

# REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 06-12-2023

**Mødedato** Onsdag d. 06. december 2023 kl. 13:00

**Mødested** Administration Vest - Lokale 515

## Indholdsfortegnelse

Borgerrådsgiverens beretning 2023.....	3
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 â€“ Centerområde, La Cour	5
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 423 - Boliger, Hyvildvej vest, Brande.....	9
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan nr. 461 - Erhverv, Herningvej, Brande.....	16
Markedspladsen, Brande - Delvis nedlæggelse af kommunevej.....	21
Emil Ernsts Vej, Engesvang - Byggemodning - Tillægsbevilling.....	23
Stensbjerg Allé, Ikast - Nedlæggelse af offentlig sti.....	25
Herningvej, Bording - Etablering af ny belysning.....	28
Regulativ for benyttelser af kommunale arealer - Revision 2023.....	31
Vejnavne til nyt boligområde (Christiansminde).....	33
Årshovedmeddelelser.....	37
Lukket: Borupvej, Brande - Ny cykelsti.....	40
Lukket: Tyttebælgvej, Bording - Beboelse i sommerhus.....	41
Lukket: Lukkede meddelelser.....	42

# Punkt 1: Borgerrådgiverens beretning 2023

00.07.00-K07-1-23

## Beslutning

Sagen udsat pga. sygdom.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 6. december 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 6. december 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 6. december 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- beretningen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren afgiver sin beretning til byrådet for perioden den 1. oktober 2022 til den 30. september 2023.

Sagen behandles sideløbende i alle fagudvalg. Borgerrådgiver, Vibeke Hother, deltager i sagens behandling på fagudvalgenes møder den 6. december 2023 og på Økonomi- og Planudvalgsmødet den 12. december 2023.

Den 15. november 2021 godkendte byrådet etableringen af en uafhængig borgerrådgiverfunktion i Ikast-Brande Kommune i en forsøgsperiode på tre år. Byrådet vil tage stilling til, om borgerrådgiverfunktionen skal forlænges eller gøres permanent, inden den puljefinansierede ansættelse udløber i december 2024.

Byrådets mål med ansættelsen af borgerrådgiveren er at styrke den gode borgerdialog og skabe løsninger sammen med borgerne i Ikast-Brande Kommune.

Borgerrådgiveren har i sit arbejde også stort fokus på at bære viden tilbage i organisationen for at sikre læring og forbedring. En gang om året skriver borgerrådgiveren en beretning til byrådet, hvor der fortælles om det forløbne års aktiviteter. Formålet er at vise, hvordan der konkret arbejdes med borgernes henvendelser, og hvordan dette arbejde bliver brugt til at skabe læring og forbedringer i kommunens sagsbehandling.

I beretningen reflekterer borgerrådgiveren over henvendelserne og fremsætter anbefalinger til, hvor borgerrådgiveren ser potentiale for forbedring af sagsbehandlingen.

I beretningsperioden er der registreret 176 henvendelser fra borgere. Derudover er der registreret 40 interne henvendelser, hvor ledere og medarbejdere i administrationen har kontaktet borgerrådgiveren for blandt andet sparring, vejledning og forespørgsler om oplæg/undervisning.

Borgerrådgiveren har et stort fokus på overholdelse af de forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler. Reglerne er udtryk for nogle helt grundlæggende principper om mødet mellem borgere og myndighed. Overholdelse af disse er med til at sikre og bevare borgernes tillid til den offentlige myndighed. Flere af henvendelserne til borgerrådgiveren viser, at det kan have store konsekvenser, når borgerne ikke har - eller undervejs mister - den fornødne tillid.

Korrekt og tillidsvækkende sagsbehandling betaler sig i det lange løb - også økonomisk - som følge af større borgertilfredshed, færre tilbageløb i sagerne og større arbejdsglæde for medarbejderne. På den baggrund er borgerrådgiverens to overordnede anbefalinger til administrationen, at kommunen fremadrettet har konkret fokus på:

#### 1. Løbende opkvalificering og vedligehold af medarbejdernes forvaltningsretlige kompetencer

Borgerrådgiveren foreslår, at der er fokus på kompetenceudvikling, idet det ikke er givent, at alle medarbejdere har kompetencerne med sig ved ansættelse, ligesom der er tale om viden, der skal vedligeholdes på tværs af fagområder. Det kræver løbende opmærksomhed at sikre overholdelse af de forvaltningsretlige regler og principper, som de ansatte er underlagt som offentlig myndighed.

Opmærksomheden herpå kan ind i mellem træde i baggrunden, fordi fokus er på at træffe korrekte afgørelser inden for de ofte komplekse regler, der gælder for det enkelte fagområde. Der er derfor brug for løbende vedligeholdelse af den del af fagligheden, der angår de forvaltningsretlige regler og principper.

#### 2. Besvarelse af henvendelser og overholdelse af kommunens kvitteringspolitik

Borgerrådgiveren har i beretningsperioden observeret en række sager, hvor borgernes tillid påvirkes af manglende svar og lange sagsbehandlingstider. Det følger af god forvaltningsskik, at sager behandles hurtigst muligt, både af hensyn til den enkelte borger men også af hensyn til at sikre en effektiv administration.

I Ikast-Brande Kommune er der politisk vedtaget en kvitteringspolitik, og denne er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det fremgår af kvitteringspolitikken, at hvis en sag afgøres og besvares inden 10 arbejdsdage efter modtagelsen, sendes der ikke kvittering til borgeren. Hvis afgørelsen og besvarelsen forventes at vare mere end 10 arbejdsdage, sendes kvittering til borgeren. Af kvitteringen vil fremgå, at henvendelsen er modtaget, hvem der er kontaktperson, forventet sagsbehandlingstid, og hvornår der kan forventes svar. Hvis fristen i kvitteringen, mod forventning, ikke overholdes, sendes ny kvittering med ny forventet sagsbehandlingstid samt begrundelse for forsinkelsen.

