etablering af vuggestuepladser i Bording og automatisering af dørlåse på Engparken, Solbakken, Kærmindeparken og Rolighedsparken. Investeringerne finansieres af byrådets anlægspulje. Der resterer dernæst 8.607.000 kr. i puljen.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 4: Engparken - udvidelse af beboernes individuelle råderet (D)

03.11.00-S55-52-20

Beslutning

Anbefales.

Det bør gøres muligt for en ny lejer at indtræde i forpligtigelsen i forhold til at overtage glasset.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Engparkens udvidelse af råderetten med glas på altanerne godkendes, og der kræves udskiftning af glas ved fraflytning for beboerens regning.
- Hvis beboeren vælger at skifte til klart glas skal der samtidig erlægges et depositum for udskiftningen på kr. 6.900 inkl. moms til udskiftningen tilbage til matteret glas.

Sagsfremstilling

Der er afholdt afdelingsmøde for beboerne på Engparken den 16. september 2024.

Der er en del beboere og deres pårørende, der er meget utilfredse med det matterede glas på altanerne, som blev monteret og gjort højere her i sommer efter byrådets beslutning den 29. april. Utilfredsheden skyldes, at det ikke længere er muligt at se igennem glasset, og dermed er udsynet til omgivelserne reduceret. Det gælder særligt, hvis man er i kørestol. For beboere med demens mener de pårørende også, at dette valg er meget forkert, idet de demensramte har særligt brug for udsyn fra deres bolig. På den baggrund blev der fremsat forslag om at udvide den individuelle råderet til at omfatte dette glas.

Beboerne og deres pårørende ønsker at have mulighed for at udskifte det matterede glas med klart glas for egen regning (udvidet råderet). Der er alene tale om mulighed for klart glas, og ingen andre alternativer. De er indforstået med at bruge virksomheden Jyfa, der har monteret de eksisterende glas. Kommunale Ejendomme har indhentet en pris fra virksomheden, som er 6.875 kr. inkl. moms pr. altan.

Den normale råderet i almene boliger omfatter arbejder, som udføres indvendigt i boligen. Afdelingsmødet kan ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte beslutte at give mulighed for at lave arbejder udover de almindelige råderetsarbejder, som udføres inde i boligen. Det vil sige, at der kan være tale om arbejder uden for boligen.

På trods af fagområdets anbefaling om at bibeholde det matte glas, blev forslaget vedtaget med 7 stemmer mod 1 blandt de fremmødte beboere. Denne beslutning skal godkendes af byrådet (§85, stk. 3 i driftsbekendtgørelsen), hvorfor denne sag fremlægges.

Der var tale om en nødvendig anlægsinvestering, da rækværkerne i sommer blev udskiftet. Investeringen blev finansieret af boligernes dispositionsfond. Beboerne har vedtaget en vedligeholdelsesplan for Engparken, hvor der ikke var afsat midler til udskiftning af rækværkerne. Beboerdemokratiet blev sat ud af kraft, idet der var tale om en stærkt påtrængende bygningsændring (§41 i almenboligloven).

Hvis byrådet vælger at tillade Engparken at udvide råderetten til at omfatte glasset på altanerne, skal det samtidig afgøres om glasset skal udskiftes ved fraflytning af boligen for boets regning, eller ej. Sundheds- og Ældreområdet mener, at materialevalget er det rigtige, netop i forhold til demensvenlighed. Da klart glas således vil have en negativ indflydelse på boligens brugbarhed og funktionalitet i forhold til borgere med demens, kan kommunen kræve, at glasset skal skiftes igen ved fraflytning for boets regning (§39 stk. 2 i almenlejeloven). Administrationen anbefaler, at byrådet vil kræve udskiftning for boets regning, da udgiften til udskiftning ellers vil skulle pålægges hele afdelingen og finansieres af huslejen. Det anbefales at beboerne, hvis de vælger at udskifte glasset, skal indbetale et depositum forlods for udskiftningen, således at det sikres, at de øvrige beboere holdes skadesløse.

Det matterede glas er valgt af hensyn til demensvenlighed. Cirka 80% af beboere på plejecentrene har demenssygdomme eller symptomer på demens. Demens kan medføre problemer med rumopfattelse/opfattelse af dybde. Det betyder, at glas fra gulv til loft er problematisk, da borgere med demens kan have svært ved at se, hvor vinduerne starter og slutter, hvormed de kan få en oplevelse af at falde ud over kanten. Der vil også være spejling i klart glas, som kan være svært for borgere med demens at tolke, eget spejlbillede kan f.eks. opfattes som en anden person. En mørk farve ville også være problematisk, da borgere med demens kan opfatte sort som et mørkt hul.

Engparken har haft en gennemgang af bygningerne ved Specialergoterapeut i gerontologi, Karen Tannebæk fra National Videncenter for demens. Hun kom med en række anbefalinger, herunder at undgå klart glas fra gulv til loft samt give bedre muligheder for adgang til udemiljøer. Der er løbende arbejdet med anbefalingerne, ligesom der er etableret tagterrasse og sansehøve, så der er gode muligheder for udeliv på Engparken. Op til afdelingsmødet er Karen Tannebæk kontaktet og har fået tilsendt billedmateriale af altanerne. Hun er kommet med en tilbagemelding om, at matteret glas er et mere sikkert valg end klart glas og at sikkerhed bør vægtes over udsigten. Hun siger også, at selvom afskærmningen er forholdsvis høj, kunne en overvejelse være om afskærmningen burde have været højere eller alternativt sætte altankasse op for at lave en yderligere barriere på altanen.

Administrationen er dermed helt sikker på, at den valgte løsning med matte glas er den bedste for demensramte beboere. Afvejning mellem det fagligt rigtige valg og de pårørendes udtalte utilfredshed, betyder at administrationen anbefaler, at de pårørendes ønske imødekommes, og der stilles krav om at der skal skiftes til matteret glas ved fraflytning.

Byrådet kan beslutte at afvise udvidelsen af råderetten på baggrund af de faglige argumenter for beboernes sikkerhed, der er anført i sagen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Strategi for arealanvendelse - Godkendelse af målsætninger (D)

01.00.00-P15-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 25. september 2024, pkt. 6:

Anbefales.

Inge Dinis og Palle Høj deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 1:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender udkastet til strategiens målsætninger.

Sagsfremstilling

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget i et fælles møde den 25. september 2024 kl. 13.00 i mødelokale 515, Administration Vest.

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 16) proces og tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med Strategi for arealanvendelse. Næste led i processen er en godkendelse af strategiens målsætninger og prioriteringer.

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

Vi vil:

- Lave helhedsplanlægning hver gang der skal gennemføres projekter i det åbne land. Det vil sikre, at arealerne i Ikast-Brande Kommune anvendes optimalt, så vi udnytter de stedbundne potentialer og høster flest mulige synergier.
- Sikre arealer med høj landbrugsmæssig værdi til landbrugsproduktion. Gennem kommuneplanlægningen udpeger vi særlig værdifulde landbrugsområder, som primært er forbeholdt landbrugsproduktion.
- Sikre areal til mere og bedre natur, så vi bl.a. kan skabe større, sammenhængende naturområder, sammenbinde naturområder, udvide eksisterende naturområder og øge biodiversiteten.
- Sikre at lavbundsarealerne i kommunen kan genoprettes som vådområder for at reducere udledningen af klimagasser og nedbringe udledningen af næringsstoffer
- Beskytte vores drikkevand i følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandværker mod forurening fra blandt andet pesticider og nitrat. Det kan eksempelvis ske ved at ekstensivere landbrugsdriften eller rejse skov i områderne.
- Øge arealet med skov i kommunen. Det skal sikres, at skovrejsning også tjener andre formål, som eksempelvis at beskytte drikkevandet, fremme biodiversiteten, skabe sammenhæng mellem naturområder eller skabe rekreative muligheder.

Teknik og Miljø vil på det fælles møde præsentere udkastet til målsætninger. Teknik og Miljø vil belyse, hvordan målsætningerne anbefales implementeret i forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Teknik og Miljø vil også præsentere eksempler på værktøjer, der kan være med til at realisere målsætningerne i strategien.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 6: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 - Boliger, Bangsvej, Tulstrup (D)

01.02.05-P16-3-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 6:

Anbefales.

De med sagen følgende skitser for områdets bebyggelsesplan er alene retningsgivende og ikke udtryk for at arealet er endelig disponeret. Det sker i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget som forelægges til Byrådet godkendelse på et kommende møde.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til et tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan nr. 456 for et boligområde ved Bangsvej i Tulstrup
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig forhandling i 3 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 er, at ændre plangrundlaget for et 12,8 hektar stort område øst for bydelen Tulstrup i det nordlige Ikast. Planområdet ligger ca. 2,5 kilometer fra bymidten i Ikast, på et ubebygget landbrugsareal i landzone. Nord og øst for planområdet strækker marker sig meget langt ud i landskabet. Mod vest grænser planområdet op til eksisterende bymæssig bebyggelse i Tulstrup og mod syd afgrænses lokalplanområdet dels af boligområdet Broholmparken, dels af marker.

Projektudvikler Halberg & Olsen har anmodet Ikast-Brande Kommune om, at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde på et 12,8 hektar stort område langs Bangsvej. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for et boligområde til forventeligt 135 tæt-lave boliger og 30 åben-lave boliger. Det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Da ca. 2/3 af planområdet ikke er rammelagt til boliger i kommuneplanen, skal der vedtages et tillæg til kommuneplanen for at udlægges et nyt byvækstområde og et nyt rammeområde i tilknytning til det rammelagte boligområde ved Bangsvej.



Luffotoet viser planområdets afgrænsning vist med rød prikket signatur. Nord er opad.

Teknik og Miljø vurderer, at det er i overensstemmelse med den overordnede kommuneplanlægning, at inddrage arealet til byvækst og at ændre anvendelsen til boligformål. I kommuneplantillægget udlægges planområdet til åben-lave og tæt-lave boliger ved at udvide det eksisterende rammeområde 1.B1.29 med 8,9 ha I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet delvist omfattet af rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde til åben-lave og tæt-lave boliger. 3,9 ha kommer fra dette rammeområde. Med kommuneplantillægget bliver der inddraget det resterende areal: ca. 8,9 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone.

Da der stadig er en arealmæssig restrummelighed i den gældende kommuneplan til boligformål, skal udlægget af byvækstarealet ske via en omfordeling af eksisterende, rammelagte boligområder af omtrent samme størrelse, i henhold til Planlovens bestemmelser om planlægning for byvækst. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

I planområdets nord-vestlige hjørne er der et overdrev, som ikke må tilstandsændres, der skal derfor holdes en bufferzone omkring overdrevet. Overdrevet skal indtænkes i planlægningen som et rekreativt areal/naturareal. Såfremt en bufferzone holdes omkring overdrevet, vil der ikke være nogen risiko for påvirkning.

Indenfor lokalplanområdet er der en birkelund, som bør bevares, da den er et fint landskabselement og kan fungere som grøn oase i det nye boligområde. Birkelunden indgår i udstykningsplanens grønne områder. I planområdet er der endvidere to større læbælter, som består af dels mellemstore til store egetræer, dels yngre træer bl.a. hvidtjørn. Det vestligste læbælte indeholder 12-13 egetræer, som med fordel kan bevares som grønne elementer samt potentielle raste- og yngletræer for flagermus. Hvis disse træer skal fældes, skal de først undersøges for flagermus. Det østlige læbælte bør bevares i sin fulde længde, da flagermus benytter læbæltet som ledelinje ud i landskabet. Potentielt kan flagermus fouragere og sprede sig langs Smedegård Grøft og bruge læbæltet som spredningsvej.

Grundvandet i planområdet står højt - for en stor del af området op til en meter under terræn. Der er ikke kapacitet i spildevandssystemet til at fjerne oppumpet grundvand, derfor vil f.eks. kælder under boligerne ikke være en mulighed i området. Hele planområdets sydlige kant ned mod Smedegård Bæk er følsom over for større regnhændelser. Smedegård

Bæk er rørlagt under Tulstrup By og rørets dimension er begrænsende for afledning af vand. Arealerne ned til vandløbet skal derfor kunne tåle en oversvømmelse, og det er en forudsætning for bebyggelse i planområdet, at hele planområdet terrænreguleres (med undtagelse af overdrevet).

Midt i planområdets sydlige del er der i kommuneplanen udpeget et lavbundsareal, det er et tidligere engområde. I de udpegede lavbundsområder må arealerne ifølge kommuneplanens retningslinjer ikke bliver brugt på en måde, der forhindrer, at man på et tidspunkt kan genoprette dem som vådområder. Arealerne skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at vi kan genskabe det naturlige niveau for vandstanden, eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv. Teknik og Miljø har, udelukkende baseret på ortofoto, vurderet at de nuværende jordbundsforhold i det udpegede areal, ikke har lavbunds karakter. Arealet ligger i omtrent samme terrænkote som de omkringliggende arealer, der har status som omdriftsarealer. Det vurderes således, at det udpegede lavbundsareal har en meget lille og lokal udstrækning, og at de omkringliggende ånære arealer ikke har typisk lavbunds karakter. Arealet kan derfor indgå i planlægningen.

Lokalplanen skal bl.a. være med til at sikre, at

- planområdet kan udnyttes til boligformål, herunder både åben-lave og tæt-lave boliger
- der kan etableres den nødvendige terrænregulering, for at imødekomme Ikast-Brande Spildevands ønske om at dræne grundvandet til ideelt set 1m fra terræn til fremtidigt grundvandsspejl, for på den måde at muliggøre etablering af ledningsanlæg uden store omkostninger til grundvandssænkning. I dag er den sydlige del af projektområdet ramt under ekstremregn. Det skyldes til dels interne strømningsveje, som strømmer mod lavninger i området, men også tilstrømning fra omkringliggende områder.

Derudover skal lokalplanen også fastsætte bestemmelser, så

- overdrevet i planens nord-vestlige hjørne ikke tilstandsændres, ligesom der skal sikres en bufferzone omkring overdrevet
- den fulde udstrækning af det østlige læbælte bevares, da læbæltet fungerer som ledelinje for flagermus, ud i landskabet
- egetræer i den nordlige del af det vestlige læbælte bevares.

Teknik og Miljø vurderer, at den ønskede planlægning vil medføre en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser og anvendelsen af arealet, og at der derfor skal gennemføres en foroffentlighedsfase, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Foroffentlighedsfasen skal sikre, at naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der skal udsendes i en offentlig debat i tre uger.

