

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 09-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. marts 2021 kl. 13:00

Mødested Virtuelt via Webex

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse- Ny affaldsplan 2021-2026 (D).....	3
Dagrenovation - Molokker - Frigivelse af midler 2021 (D).....	4
Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D).....	6
Prioritering af TMU-puljen 2021 (D).....	8
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396 - Centerområde, Østre Allé B	12
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 49 og Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikas	16
Forslag - Lokalplan nr. 367 boliger, Kragelundvej, Engesvang (D).....	20
Ophævelse af lokalplan nr. 20.1 Boligområde, Tæt-Lav, Rugvænget Uhre (D).....	23
Grønt Danmarkskort - Kommuneplan 2021-2033 (D).....	26
Trafikplan - Nye indsatser (D).....	31
Ny Plan for beredskab og fortsat drift - Ikast-Brande Kommune 2021 (D).....	38
Frihedevej 13, 7330 Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning (D).....	40
Ikastvej 7, 7361 Ejstrupholm - Konvertering af flyoperationer til faldskærmsoperationer - Ejstruph	43
Nyholmvej 2, 7361 Ejstrupholm - Ansøgning om etablering af affaldsbehandlingsanlæg (D).....	45
Natura 2000-område - Indgåelse af frivillig aftale mod erstatning (D).....	50
Danmarks VILDESTE kommune - Invitation til Miljøministeriets konkurrence (D).....	54
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 407 - Blandet bolig og erhverv, Østergade Ikast (E).....	56
Igangsættelse - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E).....	59
Afvisning af lokalplanforslag nr. 397 og Kommuneplantillæg nr. 44 - Teknisk anlæg, St. Nørlundve	62
Brandevej 17, 7430 Ikast - Ansøgning om landzonetilladelse til hestecenter med boliger (E).....	64
Christianshedevej 5, 7441 Bording - Ansøgning om landzonetilladelse til mandskabsbygning, kold	67
Elbækvej 3, 7442 Engesvang - Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af sommerh	70
Vejlevej 102, 7330 Brande - Landzonetilladelse til en hal samt en midlertidig tilladelse til opstilling	73
Birkelyststien, Ikast - Status på stiareal (E).....	77
Blåbærvej, Brande - Nyt vejnavn for del af vejen (E).....	79
Meddelelser.....	83
Lukket.....	87
Lukket.....	88

Punkt 1: Temadrøftelse- Ny affaldsplan 2021-2026 (D)

07.01.00-P15-1-18

Beslutning

Drøftet.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Et bredt forlig i folketinget vedtog i juni 2020 en ny "klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Klimaplanen har dannet grundlag for ny lovgivning på affaldsområdet, hvor der ønskes fremmet en dagsorden med fokus på at minimere affaldsproduktionen og fremme en mere cirkulær økonomi. Senest har Regeringen fremsat en "Handlingsplan for cirkulær økonomi - national plan for forebyggelse og håndtering af affald", som forventes godkendt i foråret 2021. Det er nu Ikast-Brande Kommunes opgave, at beskrive hvordan vi som kommune agter at leve op til de fastlagte målsætninger på affaldsområdet.

Temadrøftelsen vil omhandle de kommende "kan og skal" opgaver, og på mødet vil Teknik og Miljø folde de politiske krav ud samt præsentere et udkast til en tidsplan for ny affaldshåndteringsplan i Ikast-Brande Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Dagrenovation - Molokker - Frigivelse af midler 2021 (D)

07.17.00-P20-1-21

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til tilskud til etablering af nedgravede / fælles affaldsløsninger, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til investeringer i Renovationsområdet.
- beløbet frigives

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2021-2024 bevilget en anlægspulje til "generelle forbedringer af genbrugspladser/renovationsområdet". Der er afsat 2 mio. kr. i denne anlægspulje, hvor 1 mio. kr. er øremærket til nye nedgravede affaldsløsninger ved boligforeninger/ etageboliger i lighed med de foregående år.

Teknik og Miljø arbejder løbende på at udmønte initiativerne i Ikast-Brande Kommunes Ressourceplan 2018. Et indsatsområde er, at flytte affald fra "forbrænding" til "genanvendelse". Denne dagsorden er blevet yderligere aktualiseret idet Folketinget i 2020 har vedtaget en ny klimaplan for en grøn affaldssektor. Heri er kravene til øget genanvendelse skærpet yderligere. Det betyder blandt andet, at affaldssorteringen skal være mere ensartet på landsplan. Alle husholdninger skal sortere affaldet i 10 affaldstyper. For etageboligerne betyder det, at molokkerne skal rumme flere affaldstyper eksempelvis mad - og drikkevarekartonner. Dette emne behandles i den kommende sag om ny affaldshåndteringsplan.

Der er primo 2021 etableret 87 molokstationer i Ikast-Brande Kommune til dagrenovation og genanvendeligt affald. I alt er der etableret 508 stk. kuber/ nedgravede containere alene til genanvendeligt affald.

En typisk affaldsstation/ molokstation beløber sig til ca. 127.000 kr. + nedgravning/etableringsomkostninger 64.000 kr. i alt ca. 191.000 kr. En molokstation indeholder en container til restaffald og en til madaffald, en container, som er delt i 2 separate rum til glas affald, og et rum til plast og metal affald og endelig en container til papir og småt pap. Ikast-Brande Kommune giver et maksimalt tilskud på 60.000 kr. pr. molokstation. Sammensætningen og tømmehyppigheden vil blive revurderet i forhold til de nye regler for indsamling af 10 affaldstyper.

Molok containere til genanvendelse af emballageaffald ligestilles med "miljø-ø- containere" og kan benyttes af alle borgere i kommunen. Grundejeren skal selv afholde alle udgifter til indkøb og etablering af containere til dagrenovation, det vil sige containere til det "grå / restaffald og det grønne / madaffald".

Der er øremærket en anlægspulje (tilskudspulje) til projekter ved boligforeninger/etageboliger og sommerhusområder der øger affaldssortering af dagrenovation - herunder øger indsamlingen af emballageaffald som plastic dunke, metalemballage, glas og flasker, pap.

Der har de seneste 3 år været et forbrug på konto med fælles affaldsløsninger på nedenstående beløb:

	2018	2019	2020
Regnskab/ forbrug	1.072.000	753.000	732.000

Ikast-Brande Kommune har modtaget følgende henvendelser omkring etablering af nedgravede løsninger til udførelse i 2021. Desuden skal der afsættes et beløb til revision af mærkning af de eksisterende molokker med supplerende piktogrammer for de ekstra affaldstyper som molokkerne skal kunne rumme.

Ansøger	Adresse	Kommunalt tilskud kr. + moms
Hedegården	Svaneparken , Ikast	60.000,-
Hedegården	Bredgade, Bording	60.000,-

Der er således afsat ca. 120.000 kr. til allerede planlagte projekter med etablering af molokker. Derudover er der løbende henvendelser fra projektudviklere i kommunen. Der skønnes at der er kontakt med 5 - 10 øvrige projektmagere til kommende fællesløsninger, både nybyggeri og renoveringer. Det er uklart hvor mange af disse henvendelser der vil blive igangsat i 2021.

Det skønnes, at opgradering af nye piktogrammer vil beløbe sig til ca. 250,- kr. pr. beholder I alt ca. 225.000 kr. Piktogrammer vil blive indkøbt og monteret når der er besluttet hvordan den kommende affaldsindsamling skal være i kommunen. Det resterende beløb øremærkes til kommende projekter med molokker og øget affaldssortering ved etageboliger.

For alle henvendelser gælder "først til mølle princippet".

Der ydes ikke tilskud til etablering af nye affaldsløsninger ved kommunens egne institutioner fra denne pulje, med mindre der er registreret boligheder på adressen. Baggrunden er, at det er ordningen for "glas og papirindsamling", som finansierer anlægstilskuddet og dette gebyr opkræves udelukkende ved registrerede boligheder.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til tilskud til nedgravede affaldsløsninger, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2021 på 2 mio. kr. til pulje til "fornyelser/generelle forbedringer på genbrugspladserne mv" pkt. 3.2 i Budgetforliget.

Punkt 3: Renovering af alléen på Thomas Poulsens Allé (D)

04.01.09-P20-2-20

Beslutning

Udvalget tiltræder indstillingen, men ønsker et notat vedlagt sagen til ØU/Byråd der beskriver en alternativ løsning (pris, trafikikkerhed m.v.) ved etableringen af en dobbeltrettet cykelsti i østsiden og samtidig sløjfning af cykelstien på vestsiden.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- poplerne i vestsiden fjernes
- sagen oversendes til Økonomi- og Planudvalget/Byrådet med anbefaling at der gives en bevilling på 380.000 kr., der finansieres af Byrådets anlægspulje.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2021-24 er det besluttet at afsætte 750.000 kr. fra TMU-puljen til at reparere cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé, hvor rødder fra de eksisterende poppeltræer ødelægger belægningen.

Da budgetbeslutningen alene finansierer en midlertidig løsning på problemet med ujævn asfalt, har Teknik- og Miljøudvalget set på løsninger der varigt løser udfordringen med rødder, der gennembryder asfalten.

Udvalget besluttede på mødet den 19. januar 2021, at forvaltningen skulle finde priser på fjernelse af poplerne inden renovering af cykelstien går i gang.

På nuværende tidspunkt er cykelstien afspærret som konsekvens af skaderne i belægningen fra trærødderne.

Der er indhentet priser på fjernelse af poplerne og genopretning af arealet (fjernelse og opgravning af rødder og græssåning) fra kommunens entreprenøraftdeling og fra en ekstern entreprenør, hvor entreprenøraftdelingens priser var

lavest.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Gennemførelse af midlertidig genopretning af cykelstien, som budgetteret.
2. Udsættelse af projektet og afvente kommende budgetforhandling. Stien fastholdes som lukket.
3. Fjernelse af popler på den vestlige side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 380.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.
4. Fjernelse af popler på både østlig og vestlig side og gennemførelse af cykelstiprojektet, hvilket koster 710.000 kr. udover det afsatte budgetbeløb.

I alle forslag afventer en fremtidig ny beplantning på strækningen, at Teknik og Miljø udarbejder og forelægger udvalget en konkret og faseopdelt plan, der kan oversendes til budgetforhandlingerne.

Teknik og Miljø vurdering

Det er ikke hensigtsmæssigt, at cykelstien på den vestlige side af Thomas Poulsens Allé skal ligge afspærret i længere tid, da de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved omkørslen ikke er optimale. Igangsætning af reparationen af cykelstien bør derfor igangsættes snarest. Fjernelse af poplerne i vestsiden er desuden en forudsætning for, at den nye belægning på cykelstien ikke igen ødelægges af poplernes rødder.

Poplernes restlevetid vurderes til at være 10 år. Men restlevetiden vil kun være 4-5 år, hvis man begynder at afkorte rødderne ved reparation af cykelstien, hvilket ikke har været udført i samme omfang tidligere.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af sagens behandling i Økonomi- og Planudvalg/Byrådet.

Punkt 4: Prioritering af TMU-puljen 2021 (D)

05.01.35-P00-4-20

Beslutning

Udvalget besluttede at prioritere følgende projekter i ht. vedhæftet bilag "Prioritering TMU-puljen 2021, dateret 9. marts 2021":

- Hyldgårds Allé, Ikast – Kampagne om dobbeltrettede cykelstier – 25.000 kr.
- Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej, Ikast – Bump i 2 tilfarter og farvet cykelbane i rundkørsel – 100.000 kr.
- Gl. Thyregodvej, Brande – Nedlæggelse af fodgængerfelt – 20.000 kr.
- Ved Grønningen, Ikast – Sti på grusplads – 75.000 kr.
- Østergade/Nygade, Ikast – Fartviser – 100.000 kr.
- Jyllandsgade/Marienlunds Allé, Ikast – Ændringer jf. trafikanalyse – 220.000 kr.
- Kongevejen, Ikast – Krydsningshelle ved Kongevejens Børnehus – 225.000 kr.
- Præstevænget, Ikast – 3 bump – 150.000 kr.
- Enghavevej, Ejstrupholm – Grussti til Hvillumvej – 240.000 kr.
- Annalyst, Ikast – Omlægning af sti – 310.000 kr.
- O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast – Kantsten langs jordvolde ved Vesterhåb – 225.000 kr.
- Thomas Poulsens Allé, Ikast – Skader fra allétræer – 750.000 kr.
- Akacieparken, Ikast – Støttemur – 650.000 kr.
- Ejstrupholm midtby – Renovering af 9 overkørsler – 800.000 kr.

Projektet Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup overføres til budget.

Projektet Hastrupvej, Brande overføres til appendiks til trafikplanen.

Der udarbejdes en analyse Gl. Kongevej, Engesvang fra Birkevej til Karupvej ift. hastighed og blødetrafikanter. Der udarbejdes idekatalog med anbefalinger og prisoverslag. Muligheden for at inddrage den statslige cykelpulje vurderes. Der afsættes 500.000 kr. fra TMU-puljen til indsatser på strækningen.

Der prioriteres 25.000 kr. fra TMU-puljen til faciliteter ved busstoppested på Herningvej i Bording.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget prioriterer hvilke projekter, der skal finansieres af TMU-puljen 2021
- Udvalget tager stilling til, om der skal etableres fortov på Grøddevej i Ikast når det endelige projektforslag for daginstitutionen på Grøddevej foreligger.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2021-2024 er der afsat en TMU-pulje på 4,5 mio. kr. Af denne pulje skal der afholdes 750.000 kr. til finansiering af skader fra allétræer, 650.000 kr. til støttemur ved Akacieparken og 800.000 kr. til renovering af 9 overkørsler i Ejstrupholm.

Projekterne er opdelt i de forskellige kategorier, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. december 2020. Projekterne er angivet i den rækkefølge Teknik og Miljø vurderer, de bør prioriteres. Ud for hvert projekt er angivet om projektet kommer fra en borger [B], administrationen [A], skole [S] eller politiker [P].

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2020 kom udvalget med en række forslag til projekter, der kan indgå i prioriteringen af TMU-puljen. Disse projekter er alle indarbejdet i Teknik og Miljø's forslag til prioritering, på nær belysning på stien langs Herningvej i Brande. Dette projekt er ikke medtaget i forslaget til prioriteringen, da Teknik og Miljø forventer at afholde udgifterne til dette over driften i 2021.

Sortpletudpegning

Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret minimum 4 uheld i et kryds eller på en strækning på 400 m i en 5-årig periode.

I 2021 er der udpeget 11 sorte pletter. Det drejer sig om følgende steder:

- Bordingvej/Skyggevej, Bording
- Jyllandsgade ml. Gl. Skolevej og Finlandsgade, Ikast
- Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast
- Stensbjerg Allé ml. Jens Holdgårds Vej og Stadion Allé, Ikast
- Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup
- Hyldgårds Allé, Ikast
- Vestergade/Jens Holdgårds Vej, Ikast
- Vestergade ved Neptunvej, Ikast
- Vestergade/Stensbjerg Allé, Ikast
- Vestergade ml. Stensbjerg Allé og Nørregade, Ikast
- Østergade/Danmarksgade, Ikast

Ud af disse lokaliteter indgår 3 steder i Teknik og Miljø's forslag til prioritering af TMU-puljen 2021. De andre lokaliteter opfylder betingelserne for en sort plet, men da der ikke er noget ensartet uheldsbillede, eller der er foretaget forbedringer på stedet inden for de seneste år, vil lokaliteten blot blive holdt under observation på nuværende tidspunkt.

De projekter inden for kategorien sortpletudpegning, der indgår i prioriteringen, er følgende:

- Hyldgårds Allé, Ikast [A] - Kampagne om dobbeltrettede cykelstier (25.000 kr.)
- Østergade/Danmarksgade, Ikast [A] - Ændring af signalanlæg (225.000 kr.)
- Ilskovvej/Søbjergvej, Tulstrup [A] - Signalanlæg (1.500.000 kr.)

Skoleveje

Fra Ikast-Brande Kommunes skolevejsanalyse fra 2019 er der fortsat en række projekter, som endnu ikke er udført. Nogle af disse projekter er derfor medtaget i forslaget til prioritering af TMU-puljen 2021. Det drejer sig om følgende projekter:

- Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej, Ikast [S] - Bump i 2 tilfarter og farvet cykelbane i rundkørsel (100.000 kr.)
- Sportsvej, Bording [S] - Cykelfaciliteter (875.000 kr.)
- Gl. Thyregodvej, Brande [S] - Nedlæggelse af fodgængerfelt (20.000 kr.)
- Ved Grønningen, Ikast [S] - Sti på grusplads (75.000 kr.)
- Grønlandsgade, Ikast [S] - 2 hævede flader (600.000 kr.)

Hastighed/kryds

I kategorien hastighed/kryds foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- Østergade/Nygade, Ikast [B] - Fartviser (100.000 kr.)
- Ringkøbingvej, Pårup [B] - 2 fartvisere (200.000 kr.)
- Jyllandsgade/Marienlunds Allé, Ikast [P] - Ændringer jf. trafikanalyse (220.000 kr.)
- Kongevejen, Ikast [P+B] - Krydsningshelle ved Kongevejens Børnehus (225.000 kr.)
- Præstevænget, Ikast [B] - 3 bump (150.000 kr.)

Fortov/sti/belysning/andet

I kategorien fortov/sti/belysning/andet foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- Gl. Kongevej, Engesvang [A] - Stier til Kragelundvej (1.000.000 kr.)
- Enghavevej, Ejstrupholm [B] - Grussti til Hvillumvej (240.000 kr.)
- Annalyst, Ikast [B] - Omlægning af sti (310.000 kr.)
- Søndergårdsvej, Ikast [B] - Fortov mellem Grøddevej og Smedevej (520.000 kr.)
- O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast [P] - Kantsten langs jordvolde ved Vesterhåb (225.000 kr.)

- Hastrupvej, Brande [B] - Sideudvidelse af vej (2.250.000 kr.).
Da overslaget er over 1 mio. kr. skal det vurderes, om forslaget bør udgå af TMU-puljen.

Projekter fra budgetforlig

I budgetforlig 2021-2024 er der angivet, at følgende projekter skal finansieres af TMU-puljen 2021:

- Thomas Poulsens Allé, Ikast [P] - Skader fra allétræer (750.000 kr.)
- Akacieparken, Ikast [P] - Støttemur (650.000 kr.)
- Ejstrupholm midtby [P] - Renovering af 9 overkørsler (800.000 kr.)

De ovennævnte projekter er angivet i skemaet, som er vedhæftet som bilag 1. Som bilag 2 er vedhæftet en nærmere beskrivelse af de enkelte projekter.

Projekter fra tidligere år

I 2019 blev der afsat 1.000.000 kr. til etablering af fortov på Grøddevej mellem Søndergårdsvej og Lysholt Allé. Projektet blev udsat for at afvente afklaring om placering af en ny daginstitution på Grøddevej. På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 25. februar 2020 fik udvalget forelagt en status på anlægsprojekter fra 2019 og 2020. I den forbindelse besluttede udvalget, at fortovet på Grøddevej fortsat skulle afvente etableringen af en ny daginstitution. Projektet med den nye daginstitution er nu igangsat og der planlægges at etablere en stiforbindelse over daginstitutionens område mellem Grøddevej og Lysholt Allé. Der er dog ikke afsat penge til stiforbindelsen i projektet for den nye daginstitution.

Der er følgende muligheder:

1. Der etableres både fortov på Grøddevej og stiforbindelse mellem Grøddevej og Lysholt Allé. De oprindeligt afsatte 1.000.000 kr. til fortovet fastholdes, og stiforbindelsen finansieres af projektet for daginstitutionen.
2. Der etableres ikke fortov på Grøddevej og 1.000.000 kr. der var afsat til projektet bruges i stedet til at finansiere stiforbindelsen mellem Grøddevej og Lysholt Allé.
3. Det etableres ikke fortov på Grøddevej og 1.000.000 kr. der var afsat til projektet føres tilbage til TMU-puljen, og prioriteres til andre projekter.

