

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 10-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 10. april 2018 kl. 13:00

Mødested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Forslag	3
Kommuneplantillæg nr. 4 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 357 – Bolige	8
Bro - Kathøjvej, Brande - Manglende bæreevne (D).....	12
Bro - Christianshedevej, Christianshede Stationsby - Fornyelse af bro (D).....	15
Bro - Fugtisolering af broer (D).....	17
Mylius-Erichsesvej, Brande - Forbedring af trafikforholdene for tilkørsel til erhvervsområdet (D).	21
TMU-puljen 2018 (D).....	25
Lokalplan nr. 369 for boliger nord for Ikast Golfbane - Igangsætning (D).....	27
Trælundvej 3, Brande - Fritliggende gyllebeholdere - Landzonetilladelse (D).....	28
Dagrenovation - Nedgravede affaldsløsninger - Frigivelse af midler (D).....	30
Driftsoverførsler 2017-2018 samt regnskabsbemærkninger (D).....	33
Anlægsoverførsler 2017 - 2018 (D).....	35
Afsluttede anlægsregnskaber 2017 - Teknik- og Miljøudvalget (D).....	37
Udkast til kommissorium for vækst og udvikling i Ikast Midtby (D).....	39
Ejstrupholm Varmeværk - Godkendelse af projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg (E)....	40
Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 362 - Boligo	42
Godkendelse af aftale med KMC og AKM (E).....	45
Endelig nedlæggelse af del af Frisenborg alle (E).....	46
Frisenborg Allé - Nedlæggelse af kommunevej - Frivillig aftale (E).....	48
Givskovvej - Thygesensvej - Nedlæggelse af sti (E).....	50
Ringstrupvej 14 - Dispensation til en times ekstra træning (E).....	53
Befolkningsprognose 2018-34 (E).....	55
Meddelelser.....	57
Lukket.....	60
Lukket.....	60

Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Forslag (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

TEKNIK- OG STABSDIREKTØREN INDSTILLER, AT

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den 9. oktober 2017 besluttede Ikast-Brande Kommunes Byråd at igangsætte et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 for at revidere tre emner i kommuneplanen:

- Grønt Danmarkskort
- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

På samme møde valgte byrådet også den metode, man ville anvende til at revidere de udpegede arealer for hvert emne. Metoden indebærer, at de potentielle naturområders samlede areal bliver forhøjet fra 189 ha til 617 ha, mens de potentielle spredningsvejes samlede areal bliver forhøjet fra 1.214 ha til 1.619 ha.

Teknisk Område har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 7, som er et tematillæg til den gældende kommuneplan.

Baggrund

Da byrådet skulle revidere kommuneplanen i 2017, skulle byrådet som noget nyt udpege lokale arealer til et Grønt Danmarkskort, og byrådet skulle vedtage retningslinjer for arealerne. Grønt Danmarkskort viser kommunens eksisterende og potentielle natur. Når alle kommuner har udpeget deres lokale arealer, vil de samlede udpegninger indgå i et nationalt Grønt Danmarkskort, som har til formål at sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder.

Den eksisterende natur omfatter:

- Eksisterende Natura 2000-områder på land
- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

- Spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Den potentielle natur omfatter:

- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Potentielle naturområder er de arealer, der har et potentiale til at gøre den eksisterende, værdifulde natur mere robust gennem ekstensivering. Potentielle spredningsveje for dyr og planter er arealer, der kan bidrage til mere sammenhængende natur, f.eks. i tilknytning til allerede eksisterende forbindelser eller ved at skabe nye spredningsveje mellem naturområder, der ikke er forbundet i forvejen.

Grønt Danmarkskort fortæller, hvor kommunerne nu og i fremtiden vil målrette naturplejen, og hvor kommunerne vil planlægge for ny sammenhængende natur på tværs af kommunegrænserne. Derfor bliver Grønt Danmarkskort et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for at prioritere kommende naturindsatser.

Staten lægger vægt på, at kommunernes planlægning sikrer et godt samspil med de øvrige arealinteresser i det åbne land. Kommunens udpegninger af områder til Grønt Danmarkskort indebærer derfor ikke i sig selv, at der bliver stillet nye krav til landbruget og erhvervslivet om naturbeskyttelse. Kommunernes udpegninger vil heller ikke på sigt påføre lodsejerne begrænsninger i forhold til at udnytte landbrugsejendommens muligheder for f.eks. at udvide husdyrbrug eller opføre ny bebyggelse.

Da byrådet i maj 2017 offentliggjorde et forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, var planloven under revision, og Miljøstyrelsens vejledning om Grønt Danmarkskort var heller ikke klar. Ikast-Brande Kommune var derfor usikker på, hvordan kommunen skulle udpege potentiel natur til Grønt Danmarkskort. Desuden var der et politisk ønske om at få mere tid til at finde den bedste metode til at udpege arealerne.

Byrådet valgte derfor, at man ville vente med at revidere kommuneplanens arealudpegninger og retningslinjer for to af de kommuneplanemner, der skulle indgå i Grønt Danmarkskort:

- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Byrådet meldte ud i kommuneplanen, at man ville revidere de to emner i et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 i starten af den nye kommuneplanperiode. Dermed vil der også ske en revision af det samlede Grønt Danmarkskort i dette tillæg.

Metoden til udpegning af potentiel natur

På byrådets møde den 9. oktober 2017 godkendte man en metode til at udpege arealerne til:

- Potentielle spredningsveje for dyr og planter
- Potentielle naturområder.

Den metode Byrådet har valgt til revisionen har fokus på en minimumsudpegning, der er baseret på et kritisk tilvalg af enkeltområder frem for at udpege større, samlede arealer. Udpegningerne tilgodeser krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger.

I den gældende kommuneplan er der udpeget 189 ha til potentiel natur. På byrådets møde besluttede man at udvide arealerne til 617 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger. Arealerne er fordelt på følgende kategorier:

- Vigtigste natur
- Råstofgrave

- Natura 2000
- Lodsejerønsker/-interesser
- Overførte arealer fra Kommuneplan 2017
- Arealer, der ikke er i omdrift
- Ekstensiv drift
- Statens Digitale Naturkort
- Arter

I den gældende kommuneplan er der udpeget 1.214 ha til potentielle spredningsveje. På byrådets møde besluttede man at udvide arealerne til 1.647 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger. Den efterfølgende rentegning i kortsystemet reducerede tallet til 1.619 ha. Arealerne er fordelt på følgende kategorier:

- Vigtigste natur
- Tørv 2010
- Natura 2000
- Lodsejerønsker/-interesser
- Lavbundsarealer
- Overførte arealer fra Kommuneplan 2017
- Arealer, der ikke er i omdrift
- Ekstensiv drift
- Arter

På baggrund af beslutningen på byrådets møde i oktober 2017 har Teknisk Område nu udarbejdet tre kortbilag til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7. Kortbilagene viser de reviderede arealudpegninger til emnerne:

- Grønt Danmarkskort
- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

Reviderede retningslinjer

Kommuneplanens gældende retningslinjer for Grønt Danmarkskort bliver ikke ændret i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7, men på grund af et statsligt krav bliver der tilføjet en ny retningslinje:

2. Arealer beliggende i Grønt Danmarkskort kan ikke indgå i kommunens udviklingsområder til byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv. hvis det samlet set forringer naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Den nye retningslinje svarer til indholdet i nogle af de reviderede retningslinjer for Potentielle naturområder og Potentielle spredningsveje for dyr og planter. Se herunder.

Kommuneplanens gældende retningslinjer for: Potentielle naturområder og Potentielle spredningsveje for dyr og planter bliver revideret i tillæg nr. 7. De reviderede retningslinjer for de to emner blev allerede godkendt på et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017.

Kommuneplanens **gældende** retningslinjer for potentielle naturområder:

1. "De områder, som på kortet er udpeget som 'Potentiel natur' skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
2. Hvis en lokalplan overfører et område, som er udpeget til 'Potentiel natur' til byzone, skal vi sikre, at dele af området holdes fri for byggeri, så det er muligt at skabe sammenhængende natur."

De **reviderede** retningslinjer for potentielle naturområder:

1. De områder, der er udpeget som potentiel natur skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden

anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

2. Hvis en lokalplan overfører et område, som er udpeget til potentiel natur til byzone, skal vi så vidt muligt sikre, at dele af området holdes fri for byggeri, så det er muligt at skabe og fastholde sammenhængende natur. Området vil ligesom spredningsveje indenfor byzone kunne styrke byernes rekreative og naturlige miljøer. Dele af området skal derfor friholdes til natur og rekreative forbindelser til det åbne land. Dette kan ske ved udlæg af en frizone med en relevant afstand til eventuelle byggeprojekter gennem lokalplanlægningen, således at byudvikling ikke udelukker rekreativ forbindelse og sammenhængende natur.

Kommuneplanens **gældende** retningslinjer for potentielle spredningsveje for dyr og planter:

1. "De områder, som på kortet er udpeget som 'Fremtidige spredningsveje for dyr og planter' skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
2. Hvis en lokalplan overfører et område til byzone, som er udpeget til 'Fremtidige spredningsveje for dyr og planter', skal vi sikre, at dele af området holdes fri for byggeri, så det er muligt at skabe sammenhængende natur.
3. Ved anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der afskærer muligheden for at realisere 'Fremtidige spredningsveje for dyr og planter', som de er udpeget på kort, skal vi sikre det samlede naturnetværk på anden vis."

De **reviderede** retningslinjer for potentielle spredningsveje for dyr og planter:

1. De områder, der er udpeget som potentielle spredningsveje for dyr og planter, skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
2. I de områder, der er udpeget som potentielle spredningsveje for dyr og planter, er det intentionen, at dyr og planters bevægelsesveje skal styrkes. I byudviklingsområder kan dette ske gennem indarbejdelse af naturværdierne i planlægningen. Dette vil bidrage til en højere kvalitet af byområderne. Retningslinjen gælder også ved overførsel af arealer fra landzone til byzone gennem lokalplanlægning.
3. Ved anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der afskærer muligheden for at realisere potentielle spredningsveje for dyr og planter, som de er udpeget på kort, skal vi sikre det samlede naturnetværk på anden vis.
4. Potentielle spredningsveje for dyr og planter indenfor byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og bør friholdes som rekreative forbindelser til det åbne land.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 2. maj 2018 til og med den 27. juni 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

De udvidede arealer til Grønt Danmarkskort, Potentielle naturområder samt til Potentielle spredningsveje for dyr og planter er endnu ikke omfattet af kommuneplanen. Der skal derfor laves et tillæg til kommuneplanen som udlægger arealerne til de ønskede formål og reviderer retningslinjerne. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven siger, at kommuneplanen bl.a. skal indeholde retningslinjer for:

"Varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort". "Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af retningslinjer, udpege beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Ved udpegningen skal Digitale Naturkort anvendes. Den samlede udpegning udgør herefter Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen skal ved udpegning af naturområder anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder, skal kommunalbestyrelsen sikre sammenhæng med nabokommuners udpegning af eksisterende og potentielle naturområder."

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med anvendelsesprincipperne og må ikke ændre væsentligt på planens indhold.
3. At forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Kommuneplantillæg nr. 4 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 357 – Boliger, Villavej, Ikast – Endelig vedtagelse (D)

BESLUTNING

Indstillingen anbefales af et flertal bestående af Henrik Engedahl, Carl Jensen, Trine Meldgaard Kristensen og Brian Sigtenbjerggaard.

Kirsten Hoffmann og Heinrich Rune tager forbehold. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 4 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 357 – Boliger, Villavej, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. december 2017 et Forslag til tillæg nr. 4 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 357 – Boliger, Villavej, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 10. januar 2018 og frem til den 7. marts 2018.

Formålet med planerne er at udlægge et område til etageboliger ved Villavej i Ikast. I planområdet ønsker ejeren opført et projekt med boliger i op til fire etager med lejligheder. Området udgør et areal på ca. 3.170 m². Projektet tænkes gennemført som et privat/almennyttigt projekt med en ejerandel fordelt på ca. 50/50. Projektet tænkes realiseret med lejligheder i op til tre etager ud til Villavej og fire etager inde på selve ejendommen. De øverste etager vil være penthouselejligheder, som er tilbagetrukket minimum en halv meter fra facaden.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 4 er, at ændre kommuneplanens anvendelsen af området fra erhvervsområde til blandet bolig og erhvervsområde samt at ændre rammebestemmelser, så det er muligt at opføre boliger i op til fire etager og 15 meters højde.