Det er således den forventning borgerne som minimum henvender sig med, og det er administrationens ansvar at være opmærksom på denne politik og at overholde den.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Beretning 2023

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 – Centerområde, La Cours Vej, Ikast**

01.02.00-P16-1-22

### **Beslutning**

Anbefales.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 436 - Centerområde, La Cours Vej, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 11. september 2023 Forslag til tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 436 - Centerområde, La Cours Vej, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 14. september 2023 til og med den 09. november 2023. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 er, at ændre plangrundlaget for et areal i det eksisterende erhvervsområde ved La Cours Vej, så det bliver muligt at etablere et centerområde til store udvalgswarebutikker. Centerområdet placeres i tilknytning til området ved jem og fix, McDonalds, OK benzin og PadelWorld Ikast på et ubebygget areal direkte vest for jem & fix. Planlægningen gør det muligt at udlægge et centerområde som et såkaldt aflastningsområde, der kan aflaste bymidten ved at give plads til store udvalgswarebutikker, som ikke uden videre kan ligge i bymidten.



Kortet viser afgrænsningen af planområdet ved La Cours Vej. Nord er opad.

Den gældende kommuneplanlægning for området giver ikke mulighed for udvalgsvarebutikker, da kommuneplanrammen alene giver mulighed for erhverv. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver erhvervsområdet reduceret for at udlægge et nyt rammeområde til centerformål/aflastningsområde. Derudover ændres kommuneplanens retningslinjer for detailhandelsstruktur i Ikast, så den rummer et aflastningsområde uden for bymidten svarende til rammeområdets afgrænsning. I aflastningsområdet vil der alene kunne placeres udvalgsvarebutikker - ikke dagligvarebutikker. Udvalgsvarer er produkter, som ikke forsvinder, når de bruges, ligesom dagligvarer gør. Udvalgsvarer kan typisk anvendes flere gange og har en længere forbrugstid. Det kan f.eks. være tøj, sko, elektronik, isenkram, cykler, hvidevarer, møbler, bøger og legetøj m.m. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at etablere et centerområde med et samlet butiksareal på op til 7.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen muliggør desuden erhverv i form af kontorer, liberale erhverv, café/restaurant samt kultur- og fritidsformål som fitnesscenter, legeland og lignende. I området vil der kunne opføres udvalgsvarebutikker på mindst 500 m<sup>2</sup> og med en maksimal bygningshøjde på 10 meter.

I forbindelse med forslaget til Kommuneplantillæg nr. 17 blev der udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som viser, at der i Ikast-Brandeborg Kommune er grundlag for yderligere 16.700 m<sup>2</sup> udvalgsvarebutikker og butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Indsendt høringssvar og vurdering af høringssvar

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet. Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang i bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget og/eller lokalplanen. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at planerne bliver vedtaget endeligt uden ændringer.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Lokalplanområdet ligger i umiddelbar nærhed af Herningmotorvejen (statsvej 66, Aarhus - Herning), som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er planforslagene af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet gør desuden opmærksom på, at de i høringssvar til fordebatten opfordrede Ikast-Brandeborg Kommune til at have særligt fokus på at undgå, at arealer langs motorvejen planlægges til f.eks. detailhandel i stedet for transporttunge virksomheder med særligt behov for nærhed til motorvejsnettet, med henvisning til de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Vejdirektoratet tager kommunens redegørelse i den politiske behandling af planforslagene til efterretning, og finder på det foreliggende grundlag ikke grund til at gøre indsigelse mod forslaget til Lokalplan nr. 436 eller forslaget til Kommuneplantillæg nr. 17.

Teknik og Miljø vurderer, at Vejdirektoratets bemærkninger ikke har betydning for en vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen. Teknik og Miljø har taget bemærkningen til efterretning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for udvalgsvarerhandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Ikast, for at underbygge byens rolle som hovedby bedst muligt. Planloven siger, at detailhandelsudviklingen i kommunen primært skal ske i bymidterne, som har den væsentligste butikskoncentration. Formålet er bl.a. at styrke og fortætte den centrale del af byerne, som typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst. Uden for bymidterne giver planloven mulighed for at udlægge arealer til lokalcentre og til aflastningsområder, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten, eksempelvis store udvalgsvarerbutikker. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på udvalgsvarerbutikker i aflastningsområder.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 17 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af udvalgsvarer i planområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre/yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 436

Høringssvar A Vejdirektoratet

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 423 - Boliger, Hyvildvej vest, Brande**

01.02.05-P16-16-21

## **Beslutning**

Anbefales.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 423 - Boliger, Hyvildvej vest, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 21. november 2022 Forslag til tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 423 - Boliger, Hyvildvej Vest, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra 30. november 2022 og frem til 1. februar 2023. Teknik og Miljø anbefalede efterfølgende Byrådet, at vedtage kommuneplantillægget endeligt uden ændringer, og at sende lokalplanforslaget ud i fornyet høring med en miljøvurdering.

Baggrunden for den fornyede høring var, at Planklagenævnet i forbindelse med en klagesag om manglende miljøvurdering af Lokalplan nr. 420 for et boligområde ved Nordlundvej i Brande, havde truffet en afgørelse, som ophævede lokalplanen og miljøscreeningsafgørelsen af lokalplanen. Planklagenævnet vurderede, at boligområdet ved Nordlundvej var så stort, set i forhold til byens størrelse, at Kommunen skulle have gennemført en miljøvurdering af planen. Da boligområdet ved Hyvildvej Vest er af omtrent samme størrelse, anbefalede Teknik og Miljø, som konsekvens af Planklagenævnets afgørelse, at sende forslaget til Lokalplan nr. 423 for boligområdet ved Hyvildvej Vest ud i fornyet høring ledsaget af en miljørapport. Miljørapporten omfatter en miljøvurdering af planforslagets eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger.

Planforslaget har derfor været i offentlig høring to gange. Første gang i perioden fra den 30. november 2022 og frem til 1. februar 2023, og anden gang med tilhørende miljørapport i perioden fra den 23. august 2023 og frem til den 22. september 2023. Anden høringsperiode er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, herunder beskyttet natur og bilag IV-arter i området, Natura 2000 områder samt grundvand og recipienter. Det vurderes desuden, at

det ikke vil få en væsentlig påvirkning af det bevaringsværdige landskab, der omfatter bakkeøen ved Brandlund Hede. Teknik og Miljø har udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvorledes og i hvilket omfang miljørapporten og de indkomne høringsvar er taget i betragtning. Den beskriver desuden, hvordan offentligheden har udøvet indflydelse på den endelige plans indhold.



