

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Lokale 100 fælles møde kl. 10.30, herefter Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Finansierings- og implementeringsstrategi for grønne indfaldsveje, alléer og boligo	3
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 - Boliger - Ved Ilskovvej Syd, Ikast.....	5
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 – Centerområde, Søndergade og Fabriks	10
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 436 - Centerområde, La Cours Vej, Ika	17
Igangsættelse - Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Revision af rammeområd	22
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan nr. 431, erhvervsområde ved Thomas Poul	25
Afslutning af planlægning for centerområde, Lysholt Alle og Marienlunds Alle, Ikast.....	28
Godkendelse af debatoplæg - Fordebat om udvidelse af erhvervsområdet, Ringkøbingvej, Pårup.....	31
Uddelegering af kompetence til endelig vedtagelse af planer.....	34
Grødde Huse 24, Ikast - Dispensation til skalmur.....	37
Harmonisering af Flextrafik - Udpegning af knudepunkter.....	42
Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé, Ikast - etablering af signalanlæg.....	45
Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2023.....	47
Ansøgning til cykelpulje 2023.....	51
Borupvej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen 2022 til cykelstiprojekt.....	54
Gl. Kongevej, Engesvang - Tilskud fra cykelpuljen 2022 til cykelstiprojekt.....	56
Ole Bendix Vej, Brande - Optagelse som offentlig vej og parkeringsplads.....	58
Sti mellem Ellevej og Kastanie Allé, Engesvang.....	61
Tobaksfrie legepladser.....	66
Madmødet 2023.....	68
Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemskab 2023.....	69
Visit Herning - udpegningsberettigede foreninger til Visit Hernings bestyrelse.....	72
Meddelelser.....	74
Lukket:	76
Lukket:	77

Punkt 1: Temadrøftelse - Finansierings- og implementeringsstrategi for grønne indfaldsveje, alléer og boligområder i hele kommunen

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Sagen behandles sideløbende i hhv. Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget ved et fælles møde den 8. marts 2023 kl. 10.30 i mødelokale 100, Rådhuset.

Baggrund

Denne temadrøftelse skal ses i forlængelse af det politiske ønske om at opretholde enkeltrettede cykelstier på begge sider af Thomas Poulsens Allé og bevare poppeltræerne. For at sikre cykelstierne mod rodindrængning er der etableret en rodspærre på vestsiden af Thomas Poulsens Allé. Cykelstien på vestsiden havde været spærret af igennem en længere periode, da poppeltræernes rødder havde ødelagt belægningen på cykelstien, og cykelstien i østsiden havde været midlertidigt afmærket som dobbeltrettet cykelsti.

Økonomi- og Planudvalget besluttede i forlængelse heraf den 1. marts og 29. marts 2022, at der i et samarbejde med Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget skulle udarbejdes en masterplan samt en finansierings- og implementeringsstrategi for grønne indfaldsveje og alléer i hele kommunen. Opdraget til planen er at sikre langtidsholdbare løsninger, der understøtter biodiversiteten i hele kommunen. Dette blev godkendt i Byrådet 4. april 2022.

Temadrøftelsen

Træer ved indfaldsveje, alléer og boligområder giver et særligt udtryk og identitet for vejene. Som der er beskrevet i Handleplanen fra maj 2021 er der flere indfaldsveje, hvor træerne nu er ved at nå en alder, hvor restlevetiden er 10-15 år. Derudover har kommunen flere alléer i boligområder, hvor træerne har nået en høj alder, der giver udfordringer i forhold til træernes trivsel, fritrum, og den omkringliggende belægning.

Ikast-Brande Kommune har mange jævnaaldrende allétræer og følgelig deraf den samme vurderede restlevetid. Både af økonomiske hensyn, men også for at gøre foryngelsen af træerne mindre iøjefaldende, bør alléerne og evt. dele af alléerne

udskiftes løbende. Under udskiftning af alléerne er det vigtigt, at der gøres brug af erfaringer om, hvilke træer der trives bedst i bymiljøet for at sikre, at der på sigt kan opnås flotte veletablerede træer i kommunen med en jævn aldersfordeling.

En allé giver det bedste indtryk, når træerne har en god trivsel, ikke generer de tilstødende elementer, samt har nået en hvis alder og størrelse. Derfor er det vigtigt, at de tidligere erfaringer følges for at få det bedst mulige udtryk.

Temadrøftelsen handler om hvor der skal sætte ind med udskiftningen og hvilket tempo det skal udføres. Drøftelsen skal også omhandle hvilke krav der skal være til udskiftningen, så der sikres en god trivsel de steder hvor der bliver plantet nye træer. Som udgangspunkt kan den løbende udskiftning tages indenfor driftspuljen, og kræver derfor ikke øget økonomiske rammer, men det afhænger af beslutningen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 - Boliger - Ved Ilskovvej Syd, Ikast

01.02.05-P16-14-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Forslag til Lokalplan nr. 439 godkendes foreløbigt og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget vedtog den 13. januar 2023 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Ilskovvej nord for Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 er, at ændre plangrundlaget for det areal, der er omfattet af delområde 2 i den eksisterende Lokalplan nr. 414, for at muliggøre opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på arealet i stedet for de nu tilladte etageboliger.

I forhold til bestemmelserne i den gældende Lokalplan nr. 414 bliver det maksimalt tilladte etageantal på 2, og den maksimalt tilladte bygningshøjde på 8,5 meter fastholdt uændret for den nordlige del af planområdet. I den sydlige del af planområdet må man kun opføre boliger i én etage i forreste række mod ådalen, som vist på nedenstående skitse over tilladte etageantal. Der bliver fastlagt en øvre grænse på 24 boliger inden for hele planområdet, så området ikke bebygges tættere end vist på illustrationsplanen.



Skitse over etageantal.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er området omfattet af rammeområde 1.B3.17, der udlægger området til etageboliger. De ønskede ændringer fra etageboliger til tæt-lave boliger er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der giver mulighed for tæt-lave boliger inden for rammeområdet.

En del af planområdet er i kommuneplanen udpeget som et lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde. Hele planområdet er desuden udpeget som en del af det bevaringsværdige landskab langs Storå. Da rammeområde nr. 1.B3.17 blev udlagt i kommuneplanen, krævede Miljøstyrelsen, at der ikke må opføres byggeri i lavbundsarealet. Dels for at sikre genoprettelse til vådområde, dels for at sikre en lav udnyttelsesgrad for at minimere påvirkningen af landskabsoplevelsen, herunder mulighederne for udsyn over ådalen. Derfor står der i dag følgende i rammeområdets bestemmelser:

- "De i kommuneplanen udpegede lavbundsarealer må ikke bebygges, men kan indgå som del af et grønt, fællesareal.
- Bebyggelsen skal tilpasses de landskabelige værdier. Bebyggelse skal holdes i naturfarver for at tilpasse bebyggelsen til landskabet.
- Der skal i videst muligt omfang sikres udsyn til åen fra boligområdets veje."

Lavbundsarealet blev overført uændret til kommuneplanen fra regionplanen for det tidligere Ringkjøbing Amt. Teknik og Miljø har for nylig vurderet, at lavbundsarealet reelt ikke burde omfatte planområdet, fordi det ligger så højt i terrænet, at arealet ikke vil blive oversvømmet ved en naturlig vandstigning og derfor aldrig vil blive del af et vådområde. Teknik og Miljø har været i dialog med Miljøstyrelsen om Kommunens mulighed for at ændre i udpegningen til lavbundsareal og om muligheden for at opføre boliger inden for lavbundsarealet. Miljøstyrelsen har udtalt, at det vil forudsætte et kommuneplantillæg, hvor man reducerer det udpegede lavbundsareal og begrundet dette. Desuden skal Kommunen,

såfremt man ønsker at tage bestemmelsen om ikke at opføre byggeri i lavbundsarealet ud af kommuneplanen, sikre at landskabsoplevelsen ikke bliver forringet. Miljøstyrelsen vil i forbindelse med den offentlige høringsperiode for kommuneplanforslaget have fokus på, om Kommunen sikrer de landskabelige værdier i området.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 20 ændrer udpegningen af lavbundsarealet, således at der kan bygges indenfor hele planområdet. Desuden fjernes bestemmelsen: "De i kommuneplanen udpegede lavbundsarealer må ikke bebygges, men kan indgå som del af et grønt, fællesareal."

Teknik og Miljø vurderer, at bestemmelserne i de nye planer fortsat tager tilstrækkeligt hensyn til landskabsværdierne i området. Kommuneplantillægget fastholder i bestemmelserne, at:

- "Bebyggelsen skal tilpasses de landskabelige værdier. Bebyggelse skal holdes i naturfarver for at tilpasse bebyggelsen til landskabet.
- Der skal i videst muligt omfang sikres udsyn til åen fra boligområdets veje."

Derudover tilføjes nye bestemmelser:

- "Boligbebyggelse inden for en afstand af 30 meter fra lokalplanens sydvestlige afgrænsning (åbeskyttelseslinjen) må kun opføres i 1 etage med en højde på maks 6,5 m. Øvrig boligbebyggelse må opføres op til 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 m. Boliger i 1 etage må have et maksimalt etageareal på 130 m² og boliger i 2 etager må samlet have et maksimalt etageareal på 160 m². Der må maksimalt opføres 24 boliger inden for rammeområdet.
- Ved lokalplanlægning skal landskabsinteresserne sikres, og bebyggelsen skal tilpasses landskabet således, at der sikres udsyn til ådalen fra rammeområdet."

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger, som en ændring af planområdet til tæt-lave boliger vil medføre, vurderer Teknik og Miljø, at planerne ikke skal miljøvurderes. Planændringerne forventes ikke at belaste miljøet mere end den nuværende anvendelsesmulighed til etageboliger.



Illustrationsplan med 24 tæt-lave boliger indsendt af udstykker. Nord er opad

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 439 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 29. marts 2023 til og med den 24. maj 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen eller tilpasse kommuneplanen i forbindelse med en revision. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 1.B3.17, som er udlagt til etageboliger. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at opføre tæt-lave boliger. Planområdet er også omfattet af kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer, bevaringsværdige landskaber, skovrejsning, særligt værdifulde landbrugsområder og grundvands- og drikkevandsinteresser. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 439 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser eller retningslinjer for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget. De ønskede ændringer i boligområdet vurderes, ikke at være i overensstemmelse med retningslinjerne for lavbundsarealer og særligt værdifulde landbrugsområder, og derfor revideres retningslinjerne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - forslag

26.01.2023 Illustrationsplan til lokalplan

Forslag til lokalplan nr. 439

Punkt 3: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 – Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording

01.02.00-P16-5-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 inkl. detailhandelsredegørelse godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 438 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 13. december 2022 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Fabriksvej og Søndergade i den sydlige del af Bording by. I forbindelse med den politiske behandling ønskede Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet den 7. december 2022, at der blev belyst alternative adgangsforhold.

Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød, stiplede linje og de eksisterende forhold. Nord er opad.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 er, at ændre plangrundlaget for området ved Fabriksvej og Søndergade, så det bliver muligt at opføre én dagligvarebutik med tilhørende parkeringsarealer. Planlægningen er igangsat efter ønske fra REMA Etablering A/S.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er arealet primært udlagt til blandet bolig og erhverv, der er ikke mulighed for butikker. Og et mindre areal mod vest er udlagt til erhvervsområde, her er alene mulighed for særligt pladskrævende varegrupper, hvilket ikke muliggør etablering af en dagligvarebutik. I kommuneplantillæg nr. 19 ændres anvendelsen af planområdet, som udlægges i et nyt rammeområde til centerformål (butik til lokalområdets forsyning). Derudover revideres detailhandelsstrukturen med et nyt område til en enkeltstående butik. I detailhandelsstrukturen reduceres samtidig udlægget til særligt pladskrævende varer med et mindre areal. Ændringerne giver mulighed for, at der kan etableres én dagligvarebutik på maks. 1.200 m² inkl. personalefaciliteter.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at opføre én dagligvarebutik, der placeres tilbagetrukket fra Bordingsvej og Søndergade, med indgangspartiet orienteret mod rundkørslen og Søndergade. Butikken skal vejbetjenes via én overkørsel til Søndergade, og varelevering skal foregå afskærmet på vestsiden af butikken. Virksomheden "Din Bilpartner" på Fabriksvej 1 får gennemkørselsmulighed i forhold til at kunne få leveringer til værkstedet direkte via Søndergade, men en port skal sikre, at der ikke bliver fri gennemkørsel mellem Søndergade og Fabriksvej.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i teglsten med en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Forarealerne mod Bordingsvej skal fremstå som åbne græsarealer svarende til den nuværende situation. Lokalplanen skal være med til at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området, samt begrænse støjgener for naboer ved varelevering mest muligt og fastsætte bestemmelse om klimasikring af området mod øgede regnmængder. Realiseringen af lokalplanen

indebærer nedrivning af den østlige del af erhvervsbygningen på Fabriksvej 3a, 3b og 3c på hjørnet af Søndergade og Bordingvej samt beboelsesejendommen på Søndergade 62.



Kortet viser vejledende illustrationsplan som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Nord er opad.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget og lokalplanen er der lavet en detailhandelsredegørelse og et støjnotat. Begge dokumenter er vedlagt sagen som bilag.

Detailhandelsredegørelsen belyser grundlaget og behovet for en dagligvarebutik på den ønskede placering samt opfylder planlovens redegørelseskrav. Det vurderes samlet set, at planlægningen er i overensstemmelse med målene for detailhandlen, som angivet i Kommuneplan 2021-2033. Bording vokser i antal indbyggere, og der vil frem mod 2034 være et øget arealbehov til butikker inden for dagligvarer. Planlægningen vil sikre, at der er udlagt tilstrækkeligt areal til en ny dagligvarebutik i Bording, som vil betjene eksisterende borgere og tilflyttere i byen. På baggrund af bl.a. udviklingen i forbrugsgrundlaget i lokaloplandet vurderes det, at der er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik på 1.200 m² inden for planområdet.

Støjnotatet dokumenterer den eksterne støj fra den kommende butiksdrift i de omkringliggende områder. Der er udført støjregninger af butikkens eksterne støjbidrag ved de mest støjbelastede boliger. I notatet konkluderes, at det samlede støjbidrag fra butikken vil kunne overholde det vejledende krav fra Miljøstyrelsen under forudsætninger af støjafskærmning samt antal og tidspunkter for vareindleveringer. For at reducere eventuelle støjgener hos nærmeste bolig på Søndergade 60, stilles der i lokalplanen krav om, at der skal opsættes en 1,8 m høj støjskærm.

Alternative adgangsforhold

Teknik og Miljø har undersøgt muligheden for alternative adgangsforhold til dagligvarebutikken i stedet for den planlagte, hvor der er én samlet adgangsvej fra Søndergade. Det er ikke en mulighed at lave et ekstra ben i rundkørslen, som kan fungere som indkørsel til dagligvarebutikken. Det skyldes, at rundkørslen er for lille, og at de gældende afstandskrav mellem benene i rundkørslen dermed ikke kan overholdes. En alternativ løsning, hvor der etableres vareindlevering fra Fabriksvej, vurderes at være en god løsning trafikikkerhedsmæssigt, da det adskiller vareleveringen fra kundetrafikken. Det forudsætter dog, at der kan opnås en aftale med ejerne af de pågældende arealer på Fabriksvej, og det har ikke været muligt for Bygherre at indgå en aftale med grundejeren. Det betyder, at vareindleveringen sker via adgangsvejen fra Søndergade sammen med kundetrafikken.

Bygherre har opkøbt beboelsesejendommen Søndergade 62, for at sikre tilstrækkelig afstand fra indkørslen til rundkørslen.