Formålet med lokalplanen er, at området kan anvendes til boligformål, herunder etageboliger med opholdsarealer, parkering og liberale erhverv. Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny bebyggelse gives en udformning, der gør, at den har et godt samspil med den omgivende bebyggelse med hensyn til facaderytme, højde og materialer. Den skal ligeledes sikre at bebyggelsen indrettes med grønne friarealer, at der er tilstrækkelig parkering og at området vejbetjenes fra Villavej.

Hele området har siden år 1989 været udlagt til centerområde, som udgør den centrale del af Ikast midtby og hvor der ønskes byudvikling og fortætning af bygninger, som en naturlig del af byudviklingen. Syd for det kommende

lokalplanområdet er der opført to projekt med etageboliger med mindst tre etager og et tredje projekt er på vej i området ved Smallegade og Thorsgade på op til fire etager. I området lige nord for Nygade, gives der også mulighed for boliger op til fire etager.

I høringsperioden er der kommet i alt 3 indsigelser og bemærkninger, som benævnes som følgende:

A: Charlotte Espersen, Villavej 28, Ikast

B: Marie Louise Daugaard og Per Mølhav Christiansen, Nygade 4, 7430 Ikast

C: Frank Abel, Villavej 25, Ikast

Indsigelser og bemærkninger

Bemærkning A

Ejeren på Villavej 28, Ikast har bolig over for lokalplanområdet, og ønsker kendskab til projektets visuelle udformning og hvordan der skal rettes henvendelse til udvikler af boligprojektet.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning A:

Teknisk Område har efter henvendelsen fremsendt det ønskede visuelle materiale. Vedrørende spørgsmål til boligprojektet har Teknisk Område meddelt naboen, at hun kan tage direkte kontakt til ejeren/projektudviklinger af lokalplanområdet, da området er et privat projekt.

Ønskede dokumenter er udleveret i høringsperioden.

Indsigelse B

Igennem processen med udarbejdelse af lokalplanen har Marie Louise Daugaard og Per Mølhav Christiansen, løbende ønsket aktindsigt og modtaget materialer om projektet og andre oplysninger, som de ønskede at se.

Indsigeren er nabo, og er uforstående overfor, at der kan etableres boliger op til fire etager op ad deres ejendom. Indsigeren har efterspurgt flere forhold til byggeriets omfang, placering og i forhold til skel. Hvordan udgås/begrænses indblik gener.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse B:

Teknisk Område vurderer, at når hele området siden år 1989 er udlagt til centerområde, som udgør den centrale del af Ikast midtby må man forvente at der vil ske udvikling også med etage byggeri.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af Planstrategi 2015 vedtaget et mål om bosætning der lyder: Vi vil i planlægningen sikre, at der er mulighed for at etablere centralt beliggende og attraktive boliger i Ikast og Brande ved at arbejde for en fortætning af bymidten og for attraktive opholds- og friarealer i tilknytning til boligerne.

Bebyggelsen skal overholde områdets byggelinjer i skel som fremgår i lokalplanen, og følger de almindelige bestemmelser fra bygningsreglementet, dog må bebyggelseslængde indenfor skelbremsen overstige 12 meter.

Lokalplanen fastsætter overordnet rammer for fremtidig byggeri og kommende byggetilladelser.

Da området er beliggende i det centrale Ikast er det kommende nye boligområde med til at understøtte visionen for udvikling af Ikast by om fortætning af bymidten, hvor nedslidte erhvervsarealer omdannes til eksempelvis boliger. Syd for lokalplanområdet er der opført to forholdsvis nye boligprojekter med etageboliger i mindst tre etager, og et projekt er undervejs i området ved Smallegade og Thorsgade på op til fire etager. Ved Nygade, nord for området, er der også godkendt nyt udviklingsområde med bl.a. etageboliger i op til fire etager.

I lokalplanen er der indsat nyt vejledende skyggediagrammer, for at se hvordan de omkringliggende ejendommen kan

blive påvirket.

Teknisk Område vurderer, at området ved Villavej som helhed vil få et løft og give mulighed for attraktive boliger i den centrale del af Ikast.

Lokalplanens bestemmelser om taghældninger og materialer svarer til tilsvarende bestemmelser for øvring bebyggelser i bymidten.

Teknisk Område har forelagt projektudviklerne indsigelsen fra ejerne af Nygade 4.

Projektudviklerne har forståelse for indsigelsens bekymring for indblikgene fra lejlighederne. Dette søges afhjulpet ved, at lejlighederne indrettes med de primære opholdsarealer mod syd, modsat ejendommen på Nygade, der ligger nord for lokalplanområdet. Dette betyder, at altaner, stuevinduer m.v. er orienteret mod solen og vender væk fra Nygade 4. Hvis der etableres tagterrasse på bygningen tættest på Nygade 4 vil der blive etableret afskærmning mod nord, så der ikke vil være indblik.

Det er overvejet, om bebyggelsen kan ændres som foreslået af indsigerne. Det har været et bærende præmis i bebyggelsens udformning, at komprimere adgangsveje og parkering centralt i bebyggelsen. Ved den foreslåede ændring bliver der mere kørselsareal og væsentligt mindre luft mellem bygningerne. Projektudvikler har derfor vurderet, at den foreslåede ændring vil forringe bebyggelsen væsentligt, og ønsker ikke at opføre bebyggelsen under de foreslåede forudsætninger.

Teknisk område anbefaler at kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages uden ændringer.

Indsigelse C

Indsigeren er nabo til lokalplanområdet og har løbende med lokalplanprocessen kontaktet Teknisk Område, for at sikre at deres handelsbetingelser til ejendommen Villavej 25, Ikast bliver overholdt.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse C:

Teknisk Område vurderer, at handelsbetingelserne er en privat sag og ikke er i strid med lokalplanen.

Indsigeren har løbende modtaget de ønskede oplysninger om lokalplanprocessen.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke skal give anledning til at ændre i kommuneplantillægget eller lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og Forslag til lokalplan nr. 357 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af

en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde og de gældende rammebestemmelser giver kun mulighed for byggeri i op til 2 etager og en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens § 23 udarbejdes tillæg nr. 4 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør den ønskede boligbebyggelse i op til 4 etager med en maksimal højde på 15 meter.

I tillægget udlægges området til blandet bolig og erhverv. Herved kan der bygges boliger og muligheden for at drive erhverv fastholdes. Området fastholdes inden for bymidteafgrænsningen og ligeledes fastholdes den nuværende mulighed for oprettelse af udvalgswarebutikker. Der vil fortsat ikke være mulighed for oprettelse af dagligvarebutikker.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer
2. At godkende tillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. At forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bro - Kathøjvej, Brande - Manglende bæreevne (D)

BESLUTNING

Sagen udsættes. Afdelingen fremsender oversigt over bygværker (broer) til et kommende udvalgsmøde forud for budgetforhandlingerne 2019. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- enten afsættes 270.000 kr. på anlægsbudgettet for 2019 til nedrivning af broen
- eller der afsættes 1.670.000 kr. på anlægsbudgettet for 2019 til fornyelse af broen
- beslutning om det valgte scenarie udskydes til budgetforhandling.

Sagsfremstilling

Bro 6534315-0-002.00 på Kathøjvej over Brande Å har i en årrække været skiltet med en vægtbegrænsning på 8 tons på grund af manglende bæreevne.

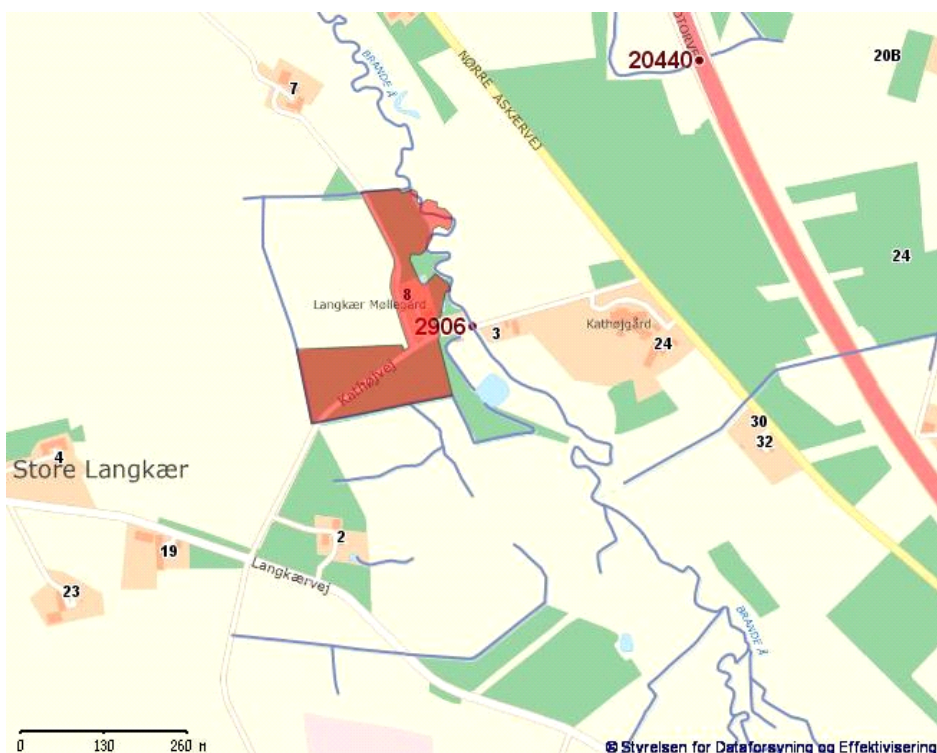
Der er for nyligt blevet udført et ekstra eftersyn på broen og det kunne konstateres, at der er sket en forværring af broens tilstand siden den seneste generaleftersynet udført 5. maj 2015. I 2015 havde bygværket en karakter på 3. På en skala fra 0-5. I vejreglen om eftersyn af bygværker er følgende beskrivelse af karakteren 3: Skaderne har udviklet sig til en sådan tilstand og har sådant omfang, at der er risiko for, at elementet indenfor kort tid ikke længere kan opfylde sin funktion. Udbedring indenfor nogle få år må således forventes at være nødvendigt.

Umiddelbart øst for åen er ejendommen Kathøjvej 3 beliggende.



Ejendommen har matrikler på begge sider af åen. En spærring af broen vil medføre, at Kathøjvej 3 får en omvej på ca. 3,8 km via Sdr. Askervej til sin matrikel på sydsiden af åen.

Umiddelbart vest for åen er ejendommen Kathøjvej 8 beliggende.



Ejendommen har jordtilliggende på vestsiden af åen. En spærring af broen vil medføre, at Kathøjvej 8 får en omvej via Skerrisvej på ca. 0,6 km til Brande by.

Spærring af vejen er en midlertidig foranstaltning.

Der er 2 løsninger, enten bliver broen fjernet permanent eller broen bliver fornyet. Atkins har beregnet en løsning på en

bro med spunsvægge og præfabrikeret broplade, tilsvarende broerne på Hyvildvej og Dørslundvej.

Nedrivning af broen vil overslagsmæssigt beløbe sig til 270.000 kr.

