

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 20-04-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 20. april 2021 kl. 13:00

**Mødested** Ikast Rådhus - Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Driftsoverførsler 2020-2021 samt regnskabsbemærkninger 2020 (D).....                                  | 3  |
| Afsluttede anlægsregnskaber 2020 - Teknik- og Miljøudvalget (D).....                                  | 6  |
| Anlægsoverførsler 2020-2021 (D).....  | 9  |
| Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D).....   | 11 |
| Udviklingsprincipper for Brande midtby (D).....   | 14 |
| Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 - Boligområde, Nordlundvej,        | 18 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr 10 og Lokalplan nr. 366 samt miljøvurderinger - Sdr. Ommevej,        | 23 |
| Prioritering af cykelstiprojekter og ansøgning til cykelpuljen 2021 (D).....                          | 28 |
| Ejstrupholmvej 13, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af medarbejderværelse      | 32 |
| Ejstrup Sø - Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation til badebro og fjernelse af siv (D)..... | 35 |
| Ikastvej 7, 7361 Ejstrupholm - Konvertering af flyoperationer til faldskærmsoperationer - Ejstruphø   | 40 |
| St Nørlundvej 1, 7361 Ejstrupholm - tilladelse til oplagring og nedknusning af bygnings- og træaffæ   | 43 |
| Vejnavne til nyt boligområde ved Arslevvej i Bording (D).....   | 47 |
| Dannelse af Storå-komité (D).....   | 50 |
| Godkendelse af varmemprojektforslag - Arslevvej, Bording (E).....                                     | 52 |
| Godkendelse af varmemprojektforslag - Kildebakken Nørre Snede - Lokalplan 1.03 (E).....               | 55 |
| Revidering af appendiks til trafikplanen (E).....   | 58 |
| Skovbakken 29A, Nørre Snede - Etablering af hus til botilbud - Landzonetilladelse (E).....            | 61 |
| Tykskovvej 8B, Ejstrupholm - Landzonetilladelse til oplag og knuseplads (E).....                      | 64 |
| Fredborgvej 8, 7330 Brande - Dispensation til at fjerne beskyttet dige (E).....                       | 68 |
| Regulativ for råden over vej - Revision - Stådepladser (E).....                                       | 71 |
| Meddelelser.....  | 73 |
| Lukket.....   | 85 |
| Lukket.....   | 86 |

# **Punkt 1: Driftsoverførsler 2020-2021 samt regnskabsbemærkninger 2020 (D)**

00.32.10-Ø00-1-21

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkedsudvalget d. 21. april 2021

Teknik- og Miljøudvalget d. 20. april 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 22. april 2021

Kultur- og Fritidsudvalget d. 20. april 2021

Børne- og Undervisningsudvalget d. 21. april 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget d. 22. april 2021

Økonomi- og Planudvalget d. 27. april 2021

Byrådet d. 3. maj 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 14.522.000 kr. fra 2020-2021. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2021
- regnskabsbemærkninger for 2020 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsafleggelsen for 2020, skal udvalget behandle ansøgningen om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2020-2021.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med aftaleenhederne, fagområdet og økonomiafdelingen.

Ifølge dialogbaseret aftalestyring er der overførselsadgang for såvel over- som underskud. Budgetsikkerhed er en forudsætning, hvilket betyder, at præmisserne for overførslerne er kendt, og ikke ændres i løbet af året. Der er i budgetåret overførselsadgang mellem lønmidler og øvrige driftsmidler.

#### Undtagelser for overførsler:

Der er en række områder, der er undtaget for overførselsadgang. Dette gælder for mellemkommunale betalinger. Myndighedsområder, der indgår i en form for BUM model, og dermed bestiller ydelser hos andre, får ikke deres over-/underskud overført.

#### Generelt:

I alt overføres der fra 2020 til 2021 14.522.000 kr. Til sammenligning blev der overført 9.931.000 kr. fra 2019 til 2020.

Af tabellen fremgår overførslerne på hvert politikområde:(opgjort i 1.000 kr.)

| Kontoområder (1.000 kr.)             | Korrigeret budget 2020 | Regnskab 2020 | Restbudget 2020 | Overførsel 2020-2021 | Overførsel 2019-2020 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| 90 Teknik- og Miljøudvalget          | 82.087                 | 64.464        | 17.623          | 14.522               | 9.931                |
| 13 Miljø og natur                    | 13.651                 | 8.441         | 5.210           | 5.008                | 6.155                |
| 14 Byer og landsbyer                 | 7.910                  | 1.178         | 6.732           | 5.602                | 3.281                |
| 15 Infrastruktur og kollektiv trafik | 67.049                 | 60.949        | 6.100           | 3.912                | 495                  |
| 16 Forsyning                         | -6.523                 | -6.104        | -419            | 0                    | 0                    |

Overførslerne stiger med 4,6 mio. kr., som primært skyldes følgende:

- Fremrykning af 3,0 mio. kr. til vedligeholdelse sammen med stillingsledighed og indkøring af nye medarbejdere har resulteret i, at puljen på driften ikke er brugt fuldt ud.
- Pga. stillingsledighed er der sket en forskydelse i gennemførelse af opgaver, som har resulteret i mindreforbrug af puljen vedrørende energibesparende foranstaltninger.
- Forskydning mellem 2019 og 2020 vedrørende udgifter og indtægter på Grøn ordning. Udgifterne er bogført i 2019 og indtægterne i 2020.
- Det har ikke været nødvendigt at hævle rabatter i det omfang, som var forudsat. Arbejdet er skudt til 2021, hvor der forventes et større forbrug. Projektet vedrørende Stenbjerg Alle' m.fl. er pga. ledningsejerne rykket og først færdig i 2021.
- Tilgængeligheden til de kommunale bygninger har, grundet corona, været begrænset.

Derudover er der mindre afvigelser, som bl.a. kan tilskrives stillingsledighed og omorganisering.

#### Regnskabsbemærkninger:

Styrelsesloven fastsætter, at årsregnskabet i fornødent omfang skal være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb. Ud fra væsentlighedskriterier udarbejdes der bemærkninger til driftsindtægter og -udgifter i forhold til det korrigerede budget på bevillingsniveau. Der skal være en væsentlig "kroneafvigelse" af det korrigerede budget. Væsentligheden vurderes fra område til område.

Regnskabsbemærkningerne, som beskriver overførslen pr. politikområde er vedlagt sagen.

Bilag: Regnskabsbemærkninger 2020 og overførsler 2020-2021.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der søges en tillægsbevilling på 14.522.000 kr. i 2021.

### **Bilag**

Samlede bemærkninger 2020

Overførsler 2020-2021

## Punkt 2: Afsluttede anlægsregnskaber 2020 - Teknik- og Miljøudvalget (D)

00.32.10-Ø00-5-21

### Beslutning

Anbefales.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 3. maj 2021

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsregnskaberne godkendes.

### Sagsfremstilling

I henhold til kasse- og regnskabsregulativet skal anlægsregnskaberne på 2,0 mio. kr. og derover forelægges Byrådet til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

| <b>Jordforsyning, boligformål</b>        |             |             |            |
|--|-------------|-------------|------------|
| Vesterhåb, Ikast - etape 1, 2, 3, 4 og 5 |             |             |            |
|  | Bevilling   | Forbrug     | Afvigelser |
| Udgifter                                 | 20.628.000  | 20.084.535  | 543.465    |
| Indtægter                                | -40.769.000 | -40.726.901 | -42.099    |
| Netto i alt                              | -20.141.000 | -20.642.366 | 501.366    |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Udstykningen er startet op i gammel Ikast Kommune og har været over mange år. Anlægsregnskabet er for fire etaper og en storparcel. Samlet viser udstykningsregnskabet et overskud på 20,6 mio. kr., som blandt andet skal ses i sammenhæng med, at udgiften til arealerhvervelse ikke er indeholdt i regnskabet, da jorden er erhvervet for mange år siden, og at der ikke har været udgifter til byggemodning af storparcellen. Udstykningen startede op på et gunstigt tidspunkt og viste sig at være attraktiv, hvilke påvirkede efterspørgslen. Det har gennem tiden været billigere at byggemodne end hvad markedspriser har været på grundene.

**Jordforsyning, Boligformål**

Olympiaparken, Ikast

|             | Bevilling  | Forbrug    | Afvielser |
|-------------|------------|------------|-----------|
| Udgifter    | 100.000    | 108.227    | -8.227    |
| Indtægter   | -4.000.000 | -4.000.001 | 1         |
| Netto i alt | -3.900.000 | -3.891.774 | -8.226    |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Ingen bemærkninger.

**Jordforsyning, Boligformål**

Svaneparken, Ikast

|             | Bevilling  | Forbrug    | Afvielser |
|-------------|------------|------------|-----------|
| Udgifter    | 51.000     | 39.770     | 11.230    |
| Indtægter   | -2.242.000 | -2.512.000 | 270.000   |
| Netto i alt | -2.191.000 | -2.472.230 | 281.230   |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Ingen bemærkninger.

**Jordforsyning, Boligformål**

Fyrrevænget, Brande

|             | Bevilling  | Forbrug     | Afvielser |
|-------------|------------|-------------|-----------|
| Udgifter    | 16.477.000 | 13.036.522  | 3.440.478 |
| Indtægter   | -9.928.000 | -14.833.042 | 4.905.042 |
| Netto i alt | 6.549.000  | -1.796.520  | 8.345.520 |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Ved byggemodningen af Fyrrevænget var forventet udgift og indtægt på 15,5 mio. kr. Der er mindre afvielser i projektet, som kan tillægges forskydninger undervejs. Finanskrisen har haft indvirkning på prisudviklingen og fremstød i projektet, ligesom indførelse af moms på byggegrunde har bevirket en mindre afvigelse på salgsindtægten i forhold til kalkuleret pris. Samtidig er udgiftsbevillingen løbende prisenfremskrevet. Samlet viser udstykningsregnskabet et netto overskud på 1,8 mio. kr

**Jordforsyning, Boligformål**

Birkevej, Ejstrupholm

|             | Bevilling  | Forbrug    | Afvielser |
|-------------|------------|------------|-----------|
| Udgifter    | 1.979.000  | 1.722.958  | 256.042   |
| Indtægter   | -2.515.000 | -2.515.095 | 95        |
| Netto i alt | -536.000   | -792.137   | 256.137   |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Ingen bemærkninger.

**Jordforsyning, Erhvervsformål**

Rørbækvej, Nørre-Snede

|             | Bevilling | Forbrug | Afvigelser |
|-------------|-----------|---------|------------|
| Udgifter    | 5.568.000 | 0       | 5.568.000  |
| Indtægter   | 0         | 0       | 0          |
| Netto i alt | 5.568.000 | 0       | 5.568.000  |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Projektet blev ikke til noget.

**Jordforsyning, Ubestemte formål**

Engesvang, Køb og salg af jord

|             | Bevilling | Forbrug    | Afvigelser |
|-------------|-----------|------------|------------|
| Udgifter    | 3.058.000 | 3.163.474  | -105.474   |
| Indtægter   | -734.000  | -1.625.570 | 891.570    |
| Netto i alt | 2.324.000 | 1.537.904  | 786.096    |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen.

Bemærkning: Ingen bemærkninger

**Byfornyelse**

Byudvikling, Bording

|             | Bevilling   | Forbrug     | Afvigelser |
|-------------|-------------|-------------|------------|
| Udgifter    | 23.592.000  | 23.534.756  | 57.244     |
| Indtægter   | -13.500.000 | -13.900.000 | 400.000    |
| Netto i alt | 10.092.000  | 9.634.756   | 457.244    |

Anlægsregnskabet er vedlagt sagen

Bemærkning: Ingen bemærkninger.

**Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen. Nettoafvigelsen på 16,2 mio. kr. er lagt i kassen.

**Bilag**

Anlægsregnskab - Vesterhåb etape 1 2 3 4 og 5.xls

Anlægsregnskab - Fyrvænget Brande

Anlægsregnskab - Olympiaparken

Anlægsregnskab - Rørbækvej Nørre Snede

Anlægsregnskab - Svaneparken

Anlægsregnskab - Køb og salg af jord, Engesvang

Anlægsregnskab - Birkevej, Ejstrupholm

Anlægsregnskab - Byudvikling Bording

## **Punkt 3: Anlægsoverførsler 2020-2021 (D)**

00.32.10-Ø00-4-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget d. 20.04.2021

Kultur- og Fritidsudvalget d. 20.04.2021

Børne- og Undervisningsudvalget d. 21.04.2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 22.04.2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget d. 22.04.2021

Økonomi- og Planudvalget d. 27.04.2021

Byrådet d. 03.05.2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres -5.564.000 kr. fra 2020-2021. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2021.

### **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflæggelsen for 2019, skal udvalget behandle ansøgninger om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2020-2021.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøområdet, fagområdet og økonomiafdelingen.

Der er overførselsadgang på restbudgettet på uafsluttede anlægsopgaver.

Generelt:

Restbudgettet er prisfremskrevet med 1,42% i lighed med tidligere år.

Der er afsluttede anlægsarbejder, som er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje. Restbevillingen på 48.000 kr. tilføres puljen.

| Kontoområder (1.000 kr.)             |   | Korrigeret budget 2020 | Regnskab 2020 | Restbudget 2020 | Overførsel 2020-2021 | Overførsel 2019-2020 |
|--------------------------------------|---|------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| 90 Teknik- og Miljøudvalget          | U | 204.910                | 62.233        | 142.677         |                      |                      |
|                                      | I | -112.699               | -33.320       | -79.379         | -5.564               | 24.699               |
| 13 Miljø og natur                    | U | 1.872                  | 1.670         | 202             | 205                  | 1.872                |
| 14 Bygge- og bygningsområdet         | U | 4.021                  | 2.861         | 1.160           |                      |                      |
|                                      | I | -4.114                 | -3.400        | -714            | -1.469               | -332                 |
| 14 Jordforsyning                     | U | 102.914                | 23.310        | 79.604          |                      |                      |
|                                      | I | -107.968               | -29.920       | -78.048         | -22.036              | 7.102                |
| 15 Infrastruktur og kollektiv trafik | U | 94.085                 | 33.451        | 60.634          |                      |                      |
|                                      | I | -582                   | 0             | -582            | 16.694               | 16.074               |
| 16 Forsyning                         | U | 2.018                  | 941           | 1.077           |                      |                      |
|                                      | I | -35                    | 0             | -35             | 1.042                | -17                  |

Specifikationen over anlægsprojekterne er vedhæftet driftsoverførslerne i regnskabsbemærkningerne for 2020. Oversigt over afsluttede anlægsprojekter er vedlagt sagen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på -5.564.000 kr. i 2021.

## Bilag

Oversigt over afsluttede anlægsregnskaber 2020.

## **Punkt 4: Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D)**

04.01.09-P20-2-20

### **Beslutning**

Udsættes.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2021, pkt. 3:

Udvalget tiltræder indstillingen, men ønsker et notat vedlagt sagen til ØU/Byråd der beskriver en alternativ løsning (pris, trafikssikkerhed m.v.) ved etableringen af en dobbeltrettet cykelsti i østsiden og samtidig sløjfning af cykelstien på vestsiden.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 16. marts 2021, pkt. 4:

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en videre drøftelse af de tekniske forslag som beskrevet i det fremsendte notat.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- poplerne i vestsiden fjernes
- sagen oversendes til Økonomi- og Planudvalget/Byrådet med anbefaling at der gives en bevilling på 380.000 kr., der finansieres af Byrådets anlægspulje.

### **Sagsfremstilling**

Supplerende oplysninger med henblik på videre drøftelse af de tekniske forslag (20. april 2021)

Teknik- og Miljøudvalget tilkendegav på sidste møde, at poplerne i vestsiden af Thomas Poulsens Allé ønskes fjernet, så renoveringen af cykelstien kan igangsættes. En løsning, der koster 380.000 kr. i forhold til det afsatte beløb.

Notat om dobbeltrettede cykelstier er vedlagt som bilag. Omkostninger til afmærkning af stien er ca. 45.000 kr. Hvis den eksisterende dårlige belægning på cykelstien i vestsiden skal fjernes, vil det koste yderligere ca. 300.000 kr.

Teknik og Miljø kan som supplement til notatet oplyse, at den seneste trafiktælling på Thomas Poulsens Alle viser, at der kører ca. 7.800 biler/døgn med en gennemsnitshastighed på 73 km/t, 85 % fraktilen ligger på 83,2 km/t. Lastbilprocenten ligger på 8,5 %. Tællingen er foretaget mellem Uhregårds Allé og Hyldgårds Allé, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t. Fra Orionvej til Hyldgårds Allé er hastighedsbegrænsningen på 60 km/t, men der er ikke foretaget trafiktælling på denne strækning.

Teknik og Miljø kan ikke anbefale etablering af dobbeltrettet cykelstier på en indfaldsvej med både stor trafikmængde og høj hastighed, medmindre der kan skabes nogle trafiksikre krydsningsmuligheder. Som nævnt i notatet er forholdene i krydsene ved Marienlunds Allé og ved Thomas Poulsens Allé/Hyvildvej uoverskuelige især i myldretiden, da der er mange trafikstrømme, de lette trafikanter skal være opmærksomme på. Hvis der skal etableres sikre krydsningsmuligheder, vil det kræve en signalregulering af de to kryds, hvilket koster i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. for begge kryds.

Udvalget skal tage stilling til hvilken løsning, der skal arbejdes videre med i sagen.

Teknik og Miljø anbefaler, at poplerne i vestsiden rodkæres og cykelstien renoveres. Fjernelse af poplerne i vestsiden afventer at finansieringen er på plads. Hvis de 380.000 kr. ikke kan finansieres af byrådets anlægspulje i 2021 oversendes sagen til budget med henblik på at træerne fjernes i 2022 for at sikre, at der ikke sker skader på den nyrenoverede sti.

Det skal bemærkes, at så snart træerne rodkæres, så bliver poplerne tættest på cykelstien til risikotræer, da ca. 50 % af træernes holderødder fjernes.

Dagsordenspunkt 9. marts 2021, pkt. 3

I forbindelse med budgetforliget for 2021-24 er det besluttet at afsætte 750.000 kr. fra TMU-puljen til at reparere cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé, hvor rødder fra de eksisterende poppeltræer ødelægger belægningen.

Da budgetbeslutningen alene finansierer en midlertidig løsning på problemet med ujævn asfalt, har Teknik- og Miljøudvalget set på løsninger der varigt løser udfordringen med rødder, der gennembryder asfalten.

Udvalget besluttede på mødet den 19. januar 2021, at forvaltningen skulle finde priser på fjernelse af poplerne inden renovering af cykelstien går i gang.

På nuværende tidspunkt er cykelstien afspærret som konsekvens af skaderne i belægningen fra træerødderne.

Der er indhentet priser på fjernelse af poplerne og genopretning af arealet (fjernelse og opgravning af rødder og græssåning) fra kommunens entreprenøraftdeling og fra en ekstern entreprenør, hvor entreprenøraftdelingens priser var lavest.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Gennemførelse af midlertidig genopretning af cykelstien, som budgetteret.
2. Udsættelse af projektet og afvente kommende budgetforhandling. Stien fastholdes som lukket.
3. Fjernelse af popler på den vestlige side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 380.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.
4. Fjernelse af popler på både østlig og vestlig side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 710.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.

