

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 30-08-2023

Mødedato Onsdag d. 30. august 2023 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023.....	3
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 – Centerområde, Søndergade	5
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 431 - Erhverv, Thomas Poulsens Allé, Ikast.....	9
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande.....	14
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemas	21
Orientering om Forslag til tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Tilbageførsel a	25
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 – Centerområde, La Cours Vej, Ikast.....	28
Kapacitetsberegninger af kryds i Ikast.....	34
Affaldssortering i det offentlige rum.....	40
Ikast Torv - Sedumbakker i vandrenden.....	45
Prioritering af Drifts- og Udviklingspuljen - Grøn pulje.....	48
Vejområdet, genopretning og finansiering.....	50
Hastrupvej, Brande - renovering af vejen.....	53
Hyvildvej, Brande - Accept af tilskud fra cykelpuljen.....	61
Vejlevej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen - Bevilling.....	64
Borupvej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen - Bevilling.....	66
Gl. Kongevej, Engesvang - Tilskud fra cykelpulje - Bevilling.....	68
Søndergårdsvej 17-19, Ikast - Krav til stibredde.....	70
Deltagelse i projekt Ålandet.....	73
Projekt om ressourceeffektiv og cirkulær erhvervsudvikling.....	77
Ansøgning fra Nørre Snede om ændring af projekt.....	79
Åbne Meddelelser.....	82
Lukket: Lukkede Meddelelser.....	90

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023

00.30.14-G01-8-23

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 30. august 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 30. august 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 30. august 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 30. august 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023 godkendes.
- der gives en tillægsbevilling til en mindredgift på 200.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 2. gang i 2023 pr. 30. juni 2023.

Opfølgning på udvalgets område viser, at der forventes balance mellem budget og det forventede regnskab.

Der afleveres 600.000 kr. vedrørende KollektivTrafik, da den foreløbige afregning for regnskab 2022 er bogført i 2022 men budgetlagt i 2023. Der mangler 400.000 kr. til opstart af vinterberedskabet, der søges en tillægsbevilling hertil.

Kontoområde (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr.Budget	Forbrug 30.06.2023	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2023	Ønske om tillægsbevilling
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	100.402	125.070	37.648	30,11	124.870	-200
09 Miljø	2.873	4.913	-494	-	4.913	0
10 Byer og Landsbyer	9.018	15.398	-359	-	15.398	0
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	82.083	92.677	35.583	38,40	92.477	-200
12 Erhvervsudvikling	6.428	12.082	2.918	24,16	12.082	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives til tillægsbevilling til en mindreudgift på 200.000 kr. som tilføres kassebeholdningen.

Bilag

Budgetopfølgning 30.06.2023

Punkt 2: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 – Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording

01.02.00-P16-5-22

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 438 - Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2023 Forslag til tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 438 - Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023.

Teknik og Miljø modtog ét høringssvar i høringsperioden. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvaret ikke bør give anledning til ændringer i kommuneplantillægget og/eller lokalplanen. Derfor kan planerne blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Søndergade i det sydlige Bording, så det bliver muligt at opføre én dagligvarebutik, der placeres tilbagetrukket fra Bordingvej og Søndergade, med indgangspartiet orienteret mod rundkørslen og Søndergade. Butikken skal vejbetjenes via én overkørsel til Søndergade. Realiseringen af planerne indebærer nedrivning af den østlige del af erhvervsbygningen på Fabriksvej 3a, 3b og 3c, som ligger ud mod hjørnet af Søndergade og Bordingvej, samt beboelsesejendommen på Søndergade 62.

I Kommuneplantillæg nr. 19 ændres anvendelsen af planområdet, som udlægges i et nyt rammeområde til centerformål (butik til lokalområdets forsyning). Derudover revideres kommuneplanens detailhandelsstruktur med udlæg af et nyt område til en enkeltstående butik. Samtidig reduceres detailhandelsstrukturens udlæg til særligt pladskrævende varer med et mindre areal. Ændringerne giver mulighed for, at der i planområdet kan etableres én dagligvarebutik på maks. 1.200 m² inkl. personalefaciliteter.

I lokalplanen fastsættes der bestemmelser om omfang og placering af ny bebyggelse, adgangsveje og parkering, grønne arealer, klimasikring i forhold til øgede regnvandsmængder m.m.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen er der lavet en detailhandelsredegørelse og et notat om støjpåvirkninger. Detailhandelsredegørelsen belyser grundlaget og behovet for at etablere en enkeltstående dagligvarebutik på den ønskede placering uden for bymidten. Støjnotatet redegør for den kommende butiksdrifts eksterne støj i de omkringliggende arealer. På baggrund af støjnotatet stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om etablering af en 1,8 m høj støjskærm mod nærmeste bolig på Søndergade 60, som ligger umiddelbart nord for butikkens parkeringsareal.