Fornyelse af broen vil overslagsmæssigt beløbe sig til 1.670.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bro - Christianshedevej, Christianshede Stationsby - Fornyelse af bro (D)

BESLUTNING

Der arbejdes videre med en broløsning over banen. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

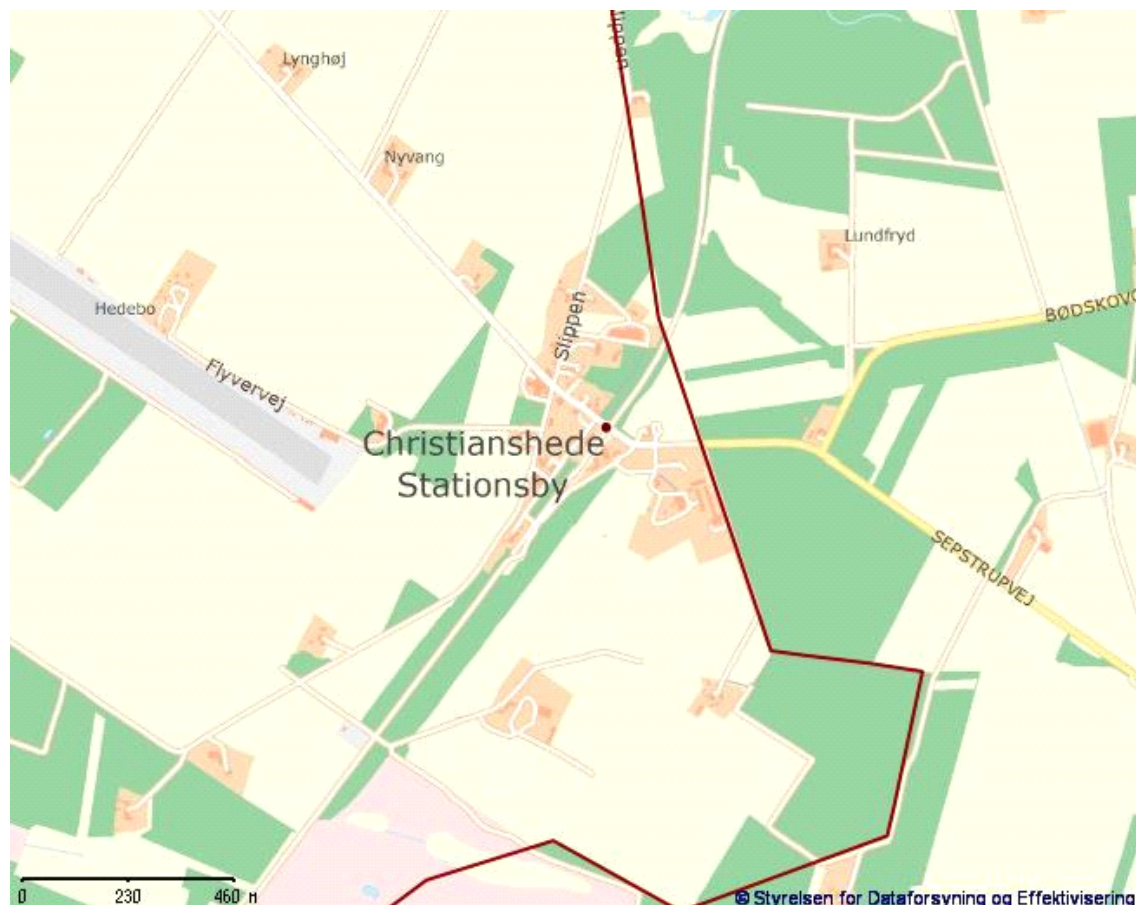
INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med en løsningen, enten udskiftning af broen på Christianshedevej over banen eller forlægning af vejen.

Sagsfremstilling

På Christianshedevej er der en bro, 7560122-0-002.00 (registreringsnummer 4825), over den gamle banestrækning på Christianshedevej i Christianshede Stationsby.



Der er i 2016 foretaget generaleftersyn på broen.

I generaleftersynsrapporten har hele bygværket har fået en karakter på "4". På en skala fra 0-5.

I vejreglen om eftersyn af bygværker "Eftersyn af bygværker" af 1. januar 2016 er følgende beskrivelse af karakteren "4":

"Elementet er svært nedbrudt, således at elementets funktion snart ophører - hvis det ikke allerede er sket. Udbedring er påkrævet inden for den nærmeste tid"

Der har i en længere periode været skiltet med vægtbegrænsning på 12 t totalvægt og 6 t akseltryk, på grund af broens bæreevnemæssige problemer.

Teknisk Område har haft det rådgivende ingeniørfirma Atkins til at regne et overslag på fornyelse af broen over banen på samme sted som eksisterende bro er placeret.

Den forventede samlede anlægsudgift til fornyelse af broen over banearealet i Christianshede vil overslagsmæssigt andrage ca. 8.580.000 kr (2018-pristal).

Christianshedevej er gennemgående vej fra hovedlandevej 13, Vejlevej, til bl.a. Sepstrup i Silkeborg Kommune. Der desuden i området øst for Christianshede Stationsby en større grusgrav.

I november 2017 meddeler Slots- og Kulturstyrelsen, at de freder jernbanedæmningen mellem Christianshede Stationsby og Funder.

Da banen ikke er i drift længere har Teknisk Område vurderet, om der kan findes alternative løsninger til krydningen mellem vejen og banen.

En alternativ løsning med et fjerne banebroen og sænke Christianshedevej ved krydsningen er ikke muligt, da jernbanedæmningen er fredet.

Et andet alternativ, der er vurderet, er muligheden for at forlægge Christianshedevej således, at krydsningen af banen kan ske i niveau på den ikke fredede strækning syd for Christianshede.

Omlægningen af Christianshedevej vil så blive på en strækning på over ca. 3 km, hvoraf en delstrækning er i Silkeborg Kommune. Der også også en forlængelse af en sidevej i Silkeborg Kommune med ca. 0,5 km.

Overslagsmæssigt vil alene anlægsudgiften beløbe sig til 15-20 mio. kr. Der er ikke vurderet om vejforlægningen kan have miljømæssige eller andre konsekvenser eller om disse kan have en økonomisk betydning.

Når Udvalget har taget stilling til om broen skal fornys eller Christianshedevej skal forlægges, vil Teknisk Område tage kontakt til Slots- og Kulturstyrelsen, med henblik på dispensation til enten at fjerne eller forny broen over jernbanedæmningen.

Der vil i forbindelse med budget 2019-2022 blive fremsendt et ønske til anlægsbudgettet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bro - Fugtisolering af broer (D)

BESLUTNING

Udsættes (som pkt. 3). Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der på anlægsbudgettet for 2019 afsættes midler til fugtisoleringen eller
- der alternativt afsættes midler på driftsbudget i 2019 til broer og bygværker
- beslutning om det valgte scenarie udskydes til budgetforhandling.

Sagsfremstilling

Der er i 2018 afsat 894.000 kr. på driftsbudgettet til broer og bygværker.

Entreprenørafdelingen modtager heraf 139.000 kr. i fast kontraktsum til årligt eftersyn, renholdelse og mindre reparationer af og ved broer og bygværker.

I 2018 og 2019 forventer Teknisk Område at forny 2 rørunderføringer på Frihedevej samt stibroer i Ørbæklund, Brande. Der er foretaget en opsparring på driftsbudgettet til disse opgaver og andre mindre reparationsopgaver på broer og bygværker.

Da der er flere broer, der står til større renoveringer, så forudser Teknisk Område, at driftsbudgettet ikke kan dække de kommende udgifter til broer og bygværker.

Der er på nuværende tidspunkt bl.a. 4 broer, der indenfor en kortere årrække bør få fornyet fugtisoleringen. Fugtisolering er vigtig for bygværket levetid, da den beskytter de underliggende konstruktionselementer mod vandgennemsvingning.

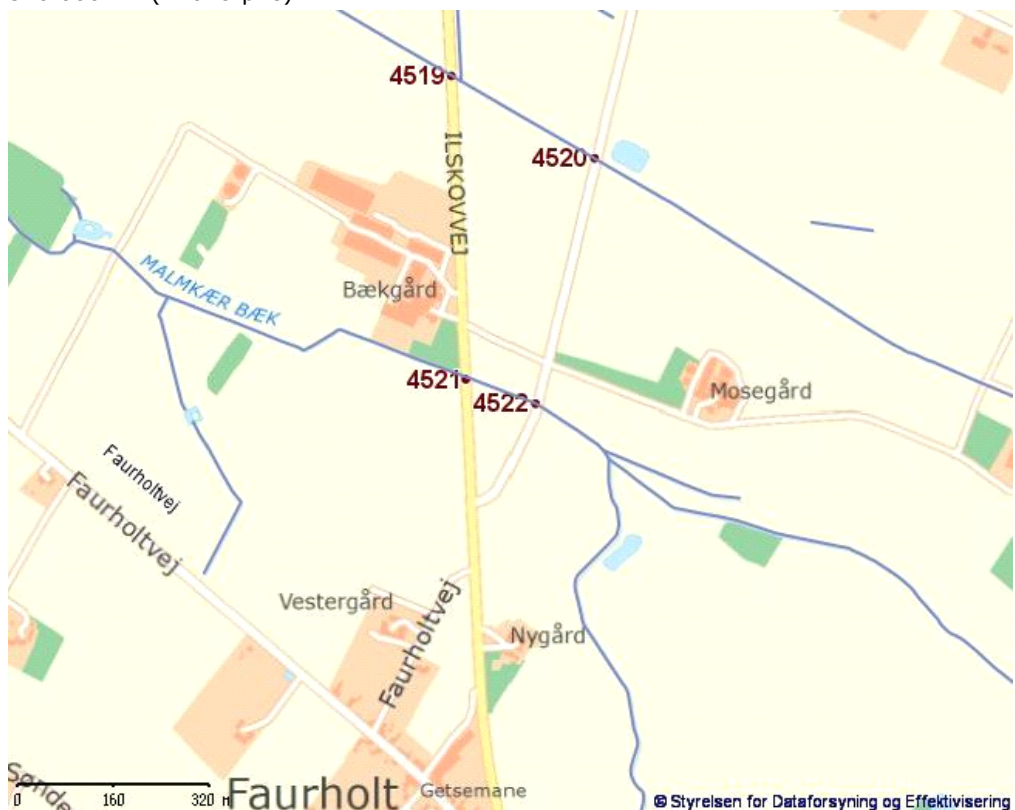
Det drejer sig om broerne:

0650541-0-003.00 (registreringsnummer 4506) på Stensbjerg Allé over Storå, som overslagsmæssigt beløber sig til 1.360.000 kr. (i 2018 pris).

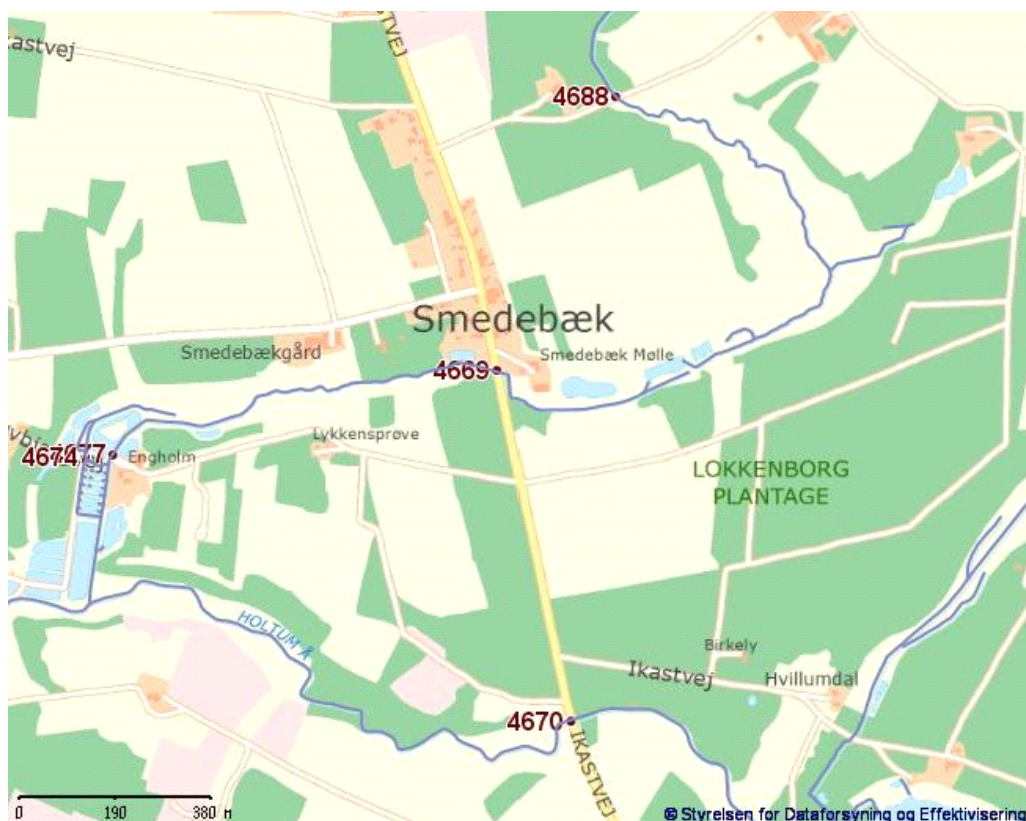


0650541-0-005.00 (registreringsnummer 4519) på Ilskovvej over Kjelsig Bæk, som overslagsmæssigt beløber sig til 390.000 kr. (i 2018 pris)

0650541-0-004.00 (registreringsnummer 4521) på Ilskovvej over Malmkær Bæk, som overslagsmæssigt beløber sig til 370.000 kr. (i 2018 pris)



0600368-0-010.00 (registreringsnummer 4669) på Ikastvej over Smedebæk, som overslagsmæssigt beløber sig til 1.490.000 kr. (i 2018 pris)



De arbejder, der skal laves på broerne i forbindelse fugtisoleringen, er:

- eksisterende belægning fjernes på kørebanen
- eventuel reparation af underliggende betonkonstruktion i kørebanen, der efterfølgende grundes
- når betonen er hærdet, skal broen fugtisoleres
- når fugtisoleringen er hærdet, bliver der lagt asfalt på kørebanen

Der vil i perioder ikke være bemanding på broen – da betonen skal hærde inden broen kan fugtisoleres – og fugtisoleringen skal hærde inden kørebanen kan blive asfalteret. Arbejdsarealet vil i hele perioden være afspærret.

