

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 24-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 24. september 2019 kl. 13:00

Mødested Ikast Administration Vest, lokale 515

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Trafikplan og trafiksikkerhed (D).....	3
Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Etageboliger, Kildevej, Ikast - Igangsættelse (D).	5
Lokalplan nr. 384 Boliger, Birkevej, Engesvang - Igangsættelse (D).....	8
Muligheder for sammenlægning af buskørsel i Brande/Uhre (D).....	11
Bording Byfornyelse - status på projektet (D).....	16
Stadion Allé, Ikast - forsøg med lukning (D).....	18
Storegade, Brande - Udskiftning af gadelys (D).....	20
Skolevejsanalyse (D).....	22
Sandfeldvej 52, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til hus (D).....	27
Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande	31
Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm - Endelig vedtagelse (33
Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang - Igangsættelse (E	35
Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Igangsættelse	38
Industrivej 36E, Ikast - Ændret anvendelse af erhvervslokale (E).....	40
Mads Clausens Vej 9, Bording - Ændret anvendelse af areal (E).....	44
Blåhøj Energiselskab - Godkendelse af varmeprojektforslag (E).....	50
Bakkegårdsparken og Lupintofte, Ikast, Endelig nedlæggelse af den tidligere sti imellem (E).....	52
Meddelelser.....	54
Lukket.....	58

Punkt 1: Temadrøftelse - Trafikplan og trafiksikkerhed (D)

05.13.00-G01-22-19

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Sagen drøftes.

Sagsfremstilling

I 2015 godkendte Byrådet Ikast-Brande Kommunes digitale trafikplan <http://trafikplan.ikast-brande.dk/>.

Trafikplanen er delt op i forskellige temaer, f.eks. Trafiksikkerhed og uheld, hastighed, kampagner, parkering, osv. For hvert tema er angivet aktuelle planer og indsatser. Det er ligeledes muligt at se Ikast-Brande Kommunes mål og visioner på trafikområdet.

Borgere og virksomheder har mulighed for at indberette til trafikplanen, hvis der er steder de oplever problemer i trafikken, f.eks. steder der bliver kørt med høj hastighed, utrygge krydsninger eller steder der mangler cykelstier. Der er også mulighed for at se hvad andre borgere har indberettet.

Alle henvendelser til trafikplanen bliver vurderet i forhold til om henvendelsen skal afvises eller indgå i det videre arbejde. Hvis henvendelsen indgår i det videre arbejde, bliver der udarbejdet et foreløbigt løsningsforslag. Løsningsforslagene bliver kategoriseret som et af følgende:

- Planlagt projekt - Projekter hvor der er bevilliget penge til udførelsen
- Aktuelt projekt - Løsningsforslag som indgår i kommunens prioritering, men som der endnu ikke er udarbejdet et konkret projekt og bevilliget penge til udførelsen
- Appendiksprojekt - Større projekter som kan indgå i byrådets budgetforhandlinger.

Det primære formål med trafikplanen er, at den skal være et arbejdsredskab for både administrationen og politikere i forbindelse med prioritering af tiltag.

Teknisk Område ønsker en dialog med Teknik- og Miljøudvalget om trafikplanen og generelt om trafiksikkerhed.

Følgende emner vil blive behandlet under temadrøftelsen:

- Uhedsstatistik
- Proces - Fra henvendelse til prioritering
- Appendiks til trafikplanen
- Opbygning af trafikplanen
- Trafikplan 2030

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Etageboliger, Kildevej, Ikast - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-4-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 33 Til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 387 for etageboliger, hjørnet af Østergade / Kildevej, Ikast.

Sagsfremstilling

En privat investor har henvendt sig med ønsket om at etablere et etagebyggeri med boliger på hjørnet af Østergade/Kildevej i Ikast. Projektet udvikles i samarbejde med grundejere.

Formålet med kommuneplantillæg og lokalplan er, at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, der giver mulighed for at opføre etageboliger i op til 12 etager på et areal mellem Kildevej, Kristiansgade og Østergade. Den forventede maksimale højde bliver knap 40 meter - ved hjørnet af Østergade og Kildevej. Projektet indeholder pt. 66 private etageboliger i størrelser fra ca. 95 m² til over 200 m². En del af parkeringspladserne forventes etableret dels under bygningerne, og dels i gården bag boligbebyggelsen. Opholdsarealer forventes primært etableret som altaner, og på tagene af de lavere bygninger. Der vil fx blive etableret et legeområde.

Baggrunden for lokalplanen er, at der gennem flere år har ligget en tom grund på Østergade 25 B, som en investor nu ønsker at udvikle. Projektet inddrager 4 andre matrikler - to på Kildevej og to på Kristiansgade. Der kan eventuelt forventes udfordringer med skygger hos naboer og gener fra indkig. Lokalplanen skal sikre at disse gener minimeres mest muligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge det omtalte areal til etageboliger i 12 etager i en højde på op til 40 meter. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 33 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 387.

Planområdet ligger i det centrale Ikast ud til Østergade, som er et hovedstrøg i byen. Området afgrænses af Kildevej nr. 2B og Kristiansgade 1A mod nord, af Østergade mod syd, af Kristiansgade mod øst og af Kildevej mod vest. Planområdet er i kommuneplan udlagt til blandet bolig og erhverv i rammeområde 1.B5.25, og er pt. ikke omfattet af en lokalplan. Hvis projektet skal kunne realiseres kræves det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Den gældende kommuneplanramme giver mulighed for at bygge etageboliger i højst 3 etager med en maksimal højde på 12 meter. Kommuneplantillæg og lokalplan skal sikre, at der kan bygges boliger i maks. 12 etager med en højde på op til 40 meter.

Teknisk Område gør opmærksom på, at Byrådet den 24. juni 2019 godkendte visioner og mål for udviklingen af midtbyerne i Ikast og Brande – til indarbejdelse i Planstrategi 2019. Samtidig besluttede Byrådet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplaner/strukturplaner for midtbyerne i Ikast og Brande bliver lavet en analyse af, hvor der konkret kan blive planlagt for en fortætning af bymidterne.

Teknisk Område vurderer, at en fortætning især handler om, hvor man fremadrettet vil øge bebyggelsesprocenten markant ved at bygge højhuse.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen, og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke dispensere fra kommuneplanen, da den ikke er juridisk forpligtende som en lokalplan.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er således ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.



Lokalplan nr. 387's område

Lokalplan nr. 387 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 33 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og giver mulighed for at bygge højere og tættere.

Udvalget har følgende muligheder:

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling
4. at udsætte igangsættelse af planlægningen, til der er udarbejdet en helhedsplan/strukturplan for midtbyen i Ikast.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Sep 19 Skyggediagram for 21 marts

Projekt sep19 - Illustration fra Kristiansgade - SV

Projekt sep19 - Illustration af gårdrum SV

Sep19 - Illustration fra terræn Østergade Hjørne

Punkt 3: Lokalplan nr. 384 Boliger, Birkevej, Engesvang - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-2-19

Beslutning

Et flertal i udvalget vil igangsætte et forslag til ny lokalplan for området.

Et mindretal i udvalget bestående af Kirsten Hoffmann (S) og Birthe Sørensen (S) kan ikke tiltræde indstillingen.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 19:

Udsættes.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 384 for et nyt boligområde ved Birkevej i Engesvang.

Sagsfremstilling

Efter nytår står en ny daginstitution med både børnehave og vuggestue klar på Åboesvej i Engesvang. Den skal tage over fra det eksisterende Børnehus på Birkevej. For at begrænse tiden, hvor Børnehusets nuværende bygninger står tomme, anbefaler Teknisk Område at ændre planlægningen for området til boligområde allerede nu.

Planområdet omfatter Engesvang Børnehuse på Birkevej. Som det ses på illustrationen foreslås planområdet opdelt i to delområder af en sti, som påtænkes at gå tværs gennem området ved den nuværende træække. Det sydligste areal (markeret med gult), der indeholder Børnehuset, udlægges som tæt-lav boligbebyggelse (ca. 20 - 25 boliger). Den sorte streg tværs ned gennem det gule areal markerer det nuværende skel. Den nordlige del (markeret med grønt) af området udlægges til åben-lav boligbebyggelse (ca. 6 åben-lave boliger). Lokalplanen anbefales at give mulighed for, at den eksisterende bygning med det røde tag bevares og omdannes til tæt-lave boliger.

Planområdet er omfattet af den gældende lokalplan nr. 39, som har udlagt arealet til offentligt område. Hele planområdet ejes af Ikast-Brande Kommune. Salg af området vil blive behandlet på et senere tidspunkt, når det er klarlagt, hvad bygningen og arealet kan anvendes til.



Lokalplanen skal være med til at sikre, at området kan benyttes til boliger.

Lokalplanen forudsætter, at det nuværende grønne areal nord for Børnehuset udstykkes i parceller og sælges af kommunen. Det kan alternativt besluttes at bevare det grønne areal og udelukkende udarbejde en lokalplan for arealet, hvor Børnehuset ligger.

Planerne har tidligere været præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget, hvor udvalget besluttede at udsætte punktet for at få en afklaring på afgrænsningen af lokalplanen. Baggrunden for det eksisterende plangrundlag og områdets status som boligområde i kommuneplanen blev uddybet ved seneste udvalgsmøde den 27. august under punkt 31 "Meddelelser", og derfor er lokalplanen på igen til dette udvalgsmøde.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boligområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til en Lokalplan nr. 384.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 384 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, som har udlagt hele området til boligområde.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for hele området
2. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for det delområde, hvor Børnehuset ligger
3. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
4. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 4: Muligheder for sammenlægning af buskørsel i Brande/Uhre (D)

13.05.16-P00-2-19

Beslutning

Udvalget kan ikke på det foreliggende grundlag tiltræde de beskrevne scenarier.

Udvalget fastholder imidlertid ambitionen om at sikre den mest effektive skolekørsel til folkeskolen. Der optages dialog med Uhre Friskole om den fremadrettede kørselstilrettelæggelse.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget tager stilling til, hvilken af de fire skitserede muligheder for sammenlægning af rute 192 og 193, der ønskes effektueret
- Udvalget tager stilling til, om en ny rute skal være en lukket skolerute, såfremt mulighed A eller B ønskes
- Udvalget tager stilling til, hvornår ruteændringen ønskes effektueret.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har på baggrund af udvalgets beslutning den 27. august 2019 om drøftelse vedrørende kollektiv trafik, lavet en indledende analyse af mulighederne for sammenlægning af rute 192 og 193. Ruterne betjener den vestlige og sydvestlige del af Præstelundskolens og Dalgasskolens skoledistrikter.

