

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 22-01-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 13:00

**Mødested** Kl. 13.00 på Materielafdelingen - Herefter på Rådhuset, Mødelokale 113B

## Indholdsfortegnelse

Vintervedligeholdelse (E).....	3
Køreplansændringer på rute 173 og 176 - Betjening af Søbjergvej (D).....	4
Brande Syd - Udviklingsplan (D).....	6
Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces for borgerinvolvering (D).....	9
Stampen 10 - Kommuneplanlægning - Forespørgsel om udlæg af nyt boligområde (D).....	12
Energist - Plan for forsyningssikkerhed - Brændbart affald (D).....	17
Højgårdsvej 3, Brande - Indkvartering af sæsonmedarbejdere i overflødiggjort landbrugsbygning -	20
Implementering af indsatser i Vision 2018-2025 (D).....	23
Ombygning og udvidelse af Blåhøj Energiselskab, Sdr. Ommevej 38, 7330 Brande - Igangsættelse	26
Kommuneplantillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 383 Boligo	29
Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang -	32
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt	36
Nyt vejnavn til boligområde vest for Birkelyst (E).....	39
Status for vådområdeindsatsen for Nissum Fjord (E).....	41
Meddelelser.....	43
Lukket.....	50
Lukket.....	51

# **Punkt 1: Vintervedligeholdelse (E)**

85.02.00-P00-8-18

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Mødet starter på Entreprenøraftdelingen kl. 13.00.

Udvalget orienteres af hhv. medarbejdere fra Drift- og Anlægsafdelingen og lederen af entreprenøraftdelingen Ulla Vilsbøll Milling om vintervedligeholdelse i Ikast-Brande Kommune. Orienteringen foregår på entreprenøraftdelingen i Ikast.

Adresse: Grødevej 27, 7430 Ikast.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 2: Køreplansændringer på rute 173 og 176 - Betjening af Søbjergvej (D)**

13.05.16-P00-1-18

### **Beslutning**

Praksis opretholdes. Indstillingen vedtaget.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget fastholder den indførte køreplan/ruteføring samt tilbuddet om taxa eller kørselsgodtgørelse til familien på Søbjergvej.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af henvendelser fra forældre i Christianshede, der var utilfredse med at deres børn skulle vente væsentligt længere tid på bussen når de skulle hjem fra Bording Skole end de øvrige elever, har Teknisk Område i samråd med Bording Skole og Engesvang Skole ændret betjeningen på rute 173 og 176. Ændringerne er trådt i kraft pr. 3. januar 2019.

Teknisk Område har undersøgt de mulige ruteføringer, og desværre har det ikke været muligt at finde en løsning, der ikke har givet ulemper for nogen. Teknisk Område har i samråd med de involverede skoler valgt en løsning, der tilgodeser flest og generer færrest.

Rute 176 har indtil nu betjent både Engesvang Skole og Bording Skole, hvorfra den har medtaget elever til Christianshede. Det har dels givet en del omvejskørsel for en del af eleverne på Engesvang Skole, og givet den lange ventetid (40 minutter efter endt undervisning) for eleverne der skal til Christianshede fra Bording.

Derfor er betjeningen af Christianshede lagt over på rute 173, der dermed skal betjene en større del af Bording skoledistrikt. Den køretid det medfører, har det været nødvendigt at finde et andet sted, da køretiden for den enkelte passager ikke må overstige 60 minutter i henhold til Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Ændringerne har medført, at ruten er kortet af vest for Bording, så der fremadrettet køres ad Brunbjergvej, og at Søbjergvej ikke længere betjenes, hvilket reducerer køretiden 3-4 minutter på hver tur. Derudover betjenes Skygge kun på eftermiddagsturen, og kun hvis der er passagerer at afsætte, for at sikre at afgangstiden på sidste hjemtur overholdes. Den samlede køretid for en tur på ruten er 74 minutter. De sidste elever stiger af i Bording Kirkeby efter 63 minutter.

I forbindelse med udarbejdelse af den nye ruteføring blev der lavet en kategorisering af Søbjergvej, som Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018 traf beslutning om er trafikfarlig for elever op til og med 6. klasse. Denne kategorisering blev foretaget, da der på Søbjergvej er en familie med 2 kørselsberettigede børn i folkeskolen, der er bosiddende på Søbjergvej. De to elever går i hhv 4. og 7. klasse, og dermed er den yngste berettiget til kørsel fra hjemadressen/indkørslen frem til og med 6. klassetrin og den ældste er kørselsberettiget inden for 3,5 km fra hjemmet i henhold til serviceniveaubeskrivelsen.

Det har ikke været muligt at lave en ruteføring for bussen, der tilgodeser kørselsberettigelsen for den yngste elev på hjemadressen. Derfor er familien blevet tilbudt kørselsgodtgørelse til nærmeste påstigningsmulighed 1,5 km fra hjemmet eller taxaordning for den yngste elev. Familien har valgt en taxaløsning, men giver samtidig udtryk for, at det ikke er en tilfredsstillende løsning, da den kun løser udfordringen for deres yngste barn, og de påpeger at det samtidig er en betydelig udgift for Ikast-Brande Kommune.

Der er ikke tilbudt taxaløsning til den ældste elev, da eleven dermed ville spærre et sæde, hvor der kan være mulighed for samkørsel med andre elever med taxa-bevilling. Da Bording skole har specialundervisningstilbud til elever med autisme, er det en reel mulighed uanset om der aktuelt er en elev på skolen, der kan udnytte denne mulighed.

Teknisk Område og formanden for Teknik- og Miljøudvalget har været i dialog med familien, og der har været afholdt et møde den 13. december 2018.

Familien har foreslået ruteændringer, der vil løse udfordringen på deres adresse, men desværre vil det flytte udfordringen til andre adresser, hvor der bor yngre elever. Derfor har det ikke været muligt for Teknisk Område at tilslutte sig familiens forslag.

For delvist at imødekomme familiens og en anden familie i nærområdets behov, er der indlagt en ruteforlængelse på den sidste hjemtur alle dage, således, at der køres ad Nedre Hestlundvej og Søbjergvej til Damholdtvej. Dog vil den yngste elev fortsat være berettiget til taxa, da denne ruteføring fortsat giver 350 m egenbefordring på Søbjergvej. Hvis det blev lagt ind på første hjemtur vil det betyde, at alle elever der skal med på sidste tur skal vente yderligere 3-4 minutter på bussen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at fastholde den indførte køreplan/ruteføring, og tilbuddet om taxa eller kørselsgodtgørelse til familien på Søbjergvej, og dermed bibeholde den nuværende situation for familien
2. at fastholde den indførte køreplan/ruteføring, og udvide tilbuddet om taxa til at omfatte begge elever i familien på Søbjergvej, i det omfang at der fortsat kun bevilges en hjemtur dagligt. Dermed dispenserer udvalget for bestemmelserne i serviceniveaubeskrivelsen, og udvider serviceniveauet på baggrund af familiens udtrykte behov
3. at udvide den indførte køreplan/ruteføring og forlænge køretiden på 3-4 minutter på alle 3 ture ad Nedre Hestlundvej/Søbjergvej/Damholdtvej. Turens samlede længde vil da blive 78 minutter mod 74 i den fremlagte køreplan. Det vil betyde, at alle passagerer, der bor på ruten før Nedre Hestlundvej skal tidligere afsted om morgenen, og at afgang på sidste tur vil være tidligst kl. 15.28 og dermed længere ventetid for de elever der har fri kl. 15.

Den yngste elev i familien på Søbjergvej vil fortsat være berettiget til kørselsgodtgørelse dog kun for 2x350 m dagligt eller taxa frem til og med 6. klasse, men det vil afkorte afstanden til bussen til det hiditige niveau, og dermed friholde familien for gener i forbindelse med ruteomlægningen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Serviceniveau beskrivelse skolebuskørsel, godkendt 2010, revideret aug 2015, november 2017

## **Punkt 3: Brande Syd - Udviklingsplan (D)**

01.02.17-P16-1-18

### **Beslutning**

Udvalget påpeger at de trafikale løsninger skal revurderes, herunder tilslutningen til Sdr. Ommevej, inden man tager endelig stilling til planlægningen af Brande Syd.

Udvalget anbefaler at borgermødet afventer en nærmere tidsfølgeplan og plan for investeringerne.

Med disse bemærkninger anbefales indstillingen.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Den 26. juni 2017 beslutning om ændring af proces fra arkitektkonkurrence til workshops.

Den 2. oktober 2018 Status på Brande Syd udviklingsplan.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Strukturplanen Brande Syd, Mellem By og Bakke godkendes
- Byrådet beslutter at Teknisk Område igangsætter udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for hvilket område i strukturplanen Byrådet vil realisere først
- Byrådet beslutter at Teknisk Område igangsætter udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for hvilke finansieringsmodeller der kan realisere strukturplanens klimasikringsarealer.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådsmødet den 26. juni 2017 besluttede Byrådet at ændre beslutningen om at belyse den eksisterende strukturplan for Brande Syd (fra 2011) i en arkitektkonkurrence. I stedet er nærværende strukturplan udviklet i en workshopbaseret og bredt involverende proces. Byrådet besluttede, at de rådgivende eksperter udvekslinger ikke skulle forblive stum viden, lukket inde i et arkitektkonkurrenceforslag, men derimod være en levende, kreativ og undersøgende udveksling mellem politikere, embedsværk og eksperter. Et procesarbejde akkumulerer viden, indsigter og samarbejds erfaringer internt i administration og Byråd, og netop derfor ville Byrådet inddrages i tilblivelsen af selve den grundfortælling, som ligger bag den nye strukturplans hovedgreb, ligesom Byrådet gerne ville have indsigt i og indflydelse på strukturplanens arealmæssige omfang og temaopdeling.

Arkitekt- og byplanfirmaet CFBO har forestået processen, som har omhandlet en intern forudsætningsworkshop (Workshop I) med relevante fagpersoner fra Teknisk Område og efterfølgende to ekspertworkshops på Remisen. Med på de efterfølgende to workshops (workshop II og III) var Byrådet, direktionen, Teknisk Områdes chefer, en lokalkendt lodsejer, lokale ejendomsmæglere, Hans Ulbrichsen (nu næstformand i Brande City), Skoleleder Klaus Toft Høg (Præstelundskolen) og de relevante fagpersoner fra Teknisk Område, som også på sigt vil få berøring med strukturplanen.

Tre eksterne eksperter fungerede som inspiration, og som uvildigt spejl på Brande bys ressourcer og Brande Syds muligheder. Eksperterne var Livsstilsekspert Henrik Byager, Prorektor på Arkitektskolen i Århus, cand. arch. Kristine Leth Juul og ejendomsmægler Ole Hjort fra Sadolin/Albæk.

Den 26. april 2018 tog hele Byrådet, Teknik- og stabsdirektøren, chefer på Teknisk Område og relevante fagpersoner fra administrationen på studietur til den helt nye bydel "Ringkøbing K" i Ringkøbing. Studieturen havde som formål dels at kigge nærmere på den ambitiøse udviklingsplan for Naturbydelen, som ligger i tilknytning til Ringkøbing by, dels af få en fælles reference at tale om Brande Syd udfra.

## Vandets Vej

Det blev tidligt i processen tydeligt at både grund- og regnvandet spiller så stor rolle i området, at det ville være uklogt ikke at få klarlagt vandets vej, før boligområderne blev udlagt. Ingeniørfirmaet EnviDan har udarbejdet en rapport, som klarlægger såvel det overfladenære vand, som det der findes under terræn. Ud fra ældre kortmateriale, geotekniske borer og målinger og lokal viden om landskabet, er der nu et bud på, hvor vandet vil give udfordringer i et kommende boligområde, og hvor vandet bidrager til overløb af Brande Å under store regnskyl. Og, vi har nu ikke mindst et vægtigt bud på, hvordan vi kan vende udfordringen med det høje grundvand til en attraktiv naturressource i Brande Syd.