Kortet viser med røde prikker afgrænsningen af Lokalplan nr. 438 samt vejledende illustrationsplan. Nord er opad.

Indsendt høringssvar og vurdering af høringssvaret

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringssvar fra ejeren af Søndergade 60. Høringssvarets bemærkninger er gennemgået i bilaget "Høringsnotat", og det fremgår af notatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne. Det fulde høringssvar kan ses i et bilag til sagen.

Høringssvaret omhandler primært støj og trafikale problemstillinger vedr. alternative adgangsforhold, trafikbelastning og eksisterende trafikfarlige forhold på omkringliggende veje samt krav til antal af parkeringspladser indenfor området. Derudover rummer høringssvaret holdningstilkendegivelser vedr. etableringen af detailhandel i planområdet samt bekymring for ejendomsvurderingen af deres bolig.

Teknik og Miljø vurderer, at den ekstra trafik, der vil komme til dagligvarebutikken vil påvirke trafikbelastningen på Søndergade, hvor der i dag kører omkring 3.000 køretøjer pr. døgn. Det vurderes dog at være en mindre påvirkning. Den ekstra trafik vil i mindre grad påvirke trafikafviklingen i området, og det vurderes, at trafikken fortsat kan afvikles tilfredsstillende, selvom der opføres en ny dagligvarebutik. I forhold til støjgener er der udarbejdet et støjnotat, der påpeger, at der skal etableres støjafskærmning mod boligen Søndergade 60. I lokalplanen stilles der derfor krav om, at for ny bebyggelse må tages i brug, skal der etableres støjafskærmning i form af støjhegn. Støjnotatet har desuden vist, at det er muligt for REMA 1000 butikken, at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjkrav.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det ifølge Ikast-Brande Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse § 1, er forbudt at langtidsparkere lastbiler, frakoblede påhængskøretøjer, varebiler m.fl. på parkeringsarealet eller Søndergade

uden særlig tilladelse. Dette gælder også for parkering i tidsrummet fra kl. 23.00 til kl. 06.00, samt søndage og helligdage.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Byrådet i forbindelse med den politiske behandling af planslagene er blevet forelagt et høringssvar fra fordebatten fra ejeren af Søndergade 60. Heri er der ligeledes bemærkninger om de nuværende og fremtidige trafikale forhold i området ved realisering af planlægningen, herunder alternative adgangsforhold, trafiktællinger og støjgener. Forud for udarbejdelsen af planforslaget undersøgte Teknik og Miljø om der kunne etableres alternative adgangsforhold til dagligvarebutikken i stedet for den planlagte, hvor der er én samlet adgangsvej fra Søndergade. Vejmyndigheden har på lige fod med Politiet vurderet, at den planlagte disponering af parkeringsarealerne og adgangsvejen fra Søndergade er acceptabel.

Teknik og Miljø anbefaler, at ingen af bemærkningerne/indsigelserne bør give anledning til at ændre i planerne.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 438 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for dagligvarehandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Bording, så byens rolle som lokalcenterby underbygges bedst muligt. Uden for bymidter kan kommuner jævnfør planloven udlægge arealer til butiksformål i et lokalcenter eller placere enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Butiksstørrelsen for en enkeltstående dagligvarebutik må ikke overstige 1.200 m² bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv. I forbindelse med udarbejdelse af kommunale planer for detailhandel skal en række redegørelseskrav i planloven opfyldes for at sikre, at der er tilvejebragt et solidt grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning om den fremtidige detailhandelsstruktur. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplantillæg nr. 19 blev der lavet en fyldestgørende detailhandelsredegørelse, som har været i offentlig høring samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget, og som i øvrigt overholder reglerne om offentliggørelse.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan nr. 438 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til henholdsvis blandet bolig og erhverv samt erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området og detailhandelsstrukturen for Bording. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 19 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget til centerområde og muliggøre salg af dagligvarer i området.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces.
Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar A, Søndergade 60

Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 438

Høringsnotat

Punkt 3: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 431 - Erhverv, Thomas Poulsens Allé, Ikast

01.02.05-P16-5-22

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 05. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 431 vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 22. maj 2023 Forslag til Lokalplan nr. 431 - Erhverv, Thomas Poulsens Alle, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 31. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023. Høringssperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.



