

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 07-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 13:00

Mødested Ikast Administration Vest, Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - drift (D).....	3
Forventede anlægsudgifter 2021 (D).....	5
Frigivelse af anlægsmidler - Selvbetjente genbrugspladser 2021 (D).....	7
Endelig vedtagelse - Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D).....	9
Planlægning for store solcelleanlæg - endelig vedtagelse af politisk aftale (D).....	15
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (D).....	25
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 414, Boliger ved Ilskovvej, Ikast (D).....	31
Godkendelse af vejadgang - Lokalplan 415 - Boliger - Enkehøj Øst, Brande (D).....	36
Godkendelse af ideoplæg - Vindmølle ved Sandfeld, Brande - Lokalplan nr. 418 og tillæg til Ikast-I	45
Godkendelse af høringsforslag til strategi for ladestandere (D).....	49
Rute 130 - ophør eller videreførelse (D).....	53
Takster 2022 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E).....	55
Godkendelse af varmeprojektforslag - udvidelse af forsyningsområde Brande - Fredskovvej (E).....	58
Remmevej 24A, 7430 Ikast - Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med overdækning og	61
Møllebakken 5, 7361 Ejstrupholm - Ændret anvendelse - etablering af boliger og kontor i kontorby	64
Nedergårdsvej 3, 7330 Brande - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel (E).....	68
Meddelelser.....	71
Lukket.....	74
Lukket.....	75

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - drift (D)

00.30.14-G01-9-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2021

Arbejdsmarkedsudvalget 8. december 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 8. december 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 9 december 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 9. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2021
- der søges en tillægsbevilling på 2 mio. kr. i 2021, som finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2021 pr. 30. september 2021.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der mangler 2 mio. kr. til vintervedligeholdelse.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-09-2021	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2021	Ønske om tillægsbevilling
90 Teknik- og Miljøudvalget	95.583	107.440	64.489	60,02	109.440	2.000
13 Miljø og natur	10.099	14.607	5.408	37,02	14.607	0
14 Byer og landsbyer	9.835	14.261	966	6,77	14.261	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	78.252	81.200	47.302	58,25	83.200	2.000
16 Forsyning	-2.603	-2.628	10.813	-	-2.628	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2020-2023 besluttet, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Bilag: Samlet budgetopfølgning 30.09.2021

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en tillægsbevilling på 2 mio. kr. i 2021, som finansieres af kassen.

Bilag

Samlet budgetopfølgning 30.09.2021

Punkt 2: Forventede anlægsudgifter 2021 (D)

00.30.14-G01-16-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2021

Børne- og Undervisningsudvalget 8. december 2021

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 9. december 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 9. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2021 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på deres forbrug af anlægsbudgettet hvert kvartal, 3. gang i 2021 pr. 30. september 2021.

Opfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at af det samlede budget der er til rådighed i 2021, forventes udgifter på 76,9 mio. kr. og indtægter på 40,8 mio. kr.

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt 2021 (incl. overførsler)	Forbrug pr. 30.09.2021	Restbudget 2021	Forventet forbrug 2021
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	196.169	24.421	171.748	76.904
	I	-130.931	-21.769	-109.162	-40.784

Den samlede opfølgning over forventede anlægsudgifter for 2021 fremgår af den samlede sag på Økonomi- og Planudvalgets møde.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopgørelse pr. 30.09.2021" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler - Selvbetjente genbrugspladser 2021 (D)

07.00.00-S29-1-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 07. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives gives en anlægsbevilling på 1.68 mio. kr. til etablering af selvbetjente genbrugspladser i Bording og Nørre Snede, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2020 og 2021 til investeringer i Renovationsområdet.
- afslutning af regnskab for selvbetjente genbrugspladser i Bording og Nørre Snede godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2021-2024 bevilget en anlægspulje til "fornyelser/renovering af genbrugspladser m.v." Der er afsat 2 mio. kr. årligt i denne anlægspulje, hvor 1 mio. kr. er øremærket til nye nedgravede affaldsløsninger ved boligforeninger/etageboliger i lighed med de foregående år.

Anlægspuljen for 2020 blev tilbageholdt og overført i regnskabet og anlægspuljen for 2021 søges hermed frigivet til de afholdte omkostninger. Der redegøres nedenfor for de afholdte udgifter.

Genbrugspladser - generelle forbedringer:	2019	2020	2021
	kr.	kr.	kr.
Regnskab/forbrug	1.053.000	208.600	1.683.000

Sagen omkring etablering af selvbetjente genbrugspladser har været drøftet på møderne i Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2020 og over foråret 2021.

Alle udgifter er nu afholdt og regnskabet fremgår som følger:

Udgifter 2021	Bording	Nørre Snede	Sum:
	kr	kr	kr
IT - adgang	141.000	141.000	282.000
Ny port	108.600	108.600	217.200
Overvågning	317.400	452.000	769.400
Lys	52.200	99.100	151.300
Farligt affald	10.000	10.000	20.000
Diverse	50.000	50.000	100.000
1. års abonnement	14.400	14.400	28.800
I alt:	693.600	875.100	1.568.700

Differencen mellem det samlede forbrug i 2021 skyldes, at der er også er opgraderet kameraovervågning og nummerpladescanner på genbrugspladserne i Brande og Ikast, en udgift på ialt ca. 114.000 kr. Opgraderingen var et krav i henhold til GDPR lovgivning. Dette system er nu overgået til kommunens godkendte samarbejdspartner og kommunens egen IT-afdeling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 4: Endelig vedtagelse - Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D)

01.02.03-P15-3-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 07. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer
- der gennemføres en temadrøftelse i Erhverv og Udvikling i begyndelsen af 2022, hvor det afklares, om der kan kommuneplanlægges for de boligområder og det erhvervsområde, der er kommet forslag om i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Den 21. juni 2021 besluttede byrådet at sende Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring. Høringsperioden er nu overstået, så byrådet kan beslutte, om man ønsker at vedtage kommuneplanen endeligt med de ændringer, som Teknik og Miljø anbefaler i sagsbeskrivelsen.

I høringsperioden indkom der 24 høringssvar. Høringssvarene er behandlet længere fremme i sagsbeskrivelsen, her fremgår det også, om høringssvarene bør give anledning til ændringer i den endelige kommuneplan.

Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 har sin egen hjemmeside, som kan ses på:

<https://forslag.kommuneplan.ikast-brande.dk/>

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget, vil den på dagen for offentliggørelse erstatte den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, som kan ses på: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>

I sagsbeskrivelsen fremgår det, hvilke ændringer Teknik og Miljø anbefaler byrådet at foretage i den endelige Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Anbefalingerne sker på baggrund af de indkomne høringssvar, nogle nødvendige fejlrettelser samt besluttede kommuneplanændringer i de kommuneplantillæg, der blev vedtaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, mens forslaget til Kommuneplan 2021-2033 var i offentlig høring.

I et bilag til dette dagsordenpunkt er disse ændringer uddybet. I bilaget er der desuden en opsummering af de kommuneplanændringer, som byrådet allerede besluttede at foretage i det forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som blev sendt i offentlig høring.

Kommuneplanens indhold og revision

Kommuneplanen er den bærende og samlende plan for den fysiske udvikling i kommunen - både udviklingen i bysamfundene og i det åbne land. Kommuneplanen dækker en 12-årig periode, men bliver som udgangspunkt revideret hvert fjerde år. I kommuneplanen kan man f.eks. se, hvor der er udlagt arealer til byudvikling, landsbyudvikling, tekniske anlæg og store husdyrbrug, desuden kan man se, hvor der er udpeget naturområder, skovrejsningsområder og bevaringsværdige landskaber. Kommuneplanen indeholder mål og retningslinjer for anvendelsen af de forskellige arealer og rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold.

Byrådet har besluttet, at der ikke skal ske en fuld revision af kommuneplanen denne gang. Der er tale om en temarevision, hvor det kun er bestemte emner, der bliver revideret. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser kommer til at stemme overens med de politiske ønsker, de faktiske forhold og lovændringer siden sidste revision i 2017. De dele eller emner, der ikke er revideret, vedtager Byrådet for en ny 4-årig periode. På grund af ændrede lovkrav, er der også kommet nye emner ind i kommuneplanen i forbindelse med revisionen.

Høringssvar

Høringsperioden for Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 løb fra den 30. juni til den 13. september 2021. Teknik og Miljø har modtaget i alt 24 høringssvar.

Teknik og Miljø har udarbejdet et høringsnotat, hvor alle høringssvarene er opsummeret, og der er vurderet på, om de bør medføre ændringer i den endelige kommuneplan. Høringsnotatet indgår som et afsnit i den sammenfattende redegørelse, som udgør et bilag til dagsordenpunktet.

Teknik og Miljø vurderer, at 8 høringssvar bør medføre ændringer i den endelige kommuneplan:

- Høringssvar B - Region Midtjylland ønsker, at der i kommuneplanen henvises til den nye råstofplan 2020. Samtidig ønsker regionen en mindre tekstændring. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Region Midtjylland, da der er tale om en opdatering af en anden myndigheds udpegninger.
- Høringssvar D - En borger ønsker, at udpegningen af bestemte arealer til skovrejsning uønsket tages ud af kommuneplanen. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme borgeren for de dele af ejendommen, hvor det ikke konflikter med landskabelige værdier.
- Høringssvar F - Energinet Eltransmission ønsker mindre ændringer og tilføjelser til eksisterende retningslinjer for kommuneplanemnet "Højspændingsanlæg og gasledninger". Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Energinet Eltransmission, da ændringerne sker i henhold til lovkrav i en bekendtgørelse.
- Høringssvar I - Vejdirektoratet ønsker en tilføjelse til anvendelsesbestemmelserne for det udvidede erhvervsområdet langs motorvejen vest for Thomas Poulsens Allé i Ikast. Vejdirektoratet ønsker tilføjet, at området prioriteres til transporttung erhverv. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Vejdirektoratet, fordi det blot præciserer den planlagte anvendelse.
- Høringssvar J - Energinet Gas gør opmærksom på, at zonen, hvor de skal høres om bebyggelse i nærheden af gasledninger, er 2x200 meter og ikke 100 meter, som skrevet i kommuneplanens retningslinjer. Teknik og Miljø

- anbefaler at imødekomme Energinet Gas, fordi der er tale om opdatering af krav og en mindre ændring.
- Høringssvar K - Banedanmark ønsker indskrevet i anvendelsesbestemmelserne for rammer, hvor der er jernbane, at der kan være jernbane. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Banedanmark, fordi der er tale om en præcisering, der ikke medfører konsekvenser for planlægningen.
 - Høringssvar N - Forsvaret ønsker tilføjet en tekst til forklaringen i afsnittet om Grønt Danmarkskort, hvor det fremgår, at der ikke opstår nye restriktioner i forbindelse med brugen af Forsvarsministeriets arealer, der er udpeget til Grønt Danmarkskort. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Forsvaret, da det er lovkrav og en mindre ændring, der kun vedrører Forsvarsministeriets egne arealer.
 - Høringssvar X - Bolig- og Planstyrelsen finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2021-2033 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens notat af 13. september 2021 vedrørende ændringer og suppleringer. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme Bolig- og Planstyrelsen for at undgå en indsigelse, og fordi det er uddybende redegørelser og strammende bestemmelser, der ikke forudsætter fornyet høring. Desuden ændrer de nødvendige ændringer ikke væsentligt i forhold til det offentliggjorte forslag til kommuneplan.

Teknik og Miljø anbefalinger til de konkrete ændringer i den endelige Kommuneplan 201-2033 fremgår af et notat, som er et bilag til dagsordenpunktet.

Andre ændringer i den endelige kommuneplan

Ud over de ændringer, der følger af høringssvarene, er der i den endelige kommuneplan også indarbejdet de kommuneplanændringer, som Byrådet har besluttet i tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, mens forslaget til Kommuneplan 2021-2033 var i offentlig høring. Det drejer sig om:

- Kommuneplantillæg nr. 10 - Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Blåhøj,
- Kommuneplantillæg nr. 41 - Teknisk anlæg, Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land
- Kommuneplantillæg nr. 42 - Teknisk anlæg, Vindmøller, Blåhøj Øst, Blåhøj
- Kommuneplantillæg nr. 48 - Boligområde, O. Vestergård Poulsens Allé, Ikast

Teknik og Miljø anbefaler også, at der bliver foretaget mindre fejlrettelser i nogle eksisterende rammeområder:

Hvor ændres der noget?	Hvad ændres?
Rammeområde nr. 6.E3.3. Erhvervsområde, Pårup Vest	En del af rammeområdet er i kommuneplanen udpeget til skovrejsning ønsket. Denne udpegning bør tages ud af kommuneplanen, da arealet er overgået til byzoneareal. Arealopgørelsen i forklaringsteksten for kommuneplanemnet "Skovrejsning" opdateres tilsvarende.
Rammeområder nr. 1.E2.27 og 1.E2.3. Erhvervsområde, E. Christensens Vej i Ikast.	I forslaget til kommuneplanen skete der en kortsystemfejl i forbindelse med indtegningen af en udvidelse af rammeområde 1.E2.27. Rammeområde nr. 1.E2.27 bør ændres i afgrænsningen mod øst, så den del af rammeområde 1.E2.3, der ligger mellem rammeområde 1.E2.27 og 1.E2.34 indgår. 1.E2.27 dækker således hele matrikel 2n, Stensbjerg, Ikast. Ændringen gør kommuneplanen i overensstemmelse med Forslag til Lokalplan nr. 412 for udvidelse af virksomheden AB Inventec.
Rammeområde nr. 1.B1.46. Boligområde, Thrigesvej Øst, Ikast	I forslaget til kommuneplanen skete der en kortsystemfejl i forbindelse med indtegningen af en besluttet udvidelse af rammeområde 1.B1.46 mod vest. Der blev et overlap med det eksisterende rammeområde 1.R3.1. Afgrænsningen af

rammeområde 1.R3.1 bør derfor ændres, så der ikke længere er overlap med rammeområde 1.B1.46.

Rammeområde nr. 18.O1.4. Område til offentlige formål, Bavnehøj Allé, Nørre Snede	I den gældende kommuneplan 2017-2029 mangler der konkrete bestemmelser om friarealer og parkering for rammeområdet. Rammeområdet har således alene været reguleret af byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser. De manglende bestemmelser bør tilføjes - som i lignende rammeområder.
Rammeområde nr. 7.O1.1. Område til offentlige formål, Christianshedevej, Christianshede	I den gældende kommuneplan 2017-2029 er rammeområdet fastlagt som eksisterende byzone, men området ligger reelt i landzone. Det bør rettes i rammeområdets bestemmelser.
Rammeområde nr. 13.B1.22. Boligområde, Nordlundvej, Brande	Rammeområdets bestemmelse ”På den enkelte åben lav boligejendom må der indrettes højst to boliger adskilt af vandret skel” bør tages ud af kommuneplanen, fordi den ikke giver mening. Boliger i området må nemlig kun opføres i én etage, hvilket også fremgår af bestemmelserne for rammeområdet.

De samlede, anbefalede ændringer fremgår af et notat, som er et bilag til dagsordenpunktet. Teknik og Miljø vurderer, at inngang af de ovennævnte, anbefalede ændringer forudsætter fornyet høring af kommuneplanen inden endelig vedtagelse.

I den endelige kommuneplan er der desuden foretaget uvæsentlige, redaktionelle ændringer.

I høringsperioden er der indkommet forslag om at udlægge nye boligområder i henholdsvis Isenvad, Bording og Gludsted samt et erhvervsområde i Brande. Som det fremgår af høringsnotatet, anbefaler Teknik og Miljø, at disse områder ikke bliver taget med i den endelige kommuneplan. Det skyldes bl.a. at Teknik og Miljø vurderer, at byrådet ikke kan udlægge de ønskede arealer i den endelige kommuneplan uden en fornyet, offentlig høring, da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til det, der blev fremlagt i kommuneplanforslaget. Teknik og Miljø anbefaler i stedet, at der gennemføres en temadrøftelse i Erhverv og Udvikling i begyndelsen af 2022, hvor det afklares, om man politisk ønsker at kommuneplanlægge for de foreslåede boligområder og erhvervsområdet.

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen

Mols Consulting har lavet en miljøvurdering af forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021. Den er udarbejdet i forhold til det overordnede niveau i planlægningsprocessen man befinder sig. Miljøvurderingen er indarbejdet som afsnit i det digitale kommuneplanforslag.

I henhold til miljøvurderingsloven skal myndigheder ved den endelige vedtagelse af planer inddrage miljørapporten. Endvidere skal myndigheden efter miljøvurderingsloven udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende vurdering er vedlagt som bilag og rummer også et høringsnotat.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil vedtage Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 endeligt med de anbefalede ændringer. Desuden skal Byrådet beslutte, om der skal gennemføres en temadrøftelse i Erhverv og Udvikling i begyndelsen af 2022, hvor det afklares, om der kan kommuneplanlægges for de boligområder og det erhvervsområde, der er kommet forslag om i høringsperioden.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men Byrådet skal jævnfør planloven revidere den hvert fjerde år. Eventuelt kun som temarevision.

Kommuneplanen skal indeholde:

- Overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

De afgrænsede, geografiske områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal være vist på kort.

Kommuneplanen skal ligeledes omfatte en beskrivelse af planens forudsætninger for, hvordan kommuneplanen harmonerer med den overordnede planlægning og relevant lovgivning.

Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunen udarbejde og offentliggøre en miljøvurdering af kommuneplanforslaget - med fokus på ændringerne i planen. I forbindelse med endelig vedtagelse skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. I henhold til miljøvurderingsloven skal myndigheder ved den endelige vedtagelse af planer inddrage miljørapporten og udarbejde en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen.

Byrådet har pligt til at efterleve kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret, har byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ændret anvendelse af arealer. I byzonearealer og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. I byzonearealer har byrådet tillige mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bilag

Notat om ændringer til den endelige Kommuneplan 2021

Sammenfattende redegørelse med høringsnotat

Samlede høringssvar

Nye arealudlæg til byvækst i byzone i Kommuneplan 2021

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Nye byvækstarealer i byzone til Kommuneplan 2021

Samlede høringssvar

Sammenfattende redegørelse med høringsnotat - KP2021

Notat med anbefalede ændringer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Punkt 5: Planlægning for store solcelleanlæg - endelig vedtagelse af politisk aftale (D)

01.02.00-G01-52-20

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen. Det præciseres at der kan være flere mindre projekter inden for den samlede ramme på 100 ha (2x50 ha). Det enkelte projekt kan maks. udgøre 50 ha.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det besluttes, om de indkomne høringssvar skal medføre ændringer i den politiske aftale om processen for planlægning for store solcelleanlæg i det åbne land
- det besluttes, at Teknik og Miljø kan udarbejde forslag til Kommuneplanens retningslinjer for placeringen af arealer til store solcelleanlæg i det åbne land. Forslaget til retningslinjerne skal efterfølgende forelægges byrådet i forbindelse med byrådets behandling af et forslag til indkaldelse af konkrete ansøgninger til placering af store solcelleanlæg i det åbne land.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 13. september 2021 de anbefalinger og konklusioner, som §17.4 udvalget for store solcelleanlæg i det åbne land havde udarbejdet for planlægningsprocessen. Samtidig besluttede Byrådet at udsende anbefalingerne i offentlig høring i 4 uger inden endelig vedtagelse. §17.4 udvalgets anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Høringen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside, og der er desuden udsendt høringsbrev til en række interessenter, herunder interesseorganisationer for natur, landskab, friluftsliv, landbrug, lokalråd og landdistriktsråd, brancheorganisationer og konkrete projektudviklere, der tidligere har ansøgt om mulighed for at etablere solcelleprojekter.

Høringsperioden, der løb fra den 15. oktober til den 12. november 2021, er nu afsluttet, og der er i perioden indkommet 8 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde som bilag til sagsfremstillingen. I oversigten herunder har Teknik og Miljø lavet en sammenfatning af hvert høringssvar og vurderet dem.

Oversigt over høringssvar

Høringssvar	Sammenfatning	Bemærkninger og vurderinger
A - Det Økologiske Råd	<ul style="list-style-type: none">• Ønsker grundlæggende ikke, at der etableres solcelleanlæg på	Teknik og Miljø vurderer, at mange af kommunens

- landbrugsjord og naturarealer.
- Ønsker, at solceller primært etableres på landbrugsbygninger, industribygninger og offentlige bygninger.
 - Er det ikke muligt at undgå solcelleanlæg på jordarealer, skal det udelukkende ske på arealer langs motorveje og jernbaner.

naturarealer i det åbne land vil være beskyttet efter naturbeskyttelsesloven eller af retningslinjer i kommuneplanen, og derfor vil disse arealer som udgangspunkt ikke kunne blive udpeget til store solcelleanlæg. Der er som udgangspunkt ikke noget til hinder for at opstille solcelleanlæg på landbrugsarealer, medmindre de er omfattet af særlige retningslinjer i kommuneplanen.

Teknik og Miljø bemærker, at høringen gik på placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land. Der er som udgangspunkt ikke noget i vejen for, at private opsætter solceller på bygninger, det er oftest et spørgsmål om økonomi eller teknik. Kommunen må som udgangspunkt ikke selv opstille større solcelleanlæg på kommunale ejendomme.

Teknik og Miljø vurderer, at der er gode muligheder for at opstille solcelleanlæg langs både motorveje og jernbaner, da flere af de udpegede, neutrale områder i kommunen ligger nær ved disse. Hvis alle solcelleanlæg alene skal opstilles langs motorveje eller jernbaner, vil det kraftigt begrænse mulige solcellearealer i det åbne land. Det skal desuden defineres nærmere hvilke arealer, der kan betragtes at ligge "langs med motorvej og jernbane".

Placeringsmuligheden kan indgå som overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.

Teknik og Miljø bemærker, at der i den politiske aftale om planlægning for store solcelleanlæg ikke er taget stilling til, om det skal være den ene eller den anden type

B - Herning-Ikast
Landboforening (HIL)

- HIL mener, at solcelleanlæg fortrinsvis bør opføres på de mindst værdifulde landbrugsarealer – herunder lavbundslande – eller områder, der

ikke har en stor landbrugsmæssig værdi.

- HIL mener desuden, at det er vigtigt, at den lokale befolkning i høj grad inddrages i beslutninger vedrørende placeringen og omfanget af de kommende ønskede solcelleanlæg.
- Påpeger, at det grundlæggende er den enkelte landmand, der skal bestemme hvad hans jord skal bruges til, inden for lovens rammer.

landbrugsjord, der benyttes til at opstille solceller på. Der er derimod et fokus på, at den lokale befolkning skal inddrages i forbindelse med planlægningen af anlæggene.

Teknik og Miljø vurderer, at lavbundsarealer som udgangspunkt godt kan blive udpeget som områder til store solcelleanlæg, men anlæggene skal i så fald udformes, så de kan tåle evt. oversvømmelse af arealerne.

C - Blåhøj Beboerforening

- Ser positivt på anlæg op til 50 ha, under forudsætning af at der fokuseres på nyeste teknologi og innovative løsninger. Eksempelvis med fokus på økologi, biodiversitet og mulighed for dyrkning af arealer under solcellerne, med eksempel fra Holstebro.
- Støtter op om etablering af solceller på større bygningstage.
- Ønsker, at processen også behandles af det kommende byråd.
- Ønsker at blive inddraget i processen omkring eventuelle, konkrete, lokale projekter.

Teknik og Miljø bemærker, at det er en del af den politiske aftale, at ansøger skal beskrive projektets baggrund og sammenhænge i forhold til omgivelser, infrastruktur mm., f.eks. projektets sammenhæng med blandt andet multifunktionalitet i arealanvendelse, herunder mulighed for at indtænke klima, landbrug, infrastruktur, rekreative områder og natur i selve anlægget.

Teknik og Miljø bemærker, at høringen gik på store solcelleanlæg i det åbne land. Der er som udgangspunkt ikke noget i vejen for, at private opsætter solceller på større bygningstage, men det er oftest et spørgsmål om økonomi eller teknik. Kommunen må som udgangspunkt ikke selv opstille større solcelleanlæg på kommunale ejendomme.

Teknik og Miljø bemærker, at det bliver det kommende byråd, der skal behandle både forslag til kommuneplanens konkrete retningslinjer for placering af store solcelleanlæg, indkaldelsen af projektforslag og endelig vedtagelse af både retningslinjer og indsendte projektforslag. Desuden skal det nye byråd efterfølgende vedtage

lokalplaner for de konkrete solcelleanlæg.

Teknik og Miljø bemærker, at det er en del af den politiske aftale, at ansøger skal beskrive det forudgående arbejde i f.t. til nabodialog og –vilkår. Herunder f.eks.:

?

- Gennemførte dialogaktiviteter og drøftelser med naboerne samlet eller med en af naboerne udpeget nabogruppe.
- Konkrete tilbud eller aftaler om tilpasninger i projektet, compensationer eller erstatninger med de enkelte naboer.
- Konkrete generelle tilpasninger i projektet eller andre naborettede tilpasninger.
- Konkrete tilkendegivelser fra naboer om projektet (positive/negative).

Der vil også i forbindelse med planlægningen for de konkrete solcelleområder blive offentlighedsperioder, hvor naboer og andre borgere får mulighed for at blive hørt.

D - Danmarks
Naturfredningsforening

- Anerkendelse for vigtigheden af at opstarte planlægningen for solcelleanlæg i det åbne land, og skabe et supplement mellem strøm fra vind og sol.
- En fordeling på 1:1,5-2 mellem vind og sol (1GW vind skal suppleres med 1,5-2 GW sol) forventes at give en balanceret elproduktion i Danmark.
- Etablering af solceller i det åbne land kan skabe nærringsfattige overdrev, og dermed samtidig bidrage til at fremme biodiversiteten.
- Forslag til konkrete krav til skærpelse af udpegningszoner/vurderingszoner:

Teknik og Miljø vurderer, at forslagene til konkrete krav til skærpelse af udpegningszoner/vurderingszoner kan indgå som overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.

Teknik og Miljø vurderer, at forslagene til placering i landskabet, udformning og drift kan indgå som overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.

- §3 områder (afstand til §3 områder skal være minimum 5 meter for projektområdet)
- Fredskov (afstand til Fredskov skal være minimum 20 meter for projektområdet)
- Sø- og åbesskyttelseslinjen (ingen projektområder indenfor beskyttelseslinjerne)
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen (ingen projektområder indenfor beskyttelseslinjerne)
- Natura 2000 områder (afstand skal være minimum 20 meter for projektområdet)
- Fredede områder (afstand skal være minimum 20 meter for projektområdet)
- Bevaringsværdigt landskab
- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- By- og sommerhuszone
- Arealer, hvor afskærmende beplantning har begrænset/ingen effekt

Teknik og Miljø bemærker, at man ikke i en kommuneplan kan stille krav om, at installerede solceller er cradle to cradle certificerede, eller at rengøring kun må foretages med rent vand uden rengøringsmidler.

Hvorvidt man kan stille krav i lokalplanen om disse ting, må undersøges nærmere. Lokalplanen vil typisk stille krav om refleksfrit glas.

Teknik og Miljø bemærker, at det i den politiske aftale om planlægning for store solcelleanlæg er anbefalet at planlægningen gennemføres for et samlet areal på ca. 500 ha med en tilnærmet fordeling på 1 projekt <200 ha, 2 projekter <100 ha og 2 projekter <50 ha.

Vurderingszoner, hvor projekter vurderes i f.t. følgende udpegninger:

- Lavbundsarealer (skygge effekts virkning på arter der trives i de våde områder)
- Skovbyggelinjer
- Områder med geologiske værdier
- Kirkeomgivelser
- Spredningsveje for dyr og planter (projektområdet vil kunne hjælpe flora og fauna)

Teknik og Miljø vurderer, at man bedre kan imødekomme mindre, lokale projekter, hvis man fastholder en pulje på 100 ha til små anlæg, det kan dog overvejes at åbne puljen op for flere end 2 projekter under 50 ha. Åbnes der derimod op for, at resten af de 400 ha kan anvendes til et enkelt meget stort anlæg, kan det medføre større påvirkninger af landskabet.

- Krav om at installerede solceller er cradle to cradle certificerede. Refleksfrit glas. Eventuel rengøring må kun foretages med rent vand uden rengøringsmidler.

Teknik og Miljø bemærker, at zonekortet godt kan tilgås digitalt fra kommunens hjemmeside som pdf-fil. Det skal undersøges, om zonekortet evt. kan lægges ud som et valgfrit lag på korttilgangen i BorgerGis. Det bør dog ikke ske, før byrådet har besluttet, om der skal ske ændringer i zonekortet i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg.

Placering i landskabet, udformning og drift:

- Alle store anlæg etableres med skærmende beplantning om anlægget. 6-rækkede plantebælter med hjemmehørende arter. Gerne delvis stedsegrønt for at skærme anlægget i vinterperioden.

- Arealer må ikke tilføres næringsstoffer eller pesticider. På denne baggrund kan arealer med drikkevandsinteresser og indvindingsområder med fordel overvejes.
- Trådhegn etableres med faunapassager så agerhøns, ræv, hare og grævling kan passere ind og ud af anlæggene.
- Hvis der ikke etableres passager, som rådyr og andre hjorte kan komme igennem, må anlæg ikke kunne etableres i områder udlagt som økologisk passage/spredningskorridor.
- I landskaber med store højdeforskelle kan det være svært helt at skærme for indblik til store solcelleanlæg. Derfor anbefaler DN Ikast-Brande, at man tilstræber at placere solcelleanlæggene i områder uden større højdeforskelle og meget gerne i områder med mange læhegn.
- Udlægning af solcelleparker i områder, der betegnes som lavbundsarealer skal vurderes. Som udgangspunkt skal lavbundjorde reserveres til udtagning og etablering af våde enge til optagelse og binding af kulstof fra atmosfæren. Her er solcelleparker ifølge DN Ikast-Brande uønskede.
- Etablering af korridorer for hjortevildt.
- Mulighed for foldafgræsning, og dermed krav om opdeling af anlæg i mindre folde på eksempelvis 5 ha. Faunakorridorer og evt vandrestier imellem folde, så publikum kan opleve biodiversiteten (fauna og insekter).
- Ingen belysning af anlæg.

Kommentarer til proces:

- Ønske om, at målet bliver etablering af 500ha solceller fremfor at måle på antallet af anlæg. 500 ha anses for at være et passende areal for Ikast-Brande kommune.
- Efterspørger et nationalt virkemiddelkatalog med best practice for planlægning,

etablering og drift af solcelleanlæg.

- Efterspørger adgang til zonekortet digitalt.

E - Klaas Heringa,
Lodsejer/projektansøger

- Forslag om at jordens beskaffenhed indgår som kriterie, således at det sikres at der kun udtages jord med ringe dyrkningsværdi. Eksempelvis grovsandet jord (B1).

Teknik og Miljø bemærker, at der i den politiske aftale om planlægning for store solcelleanlæg ikke er taget stilling til, om det skal være den ene eller den anden type landbrugsjord, der benyttes til at opstille solceller på.

Teknik og Miljø vurderer, at byrådet kan tage stilling til spørgsmålet om jordens dyrkningsværdi i forbindelse med godkendelse af forslag til kommuneplanens retningslinjer for placeringen af solcelleanlæg.

F - Hestlund Solcelle
Entreprise v. Per
Østergård

- Der er ikke meget plads til mindre, lokale entreprenører, når der kun er påtænkt 2 anlæg op til 50ha. Opfordring til at se anderledes på arealfordelingen, og øge udlægget til små anlæg.

Teknik og Miljø bemærker, at det i den politiske aftale om planlægning for store solcelleanlæg er anbefalet at planlægningen gennemføres for et samlet areal på ca. 500 ha med en tilnærmet fordeling på 1 projekt <200 ha, 2 projekter <100 ha og 2 projekter <50 ha.

Teknik og Miljø vurderer, at man bedre kan imødekomme mindre, lokale projekter, hvis man åbner puljen på 100 ha, der alene var tiltænkt 2 projekter under 50 ha, op for flere små anlæg under 50 ha.

G - CO2Pro

- Opfordring til, at arealet til anlæg under 50 ha ikke begrænses til 2 anlæg, men fastholder arealet på 100 ha. evt. fordelt på flere projekter fra 1-25 ha. dog max. 50 ha pr. projekt, og ikke kun de 2 projekter, da det vil begrænse lokale virksomheders mulighed for at investere i de mindre solcelleanlæg (1-25 ha).

Teknik og Miljø bemærker, at det i den politiske aftale om planlægning for store solcelleanlæg er anbefalet at planlægningen gennemføres for et samlet areal på ca. 500 ha med en tilnærmet fordeling på 1 projekt <200 ha, 2 projekter <100 ha og 2 projekter <50 ha.

Teknik og Miljø vurderer, at man bedre kan imødekomme mindre, lokale projekter, hvis man åbner

H - European Energy

- De er enige i, at man skal friholde de lovboundne zoner, men ønsker at understrege, at der kan være behov for på et konkret projekt at vurdere, om der kan dispenseres for afstandskrav, hvis det ikke er til gene for natur eller naboer.
- Mht. nabodialog og vilkår; er de enige i vigtigheden af dette og dermed tænkes der på inddragelse af naboer tidligst muligt i processen og tilpasning af anlægget i forhold til samme, herunder muligheden for at holde afstand og/eller indgå gensidige aftaler.
- Mht. de sekundære kriterier, har de drøftet at indgå i en dialog med naboer om at øge projekternes attraktivitet f.eks. gennem etablering af en almennyttig fond. Denne vil kunne støtte de nærtliggende bysamfund med grønne initiativer eller almen støtte til lokale skoler, forsamlingshuse mv.
- Åbne for at drøfte muligheden for at anvende energien fra de store anlæg lokalt, f.eks. til fjernvarmeproduktion, PtX eller lign.
- Vigtigt, at arealudlæggene er nettoarealer til solcelleanlæg, da det så følger retningslinjerne for beskatning af industrijord. Evt. P2X-anlæg bør ikke indgå i de udpegede arealer til solcelleanlæg og dermed ikke tage af puljernes arealudlæg.

puljen på 100 ha, der alene var tiltænkt 2 projekter under 50 ha, op for flere små anlæg under 50 ha.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil blive vurderet i forbindelse med de konkrete ansøgninger, om det kan være hensigtsmæssigt at dispensere for afstandskrav, hvis det ikke er til gene for natur eller naboer.