Teknik og Miljø og politiet har vurderet, at den planlagte disponering af parkeringsarealerne og adgangsvejen fra Søndergade er acceptabel.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig debat i 2 uger i perioden fra den 4. januar til og med den 18. januar 2023. Der er i perioden kommet to høringssvar med bemærkninger fra følgende:

A. Ole og Inge Dinis, Søndergade 60, 7441 Bording

B. Rådgiverfirmaet CK&CO på vegne af Coop Danmark

Indsigelser til planforslagene kan først indsendes, når de sendes i 8 ugers offentlig høring.

Høringssvar A:

Høringssvaret omhandler bekymringer over de nuværende og fremtidige trafikale forhold i området ved realisering af planlægningen. Derudover påpeges, at det ikke er korrekt, at dagligvarebutikken ikke kan placeres i bymidten. I høringssvaret beskrives ind- og udkørslen til Søndergade som uheldig, specielt i forhold til afstanden til skolen. Man anbefaler, at der både laves en trafiktælling og hastighedsmåling lige ved OK-tanken inden lokalplanen sættes i høring. Der stilles desuden spørgsmål om etablering af en alternativ adgangsvej fra Fabriksvej. Derudover beskrives en bekymring for støjgener fra vareindlevering i aften- og nattetimerne samt påvirkningen af huset ved kørsel med tunge køretøjer tæt på ejendommen.

Høringssvar B:

Høringssvaret omhandler primært placeringen af dagligvarebutikken uden for bymidten. Det påpeges, at konsekvensen af den foreslåede planlægning kan blive lukning af butikker i Bording Bymidte, og at debatoplægget går direkte imod den årelange indsats fra kommune og lokalsamfund for at sikre Bording Bymidte og gøre det attraktivt at flytte til byen. Den foreslåede placering af REMA skaber en ulige konkurrencesituation, der vil gå udover bymidten. På vegne af Coop indstilles derfor til planmyndigheden og politikerne, at der findes en placering til REMA og/eller andre aktører i den eksisterende bymidte eller i direkte tilknytning til denne.

Coop oplyser, at man ønsker at være en aktiv medspiller i at styrke bymidten i Bording. Den nuværende parkeringsplads mellem de tre tilbageværende butikker i bymidten har længe trængt til en renovering. Coop bidrager gerne til en forskønnelse af p-pladsen som en del af et projekt for en opdatering af deres butik. Dette er dog alene relevant, hvis Coop kan se en fremtid for butikkerne i bymidten.

Teknik og Miljø's vurdering af bemærkninger i høringssvar A og B:

Teknik og Miljø har vurderet, at den ekstra trafik, der vil komme til dagligvarebutikken vil påvirke trafikbelastningen på Søndergade, hvor der i dag kører omkring 3.000 køretøjer pr. døgn. Det vurderes dog at være en mindre påvirkning. Den ekstra trafik vil give en mindre påvirkning af trafikafviklingen i området, og det vurderes, at trafikken fortsat kan afvikles tilfredsstillende, selvom der opføres en ny dagligvarebutik. En alternativ adgangsvej er undersøgt, men dette er ikke en mulighed. Teknik og Miljø og politiet har vurderet, at den planlagte disponering af parkeringsarealerne og adgangsvejen fra Søndergade er acceptabel.

I forhold til støjgener er der udarbejdet et støjnotat, der påpeger, at der skal etableres støjafskærmning mod boligen Søndergade 60. I lokalplanen stilles der derfor krav om, at før ny bebyggelse må tages i brug, skal der etableres støjafskærmning i form af støjhegn. Støjnotatet har desuden vist, at det er muligt for REMA 1000 butikken, at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjkraV. I lokalplanlægning kan der ikke stilles krav til antal og tidspunkter for vareindleveringer, men grundejer skal til en hver tid sikre sig, at støjkraVene overholdes.

Planloven siger, at butikker som udgangspunkt skal ligge i bymidterne eller i lokalcentre for at opnå mest mulig synergieffekt og liv i byen. Teknik og Miljø vil gerne fremme en udvikling inden for bymidten, og har derfor været i dialog med Rema Etablering for at afklare mulighederne for at etablere butikken i den bymidte, der er afgrænset i kommuneplanen. Det vil sige i centerområdet ved Bredgade. Det har dog ikke været muligt at finde ledige arealer, der opfylder arealbehovet inden for bymidten, og REMA Etablering har ikke været interesseret i at opkøbe og nedrive ejendomme inden for bymidten. Planloven giver mulighed for at udlægge arealer til butikker uden for bymidter, herunder enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at arealet ved Søndergade har en god placering i forhold til byens borgere, og etableringen af dagligvarebutikken kan sikre muligheden for et dagligvareudbud, som afspejler kundegrundlaget i byen. Der er i Bording udlagt tre områder til kommende boligudbygning, to i det nordlige Bording ved Agervænget/Bækkevænget og Kornblomsten/Smørblomsten og ét i den sydlige del af byen ved Bodholtvej. En ny dagligvarebutik i den sydlige del af byen kan være med til at tiltrække tilflyttere, da byen med to dagligvarebutikker vil stå stærkere med et større udbud og med kort afstand til nærmeste butik.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at ingen af bemærkningerne fra foroffentlighedsfasen bør give anledning til at ændre planlægningen. De fulde høringssvar A og B kan ses i bilag til sagen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende detailhandelsredegørelse og Lokalplan nr. 438 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 29. marts 2023 og frem til og med den 24. maj 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for dagligvarehandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Bording, der underbygger byens rolle som lokalcenterby bedst muligt.

Uden for bymidter kan kommuner jævnfør planloven udlægge arealer til butiksformål i et lokalcenter eller placere enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Butiksstørrelsen for en enkeltstående dagligvarebutikker må ikke overstige 1.200 m² bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og

personalefaciliteter mv. I forbindelse med udarbejdelse af kommunale planer for detailhandel skal en række redegørelseskrav i planloven opfyldes for at sikre, at der er tilvejebragt et solidt grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning om den fremtidige detailhandelsstruktur. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 19 vil først kunne vedtages endeligt, når der er lavet en fyldestgørende detailhandelsredgørelse, som har været sendt i offentlig høring, og i øvrigt overholder reglerne om offentlighed.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Der har været gennemført en foroffentlighed for at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 438 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til blandet bolig og erhverv samt erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af dagligvarer i en del af området.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar A og B

Støjnotat

Kommuneplantillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording - Forslag inkl. detailhandelsredegørelse

Lokalplan nr. 438 - Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording

Punkt 4: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 436 - Centerområde, La Cours Vej, Ikast

01.02.00-P16-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og til en lokalplan nr. 436 for et aflastningsområde ved La Cours Vej i Ikast.
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 436 godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 er, at ændre plangrundlaget for et område ved La Cours Vej i den sydlige del af Ikast, så det bliver muligt at etablere et centerområde til store udvalgswarebutikker.

En projektudvikler har købt et erhvervsareal ved La Cours Vej af Ikast-Brande Kommune og anmoder Byrådet om at udlægge et nyt område til centerformål på arealet. Butiksområdet ønskes placeret i området ved jem og fix, McDonalds, OK benzin og PadelWorld Ikast på et ubebygget areal direkte vest for jem & fix. Planlægningen skal gøre det muligt at udlægge centerområdet som et såkaldt aflastningsområde, der kan aflaste bymidten ved at give plads til store butikker, som ikke uden videre kan ligge i bymidten.

Planområdet dækker et areal på ca. 16.500 m², og får et forventet samlet butiksareal på ca. 5.000-7.000 m². Antallet af butikker vil afhænge af de enkelte butikkers arealbehov. Planlægningen vil derfor arbejde med en fleksibilitet, der muliggør butikker af forskellig størrelse. Projektudvikleren er i dialog med flere butikskæder, men det er endnu ikke meldt ud, hvilke butikker der skal være i området. Butikstyperne er de såkaldte store boksbutikker, som man kender fra lignende aflastningsområder i andre byer, som f.eks. Power, Elgiganten, MaxiZoo, tHansen, Jysk, Harald Nyborg, Plantorama m.v. Området vil få vejadgang fra La Cours Vej, der vil ikke være mulighed for direkte vejadgang fra den trafikerede Uhregårds Alle.



Kortet viser den ønskede afgrænsning af planområdet ved La Cours Vej. Nord er opad.

Den gældende kommuneplanlægning for området giver ikke mulighed for udvalgswarebutikker, da kommuneplanrammen alene giver mulighed for erhverv. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver erhvervsområdet reduceret for at udlægge et nyt rammeområde til centerformål/aflastningsområde. Derudover ændres kommuneplanens detailhandelsstruktur i Ikast, så den også rummer et aflastningsområde uden for bymidten svarende til rammeområdets afgrænsning. I aflastningsområdet vil der alene kunne placeres udvalgswarebutikker - ikke dagligvarebutikker. Udvalgsvarer er produkter, som ikke forsvinder, når de bruges, ligesom dagligvarer gør. Udvalgsvarer kan typisk anvendes flere gange og har en længere forbrugstid. Det kan f.eks. være tøj, sko, elektronik, isenkram, cykler, hvidevarer, møbler, bøger og legetøj mm.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan nr. 151 for erhvervsområdet ved La Cours Vej. Lokalplanen giver alene mulighed for at etablere butikker, der sælger særligt pladskrævende varegrupper. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede aflastningsområde medfører så væsentlige ændringer i arealets anvendelse, at det forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan for dette areal. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser for bygningers placering, højder, materialer m.v. Derudover skal lokalplanen sikre en fornuftig disponering af planområdet samt en hensigtsmæssig vejadgang og vandhåndtering.

Detailhandelsstrukturen for Ikast rummer ikke andre aflastningsområder. Der er kun udpeget to aflastningsområder i Ikast-Brande Kommune. Begge områder er placeret uden for bymidten i Brande, ved henholdsvis Vestergårdsvej og Kåremagervej ("BESTSELLER Tower & Village"). Detailhandlen i Ikast er i dag primært placeret i bymidten omkring Vestergade/Østergade, Strøget og Møllegade, og i den sekundære bymidte omkring Vestergade, Eli Christensens Vej og Thomas Poulsens Alle. Derudover er der placeret to mindre lokalcentre uden for bymidten, ved Jens Holdgaardsvej og Marienlunds Alle, der primært er tiltænkt dagligvarebutikker. I særligt udpegede erhvervsområder, der har en god tilgængelighed langs det overordnede vejnet, er der udlagt arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer, som f.eks. motorkøretøjer, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler. Butikkerne henvender sig primært til biltrafik og ligger derfor oftest decentralt sammen med andre erhvervsfunktioner.



Kortet viser den eksisterende detailhandelsstruktur i Ikast. Det ønskede planområde er markeret med rød streg. Nord er opad.

Da detailhandelsstrukturen bliver ændret i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, skal tillæggets redegørelse for detailhandelen opfylde en række lovkrav. Derfor udarbejder projektudvikleren en detailhandelsredegørelse, som bl.a. belyser kundegrundlaget og behovet for et aflastningsområde til udvalgswarebutikker udenfor bymidten i Ikast. Derudover belyser redegørelsen påvirkningen af den eksisterende detailhandel i byen og oplandet hertil. Detailhandelsredegørelsen vil blive forelagt senere sammen med planforslagene og vil vise, om der er et behov for et aflastningsområde i Ikast. Teknik og Miljø vurderer umiddelbart, at aflastningsområdet vil kunne fremme et varieret butiksudbud i byen og vil kunne være med til at holde mere handel hjemme i kommunen. Placeringen ved La Cours Vej vurderes at være hensigtsmæssig, da der er god adgang for biler.

Før udarbejdelsen af forslag til et tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer og forslag i en fordebat. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold. Teknik og Miljø har i samarbejde med projektudvikleren udarbejdet et debatoplæg, som efter godkendelsen kan sendes ud i en offentlig høring. Debatoplægget er vedlagt sagen som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet vil medføre en øget trafikbelastning af området omkring Uhregårds Alle og La Cours Vej samt i krydset ved Uhregårds Alle og Jyllandsgade. I foråret 2023 igangsætter Teknik og Miljø en trafikanalyse, som bl.a. skal belyse de eksisterende, trafikale forhold i førnævnte område. Analysen skal afdække, om der skal foretages trafikforbedrende tiltag, når erhvervsområderne ved La Cours Vej, Europavej, Thomas Poulsens Alle og Isenvadvej m.fl. udvikles i de kommende år.

Det ønskede planområde ligger indenfor konsekvenszonen omkring det erhvervsområde, der ligger mellem La Cours vej og Herningsmotorvejen, og som er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Konsekvenszonen er en slags opmærksomhedszone, der viser, hvor kommunen i sin planlægning skal være særlig opmærksom på at tilgodese produktionsvirksomheder. Teknik og Miljø vurderer, at planlægningen for et nyt aflastningsområde inden for konsekvenszonen ikke får betydning for de eksisterende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. I lokalplanen vil der blive gjort rede for miljøpåvirkningen af naboarealet, og der stilles eventuelt krav om afværgeforanstaltninger, der kan sikre, at produktionsvirksomhederne ikke bliver negativt berørt.

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger, som planlægningen for et nyt aflastningsområde til store udvalgswarebutikker vil medføre, vurderer Teknik og Miljø, at planerne ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at planændringerne i området ikke vil belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelse, der giver mulighed for erhverv.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til aflastningsområde til store udvalgswarebutikker. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 436. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 436, skal udvalget også beslutte, om man vil godkende det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig høring i 2 uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 436 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området eller retningslinjer for detailhandel. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget. Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer og forslag i en fordebat. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 1.E2.14, som er udlagt til erhverv i miljøklasse 2-4. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for detailhandel. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget, under forudsætning af, at detailhandelsreddegørelsen viser, at der er et behov for et aflastningsområde på stedet.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet. Planloven siger, at detailhandelsudviklingen i kommunen primært skal ske i bymidterne, som har den

væsentligste butikskoncentration. Formålet er bl.a. at styrke og fortætte den centrale del af byerne, som typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst. Uden for bymidterne giver planloven mulighed for at udlægge arealer til lokalcentre og til aflastningsområder, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten, eksempelvis store udvalgswarebutikker. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på udvalgswarebutikker i aflastningsområder.

Når der planlægges for nye eller udvidelse af eksisterende aflastningsområder, skal kommunen i kommuneplanen redegøre for det kundegrundlag, som etableringen af nye butikker bliver baseret på. Desuden skal der redegøres for det opland, som aflastningsområdet henvender sig til, og det skal vurderes:

- hvordan det planlagte aflastningsområde kan styrke konkurrencen med et større vareudvalg og lavere priser til fordel for forbrugerne,
- hvordan det planlagte aflastningsområde kan forventes at påvirke butiksforsyningen i bymidten, i de mindre oplandsbyer og i landdistrikterne samt
- hvordan det planlagte aflastningsområde, bl.a. set i forhold til kommunens størrelse, forventes at påvirke byens samlede oplandseffekt i forhold til nabokommuner.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området samt godkende debatoplægget og sende det i høring i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, men afvise debatoplægget
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg for centerområde, La Cours Vej, Ikast

Punkt 5: Igangsættelse - Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Revision af rammeområder og særligt værdifulde landbrugsområder, Enkehøj og Christiansminde, Brande

01.02.15-P15-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for revision af afgrænsning af kommuneplanrammer og særligt værdifulde landbrugsområder ved boligområderne Feddet, Enkehøj og Christiansminde i Brande.

