

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 01-12-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 13:15

**Mødested** Ikast Administration Vest, lok. 515. Mødet starter m. besigtigelse af facademateriale v. Adm. Vest

## Indholdsfortegnelse

Allétræer - Renovering af beplantninger (D).....	3
Forventede anlægsudgifter 2020 (D).....	7
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 (D).....	10
Frigivelse af midler fra drifts- og udviklingspulje 2020 (D).....	12
Prioritering af drifts- og udviklingspuljen 2021 (D).....	13
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Boligområde, Præst	16
Forslag - Lokalplan nr. 407 - Blandet bolig og erhverv, Østergade, Ikast (D).....	20
Indkøringsplan for Kl. 8-22 genbrugspladser (D).....	23
TMU-puljen 2021 - Proces for prioritering (D).....	26
Udskiftning til LED - Renovering af vejbelysning på private fællesveje (D).....	29
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 47, og lokalplan nr. 399 - Centerområde, Chr. Bergs V	31
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 – Boligområde, Nordlundvej, Brande (E)	35
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 49 og lokalplan nr. 406 - Område til offentligt formål, Hage	40
Igangsættelse - Lokalplan nr. 401 - Område til offentligt formål, Frisenborgparken Øst, Ikast (E).....	43
Godkendelse af lovliggørende projektforslag - Energi Ikast- Etablering af fliskedelsanlæg i Engesv	46
Takster 2021 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E).....	49
Emil Ernsts Vej, Engesvang - Færdiggørelse af byggemodninger - Anlægsbudget (E).....	52
Færdiggørelse af byggemodning på Sjællandsvej og Jyllandsvej i Brande (E).....	54
Rughøj, Ikast - Ændring af vejnavn for en del af vejen (E).....	56
Driftsaftale vedrørende drift af veje og grønne områder for 2021 (E).....	59
Skelhøjevej 11, 7430 Ikast - Ansøgning om landzonetilladelse til kursusvirksomhed m.v. (E).....	61
Nørhovedvej 14, 8766 Nørre Snede - Ansøgning om landzonetilladelse til maskinhuse og etablering	64
Meddelelser.....	67
Lukket.....	69
Lukket.....	70

## **Punkt 1: Allétræer - Renovering af beplantninger (D)**

04.01.09-P20-2-20

### **Beslutning**

Sagen udsættes. Til næste møde bedes afdelingen oplyse følgende:

Udvalget finder at løsningen for Marienlunds Alle og Hyldgårds Alle bør være at purret fjernes både på nord og sydsiden.

Der fjernes hvert andet træ på nordsiden. Der ønskes oplyst pris på opgaven, herunder overslag over driftsbesparelsen.

Angående Alle træer ønsker udvalget en samlet pris på renovering/fornyelse af beplantningen på Thomas Poulsens Alle, i henholdsvis gruppe- eller trærække.

Samt vurdering af andre lokaliteter med samme problemstillinger andre steder i kommunen.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Plan for beplantninger langs indfaldsveje - 2011

I 2011 fik Teknik og Miljø et eksternt firma til at udarbejde en plan for beplantningerne på de større indfaldsveje til Ikast og Brande. Planens formål var at belyse, hvordan beplantninger kan skabe et særligt udtryk og identitet for vejene. I planen var der lagt stor vægt på beplantningernes arkitektoniske værdier, og hvilke kvaliteter en markant beplantning i bybilledet kan bidrage med, fremfor hvilke udfordringer bestemte træarter/beplantninger kan afkaste i deres omgivelser som fx poppel. Under udarbejdelse af planen sammenholdte man poplens arkitektoniske kvaliteter med træartens driftsmæssige udfordringer, hvor man vurderede, at poplens arkitektoniske værdi var vigtigst. Derfor var en af

anvisningerne i planen, at man bør bevare poppelbeplantningerne i Ikast så længe som muligt og ved afdriftstid genplante arealerne med popler på tilsvarende vis.

På budgetseminaret i 2019 blev der afsat 50.000 kr. til en plan for håndtering af skader på fortove langs med allétræer.

#### Plan for beplantninger på Thomas Poulsens Allé, Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé - 2020

Teknik og Miljø har fået udarbejdet et idekatalog til, hvordan vi kan mindske og hindre skader på belægningen på grund af beplantningen, og hvor der tages størst mulig hensyn til beplantningen, så den grønne kapital bevares/fornys. I idekataloget er der kigget på Thomas Poulsens Allé, Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé. I idekataloget vurderes de eksisterende beplantningers indvirkning på byens belægninger og beplantningernes generelle tilstand, samt der stilles forslag til mulige løsninger og vurderinger af disse. Disse tre veje har en markant grøn karakter, som så vidt muligt ønskes bevaret, beplantningerne giver vejstrækningerne en høj æstetisk kvalitet og grøn identitet. Idekataloget skulle danne grundlag for et kvalificeret beslutningsgrundlag, der skulle bidrage til den fremtidige strategi for, hvordan Ikast-Brande Kommune bevarer den grønne kapital samt en prioritering af hvilke tiltag, der skal igangsættes langs de tre veje.

Forskellen mellem planen for 2011 og 2020 er, at i planen for 2011 har man udelukkende vurderet beplantningerne ud fra den arkitektoniske værdi fremfor, hvilke driftsmæssige udfordringer der kan være forbundet med den pågældende træart. Derudover har vi arbejdet med nogle andre vejstrækninger i idekataloget fra 2020 bortset fra Thomas Poulsens Allé, som også er en del af planen fra 2011.

Hovedessensen af idekataloget er:

#### Thomas Poulsens Allé

Beplantningen langs Thomas Poulsens Allé består hovedsageligt af popler, som danner et meget markant portmotiv til Ikast. Alléen af popler er på vej ind i deres ældningsfase, og bør derfor udskiftes inden for 10 år. Poplen har meget ovenliggende rødder og en særlig god evne til at danne rods kud. Det ses tydeligt langs vejstrækningen, hvor rødderne ses helt oppe i niveau med græsset og flere steder har hævet asfaltbelægningen på cykelstien og belægning langs de bagvedliggende erhvervsgrunde. Det ses tydeligst på cykelstien vest for vejen, hvor der er mange tværgående revner. Den valgte poppelart er oprindeligt tænkt som et træ dyrket til energi og som ammetræer i læhegn, da den har enorm tilvækst pr. år og hurtig vokser sig stort. Generelt kan man sige, at poplen er et smukt og meget karakteristisk træ, som er hurtig til at danne et grønt rum på grund af dens væksthastighed. Men popler er ikke egnet til bymiljøet på grund af risikoen for belægningsskader.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i september at genopbygge cykelstien langs Thomas Poulsens Allé og fjerne poplernes rødder i og nær cykelstien. Bortskæring af poplernes rødder vil dog resultere i, at poplerne fremadrettet bliver ustabile og skal betragtes og behandles som risikotræer.

For at forlænge den nye cykelstis levetid kan man kombinere genopbygning af cykelstien med yderligere tiltag i forhold til beplantningen på Thomas Poulsens Allé.

a.

Den inderste række af popler mod bygningerne fældes på begge sider af Thomas Poulsens Allé. De inderste træækker er i forvejen ufuldstændige, og der er i forvejen slået huller i rækken. Dette indgreb vil bevirke, at de tilbageværende popler

får et større rodrum og vil ikke længere have konkurrence fra de andre popler fra den inderste række, og deres rødder kan nu bedre udnytte arealet væk fra cykelstien. Efterfølgende skal støddene fra poplerne knuses og rodfræses, og der skal sås græs. Dette indgreb vurderes at koste 75.000 kr., da indtægten for flisværdien af poplerne kan betale delvist for arbejdet.

b.

Teknik og Miljø indleder et træartskifte og ny beplantningsmodel, hvor vi fælder begge rækker af popler for hver 120. meter i længder på 40 m. Det vil sige, at der bliver 13 huller i alléen, som skal tilplantes. Det er intentionen, at der på sigt skal være ca. 20 meter mellem hver trægruppe.

Dette indgreb vil bevirke, at de tilbageværende popler får et større rodrum og vil ikke længere have konkurrence fra de andre popler fra vest, og deres rødder kan nu bedre udnytte arealet væk fra cykelstien. Fældningen vurderes at koste 65.000 kr., da indtægten for flisværdien af poplerne delvist kan betale for fældningen. Efterfølgende skal disse arealer tilplantes igen, hvorefter der plantes grupper af opstammede egetræer langs vejen. Denne beplantningsformation drager en parallel til beplantningsbæltet ved Frisenborgparken. En gruppevis beplantning fremfor en striks træallé giver en større fleksibilitet for at drifte på sigt. Ved at søge mod et mere opløst og naturligt motiv sker der ikke så meget ved den æstetiske værdi, hvis et vejtræ går ud, eller hvis det på sigt bliver nødvendigt at rydde et eller flere af dem. Samtidigt vil et valg af flere forskellige sorter af eg give en større variation med hensyn til løvspring, høstfarver og løvfald med mere. Egens vækst hastighed er ikke lige så kraftigt som poplen, men vil på sigt blive mellem 20 - 30 meter højt, og kan dermed matche poplernes nuværende udtryk langs vejen. Egetræerne plantes i en stor størrelse, så de ved etablering har en højde på 5 - 6 meter. Plantningen egetræer i grupper vil koste ca. 42.000 kr pr. gruppe med 7 træer i hver gruppe. Der skal plantes 13 grupper på Thomas Poulsens Allé i første omgang. Det vil sige, at plantningen og fældning af poplerne vil koste 615.000 kr. i år 2021. Udgiften til plantningen kan eksempelvis dækkes af midler fra Driftspuljen, de kommende budgetforhandlinger eller Byrådets Pulje.

Indgrebet skal gentages igen år 23 og 25, hvor de resterende popler fældes og konverteres til grupper med egetræer. Ulempen ved den etapevise udskiftning er, at det samlede indtryk af Thomas Poulsens Allé under konverteringsfasen får et rodet udtryk, mens en samlet reovering af alléen vil blive mere ensartet, men vil virke mere drastisk og synlig.

Uanset om kombination a eller b tilvælges i forbindelse med genopbygning af cykelstien, så bør det overvejes, hvorledes beslutningen skal kommunikerer ud til borgerne, og om der skal være en dialog med grundejere på Thomas Poulsens Allé omkring beplantningsplanerne. Det er forventeligt, at indgreb i beplantningen kan vække følelser hos borgerne, og derfor anbefales det at lave en kommunikationsstrategi for projektet og ikke kun benytte sig af de gængse kommunikationsmetoder såsom Facebook og kommunes hjemmeside.

Både i Ikast, Bording og Engesvang findes der vejstrækninger med jævaldrende popler med lignende problematikker som på Thomas Poulsens Allé, såsom skyggegener, rodsrud, stort nedfald af blade osv. Det er blandt andet på Klochsvej, Gl. Kongevej, Jyllandsgade og Vestergade. Afhængig af hvilken beslutning udvalget træffer for beplantningen på Thomas Poulsens Allé kan man formode, at grundejere på øvrige vejstrækninger også forventer en tilsvarende beslutning for beplantningen. Derudover har vi grupper af popler og enkeltstående popler ved boldbaner, i parker og grønne områder.

#### Marielunds Allé og Hyldgårds Allé

Beplantningerne på Marielunds Allé og Hyldgårds Allé har samme karakter, og består af en allé af spidsløn med klippet pur. Purret er et beplantningsmotiv, som kræver meget pleje for at fremstå velplejet. Purret har en alder og et plejeniveau, der gør, at den ikke lukker tæt, så der kommer meget ukrudt op over purret, som får elementet til at fremstå uplejet. Allétræerne er plantet meget tæt, og det bevirker, at det enkelte træ ikke alle steder har tilstrækkelig vækstmedie. Generelt virker beplantningen ikke til at have den store påvirkning på de tilstødende befæstelser.

For at forbedre det æstetiske udtryk af beplantningen på Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé kan man igangsætte følgende tiltag:

a.

Plejeniveauet på vejstrækningen hæves, således at purret skal klippes 1 gang pr./mdr. i vækstperioden helt ind til skel, således at ukrudtet ikke vokser sig højere end purret. Den vilde del af purret ved skel vedligeholdes på tilsvarende vis. Derudover skal huller i purret gentilplantes med nye hækplanter. Denne serviceforhøjelse vil årligt koste 430.000 kr. og kan dækkes af midler fra Driftspuljen, de kommende budgetforhandlinger eller Byrådets Pulje.

b.

Purret under træerne og hvert andet træ ryddes på den nordlige side af begge vejstrækninger. På den sydlige side af vejstrækningerne bevares purren og plejes som hidtil, og hvert andet træ fældes også her. De tilbagestående allétræer får derved udvidet deres vokseplads og ikke længere skal konkurrere om vand og næring. Under træerne erstattes purret af en lav blomstrende frøblanding, som er mindre plejekrævende end klippet pur. Derudover vil den blomstrende rabat øge biodiversiteten og bidrage til at der skabes mere spændende og varierede grønne områder, som også øger den rekreative værdi for brugerne af områderne. Inden purret fjernes skal de bagvedliggende grundejere orienteres om processen, så de på egen grund har mulighed for evt. at genplante en hæk. Fjernelse af pur og udsåning af en blomsterblanding vil koste 450.000 kr. pr. vejstrækning og kan dækkes af midler fra Driftspuljen, de kommende budgetforhandlinger eller Byrådets Pulje.