Teknik og Miljø vurderer, at spørgsmålet om, hvorvidt arealudlæggene i kommuneplanen skal være nettoarealer kan indgå som overvejelse i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.

Teknik og Miljø vurderer, at puljernes areal er fastsat alene til solcelleanlæg. P2X-anlæg tæller dermed ikke med i det tildelte puljeareal.

I - Jægerforbundet Ikast-Brande Kommune

- I så fald der skal etableres hegn om solcelleanlæg, så bør det holdes med minimum 30 cm afstand til jordoverfladen, eller i en størrelse, så mindre dyr har uhindret adgang til området ved passage under hegnet. Desuden bør man ved hegning ikke hegne i mere end 90 cm højde, da hjortevildt kan passere hegnet. Indenfor hegnene vil det være en god idé med ekstensiv afgræsning, da det er godt for biodiversiteten.
- Større solcelleanlæg bør have spredningsveje langs eksisterende

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger og anbefalinger til placering af anlæggene kan indgå som overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.

naturlige ledelinjer, som eksempelvis åer og levende hegn i min. 20 meters bredde. Anlæg på over 50 ha bør opdeles med spredningsveje.

- Større solcelleanlæg bør etableres på landbrugsarealer, og ikke i umiddelbar nærhed af større søer. Anlæggene bør heller ikke etableres i, eller i umiddelbar nærhed af, nuværende eller fremtidige vådområder og der bør tages vidtrækkende hensyn til områder, der fungerer som suppleringsområder for nærliggende Natura 2000-områder.
- Levende hegn bør tage hensyn til hjemmehørende arter og bør være bi- og insektvenlige, ligesom man bør beskytte de småbiotoper, der ligger inden for solcelleområdet (markskele, levende hegn, småbeplantning osv.) og udlægge min. 3% af projektarealet med bi- og insektvenlige blomster og urter.

På baggrund af hørings svarene har Teknik og Miljø følgende anbefalinger til den fremadrettede proces:

- De indkomne bemærkninger og anbefalinger til placering af solcelleanlæggene kan indgå som overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land.
- Byrådet kan bedre imødekomme mindre, lokale projekter, hvis man åbner puljen på 100 ha, der alene var tiltænkt 2 projekter under 50 ha, op for flere små anlæg under 50 ha.
- Der bør ikke åbnes op for, at resten af de 400 ha kan anvendes til et enkelt meget stort anlæg, da store anlæg generelt medfører større påvirkninger af landskabet end mindre anlæg.

Den videre proces

Teknik og Miljø anbefaler, at der nu bliver udarbejdet forslag til kommuneplanens overordnede retningslinjer for placeringen af arealer til store solcelleanlæg i det åbne land. Forslaget til retningslinjerne skal forelægges byrådet og kan efter godkendelse anvendes af Teknik og Miljø i arbejdet med at vurdere de indkomne ansøgninger. Retningslinjerne skal efterfølgende indarbejdes i et forslag til et kommuneplantillæg.

Processen for det videre arbejde med store solcelleanlæg forventes at se således ud:

- Godkendelse af forslag til kommuneplanens retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land
- Godkendelse af proces for indkaldelse af ansøgninger og offentliggørelse af indkaldelsen
- Administrativ opsamling af indsendte ansøgninger
- Administrativ vurdering af ansøgninger og eventuelt besigtigelser af arealer
- Politisk behandling og godkendelse af udvalgte projekter
- Igangsætning af planarbejdet for godkendte projekter.

- Herefter kører en normal planproces med udarbejdelse og offentliggørelse af kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurderinger mm.

Udvalget skal tage stilling til følgende

- Udvalget skal beslutte, om de indkomne høringssvar skal medføre ændringer i den politiske aftale om processen for planlægning for store solcelleanlæg i det åbne land
- Udvalget skal beslutte, om Teknik og Miljø kan udarbejde forslag til Kommuneplanens retningslinjer for placeringen af arealer til store solcelleanlæg i det åbne land. Forslaget til retningslinjerne skal efterfølgende forelægges byrådet i forbindelse med byrådets behandling af et forslag til indkaldelse af konkrete ansøgninger til placering af store solcelleanlæg i det åbne land.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Jævnfør planlovens § 11 a skal Kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg. Ikast-Brande Kommuneplan har endnu ingen retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg, som også er tekniske anlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

§17.4 udvalgets konklusion og anbefalinger 27-05-21 med zonekort

Samlede høringssvar A-I

Punkt 6: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (D)

01.02.05-P16-7-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

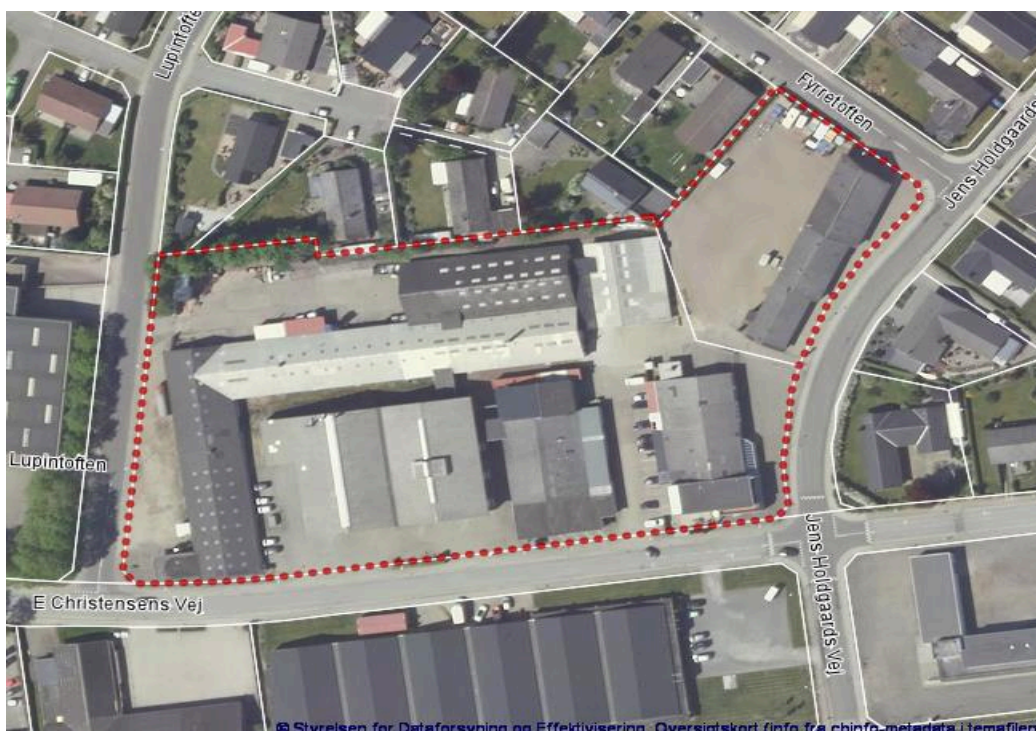
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 13. september 2021 Forslag til lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast. Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 22. september til den 10. november 2021.



Oversigt over området med nord opad

Formålet med lokalplan nr. 412 er at give mulighed for at en eksisterende virksomhed - AB Inventech - kan udvide med en ny administrationsbygning og en hal til opbevaring mod E. Christensens Vej, en parkeringsplads ved Fyrretoften og mulighed for at opføre en ny mindre bygning i stedet for en eksisterende bygning ved Jens Holdsgaards Vej. Området anvendes i dag til erhverv. Lokalplanens realisering indebærer, at der nedrives to eksisterende bygninger mod E. Christensens Vej samt en mindre bygning ved Jens Holdsgaards Vej.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, men lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvor de nødvendige ændringer er indarbejdet.

Lokalplanen kan ikke blive vedtaget endeligt, før forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt, hvilket forventes at ske på samme byrådsmøde, hvor lokalplanen bliver vedtaget endeligt.

Indkomne høringssvar

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 2 bemærkninger og indsigelser fra følgende:

A: Nabo, Lupintofte 13.

B: Beboere på Fyrretoften, Lupintofte, og E. Christensens Vej (underskrevet af 34 husstande).

Teknik og Miljø vurderer, at det ene af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen. Ændringsforslaget behandles herunder.

Indsigelse eller bemærkning A

Naboen protesterer over endnu en udbygning af AB Inventech. Han mener, at AB Inventech's seneste bygning har skabt:

- Mindre dagslys til beboerne,
- Mere tung trafik gennem Lupintofte og Fyrretoften,
- Har haft negativ indflydelse på huspriserne på samtlige huse i området.

Naboen kan ikke forstå, hvorfor tung og larmende industri i boligområder ikke bliver flyttet ud mod motorvejen. Desuden mener naboen, at parkerede, udenlandske lastbiler på Lupintofte og E. Christensens Vej dag og aften skaber utryghed for beboerne. Han forstår ikke, hvorfor kommunen negligerer private borgere og tilgodeser virksomhederne. Han overvejer at flytte, hvis lokalplanen vedtages endeligt.

Teknik og Miljø's vurdering af indsigelse A:

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen ikke imødekommes.

Teknik og Miljø bemærker, at lokalplanen netop på grund af de nærliggende boliger ikke ændrer på de tilladte miljøklasser for virksomhedens aktiviteter. Miljøklasserne er fastsat til 2-3, som de hele tiden har været i kommuneplanen. Realisering af lokalplanen giver dermed ikke mulighed for at støje mere, end der er mulighed for i dag. Virksomheden skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens støjbekendtgørelse.

Teknik og Miljø bemærker, at miljøklasser er vejledende, og giver en indikation af, hvor standardvirksomhederne inden for de forskellige virksomhedstyper skal indplaceres. Der er dog virksomheder, som med deres konkrete miljøbelastninger vil være mere miljøbelastende, og derfor skal i en højere klasse end gennemsnittet. Ligeledes er der virksomheder, som kommer i en noget lavere klasse på grund af en væsentlig lavere konkret miljøbelastning end gennemsnittet. Dette er tilfældet med AB Inventech, hvor Ikast-Brande Kommune har vurderet virksomhedens miljøbelastning i forhold til det omgivne miljø. Vurderingen er lavet på baggrund af et uvarslet miljøtilsyn på virksomheden. Det vil sige, at virksomheden ikke vidste, at der ville blive udført miljøtilsyn den pågældende dag. Det vurderes, at der ikke er belastninger fra virksomheden - hverken støjmæssigt eller luftbåren - som er større end, hvad der kan forventes af en virksomhed i miljøklasse 2-3.

Teknik og Miljø bemærker, at virksomheden ligger i et ældre erhvervsområde, der ikke kan blive udbygget arealmæssigt. Nye erhvervsområder bliver udlagt i en større afstand af boligområder, medmindre der er tale om erhvervsområder for virksomheder, der ikke belaster boliger væsentligt, f.eks. administrationsbygninger og liberale erhverv.

Teknik og Miljø bemærker, at det jf. Ikast-Brande Kommunes parkeringsbekendtgørelse ikke er tilladt at parkere køretøjer over 3.400 kg på områdets veje i tidsrummet 23 - 06, og på søn- og helligdage.

Teknik og Miljø er ikke vidende om, at huspriserne er faldet i nærområdet til virksomheden AB Inventech.

Indsigelse eller bemærkning B

Beboerne udtrykker en fælles bekymring for, hvordan lokalplanen vil påvirke miljø og huspriser i deres område. Beboerne mener ikke, at der skal være et industriområde så tæt på boliger, og at Ikast-Brande Kommunes håndtering af dette industriområde er et problem.

De er uforstående over for, hvordan AB Inventech kan klassificeres som miljøklasse 2-3 og ikke miljøklasse 3-4. Områdets beboere har de seneste år observeret en tiltagende tung trafik på Fyrretoften og Lupintoften, hvor store lastbiler bruger disse veje, som adgangsvej til AB Inventech. Som børnefamilier er de bekymrede over udviklingen og støjen fra trafikken, som de mener skyldes den løbende udvikling af AB Inventech.

Som husejere er de bekymrede for den i delområde 1 fastsatte byggelinje, som regulerer hvor tæt på boligerne, der må opføres byggeri i 3 etager. De vurderer, at byggelinjen ligger for tæt på husene mod nord, derfor ønsker de den flyttet længere mod syd til maks. 45 meter fra skel mod E. Christensens Vej. De har ligeledes et ønske om, at byggeri maksimalt bliver opført i 2 etager med henblik på at mindske indbliksgener.

Naboerne foreslår, at bestemmelserne for delområde 2 præciseres i forhold til opførelse af en ny, mindre bygning til et andet erhverv. De mener, at en bebyggelsesprocent på 20, og bygning på op til 622 m² i en højde på op til 8,5 meter vil give skyggegener hos naboerne. Naboer og beboere foreslår desuden, at der afsættes et byggefelt langs Fyrretoften i delområde 2, og at der fastsættes et maksimalt antal kvadratmeter på 400 m² for bygningen samt en maksimal bygningshøjde på maks. 5 meter og 1 etage.

Da der var en mindre fejl i lokalplanens skyggediagram og de i øvrigt fandt illustrationerne for små, havde naboerne desuden et ønske om at få tilsendt nye, opdaterede skyggediagrammer, inden lokalplanens høringsfrist udløb.

Beboerne forstår, at kommunen er meget erhvervsvenlig, men som borgere i Ikast-Brande Kommune oplever de ikke Fyrretoften og Lupintoften, som et godt og attraktivt sted at leve.

Teknik og Miljø's vurdering af indsigelse B:

Teknik og Miljø's vurderinger af lokalplanens påvirkning af miljø og huspriser er beskrevet under indsigelse A ovenover.

Teknik og Miljø bemærker, at miljøklasser er vejledende, og giver en indikation af, hvor standardvirksomhederne indenfor de forskellige virksomhedstyper skal indplaceres. Der er dog virksomheder, som med deres konkrete miljøbelastninger vil være mere miljøbelastende, og derfor skal i en højere klasse end gennemsnittet. Ligeledes er der virksomheder, som kommer i en noget lavere klasse på grund af en væsentlig lavere konkret miljøbelastning end gennemsnittet. Dette er tilfældet med AB Inventech, hvor Ikast-Brande Kommune har vurderet virksomhedens miljøbelastning i forhold til det omgivne miljø. Vurderingen er lavet på baggrund af et uvarslet miljøtilsyn på virksomheden. Det vil sige, at virksomheden ikke vidste, at der ville blive udført miljøtilsyn den pågældende dag. Det vurderes, at der ikke er belastninger fra virksomheden hverken støjmæssigt eller luftbåren, som er større end, hvad der kan forventes af en virksomhed i miljøklasse 2-3.

Teknik og Miljø bemærker, at lokalplanen i delområde 1 fastsætter en byggelinje i en afstand af 69 meter fra skel langs E. Christensens Vej. Bygninger syd for byggelinjen må maksimalt opføres i 3 etager og i en højde af 15 meter. Nord for byggelinjen må byggeri højst opføres i en højde af 8,5 meter. Teknik og Miljø vurderer, at den fastsatte byggelinje for byggeri over 8,5 m har en passende afstand til de nordfor liggende boliger. Lokalplanen er udarbejdet for at give bygherre mulighed for at opføre en administrationsbygning og en hal til opbevaring. Der forventes primært at være aktivitet i dagtimerne på hverdage, så påvirkningen fra nybyggeriet på omgivelserne, herunder indbliksgener vil ikke være væsentlig.

Teknik og Miljø vurderer, at bestemmelserne for delområde 2 kan præciseres med henblik på at tydeliggøre hvor, og hvor meget, der må bygges i delområdet.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelse B imødekommes ved at præcisere lokalplanens bestemmelser for byggeriets omfang og placering i delområde 2, så det er tydeligt hvor meget, og hvor der må bygges i delområde 2. Teknik og Miljø anbefaler, at byggelinjen fjernes fra delområde 2 og erstattes af et byggefelt. Desuden bør højden på hegnet mod nord præciseres. Det anbefales, at indsigelsen ikke imødekommes på de resterende punkter.

Teknik og Miljø bemærker, at bygherres rådgiver har gjort opmærksom på, at der var fejl i nogle selvskygger i lokalplanens skyggediagram, desuden var nogle af skyggerne skåret af i kanten af illustrationerne. Derfor har rådgiverne lavet nye, reviderede skyggediagrammer, som erstatter dem, der var sat ind i lokalplanforslaget. De nye skyggediagrammer blev fremsendt til indsiger i oktober 2021 til orientering.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af indsigelserne

Teknik og Miljø vurderer, at indsigelserne giver anledning til ændringer i lokalplanen, og at lokalplanen ændres som anbefalet nedenunder.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefales følgende ændringer i lokalplanen:

Lokalplanens §6.4 ændres fra: "Bygninger i delområde 2 må højst opføres i én etage, og i maksimalt 8,5 meters højde."

til: "Bygninger i delområde 2 skal opføres inden for et byggefelt, der er placeret parallelt med Fyrretoften, jf. kortbilag 2. I delområde 2 må der maksimalt opføres 500 m² bebyggelse, i højst 6 meters højde og én etage".

Der er på kortbilag 2 indtegnet et 14 meter bredt byggefelt langs Fyrretoften i en afstand af 3 meter fra vejen og 5 meter fra skel mod nabo på Fyrretoften.

Lokalplanens § 8.4 ændres fra: "Hegn langs skel mod nord må etableres, som fast hegn og levende hegn i en højde af min. 1,80 meter."

til: "Hegn langs skel mod nord må etableres, som fast hegn og levende hegn i en højde af min. 1,80 meter og maks. 2 meter".