Teknik og Miljø foreslår, at udvalget tager stilling til om der skal etableres fortov på Grøddevej på et senere tidspunkt, når det endelige projekt for den nye daginstitution på Grøddevej foreligger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering af TMU-puljen

Bilag 2 - Beskrivelse af projekter fra TMU-puljen

Prioritering TMU pulje 2021, dateret 9. marts

Punkt 5: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 396 - Centerområde, Østre Allé Brande (D)

01.02.05-P16-4-20

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

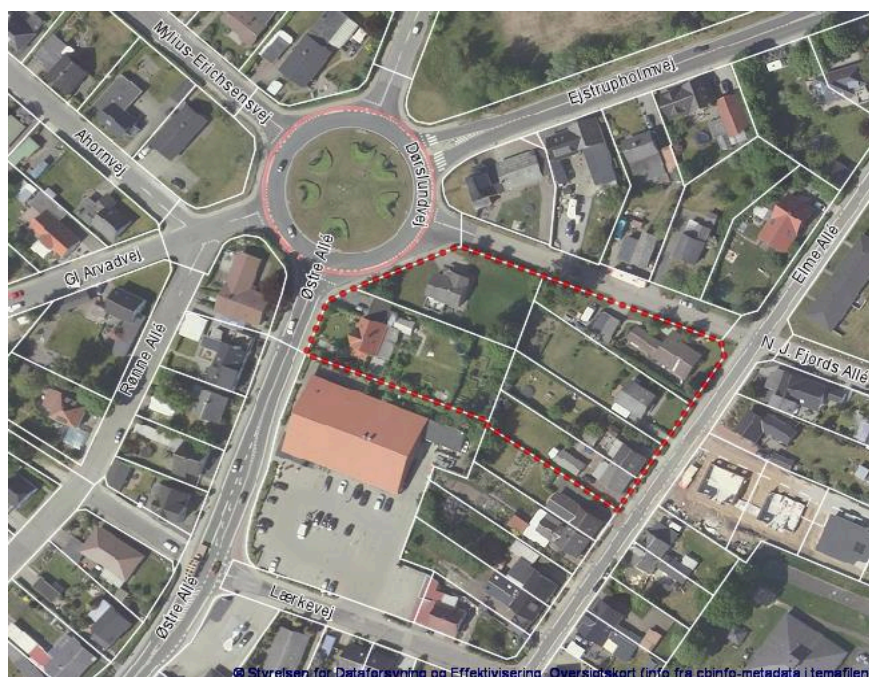
Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer,
- lokalplan nr. 396 - Centerområde, Østre Allé, Brande vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling



Afgrænsning af lokalplanområde 396

Byrådet godkendte den 9. november 2020 et forslag til tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og et forslag til lokalplan nr. 396 - Centerområde, Østre Allé, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 18. november 2020 og frem til den 6. januar 2021.

Formålet med tillæg nr. 45 er at ændre plangrundlaget for en del af et boligområde ved N. J. Fjords Allé i det centrale Brande. Ændringen skal gøre det muligt at udvide det eksisterende lokalcenter ved Østre Allé og opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² inden for området. Det tilladte, maksimale bruttoetageareal til dagligvarebutikker i området øges fra max 1.000 m² til max. 3.000 m². Formålet med lokalplan nr. 396 er, at give mulighed for, at der kan opføres en ny dagligvarebutik på 1.200 m² i lokalplanområdet, som er en del af lokalcenteret. Lokalplanen skal sikre, at trafikafviklingen fra rundkørslen ved Østre Allé samt adgang til de resterende boliger på N.J. Fjords Allé sker hensigtsmæssigt.



Kort over indsigere

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 4 bemærkninger og indsigelser fra følgende:

- A: Beboere, Ejlstrupholmvej nr. 2, Brande
- B: Beboere, Ejlstrupholmvej nr. 6, Brande
- C: Beboere, N.J Fjords Allé nr. 1A, Brande
- D: Dalgasskolen, Elme Allé nr. 2b, Brande

Bemærkningerne fra høringssvarene kan opdeles i følgende emner:

1. Bemærkninger til trafik
2. Bemærkninger til støj
3. Bemærkninger til andet

I det vedhæftede bilag (se bilag - Indsigelsesnotat lokalplan nr. 396 - Bemærkninger og vurderinger) har Teknik og Miljø oplistet alle høringssvarene, og fordelt bemærkninger og indsigelser på de ovennævnte emner. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne. Alle høringssvarene vedlægges som bilag i deres fulde ordlyd.

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller lokalplanen. Planerne kan derfor blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Indsigelser og bemærkninger til trafik (resumé)

- Genboer ønsker lukning af N. J. Fjords Allé ved Elme Allé.
- Genboer ønsker flytning af ind- og udkørsel til henholdsvis rundkørslen ved Østre Allé eller til Elme Allé.
- Genboer er bekymret over udkørsel overfor deres ejendom.
- Genboer udtrykker bekymring om øget trafik på N.J. Fjords Allé
- Dalgasskolen beskriver deres bekymringer over trafiksikkerheden ved Dalgasskolen.

Indsigelser og bemærkninger til støj (resumé)

En genbo udtrykker bekymring for øget støj ved opholdsareal på nordsiden af N.J. Fjords Allé.

Indsigelser og bemærkninger til andet - ejendomsværdi (resumé)

En genbo gør opmærksom på deres bekymring over forventning om faldende ejendomsværdi.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af høringssvar

Teknik og Miljø anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Bemærkninger og indsigelser angående den konkrete placering af udkørslen fra butiksområdet giver anledning til, at det i forbindelse med godkendelsen af det konkrete vejprojekt skal undersøges nærmere, hvor udkørslen kan placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til genboer på nordsiden af N.J. Fjords Allé. Bemærkninger og indsigelser angående øget trafik betyder, at det desuden bliver præciseret i forbindelse med godkendelsen af vejprojektet, at det anbefales, at der etableres fortov langs sydsiden af N.J. Fjords Allé. Bemærkninger og indsigelser angående støj betyder, at der j.f § 8.8 kan foretages støjmålinger og/ eller at støjmålingerne vil kunne eftervises, hvis Teknik og Miljø finder det nødvendigt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan nr. 407 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke

direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering, ydre fremtræden, vejadgang og parkering, støjafskærmning samt de ubebyggede arealer.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er den nordligste del af planområdet udlagt til boligformål som en del af i rammeområde nr. 13.B1.20, mens den sydligste del er udlagt til centerområde i rammeområde nr. 13.C2.4. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor er der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et tillæg nr. 45 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget, og gør det muligt at udvide det eksisterende lokalcenter ved Østre Allé samt opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² inden for området. Det tilladte, maksimale bruttoetageareal til dagligvarebutikker i området øges fra max 1.000 m² til max. 3.000 m².

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer som anbefalet,
2. at godkende tillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Indsigelsesnotat lokalplan nr. 396 - bemærkninger og vurderinger

Alle indsigelser

Kommuneplantillæg nr. 45

Lokalplan nr. 396

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Alle indsigelser lp 396

Lokalplan 396 - Endelig

Kommuneplantillæg nr 45 til kommuneplan 2017_Endelig

Indsigelsesnotat - lokalplan 396

Punkt 6: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 49 og Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast (D)

01.02.05-P16-18-20

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 49 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 406 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. december 2020 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Stadome og Sportscollege på Hagelskærvej i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Afgrænsningen af planområdet kan ses på billedet nedenfor. I forhold til igangsættelsen, er vejadgangen flyttet længere mod øst, så den nu ikke længere løber mellem Sportscolleges bygninger, men i stedet løber langs Hagelskær Grøft. Samtidig er planområdet udvidet mod syd, for at inddrage to nye kunstgræsbaner i planerne.



Formålet med kommuneplantillæg nr. 49 er at udvide muligheden for byggeri inden for rammeområde nr. 1.R3.5. Der er i dag kun givet mulighed for at bygge i to etager i op til 10 meters højde. Denne mulighed udvides til fire etager i op til 16 meters højde med mulighed for et enkelt anlæg i op til 25 meters højde over terrænkoten ved Hagelskærvej. Dermed bliver der mulighed for at etablere en 15 meter høj udsigtsplatform ovenpå en 10 meter høj, kunstig bakke, der skal anvendes rekreativt.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et nyt byggeri til FC Midtjylland (FCM) og Friskolen Guldminen samt at give mulighed for at opføre idrætsanlægget Ikast Complete med tilhørende kunstig bakke og udsigtsplatform. Byggeriet til FCM og Guldminen er et fælles hus, som deles op til hver enkelt organisation. Byggeriet kommer til at indeholde undervisningslokaler, kontorer, styrkerum, motionsrum, streethal (som den kendes fra Hjertet) og lignende. Derudover bliver den øverste etage udført som akademiboliger til FC Midtjylland. I den sydlige del af planområdet bliver der mulighed for at etablere nye kunstgræsbaner med tilhørende belysning i stedet for de eksisterende græsbaner.

Ikast Complete er et nytænkende idrætsanlæg, der både skal udfordre den professionelle fodboldspiller og den almene borger. Fokus er på den hele atlet, og anlægget deles op i forskellige zoner; hver med sin atletiske disciplin. Ikast Complete spreder sig over hele planområdet, men vil især være tydeligt længst mod vest, hvor der anlægges en 10 meter høj kunstig bakke. Ovenpå bakken placeres en 15 meter høj udsigtsplatform, så hele konstruktionen sammenlagt bliver op mod 25 meter høj. Bakken skal udnyttes til mange forskellige typer træning, mens udsigtsplatformen giver et overblik og udsigt over hele området med Ikast Complete, FCM-huset og boldbaner.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at områdets naboer skånes for gener. Her tænkes der især på Skovbjergparken. Her bor der borgere med svære handicap, blandt andet autister, som kan reagere på de nye lyde og indtryk. Lokalplanen indfører derfor bestemmelser om afskærmning mellem Ikast Complete og Skovbjergparken og sørger for at placere

området største elementer - byggeri og bakke - længst muligt væk fra Skovbjergparken. Skovbjergparken er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, og deres ønsker er forsøgt indarbejdet i lokalplanen.

Derudover er der i lokalplanen fokus på udformningen af selve FCM-huset, håndtering af overfladevand og løsning af de trafikale udfordringer, som planerne kan medføre på Hagelskærvej.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 31. marts 2021 til og med den 19. maj 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 406 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og udenomsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område med mulighed for bebyggelse i to etager og 10 meters højde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 49 til kommuneplanen, som udlægger planområdet i et nyt rammeområde nr. 1.R3.11. Rammeområdet får bestemmelser, der blandt andet muliggør bebyggelse i op til fire etager og 16 meters højde samt et enkelt anlæg i op til 25 meters højde. Samtidig fastsættes der anvendelsesbestemmelser, så der bliver mulighed for at anvende planområdet til skole, kontorer, boliger o.l., hvis det primære fokus for disse er idræt og sport. Rammeområde nr. 1.R3.11 opdeler rammeområde nr. 1.R3.5 i to. For ikke at have et todelt rammeområde i kommuneplanen, oprettes rammeområde nr. 1.R3.12, der har samme bestemmelser som 1.R3.5.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold

3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne

4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 49

Forslag til lokalplan nr. 406.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag_KPT49

Forslag_LKP_406

Punkt 7: Forslag - Lokalplan nr. 367 boliger, Kragelundvej, Engesvang (D)

01.02.05-P16-2-21

Beslutning

Lokalplanforslaget skal tilpasses på følgende punkter inden offentliggørelsen:

1. Udvalget ønsker en bedre disponering af områdets opholdsarealer. For at muliggøre dette fjernes træbevoksningen i områdets syd- østlige hjørne. Det samlede opholdsareal reduceres ikke.
2. Teksten på lokalplankortet om et 6 meter levende hegn skal korrigeres så det er en overensstemmende med de faktiske forhold.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 367 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 1. februar 2021 at igangsætte lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Kragelundvej i Engesvang. Et forslag til lokalplan er nu udarbejdet.

Der er mangel på byggegrunde i Engesvang. Lokalplanen udarbejdes for at tilvejebringe yderligere byggegrunde i byen. Med lokalplanen ønskes et attraktivt boligområde, med god forbindelse til de omliggende naturområder, men også med respekt for naturen og for de landskabelige værdier i nærområdet. I boligområdet skal der etableres fællesarealer i forbindelse med hvert enkelt vænge for at etablere rammer for et godt nabofællesskab.

Forslaget inddeler området i 3 delområder, hvoraf delområde 1 udlægges til åben-lav boligbebyggelse (parcelhusgrunde), delområde 2 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehusbebyggelse og dobbelthuse) og delområde 3 udlægges til et naturområde, der skal være fælles for beboerne. Delområde 1 vil kunne rumme ca. 40 parcelhusgrunde. Delområde 2 vil kunne rumme 24 rækkehusboliger. Delområde 3 vil ikke kunne bebygges, men der kan opstilles borde og bænke i området.

Bebyggelsen i området må højst opføres i 8,5 m for at sikre, at bebyggelsen ikke dominerer Engesvang Kirkes fine, visuelle indvirkning på landskabet eller påvirker oplevelsen af det bevaringsværdige landskab i ådalen omkring Bølling Sø.

Lokalplanområdet benyttes i dag landbrugsmæssigt og er forholdsvist fladt. Umiddelbart nord for lokalplanområdet falder terrænet kraftigt ned mod Skygge Å og Bølling Sø. Området ved Skygge Å og Bølling Sø er fredet og er udpeget som Natura 2000-område (internationalt beskyttet natur).

For at sikre Natura 2000-området imod påvirkning fra boligerne, er det nødvendigt at sikre en bræmme/bufferzone med en bredde på 25 meter mellem parcelhusområdet og Natura 2000-området. For at sikre bræmmen/bufferzonen er den indskrevet i lokalplanens formålsbestemmelser. Denne bufferzone udlægges som et delområde 3, der vil blive fælles for alle beboerne og som skal henligge som et naturområde, evt. med enkelte trampestier og borde og bænke, så området til en vis grad kan benyttes rekreativt.

Ikast-Brande Kommune skal sikre, at der med udførelse af lokalplanen ikke vil ske en væsentlig påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og arter på habitatdirektivets bilag IV. Lokalplanforslaget er derfor blevet væsentlighedsvurderet i forhold til Natura 2000-området og i forhold til bilag IV-arter. Vurderingen konkluderer, at med lokalplanforslagets bestemmelser og udlæg af naturområdet som bufferzone vil der ikke ske nogen væsentlig påvirkning af hverken Natura 2000-området eller af bilag IV-arter. Væsentlighedsvurderingen indgår som et bilag til lokalplanen.

Bufferzonen mellem boligområdet og Natura 2000-området vil sikre, at

- den rekreative færdsel i boligområdet primært vil foregå i det udlagte naturområde i delområde 3 frem for i Natura 2000-området
- der ikke tilføres næring fra boligernes haveanlæg til det sure overdrev i Natura 2000-området (sure overdrev er en prioriteret naturtype i habitatdirektivet)
- risikoen for spredning af haveplanter til Natura 2000-området minimeres
- bygninger og beplantning i boligudstykningsområdet ikke medfører skyggeeffekt ind i det sure overdrevsareal
- risikoen for jorderosion ved skråningen mod Natura 2000-området minimeres
- boligudstykningsområdets støj- og lyspåvirkning på eventuelle bilag IV-arter i Natura 2000-området minimeres.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som har udlagt området til boligområde. Et kommuneplantillæg er derfor ikke fornødent.



Lokalplanens område og delområder

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om lokalplanforslaget skal vedtages og udsendes i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 31. marts 2021 til og med den 12. maj 2021.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 367 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Ifølge planlovens § 13, stk. 4, må lokalplaner ikke stride mod Natura 2000-planer, derfor skal der forud for lokalplanens vedtagelse vurderes på lokalplanens eventuelle effekt på opnåelse af målsætningerne i Natura 2000-planer. Der er derfor udarbejdet en væsentlighedsvurdering, som vurderer på mulige påvirkninger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planens øvrige indhold.
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til lokalplan nr. 367.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

LP 367 forslag

Punkt 8: Ophævelse af lokalplan nr. 20.1 Boligområde, Tæt-Lav, Rugvænget Uhre (D)

01.02.05-P16-14-20

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 09. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 20.1 for et tæt-lavt boligområde ved Rugvænget i Uhre ophæves
- kommuneplanens rammedel tilpasses de nye ønsker i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning fra en projektudvikler om, at ophæve lokalplan nr. 20.1 for et tæt-lav boligområde ved Rugvænget i det nordøstlige Uhre, da lokalplanen aldrig er blevet udnyttet, og ikke længere er aktuel. Der er ingen ønske om, at en ny lokalplanlægning skal træde i stedet.

Ejer af ejendommen er PND og BBA Udlejning A/S. Der har jævnfør planloven været gennemført en 4 ugers høring hos ejerne, som har meddelt, at de er indforstået med, at lokalplanen bliver ophævet.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplan nr. 20.1 ikke længere er nødvendig og kan aflyses, eftersom ejerne er indforstået med det.

Planområdet ligger i landzone og omfatter et udyrket areal på ca. 6.200 m².

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er lokalplanområdet udlagt til tæt-lav boligområde i rammeområde nr. 14.B2.1. Som følge af ophævelsen af lokalplan nr. 20.1 bør rammeområde nr. 14.B2.1 blive taget ud af kommuneplanen i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.



Oversigt over lokalplanområde nr. 20.1, der ønskes afløst

Såfremt lokalplanen bliver ophævet, påtænker projektudvikler at søge landzonetilladelse til en enkelt åben-lav bolig langs Rugvænget. Det vil være nødvendigt med en landzonetilladelse, da arealet langs Rugvænget, lige som resten af landsbyen, ligger i landzone. På sigt vil der måske blive søgt om landzonetilladelse til yderligere to åben-lave boliger langs Rugvænget. Teknik og Miljø vurderer, at de tre boliger kan opføres uden at gennemføre en lokalplanlægning. Det vil dog forudsætte at kommuneplanen giver mulighed for at opføre de tre åben-lave boliger. Boligerne vil blive opført inden for kommuneplanens afgrænsning af landsbyen. Kommuneplanens rammedel kan derfor blive tilpasset de nye ønsker i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 20.1 for et tæt-lavt boligområde ved Rugvænget kan blive ophævet. Desuden skal udvalget tage stilling til, om kommuneplanens rammedel skal tilpasses de nye boligønsker i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er lokalplanområdet udlagt til tæt-lav boligområde i rammeområde nr. 14.B2.1. Som følge af ophævelsen af lokalplan nr. 20.1 bør rammeområde nr. 14.B2.1 blive taget ud af kommuneplanen i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planlovens § § 33 åbner mulighed for, at kommunen kan beslutte at ophæve en lokalplan uden samtidig at skulle vedtage en ny lokalplan. Kommunen kan beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en landzonelokalplan har mistet sin betydning, f.eks. fordi det i planen forudsatte projekt er blevet opgivet og arealet stadig er ubebygget. Det er en betingelse, at kommunalbestyrelsen har vurderet, at en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Efter ophævelsen vil området skulle administreres efter landzonebestemmelserne i planloven.

Det er en forudsætning for ophævelsen af lokalplanen, at lokalplanområdets ejere har haft mulighed for at udtale sig.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 9: Grønt Danmarkskort - Kommuneplan 2021-2033 (D)

01.02.03-P15-3-20

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget tager naturrådets anbefalinger til efterretning, men fastholder den nuværende udpegning af Grønt Danmarkskort.

Sagsfremstilling

Hvad skal udvalget tage stilling til?

Udvalget skal beslutte, om man ønsker at følge anbefalingerne for Grønt Danmarkskort fra Det lokale naturråd for Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Viborg Kommuner i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen.

Baggrund

Jævnfør planloven skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for varettagelse af naturbeskyttelsesinteresserne og for prioritering af naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort er et landsdækkende netværk af eksisterende, værdifulde naturområder og potentielle naturområder, der skal sikre naturen større robusthed og sammenhængskraft. Udpegningerne skal sikre, at de enkelte naturarealer har en afstand og størrelse, der understøtter et naturligt dyre- og planteliv.