Ved ovennævnte kortlægning af vandets vej i Brande Syd er det først og fremmest sikret, at der ikke bygges i områder, hvor overfladevandet har sit naturlige forløb. Med stigende grundvand og ændringer i nedbør vil analysearbejdet blive et nødvendigt element i mange nye udstykninger. Analysen Vandets Vej, giver planlægningen mulighed for at forsinke de store regnhændelser og lede vandet mod mere robuste områder omkring Brande. Ved de nuværende forhold ledes en del af vandet fra syd direkte ind igennem Brande by. Det sker flere steder via kloaknettet, der derved bliver belastet ud over det normale serviceniveau. Gennemførelsen af nærværende udviklingsplan kan sikre en langt bedre afvikling af overfladevandet fra syd og imødekomme nogle af de nødvendige klimainvesteringer, der vil komme i den sydlige del af Brande.

Rapporten ligger til grund for de fem boligområders placering (Skovbrynet, Heden, Bakken, Slugten og Enkehøj), naturområdenes tematisering og vandets håndtering i nærværende forslag til udviklingsplanen for Naturbydelen Brande Syd - Mellem By og Bakke.

Projektet kan imidlertid ikke hindre voldsomme afstrømninger nord eller øst for byen, ligesom sikring mod de store oversvømmelser i midtbyen fra Sædbækken eller Brande Å vil kræve andre klimaprojekter i oplandet til disse vandløb.

Strukturplanen for Brande Syd, Mellem By og Bakke blev præsenteret for Byrådet, på dialogmødet den 11. december 2018. Projektets to hovedrådgivere Michael Møller og Bo Kempel fra EnviDan og Rasmus Cassøe fra CFBO præsenterede planen og Byrådet havde efterfølgende mulighed for at stille opklarende spørgsmål.

Hvilket område i den nye strukturplan Brande Syd, som skal realiseres først, kan blandt andet afhænge af den umiddelbare mulighed for vejbetjening og graden af klimasikring. Se strukturplanens områdeopdeling i bilaget side 14 og 22.

Teknisk Område vil i løbet af foråret præsentere Byrådet for et beslutningsgrundlag.

## Næste skridt

Februar/Marts 2019: Teknisk Område sender informationsbrev med strukturplanen Brande Syd til alle lodsejere berørt af både den oprindelige afgrænsning (strukturplanen 2011) og den nuværende.

Februar/Marts 2019: Teknisk Område afholder et åbent borgermøde hvor strukturplanen præsenteres for Brandes borgere.

Foråret 2019: Teknisk Område præsenterer Byrådet for en selvstændig dagsorden som vil omhandle:

- Teknisk Områdes anbefaling til hvilket område i strukturplanen som med størst fordel kan realiseres først.
- Forskellige modeller som belyser hvordan klimasikringen kan finansieres: Trækkes klimasikringen ud af byggemodningen eller finansierer udstykningerne klimasikringen, eller findes der en tredje model?

- Forskellige modeller som belyser hvordan udstykningerne kan finansieres: Privat? Kommunalt? En kombination af begge?

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 2 Fremtidig naturkort

Bilag 1 Hydrologi og vandhåndtering

Vandets vej i Brande Syd

FORSLAG TIL STRUKTURPLAN NATURBYDELEN BRANDE SYD MELLEM BY OG BAKKE

## **Punkt 4: Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces for borgerinvolvering (D)**

01.02.03-P15-3-18

### **Beslutning**

Anbefales.

Udvalget opfordrer til, at der til kommende borgerdialoger sikres en bred repræsentation, der afspejler de mange aspekter ved byudviklingen i de to hovedbyers bymidte.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- processen for involvering af borgere/interessenter i arbejdet med Planstrategi 2019 godkendes, herunder, at
  - projektgruppen går i dialog med lodsejere, rådgivere, entreprenører m.fl. for at afklare, hvordan man kan arbejde med bæredygtig jordhåndtering i kommunen
  - projektgruppen går i dialog med Vores Ikast, Brande City for at afklare, hvordan man kan udvikle bymidterne i Ikast og Brande
  - formen for borgerinvolveringen/interessentinddragelsen drøftes i samarbejde med de forskellige parter og forelægges politisk
  - der efter dialogen med borgere og foreninger bliver en efterfølgende opsamling og politisk temadrøftelse i forbindelse med det ordinære udvalgsmøde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2019.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde den 8. oktober 2018 godkendte man den overordnede proces for arbejdet med Planstrategi 2019. Processen indebærer, at

- strategiens hovedtema bliver ”By- og landsbyudvikling”
- Lokal Agenda 21-strategien (strategien for bæredygtig udvikling) bliver en integreret del af planstrategien
- der bliver afviklet tværpoltiske temadrøftelser om relevante emner i planstrategien. Både Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Erhverv-, Vækst- og Bosætningsudvalget deltager i drøftelserne
- strategiarbejdet har fokus på at sikre samskabelse med borgere, erhvervsliv og foreninger.

Planstrategien er i modsætning til kommuneplanen et politisk dokument, der bygger videre på den gældende kommuneplan fra 2017, på andre kommunale strategier og visioner samt på byrådets aktuelle ønsker om, hvordan kommunen skal udvikle sig. I modsætning til kommuneplanen, bliver planstrategien ikke offentliggjort som et forslag men som et "færdigt" dokument. Strategien kan blive en platform for dialog med borgere og andre aktører om kommunens udvikling. Derfor kan det være hensigtsmæssigt at inddrage relevante, eksterne aktører tidligt i

strategiarbejdet, så dialogen kan danne grundlag for det efterfølgende arbejde med at definere politiske visioner og mål i planstrategien.

Projektgruppen har vurderet, at der i strategien især bliver behov for at forholde sig til følgende emner:

- ?Status på den fysiske udvikling i kommunens byer og landsbyer
- Revision af det gældende bymønster i kommunen, herunder rollefordelingen mellem Ikast og Brande
- Visioner og mål for bymidterne i Ikast og Brande
- Visioner og mål for de rekreative kvaliteter i og uden for byerne
- ?Visioner og mål for detailhandel i byerne
- ?Klimaudfordringer og håndtering af overskudsjord i byudviklingen.

Med baggrund i de relevante emner anbefaler projektgruppen, at der bliver to runder for borgerinvolvering/interessentinddragelse:

- Dialog A - med relevante rådgivere, entreprenører m.fl. om bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen.
- Dialog B - med Vores Ikast og Brande City om den fysiske udvikling af Ikast og Brande.

Projektgruppen tager kontakt til de relevante parter for at afklare, hvordan man bedst kan indgå i en fælles dialog om emnerne og hvornår.

Dialog A - bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen

Formålet med dialogen er at afklare, hvordan man bedst kan genanvende overskudsjord lokalt, så jorden bliver en ressource i byudviklingen i stedet for "affald".

Det er de rådgivere, entreprenører m.fl., der dagligt håndterer overskudsjorden, som har størst viden om, hvad der kan fungere.

Dialog B - den fysiske udvikling af Ikast og Brande

Formålet med dialogen er at drøfte, hvordan man bedst kan udvikle Ikast og Brande, herunder især bymidterne.

Vores Ikast og Brande City er paraplyorganisationer, der har interesse i at sikre en god udvikling i henholdsvis Ikast og Brande, derfor er det relevant at invitere parterne til en dialog om udviklingen.

Dialogen kan f.eks. handle om:

- Udviklingen af attraktive bymidter i Ikast og Brande
- Detailhandel, herunder tendenser og behov i fremtiden
- Rekreative kvaliteter i og uden for byerne, herunder adgangen til dem
- Bæredygtige byer, herunder at skabe balance i byerne.

Opfølgning på dialogen på politiske temadrøftelser

Projektgruppen anbefaler, at der efter dialog A og B bliver en efterfølgende opsamling og politiske temadrøftelse i forbindelse med det ordinære udvalgs møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2019. Økonomi- og Planudvalget og Erhvervs-, vækst- og Bosætningsudvalget inviteres til at deltage i temadrøftelsen med Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse i arbejdet med Planstrategi 2019 kan godkendes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Planloven siger, at kommunalbestyrelser skal revidere deres kommuneplan mindst hvert fjerde år. Den seneste kommuneplan blev vedtaget af byrådet i september 2017. Som et led i revisionsarbejdet skal Byrådet inden udgangen af 2019 offentliggøre en overordnet strategi (en planstrategi) for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. I strategien skal Byrådet også fortælle borgerne, om der bliver tale om en fuld revision af den gældende kommuneplan eller en delvis revision af nogle udvalgte emner. Planloven siger også, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal offentliggøre en strategi for, hvordan udviklingen kan blive bæredygtig (en Lokal Agenda 21-strategi).

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse som anbefalet
2. at godkende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse med mindre ændringer
3. at sende processen for borgerinvolvering/interessentinddragelse tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 5: Stampen 10 - Kommuneplanlægning - Forespørgsel om udlæg af nyt boligområde (D)**

01.02.00-G01-1-19

### **Beslutning**

Sagen udsættes med henblik på at forvaltningen udarbejder et kortbilag som muliggør det ønskede, men således at området udstrækkes, så der sikres en sammenhængende afgrænsning af området.

Kortbilag der viser den potentielle nye afgrænsning af kommuneplanen sendes indledningsvist til styrelsen mhp en stillingtagen til åbeskyttelseslinjen.

Inden sagen forelægges udvalget igen, skal ansøger nærmere redegøre for den påtænkte anvendelse.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om at ændre plangrundlaget til boligområde for en del af ejendommen Stampen 10 i Brande.

### **Sagsfremstilling**

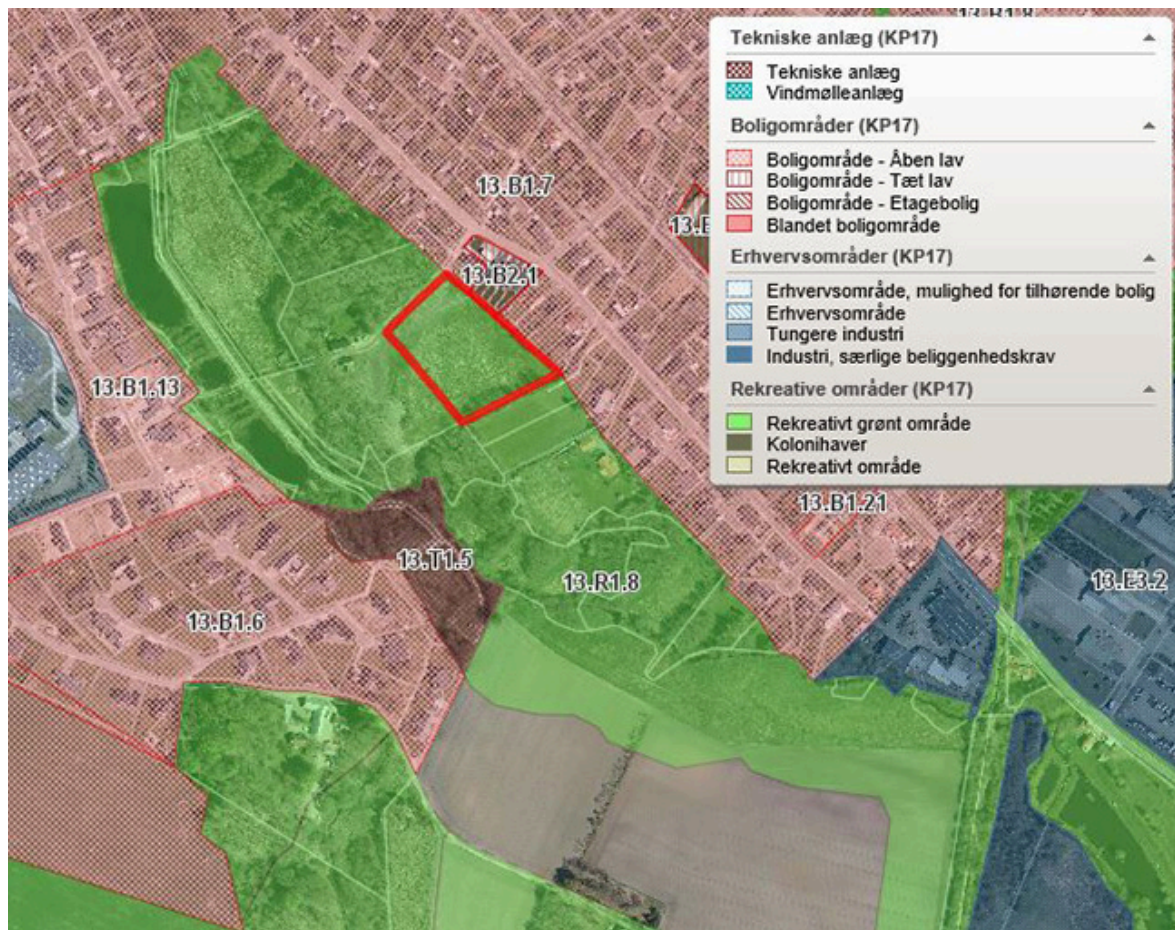
Landinspektørcentret i Brande har på vegne af ejeren af Stampen 10 i Brande anmodet Ikast-Brande Kommune om at ændre plangrundlaget for et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> i den østlige del af ejendommen. Ejeren ønsker, at arealet bliver ændret fra rekreativt område til boligområde med mulighed for at opføre boligtyper, der egner sig til ældre. Der er således et ønske om, at give mulighed for privat udstykning til tæt-lave boliger eller åbne-lave boliger på små grunde. Med en grundstørrelse på mindst 400 m<sup>2</sup> pr. bolig vil der være mulighed for at opføre ca. 25 boliger i alt.