I forbindelse med den ordinære drift af beplantningerne på Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé vil der blive lavet indkig i den tætte beplantning til de bagvedliggende parker, så borgerne kan se de flotte grønne områder bagved beplantningerne. Disse indgreb dækkes af det almindelige driftsbudget.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Afhænger af beslutningen. Valgte indgreb kan dækkes af midler fra Driftspuljen, de kommende budgetforhandlinger eller Byrådets Pulje.

## **Bilag**

Bevarelse og gentænkning af grønne veje i Ikast

## Punkt 2: Forventede anlægsudgifter 2020 (D)

00.30.14-G01-15-20

### Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 1. december 2020

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 2. december 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 3. december 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2020 for udvalgets område tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 30.09.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	193.826	28.753	165.073	59.528
Indtægter	-108.131	-23.417	-84.714	-32.296

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2020 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2020 på 59,5 mio. kr. og indtægter på 32,3 mio. kr..

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 30.09.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	425.296	125.414	299.882	240.622
Indtægter	-108.131	-23.417	-84.714	-32.296
Samlet anlæg netto	317.165	101.997	215.168	208.326

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. september 2020, at der til anlæg er et forbrug på netto 102,0 mio. kr., som består af udgifter for 125,4 mio. kr. og indtægter på 23,4 mio. kr.

Der er i budget 2020 afsat 113,6 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. september 2020 givet tillægsbevillinger på 111,0 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 92,6 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 317,2 mio. kr., som består af udgifter på 425,3 mio. kr. og indtægter på 108,1 mio. kr. Pr. 30. september er der et restbudget på 299,9 mio. kr. i udgifter

og 84,7 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2020 på 240,6 mio. kr. og indtægter på 32,3 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30.09.2020

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt 2020 (incl. overførsler)	Forbrug pr. 30. september 2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	175.234	75.071	100.163	141.032
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	9.403	3.754	5.649	6.839
020.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	37.049	16.736	20.313	27.823

020.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	1.036	300	736	500
020.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	8.748	800	7.948	4.900
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	193.826	28.753	165.073	59.528
	I	-108.131	-23.417	-84.714	-32.296
I alt anlæg	U	425.296	125.414	299.882	240.622
	I	-108.131	-23.417	-84.714	-32.296

## Anlægsramme 2020

Kommunerne var i 2020 underlagt et anlægsloft på brutto 19,1 mia. kr. hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgjorde

brutto 126,6 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Som følge af nedlukningen af samfundet på grund af COVID-19 har Regeringen ekstraordinært i 2020 sat kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem Regeringen og KL, for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser her og nu ved at fremrykke anlægsinvesteringer.

Ikast-Brande Kommune har søgt og fået lånefinansiering til fremrykning af anlæg for 145 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen pr. 30.06.2020 var forventet forbrug på 239,6 mio. kr. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning et fald på 31,3 mio. kr. Dette skyldes hovedsaglig:

- mindreforbrug på skolen i Brande med 21,0 mio. kr.
- mindreforbrug vedrørende Børnebyggeri på 1,5 mio. kr.
- mindreforbrug for anlægelse O. Vestergaard Poulsens Alle på 1,8 mio. kr.
- mindreforbrug gadelys i Brande på 0,7 mio. kr.
- mindreforbrug opgradering pendlerplads i Ikast på 0,7 mio. kr.
- merudgift og -indtægt på jordforsyning 3,7 mio. kr. netto

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopfølgning pr. 30.09.2020 revideret" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 (D)**

00.30.14-G01-4-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkedsudvalget 2. december 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 2. december 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 3. december 2020

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Kultur- og Fritidsudvalget 1. december 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2020.
- der søges om tillægsbevilling på -488.000 kr. i 2020, som tilføres usikkerhedspuljen
- der overføres 160.000 kr. fra anlægsprojektet Kirkegade 7 (merindtægt) til nyt anlægsprojekt på Kirkegade 20 vedrørende ombygning af kælderen med henblik på etablering af kontorpladser. Beløbet frigives.

### **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2020 pr. 30. september 2020.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der kan afleveres 488.000 kr. fra budgettet i 2020. Jvf. bemærkningerne overføres 160.000 kr. fra anlægsprojektet Kirkegade 7 (merindtægt) til nyt anlægsprojekt på Kirkegade 20 vedrørende ombygning af kælderen med henblik på etablering af kontorpladser. Beløbet frigives.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-09-2020	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2020	Ønske om tillægsbevilling
90 Teknik- og Miljøudvalget	91.238	99.830	42.250	42,32	99.342	-488
13 Miljø og natur	9.596	15.251	4.532	29,72	15.251	0
14 Byer og landsbyer	9.569	12.731	326	2,56	12.731	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	77.758	77.869	49.387	63,42	77.869	0
16 Forsyning	-5.685	-6.021	-11.995	199,22	-6.509	-488

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2020-2023 besluttet, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Bilag: Opfølgning 30.09.2020

## Budgetmæssige konsekvenser

- Der søges om en tillægsbevilling på -488.000 kr. i 2020

## Bilag

Opfølgning 30092020

## **Punkt 4: Frigivelse af midler fra drifts- og udviklingspulje 2020 (D)**

88.00.00-A00-153-19

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives 500.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje i 2020 til at finansiere de næste udgifter ved udbuddet.

### **Sagsfremstilling**

Der søges en bevilling på 500.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje til at finansiere éngangsudgifter ved konkurrenceudsættelse af Entreprenøraftdelingens opgaver, det vil sige udgifter i forbindelse med udbuddet af drift af veje, stier, grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste i 2020. Éngangsudgifterne vedrører primært løn til projektleder og projektmedarbejder, betaling af konsulentydelse samt indkøb af styringssystem til de registrerede data. Pr. 1. november var forbrugt 436.000 kr. til lønninger, 365.000 kr. til konsulentydelse og 6.000 kr. til programværktøj, i alt 807.000 kr. Der vil også være behov for éngangsudgifter i 2021.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der er tidligere frigivet 500.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets driftspulje til opstartsomkostninger og der søges nu om yderligere 500.000 kr. fra puljen til at dække éngangsudgifterne i forbindelse med udbuddet i 2020. Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje vil herefter være brugt for 2020. De samlede omkostninger er tidligere opgjort til 1,5-2 mio. kr. Der er ikke afsat øremærkede midler på budgettet til opgavens gennemførelse.

## **Punkt 5: Prioritering af drifts- og udviklingspuljen 2021 (D)**

04.00.00-G01-66-20

### **Beslutning**

Udsættes.

Udvalget ønsker en oversigt over omkostninger ved sti-vedligeholdelse af Den Skæve Bane.

Det undersøges hvordan den grønne drift kan løftes med 500 t.kr. som et generelt løft.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene drøftes.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til budgetforliget 2021 - 2024 er der afsat 1.500.000 kr. til drifts- og udviklingstiltag, hvoraf de 500.000 kr. er afsat til årligt at styrke serviceniveauet i de grønne områder.

I denne sag kommer Teknik og Miljø med forslag som udvalget kan lade sig inspirere af i drøftelsen af anvendelsen af de 500.000 kr. som eksplicit i budgetforliget er forbeholdt et løft af den grønne drift.

Den resterende 1. mio. kr. i puljen er der ikke stillet konkrete forslag til anvendelse af endnu. Beløbet kan anvendes til såvel engangsinvesteringer eller varig drift. Anvendes beløbet til engangsinvesteringer (som tilfældet har været med samme pulje i 2020, hvor midlerne har været brugt til udbud af entreprenørydelser) forbliver puljens størrelse intakt. Det er Teknik og Miljøes anbefaling, at puljen, som det også var tilfældet for puljen i 2020, medgår til finansieringen af udbuddet af entreprenørafdelingens driftsopgaver. Gennemførelsen af udbuddet blev besluttet uden at der blev øremærket en finansiering, men Byrådet bevilligede i stedet en drifts- og udviklingspuljen til TMU, hvorfra finansieringen kunne anvises.

På den baggrund er det anbefalingen, at udvalget genoptager drøftelsen om evt. anvendelse af de resterende midler (1. mio. kr.) medio 2021.

## Konkrete forslag til anvendelse af 500 t.kr. til løft af det grønne

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til, hvordan plejestandarden i de grønne områder kan højnes. Tiltagene kan være løbende driftsforbedringer eller engangstiltag. I vurdering af forslagene er der lagt vægt på, hvor midlerne kommer flest mulige borgere til gode, og hvor tiltagene kan give mest værdi og være synlige for flest mulige borgere.

Indledende drøftelse af prioritering af drifts- og udviklingspuljen, hvor følgende muligheder indgår som inspiration til udvalgets drøftelse:

### Forslag 1: Plantning af nye træer i parker og langs veje

Der fældes løbende træer pga. størrelse og forkert trævalg osv. i kommunens grønne områder og langs vejene. Men det er sjældent, at der er økonomi til at genplante arealerne med nye træer. Det betyder, at på sigt udhules kommunens grønne kapital og der bliver færre træer i bybilledet. Teknik og Miljø vil foreslå placering af nye plantninger for de konkrete steder, som forelægges Teknik og Miljøudvalget.

Der kan f.eks. årligt afsættes 200.000 kr. til nye plantninger på kommunal jord.

### Forslag 2: Forskønnelse og større biodiversitet i parker og grønne områder

I Ikast-Brande Kommune ligger mange af de grønne områder i sammenhæng med stisystemer og fungerer som transportveje for byens bløde trafikanter. Disse arealer er ofte stilsået med plænegræs. Grundet arealernes udformning ligger mange af disse arealer ubenyttet hen, og områdernes rekreative værdi er lav. Biodiversiteten kan øges i områder. Det giver et andet levende udtryk ligesom insekterne finder hertil.

Teknik og Miljø vil komme med forslag, som forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Indsatserne er lig projektet med biodiversitet ved Adm. Vest mod Vestergade.

Der kan f.eks. årligt afsættes 200.000 kr. til biodiversitet og forskønnelser i de grønne områder.

### Forslag 3: Konvertering af beplantning på Thomas Poulsens Allé

Der indledes et træartskifte og ny beplantningsmodel på Thomas Poulsens Allé, hvor begge rækker af popler fældes for hver 120. meter i længder på 40 m, som efterfølgende skal tilplantes. Der kan plantes 3 trægrupper med eg på Thomas Poulsens Allé i første omgang indenfor rammen på 200.000 kr. Indgrebet skal gentages hvert andet år, indtil at poppelalléen efter en årrække er konverteret til grupper med egetræer. Hvis der årligt afsættes 200.000 kr. til konvertering af poppelalléen til egetræsgrupper, vil det tage 15 år at ændre plantesystemet og træarten på strækningen.

Der kan årligt afsættes 200.000 kr. til plantningen af egetræer i grupper.

### Forslag 4: Plejeniveauet på Marienlunds Allé eller Hyldgårds Allé hæves

Plejeniveauet på vejstrækningen hæves, således at purret skal klippes 1 gang pr./mdr. i vækstperioden helt ind til skel, således at ukrudtet ikke vokser sig højere end purret. Den vilde del af purret ved skel vedligeholdes på tilsvarende vis.

Derudover skal huller i purret gentilplantes med nye hækplanter.

Denne serviceforhøjelse vil årligt koste 215.000 kr. pr. vejstrækning.

Forslag 5: Fjernelse af pur på Marienlunds Allé eller Hyldgårds Allé

Purret under træerne og hvert andet træ ryddes på den nordlige side af begge vejstrækninger. På den sydlige side af vejstrækningerne bevares purren og plejes som hidtil, og hvert andet træ fældes også her. De tilbagestående allétræer får derved udvidet deres vokseplads og skal ikke længere konkurrere om vand og næring. Under træerne erstattes purret af en lav blomstrende frøblanding, som er mindre plejekrævende end klippet pur. Derudover vil den blomstrende rabat øge biodiversiteten og bidrage til at der skabes mere spændende og varierede grønne områder, som også øger den rekreative værdi for brugerne af områderne.

Fjernelse af pur og udsåning af en blomsterblanding vil koste 225.000 kr. pr. vejstrækning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen, da økonomien dækkes af puljemidler fra Driftspuljen.

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Boligområde, Præstelunden, Brande (D)**

01.02.05-P16-1-20

## **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 14. september 2020 et forslag til Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 23. september 2020 og frem til 11. november 2020.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 39 er at give mulighed for, at området, hvor Præstelundskolen ligger i dag, kan anvendes til boligområde og rekreativt grønt område, når skolen flytter til deres nye lokaler i Atrium. Kommuneplantillægget sætter rammerne for de lokalplaner, der skal muliggøre de konkrete byudviklingsprojekter inden for planområdet. Tillægget giver bl.a. mulighed for, at der kan opføres boliger i op til 4 etager og 16 meters højde på de arealer, der ligger i en passende afstand fra eksisterende åben-lave boliger.