Lokalplanområdet. Nord er opad.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tæt-lave og åben-lave boliger, og at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområdet. Lokalplanen sikrer, at der er mulighed for at opføre tæt-lave boliger i form af dobbelthuse og rækkehuse. Derudover fastlægger planen veje, stier og fællesområder. Den nord-østlige del af lokalplanområdet ligger i byzone, mens det resterende område ligger i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres landzonearealet til byzone.



Illustrationsplan med de ønskede boligklynger, veje og stier. Nord er opad.

#### Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Begge høringsperioder er nu overstået - både den første høring med lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, og den anden høring, hvor lokalplanforslaget var i fornyet høring med tilhørende miljørapport. Der er indkommet 3 høringsvar fra den første høringsperiode, og fire høringsvar fra den anden høringsperiode. Hver indsender har fået et bogstav (A - E) og de er listet i Høringsnotatet som er vedlagt som bilag. I bilaget ses, i hvilken høringsperiode indsigelsen er indsendt.

Første høringsperiode 30. november 2022 til 1. februar 2023:

A: Ejer, Den Gyldne Middelvej 7, Brande

B: Ejer, Hyvildvej 42, Brande

D: Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande

Anden høringsperiode 23. august 2023 til 22. september 2023:

B: Ejer, Hyvildvej 42, Brande

C: Ejer, Lars Nielsens Vej 53, Brande

D: Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande

E: Ejer, Vejlevej 86, Brande



Luftfotoet viser den afstand, som indsendere af høringsvar har til planområdet.  
Høringsvar D (Danmarks Naturfredningsforening) fremgår ikke af kortet. Nord er opad.

Bemærkningerne fra høringsvarene kan generelt opdeles i følgende emner:

1. Bemærkninger til det bevaringsværdige landskab
2. Bemærkninger til nedlæggelse af Den Gyldne Middelvej
3. Bemærkninger til adgangsforhold til ejendom
4. Bemærkninger til trafikøgning og støj på Hyvildvej
5. Bemærkninger til lyssætning på stier

I det vedhæftede høringsnotat har Teknik og Miljø oplistet alle høringsvarene, og fordelt bemærkningerne/indsigelserne på de ovennævnte emner. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne.

Teknik og Miljø vurderer, at to af høringsvarene giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan. Det er ændringsforslag fra høringsvar A og B.

Ændringsforslagene bliver behandlet herunder. Alle høringsvar fremgår i deres fulde omfang i bilag.

Ændringsforslag i høringsvar A:

Indsender ønsker, at der bliver etableret en sti/gang fra den del af den Gyldne Middelvej, som ligger vest for planområdet og videre ind gennem det kommende boligområde til Hyvildvej. Teknik og Miljø bemærker, at den del af Den Gyldne Middelvej, som indgår i det nye boligområde, vil blive nedlagt. Teknik og Miljø vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at fastholde en mulighed for fodgængere og cyklister at komme på tværs af boligområdet til Den Gyldne Middelvej, og anbefaler derfor, at ønsket om en stiforbindelse mellem Den Gyldne Middelvej og Hyvildvej, imødekommes. Efter aftale med bygherre, skal en ubetydelig ændring af stinettet i boligområdet, skabe gå- og cykelforbindelse mellem den resterende, grusbelagte del af Den Gyldne Middelvej og Hyvildvej Vest's nye stiforløb. Det interne, forgrenede stinettet på lokalplanens illustrationsplan ændres derfor en smule, så det kan forbindes med den resterende del af Den Gyldne Middelvej.

## Ændringsforslag i høringssvar B:

Indsender ønsker, at en eventuel belysning langs den sti, som vender ud til matrikel 2g, bliver udført som nedadvendte lyskilder på lave pullerter. Teknik og Miljø vurderer, at det er hensigtsmæssigt at minimere lysgener mest muligt, derfor anbefaler Teknik og Miljø, at ønsket bliver imødekommet.

## Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret i følgende bestemmelser:

- I lokalplanens bestemmelse 5.12 om Stier tilføjes, at der skal skabes mulighed for tilslutning af sti mod Den Gyldne Middelvej mod vest. I princippet som vist på kortbilag 2. Stien skal anlægges med fast belægning i 3,0 m bredde med 1 m rabat i hver side.
- I lokalplanens bestemmelse 5.17 om Belysning tilføjes: "Evt. belysning langs stien grænsende op til matrikel 2g skal udføres som nedadvendt lyskilde på lave pullerter".

Nedenstående, tilrettede illustration viser det aftalte, nye stiforløb og det oplyste stiforløb mod nord.



Udsnit af illustrationsplanen viser den aftalte stiforbindelse fra Den Gyldne Middelvej til boligområdets stamvej, markeret med blå, prikket signatur. Stiforløbet hvor der ønskes, at eventuel belysning skal ske fra lave pullerter, er vist med gul prikket signatur. Nord er opad.



Kort der viser den del af Den Gyldne Middelvej som er nedlagt, markeret med gul stiplede signatur. Nord er opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 423 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, parkeringsarealer, grønne kiler og regnvandssø.

De foretagne ændringer i den endelige lokalplan vurderes ikke at være indskrænkende i forhold til byggemuligheder, det er derfor ikke nødvendigt at udsende lokalplan 423 i fornyet høring for at indføre ændringer.

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. En undtagelsesbestemmelse i

miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 giver myndigheden mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse:

1. er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller
2. i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner..." Planklagenævnet har nyligt vurderet, at et boligområde på størrelse med boligområdet i lokalplan nr. 423 ikke kan anses for et mindre område og ikke udgør en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området. Derfor er lokalplanforslaget ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Det er dermed obligatorisk at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Når høringen af offentligheden, de berørte myndigheder og berørte stater er afsluttet, udarbejdes en sammenfattende redegørelse, jf. lovens § 13, stk. 2. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet og vedlagt som bilag.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Sammenfattende redegørelse

Lokalplan 423 Boliger, Hyvildvej vest, Brande

Samlede høringssvar A - E

Høringsnotat

## **Punkt 4: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan nr. 461 - Erhverv, Herningvej, Brande**

01.02.05-P16-7-23

### **Beslutning**

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023.