Teknisk område præsenterer fire muligheder for udvalget, kaldet A, B, C og D.

Alle forslag er tilrettelagt efter den eksisterende geografiske fordeling af eleverne. I særdeleshed mulighed A og B kan blive udfordret, hvis der kommer tilflyttere uden for ruten, eller der ved skoleårsskifte er en større geografisk spredning af overbygningseleverne til Præstelund.

Mulighed A:

De to eksisterende ruter, 192 og 193, sammenlægges til én rute både morgen og eftermiddag.

Om morgenen betjenes ruten kun på den nordlige del. Den sydlige del, og dermed overbygningseleverne fra Blåhøj skoledistrikt, henvises til rute 195, som eleverne også i vid udstrækning benytter i dag.

Ruten passerer Uhre by på Nørregårdsvej, men betjener ikke Uhre Byvej/Gejlbjergvej, hvor Uhre Friskole har adresse.

Én bus vil ikke have kapacitet nok til at medtage alle de passagerer, der i dag benytter bussen til Uhre fra Brande.

Det er derfor op til udvalget, om ruten skal køres som lukket rute, der kun medtager folkeskoleelever, eller om overskudskapaciteten på ruten kan benyttes af passagerer til Uhre. Det vil i sidstnævnte tilfælde være en udfordring, at sikre at bussen ikke er fyldt når den forlader Brande, så der sikres plads til passagererne/folkeskoleeleverne der bor på ruten før Uhre/Nørregårdsvej.

Om eftermiddagen er det ikke muligt at lave korrespondance i Blåhøj eller fællesbetjening med rute 195, der er tilrettelagt efter ringetiderne på Blåhøj Skole. Derfor skal en ny sammenlagt rute 192/193 sikre hjemtransport i hele området fra Fløvej i nord, til Møbjergvej i sydvest og Hallundbækvej i sydøst. Det betyder en sammenlagt køretid pr tur på 90 minutter, med en gennemsnitshastighed på 40 km i timen, som er den tid der erfaringsmæssigt planlægges efter på skoleruterne. Dog er alle passagerer afsteget inden for 60-70 minutter, hvorefter bussen skal retur til skolen, for at starte næste tur.

Når turtiden er 90 minutter bliver udfordringen, at eleverne får en lang ventetid på skolen når ringetiderne ligger med 45-60 minutters interval. Ventetiden efterfølges for en del af eleverne af en lang køretid. Særligt mandag vil det være en udfordring da de to ældste årgange på Præstelund er fritaget for valgfag, idet fagene afholdes i ungdomsskolen. Derfor har 8. og 9. klasse fri kl 13.00, mens 7. klasse har fri kl 15:00. Det betyder, at ruten skal betjenes i det meste af sin fulde længde på både første og tredje tur mandag, men kan nøjes med at betjene den nordlige del af ruten på første tur tirsdag-fredag, og dermed reducere køretiden.

Ringetider, mulige afgangstider og ventetider for den nye rute er skitseret herunder.

	Ringetid	Afgangstid	Ventetid skole (optimalt 10 min)
Dalgas - mandag	13.05	13:15	10 min
	13.50	14:25	35 min
Præstelund - mandag	13.00	13:10	10 min
	14.00	14:30	30 min
	15.00	15:55	55 min

	Ringetid	Afgangstid	Ventetid skole (optimalt 10 min)
Dalgas - tirsdag-fredag (torsdag)	13.05	13:15	10 min
	13.50 (14.50 torsdag)	14:00 (15:35 torsdag)	10 min (45 min torsdag)
Præstelund - tirsdag-fredag	13.00	13:10	10 min
	14.00	14:05	5 min

15.00 (kun tirsdag og fredag) 15:35 35 min

Til sammenligning er den længste ventetid på de øvrige folkeskoler i kommunen, to dage med 43 minutter for de yngste elever (hvoraf størstedelen går i SFO) på Ejstrupholm skole og en dag med 33 minutter for mellemtrin og overbygning på Nørre Snede skole. Denne ventetid er opstået på rute 170, der betjener skolerne i begge byer, på baggrund af den løsning, der er valgt i Ejstrupholm, hvor timetalsreduktionen i indskolingen er fordelt på alle ugens 5 skoledage.

Alle øvrige ruter/skoler har hjemkørsel 10-15 minutter efter ringetid.

Økonomisk overslag - mulighed A

Ved nedlæggelse af en rute, skal Ikast-Brande Kommune, i henhold til kontrakten med Midttrafik, betale en godtgørelse på ca 160.000 kr. Hertil kommer et beløb for de reducerede kørselstimeantal, ved en reduktion på mere end 20 % målt i forhold til det oprindelige timeantal ved kontraktens indgåelse. Beløbet fastsættes endeligt, når der foreligger en ny køreplan.

De to eksisterende ruter koster hhv 450.000 og 500.000 årligt (eksklusiv ungdomsskolekørsel, der ikke påvirkes af ændringen), Den årlige besparelse vil være den ene rute fratrukket udgifterne til den øgede kørsel på den nye rute. Det anslåes, at den øgede kørsel vil være ca 1,5 time dagligt af 700 kr (210.000 kr), så et overslag på driftbesparelsen vil være 240.000-290.000 årligt.

Mulighed B:

Som i mulighed A betjenes morgenturen hhv af ny rute og eksisterende rute 195. Der vil som i mulighed A ikke være kapacitet til at betjene alle passagerer til Uhre.

Eftermiddagsturen om mandagen suppleres af en ekstrabus/taxabus, der betjener eleverne i 8. og 9. klasse på Præstelund kl 13.10, således at der opretholdes en ventetid svarende til de øvrige dage i ugen.

En lignende løsning eksisterer på Nordre skole, ifht til overbygningslever fra Isenvad, der ikke har valgt valgfag i folkeskolen.

Økonomisk overslag - mulighed B

Et overslag på prisen for den ekstra kørsel vil være 1000 kr/uge, 40.000 årligt. Dette reducerer den årlige driftbesparelse til 200.000-250.000 kr.

Mulighed C

Morgenturen på rute 192 nedlægges, og rute 193 omlægges eventuelt til en kortere ruteføring (samme som mulighed A og B). Det vil som i mulighed A og B give kapacitetsudfordringer på transport af passagerer til Uhre om morgenen.

Om eftermiddagen bibeholdes den eksisterende kørsel på begge ruter, eventuelt med kortere ruteføring på rute 193, af hensyn til Præstelundelevernes vente- og transporttid.

Med den nuværende betjening i området har eleverne følgende ventetider:

	Ringetid	Afgangstid rute 192/193	Ventetid skole (optimalt 10 min)
Dalgas	13.05	13:10/13:13	5 min/8 min
	13.50 (14.50 torsdag)	14:03/14:03 (15:03/15:00 torsdag)	13 min (193: 10 min torsdag)
Præstelund	13.00	13:17/13:20	17 min/20 min
	14.00	14:10/14:10	10 min
	15.00 (kun tirsdag og fredag)	15:10/15:10	10 min

Mulighed C giver den mindste indgriben i folkeskoleelevernes hverdag, og løsningen bibeholder en ventetid der er sammenlignelig med de øvrige skoledistrikters.

Økonomisk overslag - Mulighed C

En reduktion alene på en morgentur på rute 192, vil betyde, at der ikke skal betales godtgørelse for rutenedlæggelse til Midttrafik. Dermed er der en besparelse i forhold til mulighed A og B på 160.000 kr som engangsbeløb. Hvorvidt der skal betales kompensation for reduktion af kørselstimetallet, afhænger af den endelige reduktion i forhold til det oprindelige timetal ved aftalens indgåelse.

En reduktion alene på morgenturen på rute 192, vil være 1 times sparet kørsel dagligt. Det betyder en besparelse på 140.000 kr. årligt på driftsudgiften. Hvis rute 193 oveni beskæres med 10 minutter dagligt på morgenturen med en kortere ruteføring, bidrager det med en besparelse på 23.000 kr./år. I alt vil der være en samlet årlig besparelse på 160.000 kr. på drift og 160.000 kr. som engangsbeløb.

Mulighed D

Mulighed D er at lade begge ruter fortsætte uændret, og opsigte den samlede kontrakt på rabatruter ved køreplansskiftet juni 2022. Køreplansskiftet i juni 2022 er tidligst mulige opsigelsesfrist på den igangværende kontrakt, der trådte i kraft i august 2016.

Et nyt udbud kan så tilpasses den geografiske fordeling af folkeskoleelever og eventuelt ændrede skoledistrikter, der er aktuelt til den tid.

Økonomisk overslag - Mulighed D

Der vil ikke være nogle besparelser eller øgede omkostninger i mulighed D.

Gældende for alle ovenstående muligheder

Midttrafik henstiller til, at en eventuel rutenedlæggelse effektueres ved alment køreplansskifte, men kontraktligt er der krav om varsel på minimum halvanden måned.

I henhold til den eksisterende serviceniveaubeskrivelse skal den berørte friskole høres i forbindelse med ruteændringer. Teknisk Område vurderer, at en gennemførelse af ruteændringen tidligst kan ske ved årsskiftet, når der skal være tid til høring af friskolen og behandling af høringssvar og rimeligt varsel af Midttrafik og vognmanden.

Samlet overblik over de fire fremlagte muligheder

	Årlig driftbesparelse kr/år	Ulemper	Fordele
Mulighed A	240.000-290.000 Godtgørelse på 160.000 betales i det første år.	Længst mulig ventetid og køretid på hjemturene om eftermiddagen. Især for de elever der får senest fri om mandagen på Præstelund.	størst mulig driftbesparelse
Mulighed B	200.000-250.000 Godtgørelse på 160.000 betales i det første år.	Lang ventetid for de elever der får senest fri torsdag på Dalgas, og tirsdag og fredag på Præstelund.	stor driftbesparelse
Mulighed C	160.000	Mindst mulig driftbesparelse	Ventetiden er sammenlignelig med de øvrige folkeskoler. Mindst mulig ændring for folkeskoleeleverne. Der skal ikke betales godtgørelse for rutenedlæggelse.
Mulighed D	0	Ingen besparelser	Ingen ændringer i serviceniveau for den samlede passagemængde indtil august 2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 5: Bording Byfornyelse - status på projektet (D)

05.01.02-P20-2-19

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Bording Byfornyelse blev afsluttet tilbage i 2017, men der resterer stadig nogle udfordringer i projektet.

