

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 12:00

Mødested Ikast Rådhus - Lokale 100

Indholdsfortegnelse

Kl. 12.00-14.00 - Dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D).....	3
Blåhøj Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti (D).....	5
Ansøgning om principgodkendelse - Østergade og Vestergade - Ejstrupholm (D).....	7
Årsregnskab 2022 - revisionsberetning (D).....	9
Masterplan for administrativ bygningsmasse (D).....	11
Uddelegering af kompetence til administrativ igangsættelse af bestemte planer (D).....	14
Ansøgning om underskudsgaranti til Hærvejstårnet (D).....	17
Anlægstilskud til renovering af klimaskærm på Kærmindeparken (D).....	20
Masterplan for bygningsmassen- strategisk retning til godkendelse (D).....	24
Udbedring af fugtskader i Kongevejens Børnehus (D).....	28
Brande - Hyvildvej - Forpagtningsaftale (E).....	30
Afrapportering fra studietur for Byrådet, april 2023 (E).....	33
Forslag - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, G	36
Forslag - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (E).....	41
Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 2 (E).....	48
Handleplan for allétræer (E).....	51
Investeringsplan for allétræer 2024 og frem (E).....	56
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 445 - Sommerhusområde, Guldforhove	58
Affaldsområdet - Årsrapport 2022 (E).....	62
Klimapartnerskab med landboorganisationer og Herning Kommune - Godkendelse af rammer (E)...	68
Godkendelse af DK2020-Klimaplan inkl. Aktivitetsoversigt (E).....	70
Høring: Sundhedsaftalen 2024-2027 (E).....	72
Frivilligbørs (E).....	76
Slutevaluering af Fælles fremtid på tværs og godkendelse af nyt boligsocialt partnerskab (E).....	78
Åbne meddelelser.....	81
Lukket: Toftevænget - godkendelse af aftale om køb af nedlagt vejareal (D).....	82
Lukket: Areal ekspropriation til cykelstianlæg (D).....	83
Lukket: Ikast - Bøgildhaven - Skelberigtigelse (D).....	84
Lukket: Nørre Snede - Kildebakken - Tilbagekøb (D).....	85
Lukket:	86
Tillægsgagsorden - Brand & Redning MidtVest - Deponering i forbindelse med indgåelse af lejekom	87

Punkt 1: Kl. 12.00-14.00 - Dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D)

81.38.00-P35-2-18

Beslutning

Dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget gennemført.

Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomi- og Planudvalget godkender proces og spørgsmål til dialogmøde med Hoved-MED udvalget den 13. juni 2023.

Sagsfremstilling

Ifølge Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse § 9 stk. 4, skal Hoved-MED udvalget mødes - normalt en gang om året - med kommunens politiske ledelse med henblik på drøftelse af den del af budgetbehandlingen, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Der er i Ikast-Brande Kommune en tradition for, at denne årlige drøftelse gennemføres som et dialogmøde mellem Hoved-MED udvalget og Økonomi- og Planudvalget.

Der er planlagt et fælles dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget, tirsdag den 13. juni 2023 kl. 12.00 - 14.00. Der startes med fælles frokost kl. 12.00 - 12.30.

Hoved-MED udvalget drøftede i mødet den 17. april en række emner for dialogmødet. Tilsvarende har Økonomi og Planudvalget drøftet hvilke emner, de ønsker at arbejde med på dialogmødet.

Ud fra tilbagemeldingerne fra disse drøftelser, er et blev konklusionen, at dialogmødet gennemføres med fokus på Vision 2030, med særligt fokus på grundforudsætningen "Fælles om at finde løsninger - båret af medarbejdernes faglige stolthed og engagement".

Processen for dialogmødet er udarbejdet i en arbejdsgruppe med Erik Thykjær, Mia Wæver, Kirsten Skjødt og HR.

Dialogprocessen afvikles i 2 samtalerunder, med hvert sit emne og tilhørende spørgsmål.

Hver samtalerunde er opbygget med 5 minutters samtale i mindre grupper á 2-3 deltagere, herefter går grupperne sammen 2 og 2, og drøfter emnet/spørgsmålet. Samtalerunden afsluttes med et kortfattet skriftligt svar, der noteres på store post-its og hænges op.

Grupperne sammensættes af både politikere og Hoved-MED medlemmer, og kan re-organiseres undervejs, så flest mulige deltagere får talt sammen undervejs i processen. I hver gruppe udpeges en MED-arbejderrepræsentant som ordstyrer og referent. Direktionens medlemmer deltager i gruppearbejdet.

Drøftelserne afsluttes med en fælles opsamling i plenum.

Alt materiale fra drøftelserne vil efterfølgende blive renskrevet og udsendt til Hoved-MED udvalget og Byrådet.

Hvis denne model vælges, vil forløbet i dialogmødet se nogenlunde således ud:

- Fælles frokost 12.00-12.30
- Introduktion til dialogmødet 12.30-12.35
- Introduktion til Vision 2030 og grundforudsætning. Borgmester og viceborgmester præsenterer Vision 2030 med fokus på, baggrunden for grundforudsætningen og hvad de ser er betydningsfuldt for byrådet. 12.35-12.45
- Drøftelser om emnet Engagement og faglig stolthed, med følgende spørgsmål: "Hvad er vigtigt for at sikre engagement og faglig stolthed blandt kommunens medarbejdere?" Inspiration til drøftelserne: Kerneopgaven, Erantisprojektet, Sammen om skolen, Legekunst 12.45 - 13.10
- Kort opsamling i plenum 13.10-13.15
- Drøftelser om emnet Balance mellem opgaver og ressourcer, med følgende spørgsmål: "Hvordan knækker vi nøden?" Inspiration til drøftelserne: Resultat fra Trivselsundersøgelsen 2022, Onboarding, Livsfaser, Kompetenceudvikling, Sygefravær. 13.15 - 13.35
- Kort opsamling i plenum 13.35-13.40
- Opsamling i plenum og fælles drøftelser 13.40 - 14.00

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Blåhøj Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti (D)

00.34.00-Ø60-1-23

Beslutning

Udvalget har drøftet sagen. Udvalget kan ikke på det foreliggende grundlag støtte yderligere garantistillelser til Blåhøj Biogas.

Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes
- såfremt det besluttes at stille garanti, så opkræves engangsprovision på 1% af garantiens hovedstol samt løbende provision på 2,40% af garantiens restgæld.

Sagsfremstilling

Blåhøj Energiselskab har sendt ansøgning om kommunegaranti for optagelse af lån på 1.995.000 kr. hos Kommunekredit. Baggrunden for ansøgningen er investeringer i ny gasdug og en forbedring af svovlrensingsanlæg for samlet 3,5 mio. kr. Begge investeringer har til formål at forbedre de miljømæssige forhold omkring Blåhøj Energiselskabs biogasproduktion.

Blåhøj Energiselskab producerer både varme og el. Da el anses for at være en kommerciel produktion, kan kommunen alene stille garanti for den andel som vedrører varmeproduktionen. Opgjort over de seneste 5 år udgør varmeproduktionen 57% af den samlede produktion. Blåhøj Energiselskabs ansøgning om kommunegaranti på 1.995.000 kr. svarer til 57% af den samlede investering på 3,5 mio. kr.

Ansøgningen fra Blåhøj Energiselskab ligger indenfor Ikast-Brande Kommunes retningslinjer ved udstedelse af garantier.

Af retningslinjerne fremgår, at ved garantistillelse for forsyningsvirksomheder, beregnes en fast garantiprovision på 1% af garantiens hovedstol og hertil kommer en løbende garantiprovision som beregnes kvartalsvis af restgælden. Den løbende garantiprovision fastsættes bl.a. ud fra låntagerens tilbagebetalingsevne, defineret som gæld pr. bruger overfor omsætning pr. bruger samt lånets løbetid. Hertil kommer et rentetillæg, som er fastsat til Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar i året hvor lånet optages.

Ved Byrådets behandling af kommunegaranti til Blåhøj Energiselskab den 22. juni 2019 og senere sager, er det byrådets vurdering, at Blåhøj Energiselskab har en høj gældsbyrde og samtidig meget lav fjernvarmepris. Det er forvaltningens vurdering, at betalingsevne-vurderingen ikke har ændret sig afgørende, hvorfor den løbende garantiprovision skal

fastsættes på et højt niveau, som for et 20-årigt lån er 0,50%. Hertil kommer Nationalbankens udlånsrente, som pr. 1. januar 2023 var 1,90%, samlet altså 2,40% i løbende garantiprovision.

Opgjort pr. 31. december 2022 er restgælden på lån i Kommunekredit optaget af Blåhøj Energiselskab med garanti fra Ikast-Brande Kommune 15.799.820 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Såfremt Ikast-Brande Kommune vælger at stille garanti, indregnes indtægten fra garantiprovisionen i budgetterne for de kommende år.

Punkt 3: Ansøgning om principgodkendelse - Østergade og Vestergade - Ejstrupholm (D)

03.02.00-P19-4-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der gives følgende principgodkendelse

- praksis med en fordeling på 50% almene boliger og 50% private boliger fraviges således, at det samlede projekt indeholder 70% alment byggeri og 30% privat byggeri
- praksis med samtidighed i opførelse af den almene del og den private del afviges således, at den private del skal være påbegyndt senest 3 år efter ibrugtagningstilladelse til den almene del
- principgodkendelse giver under forudsætning af:
 1. Det efterfølgende skema A holder sig inden for de givne rammer, og Byrådet kan godkende byggeriets udtryk
 2. Projektudvikleren stiller bankgaranti for 2,5 mio. kr. senest ved behandling af skema A. Såfremt den private del af projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter ibrugtagningstilladelse til den almene del indløses bankgarantien til Ikast-Brande Kommune. Alternativt opdeles den samlede matrikel i 2 matrikler, hvoraf matriklen til den private del overgår kvit og frit til Ikast-Brande Kommune, såfremt der er ikke er påbegyndt opførelse af den private del senest 3 år efter ibrugtagningstilladelse til den almene del
- såfremt principgodkendelsen ikke er bragt i anvendelse inden udgangen af 2025 bortfalder denne fuldt og helt uden yderligere.

Sagsfremstilling

En privat ejendomsudvikler har fremsendt anmodning om Byrådets principgodkendelse af et projekt på i alt op til 40 boliger på Østergade 1 og Vestergade 2 i Ejstrupholm.

Ejendomsudvikleren har et ønske om, at kommunen fraviger sædvanlig praksis på 2 følgende områder:

- 1) Samtidighed i opførelsen af den almene del og den private del.
- 2) Praksis med 50% almene boliger og 50% private boliger.

Ejendomsudvikleren ønsker, at opføre de almene boliger i 2025 og først begynde den private del 3 år efter ibrugtagningstilladelse til den almene del. Ejendomsudvikleren ønsker endvidere at opføre op til 28 almene boliger og op til 12 private boliger svarende til en fordeling på 70% almene og 30% private boliger.

Baggrunden for administrationens indstilling er, at fravigelserne fra sædvane begrundes i det løft som projektet vil give til området samt at det kan virke massivt at tilføre 40 nye boliger på en gang i Ejstrupholm midtby.

Alle forhold omkring lokalplan, skema A, byggetilladelse og lignende følger de sædvanlige procedurer.

Ejendomsudvikleren har tilbudt at stille garanti for opførelse af den private del. Garantien bevirker, at senest 3 år efter ibrugtagningstilladelse af de 28 almene boliger, skal byggeriet af de resterende 12 private boliger påbegyndes. Garantien stilles i form af enten en bankgaranti på 2,5 mio. kr. - sekundært ved, at ejendomsudvikleren indskyder grunden, hvor de 12 private boliger skal opføres. Såfremt der ikke er påbegyndt opførelse af alle de 12 boliger, der indgår i den private del senest 3 år efter ibrugtagningstilladelse, indløser kommunen bankgarantien eller overtager grundarealet, hvor den private del skal opføres - kvit og frit uden yderligere. Jordarealet kan således ikke belånes.

Såfremt ejendomsudvikleren vælger at stille grunden som garanti tinglyses denne servitut på arealet.

Ejendomsudvikleren ønsker at få denne principgodkendelse allerede nu således, at han har god mulighed og tid til at udvikle det rigtige projekt. Er denne principgodkendelse ikke bragt i anvendelse inden udgangen af 2025 bortfalder den fuldt og helt og uden yderligere.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Matrikelkort Østergade og Vestergade - Ejstrupholm

Punkt 4: Årsregnskab 2022 - revisionsberetning (D)

00.32.10-Ø00-12-22

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- revisionsberetning nr. 31 vedrørende årsregnskabet 2022 godkendes
- årsberetning og regnskab for 2022 med tilhørende obligatoriske oversigter og bilag godkendes

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 31 vedrørende årsregnskabet til byrådets godkendelse.

Byrådet afgav ved sin behandling på mødet den 24. april 2023, sag nr. 2, årsberetningen for regnskabsåret 2022 til revisionen.

Kommunens revisor, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, har nu fremsendt revisionsberetning nr. 31 vedrørende årsregnskabet 2022. Beretningen er udsendt til byrådet på mail 8. juni 2023.

I henhold til styrelsesloven skal byrådet træffe afgørelse om revisionens beretning og hertil knytte bemærkninger, samt om regnskabs godkendelse.

Revisionsberetning nr. 31 årsregnskabet for 2022

BDO's konklusion er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Ikast-Brande Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, jf. siderne 3-36 og 63-84 i "Årsberetning og Regnskab 2022". Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 126.080 t. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 16 t. kr.

- Aktiver i alt på 2.820.140 t. kr.
- Egenkapital i alt på -1.525.585 t. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. og note 21 udarbejdes efter § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1265 af 9. september 2022 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "kommunale regnskabsregler").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, herunder note 21 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med de kommunale regnskabsregler."

Ved gennemgang har revisionen ikke konstateret fejl, der har medført korrektioner til årsrapporten.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, jf. afsnit 1.3.2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Årsberetning og Regnskab 2022 - Bog 2

Årsberetning og Regnskab 2022 - Bog 1

7560 Ikast-Brande Kommune - Beretning nr. 31 om revisionen af regnskabet for året 2022

Punkt 5: Masterplan for administrativ bygningsmasse (D)

82.00.00-P05-1-19

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler sagen.

Et mindretal bestående af Lotte Stoltenborg kan, med følgende udtalelse, ikke tilslutte sig sagen:

Driftsbesparelsen på 3 mio. kr. står slet ikke i mål med den budgetteret anlæg investering på min. 64 mio. kr., som endda er et meget usikkert beløb jf. projektudviklerne.

Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at masterplan-styregruppens anbefalinger leder til følgende beslutninger:

- der arbejdes videre med principperne i Kubens forslag som præsenteret for byrådet d. 25. maj 2023
- der arbejdes med en faseopdeling, hvor første fase er flytning af Adm. Nørre Snede til Adm. Vest
- der gennemføres en høring af interessenter, interne såvel som eksterne
- der arbejdes foreløbigt videre med Frie Bymidter hvis formål i høj grad er sammenfaldende med masterplanen
- sagen oversendes til budgetforhandlingerne

Sagsfremstilling

I forlængelse af lukket byrådsmøde den 12. september 2022, hvor det blev besluttet, at projektet med masterplanen for administrative bygninger skulle genoptages, har styregruppen bestående af formand og næstformand for Udviklings- og Erhvervsudvalget samt 2-3 embedsmænd arbejdet med forskellige scenarier for reduktion af bygningsmassen og, som en konsekvens heraf, at samle mest muligt administrativt personale på Adm. Vest.

Denne sag indeholder masterplan-styregruppens anbefalinger.

Byrådet besluttede d. 30. januar 2023 at bevillige et beløb til omkostninger til det videre arbejde med masterplanen, og efterfølgende indgik masterplan-styregruppen en aftale med et rådgiverfirma om at vurdere udvalgte administrative bygninger mht. funktionalitet, omdannelse samt driftsøkonomi.

Rådgiverfirmaet, Kuben Management, har på baggrund af sine vurderinger udarbejdet forslag til, hvordan antallet af kvadratmeter administrationsbygninger kan reduceres med ca. 40%, og driftsomkostninger samtidig reduceres med

3. mio. kr. årligt. Dertil kommer, at sammenlægningen vil betyde opnåelse af en væsentlig synergieffekt, som er vanskelig at værdiansætte. Kuben præsenterede dette for Byrådet på budgetseminar 25. maj 2023. Forud for seminaret har masterplan-styregruppen og administrationen vurderet og drøftet flere scenarier. Disse drøftelser har udmøntet sig i det forslag, som Kuben præsenterede på budgetseminaret. Kubens forslag er vedlagt denne sag som bilag.

Forslaget indebærer i hovedtræk, at nedenstående bygninger som overflødiggøres kan fraflyttes og sælges (evt. efter en af Byrådet nærmere foretaget vurdering, anvendes til andre kommunale formål) for at bidrage til finansieringen af den samlede plan. Højris Have er pt. udbudt til salg.

Skema 1:

Nuværende	Frigjorte	Fremtidige
<ul style="list-style-type: none">■ Biblioteket■ Adm. Nr. Snede■ Tinghuset■ Højris Have■ Kirkegade 14■ Kirkegade 20■ Adm. Vest■ Rådhuset■ IUC	<ul style="list-style-type: none">■ Biblioteket■ Adm. Nr. Snede■ Tinghuset■ Højris Have■ Kirkegade 14■ Kirkegade 20	<ul style="list-style-type: none">■ Adm. Vest■ Rådhuset■ IUC

Masterplan-styregruppen finder, at forslaget fra Kuben løser opgaven mhp. at

- skabe synergi ved samling af administrationen
- reducere m2 antallet markant
- sikre liv i midtbyen ved at aktivere nuværende Rådhus i Ikast til nye, borgervendte funktioner
- sandsynliggøre en god business-case bl.a. ved at sikre betydelige årlige driftsbespareser

Faseopdeling

Da der er tale om en omfattende plan, skal administrationen arbejde videre med en faseopdelt realiseringsplan, der nærmere belyser de økonomiske, processuelle og logistiske forhold. Der skal ligeledes arbejdes videre med mulighederne for at finde værksteder/alternativt bevare de eksisterende værksteder til ungdomsskolen/10. klasse.

Som fase 1 i masterplanens realisering foreslår masterplan-styregruppen, at Adm. Nørre Snede flyttes til Adm. Vest i Ikast.

Herningsholm, der på nuværende tidspunkt har til huse i Brandefløjen og noget af Dronningefløjen på Adm. Vest, fraflytter i 3. kvartal 2023. Dette giver mulighed for at igangsætte masterplanen ved en klargøring af ledige lokaler og etablering af elevatorårn med henblik på indflytning af Adm. Nørre Snede. Kuben arbejder aktuelt på projektudviklingen af den tilbageværende ejendom i Nørre Snede, således at grunden hurtigt kan blive aktiveret.

Frie Bymidter

Masterplanen har sammenhæng til et statsligt projekt, Frie Bymidter, hvorfra der søges finansiering. Der er tale om en forsøgsordning, som har til formål at skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. Ikast er blevet udvalgt til som en ud af

14 mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere at udarbejde en kvalificeret ansøgning til forsøgsordningen.

Kommunen forpligter sig til at etablere lokale velfærdscentre med nye tilbud og funktioner, der kan skabe nærhed og understøtte bylivet som fx borgerservice, sundhedsfunktioner, kulturskoler, fritidsaktiviteter, biblioteker mv. Lokale aktører, fx lokale ildsjæle og foreninger, inddrages i et samarbejde med kommunen. Der er i projektet lagt vægt på nye samarbejdsformer, som styrker det lokale engagement.

Formålet med Frie Bymidter er således i høj grad sammenfaldende med dele af masterplanens formål og intensionerne med borgerinddragelse/borgerindflydelse matcher også.

Det er vanskeligt at spå om udsigten til at opnå støtte. Projektdeltagelsen er besværlig, da ansøgningsproceduren og fremtidige dokumentationsforhold er særdeles betydelige! Det skyldes den komplekse ansøgningsprocedure (der er faseopdelt) og usikkerhed om, hvorvidt der faktisk er midler i kommende finanslove.