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 godkendes og sendes i offentlig høring i 9 uger
- Forslag til Lokalplan nr. 461 godkendes og sendes i offentlig høring i 9 uger.

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø har administrativt igangsat ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved virksomheden KMC ved Herningvej i Brande. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er, at muliggøre at virksomheden KMC i Brande kan udvide med en kontor- og lagerbygning i en højde på op til 25 meter. En del af udvidelsen ligger uden for den nye lokalplans område, men er allerede mulig med den gældende lokalplan. Udvidelsen forudsætter at de boliger, der ligger mellem virksomheden og Herningvej, bliver nedlagt, så arealerne kan blive udnyttet til erhverv. Virksomheden har allerede opkøbt Herningvej 18, 22, 24, 26 og 28 og nr. 26 og nr. 28 er revet ned. Der er på de to grunde anlagt parkeringspladser. Virksomheden ønsker at kunne bruge planområdet til en udvidelse af virksomheden, når alle boliger er erhvervet og nedlagt som boliger. Det forudsættes, at den sidste boligejendom, Herningvej 20, bliver opkøbt ved frivillig aftale uden om Kommunen.

Virksomheden KMC er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 333, der udlægger området til erhverv med en maksimal, generel bygningshøjde på 20 meter, og en tilladt højde på op til 35 for spraytårne og 40 meter for siloer. Eftersom der er ønsker om at udvide virksomhedens areal uden for den gældende lokalplans område og at opføre en lagerbygning på op til 25 meter i højden, skal der vedtages en ny lokalplan nr. 461, der giver mulighed for det ønskede.

Planområdets arealer mod Herningvej er ikke omfattet af nogen lokalplan i dag, men i kommuneplanen er de udlagt som del af et boligområde i rammeområde nr. 13.B4.3. Den resterende del af planområdet er omfattet af rammeområde nr. 13.E3.12, der udlægger området til erhverv og omfatter det nuværende erhvervsområde ved KMC. Virksomheden ønsker, at boligområdet også bliver udlagt til erhverv. Det er derfor nødvendigt at vedtage Kommuneplantillæg nr. 42, for at overføre en del af rammeområde nr. 13.B4.3 og en del af rammeområde nr. 13.E3.12 til et nyt rammeområde nr. 13.E3.13. Det nye rammeområde nr. 13.E3.13 bliver udlagt til erhverv i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og vil herefter omfatte den nye lokalplans område. Ligeledes bliver kommuneplanens retningslinje for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder ændret, så den omfatter det nye rammeområde nr. 13.E3.13.

Lokalplan nr. 461 rummer 2 delområder. Delområde 1 omfatter det område, hvor en del af den nye lagerbygning ønskes opført, og tillader en bygningshøjde på op til 25 meter, og en miljøklasse op til 4. Delområde 2 omfatter arealet nærmest Herningvej og tillader en maksimal bygningshøjde på 10 meter og en miljøklasse på højst 2 af hensyn til boligerne syd for Herningvej. De 2 delområder rummer derudover tilsvarende bestemmelser, som gælder for delområde 1 og 2 i den eksisterende Lokalplan nr. 333, så der for virksomheden er en kontinuitet i bestemmelserne. Blandt disse bestemmelser er en byggelinje langs Herningvej på 17,5 meter fra vejmidte, som fortsat skal respekteres.



Lokalplanens område er markeret med rød prikket linje, delområderne er markeret med gul streg og røde numre. Husnumre er skrevet med sort. Nord er opad.



Bebyggelsesplan indsendt af KMC. Det nye byggeri er markeret med mørk grå, eksisterende bygninger med lys grå og vejen Markedspladsen er markeret med blå. Nord er opad.



Visualisering indsendt af virksomheden KMC, visende Herningvej og indkørslen til KMC.



Visualisering indsendt af KMC, visende facaden mod Herningvej. Den høje lagerbygning ses bagerst til højre.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 og forslag til Lokalplan nr. 461 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 21. december til og med den 22. februar 2024.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til lokalplan nr. 461 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. En del af arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til boligområde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør den samlede udvidelse af virksomheden. Kommuneplantillæg nr. 42 overfører en del af rammeområde nr. 13.B4.3 og en del af rammeområde nr. 13.E3.12 til et nyt rammeområde nr. 13.E3.13. Det nye rammeområde nr. 13.E3.13 bliver udlagt til erhverv.

Planområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Hele området er udpeget som en del af et værdifuldt kulturmiljø for Brande By, grundlaget for kulturmiljøet er remisen og gavlmalerierne. Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i området ikke vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier i området. Det eksisterende erhvervsområde er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Med kommuneplantillægget bliver det udvidede

erhvervsområde også omfattet af retningslinjen. I kommuneplanen er en lille del af planområdet omfattet af kommuneplanens retningslinjer for detailhandelsstrukturen. De gældende retningslinjer giver mulighed for at etablere butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Retningslinjen bliver revideret, så planområdet ikke er omfattet af detailhandelsstrukturen.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 461 forslag

Kommuneplantillæg nr. 42 2021-2033

# Punkt 5: Markedspladsen, Brande - Delvis nedlæggelse af kommunevej

05.01.22-G00-1-23

## Beslutning

Anbefales

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- proces for nedlæggelse af arealet igangsættes
- der indledes dialog med KMC med henblik på overdragelse af arealet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med forslag til Lokalplan nr. 461, Erhverv, Herningvej, Brande er der behov for at nedlægge en del af den kommunale vej Markedspladsen for at realisere lokalplanen.



Kort 1

De røde prikker på kort 1 udgør det område, hvor KMC ønsker mulighed for at udvide produktionen og opkøbe boliger i området. Den sorte linje er det kommunale vejareal af Markedspladsen, der ønskes nedlagt. Der nedlægges ca. 120 m offentlig vej.

Der vil fortsat være mulighed for indkørsel til Markedspladsen via Herningvej, idet der opretholdes ca. 160 m offentlig vej, som adgangsvej til Brande Højskole og de beboere, der i øvrigt benytter vejen. De sorte linjer på kort 2 viser det vejstykke, der opretholdes som adgangsvej til KMC.



Kort 2

## Lovgrundlag

Jf. Vejlovens § 15 er det kommunen, der beslutter hvilke veje, der skal være offentlige og hvilke, der skal nedlægges.