Grønt Danmarkskort består af udpegninger af eksisterende og potentielle naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser sammen med mål og retningslinjer for hver af de fire temaer:

- Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser
- Potentielle naturområder
- Spredningsveje for dyr og planter

- Potentielle spredningsveje for dyr og planter

Historik

De arealer, der indgår i det nuværende Grønt Danmarkskort er udpeget på baggrund af principper, der blev besluttet i 2017 og 2018. På en temadrøftelse for hele byrådet i forbindelse med et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 29. marts 2017 besluttede man udpegningsgrundlaget for Naturområder med særlige beskyttelsesinteresse og for Spredningsveje for dyr og planter. På byrådsmødet den 9. oktober 2017 besluttede man udpegningsgrundlaget for Potentielle naturområder og for Potentielle spredningsveje for dyr og planter. Den sidste drøftelse foregik i forbindelse med igangsættelse af et kommuneplantillæg om Grønt Danmarkskort, som Ikast-Brande Kommunes byråd vedtog endeligt den 10. september 2018.

Ikast-Brande Kommune oprettede sammen med Herning, Ringkøbing-Skjern og Viborg Kommuner et lokalt naturråd i december 2017, som følge af bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd. Det lokale naturråd for Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Viborg Kommuner (herefter naturrådet) bestod af 14 frivillige medlemmer, der i en ligelig fordeling repræsenterede erhvervsinteresser og natur-, miljø- og fritidsinteresser. Naturrådets opgave var at bistå kommunerne med forslag til udpegningsveje for dyr og planter, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Et enigt naturråd afleverede efter seks møder deres fælles anbefalinger til de fire kommunalbestyrelser den 29. juni 2018. Naturrådets anbefalinger er vedlagt som bilag. Da anbefalingerne kom sent i forhold til Ikast-Brande kommunes udpegningsveje for dyr og planter, har Ikast-Brande Kommune ikke hidtil kunnet inddrage naturrådets anbefalinger.

Kommunens forpligtelse

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2021 skal kommunalbestyrelsen i sin videre planlægning for udpegningsveje for dyr og planter inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser fra det lokale naturråd, jf. §7, stk. 2 i bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd. Kommunalbestyrelsen har den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningsveje for dyr og planter. Det betyder, at kommunalbestyrelsen ikke er forpligtet til at følge naturrådets anbefalinger.

Retsvirkning af Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er – i lighed med resten af kommuneplanen – kun bindende for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har således ret og pligt til at arbejde for planens gennemførelse. Grønt Danmarkskort har som udgangspunkt ikke direkte retsvirkning for borgere, erhverv, m.m. og vil ikke i sig selv kunne få nogen betydning for eksisterende lovlig anvendelse. Udpegningsveje for dyr og planter er ikke nævnt særskilt som en interesse, der skal tages hensyn til i afgørelser om husdyrbrug, så de vil ikke påvirke husdyrbrugs mulighed for udvidelse. Retsvirkningen af Grønt Danmarkskort er mere detaljeret beskrevet i vejledningen om Grønt Danmarkskort, som er vedlagt som bilag.

Sammenligning af naturrådets anbefalinger og Ikast-Brande Kommunes udpegningsveje

I nedenstående fire tabeller er det markeret, om naturrådets anbefalinger allerede indgår i de fire udpegningsgrundlag, som Ikast-Brande Kommune anvendte til at udpege Grønt Danmarkskort i den gældende kommuneplan:

- Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser (Tabel 1)
- Potentielle naturområder (Tabel 2)
- Spredningsveje for dyr og planter (Tabel 3)
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter (Tabel 4)

Da den eksisterende udpegningsvej for dyr og planter er lavet delvist manuelt er sammenligningen lidt upræcis. Tabellerne viser også, hvorvidt de foreslåede areal typer er beskyttet i forvejen af lovgivning. Under hver tabel er det

beskrevet, hvis Ikast-Brande Kommunes udpegninger indeholder areal typer ud over naturrådets anbefalinger.

Tabel 1: Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Naturrådets forslag	Indgår i IBK's nuværende udpegning?	Beskyttet via lovgivning?
Natura 2000 områder på land	Ja	Ja
§3-beskyttede områder	Ja, dog fraregnet løsrevne og mindre arealer med mindre spredningsmæssig betydning og/eller lav naturværdi og enkelte grøfter.	Ja
Natur- og vildtreservater	Ingen reservater i IBK	Ja
Større skove	Nej - men indgår i <i>Spredningsveje for dyr og planter</i>	Ja, hvis fredsskov
Arealer som er fredet af landskab- og naturhensyn	Nej - men indgår i <i>Spredningsveje for dyr og planter</i>	Ja

Ikast-Brande Kommunes nuværende udpegning af Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatter også enkelte, særligt værdifulde småbiotoper, fx gamle egekrat.

Tabel 2: Spredningsveje for dyr og planter

Naturrådets forslag	Indgår i IBK's nuværende udpegning?	Beskyttet via lovgivning?
Alt der er med i naturområder med særlige beskyttelsesinteresser	Delvist, se Tabel 1	Ja, se Tabel 1
Vandløb	Delvist	Ja, hvis omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3
Levende hegn	Nej	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger	Ja	Ja
Fortidsminder	Ja	Ja
Natura 2000 (på vand)	Ingen Natura 2000 på vand i Ikast-Brande Kommune	Ja
Visse fredninger	Ja	Ja
§3 - beskyttede områder	Ja	Ja
Skove	Ja, hvis fredsskovpligt	Ja
Råstofområder, der i dag er natur	Ja	Ja, hvis omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3
Småbiotoper	Ja	Ja, hvis egekrat

Tabel 3: Potentielle naturområder

Naturrådets forslag	Indgår i IBK's nuværende udpegning?	Beskyttet via lovgivning?
Arealer som er udpeget til skovrejsning	Nej	Nej
Marginaljorde hvor der allerede er indgået frivillig aftale med lodsejer	Nej	Nej, med mindre omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3
Områder i umiddelbar tilknytning til habitatnatur, hvor ekstensivering er nødvendig for målopfyldelse, for eksempel en højmoses nærmeste opland.	Ja	Nej
Veldefinerede ådale inklusive skrænter	Ja	Nej
Humusholdige lavbundsarealer, fortrinsvis dyrkningsusikre lavbundsarealer	Ja, delvist – indgår også i <i>Potentielle spredningsveje</i>	Hvis omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3

Ikast-Brande Kommunes nuværende udpegning af Potentielle naturområder er manuelt udpeget ud fra følgende prioriteringer: Arealer i tilknytning til den mest værdifulde natur, råstofgrave, lodsejerinteresse, arealer ikke i omdrift eller med ekstensiv drift og levesteder for sjældne arter. Bygninger/ejendomme er manuelt skåret ud af udpegningen.

Tabel 4: Potentielle spredningsveje for dyr og planter

Naturrådets forslag	Indgår i IBK's nuværende udpegning?	Beskyttet via lovgivning?
Alt der er med i potentielle naturområder	Delvist, se Tabel 3	Se Tabel 3
Der skal være fokus på, at udpegningerne skal bidrage til at skabe forbindelseslinjer mellem den værdifulde natur af en vis størrelse. Det skal ud fra registrering af arter og naturtyper give mening at sammenbinde naturområder med spredningsveje. Det vil sige, at de potentielle spredningsveje skal forebygge fragmentering af tørre henholdsvis våde naturtyper i landskabet.	Ja, delvist	-
Råstofområder	Nej, men indgår i <i>Potentiel natur</i>	-

Ikast-Brande Kommunes nuværende udpegning af Potentielle spredningsveje for dyr og planter er manuelt udpeget og knytter sig til arealkategoriene: vigtigste natur, Tørv 2010, Natura 2000, lodsejerinteresser, lavbund, ikke omdrift, ekstensiv drift og arter. Derudover har der været fokus på at sammenbinde Nørlund Plantage og Gludsted Plantage og dermed Natura 2000-områderne: ”Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage” og ”Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov”.

Den eksisterende udpegning til Grønt Danmarkskort kan ses her: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanemne/groent-danmarkskort>

Beskrivelsen af den nuværende udpegning af Grønt Danmarkskort er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at naturrådets anbefalinger vil resultere i et mere arealomfattende Grønt Danmarkskort end det eksisterende. Næsten alle de arealtyper naturrådet har anbefalet at udpege til enten til Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller Spredningsveje for dyr og planter er i forvejen beskyttet af lovgivning.

Teknik og Miljø vurderer, at det er muligt at lave et Grønt Danmarkskort efter naturrådets anbefalinger ved hjælp af eksisterende lag i vores kortsystem. Langt størstedelen af arbejdet kan dermed automatiseres. Udpegningen af Potentielle spredningsveje for dyr og planter vil dog kræve manuelt arbejde. Da naturrådets anbefaling for denne kategori ligger tæt op af den udpegning, Ikast-Brande Kommune allerede har lavet, så vil den eksisterende udpegning i vid udstrækning kunne "genbruges". Teknik og Miljø vurderer således, at det ikke vil være en vanskelig eller arbejdstung opgave at følge naturrådets anbefalinger.

Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde nye retningslinjer for de udpegede arealer, uanset om naturrådets anbefalinger tages til efterretning eller ej.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

- Udvalget kan beslutte, at udpegning af Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021-2033 skal ske på baggrund af naturrådets anbefalinger.
- Udvalget kan beslutte at tage naturrådets anbefalinger til efterretning, men fastholde den nuværende udpegning af Grønt Danmarkskort.
- Udvalget kan beslutte at se bort fra naturrådets anbefalinger og bestemme nye principper for udpegning af Grønt Danmarkskort

Bilag:

Anbefalinger fra naturrådet i Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Viborg Kommuner

Retsvirkningen af Grønt Danmarkskort

Beskrivelse af Ikast-Brande kommunes opbygning af temaer til Grønt Danmarkskort

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Anbefalinger fra naturrådet i Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern og Viborg Kommuner

Retsvirkningen af Grønt Danmarkskort

Beskrivelse af Ikast-Brande kommunes opbygning af temaer til Grønt Danmarkskort (KP tillæg nr. 7 201

Punkt 10: Trafikplan - Nye indsatser (D)

05.01.35-P00-1-19

Beslutning

Godkendt.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Status på nuværende indsatser tages til efterretning
- Nye indsatser tiltrædes

Sagsfremstilling

Da Ikast-Brande Kommunes trafikplan blev vedtaget i 2015, blev der samtidig vedtaget en række mål og visioner inden for forskellige områder i trafikplanen. Disse mål og visioner er følgende:

- Det skal være sikkert og trygt for alle trafikanter at færdes på vejene i Ikast-Brande Kommune.
 - Antallet af dræbte og tilskadekomne reduceres
 - Hastigheden i byerne reduceres, hvor der køres for stærkt
 - Der sættes særligt fokus på sikring af skoleveje
- Der skal sikres en god fremkommelighed på vejene i Ikast-Brande Kommune
 - Trafikudviklingen følges så man er på forkant med udviklingen
 - Der sættes særligt fokus på gode forhold for særtransporter
 - Ved etablering af nye erhvervsområder overvejes muligheden for kørsel med modulvogntog
 - Der sikres god tilgængelighed for alle trafikantgrupper på steder, hvor mange mennesker færdes
- Det skal være attraktivt at cykle i Ikast-Brande Kommune
 - Stinettet i åbent land udbygges med henblik på at skabe et sammenhængende stinet
 - Der sikres god adgang til naturen
 - 2-1 veje kan overvejes som alternativ til cykelstier på udvalgte veje
- Der skal være let tilgængelige og velbeliggende parkeringsmuligheder i Ikast-Brande Kommune
 - Der skal være tilstrækkeligt ledige parkeringspladser

- Det skal være let at finde ind til parkeringspladserne
- Der sikres en god og dækkende kollektiv trafik både i forhold til lokale ruter samt regional og national trafik
 - Der sikres gode kollektive forbindelser mellem byerne i kommunen og de væsentlige større byer uden for kommunen
 - Der sættes særligt fokus på at skabe gode busforbindelser til ungdomsuddannelserne i Ikast
 - Kendskabet til Flextur forbedres

Målene og visionerne kan eventuelt tages op til revision med et kommende nyt udvalg hvis det ønskes.

Status på indsatser

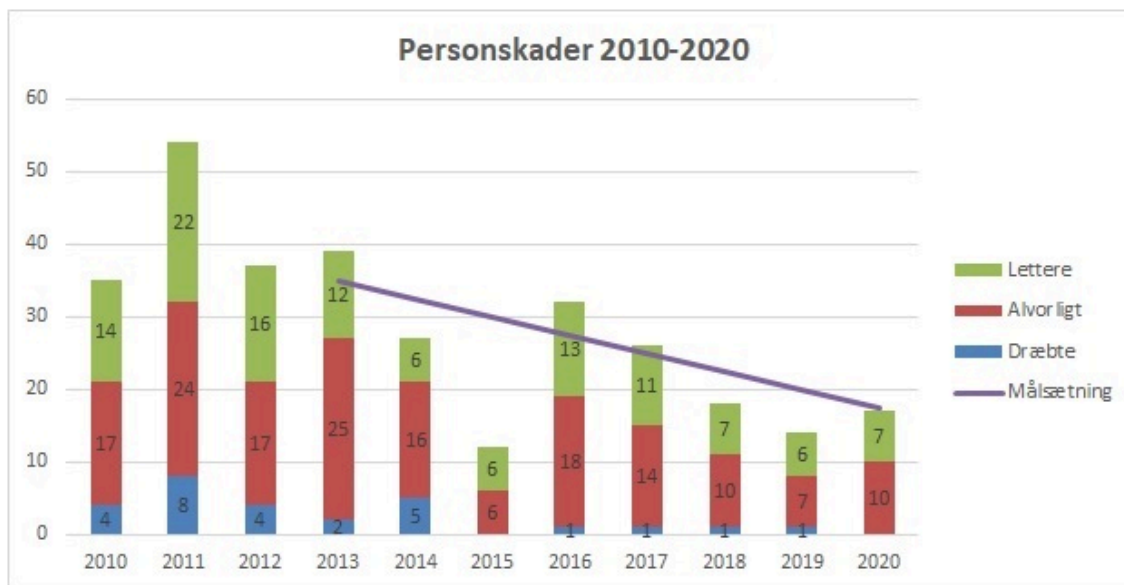
For at opnå målene i trafikplanen, arbejder Teknik og Miljø med en række indsatser inden for de enkelte temaer i trafikplanen. Der blev oprindeligt vedtaget en række indsatser i forbindelse med godkendelse af trafikplanen. Disse indsatser blev revideret i 2019, hvor de blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 26. marts 2019.

Herunder er angivet en status på de nuværende indsatser:

Trafiksikkerhed og uheld

Indsats	Status
Antallet af dræbte og tilskadekomne reduceres med 50% inden udgangen af 2020 med udgangspunkt i tallene fra 2010.	Er opnået. Se figur nedenfor.
Sortpletudpejning hvert år.	Er udført.
Detaljeret uhedsstatistik hvert 2. år.	Er udført.
Inden udgangen af 2020 igangsættes arbejdet med en trafikpolitik for Ikast-Brande Kommune.	Er ikke udført på grund af manglende ressourcer. Er medtaget igen i næste periode.

Ses der på Ikast-Brande Kommunes uhedsstatistik for perioden 2010-2020 ses det, at målsætningen om at reducere antallet af dræbte og tilskadekomne med 50% i 2020 er opnået. Der har dog været en stigning i antallet af alvorligt tilskadekomne i 2020 i forhold til de foregående år.



Figur 1: Udvikling i personskader i Ikast-Brande Kommune fra 2010-2020.

Hastighed

Indsats

Der etableres tiltag til at reducere hastigheden hvert år. Der tages udgangspunkt i steder hvor gennemsnitshastigheden > hastighedsbegrænsningen og 85% fraktilen > hastighedsbegrænsningen +10 km/t, steder hvor der er registreret uheld eller hvor der opleves utryghed på grund af hastigheden.

Status

Er udført.

Kommunens mobile fartvisere opsættes minimum 10 steder hvert år.

Er udført.

Trafik- og hastighedsudviklingen følges med gennemførelse af 3 årlige tællinger på alle faste tællestationer.

Er udført.

Der udarbejdet hvert år en plan til politiet med en oversigt over steder i Ikast-Brande Kommune, hvor der er registreret høje hastigheder, samtidig med at der er registreret uheld eller opleves utryghed på grund af hastigheden. Planen kan politiet bruge ved planlægning af hastighedskontroller.

Er udført.

Kampagner

Indsats

Status

Ikast-Brande Kommune deltager i mindst 2 årlige landsdækkende kampagner.

Er udført.

Der gives tilskud til afholdelse af 2 årlige bilistkurser for ældre over 65 år.

Er udført.

Der sættes særligt fokus på cyklisters synlighed i trafikken inden udgangen af 2020.

Er ikke udført på grund af manglende ressourcer. Medtages igen i næste periode.

Skoleveje

Indsats	Status
Der sættes særligt fokus på at få skolerne til at arbejde med trafikpolitikker.	Har været drøftet med skolerne i forbindelse med udarbejdelsen af skolevejsanalysen, men er ikke nået i mål.
Ved prioritering af trafiksikkerhedsprojekter lægges ekstra vægt på projekter ved skoleveje.	Er udført.
Inden udgangen af 2020 skal 70% af eleverne færdes på enten cykel/knallert eller gående.	Der er ikke foretaget undersøgelser af dette siden skolevejsanalysen i 2019. Det forventes at gennemføre en undersøgelse af elevernes transportmiddel igen inden 2025.

Stier

Indsats	Status
Inden udgangen af 2020 udarbejdes skitseprojekter for 2 cykelstiprojekter fra gruppen af højt prioriterede stiprojekter efter beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.	Er ikke udført. I forbindelse med prioritering af TMU-puljen i 2020 foreslog Teknik og Miljø, at der blev afsat midler fra puljen til udarbejdelse af skitseprojekter for 2 cykelstiprojekter. Teknik- og Miljøudvalget valgte på daværende tidspunkt at prioritere TMU-puljen til andre projekter.

Særtransporter

Indsats	Status
Der foretages en opdatering af tungvognsnettet.	Teknik og Miljø arbejder løbende med dette.
Ved alle nye erhvervsbyggemodninger og større krydsombygninger vurderes det, om der skal tages højde for kørsel med modulvogntog og særtransporter.	Er udført.

Parkering

Indsats	Status
Der arbejdes på at skabe ensartede parkeringsrestriktioner.	Teknik og Miljø arbejder løbende med dette.

Nye indsatser

Da flere af de nuværende indsatser skulle være lavet inden udgangen af 2020, har Teknik og Miljø udarbejdet en række ny indsatsområder, som der vil blive arbejdet med de kommende år. De nye indsatser er bl.a. udarbejdet med udgangspunkt i

færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan 2021-2030. Nogle af indsatserne går igen fra tidligere.

Trafiksikkerhed og uheld

Indsats	Bemærkning
I 2030 må der ikke være nogen dræbte og maksimalt 5 alvorligt tilskadede i trafikken i Ikast-Brande Kommune.	Svarer til en reduktion på 50% i forhold til gennemsnittet for 2017-2019, hvilket er i tråd med den landsdækkende målsætning i Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan.
Sortpletudpegning hvert år.	Går igen fra tidligere. Udføres hvert år i forbindelse med prioritering af TMU-puljen.
Detaljeret uheldsstatistik hvert 2. år.	Går igen fra tidligere.
Inden udgangen af 2025 igangsættes arbejdet med en trafikpolitik for Ikast-Brande Kommune.	Går igen fra tidligere, da det endnu ikke udført. Er en anbefalet indsats i Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan.
Trafiksikkerhedsinspektion bruges som et værktøj i forbindelse med planlægning af drift og vedligeholdelse af kommunens veje og i forbindelse med større ledningsarbejder eller renoveringsprojekter.	Teknik og Miljø ønsker at benytte trafiksikkerhedsinspektion oftere, end det er tilfældet i dag. Det kan f.eks. være i forbindelse med større ledningsarbejder eller renoveringsarbejder, hvor trafiksikkerhedsinspektion bruges som værktøj til at forbedre vejenes trafiksikkerhed.