Den videre proces

For at sikre, at interne og eksterne interessenter kommer til orde, anbefaler Masterplan-styregruppen, at der gennemføres en indledende høringsproces.

Medarbejdernes involvering vil finde sted via MED-systemet.

Følgende regnes som eksterne interessenter og vil blive involveret i processen: Aktivitetshuset Ikast (lejer på Adm. Vest), Ældresagen (lejer på Adm. Vest), Ældrerådet, Lokalråd, Handicaprådet (ift. borgerflow / tilgængeligheden), brugere af biblioteket, bestyrelsen på Hjerttet, Vores Ikast, Billedkunstrådet, IBUR / Ikast-Brande Ungdomsråd, Politiet, lokale bygherrer (ift. Nørre Snede-grunden og biblioteksgrunden).

Det forventes, at der afholdes et større interessentmøde med de eksterne interessenter i juni eller august 2023, hvor forslaget vil blive præsenteret og drøftet.

Bemærkningerne fra høringerne vil indgå i sagen således, at de kan være en del Byrådets samlede beslutningsgrundlag.

Den endelig beslutning om igangsættelse af fase 1 (flytning af Nørre Snede) og igangsættelse af det videre arbejde sker på et Byrådsmøde i løbet af august eller september 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Der vil i forbindelse med gennemførelse af masterplanen være en nettoudgift på 50.8 mio. kr. og årlige driftsbesparelser på 3. mio. kr. En kapitalisering af driftsbesparelsen vil svare til en nutidsværdi på ca. 60 mio. kr.

Sagen anbefales oversendt til budget.

Bilag

Ikast-Brande Kommune - Kubens præsentation - 25. maj 2023

Punkt 6: Uddelegering af kompetence til administrativ igangsættelse af bestemte planer (D)

01.02.00-G01-3-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 7:

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der uddelegeres kompetence til Teknik og Miljø til at igangsætte bestemte kommuneplantillæg og lokalplaner. Undtaget er
 - planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der samtidig skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)
 - planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land
 - planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø vurderer, at kompetencen til at igangsætte visse kommuneplantillæg og/eller lokalplaner med fordel kan uddelegeres til administrationen. Teknik og Miljø anbefaler, at den administrative kompetence skal gælde kommuneplantillæg og/eller lokalplaner for mindre, planmæssige ændringer i områder, der allerede er kommuneplanlagte.

Den politiske behandling af sager om igangsættelse af ovennævnte planer sker i dag som regel i Udviklings- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Planudvalget, som så træffer beslutning. Hvis der alene er tale om igangsættelse af en lokalplan, så træffer Udviklings- og Erhvervsudvalget beslutning.

Teknik og Miljø vurderer, at en administrativ igangsættelse af ovennævnte planer vil medføre en større, tidsmæssig besparelse i planprocessen. Det vil dels spare ressourcer i Teknik og Miljø, da man ikke skal skrive dagsordenpunkter til politisk behandling, dels være til fordel for bygherrer, der venter på at kunne realisere deres byggeprojekter. Ofte er der kun 9 byrådsmøder om året.

Via meddelelsespunkter vil Teknik og Miljø løbende orientere de relevante udvalg om de planer, som administrationen igangsætter.

Igangsættelse af planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, medfører som regel, at der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat). Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at igangsættelse af disse planer fortsat bliver fremlagt til politisk behandling. Ligeledes anbefaler Teknik og Miljø, at igangsættelse af planer for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse, bliver fremlagt til politisk behandling, så der bliver mulighed for at træffe beslutning på baggrund af en samlet drøftelse om udviklingen i den respektive by eller landsby.

Den politiske behandling af igangsættelse af planer for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land sker i dag i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Planudvalget, som træffer beslutning. Teknik og Miljø anbefaler, at igangsættelse af disse planer fortsat bliver fremlagt til politisk behandling.

Udvalget skal tage stilling til følgende?

Udvalget skal beslutte, om man vil uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplaner. Undtaget er dog

- planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)
- planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land
- planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Planloven stiller ikke krav om, at der skal foreligge en politisk beslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg og/eller lokalplaner.

Uddelegering af kompetencen til Teknik og Miljø kan ske i henhold til Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse.

Den nuværende kompetence til igangsættelse af planer er fastlagt i styrelsesvedtægten for Ikast-Brande Kommunes byråd:

- § 10, stk. 4 siger, at Økonomi- og Planudvalget har ansvaret for kommuneplanlægningen samt for en samordnet løsning af kommunens planlægningsopgaver
- § 10, stk. 5 siger, at Økonomi- og Planudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af igangsætning af lokalplaner
- § 13, stk 4 siger, at Udviklings- og Erhvervsudvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til byrådet om sektor- og lokalplaner inden for udvalgets område, i samarbejde med Økonomi- og Planudvalget, jf. § 10.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner. Undtaget er dog
 - planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)
 - planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land

- planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.
2. Udvalget kan beslutte at uddelegeringen af kompetence til Teknik og Miljø til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner skal gælde andre planer, end de anbefalede.
 3. Udvalget kan undlade at uddelegere kompetence til Teknik og Miljø til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner, fordi man ønsker at fastholde gældende praksis.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 7: Ansøgning om underskudsgaranti til Hærvejstårnet (D)

04.21.00-P20-1-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udvikling- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 14:

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der gives en underskudsgaranti og sikkerhedsstillelse vedr. drift af Hærvejstårnet på 110.000 kr. (2023-priser) årligt i 3 år
- Byrådet vil se på en forlængelse af underskudsgarantien efter de 3 år.

Sagsfremstilling

Den almennyttige Foreningen Hærvejstårnet (herefter benævnt Foreningen) anmoder Ikast-Brande Kommune om underskudsgaranti og sikkerhedsstillelse vedr. fremtidig drift af Hærvejstårnet. Hærvejstårnet vil være navnet for Nørre Snedes gamle vandtårn, når det ved hjælp af fondsmidler er blevet renoveret og omdannet til en turistdestination.

Hærvejstårnet vil være åbent for offentligheden med gratis adgang alle dage kl. 10-17 i turistsæsonen (maj-september, evt. april-oktober). Det gamle tårn, der har stået uudnyttet i mere end 60 år, vil blive til en turistdestination på Hærvejsruten.

Foreningen har udarbejdet skitser til renovering af tårnet, herunder tilføjelse en ny øverste udsigtsetage og et udvendigt elevatorårn. Der arbejdes på en ansøgning til Nordea-Fonden om at finansiere renoveringen.

Driften af tårnet vil Foreningen Hærvejstårnet finansiere via udlejning af tårnets 1. sal og café-funktion. Foreningens bestyrelse vurderer, at udlejning kan etableres, så den understøtter, finansierer og bidrager til Hærvejstårnets primære funktion som turistattraktion.

Foreningen beskriver, at konceptet med en borgerdrevet forening, der via frivilligt arbejde og lokaleudlejning gør det muligt at drive en turistattraktion uden entréindtægter.

Af ansøgningen fremgår det, at Nordea-Fonden i den hidtidige dialog med Foreningen har lagt stor vægt på, at projektet støttes af Ikast-Brande Kommune. Det er blevet indikeret, at en ansøgning til et projekt af denne størrelsesorden fordrer, at der fra kommunen stilles en underskudsgaranti, som sikrer at Nordea-fondens eventuelle støtte kommer offentligheden til gode.

Ud fra ovenstående anmoder Foreningen Hærvejstårnet Ikast-Brande Kommune om en underskudsgaranti vedr. drift af Hærvejstårnet, som sikrer, at tårnet kan holdes åbent for offentligheden kl. 10-17 i turistsæsonen. Den årlige sum af underskudsgarantien er opgjort til maksimalt 110.000 kr. (2023-priser som i garantiperioden reguleres årligt ud fra forbrugerprisindekset).

Anden relevant information ift. ansøgningen

Foreningen Hærvejstårnet har over de sidste cirka tre år forberedt projektet med omfattende frivillig indsats fra bl.a. lokal arkitekt og bygningsingeniør samt andre involverede lokale borgere.

Ansøgningen til Nordea-Fonden, som Foreningen Hærvejstårnet har under udarbejdelse (udkast vedhæftet som bilag 1 og 2) vil være på omkring 13 mio. kroner. Nordea-Fonden har indikeret, at der, hvis projektet støttes, ikke er behov for at involvere andre fonde.

Det er af dialogerne mellem Foreningen og Nordea-Fonden fremgået, at Nordea-Fonden lægger meget stor vægt på, at den kommune, hvor et projekt er hjemhørende, er aktivt og forpligtende involveret. I et borgerdrevet projekt som Hærvejstårnet betyder det i første omgang, at kommunen agerer som fødselshjælper og bistår med assistance omkring plangrundlag m.m. Derudover anser Nordea-Fonden det for afgørende, at et projekt som Hærvejstårnet understøttes af en kommunal underskudsgaranti. Uden at der er tale om et formelt svar, har det fra Nordea-Fondens side været indikeret, at en underskudsgaranti, som løber over 10 år fra etableringsåret, vil blive anset som en tilkendegivelse om et tydeligt kommunalt engagement og opbakning til projektet.

Som det fremgår af det vedhæftede driftsbudget (bilag 4), er der udarbejdet en forretningsplan med to scenarier, hvor drift af Hærvejstårnet finansieres via udlejning af tårnet. Udlejning finder sted på en måde, der ikke er i konflikt med at give offentligheden fri adgang kl. 10-17 i turistsæsonen. Bestyrelsen anser det meget lidt sandsynligt, at ejendommen ikke vil kunne generere en solid lejeindtægt og dermed bliver fuldt selvfinansierende.

Foreningen har modtaget forhåndstilsagn fra Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. om for en symbolsk pris at kunne overtage ejerskab til vandtårnet på sokkelgrund. Det vil indgå i købsaftalen, at tårnet skal kunne tilbagekøbes af Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. for samme symbolske beløb, hvis Foreningen Hærvejstårnet nedlægges.

Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. er et forsyningsselskab, hvis formål ifølge selskabets vedtægter er at forsyne andelshaverne med vand til lavest mulige driftsbidrag. Vandværket har ikke andet formål og derfor ikke andre aktiviteter, hvorfor værket ikke er skattepligtigt. Foreningen Hærvejstårnet skal i forbindelse med overdragelsen af tårnet derfor stille sikkerhed for, at evt. fremtidigt forfald af bygningen ikke vil belaste Vandværket økonomisk. Dette vil blive inkluderet som særskilt post i en kommende opdatering af etableringsbudgettet.

Administrationens bemærkninger

Tilsynet i Ankestyrelsen skal godkende en kommunes beslutning om at give flerårige tilskud, som kommunen ikke har pligt til at give. Det kan for eksempel være en beslutning om at dække en forenings eller en selvejende institutions

økonomiske underskud over en periode. Det kan også være en beslutning om at give et fast tilskud til en forening eller en selvejende institution. Typiske eksempler er et kommunalt tilskud til et egnsteater, et lille storbyteater, et spillested eller et museum.

Beslutninger om at give et fast tilskud i op til tre år kræver ikke tilsynets godkendelse.

I og med at det vil være en fordel for Foreningen Hærvejstårnet at sende ansøgningen til Nordea Fonden snarest, foreslås at der i første omgang gives underskudsgaranti i 3 år. Herefter kan der ses på en eventuel forlængelse af underskudsgarantien.

Lukket bilag:

De fire lukkede bilag til dette punkt er af tekniske årsager placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der forventes ingen budgetmæssige konsekvenser, da der alene er tale om en underskudsgaranti.

Punkt 8: Anlægstilskud til renovering af klimaskærm på Kærmindeparken (D)

27.42.00-P27-2-23

Beslutning

Anbefales. Finansieringen sker af usikkerhedspuljens midler.

Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 7. juni 2023, pkt. 4:

Dot 1: Godkendt

Dot 2: Anbefales

Dot 3: Finansierings oversendes til Økonomi- og Planudvalget.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- Sundheds- og Ældreudvalget godkender scenarie 1
- Sundheds- og Ældreudvalget anbefaler, at Byrådet godkender, at der bevilges og frigives 1.273.000 kr. til renovering af klimaskærmen på Kærmindeparkens servicearealer
- Økonomi- og Planudvalget drøfter finansieringen med henblik på anvisning af finansiering til Byrådet.

Sagsfremstilling

Klimaskærmen på plejecenteret Kærmindeparken i Bording trænger til en omfattende renovering. Administrationen vurderer, at der er tale om en påtrængende nødvendig anlægsinvestering.

Administrationen har derfor opstillet to scenarier for en kommende renovering, som Byrådet skal tage stilling til. Scenarierne fremgår nedenfor. Inden da uddybes samarbejdsrelationerne mellem Ikast-Brande Kommune, Kærmindeparken og Danske Diakonhjem ligesom indholdet i det konkrete anlægsprojekt præsenteres.

Samarbejdet mellem Ikast-Brande Kommune, Kærmindeparken og Danske Diakonhjem

Kærmindeparken består som andre plejecentre af sammenbyggede boliger og servicearealer. Der er tale om et samlet renoveringsprojekt for både servicearealer og boliger. Det er kommunens opgave at finansiere renoveringen på den del af Kærmindeparken, der udgøres af servicearealer. Den resterende del finansieres af boligerne som i enhver anden almen boligforening. Udbud og byggestyring af det samlede projekt varetages af Danske Diakonhjem på vegne af Kærmindeparken.

Plejecenteret drives af Danske Diakonhjem på en driftsoverenskomst med Ikast-Brande Kommune. Kærmindeparken består af 56 boliger samt servicearealer. Boligerne er ejet af Den Selvejende Plejeboliginstitution Kærmindeparken og drives af Danske Diakonhjem. Den selvejende institution finansierer selv renoveringen af klimaskærmen på boligerne.

Servicearealerne er ejet af ”Servicearealer Kærmindeparken” Den Selvejende Institution og administreres af Danske Diakonhjem. Servicearealer anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig. Servicearealer kan f.eks. være lokaler til fælles aktiviteter, kontorer til administration, personalerum, depotrum og gangarealer. Som led i driftsoverenskomsten er servicearealerne udlejet til Ikast-Brande Kommune. Det følger af lejekontrakten, at Kommunen betaler for ind- og udvendig vedligeholdelse af servicearealerne, og at driften af servicearealerne skal være udgiftsneutral for den selvejende institution. Kommunen skal derfor afholde udgifterne vedrørende servicearealerne.

Spørgsmålet om renovering af klimaskærm herunder særligt udskiftning af taget blev første gang drøftet mellem Ikast-Brande Kommune og Danske Diakonhjem i 2016. Danske Diakonhjem har siden da løbende gjort kommunen opmærksom på behovet for en tagudskiftning. Afklaringen af spørgsmålet indgår nu som et centralt element i drøftelserne om den fremadrettede drift af Kærmindeparken.

Danske Diakonhjem har opsagt driftsoverenskomsten med Kærmindeparken med udgangen af 2023. Der pågår lige nu en forhandling omkring eventuel omdannelse af Kærmindeparken til et friplejehjem og en midlertidig forlængelse af driftsoverenskomsten. Såfremt parterne ikke kan nå til enighed herom, overtager Kommunen driften af plejecenteret. I det tilfælde vil der ligeledes være behov for, at klimaskærmen renoveres.

Indhold i projektet

Projektet indeholder en udskiftning af eksisterende tag, udskiftning af vinduesbånd i dele af bygningerne samt udvalgte dør- og vinduespartier. Danske Diakonhjem har indhentet tilbud på projektet. Arbejdet forventes jf. tilbuddet afsluttet inden udgangen af 2023. De kommunale udgifter fremgår nedenfor.

Budget

Byggeudgifter i alt	1.155.969 kr.
Byggestyring og udbud 3 %	34.679 kr.
Uforudsete udgifter 7 % af håndværker udgift	80.918 kr.
Forsikring, fordeling bolig/Service 66/34 %	1.700 kr.
I alt ekskl. moms	1.273.266 kr.

Administration vurderer, at der er tale om et fordelagtigt tilbud. Det kan ikke garanteres, at der på et senere tidspunkt vil kunne indhentes et tilsvarende tilbud.

Kommunale ejendomme besigtigede Kærmindeparken 3. marts 2023 med henblik på at få en vurdering af bygningens tilstand. På baggrund af besigtigelsen er vurderingen, at taget skal skiftes. Derudover er der behov for at udskifte en række vinduer, døre og glaspartier. Kommunale ejendommers generelle vurdering af Kærmindeparken (boliger og servicearealer) er, at der er et væsentligt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på bygningerne, og at bygningerne ikke fremstår i lige så gode stand som flere af de tilsvarende plejecentre i kommunen.

Scenarier

Administrationen har opstillet to scenarier for en kommende renovering, som Byrådet skal tage stilling til.

Scenarie 1: Renoveringen af klimaskærmen gennemføres i 2023 ud fra de modtagne tilbud. Det vil betyde, at der skal bevilges 1.273.000 kr. til renovering af klimaskærmen på Kærmindeparkens servicearealer i indeværende budgetår.

Scenarie 2: Sagen oversendes til budgetforhandlinger for budget 2024, og Sundheds- og Ældreudvalget, og meddeler Danske Diakonhjem, at renoveringen tidligst kan finde sted i 2024.

Administrationen anbefaler scenarie 1 med den begrundelse, at det vurderes, at der er tale om et fordelagtigt tilbud, og at renoveringen under alle omstændigheder skal gennemføres inden for kort tid.

Fordele og ulemper ved de enkelte scenarier fremgår nedenfor.

	Fordele	Ulemper
Scenarie 1: Renoveringen gennemføres i 2023	<ul style="list-style-type: none">• Der er tale om et fordelagtigt tilbud. Det kan ikke garanteres, at der på et senere tidspunkt vil kunne indhentes et tilsvarende tilbud.• Renoveringen skal under alle omstændigheder gennemføres inden for kort tid.	<ul style="list-style-type: none">• Kommunens finansiering skal findes inden for den nuværende budgetramme i 2023.
Scenarie 2: Sagen oversendes til budgetforhandlinger for budget 2024	<ul style="list-style-type: none">• En udskydelse vil give Byrådet længere tid til at anvise finansiering.	<ul style="list-style-type: none">• Der kan komme ekstraudgifter til midlertidig sikring af bygningerne i den mellemliggende periode.• Det modtagne tilbud vil udløbe, og projektet kan derfor blive dyrere afhængigt af prisudviklingen.• Det er pt. uafklaret, om tilbuddet ville kunne forlænges.• Det kan komplicere og muligvis forsinke forhandlingerne om den fremadrettede drift af Kærmindeparken.

Budgetmæssige konsekvenser

Budgetmæssige konsekvenser afhænger af, hvilken finansiering udvalget foreslår.

Byrådets anlægspulje for 2023 er fuldt ud brugt eller disponeret.

Punkt 9: Masterplan for bygningsmassen- strategisk retning til godkendelse (D)

85.02.00-A00-13-21

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. juni 2023, pkt. 3:

Anbefales.

Kirsten York Helms deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- udvalget godkender Strategisk Masterplan for Bygningsmassen for Psykiatri- og Handicapafdelingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i juni 2021 Struktur- og Udviklingsplanen for Psykiatri- og Handicapafdelingen. Som et led heri, blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en masterplan for afdelingens samlede bygningsmasse med det formål, at gøre bygningerne og anvendelsen af bygningerne bæredygtige ind i fremtiden.

Bygningerne er nu analyseret, og der er udarbejdet en strategisk retning for det fremtidige arbejde med bygningsmassen. Denne indeholder ingen økonomiske bindinger.

Den strategiske retning for arbejdet med bygningsmassen fremlægges nu til endelig godkendelse i Byrådet.