I forbindelse med nedlæggelse af arealet skal der jf. vejlovens § 124 tages stilling til arealets fremtidige status. Arealet skal ved nedlæggelsen udgå som vejareal for at det kan anvendes til realisering af lokalplanen. Jf. vejlovens § 127 kan kommunen frit råde over det nedlagte vejareal.

Nedlæggelsen af vejarealet kræver en offentliggørelse med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser, inden der kan træffes en endelig beslutning.

Udvalget skal tage stilling til om proces for nedlæggelse kan igangsættes og om Teknik og Miljø skal gå i dialog med KMC med henblik på overdragelse af arealet.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# Punkt 6: Emil Ernsts Vej, Engesvang - Byggemodning - Tillægsbevilling

13.06.04-P20-1-23

## Beslutning

Anbefales.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en tillægsbevilling (udgift) på 1.200.000 kr. på konto 002
- beløbet finansieres af puljen til jordforsyning og frigives.

## Sagsfremstilling

I 2006 besluttede byrådet, at igangsætte byggemodning af Emil Ernsts Vej i Engesvang. Byggemodningen af stamvejen og de 6 boligveje er gennemført over 5 etaper.



Emil Ernsts Vej - etapeopdeling (Nord vender opad)

Den sidste af de 6 boligveje (vist i kortudsnittet herover med pink) blev anlagt i 2019 og de 10 grunde blev forholdsvis hurtigt solgt og bebygget. I 2023 blev færdiggørelsen igangsat med kantsten, rabatter og slidlag. I forbindelse med tilbudindhentning er det synligt, at der ikke er tilstrækkelig økonomi til færdiggørelsen.

Årsagen begrundes med, at

- sagen har strakt sig over mange år (17 år).
- de tidligere bevillinger er ikke reguleret tilstrækkeligt i forhold til de samfundsmæssige stigninger (bl.a. 2008-krisen, corona i 2020-21 og Suez-kanalen 2021).
- de sidste 3 vendepladser er udvidet som følge af nye krav om, at de skal kunne benyttes af 12 m lastbiler. Det har medført mere belægningsarbejde for at bevare ensartetheden i byggemodningen.
- tiden har ændret sig fra forhaver med græs og planter til meget belægning og bredere indkørsler. Det har betydet mere tilpasning af belægninger i rabatarealer og ind på grundene.
- udgifter til det grønne, som følge af overdragelse til grundejerforeningen, bl.a. fældning af træer og fjernelse af rodsrud.

Der søges derfor en tillægsbevilling på 1.200.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der gives en tillægsbevilling til en merudgift på 1.200.000 kr., som finansieres af puljen til jordforsyning, som udgør 11.389.000 kr.

## **Punkt 7: Stensbjerg Allé, Ikast - Nedlæggelse af offentlig sti**

05.00.00-G01-29-23

### **Beslutning**

Anbefales.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

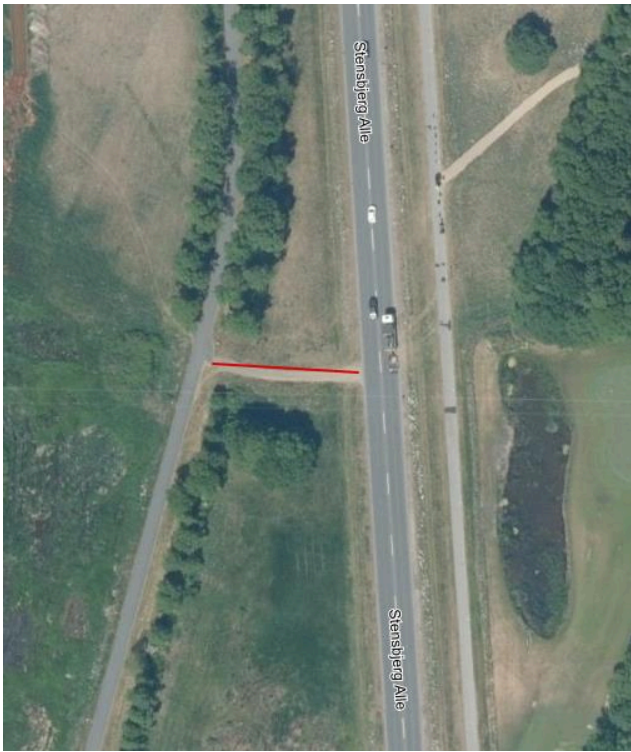
- proces for nedlæggelse af arealet igangsættes
- arealet nedlægges administrativt, hvis der ikke kommer indsigelser i sagen

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at en mindre sti mellem Stensbjerg Allé, Ikast og cykelstien vest for Stensbjerg Allé benyttes af børn og unge til og fra skole/uddannelsesinstitutioner. Stien, der er ca. 40 meter lang, er udlagt som offentlig sti.

I forbindelse med at Stensbjerg Allé har fået etableret lysregulering og fodgængerfelter både nord og syd for stestykket, foreslås stien nedlagt af trafiksikkerhedsmæssige hensyn. Stien munder ud i Stensbjerg Allé på en strækning, hvor den tilladte hastighed er 80 km/t.

Stien er markeret med rødt på kort 1 og vil udgå som stiareal. Efter nedlægningen sås der græs og sættes beplantning, hvorefter arealet vil fremstå, som et grønt område. Lyskrydsene nord/syd for stien er markeret med sorte trekanter på kort 2.



Kort 1



Kort 2

### Lovgrundlag

Jf. Vejlovens § 15 er det kommunen, der beslutter hvilke vej og stier, der skal være offentlige og hvilke, der skal nedlægges.

I forbindelse med nedlæggelse af arealet skal der jf. vejlovens § 124 tages stilling til arealets fremtidige status. Arealet skal ved nedlæggelsen udgå af stifortegnelsen. Jf. Vejlovens § 127, kan kommunen frit råde over det nedlagte areal.

Nedlæggelsen af stien kræver en offentliggørelse på kommunens hjemmeside, med en frist på 3 uger til at komme med indsigelser, inden der kan træffes en endelig beslutning.