Hastighed

Indsats	Bemærkning
Der etableres hvert år tiltag til at reducere hastigheden på veje i byer. Der tages udgangspunkt i steder hvor gennemsnitshastigheden > hastighedsgrænsen og 85% fraktilen > hastighedsgrænsen +10 km/t, samt steder hvor der registreret uheld eller opleves utryghed på grund af hastigheden.	Går igen fra tidligere, men er nu splittet op i en indsats for veje i byer og en indsats for veje på landet.
Der etableres hvert år tiltag på veje i åbent land, hvor der er målt høje hastigheder. Der tages udgangspunkt i steder hvor gennemsnitshastigheden > hastighedsgrænsen og 85% fraktilen > hastighedsgrænsen +10 km/t.	<p>Ikast-Brande Kommune har mange veje på landet, hvor der måles høje hastigheder. Teknik og Miljø ønsker derfor, at der fremover sættes fokus på også at sænke hastigheden på vejene på landet.</p> <p>Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler, at kommunerne arbejder med trafiksikkerhedstiltag på veje i åbent land, da det ofte er her de mest alvorlige trafikuheld sker.</p>
Kommunens mobile fartviser opsættes minimum 10 steder hvert år.	Går igen fra tidligere.

Trafik- og hastighedsudviklingen følges ved gennemførelse af 3 årlige tællinger på alle faste tællestationer. Går igen fra tidligere.

Der udarbejdes hvert år en plan til politiet med en oversigt over steder i Ikast-Brande Kommune, hvor der er registreret høje hastigheder, samtidig med at der er registreret uheld eller opleves utryghed på grund af hastigheden. Planen kan politiet bruge ved planlægning af hastighedskontroller. Går igen fra tidligere.

Kampagner

Indsats

Bemærkning

Ikast-Brande Kommune deltager i mindst 4 årlige landsdækkende kampagner.

Går igen fra tidligere, men er ændret fra mindst 2 til mindst 4 landsdækkende kampagner pr. år. Teknik og Miljø deltager som udgangspunkt i alle relevante landsdækkende kampagner, som Rådet for Sikker Trafik står for.

Der gives tilskud til af 2 årlige bilistkurser for ældre over 65 år.

Går igen fra tidligere. Ældre Sagen står for gennemførelse af disse kurser med tilskud fra kommunen. I Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan anbefales det at arbejde med kampagner målrettet ældre trafikanter.

Der sættes særligt fokus på cyklisters synlighed i trafikken inden 2025.

Går igen fra tidligere, da det ikke blev gennemført i seneste periode.

Teknik og Miljø vil i samarbejde med foreninger i kommunen gennemføre en kampagne om børn og unges transport i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler, at kommunerne også fokuserer på, hvor børn og unge færdes i forbindelse med fritidsaktiviteter, og ikke kun på skoleveje.

Skoleveje

Indsats

Bemærkning

Der sættes særligt fokus på at få skolerne til at arbejde med trafikpolitikker.

Går igen fra tidligere, men da der fortsat er mange af kommunens skoler, som endnu ikke har en trafikpolitik, bør det fortsat være et fokusområde.

Ved prioritering af trafiksikkerhedsprojekter lægges ekstra vægt på projekter ved skoleveje.

Går igen fra tidligere.

Inden udgangen af 2025 skal 70% af eleverne færdes på enten cykel/knallert eller gående.

Går igen fra tidligere, da elevernes transportmiddelvalg ikke er undersøgt siden 2018. Der gennemføres en ny undersøgelse af elevernes transportmiddelvalg inden 2025.

Stier

Indsats

Der foretages en prioritering af kommunens cykelstiprojekter.

Bemærkning

Teknik og Miljø ønsker, at der foretages en prioritering af forslagene til nye cykelstier. Den endelige prioritering foretages af Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af et prioriteringsværktøj, der tager højde for trafikmængde, potentielle cyklister, osv.

Særtransporter

Indsats

Ved alle nye erhvervsbyggemodninger og større krydsombygninger vurderes det, om der skal tages højde for kørsel med modulvogntog og særtransporter.

Bemærkning

Går igen fra tidligere.

Parkering

Indsats

Der foretages en kortlægning og analyse af behovet for ladeinfrastruktur i Ikast-Brande Kommune frem til 2030. Arbejdet udføres inden udgangen af 2022.

Bemærkning

Der er i budgetforlig 2021-2024 afsat midler fra byrådets anlægspulje til dette.

Kollektiv trafik

Indsats

Teknik og Miljø indgår i et samarbejde med Midttrafik, Region Midtjylland og nabokommuner om udvikling af mobilitetsløsninger, der matcher behovet i den vestlige del af Region Midtjylland.

Bemærkning

Teknik og Miljø deltager allerede i dette samarbejde, som forventes at munde ud i en mobilitetsplan, der skal supplere den overordnede trafikplan, der er vedtaget for hele Region Midtjylland.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Ny Plan for beredskab og fortsat drift - Ikast-Brande Kommune 2021 (D)

14.00.00-A00-1-18

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 09. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommunes reviderede Plan for beredskab og fortsat drift samt bilag godkendes.

Sagsfremstilling

I december 2017 godkendte Byrådet en beredskabsplan, der havde gennemgået få redaktionelle rettelser. Derudover blev det godkendt, at Beredskabsplanen for Ikast-Brande Kommune i valgperioden 2018-2021 skulle gennemgå en gennemgribende revision. Revisionen af beredskabsplanen sker som følge af § 25 stk. 3. i Beredskabsloven, der tilsiger, at den kommunale beredskabsplan skal revideres, i det omfang udviklingen gør det nødvendigt - dog mindst én gang i hver kommunale valgperiode.

I Plan for beredskab og fortsat drift fremgår en redegørelse for planens gyldighedsområde, formål og tilgængelighed. Planen beskriver derudover hvordan Ikast-Brande Kommune aktiverer og etablerer de fornødne tiltag for at begrænse og afhjælpe skader. Herunder hvordan etableringen af kommunens krisestab sker, med henblik på at varetage den overordnede koordinering af kommunens indsats i en konkret krisesituation.

Plan for beredskab og fortsat drift indeholder en række bilag og delplaner. Bilagene omfatter en række generelle dokumenter med særlig relevans for håndteringen af en krisesituation på et mere overordnet niveau. Dette gælder bl.a. en plan for krisekommunikationen samt de relevante kontaktoplysninger på nøglepersoner. Delplaner beskriver, hvordan der skal ageres i en række specifikke indsatsituationer - som eksempelvis ved miljøuheld. Disse delplaner er ikke en del af den overordnede Plan for beredskab og fortsat drift, men findes selvstændigt ved siden af denne plan.

Digitalt krisestyringsværktøj

For revisionen af beredskabsplanen har udgangspunktet været, at holde både udtryk og indhold så simpelt og overskueligt som muligt. Dette for at sikre størst gennemsigtighed, når planen bliver aktuel at tage i brug. Som et resultat af revideringen af planen, er der sket en væsentlig reduktion i sideomfanget. Dette skyldes bl.a., at Sundhedsberedskabsplanen er taget ud, og nu foreligger som en selvstændig delplan til den overordnede Plan for beredskab og fortsat drift.

I forbindelse med revideringen af Ikast-Brand Kommunes Plan for beredskab og fortsat drift, er der blevet indkøbt et digitalt krisehåndteringsværktøj. Dette kaldes RMG C3. Platformen fungerer som samlet bibliotek for Ikast-Brand Kommunes Plan for beredskab og fortsat drift samt delplaner, men også som konkret krisestyringsværktøj, hvor krisestabsmedlemmer kan tilgå relevant information om krisen uanset, hvor de befinder sig. Beredskabschefen samt en udpeget suppleant har, ligesom alle kommunens ledere, mulighed for at tilgå dette system. Vores nabokommuner Ringkøbing-Skjern og Herning har ligeledes indkøbt dette system, hvorfor der på sigt vil kunne etableres et beredskabsorienteret samarbejde på tværs via systemet, f.eks. hvor vand og land støder op i mod hinanden.

Forud for den politiske godkendelse har denne plan været i høring hos både det lokale beredskab Brand & Redning MidtVest samt Beredskabsstyrelsen, hvorefter der er foretaget enkelte redaktionelle korrektioner.

Bilag: Plan for beredskab og fortsat drift inkl. bilag - Ikast-Brand Kommune 2021

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Plan for beredskab og fortsat drift inkl. bilag - Ikast-Brand Kommune 2021

Punkt 12: Frihedevej 13, 7330 Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning (D)

01.03.00-G01-51-20

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget finder, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Det skal klausuleres, at de to ejendomme skal forblive i samme ejerkreds. Udvalget ønsker at understøtte, at der som hidtil kan være et bofællesskab, og udvalget vurderer at en evt. mindre forøgelse af antallet af beboere og et evt. yderligere mindre byggeri vil være af underordnet betydning i forhold til de eksisterende forhold på stedet.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på den ansøgte udstykning.

Sagsfremstilling

Ansøgning og baggrund

Bofællesskabet på Frihedevej 13, Brande, blev etableret i 2005 og opstod på denne ejendom som følge af, at bofællesskabets tidligere ejendom blev eksproprieret i forbindelse med etableringen af motorvejen ved Brande. Det oprindelige bofællesskab blev etableret i 1980.

Bofællesskabet fungerer i dag ved, at hver familie har sit eget hus, og hvert hus indeholder køkken, bad og toilet. Disse huse blev etableret i 2006. Derudover er der et fælleshus, et gæstehus og diverse øvrige fælles bygninger. Hele ejendommen ejes af beboerne i fællesskab, og alle ejere hæfter solidarisk for al gæld i ejendommen.

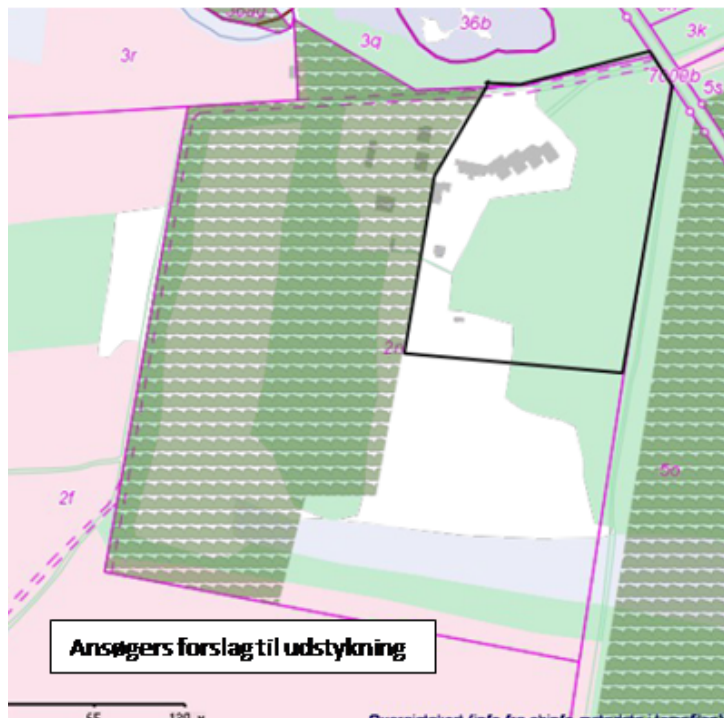
Beboerne på ejendommen er alle blevet pensionister, og de ser nu et behov for at planlægge fremtiden. Derfor undersøger de nu muligheden for at imødegå en situation, hvor nogen begynder at falde fra, og de bliver nødt til at sælge ejendommen. De arbejder på den baggrund på at få afhændet ejendommen og ønsker i stedet at opbygge et nyt bofællesskab i Brande by.

De er i den forbindelse blevet gjort opmærksomme på, at deres ejerform og mulighederne for belåning af ejendommen i den nuværende form vil være en, vurderer de, væsentlig hindring for at få nye ejere ind – eller for at få ejendommen solgt til en fornuftig pris. De arbejder derfor for at få skabt en større fleksibilitet med hensyn til opdeling af ejerforhold og belåning og finansiering for en eventuel kommende ejer af ejendommen.

Konkret søger de nu om at udstykke fælleshuset og de fire boliger til en selvstændig ejendom uden landbrugspligt, mens det øvrige areal inklusive bygninger bibeholdes som en landbrugsejendom, hvor det nuværende gæstehus (formentlig det oprindelige stuehus på ejendommen), bliver beboelsen. Udstykningen er, ifølge ansøger, kun en teknisk manøvre for at gøre ejendommen mere salgbar som bofællesskab, idet der derved kan skabes flere muligheder for at eje og belåne hver boligdel for sig – og samtidig eje den resterende landbrugsdel i fællesskab. Det er ikke meningen, at de to matrikler/ejendomme skal fungere adskilt. Ansøger foreslår derfor selv en klausul om, at de to matrikler/ejendomme til stadighed skal være ejet af samme ejerkreds.



Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold



Ejendommen ligger i landzonen. Der er et jordtilliggende på cirka 13 ha til ejendommen, og der er landbrugspligt på ejendommen. Halvdelen af jorden er fredskov. Ejendommens bebyggelse ligger inden for følgende relevante kommuneplanudpegninger: Værdifuldt landskab – ådalssystem ved Skjern å, Spredningsveje for dyr og planter og særlig værdifuldt landbrugsområde. Dele af bygningerne ligger desuden inden for en å-beskyttelseslinje og en skovbyggelinje.

Ifølge § 35 i planloven kræver udstykning landzonetilladelse. Kravet om landzonetilladelse til udstykning har blandt andet til formål at sikre, at der ikke sker udstykning med henblik på bebyggelse eller anden anvendelse, som kræver tilladelse,

uden at der foretages en vurdering af formålet med udstykningen.

Kravet om landzonetilladelse skal endvidere sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Det indgår således i vurderingen, hvad der er formålet med udstykningen, og hvilke afledte følger udstykningen kan få, herunder om udstykningen må antages at kunne bidrage til en planlægningsmæssigt uheldig udvikling i strid med planlovens generelle formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Det følger af planlovens formål, at der som hovedregel ikke bør gives tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til boligformål skal så vidt muligt ske i områder, der gennem planlægningen er udlagt hertil.

Den konkrete afgørelse træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. Individuelle sociale eller menneskelige hensyn kan tillægges vægt i konkrete tilfælde, men er typisk ikke af afgørende betydning.

Klagenævnspraksis lægger stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Teknik og Miljø bemærker

Ansøger ønsker at opdele ejendommen i to selvstændige ejendomme, men oplyser, at de to i praksis vil blive ved med at fungere som en ejendom, da de ikke kan fungere som et bofællesskab, hvis de adskilles.

Problemstillingen er dog, at der reelt oprettes to selvstændige ejendomme i stedet for én. Det hidtidige gæstehus bliver med udstykningen til en ny selvstændig bolig. Denne vil derefter kunne til- og ombygges op til i alt 500 m² og med diverse mindre udhuse uden landzonetilladelse. Dele af ejendommen ligger dog inden for å-beskyttelseslinje, og byggeri vil derfor kræve en dispensation her fra. Selv om der ikke er et ønske om at til- og ombygge i dag, kan fremtidige ejere have et ønske om det.

Ansøgers forslag om, at gæstehuset skal fungere som bolig på den tilbageværende landbrugsejendom, kræver, at der er nogen, der bor der hele tiden. Huset vil derfor ikke længere kunne fungere alene som gæstehus, da det skal være beboet i henhold til landbrugsloven. Dette vil betyde, at der vil kunne flytte en familie mere til bofællesskabet end i dag. Stedet vil dermed ikke fungere helt, som det gør i dag. Selv om der tinglyses en betingelse om, at de to ejendomme skal ejes sammen, så vil udstykningen til to selvstændige ejendomme alt andet lige kunne medføre større aktivitet i området via flere beboere, og en vis sandsynlighed for ønsker om mere byggeri på stedet.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udstykning med en klausul om, at de to ejendomme skal ejes af samme ejerkreds. Tilladelsen kan blandt andet begrundes med, at udvalget ønsker at understøtte muligheden for, at stedet fortsat kan tjene som et bofællesskab, og at udvalget vurderer, at et eventuelt øget antal beboere og eventuelt yderligere mindre byggeri vil være af underordnet betydning i forhold til de eksisterende forhold på stedet.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på den ansøgte udstykning. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at det ansøgte vil stride mod landzonebestemmelserne ved, at der skabes en ny frit omsættelig ejendom i landzonen, og at dette kan medføre yderligere bebyggelse på stedet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Ikastvej 7, 7361 Ejstrupholm - Konvertering af flyoperationer til faldskærmsoperationer - Ejstrupholm Flyveplads (D)

09.02.00-K08-27-21

Beslutning

Udsat.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, kan veksles til i alt 400 faldskærmsoperationer.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Ejstrupholm Flyveplads, Ikastvej 7, Ejstrupholm, om at konvertere de i alt 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, til udelukkende faldskærmsoperationer. Operationerne vil efter det oplyste fortsat skulle ske på den eksisterende øst-vestgående start- og landingsbane på flyvepladsen. Det forudsættes, at banen fortsat vil leve op til de bestemmelser, som Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen varetager i forbindelse med private flyvepladser. Det bemærkes, at efter en eventuel konvertering som ansøgt, vil der principielt ikke længere kunne flyves "almindelige" operationer til og fra flyvepladsen - ansøger er bekendt med dette og indstillet derpå.

I den gældende miljøgodkendelse, dateret den 6. oktober 1997 fra det daværende Vejle Amt, er der samlet givet tilladelse til i alt 1.000 årlige operationer. Af de 1.000 operationer må 100 operationer i henhold til miljøgodkendelsen bruges til faldskærmsoperationer. En operation er én start eller én landing. Et løft af et hold faldskærmspringere omfatter således to operationer.

I 2020 blev der udarbejdet et udkast til en ny miljøgodkendelse af flyvepladsen efter en ansøgning om i alt 5.000 årlige operationer. Udkastet til miljøgodkendelse gav anledning til en del henvendelser fra naboer med flere, som mente, at det ønskede antal af operationer var for højt. Af forskellige årsager er der efterfølgende ikke arbejdet videre med en ny miljøgodkendelse af flyvepladsen.

Ejerne af flyvepladsen ønsker nu en konvertering af de miljøgodkendte 1.000 operationer til udelukkende faldskærmsoperationer for at opretholde en bæredygtig økonomi på flyvepladsen. Ejerne har argumenteret for, at

faldskærmsoperationerne i det konkrete tilfælde – trods normerne på området – reelt ikke støjer mere end ”almindelige” operationer.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Teknik og Miljø forespurgt det rådgivende ingeniørfirma Sweco om støjkonsekvenserne ved at konvertere de 1.000 operationer til faldskærmsoperationer – beregnet efter de gældende normer og vejledninger på området. Sweco har meldt tilbage, at der med rimelighed kan argumenteres for, at de 1.000 årlige operationer kan ”veksles” til 400 faldskærmsoperationer uden, at det øger den beregningsmæssige støjbelastning ved naboerne til Ejstrupholm Flyveplads. Dette er under forudsætning af, at der anvendes det/de samme eller tilsvarende flytyper som hidtil. Skiftes der til mere støjende fly, reduceres det mulige antal operationer.

Teknik og Miljø vurderer

På baggrund af Sweco’s beregning af støjbelastningen ved konverteringen af de 1.000 operationer til 400 faldskærmsoperationer vurderer Teknik og Miljø, at der med en sådan konvertering ikke vil ske en øget støjbelastning af området omkring flyvepladsen i forhold til det hidtil miljøgodkendte. Konverteringen til 400 faldskærmsoperationer vil således kunne ske inden for rammerne af det hidtil miljøgodkendte og vil ikke forudsætte en ny miljøgodkendelse.

Hvis der ønskes anvendt en anden flytype end den hidtidige flytype, vil det kunne give anledning til øget støjbelastning og som følge deraf et mindre antal mulige operationer. Det nøjagtige antal vil kunne beregnes, når en eventuel anden flytype er kendt og anmeldt til Ikast-Brande Kommune.