Slutprodukter

Strategisk Masterplan:

- Strategi for bygningsmassen: Dokumentet er et resultat af forundersøgelser og den politiske prioritering af principper for tilgangen til bygningsmassen, og sætter en ramme for, hvordan Psykiatri- og Handicapafdelingen fremover strategisk går til bygningerne, ud fra 16 målsætninger. Denne del indebærer ikke økonomiske forpligtelser, men identificerer en række mulige forbedringer og nye visioner for anvendelsen af bygningsmassen. Denne er vedlagt i fuld udgave og i en pixi-version.

Derudover er der følgende centrale bilag:

- Analyse af bygningsmassen: Dokumentet består af en analyse af hver matrikel i Psykiatri- og Handicapafdelingen, samt en opsamling på en vurdering af fremtidens borgere, tilbud og rekrutteringsmuligheder.

- Pixi-udgave: Dokumentet indeholder en opsamling på analysen og den strategiske retning.
- Forslag til mulige handlinger afledt af fundene i Masterplanen: Afledt af masterplanens forundersøgelse og den strategiske retning, peges der på en række mulige handlinger til investeringer i bygningsmassen. Handlingerne er delt op på kort, mellemlang og lang sigt.
-

Opsamling fra bygningsanalysen

Afdelingen har 19 bygninger

Alle bygninger er, hvor det er muligt, analyseret i forhold til:

1. Byggeteknisk stand inde
2. Byggeteknisk stand ude
3. Driftsudgifter
4. Brugervurdering af bygningen (ledere, medarbejdere, borgere, pårørende)
5. Geografisk placering
6. Belægning af pladser
7. Personalefaciliteter.

Ud af de 19 analyser vurderes der at være:

- 3 røde bygninger
- 3 orange bygninger
- 7 gule bygninger
- 6 grønne bygninger.

Betydningen af farverne fremgår af nedenstående. Alle bygninger kan køre videre i drift (uanset farvemarkering):

				
Samlet farvevurdering Vurderet af styregruppen og projektgruppen.	Bygninger der vurderes ok, ud fra den samlede mængde data.	Bygninger der er opmærksomhedspunkter omkring, ud fra den samlede mængde data, og som skal arbejdes med løbende.	Bygninger der vurderes at have opmærksomhedspunkter, der forudsætter en handleplan i nærmeste fremtid (vurderet ud fra den samlede mængde data).	Bygninger der vurderes at være forbundet med kritiske/problematiske forhold ud fra den samlede mængde data, og som kræver en ledelsesmæssig beslutning omkring, hvordan det ønskes håndteret her og nu.

Oversigt status alle tilbud

1	Brande Åcenter	Ny Sandfeldvej 7, 7330 Brande	
2	Marielund	Kirkegade 102, 7430 Ikast	
3	Bellisbo/ Bellisparken	Bellisvej 5A, 8766 Nørre Snede Bellisvej 7, 8766 Nørre Snede	
4	Bofællesskaberne Grundtvigsvej	Grundtvigsvej 78-86, 7430 Ikast	
5	Startboligerne	Enghavevej 60, 7430 Ikast	
6	Autismecenter Midtjylland Boafdeling Hagelskærvej	Hagelskærvej 21, 23, 25, 27, 7430 Ikast	
7	Autismecenter Midtjylland Hagelskærvej Skovly (solistbolig)	Hagelskærvej 19, 7430 Ikast	
8	Autismecenter Midtjylland Afdeling Fasanvej	Fasanvej 3, 7430 Ikast	
9	Autismecenter Midtjylland, Aktivitetscenteret Hagelskærvej	Hagelskærvej 15, 7430 Ikast	
10	STU	Hagelskærvej 15A, 7430 Ikast	
11	Socialpsykiatrisk Center Nord	Norgesgade 15-17, 7430 Ikast	
12	Socialpsykiatrisk Center Syd	Ørbæklund 1A, 7330 Brande	
13	Bostøttecenteret for VUH og SHS	Rolighedsvej 5, 7430 Ikast	
14	Garland	Vestergade 77 + 77A	
15	Dagcenter Regnbuen	Møllegade 23 og Rolighedsvej 5, 7430 Ikast	
16	Lundgården	Thrigesvej 1, 7430 Ikast	
17	Center for Rusmiddelbehandling	Svaneparken 8, 7430 Ikast	
18	Søfred (sommerhus)	Sørkelvej 104, Sminge, 8600 Silkeborg	
19	Kolonihave	Hedemosen 39, 7330 Brande	

Hovedkonklusioner fra analysen

Opsamlende er de fleste af afdelingens bygninger i en acceptabel tilstand. Der vurderes behov for at lave større ændringer ved i alt 6 bygninger. Mulige handlinger peger på opsigelse af lejemål, flytning i nye rammer/nybyg eller i eksisterende bygninger og/eller istandsættelse.

1. Afdelingen har mange bygninger, som vurderes i tilpas bygningsmæssig kvalitet, som passer til behovene, og som vurderes anvendelige i fremtiden.
2. Afledt af undersøgelsen af bygningsmassen, ønskes der en strategisk tilgang til tilpasning af hele bygningsmassen og de omkringliggende udeområder med afsæt i principper for helende arkitektur og sundhedsfremmende landskaber, for at understøtte de mest optimale bygningsmæssige forhold for borgeres og medarbejderes trivsel.
3. Der er 6 bygninger, som vurderes røde og orange, hvilket betyder, at de kræver et særligt fokus. Disse vurderes at kræve henholdsvis opsigelse, salg eller renovering.
4. Forventningen til udviklingen i målgrupperne, og efterspørgsel hos egen myndighed de sidste par år, peger på, at afdelingen med fordel kan udvide med følgende tilbud:
 - Ungdomsboliger – herunder boliger med mulighed for kortere forløb til unge i socialpsykiatrien.
 - Bofællesskabslignende boliger til borgere med udviklingshæmning.
 - Boliger til borgere med autisme og udadreagerende adfærd.
5. En afdækning af nye initiativer i Psykiatri- og Handicapafdelingen, peger på fleksible løsninger/flytbare indsatser som interessante muligheder, for hurtigt at kunne justere op og ned i indsatser.
6. Der har ikke tidligere været en strategisk retning for bygningsmassen, som har tydeliggjort retningen for og forventningerne til løbende tilpasning og optimering af bygningsmassen.

Strategisk retning for Psykiatri- og Handicapafdelingen

Psykiatri- og Handicapafdelingen har udarbejdet en strategisk retning for bygningsmassen, hvor en række mål, skal understøtte afdelingen i at opnå og fastholde en bæredygtig bygningsmasse i fremtiden. Afdelingen ønsker at styre

arbejdet med bygningsmassen efter denne i fremtiden.

Bæredygtig betyder for Psykiatri- og Handicapafdelingen, at bygningerne skal passe til borgergruppen og fagligheden, der opholder sig i bygningen. Bygningerne skal understøtte en organisatorisk og økonomisk rentabel drift. Derudover skal bygningerne være "udviklingsorienteret", således at afdelingen er opmærksomme på løbende at tilpasse rammerne til fremtidens behov – herunder skal bygningerne bevæge sig hen imod at være klimavenlige og "grønne" (understøttelse af Byrådets vision).

For at opnå en bæredygtig bygningsmasse, vil Psykiatri- og Handicapafdelingen have blik for at og tilpasse bygningsmassen ud fra følgende 16 målsætninger, som er udpeget under udviklingen af Masterplanen:

1. Bygninger bidrager til borgeres og personalets trivsel, arbejdsmiljø og bidrager til at modvirke sygefravær
2. Bygningerne er (ofte) også et hjem for borgerne
3. Faglighed leveres i egnede rammer (en attraktiv arbejdsplads) (For en stærk faglighed + attraktive rammer for borgere understøtter salg, rekruttering og fastholdelse)
4. Bygningerne er omkostningseffektive (med det mener vi store nok til at have en konkurrencedygtig pris og store nok til faglig kvalitet)
5. Bygninger bidrager til at frigive tid til at arbejde med borgerne (APV)
6. Fleksibilitet er indtænkt i bygningerne løbende
7. Bygningsdele bidrager til borgers "hverdagsliv"
8. Bygningers indretning bidrager til borgers + personalets tryghed
9. Bygninger tilpasses løbende til understøttelse af den pædagogiske og sundhedsfaglige praksis samt principper for helende arkitektur (ideen om at arkitektoniske og rummæssige greb, påvirker menneskers velvære, og at arkitekturen kan medvirke til at fremme en heling og trivsel. Flere nye danske sygehuse er bygget med fokus herpå)
10. Optimering af bygningsrammer ift. borgeres og fagligheds behov drøftes løbende
11. Bygningers udeområder tilpasses løbende principper for sundhedsfremmende landskaber (forskningsunderbygget indretning af udeområder efter principper, der har både fysiske, psykiske og sociale sundhedsfremmende potentialer)
12. Bygningerne er placeret et sted, der muliggør synergier (Herunder sikring af tilgang til kvalificeret personale – også ved rekrutteringsudfordringer)
13. Bygninger vedligeholdes, så der er færrest mulige driftsomkostninger og så bygninger passer til praksis
14. Bygningsmassen tilpasses løbende ud fra kundegrundlag (bygninger nedlægges ved urentable tilbud eller bygninger tilegnes ved faglig + økonomisk potentiale)
15. Velfærdsteknologi indtænkes løbende i bygningsmassen
16. Indsatser uden bygninger overvejes løbende.

I bilaget "Strategisk retning for bygningsmassen" er ovenstående visualiseret.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Analyse masterplan for bygningsmasse

Strategisk retning masterplan for bygningsmasse

Pixi masterplan for bygningsmasse

Punkt 10: Udbedring af fugtskader i Kongevejens Børnehus (D)

28.00.00-A00-7-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 15:

Anbefales.

Rune Lyager Poulsen (L) deltog ikke under punktets behandling.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- Der søges en anlægsbevilling på 1.591.000 kr., som finansieres fra byrådets usikkerhedspulje.
- En eventuel efterfølgende forsikringsudbetaling tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Kongevejens Børnehus har fået påvist skimmelsporer i dele af institutionens gulvkonstruktion. Sporerne medfører ikke en akut sundhedsrisiko, men gulve og rør skal skiftes under kontrollerede forhold og inden skaden øges i omfang.

Kongevejens Børnehus - Hændelsesforløb

Kommunale Ejendomme besøgte d. 16. april 2023 institutionen Kongevejens Børnehus, på baggrund af klager fra personalet over dårlig lugt indenfor. Lugten er over en periode blevet mere og mere markant.

For at afdække årsagen til problemet blev Dansk Industri og Skadesservice tilkaldt for at gennemføre fugtmålinger i de arealer hvor det lugtede.

D. 20. april 2023 blev disse fugtmålinger gennemført dog uden at man fandt fugt i gulve eller vægge. Da man ikke fandt nogle problemer på overfladerne blev det besluttet at foretage destruktive undersøgelser for at få be- eller afkræftet om lugten var på grund af et skjult skimmelsvampangreb. Da gulvene blev åbnet op kunne det konstateres, at sandet under gulvet var meget vådt. Efter al sandsynlighed er der tale om en rørskade hvor vandet siver ud. Sagen er anmeldt til forsikringen, men da der ikke kan konstateres et brud (ekstra stort vandforbrug) er det ikke sikkert at det bliver anerkendt som en forsikrings sag. Dansk industri og skadesservice har lavet en termografifotografering, som heller ikke viste noget regulært rørbrud.

I forbindelse med Dansk Industri og Skadesservice undersøgelser er der samtidig lavet undersøgelser for skimmelsvamp. Der blev hverken fundet skimmelsvamp på overfladerne eller skimmelsporer i indeklimaet, men det blev der derimod inde i gulvkonstruktionerne som er opfugtet.

For at komme problemet til livs skal gulvene i gangarealerne samt et par af grupperummene ved vuggestuen udskiftes og alle rør der løber i gulvene skal skiftes.

Omkostninger til udbedring og genhusning

Arbejdet er beregnet til at koste følgende:

Håndværkerudgifter: 770.000 kr.

Uforudsete udgifter (15%): 115.000 kr.

Honorar Kommunale ejendomme (11%): 97.000 kr.

Samlet udgift til udskiftning af gulve mm.: 982.000 kr.

Udgiften forudsætter, at gulvet reetableres uopvarmet og uden gummibelægning. For vuggestuebørn er det hensigtsmæssigt at begge dele etableres og det vurderes, at dette vil være teknisk muligt. Det vil, i overslag, medføre en øget udgift på 283.000 kr. Administrationen anbefaler dette.

Foruden de direkte udgifter til udbedring af skader er der udgifter forbundet med midlertidig flytning, genhusning mv. af tre vuggestuegrupper. Genhusning kan ske i Børneby Østers lokaler når tilbuddet flytter til den nye Lysholt-institution. Disse udgifter er beregnet til:

Overslag over udgifter ifbm. flytning af Kongevejens vuggestuepladser				
Husleje, længere periode i BBØ	126.304			
Flyttefirma/DTS, selve flytningen	35.000			
Genmontering af fast inventar	12.000			
Ned/Udpakning af flyttet inventar	25.000			
Kørsel af mad og for personale	10.000			
"Sovevagt" da intet ABA-anlæg	34.000			
Hvidevarer (komfur, fryser)	10.000			
Engangsservice, foliebakker mv	13.000			
rengøring	30.667			
Usikkerheder	29.597			
I alt	325.568			

Samlet set beløber en genhusning og udbedring af skader i Kongevejens Børnehus sig således til 1.591.000 kr. (1.307.000 kr. eksklusiv gulvforbedringer). Midlerne kan anvises fra Byrådets usikkerhedspulje, hvor der resterer 18.350.000 kr.. Alternativt kan Byrådets anlægspulje, hvor der resterer 392.000. kr., eller kassen (med)finansiere.

Såfremt der - når gulvet brydes op - kan påvises en rørskade vil dele af finansieringen kunne ske som en forsikringssag. Eventuelle midler herfra vil tilgå kassen.

Tidsplan

Det er forventet, at arbejdet udføres med opstart primo august 2023 og afsluttes ultimo november 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling på 1.591.000 kr., som finansieres fra Byrådets usikkerhedspulje og frigives.

Punkt 11: Brande - Hyvildvej - Forpagtningsaftale (E)

82.16.05-G01-4-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

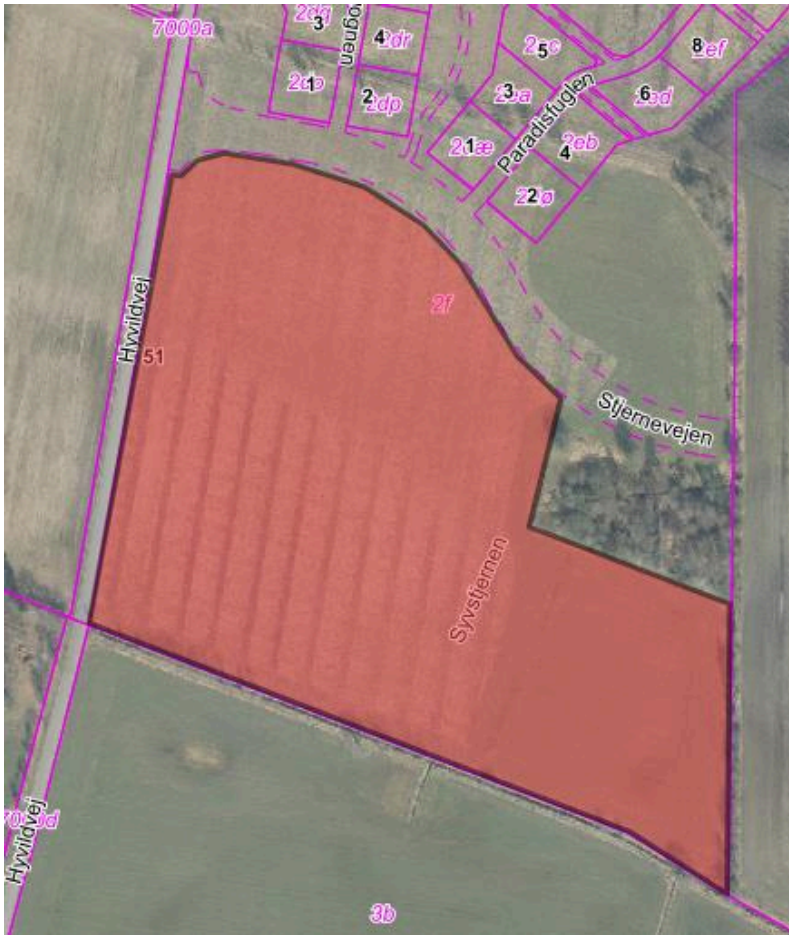
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en forpagtningskontrakt på de i aftalen beskrevne vilkår
- der gives en bevilling (indtægt) på konto 002 på 11.000 kr. for 2023
- der gives en bevilling (indtægt) på konto 002 på 16.000 kr. pr. år fra 2024 og indtil forpagtningsaftalen ophører
- beløbene tilføres puljen for jordforsyning og frigives.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har erhvervet jord på Hyvildvej 51 i Brande, med henblik på udvikling af jorden til boligformål. En del af området er byggemodnet til det nye boligområde Karlsvognen og Paradisfuglen. Flemming Julsgaard ønsker at forpagte den resterende del af jorden, som er en del af matr. nr. 2f, Brandlund By, Brande, indtil jorden skal byggemodnes til kommende boligudstyknings.

Forpagtningen omfatter et areal på i alt ca. 6 ha. Arealet er markeret med rødt nedenfor.



Administrationen har udarbejdet en forpagtningskontrakt. Aftalen træder i kraft pr. den 01.05.2023 og er gældende indtil den opsiges af en af parterne. Opsigelsesvarslet er seks måneder for begge parter, dog har Ikast-Brande Kommune ret til at inddrage dele eller det fulde areal til byggemodning med tre måneders varsel. Inddrages areal i vækstperioden betales afgrødeerstatning.

Idet jorden ikke har været forarbejdet i et par år, skal forpagter bruge ekstra ressourcer på forarbejdningen af jorden det første år. Forpagtningsafgiften i 2023 udgør 1.900 kr. pr. ha. svarende til 11.400 kr. Den årlige forpagtningsafgift fra 2024 og frem udgør 2.700 kr. pr. ha. i alt 16.200 kr. Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms.

I forpagtningskontrakten, der er vedlagt som bilag, findes endvidere bestemmelser om regler for dyrkning af jorden, støtteordninger, afståelsesret og genindtrædelsesret samt misligholdelse mv.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en bevilling (indtægt) på konto 002 på 11.000 kr. for 2023

Der gives en bevilling (indtægt) på konto 002 på 16.000 kr. pr. år fra 2024 og indtil forpagtningsaftalen ophører

Beløbene frigives og tilføres puljen forjordforsyning.

Herefter er der i jordforsyningspuljen en resterende indtægtsbevilling på 11.737.000 kr.

Bilag

Forpagtningskontrakt 08.06.2023

Punkt 12: Afrapportering fra studietur for Byrådet, april 2023 (E)

00.01.00-P22-1-22

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. juni 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023, pkt. 1:

Drøftet og anbefales.

Kirsten York Helms deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. juni 2023, pkt. 17:

Anbefales.

Rune Lyager Poulsen (L) deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023, pkt. 2:

Dot 1: Drøftet.

Dot 2: Anbefales.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023, pkt. 1:

Drøftet.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 16:

Drøftet.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- rapporten vedrørende Byrådets studietur til Skotland drøftes
- der gives indtægtsbevilling på 233.492 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 20. juni 2022 en studietur for byrådet til Skotland den 19.-22. april 2023 og afsatte 600.000 kr. til turen.

Studieturen blev afviklet med besøg hos bl.a. COSLA (Skotlands svar på KL), The City of Edinburgh Council, Glasgow Chamber of Commerce, Loch Lomond og Trossachs National Park og Perth & Kinross Council. Der er udarbejdet en rapport fra studieturen, som er vedlagt som bilag.

Turen har givet meget god inspiration, som der skal ses nærmere på. Indsatserne kan dog ikke "oversættes" 1:1. De af projekterne, som der skal arbejdes videre med, skal vinkles i forhold til forholdene i Ikast-Brande Kommune. Der arbejdes videre hermed administrativt.