Da broerne er beliggende på større veje, vil det være muligt at udføre arbejdet i en vognbane ad gangen og dermed undgå en omkørsel. Der vil dog skulle opsættes signalanlæg på stedet.

Fugtisoleringen af broerne på Stensbjerg Allé og Ilskovvej vil overslagsmæssigt beløbe sig til 2.120.000 kr. Hvis broerne på Stensbjerg Allé og Ilskovvej udføres i forlængelse af hinanden og udbydes til udførelse i samme entreprise, vil det kunne medføre en besparelse på udgifter til arbejdspladen, samt en "stordriftsfordel" ved entreprisen er større.

Det kan til orientering oplyses at Stensbjerg Allé og delstrækninger Ilskovvej er nogle af de vejstrækninger der er udvalgt til nyt asfalt i henholdsvis 2018, 2019 og 2020 i forbindelse med beregningen af asfaltvedligeholdelse i 2018. Denne beregning er foretaget i udgangspunktet at der er afsat 4 mio. kr. til asfalt i de kommende år.

Fugtisoleringen af broerne bør udføres inden, der udlægges nyt asfalt på Stensbjerg Allé / Ilskovvej.

Fugtisoleringen i broen ved Smedebæk har en forventet restlevetid på 5-10 år.

Fugtisoleringen på broerne på Stensbjerg Allé og Ilskovvej udføres som en samlet entreprise.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Mylius-Erichsesvej, Brande - Forbedring af trafikforholdene for tilkørsel til erhvervsområdet (D)

BESLUTNING

Udvalget kan ikke støtte indstillingen. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der arbejdes videre med løsning 4, hvor de nuværende granitsøjler flyttes og placeres så tæt som muligt på rundkørslen
- løsningsforslaget sendes i høring hos de berørte parter.

Sagsfremstilling

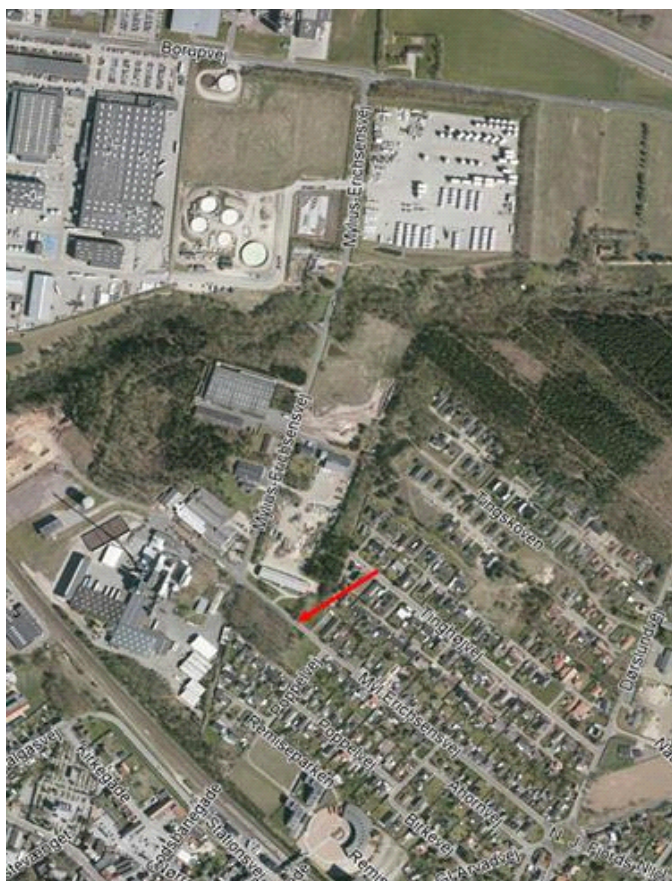
Teknisk Område har igennem tiden fået flere henvendelser (ca. 10 stk.) om, at særligt lastbilchauffører har svært ved at komme frem til virksomhederne på Mylius-Erichsensvej. Senest har Teknisk Område fået en henvendelse fra Bio-Mar, som oplever at udenlandske chauffører stadig kører via boligdelen af Mylius-Erichsensvej for at komme til deres virksomhed.

Som det er i dag, er Mylius-Erichsensvej overordnet set opdelt i en boligdel og en erhvervsdel. Erhvervsdelen har adgang via Borupvej, mens boligdelen har adgang fra rundkørslen ved Dørslundvej. Imellem de to dele er der opsat store granitsøjler med en afstand på 2,1 m i mellem. Det betyder, at personbiler og lette trafikanter godt kan gøre igennem, men lastbiler og andre større køretøjer ikke kan.



Figur 1 – Billede af granitsøjler

På oversigtskortet herunder er det vist hvor granitsøjlerne er placeret.



Figur 1 – Oversigtskort Mylius-Erichsensvej

Mange lastbilchauffører, der kører efter GPS bliver ledt ad boligdelen på Mylius-Erichsensvej. De er ikke opmærksomme på skiltet i rundkørslen, hvor der står, at der kun er 2,1 m bredt, hvis de fortsætter ad Mylius-Erichsensvej. Det betyder derfor, at de f.eks. vender på Poppelvej eller bakker tilbage i rundkørslen, hvilket kan give nogle farlige situationer.

Andelen af tung trafik på Mylius-Erichsensvej vil blive forøget fremover, idet AKM fremover skal have leveret alle deres kartofler via Mylius-Erichsensvej.

Teknisk Område vurderer, at der er følgende løsninger

1. Total afspærring af Mylius-Erichsensvej med stigenngang og adresseændring
2. Granitsøjler på Mylius-Erichsensvej fjernes og der åbnes for gennemkørsel for tung trafik
3. Forbedret vejvisning til virksomhederne
4. Granitsøjlerne flyttes og placeres så tæt som muligt på rundkørslen, under forudsætning af politiets godkendelse

1. Total afspærring af Mylius-Erichsensvej med stigenngang og adresseændring

En løsning kan være at spærre Mylius-Erichsensvej helt af ved de nuværende granitsøjler, og blot opretholde en stigenngang for de lette trafikanter. Det betyder, at personbiler fremover ikke vil kunne køre denne vej igennem

Denne løsning vil betyde, at den ene del af Mylius-Erichsensvej skal skifte vejnavn, da det er uhensigtsmæssigt at have to veje med samme vejnavn, som ikke er sammenhængende. Det er særligt et problem i forhold til brand og redning. Teknisk Område vil i dette tilfælde anbefale, at det er boligdelen af Mylius-Erichsensvej, der skifter vejnavn, da det vil have større betydning for virksomhederne at skifte adresse. Her tænkes særligt på fortrykt brevpapir, vistkort, reklamer, m.m.

En ulempe ved ændring af vejnavnet er, at der kan gå noget tid inden det slår igennem på alle GPS'er, og der derfor vil være en periode, hvor GPS'en ikke passer sammen med det faktiske vejnavn.

En total afspærring af Mylius-Erichsensvej for kørende trafik og adresseændring vil betyde at de trafikanter der kører efter GPS vil blive opmærksomme på at de ikke kan komme denne vej til virksomhederne, og i stedet blive ledt via

Borupvej.

Teknisk Område vurderer umiddelbart ikke, at der er behov for etablering af vendepladser på Mylius-Erichsensvej. Fra østsiden vil Poppelvej kunne benyttes, og fra vestsiden vil virksomheden på hjørnet kunne vende på egen grund.

Teknisk Område vurderer at dette er den bedste løsning på problemstillingen.

Det vurderes at løsning 1 kan gennemføres for ca. 100.000 - 200.000 kr. afhængigt af hvordan vejens spærres af.

2. Granitsøjler på Mylius-Erichsensvej fjernes og der åbnes for gennemkørsel for tung trafik

Hvis de eksisterende granitsøjler fjernes og der åbnes for gennemkørsel for tung trafik til Mylius-Erichsensvej via rundkørslen ved Dørslundvej, vil det give mere trafik på boligdelen af Mylius-Erichsensvej.

Ekstra tung trafik på boligdelen af Mylius-Erichsensvej og i rundkørslen ved Dørslundvej vil være til gene for beboerne og de lette trafikanter der færdes i området. Rundkørslen ved Dørslundvej er i forvejen uheldsbelastet, og det vil derfor være uhensigtsmæssigt at lede mere tung trafik denne vej.

Det vurderes at løsning 2 kan gennemføres for ca. 50.000 - 100.000 kr.

3. Forbedret vejvisning til virksomhederne

En anden løsning kan være at fastholde de nuværende granitsøjler på Mylius-Erichsensvej og i stedet forbedre vejvisningen til virksomhederne. Det vil dog kræve, at der bliver opsat en række nye skilte til de forskellige virksomheder i området. Der vil bl.a. skulle opsættes nye skilte i rundkørslen ved Dørslundvej, som i forvejen er uheldsbelastet. Ekstra skilte i rundkørslen vil betyde, at der er flere elementer trafikanterne skal forholde sig til, og dermed tage fokus fra trafikken.

Der er på nuværende tidspunkt opsat vejvisning til industriområde i krydset Dørslundvej/Borupvej. Der er ligeledes opsat skilte med anbefalet rute for lastbiler til Mylius-Erichsensvej i rundkørslen ved Dørslundvej og i krydset Dørslundvej/Borupvej.

Der er ingen garanti for at ekstra vejvisning til virksomhederne vil betyde, at trafikanterne vil køre ad Borupvej fremadrettet, da mange fortsat vil køre efter deres GPS.

Det vurderes at løsning 3 kan gennemføres for ca. 50.000 kr.

4. Granitsøjler flyttes tæt på rundkørsel

Granitsøjlerne flyttes så tæt som muligt på rundkørslen, således at vejnavn bevares. Det vil ikke være muligt at køre ind fra rundkørslen med lastbiler herunder renovationskøretøjer som skal henvises til indkørsel fra Borupvej. Det skal ligeledes gøres klart at der ikke vil være mulighed for udkørsel til rundkørslen fra Mylius-Erichsensvej. Denne løsning betyder at al tung trafik til Mylius-Erichsensvej skal køre ind fra Borupvej.

Det vurderes at løsning 4 vil kunne gennemføres for 50.000 - 100.000 kr.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknisk Område løsning 4, da denne løsning på sigt vil være den mest trafiksikre, og give den bedste afvikling af den tunge trafik til virksomhederne. Ligeledes vil løsning 4 betyde at der ikke skal ændres vejnavn.

Teknisk Område anbefaler, at løsningsforslaget sendes i høring hos de berørte parter inden der træffes en endelig afgørelse.

I 2018 skal fjernevarmeledningerne på en del af Mylius-Erichsensvej renoveres. I 2019 skal Ikast-Brande Spildevand

have udført større ledningsanlæg på erhvervsdelen af Mylius-Erichsensvej.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter at ændre på forholdene på Mylius-Erichsensvej, vil det derfor være oplagt, at det først bliver koordineret med ovenstående arbejder.

Budgetmæssige konsekvenser

Der vil efter endt høring og efter der er udarbejdet et endeligt projektoverslag med et mere præcist økonomioverslag, blive fremsendt en sag vedrørende frigivelse af økonomi.

TMU-puljen 2018 (D)

BESLUTNING

Sagen behandlet. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager stilling til, om der skal indgå andre projekter i prioriteringen af TMU-puljen
- kriterierne for hvornår et hastighedsprojekt kan indgå i prioriteringen fortsat anvendes.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2018-2021 er der afsat en pulje til Teknik- og Miljøudvalget på 4,0 mio. kr. i 2018. Igennem de seneste år har Teknik- og Miljøudvalget haft en lignede pulje, som oprindeligt er oprettet til trafiksikkerhedstiltag. Puljen prioriteres af Teknik- og Miljøudvalget en gang årligt.