I forbindelse med byrådets behandling af forslaget var der også en sag på byrådsmødet om at afsætte midler til en forundersøgelse af jordbunden i området. Målet med forundersøgelsen var at undersøge, om et lerlag under grunden lå så tæt ved overfladen, at det ikke var muligt at grave fundamentet dybt nok til at opføre byggeri i op til fire etager. Forundersøgelsen blev udført i uge 42 og har ikke medført behov for ændringer i kommuneplantillægget, udover en sætning om, at undergrunden bør give mulighed for byggeri i fire etager og 16 meters højde. Der skal stadig udføres yderligere undersøgelser i forbindelse med lokalplanlægningen.

Trafikalt vil planområdet blive betjent af de nuværende vejadgange fra Skolestien, Ågade, Præstelunden og Søndervænget. Det er målet, at størstedelen af trafikken skal ankomme fra Skolestien, hvor der i dag er en lysregulering ved krydset mellem Skolestien og Brandlundvej. Den senere lokalplanlægning skal afklare vejadgang og parkering. Der gives i kommuneplantillægget mulighed for, at parkering kan foregå samlet på større parkeringsarealer i planområdets udkant, så de endelige boligbebyggelser kan planlægges mere fleksibelt.

Centralt i planområdet udlægges et rekreativt grønt område, som skal være med til at binde området sammen og give områdets kommende beboere og resten af Brande et nyt grønt område. Kommuneplantillægget fastlægger ligeledes, at der skal gå stier på tværs af planområdet, for at sikre gående og cyklende gode forbindelser.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 1 bemærkning fra følgende: Preben Christensen, Formand for Brande City.

Ændringsforslag fra Brande City

Brande City foreslår, at boligbebyggelse i planområdet tager udgangspunkt i naboskabet til Brandlundparken. Boligerne nærmest Brandlundparken skal være til de personer, der har det største behov for hjælp, mens boligerne længst væk kunne være bofællesskaber og almindelige boliger for seniorer og familier. Der er ikke tale om boliger med behov for visitation, blot boliger, som skal være indrettet til borgere med et behov for hjælp. De foreslår ligeledes at bevare gymnastiksal og Ungdomsskole, hvor sidstnævnte kunne anvendes til et aktivitets- og fælleshus. For at illustrere deres ideer har de sendt en tegning og et billede med, som er vedhæftet som bilag til dagsordenen. Derudover giver Brande City til kende, at de er enige i kommuneplantillæggets beskrivelse af, at stier i området skal være ældre- og handicapvenlige samt, at det er vigtigt med grønne områder.

#### Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslaget

Kommuneplantillægget fastlægger kun de overordnede rammer for området og har ikke detaljerede bestemmelser for den enkelte type af boliger, deres placering osv. Teknik og Miljø vurderer, at Brande Citys forslag til boligtyper kan realiseres inden for kommuneplantillæggets rammer og forudsætter derfor ikke ændringer i selve tillægget. Ideen om, at området tilpasses Brandlundparken og henvender sig til borgere, der har behov for hjælp kan bæres med videre i det kommende lokalplanarbejde. Teknik og Miljø bemærker, at det har været en politisk forudsætning for at udarbejde kommuneplantillægget, at hele skolen skal nedrives, bl.a. på grund af skolens dårlige stand. Dermed bevares hverken gymnastiksal eller Ungdomsskolen, så der er som udgangspunkt ikke mulighed for at anvende de eksisterende lokaler til fælles- og aktivitetshus. Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillæggets bestemmelser ikke hindrer, at der kan opføres en ny bygning, der indeholder de funktioner, som Brande City ellers vil placere i gymnastiksalen og Ungdomsskolen. Tegningen, der er sendt med høringssvaret, bør være mulig at føre videre inden for kommuneplantillæggets rammer. Tegningen indeholder ikke bygningshøjder eller etageantal, så det er derfor ikke muligt at vurdere præcist.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget, men kan inddrages i det kommende arbejde med lokalplanlægningen for grunden.

#### Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til et område til offentlige formål i rammeområderne nr. 13.O1.4 og 13.O1.13. Bestemmelserne for de to rammeområder giver kun mulighed for byggeri til offentlige formål, og bygninger kan kun opføres i op til 8,5 meter.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget. Tillægget ændrer anvendelsesmulighederne i planområdet, så der kan blive udlagt to boligområder og et centralt beliggende rekreativt grønt område. I boligområderne bliver der mulighed for at opføre tæt-lave boliger og etageboliger i op til 16 meters højde.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 39 endeligt uden ændringer, som anbefalet.
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 39 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode.
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 39 med den begrundelse, at det ikke længere er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

Bilag

Endeligt kommuneplantillæg nr. 39.

Høringssvar fra Brande City

Visualisering fra Brande City

Billede fra Brande City

**Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

**Bilag**

Billede fra Brande City

Visualisering fra Brande City

Høringssvar fra Brande City

Endelig\_KPT\_39

## **Punkt 7: Forslag - Lokalplan nr. 407 - Blandet bolig og erhverv, Østergade, Ikast (D)**

01.02.05-P16-19-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til lokalplan nr. 407 godkendes og sendes i offentlig høring.
- Bestemmelsen i § 7.2 om facademateriale fastholdes til tegl.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2019 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Østergade / Kildevej i det centrale Ikast. Kommuneplantillæg nr. Lokalplan nr. 387 - Blandet boliger og erhverv blev endelig vedtaget den 14. april 2020. Lokalplanen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet har den 2. november afgjort, at lokalplanen ophæves. Kommuneplantillægget er ikke ophævet.

Planklagenævnet finder ikke, at planlovens § 15 a, stk. 1 er overholdt ved vedtagelsen af lokalplanen. Det vil sige, at der kun må udlægges støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger), hvis planen sikrer disse (boliger) mod støjgener. Derfor er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan, hvor det er præciseret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj og afskærmning af byggeriet skal overholdes såvel inde i byggeriet som på udendørs opholdsarealer. I det nye lokalplanforslag er der også lavet enkelte andre justeringer.

Bygherre ønsker desuden bestemmelser om facademateriale ændret, så det bliver muligt at anvende murstensprægede betonelementer som facademateriale (Se fotobilag). Teknik og Miljø anbefaler at fastholde tegl som facademateriale. Begrundelsen er, at byggeriets får en eksponeret placering midt i Ikast, kræver et facademateriale som tegl. Tegl er levende materiale. De ønskede facadeelementer i murstenspræget beton er et nyt, uprøvet materiale. Erfaring med mange lignende betonelementer i facader er, at de patinerer sådan, at samlingerne bliver meget tydelige, så byggeriet forholdsvis hurtigt fremstår forfaldent. Den mustensprægede beton forventes desuden at være lettere porøs i prægningen.

Da indholdet i lokalplan nr. 407 for størstedelens vedkommende er identisk med den tidligere lokalplan nr. 387 har Teknik og Miljø vurderet, at det ikke er nødvendigt med en igangsættelse af planen.



#### Afgrænsning af lokalplanområde nr. 407

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for at opføre et etagebyggeri med boliger i op til 10 etager samt mulighed for erhverv i stue-etagen. Lokalplanen gør det muligt at bygge højere og tættere i området, end det er i dag. Lokalplan 407 skal desuden sikre, at præciseringer vedrørende støj er indarbejdet i lokalplanens redegørelse og konkrete bestemmelser.

Udnyttelse af lokalplanens muligheder forudsætter etablering af 1 p-plads pr bolig. Der skal desuden udlægges udendørs opholds- og friarealer svarende til 25 % af etagearealet. For erhvervsdelen skal der udlægges udendørs opholds- og friarealer svarende til mindst 10 % af etagearealet. Mindst halvdelen af det samlede opholds- og friareal skal være opholdsarealer. Altaner og tagterrasser kan kun blive medregnet i udendørs opholdsareal, såfremt de ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 407 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 5 uger i perioden fra den 23. december 2020 til og med den 27. januar 2021. Udvalget skal desuden beslutte, om facadematerialet tegl skal fastholdes.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, eftersom kommuneplantillægget ikke er blevet ophævet af Planklagenævnet.

I forslag til Lokalplan nr. 407 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, bebyggelsens højde, placering og udformning af ny bebyggelse med altaner og tagterrasser samt opholds- og parkeringsarealer, og støjsikring. Tagterrasser er trukket tilbage fra facaden mod offentlig vej.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet - herunder forkaste muligheden for at anvende elementer i murstenspræget beton som facademateriale,
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer f.eks. for at imødekomme bygherres ønsker til ændringer, og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold,
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til Lokalplan nr. 407

Fotobilag - murstenspræget beton

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bilag**

Lokalplan 407 - Forslag

Fotobilag murstenspræget beton

## **Punkt 8: Indkøringsplan for Kl. 8-22 genbrugspladser (D)**

07.04.10-P20-2-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- indkøringsplan for "Kl. 8-22 genbrugspladser" godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Borgeradgang & service

Der arbejdes på snarest muligt i 2021, at kunne byde borger og virksomheder adgang til genbrugspladserne i Bording og Nørre Snede i tidsrummet kl. 08.00 til kl. 22.00 alle ugens dage og hele året rundt.

For at kunne benytte sig af den udvidede åbningstid er det et krav at borger/ virksomheden tilmelder sig ordningen, via hjemmesiden.

Der vil være uændret bemanning frem til 1. april 2021, således at borgere og virksomheder kan få adgang med sygesikrings-/ virksomhedskort som hidtil. Bemandingen i åbningstiden reduceres fra 1. april til 1. juli og fra 1. juli reduceres den bemandede åbningstid til 2 timer pr. dag. Åbningstid og bemanning er beskrevet i bilag 1.

Fysiske ændringer / tilpasning til ubemandet genbrugsplads

Ved besøg på pladsen udenfor bemandede åbningstid vil der skulle etableres et nyt adgangssystem i form af nummerpladegenkendelse og sms-opkald, som hver gang åbner porten. Teknik og Miljø er i gang med at afsøge markedet for et fleksibelt system der kan spille sammen med nuværende bomssystem. Det er en vigtig parameter, at systemet er administrativt fleksibelt og let i forhold til den daglige drift og i forhold til at ændre adgang og betaling for erhvervs brug af genbrugspladserne. En detalje er desuden, at det bliver muligt for eventuelle slægtninge, som besøger/hjælper borgere i Ikast-Brande Kommune, at de sikres en legitim adgang til genbrugspladsen. Det vil være nødvendigt med 2 adgangssystemer indtil alle borgere har tilmeldt sig sms-ordning eller at der besluttes kun at bruge det ene system. For at undgå/afhjælpe fejlsortering skal den eksisterende kameraovervågning opgraderes sammen med lys og nye porte / bomme.

I Nørre Snede og Bording vil det være et krav at udskifte den eksisterende bom til nye elektriske porte. Der vil være fokus på porthastighed og lys markering i forhold til hvornår den kan passeres.

Det vil endvidere være nødvendigt at sikre/aflåse komprimatorer og sikre mulighed for at aflevere miljøfarligt affald, således at borgerne trygt kan færdes på arealet og aflevere affald uden risiko for at komme til skade. Der er indhentet erfaringer fra andre ubemandede genbrugspladser i bl.a. Kolding og Hedensted kommuner. Det betyder, at eksempelvis miljøkasser kan afleveres gennem en låge og en tom miljøboks fås i bytte eller fylde det miljøfarlige affald i en tom kasse.

Der vil være en periode, hvor der benyttes både adgang med sygesikringskort (indenfor bemandede åbningstid) og hvor man skal tilmeldes nyt adgangssystem, hvis man ønsker at komme udenfor bemandede åbningstid.

For at sikre en fortsat god sortering af affaldet, vil der skulle informeres på en anden måde end den direkte vejledning fra pladspersonalet. Det kan være i form af supplerende skilte og piktogrammer. Der er allerede udviklet en sorterings-app på telefonen, som pladspersonalet er i gang med at udrulle og afprøve. Den vil kunne tilbydes til borgerne når den er gennemtestet i løbet af foråret.

Udgifter til tilpasning af nye bomme, kamera overvågning og tilmeldesystem finansieres af anlægsmidler for budget 2020, som er frigivet på seneste byrådsmøde. Udgifter til modtagelse af miljøfarligt affald gennem en lågeordning, se foto i bilag 1 kan finansieres af anlægsbudget 2021 fra kontoen til "generelle forbedringer på genbrugspladserne". Det er en forudsætning for projektets gennemførelse at beløbet frigives til dette formål.

#### Bemanning af genbrugspladserne i Nørre-Snede og Bording

Bemanning af genbrugspladserne fastholdes uændret frem til 1. april med reduktion i timetal fra 1. juli 2021, sideløbende med, at der åbnes op for besøg i tidsrummet kl. 08 til 22.00. Der vil i første halvår af 2021 indhentes erfaringer og mulighed for tilretning af kommunikationen og adgang, som eksempelvis tilretning af skilte og lignende. Bemanningen reduceres fra 1. juli 2021 til eksempelvis 2 timer dagligt på hverdage i henholdsvis Bording og Nørre Snede. I dette tidsrum skal personalet primært sørge for bestilling af afhentning af containere, rette op på fejlsorteret affald, skubbe haveaffald op og øvrig vedligehold som feje pladsen, snerydning eller lignende efter behov. Sekundært skal pladsmanden vejlede borgeren til selvhjælp. Det betyder, at den traditionelle servicerolle som vejleder afløses af mere praktiske opgaver. Der vil blive skiltet tydeligt med hvornår det er muligt at træffe personalet og der vil være mulighed for at kontakte personalet på de øvrige genbrugspladser på telefon i tilfælde af eksempelvis tvivl om sortering. Personalet på de øvrige pladser vil via telefonkontakten og kamera overvågningen kunne rådgive og vejlede borgerne.