Kortet viser afgrænsningen af lokalplanområdet markeret med rød, stiplede linje. Nord er opad.

Formålet med lokalplan nr. 431 er, at tilpasse plangrundlaget for et område ved Thomas Poulsens Allé i den sydvestlige del af Ikast, så det bliver muligt at etablere en erhvervsvirksomhed. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området kan anvendes til erhverv i miljøklasse 2-5. Virksomheden, som ønsker at etablere sig i området, er en transportvirksomhed, som vil kunne holde sig inden for miljøklasse 4-5.

Planområdet skal vejbetjenes fra Thomas Poulsens Allé. Det meste af planområdet er dyrket landbrugsjord, og inden for området ligger en sø, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er taget de nødvendige hensyn til søen i lokalplanforslaget.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan udlagt til erhvervsområde i rammeområderne 1.E3.12, 1.E2.17 og 1.E3.10. Rammeområde nr. 1.E3.10 omfatter langt det meste af arealet, og det er her, der skal opføres byggeri. Der må i rammeområdet etableres byggeri i op til 12,5 meters højde. Ifølge rammebestemmelserne skal erhvervsoplag afskærmes mod veje og skel, og der skal sikres en arkitektonisk og landskabelig sammenhæng mellem de forskellige bebyggelser og udearealerne. Virksomheden ønsker bl.a. at opføre haller i en højde på op til 11 meter over terrænet, det er derfor ikke nødvendigt, at Byrådet tilvejebringer et kommuneplantillæg.

Aftalt ændring i lokalplanen

Det er aftalt mellem virksomheden og Ikast-Brande Spildevand A/S, at idet jordbunden i området egner sig til nedsivning, så ændres kloakeringsprincippet fra separatkloakering til spildevandskloakering kombineret med nedsivning af regnvand.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringssvarperioden er nu overstået, og der er indkommet otte høringssvar fra ejeren af Thrigesvej 28, Ikast.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

I høringssvaret gøres der indsigelse imod, at der udlægges erhverv i miljøklasse 5 nærmere skel til deres bolig end 150 meter. De ønsker, at Ikast-Brande Kommune, eller virksomheden, der ønsker at etablere sig i lokalplanområdet, skal købe deres ejendom eller betale for et støjhegn opsat på ejernes egen grund - dels vendt mod Thomas Poulsens Allé, dels vendt mod Uhregårds Allé. Ydermere anfører de, at deres hus kun ligger 45 meter fra lokalplanens delområde 1, hvor der kan etableres erhverv i miljøklasse 5. Desuden gør de indsigelse imod, at pendlerspladsen nedlægges, idet de frygter, at den sø bliver flyttet til en placering lige overfor dem på, på den modsatte side af Thomas Poulsens Allé.

Teknik og Miljø, gør opmærksom, at den angivne afstand til lokalplanens delområde 1 fra Thrigesvej 28 ikke er korrekt. Der fastlægges en byggelinje på 20 meter langs med Thomas Poulsens Allé, hvor der ikke kan bygges. Afstanden fra området uden for byggelinjen til selve boligen er ca. 135 meter. Afstanden fra området uden for byggelinjen til skellet til boligen er ca. 85 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at miljølovgivningen ikke tillader, at erhverv inden for lokalplanens område støjbelaster boliger mere end Miljøstyrelsens anbefalede støjniveauer. Derfor kan der som udgangspunkt ikke uden yderligere støjskring etableres erhverv i miljøklasse 5 nærmere boliger end 150 meter, og der kan ikke uden yderligere støjskring etableres erhverv i miljøklasse 4 nærmere boliger end 100 meter. Teknik og miljø anbefaler derfor, at lokalplanen tydeliggør dette ved, at der indføres to nye delområder i lokalplanen, således at der ikke kan etableres erhverv i højere miljøklasse end 3 inden for en afstand af 100 meter til skel til boligen, og ikke højere end miljøklasse 4 inden for en afstand af 150 meter fra skel til boligen.

Det er ikke oplyst, hvilken pris ejeren af Thrigesvej 28 forlanger for deres ejendom. Prisen for det ønskede støjhegn vil være ca. 2.000 kr. pr. meter alt efter typen og højden. Og det skønnes, at der i givet fald skal opstilles ca. 90 meter hegn, svarende til en pris på ca. 180.000 kr. Ved at foretage ændringen af lokalplanen, som Teknik og Miljø, foreslår, tydeliggøres det, at der inden for afgrænsningen af Lokalplan nr. 431 ikke kan etableres erhverv, der støjbelaster nærmeste bolig ud over det tilladte. Teknik og Miljø, vurderer derfor, at der ikke er nogen saglig begrundelse for, at Kommunen, eller virksomheden, der ønsker at etablere sig i området, skal købe ejendommen eller betale for et støjhegn.