Der bliver indsat nye og større skyggediagrammer samt flere tegninger, der illustrerer det nye byggeri.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 412 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Ændringerne i den endelige lokalplan vurderes at være indskrænkende i forhold til byggemuligheder, det er derfor ikke nødvendigt at udsende lokalplan 412 i fornyet høring for at indføre ændringerne.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Lokalplanen er imidlertid i overensstemmelse med Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvor de nødvendige ændringer er indarbejdet. Da en lokalplan ikke må være i uoverensstemmelse med den gældende kommuneplan, kan lokalplanen ikke blive vedtaget endeligt, før forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt

Udvalget har følgende muligheder

- at vedtage lokalplanen endeligt med de anbefalede ændringer eller at vedtage lokalplanen uden ændringer,
- at godkende lokalplanen endeligt med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold,

- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Lokalplan nr. 412 Endelig

Høringssvar samlet

Kort der viser, hvor indsigere bor

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Høringssvar lokalplan 412 samlet

Lokalplan nr 412

Oversigt indsigere lp 412

Punkt 7: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 414, Boliger ved Ilskovvej, Ikast (D)

01.02.05-P16-8-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 414 vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 13. september 2021 forslag til lokalplan nr. 414 for et boligområde ved Ilskovvej i Ikast og besluttede at sende planforslaget i offentlig høring. Planforslaget har været i offentlig høring fra den 22. september til 10. november 2021.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe yderligere private byggegrunde i Ikast og samtidigt skabe et attraktivt boligområde med en blanding af parcelhuse, rækkehuse/dobbelthuse og etageboliger.

Ansøger forventer, at udstykningen vil rumme ca. 25 grunde til åben-lave boliger og ca. 18 grunde til tæt-lave boliger. Desuden ønsker ansøger selv at opføre i alt 7 to-etagers bygninger, som hver vil rumme 5 lejligheder, det vil sige i alt 35 lejligheder. Det totale antal boliger bliver dermed ca. 78.

Planområdets beliggenhed er tæt på naturområdet ned mod Storå og tæt på Nordre Skole. Selvom planområdet kan føles, at være lidt uden for byen, så er det faktisk tættere på Ikast centrum end de fleste andre nyere udstykninger i Ikast.

Lokalplanområdet er ikke udlagt til boligformål i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Lokalplanen er dog i overensstemmelse med Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvor de nødvendige ændringer er indarbejdet. Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt, før kommuneplanforslaget er vedtaget endeligt, hvilket forventes at ske på samme byrådsmøde, hvor Lokalplan nr. 414 forventes at blive vedtaget endeligt.

I kommuneplanen ligger hele planområdet inden for det udpegede, bevaringsværdige landskab i Storådalen. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer skal områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune dog tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse

af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Lokalplanen skal derfor sikre, at den kommende bebyggelse i området ikke forringer oplevelsen af landskabets værdier. Dette sikres ved at naturområdet langs med Storåen fastholdes som natur og ikke er en del af lokalplanområdet, og ved at holde en afstand på mindst 150 meter fra selve Storå. Etageboligerne, der opføres mod syd, placeres parallelt med Storås forløb, men i stor afstand fra denne. Lokalplanen tillader ikke en bygningshøjde på mere end 8,5 meter, heller ikke for etageboligerne. det skal sikre, at bebyggelsen ikke virker dominerende i landskabet.



Luftfotoet viser lokalplanområdet og de 2 delområder. Lavbundsarealer, som ikke må bebygges er markeret med gennemsigtig grøn signatur. Nord er opad på kortet.



Vejledende illustrationsplan indsendt af ansøger. Nord er opad på kortet. Bemærk, at illustrationsplanen har medtaget arealer, der ligger uden for lokalplanområdet.

Bemærk også, at de vestligste etageboliger i det sydligste delområde må flyttes som følge af en aftale med Miljøstyrelsen om ikke at bygge på lavbundsarealerne.

Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen

Der er hverken indkommet bemærkninger eller indsigelser under høringen.

I forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 har Ikast-Brande Kommune været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen samt Miljøstyrelsen for at undgå en indsigelse mod udlæg af boligområdet ved Ilskovvej. Miljøstyrelsen vurderede, at Ikast-Brande Kommune ikke havde redegjort tilstrækkeligt for, at de nævnte arealudlæg var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Det blev aftalt med styrelsen, at der ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen skulle tilføjes nogle bestemmelser for de to rammeområder, der udgør boligområdet. Da en lokalplan ikke må være i uoverensstemmelse med kommuneplanen, skal de aftalte bestemmelser også indarbejdes i Lokalplan nr. 414.

Høringssvaret fra Bolig- og Planstyrelsen, herunder Miljøstyrelsen, er ikke vedlagt dette dagsordenpunkt, da det er et høringssvar til kommuneplanforslaget og derfor vil blive fremlagt for byrådet i forbindelse med sagsbehandlingen af kommuneplanforslaget.

Ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag

Ud over redaktionelle ændringer er der alene lavet ændringer, som følger af aftalen med Miljøstyrelsen.

Lokalplanens delområde 1 - Nye bestemmelser:

- Der skal etableres grønne fællesarealer, hvorfra der er udsyn til åen.
- Der skal i videst muligt omfang sikres udsyn til åen fra boligområdets veje.

Lokalplanens delområde 2 - Nye bestemmelser:

- Bebyggelsen skal tilpasses de landskabelige værdier.
- Bebyggelse skal holdes i naturfarver for at tilpasse bebyggelsen til landskabet.
- Der skal i videst muligt omfang sikres udsyn til åen fra boligområdets veje.
- De i kommuneplanen udpegede lavbundsarealer må ikke bebygges, men kan indgå som del af et grønt, fællesareal.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til lokalplan nr. 414 kan endeligt vedtages med de ændringer, som Teknik og Miljø anbefaler.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, såfremt kommuneplanen vedtages endeligt med de nødvendige ændringer, som er aftalt med Bolig- og Planstyrelsen samt Miljøstyrelsen. En lokalplan må ikke være i modstrid med kommuneplanen, det er derfor nødvendigt at de aftalte ændringer i kommuneplan 2021-2033 også videreføres til lokalplan nr. 414. Ændringerne er indskrænkende i forhold til byggemuligheder, det er derfor ikke nødvendigt at udsende lokalplan 414 i fornyet høring for at indføre ændringerne. Ansøger er underrettet og er indforstået med ændringerne.

Det er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan nr. 414 at forslag til kommuneplan 2021-2033 vedtages forud for lokalplanen, dog må de 2 planer gerne vedtages på det samme byrådsmøde.

Udvalget har følgende muligheder:

1. at vedtage planen endeligt med de ændringer, der er en følge af aftalen med Bolig- og Planstyrelsen samt Miljøstyrelsen
2. at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste planen med den begrundelse, at den ikke er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

Bilag

Lokalplan 414 - endelig

Illustrationsplan

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Lp 414 endelig

5.5 Illustrationsplan Tulstrup 1.1500 A3

Punkt 8: Godkendelse af vejadgang - Lokalplan 415 - Boliger - Enkehøj Øst, Brande (D)

01.02.05-P16-11-21

Beslutning

Et flertal i udvalget udsætter sagen med henblik på at vurdere en eventuel østlig indgang til det kommende lokalplanområde.

Et mindretal bestående af Carl Jensen peger på løsning C idet denne anses som en langsigtet løsning for den videre udvikling af infrastrukturen i Brande Syd med en fremtidig, sydlig forbindelsesvej.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

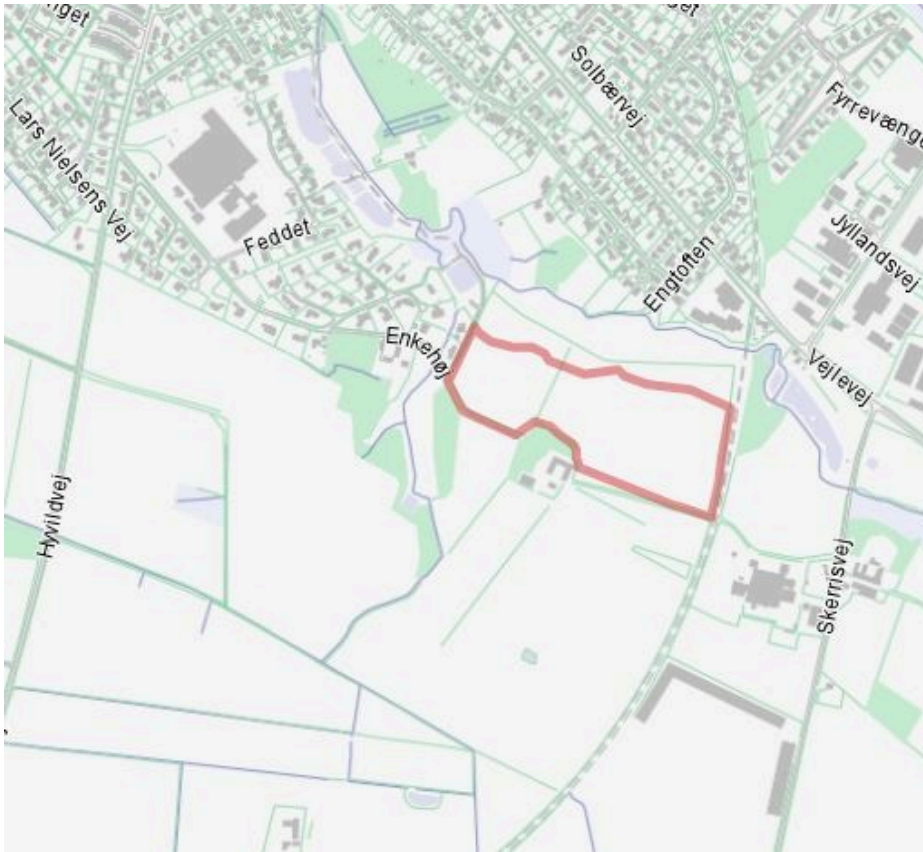
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget beslutter, at vejforslag A skal indarbejdes i forslag til lokalplan nr. 415 som vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.

Sagsfremstilling

En lokal projektudvikler ønsker at udstykke et område i den østlige ende af Enkehøj i Brande med i alt ca. 53 grunde til åben-lavt boligbyggeri, desuden ønsker de at opføre 14 tæt-lave boliger samt et fælleshus. Det totale antal boliger bliver dermed 67.

Den 15. juni 2021 igangsatte Økonomi- og Planudvalget udarbejdelse af lokalplan nr. 415 for boligområdet. Da området ikke var udlagt til boligformål i den gældende kommuneplan, som var under revision, besluttede udvalget samtidig, at de nødvendige ændringer i kommuneplanen skulle indarbejdes i forslaget til den nye Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Inden forslaget til lokalplanen kan blive udarbejdet, er der behov for en politisk afklaring af planområdets vejbetjening. Naboer til planområdet har behov for at kende vejadgangen til området for reelt at kunne forholde sig til lokalplanforslaget, når det kommer i offentlig høring. Desuden skal det valgte vejanlæg screenes for at vurdere, om det bliver nødvendigt at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering af vejanlægget.



Afgrænsning af lokalplanområdet (nord er opad)

Lokalplanområdet benyttes i dag landbrugsmæssigt. Lokalplanområdet vil mod nord blive afgrænset af en linje, der er lagt i en afstand på 100 meter fra Brande Å. Afgrænsningen svarer til den sydlige afgrænsning af kommuneplanens rekreative, grønne rammeområde nr. 13.R1.8. Planområdet er delvist omfattet af en åbeskyttelseslinje, som strækker sig ud i en afstand på 150 meter fra Brande Å. Realisering af lokalplanen er derfor afhængig af, at Miljøstyrelsen vil reducere åbeskyttelsen fra 150 til 100 meter. Tilsvarende reduktion er tidligere givet ved udstykninger på Enkehøj og Feddet.

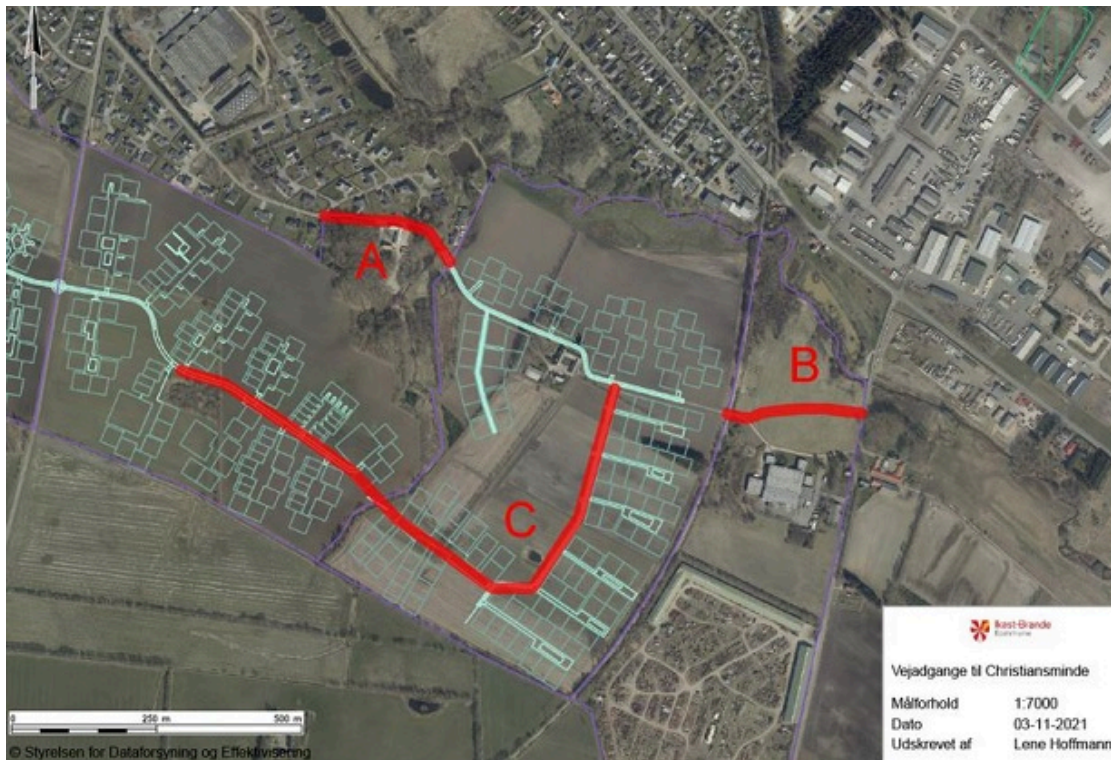
Lokalplanområdet vil blive udstykket fra landejendommen Christiansminde, som har adressen Enkehøj nr. 100. Fra ejendommen er der i dag både vejadgang via Enkehøj og Skerrisvej. Udviklerne ønsker, at området kan blive vejbetjent fra Enkehøj, som er en privat fællesvej, der betjener det eksisterende boligområde vest for planområdet. Enkehøj vedligeholdes af Grundejerforeningen Enkehøj. Den østligste del af vejen er ikke asfalteret. Bygherre vil asfaltere vejen frem til den østligste sidevej i den nye boligudstyknings. Udviklerne overvejer at benytte Skerrisvej midlertidigt til byggetrafik for at skåne beboerne på Enkehøj for tung trafik i forbindelse med byggeriet.

Området der ønskes lokalplanlagt, er en del af strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, hvor planområdet indgår i det store boligkvarter ”Enkehøj”. Vejadgang til dette boligområde er forudsat via vejen Enkehøj. Det indsendte projekt for det nye boligområde følger den overordnede vejstruktur i strukturplanen, med adgangsvej via Enkehøj og stikveje ind i boligområdet. Teknik og Miljø bemærker, at strukturplanen juridisk set er en ikke-bindende overordnet planlægning, der har status af en politisk tilkendegivelse af, hvilken udvikling Byrådet gerne ser i Brande Syd.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er der indkommet et høringssvar fra grundejerforeningerne Enkehøj og Feddet i Brande. Grundejerforeningerne vurderer, at den eksisterende vej Enkehøj ikke er egnet til at håndtere mere trafik. De kan derfor ikke acceptere, at den fremtidige trafik fra det nye boligområde skal foregå via bl.a. grundejerforeningen Enkehøjs stamvej. Høringssvaret er vedlagt som bilag til orientering, men høringssvaret bliver kun behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Teknik og Miljø bemærker, at kommuneplanen er en overordnet plan og derfor generelt ikke regulerer vejadgangen til boligområder. Vejadgange bliver som udgangspunkt reguleret i lokalplaner. For bedst at kunne udarbejde et forslag til lokalplan nr. 415 for det nye boligområde, anbefaler Teknik og Miljø, at udvalget forinden beslutter, hvordan det kommende boligområde skal vejbetjenes. Det giver også naboer til området muligheder for at forholde sig til vejadgangen i den offentlige høring.

Teknik og Miljø har vurderet på anlægsudgifter og eventuelle udfordringer for tre alternative vejadgange: Forslag A, Forslag B og Forslag C. Vejalternativerne og vurderingerne fremgår af sagsbeskrivelsen herunder.



Kortet viser de tre vejalternativer, der er vurderet på (nord er opad).

Den indtegnede bebyggelse stammer fra strukturplanen for Brande Syd.