Sagsfremstilling

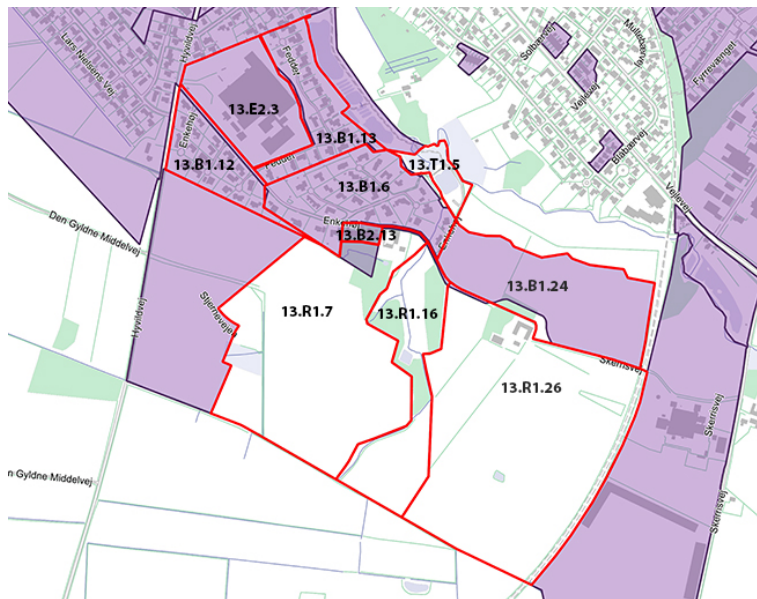
Formålet med kommuneplantillæg nr. 27 er, at foretage mindre ændringer i plangrundlaget for et område i den sydøstlige del af Brande. Med tillægget tilpasses afgrænsningerne af kommuneplanrammerne ved boligområderne Feddet, Enkehøj og Christiansminde, så afgrænsningerne passer præcist med afgrænsningerne af planområderne i de vedtagne lokalplaner nr. 24, 87, 104, 205, 391 og 415. Derudover ændres i retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder, så de allerede bebyggede boligområder ved Enkehøj og det planlagte boligområde ved Christiansminde ikke længere er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder med jordbrugsinteresser.

Teknik og Miljø har fundet ud af, at flere kommuneplanrammer og lokalplanområder i det sydøstlige Brande gennem tiden har fået indtegnet lidt afvigende afgrænsninger i det kommunale, digitale GIS-kortsystem. I forbindelse med kommunesammenlægningen blev afgrænsningerne af de tre kommuners kommuneplanrammer og lokalplanområder generelt overført manuelt til digitale GIS-kort. Især i den forbindelse er der opstået mindre uoverensstemmelser mellem nogle planafgrænsninger. Der er tale om små unøjagtigheder, som der dog bør rettes op på ved relevante lejligheder. Med tillæg nr. 27 revideres afgrænsningerne af de eksisterende rammeområder nr. 13.B1.6, 13.B1.12, 13.B1.13, 13.B1.24, 13.B2.13, som er udlagt til boligområder, 13.R1.7, 13.R1.16, 13.R1.26, som er udlagt til rekreative områder, 13.T1.5 som er udlagt til tekniske anlæg og 13.E2.3, som er udlagt til erhvervsområde. Se kortet nedenfor. Der er alene tale om mindre tilpasninger af rammeområdernes afgrænsning, der ændres ikke på bestemmelserne i kommuneplanrammerne. Ændringerne får ikke betydning for de anvendelses- og byggemuligheder, som kommuneplanen og lokalplanerne giver.

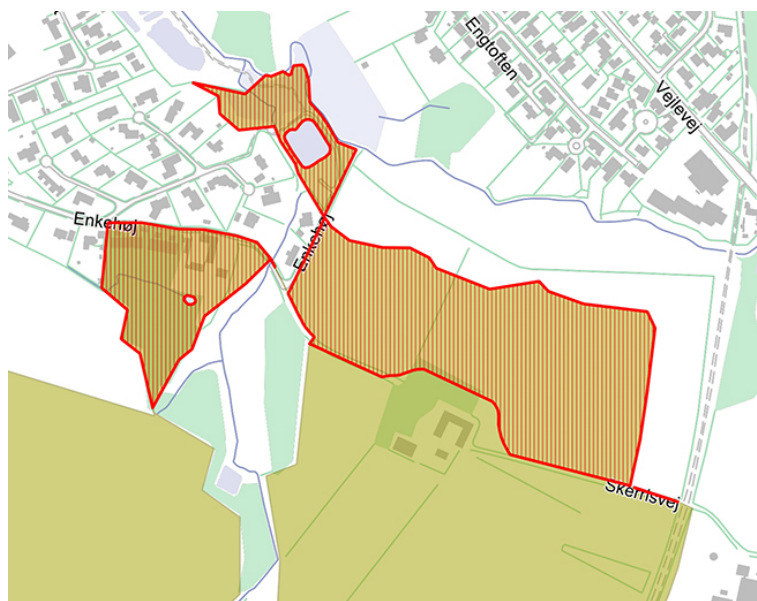
Da de kommuneplanlagte rammeområder til boligformål og teknisk anlæg ikke længere kan anvendes til landbrugsformål, er det hensigtsmæssigt også at reducere de udpegede, særligt værdifulde landbrugsområder i samme kommuneplantillæg. Herunder er en del af arealerne desuden lokalplanlagte boligområder der er overført til byzone. Se kortudsnit nedenfor.

Teknik og Miljø har vurderet, at planændringerne ikke forudsætter, at der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene. Teknik og Miljø vurderer desuden, at der er tale om mindre og uvæsentlige ændringer i kommuneplanens rammedel,

derfor forudsætter kommuneplanlægningen ikke en foroffentlighedsfase før udarbejdelse af planforslaget.



Kortet viser med rød streg de kommuneplanrammer, hvor afgrænsningen tilpasses og med lilla farve vises de vedtagne lokalplaner. Nord er opad.



Kortet viser med rød skravering de arealer, der bliver taget ud af de særligt værdifulde landbrugsområder. Nord er opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre kommuneplanens eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 27 til Ikast-Brandes Kommuneplan 2021-2033.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er tillæggets planområde omfattet af flere rammeområde, der er udlagt til boligområder, rekreative områder, tekniske anlæg og erhvervsområde. Dele af planområdet er omfattet af henholdsvis retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder og retningslinje for bevaringsværdige landskaber i kommuneplanen. Planområdet er omfattet af fire lokalplaner nr. 87, 104, 205, 391 og 415 for boligområder og lokalplan nr. 24 for erhvervsområde.

Afgrænsningen af lokalplanerne er ikke i overensstemmelse med afgrænsningen af kommuneplanens eksisterende rammeområder ved Feddet, Enkehøj og Christiansminde. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget og tilpasse rammeområdernes afgrænsning, så lokalplanerne er i overensstemmelse med kommuneplanen. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for området
2. at vente med at ændre plangrundlaget til næste revision af kommuneplanen i 2025
3. at afvise anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg for at fastholde det nuværende plangrundlag
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan nr. 431, erhvervsområde ved Thomas Poulsens Allé

01.02.05-P16-5-22

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der kun planlægges for arealet syd for det beskyttede sten- og jorddige. Der sikres vejadgang via Thomas Poulsens Allé.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 30 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
- der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 431.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 431 er, at ændre plangrundlaget for et område i den sydvestlige del af Ikast.

En større logistikvirksomhed ønsker at købe et delvist privatejet, delvist kommunalt ejet areal til en stor erhvervsgrund ved Thomas Poulsens Allé i Ikast. Området ligger i landzone nord for motorvejen og er i kommuneplanen udlagt til erhverv, men er endnu ikke lokalplanlagt.

Planområdet forudses vejbetjent via et signalreguleret kryds på Thomas Poulsens Allé ud for Uhregårds Allé. Der forventes etableres en midlertidig vejadgang til Thomas Poulsens Allé, indtil den nye vej ind i erhvervsområdet kan stå klar. Den midlertidige vejadgang vil gå ind over Kommunens nuværende pendlerplads, der nedlægges og flyttes til den nordlige del af planområdet og får vejadgang fra den nye, permanente vej ind i erhvervsområdet.

Det meste af planområdet er dyrket landbrugsjord. I området ligger der en sø, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil blive taget de nødvendige hensyn til søen i den kommende planlægning.

Virksomheden forudses placeret i den sydlige del af planområdet, hvor virksomhedens grundstørrelse vil være begrænset af motorvejen og af Thomas Poulsens Allé mod syd og øst og af et fredet dige og søen på de 2 andre sider. Der skal foretages et mindre gennembrud af diget for at skaffe vejadgang til virksomheden mod nord fra den nye vej ind i området. Teknik og Miljø vurderer, at det vil være muligt at give en dispensation til et enkelt gennembrud af diget i en bredde på ca. 8-10 meter.

Virksomheden ønsker bl.a. at opføre haller i en højde på op til 16 meter over terræn. Kommuneplanen tillader ikke en større bygningshøjde end 12,5 meter, det er derfor nødvendigt at Byrådet tilvejebringer et kommuneplantillæg, hvis man ønsker at give mulighed for at forøge den tilladte bygningshøjde. Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om en mindre

ændring i kommuneplanens rammedel, derfor forudsætter kommuneplanlægningen ikke en foroffentlighedsfase før udarbejdelse af planforslagene.



Planområdet er markeret med rød, stiplede linje på ovenstående luftfoto, nord er opad.

Afgrænsningen af planområdet mod nord og mod vest er omtrentlig og vil blive tilpasset i forbindelse med den videre planlægning, når vejforløb mm. er på plads.

Den orange, stiplede linje angiver fredede sten- og jorddiger. Den blå signatur angiver søer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til erhvervsområde med en tilladt bygningshøjde på op til 16 meter. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 30 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 431.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen eller tilpasse

kommuneplanen i forbindelse med en revision. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 431 udarbejdes efter planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvori området er rammelagt til erhverv, men med en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Afslutning af planlægning for centerområde, Lysholt Alle og Marienlunds Alle, Ikast

01.02.05-P16-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det besluttes at afslutte planlægningen for detailhandel ved Marienlunds Alle og Lysholt Alle. Det medfører, at følgende planforslag ikke vedtages endeligt:
 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9
 - Forslag til lokalplan nr. 426
 - Forslag til lokalplan nr. 253-1.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. november 2022 følgende planforslag for detailhandel ved Marienlunds Alle og Lysholt Alle i Ikast:

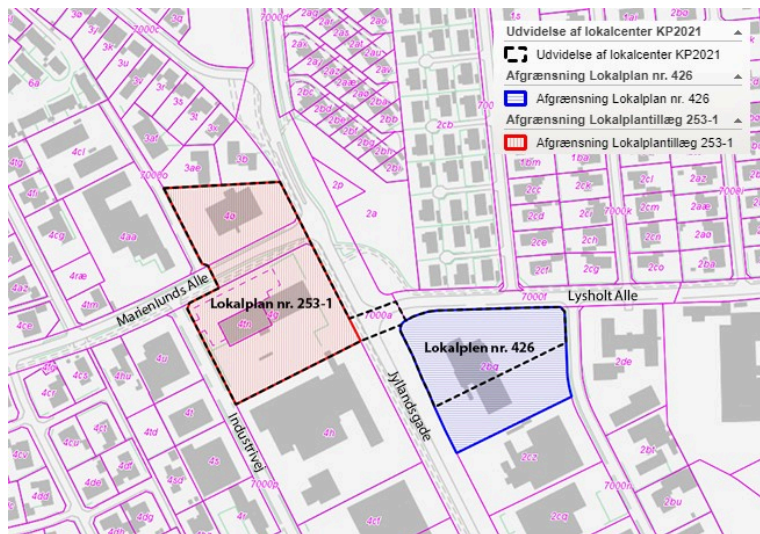
- et forslag til Tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
- et forslag til en Lokalplan nr. 426 - Centerområde, Lysholt Alle, Ikast
- et forslag til en Lokalplan nr. 253-1 - Lokalcenter, Marienlunds Alle, Ikast.

Teknik og Miljø anbefaler, at planlægningen afsluttes, fordi planlægningen ikke længere er aktuel. Det betyder, at der ikke er behov for at ovennævnte planer bliver vedtaget endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 426 var, at give mulighed for at udvide lokalcenteret ved Marienlunds Alle og etablere en dagligvarebutik til ALDI på hjørnet af Lysholt Alle og Jyllandsgade. Formålet med Lokalplan nr. 253-1 var, at nedjustere den gældende arealramme for det samlede bruttoetageareal til dagligvarebutikker inden for det lokalplanområdet ved Marienlunds Alle, som bl.a. rummer REMA 1000. Nedjusteringen skulle gøre det muligt at flytte noget af arealrammen til at etablere dagligvarebutikken ved Lysholt Alle.

Lokalplan nr. 253-1 er et tillæg til den gældende lokalplan 253 og er en lokalplan af mindre betydning, hvori der alene ændres enkelte bestemmelser. Lokalplanen er en forudsætning for, at planlægningen i Tillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 426 kan gennemføres.

Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2022 og frem til den 1. februar 2023. Der er ikke kommet nogen høringssvar.



Kortet viser området som er omfattet af forslagene til tillæg nr. 9, lokalplan nr. 426 og lokalplan nr. 253-1. Nord er opad.

Projektudvikler Projektas A/S har den 24. januar 2023 meddelt Ikast-Brande Kommune, at projektet ikke kan gennemføres, da Aldi-koncernen i december 2022 meddelte, at man stopper al aktivitet i Danmark. Det er ikke lykkedes Projektas at finde andre interesserede dagligvarebutikker, der ville overtage butiksprojektet ved Lysholt Alle. Projektas A/S ønsker derfor, at Byrådet afslutter planlægningen for den nye butik på Lysholt Alle uden endelig vedtagelse af de tilknyttede planforslag.

Projektas A/S har desuden meddelt Ikast-Brande Kommune, at vejudbygningsaftalen vedr. ombygning af krydset Lysholt Alle og Jyllandsgade ikke kan gennemføres. Vejprojektet var uafhængigt af Lokalplan nr. 426, men en forudsætning for, at Teknik og Miljø kunne anbefale planlægningen for en dagligvarebutik ved Lysholt Alle.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for at udlægge arealet ved Lysholt Alle til dagligvarebutik, når der ikke er et konkret behov for det. Det er bedre at fastholde den gældende planlægning, som har udlagt området til erhverv. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at ønsket om at stoppe planlægningen for dagligvarebutikken ved Lysholt Alle imødekommes, så Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Forslag til Lokalplan nr. 426 dermed bortfalder. Teknik og Miljø anbefaler ligeledes, at Forslag til Lokalplan 253-1 bortfalder, da lokalplanen alene er udarbejdet for, at skaffe butiksareal nok til at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² ved Lysholt Alle.

Planloven siger, at planforslag skal vedtages endeligt inden for 3 år, ellers bortfalder de. Teknik og Miljø fraråder dog, at planforslagene fastholdes uændret for at afvente en eventuel anden dagligvarekæde. Selv om der inden for de næste 3 år skulle være en interesseret bygherre, vil der ikke være et sideløbende vejprojekt, der sikrer de nødvendige trafikale løsninger på Lysholt Alle og Jyllandsgade. Teknik og Miljø vurderer desuden, at et andet dagligvareprojekt kan medføre så væsentlige ændringer i planforslagernes indhold, at det vil kræve en fornyet høringsperiode. Fastholdes planforslagene kan grundejerne inden for planområderne heller ikke bebygge eller i øvrigt udnytte deres ejendomme på en måde, der skaber risiko for at foregribe de endelige planers indhold i ét år efter, at planforslagene blev offentliggjort.