Teknik og Miljø vil som led i tilsynet med flyvepladsen løbende indhente oplysninger om antallet af udførte faldskærmsoperationer for at sikre, at støjbelastningen af området ikke overskrider grundlaget for den eksisterende miljøgodkendelse.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at de 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, kan veksles til i alt 400 faldskærmsoperationer. Beslutningen kan begrundes med, at en sådan ændring ikke vurderes at ville indebære øgede støjgener for omgivelserne og derved ikke vil være miljøgodkendelsespligtig.
2. Udvalget kan beslutte, at de 1.000 operationer, som den gældende miljøgodkendelse giver mulighed for, ikke kan veksles til 400 faldskærmsoperationer uden en ny miljøgodkendelse. Beslutningen kan begrundes med, at en sådan ændring vurderes at kunne indebære øgede gener for omgivelserne, og at disse gener skal imødegås via vilkår i en ny miljøgodkendelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Nyholmvej 2, 7361 Ejstrupholm - Ansøgning om etablering af affaldsbehandlingsanlæg (D)

09.02.00-P19-1-21

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget finder, at den ønskede aktivitet med affaldssortering, herunder sortering af elektroniskrot, er en aktivitet som ikke er forenelig med en placering i landzonen.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles tilladelse efter Planlovens § 35 (landzonetilladelse) til det ansøgte
- der efter meddelelse af landzonetilladelsen administrativt meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et affaldsbehandlingsanlæg på ejendommen Nyholmvej 2, Ejstrupholm, beliggende i landzone cirka 150 meter øst for det eksisterende erhvervsområde i Ejstrupholm. Ejendommens beliggenhed i forhold til erhvervsområdet ses herunder.



På adressen har der igennem en årrække været trælasthandel. Ejendommen ønskes nu overtaget af en ny ejer og indrettet til en genanvendelsesvirksomhed. Den nuværende ejer af ejendommen har givet samtykke til ansøgningen, og der er efter det oplyste indgået en betinget købsaftale.

Det ansøgte vil i hovedtræk omfatte følgende miljøgodkendelsespligtige aktiviteter:

- Modtagelse af elektronik til demontering
- Demontering og sortering af elektronisk udstyr
- Håndtering af affaldsfraktioner fra demontering af elektronisk udstyr
- Test af elektronisk udstyr
- Håndtering af diverse plastfraktioner med henblik på genanvendelse.

Det ønskede kan indrettes inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer, hvorfor der ikke er behov for nybyggeri i forbindelse med projektet. Der søges ikke om udendørs oplag i forbindelse med projektet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse, og om der, i forlængelse heraf, kan meddeles miljøgodkendelse (efter delegation) og screeningsafgørelse i forhold til miljøvurderingsreglerne.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanrammer og er ikke lokalplanlagt.

Ifølge Planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Der er en række undtagelser fra hovedreglen – blandt andet om ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger, som er ældre end fem år, til brug for visse typer af erhverv – blandt andet håndværks- og industrivirksomheder. I klagenævnspraksis nævnes eksempelvis, at autoophugningsvirksomhed, der indrettes i sådanne overflødiggjorte bygninger, er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, men det er ikke prøvet i klagenævnet, hvorvidt en virksomhed som den aktuelt ansøgte er undtaget. En juridisk rådgiver, som Teknik og Miljø har forespurgt, mener ikke, at en virksomhed som den ansøgte er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

I tilfælde, hvor et givet projekt vurderes at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø, vil realiseringen af projektet forudsætte lokalplanlægning. Derudover har kommunalbestyrelsen i konkrete tilfælde, hvor der ikke er lokalplanpligt, ret til at tilvejebringe en lokalplan, hvis den har et sagligt begrundet ønske om en mere sammenhængende planlægning for det pågældende område. Det kan i den forbindelse være et sagligt hensyn, at kommunalbestyrelsen ønsker at inddrage offentligheden i spørgsmålet om, hvilke anvendelsesmuligheder der fremover skal være i området.

Miljøforhold

Det ansøgte affaldsbehandlingsanlæg er godkendelsespligtigt i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Reguleringen skal i denne sammenhæng ske ved hjælp af følgende listepunkt med tilhørende standardvilkår i den relevante bekendtgørelse:

- Listepunkt K212 (Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald. Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse) – det drejer sig om: Modtagelse af ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, samt oplagring, omlastning, omemballering eller sortering heraf.

Det ansøgte er screeningspligtigt i forhold til miljøvurderingsreglerne, men er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen - den pågældende virksomhed vil således ikke være en risikovirksomhed.

Teknik og Miljø bemærker

Ejendommen ligger cirka 50 meter øst for en nabobeboelse. Hidtil har der været trafik til og fra trælasthandlen, og det vurderes ikke, at omfanget af trafik efter det ansøgte projekts gennemførelse vil overstige det hidtidige niveau væsentligt. Trafikken har ikke tidligere givet anledning til problemer parterne imellem, men trafikens art vil formentlig i et vist omfang være anderledes end tidligere. Efter det oplyste vil der være cirka 15 lastbiltransporter til og fra den ansøgte virksomhed om dagen. I miljøgodkendelsen stilles der blandt andet vilkår om, at transporter til og fra virksomheden kun må ske på bestemte tidspunkter. Den ansøgte virksomheds aktiviteter vil derudover foregå indendørs, hvilket vil minimere støjpåvirkningen og ikke vil indebære øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt.

Teknik og Miljø vurderer, at den ansøgte virksomhedstype kan drives på stedet uden væsentlige miljømæssige konsekvenser for omgivelserne, når de relevante standardvilkår suppleret med enkelte yderligere vilkår for en eventuel miljøgodkendelse efterleves. I det konkrete tilfælde stilles der vilkår, som søger at styre oplagsmængderne, så de er afpasset i forhold til produktionskapaciteten. Derudover vurderer Teknik og Miljø på baggrund af en screening, at det ansøgte ikke forudsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (tidligere benævnt: VVM-redegørelse).

Teknik og Miljø vurderer ikke, at der med det ansøgte vil ske så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at der vil være tale om ubetinget lokalplanpligt. Tidligere har det været på tale, at erhvervsområdet øst for Ejstrupholm ved

lejlighed burde udvides, så det kom til at rumme den hidtidige trælasthandel. Teknik og Miljø finder, at det vil være sagligt begrundet, hvis kommunalbestyrelsen på baggrund af den konkrete ansøgning nu ønsker en sammenhængende planlægning for området omkring den tidligere trælasthandel – herunder med henvisning til et ønske om at inddrage offentligheden i spørgsmålet om områdets fremtidige anvendelse. Det kan ikke afvises, at den ansøgte aktivitet i et vist omfang vil opleves anderledes i omgivelserne end den hidtidige virksomhed på stedet, hvilket også kan underbygge et ønske om udarbejdelse af en lokalplan med en forudgående offentlig og inddragende proces, hvor naboer og borgerne i øvrigt kan komme til orde. En eventuel miljøgodkendelse vil i givet fald først kunne meddeles, når plangrundlaget er på plads.

Henset til, at det ikke er fastlagt via klagenævnspraksis, hvorvidt den aktuelle virksomhedstype – i lighed med autoophugningsvirksomhed – er omfattet af ovennævnte undtagelse fra kravet om landzonetilladelse, er der et vist spillerum for vurderingen af, om det ansøgte forudsætter landzonetilladelse. Det bemærkes, at der ved autoophugning også håndteres både plast- og elektronikaffald, og der kan argumenteres for, at det ansøgte miljømæssigt set ikke er ”værre” end autoophugningsvirksomhed. Teknik og Miljø har på et tidligt tidspunkt i sagsforløbet tilkendegivet over for ansøger, at det ansøgte vurderedes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen, men efter en nærmere vurdering - herunder med inddragelse af faglig ekstern bistand - taler mere nu for det modsatte, altså at aktiviteten forudsætter landzonetilladelse.

En eventuel landzonetilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen på fire uger er udløbet, og tilladelsen må ikke udnyttes, mens en eventuel klage behandles i klagenævnet. I forbindelse med landzonesagsbehandling høres ejere og brugere af de tilgrænsende nabomatrikler, medmindre det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for de pågældende.

Der har i den senere tid været fokus i medierne på selskabet bag den aktuelle ansøgning og dets hidtidige virke – samt på de generelle udfordringer og uhensigtsmæssigheder, der er inden for området omkring håndtering af elektronikskrot i Danmark. Ansøger har en forhistorie med større oplag af elektronikaffald på flere adresser – herunder i Bording. Dette oplag er ikke påbegyndt sorteret og behandlet.

Det bemærkes, at ansøger ikke er registreret i det såkaldte miljøansvarlighedsregister, som Miljøstyrelsen fører over personer, der efter straffesager har mistet deres miljøansvarlighed, og som med henvisning til dette kan nægtes en ny miljøgodkendelse.

Lovgivningen rummer i øjeblikket ikke mulighed for, at der kan stilles krav om sikkerhedsstillelse over for den pågældende virksomhedstype, så der kan opnås en vis sikkerhed for, at der bliver ryddet op efter en sådan virksomheds eventuelle konkurs. Der kan tilsvarende ikke stilles krav om en certificering eller lignende, så en sådan virksomhed forud skal dokumentere, at den kan håndtere affaldet korrekt og forsvarligt. Borgmester Ib Lauritsen har på baggrund af den verserende sag skrevet til Miljøministeren for at gøre opmærksom på problemstillingerne på området.

På trods af, at ansøger i det konkrete tilfælde hidtil ikke tydeligt har kunnet dokumentere sin evne og økonomiske formåen til at drive den pågældende virksomhedstype stabilt og korrekt, finder Teknik og Miljø, at der ikke umiddelbart er grundlag for – herunder lovhjemmel til – at nægte ansøger en miljøgodkendelse med henvisning til ansøgers forudgående historik. Men forud for dette skal der tages stilling til de planlægningsmæssige forhold, jævnfør det nedenstående.

Teknik og Miljø er efter en eventuel miljøgodkendelse af virksomheden indstillet på hyppigt at føre tilsyn med virksomheden under opstarten – hvilket ansøger er indforstået med. Ansøger har tilbudt frivilligt at stille et beløb som sikkerhed for, at der eventuelt kan ryddes op efter virksomheden, men det er tvivlsomt, om en sådan frivillig sikkerhedsstillelse kan kræves opretholdt og reelt kan bruges til oprydningen efter en eventuel konkurs. Ansøger er derudover indstillet på, at en eventuel miljøgodkendelse gøres tidsbegrænset, så den skal revurderes efter de første 12 måneder.

På baggrund af det ovenstående og efter en samlet afvejning anbefaler Teknik og Miljø, at der ikke meddeles miljøgodkendelse på det foreliggende grundlag, idet dette forudsætter, at aktiviteten anses som omfattet af Planlovens undtagelsesbestemmelser i landzonereglene. Det sidstnævnte er usikkert og ikke afprøvet i praksis.

Endelig anbefaler Teknik og Miljø, at der meddeles landzonetilladelse i henhold til Planlovens bestemmelser herom – herunder efter forudgående naboorientering i relevant omfang. Denne anbefaling står ligeledes på en samlet afvejning og skøn af forholdene vedrørende trafik, forventet aktivitetsniveau og den samlede påvirkning af omgivelserne og området under et, hvorfor Udvalget kan vægte de forskellige forhold anledes og dermed nå til, at der igangsættes en lokalplanprocedure.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der umiddelbart kan meddeles den fornødne miljøgodkendelse og screeningsafgørelse til det ansøgte affaldsbehandlingsanlæg. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at ville indebære væsentligt øgede gener for naboer eller for omgivelserne i øvrigt i forhold til den hidtidige anvendelse af ejendommen, og at det ansøgte ikke forudsætter lokalplanlægning og/eller landzonetilladelse.
2. Udvalget kan beslutte, at der forud for en eventuel miljøgodkendelse og screeningsafgørelse til det ansøgte affaldsbehandlingsanlæg skal udarbejdes en lokalplan for området. Beslutningen kan begrundes med et ønske om en mere sammenhængende planlægning for området og inddragelse af offentligheden i spørgsmålet om, hvilke anvendelsesmuligheder der fremover skal være i området.
3. Udvalget kan beslutte, at det ansøgte forudsætter landzonetilladelse forud for en eventuel miljøgodkendelse og screeningsafgørelse. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at være omfattet af bestemmelsen, der fritager visse virksomhedstyper fra landzonetilladelse, når de indrettes i overflødiggjorte bygninger. Dette forslag svarer til det indstillede.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Natura 2000-område - Indgåelse af frivillig aftale mod erstatning (D)

01.13.00-G01-1-20

Beslutning

Godkendt.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik og Miljø kan anvende det eksisterende driftsbudget til at betale erstatning i en frivillig aftale om driften af et areal inden for et Natura 2000-område til kr. 285.000 (kr. 43.712 pr. ha for i alt 6,52 ha).
- Kompetencen til at indgå frivillige aftaler efter naturbeskyttelsesloven til bevaringsforanstaltninger til sikring af internationale naturbeskyttelsesområder delegeres til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Sagen har principiel karakter, da det er første gang, at Ikast-Brande Kommune skal udbetale erstatning efter naturbeskyttelsesloven til dækning for tabt handelsværdi for et areal kortlagt som habitatnatur.

Ansøgning

Ejerne har den 16. juni 2020 meddelt til kommunen, at ejerne ønsker at anvende en genopdyrkningsret på et areal, beliggende Krejbjergvej 30, 7361 Ejstrupholm.

Baggrund

Danmark har udpeget en række af landets mest værdifulde naturområder til at være en del af det europæiske Natura 2000-samarbejde. Beskyttelsen og udviklingen af disse områder er fastsat i EU-direktiver og efterfølgende implementeret i dansk lovgivning. Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det står opført på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, hvilke arter og naturtyper, der er beskyttet i netop dette område.

Kommunerne er forpligtiget til at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de forskellige naturtyper og arter, som området er udpeget for. Gunstig bevaringsstatus betyder, at arterne og naturtyperne er beskyttet i tilstrækkeligt omfang til, at naturtyper og levesteder ikke går tilbage, og at arterne på lang sigt kan opretholde levedygtige bestande, og naturtyperne kan bevare sine særlige karakteristika.

Arealet på 6,52 ha er beliggende inden for Natura 2000-området ”Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal, øvre del”. Dette Natura 2000-område er bl.a. udpeget på baggrund af naturtyperne ”surt overdrev” og ”tidvis våd eng” og har til formål at prioritere disse naturtyper og skabe sammenhæng mellem forekomsterne.

Arealet er i 2008 godkendt med genopdyrkningsret af Ikast-Brande Kommune, efter ansøgning af tidligere ejer. Genopdyrkningsretten sikrer, at arealet ikke kan blive omfattet af beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3. Genopdyrkningsretten er derimod ikke undtagelsesfri. Hvis der f.eks. har indfundet sig fredede arter, kan en genopdyrkning kun ske, hvis den pågældende arts levevilkår ikke forringes.

Miljøstyrelsen besigtigede arealet i 2018, og arealet blev kortlagt som surt overdrev og tidvis våd eng. Surt overdrev og tidvis våd er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, og arealet ændrede derfor i 2018 status til at være habitatnatur.

Udvalget skal tage stilling til

Om Teknik og Miljø kan anvende driftsmidler fra eksisterende budget til at indgå en frivillig aftale om driften af arealet inden for Natura 2000-området, herunder opkøbe dyrkningsrettighederne, og at der ydes erstatning på kr. 285.000 for tabt salgsværdi for arealet og mistet genopdyrkningsret.

Om delegationsplanen skal ændres, således at frivillige aftaler fremover kan indgås af Teknik og Miljø.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Arealet er beliggende inden for et Natura 2000-område samt inden for kortlagt habitatnatur, hvorfor såvel EU-Habitatdirektivet, naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen fastsætter rammerne for beskyttelsen af arealet.

I følge naturbeskyttelseslovens bestemmelser skal kommunen, hvis kommunen bliver opmærksom på en aktivitet, der kan skade et Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag, søge at indgå en frivillig aftale efter § 19c eller træffe påbudsafgørelse efter § 19d, for at bringe aktiviteten i overensstemmelse med Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og bevaringsmålsætninger. Kommunen har således en handlepligt, når aktiviteter kan skade arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget. Kommunen er i denne sag blevet opmærksom på den ønskede genopdyrkning, da ejerne, som de er forpligtiget til, har anmeldt deres ønske om genopdyrkning til Ikast-Brande Kommune.

Efter bestemmelser i naturbeskyttelsesloven er ejerne sikret erstatning for det tab, som en aftale efter § 19c eller påbudsafgørelser efter § 19d påfører ejerne. Erstatningen beregnes ligesom i fredningssager og skal beregnes som tab i nedgang af handelsværdi.

Delegationsplan for Ikast-Brande Kommune

I den nuværende delegationsplan har forvaltningen kompetence til at træffe afgørelser om bevaringsforanstaltninger for at sikre internationale naturbeskyttelsesområder. Modsat gælder, at såfremt der er tale om ekspropriation til gennemførelse af bevaringsforanstaltninger, ligger beslutningskompetencen hos byrådet.

Teknik og Miljø foreslår, at sager med indgåelse af frivillige aftaler efter § 19c i naturbeskyttelsesloven, fremover kan indgås administrativt af Teknik og Miljø, under samme hensyn som øvrige frivillige tiltag, der aftales til sikring af de internationale naturbeskyttelsesområder.

Teknik og Miljø vurderer

Ved genopdyrkning af arealet vil der ske skade på naturtyperne surt overdrev og tidvis våd eng. Opdyrkingen af arealet vurderes derfor at være i strid med udpegningsgrundlaget og områdets bevaringsmålsætninger. Skaden vurderes at ske som følge af, at en genopdyrkning vil ødelægge og/eller formindske arealet med habitatnatur, sammenhængen mellem naturarealer vil blive forringet, og at spredningen af dyr og planter forringes.

Med indgåelse af en frivillig aftale vurderer Teknik og Miljø, at der ingen påvirkning er af udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætninger for området. Teknik og Miljø har i denne vurdering lagt vægt på, at en aftale vil sikre, at arealet fremadrettet vil fremstå med gunstig bevaringsstatus, og at der bevares en sammenhængende natur.

Teknik og Miljø har fået foretaget en uvildig vurdering af tabet i nedgang af handelsværdi som følge af mistet genopdyrkningsret. TELLUS Advokater, som har huse hos SAGRO, har foretaget vurderingen for Teknik og Miljø og har bl.a. taget udgangspunkt i arealets størrelse, bonitet og beliggenhed. Teknik og Miljø og ejerne har indgået en dialog om erstatningsfastsættelse for mistet genopdyrkningsret og nået til enighed om kr. 285.000 (kr. 43.712 pr. ha for i alt 6,52 ha).

Da arealet er udpeget som habitatnatur vil en genopdyrkning være i strid med udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området og dermed være i direkte strid mod national lovgivning samt EU-Habitatdirektivet.

Udvalgets muligheder for beslutning

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at Teknik og Miljø mod erstatning indgår en frivillig aftale med ejerne efter § 19c om driften af arealet. Den frivillige aftale er indgået i dialog med ejerne og sikrer, at der ingen påvirkning er af udpegningsgrundlaget. Aftalen vil være i overensstemmelse med bevaringsmålsætninger for området samt med national lovgivning og EU-Habitatdirektivet. Der ydes erstatning på 285.000 kr. for tabt salgsværdi for arealet. Da der er tale om en aftale, kan indholdet ikke påklages.
2. Udvalget kan beslutte, at Teknik og Miljø træffer en påbudsafgørelse efter § 19d og afgørelse om erstatning efter § 19g. En sådan afgørelse kan træffes uden dialog med borgeren, og uden at borgeren er enig i afgørelsen. Som regel træffes en påbudsafgørelse, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale på rimelige vilkår efter § 19c. Der ydes erstatning på 285.000 kr. for tabt salgsværdi for arealet. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af klageberettigede. Afgørelse om erstatning for påbud kan påklages til Taksationskommissionen af ejerne.