Udvalget skal tage stilling til om proces for nedlæggelse kan igangsættes og at arealet kan nedlægges, hvis der ikke kommer indsigelser.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Punkt 8: Herningvej, Bording - Etablering af ny belysning**

05.01.12-G01-1-23

### **Beslutning**

Vedtaget. De 112.500 kr. finansieres som anbefalet i sagen.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 27. september 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 06. december 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 27. september 2023, pkt. 3:

Udsat.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der etableres belysning på hele strækningen
- resterende 225.000 kr. finansieres over LED puljen.

### **Sagsfremstilling**

Supplerende oplysninger 6. december 2023

Sagen blev udsat på Udviklings- og Erhvervsudvalgets møde den 27. september 2023.

Foreningen "Lokaltryghed" i Bording er efterfølgende vendt tilbage med tilsagn om, at de er indstillet på at bidrage med 50% af omkostningen ved etablering af strækningen fra Bredgade til Søndergade tillige med de allerede tilbudte 100% af strækningen Østervang til Bredgade. Bidraget fra Lokaltryghed bliver således i alt 337.500,- kr. Foreningen håber, at Udviklings- og Erhvervsudvalget vil se velvilligt på denne fordeling af omkostningerne til et projekt, der vil være til fremme af trygheden for borgere og trafikanter i området helt generelt.

Den manglende finansiering af projektet udgør herefter 112.500 kr.

Udvalget besluttede på møde den 27. september 2023 at afsætte 500.000 kr. til ændringer af krydset Gl. Kongevej/Ågade i Engesvang og den 8. november 2023, at afsætte 250.000 kr. til forlængelse af fortov på Østervang i Bording og 450.000 kr. til cykelbaner på Vestergade i Ejstrupholm fra bygrænsen til Ikastvej. Der resterer 82.000 kr. i trafiksikkerhedspuljen, som udvalget den 8. november 2023 besluttede at overføre til næste års trafiksikkerhedspulje.

Der er således ikke længere midler i trafikikkerhedspuljen til at finansiere de 112.500 kr., der mangler.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at de 112.500 kr. finansieres af LED puljen.

Det indstilles således, at

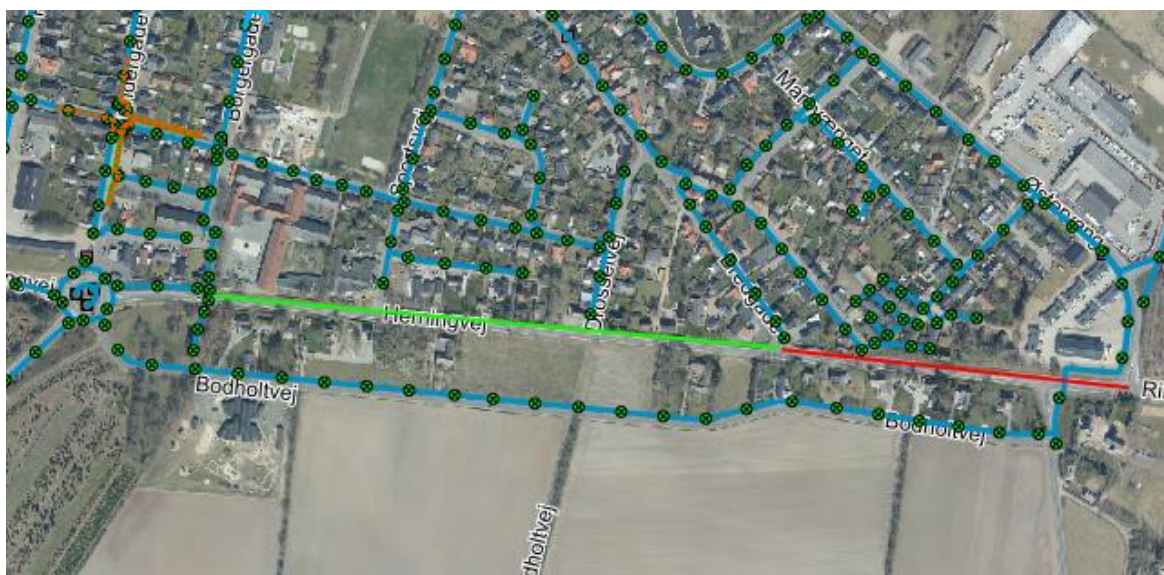
- der etableres belysning på hele strækningen, og
- at resterende 112.500 kr. finansieres af LED puljen.

Tidligere sagsfremstilling den 27. september 2023, pkt. 3

Foreningen "Lokaltryghed" i Bording har fremsendt et ønske om, at der etableres belysning på Herningvej, Bording, på strækningen imellem Østervang til Bredgade. Dette er til fordel for trafikanter, der bevæger sig fra Udrejsecenter Kærshovedgård og til og fra Bording Station. LokalTryghed er indstillet på at afholde udgifterne til etablering af belysningen, men det vil være Ikast-Brande Kommune, der skal eje og drifte det.

Idag er rundkørslen ved Søndergade allerede belyst, og det er Teknik og Miljø's vurdering at den sidste del af strækningen, imellem eksisterende belysning ved rundkørslen og den nye belysning til Bredgade, også skal belyses for at skabe et ensartet belysningsniveau på Herningvej. Den relative korte afstand imellem belysningsprojekterne vil skabe et mørkt hul i belysningsniveauet og mindske trafikikkerheden på strækningen.

Nedenstående er et kortudsnit af Herningvej, hvor den grønne strækning på ca. 580 m er mellem Bredgade og rundkørslen, og den røde strækningen er Lokaltrygheds ønskede strækning, som er ca. 380 m lang.



## Økonomi

Det samlede belysningsprojekt koster ca. 450.000 kr. Heraf udgør den strækning, som Lokaltryghed ønsker at afholde udgifterne til ca. 225.000 kr. Teknik og Miljø foreslår, at de resterende 225.000 kr. afholdes over LED puljeprosjektet. Byrådet bevilgede og frigav den 14. april 2020 36 mio. kr. til udskiftning af de sidste 50% ikke-LED vejbelysning til LED

belysning. Der er indtil videre brugt ca. 21 mio. kr. til LED udskiftningen. Projektet for udskiftning af offentlig vejbelysning forventes afsluttet i år. Alternativt kan pengene finansieres af Trafiksikkerhedspuljen, hvor der pt. er 1.282.000 kr., der ikke er brugt.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 9: Regulativ for benyttelser af kommunale arealer - Revision 2023

05.14.00-P24-2-23

## Beslutning

Anbefales.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

Økonomi- og Planudvalget 12. december 2023

Byrådet 18. december 2023

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- torvehandlen i Brande permanent flyttes til Torvet.
- det tydeliggøres, at Strøgcenteret er for gående.
- Regulativ om benyttelse af kommunale arealer tilrettes.