Forslag A - sideudvidelse af Enkehøj

Vejforslag A omfatter en sideudvidelse af den eksisterende vej Enkehøj, der på den pågældende strækning er en grusvej, der skal udvides, så dens udformning kommer til at svare til den eksisterende del af Enkehøj med en kørebane på 6 m og 1 m rabat i hver side. På første del af Enkehøj findes en stiforbindelse frem til det grønne område, der ligger overfor nr. 46-48. Hvis stien skal forlænges vil der være grundejere, der skal afstå jord til stien. Udgifter til anlæg af stien vurderes ikke at kunne pålægges udstykkeren.

Af Lokalplan nr. 87 for det eksisterende boligområde ved Enkehøj fremgår det, at der skal reserveres areal til vejbetjening af det fremtidige boligområde øst for lokalplanområdet, således at hele kommuneplanens rammeområde kan tilsluttes Hyvildvej. Grundejerne på både Enkehøj og Feddet er således via lokalplanen blevet gjort bekendt med planerne.

For at sikre, at grundejerne i det nye boligområde kommer til at bidrage til vedligeholdelsen af den eksisterende, private fællesvej Enkehøj, er det vigtigt, at kommunen træffer en særskilt beslutning herom. Ellers vil grundejerne kun komme til

at betale en meget lille del af vedligeholdelsen, hvilket ikke vil være rimeligt, da trafikken fra det nye område kommer til at udgøre en væsentlig andel.

For at kunne benytte Enkehøj som vejadgang til lokalplanområdet er det nødvendigt at udskifte den eksisterende broforbindelse hen over vandløbet vest for planområdet. Forslag A omfatter derfor også udskiftning af den eksisterende bro, da den ikke er bred nok. Gennemløbet af den nuværende bro vil på sigt næppe være stort nok til at kunne håndtere de vandmængder, der kommer fra det allerede lokalplanlagte boligområde ved Hyvildvej øst, hvis der skal laves et klimaprojekt.

Forventet økonomi:

Vejanlæg, inkl. evt. arealerhvervelse*	1.300.000 kr.
Bro	5.800.000 kr.
Udgifter i alt	7.100.000 kr.

* Den nye vej vil komme til at ligge meget tæt på én af bygningerne på ejendommen Enkehøj 66 (se kortet herunder). Hvis det skal undgås, vil der skulle eksproprieres et mindre areal på ejendommen på modsatte side af vejen. Hvis vejen skal forsynes med stiforbindelse vil der skulle yderligere arealerhvervelse.

Prisen på broudskiftningen er baseret på udskiftning af en tilsvarende bro og er ikke konkret undersøgt.

Udviklerne af det nye boligområde vil som udgangspunkt skulle afholde udgifterne til både udbygning af vejen og ny bro.



Oversigtskortet viser beliggenheden af ejendommene Enkehøj nr. 66 og 100 (nord er opad)

Teknik og Miljø har fået en rådgiver til at udarbejde et notat, der redegør for mulighederne for at sikre vejretten via Enkehøj til det ny boligområde. Notatet er vedlagt dagsordenpunktet som et bilag.

Det fremgår af notatet, at hvis en eksisterende vejret skal udvides betragteligt, skal lokalplanen indeholde oplysning om, at kommunen om nødvendigt er indstillet på at gennemføre beslutningen om fremtidig vejadgang ved ekspropriation. Når vejændringer som f.eks. ombygning af broer, asfaltering eller udvidelse af eksisterende befæstede arealer skyldes, at de pågældende veje fremover skal anvendes som adgang for flere, skal de pågældende arealer medtages i den nye lokalplan. Og de nødvendige ændringer skal beskrives i planen. Planens bestemmelser bliver således gældende og bindende for de pågældende vejarealer. Vejændringerne bør også blive indarbejdet i lokalplanens bestemmelser om forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse. På den måde kan man sikre, at vejændringerne er gennemført, før området bliver taget i anvendelse som boligområde. Herved er det også tydeliggjort, hvem der skal betale.

Af notatet fremgår det også, at kommunen jvf. Lov om private fællesveje kan tildele vejrettighed til eksisterende private fællesveje, hvis det sker for at sikre en hensigtsmæssig byudvikling og byggemodning af et område i vej­mæssig henseende. Tildeling af vejret skal ske i henhold til lovens procedurer. Hvis der foretages vejudlæg, kan ejer af det berørte areal kræve erstatning. I den sammenhæng må det vurderes, hvilket tab ejer af den eksisterende vej lider. I den konkrete sag er der allerede etableret en vej, derfor er tabet formentlig meget begrænset, reelt nok 0 kr. Dette spørgsmål må dog i sidste instans afklares af taksationsmyndigheden.

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag A planmæssigt er den mest oplagte og hensigtsmæssige vejadgang til det nye boligområde. Desuden fremgår det allerede af lokalplan nr. 87 for det eksisterende boligområde ved Enkehøj, at der skal reserveres areal til vejbetjening af det fremtidige boligområde øst for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø anbefaler, at Enkehøj fastholdes som adgangsvej til planområdet i lokalplan 415, men det bør undersøges, om Skerrisvej kan benyttes som midlertidig byggevej, så den tunge trafik i forbindelse med byggeriet i planområdet ikke skal køre gennem det eksisterende boligområde ved Enkehøj. Dette forudsætter dog vej ejerens tilladelse.

Forslag B - ny vejforbindelse fra Skerrisvej

Vejforslag B omfatter etablering af en ny vejforbindelse fra Skerrisvej, som er en privat fællesvej. Der er vejudlæg hele vejen fra lokalplanområdet til Skerrisvej, så det må formodes, at gården, hvor der udstykkes fra, har vejret til den eksisterende grusvej.

Skerrisvej går gennem et erhvervsområde og henover den private erhvervsjendom, hvor Danish Bottling Company ligger. En opgradering af den eksisterende grusvej vil hindre Danish Bottling Company i at udbygge mod nord, så vejforslag B er derfor en helt ny vejforbindelse. For at sikre at den nærliggende virksomhed fortsat har mulighed for at udbygge, skal den nye vejforbindelse placeres så nordligt som muligt, dog således at der kan laves et naturligt vejforløb under hensyntagen til den eksisterende åbeskyttelseslinje og virksomhedens aktive drikkevandsboring. Der må ikke opføres byggeri på de arealer, der ligger inden for åbeskyttelseslinjen på virksomhedens ejendom, den nye vejforbindelse vil gøre det endnu vanskeligere for virksomheden at udvide. Da den nye vejforbindelse samtidig vil skære virksomhedens ejendom over i to dele, er det ikke utænkeligt, at ejendommens ejer også forudsætter opkøb af den del af ejendommen, der kommer til at ligge nord for den nye vej.



Oversigtskortet viser med grøn signatur den ejendom, som omfatter virksomheden Danish Bottling Company.

Den blå, skraverede signatur viser åbeskyttelseslinjen. Nord er opad på kortet.

Vejadgangen fra den asfalterede del af Skerrisvej vil krydse stien Den Skæve Bane, som i kommuneplanen er udpeget som et kulturmiljø. Der vil skulle inddrages et areal af stien til vejudlæg for at opnå et tilstrækkeligt vejtracé.

Forslag B forudsætter arealerhvervelse - om nødvendigt ved ekspropriation. Vejen kan ikke placeres, så afskårne arealer kan undgås, hvilket betyder, at kommunen kan være nødsaget til at overtage relativt store arealer og drifte dem fremadrettet.

Hvis vejforslag B bliver gennemført, bør der desuden ske en sideudvidelse af Skerrisvej, som er relativ smal. Skerrisvej er i dag belastet af tung trafik, hvilket medfører stort slid på kanter og rabatter, når den tunge trafik møder modkørende og er tvunget til at køre ud i rabatten. Og der vil kunne være behov for at etablere stiforbindelse langs Skerrisvej.

Forventet økonomi:

Ny vejforbindelse, inkl. arealerhvervelse*	3.900.000 kr.
Udvidelse af Skerrisvej	800.000 kr.
Stiforbindelse langs Skerrisvej	1.250.000 kr.
Udgifter i alt	5.950.000 kr.

* Såfremt ejerne af arealerne forudsætter opkøb af større dele af ejendommen end til vejudlæg eller forudsætter opkøb af hele ejendommen, skal der tillægges endnu ukendte udgifter til denne arealerhvervelse. Der vil i så fald blive tale om opkøb af erhvervsjord.

Udviklerne vil kunne pålægges udgifterne til vejforbindelsen fra Skerrisvej, men ikke udgifterne til sideudvidelsen og stifaciliteter på Skerrisvej .

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag B ikke er en hensigtsmæssig vejadgang til det nye boligområde. Det er ikke god byplanlægning, at føre vejadgang til boligområder gennem erhvervsområder med tung trafik. I dette tilfælde vil man desuden skulle køre næsten ud af byen for at køre ind i den igen. Der vil også blive behov for at etablere stiforbindelse til Enkehøj, så cyklende og gående kan færdes ad en kortere og mere sikker vej til skole, indkøb mm. Desuden vil vejforslag B forringe en virksomheds muligheder for at udvide.

Forslag C - Forlængelse af stamvejen i den kommende byggemodning Hyvildvej

Vejforslag C omfatter en forlængelse af stamvejen i den kommende byggemodning Hyvildvej Øst frem til det kommende boligområde øst for Enkehøj.

Der vil være tale om en ca. 1200 m lang forbindelsesvej, der også vil kunne anvendes til kommende boligudvikling. Der må dog forventes, at der vil gå mange år, før området er udbygget. Arealerne langs vejforslag C er udpeget som boligområder i strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, men arealerne er endnu ikke kommuneplanlagte. I strukturplanen er der ikke skitseret en vejadgang fra Hyvildvej til planområdet øst for Enkehøj.

Vejen vil skulle etableres som en 6 m bred vej med 1 m rabatter.

Vejforløbet vil gennemskære landbrugsarealer, der tilhører ejendommen Enkehøj 100 og Hyvildvej 50A. Der vil skulle ske arealerhvervelse, om nødvendigt ved ekspropriation. Forudsætningerne for ekspropriationen er dog muligvis ikke til stede, idet der evt. vil kunne etableres vejadgang som er væsentlig mindre indgribende for at skaffe den nødvendige adgang. Arealerne vil derfor eventuelt skulle erhverves efter aftale. Det er ikke usandsynligt, at ejerne af arealerne vil kræve opkøb af hele deres ejendom, da anvendelsesmulighederne af landbrugsarealerne bliver væsentligt forringet.

Vejen vil skulle krydse et vandløb, der løber til Brande Å. For at komme på tværs af vandløbet er det nødvendigt at etablere en bro. Broens nødvendige længde er usikker, da det i øjeblikket ikke vides om vandløbet skal indgå i et fremtidigt klimaprojekt.

Forventet økonomi:

Bro	7.000.000 kr.
Vej, inkl. arealerhvervelse*	13.750.000 kr.
Udgifter i alt	20.750.000 kr.

* Såfremt ejerne af arealerne forudsætter opkøb af større dele af ejendommen end til vejudlæg eller forudsætter opkøb af hele ejendommen, skal der tillægges endnu ukendte udgifter til denne arealerhvervelse. Der vil i så fald blive tale om opkøb af landbrugsjord. Udgiften til eventuelt yderligere opkøb af landbrugsjord, kan ikke estimeres, da det afhænger af arealernes størrelse.

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag C ikke er hensigtsmæssig og sandsynligvis vil være alt for udgiftstung. Hvis der allerede nu skulle anlægges et vejforløb helt op til planområdet i lokalplan 415, vil der blive et meget langt vejforløb, der ikke betjener nogle boliger, eftersom boligetaperne øst for vandløbet ikke vil blive planlagt før om adskillige år. Vejadgangen og broforbindelsen vil i første omgang skulle finansieres af Ikast-Brande Kommune. Udgifterne til vejudlæg finansieres som regel via grundsalg, der vil derfor være tale om en udgift, der først tjener sig hjem om adskillige år. Der vil også være en risiko for, at nogle af de tilstødende arealer aldrig kommer i spil til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at det ikke vil være rimeligt at kræve, at bygherre for det kommende boligområde øst for Enkehøj skal pålægges den samlede vejudgift, når de kommende boligområder i strukturplanen for Brande Syd også skal have vejadgang fra vejforslag C.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om det kommende boligområde skal vejbetjenes via Enkehøj - vejforslag A.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunen har jvf. Lov om private fællesveje § 26, stk. 2 mulighed for at tildele vejrettighed til eksisterende private fællesveje, hvis dette sker med henblik på sikring af en hensigtsmæssig byudvikling og byggemodning af et område i

vejmæssig henseende. Tildeling af vejret skal ske i henhold til procedurerne, efter lovens § 33. Vurderingen af dette må bero på et konkret skøn, et skøn som ses beskrevet i det foreliggende notat.

Det følger videre af lovens § 40, at hvis der foretages vejudlæg efter § 26 stk. 2, kan ejer af det berørte areal kræve erstatning. I denne sammenhæng må det vurderes, hvilket tab ejer af den eksisterende vej lider. I den konkrete sag ses allerede etableret en vej, hvorfor tabet formentlig er meget begrænset, reelt nok 0 kr. Dette spørgsmål må dog i sidste instans afklares af taksationsmyndigheden.

Opnåelse af vejret til betjening af boligområdet er uddybet i et bilag til dagsordenpunktet. Bilaget er et notat fra rådgivningsfirmaet LIFA.

Udvalget har følgende muligheder

1. At beslutte, at vejforslag A, som anbefalet, skal være vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.
2. At beslutte, at vejforslag B eller C skal være vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag

- Notat fra LIFA om opnåelse af vejret til betjening af boligområde i ny Lokalplan 415
- Høringssvar fra grundejerforeninger til Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Notat fra LIFA om vejret til Lokalplan 415

Høringssvar - grundejerforeninger Feddet og Enkehøj til Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 9: Godkendelse af ideoplæg - Vindmølle ved Sandfeld, Brande - Lokalplan nr. 418 og tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D)

01.02.05-P16-10-21

Beslutning

Indstillingen anbefales. Det anbefales, at der afholdes borgermøde senest en uge før udløb af høringsfristen.

Tidspunktet følger.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ideoplægget for opstilling af vindmølle ved Sandfeld, Brande godkendes og offentliggøres i 4 uger
- der tages stilling til, hvornår der skal afholdes et borgermøde i foroffentlighedsperioden.

Sagsfremstilling

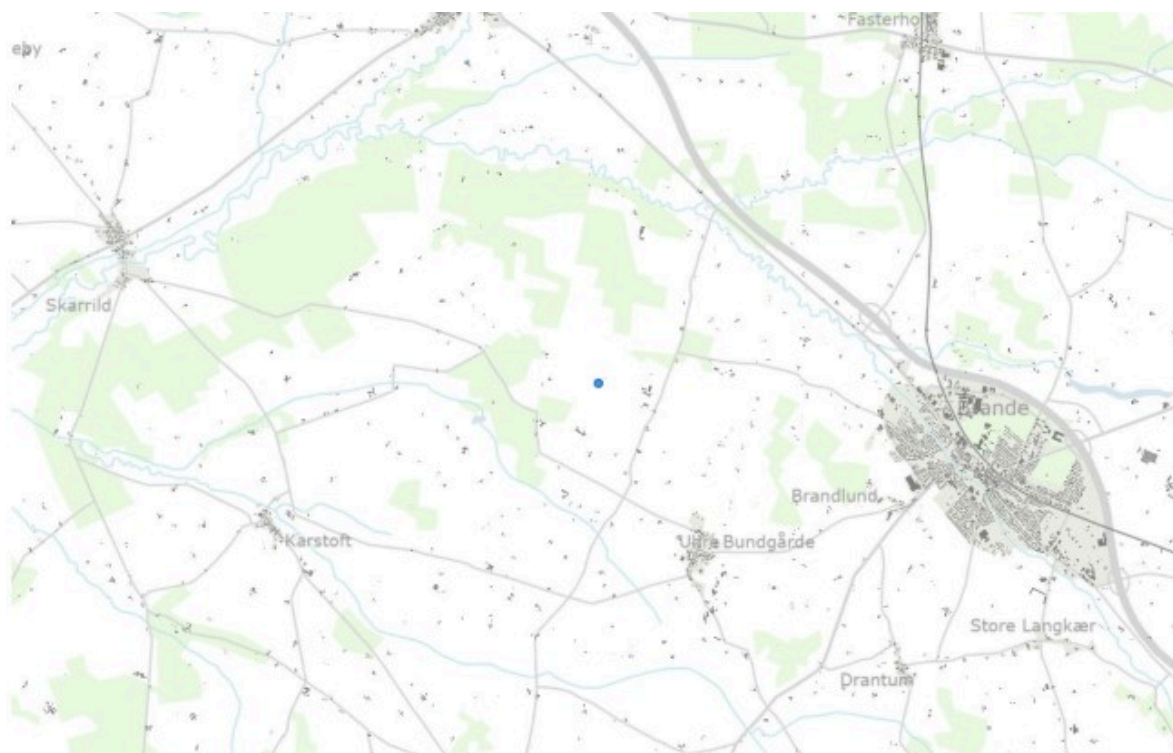
Byrådet besluttede på sit møde den 21. juni 2021 at igangsætte planlægningen for et vindmølleprojekt ved Sandfeld, Brande. Første led i processen er at indkalde ideer og forslag til den videre planlægning. Indkaldelsen sker gennem offentliggørelsen af "Ideoplæg for opstilling af vindmølle ved Sandfeld", som sendes i offentlig høring i fire uger. Ikast-Brande Kommune har hidtil afholdt borgermøder i foroffentlighedsfasen i forbindelse med planlægningen for nye vindmølleområder. Teknik og Miljø anbefaler at fortsætte med det.