Ejendommen er en ubeboet landbrugsejendom, som ligger i det østlige Brande i landzone. Stuehuset og en enkelt landbrugsbygning er stadig bevaret på ejendommen. Vejadgang til ejendommen sker fra Vejlevej via Stampen.



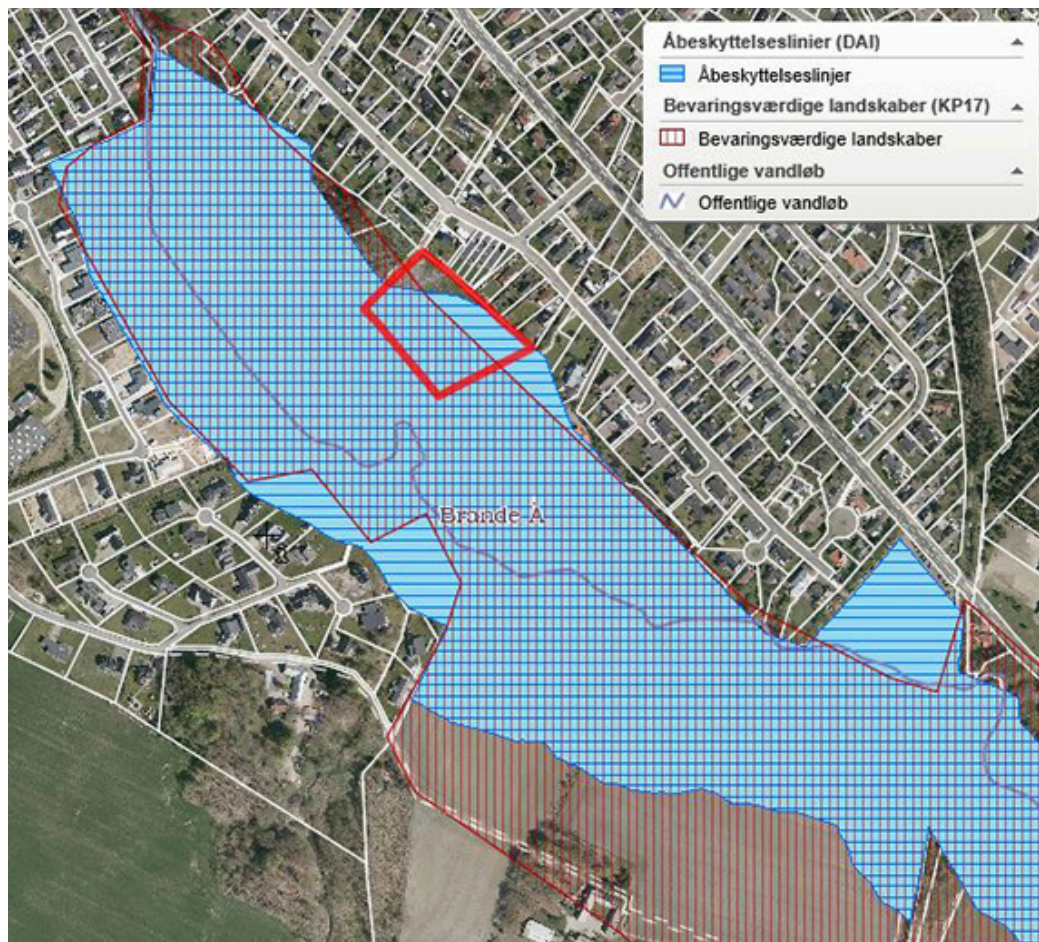
Der er ingen lokalplan for området, men i Ikast-Brande Kommuneplan 2017 er hele ejendommen omfattet af rammeområde nr. 13.R1.8, som er udlagt til rekreativt grønt område. Bestemmelserne for rammeområdet siger, at rammeområdet kun må blive anvendt til rekreativt grønt område. Desuden må man kun opføre bygninger og anlæg, der er nødvendige for rammeområdets drift. Bygninger må højst være 10 m<sup>2</sup>.

Rammeområde nr. 13.R1.8 udgør en grøn kile langs Brande Å. Den grønne kile skærer sig ind mellem boligområderne i det østlige Brande, og har mod nordvest stiftforbindelse langs åen gennem Brande by. Området bliver derfor flittigt benyttet rekreativt af byens borgere.



I kommuneplanen er det meste af det areal, man ønsker udlagt til boligområde, udpeget som del af et bevaringsværdigt landskab langs Brande Å. Værdifulde landskaber skal jævnfør kommuneplanens retningslinjer som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. Kun i særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, hvis variationen, oplevelsen eller karakteren af landskabet ikke bliver forringet. Det bevaringsværdige landskab er udpeget for at sikre de landskabelige kvaliteteter langs åen. Ådalen er på dette sted et åbent landskab med meget få bygninger og derfor med mulighed for lange kig. Det er unikt at have et sådan areal så centralt i en by. Ådalen er en del af Skjern Å-systemet, landskabet har derfor også en stor fortællerværdi i forhold til landskabets opståen i sidste istid - isens bevægelse og afsmeltning. Hertil kommer Brande Ås store, rekreative værdi for byen.

Det areal, man ønsker udlagt til boligområde er også omfattet af en åbeskyttelseslinje, som stort set dækker hele arealet. Teknisk Område vurderer, at man ikke vil kunne dispensere fra åbeskyttelseslinjen til boliger, det vil derfor forudsætte, at Miljøstyrelsen ophæver åbeskyttelseslinjen for hele det nye boligområde.



Kommuneplanen skal sikre, at der er et tilstrækkeligt areal til byformål, og at udnyttelsen af arealerne sker på en måde, så der ikke bliver inddraget unødige arealer. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone må man ikke udlægge større arealer til byudvikling, end der reelt er behov for. Udlæg af arealer til byudvikling skal være begrundet med faktiske behov, og skal tage udgangspunkt i eksisterende rumlighed og allerede planlagte områder. Når der er behov for at inddrage nye arealer, er det vigtigt at afveje hensynet til andre interesser, herunder natur og landskab.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017 er det beskrevet, at boligtilvæksten i Brande i den 12-årige planperiode (2017-2029) skal ske syd for byen. På byrådets dialogmøde den 11. december 2018 blev der derfor fremlagt et forslag til en strukturplan for "Naturbydelen Brande Syd". Strukturplanen udpeger flere boligenklaver, som vil give boligudstykningsmuligheder, der ligger langt ud over behovet i den indeværende planperiode. Der vil være mulighed for både private og kommunale boligudstykningsmuligheder. Stampen 10 indgår ikke i strukturplanen.

Teknisk Område vurderer på baggrund af intentionerne med strukturplanen for "Naturbydelen Brande Syd" samt de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier på Stampen 10, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at ændre anvendelsen af det ansøgte areal til boligområde. Det er vurderet, at en boligudstykningsmulighed vil forringe oplevelsen og karakteren af landskabet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil meddele afslag på anmodningen om at ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge det omtalte areal til boligområde.

## Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye, ønskede planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Ejendommen Stampen 10 er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område. Det vil derfor ikke være i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser at ændre en del af ejendommens areal til boligområde. Efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse vil det forudsætte udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, hvis man politisk ønsker at ændre plangrundlaget. Det vil også forudsætte udarbejdelse af en lokalplan efter Planlovens § 13.

Udvalget har følgende muligheder

1. at afslå anmodningen om at ændre plangrundlaget til boligområde, som ansøgt
2. at imødekomme anmodningen om at ændre plangrundlaget til boligområde, som ansøgt. Det vil medføre, at udvalget skal godkende en igangsættelse af den nødvendige planændring, herunder udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# **Punkt 6: Energnist - Plan for forsyningssikkerhed - Brændbart affald (D)**

07.04.04-P35-1-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

1. Energnist vedtægter ændres (pkt. 3.5) således, at der åbnes op for, at Energnist kan eje andele i andre affaldsselskaber/kapitalselskaber
2. "Energnist kan indgå samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S i Holstebro via køb af kapitalandele
3. "Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist" godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Sagen vedrører plan for fremtidig forsyningssikkerhed for det fælleskommunale selskab Energnist. Energnist ejes af 16 kommuner, herunder Ikast-Brande.

Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg og har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan for fremtidig forsyningssikkerhed blandt andet ønskes løst ved køb af ejerandel i Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S ( MEC-BHP) i Holstebro og samtidig indgåelse af leveringsaftale.

Dette kræver en vedtægtsændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

Energnistens nugældende strategi består af 3 delelementer jf. nedenstående, hvoraf primært Del 1 og delvist Del 2 er inddraget i arbejdet med sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed:

Del 1:

"Senest ved udgangen af 2018 skal kommunerne godkende en plan for sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed. Energnist skal senest ved udgangen af 2017 have planen klar til kommunal behandling. I denne forbindelse skal indgå en afklaring af selskabets opland."

Del 2:

"Behov for og krav til yderligere sortering af modtaget affald afklares inden 2018. Dette sker bl.a. ved involvering af relevante myndigheder, ejerkommunerne og under hensyntagen til gældende affaldsplaner."

Del 3:

"I 2016-2017 skal der arbejdes med Energnit's overordnede holdninger i forhold til rammerne for affaldsforbrænding i Danmark. Det skal sikres, at Energnit på udvalgte områder taler med én stemme med henblik på størst mulig gennemslagskraft."

Med udgangspunkt i strategiens " Del 1" har Energnit arbejdet på en plan for, hvordan der sikres tilstrækkelig forbrændingskapacitet fremadrettet. Energnit har undervejs i processen afdækket flere muligheder for, hvordan den fremtidige kapacitet til energiudnyttelse af den del af affaldet, der ikke er egnet til genanvendelse, kan tilvejebringes.