Projekterne der indgår i TMU-puljen er typisk mindre trafiksikkerhedsprojekter, dvs. med en anlægssum under 1 mio. kr. Det kan f.eks. være mindre krydsombygninger, hastighedsdæmpning eller stiprojekter.

TMU puljen er opdelt i følgende kategorier: Sort pletprojekter, hastighedsprojekter, krydsprojekter, stiprojekter, andre projekter.

Hvert år foretager Teknisk Område en sortpletudpegning, som er en udpegning af de lokaliteter med den største koncentration af trafikuheld. En lokalitet kategoriseres som en sort plet hvis der er registreret 4 eller flere person- eller materielskadeuheld i et kryds eller på en strækning på 400 m over en 5-årig periode. I sortpletudpegningen indgår kun politiregistrerede uheld, da dette er det eneste datagrundlag der er til rådighed på nuværende tidspunkt. Mindre uheld hvor der ikke er optaget politirapport, indgår derfor ikke i uheldsstatistikkerne.

De lokaliteter der bliver udpeget i forbindelse med sortpletudpegningen, indgår i prioriteringen af TMU-puljen.

I 2015 udarbejdede Teknisk Område en ny trafikplan. Trafikplanen er en digital plan som løbende bliver opdateret. Trafikplanen kan ses på www.trafikplan.ikast-brande.dk.

På hjemmesiden for trafikplanen har borgerne mulighed for at indberette steder hvor de føler sig utrygge i trafikken. Det kan f.eks. være steder, hvor de føler der bliver kørt med for høj hastighed, utrygge krydsninger eller steder med dårlig oversigt. Borgerne har ligeledes mulighed for at se, hvilke andre steder der er indberettet til trafikplanen.

Borgerhenvendelserne der bliver indberettet til trafikplanen, bliver efterfølgende vurderet af Teknisk Område, og hvis det vurderes, at der er behov for yderligere tiltag på lokaliteten, udarbejdes et projektforslag på den pågældende lokalitet. Disse projektforslag indgår ligeledes i prioriteringen af TMU-puljen. En bruttoliste over disse projekter er vedlagt som bilag.

På trafikplanen er der desuden mulighed for at se planlagte projekter, kommunens målsætninger inden for trafikområdet,

uheldsstatistik og meget mere.

I prioriteringen af TMU-puljen indgår der, ud over projekterne fra sortpletudpegningen og trafikplanen, projekter som Teknisk Område vurderer bør udføres. Det kan f.eks. være trafiksikkerhedstiltag, der kan udføres i forbindelse med øvrige driftsarbejder på en strækning eller lignende.

I 2015 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en række kriterier for, hvornår et hastighedsprojekt kan indgå i prioriteringen. Teknisk Område får mange henvendelser om steder, hvor borgerne oplever, at der bliver kørt med for høj hastighed. For at sikre at der bliver etableret hastighedsdæmpende tiltag de steder hvor behovet er størst, blev der på daværende tidspunkt vedtaget følgende kriterier:

- Gennemsnitshastighed > Hastighedsbegrænsningen
- 85% fraktil (Den hastighed som 15 % af trafikanterne overskrider) > Hastighedsbegrænsningen + 10 km/t
- Årsdøgntrafik > 1.000
- Mere end et uheld inden for en 5-årig periode

Teknisk Område foreslår, at ovenstående kriterier fortsat anvendes som udgangspunkt til at udvælge hvilke hastighedsprojekter der kan indgå i prioriteringen.

Teknisk Område ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal medtages andre projekter i prioriteringen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Lokalplan nr. 369 for boliger nord for Ikast Golfbane - Igangsætning (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for boligområde ved Ikast Golfklub.

Sagsfremstilling

Ejeren af udstykningen ved Ikast Golfklub, ønsker at kunne udbyde en større del af området til enten tæt-lave boliger eller til åben-lav boliger på små grunde. Samtidigt ønskes området udvidet med et mindre område ved Søndergårdsvej 21.

Området er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 213, der er forældet både i forhold til det nuværende byggeri i området og i forhold til de ønsker som ejeren har.

Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til åben-lav boliger, mens en mindre del er udlagt til tæt-lav boliger. Disponeringen i kommuneplanen stemmer ikke overens med ejerens ønsker til fremtidig udstykning, hvorfor et tillæg til kommuneplanen er nødvendigt, hvis en lokalplan skal kunne afspejle ejerens ønsker.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Sammen med lokalplanen udarbejdes forslag til Tillæg nr. 18 til kommuneplanen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At anmodningen om at igangsætte planlægning for området godkendes.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Trælundvej 3, Brande - Fritliggende gyllebeholdere - Landzonetilladelse (D)

BESLUTNING

Et flertal af udvalget bestående af Henrik Engedahl, Brian Sigtenbjerggaard, Trine Meldgaard Kristensen og Henrich Rune kan tiltræde indstillingen således, at der meddeles landzonetilladelse. Der stilles krav om en afskærmende beplantning.

Kirsten Hoffmann kan ikke tiltræde indstillingen.

Carl Jensen blev erklæret inhabil. Carl Jensen forlod mødet, men erklærede sig uenig i beslutningen om inhabilitet.

Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2018:

Kirsten Hoffmann og Birte Sørensen kan tiltræde indstillingen.

Et flertal bestående af Brian Sigtenbjerggaard, Trine M. Kristensen og Henrik Engedahl finder, at gyllebeholderne bør tillades under hensyntagen til den tilknytning til det bestående anlæg, trafikale forhold samt at en tilladelse til denne ansøgning flytter det tekniske anlæg tættere på produktionsanlægget.

Carl Jensen blev anset for inhabil i sagens behandling. Heinrich Rune deltog ikke i behandlingen pga. afbud.

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives tilladelse.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 27. februar 2018, at der skal gives landzonetilladelse til at opføre to fritliggende gyllebeholdere på Trælundvej 3, Brande. Beslutningen er vedhæftet. Sagen er derfor blevet sendt i høring hos naboer, jævnfør Planlovens og Forvaltningslovens bestemmelser.

Der er indkommet bemærkninger fra to naboer. Den ene er ikke interesseret i at gyllebeholderne bliver opført, da han allerede er generet af lugt fra biogasanlægget og støj fra en vindmølle. Den anden er bekymret for lugtgener og for forringelse af ejendomsværdi. Bemærkningerne fra naboerne er vedlagt. Ansøgers bemærkninger til naboernes bemærkninger er ligeledes vedlagt.

Ved afgørelse om landzonetilladelse skal der blandt andet tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at naboernes bemærkninger ikke giver anledning til at ændre udvalgets beslutning af 27. februar 2018.
2. Udvalget kan beslutte, at naboernes bemærkninger giver anledning til at ændre udvalgets beslutning af 27. februar 2018.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Dagrenovation - Nedgravede affaldsløsninger - Frigivelse af midler (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (pulje til forbedringer) på 2 mio. kr. til investeringer i Renovationsområdet
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Teknisk Område arbejder løbende på at udmønte initiativerne i Ikast-Brande Kommunes Ressourceplan 2018. Et indsatsområde er, at flytte affald fra " forbrænding" til "genanvendelse" for at nå Regeringens målsætning om genanvendelse af min. 50% af husholdningsaffaldet.

Ved etageboliger kan det opnås ved at udskifte affaldshåndteringen fra store 6-800 l containere og erstatte disse med nedgravede affaldsløsninger (molokker). De nedgravede affaldscontainere giver mulighed for, at sortere affaldet i 5 affaldstyper, hvoraf de 4 affaldstyper går til genanvendelse. De nedgravede affaldsløsninger består af 4 containere 2 til dagrenovation (gråt og grønt affald) og 2 til emballageaffald (glas, papir og småt pap, dåser og plastic dunke) samt en beholder til opsamling af batterier. Ikast-Brande Kommune giver et tilskud på maksimalt 30.000 kr pr. station til etablering af nedgravede containere til genanvendelse. Idet disse ligestilles med "miljø-ø containere" og kan frit benyttes af alle grundejere. Grundejer skal selv afholde alle udgifter til indkøb og etablering af nedgravede containerne til dagrenovation.



Møllegade, Ikast. Ny affaldsløsning med nedgravede conatinere

Der er øremærket en anlægspulje (tilskudspuljen) til projekter ved boligforeninger/ etageboliger og sommerhusområder der øger sorteringen af dagrenovation herunder øger indsamlingen af emballageaffald som dåser, dunke og papir og småt pap.

Teknisk Område har fået følgende henvendelser om kring etablering af nedgravede løsninger til udførelse i 2018:

Ansøger om tilskud til molokløsning 2018			
Ansøger	Placering	Tilskud	
Lambæk	Ådalsvænget, Bording	ja	
BoMidtvest	Grundtvigsvej 1-87, Ikast	ja	
BoMidtvest	Rolighedsvej 1-3, Ikast	ja	
Ejerforening	Nørregade 30, Ikast	ja	
IBK	Bøgildvej, Ikast	nej	
IBK	Engparken, Ikast	nej	
IBK	Rådhusstrædet 6, Ikast	nej	
IBK	Nordre Skole, Ikast	nej	
IBK	Kongevejen 61, Ikast	nej	
IBK	Sønderparken 40-42	nej	
BoMidtvest	Islandsgade 9-35, Ikast	ja	

For alle ansøgninger gælder først til mølleprincippet.

Der er etableret ca. 100 stk. molokstationer ved boligforeninger, etageboliger siden ordningen blev iværksat i 2013.

Der er flere kommunale institutioner, som ønsker ny affaldssløsning /den nedgravede affaldsløsning, da der ofte kan spares en del på driftsudgifterne. Denne løsning kan også imødekomme de skærpede brandkrav fra forsikringsselskaber til opstilling af containere. De kommunale institutioner skal selv afholde udgifter til affaldshåndtering ud fra eget budget og evt. anlægsudgifter skal også afholdes af egne midler. Der kan ikke opnås tilskud fra anlægspuljen til disse projekter, som er brugerfinansieret.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser. Eventuelle merudgifter skal dækkes af indtægter fra de enkelte ordninger, da indtægter og udgifter skal hvile i sig selv.

Driftsoverførsler 2017-2018 samt regnskabsbemærkninger (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 10. april 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 10. april 2018

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 11. april 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 11. april 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 12. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 5.832.000 kr. fra 2017 til 2018. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2018
- regnskabsbemærkningerne for 2017 godkendes.

Sagsfremstilling

Overførsler

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflægningen for 2017 skal udvalget behandle ansøgningen om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2017-2018.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med aftaleenhederne, fagområdet og økonomiafdelingen.

Ifølge dialogbaseret aftalestyring er der overførselsadgang for såvel over- som underskud. Budgetsikkerhed er en forudsætning, hvilket betyder, at præmisserne for overførsler er kendt, og ikke ændres i løbet af året. Der er i budgetåret overførselsadgang mellem lønmidler og øvrig driftsudgifter.

Undtagelser for overførsler

Der er en række områder, der er undtaget for overførselsadgang. Dette gælder for mellemkommunale betalinger. Bestillere, der indgår i en form for BUM model, og dermed bestiller ydelser hos andre, får ikke deres over-/underskud,

Generelt

I alt overføres der fra 2017 til 2018 5.832.000 kr. Til sammenligning blev der overført 13.102.000 kr. fra 2016 til 2017.

Af tabellen fremgår overførslerne på hvert politikområde

Politikområde	Korrigeret budget	Regnskab 2017	Rest-budget	Overførsel 2017-2018	Overførsel 2016-2017
---------------	-------------------	---------------	-------------	----------------------	----------------------

	2017		2017		
90 Teknik- og Miljøudvalget	85.991	86.484	-493	5.832	13.102
13 Miljø og natur	15.850	10.366	5.484	5.384	6.388
14 Byer og landsbyer	1.555	2.242	-687	-1.032	1.602
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	74.608	73.162	1.446	1.480	5.112
16 Forsyning	-6.022	714	-6.736	0	0

Regnskabsbemærkninger

Styrelsesloven fastsætter, at årsregnskabet i fornøden omfang skal være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb. Ud fra væsentlighedskriterier udarbejdes der bemærkninger til driftsindtægter og -udgifter i forhold til det korrigerede budget på bevillingsniveau. Der skal være en væsentlig "kroneoverskridelse" af det korrigerede budget. Væsentligheden vurderes fra område til område.