Regnskab for studieturen (kr.).

Regnskab	
Hotel, incl. Morgenmad	117.300
Rejseudgifter (fly, tog og taxa)	136.636
Bustransport i Skotland	25.400
Forplejning	54.509
Gaver	1.642
Tolk	6.576
Konference i Glasgow formiddag	24.445
Udgifter i alt	366.508

Der var 600.000 kr. til studieturen, hvoraf der er brugt 366.508 kr. De resterende 233.492 kr. føres tilbage til kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Rapport om studieturen 19. til 22. april 2023.pdf

Punkt 13: Forslag - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre (E)

01.02.15-P15-2-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 07. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 5:

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

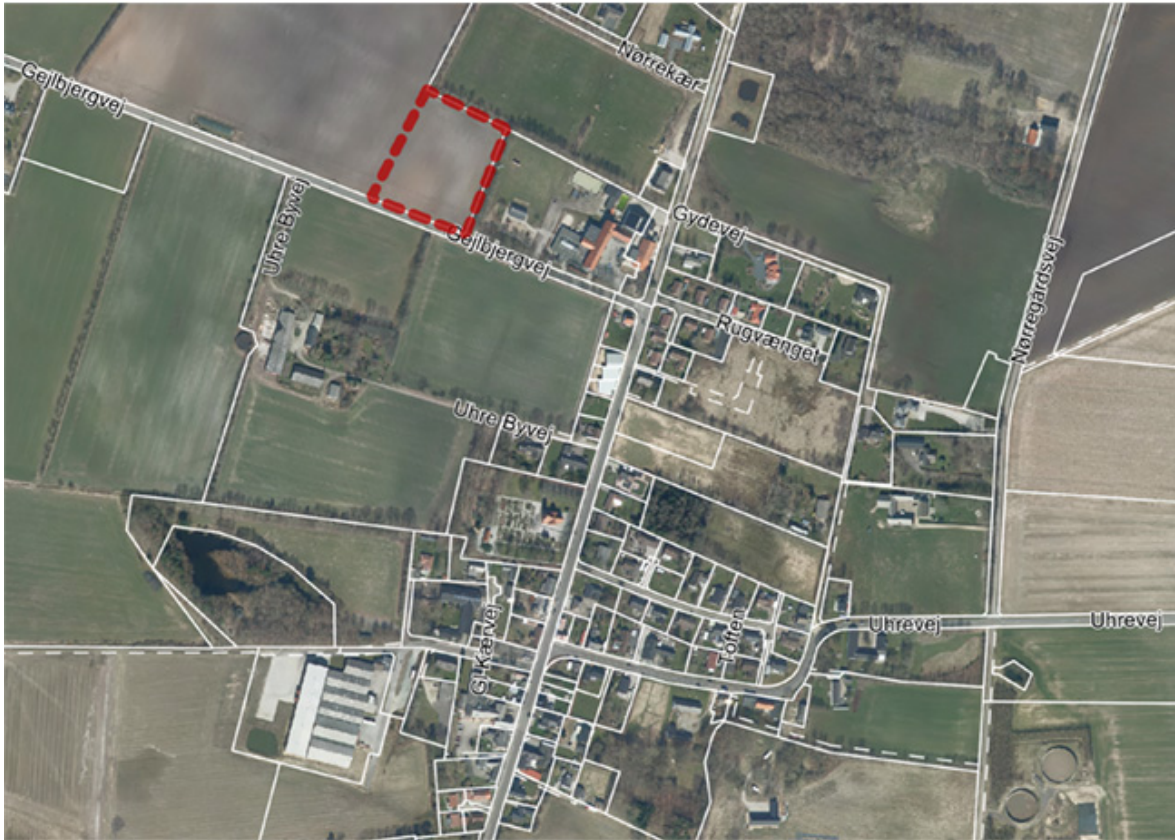
- Forslag til tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 12. april 2023 at igangsætte ny planlægning for et mindre område ved Gejlbjergvej i Uhre. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, der skal ændre det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 29 er, at ændre anvendelsen af et uplanlagt areal vest for Uhre Friskole, på Gejlbjergvej i den vestlige del af Uhre. Planlægningen blev igangsat efter ønske fra Uhre Friskole, der har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til offentlige formål, så det bliver muligt at udvide skolens areal med 1,1 ha. Uhre Friskole består i dag af en skole og en børnehave, men skolen mangler parkeringspladser, og på sigt ønsker de at opføre en ny integreret børnehave på arealet. De ønsker derfor at opkøbe et areal, som grænser op til skolen. Arealet anvendes i dag som landbrugsjord af en naboejendom til skolen.

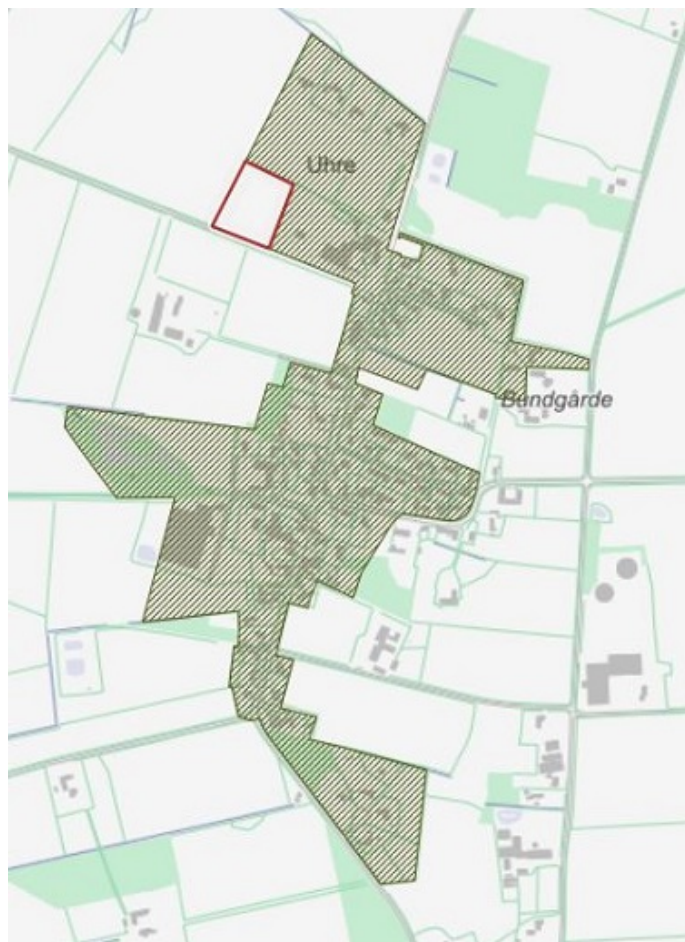
Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der mulighed for at anvende det ønskede areal til offentlige formål, herunder skole, daginstitution og parkeringspladser. Derudover sikrer kommuneplantillægget, at landbrugspligten på arealet kan blive ophævet. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke forudsætter lokalplanlægning at anlægge de ønskede parkeringspladser til skolen. Når Uhre Friskole senere har et konkret projekt for en ny daginstitution mm., vil Teknik og Miljø vurdere, om det forudsætter udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan, hvori der kan fastsættes bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering, vejadgang, vandhåndtering m.m.



Luftfotoet viser planområdets placering i Uhre. Afgrænsningen af planområdet er markeret med rødt. Nord er opad.

Det areal, som skolen ønsker at købe, ligger uden for den landsbyafgrænsning, som kommuneplanen har fastsat for Uhre. Arealet er heller ikke rammelagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udvidelsen af skolens areal forudsætter derfor, at der bliver vedtaget et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvori den eksisterende ramme nr. 14.01.1, som omfatter skolen og som er udlagt til område til offentlige formål, bliver udvidet. Udvidelsen af skolen forudsætter ligeledes, at man i tillægget reviderer landsbyafgrænsningen, så det tilkøbte areal bliver inkluderet i landsbyafgrænsningen.

Kommuneplanens retningslinjer for landsbyer og mindre bebyggelser siger bl.a., at afgrænsninger af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Der skal i kommuneplantillægget gøres rede for de overvejelser, der ligger til grund for afgrænsningen og for, hvor meget byggeri, der beregnes plads til. Teknik og Miljø har på baggrund af samlede overvejelser vurderet, at den ønskede udvidelse af landsbyen på grund af størrelse og beliggenhed ikke vil ændre landsbyens karakter, struktur og mulige udvikling. Der er tale om en naturlig, mindre udvidelse af et eksisterende rammeområde i udkanten af landsbyen, og den eksisterende bestemmelse om en maks. bebyggelsesprocent på 40 fastholdes for det udvidede rammeområde.



Kortet viser landsbyafgrænsningen med grøn skravering. Den røde markering er planområdet. Nord er opad.

Den sydlige del af planområdet indgår i udpegningen af et værdifuldt kulturmiljø i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udpegningen skal sikre, at der tages hensyn til landsbyens markante og velbevarede by- og markstruktur. Kommuneplanens retningslinjer siger, at i de udpegede værdifulde kulturmiljøer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Teknik og Miljø har vurderet, at udvidelsen af rammen ikke strider mod retningslinjerne i kommuneplanen, da fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil påvirke den værdifulde, gamle bebyggelses- og matrikelstruktur i Uhre. Udvidelsen af skolens areal sker langs eksisterende vej og som naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelses- og matrikelstruktur.

Arealet grænser mod syd op til de i kommuneplanen udpegede kirkeomgivelser omkring Uhre Kirke. Teknik og Miljø har vurderet, at fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil dominere i forhold til kirken eller ødelægge et evt. fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Planområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og følsomt indvindingsopland. I en eventuelt kommende lokalplan for eller landzonetilladelse til aktiviteter på arealet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse. Det skal sikres, at byggeri og anlæg ikke påvirker grundvandet og medfører en væsentlig fare for forurening.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen kunne få mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været

udsendt i en offentlig fordebat i to uger i perioden fra den 26. april til og med 10. maj 2023. Der er i perioden kommet fem høringssvar fra følgende:

- A. Beboer, Gl Kærvej 4, Uhre
- B. Uhre Udviklingsråd, Gl Kærvej 4, Uhre
- C. Sikkerhedsstyrelsen, Esbjerg Brygge 30, Esbjerg
- D. Midt- og Vestjyllands Politi, Stationsvej 74, Holstebro
- E. Viborg Stift, Domkirkestræde 1, Viborg

Beboeren på Gl. Kærvej 4 gør opmærksom på, at de ikke har problemer med udvidelsen. De er i forvejen bekendt med skolens udvidelsesplaner og ønsker ikke at stå i vejen for den.

Uhre Udviklingsråd gør opmærksom, at de bakker fuldt op om planændringen. De ser det som en kærkommen udviklingsproces.

Sikkerhedsstyrelsen og Midt- og Vestjyllands Politi oplyser, at de ikke har nogen bemærkninger til debatoplægget og den ønskede planlægning.

Midt- og Vestjyllands Politi har ikke bemærkninger til planlægningen.

Viborg Stift gør opmærksom på, at der i den videre planlægning og forslag bør tages hensyn til kirken og dennes placering i Uhre, herunder kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar A, B, C, D og E:

Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne fra foroffentlighedsfasen rummer positive tilkendegivelser samt opmærksomhedspunkter, som tages til efterretning.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at ingen af høringssvarene bør give anledning til at ændre den ønskede planlægning. Alle høringssvar kan ses i fuld udgave i et bilag til sagen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 28. juni 2023 til og med den 30. august 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen som udgangspunkt indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Der har derfor været gennemført en foroffentlighed for at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Planområdet er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der dels udlægger arealet til et område til offentlige formål, dels udvider landsbyafgrænsningen for Uhre. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i tillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne og må ikke ændre væsentligt på planens indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

- Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Uhre
- Samlede høringssvar

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Område til offentlige formål, Uhre

Samlede høringssvar

Punkt 14: Forslag - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (E)

01.02.05-P16-4-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 4:

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 457 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 28. juni 2023.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 457 skal erstatte den tidligere vedtagne, men nu ophævede Lokalplan nr. 420 for et nyt boligområde ved Nordlundvej i den vestlige del af Brande.

I januar 2022 vedtog Byrådet Lokalplan nr. 420. I en tidligere screeningsafgørelse havde Teknik og Miljø vurderet, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen, fordi en realisering af planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Vedtagelsen af lokalplanen og miljøscreeningsafgørelsen blev imidlertid påklaget til Planklagenævnet. Nævnet har truffet afgørelse i klagesagen og ophæver Kommunens screeningsafgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 420. Da en miljøvurdering af et lokalplanforslag skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, har Planklagenævnet også ophævet Lokalplan nr. 420. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen ikke længere gælder. Planklagenævnets afgørelse er uddybet længere fremme i sagsfremstillingen og vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø har nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan (nr. 457) for boligområdet og en miljøvurdering af planen. Lokalplanens afgrænsning og indhold er stort set identisk med afgrænsningen af den ophævede lokalplan nr. 420. Der er foretaget mindre ændringer for at sikre boligområdet mod eventuelle lugtgener fra rideskolen. Ændringerne bliver beskrevet længere fremme i sagsfremstillingen. Desuden er der foretaget mindre, administrative ændringer.

Formålet med lokalplan nr. 457 er - ligesom formålet med lokalplan nr. 420 - at fastlægge bestemmelser for den nye boligbebyggelse og tilhørende grønne områder. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave- og tæt-lave boliger.

Lokalplan nr. 457 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som allerede har udlagt lokalplanområdet til boligområde.



Luftfotoet viser afgrænsningen af lokalplanområdet. Nord er opad.

Lokalplanområdet er en del af delområdet "Skoven" i Strukturplanen for Brande Syd. Strukturplanen har en intention om, at det omgivende landskab skal give identitet til boligkvarteret. De grønne områder i planområdet skal derfor fremtræde mere naturprægede og med flere træer end normalt i byens boligområder. Blandt andet indeholder lokalplanen bestemmelser om, at de fælles grønne områder skal beplantes med lyng, vilde blomster eller lignende og derfor ikke kan henligge som almindelige græsplæner. Lokalplanen giver mulighed for, at byherre centralt i planområdet kan etablere et aktivitetshus med tilhørende udefaciliteter, eksempelvis multibane, legeplads, træningsfaciliteter eller lignende. Mellem aktivitetshuset og det eksisterende skovområde mod sydvest skal der etableres et grønt område.

Byherren ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt på ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger, som vist på bebyggelsesplanen herunder. Tæt-lav boligerne ønskes opført som dobbelthuse, placeret i rækker med smalle, fælles, grønne bæltter imellem. Åben-lav boligerne ønskes opført i klynger med et grønt fællesareal i midten. Boligerne ønskes opført i etaper, hvor det areal, hvor der i dag er hestefolde, bliver inddraget som det sidste. Fem af de åben-lave boliger ønskes opført på større grunde i den sydligste del af bebyggelsesplanen ud mod skov-/hedeområdet. For at få fleksibilitet i projektudviklernes boligprojekt har de et ønske om, at arealet, hvor den sydligste tæt-lave bebyggelse ligger, enten kan blive anvendt til tæt-lav eller til åben-lav boligbebyggelse. Så er projektudvikler planmæssigt sikret, hvis det viser sig, at markedet har større efterspørgsel på åben-lave end tæt-lave boliger, når den etape skal påbegyndes.

Hele planområdet ligger i kanten af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter de markante bakkeøer ved Brande. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen ikke slører de landskabelige værdier. Planområdet ligger i et terræn, der er svagt stigende fra Nordlundvej mod sydvest, hvor terrænet hæver sig yderligere mod Brandlund Hede og Mose. For at understrege denne terrænstigning fastlægger lokalplanen, at boligbebyggelsen nærmest Nordlundvej, i lokalplanens

vil få en væsentlig påvirkning af landskabet eller naturen, herunder flagermus. Lugtpåvirkningen fra rideskolen vurderes også at være uvæsentlig, men der kan være lugtgener i en mindre, østlig del af lokalplanområdet.

For at mindske risikoen for eventuelle konflikter mellem rideskolen og kommende boliger i planområdet, anbefaler Teknik og Miljø dog, at det i lokalplanens bestemmelser tilføjes, at den eksisterende beplantning langs lokalplanområdets afgrænsning mod rideskolen bibeholdes. Desuden anbefaler Teknik og Miljø, at det tilføjes i bestemmelserne, at arealer inden for 50 meters afstand fra husdyranlæg på rideskolen ikke bliver benyttet til boliger eller andet, der indbyder til længerevarende ophold. Der er tale om mindre arealer i lokalplanens delområde 1 og 2, det er arealer, der i dag anvendes til hestefolde og derfor vil blive realiseret til sidst. Arealerne kan i stedet anvendes til stiforbindelse, veje, vendepladser eller grønne fællesarealer. De aktuelle husdyranlæg på rideskolen, der er beregnet 50 meters afstand fra, er stalde, ridehal og mødding. Arealrestriktionen kan medføre, at enkelte boliger i delområde 1 og 2 skal placeres på en anden måde. På kortet herunder er det berørte areal i lokalplanområdet indtegnet. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det er et øjebliksbillede. Hvis møddingen, der ligger syd for rideskolens bygninger f.eks. flyttes længere væk fra planområdet, ændres afgrænsningen af det berørte areal.



Kortet viser det areal inden for 50 meters afstand fra husdyranlæg på rideskolen, der aktuelt ikke kan blive benyttet til boliger eller andet, der indbyder til længerevarende ophold.

Den prikkede, røde linje viser lokalplanområdet. Den grønne nord-sydgående linje viser den eksisterende beplantning i skel mod rideskolen. Nord er opad.

Planklagenævnets afgørelse vedrørende Lokalplan 420

Planklagenævnet har ophævet Kommunens screeningsafgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 420. Planklagenævnet finder faktisk, at Kommunen slet ikke skulle have lavet en miljøscreening af lokalplanforslaget. Kommunen burde i stedet have lavet en egentlig miljøvurdering. Nævnet vurderer nemlig, at selv om området allerede er udlagt til boligområde i kommuneplanen, er det obligatorisk at lave en miljøvurdering af et

lokalplanforslag, når planen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med op til ca. 100 boliger på et hidtil ubebygget landbrugsareal på ca. 16 ha i en by af Brandes størrelse.

Planklagenævnet finder i øvrigt, at kommunen i forbindelse med den gennemførte miljøscreening ikke har foretaget den fornødne vurdering i forhold til flagermus. På screeningstidspunktet var et mindre skovareal i planområdet blevet fældet, derfor omfattede miljøscreeningen ikke skovarealet. Nævnet finder, at kommunen burde have inddraget det fældede skovareal i sin screening og derfor foretaget en vurdering af de allerede fældede træers egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus.

Da en miljøvurdering af et lokalplanforslag skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, har Planklagenævnet også ophævet Lokalplan nr. 420. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen ikke længere gælder. Hvis Kommunen havde lavet en fyldestgørende miljøvurdering af lokalplanforslaget, ville Nævnet ikke have ophævet Lokalplan nr. 420.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at hvis kommunen ønsker at lave ny lokalplanlægning for boligområdet, skal Kommunen ved udarbejdelsen af miljøvurderingen tage udgangspunkt i de faktiske forhold, som forelå inden påbegyndelsen af det projekt, som planen muliggør. Dette indebærer eksempelvis, at vurderingen af lokalplanens påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermus skal foretages med udgangspunkt i planområdet, som det fremstod inden fældningen af skovarealet i planområdets sydøstlige del.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det ikke har været muligt at forudse Planklagenævnets afgørelse, da der ikke er truffet en sammenlignelig afgørelse tidligere. Miljøvurderingslovens hovedregel er, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægsarbejder i byzone. Miljøvurderingsloven har dog også en undtagelsesbestemmelse, der siger, at hvis en plan kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer, skal man gennemføre en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. I disse tilfælde skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunerne træffer afgørelse om, hvorvidt den konkrete plan er omfattet af kravet om miljøvurdering, en såkaldt screeningsafgørelse (miljøscreening).