På længere sigt arbejdes der således videre med forsyningsplanen og muligheden for at få godkendt et nyt affaldsgrundlag som beskrevet i det følgende:

Energnit plan for fremtidig forsyningsikkerhed 2023 - 2030

Helt overordnet skal Energnit fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Løbende vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balance mellem mængde og kapacitet. For at sikre denne balance i perioden 2023 – 2030 er der følgende prioriteringer:

Prioritet 1:

Forbrændingskapacitet sikres via Måbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.

Prioritet 2:

Forbrændingskapacitet sikres ved etablering af en ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.

Prioritet 3:

Forbrændingskapacitet søges sikres ved afklaring af muligheder for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/ Ikast (forventes muligt fra år 2017).

Oprindeligt viste en Scenarie-analyse fra Rambøll, at etablering af egen ny kapacitet i Esbjerg er den økonomisk mest attraktive løsning set i forhold til løsninger, hvor affaldet udbydes. Fordelt over kalkulationsperioden indtil 2030 er på knap 1,4 mia. kr. i forhold til nuværende løsning (net present value). Da en væsentlig/grundlæggende forudsætning for etablering af ny kapacitet er imidlertid, at der godkendes et affaldsgrundlag i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 b, stk. 1. Energistyrelsen har givet afslag på ansøgningen, hvorfor udvidelsen i Esbjerg ikke umiddelbart er den første løsning.

Dermed bør fokus være på sikring af kapacitet via samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S og evt. andre forbrændingsselskaber. Med det udgangspunkt anmoder Energnit ejerkommunerne om at godkende de nødvendige rammer herfor.

Bestyrelsen foreslår således at forsyningsikkerheden på den korte bane skal ske via samarbejde med Maabjerg Energy Center - BioHeat & Power A/S og evt. andre forbrændingsselskaber. Samarbejdet sikres via mulighed for køb af ejerandele. Det kræver en vedtægtsændring af Selskabets pkt. 3.5.

Nuværende vedtægter punkt 3.5:

"Interessentskabet kan - som følge af ønsket om en organisering i en struktur med et eller flere kapitalselskaber, eventuelt som følge af lovgivningsmæssigt krav herom - varetage de i punkt 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter i 100 % ejede aktie- eller anpartsselskaber. Interessentskabet kan eje andele i andre aktie- eller anparts selskaber, i det omfang aktiviteterne i sådanne associerede selskaber i alt overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne associerede selskaber udfører for Interessentskabet eller med Interessentskabet koncernforbundne selskaber."

Forslag til ændring af pkt. 3.5:

"Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1 - 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunaltejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabets koncernforbundne selskaber".

Vedtægterne er godkendt den 5. april 2016 med senere ændringer (af 9. oktober 2017).

Da Rambølls analyser viser, at den klart mest fordelagtige løsning for Energnist er etablering af eget anlæg, uanset om det bliver i Esbjerg eller i Herning/Ikast området, arbejdes der videre med dette scenarium, herunder en dialog med Energistyrelsen, så man fremadrettet er enige om forståelsen af lovgivningen. Det må derfor forventes, at der efterfølgende kan fremkomme yderligere punkt(er) til beslutning i ejerkommunerne.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Energist protokol 160418

Bilag nr 49-18-2 - Rambøll - Scenarie-analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018

Bilag nr 9 - DLA Piper notat af 2 nov 2018 om vedtægtsændring

## **Punkt 7: Højgårdsvej 3, Brande - Indkvartering af sæsonmedarbejdere i overflødiggjort landbrugsbygning - Landzonetilladelse (D)**

01.03.03-P19-114-18

### **Beslutning**

Landzonetilladelse meddeles, således at den ønskede udnyttelse kan finde sted i perioden april - oktober.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Projektet

Ansøger ønsker at ændre anvendelsen af en overflødiggjort landbrugsbygning, så der kan indrettes et bofællesskab med fem værelser, tre badeværelser og et opholdsrum med køkken. Der er tale om en delvis lovliggørelse, da en tidligere ejer har indrettet seks værelser i bygningen uden de nødvendige tilladelser. Det ene værelse vil blive ændret til badeværelse.

Ansøger, der driver et stort frilandsgartneri, ønsker at anvende værelserne til sæsonarbejdere i perioden maj til oktober. Der forventes at være plads til 10 beboere i den overflødiggjorte landbrugsbygning. Der er indrettet bofællesskab i stuehuset med plads til 14 beboere.

Ejendommen er vist på nedenstående kortudsnit.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til at indrette fem værelser, tre badeværelser og opholdsrum med køkken i en overflødiggjort landbrugsbygning.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Det kræver en landzonetilladelse at tage en overflødiggjort landbrugsbygning i brug til boligformål, da værelserne ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af ejendommen.

Planlovens formål med landzonebestemmelserne er, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Et af hensynene i Planloven er, at sikre vækst og udvikling i hele landet, hvilket skal bidrage til at give jordbrugserhvervet gode vækst- og udviklingsmuligheder. Landzonebestemmelserne har også til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser.

I Vejledningen om landzoneadministration fremgår det at:

"Visse landbrug/gartnerier/skovbrug kan i perioder have et stort antal sæsonarbejdere ansat på den pågældende ejendom/bedrift i en kortvarig periode. Det er ikke erhvervsmæssigt nødvendigt for driften, at disse sæsonarbejdere bor på den pågældende ejendom. De må derfor på linje med andre ansatte som udgangspunkt henvises til boliger i eksisterende bygninger eller eksempelvis nærliggende campingpladser el. lign.

Det er op til kommunalbestyrelsen ud fra planlovens formål at vurdere, om der kan meddeles tilladelse til midlertidig indkvartering af sæsonarbejdere f.eks. i teltlejr eller beboelsespavilloner. Ved afgørelserne vil der endvidere kunne henses til, om det ansøgte vil kunne påføre naboerne urimelige gener. Er der tale om omfattende indkvartering, skal kommunalbestyrelsen vurdere, om projektet er lokalplanpligtigt, dvs. om projektets omfang og karakter vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø".

I Vejledningen om landzoneadministration fremgår det endvidere at:

"Efter planlovens § 35, stk. 10, kan kommunalbestyrelsen meddele landzonetilladelse til at indrette flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone. Formålet med bestemmelsen er at understøtte indsatsen for bosætning i landdistrikterne i form af nye boformer som bofællesskaber og kollektiver....Det er en forudsætning, at den eksisterende bygning er egnet til boligformål, og at boligenhederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. Der kan f.eks. være tale om en tidligere skole eller plejehjem, hvorimod overflødiggjorte landbrugsbygninger som f.eks. stalde og lader vil være vanskeligere at omdanne til boligformål uden væsentlige ombygninger."

Det ansøgte ligger inden for et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2017-2029. Af retningslinjerne fremgår det, at disse områder som hovedregel skal anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da der ikke sker en væsentlig ændring af det eksisterende miljø.

Teknisk Område vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på udpegningen som værdifuldt landbrugsområde, da der er tale om ændret anvendelse af en eksisterende bygning.

Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 480 m væk. Der er adgang til Højgårdsvej 3 via en grusvej, der ikke er adgangsvej for andre beboelser. Teknisk Område vurderer derfor, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlige gener for naboerne.

Teknisk Område vurderer, at en landzonetilladelse skal betinges af, at der stilles vilkår om etablering af et parkeringsareal, så al parkering kan foregå ved den samlede bebyggelse.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ikke vil påvirke naboer, landskab, miljø eller rekreative interesser væsentligt. Der kan stilles vilkår om, at bofællesskabet i den overflødiggjorte landbrugsbygning kun må benyttes i perioden fra maj til oktober.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at sæsonarbejdere i lighed med andre ansatte skal henvises til eksisterende boliger eller campingpladser, at man ikke ønsker at etablere midlertidig indkvartering uden for bymæssig bebyggelse, eller at det vil påføre naboerne urimelige gener.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## Punkt 8: Implementering af indsatser i Vision 2018-2025 (D)

00.01.10-P22-1-19

### Beslutning

Anbefales.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes, hvorefter sagen videresendes til Økonomi- og Planudvalg og Byråd.

### Sagsfremstilling

Det er besluttet at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal arbejde for at implementere visionens tema ”Liv i hele kommunen”.

#### Indsatsområder

- Byrådet vil de byer, der vil.
- Byrådet vil arbejde for, at Ikast-Brande Kommune bevarer og udvikler den nuværende mangfoldighed af by- og landsbysamfund og vil samarbejde med lokale aktører, frivillige, lokalråd, foreninger m.v. om at styrke lokalområdernes initiativer.
- Byrådet vil arbejde på, at sikre planlægningen, der understøtter en varieret boligmasse af god kvalitet – tilpasset behov og efterspørgsel.
- Byrådet understøtter dem, der tager initiativet til at skabe liv i byerne.
- Byrådet skaber yderligere incitament for, at unge bliver boende eller ønsker at bosætte sig efter endt uddannelse.
- Byrådet er opmærksom på balancen mellem centralisering og decentralisering af kommunens tilbud.

På TMU mødet den 4. december 2018 blev der i overskriftsform drøftet følgende indsatser/initiativer:

Indsatsområde	Indhold	Forslag til mulige indsatser	Tidsplan
Vil de byer der vil	TMU finder at frivillighedsindsatsen fortsat skal gives gode kår og at Teknisk Område støtter om udviklingsinitiativer, som kan understøtte udviklingen i byerne.	Samarbejdet udbygges løbende og giver fælles udviklingsopgaver på tværs af EVB og TMU.  Planstrategien foreslås at pege på indsats til understøttelse heraf (udvikling i centrum Ikast og Brande). Planstrategien	Løbende og Planstrategien 2019

	<p>Der er allerede igangsat initiativer i centerbyerne, og der arbejdes med udviklingsplan 2020 i Engesvang og Sløjfen i Ejstrupholm (og midtby-plan). I de større byer er der etableret formalise-rede netværk (Vores Ikast og Brande City).</p>	<p>kan drøf-tes på et dialogmøde for Byrådet så der sikres god forankring.</p>	
Mangfoldighed	<p>TMU finder at Ikast-Brande Kommune er kendetegnet ved stor mangfoldighed, og der skal arbejdes med de som vil i lokalområderne.</p>	<p>Der findes en række puljer m.v. som kan understøtte livet i landsbyerne som administreres i regi af EVB. TMU foreslår at man giver de bestående landsby-udviklingsplaner et gennemsyn, for at identificere behov for justeringer m.v. Dette kan opstartes i et fællesmøde mellem TMU og EVB.</p>	Forår 2019
En varieret boligmasse	<p>TMU finder det er vigtigt at boligudbudet matcher efterspørgsel være sig efter byggegrunde eller ledige boliger. TMUs bidrag er overvejende at sikre hensynene varetaget i planlægningen. Herudover er der løbende myndighedsopgaver, som understøtter, at der foretages private investeringer i kommunen.</p>	<p>TMU foreslår at emnet drøftes i 17.4 (Vækst) udvalget i sammenhæng med bosætningsstra-tegien. Der er særligt to styringsværktøjer for kommunen. Det ene er støtte til almene boliger og det andet er forsy-ningen med byggegrunde. Der er vedtaget en ny praksis for alme-ne boliger i 2018 og der vil, i forbindelse med bosætningsstrategien blive arbejdet med en plan for jordforsyningen. Det konkrete arbejde sker i samarbejde på tværs af ressort udvalgene i 17.4 udvalget der indstiller til de relevante ressortudvalg (f.eks. skal en plan for jordforsyning til ØU der er ressortudvalget). Der er endvidere nedsat en boliggruppen hvis formål er, at nedrive den dårligste del af boligmassen.</p>	1. halvår 2019
Understøtter dem, der tager initiativet til at skabe liv i byerne	<p>TMU drøftede de mange indgange til denne indsats. På det tekniske område er det særligt de fysiske rum man kan arbejde med og det sker i tæt</p>	<p>Udmøntningen foreslås set i sammenhæng med indsatsen under punkter liv i byerne og mangfoldighed.</p>	

samarbejde med lokalråd m.fl. Øvrige støttende tiltag er ofte i regi Kultur eller forenings-støtte.