Det er muligt, at fastholde bemanningen i større eller mindre omfang, men opmærksomheden skal henledes på, at ved fremmøde skal der være mindst 4 timers sammenhængende vagt, som fastlagt i gældende overenskomster.

De berørte medarbejdere, primært de to fastansatte samt alle afløsere tilbydes mulighed for nye vagtplaner, men det vil være nødvendigt at reducere i antallet af medarbejdere.

Med respekt for opsigelsesvarsler og processen med ændring af vagtplaner, vil den beregnede besparelse på 2,5 mio. kr. ikke kunne udmøntes i fuldt omfang i 2021, der kan kun opnås ca. 50% besparelse.

#### Øvrige forhold

Der skal ansøges om og udarbejdes en miljøgodkendelse til ændring af bemandede genbrugsplads til "Kl. 8-22 genbrugsplads".

Det er vigtigt, at et nyt adgangssystem kan arbejde sammen med det eksisterende IT-system, og der kan forekomme udfordringer i forhold til at 2 genbrugspladser benytter et ældre system og de 2 nye "Kl. 8-22 genbrugspladser" benytter et nyt adgangssystem (nummerpladegenkendelse for erhverv).

Ordningen vil blive evalueret løbende i 2021 og fremlagt til politisk drøftelse efter 1. års drift.

## Revideret tidsplan

Revideret tidsplan	2020	2021				2022
	4.kvt.	1.kvt.	2.kvt.	3.kvt.	4.kvt.	1.kvt.
Valg af adgang-/tilmeldesystem	X	X				
Ansøgning og midlertidig miljøgodkendelse af "Kl. 8-22 genbrugspladser"		X				
Drift af " Kl. 8-22 Genbrugspladser"			X	X	X	X
Evaluering af ordning						X

## Bilag:

Oversigt over bemanning + anlægsudgifter + udgifter til eks. supplerende timer lørdag.

## Budgetmæssige konsekvenser

Den beregnede besparelse på 2,5 mio. kr. i driftsbudget 2021 kan ikke fuldt udmøntes i kommende budget år. Der skønnes, at kun ca. halvdelen af driftsbesparelsen kan opnås i 2021.

## Bilag

TMU, Bilag 1 -Oversigt over bemanning, anlægsudgifter og supplerende timer lørdag

## **Punkt 9: TMU-puljen 2021 - Proces for prioritering (D)**

05.01.35-P00-4-20

### **Beslutning**

Praksis fastholdes og prioriteres i marts 2021 efter indstilling fra forvaltningen.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget tager stilling til, om der skal indgå andre projekter i prioriteringen af TMU-puljen 2021
- Projekterne inddeles i følgende grupper:
  - Sortpletudpeging
  - Skoleveje
  - Hastighed/kryds
  - Fortov/sti/belysning/andet
  - Projekter fra budgetforlig
- Kriterierne for hvornår forslag til hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen fastholdes
- TMU-puljen 2021 prioriteres på mødet i marts

### **Sagsfremstilling**

I budgetforlig 2021-2024 er der afsat en TMU-pulje på 4,5 mio. kr. I budgetforliget er der ligeledes angivet, at der af TMU-puljen skal afsættes penge til følgende projekter:

- 750.000 kr. til finansiering af skader fra allétræer
- 650.000 kr. til støttemur Akacieparken
- 800.000 kr. til renovering af 9 overkørsler i Ejstrupholm

Det betyder, at der er 2,3 mio. kr. tilbage i TMU-puljen, som Teknik- og Miljøudvalget kan prioritere.

Projekterne der indgår i TMU-puljen er typisk mindre trafikikkerhedsprojekter med en anlægssum under 1 mio. kr. Det kan f.eks. være mindre krydsombygninger, hastighedsdæmpning eller stiprojekter.

Teknik og Miljø foreslår, at de resterende 2,3 mio. kr. i TMU-puljen 2021 prioriteres imellem følgende:

- Projekter fra trafikplanen

- Projekter fra sortpletudpegningen
- Projekter fra skolevejsanalysen

En samlet oversigt over projekterne fra trafikplanen og skolevejsanalysen, som det ser ud på nuværende tidspunkt, er vedhæftet som bilag. Der kan nå at komme flere projekter med på bruttolisten inden den endelige prioritering.

Teknik og Miljø ønsker, at udvalget tager stilling til, om der skal indgå andre projekter i prioriteringen af TMU-puljen 2021.

### Gruppering af projekter

Projekterne, som Teknik- og Miljøudvalget kan prioritere imellem, var i 2020 inddelt i følgende grupper:

- Sortpletudpegning
- Skoleveje
- Hastighed/kryds
- Fortov/sti/belysning/andet
- Projekter fra budgetforlig

Teknik og Miljø foreslår, at denne gruppering fastholdes i 2021. Inden for hver gruppe udarbejder Teknik og Miljø et forslag til prioritering af projekterne.

### Kriterier for hastighedsprojekter

Teknik- og Miljøudvalget har de tidligere år vedtaget en række kriterier for, hvornår et forslag til hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen. Kriterierne er følgende:

- Den målte gennemsnitshastighed er større end hastighedsbegrænsningen
- 85% fraktilen (Den hastighed som 85% af trafikanterne kører under) er større end hastighedsbegrænsningen +10 km/t
- Den målte trafikmængde er større end 1.000 køretøjer
- Der er registreret uheld på strækningen inden for de seneste 5 år

Som udgangspunkt skal alle kriterierne være opfyldt for, at projektet kan indgå i prioriteringen. Der kan dog være projekter, der vil blive medtaget i prioriteringen, selvom de ikke opfylder alle kriterierne. Det kan f.eks. være, hvis der er sket mange uheld på strækningen, eller der er målt meget høje hastigheder, men ikke registreret uheld. Det beror altid på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Teknik og Miljø foreslår, at ovenstående kriterier fortsat anvendes som udgangspunkt for prioritering af hastighedsprojekter.

### Proces for prioritering

Projekterne, der indgår i prioriteringen af TMU-puljen, kommer bl.a. fra den årlige sortpletudpegning. En lokalitet bliver udpeget som en sort plet, hvis der er registreret 4 uheld eller flere i et kryds eller på en strækning på 400 m over en 5-årig periode. Sortpletudpegningen bliver normalt foretaget i slutningen af januar eller starten af februar, når uheldene fra det foregående år er endeligt registreret. Det er ikke muligt at lave sortpletudpegningen tidligere, da uheldet først skal registreres ved politiet, som derefter sender oplysningerne om uheldet til Vejdirektoratet. Vejdirektoratet fordeler derefter uheldene til de enkelte kommuner, som sørger for at stedfæste uheldene på kort. Det er derfor tidligst i slutningen af januar eller starten af februar, at Teknik og Miljø har alle oplysningerne om uheldene fra 2020.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at TMU-puljen prioriteres på mødet i marts, så projekterne fra sortpletudpegningen kan indgå i prioriteringen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Trafiksikkerhedsprojekter\_bilag til dagsorden

# Punkt 10: Udskiftning til LED - Renovering af vejbelysning på private fællesveje (D)

05.02.12-G01-2-20

## Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, men vælger alternativ 1, hvorefter lodsejerne skal tilbydes udskiftning som beskrevet i indstillingen.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udskiftning af armaturer på private fællesveje for grundejernes regning igangsættes.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud på udskiftning til LED er der indhentet tilbud på udskiftning af ca. 5.600 armaturer, der skal ændres til LED. I denne mængde indgår ca. 720 armaturer på ca. 120 private fællesveje og ca. 1030 grundejere forventes at blive berørt. Udgifterne til udskiftningen af de ca. 720 armaturer forventes samlet set at ligge i størrelsesordenen ca 1,4 mio. kr. Det bliver til ca. 1500 kr. pr. grundejer ekskl. moms.

Udvalget har tidligere truffet beslutning om, at kommunen alene afholder udgifter til strøm og udskiftning af lyskilder. Alle øvrige udgifter skal afholdes af grundejerne i henhold til privatvejslovens bestemmelser. Dette medfører, at Teknik og Miljø for den enkelte vej skal udarbejde et forslag til fordelingsnøgle, der skal sendes i høring inden, der kan træffes en endelig afgørelse. Den egentlige udskiftning af armaturer vil først kunne finde sted, når proceduren i henhold til privatvejsloven er gennemført. En tilsvarende proces er tidligere gennemført på ca. 40 private fællesveje i forbindelse med renovering af nedslidte belysningsanlæg, samt udskiftning af kviksølvsluskilder.

Ved tidligere udskiftninger har kravet om udskiftning til LED været begrundet i, at lysarmaturet ikke længere virkede. Det er ikke tilfældet denne gang, hvor samtlige armaturer i kommunen påtænkes skiftet. Den enkelte grundejer påføres en udgift til nye armaturer, selvom det eksisterende fungerer. Ved at skifte samtlige armaturer på en gang, opnås der dog dels en besparelse på strømforbrug, og dels spares der på udskiftningsprisen på hvert enkelt armatur ved at udskifte alle på en gang, fremfor drypvis udskiftning. Der vil kunne opstå en vis form for utilfredshed med udskiftningerne som Teknik og Miljø vil håndtere løbende, evt. ved en udskydelse af tidspunktet for den endelige implementering af LED armaturerne.

Jf. privatvejslovens § 59 stk. 1 og 2 kan kommunen bestemme at en vej skal holdes belyst og at de vedligeholdelsesforpligtede grundejere skal betale for vejbelysningen. Kommunen har dermed den fornødne hjemmel til at inddrage de tilstødende ejendommen til at betale for vejbelysningen, herunder reparation. Dette gælder uanset hvem, der er ejer af det pågældende vejbelysningsanlæg.

Jf. privatvejslovens § 59, stk. 5, så er det kommunen, der skal afholde udgiften, hvis det er af hensyn til den almene færdsel på vejen, at kommunen kræver de private fællesveje belyst. § 59, stk. 6 giver mulighed for at kommunen kan vælge at betale hvis almene, offentlige hensyn taler for det. Det kunne f.eks. være kriminalpræventive forhold.

I forhold til den forestående udskiftning til LED, er Vejdirektoratet blevet spurgt om § 59 stk. 5 og 6, vil kunne bruges som lovhjemmel for, at kommunen kan betale for udskiftningen af LED på de private fællesveje. En sådan beslutning vil dog betyde, at kommunen fremadrettet overtager hele driften af belysning på de private fællesveje.

Ydermere bemærkede Vejdirektoratet, at hvis kommunen i dag betaler for strøm og udskiftning af lyskilder på private fællesveje, så kan det være på kant med kommunalfuldmagten, da det er ulovhjemlet subsidiering af grundejere. Det var netop et af hovedargumenterne for at indføre § 59, stk 6, i sin tid.

## Alternative løsningsforslag

### Forslag 1

Grundejerne på de private fællesveje får tilbud om, at de kan vælge at få udskiftet armaturer til LED mod betaling af kostprisen. Prisen vurderes at være ekstra fordelagtig på nuværende tidspunkt på grund af indgåelse af den relativ store kontrakt. For at det administrativt kan håndteres så skal det være en forudsætning, at der er fuld tilslutning og enighed blandt alle grundejerne på den enkelte private fællesvej.

### Forslag 2

Ikast-Brande kommune afviger fra den hidtidige praksis og afholder udgifterne til udskiftning til LED på den resterende del af de private fællesveje. Herved spares administrationen for at gennemføre privatvejslovens krav om proces for de ca. 120 private fællesveje. Ressourcemæssigt forventes denne opgave at ligge i størrelsesordenen 5 - 600 timer. Hertil kommer, at der kan ses bort fra restlevetiden på eksisterende armaturer og kommunen vil opnå strømbesparelsen fra år 1.

## Økonomi

Der er i forbindelse med LED udbuddet bevilget 36 mio. kr. Beløbet er lånefinansieret i forbindelse med fremrykning af anlæg pga. Covid19-situationen. Tilbuddet på udskiftning til LED lyder på knap 19 mio. kr. Beløbet er inkl. de 1,4 mio. kr. til de private fællesveje.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 47, og lokalplan nr. 399 - Centerområde, Chr. Bergs Vej, Brande (E)**

01.02.05-P16-7-20

## **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 47 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029 vedtages endeligt uden ændringer,
- Lokalplan nr. 399 - Centerområde, Chr. Bergs Vej, Brande vedtages endeligt med mindre ændringer angivet i sagsbeskrivelsen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 14. september 2020 at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 399 for et centerområde, Chr. Bergsvej, Brande, og sende dem i offentlig høring i 7 uger. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 23. september og frem til den 11. november.