Planlægningen for vindmølleområdet indebærer også, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger området til teknisk anlæg og fastlægger den fysiske afgrænsning af området. Desuden skal der udarbejdes en lokalplan med regulerende bestemmelser for projektet, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering, der beskriver konsekvenserne af vindmølleprojektet.

Baggrunden for projektet er en konkret ansøgning fra Uhre Windpower i samarbejde med Siemens Gamesa om opstilling af én vindmølle i et område ved Sandfeld, Brande. Derudover ønsker ansøger, at der planlægges for, at der kan opstilles et P2X-anlæg i forbindelse med vindmøllen. Dette ønske er kommet efter planlægningen er igangsat. På nuværende tidspunkt kendes udformning og opbygning af P2X-anlægget ikke i detaljer. P2X-anlægget vil først blive etableret efter vindmøllen er rejst. Vindmøllen vil få en totalhøjde på op til 197 m med en rotordiameter på 154 m. Møllen er på ca. 7 MW. P2X-anlægget vil maksimalt få en kapacitet på 5-6 MW. Se placeringen på kortet herunder. Se bilag for bedre kvalitet.



Kortet viser placering af veje og oplagsplads (vist med orange), vindmølle (vingeoverslag vist med lilla) og et forslag til placering af P2X-anlægget (vist med gul). Nord er opad. Den præcise placering af P2X-anlægget fastsættes i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Se bilag for bedre kvalitet.



Kortet viser vindmøllens placering i forhold til Brande og de nærmeste landsbyer. Placeringen er vist med den blå prik.

Der gennemføres kun miljøkonsekvensvurdering af vindmøllen, veje, oplagsplads o.l. Eftersom detaljerne omkring P2X-anlægget ikke er kendte på nuværende tidspunkt, vil anlægget ikke indgå i miljøkonsekvensvurderingen af vindmølleprojektet, men kun indgå i miljøvurderingen af planerne, som udelukkende ser på det, som planerne giver mulighed for. I så fald P2X-anlægget skal opføres vil det derfor kræve en screening og muligvis efterfølgende

miljøkonsekvensvurdering af anlægget. Anlægget vil som minimum skulle have en miljøgodkendelse. Årsagen til, at P2X-anlægget indgår i planlægningen er, at planlægningen kan tage højde for muligheden for et anlæg. Dermed kan det undgås, at der skal gennemføres en ny planlægningsproces for P2X-anlægget, ligesom det er muligt at tilpasse planerne efter, at der skal være plads til både vindmølle og P2X-anlæg.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om idéoplægget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 5. januar til den 02. februar 2022. Udvalget skal beslutte, hvornår der i foroffentlighedsfasen skal holdes et borgermøde, med præsentation af projektet.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Første skridt i planlægningsarbejdet er foroffentlighedsfasen, hvor byrådet på baggrund af debat-/idéoplægget for projektet, indkalder ideer og forslag til den videre planlægning. I høringsperioden afholdes normalt et borgermøde, hvor interesserede borgere kan høre mere om planlægningen for projektet.

Debatoplægget er en indledende beskrivelse af projektet med enkelte visualiseringer, en overordnet beskrivelse af, hvad man forventer at have fokus på i miljøvurderingen, en beskrivelse af planprocessen og ikke mindst information om borgermøde og høringsfase.

Blandt andet på baggrund af de indkomne ideer og forslag, udarbejdes efterfølgende et forslag til kommuneplantillæg til den nye Kommuneplan 2021-2035 og lokalplan nr. 418 samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport for vindmølleprojektet.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, vindmølle, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Planområdet er ikke udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen, derfor skal plangrundlaget ændres med et kommuneplantillæg, så der bliver mulighed for at rejse en vindmølle i området. Tillægget udlægger planområdet til teknisk anlæg, vindmølleområde og giver mulighed for at placere én vindmølle på op til 197 m i området. Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13 og fastsætter bl.a. vejadgang og de bebyggelsesregulerende bestemmelser for anlægget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllen bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur. Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter, hvorved det sikres, at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Vindmøller over 25 m er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om, at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes, at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har i forbindelse med projektanmeldelsen fremsat denne anmodning, og Teknik og Miljø er enig i vurderingen af dette. Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, og desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete vindmølleprojekt.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende debatoplægget og offentliggøre det i 4 uger.
2. At afvise debatoplægget, og sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til fornyet behandling.
3. At afholde borgermøde i foroffentlighedsfasen.
4. At undlade at afholde borgermøde i foroffentlighedsfasen.

Bilag

Ideoplæg Sandfeld

Skitse for vindmølleområde Sandfeld

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Ideoplæg Sandfeld

Skitse for vindmølleområde Sandfeld

Punkt 10: Godkendelse af høringsforslag til strategi for ladestandere (D)

05.09.00-G01-13-20

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udkast til strategi for ladestandere godkendes og sendes i høring

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2021 var der en temadrøftelse om Ikast-Brande Kommunes strategi for ladestandere. Efterfølgende har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til en strategi, som indeholder faktaoplysninger, indsatsområder og en udrulningsplan.

Strategien for ladestandere bliver en del af Ikast-Brande Kommunes trafikplan <https://trafikplan.ikast-brande.dk/>

Teknik og Miljø foreslår, at udvalget godkender høringsudgaven af strategien for ladestandere. Strategien sendes efterfølgende i offentlig høring, hvorefter den endelige strategi forelægges politisk i foråret 2022.

Indholdet af strategien fremgår herunder og vil løbende blive ajourført.

Faktaoplysninger

I tabellen herunder ses bestanden af personbiler i Ikast-Brande Kommune pr. 1. januar.

Biltype	2018	2019	2020	2021
Benzin	12.376	12.358	12.479	12.722
Diesel	6.761	7.185	7.458	7.627
El	25	29	60	129
Plug-in Hybrid	3	17	31	122

Det forventes, at antallet af elbiler vil stige kraftigt over de kommende år. I analyserapporten fra Dansk Elbil Alliance og DTU "Sådan skaber Danmark grøn infrastruktur til én million el-biler" fra november 2019 er det angivet, at der forventes 8.573 elbiler i Ikast-Brande Kommune i 2030.



Mulighed for parkering:

Af de 8.573 elbiler, der forventes i Ikast-Brande Kommune i 2030, vurderes det, at 91% vil have mulighed for at parkere på egen grund. 8% vil have mulighed for parkere på en parkeringsplads på eller ved ejendommen, mens 1% kun har mulighed for parkere på gaden.

På landsplan er det 68% der vil have mulighed for at parkere på egen grund, 20% der har mulighed for at parkere på en parkeringsplads på eller ved ejendommen og 12% der kun har mulighed for at parkere på gaden.

Lovgivning:

Området er reguleret af ladestanderbekendtgørelsen og den kommende "Lov om infrastruktur for alternative drivmidler". I ladestanderbekendtgørelsen fastlægges, hvor der skal opsættes ladestander, og der skelnes mellem beboelse og ikke beboelse.

For beboelsesejendomme gælder følgende:

- Ved nybyggeri og renovering, hvor der er mere end 10 parkeringspladser, skal der forberedes til ladestander på alle parkeringspladser

For ikke beboelsesejendomme gælder følgende:

- Ved eksisterende bygninger, hvor der er mere end 20 parkeringspladser, skal der etableres mindst 1 ladestander (senest 1. januar 2025)
- Ved nybyggeri eller renovering, hvor der er mere end 10 parkeringspladser, skal der etableres mindst 1 ladestander og forberedes til ladestander på 20% af pladserne.

Indsatser

Ikast-Brande Kommune er som ejendomsbesidder forpligtet til at opsætte ladestander ved kommunale institutioner, som angivet i ladestanderbekendtgørelsen, men har også mulighed for at fremme opstillingen af ladestander på andre måder.

Det kan f.eks. være i forbindelse med kommunens rolle som ejer af en bilflåde, som vejmyndighed eller i forbindelse med dialog med virksomheder og boligforeninger.

For at fremme opstillingen af ladestandere, vil Ikast-Brande Kommune i de kommende år arbejde med følgende indsatsområder:

Samarbejde ved indkøb af kommunale elbiler:

Når kommunen indkøber el-biler til sin egen bilflåde, f.eks. til hjemmeplejen, er det vigtigt, at det samtidigt sikres, at der er et tilstrækkeligt antal lademuligheder, som er let tilgængelige og ledige, når der er behov for at lade bilen op.

Det er derfor vigtigt, at der er en tæt dialog mellem indkøbsafdelingen og Teknik og Miljø, så det sikres, at behovet for lademuligheder til kommunens biler bliver opfyldt samtidig med, at der også sikres offentligt tilgængelige lademuligheder.

Analyse af potentiale:

Udover de steder hvor Ikast-Brande Kommune som ejendomsbesidder er forpligtet til at opsætte ladestandere, er der en række andre lokaliteter, hvor det vurderes at give værdi at opsætte ladestandere. Det kan f.eks. være i bymidter, tæt på kultur- og fritidsaktiviteter eller i nærheden af etagebyggeri.

Ikast-Brande Kommune vil igangsætte en analyse af potentialet for at kommunens borgere kan omstille deres nuværende biler til elbiler. Her vil der blandt andet blive kigget nærmere på borgernes kørselsbehov og boligsammensætning for på den måde at få et billede af, hvor der fremover vil være størst behov for opsætning af ladestandere. Denne analyse vil blive foretaget inden der laves et udbud for opsætning af ladestandere.

Denne analyse kan være med til at sikre, at der opsættes ladestandere de steder, hvor der forventes at være det største behov.

Samlet udbud

Ikast-Brande Kommune vil lave et samlet udbud for opsætning af ladestandere ved kommunale bygninger og på offentlige parkeringspladser. Alle de steder der skal opsættes ladestandere i henhold til ladestanderbekendtgørelsen, samt de steder Teknik og Miljø derudover vurderer, at det giver værdi at opsætte ladestandere, udbydes samlet, men med udførelse i 2 etaper.

Som lovgivningen er på nuværende tidspunkt må ladestandere alene opsættes af private aktører. Der er dog indgået en aftale om at justere lovforslaget, således at kommuner får mulighed for at yde medfinansiering i udbud af ladeinfrastruktur på egne arealer. Dette er bl.a. for at sikre, at der også i yderområderne er marked for opsætning af ladestandere.

Muligheden for medfinansiering indebærer, at medfinansieringen sker på markedsvilkår og kun kan finde sted:

- Inden for kommunens anlægsramme
- I en begrænset periode foreløbigt frem til og med 2024
- Ud fra en model, hvor kommunalbestyrelsen først træffer beslutning om eventuelt at disponere midler til aftaler om ladeinfrastruktur eller afholdelsen af udbud, såfremt der viser sig at være behov for medfinansiering. Der må således ikke forlods afsættes kommunal medfinansiering til et konkret udbud.

Dialog med virksomheder:

Små og mellemstore virksomheder er undtaget fra reglerne i ladestanderbekendtgørelsen om opsætning af minimum 1 ladestander ved eksisterende bygninger. Det betyder, at større virksomheder, på samme måde som Ikast-Brande

Kommune, er forpligtiget til at opsætte ladestandere. Samtidig skal alle virksomheder også håndtere medarbejdernes stigende ønsker om mulighed for opladning på arbejdspladsen.

Ikast-Brande Kommune vil stå til rådighed for virksomhederne i kommunen i forhold til spørgsmål om ladestanderbekendtgørelsen, omstilling af bilflåde og opstilling af ladestandere.

Dialog med boligforeninger og lignende:

En stor udfordring i forbindelse med udrulning af ladeinfrastruktur, er at sikre mulighed for opladning for de borgere, som bor i boligforeninger, ejerforeninger eller lignende med fælles parkering. Beboerne i boligforeninger, som har en elbil, vil skulle lade bilen enten ved de offentligt tilgængelige ladestandere i byrummet eller ved ladestandere på den fælles parkeringsplads.

Det at parkeringspladserne ofte er fælles for alle foreningens beboere samt den økonomiske investering, der er forbundet med opsætning af ladestandere, kan være en stor udfordring for boligforeningerne. Der er ny lovgivning vedr. tilskudspuljer på vej, hvor boligforeningerne har mulighed for at søge tilskud til opsætning af ladestandere.

Ikast-Brande Kommune vil hjælpe boligforeninger og lignende med at få svar på de spørgsmål de eventuelt har i forbindelse med opsætning af ladestandere, samt koordinere kommunens planer med kommunens boligforeninger.

Administrationspraksis:

Ikast-Brande Kommune vil udarbejde en administrationspraksis for hvordan man håndterer henvendelser om opsætning af ladestandere på offentligt vejareal, som ikke indgår i planen på nuværende tidspunkt. I administrationspraksissen vil der ligeledes indgå, hvordan man håndterer henvendelser fra borgere, som ønsker at føre et ladekabel på tværs af fortovet fra deres bolig til en parkeret bil.

Planer

Ikast-Brande Kommunes plan for udrulning af ladestandere er vist i tabellen som er vedhæftet som bilag. I første omgang er udrulningen opdelt i to etaper frem mod 2025, hvor de ladestandere, der skal opsættes i henhold til ladestanderbekendtgørelsen senest skal være sat op. Prioriteringen af hvilke steder der skal indgå i henholdsvis etape 1 og etape 2 er udvalgt på baggrund af hvor behovet vurderes at være størst, samt at der skal være ladestandere i de 6 største byer, som indgår i etape 1.

Der vil også være behov for at opsætte ladestandere efter 2025, men da det endnu er uklart om udviklingen i salget af elbiler går som forventet, og hvor mange offentlige tilgængelige ladestandere, der ellers bliver sat op i Ikast-Brande Kommune i de kommende år, vil der være behov for at revurdere planen for opsætning af ladestandere i 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Udrulningsplan_ver.2

Punkt 11: Rute 130 - ophør eller videreførelse (D)

13.05.00-Ø54-2-21

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Det er afgørende for udvalget at ruten opretholdes som en af de uddannelsesruter som Regionen stedse har finansieret.

Ruten opretholdes således til og med december 2022 svarende til Regionens beslutning om finansiering.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget fastholder kontraktudløb og ophør af rute 130 til juni 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede d. 17. december 2018 sagen vedrørende regionale besparelser på kollektiv trafik - rute 130 og rute 77.

Byrådet vedtog at "Ikast-Brande Kommune indtræder som bestiller på Rute 130 (uddannelsesruten Sunds, Ilskov m.fl.) men kun så længe der ydes tilskud svarende til rutens nuværende driftsniveau (dvs. 3 år)".

Den eksisterende kontrakt på ruten og det eksisterende regionale tilskud udløber med skoleårsskiftet juni 2022. Ruten er ikke genudbudt i det igangværende udbud.

Midttrafik oplyser, at Region Midtjylland har besluttet at forlænge tilskuddet til uddannelsesruterne, og herunder rute 130, med et halvt år frem til december 2022. Det forventes, at Region Midtjylland i løbet af foråret 2022 vil beslutte om tilskuddet til ruten skal opretholdes fra januar 2023 og i en periode frem. Teknik og Miljø kender ikke den forventede periode og det forventede udfald af beslutningen.

Rute 130 betjener elever fra Sunds, Ilskov, Gjellerup til Ikast-Brande Gymnasium. På grund af Corona er det svært at sige, hvor mange elever der aktuelt benytter ruten, men potentielt er det 15-25 elever fra området der vælger gymnasiet i Ikast. Eleverne har mulighed for at tage bussen til Herning og skifte til anden kollektiv trafik til Ikast hvis ruten nedlægges, men det vil bestemt ikke fremme elevoptaget fra området fremadrettet, da det vil være en væsentlig forlængelse af den daglige transporttid.

Rute 130 har i budget 2022 en årlig driftsudgift på 530.000 kr., med et regionalt tilskud på 486.000 kr. (inklusive forlængelsen frem til december 2022) og en årlig indtægt på 60.000 kr. Dermed er ruten udgiftsneutral for Ikast-Brande Kommune, så længe det regionale tilskud opretholdes.