I alle forslag afventer en fremtidig ny beplantning på strækningen, at Teknik og Miljø udarbejder og forelægger udvalget en konkret og faseopdelt plan, der kan oversendes til budgetforhandlingerne.

#### Teknik og Miljø's vurdering

Det er ikke hensigtsmæssigt, at cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé skal ligge afspærret i længere tid, da de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved omkørslen ikke er optimale. Igangsætning af reparationen af cykelstien bør derfor igangsættes snarest. Fjernelse af poplerne i vestsiden er desuden en forudsætning for, at den nye belægning på cykelstien ikke igen ødelægges af poplernes rødder.

Poplernes restlevetid vurderes til at være 10 år. Men restlevetiden vil kun være 4-5 år, hvis man begynder at afkorte rødderne ved reparation af cykelstien, hvilket ikke har været udført i samme omfang tidligere.

Bilag:

Notat af 12. marts 2021 om midlertidige dobbelrettede cykelstier.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Afhænger af sagens behandling i Økonomi- og Planudvalg/Byrådet.

### **Bilag**

Notat om midlertidige dobbeltrettede cykelstier

## **Punkt 5: Udviklingsprincipper for Brande midtby (D)**

01.02.00-G01-29-19

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 03. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det færdige hæfte "Brande Midtby – udviklingsprincipper" godkendes til offentliggørelse.

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø har sammen med arkitektfirmaet ATRA og to arbejdsgrupper bestående af borgere og repræsentanter for foreninger og erhvervslivet i Ikast og Brande arbejdet med at definere udviklingsprincipper for midtbyerne i Ikast og Brande. I april 2020 godkendte byrådet, at udviklingsprincipperne for Ikast midtby kunne blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Nu er hæftet med udviklingsprincipperne for Brande midtby også klar til offentliggørelse og er derfor vedlagt som bilag. Hovedkonklusionerne fra hæftet blev fremlagt af ATRA på Byrådets dialogmøde den 26. januar 2021.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2019 besluttet, at der bl.a. skal være fokus på udviklingen af midtbyerne i Ikast og Brande i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. Udviklingsprincipperne for de to midtbyer har taget udgangspunkt i planstrategiens konkrete, politiske visioner og mål for udviklingen af de to midtbyer. På baggrund af efterfølgende analyser, registreringer og kortlægning definerer udviklingsprincipperne en udviklingsretning og beskriver mulige projekter og konkrete indsatsområder. Udviklingsprincipperne kan derfor være med til at kvalificere og prioritere beslutninger, der vedrører udviklingen af de to midtbyer.

Arbejdsgruppen i Brande har således været med til at fastlægge udviklingsprincipperne for Brande midtby. Og de har været med til at sikre, at udviklingsprincipperne i videst mulig omfang tager udgangspunkt i dels de udfordringer, der opleves af byens borgere og brugere, dels de lokale ideer og ønsker til konkrete projekter. Arbejdsgruppen har deltaget i et opstartsmøde og to workshops, hvor man har drøftet spørgsmål som: Hvor er vi? Hvad er udgangspunktet? Hvad er udfordringerne og potentialet? Hvor vil vi hen? Og hvordan?

Teknik og Miljø anbefaler, at udviklingsprincipperne bliver offentliggjort uden høringsmulighed for offentligheden, da der allerede har været borgerinddragelse i forbindelse med arbejdet i arbejdsgruppen. Det besluttede Byrådet også i forbindelse med behandlingen af udviklingsprincipperne for Ikast midtby.

## Udviklingsprincipperne for Brande midtby samt ideer og forslag

For bedst at kunne drøfte udviklingsprincipper samt ideer og forslag til konkrete projekter i Brande midtby var det nødvendigt at finde en meningsfuld afgrænsning af midtbyen. Se afgrænsningen på kortet herunder.



Arbejdsgruppen har peget på en række udviklingsprincipper for hvert af de visionstemaer, som byrådet forholdt sig til i Planstrategi 2019. Visionstemaerne er:

1. Den attraktive, aktive og levende midtby
2. Midtbyens rum (torve, pladser, gader og strøg)
3. Den tilgængelige midtby (stier, veje, forbindelser og sammenhænge)
4. Den gode bosætningsmidtby

De centrale udviklingsprincipper i forhold til visionstemaerne er:

- En fælles indsats skal udvikle en attraktiv, aktiv og levende midtby, der udtrykker "Det nye Brande".
- Med deres variation i størrelse, karakter og indhold skal midtbyens forskellige byrum invitere til en mangfoldighed af aktiviteter og oplevelser.
- Trafikal tilgængelighed skal gøre det let og attraktivt at komme ind til - og rundt i - Brande midtby.
- Bykvalitet er bokvalitet. Brande midtby skal tilbyde høj bokvalitet for børn og voksne og for familier og enlige.

For bedst at finde frem til midtbyens udfordringer og muligheder er midtbyen delt op i 7 bykvarterer:

1. Storegade – Jernbanegade, Stationsbyen
2. Stationsvej – Kirkegade
3. Remisen

4. Torvegade – Borgergade
5. Strømmen og åen
6. Artium og Brandehallerne
7. Præstegårdshaven og varmeværket

For hvert bykvarter har arbejdsgruppen forslag til initiativer, planer og konkrete projekter.

Hæftet rummer også et kodeks for byggeri på Storegade. Og sidst i hæftet er der nogle forslag til konkrete, realiserbare projekter, man kan iværksætte i midtbyen på kort eller langt sigt:

- Forbindelse mellem Storegade og Strømmen
- Generationspark på N.I. Møllers plads
- Beplantning ved Remisen
- Nye stier i Præstegårdshaven
- Forsøg med hastighedsdæmpning på Storegade
- Ny forsøgsindretning af Torvet
- Nye aktivitetsanlæg på Fælleden
- Omlægning af Strømmen.

#### Fra udviklingsprincipper til realisering

Formålet med udviklingsprincipperne og de ideer og forslag, der er peget på i hæftet, er at udvikle et redskab, som kan være med til at sikre, at de forskellige offentlige og private planer og projekter arbejder i samme retning ud fra et overordnet mål. Der er ikke tale om en formel lokalplan med juridisk gyldighed efter planloven, men Byrådet kan eventuelt omsætte flere af udviklingsprincipperne til bygningsregulerende bestemmelser i den nye Kommuneplan 2021 og i kommende lokalplaner. Det kan f.eks. være som højdeangivelse for byggeri. Nogle af de projekter og konkrete handlinger, der bliver peget på, kan realiseres umiddelbart, men mange tiltag forudsætter, at der sker en mere detaljeret behandling og måske udarbejdelse af en konkret lokalplan. Nogle udviklingsprincipper og ideer beror på et privat initiativ. Teknik og Miljø såvel som Byrådet kan i så fald være ambassadører for realiseringen ved at italesætte udviklingsprincipperne og ideerne i dialogen med private bygherrer, projektudviklere og andre eksterne aktører.

#### Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Hæftet ”Brande Midtby – udviklingsprincipper” er ikke en almindelig plan, der er bundet op på planloven eller som er juridisk forpligtende for borgerne. Det er et lokalt arbejdsblad, som sætter nogle retninger for udviklingen. Der er derfor heller ingen lovkrav til udformning, indhold eller offentliggørelse af dokumentet. Da hæftet er udarbejdet i samarbejde med borgerne, er borgerne allerede blevet hørt, derfor anbefaler Teknik og Miljø, at hæftet bliver offentliggjort uden høringmulighed.

#### Økonomi

Byrådet afsatte i forbindelse med budgettet for 2018 500.000 kr. i hvert af årene 2018, 2019, 2020 og 2021 til en visions- og udviklingspulje til arbejdet med udviklingsprincipperne for Ikast midtby og Brande midtby. I 2018 blev halvdelen af de 500.000 kr. imidlertid omplaceret til et andet projekt.

Bilag:

Brande Midtby – udviklingsprincipper.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Udviklingsprincipper for Brande midtby - endelig

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (D)**

01.02.05-P16-6-20

### **Beslutning**

Et flertal i udvalget anbefaler sagen.

Et mindretal, bestående af Kirsten Hoffmann og Birthe Sørensen, kan ikke tiltræde indstillingen da der ønskes et beplantningsbælte mod syd (Brandlund hede) og genetablering af stiforløbet.

Heinrich Rune tager forbehold.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 3. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- lokalplan nr. 398 - Boligområde, Nordlundvej, Brande vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 14. december 2020 et forslag til tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og et forslag til lokalplan nr. 398 - Boligområde, Nordlundvej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 23. december 2020 og frem til den 10. februar 2021. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planerne kan vedtages endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 er at udlægge et nyt boligområde ved Nordlundvej i Brande til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Planområdet er en del af den overordnede strukturplan for Brande Syd, hvor området udgør en del af boligområdet "Skoven". Der er derfor fokus på nogle af de principper for udvikling, som er beskrevet i Strukturplanen. Det drejer sig om klyngebebyggelse, beplantede, grønne områder og god adgang til den omkringliggende natur. Der vil i alt blive mulighed for at opføre i omegnen af 110 boliger inden for planområdet. Derudover indeholder

planområdet et fællesområde med et fælleshus og udearealer i tæt tilknytning til et større, grønt område, der frilægger det højeste niveau i terrænet i planområdet.

Kortet herunder viser planområdets afgrænsning.



Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet 21 høringssvar med bemærkninger og indsigelser. Høringssvarene kommer primært fra naboer til planområdet. Ligeledes har Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande indsendt bemærkninger. Høringssvarene er vist i bilaget sammen med et kort, der viser, hvor afsenderne af høringssvarene er bosat. Flere af høringssvarene indeholder dog ikke afsenderens adresser og kan derfor ikke placeres på kortet.

Udover høringssvar er der udført to underskriftsindsamlinger. Den ene er fysisk og er udført blandt beboerne på Ny Sandfeldvej og nærliggende veje og indeholder 53 underskrifter, der er modtaget ad to omgange den 28. februar og 19. marts. Den anden er udført online på skrivunder.net og blev indsendt den 28. februar. Denne underskriftindsamling indeholder 132 underskrifter. De fleste underskriftindsamlinger er tilsendt politikerne i Ikast-Brande Kommunes Byråd, og er derfra sendt videre til Teknik og Miljø. Der er flere underskrifter, som fremgår af både den fysiske og den digitale indsamling. Der er sendt kvitteringssvar til begge afsendere af underskriftsindsamlingerne. Begge underskriftsindsamlinger fokuserer på, at der ikke er overensstemmelse med strukturplanen for Brande Syd og de bebyggelsesplaner, der er fremlagt i lokalplan nr. 398. Begge underskriftsindsamlinger er indleveret efter udløbet af høringsperioden og indgår derfor ikke i behandlingen af høringssvarene, men de punkter, der er nævnt i underskriftsindsamlingerne, indgår ligeledes i høringssvar, som er indsendt inden for høringsperioden. Punkterne er derfor behandlet i forbindelse med behandlingen af høringssvarene. Underskriftsindsamlingerne er vedhæftet dagsordenen.

Bemærkningerne fra høringssvarene, kan man generelt opdele i følgende emner:

1. Bemærkninger til afvigelser fra strukturplanen for Brande Syd
2. Bemærkninger til byggeriets placering og udformning
3. Bemærkninger til de grønne områder
4. Bemærkninger til trafik på Nordlundvej
5. Bemærkninger til boligtyper
6. Bemærkninger til håndtering af overfladevand
7. Bemærkninger til eksisterende træer, sti og skovbyggelinje

I det vedhæftede notat har Teknik og Miljø oplistet alle høringssvarene og fordelt bemærkningerne/indsigelserne på de ovennævnte emner. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne/indsigelserne.

Teknik og Miljø bemærker, at alle høringssvarene indeholder en kritik af, at lokalplan nr. 398 ikke følger de illustrationer, der er for delområdet "Skoven" i Strukturplan for Naturbydelen Brande Syd. I strukturplanen er der indtænkt omtrent 40 boliger og store, grønne vådengområder i "Skoven", desuden forventedes hestefoldene bevaret. I lokalplan nr. 398 er både eng og hestefolde erstattet af boligbyggeri, så antallet af boliger er øget fra omtrent 40 til omtrent 110. Høringssvarene påpeger ligeledes, at flere beskrivelser af især de grønne områder i Strukturplanen for Brande Syd ikke er overført til lokalplan nr. 398. Årsagen til, at det er muligt at bebygge større dele af planområdet, hænger hovedsageligt sammen med, at der, siden strukturplanen blev udarbejdet, er fundet en anden løsning på udfordringen med højt grundvand, så det ikke længere er nødvendigt at etablere engarealer. Lokalplanen giver dog mulighed for at anlægge et regnvandsbassin ved behov. Samtidig arbejder bygherren på at finde en alternativ placering for hestefoldene, så disse arealer også kan inddrages til boligområde.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen på flere punkter afviger fra oplægget i strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, men det har været et politisk ønske i forbindelse med igangsættelsen af planlægningen. Selv om strukturplaner er plantyper for den fysiske planlægning af byer og byområder, er de uformelle og ikke juridisk bindende. Strukturplanen blev udarbejdet for at få et overblik over forskellige potentialer og problemstillinger i Brande Syd. Strukturplanen er derfor alene en strategisk rettesnor for fremtidig planlægning i de nye boligområder.

Teknik og Miljø anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Danmarks Naturfredningsforening har påklaget, at der ikke er udført en miljøvurdering af planerne. Denne klagesag ligger i øjeblikket til afgørelse hos Planklagenævnet.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget, men at der indarbejdes en enkelt anden ændring i lokalplanen.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan sker følgende ændringer:

- Formålsbestemmelsen om, at eksisterende træer bevares, fjernes fra planen. Bestemmelsen blev formuleret forkert i planforslaget, der skulle i stedet have stået, at de udpegede, potentielle flagermustræer i den sydlige del af planområdet skulle bevares, indtil det var vurderet, om træerne var flagermustræer. Dette er i mellemtiden blevet vurderet i forbindelse med fældning af træerne og dermed er bestemmelsen ikke længere aktuel.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 46 kan blive vedtaget uden ændringer, og om lokalplan nr. 398 kan blive vedtaget endeligt med den anbefalede ændring.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne områder.

Arealerne i planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser i kommuneplanen og er således ikke udlagt til boligformål. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planområdet udlægges i to nye rammeområder, henholdsvis rammeområde nr. 13.B1.22 og nr. 13.B1.23. Den eneste forskel på de to rammeområder er bygningshøjden. I rammeområde nr. 13.B1.22, som ligger tættest på Nordlundvej, må bygges i én etage og i seks meters højde, mens der i rammeområde nr. 13.B1.23, som ligger længere mod sydvest, må bygges i to etager og 8,5 meters højde.

Planområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab, hvilket medfører, at bebyggelsen skal tage særlige hensyn til de landskabelige værdier. Dette er blandt andet gjort ved at udlægge det højest beliggende terræn som grønt område i lokalplanen og ved at friholde arealet for bebyggelse ved hjælp af en indskrevet byggelinje. Samtidig er der givet mulighed for at bygge højest på det stigende terræn og lavest i det laveste terræn ved Nordlundvej. Dermed understreges terrænets stigning. Miljøstyrelsen, der varetager statens interesser i forhold til værdifulde landskaber, har i forbindelse med den offentlige høring forholdt sig til de landskabelige værdier i planområdet, og har på baggrund af yderligere tilsendte oplysninger vurderet, at de ingen bemærkninger har til planerne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med den anbefalede ændring
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 46

Lokalplan nr. 398

Samlede høringssvar

Samlede underskrifter

Høringsnotat

**Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

**Bilag**

Samlede høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg 46

Høringsnotat\_LP 398

Underskrifter til dagsorden

Lokalplan 398 endelig, Boligområde Nordlundvej, Brande

## **Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg nr 10 og Lokalplan nr. 366 samt miljøvurderinger - Sdr. Ommevej, Blåhøj Bioenergi (D)**

01.00.00-P00-3-18

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 03. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- Forslag til lokalplan nr. 366 godkendes og sendes i offentlig høring
- Miljørapport for plangrundlaget og miljøkonsekvensrapport for projektet sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 29. januar 2019 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Sdr. Ommevej 38 sydvest for Blåhøj, så Blåhøj Energiselskab kan udvide deres aktiviteter. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet, efter at projektet undervejs har fundet sin endelige udformning.



Tillægget og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at give biogasanlægget mulighed for, at gennemføre den planlagte, samt evt. fremtidige udvidelser. Samtidig ønsker byrådet, at sikre de natur- og miljømæssige interesser omkring planområdet. Planområdets beliggenhed er tæt på fjernvarmeaftagerne i Blåhøj og Gl. Blåhøj, samt biomasseproducenter og aftagere af den afgassede biomasse. Denne placering begrænser kørselsbehovet og giver mulighed for nyttiggørelse af områdets affald (husdyrgødning, affaldshalm og andre restprodukter) til produktion af grøn energi, der kan erstatte fossile brændsler.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 10 er, at tilpasse det gældende plangrundlag for et område mellem Blåhøj og Gammel Blåhøj, der i dag omfatter et biogasanlæg og et spildevandsanlæg. En del af planområdet er allerede rammelagt til Tekniske anlæg i kommuneplanen. I forbindelse med at biogasanlægget planlægger at udvide mod vest, udenfor kommuneplanens rammeområde, er det nødvendigt at tilpasse det eksisterende plangrundlag. Ændringen skal gøre det muligt for biogasanlægget, at foretage den planlagte modernisering og udvidelse i overensstemmelse med de overordnede retningslinjer i kommuneplanen.

Planområdet afgrænses i dette kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanområdets afgrænsning, og der fastsættes overordnede rammer for lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplanen er, at give Blåhøj Energiselskab mulighed for at gennemføre deres planer om at modernisere og udbygge biogasanlægget på Sdr. Ommevej 38. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens omfang og udformning samt vejadgang.

Hensigten med udvidelsesprojektet er, at kunne anvende landbrugsbiomasser, der findes i omlandet i stedet for industribiomasser, der transporteres over lange afstande. Landbrugsbiomasserne har et mindre gasudbytte pr. ton tilført biomasse og kræver samtidig længere opholdstid for at udnytte gaspotentialet. Det er derfor nødvendigt, at der kan tilføres en større råvaremasse, og at der etableres supplerende reaktorkapacitet.

Den nye bebyggelse vil ikke kunne indeholdes i højdebestemmelserne eller i byggefeltet i den eksisterende lokalplan nr. 47. Lokalplan nr. 366 skal derfor erstatte lokalplan nr. 47 og udforme bestemmelser, således at virksomheden har

mulighed for at foretage de nødvendige bygningsmæssige tilpasninger.

Udarbejdelsen af denne lokalplan er baseret på, at det planlægges at:

- Etablere en modtagehal, hvor faststoffer kan modtages og neddeles
- Etablere en brovægt
- Etablere et plansiloanlæg, hvor faststoffer kan korttidslagres
- Etablere supplerende rådnetankkapacitet for at forlænge opholdstiden
- Etablere en afværge vold mod Pytmose Bæk og tilløb.