Bortfalder planforslagene som anbefalet, vil det nuværende plangrundlag være gældende fremover. Arealet ved Lysholt Alle er ikke lokalplanlagt i dag, men arealet er omfattet af en kommuneplanramme nr. 1.E2.28, der giver mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varer. Arealet ved Marienlunds Alle er omfattet af lokalplan nr. 253 til lokalcenter, der giver mulighed for at etablere dagligvarebutikker og erhverv. Grundejerne i begge områder er indforstået med, at de nye planer ikke bliver vedtaget endeligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om den igangværende planlægning for detailhandel ved Marienlunds Alle og Lysholt Alle skal afsluttes. Det medfører, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9, Forslag til Lokalplan nr. 426 og Forslag til Lokalplan nr.

253-1 bortfalder.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanerne er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre den igangsatte planlægning, og give mulighed for en ny dagligvarebutik ved Lysholt Alle, skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse vedtages et tillæg til kommuneplanen. Tillægget vil ændre plangrundlaget og muliggøre udvidelsen af det eksisterende lokalcenterområde ved Marienlunds Alle, så det kan rumme arealet ved Lysholt Alle.

I henhold til Planlovens § 17, stk. 1 og 4 har et offentliggjort lokalplanforslag midlertidige retsvirkninger, der betyder, at arealer inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt anvendes på en måde, der umuliggør, at den endelige lokalplan kan realiseres. Der gælder efter planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Når høringsfristen for fremsættelse af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget er udløbet, kan Ikast-Brande Kommune efter planloven give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde, der er lokalplanpligtigt. De midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan kan der jævnfør planlovens § 27 foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres.

I henhold til Planlovens § 32, bortfalder et forslag til en lokalplan, hvis det ikke er vedtaget endeligt inden 3 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at afslutte planlægningen for detailhandel ved Marienlunds Alle og Lysholt Alle som anbefalet, hvilket medfører, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9, forslag til lokalplan nr. 426 og forslag til lokalplan nr. 253-1 bortfalder
2. at fastholde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9, Forslag til Lokalplan nr. 426 og Forslag til Lokalplan nr. 253-1 med den begrundelse, at planerne er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området. Såfremt lokalplanforslagene ikke vedtages endeligt inden for 3 år bortfalder de.
3. at fastholde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Forslag til Lokalplan nr. 253-1 med den begrundelse, at planerne er i overensstemmelse med udvalgets ønsker om at udvide lokalcenterområdet. Såfremt lokalplanforslaget ikke vedtages endeligt inden for 3 år bortfalder det.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Godkendelse af debatoplæg - Fordebat om udvidelse af erhvervsområdet, Ringkøbingvej, Pårup

01.02.00-P16-8-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Debatoplæg - Fordebat om udvidelse af erhvervsområdet på Ringkøbingvej i Pårup godkendes, og sendes i offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 13. december 2022 at igangsætte Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 for en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde vest for Pårup. Første led i planprocessen er at udarbejde et debatoplæg, og sende det i ud i en foroffentlighedsfase for at indkalde idéer og forslag til det videre planlægningsarbejde. Dette debatoplæg er nu udarbejdet.

Planområdet ligger syd for Ringkøbingvej, øst for Sigtenevej, og vest for det eksisterende erhvervsområde ved Pårup. Herningmotorvejen udgør den sydlige grænse. Planområdet ligger i landzone. Midt i området ligger en bolig, men resten af arealet er ubebygget og anvendes til landbrug.

Det eksisterende erhvervsområde giver mulighed for transporttunge erhverv i miljøklasserne 3-7. Bebyggelsens højde i dette erhvervsområde må være op til 26 meter, men på arealer, der ligger mindre end 50 meter fra vejmidten af Ringkøbingvej, må bebyggelsens højde ikke overstige 12 meter. Bestemmelserne ønskes videreført til udvidelsen.

Ikast-Brande Kommune ønsker planlægningen påbegyndt, fordi erhvervsjorden i det eksisterende erhvervsområde er ved at være udsolgt.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rødt, det eksisterende erhvervsområde vises med blå. Nord er opad.

Planlægningen forudsætter, at der skal laves et tillæg til den gældende Kommuneplan 2021-2033, som skal danne grundlag for udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at den nødvendige ændring af kommuneplanen er så væsentlig, at planlægningen forudsætter en foroffentlighedsfase, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Formålet med debatoplægget er at give naboer og andre interesserede mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Planlægningen forudsætter desuden, at Ikast-Brande Kommune opkøber den eksisterende bolig på Ringkøbingvej 21 for at nedlægge den. Ejeren er adviseret om planlægningen. Adgang til området skal ske fra Ringkøbingvej. Det forventes desuden, at der skal være vejadgang fra planområdet til det eksisterende erhvervsområde.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil godkende debatoplægget og sende det i offentlig høring i 2 uger, inden igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Planområdet er ikke omfattet af bestemmelser i kommuneplanen, men området er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- særligt værdifuldt landbrugsområde
- arealer til eksisterende og nye store husdyrbrug
- skovrejsning ønsket.

Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et forslag til et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til erhverv og tilpasse retningslinjerne. Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanens hovedstruktur skal kommunalbestyrelsen, før udarbejdelsen af planforslaget, indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

I kommuneplanens retningslinjer for by- og centerstruktur er Pårup udpeget som landsby med erhvervscenterfunktion. Planområdet ligger uden for landsbyafgrænsningen for Pårup. I forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplanen bliver der behov for at tilpasse landsbyafgrænsningen, da erhvervsudvikling skal ske inden for landsbyafgrænsningen.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende debatoplægget og sende det i offentlig høring i to uger fra den 29. april 2023
- at godkende debatoplægget med mindre ændringer og sende det i offentlig høring i to uger fra den 29. april 2023
- at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Debatoplæg, Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Pårup

Punkt 9: Uddelegering af kompetence til endelig vedtagelse af planer

01.02.00-G01-3-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der uddeles kompetence til Teknik og Miljø til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, såfremt der ikke er modtaget bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslagene i den offentlige høringsperiode. Undtaget er dog
 - de tilfælde, hvor der ikke kommer bemærkninger til et kommuneplantillæg, men alene bemærkninger eller indsigelser til det medfølgende lokalplanforslag. I de tilfælde anbefaler Teknik og Miljø, at begge planer fortsat sendes til endelig, politisk vedtagelse
 - planer for større tekniske anlæg i det åbne land, som generelt behandles i Klima-, Natur og Bæredygtighedsudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har gennem tiden erfaret, at der forbindelse med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner nogle gange ikke indkommer bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslagene. I de tilfælde vil det kunne medføre en større tidsmæssig besparelse i planprocessen, hvis Teknik og Miljø får tildelt kompetence til at vedtage disse kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt uden politisk behandling i Byrådet. Det vil dels spare ressourcer i Teknik og Miljø, da man ikke skal skrive et dagsordenpunkt til politisk behandling, dels være til fordel for bygherrer, der venter på at kunne få byggetilladelse til deres byggeri. Ofte er der kun 9 byrådsmøder om året.

Den gældende delegationsplan for Udviklings- og Erhvervsudvalget, som blev vedtaget af Byrådet i marts 2021, viser, at Byrådet har beslutningskompetencen i forhold til kommuneplantillæg og lokalplaner. Se uddrag af delegationsplanen herunder.

Fysisk planlægning	BY	ØU	UE	ADM
- Kommuneplaner, kommuneplantillæg, lokalplaner	* B	* I	* I	* I

* B = Beslutter

* I = Indstiller

I løbet af 2021 og 2022 har Byrådet sammenlagt vedtaget omkring 5 planer endeligt, hvor der ikke var indkommet bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslagene i offentlighedsperioden. Der er typisk tale om planer, som indstilles af Udviklings- og Erhvervsudvalget, og som handler om nye, mindre boligområder eller mindre, planmæssige ændringer i et eksisterende boligområde eller erhvervsområde. Det vil stort set aldrig være relevant at overdrage vedtagelseskompetencen i forhold til planer, der skal behandles i Klima-, Natur og Bæredygtighedsudvalget, herunder planer for store tekniske anlæg som f.eks. vindmølle anlæg, store solcelleanlæg i det åbne land eller biogasanlæg. Disse planer medfører som regel mange høringssvar med bemærkninger og indsigelser.

I mange tilfælde forudsætter ny lokalplanlægning for et område, at der også bliver foretaget ændringer i kommuneplanen. Derfor er der ofte offentliggjort et forslag til et kommuneplantillæg sammen med forslaget til en lokalplan. I de situationer, hvor der alene kommer bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget i en offentlighedsperiode, anbefaler Teknik og Miljø, at begge planer fortsat sendes til endelig, politisk vedtagelse i Byrådet.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvar, der alene gør opmærksomme på, at indsender faktisk ingen bemærkninger har eller alene udtrykker positive tilkendegivelser, ikke skal betragtes som egentlige bemærkninger, der forudsætter politisk behandling.

Teknik og Miljø bemærker, at jævnfør planloven vil de endelige planer, hvor der ikke er modtaget bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser, blive offentligt bekendtgjort som hidtil.

Via meddelelsespunkter vil Teknik og Miljø løbende orientere Byrådet om de planer, som administrationen vedtager endeligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

- Udvalget skal beslutte, om man vil uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, såfremt der ikke er modtaget bemærkninger eller indsigelser til planforslagene i offentlighedsperioden. Undtaget er dog
 - de tilfælde, hvor der ikke kommer bemærkninger til et kommuneplantillæg, men alene bemærkninger eller indsigelser til det medfølgende lokalplanforslag. I de tilfælde anbefaler Teknik og Miljø, at begge planer fortsat sendes til endelig, politisk vedtagelse
 - planer for større tekniske anlæg i det åbne land, som generelt behandles i Klima-, Natur og Bæredygtighedsudvalget.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Uddelegering af kompetencen til Teknik og Miljø kan ske i henhold til Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, såfremt der ikke er modtaget bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planforslagene i offentlighedsperioden. Det gælder dog ikke de tilfælde, hvor der ikke kommer bemærkninger til et kommuneplantillæg, men alene bemærkninger eller indsigelser til det medfølgende lokalplanforslag. Det gælder heller ikke planer for større tekniske anlæg i det åbne land.
2. Udvalget kan undlade at uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, fordi man ønsker at fastholde gældende praksis.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Grødde Huse 24, Ikast - Dispensation til skalmur

01.02.00-G01-2-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 08. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 408 til, at husene beklædes udvendigt med 25 mm tykke murstensskaller, som fuges med kalk/cement mørtel på normal vis

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning fra bygherre på et byggeprojekt på Grødde Huse, omfattende 38 tæt-lave boliger i en etage. Projektet er omfattet af lokalplan nr. 408, som blev vedtaget af Byrådet den 4. april 2022. Lokalplanen bestemmer i § 7.1, at: "Facader skal udføres i teglsten. Facaderne skal fremstå i beige, hvide, grå, sorte, røde, gule eller brune nuancer."

Bygherre ønsker at opføre husene med træmoduler som det bærende element, og man ønsker i forhold til facadematerialet, at: "beklæde dem udvendigt med 25 mm tykke murstensskaller, som fuges med kalk/cement mørtel på ganske normal vis."

Således får husene efter bygherres oplysning et udtryk af, at: "være opført fuldstændigt sammenligneligt med traditionelt muret byggeri, men vil være betydeligt mere bæredygtigt set i forhold til CO2 påvirkningen.

Ved brug af murstensskaller efterleves lokalplanens hensigt i forhold til facadernes udtryk, da husene vil fremstå som traditionelle teglhuse."



Situationsplan indsendt af ansøger

Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte facademateriale strider mod lokalplanens § 7.1 om facademateriale: "Facader skal udføres i teglsten. Facaderne skal fremstå i beige, hvide, grå, sorte, røde, gule eller brune nuancer." Teknik og Miljø vurderer, at § 7.1 skal forstås som enten en fuldmuret- eller skalmuret facade udført i teglsten. Teknik og Miljø vurderer derfor, at bestemmelsen ikke omfatter de ansøgte teglskaller. Hvis udvalget ønsker at tillade teglskaller, er det nødvendigt at meddele dispensation.

Teknik og Miljø bemærker, at bestemmelsen i § 7.1 er indsat for at regulere bygningernes udvendige udseende. Den bagvedliggende konstruktion reguleres af byggelovgivningen og skal overholde alle krav i bygningsreglementet. Udvalget skal således alene tage stilling til det udvendige udseende og ikke skele til, om der vælges træ eller andre materialer inde i muren, idet det håndteres gennem anden lovgivning. Udvalget bør også se bort fra argumenter om bæredygtighed og CO₂ påvirkning, da det er krav, der håndteres gennem anden lovgivning og ikke kommer dispensationen ved.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2021 meddelte afslag på ansøgning om dispensation til at benytte færdige elementer med indstøbte teglskaller til et etagebyggeri på 10 etager på Østergade i Ikast. Afslaget var begrundet i bygningens store synlighed på Ikasts hovedgade, bygningens store højde og i, at materialet, der blev ansøgt om at benytte, var et nyt koncept og der derfor ikke var erfaringer med, hvordan materialet vil patinere over en årrække.

I det ansøgte tilfælde på Grødde Huse er der tale om et byggeri i kun 1 etage, og bygningen vil farvemæssigt fremstå i beige eller brune nuancer, i overensstemmelse med lokalplanens § 7.1. Bygherre har under et møde med Teknik og Miljø givet prøver på murstensskallerne, der ønskes anvendt, disse forevises udvalget på mødet.

Bygherre oplyser videre, at der skal være en gennemgående, lodret dilutionsfuge mellem hver bolig. Denne fuger skal dels kunne optage tryk og træk, så revner i muren undgås, dels skal den optage vibrationer, så muren ikke transporterer lyd mellem de forskellige boliger, hvilket er et krav i bygningsreglementet. Dilutionsfuger anbringes ved overgang mellem facade og gavl og ved hvert boligskelet. Bygherre har fået udviklet en særlig hjørneteglskal, så man kan undgå lodrette dilutionsfuger, hvor facaderne mødes på enderækkehusene. Foran hver dilutionsfuge mellem boligerne vil bygherre anbringe et nedløbsrør, så dilutionsfugerne på den måde bliver maskerede/gemt væk.

Teknik og Miljø bemærker, at for at undgå revner i murværket vil der skulle være lodrette dilutionsfuger i murstensmure uanset, om muren opføres på traditionel vis, eller om den opbygges med en skalmuring. Den anbefalede afstand mellem de lodrette dilutionsfuger går fra 10 meter ved svage sten og stærke fuger og op til 30 meter ved stærke sten og svage fuger. For at undgå at støj bevæger sig mellem de forskellige boliger gennem ydermuren, bør der endvidere anbringes lodrette dilutionsfuger ved boligskelet.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at dispensationen ikke bør afvises med begrundelse i de lodrette dilutionsfuger.

Teknik og Miljø anbefaler, at udvalget meddeler den ansøgte dispensation fordi, og på vilkår af:

- Der er tale om et byggeri i et lukket boligområde, uden stor synlighed
- Der er tale om et byggeri i 1 etage
- Husene opføres således, at de får samme udseende som traditionelle murstenshuse
- Dilutionsfugerne maskeres ved placeringen af nedløbsrør.

Med de ovennævnte fire betingelser vil der kun være præcedensvirkning i forhold til andre byggerier, der opfylder alle fire betingelser.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 408 til, at husene beklædes udvendigt med 25 mm tykke murstensskaller, som fuges med kalk/cement mørtel på normal vis

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter derimod som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Teknik og Miljø vurderer at den ansøgte dispensation ikke strider imod planens principper.