Unge bliver

TMU ser gerne, at der kommer initiativer som kan understøtte de unges bosætning.

Der er nedsat et 17.4 udvalg (Vækst) der som undertema har bosætning. Drøftelser af indsatser og bosætningsstrategi tages i dette udvalg. Flere af TMU medlemmer deltager i 17.4 udvalgets arbejde.

1. halvår 2019

Der er fortsat indsatser der kobler de studerende med kommunens virksomheder.

Centralisering og decentralisering

TMU drøftede balancen mellem centralisering over for decentralisering. Hvordan og i hvilket omfang er kommunen som virksomhed "til stede" rundt omkring i kommunen? Udnytter vi ressourcerne ved kommunens tilstedeværelse optimalt? Der mangler et overblik som kan kvalificere drøftelserne.

Det foreslås, at der foretages en registrering af kommunale tilbud i centerbyerne og i landbyerne. Registreringen indeholder såvel en kort bygningsbeskrivelse samt en aktivitetsbeskrivelse evt. udnyttelsesgraden. Opgaven kan gennemføres i TMU regi.

Indsamling af data forår 2019 – afrapportering udvalg aug. 2019

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# **Punkt 9: Ombygning og udvidelse af Blåhøj Energiselskab, Sdr. Ommevej 38, 7330 Brande - Igangsættelse (E)**

01.00.00-P00-3-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes
- idéoplæg offentliggøres i 3 uger.

## **Sagsfremstilling**

Blåhøj Energiselskab A.m.b.A har fremsendt anmeldelse af en ombygning og tilbygning til Blåhøj Biogas. Dette forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Derfor skal der offentliggøres et idéoplæg for den forestående planlægning. Økonomi- og Planudvalget har tidligere igangsat planlægningen (6. marts 2018), men siden er projektet ændret både geografisk og indholdsmæssigt. Derfor en fornyet anmodning om igangsætning.

Energiselskabet har ønske om, at modernisere biogasanlægget for at tilpasse anlægget til et nutidigt marked for biomasser, og optimere gasproduktionen i forhold hertil, samt at reovere og modernisere ikke tidssvarende anlægsdele. Anlægget er godt 20 år gammelt og centrale anlægsdele trænger til udskiftning.

Ideen er bl.a. at erstatte dyre råvarer med et højt gasudbytte med mindre dyre råvarer, som giver et lavere gasudbytte og kræver længere opholdstid, hvorved der skal tilføres en større mængde råvarer og etableres supplerende reaktorkapacitet.

Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. er et kraftvarmeværk som fremstiller el og varme ud fra forskellige energikilder og oprindeligt omfattet af miljøgodkendelse meddelt i 1996. En af energikilderne er et biogasanlæg beliggende på kraftvarmeværket. Dette biogasanlæg er omfattet af en ny samlet miljøgodkendelse for hele kraftvarmeværket meddelt den 8. august 2008 af Ikast-Brande Kommune.

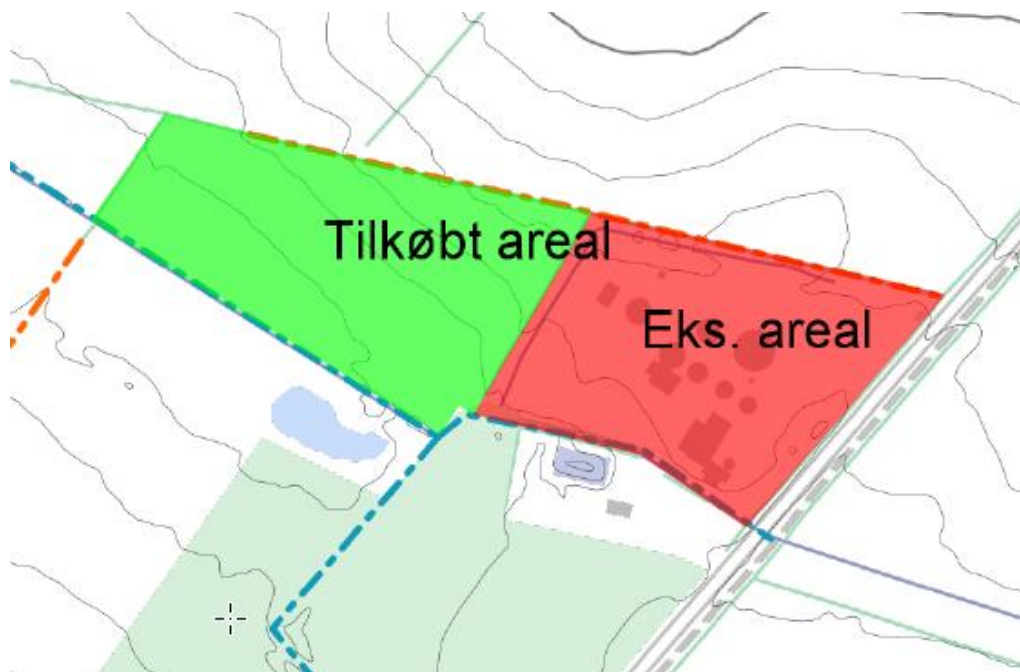
Jf. kommunens varmforsyningsplan er der tilslutningspligt i forsyningsområdet til Kraftvarmeværket Blåhøj Energiselskab, som blev vedtaget ved kommunens godkendelse af projektforslaget for etableringen Blåhøj Energiselskab. Dette betyder også at Blåhøj Energiselskab er forpligtet til at levere den krævede mængde varme til forbrugerne i forsyningsområdet. For at sikre dette, er det nødvendigt at reovere de nedslidte og ej tidssvarende anlægsdele. Kommunen skal vurdere om denne reovering af det eksisterende biogasanlæg, som producerer gas til Kraftvarmeværket, kræver godkendelse efter Varmeforsyningsloven/projektbekendtgørelsen.

Tiltagene skal sikre, at anlægget kan overholde gældende vilkår i miljøgodkendelsen samt gældende standardvilkår for biogasanlæg ved revision af miljøgodkendelsen.

Tiltagene skal desuden sikre, at nuværende biogasproduktion optimeres og sikres ift. modtagelse af nye typer biomasser i takt med, at efterspørgslen på organiske affaldsprodukter i biogassektoren intensiveres. I stedet for primært flydende

produkter ønskes der etableret mulighed for tilførsel af organiske biomasser med højt tørstofindhold i form af ensilage, fastmøg etc.

Første skridt i den kommende planlægning er offentliggørelse af "Idéindkaldelse - Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning af ombygning og udvidelse af Blåhøj Energiselskab A.m.b.a", se bilag 1.



Det påtænkte planområde, Sdr Ommevej 38, Brande

Oversigt over nye og eksisterende anlæg

	Areal m <sup>2</sup>	Volumen (m <sup>3</sup> )	Bemærkning
<b>Nye anlæg</b>			
Ny biomassehal		1050	
Ny fortank		160	350
Plansilo ca.		750	3.000 Maks. udnyttelse (Normal maks. 2.000 m <sup>3</sup> )
Ny reaktor IV		250	3.000 (ca. 18 m høj og 14 m i diameter)
Forfilter til luftrensning ca.		75	
Ny lagertank med gaslager		380	2.000 (+ 1.500 m <sup>3</sup> gaslager) ca. 15 m høj
<b>Eksisterende anlæg</b>			
Kontorbygning	115		
Kraftvarmecentral	390		
Læsse-/lossehal	350		
Fortank I (gylle)	260		330
Fortank II (industri)			590
Reaktor I	293		650
Reaktor II			650
Reaktor III			1.500
Lagertank	380		3.000
Gaslager			1.190
Lugtremsning	100		
<b>Samlet areal før</b>	<b>1888</b>		
<b>Samlet areal efter</b>		<b>4553</b>	

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet.

Miljøkonsekvensvurdering udarbejdes efter:

LBK nr. 1225 af 25. maj 2018 Miljø- og Fødevarerministeriet, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

BEK nr. 447 af 10. maj 2017 Miljø- og Fødevarerministeriet, bekendtgørelse af samordning og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om selvbetjening af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 og projektet er ikke i overensstemmelse med gældende Lokalplan nr. 47 for området.

Derfor skal der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes efter:

LBK nr. 50 af 19. januar 2018 Erhvervsministeriet, bekendtgørelse af lov om planlægning.

Efterfølgende skal der gives ny miljøgodkendelse, og der skal måske udarbejdes varmeplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at anmodningen om at igangsætte planlægningen for området og udsendelse af idéoplæg godkendes
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Blåhøj Ideindkaldelse byråd, PDF

# **Punkt 10: Kommuneplantillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 383 Boligområde, Kongevejen, Ikast - Igangsættelse (E)**

01.02.05-P16-29-18

## **Beslutning**

Anbefales.

Udvalget anså Trine Kristensen som inhabil som derfor forlod mødet.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 383.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give mulighed for nyt boligbyggeri på Kongevejen 39 i Ikast, som er en tidligere fritidshjemsgrund samt samtidigt at ændre plangrundlaget for det omkringliggende område.

Teknisk Område har modtaget en ansøgning om at få mulighed til at opføre etageboliger på Kongevejen 39 og et dobbelthus på Vinkelgade 6 i Ikast. Kongevejen 39, samt Vinkelgade 4 og 6, var tidligere en samlet fritidsordning, som i dag er lukket. Alle tre grunde har været i kommunalt udbud. Grundene er i dag en del af Lokalplan nr. 70, som dækker hele området mellem Vinkelgade og Kongevejen, samt etageboliger og tre parcelhusgrunde, som ligger vest for selve vejen Vinkelgade. Den gamle lokalplans afgrænsning bliver ligeledes den fysiske ramme for den nye lokalplans afgrænsning. Den eksisterende lokalplan giver kun mulighed for institutioner og åben-lav boliger i de dele af området, der ikke allerede i dag er etageboliger eller butik. For at undgå at dele eksisterende lokalplan op i to dele, der ikke hænger fysisk sammen, og for at muliggøre det nye, ønskede byggeri, skal der vedtages en ny lokalplan til erstatning for Lokalplan nr. 70.

Da det nye projekt indeholder etageboliger, og området generelt er velbeliggende til en fortætning, da det ligger nær bymidten af Ikast, åbnes der nu op for tættere boligbyggeri i hele lokalplanområdet. Dette gøres ved at udlægge området i en ny lokalplan, hvor der gives mulighed for blandet boligbyggeri - både åben-lav, tæt-lav og etageboliger. For at formindske genererne ved forskellige boligtyper skal ny bebyggelse styres vha. byggelinjer.



Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at den nye bebyggelse generer naboerne mindst muligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der bliver mulighed for blandet boligbyggeri - både åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 383.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 383 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 29 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 11: Kommueplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-12-18

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes endeligt med en enkelt ændring
- Lokalplan nr. 373 godkendes endeligt med enkelte mindre ændringer, som angivet i sagsbeskrivelsen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. november 2018 forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til den 19. december 2018. Høringsperioden er nu overstået, og planerne kan blive vedtaget endeligt.

Formålet med Kommueplantillæg nr. 19 er at ændre det gældende plangrundlag for dele af kommuneplanens rammeområder nr. 3.E2.4 og nr. 3.E3.1, så dette areal kan rumme både erhverv og boliger. Tillægget udlægger arealet i et nyt rammeområde, som får nummer 3.B5.6, og ændrer området anvendelse til blandet bolig og erhverv. Der kan etableres højst seks midlertidige boliger til forsøgsformål, og udstilles ubeboede bygninger med en maks. højde på 10,5 m. alt efter type og anvendelse.