Blåhøj Energiselskab har købt naboarealet mod vest, til kommende udvidelser. Dette areal bliver udlagt i et særskilt delområde 2 i lokalplanen. Om det skal være til en udvidelse af biogasanlægget, et areal til solfangere eller noget tredje er ikke afgjort endnu. I forhold til udarbejdelsen af plangrundlaget er det derfor af betydning, at der ikke lægges væsentlige bindinger på det pågældende grundareal, som vil kunne forhindre en fremtidig udnyttelse til energiformål. Fremtidige aktiviteter til energiformål i delområde 2 skal godkendes i en ny, særskilt lokalplan for delområdet. Indtil delområdet lokalplanlægges udlægges det som grønt område, med mulighed for oplag af anlægsrelevante komponenter/materialer samt udspredning af næringsbelastet spildevand (overfladevand) fra uren zone i lokalplanens delområde 1. Der er tale om overfladevand med svag biologisk belastning fra plansilo. Overfladevandet opsamles i pumpebrønd og udvandes over den del af det tilkøbte naboareal, der ligger uden for arealer med grundvandsinteresser (ca. 2 ha). Alternativt kan overfladevandet ledes til behandling i biogasanlægget.

Lokalplanen omfatter endvidere det eksisterende spildevandsanlæg, placeret i delområde 3. Med lokalplanens vedtagelse fastholdes de gældende bestemmelser for spildevandsanlægget. Spildevandsanlægget er taget med i lokalplan nr. 366, således at den gældende lokalplan nr. 47 for området kan ophæves i sin helhed.

Ved planlægningens igangsættelse i 2019 blev der afviklet 4 ugers foroffentlighedshøring. I perioden indkom et enkelt høringssvar fra naboerne på Sdr Ommevej 46. Høringssvaret lægger vægt på, at anlæggets bør tilpasses omgivelserne med hensyn til farvevalg på bygningerne, og at der etableres afskærmende beplantning rundt om anlægget. Derudover påpeger naboerne i høringssvaret, at anlægget har været kendt for lugtgener, men at dette er håndteret gennem tiden. Dog ønsker man at minimering af lugtgener fortsat skal være i fokus. Slutteligt foreslår man, at det overvejes at udvide forsyningsområdet, således at Gl. Blåhøj også får mulighed for fjernvarme. Høringssvaret er vedlagt som bilag til dette dagsordenpunkt.

Farvevalg og afskærmende beplantning indgår som en del af indholdet i lokalplanens bestemmelser. Lugtgenerne reguleres i anlæggets miljøtilladelse, men moderniseringen af anlægget vil medvirke positivt til håndteringen af disse gener. Udvidelse af forsyningsområdet, såfremt virksomheden finder det attraktivt, er ikke en del af planlægningens indflydelsesområde men reguleres i henhold til varmforsyningsloven.

Udvalget skal beslutte følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 366 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring sammen med miljørapporten for plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten for projektet.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke

direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 366 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, delområder, placering og udformning af ny bebyggelse, afskærmning med mere.

Dele af arealerne i planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til tekniske anlæg i rammeområde nr. 25.T1.7, men udvidelsen strækker sig udover det udlagte område - ind på arealer, der ikke er kommuneplanlagte. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 10 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør udvidelsen og moderniseringen af anlægget.

Med tillægget bliver afgrænsningen af det eksisterende rammeområde nr. 25.T1.7 tilpasset, så det kun omfatter spildevandsanlægget. Den del af rammeområdet, der i dag omfatter biogasanlægget, bliver udlagt i et nyt rammeområde nr. 25.T1.12, som bliver udvidet lidt mod vest. Resten af planområdet bliver udlagt i et nyt rammeområde nr. 25. T1.13. Alle tre rammeområder bliver således udlagt til tekniske anlæg, men bestemmelserne for de enkelte rammeområder bliver tilpasset den konkrete anvendelse.

Lokalplan nr. 366 omfatter det samlede areal i planområdet, men for delområde 2 fungerer lokalplanen kun som en rammelokalplan med overordnede bestemmelser, der ikke er byggeretsgivende. Etablering af energianlæg i delområde 2 vil kræve en ny lokalplan, med byggeretsgivende bestemmelser tilpasset et kommende, konkret projekt.

Såvel planforslag som projekt er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 med senere ændringer. Planforslagene og projektet skal miljøvurderes, fordi planerne fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1, pkt 10 "Anlæg til bortskaffelse af ikkefarligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling".

Der er på denne baggrund udarbejdet en miljørapport med en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport, der beskriver det konkrete projekt, dets påvirkninger af miljøet og eventuelle afværigningsforhold. De to rapporter er i store træk enslydende og kan læses uafhængigt af hinanden. En del af projektet er at etablere en afværge vold, der forhindrer udslip fra anlægget til Pytmose Bæk, ligesom der etableres fast underlag på kørearealer for at forhindre nedsivning af eventuelt udslip.

Samlet vurderes det, at den planlagte om- og tilbygning af biogasanlægget kan gennemføres uden væsentlige negative konsekvenser for samfund, befolkning, miljø og natur.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet sammen med miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring sammen med miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt

på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold

3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## Bilag

- Forslag til Lokalplan nr. 366, Tekniske Anlæg, Sdr Ommevej, Brande
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 10, Tekniske Anlæg, Sdr Ommevej, Brande
- Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 366 vedr. teknisk anlæg, Sdr. Ommevej, Blåhøj.
- Miljøkonsekvensrapport For anlægsombygning med faststofindtag - Blåhøj Energiselskab A.m.b.a.
- Bilag til miljørapporterne
- Høringssvar fra Sdr. Ommevej 46.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 10

Forslag til Lokalplan 366

Miljørapport for tillæg 10 og lokalplan 366

Miljøkonsekvensrapport for biogasanlæg Blåhøj

Høringssvar fra nabo til debatfase 2019

Bilag Til miljørapport og miljøkonsekvensrapport

## **Punkt 8: Prioritering af cykelstiprojekter og ansøgning til cykelpuljen 2021 (D)**

05.04.00-G01-4-21

### **Beslutning**

Vedttaget med de af afdelingen indstillede 7 projekter. Viser analysen ang. Gl. Kongevej, Engesvang, at projektet bør prioriteres, skal der også søges på dette projekt.

Udvalget ønsker at fastholde alle projekter i cykelpuljen.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Cykelstiprioriteringen godkendes
- Fremover medtages kun cykelstiprojekter, der får over 2,80 i samlet karakterpoint. Projekterne derunder udgår.
- Udvalget tager stilling hvilke projekter, der skal ansøges om tilskud til fra cykelpuljen 2021

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelsen af Ikast-Brande Kommunes trafikplan i 2015, blev der lavet en prioritering af de forslag til nye stier, der indgik i trafikplanen. Efterfølgende er nogle af disse projekter udført, og der er kommet nye til. Der er derfor behov for en ny prioritering af stiprojekterne.

I trafikplanen er der vedtaget følgende vision og målsætninger inden for emnet stier:

"Det skal være attraktivt at cykle i Ikast-Brande Kommune"

- Stinettet i åbent land udbygges med henblik på at skabe et sammenhængende stinet
- Der sikres god adgang til naturen
- 2-1 veje kan anvendes som alternativ til cykelstier på udvalgte veje

Der er ligeledes angivet følgende i Kommuneplan 2017-2029.

"Vi skal bibeholde eksisterende cykelruter og bør etablere nye cykelruter. Der er udarbejdet konkrete forslag til, hvordan vi kan opnå et sammenhængende net af cykelruter, der både består af eksisterende og nye selvstændige cykelstier, cykelstriber og mindre veje".

Som forklaring til denne retningslinje står der følgende:

"Vi anlægger cykelstier for at fremme cykeltrafikken. Cykelstier langs det overordnede vejnet mellem center- og oplandsbyerne i kommunen kan medvirke til, at flere vil benytte cyklen til transport. Ikast-Brande Kommune ønsker et

sammenhængende net af cykelruter, som forbinder byer med f.eks. friluft- og naturområder. Det vil være hensigtsmæssigt at etablere cykelstier og -striber på det overordnede vejnet, hvor der er trafikmæssigt behov, og når der er økonomisk mulighed for det."

Projekterne, der indgår i stiprioriteringen, er både borgerhenvendelser, samt forslag fra Teknik og Miljø, der kan være med til at sikre et sammenhængende stinet, og dermed gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel. I skemaet, hvor stiprojekterne er prioriteret, er der angivet med [B] hvis projektet er medtaget på baggrund af en borgerhenvendelse, og [A] hvis projektet er et forslag fra Teknik og Miljø.

Til at prioritere stiprojekterne har Teknik og Miljø brugt et prioriteringsværktøj, som bl.a. tager højde for potentialet for cyklister, den trafiksikkerhedsmæssige virkning og økonomien.

Prioriteringsværktøjet er bygget op på følgende måde:

- Der beregnes et anlægsoverslag på de enkelte projekter. Anlægsoverslagene er baseret på standardpriser. Det enkelte projekt får en karakter afhængigt af anlægsoverslaget. Hvis anlægsoverslaget f.eks. er under 1 mio. kr., får projektet karakteren 5 og er det over 5 mio. kr. får projektet karakteren 1.
- Projektet får point for den trafiksikkerhedsmæssige virkning. Erfaringsmæssigt er stier i eget tracé den mest trafiksikre løsning. Derfor giver denne løsning 5 point. Enkeltrettede stier i begge sider af vejen er en bedre løsning trafiksikkerhedsmæssigt end dobbeltrettede stier, og giver derfor 4 point, mens dobbeltrettede stier giver 3 point. Cykelbaner giver 2 point. Der er mulighed for at give et bonuspoint hvis det vurderes, at etablering af stier vil give en ekstra stor trafiksikkerhedsmæssig gevinst. Det kan f.eks. være hvis stierne etableres på klasse 1 veje, eller hvis der er registreret mange uheld på strækningen.
- Projekterne får point efter deres potentiale for cyklister. Hvis der er stort potentiale for cyklister, får projektet 5 point. Er der middel potentiale, får det 3 point, og lavt potentiale giver 1 point. I den forbindelse er der primært vurderet på hvor mange skoleelever, der forventes at kunne benytte stien. Også her er der mulighed for at give projektet et bonuspoint, hvis stien har et ekstra potentiale. Det kan f.eks. være, at stien kan benyttes af en stor virksomhed eller i forbindelse med fritidsaktiviteter, eller hvis stien kan være med til at skabe et sammenhængende stinet.
- Til sidst får projektet et samlet karakterpoint. Dette er beregnet på baggrund af de tre ovenstående point. I beregningen af det samlede karakterpoint bliver økonomien vægtet 10%, virkningen 45% og potentialet 45%.

Ud fra prioriteringsværktøjet bliver projekterne prioriteret, som angivet i nedenstående tabel. Tabellen er ligeledes vedhæftet som bilag 1. På bilag 2 er projekterne vist på kort.

| Nr. | Strækning  | Overslag       | Karakter |          |            |        |
|-----|--|----------------|----------|----------|------------|--------|
|     |  |                | Økonomi  | Virkning | Potentiale | Samlet |
| 1   | Brandevej, Ejstrupholm - Fra Nyholmvej til Østergade [A+B]                       | 1.600.000 kr.  | 4        | 5        | 5          | 4,90   |
| 2   | Gl. Kongevej, Engesvang (imellem eksisterende stier langs rute 13) [A+B]         | 8.100.000 kr.  | 1        | 5        | 5          | 4,60   |
| 3   | Sportsvej, Bording [B]   | 600.000 kr.    | 5        | 4        | 5          | 4,55   |
| 4   | Østergade, Ejstrupholm - Fra Brandevej til Enghavevej [B]                        | 1.600.000 kr.  | 4        | 4        | 5          | 4,45   |
| 5   | Uhrevej, Brande - Uhre (bygrænse til bygrænse) [A+B]                             | 6.000.000 kr.  | 1        | 4        | 5          | 4,15   |
| 6   | Silkeborgvej, Pårup - (Fra eksisterende sti til indkørsel til Mascot) [B]        | 900.000 kr.    | 5        | 6        | 2          | 4,10   |
| 7   | Uhregårds Allé, Ikast - (Fra eksisterende sti til H. C. Lumbyes Vej) [A+B]       | 800.000 kr.    | 5        | 5        | 2          | 3,65   |
| 8   | Brandevej, Ejstrupholm - Fra Østergade til Hedegårdvej [B]                       | 1.400.000 kr.  | 4        | 4        | 3          | 3,55   |
| 9   | Fundervej, Engesvang - Moselund (Gl. Kongevej til start fortov Moselund) [B]     | 3.000.000 kr.  | 3        | 4        | 3          | 3,45   |
| 10  | Mylius-Erichsens Vej, Brande [A+B]   | 2.200.000 kr.  | 3        | 5        | 2          | 3,45   |
| 11  | Dørslundvej, Brande - (rundkørslen til Søvej) [B]                                | 2.400.000 kr.  | 2        | 4        | 3          | 3,35   |
| 12  | Vejlevej, Brande - Fra bygrænsen til rundkørsel ved Thyregodvej [B]              | 3.600.000 kr.  | 2        | 5        | 2          | 3,35   |
| 13  | Sdr. Ommevej, Blåhøj - (Udvidelse af eksisterende fra Gl. Blåhøj til Blåhøj) [A] | 6.000.000 kr.  | 1        | 2        | 5          | 3,25   |
| 14  | Fasterholtvej, Ejstrupholm - Fasterholt (Fra Ikastvej til Harrild Hede) [B]      | 15.000.000 kr. | 1        | 5        | 2          | 3,25   |
| 15  | Sdr. Ommevej, Brande - Blåhøj (imellem eksisterende stier) [A]                   | 16.800.000 kr. | 1        | 5        | 2          | 3,25   |
| 16  | Hedegårdvej, Ejstrupholm - Fra Givevej til Brandevej [B]                         | 4.800.000 kr.  | 2        | 3        | 3          | 2,90   |
| 17  | Ikastvej, Smedebæk - Ejstrupholm (Fra Vestergade til bygrænsen) [B]              | 4.000.000 kr.  | 2        | 5        | 1          | 2,90   |
| 18  | Ejstrupholmvej-Brandevej, Brande - Ejstrupholm [B]                               | 20.200.000 kr. | 1        | 5        | 1          | 2,80   |
| 19  | Ikastvej, Isenvad - Smedebæk (Fra eksisterende sti til bygrænsen) [B]            | 20.500.000 kr. | 1        | 5        | 1          | 2,80   |
| 20  | Brandevej, Ikast (kommunegrænse - eksisterende sti) [B]                          | 10.900.000 kr. | 1        | 5        | 1          | 2,80   |
| 21  | Vestergade, Ejstrupholm - Fra bygrænsen til Ikastvej [B]                         | 522.000 kr.    | 5        | 2        | 3          | 2,75   |
| 22  | Fonnesbækvej, Isenvad (Fra bygrænsen til indkørslen til multihuset) [B]          | 600.000 kr.    | 5        | 3        | 2          | 2,75   |
| 23  | Bakken, Bording - (Fra eksisterende fortov til Arsløvvej) [A+B]                  | 600.000 kr.    | 5        | 3        | 2          | 2,75   |
| 24  | Nordlundvej, Brande - (Udvidelse af eksisterende sti) [A]                        | 1.600.000 kr.  | 4        | 4        | 1          | 2,65   |
| 25  | Dørslundvej, Brande - (Søvej til Fasterholt) [B]                                 | 11.200.000 kr. | 1        | 4        | 1          | 2,35   |
| 26  | Ny Sandfeldvej, Brande - (Udvidelse af eksisterende sti) [A]                     | 1.200.000 kr.  | 4        | 3        | 1          | 2,20   |
| 27  | Fundervej, Engesvang - Fra Moselund til kommunegrænsen [B]                       | 4.200.000 kr.  | 2        | 3        | 1          | 2,00   |
| 28  | Enghavevej, Gludsted - Ejstrupholm (bygrænse til bygrænse) [B]                   | 10.300.000 kr. | 1        | 3        | 1          | 1,90   |

Teknik og Miljø foreslår, at det fremover kun er projekter, der opnår en samlet karakter over 2,80, som indgår i stiprioriteringen. Det betyder, at alle projekter, der på nuværende tidspunkt ligger derunder, udgår.

#### Ansøgning til cykelpuljen 2021

I finansloven for 2021 er der afsat en 150 mio. kr. til en pulje målrettet kommunale cykelprojekter. Det forventes, at der vil være ansøgningsfrist til cykelpuljen medio maj 2021. Udmøntningen af puljen vil formentlig ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50% af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. For viden- og innovationsprojekter vil der dog kunne gives op til 100% i tilskud.

Teknik og Miljø vurderer, at nedenstående projekter bedst opfylder kriterierne for cykelpuljen, og det dermed er blandt disse projekter, der er størst mulighed for tilskud. Teknik og Miljø foreslår derfor, at Teknik- og Miljøudvalget vælger hvilke projekter, der skal søges om tilskud til blandt disse projekter.

- Brandevej, Ejstrupholm - Fra Nyholmvej til Østergade - 1.600.000 kr.
- Sportsvej, Bording - 600.000 kr.
- Uhrevej, Brande - Uhre - 6.000.000 kr.
- Silkeborgvej, Pårup - Fra eksisterende sti til indkørsel til Mascot - 900.000 kr.
- Fundervej, Engesvang - Moselund - Fra Gl. Kongevej til Moselund - 3.000.000 kr.
- Mylius-Erichsens Vej, Brande - 2.400.000 kr.
- Vejlevej, Brande - Fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodvej - 3.600.000 kr.

De angivne overslag er baseret på standardpriser, og er ikke beregnet konkret for det enkelte projekt. Inden ansøgning til cykelpuljen bliver der beregnet et groft anlægsoverslag på de projekter, der bliver ansøgt til.

Det forventes, at tilsagn og afslag kan være afklaret inden budgetforhandlingerne i efteråret 2021. Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet.

Cykelstiprojekterne er som udgangspunkt ufinansieret på nuværende tidspunkt. Dog er der i budgetforlig 2021-2024 afsat 2,0 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 til en cykelstipulje. Øvrig finansiering af cykelstiprojekter kan medtages i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2022.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 9. marts 2021 besluttede udvalget, at der skal udarbejdes en analyse af Gl. Kongevej i Engesvang på strækningen mellem Birkevej og Karupvej. Når denne analyse er udarbejdet vurderes det, om der eventuelt skal søges om midler fra cykelpuljen til tiltag fra analysen.

Teknik og Miljø ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvilke projekter der skal ansøges om tilskud til.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Cykelstiprioritering

Bilag 2 - Cykelstiprojekter på kort

# **Punkt 9: Ejstrupholmvej 13, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af medarbejderværelser (D)**

01.03.03-P19-7-21

## **Beslutning**

Vedtaget.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgning og baggrund

Ejer af ejendommen Ejstrupholmvej 13, Brande, søger om landzonetilladelse til ombygning af to staldbygninger til medarbejderværelser. Den ene stald skal indeholde 28 medarbejderværelser, mens den anden stald skal indeholde 24.