Udfordringerne er især på Bredgade og handler om følgende:

- græsarmering
- vandrender
- udposning ved Søndergade

Græsarmering

På Bredgade var den oprindelige tanke, at der ved at lave parkeringspladser i græsarmering kunne skabes et mere grønt udtryk i gaderummet. Det har desværre vist sig at dette ikke er muligt, da der er for meget trafik i parkeringsbåsene til at græsset kan gro. Dette har resulteret i, at der kun er grønt i hjørnerne, hvor der ikke forekommer trafik. Der er desuden flere steder, hvor der forekommer sætninger.

En løsning kunne være at ændre græsarmeringen til grusarmering. Selv hvis parkeringsarealerne ændres til grus vil der fortsat være en del løbende vedligeholdelse af arealerne, dels ukrudtsbekæmpelse, og dels kan det ikke undgås at grusmaterialerne i armeringen bliver kørt op af de parkerede biler. Et alternativ hertil vil være at ændre parkeringsarealerne til flisebelægninger. Ændringen af græsarmeringen til grusarmeringen vil koste i størrelsesordenen 40.000 kr.

Vandrender

Der er flere steder, hvor vandrenderne er gået i stykker. Det er entreprenørens opfattelse at løsningen med vandrenderne er et forkert valg i forhold til den tunge trafik, der har behov for at færdes på stedet. Teknisk Område er i dialog med entreprenøren om, hvordan problemet kan løses.

Udposningen ved Søndergade

I forbindelse med projektets udførelse viste det sig, at det eksisterende signalprogram ikke var i stand til at håndtere, at der opstod kø igennem baneoverskæringen. Derfor blev vigepligtsforholdene ændret midlertidig, så det på nuværende tidspunkt er trafikken på Søndergade, der har vigepligt. Trafikanterne på Bredgade har derfor ikke vigepligt, og det kan derfor virke uhensigtsmæssigt med udposningen på Bredgade ved Søndergade. Det har hidtil været planen, at der var tale om en midlertidig løsning, idet vigepligten skal ændres tilbage, når det nye signalprogram udrulles, forhåbentlig i 2020.

Hvis vigepligten ikke skal ændres, så den kommer til at svare til det oprindelige projekt bør der ske en ombygning af hele krydset, så det kommer til at afspejle de eksisterende vigepligtsforhold. Denne ombygning vil koste i størrelsesorden 300.000 - 350.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Stadion Allé, Ikast - forsøg med lukning (D)

05.00.00-G01-2-19

Beslutning

Et flertal i udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Samme flertal er bekymret for den fremtidige trafikafvikling og finder at en permanent lukning af Stadion Allé vil være uhensigtsmæssigt. Der bør søges andre løsninger, der tilgodeser muligheden for et udvidet og forstærket fællesskab inden for de nuværende rammer i området.

Der vil til lejlighedsarrangementer være mulighed for at søge om lukning af Stadion Allé.

Et mindretal bestående af Birthe Sørensen (S) og Kirsten Hoffmann (S) kan tiltræde indstillingen.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Stadion Allé lukkes i en forsøgsperioden på 6 mdr.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 26. marts 2019 en sag vedr. de trafikale forhold i forbindelse med en ny helhedsplan for udearealerne ved bebyggelsen ved Stadion Allé, afd. 11. Uddrag af helhedsplanen er vedhæftet som bilag. Udvalget besluttede på sidste møde, at der skulle laves en nærmere trafikanalyse, herunder en redegørelse for trafikmønstrene, hvis Stadion Allé lukkes.

Der har sammen med Ikast Andels Boligforeningen været afholdt møde den 15. august 2019 med deltagelse af en rådgiver omkring udarbejdelse af trafikanalysen. Som grundlag for analysen vil der skulle laves en række trafiktællinger i området omkring Stadion Allé, herunder også i krydsene Stadion Allé/Stensbjerg Allé og Jens Holdgårds Vej/Stensbjerg Allé, der allerede i dag er belastet.

Selv om der indhentes en række trafikdata, vil en analyse skulle udarbejdes på grundlag af en række antagelser, som efterfølgende kan vise sig ikke at holde stik. Selv når andelen af gennemkørende trafik på Stadion Allé er kendt, vil der skulle laves en nogle forudsætninger om hvordan trafikken tænkes at fordele sig efter en lukning af vejen. På mødet i august drøftedes derfor muligheden for at lave et forsøg med lukningen i fx. 6 måneder for at se, hvordan trafikmønstrene rent faktisk vil ændre sig.

Fordelen ved at lave et forsøg vil være, at der kan skabes et bedre kendskab til de kommende trafikmønstre og analysen kan så bedre forholde sig til hvilke tiltag, der eventuelt kan være nødvendige at gennemføre på de omkringliggende vejnet, hvis Stadion Allé lukkes. Hertil kommer, at der vil kunne ske en løbende evaluering og forsøget vil kunne stoppes, hvis det giver anledning til for store trafikale udfordringer.

Udgifterne til analysen vil let kunne løbe op i en størrelsesorden på 50 - 75.000 kr. for trafiktællinger, kapacitetsberegninger, vurdering af gennemfartstrafik, samt trafikanalyser. Med de relativt store udgifter, der er forbundet med analysen vil det være hensigtsmæssigt, hvis den ikke kommer til at bygge på en række antagelser om hvordan trafikken vil fordele sig efter en lukning.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Uddrag af helhedsplan

Punkt 7: Storegade, Brande - Udskiftning af gadelys (D)

05.01.12-G01-4-19

Beslutning

Sagen oversendes til budget for så vidt angår restfinansieringen (jf. sagsfremstillingen).

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- både gadelysmast og armatur udskiftes i projektet Udskiftning af gadelys på Storegade, Brande.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. december 2018 at sende udskiftning af gadelys på Storegade, Brande i udbud med udskiftning af armaturer uden udskiftning af master.

Som følge af en forsikringssag på Storegade, vedrørende en påkørsel af gademast, er vi den 20. august 2019 blevet informeret af vores gadelysdriftsholder, Energi Ikast om, at Light Column masten er udgået hos leverandøren Philips.

Vi har været nødsaget til at flytte en Light Column mast fra et mindre synligt sted og hen til Storegade. Den fjernede gadelysmast er nu erstattet med en almindelig mast.

I sagen vedrørende udskiftning af gadelys i Storegade, Brande har Byrådet tildelt 670.000 kr. til at udskifte armatur og indmaden i masterne. Det er dermed forudsat, at de eksisterende Light Column master bruges.

Hvis Light Column-masten skal genbruges, vil kommunen være tvunget til at opkøbe et lager, i det omfang det endnu er muligt, søge markedet efter dyre rester og flytte rundt på den indsnævrende mængde af eksisterende Light Column for at mindske skift i mast-design igennem Brande By. Dette vil både være en uhensigtsmæssig men også midlertidig løsning.

Teknisk Område anbefaler derfor, at master også udskiftes i projektet Udskiftning af gadelys på Storegade, Brande.

En ny mast kunne være farvet antracit og have samme højde som eksisterende master, yderligere specifikationer er endnu ikke besluttet. På sigt vil dette mindske driftsudgifter, da en brugt Philips Light Column-mast, uden etablering, koster ca. 29.000 kr. En almindelig galvaniseret mast med antracit-farve koster ca. 7.500 kr. Prisforskellen imellem en ny mast og udskiftning af indmad forventes tjent ind i driftsperioden.

Der vil til mødet foreligge billeder af både den nye og den gamle type mast.

Det skal påpeges, at de tildelte 670.000 kr i forvejen ikke var nok til at udskifte alle gadelys på Storegade og Torvet, som tidligere var estimeret til 720.000 kr. Det samlede antal af udskiftninger forventes at blive lavere hvis det også besluttes at udskifte masten. Det præcise antal for hvor meget der kan udskiftes afhænger af resultatet af licitationen. For hele Storegade og Torvet vil det koste ca. 540.000 kr. for 72 stk. farvede master.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Skolevejsanalyse (D)

05.01.35-P00-7-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- skolevejsanalysen sendes i høring hos skolerne.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har udarbejdet en ny skolevejsanalyse som erstatning for den skolevejsanalyse, der blev udarbejdet i 2013.

Den nye skolevejsanalyse er udarbejdet som en digital plan, og kan ses på <http://skolevejsanalyse.ikast-brande.dk/>. På hjemmesiden er der mulighed for at se resultaterne for en enkelt skole, eller se de samlede resultater for alle skolerne.

Gludsted Friskole og Klovborg Friskole har ikke deltaget i undersøgelsen.

Skolevejsanalysen er for hver enkelt skole bygget op af følgende emner:

- Anbefalede skoleruter
- Transportmiddel
- Sikkerhedsudstyr
- Trafikale forhold

Anbefalede skoleruter

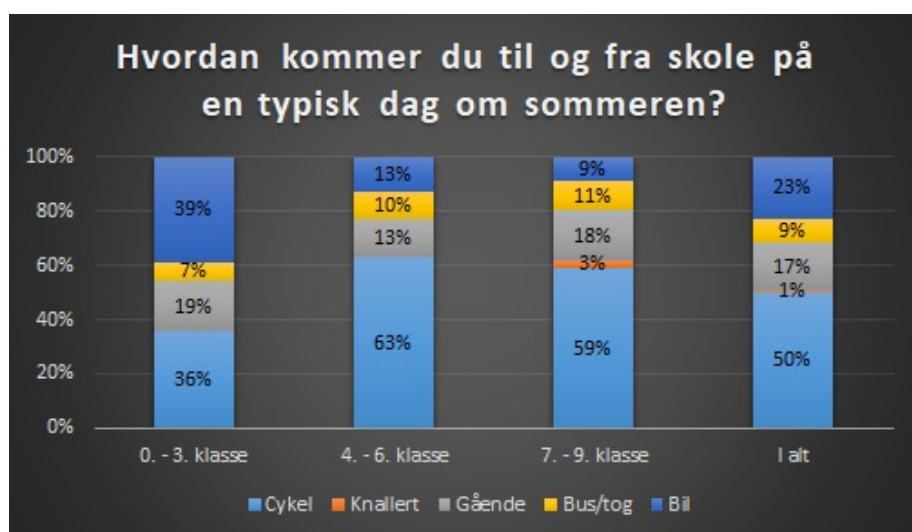
For hver skole er der udpeget en række skoleruter, som er de veje Teknisk Område anbefaler, eleverne bruger når de skal til og fra skole. Det er på disse veje Teknisk Område vil have særligt fokus på, at skabe sikre og trygge forhold for skoleeleverne.