Formålet med Lokalplan nr. 373 er, at give mulighed for at etablere forskellige forsøgsopstillinger af præfabrikerede beboede boliger samt at udstille forskellige præfabrikerede bygninger. Et delområde kan anvendes til at afprøve nye bygningsdele og installationer mv. i de beboede boliger, før de anvendes i større målestok. Et andet delområde kan anvendes til at udstille præfabrikerede bygninger. Det første område skal anvendes til at etablere 6 præfabrikerede, beboede boliger som længerevarende forsøgsopstillinger. Det vil sige forsøgsopstillinger som enten tæt-lav boliger eller som etageboliger. Det sidste område skal anvendes til at udstille op til 10 præfabrikerede boliger og eventuelt andre præfabrikerede bygninger (maks. 800 m<sup>2</sup>).

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- området kan indeholde blandet boliger og erhverv,
- der kan etableres maksimalt 6 præfabrikerede, midlertidige boliger, hvor man afprøver bygningsdele og installationer i skiftende beboede forsøgsopstillinger samt, at

- der kan udstilles maksimalt 10 ubeboede præfabrikerede boliger af højst 150 m<sup>2</sup> eller 800 m<sup>2</sup> andre præfabrikerede bygninger.

I høringsperioden er der indkommet 3 indsigelser eller bemærkninger til kommuneplantillæg og lokalplanen fra følgende:

- A: Genbo mod nord, Fundervej 11, Engesvang. Indsigelsen bakkes op af naboer på Fundervej nr. 13, Fundervej nr. 46 og Fundervej nr. 48.
- B: BaneDanmark, der bemærker, at de ikke har nogen indsigelser.
- C: Miljøstyrelsen, der generelt ønsker, at Kommuneplantillæg forholder sig til Bilag IV arter.

Høringssvarene giver anledning til enkelte mindre ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg. Ændringsforslagene behandles herunder.

#### Indsigelse A

Genbo mod nord, Fundervej 11, Engesvang - gør indsigelse mod, at

1. indkørslen til testboligerne ligger for tæt på Fundervej 11 samt, at
2. deres privatliv begrænses af indbliksgener, hvis testboligerne etableres i flere etager.

For at undgå støjgener ser genboen gerne, at der ikke laves en ny indkørsel til testboligerne fra Fundervej, men at den nuværende indkørsel anvendes. Genboen oplister yderligere fire forslag, der flytter den nye indkørsel til testboligerne længere mod vest. Ligeledes ønsker genboen, at testboligerne begrænses til én etage af hensyn til indbliksgener mod nord. Den fulde indsigelse kan ses på sagen.

#### Teknisk Områdes vurdering af indsigelse A

Teknisk Område vurderer, at det af trafikikkerhedsmæssige grunde er hensigtsmæssigt at adskille adgang til virksomhed og testboliger ad. Teknisk Område vurderer derfor, at indkørslen kan flyttes ca. 50 m mod vest, så den løber langs jordvoldens østlige side. Teknisk Område vurderer desuden, at gener fra testboliger forventes at være begrænsede, da boliger i 2-3 etager placeres bag byggelinje, der ligger 25 m fra Fundervej samt bag en 3,5 m høj, beplantet jordvold, og et ca. 5 m bredt plantebælte.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen imødekommes delvist ved at flytte indkørsel til testboligerne længere mod vest, som vist på nyt kortbilag 2. Dette giver anledning til ligeledes at flytte den eksisterende jordvold længere mod vest, så den kommer til at ligge på ydersiden af delområdeafgrænsningen. Teknisk Område anbefaler ligeledes, at indsigelsen imødekommes delvist ved at boligerne placeres ved siden af hinanden øst-vest, så eventuelle udearealer placeres længst væk fra Fundervej, som vist på nyt Bilag 3, Vejledende Illustrationsplan.

#### Teknisk Områdes vurdering af bemærkning B

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer.

#### Teknisk Områdes vurdering af bemærkning C

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen giver anledning til en mindre ændring om Bilag IV arter i kommuneplantillægget.

## Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at de indkomne indsigelser giver anledning til enkelte, mindre ændringer i lokalplanen. Kortbilag 2 og Vejledende Illustration Bilag 3 er tilsvarende justeret. Derfor præciseres følgende tre lokalplanbestemmelser således:

§ 6.1 Boliger placeres ved siden af hinanden øst-vest,

§ 7.6 Altaner orienteres nord-syd og må placeres i en maks. højde af 4 m, og

§ 8.9 Eksisterende jordvold må flyttes vest for delområdeafgrænsningen. Teknisk Område har også vurderet, at der er behov for en mindre ændring i kommuneplantillægget på baggrund af Miljøstyrelsens ønske om at forholde sig til Bilag IV arter.

Derfor er lokalplanens afsnit om Bilag IV arter kopieret over i kommuneplantillægget. Desuden præciseres det, at der i delområde 2 kan udstilles andre bygninger.

## Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. (Rettes til så det passer til de forhold lokalplanen redegør for).

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer anvendelsen af lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv. Tillægget giver mulighed for maksimalt 6 midlertidige, tæt-lav boliger i en højde af højst 8,5 m eller etageboliger i en højde af højst 10,5 m. Desuden bliver der mulighed for udstilling af højst 10 ubeboede boliger eller 800 m<sup>2</sup> andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til Lokalplan nr. 373 kan vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer,
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer,
4. at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Tillæg 19 til KP 2017-2029-endelig

Lokalplan nr. 373 - Endelig

# **Punkt 12: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt område - Endelig vedtagelse (E)**

01.02.05-P16-8-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. januar 2019

Byrådet 4. februar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 endeligt vedtages med de ændringer, der er angivet i sagsfremstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 8. oktober 2018 at udsende planforslagene i høring fra den 17. oktober til den 12. december 2018.

Under den offentlige høring er indkommet følgende bemærkninger.

1. Vejdirektoratet ønsker en 50 m vejbyggelinje langs motorvejen indtegnet på kortbilaget til lokalplanen samt nogle præciseringer i lokalplanens redegørelsestekst.
2. Energinet ønsker et højspændingskabel indtegnet på kortbilaget.
3. Miljøstyrelsen ønsker tydeliggjort i kommuneplantillægget, at planen ikke vil påvirke bilag IV-arter (truede dyre- og plantearter).
4. En beboer i området klager over, at der endnu ikke er anlagt fortove i området, men gør ikke indsigelse imod planen som sådan.

Teknisk Område foreslår, at bemærkningerne 1-3 efterkommes, mens bemærkning 4 tages til efterretning. Forslaget til lokalplan indholder allerede udlæg til fortove langs Kokhøj og Rughøj, det vil først være i forbindelse med godkendelse af vejprojekt, at der i samråd med politiet tages stilling til, hvor der skal anlægges fortov.

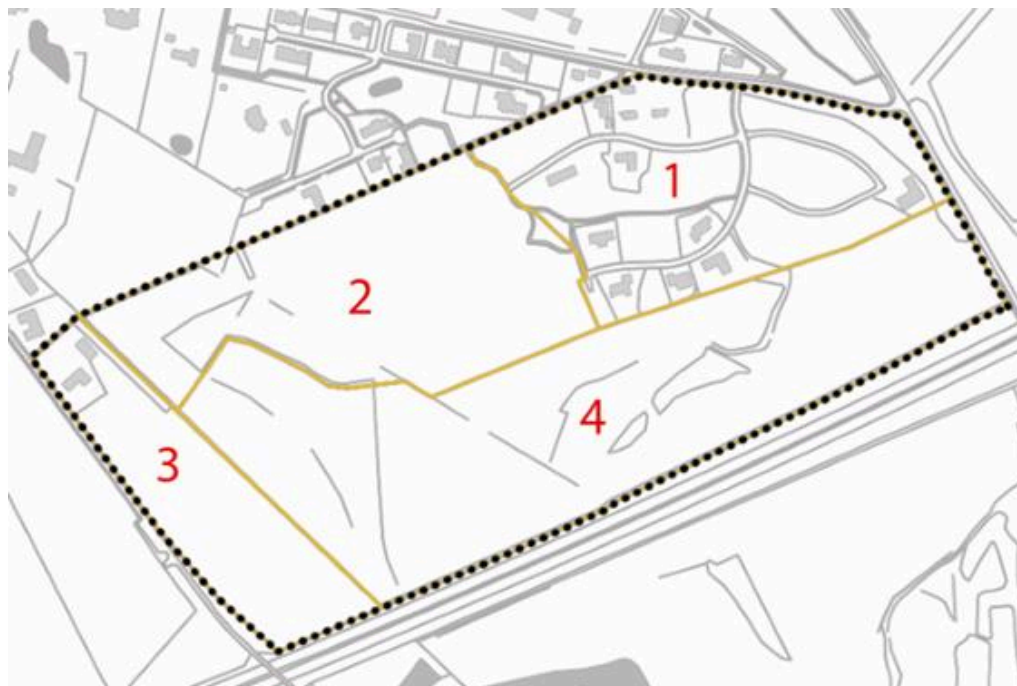
Ejeren af boligudstykningsen nord for Ikast Tullamore Golfklub, ønsker at kunne udbyde en større del af området til enten tæt-lave boliger eller til åben-lave boliger på små grunde. Området er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 213, der er forældet både i forhold til det nuværende byggeri i området og i forhold til de ønsker som ejeren har.

Disponeringen i kommuneplanen stemmer ikke overens med ejerens ønsker til fremtidig udstykning, hvorfor et tillæg til kommuneplanen er nødvendigt, hvis lokalplanen skal kunne afspejle ejerens ønsker.

Den østlige del af området, delområde 1, som allerede er delvist udstykket og bebygget med åben-lave boliger fastholdes til åben-lave boliger. Den vestlige del af området, delområde 2, som endnu ikke er bebygget udlægges til en blanding af tæt-lave boliger, åben-lave boliger og åben-lave boliger på små grunde ned til 400 m<sup>2</sup>. Med denne disponering tages hensyn til de, som allerede har bygget en bolig i den østlige del med en forventning om, at komme til at bo i et parcelhuskvarter med lidt større grunde.

Ejendommen Søndergårdsvej 21 medtages og indtænkes i planen som delområde 3, men fastholdes foreløbigt i landzone og vil ikke kunne udstykkes før der tilvejebringes en ny lokalplan for dette område.

Golfbanen nord for motorvejen medtages i lokalplanen som delområde 4 med tilsvarende bestemmelser som i nuværende Lokalplan nr. 213.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 18 Lokalplan nr. 369 skal vedtages endeligt.

Udvalget har følgende muligheder

1. At vedtage planforslagene med de anbefalede justeringer.
2. At vedtage planforslagene med mindre justeringer, der ikke vil kræve en fornyet offentlig høring.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanen udarbejdes efter planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Sammen med lokalplanen er udsendt forslag til Tillæg nr. 18 til kommuneplanen, der ændrer på nogle rammeområders afgrænsning og bestemmelser.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Tillæg 18 til KPT 2017\_endelig

LP 369 endelig

# **Punkt 13: Nyt vejnavn til boligområde vest for Birkelyst (E)**

05.01.01-P19-29-18

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udstykningen navngives Egelyst. "Ege" da der ligger et gammelt egekrat tæt ved Lægdsgård og "lyst" for at ensarte endelsen på vejnavnet i området. Udstykningen ligger vest for boligområdet Birkelyst.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, for et nyt boligområde vest for Birkelyst i Ikast, skal der godkendes et nyt vejnavn til området.

Forvaltningen har foreslået:

- Egelyst
- Bøgelyst
- Hassellyst

Lokalhistorisk arkiv i Ikast har foreslået:

- Egekrattet

## **Argumenter**

- Tæt ved Lægdsgård ligger et meget gammelt egekrat.
- Egelyst, Bøgelyst og Hassellyst er for at ensarte området med endelsen "lyst".
- Fortsætte navngivning af veje i området efter træsorter.