Dyreholdet ophørte på ejendommen i 2017. Staldene, der ønskes omdannet, har tidligere været svinestalde.

Værelserne bliver hver imellem ca. 31 og 34 m<sup>2</sup>, med toilet og bad, samt tekøkken. I midten af bygningerne vil der være et fælles areal med blandt andet garderobe samt vaskerum.

Værelserne vil kun skulle bruges til sæsonarbejdere. De er der fra forår til engang ind i efteråret. Der er flest i sommerperioden.

Facaden vil blive ændret ved, at der isættes nye store vinduer i hvert værelse. I enden af bygningen isættes også større glasparterier.

Ejendommen ejes af et anpartsselskab, som ejer en lang række ejendomme, som drives af Axel Månsson Friland ApS. Arealerne bruges hovedsageligt til at dyrke grønsager. Denne driftsform er på mange punkter stadig ikke automatiseret, og der er derfor stadig en høj grad af manuelt arbejde i forbindelse med driften af markerne. Dette medfører et behov for mange sæsonmedarbejdere specielt henover sommeren.

Bedriften har derfor mange sæsonmedarbejdere i sammenligning med andre typiske landbrugsejendomme. Antallet ligger i det konkrete tilfælde imellem 30 og 300 i løbet af en sæson.

Ejer ønsker, blandt andet på grund af Corona, nu at adskille sine medarbejdere på selvstændige værelser, og derved at give dem bedre og mere sikre boligforhold.

Virksomheden har tidligere fået landzonetilladelse til pavilloner til sæsonmedarbejdere ved virksomhedens hovedadresse. Disse pavilloner skal fortsat bruges.



#### Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzonen, og der er landbrugspligt på ejendommen.

Ejendommen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab på grund af ådalsystemet Skjern å og i et særligt værdifuldt landbrugsområde.

Staldene ligger ca. 320 meter fra nærmeste nabo, som ligger nordøst for de tidligere stalde.

Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne er det ikke erhvervmæssigt nødvendigt for driften, at sæsonarbejdere bor på den pågældende ejendom, som de arbejder på. De må derfor på linje med andre ansatte som udgangspunkt henvises til boliger i eksisterende bygninger eller eksempelvis nærliggende campingpladser eller lignende. Det er op til kommunalbestyrelsen ud fra planlovens formål at vurdere, om der kan meddeles tilladelse til midlertidig indkvartering af sæsonarbejdere for eksempel i teltlejr eller beboelsespavilloner. Ved afgørelsen vil der endvidere kunne henses til, om det ansøgte vil kunne påføre naboerne urimelige gener.

Projektet er vurderet i forhold til, om det er lokalplanpligtigt. Idet de 52 værelser helt tydeligt er til medhjælpere på bedriften og opføres i en størrelse, hvor de ikke er egnede som familieboliger, kan man ikke sige, at det er byudvikling i åbent land. Projektet er derfor ikke lokalplanpligtigt. Det kræver dog, at boligerne bibeholder en tilknytning til bedriften og ikke benyttes af andre end ansatte på bedriften (For eksempel som ferieboliger eller til håndværkere, som midlertidigt arbejder på andre virksomheder).

#### Teknik og Miljø bemærker

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse, samt at værne om landskabelige og rekreative interesser i det åbne land. Som udgangspunkt skal det åbne land friholdes for anlæg, der ikke er erhvervmæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene.

Planlovens landzonebestemmelser giver dog store muligheder for at udnytte overflødiggjort byggeri til nye formål.

I det ansøgte projekt udnyttes overflødiggjorte landbrugsbygninger til at indrette værelserne. Der er tale om værelser og ikke oprettelse af deciderede nye boliger.

Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne har kommunen mulighed for at meddele tilladelse til midlertidig indkvartering i f.eks. en teltlejr eller i beboelsespavilloner. Det vurderes at være landskabeligt og sundhedsmæssigt bedre, at der etableres mere permanente "boliger" end teltlejre eller fristående pavilloner.

De mere permanente boliger vurderes ikke direkte at stride mod planlovens intentioner, da der er tale om en udnyttelse af eksisterende byggeri, og hvis der stilles vilkår om, at værelserne kun må bruges af medarbejdere på den pågældende bedrift.

Da bygningerne udadtil kun ændres i mindre grad, vurderes projektet ikke at stride mod kommuneplanudpegningerne.

Der er landbrugspligt på ejendommen. Etableringen af medarbejderværelserne vil ikke ændre her på. Etableringen vil derfor ikke have en betydning for lugtberegninger i forbindelse med udvidelse af husdyrhold på ejendomme i området, da lugtpåvirkningen ikke beregnes til ejendomme med landbrugspligt, men til beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt.

Teknik og Miljø vurderer samlet set, at det ansøgte ligger uden for rammerne af det, som Ikast-Brande Kommune tidligere har givet landzonetilladelse til. Det vurderes dog, at der ikke er noget, der taler entydigt imod at meddele landzonetilladelse til det ansøgte projekt, og der er tale om et særligt tilfælde. Dette vurderes på baggrund af, at der er tale om en udnyttelse af eksisterende byggeri, og da der ikke er tale om 52 selvstændige boliger, men værelser med fællesarealer. Der er i det konkrete tilfælde desuden også tale om en virksomhed med et meget stort antal sæsonarbejdere, og hvor antallet af værelser, campingmuligheder m.v. andre steder i nærområdet samtidigt kan være begrænset, da det største behov til dels falder sammen med sommerferien.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til ansøgte projekt. Tilladelsen gives på vilkår af, at værelserne kun må benyttes af medarbejdere, der arbejder på den pågældende bedrift. Tilladelsen kan blandt andet begrundes med, at der er tale om et særligt tilfælde med en landbrugsbedrift med en meget specialiseret drift, og med at det ansøgte ikke vil påvirke de landskabelige værdier, da det er eksisterende byggeri, der udnyttes.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at udvalget vurderer, at etableringen af medhjælperboligerne strider mod planlovens intentioner.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 10: Ejstrup Sø - Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation til badebro og fjernelse af siv (D)

01.05.08-P25-23-18

## Beslutning

Vedtaget.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de fornødne tilladelser og dispensationer meddeles til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Ansøgning og baggrund

Lokalrådet har sammen med sø- og bredejere ved Ejstrup Sø ansøgt om at bygge en platform, der går ud over vandet ved den sydøstlige bred af Ejstrup Sø. Lokalrådet ønsker at etablere platformen, så kørestolsbrugere kan komme tæt på vandet. I Ejstrupholm har man et ”skubbehold”, der skubber plejehjemsbeboere i kørestol rundt på stierne i området, og platformen tænkes blandt andet anvendt i den sammenhæng.

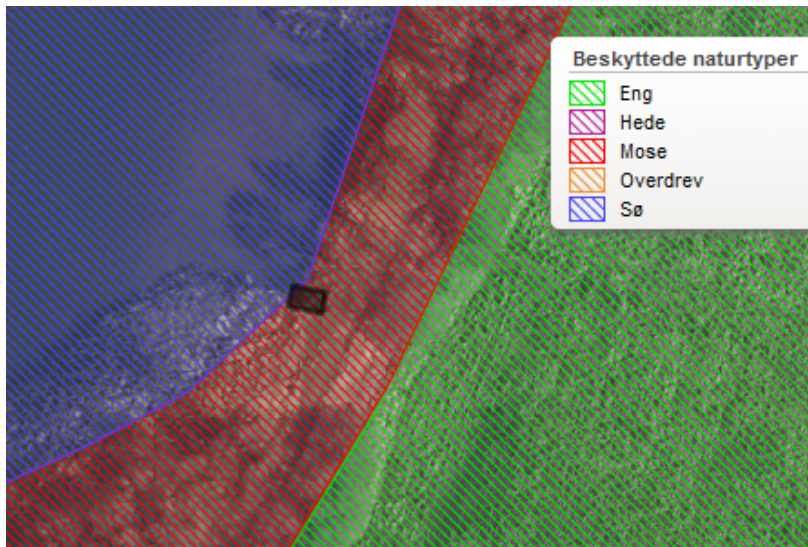
Platformen skal være 3 meter bred og 5 meter lang. Den skal bestå af to dele: 2,5 meter med fliser der går ind på land, og 2,5 meter med kompositbrædder, der går ud over vandet.

Der laves rækværk rundt om platformen. Rækværket og skelettet skal bestå af galvaniseret jern. Platformen placeres på punktfundamenter.

Samtidig søger de om en mindre terrænregulering imellem stien og platformen, for at gøre adgangen nemmere. Der er tale om fjernelse af ca. 40 cm på et mindre areal.

Lokalrådet søger desuden om at fjerne en mindre mængde siv, tagrør m.v. på begge sider af platformen – i alt ca. 60 m<sup>2</sup>.

Der er i mange år blevet badet i Ejstrup Sø. For 20-25 år siden skulle der angiveligt sidst være blevet rensset op i området, og i den forbindelse er der kørt sand til også. Der er i dag kun en rende på ca. 1 meter tilbage ud igennem sivene. Lokalrådet ønsker at udvide denne rende, så det bliver nemmere at komme længere ud i vandet. De ønsker ikke at tilføre mere sand.



### Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

- Det ansøgte ligger i landzonen ved Ejstrup Sø. Platformen kræver derfor en landzonetilladelse.

Planlovens § 35, stk. 1, bestemmer, at opførelse af ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone forudsætter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Den konkrete afgørelse træffes navnlig på grundlag af de planlægningsmæssige, naturbeskyttelsesmæssige og landskabelige hensyn, som ifølge lovens formål skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. Ved afgørelsen vil der endvidere tages med i betragtningerne hvilken betydning, afgørelsen kan få for lignende sager (præcedens).

Ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser bør der almindeligvis tages hensyn til befolkningens adgang til og mulighed for friluftaktiviteter, hvorfor der normalt bør gives tilladelse til etablering af rekreative foranstaltninger, hvis det er foreneligt med de øvrige hensyn, som landzonebestemmelserne skal tilgodese.

- Hele arealet er registeret som beskyttet natur -henholdsvis beskyttet sø og beskyttet mose. Det ansøgte kræver derfor en dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Det følger af bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Der må, for at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelsesmæssige hensyn vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området.

Normalt gives der kun dispensation til indgreb, der har en naturforbedrende funktion. Derudover forudsættes det, at en dispensation ikke vil skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området.

- Det ansøgte ligger inden for en søbeskyttelseslinje og en åbeskyttelseslinje og kræver derfor en dispensation fra disse.

Efter naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer eller nærmere registrerede vandløb. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen. Det beror på et konkret skøn, om der i sagen er tilstrækkeligt grundlag for at fravige hovedreglen. Også her vejer præcedensvirkningen højt.

Hvis der gives tilladelse i det konkrete tilfælde, skal lignende tilfælde behandles på samme måde. I praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset.

- Ejstrup Sø er målsat i vandområdeplanerne og skal derfor også vurderes i forhold til vandrammedirektivet, hvor der er krav om målopfyldelse – som minimum god økologisk tilstand. Det skal i den forbindelse bemærkes, at ved den nyeste basisanalyse var søen i dårlig økologisk tilstand.

Myndighederne må ikke give tilladelse til et projekt, der gør, at en målsat sø ikke kan opnå målsætningsopfyldelse. Enhver negativ påvirkning kan derfor principielt ikke tillades, når søen er i dårlig økologisk tilstand.

- Området er derudover i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab (Holtum ådal), med geologiske bevaringsværdier (Søhøjlandet) og som spredningsvej for dyr og planter.

## Teknik og Miljø bemærker

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 er forbudsbestemmelser, mens planlovens § 35 er en tilladelsesbestemmelse. Udgangspunktet er således, at det er forbudt at foretage ændringer i de beskyttede naturtyper og inden for å- og søbeskyttelseslinjen, hvorimod landszonebestemmelse giver mere vide rammer for at tillade ændringer i landzonen.

Det fremgår ikke af naturbeskyttelsesloven, at en øget adgang for befolkningen til beskyttede naturtyper er en særlig omstændighed, der kan begrunde dispensation fra § 3, hvis adgangen påvirker naturtypen eller de landskabelige og kulturhistoriske værdier negativt.

Dog kan hensynet til rekreative interesser, herunder ønsket om en forbedring af muligheden for friluftsliv, indgå i den samlede vurdering af et ansøgt projekt. Men vurderingen bør tage udgangspunkt i, om projektet vil medføre afgørende forandringer af den beskyttede natur eller en uhensigtsmæssig præcedens i strid med de hensyn, der skal varetages via naturbeskyttelsesloven.

Vurdering af projektet skal derfor tage udgangspunkt i, om der er en væsentlig negativ påvirkning af mosen og søen ved, at platformen bliver etableret og ved, at der sker en oprensning, samt om landskabet bliver negativt påvirket af platformen, og om dispensationerne vil give en uheldig præcedensvirkning.

Selve platformen vil have en begrænset indvirkning på de beskyttede naturtyper ved at bortskygge vegetationen på et lille område (ca. 15 m<sup>2</sup>). På den ønskede placering er der et begrænset naturindhold, da brinken er forholdsvis tør og påvirket af den nuværende brug som rekreativt område. Den ønskede terrænregulering vurderes derfor heller ikke at påvirke naturtypen i større grad.

Vegetation i søen, hvor platformen ønskes placeret og som i øvrigt ønskes fjernet, består hovedsageligt af tagrør og dunhammer. Fjernelse af tagrør og dunhammer kan i teorien påvirke fuglelivet i nærområdet negativt, men da området allerede i dag benyttes som rekreativt område og derved er udsat for en del forstyrrelse, vurderes fuglelivet på den pågældende lokalitet af være begrænset. Det vurderes derfor, at fjernelsen af maksimalt ca. 60 m<sup>2</sup> søvegetation vil have en meget begrænset påvirkning af fuglene i nærområdet.

I forhold til vandrammedirektivet kan enhver negativ påvirkning ikke tillades, da søen er i dårlig økologisk tilstand. Platformen har en meget begrænset påvirkning af søen på grund af størrelsen, og ydermere har ansøger oplyst, at der tilbage i tiden er blevet lagt sand ud på den pågældende lokalitet ligesom der er blevet badet i området i en årrække. Søbunden og brinkerne er derfor ikke naturlige i området og er i forvejen påvirket af aktiviteterne i området. Det vurderes derfor, at platformen ikke vil have en negativ påvirkning af selve søen i forhold til opnåelse af målsætningen i vandrammedirektivet.

I forhold til badningen, så hvirvler badning søsediment, hvori der er bundet næringsstoffer, op i den frie vandmasse. Dette er en negativ påvirkning af søen, som kan påvirke, ikke bare et mindre afgrænset område, men også længere ud i søen. Man kan dog argumentere for, at søen allerede i dag benyttes til badning af lokale borgere. Fjernelsen af tagrør og dunhammer vurderes ikke at øge antallet af badende, men vil blot gøre det nemmere for badende at komme ud i vandet. Det vurderes derfor, at fjernelsen af tagrør m.v. ikke vil medføre en øget negativ påvirkning af søen, men blot en fastholdelse af status quo.

I forhold til sø- og åbeskyttelseslinjen vurderes platformen ikke at påvirke de landskabelige værdier væsentligt. Platformens skelet etableres i metal på punktfundamenter og vil derfor ikke fremstå dominerende. Platformen har desuden en meget begrænset størrelse og placeres i et område, der ligger ca. 70 cm under det øvrige areal, og hvor der er en del bevoksning i nærområdet. Platformen vil derfor visuelt ikke fremstå dominerende og derfor ikke ødelægge oplevelsen af området.

En dispensation til platformen vil dog kunne danne præcedens i andre lignende sager.

Platformen vurderes ikke at stride mod Planlovens intentioner, da der er tale om en platform, der skal benyttes i forbindelse med friluftsliv og øge kørestolsbrugeres adgang til naturen.

I forhold til kommuneplanudpegningerne vurderes platformen ikke at påvirke det bevaringsværdige landskab, da den har en begrænset størrelse og ikke vil fremstå visuelt dominerende. På samme måde vurderes platformen og terrænændringen ikke at påvirke de geologiske bevaringsværdier.

Området er desuden også udlagt som spredningsvej for dyr og planter. Da området allerede i dag benyttes rekreativt og ligger op ad en sti, vurderes det ansøgte ikke at påvirke områdets benyttelse som spredningsvej for dyr og planter.

Det bemærkes afslutningsvist, at kommunen er forpligtet til at føre tilsyn med badevandskvaliteten i søer, som kommunen forventer i almindelighed anvendes til badning. Udgiften til badevandsanalyser er på omkring 2.200 kr. om året pr. lokalitet.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at de fornødne tilladelser og dispensationer skal meddeles til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at naturværdien i området er relativ lav. Der er desuden tale om et område, der i forvejen er påvirket af rekreativ brug, og platformen og terrænændringen vil forbedre kørestolsbrugeres adgang til naturen.

2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at udvalget ønsker at beskytte naturværdierne i området og vurderer, at det ansøgte vil påvirke naturen og landskabet i området negativt.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 11: Ikastvej 7, 7361 Ejstrupholm - Konvertering af flyoperationer til faldskærmsoperationer - Ejstrupholm Flyveplads (D)**

09.02.00-K08-27-21

## **Beslutning**

Udsættes.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. marts 2021, pkt. 13:

Udsat.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de 100 faldskærmsoperationer årligt kan anvendes frit
- de 900 almindelige operationer kan på hverdage i tidsrummet 07-19 konverteres 1:1 til faldskærmsoperationer, og i samme tidsrum i weekender kan de konverteres 3:1 til faldskærmsoperationer.

## **Sagsfremstilling**

Supplerende oplysninger (20. april 2021):

Dagsordenspunktet blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. marts 2021, da ansøger forud for mødet oplyste, at der var sket visse misforståelser i forbindelse med behandlingen af ansøgningen.

Indstilling fra mødet, den 9. marts 2021, pkt. 13 var: De 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, kan veksles til i alt 400 faldskærmsoperationer

I forhold til sagsfremstillingen fra 9. marts 2021 nedenfor er der derfor følgende præciseringer:

- Der ønskes ikke udelukkende faldskærmsoperationer fremover men mulighed for så mange faldskærmsoperationer som muligt og så fleksibelt som muligt uden, at det udløser krav om en ny miljøgodkendelse af flyvepladsen. Der vil således stadig kunne flyves almindelige operationer fra og til flyvepladsen.

- Den oprindeligt udarbejdede dagsordenstekst tog udgangspunkt i, hvor mange faldskærmsspring, der – alt andet lige i forhold til den gældende miljøgodkendelse og gældende normer på området – ville kunne udføres, uden at støjpåvirkningen af omgivelserne ville blive større end fra den hidtil miljøgodkendte drift. Ved omregningen var det forudsat, at faldskærmsspring typisk sker i weekender, hvor der i tidsrummet 07-19 støjmæssigt kan "veksles" cirka 3:1 mellem almindelige operationer og faldskærmsoperationer - men ved operationer i hverdagene i tidsrummet 07-19 kan der imidlertid veksles 1:1.