## Sagsfremstilling

Torvehandel i Brande

Ikast-Brande Kommune har modtaget ønske fra flere torvehandlere i Brande om, at torvehandlen blev flyttet fra Tømmerpladsen til Torvet. Det seneste halve år har torvehandlen i Brande været flyttet fra Tømmerpladsen til Torvet på forsøgsbasis. Der er netop afholdt evaluering blandt Brande City og torvehandlerne. Der er modtaget høringssvar fra Brande City og 4 torvehandlere. Alle roser flytningen til Torvet og ønsker placeringen gjort permanent, da torvedagen er blevet mere synlig, salget er steget og det har ført til mere liv i centrum om torsdagen. Flere angiver, at de på Tømmerpladsen var gemt af vejen, og at deres salg var dårligt.

Teknik og Miljø foreslår, at regulativet for benyttelse af kommunale arealer tilrettes på side 8 og 9 i hovedafsnittet "7. Stadepladser", så torvehandel i Brande fremadrettet har placering på Torvet. Arealet, der må benyttes, er angivet på kommunens hjemmeside om stadepladser.

Teknik og Miljø vurderer, at stadepladserne på Torvet vil kunne opretholdes, når "Gennembruddet" realiseres. Dog kan det blive nødvendigt, at justere på selve placeringen på Torvet, så det indpasses i Torvets kommende indretning.

Strøgcenteret

I forbindelse med renovering af Strøgcentret i Ikast er der behov for justeringer, mindre rettelser og tilføjelser i regulativet om benyttelse af kommunes arealer.

Teknik og Miljø foreslår, at regulativet tilrettes

- på side 3-4 i hovedafsnittet "1. Generelle bestemmelser". Det tilføjes, at færdsel på cykel, knallerter, scootere og løbehjul er ikke tilladt. Handicapcykler og -scootere er undtaget. Færdsel med motorkøretøjer kræver en særskilt tilladelse fra kommunen. Det tilrettes også, at ansøgning skal ske til Ikast-Brande Kommune, og at Strøgcenterforeningen høres under behandling af ansøgningen.
- på side 11 i hovedafsnittet "8. Vareudstilling på fortove/pladser". Det tilrettes at udstilling og skiltning må anbringes fra facaden ud til og med søjlerækken, og at der ikke må anbringes udstilling og skilte i flugtvejsarealer.
- side 11-12 i hovedafsnittet "9. Udeservering på fortove/pladser". Det tilføjes, at der skal være minimum 1,3 m fri gangbredde, og at ansøgning skal ske til Ikast-Brande Kommune. Strøgcenterforeningen høres under behandling af ansøgningen.

Bannere over vej

Teknik og Miljø foreslår, at regulativet tilrettes på side 8 i hovedafsnittet 6. Opsætning af plakater, skilte og banner" under ophængning over vejareal. De nævnte anordninger til ophængning af bannere over Østergade i Ikast og Storegade i Brande har ikke været benyttet i en længere årrække, og det vil derfor være nødvendigt at undersøge inden eventuelt brug, om det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at benytte dem. Derfor er muligheden fjernet i regulativet.

Rettelser og høringer

Teknik og Miljø har foretaget få mindre redaktionelle rettelser.

Væsentlige tilføjelser og ændringer er angivet med gul i bilaget.

Regulativet er i høring hos Strøgcenterforeningen.

Politiets samtykke til den påtænkte ændring af regulativet og høringssvar fra Strøgcenterforeningen forventes at foreligge inden mødet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Regulativ - lån af areal - med rettelser

## **Punkt 10: Vejnavne til nyt boligområde (Christiansminde)**

05.01.01-P19-23-23

### **Beslutning**

Vedtaget.

H. C. Jørgensen deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 6. december 2023

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

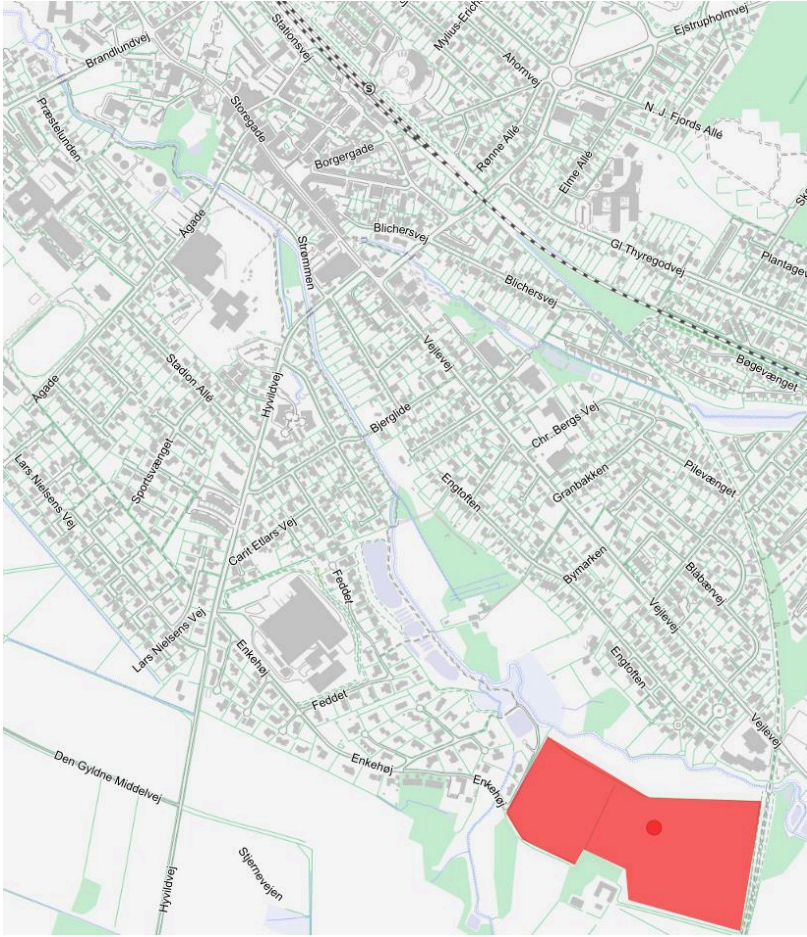
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der tildeles 6 vejnavne til boligområdet
- boligvejene navngives Christiansmindevej, Skovlundvej, Ådalsvej, Agermarksvej, Grønnemarksvej og Engmosevej

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyt boligområde øst for Enkehøj i Brande, skal der tildeles vejnavne til de nye boligveje. For at kunne opnå en logisk husnummerering og skiltning af boligområdet, tildeles der seks vejnavne. Ét til hver af boligvejene.