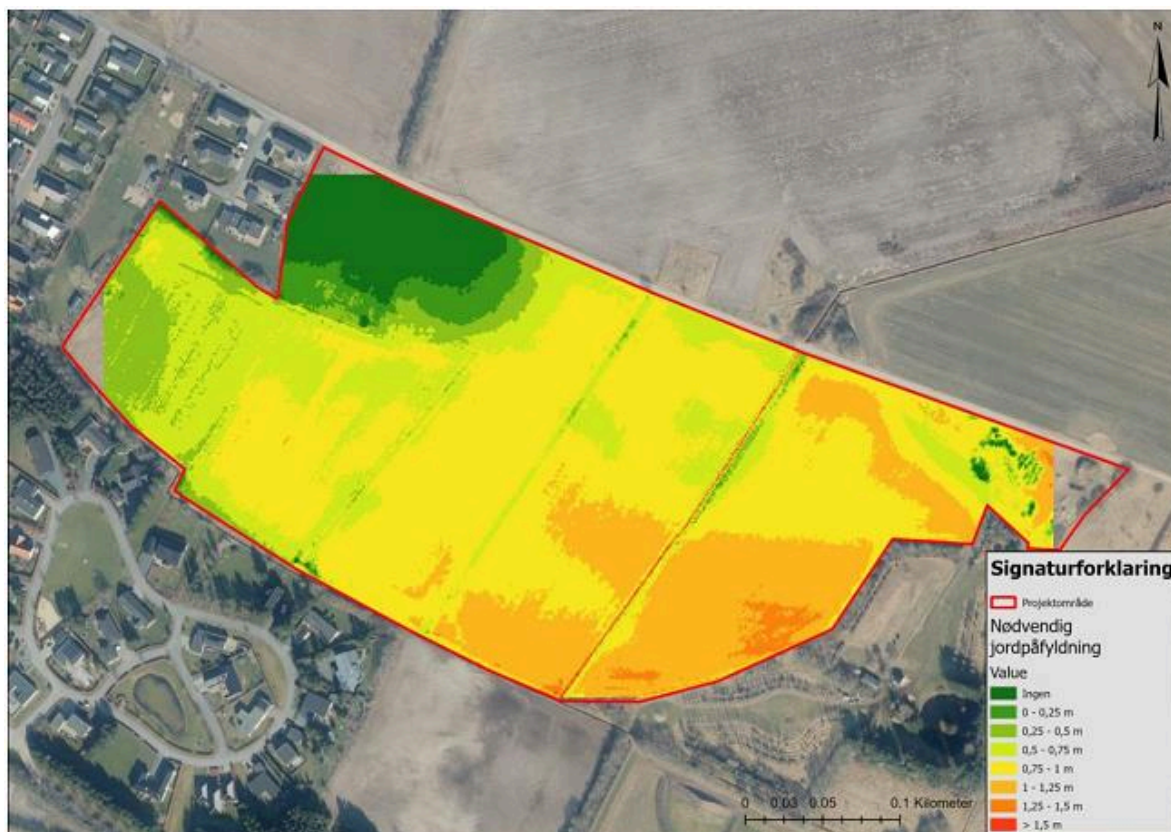
Teknik og Miljø har på baggrund af en miljøscreening vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planen.



Kortet viser afgrænsningen af planområdet med det udpegede lavbundsareal markeret med grøn signatur. Nord er opad.



Illustrationsplanen viser projektudviklernes ønsker til boligernes fordeling med åben-lave boliger i klyngen mod vest og tæt-lave boliger mod øst. Nord er opad.



Kortet viser den nødvendige jordpåfyldning for området, hvis der skal drænes til 1 meter under terræn. Grøn betyder ingen påfyldning. Orange betyder påfyldning med 1,25 - 1,5 m. Nord er opad.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jvf. Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 456 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer eller eksisterende rammebestemmelser og rammeområders afgrænsning for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet delvist omfattet af rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde til åben-lave og tæt-lave boliger. En stor del af planområdet er ikke omfattet af bestemmelser eller retningslinjer i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge hele arealet til boligformål og udpege det til byvækst i byzone. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse. Med tillæg nr. 37 revideres kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone, så retningslinjerne omfatter hele det nye byvækstareal ved Bangsvej.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 (pkt. 12), skal der fremover kun gennemføres foroffentlighed for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde. Det er ikke længere et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde foroffentlighed og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en foroffentlighed i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderer Teknik og Miljø, at der skal gennemføres en foroffentlighed, fordi der inddrages et større landbrugsareal til ny byudvikling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg KPT 37

Punkt 7: Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse om udlæg af byvækstområder til boliger og erhverv (D)

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 3:

Drøftet.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter udlæg af byvækstarealer i Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 4) en tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025-2037. Af tidsplanen fremgik det, at der i Fase 2 (marts 2024 - januar 2025) skal afvikles politiske temadrøftelser. Der skal bl.a. være en drøftelse om behovet for at udlægge nye byvækstarealer til boligområder og erhvervsområder i kommunens 6 byer (Ikast, Brande, Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm) og evt. udtagning af eksisterende, uudnyttede arealudlæg. Tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2037 er vedlagt som bilag.

Som grundlag for drøftelsen har Teknik og Miljø:

- beregnet restrummeligheden i kommuneplanens eksisterende rammeområder, som er udlagt til boliger og erhverv i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens "Vejledning om byvækst"
- beregnet behovet for udlæg af byvækstareal til boligformål i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens "Vejledning om byvækst"
- vurderet behovet for udlæg af byvækstareal til erhvervsformål på baggrund af dialog med fagkolleger i administrationen samt kortanalyser og besigtigelser af erhvervsområder
- gennemført en screening af potentielle, nye byvækstarealer og de eksisterende, rammelagte byområder med særligt fokus på klimaudfordringer, overfladevand, grundvand, naturinteresser og vejbetjening/trafik.

Forud for udvalgs mødet vil Teknik og Miljø gennemgå konklusioner fra ovenstående beregninger og vurderinger på Byrådets dialogmøde. Derudover vil der blive redegjort for problematikker og dilemmaer ved udlæg af nye byvækstarealer, herunder bl.a. økonomiske konsekvenser grundet ejendomsbeskatninger, skævvridning i geografiske arealudlæg og behov i de 6 byer samt varierende udviklingshastigheder ift. boligtyper og byer. Disse problematikker og dilemmaer eksemplificeres via cases.

På baggrund af gennemgangen vil Teknik og Miljø pege på mulige løsninger på problematikkerne og komme med administrationens anbefalinger til den fremtidige byudvikling, der skal redegøres for i forbindelse med revisionen af den gældende kommuneplans emne om Byvækst.

Udvalget har på mødet mulighed for at afstemme forventninger og drøfte, hvordan revisionen af kommuneplanens emne om Byvækst skal ske.

Lovgrundlag for udlæg af arealer til byvækst

Den danske arealressource er knap, og landets arealer skal rumme mange forskelligartede anvendelsesformer og -interesser, hvilket gør det nødvendigt at begrænse nye arealudlæg. Derfor skal arealudlæg til byvækst ifølge planloven svare til det forventede behov, og behovet skal opgøres efter en ensartet metode. Derfor skal kommunerne ifølge planloven planlægge for den 12 årige periode, som kommuneplanen omfatter, og kommunens arealudlæg skal svare til den forventede udvikling i perioden.

Kommunerne har ansvaret for, at der ikke udlægges mere areal end nødvendigt. For at give kommunerne et fælles grundlag for at varetage denne opgave har staten udarbejdet en ensartet metode til kommunernes opgørelse af behovet for byvækstarealer. Metoden fremgår af ”Bekendtgørelse om byvækst” og ”Vejledning om byvækst”. Metoden er opbygget i tre trin, hvor kommunerne skal:

1. opgøre kommunens forventede arealbehov.
2. opgøre kommunens restrummelighed.
3. vurdere, om kommunen – ud fra sammenhængen mellem behov og restrummelighed - har behov for at udlægge nye arealer.

Udgangspunktet i Planloven er, at kommunerne kun kan udlægge nye arealer, hvis de samtidig udtager et andet, uudnyttet areal af tilsvarende størrelse, som er udlagt til byvækst i byzone, med mindre der er et dokumenteret behov for yderligere areal til byzone.

Planloven lovfæster desuden princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Det betyder, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder for bl.a. at sikre en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tidsplan Kommuneplan 2025-2037

Punkt 8: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan nr. 450 – Teknisk anlæg, Solceller, Ilskovvej, Det åbne land (E)

01.02.00-P16-2-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 25. september 2024, pkt. 2:

Anbefales.

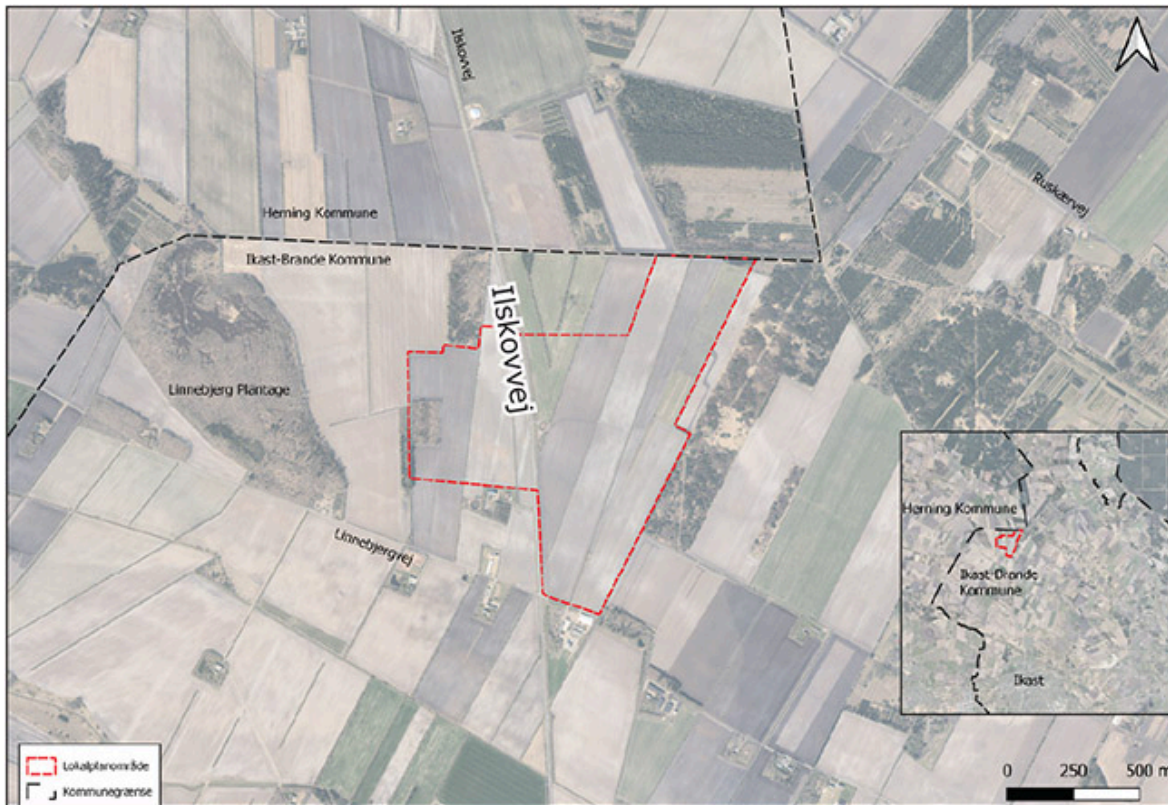
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- Forslag til Lokalplan nr. 450 godkendes og sendes i offentlig høring
- Miljørapporten af planforslagene, Miljøkonsekvensrapporten for det konkrete solcelleanlæg og udkastet til § 25-tilladelsen sendes i offentlig høring sammen med planforslagene
- Der afholdes informationsmøde den 14. november 2024.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 24. april 2023 (pkt. 7) at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for seks store solcelleanlæg i det åbne land, herunder for et solcelleanlæg ved Ilskovvej nord for Faurholt. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Planerne skal udlægge området til tekniske anlæg og muliggøre etableringen af det ansøgte solcelleanlæg, for at øge produktionen af vedvarende energi i kommunen.



Kortet viser med rød stiplede linje afgrænsningen af planområdet til solcelleanlægget. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 31 er, at skabe de overordnede, planmæssige rammer for etableringen af et teknisk anlæg inden for området, så det bliver muligt at etablere det ansøgte solcelleanlæg. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget bliver der udlagt et nyt rammeområde til tekniske anlæg. Den specifikke anvendelse vil være solcelleanlæg. Der er ikke et eksisterende plangrundlag i området, som muliggør etableringen af anlægget. Tillægget sætter rammerne for lokalplanen.

Formålet med Lokalplan nr. 450 er at muliggøre, at planområdet kan anvendes til opsætning af det konkrete solcelleanlæg, samt dets dertilhørende tekniske installationer og anlæg, herunder invertere, teknikbygninger, servicebygninger og transformestationer. Med vedtagelsen af lokalplanen fastsættes der bestemmelser for udformningen af anlægget, vejadgang og etablering af afskærmende beplantning m.m. Lokalplanen skal sikre, at anlægget etableres på en måde, hvor påvirkningen fra solcelleanlægget bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, herunder naboer samt omgivende landskab, natur og dyreliv.

Der er udarbejdet en miljørapport med en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport, der beskriver det konkrete projekts påvirkninger af miljøet og eventuelle afværgeforanstaltninger. Resultatet af miljøvurderingerne definerer de krav, Ikast-Brande Kommune vil stille i den efterfølgende § 25-tilladelse til anlægget. Udkastet til § 25-tilladelsen offentliggøres sideløbende med planforslagene og miljørapporterne.