Planerne omhandler udvidelse af et allerede planlagt centerområde ved Aldi på Chr. Bergs Vej i Brande. Såfremt planerne vedtages øges den tilladte butiksstørrelse i området med 200 m<sup>2</sup> til maksimalt 1.200 m<sup>2</sup> inklusiv personalefaciliteter, og der etableres på den baggrund en ny og mere tidsvarende butik med tilhørende adgangs- og parkeringsareal inden for området. Planerne forudsætter nedlæggelse af to boliger.



### Afgrænsning af lokalplanområde 399

Størstedelen af arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde. Og i kommuneplanens detailhandelsstruktur udgør området et lokalcenter. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen af centerområdet ved at udvide området fysisk mod syd og indskrænke arealer mod nordvest. Desuden muliggør kommuneplantillægget, at der kan etableres butikker på op til 1.200 m<sup>2</sup> inden for lokalcenteret. Det samlede butiksareal i området fastholdes på max. 3.000 m<sup>2</sup>.

Formålet med lokalplan nr. 399 er at muliggøre etablering af én dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> inklusiv personalefaciliteter og tilhørende parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til tillægget eller lokalplanen. Derfor kan planerne blive vedtaget endeligt. Teknik og Miljø har dog foretaget enkelte, mindre ændringer i lokalplanforslaget efter aftale med projektudvikler. Ændringerne fremgår herunder.

#### Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

Teknik og Miljø har vurderet, at det er nødvendigt at ændre nedenstående bestemmelser af hensyn til ny lovgivning om ladestander, og for at bringe overensstemmelse mellem bestemmelser i lokalplaner for eksisterende og lokalplaner for nye dagligvarebutikker i Brande.

1. Ny bestemmelse: § 5.9 Inden for parkeringsarealet skal min. én parkeringsplads etableres med ladestander, ligesom der skal forberedes til etablering af ladestander for hver 5. parkeringsplads.

2. § 8.6 ændres til ... "For at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder, skal der etableres den nødvendige støjafskærmning i lokalplanområdet."

3. Der indføres en maks. tilladt højde på 4 meter for pyloner i § 7.15. Bestemmelsen ændres til: ... "Pylonen må have en højde på maks. 4 m til skiltets overkant, og en bredde på maks. 1,6 m. Placeringen skal godkendes af vejmyndigheden."

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 47 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer og om lokalplan nr. 399 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvad angår den fysiske afgrænsning af området og størrelsen på dagligvarebutikken. I lokalplanen er der redegjort nærmere for udstykning, anvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden, parkeringsarealer og de ubebyggede arealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerformål. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med den eksisterende afgrænsning af centerområdet og de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor er der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et tillæg nr. 47 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør den ændrede afgrænsning af rammeområderne nr. 13.C3.3 og 13.B1.7, så centerområdet bl.a. kan udvides med to boligmatrikler syd for den nuværende afgrænsning. Afgrænsningen af centerområdet reduceres desuden mod nordvest med en del af matrikel nr. 8u. Desuden hæves den maksimalt tilladte størrelse for dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker i centerområdet til maks. 1.200 m<sup>2</sup>.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer,
- at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
- at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 47 - Endelig

Bilag 2: Lokalplan nr. 399 - Endelig

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 47 endelig

LP 399 - Endelig

# **Punkt 12: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 – Boligområde, Nordlundvej, Brande (E)**

01.02.05-P16-6-20

## **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 398 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 29. september 2020 at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Nordlundvej i Brande. Boligområdet er en del af Strukturplanen for Brande Syd, hvor det indgår som en del af delområdet "Skoven". Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Planområdets afgrænsning fremgår af nedenstående luftfoto.



Med kommuneplantillægget bliver der udlagt to nye rammer til boligområder: rammeområde nr. 13.B1.22 og rammeområde nr. 13.B1.23. Forskellen på de to rammeområder er anvendelsen og den tilladte bygningshøjde. I nr. 13.B1.22, der ligger nærmest Nordlundvej, kan der bygges i op til 1 etage og 6 meters højde med en fordeling på maksimalt 85% tæt-lav boligbebyggelse og 15% åben-lav boligbebyggelse. I nr. 13.B1.23 kan der bygges i op til to etager og 8,5 meters højde med en fordeling på maksimalt 80% tæt-lav boligbebyggelse og minimum 20% åben-lav boligbebyggelse. Afgrænsningen mellem de to rammeområder kan ses på bilaget "Skitse af bebyggelsesplan".

Formålet med kommuneplantillæg nr. 46 er at udlægge planområdet i kommuneplanen som boligområder med mulighed for både åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Planloven siger, at kommunerne ikke må udlægge mere areal til boliger og erhverv end de regner med at bruge over den 12-årige periode, som kommuneplanen dækker. I Brande er der stadig flere uudnyttede boligarealer. For at kunne udlægge nye boligarealer ved Nordlundvej har det derfor været nødvendigt at tage eksisterende boligarealer ud af kommuneplanen for ikke at få et for stort arealudlæg i forhold til det samlede behov. Reduktionen i de eksisterende arealudlæg er allerede foretaget i forslaget til kommuneplantillæg nr. 34 - Hyvildvej Øst, som er i offentlig høring nu. Såfremt at kommuneplantillæg nr. 34 bliver endeligt vedtaget, er det ikke nødvendigt at ophæve eller reducere yderligere boligarealer i Brande i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 46.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser for den nye bebyggelse, herunder bebyggelsesplanen, der opdeler planområdet i åben-lave- og tæt-lave boligenklaver. Lokalplanen fastlægger ligeledes bestemmelserne for planområdets grønne områder, hvor der lægges vægt på, at planområdet er en del af strukturplanens delområde "Skoven". Strukturplanen har en intention om, at det omgivende landskab skal give identitet til boligkvarteret. De grønne områder i planområdet skal derfor fremtræde mere naturprægede og træbeplantede end normalt i byens boligområder. Blandt andet indeholder lokalplanen bestemmelser om, at de fælles grønne områder skal beplantes med lyng, vildblomster eller lignende og derfor ikke kan henligge som almindelige græsplæner. Lokalplanen giver mulighed for, at byherre centralt i planområdet kan etablere et aktivitetshus med tilhørende udefaciliteter, eksempelvis multibane, legeplads, træningsfaciliteter eller lignende. Mellem aktivitetshuset og det eksisterende skovområde mod sydvest skal der etableres et grønt bælte.

Ansøger ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt mellem ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger, som vist på bebyggelsesplanen herunder og i bilaget. Tæt-lav boligerne ønskes opført som dobbelthuse, placeret i rækker med smalle, fælles, grønne bæltter imellem. Åben-lav boligerne ønskes opført i klynger med et bredere, grønt fællesareal i midten. Boligerne ønskes opført i etaper. Seks af de åben-lave boliger ønskes opført på større grunde i den sydligste del af bebyggelsesplanen ud mod skov-/hedeområdet sydvest for planområdet. For at få fleksibilitet i projektudviklernes boligprojekt har de et ønske om, at arealet, hvor den sydligste tæt-lave bebyggelse ligger, enten kan blive anvendt til tæt-lav eller til åben-lav boligbebyggelse. Så er projektudvikler planmæssigt sikret, hvis det viser sig, at markedet har større efterspørgsel på åben-lave end tæt-lave boliger, når den etape skal påbegyndes.

Hele planområdet ligger inden for et bevaringsværdigt landskab, der omfatter de markante bakkeøer ved Brande. Det er derfor vigtigt, at lokalplanen sikrer, at bebyggelsen ikke slører områdets landskabelige værdier. Planområdet ligger i et terræn, der er svagt stigende fra Nordlundvej mod sydvest, hvor terrænet hæver sig yderligere mod Brandlund Hede og Mose. For at understrege denne terrænstigning fastlægger lokalplanen, at boligbebyggelsen nærmest Nordlundvej, i lokalplanens delområde 1 og 2, maksimalt kan opføres i 1 etage, mens delområde 3 og 4, der ligger længere op ad bakken mod syd, giver mulighed for byggeri i 2 etager. Dermed kan bebyggelsen understrege terrænstigningen i landskabet. Samtidig fastsættes der en byggegrænse, der skal forhindre byggeri på bakken længst mod sydvest. Nedenfor ses bebyggelsesplanen for det nye boligområde - i bilaget kan man se planen i fuld størrelse.



I den oprindelige plan for delområdet "Skoven" i Strukturplanen for Brande Syd var der udlagt større, åbne, grønne områder mod Nordlundvej. Arealerne skulle delvist optage overfladevand i forbindelse med skybrud. Derudover var der indtegnet et regnvandsbassin, som skulle håndtere overfladevandet fra området. Det har vist sig i de konkrete undersøgelser for håndteringen af overfladevand i planområdet, at det er muligt at håndtere overfladevandet på samme måde, som det er valgt at håndtere overfladevandet ved den kommende boligbebyggelse på Hyvildvej Øst. Det betyder, at man også i planområdet ved Nordlundvej kan lade vandet nedsives til jordmatricen, hvorfra det enten nedsiver videre og bliver til grundvand eller løber i ét af de drænrør, der etableres indenfor planområdet for at beskytte mod oversvømmelser. Drænrørene løber ud i den lille bæk, som er etableret gennem det nye boligområde ved Ny Sandfeldvej og videre ud i Brande Å. Hvis det viser sig nødvendigt, kan der anlægges et ca. 4.000 m<sup>2</sup> stort regnvandsbassin indenfor planområdet. Det vil så betyde, at de nordligste boliger i bebyggelsesplanen må fjernes for at gøre plads til et eventuelt regnvandsbassin. Arealet længst mod nord er det vådeste og mest udsatte for oversvømmelser. Det er ligeledes her, at rørledningen under vejen til bækken på Ny Sandfeldvej løber.

Planområdets nærmeste nabo er Brande Sportsrideskole. Rideskolen benytter i dag en del af planområdet som hestefolde (det lyse felt på bebyggelsesplanen ovenfor). Der er i øjeblikket forhandlinger mellem bygherre og rideskole for at finde

andre, egnede områder i nærheden til nye folde. Boligerne i det lyse felt bliver ifølge bygherren de sidste, der opføres indenfor planområdet, der er derfor tid til, at parterne kan finde en løsning på problematikken om nedlægning af foldene.

Realisering af planerne forudsætter, at fyrretræerne længst mod sydvest i planområdet fældes. Der plantes nye træer indenfor planområdet med en større diversitet, end de fyrretræer, der står i dag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 23. december 2020 til og med den 10. februar 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 398 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne områder.

Arealerne til boligområde er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder og er således ikke udlagt til boligformål. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

I kommuneplanen er hele planområdet udpeget som en del af særligt værdifulde landbrugsområder. Det værdifulde landbrugsområde bliver reduceret med hele planområdet i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46. På grund af den høje grundvandsstand i planområdet, er arealerne ikke særligt velegnede til landbrugsdrift. Teknik og Miljø vurderer derfor, at det er ubetænkeligt at ændre anvendelsen af planområdet til boligformål.

Hele planområdet ligger inden for et udpeget bevaringsværdigt landskab. Retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber siger, at områder, der er udpeget som værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber), som udgangspunkt skal holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Teknik og Miljø vurderer, at bestemmelserne i kommuneplantillægget og lokalplanen kan sikre, at oplevelsen af landskabet ikke bliver forringet. Lokalplanen sikrer bl.a. gennem bygningshøjde og byggelinje, at bebyggelsen ikke kommer til at sløre områdets landskabelige værdier, som her er terrænstigningerne til bakkeøen syd for planområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 46

Forslag til Lokalplan nr. 398

Skitse af bebyggelsesplan

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Skitse af bebyggelsesplan

Lokalplan forslag nr. 398, Boligområde, Nordlundvej, Brande

Forslag\_Kpt\_46

# **Punkt 13: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 49 og lokalplan nr. 406 - Område til offentligt formål, Hagelskærvej, Ikast (E)**

01.02.05-P16-18-20

## **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for et område til offentligt formål ved Hagelskærvej i Ikast.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med kommuneplantillæg nr. 49 og lokalplan nr. 406 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Hagelskærvej i den nordlige del af Ikast.

SportsCampus Ikast har anmodet Ikast-Brande Kommune om at ændre planlægningen for et område til offentlige formål, så der bliver der mulighed for at benytte området til Ikast Complete - et stort aktivitets- og idrætsområde med fokus på den hele atlet og med offentlig adgang. I området ønsker man bl.a. at opføre en bygning til FC Midtjylland og Friskolen Guldminen.

Planområdet er i dag en del af Ikast FCs baneanlæg og rummer boldbaner og græsplæner. Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 61 - Offentlig område med overdækket fodbold-stadion m.m. ved Hagelskærvej. Den eksisterende lokalplan giver kun mulighed for, at planens område kan anvendes til boldbaner og lignende. I kommuneplanen er hele planområdet udlagt til rekreativt område. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Lokalplan nr. 406 skal være med til at sikre, at der i planområdet kan blive opført en bygning i op til 4 etager med omtrent 3-4.000m<sup>2</sup> etagemeter. Bygningen opføres til brug for Friskolen Guldminen og FC Midtjylland. Resten af planområdet skal benyttes til Ikast Complete, hvor der blandt andet skal være mulighed for at etablere en maksimalt 20 meter høj, kunstig bakke, der både skal rumme aktiviteter i forbindelse med Ikast Complete og et trappeanlæg, der kan benyttes som tribune til fodboldkampe, events, foredrag og lignende.