Udvalget har følgende muligheder

1. at meddele den ansøgte dispensation til at husene beklædes udvendigt med 25 mm tykke murstensskaller, som fuges med kalk/cement mørtel på normal vis
2. at afvise den ansøgte dispensation til at husene beklædes udvendigt med 25 mm tykke murstensskaller, som fuges med kalk/cement mørtel på normal vis
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag A - Lavenergi rækkehuse 09012023

Punkt 11: Harmonisering af Flextrafik - Udpegning af knudepunkter

13.05.16-K04-1-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 08. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender indførelsen af plustursknudepunkter og plustur i Ikast-Brande Kommune som beskrevet i sagsfremstillingen, som led i harmoniseringen af flextrafik i Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede i maj 2022, at Teknik og Miljø skulle arbejde videre med udpegning af servicesteder og skiftesteder i samråd med Midttrafik.

I mellemtiden har Midttrafik ændret lidt i terminologien for flextrafik, blandt andet på baggrund af høringsvar, så det der i maj 2022 hed servicesteder fremover hedder flexkursknudepunkter, og det der hed skiftesteder fremover hedder plustursknudepunkter. Dermed skelnes der kommunikativt fortsat/igen mellem flextur og plustur, som i det nuværende tilbud.

Det samlede flextrafik-serviceniveau efter harmoniseringen er beskrevet i vedlagte bilag fra Midttrafik. Harmoniseringen ensretter prisstrukturen i hele regionen og gør tilbuddet mere ensartet blandt andet med en udbredelse af plustur til langt flere kommuner. Flextrafik er et supplement til den rutebaserede kollektive trafik, og er åbent for alle. Flextur er et tilbud om kørsel fra adresse til adresse, og plustur er et tilbud om kørsel fra/til adresse til/fra anden kollektiv trafik.

Som led i harmoniseringen kan kommunerne udpege

- Byzoner
- Flexkursknudepunkter
- Plustursknudepunkter

Overordnet betyder harmoniseringen, at en flextur fra adresse til adresse koster samme takst, 7 kr/km, mindst 35 kr/tur, uanset hvilken/hvilke kommuner du rejser i. Kommunerne kan udpege byzoner, hvor taksten er 14 kr/km, mindst 100 kr/tur.

Teknik og Miljø anbefaler, at Ikast-Brande Kommune ikke udpeger byzoner, i overensstemmelse med det nuværende serviceniveau.

Kommunerne kan udpege flexkursknudepunkter. Flexkursknudepunkter er udvalgte destinationer, f.eks lægehuse, borgerservice, bibliotek osv., hvortil borgeren kan rejse for 3 kr./km, mindst 22 kr./tur. Er rejsen længere end 20 km stiger taksten til 7 kr./km.

Teknik og miljø anbefaler, at Ikast-Brande Kommune ikke udpeger servicepunkter. Dette begrundes i, at udpegnings af servicesteder vil være en udvidelse af det eksisterende serviceniveau, med forventede betydeligt øgede omkostninger til flextrafik. Desuden er en stor del af de potentielle servicesteder bundet op på det gratis tilbud om buskørsel i Ikast-Brande Kommune.

Kommunerne kan udpege plustursknudepunkter. Plustur er et tilbud om kørsel fra/til en adresse til/fra anden kollektiv trafik. Det er således et tilbud om, at borgerne kan blive kørt den første eller sidste del af turen med flextrafik.

Taksten er 3 kr./km, mindst 22 kr. Det vil være muligt at bruge samme billetter og kort som til bus, letbane og tog. Plustur kan bestilles via rejseplanen.dk, som en del af en samlet rejse med kollektiv trafik.

Formålet med plustur er at øge mobiliteten i landområderne, hvor der kan være langt til kollektiv trafik, og hvor antallet af afgange på de ruter der er, ofte er meget begrænsede. Plustur tilbydes altid til/fra de nærmeste 2 plustursknudepunkter og den ønskede adresse.

Det er et krav til plustursknudepunkter, at de forsynes med et skilt, der viser det er et knudepunkt, og at der er parkeringsforhold forbeholdt flex-tursbilen. Der skal være visuel kontakt mellem knudepunkt og stoppested. Desuden er det ønskeligt, at der også er god belysning og ventefaciliteter på knudepunktet.

Midttrafik har sat en skarp deadline den 01. marts 2023, for indmeldelse af knudepunkter. Teknik og Miljø har i januar 2023 afholdt møde med Midttrafik, og på denne baggrund er nedenstående knudepunkter indmeldt til Midttrafik, under forudsætning af udvalgets endelige godkendelse den 08. marts 2023.

Indmeldte knudepunkter:

- Der oprettes ingen flexkursknudepunkter.
- Der oprettes følgende plustursknudepunkter:
 - Ikast Station - forbindelse til tog, halvtimesdrift
 - Rådhusstrædet, Ikast - forbindelse til lokal- og regionalruter. Ved at udpege 2 punkter i Ikast by sikres, at plustur både tilbydes til bus og tog i øst/vestgående retning og risikoen for at kunder bliver kørt på en længere tur til f.eks Bording eller Herning reduceres, da plustur tilbydes til de to nærmeste knudepunkter. Det vil altså ikke medføre flere plusture, men kortere plusture.
 - Brande Station - Forbindelse til tog og lokalruter
 - Bording Station - Forbindelse til tog, timesdrift
 - Engesvang Station - Forbindelse til tog, timesdrift
 - Nørre Snede busstation - Forbindelse til lokal- og regionalruter
 - Ejstrupholm, P-bås v. Vestergade 5 - Forbindelse til lokal- og regionalruter. Dog vil det grundet omgivelsernes udformning være vanskeligt at etablere ventefaciliteter ved dette knudepunkt.

Tilbuddet om plustur vil være en udvidelse af serviceniveauet for kollektiv trafik i Ikast-Brande kommune. Midttrafik har tidligere forsigtigt estimeret, at harmoniseringen og indførelse af plustur vil medføre en øget driftudgift til flexkur på 32.000 kr./år.

Baggrundsnotatet er vedlagt som bilag, og er tidligere fremlagt for udvalget i maj 2022. Erfaringen fra de 5 kommuner der har indført plustur, viser udgifter på 100.000-200.000 i 2022, der så samtidig har været et år med meget høje brændstofsudgifter.

Da estimererne på harmoniseringen er behæftet med en del usikkerhed, vil Teknik og Miljø og Midttrafik følge udviklingen i antal ture og udgifterne tæt.

Herning Kommune har rettet henvendelse til Teknik og Miljø og fremført ønske fra borgerne i Fasterholt om, at der udpeges plustursknodepunkt i Brande. Det er ikke endeligt afgjort, hvordan plusture på tværs af kommunegrænser afregnes. Som udgangspunkt er forventningen fra Midttrafik, at i lighed med øvrige flexiture vil startstedet for plusturen være den kommune, der betaler rejsen. Så en plustur fra Fasterholt til Brande Station vil blive faktureret til Herning kommune, mens plusturen fra Brande Station til Fasterholt vil blive faktureret til Ikast-Brande kommune.

Harmoniseringen af Flexitur vil være gældende fra køreplansskiftet i juni 2023, så etablering af knudepunkter med skiltning skal være afsluttet inden da. Takstharmoniseringen på tværs af regionen vil være gældende, uanset om der oprettes plustursknodepunkter i Ikast-Brande Kommune eller ej.

Udgifter til etablering af ovennævnte plustursknodepunkter kan afholdes inden for det vedtagne budget.

Teknik og Miljø har på Ældrerådsmødet den 24. februar 2023 orienteret om harmoniseringen og indstillingen til Udviklings- og Erhvervsudvalgets beslutning.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

- at godkende de udpegede plustursknodepunkter og dermed øge mobiliteten og serviceniveauet, men samtidig også udgifterne for kollektiv trafik.
- at tilpasse de foreslåede knudepunkter, for eksempel ved kun at etablere ét plustursknodepunkt i Ikast.
- ikke at indføre plustursknodepunkter i Ikast-Brande Kommune og dermed forventeligt opretholde det nuværende serviceniveau og udgiftsniveau.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udgiftsniveauet for Plustur vil blive fulgt tæt.

Bilag

Ikast-Brande Kommune - Bilag til politisk høring af justeret model til harmonisering af de åbne marts 22 .pdf

Bilag til UE - Fremtidigt serviceniveau for åben flextrafik - Ikast-Brande Kommune nov 22.pdf

Punkt 12: Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marielunds Allé, Ikast - etablering af signalanlæg

05.13.00-G01-11-23

Beslutning

Udvalget anbefaler, at sagen oversendes til budget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der etableres signalanlæg i krydset Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marielunds Allé
- der afsættes 3,2 mio.kr. fra trafikikkerhedspuljen
- der bevilges 0,7 mio. kr. ekstra til projektet. Beløbet finansieres af kassen

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 - 26 er der som note angivet, at der af trafikikkerhedspuljen i 2023 skal finansieres 3,2 mio. kr. til signalanlæg i krydsene Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marielunds Allé i Ikast.

Det var oprindeligt planen, at signalanlægget skulle etableres i samarbejde med projektudvikleren for en ny dagligvarebutik på Lysholt Allé, hvor der var aftalt en udgiftsfordeling mellem projektudvikleren og Ikast-Brande Kommune. Efterfølgende har projektudvikleren oplyst, at projektet med den nye dagligvarebutik ikke bliver realiseret, og Ikast-Brande Kommune har dermed ikke længere medfinansiering til signalanlægget fra projektudvikleren.

Økonomien for det samlede projekt for nyt signalanlæg forventes at ligge i størrelsesordenen 3,9 mio. kr. Der mangler således en restfinansiering på 0,7 mio. kr.

Der blev i 2022 lavet en kapacitetsberegning, der viste at der med den kommende børnehaven på Lysholt Allé, udbygningen af boligområde ved Grøddevej og en ny dagligvarebutik ville være alvorlige køproblemer på Lysholt Allé i 2035, som var det år trafikken i den daværende undersøgelse blev fremskrevet til.

Teknik og Miljø vurdering:

Selvom dagligvarebutikken ikke etableres, vil der fortsat være behov for at signalregulere dette kryds inden for de kommende år.

Der er også en række andre kryds i Ikast, hvor fremkommeligheden bliver mere og mere udfordret. I nogle af disse er der også trafikikkerhedsmæssige problemer, der medfører, at de kommer ud som sorte pletter. Det drejer sig om disse kryds:

- Europavej/Jyllandsgade/Uhregårds Allé (sort plet)
- Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé
- O. Vestergaard Poulsens Allé/Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé (sort plet)
- Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé (sort plet)

Teknik og Miljø vil i løbet af foråret få lavet nogle nye kapacitetsberegninger for de største kryds i Ikast, idet der er flere kryds, der i de kommende år vil blive berørt af relativ store udbygninger. Den nye vejforbindelse Skovbyvej mod Herning, der blev åbnet i 2021 kan også have gives anledning til ændrede trafikmønstre. Det er Teknik og Miljø umiddelbare vurdering, at der inden for de kommende år vil være behov for at afhjælpe fremkommelighedsproblemer i nogle af de ovennævnte kryds. Kapacitetsberegningerne udføres derfor for at kunne vurdere, hvor der er størst behov for at sætte ind.

Udvalget skal tage stilling om der skal etableres signalanlæg i krydsene Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé, og hvordan det i givet fald skal finansieres.

Udvalget har følgende muligheder:

- Der etableres signalanlæg, der finansieres med 3,2 mio. kr. fra trafikikkerhedspuljen og 0,7 mio. kr., der tages fra kassen
- Sagen oversendes til budget med henblik på at finansiere restbeløbet
- Der etableres ikke et signalanlæg på nuværende tidspunkt, og de 3,2 mio. kr. føres tilbage til kassen
- Sagen genoptages, når de nye kapacitetsberegninger foreligger

Budgetmæssige konsekvenser

Der bevilges 0,7 mio. kr. ekstra til projektet. Beløbet finansieres fra kassen.

Punkt 13: Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2023

05.01.35-P00-6-22

Beslutning

Udvalget prioritere følgende projekter:

- Dørslundvej, Brande - bump kr. 75.000 kr.
- Gludstedvej, Hampen - bump ved bygrænsen kr. 75.000 kr.

Krydset Gl. Kongevej/Ågade/Jernbanegade i Engesvang skal undersøges nærmere for løsningsmuligheder.

T-Krydset Kirkegade/Dalgasvej i Brande skal undersøges nærmere for trafikikkerhedsforanstaltninger.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget prioriterer hvilke projekter, der skal finansieres af trafikikkerhedspuljen 2023.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2023-2026 er der afsat en trafikikkerhedspulje i 2023 på 4,9 mio. kr., som prioriteres af Udviklings- og Erhvervsudvalget.

Som note i budgetforliget er der angivet, at der af trafikikkerhedspuljen i 2023 skal finansieres 1 mio. kr. til renovering af fartdæmpende foranstaltninger i forbindelse med asfaltarbejder på Vestergade i Ejstrupholm og 3,2 mio. kr. til signalanlæg i krydsene Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé i Ikast. Sag om etablering af signalanlæg behandles på særskilt punkt på dagsordenen.

Beløb til prioritering

Trafikkerhedspuljen 2023	4.900.000 kr.	
Restbeløb fra tidligere års trafikikkerhedspuljer	746.000 kr.	
Vestergade, Ejstrupholm - Renovering af fartdæmpende foranstaltninger i forbindelse med asfaltarbejder	- 1.000.000 kr.	Budgetforlig 2023-2026

Signalanlæg Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé, Ikast	- 3.200.000 kr.	Budgetforlig 2023-2026
Bredgade/Søndergade, Bording - Forbedringer for krydsende cyklister	- 125.000 kr.	Udviklings- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023
Beløb til prioritering	1.321.000 kr.	

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023 besluttede udvalget at prioriteringen af trafikikkerhedspuljen skal foregå på samme måde, som de foregående år, hvor projekterne inddeles i følgende grupper:

- Sortpletudpegning
- Hastighed
- Kryds
- Fortove/stier
- Andre projekter

Teknik og Miljø har lavet et forslag til hvilke projekter, der kan indgå i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen. Dette forslag er vedhæftet som Bilag 1 til brug for den videre prioritering. Projekterne er angivet i den rækkefølge Teknik og Miljø vurderer, de bør prioriteres. Ud for hvert projekt er der angivet om projektet kommer fra administrationen [A], borger [B] eller politiker [P].

Normalt er det kun projekter, der vurderes at koste under 1 mio. kr., som indgår i prioritering af trafikikkerhedspuljen.

De forskellige projekter, som indgår i Teknik og Miljø's forslag til prioritering er nærmere beskrevet i Bilag 2.

Sortpletudpegning

Hvert år foretager Teknik og Miljø en udpegning af sorte pletter i Ikast-Brande Kommune, som er de lokaliteter, der er mest uheldsbelastet. Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret 4 uheld eller flere i et kryds eller på en strækning på 400 m over en 5-årig periode. I 2022 er følgende lokaliteter udpeget som en sort plet:

- Bordingvej/Skyggevej, Ikast
- Jyllandsgade/Uhregårds Allé, Ikast
- Stensbjerg Allé/Stadion Allé, Ikast
- Stensbjerg Allé/Søbjergvej, Tulstrup
- Hyldgårds Allé/Kirkegade/Thrigesvej, Ikast
- Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé/O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast
- Gl. Kongevej/Ågade/Jernbanegade, Engesvang
- Vestergade, Ikast - Strækningen mellem Neptunvej og Circle K
- Vestergade/Nørregade/Rådhusstrædet, Ikast
- Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast
- Storegade, Brande - Strækningen fra Godsbanevej til Blichersvej
- Østre Allé, Brande - Strækningen fra Vejlevej til jernbanebro
- Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé, Ikast

Ud af ovenstående lokaliteter er det kun krydset Gl. Kongevej/Ågade/Jernbanegade, Engesvang, som indgår i Teknik og Miljø's forslag til prioritering af trafikikkerhedspuljen. De øvrige lokaliteter opfylder betingelserne for en sort plet, men da der ikke ses et ensartet uheldsbillede, eller der er udført eller planlagt forbedringer på de pågældende steder, vil lokaliteten blot blive holdt under observation med henblik på at vurdere effekten af de tiltag, der er iværksat.