Projektet

Planområdet ligger i den nordlige del af Ikast-Brande Kommune ved kommunegrænsen til Herring Kommune. Der er fra planområdet ca. 1,7 km til landsbyen Faurholt mod syd, og der ligger enkelte boliger omkring området. Området udgør et samlet areal på ca. 86 ha, som er beliggende i landzone og i dag anvendes til landbrugsformål i form af dyrkningsjorder i omdrift. Heraf udlægges ca. 78 ha til solcelleanlæggets tekniske enheder, mens det øvrige areal friholdes til beplantningsbælter og faunapassage. Gennem planområdet forløber landevejen Ilskovvej, der forbinder landsbyen Ilskov (i Herring Kommune) i nord med Ikast mod syd. Terrænet inden for planområdet er forholdsvist fladt med enkelte læhegn

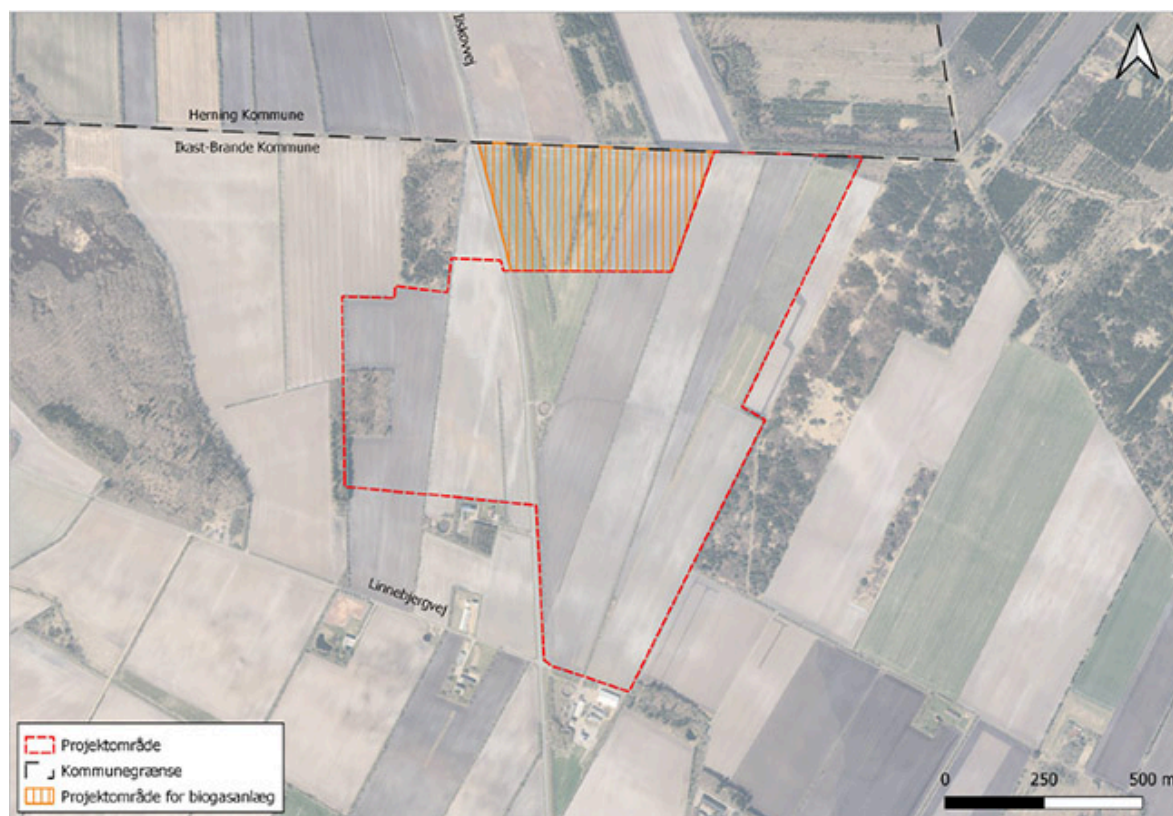
og en bevoksning i den vestlige del af området. Langs østsiden af Ilskovvej står eksisterende læhegn. Nordøst for planområdet ligger Præstegård Plantage og vest for området ligger Linnebjerg Plantage på en bakke i landskabet.

Solcelleanlægget skal bidrage til produktion af vedvarende energi og kobles på det overordnede elnet ved Munklinde station ca. 900 meter mod nordøst. Solcelleanlæggets kapacitet er 50 MW, og anlægget forventes at kunne producere ca. 53.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 13.200 husstande.

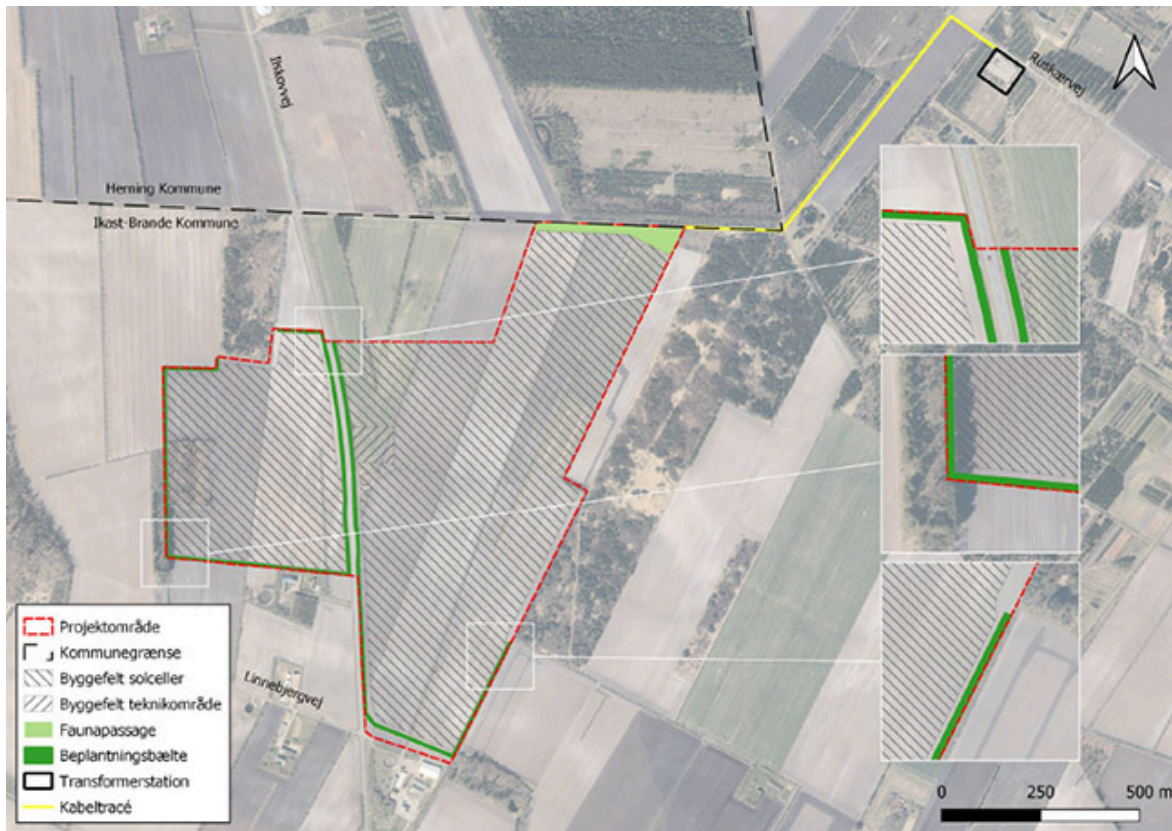
Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Byrådet tidligere har igangsat planlægningen for et biogasanlæg på tilgrænsende arealer nord for planområdet (se kortet nedenfor). Det betyder, at nærområdet til solcelleanlægget også kan blive karakteriseret ved teknisk anlæg til vedvarende energi. Der er blev godkendt forslag til et Kommuneplantillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 449 for biogasanlægget på Byrådets møde den 9. september 2024 (pkt. 4). Planerne blev efterfølgende sendt i offentlig høring den 12. september.

Med Lokalplan nr. 450 udlægges der byggefelter til opstilling af solcellepaneler og mindre tekniske anlæg, som f.eks. inverttere og substationer. Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker, og panelerne skal være antirefleksbehandlede for at mindske reflektionsgener hos omkringboende og trafikken. Solcellepanelerne må have en højde på maksimalt 3 meter over terræn. Mindre substationer, som placeres spredt rundt i anlægget, kan have en højde på maksimalt 4 meter. Der afgrænses desuden et byggefelt til et teknikområde, hvor der kan opføres en transformerstation, tekniskhus og koblingsudstyr med højder på maksimalt 6 meter.

Med lokalplanens bestemmelser sikres det, at der etableres afskærmende beplantningsbælter med minimum 3 rækker og en bredde på 5 meter langs flere strækninger af områdets afgrænsning og mod Ilskovvej. I områdets nordlige del langs Ruskær Grøft udlægges en faunapassage i en bredde på mindst 25 meter inden for udpegningen til potentiel økologisk forbindelse. Faunapassagen samtænkes med en tilsvarende faunapassage inden for biogasanlæggets planområde.



Kortet viser med rød, stiptet linje afgrænsningen af planområdet til solcelleanlægget, og rød skravering udgør planområdet til biogasanlægget. Nord er opad.



Kortet viser disponeringen af lokalplanområdet, herunder byggefelter til solceller, teknikbygninger, beplantningsbælter og faunapassagen samt kabeltracéet til tilslutningspunktet, som er en eksisterende transformestation nordøst for planområdet. Nord er opad.

Informationsmøde

Teknik og Miljø anbefaler, at der i høringsperioden bliver afholdt et offentligt informationsmøde den 14. november 2024 kl. 19.00 på Hotel Medi i Ikast. Informationsmødet vil blive afviklet jævnfør Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets tidligere godkendte proces for borgerdialog i forbindelse med planlægningen for VE-anlæg (udvalgsmødet den 7. juni 2023, pkt. 5). Med udgangspunkt i den godkendte proces, skal informationsmødet i offentlighedsfasen være et "Servicemøde/Infomøde" med deltagelse af projektejerne. Mødet har til formål at informere borgerne om planlægningen og indholdet i miljørapporterne for at klæde dem fagligt på til at kunne indsende hørings svar. Planforslag og miljørapporter præsenteres af fagfolk og projektejer. Der vil således kun være faglige oplæg, og fremmødte politikere er kun lyttere. Borgernes indflydelsesrum på dette stadie er meget begrænset. Derfor er der ikke lagt op til debat, kun afklarende spørgsmål.

Foroffentlighed

Byrådet har tidligere besluttet, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser/anvendelsen af arealet i kommuneplanen. Derfor blev der gennemført en foroffentlighedsfase i perioden fra den 23. november 2023 til og med den 21. december 2023. Her fik naboer, andre myndigheder m.fl. tidligt i planprocessen mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. I den forbindelse blev der offentliggjort et debatoplæg. Der er i perioden kommet fem hørings svar fra nedenstående, hvoraf de tre er fra andre myndigheder og to fra naboer:

- A. Nabo, Linnebjergvej 3, 7430 Ikast
- B. Brand og Redning Midtvest
- C. Energinet Gastransmission A/S

D. Nabo, Ilskovvej 35, 7430 Ikast (fritidsejendom)

E. Herning Kommune

Alle høringssvar fremgår også i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Høringssvarene omhandlede følgende emner, som alle er behandlet i miljøvurderingerne:

- den visuelle og rekreative påvirkning af værdifuldt landskab ved Linnebjerg Bakkeø i Ikast-Brande Kommune og Herning Kommune
- afstand til fredet naturområde ved Linnebjerg Bakkeø
- hensyn til nabobebbyggelse, herunder påvirkning fra støj, indsigt og lysreflektion til naboejendomme
- friholdelse af arealet øst for Ilskovvej for solceller
- opmærksomhed på vandforsyning til brandslukning
- opmærksomhed på transmissionsledning for naturgas beliggende på arealer umiddelbart øst for planområdet.

Teknik og Miljø har udarbejdet et høringsnotat, hvor der er vurderet på høringssvarene fra fordebatten. Høringsnotatet er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Bemærkningerne fra høringssvarene er taget til efterretning og er indgået i udarbejdelsen af miljøvurderinger af planerne og projektet samt udarbejdelsen af planforslagene. Derudover er bemærkninger vedr. vandforsyning og ledningsanlæg videregivet til Bygherre med henblik på projekteringen af solcelleanlægget.

Miljøvurderinger

Ikast-Brande Kommune har foretaget en miljøvurdering af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan. Projektejerne har desuden foretaget en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete solcelleanlæg. Miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen er begge udarbejdet af COWI, og er samlet i to selvstændige rapporter. De to rapporter er i store træk enslydende, og kan læses uafhængigt af hinanden.

Forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen har Ikast-Brande Kommune i et afgrænsningsnotat foretaget en afgrænsning af, hvilke eventuelle miljøpåvirkninger de to rapporter skulle vurdere på. Afgrænsningsnotatet har været offentliggjort på Kommunens hjemmeside, og har været i høring hos offentligheden og berørte myndigheder for at indkalde bemærkninger. Der er i perioden kommet fem høringssvar. Teknik og Miljø og COWI har på baggrund af input fra høringen af afgrænsningsnotatet samt den afholdte foroffentlighed, vurderet på følgende miljøpåvirkninger i rapporterne:

- Landskab, kulturmiljø og visuelle forhold – i driftsfasen
- Natur, fauna og beskyttede arter - i anlægs- og driftsfasen
- Menneskers sundhed, støj - i driftsfasen

Samlet vurderes det, at realisering af planerne og etableringen af det konkrete solcelleanlæg ikke vil få væsentlige, negative miljøpåvirkninger, herunder konsekvenser for samfund, befolkning, trafik, miljø og natur. Det er i miljørapporterne vurderet, at det konkrete anlæg ikke medfører væsentlige indvirkninger på andre miljøfaktorer. Der er også vurderet på de kumulative effekter (dvs. eventuelle øgede, samlede effekter) af det tilgrænsende biogasprojekt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 450 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 10. oktober 2024 til og med den 5. december 2024

sammen med miljøvurderingen af planerne, miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt og udkast til §25-tilladelse. Derudover skal udvalget beslutte, om der skal afholdes informationsmøde om planlægningen og miljøvurderingerne den 14. november 2024 på Hotel Medi i Ikast.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Før en lovændring af Planloven i januar 2024 kunne Kommunalbestyrelsen kun tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi, hvis der blev gennemført en forudgående indkaldelse af ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Nu er det frivilligt, om man ønsker en foroffentlighedsfase. Foroffentlighedsfasen for kommuneplanlægningen for solcelleanlægget blev gennemført før lovændringen i overensstemmelse med de daværende krav.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 450 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, vejadgang, placering og udformning af ny bebyggelse og anlæg, beplantning m.m.

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser i kommuneplanen. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land samt retningslinjerne for udformning af anlæg og afskærmning. Ud fra en afvejning af funktionelle, æstetiske, planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn vurderes det, at solcelleanlægget kan indpasses i planområdet, uden væsentlige negative påvirkninger på miljø og omgivelser.

Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 31 bliver planområdet udlagt i et nyt rammeområde 25.T3.1 til Teknisk anlæg, solcelleanlæg. Med tillægget bliver den eksisterende spredningsvej for dyr og planter i den nordlige del af planområdet udvidet, for at give den truede sommerfugl Brun Pletvinge, som lever på Linnebjerg Bakke, og andre arter bedre mulighed for spredning i området. Det medfører, at den udpegede potentielle spredningsvej for dyr og planter bliver taget ud af kommuneplanen.

Planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) også kaldet Miljøvurderingsloven. Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens Bilag 1 og 2. Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3,

litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Teknik og Miljø har vurderet, at planlægningen er miljøvurderingspligtig og at den ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse i §8, stk. 2, som muliggør at der træffes en screeningsafgørelse efter §10 om miljøvurdering. Dermed skal der udarbejdes en miljøvurdering af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan, desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete biogasanlæg i henhold til miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Forud for miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen skal Ikast-Brande Kommune jævnfør miljøvurderingsloven foretage en afgrænsning af indholdet rapporterne. Inden Ikast-Brande Kommune foretager en endelig afgrænsning af miljørapportens og miljøkonsekvensrapportens indhold og sender en myndighedsudtalelse til byherre om miljøkonsekvensrapporten, skal Ikast-Brande Kommune jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2 og § 35, stk. 3, nr. 2 høre offentligheden og berørte myndigheder. Høringen går på, hvilke miljøpåvirkninger, der er relevante at få vurderet i miljørapporterne. Et afgrænsningsnotat har derfor været i offentlig høring og i høring hos berørte myndigheder.

Med baggrund i miljøkonsekvensrapporten for solcelleanlægget, skal Ikast-Brande Kommune lave et udkast til en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til anlægget. Dette udkast forudsætter ikke politisk godkendelse, men vil blive offentliggjort sammen med miljøkonsekvensrapporten.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring med miljørapporter som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring med miljørapporter. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag Flagermusnotat

Bilag Natur besigtigelsesnotat

Miljøkonsekvensrapport (VVM)

Miljørapport

Forslag KPT nr. 31

Forslag Lokalplan nr. 450

Samlede høringssvar fordebat

Høringsnotat fordebat

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2033 (E)

13.02.08-P15-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 25. september 2024, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2033, vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Ikast-Brande Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2033, samt tilknyttet miljøvurdering, har været i 8 ugers offentlig høring fra den 25. juni-20. august 2024. Der er indkommet 1 høringssvar, der ikke medfører en væsentlig ændring af planen.

I henhold til vandforsyningslovens § 14 skal kommunen udarbejde og vedtage en vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold inden for vandforsyningsområdet.

Vandforsyningsplanen er en sektorplan under kommuneplanen. En vedtaget vandforsyningsplan fastlægger rammerne for Ikast-Brande Kommunes mål og retningslinjer for forsyning med drikkevand og udnyttelse af grundvandsressourcen.

Høringsfasen

I løbet af høringsfasen er der indkommet høringssvar fra Brandevejens Vandteknik, Brandevej 27, 7361 Ejstrupholm. I høringssvaret blev der gjort opmærksom på at retningslinje 4.3 ”En boring må ikke erstattes af en ny boring uden forudgående tilladelse” er i uoverensstemmelse med vandforsyningslovens §21, stk. 2, som giver ret til uden tilladelse at etablere en boring inden for en afstand af fem meter fra det hidtidige indvindingssted, når dette er nødvendigt for at opretholde en eksisterende vandforsyning.

I høringsvaret blev der gjort opmærksom på, at en landsretskendelse har afgjort, at §21, stk. 2. ikke kun er begrænset til den situation, hvor en boring bryder sammen, men kan benyttes for at opretholde en eksisterende vandforsyning. I lyset af vandforsyningsloven og landsretskendelsen ændres retningslinje 4.3 til: En boring må ikke erstattes af en ny boring uden forudgående anmeldelse, og ved en afstand over 5 meter fra den gamle boring må den nye boring ikke etableres uden tilladelse.

Ikast-Brande Kommunes Vandforsyningsplan 2024

Vandforsyningsplanen beskriver målsætninger og retningslinje for alle, der indvinder grundvand, samt hvordan borgere og erhverv i Ikast-Brande Kommune sikres en tilstrækkelig forsyning af rent drikkevand.

Planens overordnede temaer er: Forsyningsstruktur, Forsyningssikkerhed, Vandkvalitet og Vandressourcen.

Planen indeholder en opgørelse over det nuværende vandforbrug samt et overblik over fordelingen af vandressourcen i forskellige indvindingskategorier. Planen beskriver den nuværende forsyningsstruktur for drikkevand og fastlægger, hvilke almene vandværker, der skal levere vand inden for bestemte områder, samt hvilke områder, der ikke kan forsynes med vand fra almene vandværker.

Planen indeholder desuden tekniske data for hvert alment vandværk i kommunen og viser vandværkernes nuværende kapacitet og indvindingstilladelse sammenholdt med beregnede prognoser for, hvor meget vand, der er behov for i planperioden.

I forbindelse med vandforsyningsplanen er de almene vandværker i kommunen i gang med at opdatere deres beredskabsplaner for at opretholde forsyningssikkerheden.

Offentliggørelse m.v.

Ikast-Brande Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2033 er vedlagt som pdf-dokument i bilag 1 til dette dagsordenpunkt. Efter vedtagelsen af vandforsyningsplanen vil planen offentliggøres i hjemmeside-format på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside, og kortet over forsyningsområder, som ses på side 14 i bilag 1, bliver et interaktivt kort med mulighed for at zoome. Det samme kort kan lige nu ses via GIS-linket, som findes i bilag 2 til dette dagsordenpunkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ikast-Brande Vandforsyningsplan 2024-2033

Bilag 2 - Kort over forsyningsområder - link til GIS

Punkt 10: Natur- og biodiversitetspolitik (E)

01.05.00-P00-5-22

Beslutning

Anbefales.

Annette Mosegaard tager forbehold.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 25. september 2024, pkt. 7:

Anbefales.

Hanne Bang Pedersen tog forbehold.

Inge Dinis og Palle Høj deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 2:

Anbefales.

Henrik Overgaard tog forbehold.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslaget til Natur- og Biodiversitetspolitik med tilhørende målsætninger og handlinger godkendes og offentliggøres med en høringsfrist på fire uger.

Sagsfremstilling

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget i et fælles møde den 25. september 2024 ca. kl. 13.20 i mødelokale 515, Administration Vest.

Ved Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets temadrøftelse, den 27. september 2023 (pkt. 7), blev det besluttet, at der skulle laves en overordnet vision for Natur- og Biodiversitetspolitikken. Denne blev vedtaget, den 24. januar 2024 (pkt. 1).

Det blev samtidig med visionen besluttet, at visionens fire pejlemærker skulle udmøntes via en handleplan. På den baggrund udarbejdede Teknik og Miljø et forslag til handleplan. Handleplanen er opdelt i tre indsatsområder: Bynatur og grønne områder, Vild natur samt Formidling og oplevelser i naturen. Udkastet til handleplanen blev drøftet på Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, den 12. juni (pkt. 2), og det blev besluttet at invitere Udviklings- og Erhvervsudvalget til en fælles drøftelse og endelig godkendelse af handleplanen.

Til hvert indsatsområde er knyttet en række målsætninger og handlinger, alle for at kunne virkeliggøre den vedtagne vision. De beskrevne handlinger foreslås gennemført i perioden, men de er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge. Hvis nogle handlinger ønskes prioriteret og gennemført forud for andre, kan der træffes politisk beslutning om dette - ellers indpasser Teknik og Miljø gennemførelsen af de enkelte handlinger i forhold til den øvrige opgavevaretagelse i perioden.

Natur- og Biodiversitetspolitikken og særligt handleplanen deri vil blive et vigtigt arbejds- og prioriteringsværktøj for Teknik og Miljø, der både står for den overordnede drift af de kommunale arealer, for udarbejdelsen af kommune- og lokalplaner, for gennemførelse af naturprojekter, samt er myndighed for den beskyttede natur. Handleplanen supplerer det arbejde, der i forvejen er lovbundet og vil være retningsgivende for, hvordan de afsatte midler på området anvendes. Derudover vil Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget til implementering af handleplanen kunne allokere midler til konkrete projekter m.v. gennem udvalgets drifts- og udviklingspulje, ligesom Byrådet generelt vil kunne understøtte udmøntningen af handleplanen i dets arbejde og budgetlægning.

Handleplanen evalueres efter vedtagelsen hvert 2. år i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget med henblik på mindre justeringer, og den revideres hvert 4. år. Forud for den endelige vedtagelse, samt i forbindelse med revideringen hvert 4. år vil politikken blive offentliggjort, og borgerne m.fl. vil i den sammenhæng kunne komme med bemærkninger til politikken.

Forslaget til Natur- og Biodiversitetspolitik med tilhørende målsætninger og handlinger fremgår af vedlagte bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Natur og biodiversitetspolitik.pdf

Punkt 11: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre (E)

01.02.00-P16-11-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 467 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 21. maj 2024 punkt 5, at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område i den centrale del af landsbyen Uhre. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for et mindre, ubebygget område ved Uhre Byvej. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 er, at give mulighed for at opføre tre åben-lave boliger i planområdet.

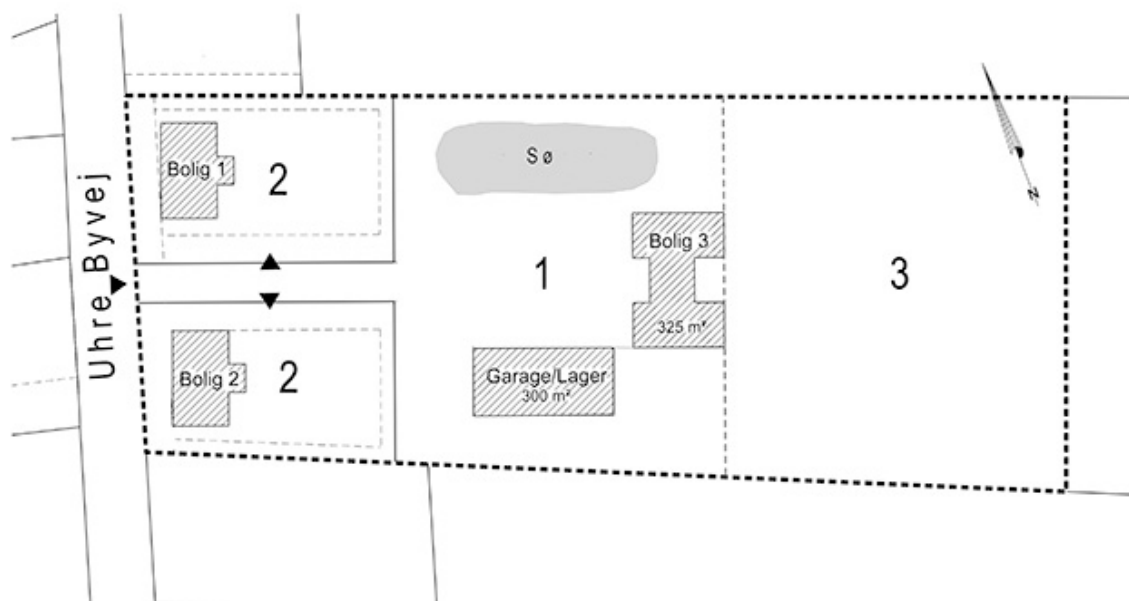


Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Den nordvestligste del af planområdet ligger inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning og inden for et større rammeområde, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget udvides landsbyafgrænsningen og det eksisterende rammeområde med et mindre areal, så de omfatter hele planområdet. Tillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere de tre ønskede åben-lave boliger inden for fastsatte byggefelter, hvoraf de to ligger som naturlig huludfyldning i husrækken langs Uhre Bygade, mens det tredje ligger tilbagetrukket mod øst. Lokalplanen skal være med til at sikre en detaljeret styring af overfladevand, bebyggelsens omfang og placering samt vejadgangen til området. Derudover skal lokalplanen sikre, at offentligheden bliver inddraget i planlægningen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der almindeligvis kun må terrænreguleres op til 50 cm over terræn i lokalplanlagte boligområder, men i dette område vurderer Teknik og Miljø, at det er nødvendigt at tillade en større terrænregulering. På grund af højtstående grundvand og periodevis vådt terræn på arealet i dag, forudsætter lokalplanen, at der terrænreguleres med sandpuder op til 80 cm over eksisterende terræn for at skabe større afstand til grundvandspejlet. Derudover forudsætter lokalplanen, at der etableres et mindre teknisk anlæg i form af en sø uden afløb for at holde planområdet tørt ved ekstremregn.



Billedet viser bygherres vejledende illustrationsplan. Tal viser delområder: delområde 1 og 2 anvendes til åben-lav boliger, delområde 3 anvendes til have tilknyttet bolig 3 i delområde 1. Nord vender opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 467 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 10. oktober til og med den 5. december 2024.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 467 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er en del af planområdet omfattet af rammeområde nr. 14.B6.1, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området er delvist omfattet af retningslinjen for landsbyer og mindre bebyggelser (landsbyafgrænsningen). I følge retningslinjerne skal afgrænsninger af landsbyer finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Der skal gøres rede for de

overvejelser, der ligger til grund for afgrænsningen og for, hvor meget byggeri, der beregnes plads til. Som udgangspunkt kan der kun opføres nye boliger og erhvervsbyggeri i landzone, hvis det kan ske inden for de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Derudover ligger området inden for det værdifulde kulturmiljø for Uhre og det skal sikres, at ændringer ikke forringer oplevelsen eller kvaliteten af landsbyens markante og velbevarede bystruktur. Teknik og Miljø vurderer, at den mindre udvidelse af landsbyen kan ske uden, at forringe oplevelsen eller kvaliteten af bystrukturen.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med landsbyafgrænsningen eller afgrænsningen af det eksisterende rammeområde, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 46 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget og muliggøre etableringen af de tre boliger.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planlægningen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 467

Forslag Kommuneplantillæg nr. 46

Punkt 12: Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse af udkast til reviderede retningslinjer for landsbyer (E)

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 4:

Der arbejdes videre med det i sagen beskrevne grundlag mht. at lade det indgå i den kommende Kommuneplan.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- det drøftes om Teknik og Miljø kan arbejde videre med de i sagsbeskrivelsen fremlagte forslag til nye mål og retningslinjer for landsbyer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 4) en tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med arbejdet med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Af tidsplanen fremgik det, at der i Fase 2 (marts 2024 - januar 2025) skal afvikles politiske temadrøftelser, herunder en drøftelse og godkendelse af administrationens udkast til reviderede mål og retningslinjer for den strategiske planlægning for landsbyerne samt reviderede afgrænsninger af de syv landsbyer med mellem 200 og 999 indbyggere (Isenvad, Klovborg, Blåhøj/Gl. Blåhøj, Hampen, Gludsted, Uhre og Pårup). Tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2037 er vedlagt som bilag.

I den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2034 er der to emner, som handler om landsbyerne: "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer". Den strategiske planlægning kom med som et nyt lovbestemt emne ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2034. Emnerne rummer en række målsætninger og retningslinjer for landsbyerne i kommunen. Derudover er der to emner som mere overordnet omhandler brugen af arealer i det åbne land: "Byggeri i det åbne land" og "Udviklingen i det åbne land".