De to boldbaner, der er en del af planområdet, skal rumme størstedelen af Ikast Complete og bygningen til FCM og Guldminen. På den grønne plæne op mod parkeringspladserne ved Stadome kan der etableres adgang til området, mens det trekantede område langs med institutionen Skovbjergparken kan benyttes til Ikast Complete.

Skovbjergparken, som er et bo- og aktivitetstilbud til mennesker med autisme, er den nærmeste nabo, som ikke umiddelbart vil benytte sig af mulighederne indenfor planområdet. Institutionen er derfor et særligt fokuspunkt i planlægningen. Beboerne på Skovbjergparken er særligt sårbare personer, og det skal der tages hensyn til i den fremtidige anvendelse af planområdet. Det skal derfor undersøges, blandt andet ved dialog med Skovbjergparkens personale og ledelse, hvilke aktiviteter der kan anlægges nærmest institutionen.



Realisering af planerne forudsætter, at Hagelskær Bæk, der løber gennem planområdet, indtænkes i de kommende planforslag. Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, men kan bruges aktivt i planlægningen, eksempelvis med et trapeanlæg langs bredden eller som en del af Ikast Complete. Samtidig er området udfordret af en høj grundvandsstand, hvilket ligeledes skal bearbejdes i planlægningen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til et område til offentlige formål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 49 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og et forslag til Lokalplan nr. 406.

## Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 1.R3.5, som er udlagt til Rekreativt Område. Rammeområdet må kun anvendes til stadion, sportshaller og -anlæg, boldbaner og parkering. Der er ikke mulighed for at etablere en skole. Bestemmelserne for rammeområdet giver heller ikke mulighed for at etablere byggeri højere end to etager og 10 meters højde. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, der udlægger planområdet som et område til offentligt formål med mulighed for bebyggelse i op til fire etager og med mulighed for etablering af en kunstig bakke i op til 20 meter.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 14: Igangsættelse - Lokalplan nr. 401 - Område til offentligt formål, Frisenborgparken Øst, Ikast (E)**

01.02.05-P16-9-20

### **Beslutning**

Godkendt.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for et område til offentligt formål ved Frisenborgparken Øst i Ikast.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med lokalplan nr. 401 er at ændre plangrundlaget for et område ved Frisenborgparken Øst i Ikast, så der bliver mulighed for at opføre en bygning til fysioterapi og træning. Området er i dag omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 31, som har udlagt området til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende kollektive anlæg, såsom beboerhuse og tekniske faciliteter.



## Afgrænsning af lokalplan nr. 401

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Ikast Fysioterapi og Træning om at ændre plangrundlaget for et areal, der er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 41, 31 Område til offentlige formål og boliger ved Kirkegade/Brandevej, Ikast. Ændringerne skal give mulighed for at opføre 1.200 m<sup>2</sup> træningsfaciliteter i to etager med tagterrasse. Planområdet er i dag et træbevokset areal, der benyttes rekreativt af nærområdet. Der er ikke tale om et fredskovsareal. Fysiotrapien ønsker at placere sig i området, fordi de her kan udnytte nærheden til varmtvandsbassinet i Frisenborgparken og få et samspil med lægehuset. Den nye bebyggelse vil blive placeret inden for et byggefelt mellem de eksisterende træer, som skal indgå i et udendørs træningsareal. Der vil også blive bevaret et tilplantet areal umiddelbart syd for planområdet.

Det er vurderet, at en fysioterapi i området vil styrke de andre offentlige funktioner i nærområdet og øge synergieffekten. Det er vurderet, at der stadig vil være delvis mulighed for at benytte de tilplantede arealer rekreativt, alternativt kan man bruge de andre, nærliggende rekreative arealer i Frisenborgparken.

Lokalplanlægningen skal sikre, en god trafikafvikling til og fra planområdet og tilstrækkelige parkeringspladser i nærområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge det omtalte areal til offentligt formål. Ændringen kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til en Lokalplan nr. 401.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplanen er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 15: Godkendelse af lovliggørende projektforslag - Energi Ikast- Etablering af fliskedelsanlæg i Engesvang (E)**

13.03.00-G01-4-18

## **Beslutning**

Godkendt.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Varmeprojektforslaget godkendes og anlægget lovliggøres.

## **Sagsfremstilling**

Energi Ikast har fremsat et erstattende varmemprojektforslag for det etablerede fliskedelanlæg i Engesvang, hvori, der med opdaterede beregningsforudsætninger og med baggrund i en udvidelse af forsyningsområdet påvises såvel en positiv samfundsøkonomi, en positiv forbrugerøkonomi og en positiv virksomhedsøkonomi. Projektforslaget er udarbejdet for Energi Ikast af Niras, og der har under udarbejdelsen været dialog med Evida (tidligere HMN Naturgas), der som forsyningsselskab er part i sagen.

Projektforslaget er vedlagt som bilag i sin fulde længde.

## **Resumé af forløbet**

Teknik- og Miljøudvalget er løbende blevet orienteret i sagens forløb, men her følger et kort resumé:

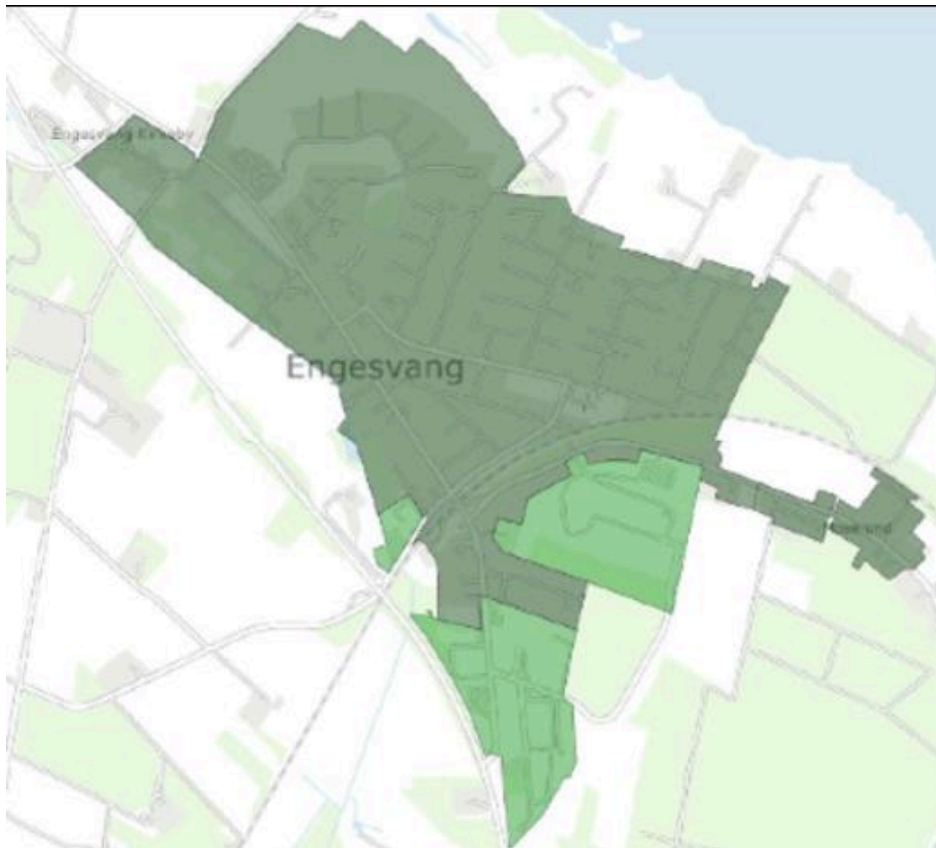
- 2013 - Oprindeligt projektforslag godkendt
- 2014-15 - Anlægget opføres
- feb 2015 - HMN naturgas (nu Evida) stiller spørgsmålstegn ved hvorvidt projekfgodkendelsens forudsætninger er overholdt, på baggrund af Energi Ikasts indlæg i dagspressen, hvor de afholdte etableringsomkostninger er væsentligt højere end i forslaget
- marts 2016 - Ikast-Brande Kommune træffer afgørelse om at det opførte anlæg på en række punkter overskrider rammer og vilkår givet ved projekfgodkendelsen
- april 2016 - Energi Ikast klager over afgørelsen til Energiklagenævnet
- okt 2016 - Energiklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse
- 2016-2018 - Energi Ikast arbejder på et lovliggørende projektforslag, der med de daværende forudsætninger i sidste ende ikke kan fremvise positiv samfundsøkonomi.

- feb 2018 - Ikast-Brande Kommune fremsender dispensationsansøgning til Energistyrelsen. - Herfra går sagen mere eller mindre i stå, bortset fra indhentning af kommentarer fra de involverede parter.
- okt 2020 - Energi Ikast fremsender nærværende erstattende projektforslag til godkendelse, og Ikast-Brande Kommune trækker dispensationsansøgningen tilbage.

### Projektforslagets indhold

Projektforslaget omfatter det allerede etablerede anlæg, samt en udvidelse af forsyningsområdet, der ved projektets godkendelse, giver Energi Ikast mulighed for at konvertere de områder i Engesvang, der idag er forsynet med individuel naturgas.

Som reference for projektet er fortsat naturgas som før etablering af anlægget. Som alternativ til projektet er etablering af 2 MW varmepumpe istedet for flisanlægget.



Markeret med mørkegrønt vises det eksisterende forsyningsområde for fjernvarme og med lysegrønt det eksisterende naturgasområde, der efter projektkodkendelsen kan konverteres.

### Projektets økonomi

Det er et krav for at projektet kan godkendes, at projektet udover at udvise en positiv samfundsøkonomi, kan udvise en positiv forbrugerøkonomi der er mindst 1.500 kr. bedre pr. forbruger end næstbilligste alternativ (varmepumpen). Dette krav lever projektet op til, med en positiv forbrugerøkonomi for projektet på 2.400 kr./år og 770 kr. for alternativet (varmepumpen) - altså en forskel på 1.630 kr./år.

Samfundsøkonomisk udviser projektet et overskud på 1,3 mio. kr. over en 20 års periode ift. til referencen.

Selskabsøkonomisk udviser projektet en besparelse på ca. 1,25-2,2 mio kr./år varierende over de første 20 år.

Der er i de økonomiske beregninger ikke taget i betragtning hvad en eventuel fysisk lovliggørelse af det etablerede anlæg ville medføre af udgifter. De fremlagte betragtninger er altså alene på projektet i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen.

#### Høring af projektets parter

Projektforslaget har været i høring hos Evida, der har responderet positivt og bekræfter at de er enige i projektets forudsætninger og grundlæggende indhold. Høringssvaret er vedlagt som bilag i sin fulde længde

#### Uddrag af høringssvar:

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Evida er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at Evida på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

#### Udvalgets muligheder

På baggrund af det fremlagte varmeprojektforslag, har udvalget mulighed for at godkende varmeprojektforslaget, og dermed lovliggøre det etablerede fliskedelanlæg i Engesvang samt udvidelsen af forsyningsområdet.

#### Bilag:

Projektforslag dateret 21. oktober 2020

Høringssvar

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Projektforslag - Engesvang (inkl. bilag).pdf

Evidas høringssvar på projektforslag for etablering af fliskedel ved STEA, Energi Ikast.pdf - Bilag TMU

## **Punkt 16: Takster 2021 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E)**

06.01.17-S55-1-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Takster 2021 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand har fastsat taksterne for 2021 på mødet den 30. oktober 2020, jf. vedhæftede takstblad.

Taksterne fastsættes af selskabets bestyrelse og taksterne for fast og variabelt vandafledningsbidrag skal godkendes af Byrådet.

Byrådets godkendelseskompetence er en legalitetskontrol, dvs. kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Lovgrundlag:

"Forsyninger der er omfattet Vandsektorloven skal overholde den for Forsyningen fastsatte økonomiske ramme i henhold til Vandforsyningsloven § 53 stk. 1 og Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 3 stk. 1."

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har via Forsyningssekretariatet fremsendt statusmeddelelse om økonomisk ramme for Ikast-Brande Spildevand A/S for 2021. I statusmeddelelsen er den økonomiske ramme for 2021 fastsat til 70.048.042 kr.

Ikast-Brande Spildevand A/S budgetterer i 2021 med indtægter for i alt 68.301.000 kr., og et forventet antal m3 spildevand på 1.850.000 m3.

Indtægter fordeler sig således:

Variabelt bidrag:			
Trin 1:	1.540.000 m3 á 32,50 kr./m3	50.050.000 kr.	
Trin 2:	90.000 m3 á 26,00 kr./m3	2.340.000 kr.	
Trin 3:	220.000 m3 á 13.00 kr./m3	2.860.000 kr.	55.250.000 kr.
Fast bidrag 12.500 stk. á 624,48			7.806.000 kr.
Tilslutningsbidrag			4.000.000 kr.
Vejbidrag fra Stat og Kommune			1.000.000 kr.
Særbidrag og øvrige indtægter i alt			245.000 kr.
<b>Ialt</b>			<b>68.301.000 kr.</b>

Forsyningsens indtægter må ikke overstige den udmeldte indtægtsramme og skal opgøres efter "hvile-i-sig-selv"-princippet (dvs. indtægter og udgifter skal balancere over en årrække).