Placeringen af det nye boligområde vises med rødt på nedenstående billede.



Køber af arealet FinkEjendomme er blevet hørt, om forslag til seks vejnavne. De er kommet med følgende forslag:

Da gården, hvorfra udstykningen sker, har navnet Christiansminde, ønsker FinkEjendomme vejnavne som relaterer sig til gården.

- Christianshøj
- Christianslyst
- Christianslund
- Christiansvænge
- Christiansdal

Teknik og Miljø vurderer, at der ved valg af seks vejnavne, begyndende med de samme ti bogstaver, kan gøre det vanskeligt at finde vej og orientere sig i området. Vejnavneskiltene kommer til at stå på stribes langs Enkehøj, hvor alle vil starte med Christians.

Lokalhistorisk arkiv i Brande er blevet hørt, om forslag til vejnavne. De er kommet med følgende forslag:

- Christianshøj

Herved anvendes navnet Christian og endelsen høj, som stamvejen Enkehøj.

Ideen om at finde vejnavne der knytter sig til området, hvorfra der udstykes er rigtig fin. I lokalplanens beskrivelse af områdets omgivelser nævnes gården Christiansminde, Brande Å, banestien, markerne, skoven, eng og mosearealer langs åen.

Teknik og Miljø har derfor følgende forslag, som er blevet forelagt FinkEjendomme:

- Christiansmindevej (gården)
- Skovlundvej (skoven)
- Ådalsvej (Brande Å)
- Agermarksvej, Grønnemarksvej eller Plovmarksvej (markerne)
- Engmosevej (eng og mose)
- Grusbanevej (banestien)

Endelsen vej er valgt, for at ensarte området.

FinkEjendomme er efterfølgende kommet med følgende bemærkninger:

Vejnavnene vil fungere rigtig godt og fremhæver følgende seks til området.

- Christiansmindevej
- Skovlundvej
- Ådalsvej
- Agermarksvej

- Grønnemarksvej
- Engmosevej

Da FinkEjendomme kan tilslutte sig disse vejnavne til boligvejene, indstilles der til dette.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Høringssvar Vejnavne

## Punkt 11: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-2-22

**Formanden**

**Øvrige udvalgsmedlemmer**

**Direktør**

Administrativ igangsættelse af Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan nr. 430 - Boligområde, Martensens Allé, Brande

Jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering til administrativ igangsættelse af visse planer, er Teknik og Miljø gået i gang med ny planlægning for et mindre boligområde øst for Martensens Allé, syd for Vejlevej i Brande. Området ligger i byzone, og er omgivet af eksisterende åben-lave boliger.



Planområdets placering Brande - nord er opad

Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Området er udlagt til åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommuneplan 2021–2033. Området er ikke omfattet af en lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede boligprojekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Ejeren af arealet har anmodet Ikast-Brande Kommune om at ændre det gældende plangrundlag, så det bliver muligt at udstykke fire tæt-lave boliger, og to åben-lave boliger på små grunde. Boligområdet vil ligeledes rumme fælleshus og parkering.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre de gældende anvendelsesbestemmelser, så der bliver mulighed for, at man kan opføre tæt-lave boliger, og åben-lave boliger på små grunde i området. Formålet med lokalplanen er at fastlægge

de bebyggelsesregulerende bestemmelser for det nye boligområde. Vejadgang til området skal ske fra Martensens Allé.

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, vil planforslagene blive fremlagt til politisk behandling.

#### Rekreativt område mellem Annalyst og Vesterhåb, Ikast - opvækst af eg

Teknik og Miljø har erfaret, at der har etableret sig en sporadisk selvforryngelse af egetræer på det rekreative område mellem Annalyst og Vesterhåb i Ikast, der fremgår af figur 1 og 3. Det betyder i praksis, at opvæksten af egetræer på sigt kan udvikle sig til en egebevoksning. Teknik og Miljøes intention er ikke, at arealet skal springe i skov og være helt trædækket. Teknik og Miljø ønsker i stedet for et landskabsbillede af flotte fuldkronede egetræer, som står i klynger eller solitært (enkeltstående) svarende til en græsningsskov som på nedenstående billede (figur 2). Bevoksningen kan på sigt blive til fredskov, hvis træerne står for tæt på hinanden og danner sluttet skov, og det er derfor vigtigt, at træerne kun skal stå i grupper.

Planmæssigt er der ikke noget til hindrer for, at området må udvikle sig til en egebevoksning. Området er kommuneplanlagt til rekreativt område. Ved at lade opvæksten stå og pleje arealet med henblik på at bevare træerne, kan træerne på sigt være medvirkende til at bevare den samlede trækapital i kommunen.

Teknik og Miljø vurderer, at beboerne på Vesterhåb fortsat vil have udsigt til søerne, men en enkelt grundejer vil få deres udsigt reduceret, figur 4.



Figur 1. Opvækst af eg øst for Vesterhåb, som kan udvikle sig til lysåben egeskov



Figur 2. Lysåben egeskov



Figur 3. Placering af det omtalte areal.



Figur 4. Der er fortsat mulighed for udsigt ved Vesterhåb 67.

## **Punkt 12: Lukket: Borupvej, Brande - Ny cykelstianlæg**

05.26.00-P19-1-23

## **Punkt 13: Lukket: Tyttebærvej, Bording - Beboelse i sommerhus**

01.07.00-G01-8-23

## **Punkt 14: Lukket: Lukkede meddelelser**

00.22.04-P00-2-22