Emnerne kan ses i den digitale Kommuneplan 2021-2034 her:

<https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>.

Teknik og Miljø har fået en masse gode input fra det offentlige dialogarrangement om landsbyudviklingen i Isenvad i september 2023 og fra de efterfølgende individuelle fyraftensmøder i april-juni 2024 med de syv landsbyer. Dialogen har bl.a. været med til at identificere, hvad kommunen kan understøtte i planlægningen, hvilket fokus landsbyerne har på deres landsbyers udvikling samt hvilke projekter/initiativer landsbyerne eventuelt selv kan arbejde videre med. Dialogen, de løbende drøftelser med Udviklings- og Erhvervsudvalget og den nyligt vedtagne Landsbypolitik, har dannet et godt grundlag for, at Teknik og Miljø nu kan præsentere udvalget for et udkast til revisionen af den gældende kommuneplans emner om landsbyer.

Teknik og Miljø vil på udvalgsrådet gennemgå anbefalingerne til revisionen af kommuneplanens gældende mål og retningslinjer for landsbyudvikling og vise et eksempel på, hvordan man kan arbejde med mål og retningslinjer på en ny måde i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Teknik og Miljø anbefaler bl.a. at samle emnerne "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer" i ét emne og oprette en underside (en landsbyside) for hver af de syv landsbyer. Se mere i beskrivelsen nedenfor. Der vil på mødet blive mulighed for at afstemme forventninger og drøfte revisionen af kommuneplanens gældende emner om landsbyer.

Arbejdet med den fysiske landsbyudvikling skal afspejle Byrådets Landsbypolitik og Byrådsvisionen "Fælles om udviklingen gennem lokalt initiativ". Det betyder, at der i den kommende kommuneplans mål og retningslinjer bør fremgå, at det er landsbyernes egne borgere, der skal drive udviklingen - med Kommunen som understøttende sparringspartner.

Landsbyerne i Ikast-Brande Kommune har et relativt lavt indbyggertal, og det medfører at der ikke findes servicetilbud, detailhandel og lignende i alle landsbyerne. Der er forholdsvis korte afstande fra landsbyerne til arbejde, uddannelse, dagligvareindkøb og detailhandel samt kulturtilbud i kommunens hovedby (Ikast), centerby (Brande) og lokalcenterbyer (Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm). Det betyder, at det i den strategiske planlægning for landsbyerne, ikke bør være et mål i sig selv at skabe en udvikling, som skal sikre bibeholdelse af skole- eller dagtilbud eller forhindre lukning af f.eks. dagligvarebutikker. I planlægningen bør Kommunen i stedet sikre, at der er mulighed for en fysisk udvikling af bæredygtige og levedygtige landsbyer, som dels sikrer en fremtidig positiv befolkningsudvikling i overensstemmelse med en konkret efterspørgsel, dels modvirker negative effekter såsom fraflytning og forfald.

I landsbyerne i Ikast-Brande Kommune er der mange initiativrige og handlekraftige borgere, som tager aktiv del i lokale fællesskaber, men der tegner sig også et gennemgående behov for at tiltrække nye og yngre tilflyttere, som kan være med til at understøtte de lokale tiltag og tilbud. Derudover kan yngre tilflyttere også virke for fællesskabet og samtidig sikre landsbyerne for fremtidige generationer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der i forbindelse med fremtidig kommuneplanlægning bliver arbejdet med en fleksibel landsbymodel, som følger udviklingen og efterspørgslen i den enkelte landsby. Det forudsætter, at

- Byrådet er åben for at vedtage mindre ændringer i kommuneplanens landsbyafgrænsninger inden for planperioden 2025-2037, såfremt det er i overensstemmelse med de overordnede mål og retningslinjer for landsbyer samt den konkrete landsbys strategiske mål
- Byrådet vil meddele landzonetilladelse til enkelte boliger og/eller lokalplanlægge for mindre boligudstyknings inden for landsbyafgrænsningen i overensstemmelse med landsbyernes strategiske mål og retningslinjer.

Landsbymodellen indebærer, at Byrådet skal vedtage forskellige strategiske mål for den enkelte landsbys udvikling. Målene, som også bliver indarbejdet i den nye kommuneplan, skal sikre, at der fortsat er fysiske udviklingsmuligheder i landsbyerne i overensstemmelse med landsbyernes planlægningsmæssige rammer, stedsbundne potentialer og lokale behov. Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vælger mål for landsbyens udvikling ud fra tre strategiske mål:

- Ved at "udnytte" eksisterende planlægningsmæssige muligheder inden for landsbyen, kan der via huludfyldning eller anvendelse af uudnyttede arealer etableres enkelte nye boliger og erhverv.
- Ved at "omdanne" eksisterende bygningsmasse, kan der skabes nye muligheder i aftjent, nedslidt og skæmmende byggeri og på arealer, som kan gæntænkes til nye boliger eller anvendes til rammer for landsbyfællesskabet
- Ved at "udvide" landsbyerne arealmæssigt kan der skabes grundlag for nye byggemuligheder, som kan understøtte en fremtidig positiv befolkningsudvikling. Gennem mindre udvidelser af landsbyafgrænsningen og efterfølgende lokalplanlægning eller landzonetilladelser skabes mulighed for øget bosætning, på baggrund af en konkret efterspørgsel og private initiativer.

Teknik og Miljø vurderer, at de syv landsbyer har forskellige udviklingspotentialer grundet deres demografiske udvikling, geografiske placering og planlægningsmæssige bindinger. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Byrådet vedtager konkrete, strategiske mål for hver landsby, som så skal danne grundlag for den fremtidige fysiske udvikling i den enkelte landsby. De strategiske mål for de enkelte landsbyer baserer Teknik og Miljø på faglige vurderinger og lokalt kendskab, men de har også taget udgangspunkt i dialogen med repræsentanter fra landsbyerne og deres lokale input til den fremtidige fysiske udvikling.

Teknik og Miljø anbefaler, at de syv landsbyer tildeles følgende strategiske mål:

Landsby	Demografisk udvikling 2015-2024*	Strategisk mål	Begrundelse for strategiske mål
Isenvad	<p>Der har været en stigning i indbyggertallet på 15,66% (613 til 709 personer).</p> <p>Det er en markant større befolkningstilvækst end gennemsnittet på knap 6% for resten af kommunen.</p> <p>Der er et fald på 10% i andelen af børn i førskole-alderen, men en markant stigning på over 80% i andelen af unge i alderen 16-24 år, sammenlignet med gennemsnittet i resten af kommunen, hvor andelen af unge er faldende med 3,40%. Andelen af unge i Isenvad (10,16%) svarer dog overens med andelen på 9,90% for kommunen som helhed.</p> <p>Der er knap 40% flere mellem 50-64 år, og andelen af seniorer fra 65-74 år er faldet med knap 30%. Modsat resten af kommunen (stigning på 42,5%) er der med ca. 5% kun en lille stigning i andelen af de ældste borgere i alderen fra 75 år og opefter.</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p> <p>Udvide landsbyen arealmæssigt</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye åben- lave eller tæt-lave boliger. Der er et urealiseret lokalplanlagt område for et boligprojekt, som giver mulighed for ca. 16 tæt-lave boliger eller færre ved en anvendelse til åben-lave eller en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger. Derudover er der et rammelagt boligområde på 4,3 ha som ved lokalplanlægning kan muliggøre ca. 23 åben-lave og 12 tæt-lave (fordeling på 80% åben-lav/20% tæt-lav).</p> <p>Teknik og Miljø vurderer, at der er grundlag for en udvidelse af landsbyen og for fremtidige boligudstyknings og anbefaler, at landsbyafgrænsningen udvides mod øst. En udvidelse øst for det rammelagte areal ved Tyvkærvej (i forlængelse af Sandgårdsparken), giver på langt sigt mulighed for yderligere en etape til boliger. Grundet udfordringer med grundvand og overfladevand kan andre mulige arealer vest og nord for landsbyen blive vanskelige at realisere.</p>

Klovborg	<p>Der har været et fald i indbyggertallet på 7,87% (546 til 503 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger. Der er grunde til 8 åben-lave boliger i to lokalplanlagte områder og ét mindre, uudnyttet areal, der er rammelagt til blandet bolig og erhverv.</p>
	<p>Befolkningen bliver ældre og aldersgruppen 0-34 år er faldende. Andelen af aldersgrupperne fra 35 år og opefter er stigende, men stemmer overens med gennemsnittene for kommunen. Dog udgør andelen af ældre fra 75 år og opefter med knap 15% mere end gennemsnittet for kommunen på knap 10%.</p>	<p>Omdanne eksisterende bygningsmasse.</p>	<p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Inden for landsbyen er der eksisterende, ældre bygningsmasse, som med fordel kan omdannes til nye boliger eller forskønnes til fordel for landsbyens visuelle indtryk.</p>
	<p>Der er et fald på næsten 30% i andelen af børn i før-skole-alderen og et fald på 20% af unge i alderen fra 16-24 år.</p>		
Blåhøj inkl. Gl. Blåhøj	<p>Der har været et fald i indbyggertallet på 7,24% (525 til 487 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede og rammelagte arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye åben- lave eller tæt-lave boliger.</p>
	<p>Der har været næsten en halvering i andelen af børn i før-skole-alderen og en stigning på over 20% i andelen af unge. Den nuværende andel af børn i alderen 0-5 år og 6-15 år samt unge i alderen 16-24 år svarer til gennemsnittet for resten af kommunen på henholdsvis ca. 6%, 12% og 10%.</p>	<p>Omdanne eksisterende bygningsmasse.</p>	<p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen eller ny boligudstyknig. Inden for landsbyen Blåhøj er der eksisterende ældre bygningsmasse til eksisterende eller tidligere erhverv (herunder DLG bygninger), som med fordel kan rives ned og/eller omdannes til nyt centralt boligområde og/eller anvendes til landsbyfællesskaber.</p>
	<p>Der er en stor andel af borgere i "den arbejdsdygtige alder"</p>		

og en mindre andel af de ældre på 75+ sammenlignet med resten af kommunen.

Hampen	<p>Der har været et mindre fald i indbyggertallet på 2,05% (342 til 335 personer)</p> <p>Der er et stort fald i andelen af før-skolebørn med knap 70%, så de nu udgør ca. 3 %. For 10 år udgjorde de 0-5 årige før-skolebørn knap 10 % hvilket var højere end gennemsnittet på knap 7% for resten af kommunen. Før-skolebørn udgør i dag knap 6,5% for kommunen som helhed.</p> <p>Andelen af børn i skolealderen er steget med knap 30%, så de i dag udgør knap 13%.</p> <p>Der er en lille stigning i andelen af de 35-49 årige som med ca. 26% udgør en større andel end gennemsnittet af aldersgruppen for resten af kommunen (ca.19%).</p> <p>Befolkningen bliver ældre, men der har historisk set været en mindre andel af ældre over 75 år. Også i dag svarer andelen på ca. 5% kun til halvdelen af andelen af ældre i kommunen som helhed (10%).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen</p> <p>Omdanne eksisterende bygningsmasse</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er forholdsvist store, uudnyttede og rammelagte arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger på grunde til henholdsvis almindelig åbenvare boliger ved Hovedgaden og storparceller ved Ejstrupvej med grunde på mellem 2.000 og 10.000 m2. I forlængelse af rammeområdet ved Ejstrupvej er et større ikke rammelagt areal beliggende inden for landsbyafgrænsningen.</p> <p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Teknik og Miljø anbefaler at landsbyafgrænsningen reduceres med det ikke rammelagte areal ved Ejstrupvej, da det er hensigtsmæssigt, at allerede rammelagte arealer i tilknytning til eksisterende landsbybebyggelse anvendes først.</p> <p>I Hampen er der grundlag for ferie- og fritidsformål pga. placeringen ved den rekreative rute "Den Skæve Bane" og nærheden til Hampen sø og plantagen. En omdannelse eller udnyttelse af arealerne til den tidligere campingplads til sommerhuse eller andet ferie- og fritidsformål er et potentiale for landsbyen.</p>
Gludsted	<p>Der har været en mindre stigning i indbyggertallet på 1,93% (311 til 317 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er fire uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen som muliggør opførelse af nye boliger.</p>

Der er sket en stigning på 5% i andelen af børn i folkeskolealderen, og andelen på 14% er højere end gennemsnittet på 12% for resten af kommunen. Det er en anden tendens end generelt i kommunen, hvor andelen af børn fra 6-15 år er faldet med 10% fra 13,40% til 11,90%.

Udvide landsbyen arealmæssigt

På ét af arealerne er der kommune- og lokalplanlægning igang for opførelsen af et blandet boligområde med ca. 80% åben-lave boliger og 20% tæt-lave boliger.

Et af de uudnyttede og rammelagte arealer ligger nord for Nørretoften og kan ikke realiseres grundet lugtafstande fra landbrug nord for landsbyen.

Der er sket et markant fald på 28% i andelen af unge i alderen 16-24 år, og der er på samme vis over 32% færre af de 25-34 årige, som bor i landsbyen.

Teknik og Miljø vurderer, at der er grundlag for en omfordeling af arealerne inden for landsbyafgrænsningen, så der er mulighed for udvikling og yderligere bosætning.

Andelen af de voksne i aldersgrupperne 35-40 årige og 50-64 årige er steget med gennemsnitlig ca. 15%, og der er sket næsten en fordobling i antallet af ældre fra 75 år og opefter.

Teknik og Miljø anbefaler at rammeområdet nord for Nørretoften tages ud af kommuneplanen og at landsbyafgrænsningen reduceres med arealet. Tilsvarende udvides afgrænsningen med et areal syd ved Engvej syd for landsbyen. Udvidelsen vil ligge i form af forlængelse af den eksisterende landsbybebyggelse og akse fra Friskolen, Sognegården og Kirken i vest til Let køb og byens mødested i øst. Ved boligbebyggelse på arealet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse. Da området umiddelbart er vandlidende, skal der laves vandhåndteringsplaner, som anskueliggør, hvordan områdets overfladevand kan håndteres.

Andelen af ældre er med ca. 8% en smule lavere end gennemsnittet i resten af kommunen (ca. 10%).

Uhre

Der har været en mindre stigning i indbyggertallet på 1,53% (261 til 265 personer).

Omdanne eksisterende bygningsmasse

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der ingen uudnyttede arealer er inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger.

Udvide landsbyen arealmæssigt

Der er sket en markant stigning i antallet af før-skole-børn i alderen 0-5 år fra 5% til knap 14%. Der er dermed

I Uhre er der nogle stedsbundne bindinger og planlægningsmæssige forhold, som der skal tages særligt

næsten den dobbelte andel af før-skole-børn sammenlignet med gennemsnittet på 6% for resten af kommunen.