De anbefalede skoleruter er udpeget på baggrund af bl.a. afstand til skole, sikre krydsninger og mulighed for at benytte eksisterende cykelstier/cykelbaner. Et samlet kort over alle anbefalede skoleruter kan ses her <http://skolevejsanalyse.ikast-brande.dk/alle-skoler/anbefalede-skoleruter>

Transportmiddel

Eleverne på skolerne i Ikast-Brande Kommune har svaret på en række spørgsmål om, hvordan de kommer til og fra skole på en typisk dag om sommeren og om vinteren. Spørgeskemaerne er sendt ud til skolerne, som har svaret på spørgeskemaet klassevis ved håndsoprækning.

Besvarelsene er grupperet for 0.-3. klasse, 4.-6. klasse, 7.-9. klasse og samlet for alle årgange. De samlede besvarelser for alle skolerne er vist på figurene herunder. Besvarelsene fra de enkelte skoler, kan ses på <http://skolevejsanalyse.ikast-brande.dk/>. Besvarelsene fra Friskolen i Thorlund er grupperet anderledes end besvarelsene for de andre skoler, og derfor indgår de ikke i den samlede oversigt for alle skoler i Ikast-Brande Kommune.



Transportmiddel sommer - Besvarelser fra alle skoler (undtagen Friskolen i Thorlund)



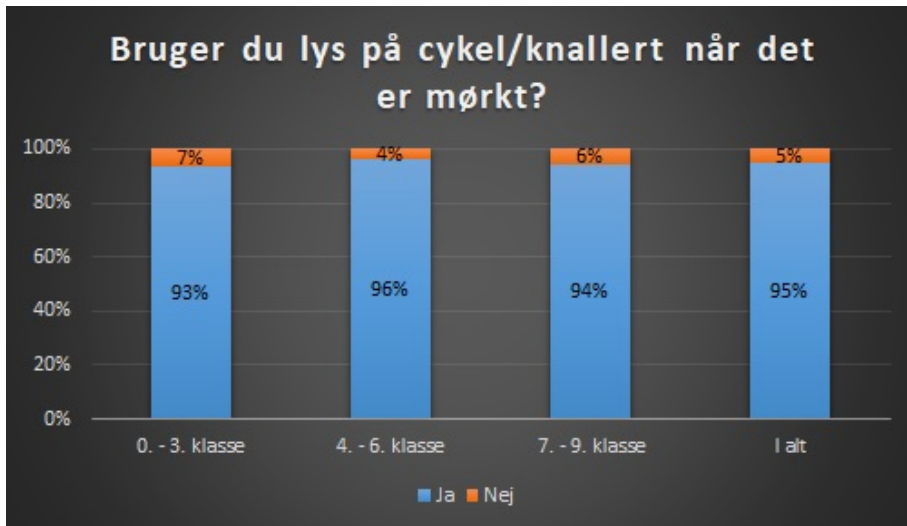
Transportmiddel vinter - Besvarelser fra alle skoler (undtagen Friskolen i Thorlund)

På figurene ses det, at andelen af elever der er selvtransporterende, enten på cykel, knallert eller gående, er 68% om sommeren og 51% om vinteren. 23% af eleverne har svaret, at de bliver kørt i skole om sommeren. Om vinteren er det 38%. I Ikast-Brande Kommunes trafikplan er det et mål, at 70% af eleverne skal være selvtransporterende inden

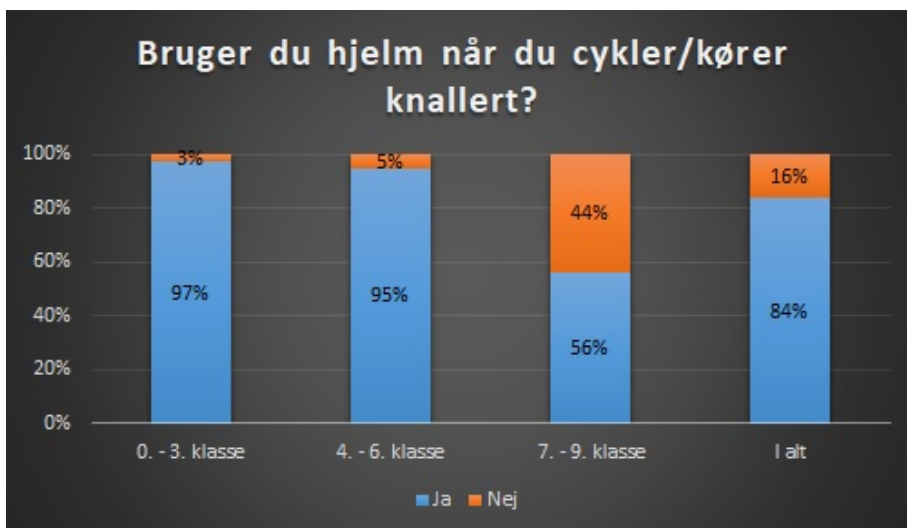
udgangen af 2020. Der bør derfor fortsat arbejdes med at få flere elever til at være selvtransporterende på enten cykel, knallert eller gående.

Sikkerhedsudstyr

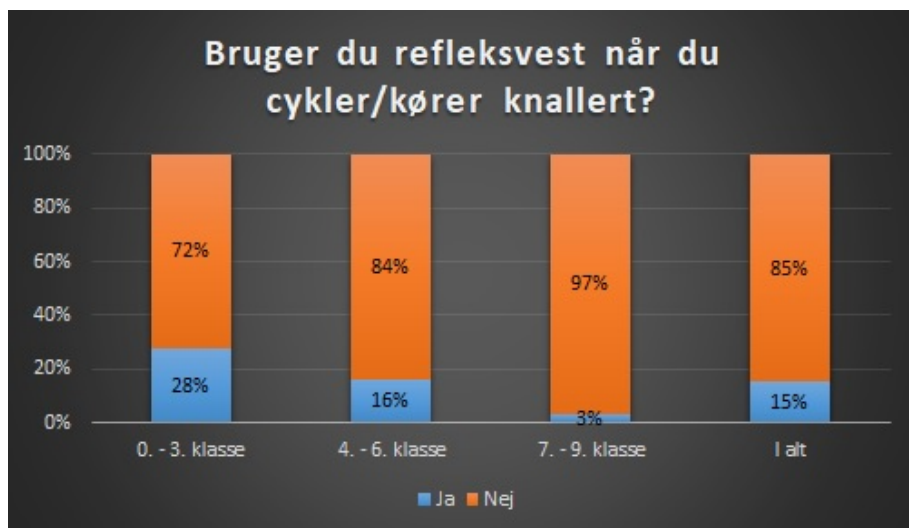
Eleverne er ligeledes blevet spurgt om deres brug af lys, hjelm og refleksvest. De samlede besvarelser for alle skoler ses på figurene herunder.



Brug af lys - Besvarelser fra alle skoler (Undtagen Friskolen i Thorlund)



Brug af hjelm - Besvarelser fra alle skoler (Undtagen Friskolen i Thorlund)



Brug af refleksvest - Besvarelser fra alle skoler (Undtagen Friskolen i Thorlund)

På figurene ses det, at den samlede andel af elever, der har svaret, at de bruger lys på cyklen, er 95%. I skolevejsanalysen fra 2013 lå andelen på 90%, så der er sket en stigning i andelen der bruger lys.

Den samlede andel, der har svaret, at de bruger hjelm ligger på 84%. Der sker dog et stort fald fra 4.-6. klasse til 7.-9. klasse. I 2013 var den samlede andel 64%. Der er dermed sket en stor stigning i brugen af hjelm.

Den samlede andel der har svaret, at de bruger refleksvest ligger på 15%. Figuren viser, at brugen af refleksvest falder, jo ældre eleverne bliver. I 2013 var andelen 20%, så her har der været et fald i andelen der bruger refleksvest.

I forhold til sammenligningen af besvarelserne om brug af sikkerhedsudstyr med besvarelserne fra 2013 skal det nævnes, at der var væsentlig flere elever, der besvarede spørgeskemaet i 2013. I 2013 skulle eleverne svare på spørgsmålene for sig selv ved en computer, hvorimod det denne gang er foregået klassevis ved håndsoprækning. Dette kan have haft indflydelse på elevernes besvarelser.

Trafikale forhold

I efteråret 2018 havde Teknisk Område møde med repræsentanter fra de enkelte skoler, hvor de trafikale forhold omkring skolen blev drøftet. Ved hver skole blev en række problemstillinger drøftet, og efterfølgende har Teknisk Område udarbejdet løsningsforslag til en del af disse problemstillinger. En samlet oversigt over problemstillinger og løsningsforslag kan ses her <http://skolevejsanalyse.ikast-brande.dk/alle-skoler/trafikale-forhold>. Projekterne fra skolevejsanalysen vil indgå i prioriteringen af en kommende TMU-pulje.

Ved Bording Skole, Dalgasskolen og Engesvang Skole er der foretaget droneoptagelser af skolens ankomstarealer om morgenen. For hver skole er der lavet nogle små korte videoklip, der viser en specifik situation i trafikken. Disse videoklip ligger på hjemmesiden <http://skolevejsanalyse.ikast-brande.dk/>. Det er tanken, at skolerne også kan bruge disse videoklip i deres færdelsundervisning eller når de drøfter trafik i skolebestyrelsen. Planen er, at der fremadrettet skal foretages tilsvarende droneoptagelser ved andre skoler i kommunen.

På møderne med skolerne blev der også talt om, hvorvidt skolen har en trafikpolitik. Flere skoler har nogle få principper f.eks., at de altid bruger cykelhjelme, når de cykler i skoletiden. Det er dog få skoler, der har en egentlig nedskrevet trafikpolitik. Teknisk Område har derfor opfordret skolerne til at udarbejde en trafikpolitik. På et tidligere møde er skolelederne blevet præsenteret for hvad en trafikpolitik kan indeholde, hvordan skolerne kan arbejde med det og hvad de kan bruge en trafikpolitik til.

Fremadrettet vil Teknisk Område være opmærksomme på om skolerne har en trafikpolitik, når der bliver lavet forslag til prioritering af projekter.

Teknisk Område foreslår, at skolevejsanalysen sendes i høring hos de enkelte skoler inden en endelig godkendelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Sandfeldvej 52, Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til hus (D)

01.03.03-P19-11-19

Beslutning

Tiltrædes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der på nærmere vilkår om beplantning og vinduesplacering kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte byggeri.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende, ældre bolig på 111 m² på Sandfeldvej 52, Brande, og erstatte den med en ny, væsentligt større bolig.