Ikast-Brande Kommune/udvalget har derfor følgende muligheder:

- Ophøre med driften af ruten:
Hvis Ikast-Brande Kommune ikke anmoder Midttrafik om at forhandle en kontraktforlængelse på ruten, ophører driften ved udgangen af skoleåret i juni 2022. Dermed sikres det, at de budgetterede driftsudgifter til ruten overholdes. Til gengæld vil det blive mere besværligt for elever fra Herning Kommune at tilvælge Ikast-Brande Gymnasium og Herningsholm, Ikast, da de enten vil skulle benytte transport med skift i Herning eller overgå til privat transport i form af scooter/bil.
- Anmode Midttrafik om at forhandle en kontraktforlængelse, frem til juni 2023:
Da Region Midtjylland har besluttet at videreføre tilskuddet til ruten til december 2022 er der sikkerhed for at ruten er udgiftsneutral frem til årsskiftet. Ikast-Brande Kommune vil dermed pådrage sig en risiko for at regionen ikke forlænger tilskuddet i perioden januar-juni 2023, og dermed en risiko for at stå med en ekstraudgift på 243.000 kr. (halvt års regionalt tilskud).
Desuden er der ikke garanti for, at vognmanden vil acceptere en kontraktforlængelse på de eksisterende vilkår, og en eventuel merudgift vil skulle dækkes i hele skoleåret af Ikast-Brande Kommune som bestiller. Såfremt Ikast-Brande Kommune ønsker at forlænge kontrakten skal denne forhandling iværksættes snarest muligt, og kan ikke afvente regionens endelige beslutning af videreførelse af tilskuddet frem i tid. Det vil for alle parter være u hensigtsmæssigt at ophøre ruten midt i et skoleår. Derfor anses det ikke som en realistisk mulighed at forlænge kontrakten til december 2022.
- Anmode Midttrafik om at forhandle en kontraktforlængelse, frem til juni 2023, med option på at forlænge kontrakten når regionen har taget stilling til videreførelse af tilskuddet efter december 2022:
Såfremt Region Midtjylland beslutter at videreføre tilskuddet til uddannelsesruterne efter december 2022, vil det være hensigtsmæssigt, at rute 130 genudbydes sammenfaldende med de øvrige lokalruter i Ikast-Brande Kommune. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. maj 2021 at indgå en frivillig forpligtigelse til at fastholde de eksisterende kontrakter med tidligst ophør til juni 2024. Kontrakterne er uden udløbsdato. Det vil derfor være en fordel at Midttrafik indarbejder en option i en eventuel kontraktforlængelse af rute 130 som sikrer, at kontrakten kan være gældende som minimum til juni 2024, under forudsætning af, at Region Midtjylland vedtager en forlængelse af tilskuddet i samme periode (eller længere).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Takster 2022 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E)

06.01.17-S55-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Takster 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand har fastsat taksterne for 2022 på mødet den 28. oktober 2021, jf. vedhæftede takstblad.

Taksterne fastsættes af selskabets bestyrelse og taksterne for fast og variabelt vandafledningsbidrag skal godkendes af Byrådet.

Byrådets godkendelseskompetence er en legalitetskontrol, dvs. kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Lovgrundlag:

Spildevandsforsyninger der er omfattet Vandsektorloven skal overholde den for Forsyningen fastsatte økonomiske ramme i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 3 stk. 1.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har via Forsyningssekretariatet fremsendt afgørelse om økonomisk ramme for Ikast-Brande Spildevand A/S for 2022. Ifølge afgørelsen er den økonomiske ramme for 2022 fastsat til 68.264.351 kr.

Ikast-Brande Spildevand A/S budgetterer i 2022 med indtægter for i alt 72.875.300 kr., og et forventet antal m3 spildevand på 1.900.000 m3.

Indtægterne fordeler sig således:

Variabelt bidrag:			
Trin 1:	1.540.000 m3 á 34,30 kr./m3	52.822.000 kr.	
Trin 2:	90.000 m3 á 27,44 kr./m3	2.469.600 kr.	
Trin 3:	270.000 m3 á 13,72 kr./m3	3.704.400 kr.	58.996.000 kr.
Fast bidrag 12.500 stk. á 646,74 kr.			8.084.300 kr.
Tilslutningsbidrag			4.800.000 kr.
Vejbidrag fra Stat og Kommune			820.000 kr.
Særbidrag og øvrige indtægter i alt			<u>175.000 kr.</u>
Ialt			<u>72.875.300 kr.</u>

Forsyningsens indtægter må ikke overstige den udmeldte indtægtsramme og skal opgøres efter "hvile-i-sig-selv"-princippet (dvs. indtægter og udgifter skal balancere over en årrække).

Indtægter fra tilslutningsbidrag kan periodiseres over aktiverne levetid, svarende til op til 75 år. Dette betyder, at den samlede regulatoriske indtægt bliver 68.139.300 kr.

Følgende takster er ændret	fra 2021	til 2022
Variabelt vandafledningsbidrag:		
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 1	32,50 kr.	34,30 kr.
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 2	26,00 kr.	27,44 kr.
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 3	13,00 kr.	13,72 kr.
Fast vandafledningsbidrag:		
Abonnement pr. spildevandsførende stik	624,48 kr.	646,74 kr.
Tilslutningsbidrag:		
Pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m2 grundareal i erhvervsområder	51.750,24 kr.	53.594,70 kr.
Ejendomme uden tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand	31.050,14 kr.	32.156,82 kr.

Ændringen er en lovpligtig pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder.

Alle beløb er ekskl. moms.

Takster for tønningsordningen

Tønningsordningen er ikke omfattet af ovennævnte økonomiske ramme, men skal alene fastsættes ud fra "hvile i sig selv" princippet.

Taksterne for tømningensordningen er uændret:	fra 2021	til 2022
Tømning af bundfældningstanke	425,00 kr.	425,00 kr.
Forgæves kørsel (ingen ændring)	260,00 kr.	260,00 kr.
Tung dæksel (ingen ændring)	155,00 kr.	155,00 kr.

Priserne er ekskl. moms.

Bilag:

Ikast-Brande Spildevand - Takstblad 2022

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Takstblad Ikast-Brande Spildevand 2022

Punkt 13: Godkendelse af varmeprojektforslag - udvidelse af forsyningsområde Brande - Fredskovvej (E)

13.03.01-P19-6-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Økonomi- og Planudvalget 14. december 2021

Byrådet 20. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen

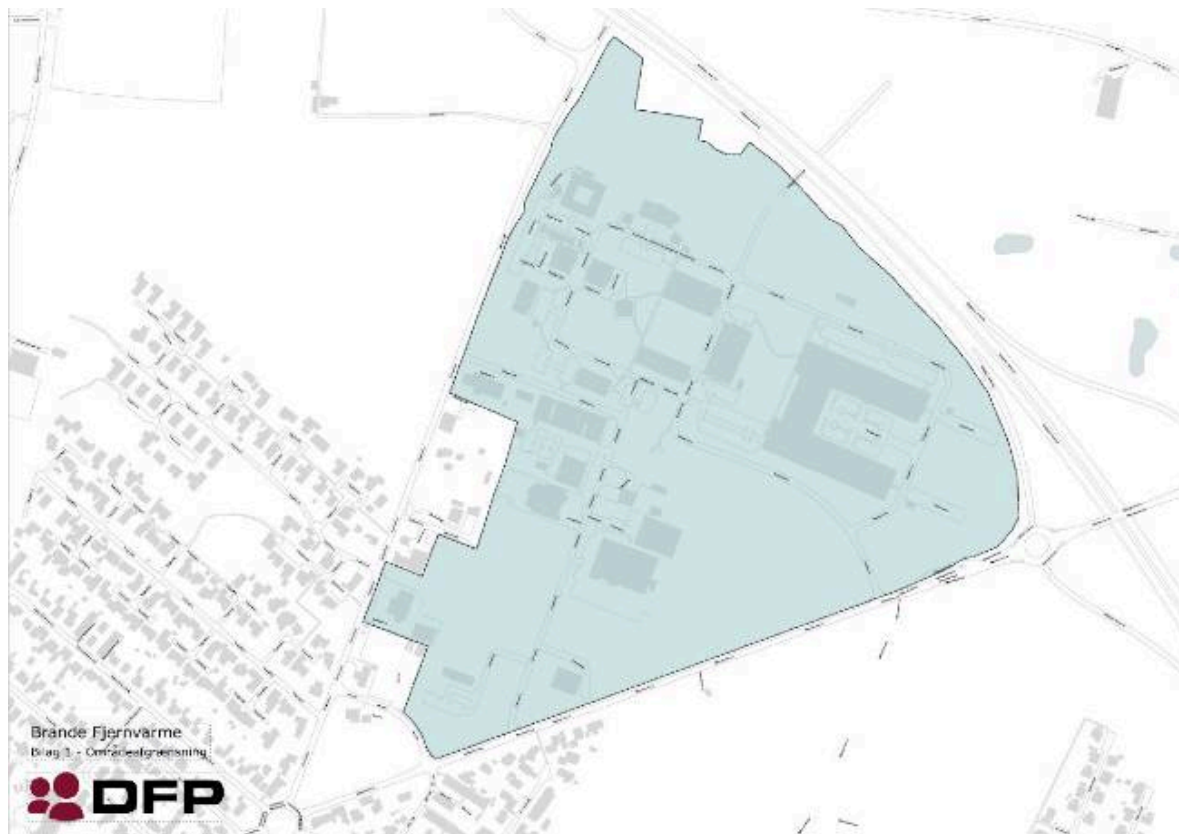
Sagsfremstilling

Brande Fjernvarme ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: "Udvidelse af forsyningsområde i Brande - Fredskovvej, Industrivej og Dørslundvej"

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes projektselskab for Brande Fjernvarme.

Formålet med projektet er, at udvide forsyningsområdet for Brande fjernvarme til at omfatte Bestsellers bygninger på Fredskovvej, Industrivej og Dørslundvej. Dermed ændres områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme, og der etableres forsyningsledninger i området.

Afgrænsning af udvidelsesområdet/forsyningsområdet (nord er opad på tegningen):



Referencen for varmeprojektet er fortsat forsyning med naturgas i eksisterende bygningsmasse og etablering af varmepumper i ny bygning. Alternativet er etablering af varmepumper i såvel eksisterende som ny bebyggelse.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 4.094.646 kr. i forhold til referencen og 6.484.722 kr. i forhold til varmepumpealternativet (nutidsværdi over 20 år).

Brugerøkonomisk er der ikke foretaget egentlige beregninger, da der er tale om et samarbejde/aftale mellem aftager (Bestseller) og leverandør Brande Fjernvarme.

Jf. projektbekendtgørelsen § 15 stk. 4, kan kommunen beslutte, på baggrund af et projektforslags karakter og baggrund, at et eller flere forhold nævnt i § 15 stk. 1 ikke skal foreligge, hvis oplysningerne skønnes at være af uvæsentlig karakter for projektforslaget.

For Brande Fjernvarmes øvrige forbrugere, vil en positiv selskabsøkonomi, være alle forbrugere til gavn.

Selskabsøkonomisk udviser projektet en fordel på 3.251.826 kr. (nutidsværdi over 20 år).

Der er lavet følsomhedsberegninger på de kritiske udfordringer for projektet:

- Investeringsomkostninger
- COP-faktor(virkningsgrad) for varmepumper
- Lavere elpriser
- Ingen investering i elkedler hos forbrugeren

På samtlige parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida Nord i perioden 11. oktober til 8. november 2021.

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget.

Udvalget skal tage beslutning om følgende

Udvalget skal tage beslutning, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde i Brande

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Bilag

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde, Bestseller, inkl. bilag.pdf

Punkt 14: Remmevej 24A, 7430 Ikast - Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med overdækning og dobbelt carport med redskabsrum (E)

01.03.03-P19-83-21

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Sagsfremstilling

Forhistorie

Ønsket om at opføre en beboelse på denne ubebyggede grund har ad flere omgange været forelagt udvalget. Sagen blev første gang forelagt Teknik- og Miljøudvalget i Ikast Kommune, hvorefter der i juni 2005 blev meddelt en landzonetilladelse til en trelænget bebyggelse på Remmevej 24, Ikast. Byggeriet skulle erstatte de - dengang - eksisterende erhvervsbygninger (tidligere listefabrik). I juni 2008 blev der søgt om en ny landzonetilladelse, da den fra 2005 ikke var blevet realiseret. Der blev meddelt en ny landzonetilladelse, som heller ikke blev udnyttet, hvorefter der igen blev søgt om landzonetilladelse i 2012. Igen blev der meddelt en landzonetilladelse.

I juli 2015 blev der søgt om en byggetilladelse i forhold til den meddelte landzonetilladelse fra 2012. Ansøgningen blev imidlertid annulleret, da det viste sig, at grunden var delvist forurenset. Ejer søgte igen om landzonetilladelse, da han ikke ville påbegynde en oprensning af grunden, hvis ikke det var muligt at opføre en bolig på grunden. Der blev søgt om tilladelse til samme byggeri som i 2012, blot var byggeriet rykket længere væk fra den nærmeste nabo. Der blev den 18. oktober 2016 meddelt landzonetilladelse til enfamiliehus, stald og anneks på Remmevej 24A, 7430 Ikast.

Grunden er nu rensset op, og ejer har fundet en ny køber til ejendommen. Den seneste landzonetilladelse (fra 2016) er bortfaldet i oktober 2021, hvorfor der nu på ny søges om landzonetilladelse til opførelse af beboelse. Handelen af ejendommen er betinget af, at der gives tilladelse til at opføre byggeri på grunden som ansøgt.

Ansøgning

Ansøger ønsker at opføre et enfamiliehus med overdækning og dobbelt carport med redskabsrum, på ejendommen Remmevej 24A, 7430 Ikast. Byggeriet er skitseret på kortbilaget:



Kortudsnit: Ansøgt byggeri er skitseret med rød. Ny indkørsel er skitseret ved stiplede linje. Ej målfast, men nord er opad.

Der søges om at opføre en bolig på cirka 189 m², carport på cirka 73 m² samt overdækning på cirka 24 m². Der er tale om et etplanshus.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse som ansøgt til at opføre et enfamiliehus med overdækning og dobbelt carport med redskabsrum, på matr. nr. 11c, Højris Gde., Ikast, beliggende Remmevej 24A, 7430 Ikast.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone umiddelbart nordøst for Ikast byzone, og neden for skrænten ved Remmevej. Ejendommen ligger også i et område, som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Udpegningen er sket på baggrund af det flade og åbne landskab med naturområder og produktionslandskab i Storå-dalen. Endelig ligger ejendommen også inden for et område, som er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Som udgangspunkt bør der kun meddeles landzonetilladelse til opførelse af boliger, når det ansøgte boligbyggeri ikke med rimelighed kan henvises til et område planlagt hertil i byzone. Jævnfør vejledning om landzoneadministration Planlovens §§ 34-38 (opdateret november 2019), bør kommunalbestyrelsen særligt i områder omkring eksisterende byzoner være opmærksom på hensynet om en klar grænse mellem land og by. Ud fra hensynet om at sikre en klar grænse mellem by og land, bør der således tæts på byzone, og lige uden for landsbyer, som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse til udstykning og bebyggelse, herunder opførelse af boliger.

Ejendommen har været ubebygget siden 2005/2006, hvorfor kommunalbestyrelsen skal lægge samme hensyn til grund, som ved ansøgning om opførelse af ny bebyggelse (bar-marks-projekt). Planloven har blandt andet til formål at hindre spredt uplanlagt bebyggelse i det åbne land, hvorfor der ved opførelse af en ny bolig i et område, som ikke er udlagt til boliger, kræves en helt særlig begrundelse. I vurderingen bør også indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Teknik og Miljø vurderer

Ejendommen ligger op ad seks andre beboelsesejendomme, som også ligger lige uden for byzonen til Ikast, neden for skrænten ved Remmevej. Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte vil indgå som en helhed med de seks nabobeboelser - og vil kunne betragtes som såkaldt huludfyldning.

I forhold til det udpegede bevaringsværdige landskab, ligger ejendommen - sammen med naboejendommene - i udkanten af udpegningen. Det ansøgte byggeri vil være omgivet af nabobeboelser på to af siderne, og byzone/skrænt til en tredje, hvorfor Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte ikke væsentligt vil påvirke udpegningen. Ligeledes vurderer Teknik og Miljø, at da det ønskede byggeri mere eller mindre er omgivet af andet byggeri, ikke væsentlig påvirker udpegningen "særligt værdifuldt landbrugsområde". Desuden er der ikke tale om en landbrugsejendom.

Naboorientering

Jævnfør planloven kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - med mindre det ansøgte, efter kommunens skøn, er af underordnet betydning for naboerne.

Naboerne defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser op til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Der er endnu ikke foretaget naboorientering i denne sag.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen. Beslutningen kan begrundes med, at der tidligere er givet tilladelse til bebyggelse på ejendommen, og at udvalget vurderer, at byggeriet ikke vil påvirke landskabet negativt, men vil indgå i en helhed med de øvrige ejendomme i området.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det strider mod planlovens intentioner og klagenævnspraksis at meddele landzonetilladelse til en ny bolig lige uden for en byzone.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Møllebakken 5, 7361 Ejstrupholm - Ændret anvendelse - etablering af boliger og kontor i kontorbygning (E)

01.03.03-P19-85-21

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Sagsfremstilling

Ansøger, som ønsker at købe ejendommen og flytte sin entreprenør-virksomhed til adressen, ønsker at indrette to boliger i en eksisterende kontorbygning på Møllebakken 5, Gludsted, 7361 Ejstrupholm. Ejendommen har tidligere huset en foderstofforretning. Kontorbygningen er på ca. 186 m², med ydervægge i mursten og fladt tag. Ydervæggene bevares, mens det flade tag erstattes med spær og høj rejsning, så der kan indrettes en 1. sal. Ændringen betyder, at bygningen bliver ca. 4,7 meter højere end i dag. 1. salen skal indrettes som en lejlighed (lejemål), mens der skal indrettes privat bolig samt kontor i stueplan. Ejendommen er vist på nedenstående kortudsnit.