Der har været en markant stigning i andelen af unge voksne (25-34 år).

Der er med knap 3 % en lille stigning i andelen af par med børn som udgør 27%. Modsat gennemsnittet i kommunen hvor andelen af par med børn udgør 19% og tallet er faldet med 13%. Andelen af singler udgør med 32% ca. 10% færre end sammenlignet med gennemsnittet for resten af kommunen (40%).

Andelen af seniorer i alderen 65-74 år er steget til det dobbelte og udgør ca. 13%, men modsat gennemsnittet for resten af kommunen, er der sket et fald på over 40% i andelen af de ældste borgere fra 75 år og opefter, og de udgør kun ca. 4%. For kommunen som helhed er andelen af de ældre steget fra at udgøre knap 7% til 10%.

hensyn til. Landsbyen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, herunder landsbyens markante og velbevarede bystruktur med byens mange gårde, deres placering, matrikelstrukturen med øst-vestgående jordlodder og de to nordsydgående veje. Derudover skal der tages hensyn til Uhre Kirkes omgivelser, hvorfra kirken er synlig. Disse omgivelser omfatter store dele af landsbyen.

I Uhre er der udfordringer med grundvand og afledning af overfladevand. Jordbundsforhold hindrer nedsvivning, og der er kapacitetsudfordringer i området. Det betyder, at arealerne i og omkring landsbyen ikke umiddelbart vurderes egnede til realisering af nye boligprojekter på ubebyggede arealer.

Teknik og Miljø vurderer, at den demografiske udvikling giver grundlag for en mindre udvidelse af landsbyafgrænsningen som kan muliggøre øget bosætning. Uhres udfordringer med vand gør det svært at finde egnede arealer til udvidelse landsbyen, men Teknik og Miljø anbefaler, at landsbyafgrænsningen udvides med et areal mod sydøst.

Ved udnyttelse af arealet skal der være en særlig opmærksomhed på vandhåndtering og der kan være behov for areal til afværgeforanstaltninger.

Inden for landsbyen er der eksisterende bygningsmasse i tilknytning til eksisterende eller tidligere erhverv og gårde, som med fordel kan omdannes til

			nye tæt lave boliger eller andre boformer og fællesskaber.
Pårup	Der har været et fald i indbyggertallet på 12,69% (260 til 227 personer). Der er sket en halvering af andelen af før-skolebørn fra ca. 12% til 6%, men andelen af de helt små børn svarer til gennemsnittet på 6% for resten af kommunen. Der har været en stigning i andelen fra 50 år og opefter, men der er både i dag og for 10 år siden, en meget lille andel af ældre borgere over 75 år, når man sammenligner med resten af kommunen. Andelen i Pårup udgør i dag knap 3% mod ca. 10% for kommunen som helhed.	Omdanne eksisterende bygningsmasse	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Pårup er defineret som "Landsby med erhvervscenterfunktion" i kommuneplanens bymønster. Det vil sige, at udviklingen primært skal ske ift. erhvervsudviklingen. Der er ikke arealudlæg til boligudvikling, men landsbyen har et større arealudlæg til erhverv med stort transportbehov. Det betyder, at der ikke er nogen arealer inden for landsbyafgrænsningen, hvor der kan opføres nye boliger. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Inden for landsbyen er der eksisterende bygningsmasse med nedslidt erhverv, som med fordel kan omdannes til nye boliger eller mødesteder for landsbyfællesskabet.

*Beregnete demografiske nøgletal (Lois Statistik) baseret på befolkningen inden for landsbyafgrænsningen og naturligt tilstødende ejendomme. Der er nøgletal for statsborgerskab, familietyper, uddannelse og beskæftigelse vedlagt som bilag.

På baggrund af ovennævnte overvejelser anbefaler Teknik og Miljø, at der bliver arbejdet videre med nedenstående ændringer, når den gældende kommuneplans emner om landsbyer skal indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- Der ændres i opbygningen i kommuneplanen, herunder
 - der oprettes ét samlet emne "Landsbyer", som erstatter de to nuværende emner "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer"
 - der oprettes landsbysider for hver af de syv landsbyer med profiler, som beskriver:
 - landsbyen og dennes demografiske udvikling (demografiske nøgletal fremgår af vedlagt bilag)
 - planlægningsmæssige forhold - kommuneplanrammer, lokalplaner m.m.
 - planlægningsmæssige hensyn - lovgivningsmæssige bindinger, beskyttelsesinteresser m.m.
 - kvaliteter og stedbundne potentialer
 - udviklingspotentiale i overensstemmelse med de tre strategiske mål for landsbyudvikling: "Udnytte", "Omdanne" og "Udvikle"
 - Kort til illustration af ovenstående
- Der revideres i de gældende mål og retningslinjer, som deles op i "Generelle mål og retningslinjer for landsbyerne" og "strategiske mål for de syv landsbyer"
- De eksisterende redegørelsestekster i "Forklaring" af gældende mål og retningslinjer samles i én redegørelsestekst og opdateres jævnt før ovenstående ændringer.
- Landsbyafgrænsningerne revideres, hvor der er behov, ved justering af eksisterende afgrænsninger og/eller mindre udvidelser i overensstemmelse med landsbyernes individuelle strategiske mål. (Forslag fremgår af vedlagt bilag)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag reviderede landsbyafgrænsninger sept. 2024

Forslag reviderede mål og retningslinjer landsbyer Kommuneplan 2025-2037

Demografiske nøgletal - LOIS data maj 2024

Tidsplan Kommuneplan 2025-2037

Punkt 13: Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 3 - Projektering (E)

01.11.00-A00-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 12:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Fase 3 igangsættes
- Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 31.000 kr. fondsskat 17,5 % (udgift)
- Nettoudgiften på 206.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Gennembruddet, Brande
- Beløbene frigives

Sagsfremstilling

I fase 3 finjusteres skitseprojektet og Gennembruddet præsenteres for Brandes borgere på et åbent borgermøde. Fase 3 skal nu igangsættes og den nødvendige økonomi skal bevilliges.

Historik:

I februar 2022 indledte Ikast-Brande Kommune og Realdania et samarbejde om forprojektet "Gennembruddet" i Brande Midtby. Den 19. december 2022 godkendte Byrådet resultatet af forprojektets analyser, undersøgelser og proces, samlet i dokumentet "Gennembruddet - Forprojekt og program". Opsamlingen på forprojektets læring blev udformet så det kunne fungere som konkurrenceprogram i arkitektkonkurrencen i fase 2.

Forprojektet, som udgjorde fase 1, havde et samlet budget på 870.000 kr. Realdania støttede fase 1 med i alt 435.000 kr. svarende til 50% (minus fondsskat), mens Ikast-Brande Kommune finansierede resten.

Teknik og Miljø søgte på grundlag af forprojektet Realdania om støttemidler til fase 2 (arkitektkonkurrencen), fase 3 (finjustering og borgermøde) og fase 4 (projektering og anlæg) og har efterfølgende modtaget et tilsagn fra Realdania på 15 mio. kr.

Tilsagnet stiller nedenstående vilkår til Ikast-Brande Kommune:

- Bevillingen gives under forudsætning af, at den resterende finansiering på i alt 3 mio. kr. tilvejebringes.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at det i et udbud undersøges, om ejendommen Storegade 34 kan bevares og indgå i projektet.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at der i udbuddet stilles krav om, at projektet kan realiseres uafhængigt af et evt. fremtidigt lyskunstværk som beskrevet i ansøgningen.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at driftsbudgettet for projektet kvalificeres i et kommende udbud. Det er en forudsætning, at der udarbejdes en forretningsplan, der sandsynliggør en økonomisk bæredygtig drift.

Finansiering af konkurrenceprocessen i fase 2

Den samlede finansiering for konkurrenceprocessen var 1.5 mio. kr. Til medfinansiering af fase 2 bevilligede Realdania 750.000 kr. og Ikast-Brande Kommune matchede Realdanias støtte med 750.000 kr. + fondsskat på 17,5 %.

Fase 2 er nu afsluttet. I konkurrencen, som blev afholdt i oktober 2023, deltog:

- Landskabstegnesteuen Schönherr i samarbejde med arkitekt Morten Schmidt og kunstner Morten Stræde
- Tegnesteuen Gründl Haahr i samarbejde med landskabstegnesteuen Lytt
- Tegnesteuen Vandkunsten.

En enig jury valgte Vandkunstens forslag. I juryen sad: En repræsentant fra Realdania, en repræsentant fra Bestseller, to repræsentanter fra Brande Citys planudvalg, direktøren for Teknik og Miljø, teamleder for Plan og Udvikling, en repræsentant fra Vej og Park, den interne projektleder og den eksterne rådgiver fra Grandville.



Vinderprojektet Vandkunstens forslag: Vi Syr Brande Sammen

I fase 2 har styregruppen i tæt samarbejde med Vandkunsten og Grandville videreudviklet på de fire delprojekter: Torvet, Væksthus for Byliv, Byforbindelsen og Ved Åen. Delprojekterne er beskrevet i programmet. Udover de konkrete designforslag, har arkitekterne udarbejdet en helhedsplan. Helhedsplanen skal gå på tværs af private og offentlige arealer og interesser og den viser en vigtig, fælles retning for den fremtidige midtbyudvikling i Brande. Helhedsplanen skal også

sikre, at delprojekterne ikke alene forholder sig til hinanden indenfor den afsatte projektøkonomi, men også til de naboerområder, hvor der er en række lokale interesser i spil.

I fase 3 finjusteres projektet, detaljerne fastlægges som forberedelse til fase 4, og der afholdes et borgermøde hvor Gennembruddet præsenteres for Brandes borgere. Kommunens rådgiver på fase 3 er Grandville (som i fase 1 og 2).

Fase 4 er projekterings- og anlægsfasen. Projektering er den proces, hvor planen for byggeprojektet udarbejdes. Projekteringen indebærer en detaljeret beskrivelse af, hvordan byggeriet skal udføres, herunder materialer, konstruktion, installationer og indretning.

Den samlede finansiering for fase 3 og 4 er fordelt således:

Ikast-Brande Kommune

6.85 mio. kr. + efterfølgende løbende driftsomkostninger.

150.000 kr. til kunstprojektet (2%)

Fonde og private bidrag

15 mio. kr. fra BESTSELLER

15 mio. kr. fra Realdania

Der skal betales 17.5% i fondsskat af fondsstøtten.

Erhvervelse af Storegade 34

2.3 mio. kr. finansieret af lokale som bidrag ind i projektet.

Kunststøtte fra fonde og private bidrag

6.6 mio. kr. til lyskunst. Støtten er endnu ikke søgt. Der betales ikke fondsskat af kunststøtte.

Budgetmæssige konsekvenser

- Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 31.000 kr. fondsskat 17,5 % (udgift)
- Nettoudgiften på 206.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Gennembruddet, Brande

Beløbene frigives

Punkt 14: Midttrafiks Budget 2025 (E)

13.05.00-Ø54-1-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 13:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Midttrafiks budgetforslag for 2025 blev behandlet af Midttrafiks bestyrelse den 21. juni 2024. Midttrafiks bestyrelse godkendte 1. behandlingen af budgetforslaget og sendte det dermed i høring hos ejerkredsen med deadline for høringssvar 31. oktober 2024.

Budgettet for Ikast-Brande Kommune er vedhæftet som bilag. Det samlede budgetforslag fra Midttrafik kan findes via følgende link: <https://www.midttrafik.dk/media/32350/bilagssamling-til-%C3%A5ben-dagsorden-til-m%C3%B8det-i-bestyrelsen-for-midttrafik-21-juni-2024.pdf>

Midttrafik budgetterer i 2025 med en merudgift for Ikast-Brande Kommune på 0,7 mio. kr. Merudgiften er indregnet i budgetforslaget for Ikast-Brande Kommune i 2025.

De samlede budgetterede udgifter for Ikast-Brande Kommune til Midttrafik udgør sammenlagt 20,565 mio. kr. Heraf er der udgifter til Flextrafik, herunder handicapkørsel, for 2,397 mio. kr.

Et nyt udbud for busdriften i Ikast-Brande Kommune er undervejs. De nye kontrakter, der træder i kraft fra sommeren 2025, kan have betydning for de samlede udgifter i 2025. De nye køreplaner fra sommeren 2025 forventes at blive mere eller mindre identiske med de nuværende køreplaner. Dog nedlægges lokalrute 191, ungdomsskolekørsel samt enkelte andre afgange. Dette blev besluttet på Udviklings- og Erhvervsudvalgets møde 12. juni 2024 og af Byrådet 24. juni 2024. På trods af det, er det Teknik og Miljø forventning, at de samlede merudgifter i 2025 kan blive højere end i 2024, blandt andet på grund af prisfremskrivning.

Teknik og Miljø sender eventuelle høringsvar til Midttrafik senest 31. oktober 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Midttrafiks budgetforslag 2025 for Ikast-Brande

Punkt 15: Lokal erhvervsvenlighed 2024 (E)

00.00.00-A00-29-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 25. september 2024

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2024

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Sundheds- og Ældreudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 25. september 2024, pkt. 6:

Drøftet og anbefales.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2024, pkt. 7:

Godkendt.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 25. september 2024, pkt. 1:

Drøftet.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 25. september 2024, pkt. 1:

Drøftet og anbefalet.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 25. september 2024, pkt. 9:

Drøftet.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre, drøftes.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsvenlighed. For 13. gang ud af 15 mulige er Ikast-Brande Kommune Danmarks mest erhvervsvenlige kommune.

Lokal Erhvervsvenlighed 2024 er en landsdækkende undersøgelse, der evaluerer og sammenligner erhvervsvenligheden i landets kommuner.

7.479 virksomheder over hele landet har i år vurderet deres kommunes indsats på en lang række områder med relevans for virksomhedernes erhvervsvilkår. Alle kommuner, med undtagelse af Læsø, Fanø, Samsø, Langeland, Ærø, Vallensbæk og Dragør, indgår i undersøgelsen.

Vurderingen af kommunernes erhvervsvenlighed er baseret på en tilfredshedsundersøgelse blandt de lokale virksomheder og en lang række statistiske parametre, der indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i kommunen. Formålet med spørgeskemaundersøgelsen er at hente oplysninger om kommunerne, som man ikke kan finde i de officielle statistikker.

I evalueringen af kommunernes erhvervsvenlighed bedømmes kommunerne i ti overordnede kategorier (Overordnet erhvervsvenlighed, Infrastruktur og transport, Arbejdskraft, Uddannelse, Sagsbehandling, Grøn udvikling, Brug af private leverandører, Digitale rammer, Skatter, gebyrer og erhvervsarealer samt Information og dialog).

Overordnet placering

89 virksomheder med i alt 8.490 ansatte fra Ikast-Brande Kommune har svaret på tilfredshedsundersøgelsen.