Teknik og Miljø vurderer, at der på den baggrund - inden for rammerne af den gældende miljøgodkendelse for Ejstrupholm Flyveplads - kan gives følgende fleksibilitet:

- 100 faldskærmsoperationer årligt kan anvendes frit
- De 900 årlige almindelige operationer kan på hverdage i tidsrummet 07-19 konverteres 1:1 til faldskærmsoperationer, og i weekender i tidsrummet 07-19 kan de konverteres 3:1 til faldskærmsoperationer
- Flyvepladsen skal til hver en tid på forlangende kunne dokumentere via en logbog eller lignende, at den samlede "kvote" for flyvepladsen ikke overskrides.

Sagsfremstilling fra mødet, den 9. marts 2021, pkt. 13:

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Ejstrupholm Flyveplads, Ikastvej 7, Ejstrupholm, om at konvertere de i alt 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, til udelukkende faldskærmsoperationer. Operationerne vil efter det oplyste fortsat skulle ske på den eksisterende øst-vestgående start- og landingsbane på flyvepladsen. Det forudsættes, at banen fortsat vil leve op til de bestemmelser, som Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen varetager i forbindelse med private flyvepladser. Det bemærkes, at efter en eventuel konvertering som ansøgt, vil der principielt ikke længere kunne flyves "almindelige" operationer til og fra flyvepladsen - ansøger er bekendt med dette og indstillet derpå.

I den gældende miljøgodkendelse, dateret den 6. oktober 1997 fra det daværende Vejle Amt, er der samlet givet tilladelse til i alt 1.000 årlige operationer. Af de 1.000 operationer må 100 operationer i henhold til miljøgodkendelsen bruges til faldskærmsoperationer. En operation er én start eller én landing. Et løft af et hold faldskærmsspringere omfatter således to operationer.

I 2020 blev der udarbejdet et udkast til en ny miljøgodkendelse af flyvepladsen efter en ansøgning om i alt 5.000 årlige operationer. Udkastet til miljøgodkendelse gav anledning til en del henvendelser fra naboer med flere, som mente, at det ønskede antal af operationer var for højt. Af forskellige årsager er der efterfølgende ikke arbejdet videre med en ny miljøgodkendelse af flyvepladsen.

Ejerne af flyvepladsen ønsker nu en konvertering af de miljøgodkendte 1.000 operationer til udelukkende faldskærmsoperationer for at opretholde en bæredygtig økonomi på flyvepladsen. Ejerne har argumenteret for, at faldskærmsoperationerne i det konkrete tilfælde – trods normerne på området – reelt ikke støjer mere end "almindelige" operationer.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Teknik og Miljø forespurgt det rådgivende ingeniørfirma Sweco om støjkonsekvenserne ved at konvertere de 1.000 operationer til faldskærmsoperationer – beregnet efter de gældende normer og vejledninger på området. Sweco har meldt tilbage, at der med rimelighed kan argumenteres for, at de 1.000 årlige operationer kan ”veksles” til 400 faldskærmsoperationer uden, at det øger den beregningsmæssige støjbelastning ved naboerne til Ejstrupholm Flyveplads. Dette er under forudsætning af, at der anvendes det/de samme eller tilsvarende flytyper som hidtil. Skiftes der til mere støjende fly, reduceres det mulige antal operationer.

Teknik og Miljø vurderer

På baggrund af Sweco’s beregning af støjbelastningen ved konverteringen af de 1.000 operationer til 400 faldskærmsoperationer vurderer Teknik og Miljø, at der med en sådan konvertering ikke vil ske en øget støjbelastning af området omkring flyvepladsen i forhold til det hidtil miljøgodkendte. Konverteringen til 400 faldskærmsoperationer vil således kunne ske inden for rammerne af det hidtil miljøgodkendte og vil ikke forudsætte en ny miljøgodkendelse.

Hvis der ønskes anvendt en anden flytype end den hidtidige flytype, vil det kunne give anledning til øget støjbelastning og som følge deraf et mindre antal mulige operationer. Det nøjagtige antal vil kunne beregnes, når en eventuel anden flytype er kendt og anmeldt til Ikast-Brande Kommune.

Teknik og Miljø vil som led i tilsynet med flyvepladsen løbende indhente oplysninger om antallet af udførte faldskærmsoperationer for at sikre, at støjbelastningen af området ikke overskrider grundlaget for den eksisterende miljøgodkendelse.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at de 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, kan veksles til i alt 400 faldskærmsoperationer. Beslutningen kan begrundes med, at en sådan ændring ikke vurderes at ville indebære øgede støjgener for omgivelserne og derved ikke vil være miljøgodkendelsespligtig.
2. Udvalget kan beslutte, at de 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, ikke kan veksles til 400 faldskærmsoperationer uden en ny miljøgodkendelse. Beslutningen kan begrundes med, at en sådan ændring vurderes at kunne indebære øgede gener for omgivelserne, og at disse gener skal imødegås via vilkår i en ny miljøgodkendelse.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 12: St Nørlundvej 1, 7361 Ejstrupholm - tilladelse til oplagring og nedknusning af bygnings- og træaffald (D)**

01.03.03-P19-15-21

### **Beslutning**

Indstillingen kan ikke tiltrædes idet aktiviteten hører hjemme i et industriområde.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse og miljøgodkendelse til oplagring og nedknusning af ikke forurenede bygnings- og træaffald på eksisterende plads, St Nørlundvej 1, 7361 Ejstrupholm.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om, at der igen kan være oplagring og nedknusning af bygnings- og træaffald på en eksisterende plads, som tidligere er etableret til samme formål umiddelbart nord for bygningerne på St Nørlundvej 1, Ejstrupholm - se kortudsnit.



Kortudsnit: Oplags- og knuseplads er vist ved rød streg. Ej målfast.

Ansøger har tidligere søgt om og fået landzonetilladelse til knuseaktivitet og et større oplag samt en større jordvold. Sagen blev påklaget, og Planklagenævnet hjemviste sagen til behandling efter lokalplanbestemmelserne. Ansøger fik udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering, men har nu trukket anmodningen om lokalplanlægning tilbage, og søger nu i stedet landzonetilladelse og miljøgodkendelse til knuseaktivitet og oplag svarende til det niveau, som der tidligere har været tilladt på stedet (via landzonetilladelse og miljøgodkendelse givet i 2002 af Vejle Amt). Ansøger ønsker med denne ansøgning ikke at ændre på det eksisterende voldanlæg på stedet.

Det tidligere tilladte og miljøgodkendte niveau på pladsen var i hovedtræk følgende:

Et samlet oplag af både rå- og færdigvarer på i alt maksimalt 10.000 tons - dog maksimalt svarende til den årlige produktion/omsætning.

Der måtte modtages:

- forsorterede, rene stenmaterialer og rent træaffald (trærødder og lignende)
- forsorterede, rene uglaserede teglmaterialer (mursten og tagsten)
- forsorteret, rent beton (fliser, kantsten, fundamenter, betonelementer og andre betonemner).

Beton- og teglaffaldet måtte ikke indeholde rester af eksempelvis maling, lak, tjære, olie, træ, plast, fugemasse eller rester fra skorstene.

Der måtte ikke modtages andet bygningsaffald som eksempelvis metal eller asbest, og der måtte ikke oplagres eller modtages olie- og kemikalieaffald.

Nedknusning af brokker skete fire gange om året af en dags varighed på hverdage i tidsrummet 08.00-17.00.  
Neddeling/flisning af træaffald skete på hverdage i tidsrummet 08.00-17.00.

I miljøgodkendelsen fra 2002 var der ikke angivet en trafikbelastning ved den pågældende aktivitet, da det blev vurderet, at støj ved kørsel til og fra knusepladsen kun ville udgøre en lille del af støjen fra den daværende maskinstation/entreprenørvirksomhed på stedet. En årlig mængde til- og frakørt materiale på i alt 10.000 tons svarer dog til ca. 250 transporter årligt til og fra pladsen under forudsætning, at der køres med læs både til og fra pladsen.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ønskes, at der skal meddeles landzonetilladelse og miljøgodkendelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og er hverken omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplanlagt.

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstyknings, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Etablering af større udendørs oplag regnes for ændret arealanvendelse og er omfattet af kravet om landzonetilladelse. Tilsvarende forudsætter etablering af et nedknusningsanlæg en landzonetilladelse samt en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Ejendommen ligger i det konkrete tilfælde inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som værende et særligt værdifuldt landbrugsområde. En lille del af ejendommen - og den vestlige del af eksisterende jordvold rundt om pladsen - ligger desuden inden for et område, som er udpeget som lavbundsareal.

Ifølge retningslinjerne for særlig værdifulde landbrugsområder, skal disse områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Lavbundsarealer er områder, som kan genoprettes som vådområder i kommunen. Jævnfør retningslinjerne for lavbundsarealer, tillader kommunen ikke, at arealerne bliver brugt på en måde, som forhindrer, at man på et tidspunkt kan genoprette dem som vådområder. Arealerne skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at der kan genskabes det naturlige niveau for vandstanden, eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv. Byggeri, og anlæg, der er nødvendigt for jordbrugets drift, er ikke omfattet.

Teknik og Miljø vurderer

På den pågældende ejendom har der i en længere årrække været drevet maskinstation og entreprenørvirksomhed - herunder i en lille periode fra 2002 med en plads til nedknusning og oplag af genanvendeligt byggeaffald og lignende. Knuseaktiviteten ophørte i sin tid, og der indtraf såkaldt "kontinuitetsbrud", hvilket betyder, at en genoptagelse af nedknusningsaktiviteterne i sig selv forudsætter en ny landzonetilladelse og efterfølgende en miljøgodkendelse.

I forhold til det særligt værdifulde landbrugsområde vurderer Teknik og Miljø, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på denne udpegning end de eksisterende forhold på ejendommen har. Der er ikke tale om et areal i omdrift, men et areal som henligger som opbevaringsplads, omgivet af afskærmende jordvold og beplantning.

I forhold til lavbundsarealet, vil pladsen forholdsvis nemt kunne fjernes, hvis man engang ønsker at genoprette et vådområde på stedet. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at der i forhold til lavbundsarealet godt kan gives tilladelse til det ansøgte.

Ejendommen ligger relativt langt fra nabobeboelser - minimum 480 meter. Den eksisterende jordvold og beplantning vil medvirke til at mindske støj- og støvudbredelsen fra nedknusningsaktiviteterne til omgivelserne. Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte - i kraft af størrelsen på oplaget og den begrænsede nedknusning sammen med afstanden til nabobeboelserne og den hidtidige anvendelse af ejendommen - ikke vil indebære væsentligt øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt.

Teknik og Miljø vurderer - henset til den hidtidige maskinstationsdrift på ejendommen samt tidligere oplagring og nedknusning svarende til det ansøgte - at der kan meddeles landzonetilladelse til oplagring og nedknusningsaktivitet.

#### Nabohøring

Ansøgningen har ikke været i nabohøring, idet Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne henset afstanden til nabobeboelser samt den tidligere drift på ejendommen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse og miljøgodkendelse til den ansøgte oplagring og nedknusning af uforurenede bygnings- og træaffald på en eksisterende plads, der tidligere har været benyttet til det samme. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at ville indebære øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt i forhold til den tidligere anvendelse af ejendommen.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til den ansøgte oplagring og nedknusning af uforurenede bygnings- og træaffald på en eksisterende plads, der tidligere har været benyttet til det samme. Beslutningen kan begrundes med, at aktiviteten hører til i et industriområde, og at det ansøgte vurderes at ville indebære væsentlige gener for naboer og omgivelserne i øvrigt, som efter kontinuitetsbruddet har vænnet sig til, at der ikke foregår nedknusning på pladsen.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 13: Vejnavne til nyt boligområde ved Arslevvej i Bording (D)**

05.01.01-P19-10-21

### **Beslutning**

Udsættes med henblik på høring af lokalrådet.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

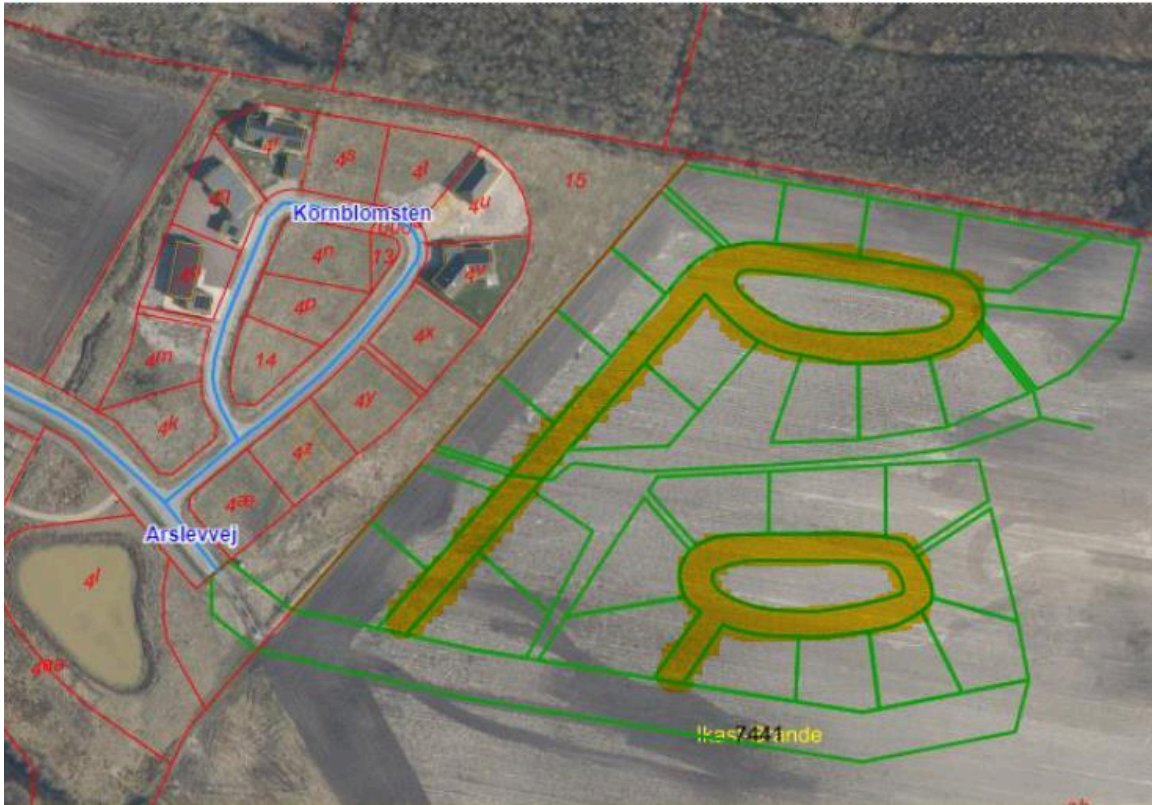
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der vælges to vejnavne, med blomsternavne, til boligområdet
- Kamilleblomsten og Klokkeblomsten (markblomster) eller
- Engkarsen og Nellikeroden (blomster fundet i området)

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyt boligområde ved Arslevvej i Bording, anlægges der to nye boligveje.

I området findes en boligudstyknings med vejnavnet Kornblomsten.



Med grønt ses det nye boligområde. Med gult de to nye boligveje.

Lokalhistorisk arkiv i Bording er blevet hørt, om forslag til to vejnavne til boligområdet. De har fremsendt følgende bemærkninger og forslag:

- Det historiske vejnavn Arslevvej er brudt, da den første sidegade er kaldt Kornblomsten. Åen og engen kunne give navnestof. Mest nærliggende er at fortsætte med markblomsternavne.

- Valmuevej
- Mælkebøtten
- Tusindfryd
- Violvej
- Kamillevej

Teknik og Miljø har, i forbindelse med lovpligtig gennemgang af §3 arealer, besøgt området og fundet følgende plantearter:

- Dueurt
- Fløjlsgæs
- Kørvel
- Pil
- Engkarse
- Nellikerod
- Fladstjerne
- Ranunkel

Vejnavne med blomsternavne, som vejnavnet Kornblomsten.

I Ikast-Brande Kommune findes lignende vejnavnene:

- Nellikevej i Nørre Snede
- Valmuevej i Nørre Snede
- Violvej i Ikast og Nørre Snede

Teknik og Miljø har følgende forslag:

- at der enten vælges to vejnavne med markblomsternavne, som Kornblomsten

- Kamilleblomsten
- Klokkeblomsten

- eller to vejnavne med blomsternavne, som er fundet i området

- Engkarsen
- Nellikeroden

For at få en ensartet navngivning af området undlades endelser som vej, Allé, haven, vænget m.v. Forslaget Kamillevej, fra Lokalhistorisk arkiv, vil passe i området som Kamilleblomsten.

Bilag:

Høringssvar fra lokalhistorisk arkiv

Økonomi:

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Mail fra Lokalhistorisk arkiv

## **Punkt 14: Dannelse af Storå-komité (D)**

00.17.15-A30-42-21

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 03. maj 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler, at der dannes en Storå-komité som beskrevet i sagsfremstillingen

### **Sagsfremstilling**

Storåen har sit udspring tæt ved Gludsted og løber gennem Ikast-Brande, Herning og Holstebro Kommune til sit udløb i Nissum Fjord. Storåen afvander et 1.100 km<sup>2</sup> stort opland.

Med baggrund i en henvendelse fra Herning-Ikast og Holstebro-Struer landboforeninger til de tre kommuner i oplandet til Storå om dannelse af en Storå-komité, har der været afholdt møder på politisk og administrativt niveau om et grundlag for dannelse af en sådan komité.

Anbefalingen om etablering af en storåkomite sker på baggrund af udviklingen i klimaet med stigende nedbørsmængder, som betyder, at vandet har brug for mere plads. Der er et behov for at sikre et mere robust opland og vandløbssystem, hvor der sikres plads til vandet, samtidig med at byer og mulighed for fødevarerproduktion sikres. Det kræver et øget samarbejde mellem kommuner, lodsejerne og øvrige interessenter i oplandet.

Storå-komiteen er derfor et samarbejdsforum, der har til formål at vejlede medlemskommunerne og komme med anbefalinger til en koordineret, afbalanceret og helhedsorienteret indsats for å-systemets og de vandløbsnære oplande.

Formålet med Storå-komiteen er:

- at bidrage til optimal og helhedsorienteret vandhåndtering i hele å-systemet på tværs af kommunerne
- at formalisere og optimere samarbejdet mellem kommuner, lodsejere og øvrige interessenter
- at bidrage til fremtidige afbalanceret hensyn til både vandafledning, landbrugsdrift, natur og rekreativ anvendelse af åen og de omkringliggende arealer
- at sikre fokus på at fremtidig vandhåndtering medfører forbedringer for klima og miljø, herunder reduktion af CO<sub>2</sub> og næringsstoffer til vandmiljøet, herunder målsætninger i statens vand- og naturplanlægning

Storå-komiteen bygger oven på det formaliserede samarbejde mellem de tre kommuner og deres forsyningsselskaber, der blev etableret i forbindelse med udarbejdelse af de første kommunale klimatilpasningsplaner, hvor afsnittet om Storå var fælles i de tre klimatilpasningsplaner. Baggrund, formål og mål er nærmere beskrevet i bilag 1.