Økonomi

Forpligtigelsen til at gennemføre Natura 2000-handleplanerne påhviler kommunerne. Midlerne til at gennemføre handleplanerne tilføres hvert år til kommunen gennem bloktilskuddet. Omkostningen til erstatning, såvel som andre tiltag til sikring af handleplanerne, er således indirekte betalt af staten.

Erstatningen medfører ingen budgetmæssige konsekvenser. Erstatningen er en engangsudgift, som kan dækkes af driftsmidlerne til naturområdet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Danmarks VILDESTE kommune - Invitation til Miljøministeriets konkurrence (D)

01.05.00-I02-1-21

Beslutning

Udvalget ønsker at Ikast-Brande Kommune skal deltage i konkurrencen.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har inviteret alle landets kommuner med til at dyste om at blive Danmarks VILDESTE kommune. Konkurrencen udspringer af Hjørring Kommunes projekt 'Naturkommunen blomstrer vildt'. Hjørring Kommunes projekt går ud på at få flere vilde blomstrende planter for på den måde at øge biodiversiteten ved at skabe flere levesteder for sommerfugle og andre insekter. DR 1 viste projektet i tv-serien "Giv os naturen tilbage", som blev sendt i september 2020. Resultaterne af Hjørring Kommunes projekt viser, at indsatsen allerede efter første år har båret frugt i form af flere sommerfugle, bier og svirrefluer.

Konkurrencen starter i foråret 2021. Der er fuldstændig frie rammer for hvilke initiativer man som deltagende kommune vil sætte igang. I slutningen af 2022 vil den vildeste kommune blive kåret. Vinderen er kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. Dommerpanelet består bl.a. miljøminister Lea Wermelin, Frank Ericksen og Morten DD Hansen. Morten og Frank vil sammen med et produktionsselskab følge og filme udvalgte kommunale indsatser i kampen om at blive Danmarks VILDESTE.

Miljøministeriet bidrager med information og materiale til de tilmeldte kommuner.

Teknik og Miljø vurderer, at deltagelse i konkurrencen er en gylden mulighed for at styrke samarbejdet med forskellige interesseorganisationer, inddrage borgere og skabe grobund for nye initiativer. Teknik og Miljø vurderer, at det vil være oplagt at inddrage Dialogforum for det åbne land i arbejdet med at øge biodiversiteten. Konkurrencen understøtter Byrådets pejlemærke fra Vision 2018-2025 om Liv i hele kommunen. Konkurrencen understøtter også den lokale Agenda 21-strategi (som er den del af Planstrategi 2019) ved at fremme biologisk mangfoldighed. Deltagelse i konkurrencen vil også understøtte kommunens bosætningsstrategi. Deltagelse i konkurrencen – og dermed øget fokus på biodiversitet – vil være et kæmpe aktiv i forhold til bosætning og promovering af Ikast-Brande Kommune over for tilflyttere. Det vil styrke

kommunens brand på særligt de sociale medier. Her kan vi nå og appellere til en målgruppe, der er optaget af natur og biodiversitet – og samtidig fortælle om mulighederne for det gode liv i Ikast-Brande Kommune.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at Ikast-Brande Kommune skal deltage i konkurrencen om at blive Danmarks VILDESTE kommune.
2. Udvalget kan beslutte, at Ikast-Brande Kommune ikke skal deltage i konkurrencen om at blive Danmarks VILDESTE kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 407 - Blandet bolig og erhverv, Østergade Ikast (E)

01.02.05-P16-19-20

Beslutning

Udvalget anbefaler sagen. Der skal, i forbindelse med en realisering af projektet, ses nærmere på de trafikale forhold omkring lokalplanområdet, herunder til- og frakørsel til lokalplanområdet.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 407 - Blandet bolig og erhverv, Østergade, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. december 2020 et forslag til lokalplan nr. 407 - Bolig og erhverv, Østergade, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 23. december 2020 og frem til den 27. januar 2021. Lokalplanen er stort set identisk med den tidligere lokalplan nr. 387, der blev vedtaget af byrådet i april 2020 og som blev påklaget til Planklagenævnet og efterfølgende ophævet. Lokalplanen blev ophævet, fordi lokalplanen ikke i tilstrækkelig grad præciserede, at arealer, der er støjbelastet (f.eks. af vejtrafik) kun må udlægges til støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger), såfremt planen sikrer boligerne mod støjgener. Derfor blev der udarbejdet en ny lokalplan nr. 407, hvor kravene i forhold til støj er præciseret.



Oversigt lokalplanområde nr. 407

Formålet med lokalplan nr. 407 er, at give mulighed for at opføre et boligetagebyggeri i op til 10 etager med mulighed for erhverv i stueetagen. Lokalplanen gør det muligt at bygge højere og tættere i området, end i dag. Lokalplan 407 skal desuden sikre, at præciseringer vedrørende støj er indarbejdet i lokalplanens redegørelse og i konkrete bestemmelser. Indholdet i lokalplan nr. 407 er for størstedelens vedkommende identisk med den tidligere lokalplan nr. 387. Dog er det, som nævnt, præciseret i lokalplan nr. 407, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj og afskærmning af byggeriet skal overholdes såvel inde i byggeriet, som på udendørs opholdsarealer. Desuden er der indsat opdaterede illustrationer af byggeriet og opdaterede skyggediagrammer, fordi bygherren siden vedtagelsen af den første lokalplan har ønsket byggeriet delt op i to adskilte bygninger. Opdelingen af byggeriet medfører ingen ændringer i bestemmelserne i forhold til den første lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at opdelingen tilfører byggeriet et lettere, arkitektonisk udtryk, da den ellers lange facade bliver opbrudt af en grøn kile til gårdmiljøet.

Høringsperioden for lokalplan nr. 407 er nu overstået, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. Derfor kan planen blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 407 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, herunder bebyggelsens maksimale højder samt opholds- og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende lokalplanen uden ændringer, som anbefalet
- at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold,
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede godkendt, at området er udlagt til blandet bolig og erhverv i en maks. højde af 10 etager med den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf bør Byrådet ændre kommuneplanen.

Bilag

Lokalplan nr. 407, Blandet bolig og erhverv, Østergade, Ikast.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Lokalplan 407 - Endelig

Punkt 18: Igangsættelse - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E)

01.02.05-P16-1-21

Beslutning

Godkendt.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for et rekreativt område ved Hagelskærvej i den nordlige del af Ikast.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan nr. 409 er at give mulighed for, at et område nordvest for ISI's nuværende driving range ved Hagelskærvej i den nordlige del af Ikast kan anvendes til rekreativt område, herunder boldbaner. Området anvendes i dag til landbrug. I områdets nordligste del løber en højspændingsledning og i den sydligste del ligger en naturbeskyttet sø.

Lokalplan nr. 409 kan ses i sammenhæng med forslaget til lokalplan nr. 406, der giver mulighed for at anlægge idrætsanlægget Ikast Complete og opføre en bygning til FC Midtjylland og Friskolen Guldminen. I forbindelse med etablering af idrætsanlægget inddrages to boldbaner, som der skal findes plads til andetsteds i nærheden. Derfor udarbejdes lokalplan nr. 409, der giver mulighed for at anlægge boldbanerne i kort afstand fra idrætsanlægget.

Planområdet er ikke omfattet af en lokalplan. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer i forhold til den nuværende anvendelse, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området anvendes til boldbaner med tilhørende faciliteter såsom udskiftningsbure, opbevaringsskure o.l.

Planområdet ligger sydvest for Ikast Renseanlæg og nordvest for ISI's nuværende driving range. Renseanlægget begrænser mulighederne for områdets anvendelse, men den direkte forbindelse til ISI og resten af Sports-campus Ikast-Brande gør det oplagt at anvende arealet til boldbaner. Som tidligere nævnt går der en højspændingsledning gennem den nordligste del af området. Plan og Udvikling har haft kontakt til Vestjyske Net, der er ejer af højspændingsledningen. De har godkendt, at der kan anlægges boldbaner under ledningen. Den naturbeskyttede sø, der ligger i den sydøstligste del af planområdet, må ikke påvirkes negativt. Dette skal sikres gennem den videre lokalplanlægning.

Arealet er omfattet af en skovbyggelinje, det kan derfor være nødvendigt at ansøge om dispensation fra skovbyggelinjen til ovennævnte, mindre bygninger.



Lokalplanen forudsætter, at området sikres mod stigende grundvand. Dette hænger sammen med, at det allerede i dag er vanskeligt at nedsive vand i området. Der er i dag dræn i jorden i forbindelse med landbrugsudnyttelsen inden for planområdet, landbrugsdriften er sandsynligvis muliggjort af netop disse dræn. Det kan ikke afvises, at der er behov for yderligere dræn i forbindelse med anvendelsesændringen til boldbane. Planområdet ligger udenfor byskiltet på Hagelskærvej, det er derfor tilladt at køre 80 km/t på Hagelskærvej på vejstrækningen ud for planområdet. Lokalplanlægningen skal derfor sikre, at der er en sikker vejadgang for bløde trafikanter. Der vil blive vejadgang til planområdet fra den nuværende grusvej langs planområdets østlige kant.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boldbaner. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 409.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, som har udlagt lokalplanområdet til rekreativt område.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Afvisning af lokalplanforslag nr. 397 og Kommuneplantillæg nr. 44 - Teknisk anlæg, St. Nørlundvej, Det åbne land (E)

01.02.05-P16-5-20

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 397 - Teknisk anlæg, St. Nørlundvej, Det åbne land - afvises med den konsekvens, at det offentliggjorte forslag falder.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 5. oktober 2020 et forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 397 - Teknisk anlæg, St. Nørlundvej, Det åbne land (19 stemmer for lokalplanen og 4 imod). Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 14. oktober 2020 og frem til den 16. december 2020.

Efter høringsperiodens udløb har ansøger meddelt, at man ikke ønsker at realisere de muligheder, som planerne giver. Derfor er det Teknik og Miljø's anbefaling, at planforslagene afvises og at den videre planlægning indstilles.

I høringsperioden indkom der 32 bemærkninger og indsigelser. Derudover modtog Teknik og Miljø 202 underskrifter mod vedtagelse af planforslagene. Både høringssvar og underskrifter er vedhæftet dagsordenen som bilag. Høringssvarene indeholder personfølsomme informationer, og der er derfor vedhæftet en redigeret udgave på det åbne dagsordenspunkt, hvor de personfølsomme oplysninger ikke er synlige. De samlede oprindelige høringssvar er vedhæftet under lukkede meddelelser. Eftersom ansøger har valgt ikke at udnytte de muligheder, som planerne giver, er høringssvarene ikke længere relevante. Derfor har Teknik og Miljø ikke kommenteret og vurderet på bemærkninger og indsigelser i høringssvarene, som er vedhæftet dagsordenspunktet.

Udvalget skal beslutte følgende

Udvalget skal beslutte, om ovennævnte planforslag skal vedtages eller afvises.

Bilag:

Samlede høringssvar - redigeret.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er de lukkede bilag "Samlede høringssvar til forslag til lokalplan nr. 397 og Kommuneplantillæg nr. 44 samt "Underskriftsindsamling imod affaldsbehandlingsanlæg i Gludsted" til dette punkt vedhæftet under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Samlede høringssvar - redigeret

Punkt 20: Brandevej 17, 7430 Ikast - Ansøgning om landzonetilladelse til hestecenter med boliger (E)

01.03.03-P19-5-21

Beslutning

Vedtaget.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøgning og baggrund

Ejendommen – Brandevej 17, Ikast, drives af Stald Magic ApS, der har specialiseret sig i salg og tilridning af heste, samt undervisning af dressurryttere på eliteplan. Virksomhedens drift er afhængig af udenlandske beridere, som har den viden og erfaring, der er nødvendig for at kunne udføre arbejdet med hestene.

Virksomheden har inden for de seneste år udvidet antal beskæftigede fra 2 til 10 fuldtidsbeskæftigede medarbejdere – denne udvikling tænkes videreført ved den ansøgte udvidelse.

Medhjælpere tilknyttet virksomhedens drift er på ejendommen i længere perioder, hvorfor det er nødvendigt at kunne anvise passende bolig. Der er behov for, at medhjælperne bor på ejendommen i en periode, indtil de har afklaret, om jobbet er noget for dem.

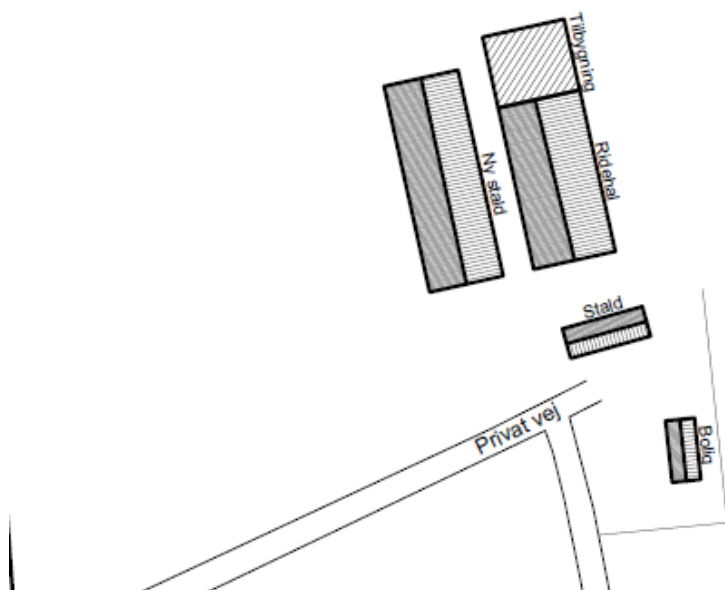
Stald Magic ApS har tilknyttet 4 – 6 unge mennesker, tilknyttet Sportstar College Ikast og Herning Elite. Eleverne kommer tilrejsende fra både Danmark og udlandet for at udvikle deres sport på eliteplan. De er tilknyttet i kortere eller længere perioder. Grundet elevernes alder, som typisk er mellem 15 – 18 år, er det vigtigt, at de bor i nærheden og allerbedst på ejendommen.

Der søges derfor om at udvide både dyrehold og faciliteterne.

Der ønskes opført 612 m² tilbygning til den eksisterende ridehal og en ny staldbygning på 1.608 m². Udover hestebokse vil staldbygningen rumme en vaskeplads, et saddeletrum med mere og i den ene ende af bygningen ønskes etableret et

værelsesafsnit til brug for medhjælpere og elever.

Medhjælper-/elevboligerne består af ca. 8 værelser med fællesarealer, køkken, toilet og bad.



Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzonen, og der er landbrugspligt på ejendommen. Der er et jordtilliggende på ca. 17 ha til ejendommen.

Ejendommen ligger inden for områder som i kommuneplanen er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde og til arealer til driftsbygninger/drifsanlæg på større husdyrbrug.

Der ligger en mose ca. 140 meter fra den eksisterende stald.

Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne er hestestutterier, hestepensioner og rideskoler omfattet af husdyrbrugloven på samme måde som anden husdyrproduktion. De er derfor ikke omfattet af planlovens bestemmelser, såfremt dyreholdet er omfattet af husdyrbrugslovens tilladelses-/godkendelsesordning. Ridehaller opført i tilknytning til disse, er heller ikke omfattet af planlovens bestemmelser, men skal behandles efter husdyrbrugloven.

Dog vil hestestutterier, der ikke er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses-/godkendelsesordning, være omfattet af planlovens bestemmelser. Bygninger til sådanne hestestutterier, der indgår som en del af en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, herunder ridehaller i internationale mål, vil ud fra en konkret vurdering kunne betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige bygninger, der ikke kræver landzonetilladelse.

Ifølge husdyrreglerne er grænsen for, hvornår et husdyrbrug med heste bliver omfattet af husdyrbrugslovens krav om miljøtilladelse et produktionsareal på 200 m². Et produktionsareal i husdyrlovens forstand er de arealer, hvor der afsættes gødning. I forbindelse med heste vil produktionsarealet typisk kun være hesteboksene.

Landbrugsejendomme på over 30 ha, har ret til at etablere en medhjælperbolig. Den pågældende ejendom er under 30 ha og er derfor ikke omfattet af denne ret. Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne afhænger det af en konkret vurdering, om der bør meddeles tilladelse til etablering af en bolig til brug for en medhjælper i denne situation.

Projektet er vurderet i forhold til, om det er lokalplanpligtigt. Det vurderes, at projektet ikke er lokalplanpligtigt. Dette på baggrund af, at bygningerne holdes samlet ved den eksisterende gård og i relativ stor afstand fra naboer. Påvirkningen af

omgivelserne vurderes derfor ikke at være stor nok til, at udløse lokalplanpligt, idet der ikke vil ske væsentlige ændringer i det bestående miljø på stedet.

Teknik og Miljø bemærker

Ved seneste landbrugstilsyn på ejendommen blev det oplyst, at hesteholdet svingede imellem 15 og 25 ponyer. Ejendommen vurderes, at kunne sidestilles med hestestutterier og/eller hestepensioner og har desuden allerede med den nuværende drift en professionel/kommerciel karakter, der gør, at det meste af det ansøgte byggeri vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse.

I forbindelse med den ansøgte udvidelse vil ejendommens produktionsareal betydeligt overstige grænsen for, hvornår en husdyrproduktion vil blive omfattet af husdyrbrugloven. Udvidelsen af hesteholdet og etableringen af selve stalden og tilbygningen til ridehallen, vil derfor blive behandlet administrativt i forbindelse med, at Stald Magic ApS søger om en miljøtilladelse efter husdyrbrugloven.

Det vurderes derfor, at det kun medhjælper-/elevboligerne som kræver en landzonetilladelse.

I forhold til medhjælper-/elevboligerne, så har planlovens landzonebestemmelser blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse, samt at værne om landskabelige og rekreative interesser i det åbne land. Som udgangspunkt skal det åbne land friholdes for anlæg, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene.

I det konkrete tilfælde vurderes medhjælper-/elevboligerne at ligge i en naturlig forlængelse af ejendommens specielle drift, med udenlandske beridere og elever fra både ind- og udland. De kan dog ikke betegnes som erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom i planlovens forstand.

Det ansøgte ligger uden for rammerne af det, som Ikast-Brande Kommune tidligere har givet landzonetilladelse til. Det vurderes dog, at der ikke er noget, der taler entydigt imod at meddele landzonetilladelse til det ansøgte projekt, da det ansøgte vurderes at være nødvendigt for ejendommens driftsform. Driftsformen bør desuden ikke henvises til et udlagt areal i byzone, da et hestehold af denne størrelse naturligt hører hjemme i landzonen. Der er desuden tale om et forholdsvis begrænset antal værelser med fælles faciliteter og ikke otte selvstændige lejligheder.