I de overordnede placeringer får Ikast-Brande Kommune 3 første pladser, 2 anden pladser og 2 tredje pladser.

Overordnede placeringer i kategorierne	2023	2024
Overordnet erhvervsvenlighed	1	1
Infrastruktur og transport	19	2
Arbejdskraft	6	6
Uddannelse	4	9
Sagsbehandling	9	3
Grøn udvikling	4	3
Brug af private leverandører	2	2
Digitale rammer	19	19
Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	1	1
Information og dialog	4	1

Den overordnede tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed er (på en skala fra 1-5) 4,28, mod Herning Kommune (nr. 2) 4,06 og Vejen Kommune (nr. 3) 4,02.

Infrastruktur og transport

Her er Ikast-Brande Kommune gået fra en 19. plads i 2023 til en 2. plads i 2024. Dette skyldes primært virksomhedernes svar på hhv. "Det kommunale vejnet", som er steget fra en 17. plads til en 6. plads, og "Medarbejdernes mulighed for kollektiv transport for at komme på arbejde", som er steget fra en 46. plads til en 20. plads.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter (timer/år)	0,51	0,51	76	75
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen (pct.)	9,80	10,05	17	18
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet pr. indbygger (gns. over tre år)	1,50	1,53	24	20
Ændring i køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter (timer/år)	0,02	0,02	32	33
Ændring i udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet (gns. over tre år)	0,23	0,21	18	18
Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Det kommunale vejnet (lokale veje, men ikke motorveje og lign.)	3,68	3,76	17	6
Medarbejderes mulighed for kollektiv transport for at komme på arbejde	3,00	3,19	46	20

Arbejdskraft

Inden for kategorien arbejdskraft bevarer Ikast-Brande Kommune 6. pladsen fra 2023.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	569,53	578,08	12	12
Forskel mellem forventet og faktisk andel på førtidspension	89,46	88,67	31	30
Forskel mellem forventet og faktisk andel på offentlig forsørgelse	0,40	0,26	78	68
Forskel mellem forventet og faktisk erhvervsfrekvens for 16-64 årige	0,87	0,60	45	52
Ændring i antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	14,85	22,60	44	32
Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	3,99	4,14	2	1
Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,68	3,93	6	1

Men inden for spørgsmålene til virksomhederne scorer Ikast-Brande Kommune første pladser både på spørgsmål om "Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne" og om "Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft".

Uddannelse

I denne kategori er Ikast-Brande Kommune faldet fra en 4. plads i 2023 til en 9. plads i 2024.

Statistiske indikatorer: ⓘ

Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen (pct.)	79,44	80,04	66	63
Andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.)	89,80	87,67	12	19
Andel elever, der søger ind på en erhv.udd. efter 9./10. klasse (pct.)	32,85	26,49	2	22
Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. den socioøkonomiske reference	0,29	0,17	31	16
Kompetencedækning i folkeskolerne (pct.)	86,23	83,89	54	68
Ændring i andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.point)	-0,39	-2,10	2	6
Ændring i elever, der søger ind på en erhvervsudd. efter 9./10. klasse (pct.point)	0,60	1,89	39	18
Ændring i kompetencedækning i folkeskolerne (pct.point)	0,16	-0,44	28	29

Spørgsmål til virksomhederne *Hvilken type samarbejde har din virksomhed med én eller flere lokale skoler? (Pct.)*

På spørgsmålet om hvilken type samarbejde virksomhederne har med én eller flere lokale skoler, svarer 47,62 % "Erhvervspraktik", 35,71 % "Besøg på virksomheden", 20,34 % "Intet - vi er ikke blevet kontaktet om et samarbejde", 17,86 % "Udvidet praktik", 15,48 % "Besøg på skoler" og 13,10 % "Intet - vi er ikke interesserede i et samarbejde".

Sagsbehandling

Den samlede placering er her steget fra den 9. plads til en 3. plads.

Statistiske indikatorer: ⓘ

Andel af afsluttede sygedagpengeforløb af under to måneders varighed	89,75	83,20	66	36
Sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	59,56	76,74	51	63
Sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	10,00	10,00	1	1
Ændring i sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	7,36	6,10	39	35
Ændring i sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	-174,00	-174,00	4	3

Spørgsmål til virksomhederne *(Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)*

Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	3,79	4,03	6	1
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager	4,02	4,15	4	2
Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	3,82	3,92	4	3

Også her er virksomhedernes svar årsagen til, at Ikast-Brande Kommune får en bedre placering i 2024 end i 2023. På spørgsmålet om "Kompetent og effektiv sagsbehandling af miljøforhold" får Ikast-Brande Kommune en 1. plads i 2024 mod en 6. plads i 2023. På tilsvarende spørgsmål, men om sygedagpengesager er placeringen også forbedret til en 2. plads fra en 4. plads og endelig på spørgsmålet om byggesager er placeringen en 3. plads mod en 4. plads i 2023.

Grøn udvikling

Også i denne kategori har placeringen fået et enkelt nøk opad fra en 4. plads i 2023 til en 3. plads i 2024.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Andel af energiforbrug i kommunen der dækkes af vedvarende energi (pct.)	50,00	57,00	25	16
Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G (pct.)	50,79	36,52	33	16
Andel erhvervsbygninger, der opvarmes af fjernvarme/varmepumpe (pct.)	40,07	40,66	46	50
Ændring i andel erhvervsbygninger opvarmet af fjernvarme/varmepumpe (pct.point)	1,13	1,88	58	54

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Fokus på at fremme bæredygtig transport	3,49	3,44	5	7
Kommunens indsats for at fremme klimavenlig el og varme	3,47	3,77	9	9
Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb	3,71	3,76	5	4

Modsat de tidligere kategorier skyldes Ikast-Brande Kommunes fremgang her de statistiske faktorer - især "Andel af energiforbrug, der dækkes af vedvarende energi" og "Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G", hvor Ikast-Brande Kommune er gået fra hhv. en 25. og en 33. plads til en 16. plads på begge indikatorer.

Brug af private leverandører

I denne kategori bevarer Ikast-Brande Kommune sin 2. plads fra 2023.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport samt infrastruktur (pct.)	55,13	65,20	26	9
Konkurrenceudsættelse af sundhed og sociale opgaver (pct.)	27,94	27,56	38	40
Konkurrenceudsættelse af undervisning, kultur, administration og it (pct.)	24,71	26,63	38	29
Ændring i den samlede konkurrenceudsættelse (pct.point)	0,99	2,14	24	13

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Fleksibilitet i kommunens udbudskrav		3,45		2
Kommunens udbudsproces over for private leverandører	3,42	3,56	4	2

Den største ændring er sket i den statistiske indikator "Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport og infrastruktur", hvor Ikast-Brande Kommune har fået en 9. plads i 2024 mod en 26. plads i 2023. I begge virksomhedsspørgsmål - "Fleksibilitet i kommunens udbudskrav" og "Kommunens udbudsproces over for private leverandører" opnår Ikast-Brande Kommune en 2. plads.

Digitale rammer

I denne kategori får Ikast-Brande Kommune den dårligste placering af alle kategorier - en 19. plads, hvilket er samme placering som sidste år.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
5G-dækning (andel som har adgang til min. 600 Mbit/s download, pct.)	3,10	4,30	92	89
Bredbåndsdækning (andel som har adgang til min. 1 Gbit/s download, pct.)	97,00	97,00	33	33

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Kommunens digitale erhvervsservices	3,89	3,77	3	5
Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne	4,07	4,07	2	5

På spørgsmålene til virksomhederne "Kommunens digitale erhvervsservices" og "Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne" får Ikast-Brande Kommune en 5. plads i begge, hvilket er en lidt dårligere placering end sidste år, hvor kommunen fik hhv. en 3. plads og en 2. plads. Men især placeringen som nr. 89 på indikatoren "5G-dækning" er medvirkende til den overordnede placering i bunden af top 20.

Skatter, gebyrer og erhvervsareal

I denne kategori opnår Ikast-Brande Kommune én af de 3 første pladser.

Statistiske indikatorer: 				
Byggesagsgebyr (timepris i kroner)	0,00	0,00	1	1
Erhvervsbygningsareal i pct. af samlet bygningsmasse	21,88	21,87	14	15
Kommunal udskrivningsprocent	25,10	25,10	24	23
Samlet promille for grundskyld og dækningsafgift		9,10		21

Spørgsmål til virksomhederne <i>(Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)</i>				
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	3,80	3,94	4	2
Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer	3,42	3,57	12	6
Sikring af erhvervsgrunde med plads til udvikling	3,90	3,90	2	4

Baggrunden for den flotte placering er dels en 1. plads i den statistiske indikator "Byggesagsgebyr" og en 2. plads i virksomhedsspørgsmålet "Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning". Det er også værd at bemærke, at på virksomhedsspørgsmålet "Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer" har Ikast-Brande Kommune i år opnået en 6. plads mod en 12. plads sidste år.

Information og dialog

Også i den sidste kategori opnår Ikast-Brande Kommune en 1. plads, hvilket er en forbedring fra sidste års 4. plads.

Spørgsmål til virksomhederne <i>(Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)</i>				
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	3,86	4,07	5	1
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3,75	4,01	8	1
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,77	3,99	5	1

Placeringen er udelukkende baseret på spørgsmål til virksomhederne, hvor alle tre spørgsmål giver kommunen en 1. plads. På spørgsmålet "Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd" er det en forbedring fra en 5. plads, på "Dialogen mellem erhvervslivet og politikerne" en forbedring fra en 8. plads og endelig på spørgsmålet "Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed" en forbedring fra en 5. plads.

Virksomhedernes prioriteter

Ud over indikatorerne under hver kategori er virksomhederne også blevet spurgt om, hvilke kategorier Ikast-Brande Kommune bør prioritere for at fremme vækst, og på det spørgsmål svarer 62 % af virksomhederne arbejdskraft.



Som noget nyt, har DI indført et interaktivt dashboard, der gør det muligt at dykke endnu mere ned i resultaterne fra undersøgelsen. I dashboardet ses bl.a. resultaterne for alle kommunerne i de 10 kategorier, hvad virksomhederne mener kommunerne bør prioritere samt resultaterne fordelt på virksomhedsstørrelse. Dashboardet kan ses her: <https://www.danskindustri.dk/1e2024/>

I bilaget ses et kommuneark med alle resultater for Ikast-Brande Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Ikast-Brande.pdf

Punkt 16: Status på anvendelsen af tilskud til Projekt Sløjfen (E)

24.00.00-Ø40-12-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2024, pkt. 2:

Anbefales.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- det meddeles Projekt Sløjfen, at det resterende tilskud på 2,5 mio. kr. påbegyndes anvendt senest den 15. oktober 2025. Projektet skal godkendes af Byrådet inden projektet igangsættes. Såfremt tilskuddet ikke kan anvendes inden for den fastsatte tidsfrist, tilfalder det kassen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev der til Projekt Sløjfen i Ejstrupholm afsat 3 mio. kr. til at understøtte realiseringen af visionen om bedre rammer for liv, sundhed og fællesskab, samt flere muligheder for bevægelse for alle aldre i Ejstrupholm.

Den nærmere anvendelse af midlerne skal godkendes af Byrådet. Der forventes en større selvfinansiering af projektet.

Fase 2 i Sløjfeprojektet, som er blevet finansieret af nærværende anlægstilskud, er blevet gennemført for 602.410 kr., hvor driften blev belastet med 500.000 kr., da kommunen afløftede positivlitemoms. Det betyder, at der resterer 2,5 mio. kr. tilbage af anlægstilskuddet, hvilket svarer til, at der kan udbetales 3.012.048 kr. inkl. positivlitemoms til tilskudsmodtager, såfremt denne ikke er eller bliver momsregistreret i forhold til udlejning af fast ejendom.

De resterende midler, af det samlede anlægstilskud på 3 mio. kr., er blevet reserveret til Ejstrupholm Hallen, der i flere år har arbejdet på en udvidelse af hallen med bl.a. nye omklædningsrum. Dette projekt er dog aldrig blevet realiseret.

Ejstrupholm Hallen har meddelt, at denne ikke er momsregistreret i forhold til udlejning af fast ejendom. Det betyder, at hallen kan få udbetalt tilskuddet inkl. positivlitemoms. Såfremt Ejstrupholm Hallen inden for en periode på ti år fra anlæggets ibrugtagning bliver momsregistreret i forhold til fast ejendom, skal hallen tilbagebetale positivlitemomsen til Ikast-Brande Kommune.

Da anlægstilskuddet har været bevilget i nu syv år, uden at blive bragt i spil, foreslår administrationen, at såfremt Ejstrupholm Hallen ikke inden for et år indsender en projektbeskrivelse for et hal-projekt, som Byrådet kan godkende, og umiddelbart herefter påbegynder projektet, bortfalder midlerne. Dette helt i tråd med, at Byrådet i 2022 har besluttet, at såfremt anlægstilskud ikke anvendes inden for en periode på fire år, bortfalder tilskuddet.

Såfremt midlerne bortfalder, vil Ejstrupholm Hallen fortsat have mulighed for at søge om nye midler, når et realiserbart projekt foreligger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Vision 2020 - momsregistrering (E)

00.16.00-P20-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2024, pkt. 1:

Anbefales.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- afregningen af moms på i alt 614.458 kr. findes inden for eget driftsbudget og beløbet overføres til anlægsbudgettet.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2018 blev der afsat 3 mio. kr. til visionsprojektet Engesvang 2020/Engesvang Hallen til at understøtte realiseringen af visionen om at skabe et moderne værested og samlingspunkt for alle byens borgere. Kommunen har i driftsbudgettet afløftet moms af tilskuddet, således at driften alene blev belastet af tilskuddet ekskl. moms på i alt 3 mio. kr., men udbetalt tilskuddet inkl. moms på i alt 3,6 mio. kr. til hallen.

Projektet er gennemført og afsluttet.

I løbet af projektets gennemførelse er Engesvang Hallen blevet momsregistreret. Reglerne for momsaflyftning er i samme periode blevet ændret, således at tilsagnsmottager selv skal afløfte momsen, såfremt denne lader sig registrere med udlejning af fast ejendom inden 10 år fra tilsagnstidspunktet.

Hallens momsregistrering har betydet, at momsen er blevet afløftet to gange - både hos kommunen og hos Engesvang Hallen.

Da Ikast-Brande Kommune ikke har gjort Engesvang Hallen opmærksom på, hvis hallen lader sig registrere med udlejning af fast ejendom inden for 10 år fra tilsagnstidspunktet, så skal hallen tilbagebetale momsen, skal kommunen selv afregne momsen på i alt 614.458 kr.

Midlerne til afregning af momsen kan findes inden for Fritidsrådets driftsbudget og overføres til anlægsbudgettet.