## **Punkt 14: Status for vådområdeindsatsen for Nissum Fjord (E)**

06.02.00-G00-1-18

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2019

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til aftale mellem KL og Miljø- og Fødevarerministeriet om indsatsen for at reducere næringsstofbelastningen til søer og kystvande, skal Vandoplandsstyregrupperne (VOS) udarbejde Vandoplandsplaner (VOP), der omfatter udpegninger af mulige vådområder. Udpegningerne er en teknisk vurdering af, hvor det er muligt at lave vådområdeindsatser, der lever op til bekendtgørelsens krav, og danner baggrund for kommunernes (og evt. statens) videre arbejde med at undersøge og evt. gennemføre vådområdeindsatser, der reducerer næringsstofbelastningen til søer og kystvande.

Vandoplandsstyregruppen for Nissum Fjord, omfatter kommunerne i oplandet; Lemvig, Struer, Herning, Ikast-Brande og Holstebro kommuner. Ringkøbing-Skjern og Silkeborg kommuner har kun en meget lille del af oplandet, og deltager kun som observatør i VOS'en.

Holstebro Kommune varetager sekretariatsfunktionen og formandskabet for Vandoplandsstyregruppen (VOS'en) for Nissum Fjord i 2. vandplansperiode 2016-2021. I 1. vandplansperiode 2010-2015 havde Holstebro Kommune samme opgave, og opfyldte vandplanens indsatskrav ved selv at realisere 2 projekter, Vådområderne Lilleåen og Felsted Kog, da det blev vurderet at være den bedste løsning.

I 2. vandplanperiode udarbejdes VOP'en på baggrund af tekniske vurderinger af, hvor det er muligt at lave vådområder, der lever op til bekendtgørelsens krav, samtidig med at det er muligt at tilgodese kommuner der ønsker projekter. Status for VOP'en for Nissum Fjord i 2. vandplansperiode er, at der indtil nu er forundersøgt 2 vådområdeprojekter i henholdsvis Lemvig og Holstebro Kommune, hvoraf det ene ikke er muligt at realisere, og det andet heller ikke ser ud til at kunne gennemføres. Fremdriften i arbejdet med etablering af vådområder i oplandet til Nissum Fjord er derfor under pres. Den eksisterende plan for gennemførelse af vådområdeprojekter har derfor ikke længere tilstrækkelige projektforslag til at opfylde målene for indsatser i denne vandplanperiode.

VOS sekretariatet har i december afholdt embedsmandsmøde med kommunerne i oplandet, og det er aftalt at gennemføre en screening for potentielle vådområder i oplandet til Nissum Fjord med hjælp fra en rådgiver, som sikrer en ensartet afdækning af muligheder for vådområder i kommunerne i oplandet til Nissum Fjord. Udgifterne til screeningen fordeles efter oplandsareal som aftalt i VOS'en. Når screeningen er gennemført vil sekretariatet i samarbejde med kommunerne i

oplandet udarbejde et forslag til en revideret VOP som opfylder indsatskravet for vådområder, der er på 34 tons kvælstof pr. år i oplandet til Nissum Fjord.

Resultatet af screeningen og forslaget til revideret VOP forventes at blive forelagt VOS'en i løbet af marts 2019. VOP'en opfylder indsatskravet hvis der er ansøgt om realisering af vådområdeprojekter, der reducerer kvælstofbelastningen med 34 tons til Nissum Fjord, senest med udgangen af 2021 (2. vandplanperiode). Det er derfor vigtigt at kommunerne i oplandet prioriterer kræfter for at løse den fælles opgave.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## Punkt 15: Meddelelser

00.22.04-G01-4-19

### Formanden

### Øvrige udvalgsmedlemmer

### Direktør

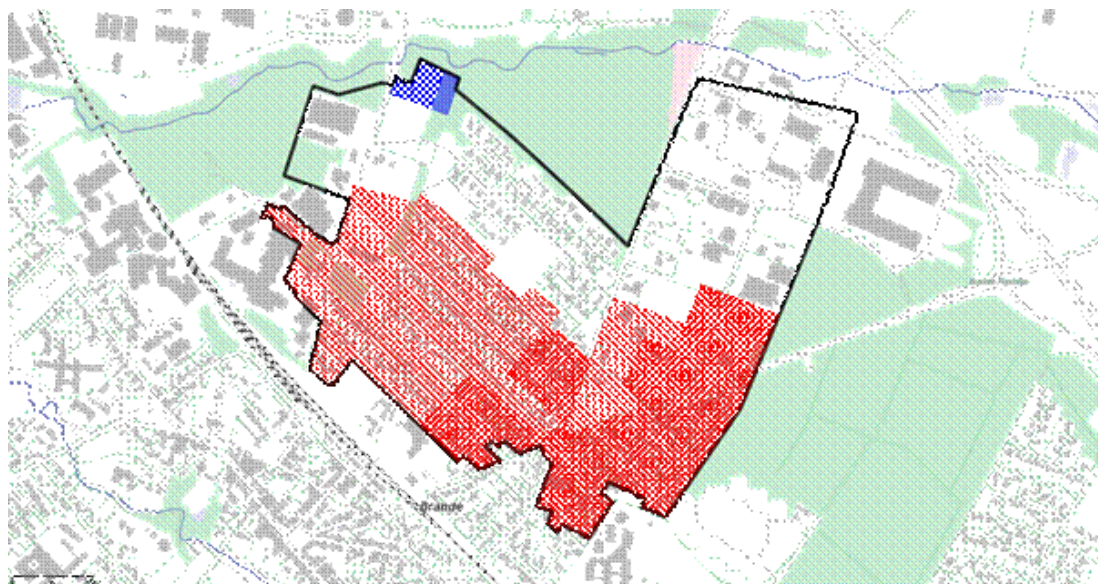
Thyregodvej 17, Brande - Opsætning af gittermast - Landzonetilladelse

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet den 30. november 2010 dispenseret fra Lokalplan nr. 83 for 400/150 kV-transformerstation ved Grarup, Brande til opsætning af en 36 m høj (reelt blev gittermasten 33 m høj) gittermast inden for lokalplanens område, da gittermasten ikke er omfattet af lokalplanen. Teknisk Område har efterfølgende modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan nr. 83 til etablering/udskiftning af den pågældende 33 m høje gittermast til en 48 m høj gittermast med tilhørende teknikkabine på matr. nr. 6ø, Grarup By, Brande, beliggende ved Thyregodvej 17, Brande. Teknisk Område har i forbindelse med sagsbehandlingen af den pågældende ansøgning skønnet, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for nabobeboelserne inden for cirka 500 m fra gittermastens og teknikkabinens ønskede placering, hvorfor det ansøgte projekt har været sendt i nabohøring til den 7. december 2018. Teknisk Område har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte projekt. På baggrund af ovenstående har Teknisk Område administrativt den 11. december 2018 meddelt landzonetilladelse og dispensation i forhold til Lokalplan nr. 83 for 400/150 kV-transformerstation ved Grarup, Brande til etablering/udskiftning af den pågældende gittermast og etablering af en teknikkabine på Thyregodvej 17, Brande.

Tillæg nr. 18 til spildevandsplanen - Mylius-Erichsensvej m.fl. – Ændring af kloakeringsprincip til separatkloakering

Teknik- og Miljøområdet arbejder på et forslag til Tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021. Tillægget omhandler ændring af kloakeringsprincip for tre kloakoplande, 2C14, 2C20 og 2C21, samt etablering/udvidelse af et regnvandsbassin ved Mylius-Erichsensvej med udløb til Goldbækken.

Tillægget forventes, at blive fremlagt til behandling på næstkommende udvalgsmøde.



## Projektområde

Det blå areal er bassinets ca. placering. Den sorte polygon viser det område, hvor regnvand i fremtiden vil blive ledt til bassin og videre ud i Goldbækken. De røde skraveringer er de områder, hvor kloakeringsprincippet ændres fra fælleskloak til separatkloak. De to forskellige nuancer indikerer to forskellige oplande.

En ændring af kloakeringsprincippet betyder i dette tilfælde, at ejendomme i et område som hidtil har været planlagt at forblive fælleskloakeret, nu skal have ændret kloakken på privat grund til at være separatkloakeret. Ikast-Brande Spildevand A/S vil i årene frem til 2022 udskifte de eksisterende fælleskloakrør med et to-strengt system. Et til sanitært spildevand og et til regn- og overfladevand. Ansvar for, og udgifterne til, at kloakken skiftes på egen grund, ligger hos grundejeren/-ejerne.

Da det er ca. 350 matrikler, som bliver berørt af dette tillæg, er det sandsynligt at den offentlige høring vil føre til bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om det kommende tillæg, da spildevandsselskabet har aktiviteter i området, der eventuelt kunne give nogle henvendelser.

### Skærlund Mosevej, Blåhøj – Trafikfarlig skolevej

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018 behandlede udvalget en sag om, hvorvidt Skærlund Mosevej ved Blåhøj skal kategoriseres som trafikfarlig skolevej.

I sager om trafikfarlige skoleveje er det kommunalbestyrelsen, der har kompetencerne til at afgøre om en vejstrækning skal kategoriseres som trafikfarlig skolevej. Dette skal bl.a. ske på baggrund af en udtalelse fra politiet og vejmyndigheden. Det er derfor kommunalbestyrelsen, der i sidste ende har ansvaret for at træffe beslutning om en vejstrækningen skal kategoriseres som trafikfarlig skolevej eller ej.

I dette tilfælde havde Midt- og Vestjyllands Politi i første omgang vurderet vejen som trafikfarlig for alle aldersgrupper. Dette var bl.a. på baggrund af en registreret lastbilandel på 15,7%. Denne lastbilandel skal ses i forhold til en samlet årsdøgntrafik på strækningen på 35.

Udvalget ønskede, at Teknisk Område tog en nærmere dialog med politiet om de generelle kriterier for klassificeringen af de trafikfarlige skoleveje og vurderingen af den konkrete strækning. Udvalget anerkendte, at den pågældende vejstrækning kan anses som trafikfarlig for aldersgruppen 0. – 6. klasse.

Teknisk Område har efterfølgende drøftet sagen med Midt- og Vestjyllands Politi endnu engang, hvor der er kigget nærmere på, hvordan den tunge trafik fordeler sig over døgnet. Da det er yderst beskedent, hvor megen tung trafik, der kører på strækningen, især i tidsrummet fra kl. 7.00 til 8.00, ser politiet ingen problemer i, at vejen kategoriseres som trafikfarlig skolevej for elever i aldersgruppen 0. – 6. klasse.

På baggrund af ovenstående kategoriseres Skærlund Mosevej som trafikfarlig skolevej for elever i aldersgruppen 0. – 6. klasse.

AFGØRELSE - I klagesag om Ikast-Brand Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2013-2025, Teknisk anlæg, Vindmølle anlæg, Drantum, og lokalplan nr. 318, Testvindmølle, Husumvej, Drantum, med tilhørende miljøvurdering

Ikast-Brande Kommune har 10. oktober 2016 endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2013-2025, Vindmølleområde, Husumvej, Drantum, og lokalplan nr. 318, Testvindmølle, Husumvej, Drantum, med tilhørende miljøvurdering. Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelserne.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

En gruppe beboere i området klagede 16. november 2016 til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse om vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering.

Sagen er pr. 1. februar 2017 overført til Planklagenævnet, jf. § 14, stk. 2, i lov om Planklagenævnet.

I klagen er der navnlig klaget over, at

- miljøvurderingen af planerne ikke i tilstrækkeligt omfang belyser de miljømæssige påvirkninger, herunder støjpåvirkningen og den sundhedsmæssige påvirkning,
- at vedtagelsen af planerne er båret af usaglige hensyn, og
- at vedtagelsen af planerne er i strid med ligebehandlingsprincippet.