Der er også enkelte lokaliteter, som kræver en større løsning, f.eks. et signalanlæg, som ikke kan afholdes af økonomien i trafikikkerhedspuljen, og derfor ikke indgår i denne prioritering.

I krydset Gl. Kongevej/Ågade/Jernbanegade, Engesvang er der registreret 4 materielskadeuheld i perioden 2018-2022, og der ses et ensartet uheldsbillede. Teknik og Miljø vurderer, at krydset kan forbedres ved at forlægge Jernbanegade, så Ågade og Jernbanegade ikke ligger lige overfor hinanden. Dette vil gøre det tydeligere for trafikanter på Jernbanegade og Ågade, at de har ubetinget vigepligt. Løsningen vurderes at koste 1.250.000 kr.

Normalt er det kun projekter under 1 mio. kr., der indgår i prioriteringen af Trafikkerhedspuljen, og derfor har Teknik og Miljø ikke foreslået projektet i forbindelse med denne prioritering. Forslagsstillerne har mulighed for at oversende forslaget til budgetforhandlingerne.

Hastighed

På mødet i Udvalgs- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023 besluttede udvalget at fastholde kriterierne for, hvornår et forslag om hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen. Kriterierne er følgende:

- Den målte gennemsnitshastighed er større end hastighedsgrænsen
- 85% fraktilen (den hastighed som 85 % af trafikanterne kører under) er større end hastighedsgrænsen +10 km/t
- Den målte trafikmængde er større end 1.000 køretøjer pr. døgn
- Der er registreret et uheld eller flere inden for en 5 årig periode

Udgangspunktet er, at alle ovenstående kriterier skal være opfyldt for at projektet kan indgå i prioriteringen. Det vil dog altid bero på en konkret vurdering i de enkelte tilfælde, og derfor kan der indgå projekter i Teknik og Miljø's forslag til prioritering, som ikke opfylder alle kriterierne.

I kategorien hastighed foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast [B] - Hævet flade mellem Musvitvej og Mejssevej (175.000 kr.)
- Dørslundvej, Brande [B] - Bump (75.000 kr.)
- Gludstedvej, Hampen [B] - Bump ved bygrænsen (75.000 kr.)

Kryds

I kategorien kryds foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- E Christensens Vej/Jens Holdgårds Vej, Ikast [B] - Lokal hastighedsbegrænsning og ændring af hævet flade (100.000 kr.)

Stier/fortove

I kategorien stier/fortove foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- Østervang, Bording [A - Forlængelse af fortov (250.000 kr.)
- Præstevænget, Ikast [A] - Stier fra Ved Banen til Nygade (725.000 kr.)

- Vestergade, Ejstrupholm [B] - Cykelbaner fra bygrænsen til Ikastvej (450.000 kr.)
- Industrivej, Brande [V] - Fortov i østsiden (900.000 kr.)

Der har også været et forslag om at indrette Grønlandsgade som en cykelgade, hvor færdslen foregår på de cyklendes betingelser. Det betyder bl.a. at færdslen skal foregå med lav hastighed, typisk under 30 km/t, og at der kun må parkeres i afmærkede båse. Grønlandsgade er udpeget som en anbefalet skolerute i Ikast-Brande Skolevejsanalyse.

Teknik og Miljø vurderer, at Grønlandsgade ikke bør indrettes til en cykelgade, da den er en indfaldsvej til et større boligområde, hvor det ikke er rimeligt at alt trafikken skal foregå på cyklisternes betingelser. Derudover vil der i mange af døgnetimer kun være få cyklister på strækningen, hvilket øger risikoen for at reglerne for en cykelgade ikke respekteres.

Teknik og Miljø foreslår i stedet, at det eksisterende fortov ændres til en delt sti, hvor både cyklister og fodgængere kan færdes. Det betyder, at både kørebanen og arealet til fodgængere bliver snævret ind i forhold til hvad der er i dag. Til gengæld vil der være et areal til cyklisterne. Dette vil forbedre trafikikkerheden for cyklister på strækningen.

Teknik og Miljø vurderer, at løsningen med delte stier koster 1.520.000 kr. Projektet er derfor ikke medtaget i denne prioritering, men forslagsstilleren har mulighed for at oversende projektet til budgetforhandlingerne.

Øvrige projekter

I kategorien øvrige projekter foreslår Teknik og Miljø, at følgende projekter indgår i prioriteringen:

- Kongevejen, Ikast [A] - Fjernelse af chikaner og etablering af 2 hævede flader (550.000 kr.)
- Sti ved Peter Bonnens Vej og Sven Dalgaard's Vej, Ikast [B] - Belysning på stien (175.000 kr.)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering

Bilag 2 - Beskrivelse af projekter

Punkt 14: Ansøgning til cykelpulje 2023

05.04.00-G01-3-23

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der ansøges om midler fra Cykelpuljen 2023 til delte stier på Hyvildvej
- der ansøges om midler fra Cykelpuljen 2023 til en dobbeltrettet cykelsti på Ikastvej
- udvalget drøfter, om der er andre projekter, der skal søges midler til fra Cykelpuljen 2023

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne er der afsat en cykelpulje. Der er afsat 65 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2023. I 2024 og 2025 er der afsat henholdsvis 108 mio. kr. og 180 mio. kr. til medfinansiering.

Der er dog endnu ikke vedtaget en Finanslov for 2023, og ansøgningsprocessen for tilskudspuljer kan derfor ikke igangsættes før finanslovsforslaget for 2023 fremsættes med forbehold for endelig vedtagelse i finansloven. Vejdirektoratet har dog udsendt ansøgningsguide om tilskud fra Pulje til cykelprojekter 2023 nu, således forberedelsen af ansøgningerne kan påbegyndes, uanset at ansøgningsrunden først åbnes, når finanslovsforslaget for 2023 er fremsat. Ansøgningsperioden vil således blive kortere end normalt og ansøgningsfristen forventes at blive 31. marts 2023. Vejdirektoratet har oplyst, at det forventes at forligspartierne vil udmønte puljen inden sommerferien, således at kommunerne kan få økonomien på plads i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

I forbindelse med udmøntningen af cykelpuljemidlerne i 2023, 2024 og 2025 er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i prioriteringen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

For anlægsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnås en tilskudsprocent på op til 50 pct. For øvrige projekter, der kan der opnås tilskud på 40 % af den samlede udgift.

Ikast-Brande Kommune har tidligere søgt og modtaget støtte til følgende projekter:

- Vejlevej, Brande - udføres i 2023
- Borupvej, Brande - udføres i 2023/24
- Gl. Kongevej, Engesvang (fra Dybdalsvej - Kragelundvej) - udføres i 2023/24

Der er tidligere søgt til en række andre projekter, hvor der er givet afslag. Det drejer sig om:

- Fundervej, Engesvang - Moselund - Fra Gl. Kongevej til Moselund
- Mylius-Erichsens Vej, Brande (2 gange)
- Sportsvej, Bording
- Brandevej, Ejstrupholm - Fra Nyholmvej til Østergade
- Silkeborgvej, Pårup - Fra eksisterende sti til indkørsel til Mascot
- Uhrevej, Brande - Uhre

I forhold til fokuspunkterne i dette års pulje foreslår Teknik- og Miljø, at der søges om tilskud til følgende projekter:

- Hyvildvej, Brande
- Ikastvej, Smedebæk – Ejstrupholm

Hyvildvej, Brande

På mødet den 18. januar 2023 behandlede udvalget trafikanalysen på Hyvildvej og besluttede at oversende projekt for cykelstier på Hyvildvej til budget, hvor der i budgetfremstillingen skulle medtages en beskrivelse af fordele/ulemper ved delt sti overfor fællessti.

Fællessti vil koste i størrelsesordenen 2.150.000 kr. og kræver ikke arealerhvervelse, mens den delte sti koster 3.150.000 kr. og hertil kommer udgifter til arealerhvervelse. Teknik og Miljø vil foreslå, at der søges om tilskud til anlæg af delte stier, da det vurderes som værende den trafiksikkerhedsmæssige bedste løsning. Det vil dog samtidig også være den løsning, der generer borgerne mest, da de skal afstå areal til stien.

Ikastvej, Smedebæk - Ejstrupholm

Børnene i Smedebæk hører til Ejstrupholm Skole, og skal derfor benytte Ikastvej for at komme til skole. Vejen er udpeget som trafikfarlig skolevej, da der ikke er noget cykelfaciliteter og ved etablering af cykelstier vurderes det, at vejen kan ændres til alene at være trafikfarlig for mindre børn op til 6. klasse.



Teknik- og Miljø vurderer, at det vil koste i størrelsesorden 5 mio. kr. at anlægge en dobbeltrettet cykelsti på strækningen, der er ca. 2 km lang. Hertil kommer udgifter til projektering, trafiksikkerhedsrevision, arealerhvervelse m.m. Der er ikke regnet et specifikt anlægsoverslag på projektet på nuværende tidspunkt. Det vil der først blive gjort i forbindelse med en eventuel ansøgning til Cykelpuljen 2023.

Teknik og Miljø ønsker, at udvalget tager stilling til om der skal søges om tilskud fra Cykelpuljen 2023 og til hvilke projekter, der evt. skal ansøges til.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Budgetmæssige konsekvenser

Sagen forelægges udvalget igen, hvis der opnås tilskud fra cykelpuljen, med henblik på at der skal afsættes 1,575 mio. kr. til delte stier på Hyvildvej, Brande og 2,5 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti på Ikastvej, fra Smedebæk - Ejstrupholm på budget 2024.

Punkt 15: Borupvej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen 2022 til cykelstiprojekt

05.04.00-G01-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik og Miljø fremsender accept af tilskuddet til Vejdirektoratet

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har fået tilsagn om støtte fra den statslige cykelpulje for 2022 til projektet " Etablering af sikker cykelstiforbindelse på Borupvej". Staten yder et tilskud til projektet på 1.997.392 kr. svarende til 50 % af udgifterne til projektet.

Tilskuddet forudsætter at betingelserne i bekendtgørelse nr. 629 af 12.04.2021 om tilskud fra "Pulje til cykelprojekter" opfyldes. I bekendtgørelse står bl.a.:

- Ved projektets afslutning skal der afleveres en evalueringsrapport, som skal indeholde før og eftermålinger af cyklister i området. Hvis disse før og eftermålinger ikke leveres, vil projektets maksimale tilskud blive reduceret med 1 %, dog minimum 35.000 kr.
- Accept af tilskud skal indsendes senest et år efter tilsagnsdatoen, ellers bortfalder tilsagn om tilskud. Accept af tilskud skal fremsendes til Vejdirektoratet senest 10. juni 2023.

Projektet skal udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, herunder projektbeskrivelse, budget og tidsplan. I ansøgningen indgik følgende tidsplan:

Aktivitet	Delaktivitet	Periode
Projektets startstidspunkt		Januar 2023

Projektering, herunder trafikssikkerhedsrevision	Udarbejdelse af detailprojekt	Forår - Efterår 2023
Før-evaluering	Antal af cyklister registreres, stop-interviews udføres	Forår 2023
Trafikssikkerhedsrevision	Trin 3	Efterår 2023
Arealerhvervelse	Aftale med berørte lodsejere, evt. åstedsforretning	Efterår 2023
Dialog med Banedanmark	Aftale om krydsning	Sommer - Efterår 2023
Udbud	Udarbejdelse af udbudsmateriale og udbudsrunder	Vinter 2024
Udførelse af anlægsarbejde	Trafikregulering, arbejdsplads, opbrydning, jordarbejder, belægningsarbejder, afmærkning, byggeledelse og tilsyn	Forår - Efterår 2024
Aflevering/indvielse	Afleveringsforretning samt udbedring af konstaterede mangler, indvielse	Efterår 2024
Efter-evaluering	Antal cyklister registreres, stop interviews udføres	Forår 2025
Projektet afsluttes		1. juli 2025

Inden projektet kan igangsættes, skal der fremsendes en accept til Vejdirektoratet, om at Ikast-Brande Kommune ønsker at modtage tilskuddet, og selv kan finde den resterende finansiering af projektet. Der er i budgetforliget for 2023-2026 afsat 2 mio. kr. i 2023 til projektet. Beløbet er frigivet i forbindelse med budgettets vedtagelse. Teknik og Miljø ønsker, at udvalget godkender, at der fremsendes accept til Vejdirektoratet.

Arealerhvervelse

For at gennemføre projektet kan det blive nødvendigt at der erhverves arealer, for at der er plads til at etablere cykelstier langs vejen. Endelig afklaring af dette afventer dog udarbejdelse af projekt. Hvis det bliver aktuelt vil sagen blive forelagt udvalget igen med henblik på, at der træffes beslutning om at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien om nødvendigt ved ekspropriation.

I henhold til Vejlovens kapitel 10 er det muligt at erhverve de nødvendige arealer ved ekspropriation. Det vil være i almenvællets interesse, at der etableres en cykelsti på Borupvej, således at der skabes et sammenhængende cykelstinet. Udgifter til evt. ekspropriation forventes at kunne afholdes inden for den afsatte økonomi.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Gl. Kongevej, Engesvang - Tilskud fra cykelpuljen 2022 til cykelstiprojekt

05.04.00-G01-2-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik og Miljø fremsender accept af tilskuddet til Vejdirektoratet
- Ikast-Brande kommunens andel af udgifterne til cykelstiprojektet på 2.005.000 kr. forhåndsdisponeres på budget 2024
- Der fremrykkes og frigives 500.000 kr. til forundersøgelser og projektering

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har fået tilsagn om støtte fra den statslige cykelpulje for 2022 til projektet " Enkeltrettet cykelsti på Gl.Kongevej i Engesvang". Staten yder et tilskud til projektet på 2.005.00. kr. svarende til 50 % af udgifterne til projektet.

Tilskuddet forudsætter at betingelserne i bekendtgørelse nr. 629 af 12.04.2021 om tilskud fra "Pulje til cykelprojekter" opfyldes. I bekendtgørelse står bl.a.:

- Ved projektets afslutning skal der afleveres en evalueringsrapport, som skal indeholde før og eftermålinger af cyklister i området. Hvis disse før og eftermålinger ikke leveres, vil projektets maksimale tilskud blive reduceret med 1 %, dog minimum 35.000 kr.
- Accept af tilskud skal indsendes senest et år efter tilsagnsdatoen ellers bortfalder tilsagn om tilskud. Accept af tilskud skal fremsendes til Vejdirektoratet senest 10. juni 2023.

Projektet skal udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, herunder projektbeskrivelse, budget og tidsplan. I ansøgningen indgik følgende tidsplan:

Aktivitet

Periode

Planlægning	2023 - 1. kvartal
Forundersøgelser	2023 - 2. kvartal
Projektering og udbud	2023 - 3.- 4. kvartal
Anlægsfase	2024 - 1. - 3. kvartal
Evaluering	2025 - 1. - 2. kvartal
Afrapportering	2025 - 1. - 2. kvartal

Inden projektet kan igangsættes, skal der fremsendes en accept til Vejdirektoratet, om at Ikast-Brande Kommune ønsker at modtage tilskuddet, og selv kan finde den resterende finansiering af projektet. Der er i budgetforliget for 2023-2026 afsat 2 mio. kr. i 2024 til projektet. Der skal bruges ca. 500.000 kr. til forundersøgelser og projektering allerede i 2023.