Teknik og Miljø vurderer samlet set, at virksomhedstypen høre hjemme i landzonen og ikke strider mod kommuneplanudpegningerne. Stalden, ridebane og ridehal med videre vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrugsejendommen. Det vurderes desuden, at medhjælper-/elevboligerne er en naturlig del af denne ejendoms drift og i et så begrænset omfang, at det ikke vil påvirke omgivelserne negativt eller stride mod planlovens intentioner i øvrigt.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til ansøgte projekt eller et tilsvarende projekt, hvis behandlingen af miljøtilladelsen giver anledning til mindre ændringer. Tilladelsen kan blandt andet begrundes med, at der er tale om et særligt tilfælde med en ejendom med en meget specialiseret drift, hvor det ansøgte ligger i en naturlig forlængelse heraf.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at udvalget vurderer, at etableringen af medhjælper-/elevboligerne strider mod planlovens intentioner.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 21: Christianshedevej 5, 7441 Bording - Ansøgning om landzonetilladelse til mandskabsbygning, kold hal, materialegård samt p-pladser (E)

01.03.03-P19-6-21

Beslutning

Vedtaget.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøgning og baggrund

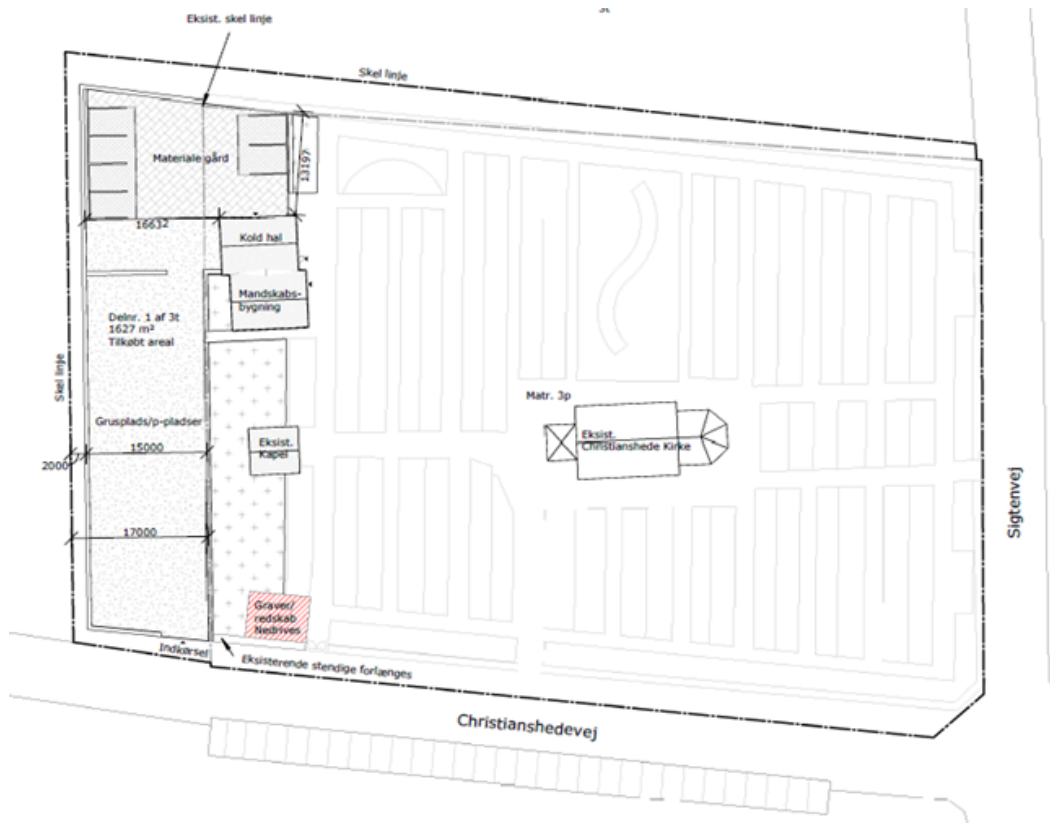
Christianshede Menighedsråd søger om at etablere en mandskabsbygning, et maskinhus, en ny materialegård og parkeringspladser ved Christianshede Kirke.

Ansøger beskriver det således: ”Grundet de nuværende forhold og stigende krav til faciliteter for personale, ønsker menighedsrådet ved Christianshede Kirke at skabe tidssvarende funktionelle rammer for den daglige drift af kirkegården og kirken i Christianshede.”

Mandskabsbygningen (cirka 76 m²) vil blive indrettet med kontor og kantineforhold for personalet på kirkegården. Maskinhuset (cirka 60 m²) etableres som en uopvarmet bygning. Der etableres desuden et offentligt tilgængeligt handicaptoilet i maskinhusets østlige ende mod kirken.

Byggeriet opføres som to sammenbyggede bygningskroppe, lettere forskudt for hinanden.

Kirken tilkøber desuden en del af nabomatriklen. Her ønskes etableret den nye materialegård. Materialegården placeres mod nord-vest bag mandskabsbygningen og er herved delvist skjult. Den omkranses derudover af en hæk for at falde i ét med området. På den resterende del af den tilkøbte matrikel ønskes der etableret parkeringspladser. Se desuden tegningen herunder.



Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Det ansøgte ligger i landzonen og ca. 160 meter fra nærmeste nabo. Det ansøgte ligger inden for et område der i kommuneplanen er udlagt som havende kulturhistoriske bevaringsværdier – Kirkeomgivelser – og værende et værdifuldt landbrugsområde. Bebyggelsen ligger i sagens natur også inden for en kirkebyggelinje.

Rundt om den oprindelig kirkegårdsafgrænsning ligger desuden en fredning. Dele af materialegården og p-pladsen ønskes placeret inden for fredningen.

Ifølge fredningen er der et forbud mod skønhedsforstyrrende genstande. Det ansøgte skal derfor også vurderes af fredningsnævnet.

Teknik og Miljø bemærker

Det ansøgte ligger, som det fremgår af kortudsnittet, inden for eller tæt op den eksisterende kirkegård. Det ansøgte vurderes derfor at fremstå udad til som en samlet enhed sammen med kirken i tråd med landzonebestemmelserne.

I forhold til kommuneplanudpegningerne vurderer Teknik og Miljø, at inddragelsen af et mindre landbrugsareal ikke vil påvirke det værdifulde landbrugsområde væsentligt.

Kommuneplanens retningslinje for kirkeomgivelser siger:

”I de udpegede kulturmiljøer, som omfatter omgivelserne omkring kirker, kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg og beplantning mv., hvis det kan ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.”

De nye bygninger er relative lave og bliver placeret i tilknytning til det eksisterende kirkeanlæg. Desuden nedrives en eksisterende bygning, hvilket reducerer den samlede bygningsmasse. Derfor vurderes det, at oplevelsen af kirken ikke bliver væsentligt ændret eller forringet. Bygningerne vil ikke få en dominerende rolle i forhold til kirken, når man kigger på kirken fra det omgivende landskab.

Dele af projektet ligger som beskrevet ovenfor inden for en fredning. Fredningen er lavet i 1950’erne for at forhindre, at der tæt op ad kirken kommer andet byggeri, skilte med videre, som vil kunne påvirke indsigten til kirken negativt.

Fredningen er kun rundt om kirkegården, og det er derfor kun materialegården og parkeringsarealet med tilhørende beplantning, som er omfattet af fredningsbestemmelserne.

Det er Fredningsnævnet, der afgør, om materialegård og parkeringspladser kan tillades i forhold til fredningen. Fredningsnævnet ser helst, at kommunen har tilkendegivet, om kommunen ønsker at meddele diverse tilladelser, inden det behandler sagen. Derfor behandles sagen af kommunen, inden fredningsnævnet kommer med en afgørelse.

Med hensyn til kirkebyggelinjen har denne kun betydning for byggeri, der er over 8,5 meter i højden. Det ansøgte byggeri er maksimalt 6 meter, og det ansøgte kræver derfor ikke en dispensation fra kirkebyggelinjen.

Samlet set vurderer Teknik og Miljø, at det ansøgte udgør en samlet enhed sammen med det eksisterende byggeri, og at det ansøgte derudover er indpasset i omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at stride mod landzonebestemmelserne eller kommuneplanudpegningerne.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte eller et tilsvarende projekt, hvis Fredningsnævnet ønsker projektet ændret i mindre omfang. Tilladelsen kan blandt andet begrundes med, at det ansøgte vurderes at være indpasset i omgivelserne og at være nødvendigt for driften af kirken og kirkens omgivelser.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at udvalget vurderer, at det ansøgte vil skæmme kirken og dens omgivelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 22: Elbækvej 3, 7442 Engesvang - Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af sommerhus (E)

01.03.03-P19-101-20

Beslutning

Vedtaget.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøgning og baggrund

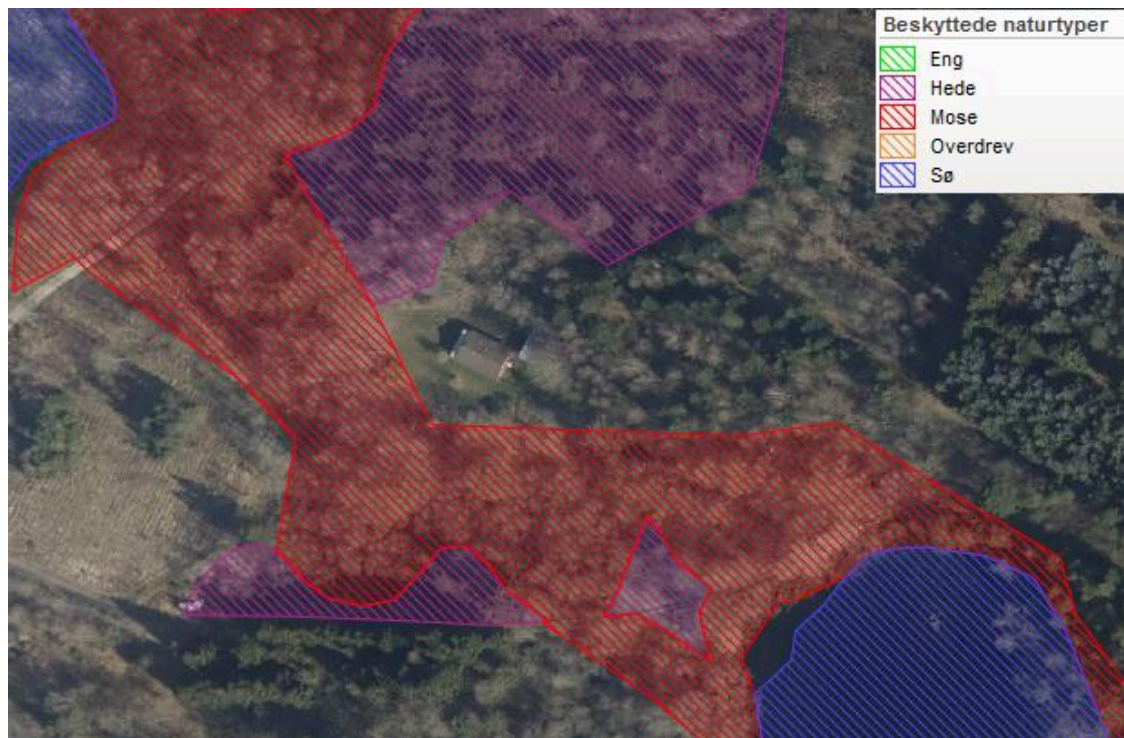
Ejerne af ejendommen beliggende Elbækvej 3, Engesvang, søger om at ændre status på deres sommerhus til helårsbolig. Ejendommen er til salg - i den forbindelse har de haft flere potentielle købere, som har spurgt til muligheden for at bruge huset i alle årets 12 måneder. De nuværende ejere kunne desuden selv have et ønske om at benytte ejendommen som helårsbeboelse, hvis den ikke bliver solgt.

De ønsker derfor at få afsøgt muligheden for at ændre status til helårsbeboelse. De mener selv, at det ville være naturligt, at ejendommen skulle blive til helårsbolig ud fra, at de nærmeste naboer er helårsboliger, og huset ikke ligger i et sommerhusområde. De ser det desuden som en udfordring, at ejendommen med den nuværende status ikke kan belånes med mere end 60%, mens belåningsgraden er højere, hvis ejendommen ændres til helårshus.

Det nuværende sommerhus blev opført i 1985 og er på ca. 74 m². Det erstattede et mindre sommerhus fra 60'erne. Ud over selve sommerhuset ligger der en carport/skur på ca. 50 m² på ejendommen.

Ejendommen ligger trukket tilbage fra vejen, tæt omgivet af mose og hede, som ligger kun 11-12 meter fra sommerhuset. Der er et jordtilliggende på ca. 9 ha til ejendommen. Jorden består af en blanding af skov og §3-beskyttet natur.

Ejendommen har aldrig tidligere været helårsbolig, men er etableret som sommerhus og har altid været sommerhus.



Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzonen, og selve sommerhuset ligger ca. 125 meter fra nærmeste nabo og ca. 2,5 kilometer fra nærmeste by. Området er generelt præget af skov og natur med spredte ejendomme, hvoraf størstedelen er med landbrugspligt.

Ejendommen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som spredningsveje for dyr og planter og værdifuldt landskab. Bebyggelsen ligger desuden inden for en skovbyggelinje.

Det følger af planlovens § 35, stk. 1, at opførelse af ny bebyggelse i landzone eller ændret anvendelse heraf, kræver landzonetilladelse. Dette gælder således for eksempel både nedrivning af et eksisterende hus med henblik på opførelse af et nyt eller den blotte statusændring fra fritidshus til helårsbolig uden bygningsmæssige ændringer.

Ifølge klagenævnets praksis på området, skal konkrete afgørelser træffes på grundlag af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. Afgørelse af, om ændring fra sommerhusstatus til helårsstatus vil kunne tillades, skal som udgangspunkt træffes ud fra de samme overvejelser, som ansøgninger om tilladelse til opførelse af ny helårsbebyggelse, idet helårsbeboelse i højere grad end fritidshuse påvirker omgivelserne.

Foruden planlægningsmæssige hensyn er der i klagenævnets praksis i sager om fritidshuses overgang til helårsbeboelse lagt vægt på, om der er tale om særligt beskyttede områder i medfør af fredning, kommuneplanlægning og andre umiddelbart beskyttede områder efter naturbeskyttelsesloven. I disse områder er man særligt tilbageholdende med at tillade helårsbeboelse.

Ifølge klagenævnet skal man desuden lægge vægt på følgende kriterier:

- Er der tale om et oprindeligt helårshus, som i nyere tid er overgået til sommerhus?
- Er sommerhuset omgivet af flere helårshuse i nær afstand?
- Er der andre sommerhuse i området, som i givet fald også vil have krav på helårsstatus?
- At en tilladelse til statusændring på sigt kan medføre etablering af et væsentligt større hus
- Husets størrelse.

Teknik og Miljø bemærker

Kommunen skal som beskrevet ovenfor, være tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse til at lade fritidshuse blive til helårsbeboelse.

I den konkrete sag er der flere forhold, der taler imod, at der gives tilladelse til en helårsbeboelse:

- Ejendommen har ikke tidligere været helårsbolig. Sommerhuset er etableret som sommerhus og har altid været det.
- Sommerhuset ligger ikke omgivet af flere helårshuse i umiddelbar nær afstand. De to nærmeste naboer ligger henholdsvis 125 meter og 240 meter fra selve sommerhuset.
- I Ikast-Brande Kommune er der en del fritliggende sommerhuse, som er sammenlignelige med dette sommerhus. Hvis dette sommerhus får tilladelse, skal de øvrige også have, hvis de ønsker det, ud fra et lighedsprincip.
- Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som værdifuldt landskab, og bebyggelsen er omgivet af §3-beskyttet natur og ligger inden for en skovbyggelinje.
- Hvis der gives tilladelse til at ændre status på ejendommen, vil der herefter være en umiddelbar ret til at til- og ombygge beboelsen op til i alt 500 m², og man vil desuden kunne opføre diverse småbygninger, uden det vil kræve andet end en byggetilladelse. Dette vil med stor sandsynlighed påvirke landskabet, og der vil være risiko for en vis øget påvirkning af den §3-beskyttede natur i området. Sommerhuset er i dag på 74 m², og der vil med stor sandsynlighed være et behov for at udvide bebyggelsen for, at ejendommen vil kunne fungere som helårsbeboelse for eksempelvis en familie.

Det skal desuden bemærkes, at Ikast-Brande Kommune tidligere har givet landzonetilladelse til at ændre status på et sommerhus. Tilladelsen blev påklaget og klagenævnet ændrede afgørelsen til et afslag. Klagenævnet lagde navnlig vægt på de landskabelige hensyn, at bebyggelsen var opført som fritidsbolig, samt at der ikke var andre helårshuse eller sommerhuse i nær afstand. Sagen er på mange måde sammenlignelig med denne. I den tidligere sag lå sommerhuset også i et område med spredt bebyggelse, omgivet af skov og natur, og havde et relativt stort jordtilliggende og var etableret som fritidshus.

Samlet set vurderes der derfor ikke at være lovgivnings-, planlægnings-, naturmæssige eller landskabelige forhold der taler for, at der gives landzonetilladelse til at ændre sommerhuset til helårsbeboelse. Rent privat-økonomiske forhold kan i et tilfælde som dette ikke tillægges afgørende vægt i forhold til landzonebestemmelserne generelle formål.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at huset ikke tidligere har været helårsbeboelse, er relativt småt og ligger i et område med natur- og landskabelige værdier, der vil kunne blive påvirket negativt af øget aktivitet, byggeri med mere på stedet.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Landzonetilladelsen kan blandt andet begrundes med, at udvalget vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, og at den generelle klagenævnspraksis på området derfor kan fraviges.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 23: Vejlevej 102, 7330 Brande - Landzonetilladelse til en hal samt en midlertidig tilladelse til opstilling af en oxygentank (E)

01.03.03-P19-104-20

Beslutning

Vedtaget.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til opførelse af en kold hal, samt til opstilling af en midlertidig oxygentank som ansøgt. Landzonetilladelsen vil være betinget af dispensationen fra åbeskyttelseslinjen og vil være tidsbegrænset til et år, for så vidt angår oxygentanken.

Sagsfremstilling

Brande Metalkøb ApS, Vejlevej 102, Brande, modtager i dag oxygen på batterier, i forbindelse med skæring af skrotmetaller. Leverandøren har problemer med at kunne levere nok oxygen til opgaven, og ønsker derfor at opstille en tank på 4.000 liter hos Brande Metalkøb ApS. Tanken skal opstilles på en 6 cm tyk køreplade, hvor den boltes fast. Opstillingen med tanken skal være på Vejlevej 102, Brande, cirka 1 år, hvorefter den forventes flyttet til en ny adresse for Brande Metalkøb ApS, for at stå der permanent.

Tanken vejer 5.600 kg, er 5 meter høj og måler 2 meter i diameter. Tanken placeres mere end 25 meter fra bygninger og mere end 10 meter fra skel. Tanken indhegnes med et 2 meter højt ikke brandbart hegn, og der opbevares ikke brandbart materiale inden for 10 meter.

Ud over den midlertidige opstilling af en oxygentank, ønsker Brande Metalkøb ApS at opføre en kold hal (muligvis isoleret) - som en tilbygning til en eksisterende hal. Tilbygningen måler ca. 25 meter X 8 meter, i alt ca. 200 m², og vil være ca. 5 meter høj (ved den eksisterende hal) og falde til 2 meter. Hallen skal benyttes til opbevaring af batterier og metaller.

Tankens og hallens placeringer er skitseret på nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Oxygentank (blå cirkel) og kold hal (rød firkant)

Der er blevet håndteret skrot på ejendommen i mere end 50 år, og der har løbende været foretaget udvidelser. I oktober 2012 blev der meddelt landzonetilladelse til etablering af en miljøplads (1.500 m² beton plads) og et nedslivningsbassin. (Forud for dette blev skrot håndteret direkte på jorden). I november 2015 blev der meddelt en lovliggørende landzonetilladelse til en ny miljøplads (1.000 m²), til ændret anvendelse af en eksisterende plads samt til en jordvold. Zonetilladelsen var blandt andet betinget af en dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Endelig blev der i juli 2018 givet en midlertidig landzonetilladelse til etablering af endnu en betonplads (500 m² i forbindelse med en skæremaskine) og en lovliggørende midlertidig landzonetilladelse til en kontorbygning (pavillon) på 200 m² - såvel betonplads som pavillon skal være fjernet igen senest i juli 2021. Den seneste landzonetilladelse var også betinget af en dispensation fra åbeskyttelseslinjen - som blev givet grundet midlertidigheden.