Planklagenævnet har på baggrund af EU-domstolens præmisser tidligere forstået udtrykket ”mindre område på lokalt plan” således, at en plan var omfattet af undtagelsesbestemmelsen, hvis planen omfattede et område, der var mindre end kommunens samlede areal. I 2022 ændrede klagenævnet sin opfattelse, så de nu mener, at ”mindre område på lokalt plan” betyder, at planen skal være udarbejdet af en lokal myndighed (typisk en kommune), og at planen skal omfatte et område af begrænset størrelse set i forhold til hele det område, som hører under den lokale myndigheds stedlige kompetence (det vil sige hele kommunens areal). Der skal i hvert tilfælde foretages en konkret vurdering af, om planen omfatter et område, der er af begrænset størrelse set i forhold til kommunens størrelse. Det er dermed ikke tilstrækkeligt, at området rent geografisk er mindre end kommunens samlede areal, men det har afgørende betydning for vurderingen, at det geografiske område, som planen dækker, er af en begrænset størrelse.

Det fremgår ikke af miljøvurderingsloven eller af klagenævnsafgørelser, hvor lille et område skal være for at være "et mindre område". Teknik og Miljø vurderede, at Lokalplan nr. 420 kun fastlagde anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og derfor ikke var omfattet af miljøvurderingspligten.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Lokalplan nr. 420 erstattede en tidligere Lokalplan nr. 398 for boligområdet ved Nordlundvej. Den 3. maj 2021 vedtog Ikast-Brande Kommunes byråd tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 398. Vedtagelsen af planerne blev påklaget til Planklagenævnet, som 9. juli 2021 ophævede kommuneplantillægget. Nævnet fandt, at Kommunen ikke havde overholdt planlovens regler om forudgående offentlighed, jf. planloven § 23 c.2 Ophævelsen af kommuneplantillæg nr. 46 betød, at lokalplan nr. 398 ikke længere var i overensstemmelse med kommuneplanen, derfor ophævede nævnet ved samme afgørelse også lokalplanen. I forbindelse

med revisionen af kommuneplanen blev boligområdet efterfølgende udlagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som stadig er gældende.

Den hidtidige plan- og klageproces for boligområdet ved Nordlundvej:

- Marts 2023 - Planklagenævnet ophævede Lokalplan nr. 420
- Oktober 2022 - Planklagenævnet traf afgørelse om ikke at tillægge klagen opsættende virkning
- Marts 2022 - Klage over endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 420
- Januar 2022 - Byrådet vedtog Lokalplan nr. 420 endeligt
- December 2021 - Byrådet vedtog Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 endeligt - med det udlagte boligområde ved Nordlundvej
- November 2021 - Klage over manglende miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 420
- Oktober 2021 - Byrådet vedtog Forslag til Lokalplan 420
- Juli 2021 - Boligområdet ved Nordlundvej blev udlagt i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
- Juli 2021 - Planklagenævnet ophævede Lokalplan 398 og Kommuneplantillæg nr. 46
- Maj 2021 - Klage over endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 398 og Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017-2029
- Maj 2021 - Byrådet vedtog Lokalplan nr. 398 og Kommuneplantillæg nr. 46 endeligt

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 457 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 28. juni 2023 til og med den 26. juli 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 457 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt området til boligområde. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne områder.

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. En undtagelsesbestemmelse i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 giver myndigheden mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

1) er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller

2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner.....".

Planklagenævnet har vurderet, at boligområdet ved Nordlundvej ikke kan anses for et mindre område og ikke udgør en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området. Derfor er lokalplanforslaget ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Det er dermed obligatorisk at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.

Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse om miljøvurdering af lokalplan 420

Forslag til Lokalplan 457 for boligområde Nordlundvej

Miljørapport med bilag

Punkt 15: Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 2 (E)

01.11.00-A00-1-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 3:

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Fase 2 igangsættes
- Der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio. kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 131.000 kr. fondsskat på 17,5% (udgift)
- Nettoudgiften på 881.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til Midtbyplaner, Brande
- Beløbene frigives.

Sagsfremstilling

Fase 2 er forberedelse og afholdelse af arkitektkonkurrencen i udviklingsprojektet for Gennembruddet i Brande midtby. Fase 2 skal nu igangsættes og den nødvendige økonomi skal bevilliges.

Historik:

I februar 2022 indledte Ikast-Brande Kommune og Realdania et samarbejde om forprojektet "Gennembruddet" i Brande Midtby. Den 19. december 2022 godkendte byrådet resultatet af forprojektets analyser, undersøgelser og proces, samlet i dokumentet "Gennembruddet - Forprojekt og program". Opsamlingen på forprojektets læring er udformet så det kan fungere som konkurrenceprogram i den forestående arkitektkonkurrence i fase 2.

Forprojektet, som udgjorde fase 1, havde et samlet budget på 870.000 kr. Realdania støttede fase 1 med i alt 435.000 kr. svarende til 50% (minus fondsskat), mens Ikast-Brande Kommune finansierede resten.

Teknik og Miljø har på grundlag af forprojektet ansøgt Realdania om støttemidler til fase 2 (arkitektkonkurrence) og fase 3 (projektering og anlæg) og har efterfølgende modtaget et tilsagn fra Realdania på 15 mio. kr. Tilsagnet stiller nedenstående vilkår til Ikast-Brande Kommune:

- Bevillingen gives under forudsætning af, at den resterende finansiering på i alt 3 mio. kr. tilvejebringes.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at det i et udbud undersøges, om ejendommen Storegade 34 kan bevares og indgå i projektet.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at der i udbuddet stiles krav om, at projektet kan realiseres uafhængigt af et evt. fremtidigt lyskunstværk som beskrevet i ansøgningen.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at driftbudgettet for projektet kvalificeres i et kommende udbud. Det er en forudsætning, at der udarbejdes en forretningsplan, der sandsynliggør en økonomisk bæredygtig drift.

Gennembruddet har modtaget en donation på 10 mio. kr. fra en lokal erhvervsmand og 15 mio. kr. fra BESTSELLER. Realdania støtter projektet med 15 mio.

Den samlede finansiering for fase 2 og fase 3 er fordelt således:

Ikast-Brande Kommune

6.85 mio. kr. + efterfølgende løbende driftsomkostninger.

150.000 kr. til kunstprojektet (2%)

Fonde og private bidrag

Ialt 40 mio. kr. fordelt således:

15 mio. kr. fra BESTSELLER

15 mio. kr. fra Realdania

10 mio. kr. fra lokal erhvervsmand.

Der skal betales 17.5% i fondsskat af fondsstøtten. De 17.5% trækkes af støtten.

Kunststøtte fra fonde og private bidrag

6.6 mio. kr. til lyskunst. Støtten er endnu ikke søgt. Der betales ikke fondsskat af kunststøtte.

Finansiering af konkurrenceprocessen i fase 2

Den samlede finansiering for konkurrenceprocessen er 1.5 mio. kr. Til medfinansiering af fase 2 har Realdania bevilget 750.000 kr. Støtten skal matches med 750.000 kr. + fondsskat på 17,5 %, fra Ikast-Brande Kommune.

"Gennembruddet - Forprojekt og program" er udarbejdet, så det med ganske få tilføjelser, kan fungere som konkurrenceprogram for arkitektkonkurrencen. I konkurrencen skal arkitekterne udfordres til at omsætte den indsamlede viden til konkrete designforslag for fire delprojekter. De fire delprojekter, som er de fire vigtigste koordinater for byens nye retning, er: Torvet, Væksthus for Byliv, Byforbindelsen og Ved Åen. Delprojekterne er beskrevet i programmet. Udover de konkrete designforslag, er der behov for, at arkitekterne udarbejder en helhedsplan. Helhedsplanen skal gå på tværs af private og offentlige arealer og interesser og den skal vise en vigtig, fælles retning for den fremtidige

midtbyudvikling i Brande. Helhedsplanen skal også sikre, at delprojekterne ikke alene forholder sig til hinanden indenfor den afsatte projektøkonomi, men også til de naboområder, hvor der er en række lokale interesser i spil.

Rådgiver på fase 2 er Grandville (som i fase 1). Igangsættelse af konkurrencen vil være primo august. Konkurrenceprocessen varer mellem tre og fem måneder alt efter konkurrenceformatet. Det første styregruppemøde hvor bl.a. konkurrenceformatet beslutes, er den 6. juni 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio kr. (udgift) på konto 015

Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. (indtægt) på konto 015

Der gives en anlægsbevilling på 131.000 kr. fondsskat på 17,5% (udgift) på konto 015

Nettoudgiften på 881.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til Midtbyplaner, Brande

Beløbene frigives.

Punkt 16: Handleplan for allétræer (E)

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 1:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg og Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. juni 2023. pkt: 8.

Anbefales.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Handleplanen for allétræer godkendes
- Visioner, mål og indsatser i handleplanen godkendes

Sagsfremstilling

Sagen behandles sideløbende i hhv. Udviklings- og Erhvervsudvalget og Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget i et fælles møde den 7. juni 2023 kl. 10.30 i mødelokale 100 på rådhuset.

Teknik og Miljø gennemgik på temadrøftelsen den 8. marts 2023 de udfordringer, der er forbundet med allétræerne i kommunen.

Efterfølgende har Teknik og Miljø udarbejdet en handleplan for allétræerne.

Det er planen, at handleplanen bliver hjemmesidebaseret og offentlig tilgængelig, så både borgere, politikere og administrationen har adgang til planen. Det er intentionen, at planen skal være et dynamisk værktøj og løbende opdateres i forhold til virkeligheden, så det til alle tider afspejler virkeligheden. Sagen er vedhæftet bilag, der illustrerer indholdet i handleplanen.

Handleplanen indeholder følgende punkter:

- Visioner og mål
- Strategi
- Indsatser
- Fakta

I handleplanen beskrives de strategier og indsatser, der skal sættes i gang for at opfylde visionen, som lyder:

Ikast-Brande Kommune ønsker at bevare kommunens trækapital og grønne identitet

Dette skal ske ved at arbejde mod nedenstående mål:

- Antallet af træer i god vækst skal øges
- Når træer fældes, så genplantes som regel ét nyt træ for hvert fældet træ. Dog ikke nødvendigvis det samme sted
- Naturligt hjemmehørende træarter prioriteres, og der lægges i øvrigt vægt på egenskaber som kroneform, væksthastighed, løvstørrelse, høstfarve, blomstring, duft, skyggevirkning, rødders udvikling og det samlede æstetiske udtryk
- Træernes vækstvilkår skal sikres fra starten, og Teknik og Miljø følger principperne, som sikrer passende mængde jord og plads til træerne
- Teknik og Miljø vil prioritere reovering af alléer ud fra træernes sundhed, fritrumprofilet og træernes påvirkning af det omkringliggende miljø
- Teknik og Miljø vil prioritere artsdiversiteten, når der plantes træer i byen for at mindske risikoen for mange døde træer ved sygdomsudbrud eller insektangreb på bestemte træarter
- Der skal være tilstrækkeligt friareal, så der både er plads til ledningsejerne og træer, uden de skal "kæmpe" om arealet for både kommunale og private byggemodninger til plantning af træer

Strategi

En række alléer står overfor at skulle reoveres indenfor de næste 8 år. Strategien for, hvordan dette gennemføres er, beskrevet i det følgende:

Ud fra træernes sundhed og evt. negative påvirkning af det omkringliggende miljø laves en prioritering af, hvilke vejstrækninger med træer, der skal reoveres først. Der er ved vurderingen lagt vægt på følgende parametre:

- Træernes sundhed
- Fritrum
- Omkringliggende belægning

Der vil i det konkrete tilfælde blive taget stilling til, om der er træer, der kan blive stående, ligesom det kan vælges at placere et større antal træer end det nuværende. Ikast-Brande Kommune opretholder den samlede trækapital ved, at træerne trives bedre og ved at plante træer andre steder.

På indfaldsvejene vil Ikast-Brande Kommune løbende renovere kommunens alléer. Udfordringerne ved at plante træerne på rækker er, at hvis enkeltræer bliver beskadiget eller ikke trives, bliver en udskiftning meget synligt. En anden udfordring kan være, at træarten pludselig bliver syg, og en hel allé derfor skal skiftes. Teknik og Miljø vil fremadrettet plante i trægrupper med mere end en træart, hvor der er mulighed for det. Vejen vil derfor stadig få et allépræg, men beplantningen er fremtidssikret i højere grad, og vil være mere stabil i udtrykket ved pludselig opståede skader.

På fordelingsveje står træerne tæt på vejen, hvilket medfører, at de skal beskæres meget for at opretholde fritrumsprofilen. Derudover trives de oftest dårligt, da de udover at skulle beskæres meget, står i en smal rabat, hvor rødderne ikke har mulighed for at sprede sig, og hvor der i løbet af vinteren bliver spredt salt. For at beholde allétræerne så længe som muligt, vil de værste af træerne blive fjernet. På sigt skal træerne skiftes, og helst placeres længere fra veje og fortove, og helst i grupper. Derudover skal der være øget fokus på beskæringen på træerne specielt i ungdommen, så fritrumsprofilen overholdes.

På boligveje er træerne ofte etableret i meget smalle rabatter eller i for små bede. Disse forhold betyder, at træerne aldrig bliver store og opnår deres potentiale, så de får den fylde og karakter, de er tiltænkt. For at give træerne bedre betingelser på de smalle veje bliver der ikke nødvendigvis reetableret alléer, men i stedet træerækker i den ene side af vejen. Hvis ikke der er plads til træerne skal andre muligheder vurderes, det kan være vejbaneindsnævninger eller fjernelse af fortov i den ene side af vejen. Et sådan projekt vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Teknik og Miljø bruger begrebet trækapital og estimerer træernes værdi. Med trækapital menes den værdi, træerne giver, både med hensyn til mængde, størrelse, alder og trivsel. Altså giver mange træer ikke nødvendigvis en højere trækapital. Det er vigtigt at skelne til træernes størrelse og alder, så træerne når deres optimale størrelse og alder. Ikast-Brande Kommune får kun ældre træer i deres fulde størrelse ved at sikre de optimale vækstvilkår, så de kan trives i mange år.

Men med den øgede fokus på træernes trivsel, fritrum og den omkringliggende belægning så medfører det, at det ikke er alle steder, der kan blive reetableret ligeså mange træer ifm. renovering af træalléer. På nogle veje vil alléen blive udskiftet med en træerække eller trægrupper og andre steder, vil der ikke være plads. For at sikre trækapitalen vil der skulle etableres træer i områder, hvor der ikke er træer i forvejen. Ikast-Brande Kommune vil derfor have fokus på at finde nye egnede steder, hvor vi kan plante træerne, gerne som alléer i parker langs stier eller lignende, men også som træerækker, trægrupper og enkeltræer rundt omkring i kommunens grønne områder.

Der er mange hensyn at tage i anlæg og drift af allétræer både i udvælgelse af sorter og placering af træerne. Teknik og Miljø planter kun allétræer, hvor der er vokseplads til træerne, så træernes trivsel sikres. Der tilstræbes ikke træer for enhver pris, men lægges vægt på, at det rigtige træ plantes på rette sted.

Træerne placeres, så vidt muligt, så de er til mindst gene for deres omgivelser for så vidt angår skygge. Træerne må heller ikke genere oversigtsforhold. I bymiljøet vil træerne komme til at stå i nærheden af ejendomme, og nogle vil derfor opleve en grad af gener. Træerne placeres for at skabe en stemning i deres umiddelbare omgivelser og vil oftest få en iøjnefaldende placering. Borgerne inddrages løbende i kommende projekter og anlæg, når det er muligt.

For at opnå visionerne og målene i handleplanen vil Teknik og Miljø i de kommende år arbejde med følgende indsatser:

Teknik og Miljø vil udarbejde:

- administrationspraksis for forvaltning af allétræer (2023 - 2024)
- kvalitetsbeskrivelse for drift af biodiversitetstræer (2025 - 2026)
- idekatalog - tiltag for at fremme biodiversiteten i kommunens beplantning langs vejene (2025 - 2026)
- paradigme, der sikrer øget variation i træartsvalget ved nyplantninger (2024 - 2025)
- principskitser for opbygning af plantehuller i belægning, græsribbe for nyplantninger af træer (2024 - 2025)

Teknik og Miljø vil udarbejde retningslinjer for:

- håndtering af træer ifm. gravearbejde og byggeri (2023 - 2024)
- forvaltning af risikotræer (2025 - 2026)
- hvordan vækstvilkårene for træer evt. kan forbedres (2025 - 2026)
- retningslinjer til lokalplanlægningen for både kommunale og private byggemodninger til plantning af træer, så der udlægges tilstrækkeligt friareal, så der både er plads til ledningsejerne og træer uden de skal ”kæmpe” om arealet. (2023 – 2024)

Teknik og Miljø vil revidere retningslinjer for:

- Retningslinjerne for træpleje i Ikast-Brande Kommune (2023 - 2024)
- Retningslinjerne for ledningsarbejder i veje med vejtræer eller allétræer (2023 - 2024)

I takt med, at der forelægges nye retningslinjer, vil handleplanen løbende blive udbygget med emner som:

- Administrationspraksis
- Trækapital
- Erstatning for skader på allétræer
- Træer og ledningsarbejder
- Træer og biodiversitet
- Træplantning

Kommunikation

Det er Teknik og Miljø's erfaring, at der er meget opmærksomhed på træerne i kommunen, og specielt allétræer. Det er derfor vigtigt at prioritere kommunikation til borgerne omkring beplantningsopgaver. Kommunen skal sørge for at informere i rimelig tid inden udførsel af opgaven, om hvad Teknik og Miljø gør, hvornår det bliver gjort, og hvorfor det gøres. Der bliver kommunikeret direkte ud til de berørte borgere, oftest dem med matrikler direkte op til de berørte alléer, samt evt. andre interessenter. Informationen bliver givet direkte til dem i e-Boks. Derudover informeres der på kommunens facebookside, hvor der også svares på de relevante spørgsmål, der måtte komme. Lokalpressen og hjemmesiden vil ligeledes blive brugt, så berørte borgere kan søge oplysningerne der.

De kommunale træer suppleres af mange smukke træer på private arealer og ved institutioner. Da det ikke er almen viden at have kendskab til træer og deres betydning, vil Teknik og Miljø gerne dele vores viden og opmærksomhed med borgerne og dermed også sikre træernes trivsel og øge opmærksomheden på alle træer i kommunen.

Økonomi

Der er udarbejdet en særskilt sag for økonomien i forhold til alletræer kaldet ”Investeringsplan for 2024 og frem”, som behandles i et andet dagsordenspunkt den 7. juni 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Handleplan for alletræer

Punkt 17: Investeringsplan for allétræer 2024 og frem (E)

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 2:

Anbefales.

Finansieringen oversendes til budgetforhandlinger.

Lotte Stoltenborg og Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023, pkt. 9:

Anbefales.

Finansieringen oversendes til budgetforhandlinger.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Investeringsplanen godkendes
- Forslag til finansiering drøftes

Sagsfremstilling

Sagen behandles sideløbende i hhv. Udviklings- og Erhvervsudvalget og Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget i et fælles møde den 7. juni 2023 kl. 10.30 i mødelokale 100 på rådhuset.

Teknik og Miljø har udarbejdet en investeringsplan for allétræer, så vi kan leve op til vores politik i "Handleplan for allétræer". Herunder opretholde Ikast-Brande Kommunes trækapital og grønne identitet. Med trækapital menes den værdi, træerne giver, både med hensyn til mængde, størrelse, alder og trivsel.

En række alléer står over for at skulle renoveres inden for de næste 4-8 år, ca. 625 stk. ud af den samlede mængde på 4470 allétræer står for udskiftning. Det er vigtigt at prioritere denne udskiftning over den kommende periode, da træerne har en alder og en trivsel, hvor de ikke længere bidrager til en høj trækapital. Trækapitalen vil derfor falde markant over de næste år, hvis ikke en renovering af disse alléer prioriteres. De tilstødende belægninger, herunder fortove og asfaltbelægninger, vil løbende påvirkes af træernes rødder med risiko for, at de udvikler sig til risikotræer inden for den kommende årrække.