Det foreslås, at der forhåndsdisponeres 2.005.000 kr. på budget 2024, hvoraf 500.000 kr. fremrykkes og frigives i 2023.

Teknik og Miljø ønsker, at udvalget godkender forslag til finansiering, og at der fremsendes accept til Vejdirektoratet

Arealerhvervelse

For at gennemføre projektet kan det blive nødvendigt at der erhverves arealer, for at der er plads til at etablere cykelstier langs vejen. Endelig afklaring af dette afventer dog udarbejdelse af projekt. Hvis det bliver aktuelt vil sagen blive forelagt udvalget igen med henblik på, at der træffes beslutning om at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien om nødvendigt ved ekspropriation.

I henhold til Vejlovens kapitel 10 er det muligt at erhverve de nødvendige arealer ved ekspropriation. Det vil være i almenvællets interesse, at der etableres en cykelsti på Gl. Kongevej, således at der skabes et sammenhængende cykelstinet. Udgifter til evt. ekspropriation forventes at kunne afholdes inden for den afsatte økonomi.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i budgetforliget for 2023-2026 afsat 2 mio. kr. i 2024 til projektet. Der forhåndsdisponeres 2.005.000 kr. på budget 2024, hvoraf 500.000 kr. fremrykkes og frigives i 2023.

Punkt 17: Ole Bendix Vej, Brande - Optagelse som offentlig vej og parkeringsplads

05.00.00-P07-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

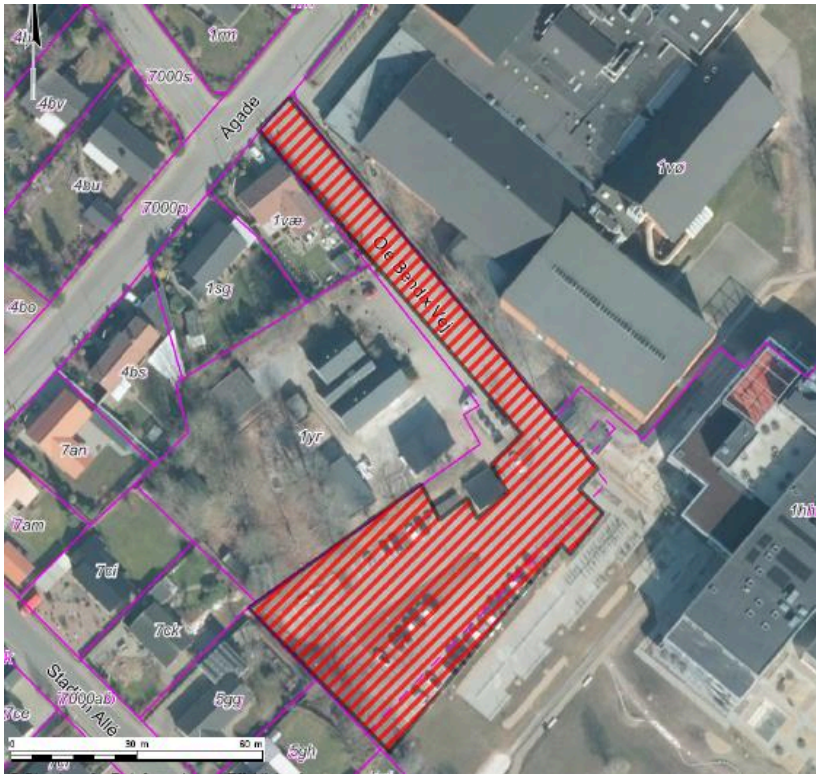
- Ole Bendix Vej og p-plads optages som offentlig vej
- projekt for istandsættelse udarbejdes og oversendes til budget.

Sagsfremstilling

Artium i Brande huser ud over skole en række andre aktiviteter, der tjener forskellige offentlige formål. Det være sig fx bibliotek, nærpolitiet, tandpleje m.m.

Teknik og Miljø har i den forbindelse vurderet, at det vil være rimeligt, at den ene af de to parkeringspladser, der ligger i området omkring Artium optages som offentlig. Parkeringspladsen ud mod Hyvildvej er anlagt i forbindelse med byggeriet af Artium, mens Ole Bendix Vej og parkeringspladsen ud mod Ågade i dag er udlagt som privat fællesvej, der skal vedligeholdes af de tilstødende grundejere.

Med de mange forskellige interessenter, der hører til i Artium vil det være både hensigtsmæssigt og rimeligt, at Ole Bendix Vej og tilhørende parkeringsplads optages som offentlig vej. Arealet er markeret med rødt på nedenstående kort.



Wejen er udført i belægningssten og parkeringspladsen ligger hen med både belægningssten og asfalt. Området er i relativ dårlig stand, og der er derfor behov for en snarlig istandsættelse. Teknik og Miljø vil derfor udarbejde projektforslag, der kan oversendes til budget.

Der vil være behov for 37.000 kr. årligt til drift og vedligeholdelse af vej og parkeringsplads.

Af nedenstående kort fremgår de stier, der i forvejen vedligeholdes af Teknik og Miljø (blå stiplede linje). Øvrige stier, der ikke er markeret, hører under Artium og/eller Brandehallen.



Økonomi

Der laves en teknisk korrektion på 37.000 kr. årligt til drift og vedligeholdelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Sti mellem Ellevej og Kastanie Allé, Engesvang

05.04.00-G01-1-21

Beslutning

Et enigt udvalg accepterer, at vedligeholdelsespligten er kommunens uanset placering af stien, idet stien ikke er en privat fællessti.

Et flertal bestående af H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Henrik Overgaard og Lotte Stoltenborg anbefaler, at der etableres en sti som beskrevet i deklARATIONEN i en bredde på 2 m. Den placeres 15 m fra boliggrundenes skel. Jordstykket mellem boliggrundenes skel og stien, skal ligge udyrket hen og må ikke omlægges (slås ned forår og efterår). Der udarbejdes en ny deklARATION om sti og jordstykke. Indtil den nye deklARATION er endelig tinglyst, er nuværende deklARATION gældende. Det præciseres, at udgiften til etablering af sti og eventuel tinglysning af ny deklARATION påhviler grundejerne af matr.nr. 4b og 4 qt Engesvang By, Engesvang. Stien skal etableres i indeværende år 2023, uanset om den etableres på baggrund af den eksisterende deklARATION eller den foreslåede deklARATION.

Et mindretal bestående af Simon Vanggaard ønsker ikke at ændre den nuværende deklARATION.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en frivillig aftale om, at grundejerne af matr. 4b og 4qt, Engesvang By, Engesvang anlægger en 2 m trampesti, som de også vedligeholder, som beskrevet i sagen
- der gives tilladelse til at rykke stien 15 m tættere på søen
- ny deklARATION udarbejdes af ansøgere til erstatning for den nuværende deklARATION

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 244 i 2011 nord for Kastanie Allé, Tjørnevej, Gran Allé og Ellevej blev det tinglyst, at der skulle etableres en sti nord for de 20 boliggrunde. Stien er vist med rødt på nedenstående kort.

Teknik og Miljø har igennem længere tid været i dialog med ejerne af de to matrikler, der skal anlægge stien og en repræsentant for de tilstødende grundejere med henblik på, at få stien anlagt. En del af dialogen har handlet om uklarhed omkring vedligeholdelsesforpligtelsen af den sti, der skal anlægges og placeringen af stien.

Ejerne og de tilstødende grundejer har nu fremsendt en ansøgning om, at stien flyttes 15-18 m mod søen i forhold til den beliggenhed, der er fastlagt i deklARATIONEN i 2011.

Det er som udgangspunkt ansøgenes opfattelse, at vedligeholdelsen af stien (uanset placering) påhviler Ikast-Brande Kommune. Dette begrundes med, at der i deklARATIONEN står; ”Offentligheden skal have ret til fri og uhindret færdsel på stien”. Og når det er ”hele” offentligheden, der får adgang til stien, så må vedligeholdelsen påhvile kommunen.

Grundejerne langs stien mener, at stien med den placering, der er fastlagt i deklARATIONEN (5 meter fra deres vinduer, hvor der er frit udsyn til deres stuer, køkken og for nogles tilfælde soveværelset), kommer til at krænke privatlivets fred. Ved at flytte stien kommer den på en "fair" afstand af deres vinduer tillige med, at de Engesvang borgere, der ønsker at bruge stien:

1. kommer tættere på Bøllingsø
2. skal ikke gå og føle sig generet af, at de bevist eller ubevist går og kikker ind ad vinduerne

Med forslaget om flytningen af stien foreslås også, at stien ændres til en trampesti, hvor ejerne af arealerne er indstillet på at anlægge og overtage vedligeholdelsesforpligtelsen af denne. Trampestien vil blive markeret, sten fjernes og stien planeres ud i forhold til terrænet. Den etableres med en bredde på 2 meter og vil vedligeholdelsesmæssigt blive klippet min. 2 gang hvert år, hvilket også er tilfældet for de øvrige stier i området ved Bøllingsø. Vedligeholdelsen vil således være begrænset til, at vegetationen bliver holdt nede, og at stien er fremkommelig.

Stien forventes desuden anvendt af hesteryttere, som de øvrige stier i området. Hvis stien skal anlægges som anført i deklARATIONEN, vil der kunne forventes en del vedligeholdelse, som følge af trafikken af heste på stien. En trampesti derimod bliver over tid trampet så fast, at slitagen her vil være ganske minimal.

Det er i ansøgningen oplyst, at det er planen, at den kommende grundejerforening lejer arealet, der er beliggende mellem stien og deres ejendomme.

Teknik- og Miljøes vurdering:

DeklARATIONEN, der er tinglyst er ikke udformet hensigtsmæssigt og er uklar formuleret.

Det er i deklARATIONEN anført, at den handler om en privat fællessti. Dette forudsætter dog, at stien har karakter af en privat fællessti, hvilket i privatvejslovens § 10 stk. 1 nr. 4 er defineret som:

” Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer

Det er ifølge forarbejderne derudover en forudsætning, at der består en vejret for en anden end ejeren af ejendommen. Ved en vejret forstås jf. privatvejslovens § 10, stk. 1, nr. 5:

” Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen”

En vejret er altså en ret til at færdes på vejen/stien, som er knyttet til ejerskabet af en anden ejendom, end den hvor vejen/stien ligger på.

Det fremgår af den tinglyste servitut, at offentligheden har ret til færdsel på stien. Retten til at færdes på stien er således ikke knyttet til ejerskabet af en eller flere ejendomme, og har derfor ikke karakter af en vejret i privatvejslovens forstand.

Det vurderes derfor, at stien ikke vil have karakter af privat fællessti, og som følge deraf vil spørgsmålet om vedligeholdelse heller ikke være reguleret af privatvejslovens regler.

Deklaration er udtryk for en aftale om etablering af stien mellem ejerne af de tjenende ejendomme og kommunen. Aftalen regulerer udtrykkeligt både stiens placering og tekniske udformning (materialer mv.)

Det fremgår således klart af den tinglyste deklARATION, at Ikast-Brande kommune som påtaleberettiget efter deklARATIONEN kan kræve, at der etableres en sti som beskrevet i servitutten.

Ud fra en rent sproglig fortolkning af deklARATIONEN kan det anføres, at der med ”de vejberettigede” menes dem, som har ret til at færdes på stien uden, at der nødvendigvis behøver at være tale om en vejret i vejlovgivningen forstand. En sådan forståelse løser imidlertid ikke noget, da deklARATIONEN angiver at ”offentligheden” må færdes på stien. En forpligtelse for offentligheden til at vedligeholde stien vil ikke kunne håndhæves efter sin ordlyd, og den mest nærliggende forståelse vil derfor måske kunne være, at kommunen er pålagt vedligeholdelsen på vegne af ”offentligheden”.

Teknik og Miljø har fået foretaget en umiddelbar juridisk vurdering af sagen, som lyder, at der efter den indgåede aftale (deklARATIONEN) ikke er nogen, der har pligt til at vedligeholde stien. Det ændrer ikke på, at ejerne af de tjenende ejendomme ikke må fjerne stien eller hindre offentlighedens færdsel. I realiteten vil det antageligt på længere sigt betyde, at stien mere og mere vil få karakter af en trampesti, selvom stien i første omfang skal realiseres i overensstemmelse med specifikationerne i servitutten. Det vil dog som anført være en trampesti, der ikke må fjernes eller blokeres af ejeren.

På baggrund af ovenstående vil Teknik og Miljø anbefale, at ansøgningen imødekommes, og der gives tilladelse til at rykke stiens placering 15 m, og at den kan etableres som en trampesti, der vedligeholdes af ejerne af arealet, hvorpå stien er beliggende.

Stiens udformning kommer til at svare til de øvrige trampestier, der er området og som anlagt af de private grundejere. Stierne vil derfor falde naturligt i et med det omkringliggende.

For både den eksisterende deklARATION og en eventuel ny deklARATION gælder, at kommunens mulighed for at håndhæve både anlæg og vedligeholdelse af stien skal ske ved anlæggelse af privatretlig søgsmål ved retten.

Udvikling- og Erhvervsudvalget har følgende muligheder:

- Fastholde deklARATIONEN i sin nuværende udformning.

Ikast-Brande Kommune vil kunne kræve stien anlagt som anført i deklARATIONEN, men der vil ikke være nogen, der kan pålægges at vedligeholde stien. Stien vil med tiden få mere karakter af en trampesti.

- Imødekomme ansøgningen og indgå en frivillig aftale om anlæg og drift af stien, og give tilladelse til at flytte stiens placering.

Ejerne af de arealer, hvor stien anlægges vil forestå vedligeholdelsen som beskrevet.

Det vil være nødvendigt at pålægge ejerne at få udarbejdet en ny deklaration, der skal erstatte den nuværende deklaration.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 19: Tobaksfrie legepladser

04.03.00-G01-1-23

Beslutning

Indstilling godkendes. Der lægges op til, at administrationen vurderer, hvordan det bedst kan effektueres.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det besluttes, at man henstiller til at alle legepladser på kommunal jord skal være tobaksfrie

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har fået en henvendelse fra Kræftens Bekæmpelses Lokalforening i Ikast-Brande om at gøre kommunale legepladser og private legepladser på offentlig arealer tobaksfrie.

Kræftens Bekæmpelse oplyser, at formålet med skiltningen dels er et sundhedshensyn og dels et miljøhensyn. Børn og unge ser og efterligner, hvad andre gør. Rygning "smitter", og kan fastholde voksne, som egentlig gerne vil stoppe med at ryge. Ved at gøre udearealer tobaksfrie sendes et klart signal om at tage et fælles ansvar for børn og unges sundhed.

Realisering af tobaksfrie legepladser vil understøtte Ikast-Brande Kommunes Sundhedspolitik Sund hele vejen – "Mindre røg", hvor én af kommunens målsætninger er at fremme gode fællesskaber uden røg.

Ud fra et miljømæssigt hensyn kan tobaksfrie legepladser være med til at imødekomme udfordringer med cigaretskod og snusposer, der forurener i naturen og koster kommunale ressourcer at fjerne. Dertil udgør nikotinprodukter smidt i naturen en risiko for hunde og andre dyr, som kan blive forgiftet, hvis de spiser skodder eller nikotinposer.

Forslaget omfatter alle offentligt tilgængelige legepladser på kommunal grund, uanset om de ejes/drives af kommunen eller fx af en grundejerforening. Hvis der skal opstilles skilte ved de private legepladser på kommunal jord, så kræver det, at samarbejdsaftalerne med foreningerne revideres.