Som det fremgår, er der "luft" på 1,7 mio. kr. op til rammen for 2021. Det er endvidere muligt, at opkræve "ikke-opkrævet" ramme 2020 i 2021. Dette eventuelle beløb kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Følgende takster er ændret	fra 2020	til 2021
<b>Fast vandafledningsbidrag:</b>		
Abonnement pr. spildevandsførende stik	627,09	624,48
Ændringen er en pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder, som er faldet		
<b>Tilslutningsbidrag:</b>		
Pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m2 grundareal i erhvervsområder	51.965,83	51.750,24
Ejendomme uden tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand	31.179,50	31.050,14

Ændringen er en lovpligtig pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder, som er faldet.

Alle beløb er ekskl. moms.

Den variable takst (trin 1-3) ændres ikke.

Takster for tømningsordningen

Tømningsordningen er ikke omfattet af ovennævnte økonomiske ramme, men skal alene fastsættes ud fra "hvile i sig selv"-princippet.

<b>Taksterne for tømningsordningen er uændret:</b>	<b>fra 2020</b>	<b>til 2021</b>
Tømning af bundfældningstanke	425,00	425,00
Forgæves kørsel (ingen ændring)	260,00	260,00
Tung dæksel (ingen ændring)	155,00	155,00

Priserne er ekskl. moms.

Bilag:

Ikast-Brande Spildevand - Takstblad 2021

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Ikast-Brande Spildevand AS - Takstblad 2021

# Punkt 17: Emil Ernsts Vej, Engesvang - Færdiggørelse af byggemodninger - Anlægsbudget (E)

13.06.04-P20-9-20

## Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- etape 3 færdiggøres som planlagt i månederne frem til udgangen af marts 2021.
- der søges om ekstra bevilling til færdiggørelse af etape 5 forud for dennes færdiggørelse.

## Sagsfremstilling

Emil Ernsts Vej i Engesvang består af 4 etaper (etape 2-5). Etape 2, herunder stamvejen, samt etape 4 er færdiggjort, mens etape 3 og etape 5 mangler færdiggørelse med kantsten, rabatter, slidlag, overkørsel og hævet flade.



Det er planlagt, at etape 3 skal færdiggøres i løbet af de næste måneder frem til udgangen af marts 2021. Det har forinden været nødvendigt at ændre projektet i forhold til de 2 vendepladser. Siden første fase af byggemodningen i 2008 og færdiggørelsen af etape 2 og 4, er der ændret på kravene til vendepladser. Det har betydet, at de 2 vendepladser skal udvides fra en diameter på ca. 16 m til ca. 24 m.

Der har været afholdt licitation for færdiggørelse af etape 3. Laveste pris er på 878.135 kr. Her ud over er der udgifter til asfalt for 80.000 kr. og rådgiver på 50.000 kr., i alt ca. 1.000.000 kr. Alle beløb er ekskl. moms. Ud over ekstra udgifter som følge af vendepladsernes udvidelse, tyder meget på, at prisniveauet for tiden er højere end før coronatiden.

For hele byggemodningen Emil Ernsts Vej, Engesvang resterer der 1.200.000 kr. pr. 10. oktober 2020 på den givne bevilling. Efter færdiggørelse af etape 3, vil der således kun være ca. 200.000 kr. i rest til færdiggørelse af etape 5. Overslagsmæssigt forventes etape 5 at kunne færdiggøres for ca. 650.000 kr. i 2020-priser. Det er endnu ikke besluttet, hvornår etape 5 skal færdiggøres, men forventes dog tidligst i 2022.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 18: Færdiggørelse af byggemodning på Sjællandsvej og Jyllandsvej i Brande (E)

13.06.04-P20-10-20

## Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.650.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af henholdsvis det afsatte rådighedsbeløb for byggemodning af Sjællandsvej og Jyllandsvej, Brande på 199.000 kr. og de resterende 1.451.000 kr. finansieres af det i budgettet for 2021 afsatte puljebeløb til jordforsyning
- der indarbejdes en teknisk korrektion på 2.000 kr./år i øgede driftsudgifter gældende fra 2022
- beløbet til anlæg frigives

## Sagsfremstilling

En del af erhvervsområdet nord for Vejlevej i Brande er ikke blevet færdiggjort med kantsten og asfalt. Det drejer sig om ca. 650 m på Jyllandsvej og ca. 340 m på Sjællandsvej, som er vist på nedenstående kort



Færdiggørelsen med kantsten og asfalt på Sjællandsvej og Jyllandsvej vil overslagsmæssigt beløbe sig til 1.650.000 kr.

Etableringen af kantsten medfører en forøget driftsudgift på ca. 2.000 kr/år til fejning og renholdelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der frigives midler på i alt 1.650.000 kr. som anvises af henholdsvis det afsatte rådighedsbeløb for byggemodning af Sjællandsvej og Jyllandsvej, Brande på 199.000 kr. og de resterende 1.451.000 kr. finansieres af det i budgettet for 2021 afsatte beløb til jordforsyning.

Der indarbejdes en teknisk korrektion på 2.000 kr/år i øgede driftsudgifter gældende fra 2022

## **Punkt 19: Rughøj, Ikast - Ændring af vejnavn for en del af vejen (E)**

05.01.01-P19-44-20

### **Beslutning**

Godkendt.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

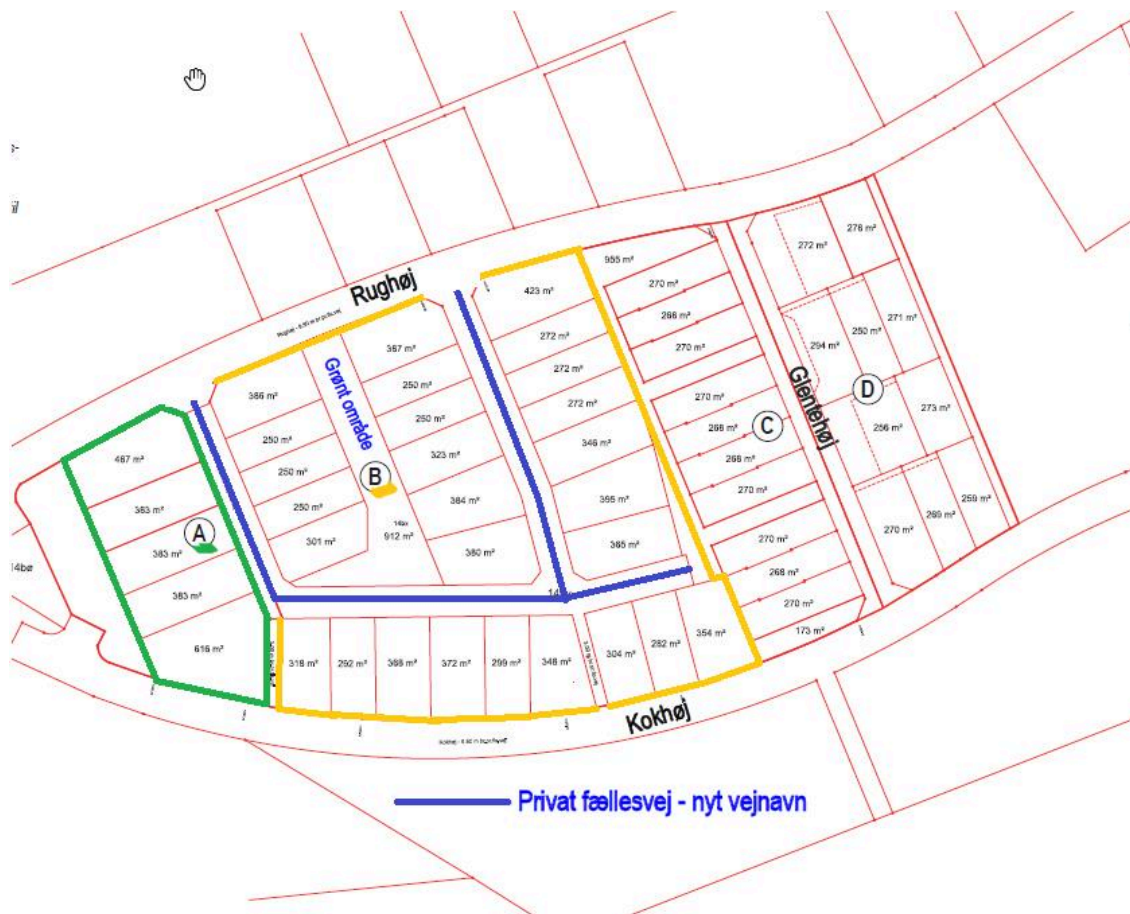
### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Spurvehøj vælges som vejnavn til ny privat fællesvej mellem stamvejene Rughøj og Kokhøj i Ikast

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med boligudstyknng i området ved Rughøj og Kokhøj i Ikast, ændres to blinde sideveje, mellem Rughøj og Kokhøj, til en privat fællesvej. Vejen får et u-formet vejforløb, med adgang til Rughøj i begge ender.



Der har været tre blinde sideveje mellem Rughøj og Kokhøj. En med adgang fra stamvejen Kokhøj og to med adgang fra stamvejen Rughøj. Sidevejen til Kokhøj er behandlet i tidligere sag på mødet den 9. juni 2020. Her blev vejnavnet ændret fra Kokhøj til Glentehøj, i forbindelse med ændring af vejprojektet til en gennemgående privat fællesvej. Udstykker ønsker nu, at ændre vejprojektet for de sidste to sideveje til stamvejen Rughøj. Sidevejene ændres til en privat fællesvej med et u-formet vejforløb. Der bliver adgang til stamvejen Rughøj i begge ender. Den nye private fællesvej bliver adgangsvej for grunde i område A og B, som vist i ovenstående udstykningsplan. Der etableres to stier med adgang til Kokhøj.

Det er ikke muligt at lave en logisk skiltning og adressering i område A og B, hvis den nye private fællesvej får vejnavnet Rughøj. Der kan kun tildeles ulige husnumre, da lige husnumre er anvendt på den nordlige side af Rughøj. Den nye private fællesvej skal derfor have et nyt vejnavn.

Udstykker er, i forbindelse med ændring af vejprojektet, kommet med følgende forslag til et nyt vejnavn:

- Spurvehøj
- Svalehøj
- Vibehøj

Han ønsker at fortsætte med et vejnavn som begynder med en fugleart og ender på høj, så det passer til Tranehøj, Kokhøj og Glentehøj.

I Ikast-Brande Kommune er der er i dag vejnavne begyndende med svale og vibe. Vibevej i Ikast, Brande og Nørre Snede. Svalehaven og Svalegangen i Bording. Det eneste vejnavn i kommunen med spurv er Gråspurvej i Bording.

Ejer af Rughøj 73, 75, 77, 79 og 81, JS Ejendomme, er blevet hørt i forbindelse med ændring af vejnavnet. De 5 grunde, i område A i udstykningsplanen, skal skifte adresse i forbindelse med ændring af vejprojektet. JS Ejendomme er kommet med følgende forslag til et nyt vejnavn:

- Svanehøj

I Ikast-Brande Kommune har vi ét vejnavn begyndende med svane, Svaneparken i Ikast.

Teknik og Miljø vurderer

For at der ikke sker vejnavneforvekslinger, anbefaler Teknik og Miljø, at vejnavnet Spurvehøj vælges, da der ikke findes vejnavne i kommunen begyndende med Spurv.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Naturs budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 20: Driftsaftale vedrørende drift af veje og grønne områder for 2021 (E)**

05.01.00-P00-1-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

Økonomi- og Planudvalget 8. december 2020

Byrådet 14. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune 2021-22 - Veje og Grønne områder, Overordnet niveau" godkendes.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med den årlige revisionen af driftsaftalen "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune - Veje og Grønne områder, Overordnet niveau" er der foretaget mindre tilpasninger i serviceniveauerne indenfor elementer i enkelte af de grønne områder. Serviceniveauerne for både veje og grønne områder afspejler kommunens økonomiske forhold.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at denne revision kan være gældende indtil den nye kontrakt i forbindelse med udbuddet af Entreprenøraftdelingens arbejder træder i kraft.

Bilag:

Udkast til "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune 2021-22 - Veje og Grønne områder, Overordnet niveau" er vedhæftet som bilag til sagen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bilag**



# **Punkt 21: Skelhøjevej 11, 7430 Ikast - Ansøgning om landzonetilladelse til kursusvirksomhed m.v. (E)**

01.03.03-P19-66-20

## **Beslutning**

Godkendt.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Beslutningen kan begrundes med, at byggeriet og projektet i øvrigt indpasses i landskabet, og at det ikke er hensigtsmæssigt at placere en sådan virksomhed i byzone.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgningen

Ansøgningen vedrørende Skelhøjevej 11, Ikast, består af fire hovedelementer, hvor de tre fysiske elementer er:

1. Drivhus (op til cirka 386 m<sup>2</sup>)
2. Oplevelsesrum/selskabslokale med inde- og udekøkken på tilsammen cirka 150 m<sup>2</sup>. Der etableres desuden en større terrasse i tilknytning til byggeriet
3. Nedrivning af det eksisterende stuehus og etablering af et nyt enfamiliehus længere væk fra vejen. Derudover ønskes der etableret en grusparkeringsplads og en intern vej.