Brande Metalkøb ApS har købt en ny ejendom/plads i Brande, og flytter på sigt til den nye adresse. Der vil muligvis fortsat være nogen aktivitet på Vejlevej 102, men efter flytningen er det planen, at Vejlevej 102 primært (og fortsat, som det er i dag) skal være beboelse for ejeren af virksomheden. Efter flytningen af virksomheden er det planen at fjerne eventuelle overflødige bygninger/haller med videre på Vejlevej 102.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan dispenseres fra åbeskyttelseslinjen, og om der kan meddeles landzonetilladelse til en kold hal samt en midlertidig opstilling af en oxygentank.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen Vejlevej 102, Brande, ligger inden for følgende relevante udpegninger:

1. Åbeskyttelseslinje (naturbeskyttelsesloven). Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere herfra, men praksis - herunder i det relevante klagenævn - vedrørende byggeri inden for åbeskyttelseslinje er sædvanligvis restriktiv.
2. Landzone (planloven). Ejendommen ligger tæt på - og omgivet af - et udlagt erhvervsområde, men ligger selv uden for erhvervsområde og i landzone. Opførelse af en ny hal samt opstilling af en oxygentank forudsætter landzonetilladelse.
3. Kommuneplanramme 13.R1.8 Rekreativt område, Brande Å Øst, Brande (Kommuneplan 2017-2029). I henhold til rammen må området alene anvendes til rekreativt grønt område, og der må kun opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for rammeområdets drift. Bygninger må højst være 10 m². Endelig må der ikke opføres byggeri nærmere åen end 60 meter.
4. Bevaringsværdige landskaber (Kommuneplan 2017-2029). Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Teknik og Miljø vurderer

Ådalen er i området relativ bred og flad og er uden tydelige markeringer i terrænet af ådalens bund, dalsider og øvre kant. Der er en friholdt bræmme på minimum 20 meter langs Brande Å, der ligger hen uden anvendelse. Området bærer ellers præg af oplag og bebyggelse tilknyttet virksomheden. Den friholdte bræmme betyder, at åen og de nære arealer omkring den, stadig fremstår som et relativt tydeligt element i landskabet og at der er bevaret et levested og en spredningsvej for dyr og planter langs åen.

Hallen er ansøgt placeret med en afstand på ca. 30 meter til Brande Å og placeret i tilknytning til eksisterende bygninger og ikke nærmere åen end det øvrige byggeri. Hallen er ansøgt opført i samme skala, byggestil og materialevalg som den eksisterende hal. Tanken opføres i tilknytning til virksomhedens oplag og ikke nærmere åen end det omkringliggende oplag.

Teknik og Miljø har lagt vægt på, at tanken og hallen opføres i tilknytning til eksisterende byggeri og oplag, og at den uberørte bræmme nærmest åen ikke påvirkes. Desuden har det haft betydning, at hallen opføres i samme materiale- og farvevalg som den eksisterende hal. Samlet er det vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet omkring Brande Å eller området værdi som levested og spredningsvej for dyr og planter.

Bestemmelserne om åbeskyttelseslinjer varetager i vid udstrækning de landskabelige og naturmæssige hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage generelt. En landzonetilladelse til det ansøgte vil være betinget af en dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Der er efterhånden håndteret skrot på ejendommen i mange år (og forud for det, var der autoophug). En midlertidig opstilling af en oxygentank vil umiddelbart ikke kunne ses ude fra, da ejendommen er omgivet af et højt afskærmende hegn. Det samme gør sig gældende for den kolde hal, som placeres i tilknytning til en eksisterende hal, mellem hallen og noget beplantning/læhegn. I forhold til naboer og omgivelser vil oxygentanken og hallen ikke skille sig væsentligt ud i forhold til de eksisterende forhold.

I forhold til det rekreative område vurderer Teknik og Miljø, at det ansøgte ikke ændrer væsentligt på de eksisterende forhold eller anvendelsen af ejendommen i øvrigt.

Teknik og Miljø vurderer alt i alt, at etableringen af en hal og opstillingen af en midlertidig oxygentank ikke væsentlig forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet det pågældende sted, i forhold til de allerede eksisterende

forhold.

Naboorientering

Jævnfør planloven kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige parthøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Teknik og Miljø skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen. Naboer er således ikke blevet orienteret om det ansøgte.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen og meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at det ansøgte ikke ændrer væsentligt på de eksisterende forhold eller anvendelsen af ejendommen, ligesom udvalget ikke mener, at det ansøgte væsentligt vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet det pågældende sted, i forhold til de allerede eksisterende forhold.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at man ikke ønsker en yderligere udvikling af virksomheden det pågældende sted, og at man ikke ønsker en hal opført mindre end 60 meter fra Brande Å, i et udpeget rekreativt grønt område.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 24: Birkelyststien, Ikast - Status på stiareal (E)

05.00.00-P07-2-21

Beslutning

Anbefales.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Økonomi- og Planudvalget 16. marts 2021

Byrådet 22. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Birkelyststien, Ikast optages som offentlig sti.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen af Birkelyst, er der etableret en sti i mellem Vesterhåb og Bøgildvej, som vist på nedenstående kort med grønt. Vesterhåb og Bøgildvej har begge status som kommuneveje, derfor bør stien fremadrettet have status som offentlig sti, jf. de principper der tidligere er benyttet til vurdering af status på en sti.

Principperne er blevet benyttet i 2015, til at beslutte fremtidig status på en lang række stier i Ikast-Brande kommune. Principperne er som følgende:

Følgende stier optages som offentlige stier:

- Hovedstier
- Lokalstier mellem kommuneveje og hovedstier
- Lokalstier mellem to kommuneveje



Økonomi

Der indarbejdes en teknisk korrektion til afledt drift i budgettet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 25: Blåbærvej, Brande - Nyt vejnavn for del af vejen (E)

05.01.01-P19-1-21

Beslutning

Godkendt.

Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

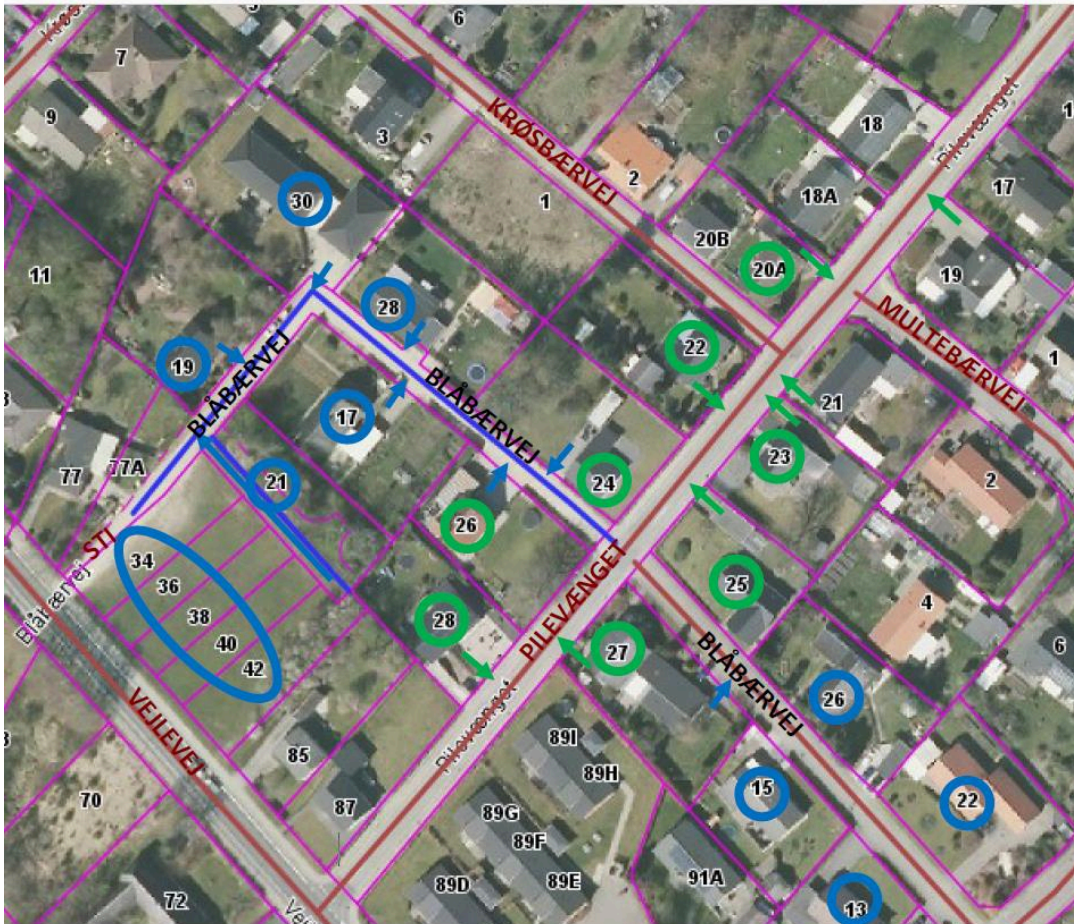
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vejstykket (markeret med blå i kortet) mellem Krøsbærvej og Vejlevej ændrer vejnavn
- Solbærvej vælges som nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø er, i forbindelse med skiltning af Blåbærvej i Brande, blevet opmærksom på, at husnummereringen og adgange til Blåbærvej ikke hænger sammen. Blåbærvej er brudt af Pilevænget, hvor to ejendomme med adgang til Blåbærvej har adresse til Pilevænget.



På kortet ses med blå cirkler husnumre til Blåbærvej og grønne cirkler husnumre til Pilevænget. Pilene viser adgangene til ejendommene.

Adresseringen af og adgangen til ejendommene giver flere problemstillinger, som kan gøre det vanskeligt for redningskøretøjer og andre at finde frem.

Ændring af vejnavnet har derfor været i høring hos ejere og beboere af de berørte ejendomme, Blåbærvej 17-21 og 28-42 og Pilevænget 24-26. Lokalhistorisk arkiv i Brande er blevet hørt om forslag til et nyt vejnavn.

Ejere og beboere af de berørte ejendomme er kommet med følgende forslag:

- Solbærvej
- Brombærvej
- Tyttebærvej (vejnavnet er givet til et sommerhusområde i kommunen og er derfor ikke en mulighed)

Lokalhistorisk arkiv i Brande er ikke kommet med forslag til et nyt vejnavn.

Teknik og Miljø har følgende forslag til et nyt vejnavn:

- Sortebærvej
- Glasbærvej

4 har foreslået Solbærvej

3 har foreslået Brombærvej

1 har peget på Sortebærvej, som nyt vejnavn.

Vejnavnene begynder med et bær, da de omkringliggende veje er Muldebærvej og Krøsbærvej. Mørke bær som Blåbærvej.

I Ikast-Brande Kommune findes lignende vejnavne:

- Brombærtøften i Ikast.
- Ingen vejnavne med Solbær, Sortebær eller Glasbær.

Yderligere bemærkninger til ændringen af vejnavnet:

- Forslag til, at Pilevænget 24 og 26 får reetableret en gående adgang til Pilevænget og herved bibeholde adressen til Pilevænget. Hækplanter fjernes og postkasse flyttes. Blåbærvej 19 ændres til Blåbærvej 32 og vejnavnet Blåbærvej bibeholdes på begge sider af Pilevænget. Den numeriske rækkefølge opretholdes på Pilevænget.
- To ejendomme har firma, hvilket medfører rettelser og ændringer, når der sker adresseskifte.
- En god idé med ændring af vejnavnet, da der regelmæssigt er problemer med postomdeling.
- Pilevænget 26 har flere gange modtaget posten til Blåbærvej 26.

Teknik og Miljø vurderer:

Ejere af Pilevænget 24 og 26 er blevet hørt i forbindelse med forslaget, om etablering af ny vejadgang fra Pilevænget. Ejerne af ejendommene ønsker at ændre adressen og beholde den ene adgang de har til Blåbærvej. Teknik og Miljø har ikke hjemmel til at forlange, at der skal etableres en ekstra adgang fra Pilevænget.

For at undgå adresseforvekslinger, som i dag opleves ved fejl i postomdelingen, skal der gives et nyt vejnavn til vejstykket, Blåbærvej, som ligger mellem Krøsbærvej og Vejlevej (markeret med blå i kortet).

Bilag:

Høringssvar fra ejere og beboere af de berørte ejendomme

Høringssvar fra Pilevænget 24 og 26 - etablering af ny adgang til Pilevænget

Billede af havelåge

Økonomi:

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Samlede hørings svar

Samlede svar fra Pilevænget 24 og 26 - Forslag til etablering af ny adgang

Punkt 26: Meddelelser

00.22.04-P00-2-20

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Orientering om indkomne klager over Ikast-Brande Kommunes afgørelser efter Naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven:

Lovliggørende dispensation til hundehegn på Ilskovvej 1D, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har meddelt lovliggørende landzonetilladelse efter planloven og lovliggørende dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af privat hundeskov på Ilskovvej 1 D, 7430 Ikast. Projektet er ansøgt af forpagter af arealet. Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet d 25. august 2020.

Den lovliggørende dispensation efter naturbeskyttelsesloven er påklaget.

Dispensation til naturprojekt på Skærlund Skolevej 19, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har givet dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planloven til restaurering af to søer. Projektet indebærer blandt andet at de to søer ændres så der fremover kun er én sø, samt at de eksisterende tillædninger af drænvand ledes udenom søen. Projektet er ansøgt af ejer af arealet.

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven er påklaget.

Afgørelse om vedligeholdelsesbestemmelse for privat vandløb

Ikast-Brande Kommune har truffet afgørelse efter vandløbsloven om vedligeholdelsesbestemmelse for privat vandløb nær Nørre Snede. Kommunen er myndighed for private vandløb, såfremt bredejerne ikke sammen kan nå til enighed om vedligeholdet af vandløbet. Ejere har gennem en årrække været uenige om vandløbets forløb, historik og vedligehold.

Afgørelsen er påklaget.

Klage over manglende miljøvurdering af planerne for et boligområde ved Nordlundvej, Brande

Teknik og Miljø har modtaget en klage over manglende miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 46 og lokalplan nr. 398. Klager er DN Ikast-Brande.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg skal vi altid udføre en såkaldt miljøscreening. I denne undersøger vi de miljømæssige udfordringer ved planerne. Ved planerne for Nordlundvej viste miljøscreeningen, at der ikke var nogen væsentlige miljøpåvirkninger, og det var derfor ikke nødvendigt at udarbejde en mere dybdegående miljøvurdering. Denne afgørelse er påklaget af DN Ikast-Brande, der mener, at Ikast-Brande Kommune skulle have miljøvurderet på flere punkter.

Henvendelse til miljøministeren om udfordring med elektronikaffald i Danmark - herunder i Ikast-Brande Kommune

I den senere tid har der blandt andet i Berlingske Tidende og JyllandsPosten været fokus på opmagasinerede affaldsmængder stammende fra det konkursramte firma DanWEEE Recycling A/S forskellige steder i Danmark.

En af de i pressen omtalte aktører har p.t. et større oplag i Ikast-Brande Kommune. Oplaget er formentlig en del af affaldet fra konkursboet efter DanWeee Recycling A/S. Aktuelt søger virksomheden Ikast-Brande Kommune om miljøgodkendelse til etablering af et anlæg til håndtering af elektronikaffald på Nyholmvej 2 i Ejstrupholm.

Ikast-Brande Kommune har på den baggrund sendt et brev til miljøminister Lea Wermelin den 12. februar 2021.

Bilag:

Kopi af brev til miljøministeren af 12. februar 2021 og miljøministerens svarbrev af 28. februar 2021.

Frist for indsamling af 10 affaldsfraktioner - ansøgning om dispensation

Ifølge den nye affaldsbekendtgørelse er der åbnet for at søge om dispensation for fristen for at indføre nye indsamlingsordninger for de 10 affaldstyper. Ansøgning om dispensation skal sendes senest den 1. marts. Miljøstyrelsen kan maksimalt udskyde indsamlingsfristen til 31.12.2022. Ikast-Brande Kommune har ved brev af 25. februar 2021 søgt Miljøstyrelsen om dispensation fra tidsfristen vedrørende henteordning af enkelte af de 10 affaldstyper ved private husstande. Brevet er vedlagt som bilag til dette punkt.

Bilag:

Brev til Miljøstyrelsen af 25. februar 2021

Status på grundvandsområdet

I løbet af sommeren 2020 stoppede to af de i alt tre medarbejdere på grundvandsområdet hos Teknik og Miljø – de to stillinger blev genbesat i november 2020. Blandt andet i kraft af udskiftningen af medarbejdere har flere borgere desværre nødvendigvis måttet opleve en forlænget sagsbehandlingstid på området. Sideløbende har Teknik og Miljø fundet anledning til at revidere og genoverveje sagsgange med videre for at gøre sagsbehandlingen og –afviklingen så hurtig og smidig som muligt. Dette skal medvirke til fremadrettet at mindske sagsbehandlingstiderne generelt på området.

I 2020 indkom der 108 ansøgninger om vandindvinding. Der blev givet 69 indvindingstilladelser og 11 borestilladelser samt i alt afsluttet 148 sager relateret til vandindvinding i 2020. Medio februar 2021 er der cirka 200 uafsluttede sager om tilladelse til indvinding af vand til markvanding – herunder cirka 50 om fornyelse af indvindinger og cirka 17 om nye indvindinger. Cirka 41 sager afventer oplysninger fra ansøger, og i omkring 93 sager skal der følges op på vilkårene for meddelte tilladelser. Det bemærkes, at ansøgerne fortsat kan indvinde vand, mens ansøgningerne behandles, eller opfølgningen på vilkår udestår.

Teknik og Miljø mangler i skrivende stund endnu oplysninger fra et vandværk om årets takster, men har godkendt de øvrige vandværkers takster for 2021. De er alle uden væsentlige ændringer i forhold til tidligere.

I øjeblikket arbejdes der desuden med fornyelse af tilladelserne til cirka halvdelen af de 20 almene vandværker i kommunen. Dette er en del af forberedelsen af løsningen af opgaven om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som skal være udført inden udgangen af 2022. Kommunen er således forpligtet til at vurdere og indberette oplysninger om behovet for indsatser til beskyttelse af nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod fare for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i nærmere udpegede boringsnære beskyttelsesområder omkring de almene vandværker.

Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan 2021-2030

Færdselssikkerhedskommissionen har udgivet en ny handlingsplan for 2021-2030, som skal danne ramme om trafiksikkerhedsarbejdet i Danmark i de kommende år.

Teknik og Miljø vil sørge for at indarbejde Færdselssikkerhedskommissionens anbefalinger i det fremtidige trafiksikkerhedsarbejde.

Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan er opdelt i 2 dokumenter

1. Mål og strategi
2. Anbefalinger til indsatser

Begge dokumenter kan ses her <https://faerdsselssikkerhedskommissionen.dk/publikationer-og-links/>

Indholdet af Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan 2021-2030 er opsummeret i vedlagte bilag.

Bilag:

Notat med opsummering af indholdet i Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan.

Pulje til finansiering af kommunale cykelstipprojekter

I forbindelse med finansloven 2021 blev der afsat 150 mio. kr. i 2021 til en pulje målrettet kommunale cykelprojekter.

Det forventes at ansøgningsfristen til cykelpuljen vil være medio maj 2021. Udmøntningen af puljen vil i høj grad afspejle følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Der forudsættes en kommunal medfinansiering på 50% af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme.

Med en ansøgningsfrist til cykelpuljen i maj 2021, forventes det at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret.

Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for, at overskydende midler kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

Teknik og Miljø forventer, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet i april skal behandle en sag om prioritering af kommunens cykelstiprojekter. I den forbindelse vil også blive forelagt, de projekter, hvor det evt. kan være relevant at søge om tilskud fra cykelpuljen.

Fortovsrenovering på Spættevej og Ørnevej i Nørre Snede

Udvalget besluttede på møde den 25. august 2020 at bevilge 350.000 kr. fra TMU-puljen til renovering af fortov på nordsiden af Spættevej i Nørre Snede. Behovet for renoveringen opstod i forbindelse med, at et tidligere industriområde er ombygget til boliger af Nørre Snede Byinvest og Boligselskabet Domea.

I sagen indgik yderligere to etaper af fortovsrenovering, som udvalget ønskede genoptaget på kommende udvalgsmøde. Det drejer sig om:

- Ørnevej, fra Spættevej til Rosendalsvej - vestsiden
- Spættevej, fra Ørnevej til Bredgade - sydsiden

Vej og Park kan oplyses, at de to nævnte strækninger forventes udført over driften i 2021 og arbejderne er koordineret med de relevante ledningsejere.

Bilag

Opsummering af indholdet i Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan

Brev til Miljøstyrelsen af 25. februar 2021

Brev om udfordringen med elektronikaffald i Danmark – herunder i Ikast-Brande Kommune

Miljøminister Lea Wermelins svar på din henvendelse om udfordringer med oplagret elektronikaffald.pdf

Punkt 27: Lukket

05.04.00-G01-4-19

Punkt 28: Lukket

00.22.04-P00-2-20