Fremadrettet vil momsreglerne vedrørende udlejning af fast ejendom blive indskrevet i alle tilsagnsbreve vedrørende anlægstilskud på fritidsområdet.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 18: Ændringer af skoledistrikterne i område Brande efter høringsperiode (E)

17.00.00-A21-1-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2024, pkt. 8:

Udvalget anbefaler at:

- det høringssvar, som er indkommet efter fristen, indgår i den videre behandling af sagen.
- scenarium 6 vælges.

Indstilling

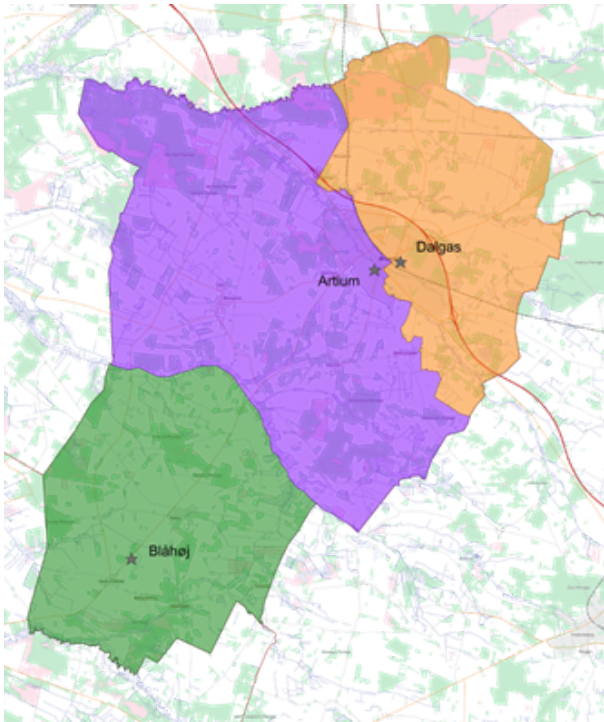
Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådet vælger scenarie 5 eller 6.

Sagsfremstilling

Indledning

Som en del af besparelserne på budget 2023-2026 blev der den 27. februar 2023 i Byrådet truffet en beslutning om at lukke Blåhøj Skole pr. 31. juli 2024. I den forbindelse skal der foretages ændringer i skoledistrikterne i Brande og omegn, så tidligere Blåhøj Skoles distrikt får tilknyttet en distriktskole. Nedenfor ses de nuværende skoledistrikter.



Administrationen udarbejdede og fremlagde fem mulige scenarier til politisk behandling i forbindelse med ændringer af skoledistrikter i område Brande, med en anbefaling om vedtagelse af scenarie 5. Den 27. maj 2024 besluttede Byrådet at sende de fem scenarier til distriktsændringer i høring. De fem fremlagte scenarier kan genbesøges i referatet fra byrådsmødet d. 27. maj 2024 eller på kommunens hjemmeside, hvor høringsmaterialet d.d. fortsat fremgår.

Administrationens anbefaling, scenarie 5, skitserer at hele distriktet til Blåhøj Skole lægges sammen med distriktet til Artium. En del af den nuværende distrikt tilhørende Artium lægges sammen med distriktet til Dalgasskolen. Det drejer sig om hele området nord for Brande Å fra Ny Sandfeldvej og ind gennem byen samt det nye boligområde Christiansminde, der ligger øst for Enkehøj.

Opmærksomhedspunkter i høringssvarene

Administrationen modtog 7 høringssvar i høringsperioden (3. juni til 28. juli 2024). Høringssvarene kan ses i bilag 1. Der var nedenstående generelle opmærksomhedspunkter i forbindelse med høringssvarene.

1. Sikre skolevej for alle børn, så der ikke fremkommer usikre trafikforhold
2. Øget afstand til skole
3. Søskende der har distriktsskole på to forskellige skoler giver mangel på sammenhæng for de berørte familier
4. Værdiforringelse af ejendom eftersom afstanden til distriktskolen bliver større
5. Opmærksomhed på at der ikke skabes ulighed og konkurrence mellem Dalgasskolen og Artium-skolen
6. Opmærksomhed på socioøkonomi
7. Opmærksomhed på at tilflyttere og nybyggere ikke får forringet vilkår
8. Forsat ønske om minimum to-klassespor på begge skoler i Brande
9. Opmærksomhed på sociale forhold i boligområderne

Der er følgende bemærkninger til sikre skoleveje og søskendegaranti.

Sikre Skoleveje

Alle høringssvar havde i større eller mindre grad fokus på sikre skoleveje, og administrationen vil have fokus på dette uagtet hvilket scenarie der besluttes.

Vej og Park planlægger at lave en ny skolevejsanalyse for alle skolerne i kommunen, herunder også Dalgasskolen og Artium-skolen. Artium-skolen indgik ikke i den seneste skolevejsanalyse, da det var i perioden, hvor Præstelundskolen lukkede, og Artium-skolen åbnede. Vej og Park forventer at have en ny skolevejsanalyse klar i løbet af 2025 ift. skolerne i område Brande.

Der er på nuværende tidspunkt afsat midler i budgettet til etablering af delte stier for cyklister og fodgængere på Hyvildvej. Det er et projekt, som har opnået statsligt tilskud fra cykelpuljen. Vej og Park er for øjeblikket i gang med

projektering af stierne og skal i løbet af efteråret erhverve de nødvendige arealer. Planen er, at arbejdet bliver udført i 2025.

Der er ligeledes afsat penge til etablering af en fodgængerovergang på Hyvildvej ved Artium-skolen, som også bliver udført i forbindelse med stiprojektet.

Ved Dalgasskolen er der ikke konkrete projekter i støbeskeen, men Vej og Park er opmærksomme på, at der er problematikker på Gl. Thyregodvej, hvor der kun er afmærket smalle kantbaner til cyklisterne. Vej og Park vil derfor kigge nærmere på et projektforslag til forbedring af forholdene på Gl. Thyregodvej i den kommende periode. Gl. Thyregodvej står overfor en renovering i løbet af de kommende år, så der er mulighed for at ændre på forholdene. Der er dog ikke afsat midler til dette på nuværende tidspunkt.

Søskendegaranti

Der er i høringssvarene rejst en problematik med mulige scenarier, hvor en familie ufrivilligt kan have børn på to distriktskoler. Der er ligeledes fremsat forslag om søskendegaranti på samme distriktskole i den forbindelse. Administrationen vil strække sig langt uagtet, hvilket scenarie der vælges, for at søskende kan gå på den samme skole inden for gældende regler på området, der kan ses i bilag 2. Dette betyder blandt andet, at skolechefen i samarbejde med skolelederen kan give dispensation op til maxgrænsen for klassestørrelse.

Indkomne forslag i forbindelse med høringssvarene

Der blev fremsendt følgende alternative forslag i forbindelse med høringssvarene:

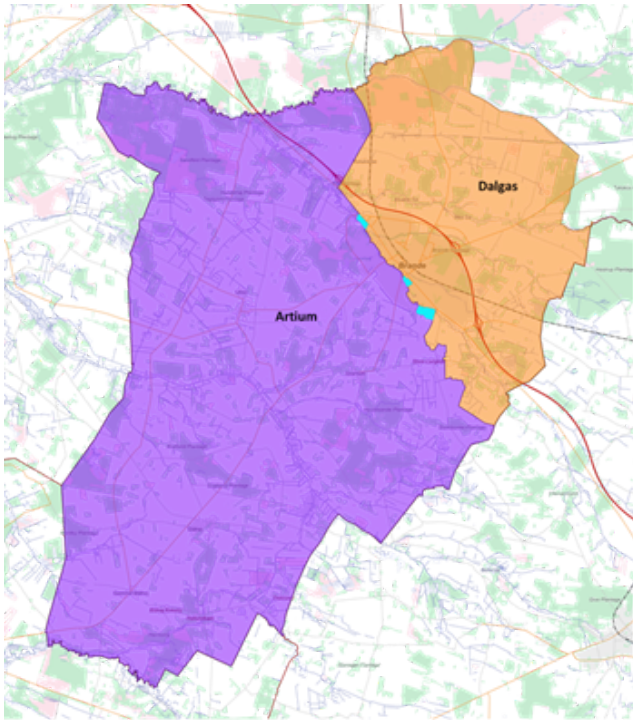
1. Søskendegaranti. Kommende elever med ældre søskende kan tilbydes den skole, som de/den ældre søskende er indskrevet på.
2. At specifikke veje tilhører skoledistriktet for Artium-skolen grundet afstand til skolen, f.eks. Solskrænten, Bjerglide og Christiansminde.
3. Sikre skolevej til distriktskolerne
4. Ingen flytning af skoledistrikterne, men i stedet
 - Sammenbygning af Artium-skolen og Hallen
 - Biblioteket flyttes fra Artium-skolen til Storgade i Brande
 - Udbygning af Artium-skolen

Alternative scenarier efter høringsperioden

Der er udarbejdet et alternativt scenarie, scenarie 6 ud fra samme forudsætninger som de fem tidligere scenarier. Forudsætninger kan genlæses i referatet fra byrådsmødet d. 27. maj 2024 eller på kommunens hjemmeside. Det er muligt at udarbejde andre scenarier ud fra nye forudsætninger, dette vil dog kræve forsinkelse af processen i minimum et år; hvilket vil betyde en individuel sagsbehandling af skoletilbud til de børn, der tilhører det nuværende skoledistrikt til tidligere Blåhøj Skole.

Scenarie 6

Med dette ekstra scenarie sker der en mindre tilpasning af scenarie 5, hvor alle adresser på Aakjærs Allé, Bjerglide og Solskrænten, tre adresser på Herningvej og en adresse på Ny Sandfeldvej samt det nye boligområde Christiansminde lægges ind under distriktet til Artium-skolen. De omtalte adresser er markeret med blå på den nedenstående figur.



Ændringen har begrænset betydning for antallet af elever. Antallet af klasser på de enkelte klassetrin forbliver sandsynligvis uændret i forhold til scenarie 5, da antallet af restpladser ændres i mindre grad. Dette kan dog ikke forudsiges med nøjagtighed. Et eksempel for skoleåret 2027-2028 ses nedenfor, hvor antallet af elever i 0., 1. og 2. klasse er lidt højere på Artium-skolen i scenarie 6 end i scenarie 5 og tilsvarende lidt lavere på Dalgasskolen. De komplette beregninger for scenarie 5 og 6 kan ses i bilag 3.

2027_28					2027_28				
Scenarie 5					Scenarie 6				
Artium					Artium				
Klassetrin	Antal elever	Gns. klassekvotient	Antal klasser	Restpladser	Klassetrin	Antal elever	Gns. klassekvotient	Antal klasser	Restpladser
0	49	26	2	3	0	50	26	2	2
1	57	26	3	21	1	61	26	3	17
2	45	26	2	7	2	48	26	2	4
3	64	26	3	14	3	64	26	3	14
4	43	28	2	13	4	43	28	2	13
5	52	28	2	4	5	52	28	2	4
6	47	28	2	9	6	47	28	2	9
Dalgas					Dalgas				
Klassetrin	Antal elever	Gns. klassekvotient	Antal klasser	Restpladser	Klassetrin	Antal elever	Gns. klassekvotient	Antal klasser	Restpladser
0	45	26	2	7	0	44	26	2	8
1	44	26	2	8	1	40	26	2	12
2	47	26	2	5	2	44	26	2	8
3	43	26	2	9	3	43	26	2	9
4	32	28	2	24	4	32	28	2	24
5	50	28	2	6	5	50	28	2	6
6	46	28	2	10	6	46	28	2	10

Ingen ændring af skoledistrikterne mellem Atrium-skolen og Dalgasskolen

Alternativet til at ændre skoledistrikter mellem Artium-skolen og Dalgasskolen samt tillægge Blåhøj Skoledistrikt til Artium kunne være at lave en udvidelse af Artium-skolen. En udvidelse vil medføre, dels en udgift til ekstra klasser og til byggeri dels en forsinket implementering af nye skoledistrikter. Dette alternativ er ikke nærmere beskrevet her, men fremgår af budgetbog 1.

Samlet vurdering

På baggrund af de gennemførte beregninger, der er baseret på de beskrevne forudsætninger, vurderes scenarie 5 og 6 at være de to bedste af de undersøgte scenarier i forhold til antal klassetrin med 3 klasser, restrummeligheden på de enkelte klassetrin samt den gennemsnitlige klassekvotient på de to skoler. Scenarie 5 og 6 kan træde i kraft for kommende skoleår, hvorimod en udarbejdelse af nye forudsætninger og analyser samt eventuelt udvidelse af Artium-skolen vil

forsinke processen med minimum et år, hvilke vil betyde en individuel sagsbehandling samt usikkerhed om skoletilbud til de børn, der tilhører nuværende skoledistrikt til tidligere Blåhøj Skole.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser såfremt scenarie 5 eller 6 vælges.

Bilag

Bilag 3 Beregningsresultater på scenarie 5 og 6.pdf

Bilag 2 Gældende regler for frit skolevalg jf.pdf

Bilag 1 Indkommende høringssvar ifm ændringer af skoledistrikterne i område Brande.pdf

Høringssvar til planlagte skoledistrikter - indsendt efter deadline.pdf

Vejnavneliste scenarie 5

Vejnavneliste scenarie 6

Områder til boligudbygning i Brande.pdf

Punkt 19: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-1-24

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Kenneth Jensen - Igangsat planlægning for et tankanlæg ved omfartsvejen i Nørre Snede:

Den 3. september besluttede Økonomi- og Planudvalget at igangsætte planlægningen for et OK tankanlæg med vaskehal og el-ladestandere ved Bredgade/Omfartsvejen i Nørre Snede. De godkendte samtidig et debatoplæg om planlægningen til udsendelse i offentlig høring.

Den 5. september blev bestyrelsen i Superbrugsen Nørre Snede enige om, at de i første omgang ikke vil arbejde videre med en OK tank, men bare vaskehal og el-ladestandere.

Teknik og Miljø har behov for at afklare Superbrugsens ændrede ønsker for at vurdere, om ændringerne forudsætter en ny politisk behandling og eventuelt en ny placering. Teknik og Miljø kan derfor ikke offentliggøre debatoplægget, som besluttet. Debatoplægget skulle have været offentliggjort den 6. september 2024.

Punkt 20: Lukket: Brande - Godkendelse af aftale om arealerhvervelse (D)

05.01.02-P27-1-24

Punkt 21: Lukket: Nedskrivning og sletning af pant i ejendom (D)

00.36.00-Ø00-1-24

Punkt 22: Lukket: Rekruttering af ny direktør (D)

00.15.00-A00-58-24

Punkt 23: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.02-G01-1-24