Forslaget omfatter alle former for tobaks- og nikotinprodukter. Kræftens Bekæmpelse anbefaler, at alle tobaks- og nikotinprodukter skal være omfattet af anbefalingen om "tobaksfrie legepladser".

For gøre borgerne opmærksomme på de nye tiltag, skal der opsættes skilte ved alle legepladser. Erfaringer fra andre kommuner viser, at vejen til tobaksfrie uderum ikke bygger på forbud. Der skal i stedet sættes på frivillighed og på at gøre det nemt for borgere at træffe gode beslutninger. I stedet for at vise et skilt med "rygning forbudt" vises et skilt, hvor

der fx står "Velkommen til en tobaksfri legeplads" eller "Tak fordi du ikke ryger her". En venlig henstilling om at undlade at bruge tobak i nærheden af børn og unge vil blive positivt modtaget, og mange vil være villige til at følge henstillingen. Derved undgår man også, at diskussion mellem borgerne om brug af tobak på legepladserne.

Der er 21 kommunale legepladser og 13 private legepladser på kommunalt areal, som kan indgå. Hertil kommer et antal legepladser ved skoler og børnehaver. Disse er i dag også omfattet af rygeforbud på kommunens arealer og reguleres af den enkelte institution.

Økonomi

Teknik og Miljø har vurderet, at det koster 40.000 kr. at opsætte skiltene ved alle legepladser. Beløbet kan ikke finansieres af den ordinære drift. Der laves en teknisk korrektion på en engangsudgift på 40.000 kr. til det grønne område til afholdelse af udgiften til skilte.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 20: Madmødet 2023

00.00.00-A00-62-22

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der ikke igangsættes events i regi af kommunen

Sagsfremstilling

Business Region MidtVest gentager Madmødet, og i 2023 finder det sted i dagene 22.-29. maj 2023. Madmødet er Midt- og Vestjyllands store fødevarerfejring, der samler alle dem, der spiser, høster, fisker, tilbereder og dem, der bestemmer. Folket, producenten, kokken og politikerne. Madmødet har til formål at skabe en fælles bevidsthed og stolthed over det hav af fødevarer, som vi kan byde på i Midt- og Vestjylland, og ikke mindst være en brandingplatform for de lokale fødevarerivirksomheder, organisationer og aktører, som hører til i Midt- og Vestjylland.

Også i 2023 vil der blive afholdt events og aktiviteter med fokus på mødet mellem mennesker og mad, lokale fødevarer og gastronomioplevelser i verdensklasse. Aktiviteterne vil foregå rundt i de syv kommuner og vil finde sted ude hos de lokale producenter, kulturinstitutioner, restauranter, parker, havne og hvor, der nu må være plads til at vise områdets fødevarer frem.

Under Madmødet 2022 blev der afholdt flere end 125 events fordelt rundt i de 7 kommuner i løbet af de syv dage og med flere end 120 deltagende virksomheder. Ikast-Brande Kommune arrangerede ikke selvstændigt nogle events.

Tankerne for Madmødet i 2023 er:

- Et spændende program på Nørre Vosborg med bl.a. politiske debatter
- Inddragelse af endnu flere fødevarerivirksomheder
- Et udvidet Madmødets Menu koncept
- En eksklusiv Madcamino
- At forhøje antallet af deltagende virksomheder, især med flere restauranter, fødevarerproducenter og kantiner.
- Større fokus på gastronomi og lokale råvarer i 2023
- Internationalt besøg
- Forret på Skivemødet 2023
- Mål: At nå over 150 events i 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 21: Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemskab 2023

24.00.00-G01-1-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget fornyer sit medlemskab på i alt 50.000 kr. af Hærvejskomiteen. Midlerne bevilges fra udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har siden stiftelsen af Hærvejskomiteen i 2011 været medlem af foreningen.

Foreningens formål er at arbejde for en ny motorvej til forbedring af den nord-sydgående vejkapacitet i Jylland gennem de tre regioner Nord, Midt og Syd. Dette i form af en parallel motorvej til E45 med en vejføring i nærheden af den gamle Hærvej.

Foreningen Hærvejskomiteen skal derfor:

- Synliggøre, udbrede og videreudvikle visionen om en ny parallelmotorvej, der skal aflaste den Østjyske Motorvej og skabe fornyet vækst og udvikling samt bedre opkobling til Billund Lufthavn
- Arbejde for en bred politisk beslutning om en Hærvejsmotorvej, der skal aflaste E45 og Vejlefyordbroen samtidig med, at der skabes grundlag for fornyet vækst i store dele af Jylland. I den forbindelse levere saglige og veldokumenterede indspil i forbindelse med den igangværende strategiske analyse af vejkapaciteten i Jylland
- Bidrage til fortsat fokus på den store betydning af den jyske transportkorridor fra Limfjorden i nord til Slesvig-Holstein i syd.

Styregruppen for Foreningen Hærvejskomiteen er:

- Formand for Hærvejskomiteen, Jan Hessellund, adm. direktør for Billund Airport
- Michael Grosbøl, adm. direktør og ejer, Mascot International A/S
- Peter Sørensen, logistikchef, Arla Foods
- Ulrik Wilbek, borgmester (V) for Viborg Kommune
- Mogens Therkelsen, bestyrelsesformand, H. P. Therkelsen A/S
- Ole Bang Jensen, vognmand, Vognmandsforretning Ole Bang
- Mads Skau, borgmester (V) for Haderslev Kommune
- Henrik Hansen, sekretariatsleder, erhvervsdirektør Business Viborg
- Kurt Henriksen, kommunikationsrådgiver, Blue Sail PR & Design

Den 28. juni 2021 blev der indgået en politisk aftale om en ny infrastrukturplan, hvor der blev afsat 5,9 mia. kr. til de første etaper af Ny Midtjysk Motorvej - dels strækningen Give-Billund, dels strækningen fra Løvel nord for Viborg til Klode Mølle nord for Bording. Arbejdet skal omfatte løsninger både øst og vest om Viborg, samt en såkaldt 0+løsning,

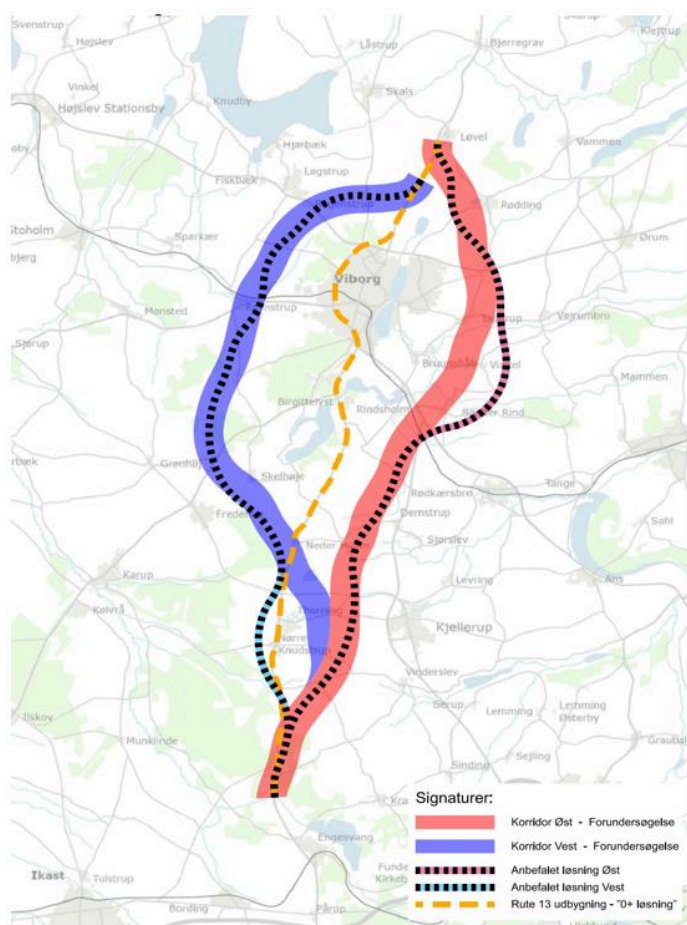
hvor eksisterende veje udbygges og suppleres med nye veje på kortere strækninger. Det er samtidig besluttet at reservere 3,9 mia. kr. på Finansloven til gennemførelse af vejprojektet fra 2026. Planlægning af de nye veje forløber fra foråret 2022 til efteråret 2024. Der vil undervejs i projektet blive gennemført to offentlige høringer om projektet. En informationsfolder om undersøgelsen er vedlagt som bilag.

Den 9. februar 2023 blev det offentliggjort, at forligspartierne har sagt ja til Vejdirektoratets indstilling om, at der efter en høringsfase arbejdes videre med to mulige linjeføringer; én øst og én vest om Viborg. Desuden undersøger Vejdirektoratet også på lige fod en udbygning af den eksisterende Rute 13, en såkaldt 0+løsning, oplyser ministeriet.

Vejdirektoratet har i løbet af de seneste år gennemført planlægning af flere udbygningsprojekter på tosporede landeveje. Erfaringer fra disse projekter vil blive brugt i dette arbejde.

Til gengæld arbejdes der ikke videre med et forslag om en såkaldt Karup-linje, da den ifølge direktoratet vil koste 900 mio. kr. ekstra.

Resultatet af miljøkonsekvensvurderingen forventes offentliggjort sommeren 2024.



Den ny midtjyske motorvej stopper ved Klode Mølle, og der mangler således en 5-6 kilometers strækning, som vil forbinde den ny motorvej med E15 mellem Bording og Pårup. Der skal sikres politisk opbakning og finansiering til denne del, sådan at dette kommer med i 1. etape.

Et medlemskab af Hærvejskomitéen koster 20.000 kr. Dertil kommer at stiftelseskommunerne årligt betaler et ekstra støttebeløb på 30.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Medlemskabet og støttebeløbet finansieres af udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Bilag

Klode Mølle-Løvel Informationspjece

Punkt 22: Visit Herning - udpegningsberettigede foreninger til Visit Hernings bestyrelse

24.00.00-G01-2-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Vores Ikast og Brande City fortsat i forening udpeger én person til bestyrelsen. Da Vores Ikast har haft sæde i bestyrelsen de seneste fire år, overgår denne plads til en repræsentant for Brande City med viden inden for turisme. Udpegningen er for perioden marts 2023 til marts 2027.
- Landdistriktsrådet og de fire byer fortsat i fællesskab udpeger én person til bestyrelsen med viden inden for turisme. Udpegningen er for perioden marts 2023 til marts 2027.
- Udpegningen skal ske hurtigst muligt og gerne inden den 28. marts 2023, således at personerne kan deltage i Visit Hernings generalforsamling den 28. marts 2023.

Sagsfremstilling

Da Ikast-Brande Kommune i 2019 blev en del af Visit Herning, blev kommunen samtidig repræsenteret i bestyrelsen ved tre personer.

To medlemmer udpeges fra foreninger i Ikast-Brande Kommune. Foreningerne, som skal have en tilknytning til turismebranchen, vælges efter indstilling fra kommunen. Det er ikke nødvendigt, at de udpegede personer skal være medlem af de udpegningsberettigede foreninger.

I 2019 blev det besluttet, at

- det ene medlem med turismemæssig indsigt udpeges af foreningerne Vores Ikast og Brande City i forening. Vores Ikast og Brande City valgte Viggo Mulvad fra Vores Ikast som medlemmet.

- det andet medlem med turismemæssig indsigt udpeges af Landdistriktsrådet og de fire lokalråd i forening. Det har været en repræsentant fra Nørre Snede Lokalråd, som har siddet i bestyrelsen i perioden - senest Hans Jørgen Jensen.

Det sidste medlem er udpeget af Byrådet, og er næstformand sammen med den udpegede repræsentant fra Herning Kommune. Byrådet har udpeget erhvervs- og fritidschefen til denne post.

Da udpegningsperioden udløber i marts 2023 skal det besluttes, hvilke foreninger som de to medlemmer til Visit Hernings bestyrelse skal udpeges fra. Administrationens forslag er, at det bliver de samme foreninger - hhv. De fire

byer/Landdistriktsrådet og Vores Ikast/Brande City som hver finder ét medlem i forening.

Udpegningsperioden foreslås igen at være 4-årig, således at perioden løber fra marts 2023 til marts 2027.

Udvalget orienteres om hvem der er blevet udpeget til bestyrelsen på førstkommende møde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 23: Meddelelser

00.22.04-P00-2-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Den Gyldne Middelvej, Brande – igangsættelse af nedlæggelsesproces

I forbindelse med realisering af lokalplan nr. 423 - boliger, Hyvildvej Vest, Brande er det nødvendigt at nedlægge en del af den private fællesvej Den Gyldne Middelvej, som vist med grønt på det indsatte kort. Lokalplanen vil gælde for det skraverede område.



Nedlæggelsesprocessen er fastlagt i privatvejsloven og er igangsat. Høringsbrev er udsendt 30. januar og nedlæggelsen er samtidig offentliggjort på kommunens hjemmeside. Høringen løber frem til 27. marts 2023 og sagen forventes forelagt Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet den 10. maj 2023.

Status på renoveringen af Strøgcenter Ikast

Renoveringen af Strøgcenter Ikast blev påbegyndt i starten af februar og forventes afsluttet i oktober 2023.

Fornyelsen består af:

- udskiftning af lys under baldakiner og opsætning af LED-lys i tagkonstruktionen i midten af centret
- opsætning af lamellofter under baldakiner
- maling af søjler og tagkonstruktion i mørk flaskegrøn farve
- opsætning af fuglebur med fugle
- renovering af indgangspartier (nord og syd)
- nye toiletfaciliteter inde i Strøgcentret
- udskiftning af belægning
- etablering af bede med automatisk vanding
- planter til bede
- etablering af legeområder
- etablering af siddeområder
- opsætning af affaldsløsninger

Der arbejdes i fem etaper fra den sydlige ende mod den nordlige ende, der afsluttes ved Etape 5 ved udgangen til Thorsgade. Etape 1 og 2 opstartes i februar og afsluttes i hhv. marts og maj. Etape 3 opstartes i april og afsluttes i juni. Den nordligste etape (etape 4) opstartes i maj og afsluttes i juli, mens etapen ved Thorsgade (etape 5) også opstartes i maj, men afsluttes i september. I den sidste etape gennemføres samtidig en renovering af fjernvarmen på tværs af Strøgcentret, denne renovering forventes gennemført i løbet af august. Træterrassen, i den midterste del af Strøgcentret, og pølsevognen, i den sydlige ende, er fjernet for at muliggøre renoveringen af belægningen under. Det nye toilet forventes renoveret i perioden marts-april. Selve indgangspartiets beklædning forventes renoveret i juni måned.

Klagenævnet har truffet afgørelse i klagesag om miljøvurdering af lokalplan for boligområdet Christiansminde

Den 23. februar 2023 har Planklagenævnet truffet en afgørelse i en klagesag, der vedrører Lokalplan nr. 415 for Boliger, Christiansminde, Brande. Planklagenævnet afviser at behandle klagen.

Den 16. maj 2022 traf Ikast-Brande Kommune afgørelse om, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af forslaget til Lokalplan nr. 415, Boliger, Christiansminde, Brande (screeningsafgørelse). Afgørelsen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 25. maj 2022 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Grundejerforeningen klagede til Planklagenævnet over, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagefristen er overskredet. Klagefristen udløb den 22. juni 2022. Klagen blev først indgivet i klageportalen den 16. november 2022.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at nævnet også har modtaget klager over kommunens endelige vedtagelse af lokalplan nr. 415. Disse klager er endnu ikke afgjort i klagenævnet.

Punkt 24: Lukket:

05.01.02-P27-1-23

Punkt 25: Lukket:

00.22.04-P00-2-22