Regnskabsbemærkningerne, som beskriver overførslen pr. politikområde er vedlagt sagen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på 5.832.000 kr. i 2018.

Anlægsoverførsler 2017 - 2018 (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 10. april 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 10. april 2018

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 11. april 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 11. april 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 12. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 7.181.000 kr. fra 2017 til 2018. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2018.

Sagsfremstilling

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflægning for 2017 skal udvalget på mødet behandle ansøgninger om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2017 til 2018.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøområdet, fagområdet og økonomiafdelingen.

Der er overførselsadgang på restbudgettet på uafsluttede anlægsopgaver.

Generelt:

Restbudgettet er prisfremskrevet med 1,57% i lighed med tidligere år.

Der er afsluttede anlægsarbejder, som er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje. Restbevillingen på 162.000 kr. tilføres puljen.

Af tabellen fremgår overførslerne på hvert politikområde (1.000 kr.):

Politikområde		Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Restbudget 2017	Overførsel 2017 - 2018	Overførsel 2016 - 2017
90. Teknik- og Miljøområdet	U	144.169	45.263	98.906		
	I	-106.853	-31.044	-75.809	7.181	15.450

13. Miljø og Natur	U	50	167	-117	-168	150
	I	0	0	0		
14. Bygge- og Bygningsområdet	U	15.835	11.874	3.961	-7.960	-8.185
	I	-19.839	-8.368	-11.470		
14. Jordforsyning	U	90.023	7.498	82.525	8.603	3.215
	I	-86.959	-22.621	-64.338		
15. Infrastruktur, Kollektiv Trafik og Fritidsområder	U	32.734	19.633	13.101	7.110	18.983
	I	-55	-55	0		
16. Forsyningsvirksomheder	U	5.527	6.092	-565	-404	1.287
	I	0	0	0		

Specifikationen over anlægsprojekterne er vedhæftet driftsoverførslerne i regnskabsbemærkningerne for 2017. Oversigt over afsluttede anlægsprojekter er vedlagt sagen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på 7.181.000 kr. i 2018.

Afsluttede anlægsregnskaber 2017 - Teknik- og Miljøudvalget (D)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsregnskaberne godkendes
- restbeløbet på 5.718.885 kr. tilføres kassen.

Sagsfremstilling

I henhold til kasse- og regnskabsregulativet skal anlægsregnskaber på 2,0 mio. kr. og derover forelægges Byrådet til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

Jordforsyning

H.C. Lumbyes Vej, Ikast

	Bevilling	Forbrug	Afvielser
Udgifter	2.408.000	2.430.054	-22.054
Indtægter	0	0	0
Netto I alt	2.408.000	2.430.054	-22.054

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Ingen bemærkninger.

Andre faste ejendomme

Energibesparende foranstaltninger

	Bevilling	Forbrug	Afvielser
Udgifter	7.733.000	7.754.947	-21.947
Indtægter	0	0	0
Netto I alt	7.733.000	7.754.947	-21.947

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Ingen bemærkninger.

Byfornyelse

Områdefornyelse i Nørre-Snede

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	18.425.000	17.945.282	479.718
Indtægter	-8.916.000	-8.222.373	-693.627
Netto I alt	9.509.000	9.705.904	-213.909

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Bemærkning: Saldo stemmer ikke overens med "oversigt over afsluttede anlægsregnskaber 2017" - der er opstået en fejl, som det ikke har været muligt at udrede. Selve regnskabet stemmer overens med økonomisystemet.

Genbrugsstationer

Brande - køb af ejendom

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	2.240.000	2.219.579	20.421
Indtægter	0	0	0
Netto I alt	2.240.000	2.219.579	20.421

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Ingen bemærkninger.

Trafik- og infrastruktur

Bro Dørslundvej

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	13.086.000	7.221.495	5.864.505
Indtægter	0	0	0
Netto I alt	13.086.000	7.221.495	5.864.505

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Projektet blev billigere end forventet bl.a. var licitationen billigere, og et større beløb, som var afsat til uforudsigelige udgifter blev ikke brugt.

Trafik- og infrastruktur

Ekstra vejpulje (asfalt)

	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	5.000.000	4.908.131	91.869
Indtægter	0	0	0
Netto I alt	5.000.000	4.908.131	91.869

Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag.

Ingen bemærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Udkast til kommissorium for vækst og udvikling i Ikast Midtby (D)

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, så kommisoret bliver rammesættende for det fremadrettede arbejde. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget den 10. april 2018.

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender kommissorium for vækst og udvikling i Ikast Midtby.

Sagsfremstilling

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget drøftede på møde den 1. marts 2018 en henvendelse fra Vores Ikast om et fremtidigt samarbejde mellem Ikast-Brande Kommune og Vores Ikast om udvikling af Ikast Midtby.

Baggrunden for henvendelsen er, at Vores Ikast har fået bevilget 100.000 kr. fra Erhvervskontaktudvalget til udarbejdelse af en vision/udviklingsplan for fremtidens detailhandel i Ikast bymidte. Dette arbejde er færdigt, og kan bruges som grundlag for den videre dialog om midtbyens generelle udvikling samt i forbindelse med udarbejdelse af en vækst- og udviklingsplan.

Udvalget besluttede på mødet den 1. marts 2018, at der skal udarbejdes et kommissorium for et fremtidigt samarbejde om udvikling af Ikast Midtby, som skal drøftes parallelt i såvel Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget som Teknik- og Miljøudvalget.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Ejstrupholm Varmeværk - Godkendelse af projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg (E)

BESLUTNING

Godkendt. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Ejstrupholm Varmeværk A.m.b.a. ansøger om godkendelse af: Varmeprojektforslag for Etablering af Varmepumpeanlæg.

Projektforslaget er udarbejdet af Tjæreborg Industri A/S for Ejstrupholm Varmeværk A.m.b.a. Projektforslaget skal behandles i henhold til Projektbekendtgørelsen

Projektforslaget supplerer det eksisterende solfangeranlæg med en varmepumpe, for at reducere varmeproduktionen på naturgaskedlerne og dermed varmeprisen, når grundbeløbet bortfalder. Grundbeløbet er en statsstøtteordning, der giver tilskud til naturgasbaserede decentrale kraftvarmewærker. Ordningen ophører med udgangen af 2018, og dermed forhøjes produktionsprisen for værkerne.

Projektet omfatter etablering af 3-4 energioptagere, der skal tilsluttes varmepumpen, der etableres i en nyopført bygning, i forbindelse med det eksisterende solfangeranlæg på Hedegårdsvej 1, Ejstrupholm. Det er samme teknologi, der bruges i luft/vand varmepumper i huse, men skaleret op til fjernvarmeproduktion.

Der er søgt, og givet landzonetilladelse til etablering af anlægget. I forbindelse med byggetilladelsen skal der gives dispensation fra den eksisterende lokalplan, da projektet overskrider det beskrevne byggefelt i lokalplanen.

Ejstrupholm varmeværk har søgt og fået bevilget anlægstilskud fra Energistyrelsen på 2.062.500 kr. til etablering af projektet.

Projektet udviser et samfundsøkonomisk overskud på 6.461.722 kr. i sammenligning med referencescenariet, der er fortsat drift på eksisterende anlæg (nutidsværdi over 20 år).

Der er lavet følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten, investeringsomkostningerne, fald i produktionsomkostninger, energibesparelser og CO₂ kvotepris, og på alle parametre udviser projektet en solid robusthed overfor udsving.

Selskabsøkonomisk betyder projektforslaget en årlig besparelse på 910.957 kr. beregnet som årlig driftbesparelse (1.638.077 kr.) fratrukket forrentning og afskrivning på anlægget efter tilskud og energibesparelser (-727.120 kr.). En forbedret selskabsøkonomi vil have en direkte afsmittende effekt for afregningsprisen for varmewærkets forbrugere.

Projektet har været i høring hos HMN GasNet, der har fremsendt et høringssvar uden bemærkninger. HMN bemærker dog i deres svarbrev:

"...HMN GasNet P/S (herefter GasNet) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens, skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at GasNet er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at GasNet på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 362 - Boligområde, Løgstien, Bording - Forslag (E)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 362 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 12. december 2017 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et boligområde ved Løgstien 19 i Bording. Et område som i dag rummer en nedlagt vognmandsvirksomhed.

I planområdet ønsker ejer af arealet at opføre op til 5 boliger. Selve området er ca. 2.100 m² og kan rumme åben-lav boliger på små grunde mellem 400 m² til 700 m² eller tæt lav boliger. Den eksisterende bolig ud til Løgstien ønskes som udgangspunkt bibeholdt.



Planområdets afgrænsning



Mulig situationsplan for bebyggelsen

Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 9 er, at muliggøre åben-lav byggeri på små grunde mellem 400 m² og 700 m².

Formålet med lokalplanen er, at området kan anvendes til boligformål, herunder tæt lav boliger og åben lav boliger på små grunde. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området udvikles, så byggeriets udformning og karakter er i overensstemmelse med de omkringliggende boligområder. Derudover vil lokalplanen sikre, at der laves gode udendørs opholdsarealer til boligerne samt tilstrækkelige parkeringsarealer. Lokalplanen fastlægger desuden placering af vejadgang til Løvstien.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 362 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 02-05-2018 til og med den 30-05-2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

I forslag til Lokalplan nr. 362 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til åben lav boligområder - fremherskende. De gældende rammebestemmelser giver mulighed for etablere åben lav boliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og et grundareal til den enkelte åben lav bolig på mindst 700 m². De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens § 23 udarbejdes tillæg nr. 9 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør opførelse af åben lav boliger på små grunde på mellem 400 m² og 700 m² og en bebyggelsesprocent på maks. 40. Tillægget muliggør desuden opførelse af tæt lav boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Godkendelse af aftale med KMC og AKM (E)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- aftalerne med KMC og AKM godkendes.

Sagsfremstilling

For at realisere ombygningen af krydset Borupvej/Myl. Erichsens Vej er der behov for at inddrage arealer på de tilstødende matrikler, der er ejet af henholdsvis AKM og KMC.

Der er indgået frivillige aftaler med både AKM og KMC om at de stiller de nødvendige arealer til vederlagsfrit til rådighed for gennemførelse af projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Endelig nedlæggelse af del af Frisenborg alle (E)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- midterstykket af Frisenborg Allé nedlægges.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 5. december 2017 besluttet at igangsætte processen for at nedlægge et delareal af Frisenborg alle. Sagen om nedlæggelse af vejarealet har nu været i 8 ugers høring hos de berørte grundejere og på kommunens hjemmeside.

Der er i høringspåperioden ikke kommet nogle indsigelser. Derfor indstilles det at vejarealet endeligt nedlægges, som et led i gennemførelsen af Lokalplan nr. 344.