KMC Brande - I gangsættelse af miljøkonsekvensrapport

I forbindelse med KMC's fortsatte vækst, har virksomheden rettet henvendelse til Ikast-Brande Kommune og Ikast-Brande Spildevand om behovet for forøget afledning af spildevand fra KMC Derivatfabrikken via KMC's forrenseanlæg.

I 2016 gav Ikast-Brande Kommune tilladelse til, at KMC tilledte 250.000 m<sup>3</sup> forrenset spildevand til Brande Renseanlæg årligt med et maksimalt indhold af chlorid på 2.500 mg/liter. På grund af stor vækst i produktionen på KMC Derivatfabrikken, er mængden af spildevand, der kan tilledes Brande Renseanlæg nået, og der ønskes en ny tilslutningstilladelse for tilledning af spildevand fra KMC.

Der ønskes en ny tilslutningstilladelse på 500.000 m<sup>3</sup> spildevand årligt med et maksimalt chlorid-indhold på 3.700 mg/liter. Den forøgede vandmængde samt den øgede mængde af chlorid medfører behov for ændret udløb for Brande Renseanlæg fra Brande Å til Skjern Å, da chlorid ikke kan fældes/renses på Brande Renseanlæg, og chloridmængden vil kunne forhindre målsætningsopfyldelse fra nuværende udløb i Brande Å til sammenløb med Skjern Å. Andre indholdsstoffer i spildevandet fra KMC vurderes ikke at medføre større problemer for Brande Renseanlæg.

Gennem efteråret er forskellige løsningsmodeller drøftet for håndtering af den forøgede spildevandsmængde fra KMC til Brande Renseanlæg og efterfølgende udledning til Brande Å og Skjern Å. I forbindelse med disse drøftelser har der ligeledes været fokus på udvidelse eller evt. flytning af det nuværende renseanlæg, da Sandfeld Renseanlæg er ved at nå max belastning.

Som følge af dette ønsker Ikast-Brande Spildevand for nuværende at etablere et supplerende udløb fra Sandfeld Renseanlæg med udløb i Skjern Å, som vurderes at være mere robust blandt andet på grund af den væsentligt større vandføring i Skjern Å.

Etablering af en ny spildevandsudledning er omfattet af miljøkonsekvensreglerne (tidligere VVM), og der er indsendt en screeningsansøgning af det ønskede projekt. Efter at have gennemgået ansøgningen, vurderer Teknisk Område, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for at belyse projektets eventuelle miljømæssige konsekvenser nærmere. Det er Ikast-Brande Spildevand, som skal udarbejde miljøkonsekvensrapporten på baggrund af en nærmere afgrænsning af indholdet, som Ikast-Brande Kommune foretager ud fra en faglig vurdering samt indkomne ideer fra en forudgående høring af offentligheden og berørte myndigheder.

Bilag: Ny Sandfelsesvej 2 01 2 Ledningsføringer 1

Statusopgørelse for boringer og ansøgninger pr. 31-12-2018

Der har været afsat ekstra ressourcer til området i 2018, som følge er der givet 186 bore- og indvindingstilladelser i løbet af året mod 60 i 2017. Ud over de 186 tilladelser er der givet administrative tilladelser til 175 landmænd til øget indvinding på grund af den tørre sommer.

På trods af det høje output er der rigtig mange tilladelser som udløb i 2018, hvilket medfører at antallet af ansøgninger er steget, hvilket også forventes for 2019. Der er til sammenligning modtaget 230 ansøgninger i 2018 mod 75 i 2017.

Bilag: Status på boringer (31-12-2018)

Høring af ændret afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021

Opsummering

Miljøstyrelsen har sendt en høring til Ikast-Brande Kommune angående ændret afgrænsning af hvilke vandløb der skal indgå i vandområdeplanerne. Teknisk område indsender høringssvar til Miljøstyrelsen. Høringssvaret tager udgangspunkt i den enstemmige indstilling som Vandrådet for Ringkøbing Fjord har givet til Miljøstyrelsen og som tidligere er godkendt af byrådet i Ikast-Brande Kommune.

I Ikast-Brande Kommune er der tale om tre vandløb på i alt 7,7 km som står til at udgå af vandområdeplanerne. Vandrådende har anbefalet, at alle tre skal blive i vandområdeplanerne, da de er naturlige og allerede har målopfyldelse.

Ikast-Brande Kommune vil i høringssvaret anbefale at de tre vandområder forbliver i vandområdeplanerne. Der er frist for at indsende høringssvar 25. januar 2019.

Teknisk baggrund:

På baggrund af opdateret faglig viden og indberetninger fra vandrådene har Miljøstyrelsen ændret afgrænsningen af hvilke mindre vandløb, der skal indgå i vandområdeplanerne. Ændringerne omfatter hovedsageligt en kvalificeret afgrænsning af hvilke vandløbsvandområder med et opland mindre end 10 km<sup>2</sup>, der vil indgå med et konkret miljømål i vandområdeplanerne.

Den ændrede afgrænsning er udarbejdet på baggrund af fastlagte kriterier og under inddragelse af indberetninger fra kommuner og vandråd. Vandråd og kommuner indsendte med udgangen af 2017 deres bidrag til kvalificering af vandløbene i vandområdeplanerne.

Efter gennemgangen står det nu klart, at knap 1.000 km af de ca. 8.100 km små vandløb udgår af de gældende vandområdeplaner for perioden 2015-2021.

Det viser sig desværre, at der er ret stor forskel på hvad Vandrådet (eksempelvis Vandråd Ringkøbing Fjord) har indstillet, og hvad Miljøstyrelsen efterfølgende har besluttet. I Ikast-Brande Kommune er der eksempelvis 3 vandløbsstrækninger (i alt 7,7 km vandløb), der - i modstrid med anbefalingerne fra Vandråd Ringkøbing Fjord - indstilles til at udgå af Vandområdeplanerne.

Overordnet virker det mere eller mindre tilfældigt, hvilke indsendte oplysninger og opdateringer af data Miljøstyrelsen har vurderet/behandlet. Eksempelvis står samtlige vandløb som Miljøstyrelsen har udpeget som kunstige til at udgå af Vandplanerne. Dette til trods for, at der er indsendt dokumentation for, at vandløbene ikke er kunstige, og at der i øvrigt er målopfyldelse.

Vandråd Ringkøbing Fjord har udarbejdet et generelt høringssvar, der påpeger, at det er uanstændigt at stille reel indflydelse til Vandråd og kommuner i udsigt for efterfølgende at tilsidesætte kvalificerede indspil.

Henvisning til tidligere behandling af sagen:

Teknik- og Miljøudvalget - orientering af henholdsvis den 22. august 2017, 26. september 2017 og 5. december 2017.

Bilag: Afgrænsning af vandløbsvandområder og Afgrænsning af vandløb

Faunastriber på Agerjord, afrapportering fra 2018 samt ansøgning om tilskud i 2019

Faunastriber på agerjord er et samarbejdsprojekt imellem:

- Herning-Ikast Landboforening
- Danmarks Naturfredningsforening Herning
- Dansk Ornitologisk Forening Vestjylland
- F.J.D.s (Foreningen for stående jagthunde)
- Herningegnens biavlforening

De fem foreninger samarbejder om at skabe åndehuller for dyr i agerlandet. Projektet har omfattet etablering af faunastriber, som er 3 m brede striber på markerne, som i stedet for vanlige landbrugsafgrøder er blevet sået med en frøblanding, som skal være til gavn for markvildtet, bierne og øvrige dyr.

Ikast-Brande Kommune har i 2016, 2017 og 2018 givet samarbejdet et økonomisk tilskud på 15.000 kr. hvert år. Udover Ikast-Brande Kommune har Herning Kommune ligeledes støttet projektet med 15.000 kr., svarende til at de to kommuner har betalt for de frø der er brugt. Den enkelte lodsejer ligger jord til projektet, og betaler derudover også for maskinstationen som sår frøene. Hver enkelt lodsejer har betalt 1.200 kr. (+moms) for at deltage i projektet. Projektet har i 2018 sået 50 km faunastriber.

Samarbejdet søger et økonomisk tilskud på 20.000 kr. til at fortsætte projektet i 2019. Teknisk Område påtænker at meddele afslag i 2019.

Overordnet set er der meget få gevinster at hente ved faunastriberne og en række ulemper. Det er Teknisk Områdes vurdering, at selv om der er tale om relativt beskedne midler, så anvendes de bedre i andre projekter.

De væsentligste ulemper er at:

- projektet indebærer en risiko for floraforurening af nærtliggende naturområder.
- de etårige faunastriber kan gøre større skade end gavn på den lokale insektpopulation
- placeringen af faunastriberne vælges ikke ud fra en tanke om nyttevirkning og optimering af sekundære effekter.

Tømning af dagrenovation over jul og nytår 2018/2019

Tømning af dagrenovation over jul og nytår 2018/2019 har desværre været ramt af forsinkelser.

Renovatøren Remondis har været ramt af uheld, nedbrud med bilerne samt sygdom og tilskadekomst af fast personale. Det har betydet, at især tømninger i uge 1, er blevet forsinket.

Specielt rute 2 som omfatter landområderne i Ejstrupholm, Gludsted By landområder i Nørre Snede og Hampen har været påvirket af forsinkelsen. Desværre har en lang række borgerne først fået tømmt deres dagrenovation med ca. 8-10 dages forsinkelse, kombineret med juleferiens ekstra affald har det været en udfordring for mange borgere. Rute 2 vil i en periode bemannes af afløsere da det faste personel er sygemeldt, hvilket kan påvirke tømningstidspunkterne.

Status på byggegrunde i Brande november 2018

I Brande har vi pt. 17 boliggrunde udbudt til salg, hvoraf Ikast-Brande Kommune udbyder de fem af grundene. Herudover ejer Ikast-Brande Kommune et areal, som er lokalplanlagt, og her er der mulighed for at udstykke yderligere 13 boliggrunde.

Fordi området allerede er projekteret går der ikke lang tid fra, at vi som kommune beslutter at nu skal grundene byggemodnes og sælges, til at grundene kan overtages af køber.

Der har i en årrække været tradition for, at der i Brande har været private, som har udbudt boliggrunde til salg, hvilket de, på nuværende tidspunkt, 12 private boliggrunde også vidner om.

Historisk set har Ikast-Brande Kommune solgt følgende grunde i Brande:

Med overtagelse i 2018: 5 boliggrunde

Med overtagelse i 2017: 6 boliggrunde

Med overtagelse i 2016: 2 boliggrunde

Med overtagelse i 2015: 3 boliggrunde

Med overtagelse i 2014: 0 boliggrunde

Med overtagelse i 2013: 3 boliggrunde

På Fyrrevænget blev lokalplanen vedtaget primo 2007 og de sidste af de 39 grunde, er blevet solgt i 2018.

Opmærksomhedspunkter

Vi må som Kommune ikke være konkurrenceforvridende i forhold til det private markedet. Salg skal altid ske til markedspris.

Vi må som Kommune ikke igangsætte en udstykning vi på forhånd kan se kommer til at give underskud.

Vi må som Kommune gerne igangsætte en udstykning, for efterfølgende at være nødsaget til at nedsætte prisen og derved skabe et underskud.

KL - Teknik & Miljø '19

Teknik & Miljø '19 er i år i Fredericia den 25.-26. april. Årets tema er 'Sammenhæng'.

Jeres kalendere er bookede, og I hører nærmere fra Tina, når vi kender programmet for dagene.

Meld dog gerne allerede nu tilbage til Tina, hvis ikke du deltager i konferencen. (tiknu@ikast-brande.dk)

## **Bilag**

Ny Sandfeldvej 2 01 2 ledningsføringer 1

Status på boringer (31-12-2018)

Oversigtskort MST MiljøGIS

Oversigtskort MST Ud

## **Punkt 16: Lukket**

00.22.04-G01-4-19

## **Punkt 17: Lukket**

09.00.00-K02-42-18