Udvalget har tidligere meddelt afslag til et byggeri med samme placering. Det tidligere projekt var tre etager højt (14,5 meter) og cirka 800 m². Udvalget kommenterede dengang, at byggeriet var for højt, men hvis ansøger projektilpassede, ville udvalget gerne se på projektet igen. Ansøger har derfor tilpasset ansøgningen.

Den nye bolig ønsker ansøger skal være cirka 26x10 meter i grundplan, 11,5 meter høj, med 1½ etage og fuld kælder. I alt vil der være cirka 520 m² bolig plus kælder. Dertil kommer en terrasse ud ved den ene gavl på hver etage. Ejendommen vil blive opført i palæstil med lyse facader og mørkt, mat tag. Der er planer om at have solceller på den sydvendte del af taget.

Grunden til, at ansøger ønsker at bygge en bolig af den størrelse, er, at boligen skal samle flere generationer under ét tag. Den skal derfor i princippet fungere som et familiekollektiv. Der vil kun være en adresse, men familierne vil kunne leve separate liv under samme tag, med hver deres del af huset.

Det eksisterende hus vil blive revet ned. Ansøger ønsker dog at bibeholde fundamentet, for at kunne udnytte en del af fundamentet til at etablere et drivhus.



Kortudsnit: Placering af det ønskede byggeri, i forhold til Skjern Å (den nederste blå streg, den øverste er Holtum Å)

Lovgivningsmæssige og landskabelige forhold

Det ønskede byggeri ligger i landzonen, inden for et område, der i kommuneplanen er udlagt som værdifuldt landskab. Det ligger desuden inden for et værdifuldt landbrugsområde og en skovbyggelinje. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Ifølge Planloven kan et eksisterende enfamiliehus i landzonen ombygges og udvides op til 500 m², uden at det kræver en landzonetilladelse. I dette tilfælde ønsker ansøger at nedrive det eksisterende hus og bygge et nyt, og byggeriet kræver alene derfor en landzonetilladelse. Derudover bliver huset større end de 500 m².

Teknisk Områdes bemærkninger

I forhold til volumen af byggeriet er den ansøgte bygningshøjde 11,5 meter - det vil sige højere end normalt boligbyggeri. Dette skyldes til dels en hævet kælder, til dels at taget er forholdsvis højt. Ifølge Bygningsreglementet er byggeretten 8,5 meter og to etager for fritliggende enfamiliehuse. Ejendommen skal derfor helhedsvurderes, og der skal være en positiv naboorientering. Man vil dog som oftest - hvis bygningen har fået en landzonetilladelse - lægge sig op ad vurderingen heri. Det skal desuden bemærkes, at ansøgningen endnu ikke har været i naboorientering.

Der er tale om en forholdsvis lille ejendom på 0,55 hektar. Der er i forvejen et større udhus på 180 m². Den nye bolig vil fremstå væsentligt større end de eksisterende bygninger på ejendommen. Der ligger dog flere ejendomme på Sandfeldvej med forholdsvis store stuehuse. Der er dog landbrugspligt på disse.

Den anden større problemstilling er de landskabelige forhold. Ejendommen ligger inden for et værdifuldt landskab, der er udlagt på grund af Skjern Å, som løber cirka 250 meter nord for ejendommen, bag et skovbeplantet areal (se kortudsnit).

Kommuneplanens retningslinjer for værdifulde landskaber siger:

1. "Områder, der er udpeget som værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber), skal som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg.
2. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet."

Kommunen vil gerne beskytte de værdifulde landskaber bedst muligt mod byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne for ikke at forringe oplevelsen af landskabet.

Kommuneplanens retningslinjer for byggeri i det åbne land siger blandt andet:

- "Som udgangspunkt kan der ikke opføres nye boliger eller anlæg i det åbne land".

Kommuneplanens politiske mål for byggeri i det åbne land er:

- at fastholde adskillelsen mellem land og by
- at sikre, at byggeri og anlæg, der nødvendigvis må etableres i landzone, som udgangspunkt etableres i tilknytning til eksisterende landsbyer medmindre, der er tale om byggeri og anlæg til jordbrug
- at sikre, at byggeri og anlæg, der kræver landzonetilladelse, tilpasses det omgivende landskab og byggeri
- at byggeri i det åbne land indpasses i landskabet og den øvrige bebyggelse på en harmonisk måde.

Bebyggelsen ønskes opført på et areal, hvorfra terrænet skråner jævnt (cirka 5 meter) ned mod åbrinken. Arealet mellem ejendommen og åen er delvist tilplantet, men er i Kommuneplanen udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket, fordi skov kan sløre det værdifulde landskab i ådalen.

Ved den tidligere ansøgning, vurderede Teknisk Område, at byggeriet ville forringe oplevelsen af landskabet på grund af byggeriets højde. I den nye ansøgning er byggeriet blevet tre meter lavere. Byggeriet vil derfor ikke fremstå helt så dominerende som i den tidligere ansøgning. Teknisk Område vurderer derfor, at den nye ansøgning ligger inden for, hvad der kan tillades, ud fra et landskabsmæssigt synspunkt, dog på følgende vilkår:

- der skal opretholdes og vedligeholdes en beplantning nord for ejendommen med relativt høje træer, så bygningen bliver sløret, når man ser mod den fra Skjern Å
- de øverste vinduers overkant må ikke komme højere op end otte meter over terræn.

Ovenstående vilkår vurderes at gøre, at nybyggeriet ikke vil virke dominerende fra Skjern Å, og at projektet dermed ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at udvalget vurderer, at byggeriet på de nærmere beskrevne vilkår ikke vil påvirke landskabet væsentligt.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte byggeri. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at byggeriet vurderes at stride imod Kommuneplanen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Den 24. juni 2019 besluttede byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 for et område til offentlige formål, Centerparken, Brande i offentlig høring i 9 uger. Planforslagene muliggør opførelse af en ny skole i Brande som skitseret i vinderprojektet fra tidligere afholdt arkitektkonkurrence.



Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen.

Under høringen er der ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser. Planerne kan derfor blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplan nr. 375 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvad angår maksimalt tilladt bygningshøjde og etageantal. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse, udarbejdes et tillæg nr. 22 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 kan vedtages endeligt.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med lokalplanens principper, og ikke ændrer væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

ingen

Bilag

Kommuneplantillæg-22_endelig

LP 375 endelig

Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-1-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

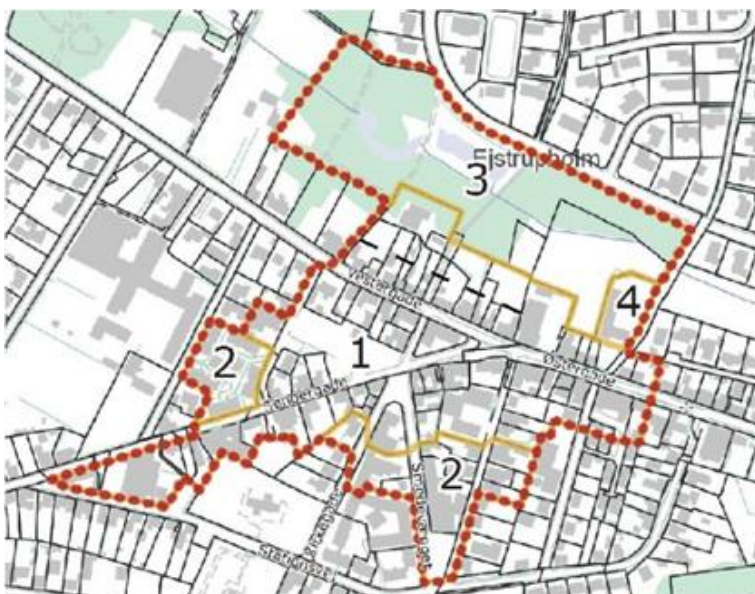
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm endelig vedtages med den foreslåede ændring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. juni 2019 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 i høring i 9 uger. Forslagene omhandler Ejstrupholm Midtby og har baggrund i en række af arrangementer og møder med borgere fra Ejstrupholm.



Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen.

Der er indkommet en enkelt bemærkning fra Miljøstyrelsen, der ønsker, at der i lokalplanens redegørelsesdel indsættes et afsnit om, at søerne i lokalplanens delområde 3 (parken) er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Teknisk områdes vurdering af indsigelser og bemærkninger

Miljøstyrelsens anbefaling er en præcisering af allerede eksisterende lovgivning. Teknisk Område anbefaler, at der indsættes et afsnit i lokalplanens redegørelsesdel om, at søerne i lokalplanens delområde 3 (parken) er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslaget til lokalplan nr. 380 og forslag til kommuneplantillæg nr. 30 skal endeligt vedtages.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplan nr. 380 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, hvad angår afgrænsningen af rammeområderne og bestemmelserne for nogle af rammeområderne. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse, udarbejdes et tillæg nr. 30 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med planernes principper, og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg_30_endelig

LP 380 endelig

Punkt 12: Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-7-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029 og en lokalplan nr. 385, for tæt-lave boliger, Åboesvej, Engesvang.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en ansøgning fra en privat investor, som ønsker at udstykke og opføre tæt-lave boliger i området mellem Åboesvej og Gl. Kongevej i Engesvang. Området er en del af den eksisterende lokalplan nr. 16.3 og pt. udlagt til åben-lav boligbebyggelse med mulighed for at opføre ca. 18 åben-lave boliger. For at kunne realisere det ønskede projektområde, som ligger lige op til Engesvangs nyopførte børnehaven mod vest, kræver det en ny lokalplan. Lokalplanen skal åbne op for tæt-lav boligbebyggelse med grunde på mindst 400 m², ca. 25. boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, som ikke giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i planområdet. Derfor forudsætter lokalplanen et kommuneplantillæg, som tillader tæt-lav boligbyggeri i planområdet.

Teknisk Område har interesse i at afhænde arealet for at minimere driftudgifterne som følger med et grønt rekreativt areal. Med naturen nær Åboesvej og Åboesvejs små villaer som nærmeste nabo, samt nærheden til skole og daginstitution kan det kommende boligområde blive en rigtig fin og attraktiv boligenklave for især børnefamilier.

Luftfotoet viser planområdets afgrænsning.