L



Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte vejareal. Dette fremgår af vejlovens § 127.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Frisenborg Allé - Nedlæggelse af kommunevej - Frivillig aftale (E)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

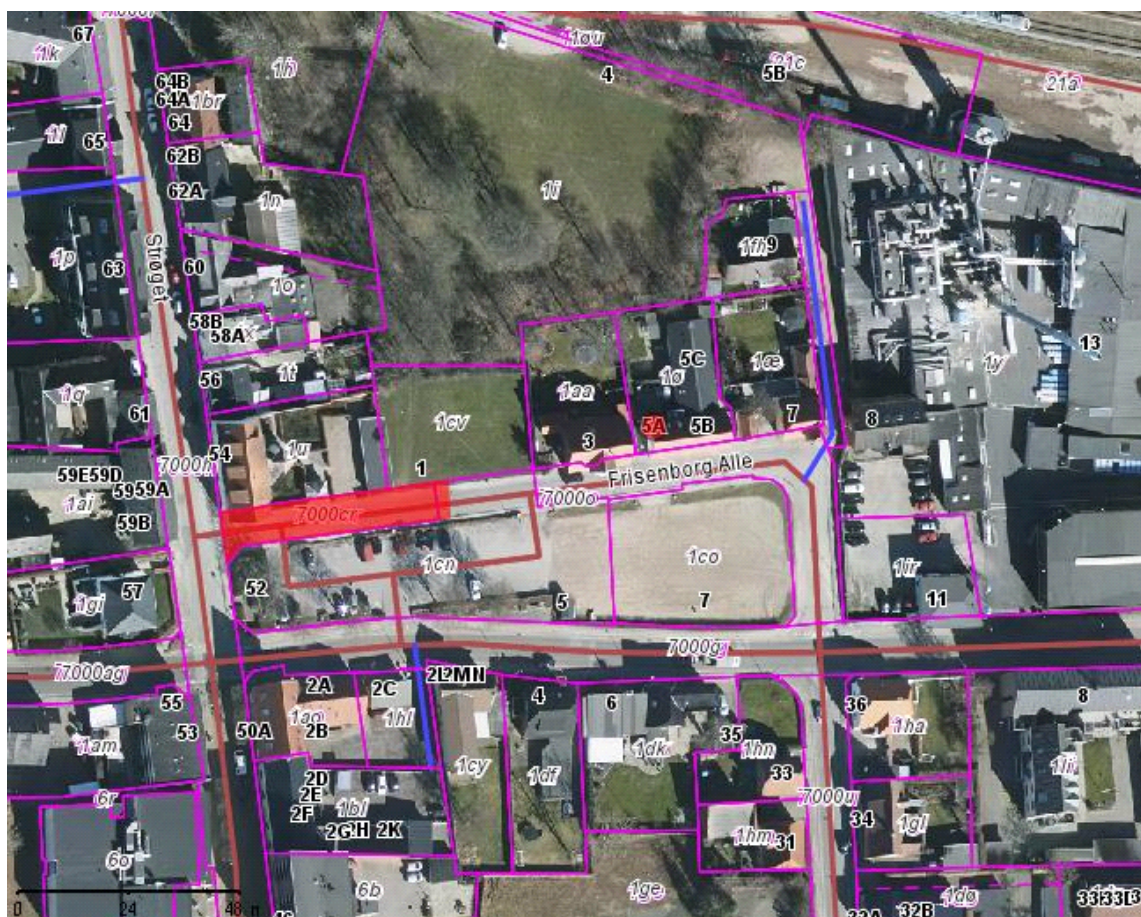
INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- en del af Frisenborg Allé nedklassificeres til privat fællesvej, i tråd med den frivillige aftale der er indgået
- aftale om nedklassificering godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med boligprojektet på Dr. Schwærtes Plads, er der indgået en frivillig aftale om nedklassificering af en del af Frisenborg Allé i Ikast. Vejarealet der påtænkes nedklassificeret er vist på nedenstående kort. Aftalen er underskrevet af sagens parter. Ejendomsudvikleren af Dr. Schwærtes plads, påtager sig byrderne i forbindelse med tilpasning af vejprojektet og de forhold for det nye område. For den fremtidige vedligeholdelse afholdes udgifterne i tråd med bestemmelserne fra lov om private fællesveje.



Lovgrundlag

Proceduren for nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje er givet i lov om offentlige veje, LOV nr 1520 af 27/12/2014. Heri fremgår det i § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer hvilke veje der flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Kravene i § 124, stk. 3 og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og samtlige berørte parter. Dette fremgår af § 126.

Planen om at nedklassificere vejarealet skal offentliggøres med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser, inden vejen kan endeligt nedklassificeres.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Givskovvej - Thygesensvej - Nedlæggelse af sti (E)

BESLUTNING

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 17. april 2018

Byrådet 23. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

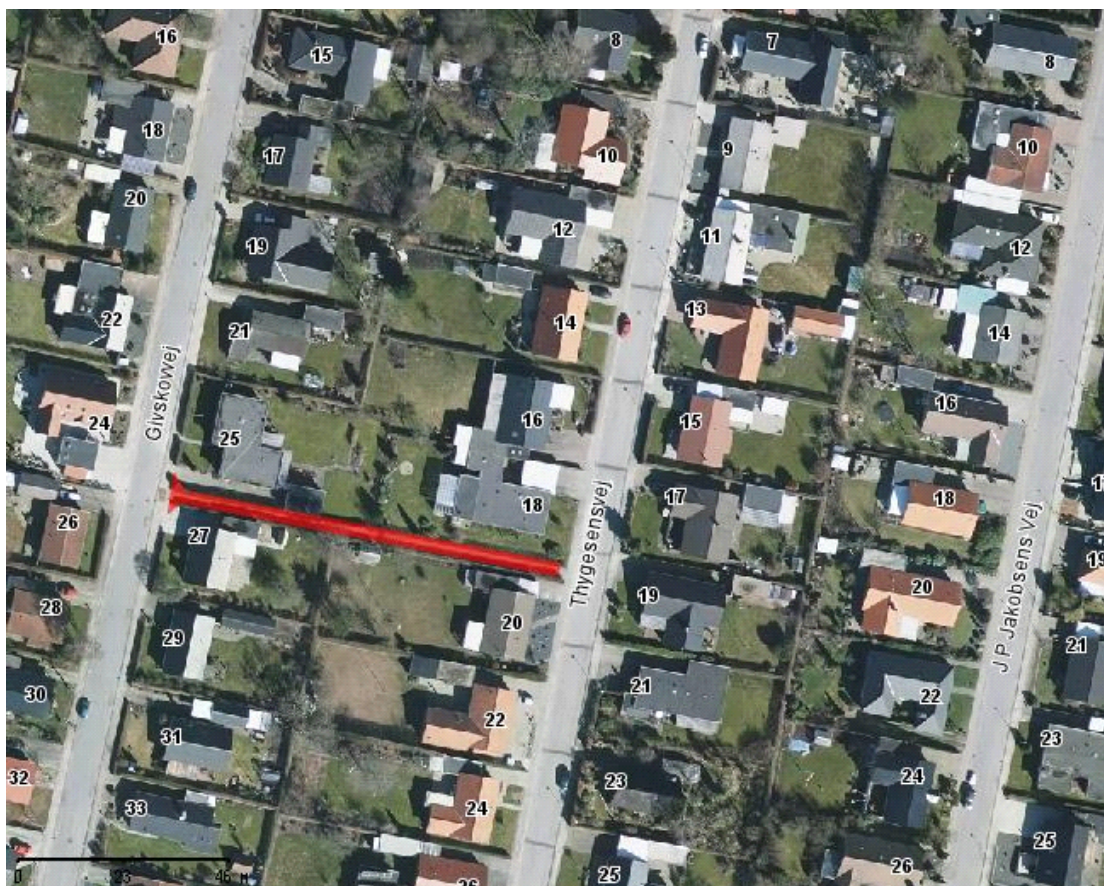
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stien mellem Givskovvej og Thygesensvej nedlægges, hvis der ikke fremkommer væsentlige indsigelser
- arealet tilbydes tilstødende grundejere
- udkast til aftale godkendes
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 39.375 kr.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget et ønske fra ejerne af Givskovvej 27, om at få nedlagt stien mellem Givskovvej og Thygesensvej i Ikast. Baggrunden for ønsket er en række forhold der gør, at generne fra stien overstiger fordelene. Grundejerne har oplyst følgende:

- Der bliver efterladt ikke nedbrydeligt affald som flyver ind i grundejernes haver
- Stien anvendes som cykelsti, hvilket betyder, at der kommer cyklister med høj fart rundt om hjørnerne og ud på vejen som skaber farlige situationer, både i forhold til biler og fodgængere
- Som naboer til stien føler vi os ekstra udsatte i forhold til indbrud, da stien giver gode flugt muligheder samt gode muligheder for at holde øje med, hvornår vi er væk fra vores huse
- Den manglende belysning på stien betyder ligeledes, at det er u hensigtsmæssigt at anvende den om aftenen
- En lignende sti er i 1979 nedlagt overfor fra Givskovvej til Kirkegade, hvorfor stien alligevel ikke giver gennemgangsmuligheder.
- Der eksistere heller ikke grønne arealer som er afhængige af stiens eksistens
- Samtidig nedlægges Vestre skole og derfor vil stien ikke blive manglende for eleverne



Ejerne af Givskovvej 27, har tilkendegivet at de er indstillet på at overtage hele sti-arealet. Teknisk Område har udarbejdet et udkast til en aftale med en købspris på 210 kr. pr. m², for den halvdel af stien der ligger tættest deres ejendom, og 105 kr. pr. m² for den halvdel længst fra deres ejendom. Grundejerne afholder udgifter til en landinspektør.

Ejerne af Givskovvej 27 har indhentet en underskrevet erklæring fra de 3 andre naboer til sti-arealet, at de ikke ønsker arealet, og de er indforstået med at stien nedlægges og arealet sælges til ejerne af Givskovvej 27.

Lovgrundlag

Vejloven finder anvendelse på offentlige veje og stier. Det fremgår af vejlovens § 2.

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke bestående kommuneveje der skal nedlægges, jf. § 124. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold. Det fremgår af vejlovens § 15.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges. Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 1.

Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom. Det siger lovens § 124, stk. 2.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 om nedlæggelse skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7 om mulighederne for at indbringe sagen for taksationsmyndighederne. Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom – dvs.

planlægges den nedlagt – skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende. Det følger af § 124, stk. 7.

Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej. Det fremgår af § 127, stk. 1.

Teknisk Område har følgende bemærkninger

Der blev i efteråret 2017 opsat en pullert, i den ene ende af stien, for at hindre biltrafik på stien og for samtidigt at gøre stitrafikanterne ekstra opmærksomme ved udkørsel fra stien.

Det er Teknisk Områdes vurdering, at der forsat vil være gode muligheder for at gå ture i området, selvom stien nedlægges.

Budgetmæssige konsekvenser

En anlægsbevilling (indtægt) på 39.375 kr. til konto 211-470-79-05.

Ringstrupvej 14 - Dispensation til en times ekstra træning (E)

BESLUTNING

Godkendt. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives dispensation til 1 times ekstra træningskørsel den 10-08-2018.

Sagsfremstilling

Midtjysk Karting Bane, Ringstrupvej 14, Ikast, har søgt om dispensation fra den gældende miljøgodkendelse.

I forbindelse med afholdelse af det officielle danske DIF mesterskab i DASU klasserne (gokart) søges der om udvidelse af træningen fredag den 10. august 2018 med 1 time, da det er et krav fra DASU og reglementet for gokart-sporten, at der er 5 timers træning fredag før mesterskabet.

Den gældende miljøgodkendelse giver tilladelse til, at der 4 timers træning på banen om fredagen. Træningen skal ske i tidsrummet kl. 14.00 – 18.00. Ligeledes er der stillet krav om, at torsdagstræningen før stævnet og den efterfølgende tirsdagstræning aflyses, så naboerne belastes mindst muligt.

Midtjysk Karting Bane foreslår, at den ønskede ekstra times træning placeres i tidsrummet kl. 13.00 – 14.00 fremfor i tidsrummet kl. 18.00 -19.00. forventer man at genere færrest mulige naboer.

Der er etableret støjvolde på anlægget siden den seneste miljøgodkendelse, og da den ønskede ekstra times træning er et krav i forbindelse med afholdelse af DM sammenholdt med placeringen af træningstiden, vurderes det ikke at medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Banen skal orientere de nærmeste naboer om arrangementet samt den ekstra træningstime inden arrangementet.

Banen er tidligere miljøgodkendt af det daværende Ringkjøbing Amt. Ikast-Brandø Kommune udarbejdede i 2014 en ny miljøgodkendelse til banen. Miljøgodkendelsen var en opdatering af lovkrav samt fornyede beregninger af støjbidraget fra aktiviteterne på gokart-banen. Miljøgodkendelsen blev påklaget til det daværende Natur- og Miljøklagenævn, som hjemviste sagen til fornyet behandling i 2017. Der er sideløbende med dette givet tilladelse til etablering af støjvoldanlæg rundt om en del af banen, og søgt om tilladelse til etablering af støjvold på østsiden af Ringstrupvej, og derved indkapsle aktiviteterne bag volde, afventer Ikast-Brandø Kommune, at der gives landzonetilladelse samt miljøgodkendelse til det sidste stykke støjvold. Når dette er på plads vil der blive udarbejdet en ny miljøgodkendelse til gokartbanen. Indtil dette er på plads reguleres aktiviteterne i henhold til miljøgodkendelsen meddelt af Ringkjøbing Amt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Befolkningsprognose 2018-34 (E)

BESLUTNING

Taget til efterretning. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 10. april 2018

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 11. april 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 11. april 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 12. april 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 12. april 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

INDSTILLING

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Befolkningsprognosen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Forud for budgetlægningen udarbejdes der hvert år en ny befolkningsprognose. Prognosen tager udgangspunkt i de seneste data fra folkeregistret og Danmarks Statistik.