Kortudsnit: Møllebakken 5, 7361 Ejstrupholm. Kontorbygningen er vist med rød prik. Nord er opad på kortet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i/inden for:

1. Landzone
2. Landsbyafgrænsning
3. Kommuneplanramme - blandet bolig og erhverv
4. Geologisk bevaringsværdi
5. Særlig værdifuldt landbrugsområde

ad 1. Landzone

Ejendommen ligger i landzone. Jævnfør planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Etablering af to boliger i en kontorbygning (erhvervsbygning) er ændret anvendelse og omfattet af kravet om landzonetilladelse.

Da der skal etableres to boliger (mere en én bolig) kræver forholdet en landzonetilladelse, efter den særlige bestemmelse i planlovens § 35, stk. 10: Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden

væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.

ad 2. Landsbyafgrænsning

Ejendommen ligger inden for en i kommuneplanen udpeget, landsbyafgrænsning - Gludsted. Ifølge retningslinjerne i kommuneplanen, skal der som udgangspunkt kun opføres nye boliger og erhvervsbyggeri i landzone, hvis det kan ske inden for de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Ligeledes kan der inden for de afgrænsede landsbyer efter en nærmere vurdering indrettes et begrænset antal boliger i overflødiggjorte driftsbygninger og i overflødiggjorte erhvervsbygninger.

ad 3. Kommuneplanramme nr. 21.B6.1

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 21.B6.1 - Blandet bolig og erhverv, Landsbymidten, Gludsted. Området er således planlagt til såvel boliger som erhverv, og der er mulighed for bygninger i 1,5 etager, hvilket svarer til én etage med mulighed for udnyttet tagetage.

ad 4. Geologisk bevaringsværdi

Ejendommen ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdiger - Søhøjlandet. Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, der slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg af disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte disse geologiske værdier.

ad 5. Særlig værdifuldt landbrugsområde

Endelig ligger ejendommen i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Teknik og Miljø vurderer

I og med at ejendommen ligger inden for en landsbyafgrænsning, hvilket som udgangspunkt er et krav for at opføre nye boliger i landzone, vurderer Teknik og Miljø, at det ansøgte følger kommuneplanens retningslinjer, og kan tillades.

Der er i nærværende sag tale om et område udlagt til blandet bolig og erhverv, og der ligger i dag blandt andet et maskinværksted relativt tæt på det ansøgte. Teknik og Miljø vurderer, at etableringen af de ansøgte boliger ikke umiddelbart vil give anledning til støjmæssige konflikter mellem de nye boliger og etablerede erhverv i området. Dette på baggrund af, at der ligger en bolig imellem ejendommen Møllebakken 5 og maskinværkstedet, og at bygningsmassen på Møllebakken 5 til dels vil kunne fungere som støjafskærmning.

Som nævnt ligger det ansøgte inden for kommuneplanramme nr. 21.B6.1 - Blandet bolig og erhverv, Landsbymidten, Gludsted, hvor der er mulighed for at bygge i 1,5 etager, hvilket er det ansøger ønsker. Kontorbygningen ligger i tilknytning til nogle relativt store - og høje - erhvervsbygninger, hvorfor Teknik og Miljø vurderer, at det godt kan tillades at ændre det flade tag til høj rejsning, uden at det vil ændre oplevelsen af ejendommen - eller området - væsentligt, og uden at det vil genere naboer og omgivelser nævneværdigt.

Ligeledes vurderer Teknik og Miljø, at ændringen fra eksisterende erhvervsbygning til beboelse ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanrammen, er der taget stilling til udpegningen "særlig værdifuld landbrugsområde", hvorfor området primært er boligområde (blandet bolig og erhverv). Teknik og Miljø vurderer, at den ændrede anvendelse af kontorbygningen ikke strider imod kommuneplanrammen.

Naboorientering

Jævnfør planloven kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - med mindre det ansøgte, efter kommunes skøn, er af underordnet betydning for naboerne.

Naboerne defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser op til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Der er endnu ikke foretaget naboorientering i sagen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen. Beslutningen kan begrundes med, at området netop er udlagt til blandet bolig og erhverv, og at udvalget vurderer, at kontorbygningen er egnet til etablering af boliger, og at det sker uden væsentlig om- og tilbygning.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Afslaget kan begrundes med, at udvalget vurderer, at ændringen fra fladt tag til et hus med høj rejsning er en væsentlig om- og tilbygning.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Nedergårdsvej 3, 7330 Brande - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel (E)

09.17.38-G01-1-21

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel

Sagsfremstilling

I forbindelse med en ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse og ændringer af husdyrholdet på ejendommen Nedergårdsvej 3, 7330 Brande, blev der blandt andet ansøgt om tilladelse til etablering af en ensilageplads med en placering som vist på kortskitse herunder. Ansøgningen om miljøtilladelse blev af forskellige årsager forelagt Teknik- og Miljøudvalget, den 28. september 2021. Baggrunden herfor var primært naboernes bevågenhed på sagen. En eventuel miljøtilladelse til det ansøgte ville forudsætte dispensationer fra afstandskravene til naboskel, vandboring og egen beboelse. Teknik- og Miljøudvalget meddelte afslag på disse dispensationer.



Kortudsnit: Ansøgt placering af ensilageplads og fodersiloer i forbindelse med ansøgning om miljøtilladelse.

Ikast-Brande Kommune har den 18. oktober 2021 modtaget en anmeldelse om etablering af en ensilageplads og fodersiloer på samme placering som i den tidligere ansøgning om miljøtilladelse. Ensilagepladser og fodersiloer kan efter nærmere regler etableres via en anmeldeordning og dermed uden forudgående miljøtilladelse, hvis visse kriterier er opfyldte.

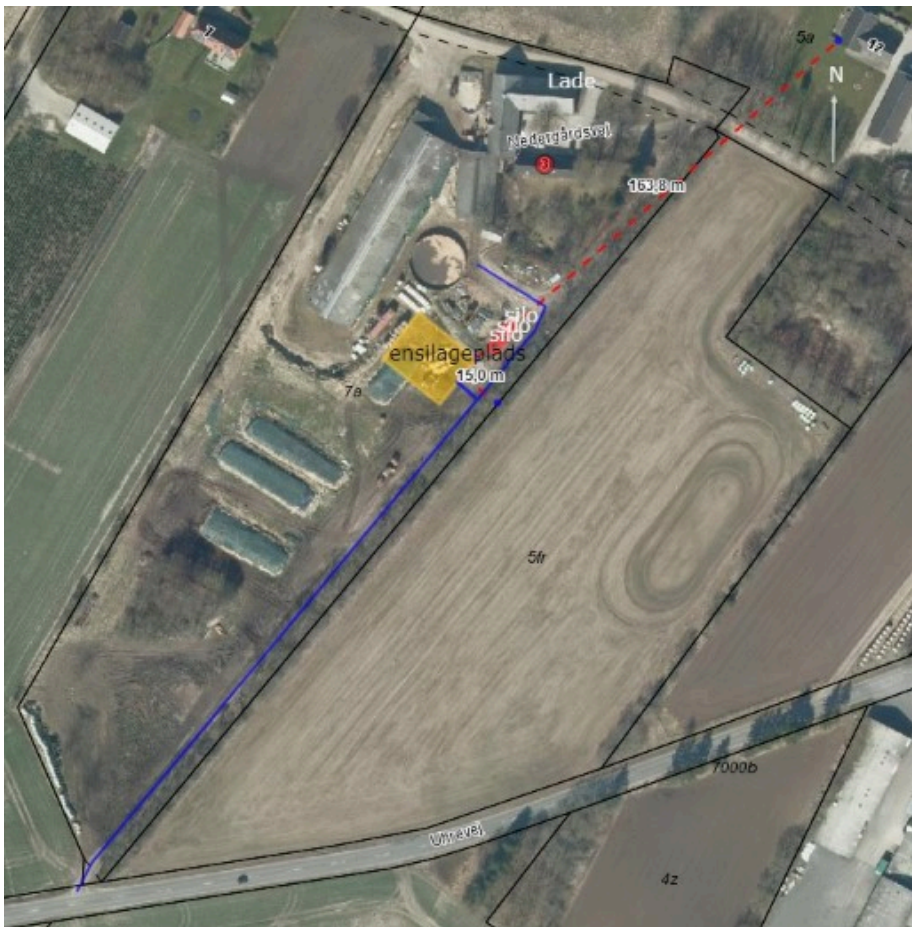
Placeringen af ensilagepladsen forudsætter dog stadig en dispensation fra afstandskravet på 30 meter til naboskellet over mod Nedergårdsvej 12. Den aktuelle afstand fra ensilagepladsen til naboskel er ca. 15 meter.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravet, hvis overholdelse ikke er mulig, jævnfør husdyrbruglovens § 9 stk. 3. Fodersiloerne til tørfoder/kraftfoder, der også indgår i anmeldelsen, er ikke omfattet af afstandskravene i husdyrbrugloven.

Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at den valgte placering af ensilagepladsen reelt er den eneste mulige placering på ejendommen på grund af fortidsmindebeskyttelseslinje og terrænforhold. Teknik og Miljø vurderer desuden, at ensilagepladsen er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Uden ensilagepladsen vil der dagligt skulle køres foder til ejendommen.

Teknik og Miljø vurderer, at en korrekt indrettet ensilageplads vil være til fordel både for miljøet, dem der driver husdyrbruget og andre der bor i området. Teknik og Miljø vurderer, at transport med grovfoder til ensilagepladsen vil ske direkte fra Uhrevej via markvejen, der går langs med skellet mellem Nedergårdsvej 3 og Nedergårdsvej 12 og ikke ad Nedergårdsvej. Se kortudsnit.



Kortudsnit: Tilkørsel af afgrøder/ensilage til ensilagepladsen via markvejen, der løber langs skellet til Nedergårdsvej 12 (blå streg). Afstand fra ensilageplads til skel ca. 15 meter og afstanden til naboejendommens beboelse ca. 160 meter.

Nabohøring

I forbindelse med en eventuel dispensation fra afstandskravet til naboskel vil ejeren af den pågældende nabomatrikel blive hørt. Vedkommende er dog allerede tidligere blevet hørt om det samme i forbindelse med behandlingen af sagen om miljøtilladelse, hvorfor der ikke forventes at indkomme væsentlige yderligere bemærkninger i denne sammenhæng.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet på de 30 meter til naboskel. Dispensationen kan begrundes med, at: ensilagepladsen er erhvervmæssigt nødvendig, at der ikke på matriklen findes alternative placeringsmuligheder, og at en fast placeret ensilageplads vurderes at ville være til gavn for det omgivende miljø.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan dispenseres fra afstandskravet på de 30 meter til naboskel begrundet med, at hensynet til naboen i det konkrete tilfælde vægtes højere end hensynet til husdyrbruget.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 17: Meddelelser

00.22.04-P00-2-20

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Aftaleparterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 vedtog i 2019 en tillægsaftale, der bl.a. har til formål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO. Miljøstyrelsen har udpeget 47 BNBO i Ikast-Brande Kommune, hvor det er påkrævet, at kommunen laver en konkret vurdering af behovet for beskyttelse mod forurening. Risikovurderingen er afsluttet og det vurderes, at der i Ikast-Brande Kommune er behov for beskyttelse inden for 12 BNBO. Resultatet af risikovurderingen er indberettet til Miljøstyrelsen. For de BNBO, hvor der er vurderet et beskyttelsesbehov, skal kommunen beslutte, hvordan processen for gennemførelse af tiltag til stop af erhvervsmæssig brug af pesticider skal foregå. Teknik- og Miljøudvalget vil senere blive bedt om en politisk stillingtagen til, hvordan processen skal foregå i Ikast-Brande Kommune.

Bilag:

Oversigtskort med kildepladser.

Afgørelse fra Miljø og Fødevareklagenævn – Afvisning i klage i sag om miljøkonsekvensrapport for projekt for opstilling af tre vindmøller i Ikast-Brande Kommune

Den 13. oktober 2021 klagede naboer til vindmølleområdet ved Blåhøj Øst til Miljø- og Fødevareklagenævnet over påståede mangler og fejlkonklusioner i Miljøkonsekvensrapporten for vindmølle anlægget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu truffet afgørelse i klagesagen. Nævnet afviser at realitetsbehandle klagen, fordi Ikast-Brande Kommune endnu ikke har meddelt og offentliggjort den nødvendige § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til vindmølle anlægget.

Teknik og Miljø bemærker, at jf. lovens § 25 skal Kommunen efter høringen af miljøkonsekvensrapporten afgøre, om en bygherres ansøgning kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af de høringer, der er foretaget, og myndighedens begrundede konklusion. Kommunen skal træffe afgørelse om tilladelse inden for en rimelig frist. Forsinkes myndighedens afgørelse, skal begrundelsen herfor meddeles bygherren. Teknik og Miljø bemærker, at § 25-tilladelsen er under udarbejdelse.

Når § 25-tilladelsen er meddelt og offentliggjort kan klager indsende en fornyet klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger og afgørelse:

”Det følger af miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, at Miljø- og Fødevareklagenævnet kan behandle klager over screeningsafgørelser efter § 21, for så vidt angår retlige spørgsmål, afgørelser om § 25-tilladelser og tilsynsafgørelser efter § 46.

Det er således en forudsætning for, at Miljø- og Fødevareklagenævnet kan behandle en klagesag og træffe afgørelse heri, at der er truffet en afgørelse af en myndighed efter en lov, som nævnet er klageinstans i henhold til.

Der er ikke på nuværende tidspunkt truffet en afgørelse i medfør af miljø-vurderingslovens § 25, da Ikast-Brande Kommune efter det oplyste kun har haft sendt en miljøkonsekvensrapport i høring, men endnu ikke har truffet en endelig afgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 25. Miljø- og Fødevareklagenævnet har af denne grund ikke kompetence til at behandle klagen i henhold til miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, og nævnet afviser derfor at realitetsbehandle klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at hvis der på et senere tidspunkt træffes en afgørelse om § 25-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport for det omhandlede projekt, vil denne afgørelse efter § 25 kunne påklages til nævnet. Nævnet har med afgørelsen i nærværende sag ikke taget stilling til, hvorvidt klager vil være klageberettiget i forhold til en senere sådan afgørelse.”

Naturnationalparker – orientering om henvendelse fra borgergruppe

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra en borgergruppe, der repræsenterer brugere af arealerne ved Nørlund Plantage og Harrild Hede. Området er udpeget som en mulig naturnationalpark og henvendelsen kommer i forbindelse med processen omkring udpegningen. Borgergruppen består af 10 medlemmer med daglig gang i området og repræsenteres ved hundeklubber, ryttere, lodsejere, landmænd og en dyrlæge. Borgergruppen ønsker at indgå i et samarbejde med Ikast-Brande Kommunes byråd og udvalg, hvis Nørlund Plantage og Harrild Hede endeligt udpeges som naturnationalpark. Udvælgelsen af parkerne forventes at ske i løbet af december 2021. Hvis området udpeges som naturnationalpark sender Naturstyrelsen et projektforslag og forvaltningsplaner ud i en offentlig høring på 8 uger. I den forbindelse ønsker borgergruppen, at indgå et samarbejde og stå til rådighed for byråd og udvalg, ved en politisk behandling af projektforslag og forvaltningsplan.

Derudover ønsker borgergruppen, at Ikast-Brande Kommune videreformidler gruppens ønske om inddragelse til Naturstyrelsen samt aktiverer gruppen ved et kommende samarbejde mellem Naturstyrelsen og Ikast-Brande Kommune. Borgergruppens henvendelse videreformidles til Naturstyrelsen, der er tovholder på det kommende procesforløb omkring inddragelse af interessenter, hvis Nørlund Plantage og Harrild Hede endeligt udpeges.

Projekt Ålandet – kort status fra teknikermøde i Herning Kommune

Teknik og Miljø orienterede d. 31. august 2021 Teknik og Miljøudvalget om Projekt Ålandet. Det blev i den forbindelse vedtaget, at før Ikast-Brande Kommune beslutter sig for at indgå i et samarbejde med Herning og øvrige oplandskommuner om projektet, ønskes der mere information om projektets omfang, afgrænsningen af projektområdet og forventninger til kommunal deltagelse. Ikast-Brande Kommune deltog d. 19. november 2021 i et teknikermøde i Herning om Projekt Ålandet. Ved mødet orienterede Herning Kommune kort om projektets status.

Herning Kommune har bevilget midler, så projektet kan bringes videre. De afsatte midler skal bruges til dels at hjælpe de lokale med at koordinere, sikre fremdrift og fortsat udvikling af visionen/projektet og dels til at understøtte konkrete lokale projekter. I den forbindelse vil Herning Kommune gerne komme rundt i oplandskommunerne, herunder Ikast-Brande Kommune og fortælle mere om projektet og processen. Som inspiration ved teknikermødet præsenteredes desuden erfaringer fra Gudenåsamarbejdet, som er et tværkommunalt samarbejde, der involverer 7 østjyske kommuner og hvor der arbejdes med oplevelsespotentialt langs Gudenåen.

Status på TMU-projekter

Som bilag er vedhæftet en status over de projekter Teknik- og Miljøudvalget har bevilliget penge til fra TMU-puljen i 2019, 2020 og 2021, som endnu ikke er udført.

Bilag

Oversigtskort kildepladser

Status på TMU projekter.pdf

Punkt 18: Lukket

88.00.00-P20-12-20

Punkt 19: Lukket

00.22.04-P00-2-20