Projektområdet er beliggende mellem Åboesvej mod syd-vest og Gl. Kongevej mod nord-øst. Engesvangs nye børnehave, som ligger umiddelbart nordvest for projektområdet, ses ikke på dette luftfoto fra sommeren 2018.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til tæt-lav boligbebyggelse. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 385.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold således kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 385 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 32 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

- at tillade igangsættelse af planlægningen for området
- at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
- at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-11-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 390 for et boligområde på Sportsvej i Bording.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler, der ønsker at udvikle det område på Sportsvej 41 i Bording, hvor der tidligere har ligget en børnehave. Det samlede areal er på 2.819 m². Ejendommen ligger i den sydlige del af Bording tæt på Herningvej. Udvikler ønsker mulighed for at bygge i alt seks tæt-lave boliger på arealet. Heraf ønskes de fire indrettet i de eksisterende bygninger. Det gældende plangrundlag giver ikke mulighed for at opføre tæt-lave boliger. En realisering af projektet forudsætter en planændring.

Kommuneplantillægget ændrer den nuværende anvendelse fra åben-lave boliger til tæt-lave boliger. Denne ændring foretages primært for at give mulighed for, at grundstørrelsen kan blive 400 m². Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for, at der kan indrettes / opføres op til seks tæt-lav boliger i området. Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for vejadgang, parkering, bebyggelsesprocent, højde på byggeriet, og friarealer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge det omtalte areal til tæt-lav boligbebyggelse. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en lokalplan nr. 390.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke dispensere fra kommuneplanen, da den ikke er juridisk forpligtende for borgeren, som en lokalplan er det.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 390 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 38 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.



Afgrænsning af lokalplan nr. 390's område ved Sportsvej

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 14: Industrivej 36E, Ikast - Ændret anvendelse af erhvervslokale (E)

01.02.00-G01-26-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

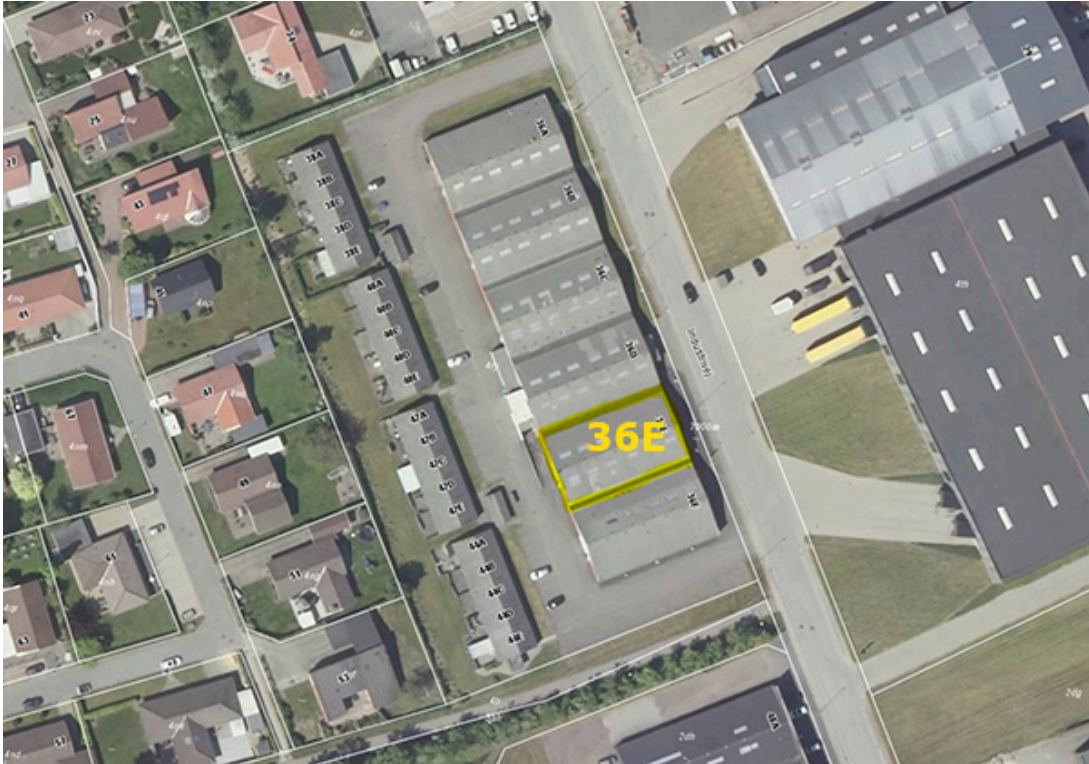
- udvalget ikke fraviger Ikast-Brande Kommuneplans anvendelsesbestemmelser for erhvervslokalerne på Industrivej 36E i Ikast.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har fået en henvendelse fra lejereren af erhvervslokalerne på Industrivej 36E i den sydlige del af Ikast. Lokalerne ligger i et erhvervsområde og er hidtil anvendt til erhverv, men nu vil lejereren gerne ændre anvendelsen af lokalerne til formål, der ligger ud over almindeligt erhverv og mere ligner offentlige formål.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men den nye anvendelse vil delvist stride mod kommuneplanens bestemmelser, der har udlagt ejendommen til erhverv.

Erhvervslokalerne på Industrivej 36E ligger på en større matrikel (matr. nr. 4ry, Vådde By, Ikast), som både rummer seks sammenbyggede fabrikshaller (36A- 36F) og 20 tæt-lave boliger i form af rækkehuse. Se luffotoet.



Fabrikshallerne er opført i 1986 og udgør i alt 3.044 m² og ligger ud mod Industrivej. Boligerne er også opført i 1986 og ligger ca. 17 m vest for fabrikshallerne. Man kører bag om fabrikshallerne for at komme til boligerne, som er små lejeboliger på ca. 50 m².

I kommuneplanen ligger boligerne i samme erhvervsområde som fabrikshallerne. Boligerne har hele tiden ligget i erhvervsområdet.

Lejeren ønsker at anvende ét af lokalerne i bygning 36E til: træningsrum, dart, bordtennis, air hockey mm. Ét andet lokale ønsker lejeren at anvende til øve-/spillelokale for amatørmusikere, til bankospil, til teater og til danseaftener for seniorer. Lejeren har oplyst, at lokalerne vil kunne rumme op til 80 mennesker og mest vil blive anvendt om aftenen. Lejeren har ligeledes oplyst, at man allerede har indrettet dette lokale, men det er endnu ikke taget i brug til de nye formål.

I BBR-registeret er bygning 36E registreret med anvendelsen: "Engroshandel og lager".

Lejeren af bygning 36E har oplyst, at man vil forebygge støjgener mod boligerne med isolerede vægge og loft samt lydgardin over udgange. Alle vægge er beklædt med træ og på den bagerste mur er der bygget en skrå trævæg med huller og skæve vinkler. Der er indgang til bygningen fra vest - lige over for boligerne. Ved indgangen er der tænkt på at lave et slags vindfang.

Teknisk Område gør opmærksom på, at man ikke har søgt den nødvendige byggetilladelse til den ændrede anvendelse af lokalerne i bygning 36E. Den ændrede indretning er derfor på nuværende tidspunkt ulovlig. Da man ønsker at anvende lokalerne til forsamlingslokale, vurderer Teknisk Område umiddelbart, at en lovliggørelse vil forudsætte væsentlige bygningsmæssige ændringer for at kunne leve op til bl.a. brand- og redningskrav samt krav om tilgængelighed for handicappede.

Lejer har oplyst, at der er ca. 20 p-pladser ved nr. 36F, som man kan bruge i forbindelse med arrangementer i bygning 36E. Derudover henvises der til parkeringsmuligheder langs bygning 36E og generelt på Industrivej.

Teknisk Område gør opmærksom på, at den nordligste fabriksshal på matriklen, bygning 36A, huser Ikast Firmaidræts klublokaler. Teknisk Område er blevet opmærksom på, at klublokalerne af og til bliver lejet ud til private som festlokale. Der har tidligere været enkelte klager fra beboere på Leonora Christinas Vej over støj fra festlokalet.

Teknisk Område vurderer, at det strider mod kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, at anvende lokalerna i bygning 36E til de ønskede formål. Hvis særlige forhold kan begrunde det, kan Byrådet ud fra en konkret vurdering dog godt meddele tilladelse til noget, der umiddelbart strider mod rammebestemmelsen.

Kommuneplanen giver beboerne en forventning om, at anvendelsen af bygningen er mindre belastende erhverv, som primært vil foregå i dagtimerne. Teknisk Område vurderer samlet set, at der ikke er særlige forhold, der taler for at fravige kommuneplanens bestemmelser, så det bliver muligt at anvende bygningen til samlingslokale i aften timer og weekender. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at anvende lokalerna i bygning 36E til formål, der samler så mange mennesker. Boligerne ligger meget tæt på bygning 36E, der er derfor en risiko for, at der kan opstå konflikter mellem brugerne af lokalerna i bygning 36E og beboerne. Aktiviteterne i bygning 36E vil primært foregå om aftenen og måske også i weekenden, hvor beboerne er hjemme. Konflikterne kan handle om støjgener, brug af parkeringspladser, der ellers er forbeholdt beboerne og lignende. Boligerne er i forvejen af og til belastet af aktiviteter i Ikast Firmaidræts festlokale.

Hertil kommer, at det kan være svært at finde de nødvendige parkeringspladser i spidsbelastningstider. Der vil som udgangspunkt skulle være 1 parkeringsplads pr. bruger. Der vil også skulle etableres handicapparkeringspladser. Boligerne har parkeringspladser vinkelret på boligarealerne, hvilket medfører, at beboerne bakker bilen ud - det vil sige over mod fabriks hallerne. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at have parkering til aktiviteterne i bygning 36E langs fabriks hallernes vestfacade. Det er heller ikke hensigtsmæssigt at parkere på Industrivej, der er en offentlig vej, parkeringspladser bør anlægges på egen matrikel.

Teknisk Område kan ikke anbefale, at Byrådet ændrer kommuneplanens anvendelsesbestemmelser i forbindelse med et kommuneplantillæg eller en kommuneplanrevision. Der er fortsat erhverv i nabobygningerne og det giver ikke mening kun at ændre anvendelsen for én enkelt fabriksshal, der er en del af en større bygningsmasse.