Der er i handleplan for allétræer indbygget en ambition om at bevare trækapitalen som den findes i dag.

Med afsæt i den nuværende tilstandsvurdering af trækapitalen, hvor mange træer har ca. samme alder og tilstand, er det Teknik og Miljø's anbefaling, at der tilføres midler, der supplerer de driftsmidler, som allerede i dag anvendes på området for fornyelser/drift af trækapitalen. Der er nedenfor skønnet over det økonomiske behov og tidsplanen for implementeringen. Enhver udvidelse giver en gevinst på trækapitalen, men anbefalingen er, at der afsættes et større beløb fx en mio. kr. med henblik på at gennemføre planen i et rimeligt tempo.

I forbindelse med udarbejdelsen af "Handleplan for allétræer" er der lavet en prioritering for, hvordan dette gennemføres.

Investeringsplanen er samlet set på 3.750.000 kr., omfatter cirka 625 træer og kan gennemføres over forskellige perioder jf. nedenstående forslag. Investeringsplanen involverer fordelingsveje og boligveje, hvor der enten er træer på begge sider eller i den ene side af vejen.

Fornyelse af Ikast-Brande Kommunes allétræer vil blive gennemført på ca.:

- 14 år: Over driften, hvor der i 2023 er 270.000 kr. til rådighed
- 7,5 år: Ved en årlig øget ramme på 500.000 kr.
- 3,75 år: Ved en årlig øget ramme på 1.000.000 kr.

Fornyelsen af allétræerne følger "Handleplanen for allétræer", og der vil derfor blive reetableret efter de forskrifter der er beskrevet i handleplanen.

Udvalget skal tage stilling til

- Hvordan "Handleplanen for alletræer" skal finansieres og implementeres.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 18: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 445 - Sommerhusområde, Guldforhoved, Bording (E)

01.02.00-P16-10-22

Beslutning

Godkendt. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 4:

Anbefales.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for at udvide et sommerhusområde ved Guldforhoved, sydøst for Bording
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan nr. 445, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig forhøring i to uger.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan nr. 445 er, at ændre plangrundlaget for to uplanlagte arealer, der ligger i tilknytning til Guldforhoved sommerhusområde ved Jægersprisvej, 3 km sydøst for Bording.

To forskellige udviklere har uafhængigt af hinanden anmodet Ikast-Brande Kommune om, at udvide sommerhusområdet. Udvidelsen af sommerhusområdet skal muliggøre etableringen af henholdsvis 17 nye sommerhusgrunde umiddelbart nordvest for sommerhusområdet og 12 nye sommerhusgrunde umiddelbart sydøst for sommerhusområdet. De to ønskede arealer ligger i dag i landzone og anvendes til landbrugsdrift. Landbrugspligten skal ophæves på begge arealer, før lokalplanen kan udnyttes.

Det eksisterende sommerhusområde er omfattet af lokalplan nr. 66, som fastholdes. De to ønskede arealer til udvidelsen af sommerhusområdet er ikke omfattet af lokalplan nr. 66. Det er vurderet, at de ønskede udvidelser medfører så væsentlige ændringer i arealanvendelsen, at det forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan nr. 445, der så skal omfatte begge arealer. De to arealer er heller ikke omfattet af kommuneplanens udpegede areal til sommerhusområde. Derfor forudsætter udvidelsen også, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvori det eksisterende rammeområde 12.S1.2 for sommerhusområdet kan udvides.

Teknik og Miljø har vurderet, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende arealudlæg og rammebestemmelser, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der kan sendes ud til naboer i en offentlig fordebat i to uger.



Luftfotoet viser med rødt den ønskede udvidelse og afgrænsningen af delområderne i den nye lokalplan. Nord er opad.

Lokalplanen kommer til at rumme to delområder:

Delområde 1: Området dækker et areal på ca. 30.200 m². Området afgrænses mod vest af Jægersprisvej og af Guldforhovedvej samt Tyttebærvej mod nord. Mod øst grænser arealet op til det eksisterende sommerhusområde. Området ønskes udstykket til 17 sommerhusgrunde på mellem 1.500-1.700 m². Der ønskes vejadgang fra Jægersprisvej.

Delområde 2: Området dækker et areal på ca. 28.000 m². Området afgrænses mod vest og mod nord af et større, grønt fællesareal som består af hede, området hører til det eksisterende sommerhusområde. Mod øst og syd afgrænses området af landbrugsarealer i drift. Området ønskes udstykket til 12 sommerhusgrunde på mellem 1.500-1.750 m². Der ønskes vejadgang fra Hedevej, hvilket forudsætter, at grundejer anlægger en ca. 450 meter lang adgangsvej til arealet.

I begge delområder ønsker man nedsivning af overfladevand på egen grund som i resten af det eksisterende sommerhusområde.

Begge delområder er omfattet af særlige drikkevandsinteresser, og områderne ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder samt indvindingsopland til almene vandværker. Det skal i planlægningen sikres, at området kan udvides og bebygges uden risiko for forurening af grundvandet.

I forbindelse med en tidlig miljøscreening af den ønskede udvidelse, har Museum Midtjylland anbefalet, at der bliver lavet arkæologiske forundersøgelser i begge delområder, før planerne bliver realiseret, da der tidligere er registreret fund i nærområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at de ændringer, der ønskes i arealanvendelsen vil være så væsentlige, at der vil være miljøvurderingspligt. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport. Teknik og Miljø vil udarbejde et afgrænsningsnotat, der skal afklare, hvilke miljøfaktorer, miljørapporten skal vurdere på. Teknik og Miljø vurderer, at der primært skal vurderes på, hvordan udvidelsen af sommerhusområdet vil påvirke grundvand og natur.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til sommerhusområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 445. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 25, skal udvalget også godkende det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig høring i to uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser eller retningslinjer for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse også udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

De arealer, som sommerhusområdet ønskes udvidet med, er ikke rammelagt i Ikast-Brande Kommuneplan. Kommuneplantillægget skal derfor muliggøre en udvidelse af den eksisterende ramme nr. 12.S1.2 for sommerhusområdet, så de nye arealer kan inddrages i rammeområdet. Derudover forudsætter planlægningen, at kommuneplanens retningslinjer for sommerhusområder bliver tilpasset, så de omfatter udvidelsen af sommerhusområdet. Da planområdet er omfattet af retningslinjer for jordbrugsinteresser, skal disse også revideres. Desuden skal der i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 revideres i retningslinjerne for skovrejsning, da planområdet er omfattet af disse.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen som udgangspunkt indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, som kan sendes i offentlig høring.

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. En undtagelsesbestemmelse i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 giver myndigheden mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

1) er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller

2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har vurderet, at den ønskede udvidelse af sommerhusområdet ikke kan anses for et mindre område og ikke udgør en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området. Derfor er lokalplanforslaget ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8. Det er dermed obligatorisk at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold, afgrænsningen sker i et afgrænsningsnotat.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for en udvidelse af sommerhusområdet, samt godkende debatoplægget og sende det i forhøring i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for en udvidelse af sommerhusområdet, men afvise debatoplægget
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for en udvidelse af sommerhusområdet for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg, Sommerhusområde, Guldforhoved, Bording

Punkt 19: Affaldsområdet - Årsrapport 2022 (E)

07.01.00-P15-2-23

Beslutning

Taget til efterretning. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 2:

Taget til efterretning.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- årsrapport 2022 tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har udarbejdet en samlet rapport over affaldsområdets aktiviteter, økonomi og indsamlede affaldsmængder for 2022. Årsrapporten er vedlagt som bilag, og nedenfor er fremhævet de væsentligste bemærkninger til 2022. Regnskab for 2022 er aflagt efter gældende regnskabsprincipper. Alle tal er derfor ekskl. moms.

Aktiviteter i 2022:

Den altoverskyggende opgave i 2022 var implementering af ny affaldsordning med indsamling af 10 affaldstyper. Denne opgave medførte blandt andet udrulning af nye genbrugsbeholdere til private borgere, og implementering af ny affaldsordning ved kommunens egne institutioner samt tilbyde private virksomheder at deltage i ordningen på markedsvilkår.

Udrulning af nye beholdere til private husstande er forløbet med stor succes og borgerne har taget godt imod den nye genbrugsbeholder. Der mangler en endelig politisk godkendelse omkring indsamling af tekstilaffald, som indtil videre foregår i storskraldsordningen og på genbrugspladserne.

Ikast-Brande Kommune er dermed en af de ca. 83 kommuner, som har efterlevet Folketingets Klimaplan omkring affaldsområdet.

Der kan konstateres et knæk i affaldsmængder, som indsamles på genbrugspladserne. Faldet skyldes formentlig flere parametre, men især afmatning i konjunkturen efter nogle heftige "Corona år" med diverse stimuli i markedet.

Der er gennemført en brugerundersøgelse med tilfredsheden af genbrugspladserne og de selvbetjente pladser, hvor brugerne har taget godt imod de selvbetjente genbrugspladser. Især er der tilfredshed med den udvidede åbningstid.

Der er etableret ”genbrugsområder” på alle 4 genbrugspladser, hvor borgerne kan aflevere emner, som andre borgere kan få glæde af. Formålet er at øge andelen af direkte genbrug, således at brugte produkter får nyt liv og dermed sparer ressourcer og energi fremfor at producere nyt.

I rapporten er udgifter og indtægter for både 2021 og 2022 oplyst. Det er vanskeligt at sammenligne tallene mellem de 2 år direkte, da der i 2022 ikke er afløftet moms på eksterne udgifter eksempelvis tømningssudgifterne til renovatør m.v. (Baggrunden er en afgørelse i Landsskatteretten som pålægger kommunerne ikke at opkræve moms på affaldsydelserne.)

Der er opnået et overskud på driftsresultatet, som skyldes mindre omkostninger på genbrugspladserne og større indtægter ved salg samt gebyrer. Granskning af mellemværende med kommunekassen og Renovationsfonden medførte en politisk beslutning om, at daværende underskud i renovationsfonden skal afvikles indenfor en 10 årig periode.

Rapporten kan læses i sin helhed i vedlagte bilag. Nedenfor er uddrag fra de enkelte affaldsordninger.

Dagrenovation - mad og restaffald

Det er med forbehold, når man sammenligner økonomien mellem 2021 og 2022, da der ikke er afløftet moms i 2022. Det er dermed ca. 25 % dyrere. Den samlede udgift for dagrenovationsordningen er steget med 3,35 mio. kr. fra 2021 til 2022 og følger budget. Udgiften skyldes primært stigning i tømmeudgiften, hvor der ikke er afløftet moms i 2022.

Mængden af indsamlet dagrenovation er faldet i 2022 med ca. 300 ton fra 5.363 ton i 2021 til 5.055 ton i 2022. Mængden af indsamlet madaffald er stort set uændret. Faldet i restaffald er positivt, og tendensen forventes at fortsætte i 2023. Faldet i indsamlede mængder skyldes dels, at der i Corona-årene blev indsamlet mere affald fra husholdninger, da borgerne var mere i eget hjem, og dels at borgerne sorterer mere affald ud af dagrenovation til genanvendelse i den nye genbrugsbeholder.

Fra borgernes side har der været et stort fokus på korrekt sortering. Derfor har Teknik og Miljø, pr. 1. marts 2023, skiftet ca. 350 stk. enkeltbeholdere (gråt affald) til dobbeltbeholdere (grønt og gråt affald) efter henvendelser fra borgerne.

Storskraldsordning

Benyttelse af storskraldsordning ligger rimelig konstant. Den leverede service med 4 afhentninger årligt benyttes af en mindre gruppe af borgere, som har vanskelig ved selv at bringe affaldet på genbrugspladsen. AFLD håndterer indsamlingen via et eksternt firma. Storskrald afleveres efter indsamling på kommunens genbrugspladser. Det er en del af storskraldsordningen at indsamle tekstilaffald.

Farligt affaldsordning

AFLD har for Ikast-Brande Kommune gennemført et udbud af indsamling og behandling af miljøfarligt affald. Opgaven overgik fra Stena Recycling til Marius Pedersen med opstart primo 2022. Der er et mindre fald i de samlede omkostninger til indsamling og behandling af affaldet.

Der er et overskud mellem indtægter og udgifter som skal dække tidligere mellemværende.

Genbrugspladserne

Det er med forbehold, når man sammenligner økonomien mellem 2021 og 2022, da der ikke er afløftet moms i 2022. Det er dermed ca. 25 % dyrere.

De samlede udgifter til drift af genbrugspladserne ligger på niveau med 2021, der er en mindre stigning på ca. 0,33 mio. kr. fra 2021 til 2022. Den samlede udgiftsstigning dækker over at de variable udgifter til affaldshåndtering og transport er faldet med ca. 1 mio. kr., hvorimod de faste udgifter til personale og fælles udgifter, bygningsvedligehold m.v. er steget med ca. 1,3 mio. kr. De væsentligste poster var indkøb af komprimatorer til de ubemandede genbrugspladser (0,76 mio. kr) og afholdelse af brugerundersøgelse (0,23 mio. kr.), samt flytning af diverse personaleudgifter fra de enkelte genbrugspladser til fællesområdet.

De samlede indtægter er steget fra 19,8 mio. kr. til 30,7 mio. kr., heraf skal ca. 2 mio. kr. omkonteres til generel administration. Gebyrstigning på 290 kr. pr. boligenhed udgør den væsentligste indtægtsstigning, men også positive afregningspriser for det genanvendelige affald udgør et markant bidrag til merindtægten.

Evaluering af selvbetjente genbrugspladser

Ikast-Brande kommune gennemførte i 2022 en evaluering af de 2 selvbetjente genbrugspladser i Bording og Nørre Snede. Sagen blev behandlet i Byrådet den 21. november 2022.

Genbrugspladserne blev evalueret i forhold til brugertilfredshed, miljø og økonomi. Ud fra et økonomisk perspektiv har der ikke været en reduktion af udgifterne i forsøgsåret. Miljømæssigt kan der periodevis opleves en mindre renhed i affaldstyperne, men ikke en større mængde brændbart affald, som var forventningen.

Brugertilfredsheden med øget adgang til genbrugspladserne har derimod været markant større. Brugerne i Bording og Nørre Snede blev spurgt om, hvad der er vigtigst: En lang åbningstid som nu uden bemanning eller en kortere åbningstid med bemanning som tidligere. Tilfredshedsmålingen viste, at 75% af de adspurgte brugere foretrækker en lang åbningstid som nu uden bemanning.

Ny affaldshåndteringsplan og direkte genbrug

Teknik og Miljø har i 2022 udarbejdet en ny affaldsplan, hvor et stort fokusområde er etablering af ”genbrugsområder” på genbrugspladserne. Genbrugsområderne er beskrevet i affaldsplanens ”Tema 2 om affaldsforebyggelse, direkte genbrug og øget genanvendelse”.

Genbrugsområder er etableret omkring blå containere på pladserne i Ikast og Brande ved haveaffaldsområdet, hvor der er adgang alle dage fra kl. 08.00 til 22.00. På de selvbetjente pladser i Bording og Nørre Snede er containeren placeret så borgerne har frit valg, om de vil aflevere genbrugsemner til de velgørende foreninger eller til andre borgere.

Formålet med genbrugsområderne er at øge andelen af direkte genbrug, således at gamle produkter får nyt liv og dermed spare ressourcer og energi på at producere nyt.

Det er tilladt for alle kommunens borgere og virksomheder at tage ting med hjem fra genbrugsområderne.

Genbrugsområderne er startet op i 2022, og det forventes at dette område vil udvikle sig meget i de kommende år.

Det registreres ikke hvor mange affaldsemner der sættes ind i containerne og får ”nyt liv”.

Indsamling af asbest - Big Bag ordning

Byrådet godkendte i efteråret 2020, at tagplader med og uden asbest skal pakkes ned i big bags på byggepladsen og lukkes, således at farligt asbeststøv ikke spredes til omgivelserne.

Ordnningen er en stor succes, og borgerne er glade for at få afhentet affaldet på deres bopæl. Nedgang i affaldsmængden fra 2021 til 2022 skyldes formodentlig den generelle nedgang i byggeaktiviteterne, men også at prisen pr. big bag er steget fra 2021 til 2022.

Ny affaldsordning i Ikast-Brande Kommune

Ikast-Brande Kommune har i efteråret 2022 iværksat udrulning af ny genbrugsbeholder. Det medførte, at Teknik og Miljø i løbet af november 2022 udleverede i alt 15.650 stk. nye affaldsbeholdere til borgere og kommunens institutioner og administrationsbygninger. Etageboliger og kommunens egne institutioner, som skoler, plejehjem med flere, fik valget mellem at etablere nedgravede affaldsløsninger eller beholdere på hjul. Ved udgangen af 2022 kunne Ikast-Brande Kommune dermed opfylde en vigtig milepæl i forhold til den nationale klimaplan, hvor affaldsområdet med ny ensartet affaldssortering medvirker til at opfylde Folketingets målsætning om CO2 reduktionen på 70 %.

FDF og Spejderordning og indsamling af papir fra miljø-øer er nedlagt, som en konsekvens af den nye indsamlingsordning. Teknik og Miljø har derfor opsagt aftalen med kommunens FDF- og spejderorganisationer, som i en lang årrække har indsamlet papir og pap ved borgere og virksomheder. Teknik og Miljø forsøger at ombygge de 115 stk. papircontainere, der er hjemtaget, til anden indsamling.

Den indsamlede mængde papir og pap er stort set uændret fra 2021 til 2022. Mængden var i 2022 på i alt 1.785 ton, hvor de ca. 55 ton stammer fra tømningen af ny genbrugsbeholder alene fra december 2022. Der kan konstateres et mindre fald i indsamlede mængder på genbrugspladsen, som modsvares af en større mængde indsamlet med den nye genbrugsbeholder.

Teknik og Miljø følger renheden af det indsamlede papir og pap tæt, da indsamling direkte ved borgerne kan resultere i fejlsortering.

Den indsamlede mængde glas er konstant og stort set uændret fra 2021 til 2022 med i alt 747 ton årligt. Glasindsamling fortsætter uændret med indsamling i husstandsnaere miljø-øer og på genbrugspladsen.

Metal, plast og mad-/drikkekarton (MPD)

Der er indsamlet ca. 33 ton MPD i december måned. Det er en ny affaldsfraktion, som afsættes gennem AFLD til et modtageanlæg i Tyskland, hvor affaldet sorteres og sælges til genanvendelse.

De eksisterende nedgravede affaldsløsninger har tidligere kun været anvendt til ”hård plast og metal dåser” (dåse-dunke). Denne beholdertype modtager nu også blød plast og mad- og drikkekarton. Alle nedgravede affaldsløsninger er derfor blevet mærket om.

Selskabsgørelse af affaldsydelser

Et bredt udsnit af Folketingets partier indgik i august 2022 et forlig omkring selskabsgørelse af kommunernes affaldsydelser.

Den endelige udformning af lovgivning på området er endnu ikke godkendt. Lovforslag forventes fremsat i efteråret 2023 og med forventet ikrafttræden ultimo 2024 eventuelt med en overgangsordning.

Anlægsprojekter i 2022

En stor aktivitet i budget 2022 var indkøb og udbringning af nye genbrugsbeholdere. Opgaven forløb på tværs af årsskiftet og derfor er anlægsprojektet ikke afsluttet ved udgang af 2022. Der har været afholdt ca. 7,8 mio. kr. i regnskab 2022, ud af en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr.

På Ikast genbrugsplads er der primært investeret i et nyt handicaptoilet, opdatering af udsugning til farligt affald-rum, ny tank til spildolie, nyt tagpap på pavillon. På Brande genbrugsplads er der etableret en ny tank til spildolie, og isoleret rum til højtryksrensere.