I perioden 2004-2007 før kommunesammenlægningen er den gennemsnitlige befolkningstilvækst på omkring 150 borgere pr. år og fra 2007 til 2012 er den gennemsnitlige befolkningstilvækst på lige knap 200 borgere pr. år. Derefter ses en periode med udsving i 2013-2015, som samlet medfører en negativ befolkningstilvækst på over 50 borgere pr. år. I de seneste tre år har den gennemsnitlige befolkningstilvækst igen ligget på knap 200 borgere pr. år. Således at befolkningen ultimo 2017 udgør 41.188 borgere.

Sidste års prognose viste en forventet befolkningstilvækst på 256 og den faktiske vækst blev 208. Det fremgår af nedenstående tabel, at der både er færre fødte og flere døde, end forventet, hvilket medfører et fødselsoverskud på 27 borgere, mod de forventede 56. Derudover fremgår det at der både er sket flere til- og fraflytninger, end forventet hvilket udligner sig selv i forhold til den forventede flyttebalance. Der er således et overskud på flyttebalancen på 203, som kun ligger 4 borgere over forventet. Dertil kommer, at kommunen har modtaget væsentligt færre flygtninge end forventet.

	Faktiske tal				Prog.	Befolkningsprognose			
	2014	2015	2016	2017		2018	2019	2020	2021
Folketal 1.1	40.604	40.596	40.800	40.980	40.980	41.188	41.346	41.478	41.604
Fødte	430	394	422	409	420	417	419	421	423
Døde	-381	-348	-328	-382	-364	-362	-367	-372	-376
Fød. overskud	49	46	94	27	56	55	52	49	47
Tilflyttere	2.324	2.556	2.761	2.870	2.564	2.684	2.648	2.644	2.619
Heraf flygtninge	41	112	116	52	175	30	10	10	10
Fraflyttede	2.389	2.398	2.673	2.667	2.365	2.581	2.568	2.568	2.566
Flyttebalance	-65	158	88	203	199	103	80	76	53
Korrektion	8	0	-2	-22	0	0	0	0	0
Samlet ændring	-8	204	180	208	256	158	132	126	101
Folketal 31.12	40.596	40.800	40.980	41.188	41.236	41.346	41.478	41.604	41.705

I prognosen for 2018 er det forventede antal flygtninge således nedjusteret, således at den, fra og med 2019, forventes at være stort set uden betydning. Derudover er flyttebalancen og forventet antal fødte og døde justeret iht. den seneste observerede udvikling. Samlet forventes en befolkningstilvækst på 158 i 2018. Især forventes flere i de ældste aldersgrupper.

Af tabellen nedenfor fremgår den forventede fordeling på aldersgrupper, såvel udvikling i antal som udvikling i procent. Fordelingen af befolkningstallet på skole- og ældredistrikter fremgår af bilaget "Befolkningsprognose 2018-34 - Ikast-Brande Kommune".

Alder	2018	2034	Forskel	Procent
0 år	412	425	13	3,1 %
1-2 år	876	880	4	0,4 %
3-5 år	1.390	1.381	-9	-0,7 %
6 år	542	476	-66	-12,3 %
7-13 år	3.692	3.385	-307	-8,3 %
14-16 år	1.710	1.510	-200	-11,7 %
17-24 år	3.585	3.432	-153	-4,3 %
25-49 år	12.530	12.241	-289	-2,3 %
50-59 år	5.780	5.576	-204	-3,5 %
60-66 år	3.505	3.769	264	7,5 %
67-79 år	5.335	6.000	665	12,5 %
80-89 år	1.529	2.859	1.330	87,0 %
90+ år	302	622	320	106,1 %

I befolkningsprognosen forventes i 2018 en fremgang i antallet af ældre borgere (67+) på 163, samtidig med at der forventes 12 flere små børn (0-5 år).

Forventningen til antallet af nye boliger er baseret på kendte igangværende byggerier/byggesager og en fremskrivning af tendensen fra tidligere år.

Budgetmæssige konsekvenser

Meddelelser

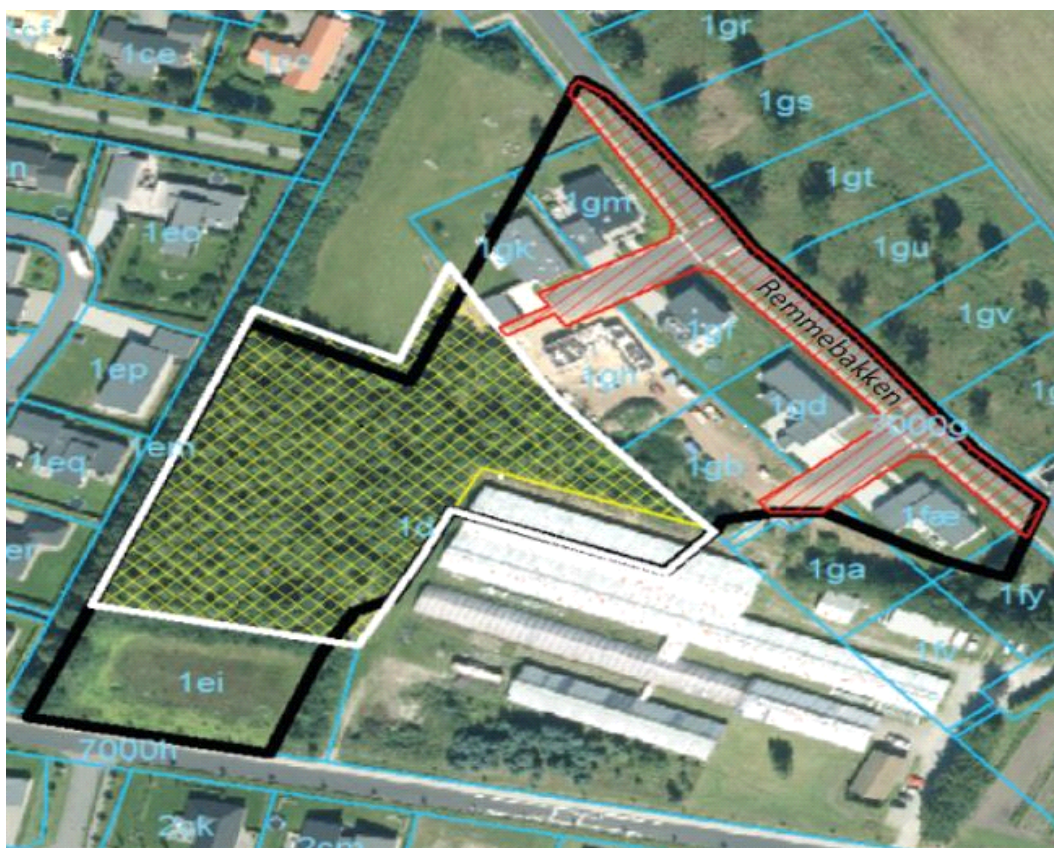
Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Fredskovspligt ved Remmebakken

I sag om fredskovspligt ved Remmebakken har Teknisk Område modtaget et udkast til afgørelse fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen lægger op til, at ophæve fredskovspligten for de privatejede ejendomme uden at stille krav om erstatningsskov. For de kommunalt ejede arealer lægger Miljøstyrelsen op til, at ophæve fredskovspligten under vilkår om, at kommunen skal tilplante i alt 2,74 ha bynær erstatningsskov, og at Miljøstyrelsen skal godkende denne. Der vil således skulle være en dialog mellem kommunen og styrelsen om de nærmere detaljer for beplantningen. Teknisk Område har igangsat arbejdet med, at finde arealer til erstatningsskoven og beregninger af de økonomiske konsekvenser ved etablering af den nye skov.



Kort fra Miljøstyrelsen

Signaturforklaring til kort:

Den fede sorte streg viser det område, hvor Miljøstyrelsen har konstateret fredskovspligt.

Matr. nr. 1d (gul skravering) og matr. nr. 7000g (rød skravering) tilhører kommunen. Matr. nr. 1ei er et regnvandsbassin, der tilhører Ikast-Brande spildevand. For disse 3 matrikler skal kommunen finde erstatningsskov på 200% af arealet. For de private matrikler 1gk, 1gm, 1gh, 1gf, 1gb, 1gd og 1 fæ stiller Miljøstyrelsen ikke krav om erstatningsskov. For matrikel 1ga og 1fy, som kommunen også ejer, er det så små dele af grundene der er omfattet af fredskov, at Miljøstyrelsen ikke agter at forfølge sagen, så på disse 2 grunde konstateres der ikke fredskov.

I sagen om ulovlig bilforhandling og - udlejning på Drosselvej 14 i Bording, som udvalget blev orienteret om på mødet den 23. januar, har ejeren ikke villet efterkomme kommunens påbud om ophør, hvorfor sagen er blevet overdraget til politiet.



Licitation - Byggemodning Birkelyst, Ikast

Der er afholdt licitation på entreprenørarbejdet for 1. etape af byggemodningen på Birkelyst i Ikast. 5 entreprenører var indbudt til at afgive bud.

Firma	Pris
Arkil A/S	5.878.080 kr.
Brdr. Christensen A/S	7.688.046 kr.
Gustav H. Christensen A/S	6.768.265 kr.
Ole Andersen A/S	6.635.945 kr.
Poul Hansen Entreprenører A/S	6.685.824 kr.

Kontrakt forventes indgået med Arkil A/S som lavest bydende. Tilbuddene omfatter også kloakentreprisen. Kommunens andel af tilbudssummen udgør ca. 3.600.000 kr. Alle beløb er ekskl. moms. Arbejdet forventes igangsat den 10. april 2018.

Understøttelse af grøn drift i landsbysamfund

For at understøtte den grønne drift i landsbysamfund har der været et politisk ønske om at drøfte et tiltag med landsbypedel eller en grejtrailer.

På mødet præsenteres erfaringer fra andre kommuner.

Status - Socialt ansvar ift. at hjælpe personer på særlige vilkår ind på arbejdsmarkedet

Entreprenørafdelingen (genbrugspladsens personale) har på MED møde godkendt, at vi vil tage et socialt ansvar ift. at hjælpe personer på særlige vilkår ind på arbejdsmarkedet.

- Fleksjobber
- Nyttejobber
- Samfundstjeneste
- Arbejdsprovning

- Seniorjob

Disse må maks. udgøre ca. 10 % af det samlede personale der er ansat.

Affald & Genbrug har løbende i gennemsnit 3-4 personer på særlige vilkår fordelt på de fire pladser.

Status pr. 1. april er:

- 1 fleksjobber i Nr. Snede
- 1 samfundstjeneste i Brande
- 1 samfundstjeneste i Ikast
- 1 i arbejdsprøvning i Bording

Genbrugspladsmedarbejdere er i dag uddannede inden for farligt affald, service og strategi og sortering af de forskellige fraktioner.

Vi er som udgangspunkt minimum 2 medarbejdere på hver plads hver dag, og de klarer alle de opgaver, der er i forbindelse med drift af pladsen.

Når vi har personel under særlige vilkår, har de en rød vest på for ikke at blive forvekslet med det faste personale.

Vores vurdering er, at vi ikke har kapacitet til flere uden at det vil gå ud over de andre grupper af personer, vi har på vores pladser i dag.

Plan for fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist

Hjørnestenen i opgaverne for Energnist er forsyningssikkerhed for forbrændingseget affald. I den nuværende situation bliver ca. 81 % af de 16 ejerkommuners forbrændingsegnet affald håndteret på egne affaldsenergianlæg i Kolding og Esbjerg (2016 data). Energnist råder over 2 forbrændingsanlæg ét i Esbjerg og ét i Kolding. Den ældste ovnlinje i Kolding forventes udtjent i 2023 efter 30 års drift, hvorefter Energnist kun har forbrændingskapacitet til 66 % af affaldet fra oplandet med det nuværende niveau.

På den baggrund har bestyrelsen i Energnist igangsat en proces for afklaring af, hvordan der kan skabes forsyningssikkerhed forstået som tilstrækkelig sikkerhed for kapacitet til forbrændingseget affald i selskabets ejerkommuner – enten via egne anlæg eller via udbud eller samarbejde med andre anlæg.

TMU bedes reservere den 31.maj 2018 til en temadag, hvor en plan for forsyningssikkerhed vil blive drøftet.

Rapport og brev vedlægges.