I drøftelserne om dannelse af en Storå-komité er der kigget på lignende formaliserede samarbejder i oplandene til Gudenå, Konge  og Brede  .

Storå-komiteen er en samlet betegnelse for et r d bestående af tre lodsejerrepr sentanter og tre repræsentanter udpeget af lystfiskerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet og et udvalg bestående af tre politikere fra de tre kommuner. Komiteen har således 3+3+3=9 medlemmer i alt. Se bilag 2. Komiteens anbefalinger indstilles til beslutning i de tre byråd via de respektive fagudvalg.

Arbejdet understøttes af et sekretariat. Sekretariatet anbefales placeret hos Teknik og Miljø i Holstebro Kommune. Sekretariatet bemannes med en koordinator svarende til 0,5 årsværk og 0,3 årsværk fra hver af de tre kommuner. Omkostningerne til koordinatorstillingen deles ligeligt mellem de tre kommuner.

Storå-komiteen ledes af en formand. Det anbefales at formanden sidder for to år ad gangen, og at formandskabet g r på skift blandt de tre kommuner.

Storå-komiteen skal i forbindelse med sin etablering udfærdige et sæt vedtægter.

Bilag 1: Formål med Storå-komité

Bilag 2: Storå-komité

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikast-Brande Kommunes bidrag finansieres inden for områdets bestående ramme ved omprioritering.

Landboforeningerne tilbyder at prioritere ressourcer i et tæt samarbejde med sekretariat omkring afvikling og facilitering af m der med lodsejere og andre interessenter.

## **Bilag**

Formål med Stor komit .pdf

Storå komité - Model 1.pdf

## **Punkt 15: Godkendelse af varmeprojektforslag - Arslevvej, Bording (E)**

13.03.01-P19-1-21

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

### **Sagsfremstilling**

Energi Ikast a.m.b.a. ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: Projektforslag, Lokalplan 386, Arslevvej, Bording

Projektforslaget er udarbejdet af Afry for Energi Ikast a.m.b.a.

Formålet med projektet er, at etablere fjernvarmeforsyning i området, der er omfattet af lokalplan 386, Arslevvej, Bording. Projektforslaget tager udgangspunkt i varmebehovet for 30 boliger af 150 m<sup>2</sup>. Der er i forvejen etableret fjernvarmeforsyning i den byggemodnede del af lokalplanområdet, der omfatter Kornblomsten. Projektforslaget her omhandler derfor kun den nye udstykning.



Investeringen til forsyningsnettet er 1.014.500 kr. plus udgift til stikledning på 12.000 kr. pr. husstand.

Udgifterne til byggemodning betales af udstykkeren, der i dette tilfælde er Ikast-Brande Kommune. Byggemodningsbidrag til forsyningsnettet betales for samtlige matrikler efter de samlede og faktiske udgifter til etablering af hovednettet (eksklusiv stikledninger) i området.

Referencen for varmeprojektet er etablering af individuel varmforsyning med varmepumper.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 1.855.445 kr. ved fuld tilslutning (nutidsværdi over 20 år).

Brugerøkonomisk udviser projektet en årlig besparelse på 560 kr./år.

Selskabsøkonomisk udviser projektet en fordel på 1.222.373 kr. (nutidsværdi over 20 år)

Der er lavet følsomhedsberegninger på tilslutningsandel, ændring i investerings- og driftsomkostninger, ændringer i fossilpriser, ændringer i elforbrug og CO2 omkostninger. På samtlige parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida (tidligere HMN Gasnet) i perioden 11. marts til 15. april 2021.

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, men skriver følgende i deres høringssvar:

"Evida Nord A/S (herefter Evida) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordensskyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Evida er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at Evida på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Udvalget skal beslutte følgende

Udvalget skal beslutte, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag, Lokalplan 386, Arslevvej, Bording

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

**Bilag**

Projektforslag Lokalplan nr. 386 Arslevvej i Bording rev. 11.03.2021.pdf

# **Punkt 16: Godkendelse af varmeprojektforslag - Kildebakken Nørre Snede - Lokalplan 1.03 (E)**

13.03.01-P19-2-21

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

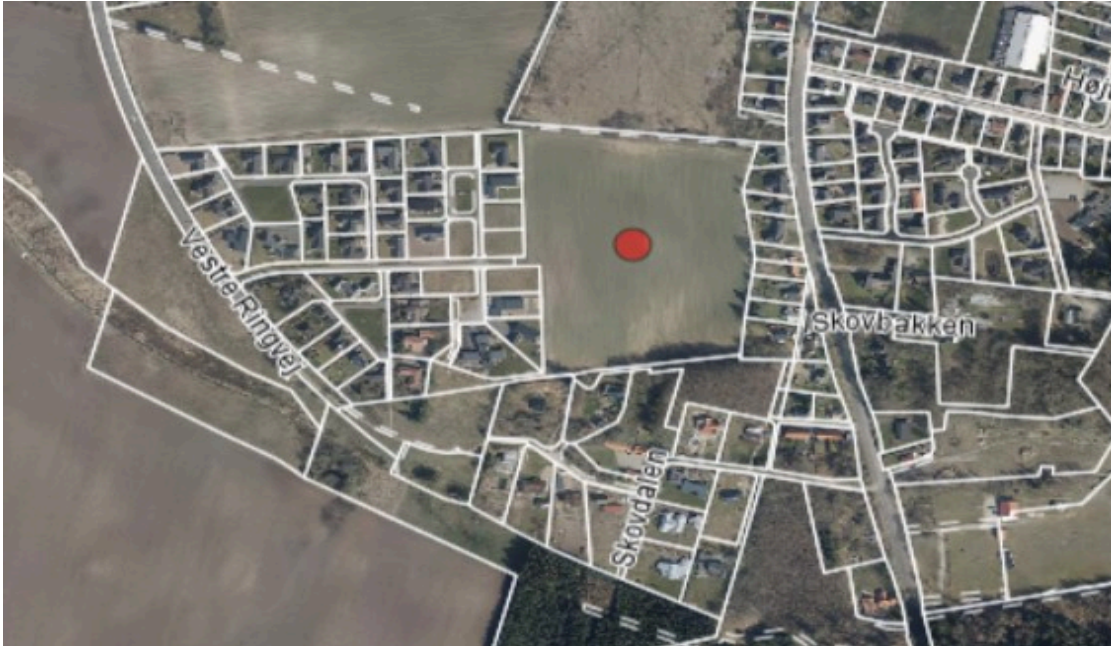
## **Sagsfremstilling**

Nørre Snede Varmeværk ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde til Lokalplan 1.03.

Projektforslaget er udarbejdet af DFP for Nørre Snede Varmeværk.

Formålet med projektet er, at etablere fjernvarmeforsyning i den kommende udstykning i området ved Kildebakken i Nørre Snede, der er omfattet af lokalplan nr. 1.03. Projektforslaget tager udgangspunkt i varmebehovet for 14 boliger af 160 m<sup>2</sup>.

Projektet omhandler alene den kommende udstykning af Kildebakken og dermed ikke konvertering af den etablerede del af lokalplanområdet.



Investeringen til forsyningsnettet er 1.257.440 kr. plus udgift til stikledning på 21.350 kr. pr. husstand.

Udgifterne til byggemodning betales af udstykkeren, der i dette tilfælde er Ikast-Brande Kommune. Byggemodningsbidrag til forsyningsnettet betales for samtlige matrikler efter de samlede og faktiske udgifter til etablering af hovednettet (eksklusiv stikledninger) i området.

Referencen for varmeprojektet er etablering af individuel varmforsyning med varmepumper.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 431.221 kr. ved fuld tilslutning (nutidsværdi over 20 år).

Brugerøkonomisk udviser projektet en årlig besparelse på 1.891 kr./år

Selskabsøkonomisk udviser projektet en fordel på 1.002.448 kr, med et positiv dækningsbidrag i alle årene (nutidsværdi over 20 år)

Der er lavet følsomhedsberegninger på brændselspriser, investeringsomkostninger, drift og vedligeholdelsesudgifter, emissioner og afgifter. På samtlige parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud.

Der er udarbejdet en supplerende følsomhedsanalyse på tilslutningsgraden, der viser en positiv samfundsøkonomi ned til en tilslutning på 10 husstande, svarende til en tilslutningsgrad på 70%. Denne andel skal ses i sammenhæng med det relativt lille område, og antages som realistisk at opnå.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida (tidligere HMN Gasnet) i perioden 22. marts til 19. april 2021.

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, men skriver følgende i deres høringssvar:

"Evida Nord A/S (herefter Evida) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Evida er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at Evida på basis af de foreliggende oplysninger ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Udvalget skal beslutte følgende

Udvalget skal beslutte, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde til Lokalplan 1.03

Følsomhedsanalyse - tilslutningsgrad

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Projektforslag lokalplan 1.03 i Nørre Snede.pdf

Notat vedr. følsomhed på tilslutning - tillæg til Projektforslag for lokalplan 1.03 i Nørre Snede.pdf

# Punkt 17: Revidering af appendiks til trafikplanen (E)

05.01.35-P00-8-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Følgende nye projekter medtages i appendiks
  - Vejlevej, Brande - Cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodevej
  - Hastrupvej, Brande - Sideudvidelse
  - Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup - Signalanlæg
- Følgende projekter udgår af appendiks
  - Fællessti på Præstevænget i Ikast
  - Cykelsti på Klochsvej ml. Bording og Bording Kirkeby

## Sagsfremstilling

Da Ikast-Brande Kommunes trafikplan blev vedtaget i 2015, blev der samtidig udarbejdet et appendiks med en række projekter, der må forventes, at der med tiden bliver behov for at udføre på vejnettet i Ikast-Brande Kommune. Det er typisk større projekter med en anlægsøkonomi over 1 mio. kr. Projekter under 1 mio. kr. indgår typisk i prioriteringen af TMU-puljen.

Formålet med appendiks er bl.a. at være på forkant med udviklingen i kommunen. Derudover kan appendiks være et værktøj i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Appendiks revideres årligt i forhold til om der skal medtages nye projekter, eller om nogle projekter skal udgå. Derudover foretager Teknik og Miljø årligt en administrativ revision af projekterne i appendiks, hvor økonomien fremskrives og eventuelle mindre tilpasninger af projekterne foretages.

Appendiks kan ses her <https://trafikplan.ikast-brande.dk/projekter/appendiks>

Nye projekter

Teknik og Miljø foreslår, at følgende nye projekter medtages i appendiks til trafikplanen:

- Vejlevej, Brande - Cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodvej
- Hastrupvej, Brande - Sideudvidelse
- Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup - Signalanlæg

#### Vejlevej, Brande - Cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodvej

Teknik og Miljø har fået borgerhenvendelser om, at der er mange cyklister på Vejlevej i Brande efter, at McDonalds og BurgerKing er åbnet. Der er foretaget en trafiktælling på strækningen i 2020, som viser, at der kører ca. 3.200 køretøjer på strækningen med en gennemsnitshastighed på 63,8 km/t. 10,5 % af køretøjerne er lastbiler. Der er ligeledes foretaget en tælling af cykler og knallerter på samme tidspunkt, som viser, at der kører ca. 27 cyklister og knallerter pr. døgn på strækningen.

Teknik og Miljø foreslår, at der medtages et projekt i appendiks til trafikplanen, om etablering af enkeltrettede stier i begge sider af vejen, da det er den mest trafiksikre løsning.

#### Hastrupvej, Brande - Sideudvidelse

Teknik og Miljø har fået borgerhenvendelser om trafikken på Hastrupvej ved Brande. Borgerne oplever, at det utrygt at færdes gående eller cyklende på Hastrupvej, fordi vejen er smal, og der kører meget tung trafik. Der er foretaget en trafiktælling på strækningen i 2020, som viser, at der kører ca. 220 køretøjer pr. døgn med en gennemsnitshastighed på 53,0 km/t. Ca. 1/3 af trafikken er tung trafik i form af lastbiler og traktorer. Da en del af trafikken på strækningen skal til Axel Månsson eller Biogasanlægget, vil trafikmængden formentlig være højere, hvis trafiktællingen var foretaget i højsæsonen for høst.

Teknik og Miljø foreslår, at Hastrupvej sideudvides, og der etableres en 2-1 vej frem til Grarupvej. Dette vil være med til at skabe mere trygge forhold for de lette trafikanter.

I forbindelse med prioriteringen af TMU-puljen 2021 på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 9. marts 2021, besluttede udvalget, at projektet på Hastrupvej skulle medtages i appendiks.

#### Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup - Signalanlæg

Krydset Ilskovvej/Søbjerg er udpeget som en sort plet i årets sortpletudpegning, da der er registreret 4 materielskadeuheld i krydset i de seneste 5 år. Derudover har Teknik og Miljø også modtaget borgerhenvendelser om, at det er utrygt at krydse Ilskovvej på dette sted, for at komme til stien mod Nordre Skole.

Der er samtidig planer om et nyt boligområde på vestsiden af Ilskovvej, som vil få adgang fra krydset. Krydset vil dermed på sigt blive et firebenet kryds. Et firbenet kryds uden signalregulering er ikke en god løsning trafiksikkerhedsmæssigt, og det vil derfor være nødvendigt at signalregulere krydset.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 9. marts 2021 besluttede udvalget, at projektet med signalregulering af krydset Ilskovvej/Søbjergvej skulle medtages som budgetønske i forbindelse med Budget 2022. Teknik og Miljø foreslår derfor, at projektet medtages i appendiks, som forberedelse til budgetforhandlingerne.

#### Projekter udgår

Teknik og Miljø foreslår, at følgende projekter udgår af appendiks:

- Fællessti på Præstevænget i Ikast
- Cykelsti på Klochsvej ml. Bording og Bording Kirkeby

Begge projekter udgår, fordi der er planlagt andre lignende projekter på stederne. På Præstevænget bliver der i løbet af 2021 etableret enkeltrettede stier i begge sider af vejen i forbindelse med projektet "Perron 7430", og på Klochsvej arbejder Bording Multistilaug på at etablere en multisti mellem Bording og Bording Kirkeby.

Teknik og Miljø ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling hvilke nye projekter, der skal medtages i appendiks og hvilke eksisterende projekter, der skal udgå.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 18: Skovbakken 29A, Nørre Snede - Etablering af hus til botilbud - Landzonetilladelse (E)

01.03.03-P19-17-21

## Beslutning

Udsættes.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget beslutter, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye boenheder på matr. nr. 1L, Nr. Snede By, Nr. Snede, beliggende ved Skovbakken 29A, Nørre Snede.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har den 23. februar 2021 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nye boenheder på matr. nr. 1L, Nr. Snede By, Nr. Snede, beliggende ved Skovbakken 29A, Nørre Snede. Fonden Huset Scheving ønsker at opføre nye boenheder til 4 beboere + personale, se nedenstående billeder nr. 1 og nr. 2 fra ansøgningsmaterialet. Der er tale om udvidelse af en eksisterende institution. Boenhederne ønskes opført ca. 25 meter syd fra eksisterende bebyggelse i en lysning på ejendommen (markeret med hvid cirkel på nedenstående billede nr. 2). Det skal ses i lyset af, at beboerne har godt af at kunne trække sig lidt tilbage for sig selv i forhold til hovedhuset. Bruttoarealet for de nye boliger og fællesarealet er ca. 269 m<sup>2</sup>, og bygningen har en højde på ca. 5 meter. I bygningen vil der blive lavet 4 lejligheder med hver sit køkken, toilet/bad, stue, værelse og privat terrasse. Herudover indeholder bygningen fællesarealer og personalerum m.m. Fonden Huset Scheving er et døgn- og dagtilbud for mennesker med autisme og eventuelle følgelidelser.



Billede nr. 1. Skitse af nye boenheder.



Billede nr. 2. Placering af nye boenheder (inden for hvid cirkel).

#### Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone umiddelbart uden for et område, der i Kommuneplanen er udlagt som boligområde. Hovedformålet med zoneinddelingen efter planloven er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed at sikre en klar grænse mellem by og land, samt at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Af planlovens § 35, stk. 1 fremgår det blandt andet, at "I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...". Bygningen med de nye boenheder forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, da det ansøgte byggeprojekt ikke er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser. Bygningen med de nye boenheder ønskes blandt andet opført inden for en skovbyggelinje, geologiske bevaringsværdier og særlige værdifulde landbrugsområder.

#### Nabohøring

Teknik og Miljø har i det konkrete tilfælde skønnet, at det er relevant at sende det ansøgte projekt i nabohøring, da de nye boenheder kommer til at blive opført i umiddelbar nærhed (inden for ca. 60 meter) af to nabobeboelser mod vest/sydvest (Skovbakken 31 og 33, Nørre Snede). Det bemærkes, at der er en del eksisterende beplantning imellem bygningen med boenhedernes ønskede placering og de to nævnte nabobeboelser. Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

#### Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at de landskabelige og naturmæssige udpegninger i Ikast-Brande Kommune ikke vil blive påvirket i væsentlig grad ved en eventuel realisering af det ønskede byggeprojekt, da der ikke umiddelbart er nogen udpegninger i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 eller udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan opføres en ny bygning med nye boenheder på den ønskede placering. Teknik og Miljø vurderer samlet set i det konkrete tilfælde, at der kan meddeles en landzonetilladelse til opførelse af de nye boenheder, idet det vurderes, at det ansøgte ikke vil udviske grænsen mellem by og land, samt at der ikke vil ske væsentlige ændringer i det bestående miljø ved realiseringen af projektet.

#### Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye boenheder på matr. nr. 1L, Nr. Snede By, Nr. Snede, beliggende ved Skovbakken 29A, Nørre Snede. Beslutningen kan begrundes i, at kommunen ønsker at bakke op om institutionens arbejde med mennesker med autisme og eventuelle følgelidelser. Herudover

kan beslutningen begrundes i, at bygningen med de nye boenheder delvist vil komme til at ligge skjult i eksisterende beplantning på ejendommen.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af nye boenheder på matr. nr. 1L, Nr. Snede By, Nr. Snede, beliggende ved Skovbakken 29A, Nørre Snede. Beslutningen kan begrundes i, at det ansøgte projekt vurderes at stride mod zoneinddelingens hovedformål om at sikre en klar grænse mellem by og land og om, at byudvikling skal ske, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 19: Tykskovvej 8B, Ejstrupholm - Landzonetilladelse til oplag og knuseplads (E)**

01.03.03-P19-8-21

## **Beslutning**

Vedtaget.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på det ansøgte.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker at etablere et oplag af beton og foretage nedknusning af det på ejendommen beliggende Tykskovvej 8B, Ejstrupholm. Materialet til nedknusning vil primært være overskudsbeton, som tømmes af betonkanoner ved fyraften i forbindelse med ansøgers vognmandsforretning, der drives fra en anden adresse. Der ønskes etableret en ca. 450 m<sup>2</sup> stor plads til formålet med en bund bestående af beton og grus. Oplaget vil være på maksimalt 3.000 m<sup>3</sup> og blive maksimalt fire meter højt. Nedknusningen vil blive foretaget af et eksternt firma 1-2 gange årligt af en varighed på 1-2 dage pr. gang. Knusepladsens placering er markeret med rødt på nedenstående kortudsnit.



### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ifølge planloven må der i landzone som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem planlægningen. Områder i landzone skal således som udgangspunkt holdes fri for anden spredt og uplanlagt bebyggelse eller anvendelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener. Der bør også indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Knusepladsen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjerne for særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at områderne som hovedregel bruges til jordbrugsformål. Derfor skal anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål begrænses til et minimum.

En del af knusepladsen ligger inden for et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Retningslinjerne for de bevaringsværdige landskaber skal sikre, at de vigtigste landskaber bliver beskyttet mod nyt byggeri og tekniske anlæg.

Det ansøgte er godkendelsespligtigt i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Reguleringen skal i denne sammenhæng ske ved hjælp af følgende listepunkter med tilhørende standardvilkår i den relevante bekendtgørelse:

- Listepunkt K206 (Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald. Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald) på bilag 2 i til godkendelsesbekendtgørelsen. Dette er virksomhedens hovedaktivitet med neddeling af beton.

I marts 2011 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der efter nærmere retningslinjer i visse tilfælde administrativt kan meddeles tilladelse til etablering af knusepladser af et lignende omfang som det aktuelt ansøgte. Dog var udgangspunktet for dette, at det typiske ville være, at nedknusningen ville foregå på en ejendom, som der i forvejen blev drevet entreprenørvirksomhed eller lignende fra.

#### Naboorientering

En landzonetilladelse kan som hovedregel først meddeles, når der er gået to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne om det ansøgte. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven. Nærmeste naboer er blevet orienteret om ansøgningen. Der er ikke indgået bemærkninger ved fristens udløb den 5. april 2021.

#### Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde end de eksisterende forhold på ejendommen, da knusepladsen ikke inddrager arealer i omdrift.

Knusepladsen ligger i udkanten af det bevaringsværdige landskab, der er udpeget for at beskytte ådalene ved Skjern Å og Brande Å. Eksisterende bygninger afskærmer delvist knusepladsen fra resten af det bevaringsværdige landskab. Knusepladsen ligger på plateauet over ådalen, knapt 100 meter fra den øverste kant af den 7-9 meter høje, stejle skrænt, der definerer ådalen. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte ikke vil påvirke det bevaringsværdige landskab væsentligt.

Knusepladsen ligger ca. 100 meter fra nærmeste nabobeboelse. Der ligger yderligere et sommerhus og en helårsbolig henholdsvis 215 meter og 230 meter fra knusepladsen. Teknik og Miljø vurderer, at støj fra det ansøgte ikke vil overskride de vejledende støjgrænseværdier. Det skyldes, at nedknusningen vil foregå på hverdage i dagtimerne, og at støjbidraget derfor midles over 8 timer samt det forhold, at der kun vil være 1-4 årlige dage, hvor der foretages nedknusning.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte strider mod landzonebestemmelserne formål om at hindre anden spredt og uplanlagt bebyggelse og arealanvendelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Teknik og Miljø vurderer, at aktiviteten i stedet bør henvises til et egentligt erhvervsområde, der er udlagt til formålet.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse og miljøgodkendelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at påvirke omgivelserne væsentligt.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte strider mod formålet med landzonebestemmelserne. Aktiviteten henvises til et erhvervsområde i stedet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# **Punkt 20: Fredborgvej 8, 7330 Brande - Dispensation til at fjerne beskyttet dige (E)**

01.05.25-K08-2-21

## **Beslutning**

Vedtaget.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte.

## **Sagsfremstilling**

Sagro har d. 1. februar 2021 på vegne ejendommens ejer, ansøgt om dispensation til fjernelse af et beskyttet dige.

Det ansøgte dige er et ca. 370 meter langt øst-vest gående dige, der opdeler en dyrket mark.

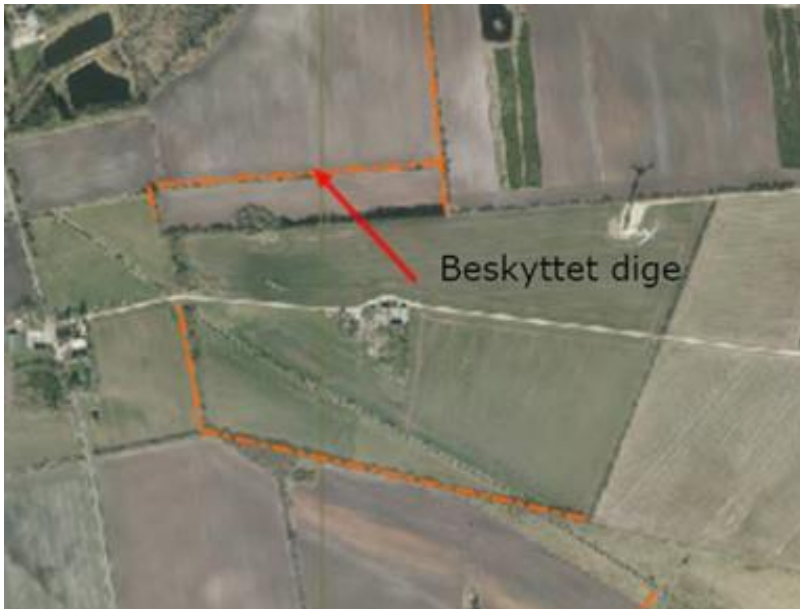
Diget består i dag af en udyrket forhøjning i marken med en bredde på ca. 3,5 meter og med opvækst af spredte træer.

Ejer oplyser, at han finder opdelingen af marken er uhensigtsmæssig for markdriften og søger derfor om en dispensation til at fjerne diget.

Ansøger mener desuden, at der er tale om en fejlagtig registrering og at diget slet ikke er beskyttet.

Ejer oplyser også, at der er mulighed for gennemkørsel med landbrugsmaskiner ved et eksisterende gennembrud i diget mod vest. Det er derfor ikke aktuelt at meddele en dispensation til yderligere gennembrud i diget.

Ejer foreslår at udlægge et erstatningsdige, hvis der kan meddeles en dispensation til at fjerne det eksisterende beskyttede dige. Han foreslår selv, at markskellet syd for det beskyttede dige kan udlægges som erstatningsdige.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Ønsker udvalget at meddele afslag på en dispensation til at fjerne 370 m af et beskyttet dige på matr. nr. 2ez, Omvrå By, Blåhøj beliggende på Fredborgvej 8, 7330 Brande.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Efter museumsloven §29a må der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger eller lignende. Museumslovens § 29 a er en forbudsbestemmelse, hvis formål er at sikre sten- og jorddiger som kulturhistoriske spor og sikre de biologiske og landskabelige interesser, der knytter sig til digerne. Diger kan være beskyttede både fordi det er kulturhistorisk vigtigt, men kan også på grund af digets biologiske og landskabelige værdi.

Forbuddet mod at ændre digers tilstand er et udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare sten- og jorddigerne og formålet er at sikre digerne som kulturhistoriske spor og sikre de biologiske og landskabelige interesser, der knytter sig til digerne. Reglerne om dispensation skal administreres restriktivt, og en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse er ikke en tilstrækkelig begrundelse for et indgreb.

Det fremgår af lovens forarbejder og fast praksis, at det ikke er tilstrækkeligt til at meddele dispensation, at der er påvist driftsmæssige eller økonomiske interesser i, at et dige fjernes. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis for dispensation til nedlæggelse af diger i forbindelse med landbrugets drift er yderst restriktiv. Dog kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29a og meddele en dispensation.

I kategorien særlige tilfælde kan nævnes offentlige anlægsarbejder som motorveje eller lignende. Her vil der i mange tilfælde kunne dispenseres til at nedlægge et dige, hvis diget direkte er til hinder for projektet.

Der gives normalt tilladelse til at fjerne diger i områderne op til de arealer, der er berørt af projektet i forbindelse med den nye jordfordeling, hvis et diges placering gør, at den resterende mark ved siden af for eksempel en ny motorvej er så smal, at den ikke kan dyrkes. Som hovedregel bør der, ifølge praksis, dog gives tilladelse til åbninger til mindre gennemkørsler (diggennembrud) i beskyttede diger, hvis f.eks. dyrkning af et tilkøbt areal indebærer kørsel på landevej eller betydelig omvej.

Ifølge vejledningen om beskyttelse af sten- og jorddiger, bør der ikke dispenseres til at nedlægge et dige med et vilkår om at etablere et erstatningsdige, når der er tale om et kulturhistorisk værdifuldt dige. Dette skyldes at et erstatningsdige vil normalt ikke kunne erstatte den kulturhistoriske fortælle værdi, der knytter sig til den autentiske placering og udformning af et oprindeligt dige. Erstatningsdiger vil således normalt ikke i sig selv kunne begrunde, at der meddeles dispensation til at fjerne et dige. Dette gælder også i de tilfælde, hvor det oprindelige dige har en begrænset længde og højde.

#### Teknik og Miljø bemærker

Efter praksis skal et dige, for at være beskyttelsesværdigt, ikke nødvendigvis være både landskabeligt, kulturhistorisk og biologisk værdifuldt. Det er i princippet tilstrækkeligt, at diget vurderes værdifuldt i en henseende. I praksis er der navnlig lagt stor vægt på digernes kulturhistoriske værdi som udtryk for ældre tiders ejendomsstruktur og udskiftningsmønster. I det konkrete tilfælde vurderes diget både at have kulturhistorisk og biologisk værdi.

Slots- og Kulturstyrelsen har i et brev til ejer og Ikast-Brande Kommune vurderet, at diget er bevaringsværdigt historisk set, da det markerer et matrikelskel, som fremgår af gamle kort fra 1820 og kan følges på kort frem til dag. Styrelsen konkluderer, at diget ikke er fejlregistreret og at diget er omfattet af Museumslovens §29a og dermed beskyttet.

Teknik og Miljø vurderer desuden, at diget også har en biologisk værdi. Diget har sammenhæng til andre diger og naturområder og indgår i et netværk af spredningsveje for dyr og planter. En nedlæggelse af diget vurderes derfor, at ville forringe planter og dyrs spredningsmuligheder.

Det skal desuden bemærkes, at der ikke er sket fysiske ændringer i marken, som for eksempel anlæggelse af et nyt vejforløb, der har medført en ændring i muligheden for at dyrke arealerne.

Samlet vurderer Teknik og Miljø, at der ikke bør gives dispensation til fjernelse af det beskyttede dige på matr. nr. 2ez, Omvrå By, Blåhøj.

Dette begrundes med, at diget både har en kulturhistorisk og biologisk værdi, og det derfor vil det stride imod generel klagenævnpraksis på området. Dette gælder også, hvis der blev etableret et erstatningsdige.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 21: Regulativ for råden over vej - Revision - Stadepladser (E)**

05.14.00-P24-1-21

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2021

Økonomi- og Planudvalget 27. april 2021

Byrådet 03. maj 2021

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Regulativ om benyttelse af kommunale arealer tilrettes så torvehandlere i Ikast ikke årligt skal søge om stadeplads.

## **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommunes regulativ for benyttelse af kommunale arealer giver mulighed for torvehandel foran Føtex i Ikast. I den gældende udgave er der angivet, at der kan søges for op til 1 år ad gangen. Det har gennem de sidste mange år været samme ostehandler og fiskehandler, som har haft stade på arealet.

Teknik og Miljø foreslår, at regulativet tilrettes på side 9:

fra "Der kan søges om stadeplads for torvehandel i op til et år ad gangen"

til "Der skal søges om stadeplads for torvehandel"

Efterfølgende tilrettes rådighedstilladelsen med vilkår om opsigelse, så torvehandlerne ikke skal søge årligt.

I Brande er der torvehandel på Tømmerpladsen, hvor torvehandlerne møder op og fordeler pladserne efter "først til mølle"-princippet. Denne løsning er dog ikke muligt i Ikast foran Føtex.

Bilag:

Tilrettet regulativ

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Regulativ - Maj 2021 - Rettelser angivet

## Punkt 22: Meddelelser

00.22.04-P00-2-20

### Formanden

### Øvrige udvalgsmedlemmer

### Direktør

Plan for indkøring af ”kl. 08-22 genbrugspladser”

”08-22 Genbrugspladserne” i Bording og Nørre-Snedede åbner for borgerne torsdag d. 29. april 2021.

Borgere og virksomheder kan tilmelde sig ordningen og dermed få adgang til Bording og Nørre-Snedede genbrugspladser i tidsrummet 08-22 alle ugens syv dage ved hjælp af sms/opkald til porten, eller ved genkendelse af nummerpladen.

Affald og Genbrug vil skilte, markedsføre og udlevere materiale om de nye muligheder for adgang.

### Overgangsordninger

Frem til 1. juni: Pladserne er bemandede i de hidtidige åbningstider og der vil fortsat være adgang for borgere/virksomheder, der endnu ikke er tilmeldt det nye system. Her lukkes besøgende ind ved porten og der udleveres pjece med vejledning i tilmelding til det nye system.

Fra 1. juni til 1. august: Der er alene adgang til pladserne med det nye adgangssystem. Pladserne vil være bemandede i de hidtidige åbningstider.

Efter 1. august: 08-22 pladserne er fuldt ud indkørt og pladserne er bemandede i de nye reducerede tidsrum, som det fremgår af skemaet nedenfor.

**Bemandede åbningstider i Bording og Nr. Snede efter 1. august 2021**

|           | mandag      | tirsdag | onsdag      | torsdag | fredag      | lørdag      |
|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------|
| Bording   | 12.00-14.00 |         | 15.00-17.00 |         | 12.00-14.00 | 13.00-15.00 |
| Nr. Snede | 15.00-17.00 |         | 12.00-14.00 |         | 15.00-17.00 | 10.00-12.00 |

Bemandingstiderne er et forslag, dog er det vigtigt at tidspunkterne ligger fast så borgeren ikke kører forgæves, hvis der ønskes betjening.

Det er også vigtigt at bemærke, at der ikke kan være åbent begge steder samtidig, da det er samme medarbejder der betjener begge pladser.

## Brande Genbrugsplads

Fra 1. juni reduceres bemandingstimerne i Brande, som aftalt i budgetforliget med i alt 10 timer/uge. Reduktionen sker i ydertimerne, hvor bemandingen reduceres.

## Miljøfarligt affald

Der modtages miljøfarligt affald i miljøbokse som sættes i et skab, og borger kan tage en tom beholder med retur. Hvis der kommer ”løst affald” – eksempelvis en malerbøtte, kan den afleveres i en tom miljøkasse og sættes i skabet og dermed ikke udgøre risiko for miljø eller sundhedsskade for borgere.

## Sortering og vejledning af borgere

Skilte og vejledning opdateres. Der opsættes nye skilte hvor borger kan få hjælp og vejledning. Det bliver muligt at ringe til Brande og Ikast genbrugspladser for vejledning om korrekt sortering, eksempelvis om specielle affaldstyper og ved tvivlstilfælde. Endelig indføres en sorterings app til borgere. Den er pt. under test ved vores pladspersonale.

## Sikkerhed og tryghed på pladsen

De ubemandede genbrugspladser er videoovervåget. Det skal give borgeren tryghed på pladsen, samt undgå hærværk og fejlsortering. Ved tilmelding til ordningen bliver borgeren gjort opmærksom på, at pladsen er videoovervåget og at der er krav til sortering af affaldet m.v. Der bliver også skiltet på pladserne.

Sådan tilmelder borgeren/ virksomheder sig fra den 29. april 2021:

- Pladspersonalet udleverer en flyer/ info seddel med oplysninger om mulighed for tilmelding for at benytte ”8-22 Genbrugspladsen”.

Borger følger vejledning. Går ind på ny hjemmeside (fra den 29. april):

<https://genbrug247.dk/ikast-brande/borger>

<https://genbrug247.dk/ikast-brande/erhverv>

og tilmelder sig ny ordning. Der skal benyttes NEM ID, og borger bliver oplyst om vilkår for brug af Genbrugspladsens krav om sortering og at pladsen er videoovervåget.

- Borger har nu tilmeldt sig Genbrugspladsen og kan benytte den fra kl 08 til kl 22, 365 dage om året.
- Når borger ankommer til porten vil den åbne automatisk, hvis de har tilmeldt nummerpladen på deres bil.
- ellers kan de tilmelde sig med deres mobiltelefon, hvor nummeret bliver registreret i vores system, og de kan så ringe/sendt en sms til porten og den åbner.
- Når de skal ud igen, åbner porten ved hjælp af en vejsløjfe, der registrere bilen når den kører mod udkørslen.
- Erhverv kan kun tilmelde sig med deres nummerplade. Dette for at sikre, at den pågældende virksomhed er tilmeldt og at deres køretøj har adgang på Genbrugspladsen.

Der pågår en udredning af detaljer omkring erhvervs brug af ubemandet genbrugspladser. Det er detaljer omkring snitfladen mellem adgangssystemerne og ”bom- og tilmeldesystem”.

## Dispensation for frist for indsamling af 10 affaldstyper

Miljøstyrelsen har meddelt Ikast-Brande Kommune dispensation fra fristen for indsamling af 10 affaldstyper ved husstanden. Ikast-Brande Kommune har fået udsættelse af tidsfristen fra 1. juli 2021 til 31.12.2022. Afgørelsen er uddybet i vedlagte brev.

Bilag: Afgørelse fra Miljøstyrelsen af 6. april 2021

Link: Beskrivelse af 9/10 affaldstyper kan ses her <https://affald.ikast-brande.dk/borger/sorter-i-9-affaldstyper/alle-skal-sortere-i-9-affaldstyper-fra-1-juli-2021>

## Status på det legende torv - Ikast Torv

Teknik og Miljø har erfaret, at det skitserede legepladsområde i projektforslaget ikke er stort nok, og der er behov for et større faldområde til legepladsen, da der er afsat ekstra midler til legeredskaber. Teknik og Miljø har kigget på en ændret placering af legepladsområdet, og har vurderet, at den bedste placering af legepladsområdet er som vist på nedenstående skitse. Området bliver således to-delt.

Teknik og Miljø har endvidere kigget på legeredskaber til legepladsområdet. Teknik og Miljø har vurderet, at Ikast-Brande Kommune får et bedre og mere moderne resultat i form af en børnevenlig og kreativ legeplads, hvis Teknik og Miljø beder 3 forskellige legepladsfirmaer om at udarbejde et forslag til legepladsens indretning, hvor et af parametrene er, at legeområdet skal virke æstetisk og sammenhængende med det eksisterende design på torvet. Forslagene vil blive bedømt ud fra visse kriterier, som for eksempel hvordan legepladsens indrettes i forhold til omgivelserne, økonomi, aldersgruppe, materialer og former, hvorefter den bedste legeplads realiseres på torvet.