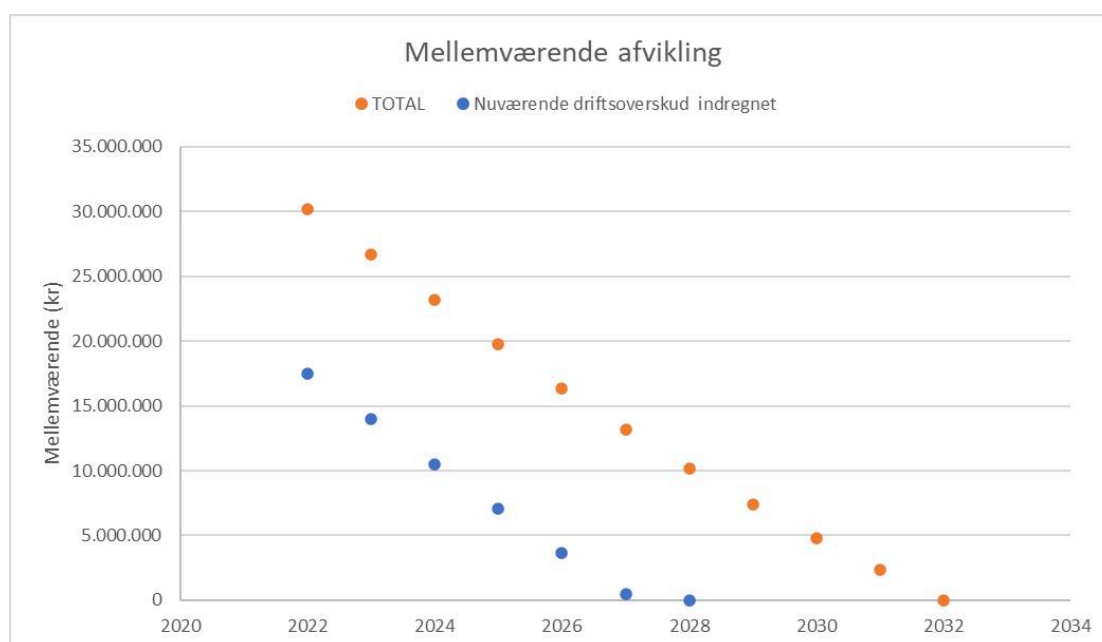
På de selvbetjente genbrugspladser i Bording og Nørre Snede er der udvidet rum til modtagelse af farligt affald. Anlægsmidler til genbrugspladsernes forbedringer blev frigivet på Byrådsmødet den 7. marts 2022.

Der har været en mindre udvidelse af nedgravede affaldsstationer ved etageboliger.

Renovationsfondens balance

Mellemværendet mellem Ikast-Brande Kommune og Renovationsfonden fremgår af figur nedenfor. Mellemværendet består af drift og anlæg, dvs. når renovationsfonden investerer (anlæg) i eksempelvis nye beholdere, så lånes pengene, via mellemværendet, af Ikast-Brande Kommune. I mellemværendet indgår også driftsunder/overskud, dvs. at eksempelvis et eventuelt driftsoverskud vil teoretisk set nedskrive mellemværendet.

Det blev politisk besluttet i 2022 at alle anlæg og øvrigt mellemværende skal betales af over 10 år. Ifølge lovgivning skal hver ordning hvile i sig selv. Det totale mellemværende er dermed ikke udtryk for balancen på de enkelte affaldsordninger.



Figuren viser mellemværende mellem Renovationsfonden og Kommunekassen. Den orange kurve viser afvikling af mellemværende over 10 år. Den blå kurve viser afvikling af mellemværende hvor overskud på driften fra 2022 er indregnet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Årsrapport 2022

Punkt 20: Klimapartnerskab med landboorganisationer og Herning Kommune - Godkendelse af rammer (E)

01.30.10-P20-1-22

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 7:

Anbefales.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstillingstekst

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- kommissoriet for klimapartnerskabet mellem Herning-Ikast Landboforening, Familielandbruget VEST-Jylland og Herning og Ikast-Brande Kommuner godkendes.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har indgået en aftale om et klimapartnerskab med Herning-Ikast Landboforening, Familielandbruget VEST-Jylland og Herning Kommuner for at opnå reduktion i udledningen af drivhusgasser. Aftalen om klimapartnerskab er vedlagt som bilag 1.

Rammerne for klimapartnerskabet skal nu godkendes af Byrådet. Kommissoriet er vedlagt som bilag 2 og er resumeret i nedenstående.

Formål

Formålet med partnerskabet er at facilitere og rammesætte samarbejdet om klimahandling på landbrugsområdet. Partnerskabet vil bidrage til, at Danmark når de nationale og kommunale klimamål uden at aktiviteter flyttes ud af landet, samtidig med at der sikres en bæredygtig erhvervsvækst og fødevareproduktion. Partnerskabet er et frivilligt, men gensidigt forpligtende samarbejde. Partnerskabet samarbejder indtil de fælles målsætninger om grøn omstilling og et mere klimavenligt landbrug er nået.

Parterne arbejder i fællesskab på at definere og igangsætte et antal projekter og omstillinger, der hver især konkret bidrager til grøn omstilling. Styregruppen følger op på partnerskabets projekter og tiltag en gang om året. Opfølgninger på kommunernes klimahandlingsplaner vil blive forelagt styregruppen en gang om året.

Styregruppe

Der nedsættes en styregruppe for klimapartnerskabet, som består af:

- Formand for Herning-Ikast Landboforening
- Formand for Familielandbruget VEST-Jylland
- Politisk rådgiver hos Sagro
- Formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget, Herning Kommune
- Formand for Klima- Natur- og Bæredygtighedsudvalget, Ikast-Brande Kommune
- Chef for Natur, Miljø og Byggeri, Herning Kommune
- Chef for Teknik og Miljø, Ikast-Brande Kommune
- Repræsentanter for sekretariatet

Roller

Samarbejdet i partnerskabet koordineres i et fællesskab mellem administrative og tekniske medarbejdere hos Herning-Ikast Landboforening, Familielandbruget VEST-Jylland, Herning og Ikast-Brande Kommuner. Herning og Ikast-Brande Kommune står for at sekretariatsbetjene partnerskabet, herunder udarbejde forslag til dagsorden samt følge fremdriften på igangsatte aktiviteter og pilotprojekter.

Finansiering af partnerskab og samarbejde

Udgifter til møder og mindre arrangementer i regi af partnerskabet afholdes af Herning og Ikast-Brande Kommuner. Udgifter til større arrangementer afholdes af partnerne i fællesskab. Finansiering af enkeltprojekter kan ske med støtte fra kommunerne, nationale og europæiske støttemuligheder og fra offentlige og private fonde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Underskrevet aftale om klimapartnerskab

Kommissorium for klimapartnerskabet mellem Herning-Ikast Landboforening, Familielandbruget VEST-Jylland og Herning og Ikast-Brande Kommuner

Punkt 21: Godkendelse af DK2020-Klimaplan inkl. Aktivitetsoversigt (E)

01.30.10-P20-2-21

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 6:

Anbefales.

Dina Raabjerg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- DK2020-Klimaplan for Ikast-Brande Kommune inkl. Aktivitetsoversigt godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø forelægger hermed endeligt forslag til DK2020-Klimaplan (herefter benævnt "Klimaplan") for Ikast-Brande Kommune (Bilag 1) samt tilhørende Aktivitetsoversigt (Bilag 2, tidligere benævnt Aktivitetskatalog) til Byrådets godkendelse.

Klimaplanen blev godkendt af Byrådet i marts 2023, mens det tilhørende aktivitetskatalog blev tilpasset i april 2023. Herefter har Klimaplanen og aktivitetskataloget sammen med et omfattende dokumentationsmateriale været til forhåndsvurdering ved Concito, for at sikre kompatibilitet med krav og rammer i DK2020. Klimaplan og aktivitetskatalog er tilpasset med afsæt i ovenstående, politiske beslutninger, samt redaktionelle ændringer, bl.a. foranlediget af Concitos vurdering.

Ændringer i Klimaplan og aktivitetskatalog

Concito er udpeget som videnspartner af DK2020-partnerskabet, og har bl.a. som opgave at vurdere, om de enkelte kommuners Klimaplaner opfylder kravene i DK2020. Konkret skal Klimaplanerne inkl. bilag leve op til en række krav og rammer, som er fastlagt i den internationale standard for Klimaplaner, CAPF (Climate Action Planning Framework). For at dokumentere dette, har Ikast-Brande Kommune i april fremsendt Klimaplan, aktivitetskatalog, samt et større dokumentationsmateriale såsom beregningsmodeller, indikatorbeskrivelser og budget til Concito, som herefter har gennemgået materialet med henblik på at afgøre om materialerne lever op til CAPF. Denne proces kaldes forhåndsvurdering og vil typisk lede til ændringer i de enkelte kommuners klimaplaner og dokumentation frem mod endelig fremsendelse til det internationale bynetværk C40, som formelt godkender de enkelte kommuners klimaplaner.

Ikast-Brande Kommune modtog konklusioner på forhåndsvurdering fra Concito primo maj 2023. Teknik og Miljø bemærker, at konklusioner fra forhåndsvurderingen generelt har været meget positive, ligesom forhåndsvurderingen ikke

har foranlediget krav til ændringer i Klimaplanen. Klimaplanen er derfor kun tilføjet et forord og et enkelt forklarende eksempel om grøn økonomi og beskæftigelse, samt tilpasninger i lister over aktiviteter og en forbedret visuel opsætning.

Byrådets ønskede ændringer i antal og beskrivelse af aktiviteter er også indarbejdet i Aktivitetskataloget. Hertil kommer, at aktivitetskataloget er yderligere tilpasset med redaktionelle ændringer foranlediget af Concito. Konkret består ændringerne af uddybende beskrivelser af effekten af hver enkelt aktivitet, så mere indirekte effekter også er beskrevet. Teknik og Miljø oplyser, at Klimaplanen ikke kan godkendes i DK2020-regi uden denne tilpasning, ligesom den bagvedliggende dokumentation også skal tilføjes enkelte uddybninger for at blive godkendt. Teknik og Miljø bemærker dog, at der er tale om relativt få krav og ønsker, set i forhold til erfaringer fra andre kommuner.

Teknik og Miljø anbefaler, at Aktivitetskataloget fremadrettet benævnes som Aktivitetsoversigt, for at sikre overskuelighed i de fremtidige processer for revidering af Klimaplan og sammensætning af aktiviteter. I forbindelse med revidering vil Byrådet eksempelvis skulle forholde sig til et nyt aktivitetskatalog, mens en eksisterende aktivitetsoversigt fortsat er under implementering. Med benævnelsen ”oversigt” kan der således skelnes mellem det, der allerede er besluttet og sker, og det, der evt. tilføjes eller ændres. Teknik og Miljø bemærker, at den nye benævnelse ikke ændrer praksis om politisk beslutning om igangsættelse af hver enkelt aktivitet.

Næste skridt

Såfremt Byrådet godkender vedlagte Klimaplan og Aktivitetskatalog (herefter benævnt ”Aktivitetsoversigt”), fremsendes disse sammen med opdateret dokumentation til C40, hvorefter den internationale godkendelsesproces forventes afsluttet over sommeren 2023, hvorved Klimaplanen officielt er godkendt i DK2020- og C40-regi.

Efter godkendelsen vil Klimaplanen blive lanceret, dels via kommunikation på kommunens egne platforme, via pressemeddelelser, samt via en ”pixi”-udgave af Klimaplanen, der på overskuelig vis opsummerer Klimaplanens indhold til borgere, virksomheder og andre interessenter.

Samtidig vil arbejdet med Klimaplanen overgå fra udviklings- til implementeringsfase, hvor aktiviteter løbende indstilles til iværksættelse og herefter gennemføres i overensstemmelse med indholdsbeskrivelse og tidsplan i Aktivitetsoversigten.

Implementering af Klimaplanen og de tilhørende aktiviteter fordrer et væsentligt større økonomisk og personalemæssigt ressourcetræk end udvikling af Klimaplanen. Enkelte aktiviteter for 2023 kan iværksættes umiddelbart efter vedtagelse af Klimaplanen, inden for den eksisterende afsatte ramme fra Budget 2023, mens andre først kan iværksættes efter vedtagelse af en eventuel budgetudvidelse ved Budget 2024.

Byrådet har følgende muligheder:

- Godkende forslag til DK2020-Klimaplan og Aktivitetsoversigt
- Afvise forslag til DK2020-Klimaplan og Aktivitetsoversigt

Budgetmæssige konsekvenser

Til de kommende budgetforhandlinger er indmeldt et anlægsønske på 2,5 mio. pr. år i 2024 og frem til implementering af DK2020-Klimaplanen.

Bilag

Bilag 1 DK2020-klimaplan for Ikast-Brande Kommune

Bilag 2 Aktivitetsoversigt juni 2023

Punkt 22: Høring: Sundhedsaftalen 2024-2027 (E)

85.02.00-A00-43-22

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 7. juni 2023, pkt. 5:

Anbefales.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. juni 2023, pkt. 10:

Anbefales.

Udvalget ønsker, at der tilføjes følgende til høringsvaret; Der ønskes en styrket prioritering af samarbejdet mellem regionen og kommunerne om udskrivelse af borgere med psykiske lidelser efter forløb i sygehusregi, hvilket forudsætter tæt kontakt mellem regionalt og kommunalt behandlingstilbud i god tid inden udskrivelse af borgeren. Dernæst ønskes et mere tilgængeligt tilbud om ambulante psykiatriske behandlinger efter indlæggelse bl.a. for at forhindre genindlæggelser.

Kirsten York Helms deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 7. juni 2023, pkt. 16:

Anbefales.

Rune Lyager Poulsen (L) deltog ikke under punktets behandling.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- udvalget anbefaler, at Byrådet godkender høringssvaret

Sagsfremstilling

Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midtjylland afholdte 23. februar 2023 en konference om udviklingen af det nære sundhedsvæsen og den nære psykiatri. Afsættet for mødet var et debatoplæg til den nye sundhedsaftale. Debatoplægget blev drøftet i Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget og Sundheds- og Ældreudvalget 18. januar 2023.

Sundhedssamarbejdsudvalget består af regionsråds- og kommunalbestyrelsesmedlemmer samt repræsentanter for de alment praktiserende læger. Udvalget har nu udarbejdet et forslag til en ny sundhedsaftale for perioden 2024-2027 og sendt den i høring hos kommuner og øvrige interessenter. Det er administrationens vurdering, at forslaget ikke afviger væsentligt fra det omtalte debatoplæg.

Sundhedsaftalen sætter den overordnede retning for den videre udvikling af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i samarbejdet mellem region, kommuner og praktiserende læger. Sundhedsaftalen er en overordnet politisk aftale med fælles visioner, indsatsområder, målsætninger og bærende principper for samarbejdet. Den danner ramme for konkrete samarbejdsaftaler, der løbende vil blive udarbejdet i sundhedsaftaleperioden. Samarbejdsaftalerne skal altid godkendes i regionsrådet og byrådene, inden de kommer ud at virke.

Høringsversionen af sundhedsaftalen fremgår i sin helhed af det vedlagte bilag. Indholdet præsenteres i forkortet form herunder. Her fremgår desuden høringssvar til Byrådet fra Ældreråd og Handicapråd i Ikast-Brande Kommune samt administrationens forslag til et samlet høringssvar.

Visioner

Sundhedsaftalens overskrift er "Sundhedsaftalen 2024-2027 – Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren". Med den formulering forstår Sundhedssamarbejdsudvalget et sundhedsvæsen, at alle skal opleve et sundhedsvæsen i balance, hvor tryghed, tilgængelighed og nærhed er i højsæde, hvor alle har lige mulighed for et sundt og langt liv, hvor alle inddrages aktivt i egen sundhed, og hvor vi får mest mulig sundhed for de ressourcer, der er. Sundhedsaftalen 2024-2027 bygger hermed på fire visioner for det fælles sundhedsvæsen i Midtjylland:

- Sammenhæng og tryghed
- På borgernes præmisser
- Et nært og tilgængeligt sundhedsvæsen
- Et sundhedsvæsen i balance

Indsatsområder og fælles målsætninger

Sundhedssamarbejdsudvalget foreslår, at følgende tre indsatsområder prioriteres som fælles udviklingsområder i de kommende år:

- Psykiatri og trivsel – med fokus på børn og unges trivsel og fokus på mennesker med svær psykisk sygdom
- Sammenhæng for borgere med kronisk sygdom – med fokus på de med størst behov og størst kompleksitet
- Velfærdsteknologi, digitalisering og datadeling – med fokus på hjemmemonitorering, digitale konsultationer og platforme samt datadeling.

Baggrunden for udvælgelsen er, at Sundhedssamarbejdsudvalget vurderer, at der her er brug for en ekstra indsats – og at indsatsen på disse områder med fordel kan udvikles og implementeres i tæt samspil mellem kommuner, hospitaler og praktiserende læger.

Bærende principper for samarbejdet

Sundhedsaftalen indeholder en række principper der skal danne grundlag for et stærkt samarbejde, også parterne er uenige. De fem foreslåede principper er:

- Sammen med borgerne
- Fælles tidligere
- Kvalitet hele vejen rundt
- Virtuelt hvor det er muligt
- Økonomisk klarhed og fair balance.

Implementering og opfølgning

De prioriterede indsatsområder vil blive udmøntet i aftaleperioden via konkrete handlingsorienterede samarbejdsaftaler og/eller via konkrete initiativer og prøvehandling. Samarbejdsaftalerne indeholder konkret ansvars- og opgavefordeling og understøtter implementering på de enkelte hospitaler, i de enkelte kommuner og i almen praksis.

Sundhedssamarbejdsudvalget udarbejder fra aftaleperiodens start en årlig handleplan for arbejdet med indsatsområderne. Handleplanen indeholder, hvilke konkrete indsatser der sættes i gang med henblik på at indfri de opsatte mål. Handleplanen vil løbende blive justeret i aftaleperioden. Sundhedssamarbejdsudvalget følger løbende op på aftalens målsætninger, og der udarbejdes midtvejs- og slutstatus på udmøntning af sundhedsaftalen.

Administrationens forslag til høringssvar

"Ikast-Brande Kommune finder det positivt, at man fastholder fokus på psykiatri og trivsel hos børn og unge. Dette hænger godt sammen med 10-års planen for Psykiatrien og det aktuelle arbejde i de nye sundhedsklynger.

Ikast-Brande Kommune opfordrer til, at man i arbejdet med trivsel og psykiatri anlægger en bred sundhedsforståelse, hvor der er fokus på det gode liv i fællesskaber og ikke kun fraværet af klinisk sygdom. Det gælder ikke mindst, når man skal udvælge indikatorer til følge udviklingen med. Det er generelt positivt, at man ønsker at undgå parallelle forløb. Ikast-Brande Kommune må dog gøre opmærksom på, at særligt når det gælder børn og unge, der er omfattet af Børne og Ungdomspsykiatrien, er erfaringerne indtil nu er, at det er svært få behandling og indsatser til at være integreret.

Det er videre positivt, at velfærdsteknologi, digitalisering og datadeling løftes op som et fælles indsatsområde. Med velfærdsteknologi kan man rykke udvalgte indsatser helt ud i borgerens hjem, hvilket ofte vil være til gavn for både borgeren og den samlede ressourceudnyttelse. I en tid med ressourceknaphed i sundhedsvæsenet er det dog vigtigt, at velfærdsteknologi tjener begge formål. Det samme gælder, når Sundhedssamarbejdsudvalget lægger op til et større fokus på at borgeren skal støttes i at klare mest muligt selv. Dette handler rigtig nok om, at vi skal have et sundhedsvæsen på borgernes præmisser, men det handler også om at sikre en forventningsafstemning med borgerne om, hvad de selv skal gøre, og hvilken service de kan forvente fra hospital, kommuner og almen praksis inden for den ressourceramme, det samlede sundhedsvæsen har til rådighed. I det daglige kunne vi som kommune eksempelvis håbe, at det slår igennem i udskrivelsesprocessen ved en italesættelse fra hospitalets side af, at borgeren kan forvente at skulle i kommunal sygeplejeklinik frem for altid at modtage besøg fra hjemmesygeplejen.