Teknisk Område gør opmærksom på, at planloven giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanens rammebestemmelser. Den mulighed kan Byrådet tage i anvendelse, såfremt ansøger realiserer sine ønsker, på trods af Byrådets beslutning om ikke at ville fravige kommuneplanens anvendelsesbestemmelser.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil undlade at fravige Ikast-Brande Kommuneplans anvendelsesbestemmelser for erhvervslokalerna på Industrivej 36E i Ikast.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Erhvervslokalerna på Industrivej 36E i Ikast er ikke omfattet af en lokalplan, men i Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029 er ejendommen omfattet af rammeområde nr. 1.E2.16. Rammeområdet er udlagt til Erhvervsområde. Bestemmelserne for området siger, at der skal udlægges areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 10 % af etagearealet til virksomhedens ansatte. Desuden siger bestemmelserne, at der på egen grund skal udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere. Der skal dog altid følges en af nedenstående

bestemmelser, således at der udlægges 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv eller etableres 1 p-plads pr. medarbejder/bruger.

Man kan ikke meddele dispensation fra kommuneplanens bestemmelser. Kommuneplanen er ikke juridisk forpligtende for borgerne, men byrådet/Kommunen har som udgangspunkt pligt til at efterleve kommuneplanen. Kommunen skal generelt virke for kommuneplanens virkeliggørelse, men kommuneplanen forhindrer ikke i sig selv, at der gives enkeltstående tilladelser (f.eks. byggetilladelser), der umiddelbart er i strid med en rammebestemmelse. Hvis særlige forhold kan begrunde det, kan man således ud fra en konkret vurdering meddele tilladelse til noget, der umiddelbart strider mod rammebestemmelsen.

Alternativt kan Byrådet beslutte at ændre bestemmelserne i forbindelse med et kommuneplantillæg eller en kommuneplanrevision.

Planlovens § 12, stk. 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanens rammebestemmelser.

Udvalget har følgende muligheder

- ikke at fravige Ikast-Brande Kommuneplans anvendelsesbestemmelser for erhvervslokalerne på Industrivej 36E
- at fravige Ikast-Brande Kommuneplans anvendelsesbestemmelser for erhvervslokalerne på Industrivej 36E
- at ændre kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, så den ønskede anvendelse bliver mulig
- at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Mads Clausens Vej 9, Bording - Ændret anvendelse af areal (E)

01.02.00-G01-32-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget er indstillet på at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i deres råstofplan.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har fået en henvendelse fra Jydsk Stenindustri A/S, som ønsker at grave efter råstoffer (sand) på nogle arealer ved IBF's betonvarefabrik på Mads Clausens Vej 9, som ligger i erhvervsområdet Industri Øst i Hestlund.

Jydsk Stenindustri ønsker konkret at grave på matriklerne: 10o, 9h og 20b, som de selv (IBF) er indehavere af. Se kortet herunder, hvor det ønskede graveareal er indtegnet med rødt.



De vil gerne have lov til at indvinde på arealerne, inden de på sigt får brug for at udnytte arealerne til at udvide aktiviteterne på IBF's betonvarefabrik på Mads Clausens Vej 9. Da fabriken ligger lige ved siden af de arealer, man ønsker at grave på, ser Jydsk Stenindustri både miljømæssige (begrænset fragt), økonomiske og praktiske fordele ved at grave så tæt på. Derudover har virksomheden en generel mangel på de nødvendige råstoffer.

Jydsk Stenindustri har oplyst, at de har anmodet Region Midt om at udpege arealerne til råstofindvinding.

De arealer, hvor man ønsker at grave, ligger i byzone og er udlagt til erhverv/industri i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Vest for matriklerne er der i kommuneplanen udlagt et råstofgraveområde, hvor IBF allerede er i gang med at grave. Se kortet herunder, der viser råstofgraveområder markeret med orange og industriområdet med blå.



Matriklerne er ligeledes omfattet af Lokalplan nr. 260 - for Erhverv, Hestlund, Bording. Arealerne ligger i lokalplanens delområde nr. 2 og 3. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen siger, at området kun må anvendes til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav. I delområde 2 kan man placere virksomheder i miljøklasserne 6-7, og i delområde 3 kan man placere virksomheder i miljøklasserne 5-6. Ingen erhvervsgrunde må udstykkes med et areal, der er mindre end 5.000 m².

Industri Øst er det eneste erhvervsområde i kommunen, hvor der er mulighed for at placere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, det vil sige virksomheder i op til miljøklasse 7.

Det er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser at grave råstoffer på de ansøgte arealer. Det er derfor en forudsætning for råstofudgravningen i erhvervsområdet, at der sker en delvis afløsning af lokalplan nr. 260 for det berørte areal.

Hvis regionen udpeger arealerne i råstofplanen, skal arealerne også udpeges til råstofområde i kommuneplanen. Arealet skal så tages ud af kommuneplanen og føres tilbage til landzone. Det gøres i et kommuneplantillæg eller i forbindelse med en samlet kommuneplanrevision.

Teknisk Område gør opmærksom på, at når Kommunen tilbagefører privatejede arealer til landzone, kan ejeren søge om erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Teknisk Område vurderer

Der bliver tale om en rullende afgravning, som ikke går særligt dybt, og som straks efter afgravning bliver fyldt op med uanvendt sand fra råstofgravningen vest for arealerne. Teknisk Område vurderer derfor, at terrænet bliver reableret efterhånden som der bliver gravet, og at arealerne derfor kan blive udnyttet til erhvervsformål igen, når udgravningen er færdig om forventeligt 5-10 år.

Jydsk Stenindustri/IBF ejer selv de arealer, de skal grave på, og de har oplyst, at de ikke får brug for at udvide deres aktiviteter på Mads Clausens Vej 9, før de er færdige med at grave. Der vil stadig være ledige erhvervsgrunde til salg i erhvervsområdet. Kortet herunder viser ledige erhvervsgrunde i området markeret med grønt.



Teknisk Område vurderer derfor, at der godt kan ske en delvis aflysning af lokalplan nr. 260 for den del af planområdet, hvor man ønsker at grave efter råstoffer. Selv om erhvervsområdet i Hestlund er det eneste erhvervsområde i kommunen, hvor der er mulighed for at placere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, vurderer Teknisk Område, at udnyttelsen af arealerne til erhvervsformål kan vente på at råstofgravningen er overstået.

Når der igen opstår behov for at udnytte arealerne til erhverv/industri, skal byrådet udlægge arealet påny i kommuneplanen og i en ny lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man er indstillet på at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Projektområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 10.E4.2. Bestemmelserne for rammeområdet siger bl.a., at ingen grunde må udstykkes med et areal, der er mindre end 5.000 m². Omkring området er udlagt et konsekvensområde på 500 m, hvor der ikke må opføres boliger og anden støjfølsom bebyggelse.

Arealerne er ligeledes omfattet af Lokalplan nr. 260 - for Erhverv, Hestlund, Bording. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen siger, at området kun må anvendes til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Planloven siger følgende om tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone:

"§ 45. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.

Stk. 3. Beslutning efter stk. 1 kan først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være mindst 8 uger.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen giver særskilt underretning om beslutninger efter stk. 1 og 2 til vedkommende ejere og til erhvervsministeren. Endvidere underrettes panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommene.

Stk. 5. Underretning til ejere og panthavere skal indeholde oplysning om reglerne i § 46."

"§ 46. Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Stk. 2. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning efter § 45, stk. 1 og 2.

Stk. 3. Krav om erstatning efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt over for kommunalbestyrelsen senest 12 uger efter, at ejeren har fået meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning efter § 45, stk. 1 og 2. Kommunalbestyrelsen underretter erhvervsministeren om erstatningskravet.

Stk. 4. Mindelig overenskomst om erstatningens størrelse skal tiltrædes af erhvervsministeren. Opnås mindelig overenskomst ikke senest 8 uger efter udløbet af den i stk. 3 nævnte frist, skal kommunalbestyrelsen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje, jf. § 50.

Stk. 5. Staten betaler 1/3 af kommunens udgifter til erstatning og sagsomkostninger."

"§ 46 a. Tilbageføres en ejendom eller en del af en ejendom til landzone efter § 45, tilbagebetales frigørelsesafgiften til ejeren, såfremt den pågældende ejer også var ejer af ejendommen henholdsvis den overførte del på overførselstidspunktet.

Stk. 2. Er den tilbageførte ejendom eller en del af denne overdraget til en person, der på tidspunktet for overdragelsen tilhørte den personkreds, der var angivet i den dagældende bestemmelse i § 7, stk. 2, i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, tilbagebetales frigørelsesafgiften til den pågældende, såfremt denne stadig er ejer på tidspunktet for ejendommens tilbageførsel.

Stk. 3. Frigørelsesafgiften tilbagebetales med tillæg af en rente på 4 pct. p.a. beregnet fra betalingsdagen.

Stk. 4. I tilfælde, hvor frigørelsesafgiften ikke er betalt, fordi der er ydet henstand med betalingen, bortfalder henstandsbeløbet. Halvdelen af betalte henstandsrenter udbetales uden ændring af indkomstansættelsen for tidligere år til den, der på tidspunktet for henstandsbeløbets bortfald er ejer af ejendommen. Er frigørelsesafgiften betalt, efter at der er betalt henstandsrenter, tilbagebetales halvdelen af henstandsrenterne til ejendommens ejer, såfremt denne har krav på tilbagebetaling af afgiften efter stk. 1 eller 2."

Sagens økonomi

Når Kommunen tilbagefører privat ejede arealer til landzone efter § 45, kan ejeren søge om erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

- at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen
- at afvise at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen
- at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Blåhøj Energiselskab - Godkendelse af varmeprojektforslag (E)

13.03.01-P19-1-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Blåhøj Energiselskab A.m.b.a ansøger om godkendelse af varmeprojektforslag: "Projektforslag i ht. Varmeforsyningsloven for udvidelse af Elproduktion" omhandlende etablering af supplerende biogasmotor.

Projektforslaget er udarbejdet af WH-PlanAction for Blåhøj Energiselskab A.m.b.a. Projektforslaget skal behandles i henhold til projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget omfatter en udvidelse af det eksisterende anlæg, med en supplerende motor.

Motoren skal anvende den gas, som i dag er i overskud i biogasproduktionen fra Blåhøj Energiselskabs biogasanlæg, og som i den nuværende produktion brændes af i en fakkell. Dermed reduceres varmeproduktionen fra det eksisterende flisanlæg, og den producerede gasmængde udnyttes bedre.

Samtidig skal motoranlægget kunne anvendes som reserve for den eksisterende motor i perioder hvor motoren er slukket ved f.eks service eller nedbrud.