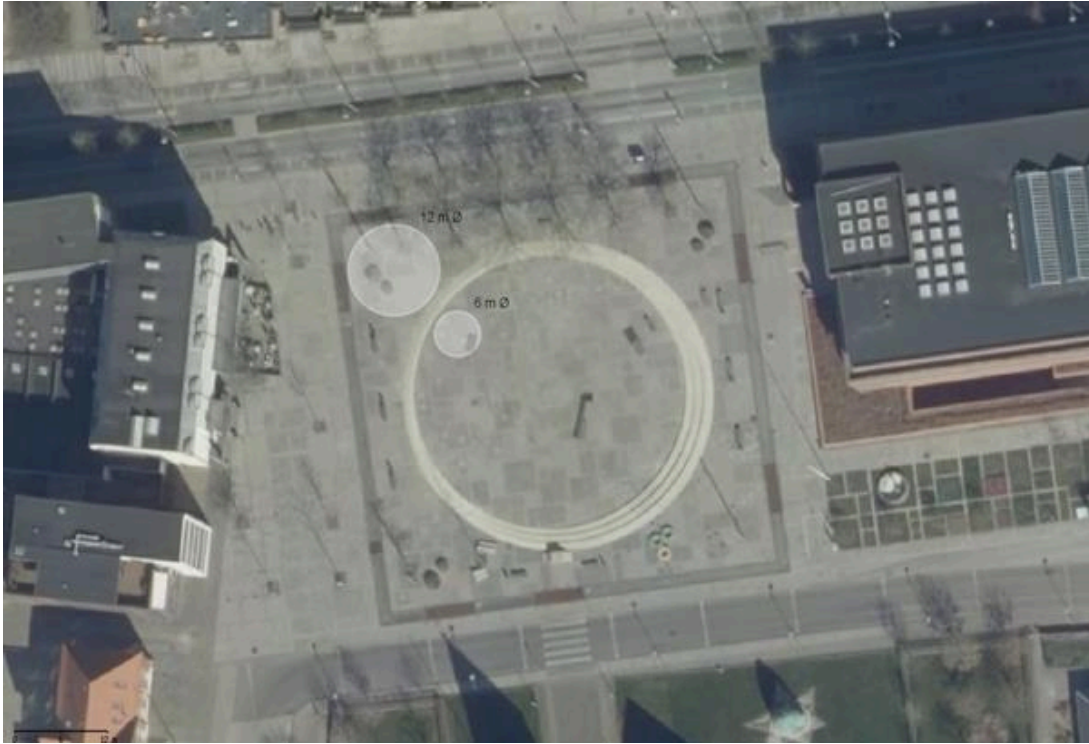
Tidsplanen for projektet er:

April - indhentning af tilbud for legepladsens indretning, springvand lukkes af

Maj - etablering af legeplads, udlægning af legefelter på granit

Juni - udlægning af sedummåtter, opsætning af blomsterkummer og pullerter

Juli - indvielse af det legende torv



#### Etape II i byggemodningen af Bording Nord - grundpriser

Erhverv, Bosætning og Fritid ønsker, at Økonomi- og Planudvalget snarest muligt fastsætter grundpriser på etape II i byggemodningen af Bording Nord.

Teknik og Miljø har ikke haft mulighed for at færdiggøre bevillingssagen for etableringen af byggemodningen inden fristen for dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget er udløbet.

Bevillingssagen går derfor direkte i Økonomi- og Planudvalget den 27. april 2021.

#### Administrativ høring af togkøreplaner gældende fra december 2021

Teknik og Miljø har den 19. marts modtaget udkast til togkøreplaner for strækningerne Århus-(Engesvang, Bording og Ikast)-Herning-Struer og Struer-Herning-(Brande)-Vejle.

Teknik og Miljø har ikke fremsendt bemærkninger til udkastet, hvor der var svarfrist den 7. april 2021, men kan med tilfredshed konstatere, at der er genindført morgentog på skoledage på strækningen fra Give til Herning, med afgang fra Brande kl 07.14 og ankomst i Herning 07.29.

Bortset fra mindre minuttalsændringer, er der ingen ændring af betjeningen på strækningen Århus-Struer.

## Indberetning af oppumpede vandmængder i 2020 fra markboringer og andre private erhvervsboringer

Indberetningen for 2020 er nu afsluttet.

### Breve

30-11-2020: Brev udsendt til samtlige registrerede erhvervsindvindere i kommunen. Frist for indberetning 01-02-2021.

12-01-2021: Reminder udsendt til alle, der ikke havde indberettet, om at indberette inden 01-02-2021.

08-02-2021: Rykker udsendt til alle, der ikke havde indberettet inden for fristen. Fristen blev udsat til 22-02-2021.

01-03-2021: Portalen til indberetning blev lukket ned.

### Henvendelser

Grundvand har haft ca. 100 henvendelser om årets indberetning.

|  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Anlæg i alt  | 944  | 973  | 981  | 1041 | 1070 | 1150 | 1214 | 1232 |
| Indberettet  | 890  | 916  | 890  | 937  | 976  | 1041 | 1112 | 1116 |
| Mangler  | 54   | 57   | 91   | 104  | 94   | 109  | 102  | 116  |
| Antal, der har indberettet 0 m <sup>3</sup>        |      | 129  | 184  | 154  | 186  | 145  | 157  | 183  |
| Indberettet (%)                                    | 94   | 94   | 91   | 90   | 91   | 91   | 92   | 91   |
| Indberettet 0 m <sup>3</sup> (% af indberetninger) |      | 14   | 21   | 16   | 19   | 14   | 14   | 16   |

### Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan

Tillægget har nu været i 8 ugers høring. Tillægget omhandler ændring af kloakeringsprincip i et større område i Brande.

Tillægget ændrer den planlagte kloakering fra fælleskloak til separatkloak, i forbindelse med udskiftning af dårlige kloakledninger i et område omkring Bjerglide/Aakjærs Allé i Brande, samt placering af et regnvandsbassin. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om høringen på mødet den 19. januar 2021.

I høringsperioden er der kommet to bemærkninger af henholdsvis anlægsteknisk og opklarende karakter, og som ikke har betydning for det planmæssige grundlag for tillæggets endelige godkendelse. Tillægget skal derfor ikke yderligere behandles politisk.

Det endelige tillæg blev offentliggjort på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside den 2. marts 2021, og dermed vedtaget.

## Bilag:

- Samlede hørings svar
- Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021

Dispensation til at nedlægge digestrækning – Skovbyvej 5, 7400 Herning.

Ejer af ejendommen på Skovbyvej 5, 7400 Herning har ansøgt om dispensation til at nedlægge ca. 100 meter af et beskyttet dige. Ansøgers begrundelse for at fjerne diget er, at markdriften vanskeliggøres af den nye velforlængelse af O. Vestergaard Poulsens Allé. Diget ligger på kommunegrænsen til Herning Kommune og det ansøgte kræver derfor en dispensation fra både Ikast-Brande og Herning Kommune.

Diget er beskyttet i museumslovens § 29a med et forbud om, at digets tilstand ikke må ændres. Dog kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29a og meddele en dispensation.

I kategorien særlige tilfælde nævnes i vejledningen blandt andet offentlige anlægsarbejder som motorveje eller lignende. Her vil der i mange tilfælde kunne dispenseres til at nedlægge et dige, hvis diget direkte er til hinder for projektet. Der gives normalt tilladelse til at fjerne diger i områderne op til de arealer, der er berørt af projektet i forbindelse med den nye jordfordeling, hvis et diges placering gør, at den resterende mark ved siden af for eksempel en ny motorvej er så smal, at den ikke kan dyrkes.

Ikast-Brande Kommune og Herning Kommune har vurderet, at der i den konkrete sag på Skovbyvej 5, 7440 Herning er tale om en mark, der efter anlæggelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé vil være vanskelig dyrkbar og at det derfor er i overensstemmelse med praksis at meddele en dispensation til at nedlægge diget.

## Forundersøgelse af vandområdeplanindsats i Skjern Å ved MES Sø

Statens vandområdeplaner omfatter en indsats til etablering af faunapassage i Skjern Å ved MES Sø. På den baggrund har Teknik og Miljø nu gennemført opmålinger, tekniske undersøgelser og besigtigelser ved MES Sø, som er afrapporteret i en skriftlig redegørelse – en såkaldt forundersøgelse.

Forundersøgelsen beskriver de tekniske muligheder for at etablere faunapassage ved opstemningen til MES Sø i Skjern Å. Forundersøgelsen opstiller således fire mulige løsningsforslag, der alle lever op til vandområdeplanernes krav til passageløsninger:

1. Etablering af et nyt vandløbsforløb langs den sydlige bred af MES Sø. Sø og vandløb adskilles af en ca. 1.300 meter lang jernspuns. Søen med nuværende vandspejl og elproduktionen på MES kan bevares, men reduceres.
2. Etablering af et nyt vandløbsforløb langs den sydlige bred af MES Sø. Sø og vandløb adskilles af en ca. 1.000 meter lang jernspuns. Søens vandspejl sænkes 0,5 m. Elproduktionen på MES kan bevares, men reduceres betydeligt.
3. Genetablering af Skjern Å og ådal gennem MES Sø. Opstemning og sø nedlægges.
4. Forlægning af Skjern Å til et nyt ca. 2 km langt forløb nord om MES Sø. Søen med nuværende vandspejl og elproduktionen på MES kan bevares, men reduceres.

Teknik og Miljø har drøftet de fire forslag med de involverede lodsejere, som har vist stor forståelse for kommunens opgave. Lodsejerinteresserne er dog forskellige, og der er ikke enighed blandt lodsejerne om at pege på et af de fire forslag. Alle fire forslag overskrider desuden de beløb, der normalt kan hjem søges til finansiering af vandområdeplanindsatser. Teknik og Miljø er derfor i dialog med Miljøstyrelsen om mulighederne for en finansiering af indsatsen. Såfremt Miljøstyrelsen ikke vil finansiere et af de fire forslag, kan kommunen ansøge om at blive fritaget for at gennemføre et projekt.

Når mulighederne for at søge et forslag finansieret er afklaret med Miljøstyrelsen, er det planen, at sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at udpege et løsningsforslag at arbejde videre med. Det er ligeledes planen at præsentere lodsejerne for forundersøgelsens resultater, eventuelt på et fælles møde med politisk deltagelse, såfremt og når Covid 19-situationen tillader det. Dermed bliver det også muligt at drøfte udvælgelsen af projektforslag, inden politisk behandling og eventuel ansøgning om finansiering af gennemførelse.

#### Forsøg med skiltning med 80 km/t

Vejdirektoratet gennemførte i 2016-2019 et forsøg på udvalgte landeveje hvor hastighedsgrænsen er 80 km/t. Forsøget gik ud på at skilte med 80 km/t på strækningerne for at tydeliggøre den gældende hastighedsgrænse.

Der blev udvalgt 8 strækninger til forsøget, samt 8 tilsvarende kontrolstrækninger. Kontrolstrækningerne blev medtaget for at tage højde for denne generelle trafikudvikling.

I Ikast-Brande Kommune blev skiltene opsat på Brandevej mellem Ejstrupholm og Brande. Givevej fungerede som kontrolstrækning.

Der blev foretaget målinger af trafikken før skiltene blev opsat, samt to eftermålinger. Første eftermåling blev foretaget kort efter skiltene blev sat op, for at måle korttidseffekten af skiltene. Anden eftermåling blev foretaget efter ca. 1 år, for at måle langtidseffekten af skiltene.

Den første eftermåling viste, at hastigheden er faldet på samtlige forsøgs- og kontrolstrækninger. Faldet i hastigheden var størst på forsøgsstrækningerne, og var i gennemsnitligt dobbelt så stort som på kontrolstrækningerne. Resultatet af første eftermåling kan ses i tabellen herunder. Resultaterne er den gennemsnitlige ændring på alle veje, der var med i forsøget.

|                      | Forsøg    | Kontrol   |
|----------------------|-----------|-----------|
| Gennemsnitshastighed | -1,5 km/t | -0,8 km/t |
| 85% fraktilhastighed | -2,4 km/t | -1,2 km/t |
| Hastighedsspredning  | -0,7 km/t | -0,5 km/t |

Figur 1: Oversigt over ændringer fra førmåling til første eftermåling. Kilde: Vejdirektoratet

Den anden eftermåling viste, at hastigheden var faldet på de fleste forsøgsstrækninger, mens hastigheden var uændret eller steget lidt på de fleste kontrolstrækninger. I modsætning til den første eftermåling, var resultaterne ikke entydige, idet der både var fald og stigninger i hastighedsniveauet. Resultatet af anden eftermåling kan ses i tabellen herunder. Resultaterne er den gennemsnitlige ændring på alle veje, der var med i forsøget.

|                      | Forsøg    | Kontrol   |
|----------------------|-----------|-----------|
| Gennemsnitshastighed | -1,1 km/t | +0,2km/t  |
| 85% fraktilhastighed | -1,9 km/t | +0,0 km/t |
| Hastighedsspredning  | -0,5 km/t | +0,1 km/t |

Figur 2: Oversigt over ændringer fra førmåling til anden eftermåling. Kilde: Vejdirektoratet

Resultaterne af forsøget viser, at der sker et lille, men signifikant fald i gennemsnitshastigheden og 85% fraktilen, når der er skiltet med 80 km/t. Ligeledes sker der et fald i andelen af de trafikanter, der kører over den skilte hastighedsgrænse og væsentligt over den skilte hastighedsgrænse. Det vurderes derfor, at skiltene har en potentiel effekt og tager toppen af farten.

I efteråret 2020 igangsatte Vejdirektoratet et nyt forsøg, hvor der bliver opsat fartmærker med 80 km/t på kantpæle. Dette forsøg bliver udført på en række udvalgte statsveje. Forsøget forventes at køre frem til efteråret 2021.

#### Ansøgning om motionssti mellem Arvad Møllevej og Usseltoftvej

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra en række beboere på Fløvej og Frihedevej, som ønsker, at der bliver etableret en motionssti på den gamle banestrækning fra Arvad Møllevej til Usseltoftvej. Denne strækning er anden del af motionsstien på den gamle banestrækning, og forløber frem til "Den Skæve Bane" ved Usseltoftvej.

Første del af motionsstien blev anlagt på strækningen mellem Højmarksvej og Arvad Møllevej i 2019. Denne del blev finansieret af Grøn Ordning.

Ansøgning er vedhæftet som bilag.

På det nedenstående kort er første og anden del af stien vist.



Anden del af stien er ca. 4,3 km lang, og det foreslås at stien anlægges i bredde af ca. 2 m med stabilt grus og Herregårdsgrus. Det er samme opbygning som første del.

Ansøgeren oplyser, at stien vil være med til at forbinde Brande by med "Den Skæve Bane", og vil derfor være et aktiv for hele området.

Ansøgeren har lavet et økonomisk overslag på projektet på 1.250.000 kr. Overslaget er baseret på indhentede priser fra entreprenører, og indeholder udgifter til projektering og tilsyn.

Teknik og Miljø medtager projektet som budgetønske fra en lokal forening i forbindelse med Budget 2022. Da arealet i dag er ejet af BaneDanmark, skal der inden budgetforhandlingerne undersøges nærmere om BaneDanmark vil give tilladelse til projektet, og hvilke krav de eventuelt stiller til projektet.

Bilag:

Ansøgning om motionssti

Sdr. Ommevej, Brande - Prøvebelastning af broen over Karstoft Å

I forbindelse med at bl.a. vindmølleindustriens transporter bliver større, har der været tvivl om, hvor god standen var for broen over Karstoft Å på Sdr. Ommevej syd for Brande. I et samarbejde mellem Ikast-Brande Kommune og Siemens har Rambøll udført undersøgelser og specifikke beregninger af broen. En prøvebelastning den 26. februar 2021 viser, at broens stand og bæreevne er bedre end tidligere antaget, og at Siemens kan få de ønskede transporter hen over broen.

Kragelundvej 6B, Engesvang - landzonetilladelse - udstykning og ændret anvendelse af tidligere daginstitution til bolig - klage fra Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har klaget over Ikast-Brande Kommunes landzonetilladelse til udstykning af og ændret anvendelse af en tidligere daginstitution til bolig på Kragelundvej 6B, Engesvang. DN har blandt andet begrundet deres klage med, at udstykning af stuehuset med henblik på frasalg, vil stride mod intentionerne i planloven, da det ifølge DN svarer til at tillade nye fritliggende boliger i det åbne land.

Dørslundvej 55, 7330 Brande - landzonetilladelse - opførelse af en beholder til kartoffelvaskevand

Ikast-Brande Kommune har den 8. april 2021 meddelt landzonetilladelse til opførelse af en beholder til kartoffelvaskevand, Dørslundvej 55, 7330 Brande. Beholderen placeres i tilknytning til de eksisterende laguner, beliggende Dørslundvej 59b, 7330 Brande. Andelskartoffelmelsfabrikken Midtjylland A.M.B.A (AKM) oplyser, at beholderen er tiltænkt at skulle erstatte to eksisterende bassiner på Borupvej i Brande.

Beholderen bliver 5.000 m<sup>3</sup> stor. Beholderens elementer er fem meter høje, og bunden er kegle-formet med en hældning på en meter. Selve elementerne graves 1,3 meter ned, det vil sige der samlet graves 2,3 meter ned og at der skubbes jord omkring beholderen i ca. 1,2 meters højde, så der vil være ca. 2,5 meter element synligt. Der skal lægges en grøn overdækning på beholderen for at undgå blade m.v. i den.

AKM har indgået en aftale med ejeren af jorden på matr. nr. 2a, Dørslund By, Brande, beliggende Dørslundvej 55, 7330 Brande, om at købe jorden, hvor beholderen til kartoffelvaskevand placeres, såfremt der gives tilladelse til opførelse af beholderen. De eksisterende laguner har adresse på Dørslundvej 59b, 7330 Brande.

Beholderens placering er skitseret på nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Beholder til vaskevand er vist ved rød cirkel. Ej målfast.

#### Status i sag om affaldsoplag på Fabriksvej 17 i Bording

I sagen om oplag af elektronik- og plastaffald på Fabriksvej 17 i Bording har Ikast-Brande Kommune, den 31. marts 2021, påbudt den for forholdet ansvarlige virksomhed at ophøre med driften på adressen og har indskærpet, at affaldsoplaget skal bortskaffes til en modtager, der er miljøgodkendt til at kunne modtage det. Samtidigt er virksomheden blevet varslet om, at Ikast-Brande Kommune vil påbyde oplaget fjernet inden den 17. maj 2021, hvis oplaget ikke forinden har kunnet konstateres fjernet den 1. maj 2021. Det er i samme forbindelse oplyst til virksomheden, at virksomheden skal forvente, at eventuel manglende efterkommelse af dette vil medføre, at forholdet anmeldes til Politiet med henblik på eventuel tiltalerejsning mod virksomheden.

#### Nyt armatur til master igennem Østergade, Ikast

De eksisterende designerarmaturer fra Hess Pollux i den grønne midterrabat langs Østergade skal skiftes i forbindelse med LED udskiftningen. De vil blive udskiftet med Vialume-armatur, hvor armatur males antracit-grå som nuværende gadelys.

Billedet viser et Vialume-armatur i standard farve. Da de eksisterende master bibeholdes, vil julebelysningstilkoblingen ikke blive påvirket på det ovenstående areal.



## **Bilag**

Bemærkninger samlet vedr. tillæg til spildevandsplan

Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021

Afgørelse fra Miljøstyrelsen på dispensationsansøgning

Ansøgning om motionssti

## **Punkt 23: Lukket**

05.02.00-G01-7-20

## **Punkt 24: Lukket**

00.22.04-P00-2-20