Det er også positivt, at datadeling indgår som et element i ovenstående indsatsområde, da alle parter har brug for mest mulig viden om de borgere, som man skal pleje og behandle. Ikast-Brande Kommune er dog nødt til at gøre opmærksom på, at vi som kommuner aktuelt er meget dårligt stillet på dette punkt, da Sundhedsdatastyrelsen kun stiller et minimum af data om sygehusbehandlinger til rådighed for kommunerne. Det er således godt med regionale ambitioner, men vi er afhængige af, at der fra statslig side bliver leveret på de aftaler om datadeling, der tidligere er blevet indgået som led i bl.a. økonomaftalerne.

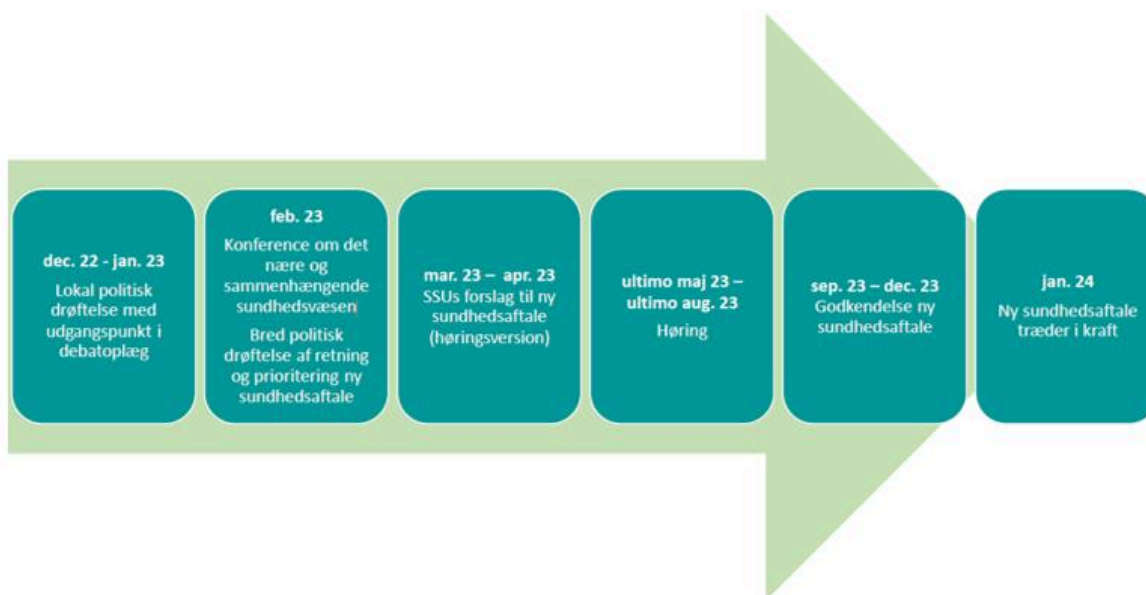
Afslutningsvis er Ikast-Brande Kommune meget opmærksom på, hvilken ressourcemæssige betydning det kan få for kommunerne, at opgaverne i sundhedsvæsenet i større omfang skal løses tættere på borgeren. Det er i den forbindelse Ikast-Brande Kommunes klare forventning, at princippet om fair balance i økonomien mellem kommuner og region vil blive efterlevet i det daglige samarbejde."

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet

Høringssvarene fremgår af det vedlagte bilag.

Procesplan for udarbejdelse af Sundhedsaftalen 2024-2027

Sundhedsaftalen skal tiltrædes af samtlige byråd i Region Midtjylland samt regionsrådet. Dette forventes at ske inden udgangen af 2023. Byrådet vil således få forelagt det endelige forslag til godkendelse i efteråret.



Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Høringsversion Sundhedsaftalen 2024-2027.pdf

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet til Sundhedsaftalen 2024-2027

Punkt 23: Frivilligbørs (E)

81.50.00-A00-1-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 7. juni 2023, pkt. 10:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- udvalget godkender, at der den sidste fredag i september 2024 afholdes FrivilligFejring i et samarbejde med frivillighedscentret, som uddeler deres pris
- udvalget godkender, at udgifterne til FrivilligFejring finansieres af de §18 midler, der er afsat i 2023 og 2024 til FrivilligBørs og der afholdes dermed ikke FrivillighedBørs i 2024
- udvalget godkender, at der ultimo 2024 evalueres på, om der fremadrettet skal holdes FrivilligFejring eller FrivilligBørs hvert andet år.

Sagsfremstilling

Der har siden 2013 været afholdt FrivilligBørs Ikast-Brande. De første år som en årlig begivenhed, sidenhen hvert andet år. Det seneste arrangement var i 2022.

FrivilligBørs Ikast-Brande er et arrangement, hvor lokale virksomheder, foreninger, offentlige institutioner og private personer har mulighed for at udveksle ressourcer, lokaler, ideer og kompetencer. Efter selve børshandlingen afholdes en festmiddag, som en anerkendelse af frivilligheden, hvor Byrådet traditionen tro serverer.

FrivilligBørsen er et samarbejde mellem Frivilligcenter Ikast-Brande, Børn & Familie, Kultur & Fritid, Psykiatri & Handicap og Sundhed & Ældre, samt frivillige lokale repræsentanter.

Behov for nytænkning omkring Frivilligbørsen

FrivilligBørsens hensigt ses nu forgrenet ud i andre initiativer i kommunen, herunder i Forårsmarked, Foreningsmarked, Fællesskabsugen mv. Det er en positiv udvikling, som bl.a. bevirker, at det er mindre aktuelt at afholde FrivilligBørs, da der efterhånden er et overlap i formål og deltagerkreds med de øvrige initiativer.

Det anerkendende element fra FrivilligBørsen, bliver dog ikke tilgodeset i andre sammenhænge for målgruppen. Derfor foreslår administrationen, at der i stedet for FrivilligBørs i 2024 bliver afholdt en FrivilligFejring med fællesspisning, som

har til hensigt, at anerkende frivilligheden og frivilliges indsats bredt i Ikast-Brande Kommune. Desuden er det også formålet at styrke netværket mellem frivillige og skabe basis for gensidig inspiration.

Frivilligcentret vil i den forbindelse også have mulighed for at uddele deres pris "Fællesskabsprisen". Målgruppen for en FrivilligFejring er frivillige beskæftiget med sociale aktiviteter samt frivillige i sociale foreninger og organisationer på tværs af Børn og Unge, Psykiatri og Handicap, Kultur og Fritid samt Sundhed og Ældre. FrivilligBørsarbejdsgruppen, som består af konsulenter fra alle områder, vil stå for at planlægge og invitere til festen.

Administrationen anbefaler, at arrangementet bliver afholdt i forbindelse med den landsdækkende Frivillig Fredag, som er den sidste fredag i september, hvor der i forvejen er fokus på at hylde og anerkende frivillige. Og hvor der i Ikast-Brande Kommune ikke tidligere har været tradition for et arrangement på grund af FrivilligBørsen.

Administrationen foreslår desuden, at den nuværende FrivilligBørsarbejdsgruppe ultimo 2024 udarbejder en skriftlig evaluering af tilslutningen til FrivilligFejringen og anbefaling til, om der fremadrettet skal afholdes FrivilligFejring hvert andet år eller om FrivilligBørsen skal genoptages.

Økonomi

Midler til afholdelse af arrangement til anerkendelse af frivilligheden og frivilliges indsats foreslås finansieret af de §18 midler, som er afsat til FrivilligBørs. Der er årligt afsat 65.000 af §18 midler til afholdes af FrivilligBørs. Det betyder, at der dermed er 130.000 til rådighed til afholdelse af FrivilligFejring i 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 24: Slutevaluering af Fælles fremtid på tværs og godkendelse af nyt boligsocialt partnerskab (E)

03.30.05-P19-1-20

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. juni 2023, pkt. 9:

Orienteringen om slutevalueringen af Fælles fremtid på tværs er taget til efterretning.

Det anbefales, at Byrådet godkender, at Ikast-Brande Kommune indgår i et boligsocialt partnerskab med Bomidtvest og Ikast Andelsboligforening.

Kirsten York Helms deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- udvalget tager orienteringen om slutevalueringen af Fælles fremtid på tværs til efterretning
- udvalget anbefaler, at Byrådet godkender, at Ikast-Brande Kommune indgår i et boligsocialt partnerskab med Bomidtvest og Ikast Andelsboligforening.

Sagsfremstilling

Fælles fremtid på tværs, som den boligsociale helhedsplan for Stadion Allé (afd. 11) og Østbyen (afd. 630) kaldes, var et samarbejde mellem Ikast-Brande Kommune, Ikast Andelsboligforening samt Bomidtvest. Helhedsplanen var gældende fra 2019-2022 og byggede på gode erfaringer fra den første helhedsplan fra 2015-2018 med samme navn. Helhedsplanens overordnede formål var, at de to boligområder bliver attraktive og trygge bydele for beboerne og byens borgere, hvor egne og lokale ressourcer anvendes til at sikre trivsel og kontinuerlig udvikling. Det samlede budget for den seneste fireårige periode var op 12,4 mio. Heraf blev 8,6 mio. finansieret af Landsbyggefonden. Bomidtvest og Ikast Andelsboligforening har medfinansieret med til sammen 1,9 mio. kr., og det samme beløb har Ikast-Brande Kommune. Kommunens medfinansiering er sket i form af kommunale medarbejdertimer.

I denne sag præsenteres resultaterne af slutevalueringen af Fælles fremtid på tværs. Derudover forelægges et udkast til et nyt partnerskab mellem Ikast-Brande Kommune, Ikast Andelsboligforening og Bomidtvest til godkendelse.

Slutevaluering Fælles fremtid på tværs

I forbindelse med afslutningen af Fælles fremtid på tværs har de tre samarbejdspartnere udarbejdet en slutevaluering, der samler op på erfaringer, læring og resultater fra de 8 år og herunder særligt den seneste fireårige projektperiode. Evalueringens hovedpublikation er en kort animationsfilm, der fortæller historien om helhedsplanen fra opstarten i 2015 til i dag, hvor mange af indsatserne på forskellig vis er forankret i boligorganisationerne, civilsamfundet eller kommunen. Filmen kan findes her: <https://www.dreambroker.com/channel/f0e5r79k/549daw0m>.

Som supplement til filmen er der udarbejdet nogle faktaark om aktiviteter og resultater inden for helhedsplanens tre indsatsområder tryghed & trivsel, forebyggelse & forældreansvar samt uddannelse & beskæftigelse. Arkene er vedlagt som bilag. Arkene består dels af en kvantitativ evaluering, som viser hvordan områderne har flyttet sig i perioden. Denne del af evalueringen baserer sig på sekretariatets løbende indrapporteringer til Landsbyggefonden samt den følgeforskning fra bl.a. VIVE, som har været tilknyttet helhedsplanen. Derudover indeholder arkene en kvalitativ evaluering, der mere detaljeret beskriver erfaring og læring fra projektperioden.

Den kvantitative evaluering viser med al tydelighed, at der er sket en markant positiv udvikling i Østbyen og på Stadion Allé i projektperioden. Selvom man kan ikke med sikkerhed sige, at Fælles fremtid på tværs er årsagen hertil, er der god grund til at tro, det er en væsentlig del af forklaringen.

Den generelle målsætning for Fælles fremtid på tværs var, at tallene skulle nærme sig tallene for kommunen som helhed, og dette er lykket på en række områder. Det kan bl.a. fremhæves, at

- Langt færre unge er på offentlig forsørgelse.
Fra 2018 til 2021 er andelen af unge i boligområderne i alderen 20-24 år, som er på offentlig forsørgelse halveret, og andelen er næsten faldet til niveauet for kommunen som helhed.
- Flere unge tager en ungdomsuddannelse.
I 2018 havde 63 procent af de unge på Stadion Allé og 72 procent af de i Østbyen i alderen 18-29 år en ungdomsuddannelse. I 2021 var det øget til hhv. 74 og 77 procent og nærmer sig gennemsnitsniveauet i kommunen på 82 procent.
- Trygheden i boligområdet er steget.
Fra 2018 til 2021 er andelen som føler sig utrykkelig på grønne områder og legepladser faldet fra 26 til 12 procent, og andelen er næsten faldet til niveauet for den danske befolkning som helhed på 9 procent.
- Beboerne tager større ansvar for deres eget boligområde. Hvor det i 2018 var 36 procent, der ikke ville reagere overfor børn og unge, der laver hærværk og graffiti, var det i 2021 kun 18 procent. Niveauet i den danske befolkning som helhed er 14 procent.

På et punkt skiller boligområderne sig fortsat væsentligt ud fra resten af kommunen. Det er i forhold til den generelle arbejdstilknytning. Også på dette punkt er der dog sket en positiv udvikling. I 2018 var 32 procent af de 30-64-årige på Stadion Allé og 37 procent af aldersgruppen i Østbyen i beskæftigelse. I 2021 var det øget til 39 procent i begge boligområder. Dette er dog fortsat væsentligt under det kommunale gennemsnit på 64 procent. Det skal bemærkes, at der ikke direkte er blevet arbejdet med voksnes arbejdsmarkedstilknytning i Fælles fremtid på tværs pga. de rammer fra Landsbyggefonden, som helhedsplanen var underlagt. Emnet forventes at få større fokus i det nye partnerskab.

Nyt partnerskab

Efter 8 år med boligsociale helhedsplaner i Ikast har Bomidtvæst, Ikast Andelsboligforening og Ikast-Brande Kommune besluttet, at man ikke ønsker en ny boligsocial helhedsplan. Overvejelserne omkring dette er beskrevet nærmere i byrådssagen fra 12. september 2022.

Som det fremgår ovenfor er parterne sammen nået langt med at skabe positive forandringer i de Østbyen og på Stadion Allé. Det har givet parterne mod på et fortsat samarbejde i de pågældende boligområder samt de øvrige steder i kommunen, hvor de to boligorganisationer har boliger. Derfor er det helt naturligt for parterne at fortsætte samarbejdet i et forpligtende partnerskab. Administrationen anbefaler derfor, at kommunen tilslutter sig partnerskabet.

Som det fremgår af det vedlagte udkast er den fælles vision, at parterne i samarbejdet skal bringe forskellige kompetencer, ressourcer og netværk i spil for i fællesskab at skabe effektive og helhedsorienterede løsninger på komplekse sociale problematikker. Boligorganisationer og kommunen har forskellige roller og opgaver, men man har borgerne til fælles.

Derfor er ønsket at rykke tættere sammen for at forsøge at løse nogle af de sektoroverskridende sociale problemer, som borgerne tumler med. Denne tænkning ligger i direkte forlængelse af reformkommissionens anbefalinger. De peger bl.a. på, at boligsociale partnerskaber kan være en vigtig vej til at få flere unge i job og uddannelse, hvilket også flugter de lokale erfaringer.

Grundtilgangen for både boligorganisationer og kommunen vil være, at partnerskabet langt overvejende skal føre til tilpasninger af keredriften frem for nye indsatser eller projekter i tillæg til det bestående. Partnerskabet medfører ingen økonomiske forpligtigelser for parterne.

Byrådet besluttede 16. maj 2022 at udmønte 39.000 kr. årligt og 289.000 kr. i 2022 til boligsocialt arbejde fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalgets andel af drifts- og udviklingspuljen fra det tidligere Sundheds- og Omsorgsudvalg. Disse midler er der ikke lavet en nærmere plan for brugen af, og de kan eventuelt finansiere initiativer, der besluttet i partnerskabet. Det vil i så fald skulle afklares med Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Udkast til boligsocialt partnerskab

Slutevaluering af Fælles fremtid på tværs

Punkt 25: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-4-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Kenneth Jensen - Brand & Redning MidtVest – Årsberetning og regnskab 2022:

Beredskabskommissionen har på sit møde den 15. maj 2023 godkendt ”Årsberetning og regnskab 2022”.

Som interessentkommune har vi modtaget en kopi til orientering.

Et resume:

I 2022 har Brand & Redning MidtVest haft en omsætning på 53,3 mio. kr. fordelt med 40,8 mio. kr. i kommunalt tilskud fra de tre ejerkommuner og 12,5 mio. kr. fra faktureringen af opgaver udført af Brand & Redning MidtVest.

De samlede driftsudgifter i 2022 har været på 54,5 mio. kr., hvoraf personaleudgifter og brandslukningskontrakter udgør de to største poster med henholdsvis 21,2 mio. kr. og 18 mio. kr.

Samlet blev driftsresultatet for Brand & Redning MidtVest et merforbrug på 1,2 mio. kr. svarende til overførsel fra sidste år.

Årsregnskab 2022, Revisionsberetning – Beretning vedr. årsregnskab 2022 og Årsrapport 2022 er vedlagt.

Bilag

BRMV Årsberetning 2022

BRMV Revisionsberetning - Beretning vedr. årsregnskab 2022

BRMV Årsrapport 2022

Punkt 26: Lukket: Toftevænget - godkendelse af aftale om køb af nedlagt vejareal (D)

05.01.22-P27-1-23

Punkt 27: Lukket: Areal ekspropriation til cykelstianlæg (D)

05.01.02-P20-14-22

Punkt 28: Lukket: Ikast - Bøgildhaven - Skelberigtigelse (D)

82.01.00-G01-8-21

Punkt 29: Lukket: Nørre Snede - Kildebakken - Tilbagekøb (D)

13.06.02-G10-25-23

Punkt 30: Lukket:

00.22.02-G01-4-22

Punkt 31: Tillægsdagsorden - Brand & Redning MidtVest - Deponering i forbindelse med indgåelse af lejekontrakt

14.00.13-Ø42-2-23

Beslutning

Anbefales. Annette Mosegaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- deponeringen foretages under forudsætning af, at de øvrige ejerkommuner deponerer
- der bevilges 306.924.kr., der finansieres af usikkerhedspuljen og frigives.

Sagsfremstilling

På Beredskabskommissionens møde den 15. maj 2023 blev sag om midlertidig flytning af beredskabets aktiviteter på Beredskabsgården, Vesterkær 4-6 i Ringkøbing behandlet. Den nuværende Beredskabsgård i Ringkøbing, der huser de frivillige, har problemer med indeklimaet, og der er behov for flytning til en midlertidig adresse. Dette er godkendt i Beredskabskommissionen.

Der er deponeringspligt i forbindelse med indgåelse af lejekontrakten, og der er derfor behov for ejerkommunernes endelige godkendelse.

Beredskabsgården som gennem årtier har huset de frivillige er i dårlig forfatning. Der er konstateret omfattende angreb af fugt og skimmelsvamp og det er ikke rentabelt, at udbedre. Der er derfor behov for at flytte aktiviteterne midlertidigt, indtil der kan træffes beslutning om en permanent løsning.

Der har igennem lang tid været arbejdet med at bygge en fælles brand-, ambulance og frivilligstation sammen med Vej & Park. Projektet var planlagt til at skulle realiseres i de kommende år, men indtil videre udskudt til senere.

Der er derfor fundet et egnet lejemål på Birkmosevej i Ringkøbing, som er klar til indflytning. Ved indgåelse af lejemål i bygningen skal ejerkommunerne deponere et beløb svarende til værdien af det lejede, som er i alt 1.295.039. Lejeaftalen omfatter 1.070m². Værdien er opgjort efter seneste offentlige vurdering af ejendommen på 9,150 mio. kr. og et samlet antal m² i bygningen på 7.560.

Deponeringen fordeles iht. fordelingsnøglen mellem kommunerne:

Kommune	Fordelingsnøgle i procent	Kr.
Herning Kommune	43,3	560.752
Ikast-Brande Kommune	23,7	306.924
Ringkøbing-Skjern Kommune	33,0	427.363
		1.295.039

Budgetmæssige konsekvenser

Deponeringen påvirker kommunens likviditet.