Den nye motor etableres i et kommende nyopført selvstændigt kedelhus, som dog ligger i umiddelbar tilknytning til den eksisterende kedelbygning, der rummer motorcelle samt flis- og oliefyrede kedler.

Selve etableringen af anlægget kræver, udover det godkendte projektforslag, byggetilladelse og landzonetilladelse, da projektet strækker sig udover byggefeltet i den eksisterende lokalplan for området.

Projektet udviser et samfundsøkonomisk overskud på 30 mio. kr. over en 20 års periode, mod 18 mio. kr. for 0-alternativet med fortsat drift på det eksisterende anlæg.

Der er foretaget følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten og ændringer i gasproduktionen. Projektet er robust overfor ændringer i rentesatsen, men udviser et samfundsøkonomisk underskud ved en reduktion af gasproduktionen på 10% i forhold til nuværende niveau. Dog anses det ikke for sandsynligt at gasproduktionen vil kunne falde til dette niveau.

Selskabsøkonomisk betyder projektforslaget et margintalt overskud set over en 20 års periode, hvorimod at 0-alternativet vil medføre et underskud, der i givet fald ville resultere i øgede varmeudgifter hos forbrugerne.

Forbrugerøkonomisk vil etablering af projektet betyde at varmeprisen, under de nuværende forudsætninger, kan holdes i ro over en 20 års periode.

Projektforslaget har været i høring hos HMN GasNet, der ikke har bemærkninger til projektforslaget. HMN GasNet skriver i deres høringssvar:

"HMN GasNet A/S (Herefter GasNet) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Gasnet er enig i alle de anvendte forudsætninger/beregninger, men alene er udtryk for, at GasNet på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Teknisk områder vurderer, at projektforslaget kan godkendes i henhold til projektbekendtgørelsen på det foreliggende grundlag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

revideret Projektforslag til Høring og godkendelse

Punkt 17: Bakkegårdsparken og Lupintofte, Ikast, Endelig nedlæggelse af den tidligere sti imellem (E)

05.02.04-G01-7-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Stien nedlægges endeligt.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 27. februar 2018, at igangsætte processen for at nedlægge stiarealet mellem Bakkegårdsparken og Lupintofte. Stiarealet har i praksis været nedlagt i marken i mange år efter en aftale mellem den tidligere grundejer og grundejerforeningen for Bakkegårdsparken.

Processen for nedlæggelse af stien har nu været gennemført uden der er kommet indsigelser.



Der mangler derfor kun den endelige politiske beslutning om at nedlægge arealet som stiareal, en offentliggørelse af den politiske beslutning og så er nedlæggelsen endelig gennemført.

Lovgrundlag

Det er bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om private fællesveje nr. 1234 af 04-11-2015, §§ 71-78, der fastsætter reglerne for nedlæggelse af et areal på en privat fællesvej. Bestemmelserne finder også anvendelse på private fællesstier. Dette fremgår af lovens § 2, stk. 2.

En privat fællesti må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette fremgår af privatvejslovens § 71. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til en privat fællesti's fremtidige status. Dette er der givet hjemmel til i § 72. Stien kan kun nedlægges, hvis stien ikke tjener som eneste adgangsvej for en ejendom, jf. § 72, stk. 2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Meddelelser

00.22.04-G01-4-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Mulighed for salg af Sportsvænget 17A matr. nr. 6kø, Brande by Brande

Parcellen er ejet af Ikast-Brande Kommune og er omfattet af byplanvedtægt nr. 5 for Brande Kommune, der bestemmer at parcellen ikke må udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal for den omliggende bebyggelse.



Parcellen er benyttet af Ikast-Brande Spildevand, der har et underjordisk røranlæg på nordlige del af parcellen. Spildevandsselskabet oplyser, at de ikke har noget imod, at den del af grunden de ikke benytter overgår til andet formål, så længe deres anlæg er sikret.

Parcellen ligger centralt i bebyggelsen i direkte forbindelse med hovedstien gennem området. Parcellen er langs siderne bevokset med træer, mens den centrale del er en græsplæne til brug for områdets beboere.

Parcellen har et areal på 2.198 m², og heraf optager røranlægget ca. 400 m². Der er således et restareal på ca. 1.700 m². Der vil kunne udstykkes 2 grunde til åben-lav boligbebyggelse eller arealet vil kunne bebygges med op til 4 rækkehuse.

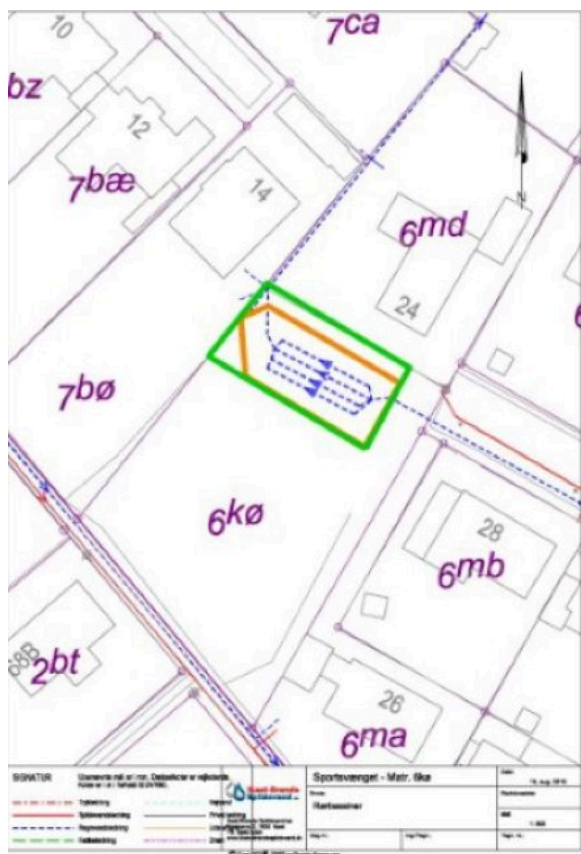
Vejadgangen er fra Sportsvænget, og vil være vanskelig, idet der i forvejen er 4 ejendomme, der har udkørsel lige ved siden af hinanden til den ende af Sportsvænget.

Der har ikke været foretaget høring i området om et eventuelt salg af parcellen til boligbebyggelse.

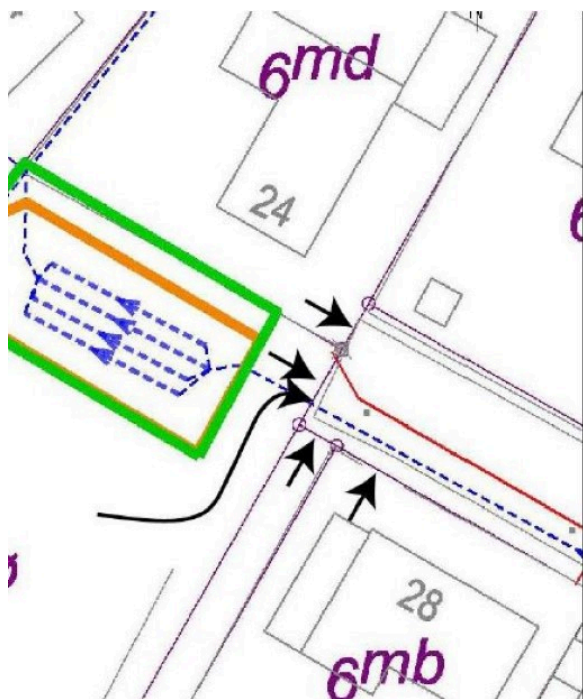
Teknisk Områdes vurdering:

Det er vigtigt, at der bibeholdes små grønne områder i villakvartererne, hvor der er mulighed for leg og boldspil og for at mødes. I øjeblikket er der bare en græsplæne på arealet, men så længe ejendommen er kommunal, er der muligheden for at kunne opsætte legeredskaber eller bænke, efter hvad beboerne nu måtte ønske. Denne mulighed vil forsvinde ved et salg. Det vil være vanskeligt at finde en god løsning til vejbetjening af parcellen og en vejadgang vil skulle gå ind over spildevandsselskabets rørledning.

Skulle udvalget være positiv over for et frasalg, så kræver det en dispensation fra lokalplanen og en høring af berørte beboere i området, inden den endelige beslutning kan tages.



Kort fra Ikast-Brande Spildevand



Indkørselsforhold.

Færdiggørelse af byggemodning, Fyrrevænget, Brande

I forbindelse med projekteringen af færdiggørelsen er Teknisk Område blevet opmærksom på det u hensigtsmæssige i, at Ikast-Brande Kommune har adgang til lastvognsparkeringen ved Jyllandsvej fra den fremtidige private fællesvej, Fyrrevænget. Derfor planlægges det, at flytte indkørslen til lastvognsparkeringen, således adgangen fremadrettet bliver fra Jyllandsvej.

Udgiften hertil finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på Fyrrevænget.

H348 – Rute 13 – Hastighedsbegrænsning på 90 km/t mellem Pårup og Klode Mølle

Vejdirektoratet har fået bevilliget midler til at indføre højere hastighedsbegrænsning på udvalgte statsveje. I Ikast-Brande Kommune drejer det sig om H348 – rute 13 - Vejle – Viborg mellem Pårup

og Klode Mølle, hvor Vejdirektoratet ønsker, at hæve hastighedsgrænsen til 90 km/t.

For at kunne ændre hastigheden fra de nuværende 80 km/t til 90 km/t, skal der etableres en række tiltag på strækningen for at sikre, at trafikikkerheden ikke forringes, når hastigheden på strækningen

bliver forøget.

Følgende tiltag bliver etableret på strækningen:

- Rumleriller både i vejmidte og i ydersiden af kørebanerne
- Ved de 2 kryds ved Gl. Kongevej, Engesvang nedsættes hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t
- For at sikre mødesigt etableres overhalingsforbud, hvor dette er nødvendigt
- Der opsættes ca. 4 km nyt autoværn på strækningen for at skærme mod påkørselsfarlige genstande, som kan være skråninger med for stejle hældninger, træer med diameter >10 cm, søjler, osv.
- Hvor det er muligt fjernes de påkørselsfarlige genstande. Det drejer sig hovedsageligt om større selvsåede træer/buske, der er placeret i vejarealet. Enkelte steder skal der fjernes genstande på private ejendomme, hvilket sker efter aftale med de berørte lodsejere

Der er vedhæftet et oversigtskort over strækningen som bilag.

Bilag

Rute 13 - Ændring af hastighed

Punkt 19: Lukket

00.22.04-G01-4-19