Det fjerde ansøgte hovedelement er benyttelsen. Med byggeriet ønsker ejer at udvikle ejendommen til en kursus- og eventvirksomhed, samt i længden at flytte ud på ejendommen og gøre enfamiliehuset til sit hjem.

Ejer af ejendommen er kok og ønsker, at virksomheden fra de ansøgte lokaler skal tilbyde madkurser, teambuilding og arrangementer, som har rod i det at "føle, hvordan tingene bliver til" - med et overordnet "jord-til-bord"-koncept.

Virksomhedens arrangementer skal kunne rumme 30-50 personer ad gangen. Det er planen, at størstedelen skal kunne foregå udenfor, men det er nødvendigt også at have indendørs lokaler.

Drivhuset skal bruges til at dyrke frugt og grøntsager til virksomheden.

Matriklen ønskes tilplantet med træer og buske mellem bygningerne. Beplantningen skal være med arter og sorter, der har spiselige blomster og/eller bær, og som kan benyttes til kursusvirksomheden. Beplantningen vil desuden også bevirke, at byggeriet bliver sløret.

Ejendommen består i dag af et ældre og ikke tidssvarende stuehus, et nybygget udhus plus et nyt shelter og hønseshus. Det eksisterende stuehus ønskes nedrevet. Det nye enfamiliehus er planlagt til at blive omkring 250 m<sup>2</sup> og i maksimalt i 1½ plan, og ønskes placeret længere væk fra vejen end det eksisterende stuehus.

Parkeringspladsen - til brug for virksomheden - ønskes placeret på den anden side af vejen.

Den præcise placering af de enkelte delelementer er ikke helt fastlagt. Nedenfor er der angivet byggefelter, og et eksempel på, hvordan byggeriet kan blive placeret.



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Ejendommen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab (Skovbjerg Bakkeø og bakkeøkant ved Remmebakken. Markant terræn ud mod flad ådal).

Der ligger et §3-registeret beskyttet overdrev på ejendommen.

## Teknik og Miljø vurderer

Ansøgningen består af flere elementer, som gennemgås enkeltvist herunder:

- Det nye enfamiliehus ønskes rykket væk fra vejen. Ikast-Brande Kommune har tidligere givet tilladelse til at "flytte" hele bebyggelsesarealet på landejendomme. Det vurderes også at være muligt her. Dog skal enfamiliehuset placeres i tilknytning til eksisterende eller øvrigt forud etableret byggeri - i dette tilfælde enten det nyopførte maskinhus og shelter eller (hvis der bliver givet tilladelse til erhvervsbyggeriet) i tilknytning til drivhuset og/eller oplevelsesrummet.

- Drivhuset ønsker ansøger at benytte det til at dyrke frugt og grønt til virksomheden. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen, og drivhuset kræver derfor en landzonetilladelse, selv om drivhuset benyttes til en aktivitet, som hører naturligt hjemme i landzonen. Et erhvervsdrivhus er ikke i sig selv et fremmedelement i landzonen, og Ikast-Brande Kommune har tidligere givet landzonetilladelse til polytunnel-drivhuse til jordbær dyrkning på en ejendom i landzonen, hvor der ikke var landbrugspligt.

- Det øvrige byggeri ligger uden for rammerne af det, som Ikast-Brande Kommune tidligere har givet landzonetilladelse til. Ifølge vejledningen om landzonereglerne kræver nyopførelse af byggeri til erhverv en landzonetilladelse, men der bør kun undtagelsesvist gives landzonetilladelse til opførelse af sådant byggeri i landzone, idet erhvervsbyggeri som hovedregel bør placeres i byzone. Et ønske om vækst og udvikling kan ikke begrunde nyopførelse af byggeri til erhvervsformål i landzonen. Det specielle i det konkrete tilfælde er dog, at virksomheden bygger på, at den er placeret i landzonen - det er naturen og fødevarerproduktionen rundt om byggeriet, som danner grundlaget for virksomhedens "føl maden"/"jord-til-bord-koncept". Virksomheden vil derfor ikke kunne placeres i byzone.

I forhold til kommuneplanudpegningerne så vurderes det ansøgte ikke at påvirke det værdifulde landskab. Udpegningen er sket for at beskytte bakkeøen og bakkeøkanten ved Remmebakke og det flade terræn ud mod ådalen. Det ansøgte ligger ikke i nærheden af bakkeøkanten og er omgivet af skov - det vurderes derfor, at etablering af det ansøgte ikke vil påvirke landskabet negativt.

I forhold til det værdifulde landbrugsområde vurderes byggeriet ikke at påvirke dette, da arealet er frijord og ikke i omdrift.

Der ligger et §3-beskyttet overdrev på ejendommen - arealet er indhegnet og afgræsses. Byggeriet placeres nordvest for arealet, og det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke §3-arealet negativt via slid eller skygge. Overdrevet forhindrer delvist, at det ønskede byggeri kan placeres mere samlet.

## Udvalgets muligheder for beslutning

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til hele det ansøgte projekt. Beslutningen kan begrundes med, at byggeriet og projektet i øvrigt indpasses i landskabet, og at det ikke er hensigtsmæssigt at placere en sådan virksomhed i byzone.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til dele af projektet. Dette skal i givet fald konkretiseres og begrundes nærmere.
3. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til projektet. Beslutningen kan begrundes med, at udvalget ønsker at holde landzonen fri for nyt erhvervsbyggeri og i stedet vil henvise det ansøgte til byzonen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 22: Nørhovedvej 14, 8766 Nørre Snede - Ansøgning om landzonetilladelse til maskinhuse og etablering af maskinstation (E)**

01.03.03-P19-77-20

### **Beslutning**

Der meddeles landzonetilladelse i overensstemmelse med indstillingen.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i punktets behandling.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ligger væk fra naboer; ikke påvirker landskabet negativt; hører naturligt hjemme i landzone og ikke medfører gener, som er atypiske i landzone generelt.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningen

Ansøger ønsker at etablere to maskinhuse på ejendommen, Nørhovedvej 14, Nørre Snede, samt at drive maskinstation derfra.

I dag drives ejendommen af ejer med cirka 50 hektar økologisk planteavl og naturafgræsning. Derudover driver ejers søn 50 hektar konventionelt landbrug samt maskinstation fra ejendommen.

De ansøgte maskinhuse skal anvendes til maskiner, der både bruges af sønnen, når der køres som maskinstation, og når landbruget, der har udgangspunkt i Nørhovedvej 14, drives.

Maskinhusene bliver begge på cirka 590 m<sup>2</sup>.

Ansøger har desuden søgt om miljøtilladelse i forhold til husdyrreglerne og har i den forbindelse søgt om etablering af læskure og en staklade. Dette bliver behandlet særskilt (administrativt) og har ikke nogen praktisk betydning for ansøgningen om landzonetilladelse, men læskure m.v. fremgår af nedenstående situationsplan.



### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone, og der er landbrugspligt på ejendommen. Det ansøgte ligger inden for et geologisk rammeområde (Søhøjlandet) og udpejningen særlig værdifulde landbrugsområder, samt en skovbyggelinje.

Det ønskede byggeri ligger cirka 420 meter fra nærmeste nabo.

### Teknik og Miljø vurderer

Ifølge vejledningen om landzoneadministration så hører maskinstationer typisk til i landzonen på grund af tilknytningen til jordbrugserhvervet, men etablering af en maskinstation og bygninger til maskinstationsdrift forudsætter efter praksis landzonetilladelse. I den forbindelse indgår der de samme hensyn som ved andre ansøgninger om landzonetilladelse.

Maskinhusene er i det konkrete tilfælde delvist erhvervmæssigt nødvendige for driften af landbrugsbedriften/-ejendommen. Den for landbrugsdriften nødvendige del forudsætter principielt ikke landzonetilladelse, men det kan vanskeligt opgøres præcist, hvor mange kvadratmeter der er erhvervmæssigt nødvendige. Teknik og Miljø finder i det konkrete tilfælde ikke anledning til at belyse dette forhold nærmere.

Teknik og Miljø bemærker, at etablering af en maskinstation alt andet lige medfører en øget kørsel med landbrugsmaskiner på vejene i området omkring maskinstationen - særligt i dele af året. Trafikale hensyn er blandt de hensyn, som landzonereglerne skal varetage.

Vejen væk fra ejendommen går ad en grusvej og videre ad Nørhovedvej. Mod nord går Nørhovedvej til Palsgårdvej og der fra mod vest igennem Gammel Hampen til Viborgvej eller mod øst til Silkeborgvej. Mod syd går Nørhovedvej igennem en mindre samlet bebyggelse – Nørhoved (se kortudsnittet nedenfor). Beboerne i de nævnte bebyggede områder vil i et vist omfang kunne opleve en øget kørsel med landbrugsmaskiner afledt af etableringen af maskinstationen på Nørhovedvej 14. Teknik og Miljø har for nyligt modtaget en anonym henvendelse om, at beboere i Nørhoved angiveligt føler sig generet af et øget antal traktorkørsler igennem bebyggelsen både meget tidligt om morgenen og sent om aftenen/natten.

Teknik og Miljø finder, at der i det konkrete tilfælde vil være tale om en mindre maskinstation, hvor maskinparken og den deraf afledte færdsel ikke afviger væsentligt fra det, som er almindeligt på større landbrugsejendomme.



Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering. I henhold til planloven defineres naboer som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Naboer skal høres – medmindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. I det konkrete tilfælde vurderes det ansøgte at være af underordnet betydning for de matrikulære naboer, da det ansøgte ligger relativt langt fra nabobeboelserne (over 400 meter).

I forhold til kommuneplanudpegningerne så vurderes byggeriet ikke at stride mod udpegningen af det værdifulde landbrugsområde, da byggeriet er til landbrugsformål.

I forhold til skovbyggelinjen er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendommen, undtaget. Byggeriet i øvrigt vurderes ikke at påvirke de nærliggende skoves værdi som landskabsэлемент eller skovbrynet som levested for dyr og planter, da byggeriet ligger i tilknytning til eksisterende byggeri og cirka 70 meter fra nærmeste skovbryn.

I forhold til det geologiske rammeområde vurderes byggeriet ikke at påvirke udpegningen negativt i større grad. Dette vurderes på baggrund af, at byggeriet ligger forholdsvis samlet; der er byggeri i forvejen, og landskabet gør, at nybyggeriet for størstedelens vedkommende er skjult af terrænet og af eksisterende byggeri.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte ligger væk fra naboer; ikke påvirker landskabet negativt; hører naturligt hjemme i landzone og ikke medfører gener, som er atypiske i landzone generelt.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at beboerne langs tilkørselsvejene i nærområdet kan blive generet af øget kørsel i forbindelse med maskinstationsdriften.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 23: Meddelelser**

00.22.04-P00-35-19

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Resultat af udbud af LED udskiftning

Til det offentlige EU-udbud for ”LED udskiftning af vejbelysning i Ikast-Brande Kommune” var der licitation den 16. juli 2020.

Der indkom 4 bud fra hhv. Aura Installation, Bravida Danmark A/S, Energi Ikast Service A/S og Verdo Teknik A/S.

Aura Installation fik opgaven tildelt med det bedste forhold mellem pris og kvalitet. Deres samlede pris var 18.827.605 kr.

Fremdriftsoversigt for anlægsbudget 2021 – Teknik og Miljø

Til punktet vedlægges bilag med en oversigt over anlægsprojekter, der er vedtaget i Budgetforlig 2021-2024 og forventes igangsat i 2021.

Bilag:

Fremdriftsoversigt for anlægsbudget 2021

Tinghøjvej, Brande - stiforbindelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 24. marts 2020, at grundejerforeningen skulle tilbydes en privat fællessti. Stien etableres af Ikast-Brande Spildevand på den vejstrækning som har fungeret som midlertidig vejbetjening af Tinghøjvej i forbindelse med de ledningsarbejder, der har været på Tinghøjvej.

Efterfølgende har Teknik og Miljø været i kontakt med ejeren af arealet hvorpå stien ligger. Ejeren af arealet oplyste, at mange borgere i Brande benytter stien til at gå hele vejen op til Tingskoven. Han syntes derfor, at kommunen burde sikre hele stiforløbet i samme ombæring, og dermed sikre adgang fra byen og op til Tingskoven. Det nye stykke sti er fra Tinghøjvej og op til Tingskoven. Strækningen er vist på nedenstående kort med blå. Strækningen har karakter af en trampesti med et smalt spor i græsset.



Hvad angår fremtidig drift af stien, så eksisterer der ikke en grundejerforening for Tingshøjvej. Teknik og Miljø har haft kontakt til en repræsentant for området, som udtalte, at grundejerne for Tingshøjvej ikke er interesseret i at være ansvarlige for driften af stien.

## Bilag

Fremdriftsoversigt for anlægsbudget 2021

## **Punkt 24: Lukket**

05.26.00-G01-1-20

## **Punkt 25: Lukket**

00.22.04-P00-35-19