Teknik og Miljø, har holdt et møde med ejeren af Thrigesvej 28, hvor de er blevet præsenteret for forslaget om, at indføre de to nye delområder i lokalplanen. Ejeren udtrykte en skepsis overfor, om Kommunen alligevel vil tillade virksomheder af højere miljøklasse. De fastholdt derfor deres indsigelse med krav om, at Kommunen eller virksomheden enten skal købe deres ejendom eller betale for et støjhegn.

Teknik og Miljø, foreslår, at de to delområder indføres i lokalplanen. Virksomheden er blevet orienteret om resultatet af mødet, og er indforstået med, at der indføres de to nye delområder i lokalplanen, idet virksomheden i forvejen ikke havde tænkt sig, at deres bygninger skal ligge i den ende af grunden, men at det areal skal bruges til parkerings- og manøvreareal.

Pendlerpladsen er ikke asfalteret og er ikke særligt meget benyttet. Der er ikke taget stilling til, om pendlerpladsen skal genetableres et andet sted. Teknik og Miljø, gør opmærksom på, at Ikast-Brande Kommune ikke ejer arealet lige overfor Thrigesvej 28 på den modsatte side af Thomas Poulsens Allé.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

- Der indføres to nye delområder i lokalplanen, således at der ikke kan etableres erhverv i højere miljøklasse end 3 inden for en afstand af 100 meter til skel til nærmeste bolig, og ikke højere end miljøklasse 4 inden for en afstand af 150 meter fra skel til nærmeste bolig.
- Kloakeringsprincippet ændres fra separatkloakering til spildevandskloakering kombineret med nedsivning af regnvand.



Kortet ovenfor viser lokalplanens delområder inklusiv de to nye delområder 4 og 5. Delområdet 4 ligger inden for 100 m fra Thrignesvej 28 og tillader erhverv i op til miljøklasse 3. Delområdet 5 ligger mellem 100 og 150 meter fra Thrignesvej 28 og tillader erhverv i op til miljøklasse 4. Delområdet 1 ligger mere end 150 meter fra Thrignesvej 28, og her tillades op til miljøklasse 5. Delområdet 3 rummer et lille naturområde omkring en beskyttet sø, og må ikke bebygges.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 431 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage lokalplanen uden de anbefalede ændringer
3. at vedtage lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 431 endelig

Samlet Indsigelse til lokalplan nr. 431 fra Thrigesvej 28

Punkt 4: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande

01.02.05-P16-13-22

Beslutning

Anbefales.

Udvalget finder at det bør muliggøres at stien kan anlægges med en grusbelægning.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande, vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 24. april 2023 Forslag til Lokalplan nr. 440 - Rekreativt område, Christiansminde, Brande. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af det sydlige Brande og er derfor en del af strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd (fra 2019). Strukturplanen skal blandt andet sikre, at alle nye boliger i Brande Syd er placeret, så de har umiddelbar nærhed til natur via et velfungerende stisystem. Området er afgrænset mod syd af boligområdet Christiansminde og mod nord falder en naturbeskyttet eng ned mod Brande Å. Den nordlige bred af åen afgrænses af baghaver, som tilhører villaer på Engtoften. Planområdet afgrænses mod øst af den nord-syd gående banesti Den Skæve Bane. Mod vest afgrænses området af en offentlig, rekreativ sti, som følger Brande Å hele vejen ind til midtbyen, til Artium, som er Brandes største folkeskole. Lokalplanområdet er i dag delvis opdyrket mark, delvis §3 beskyttet eng og mose.

Formålet med lokalplanen er dels at fastlægge anvendelsen af arealet til rekreativt område, dels at overføre det rekreative område fra landzone til byzone for at kunne ophæve landbrugspligten. Lokalplanen skal også muliggøre etableringen af en øst-vestgående sti med forbindelse til det nye boligområde Christiansminde syd for planområdet. Stien skal anlægges

som en trampesti i et klippet spor, og må kun anlægges udenfor det §3 beskyttede natur-/engareal, der ligger ned mod åen, og der skal være minimum 5 meters bufferzone fra sti til engen.

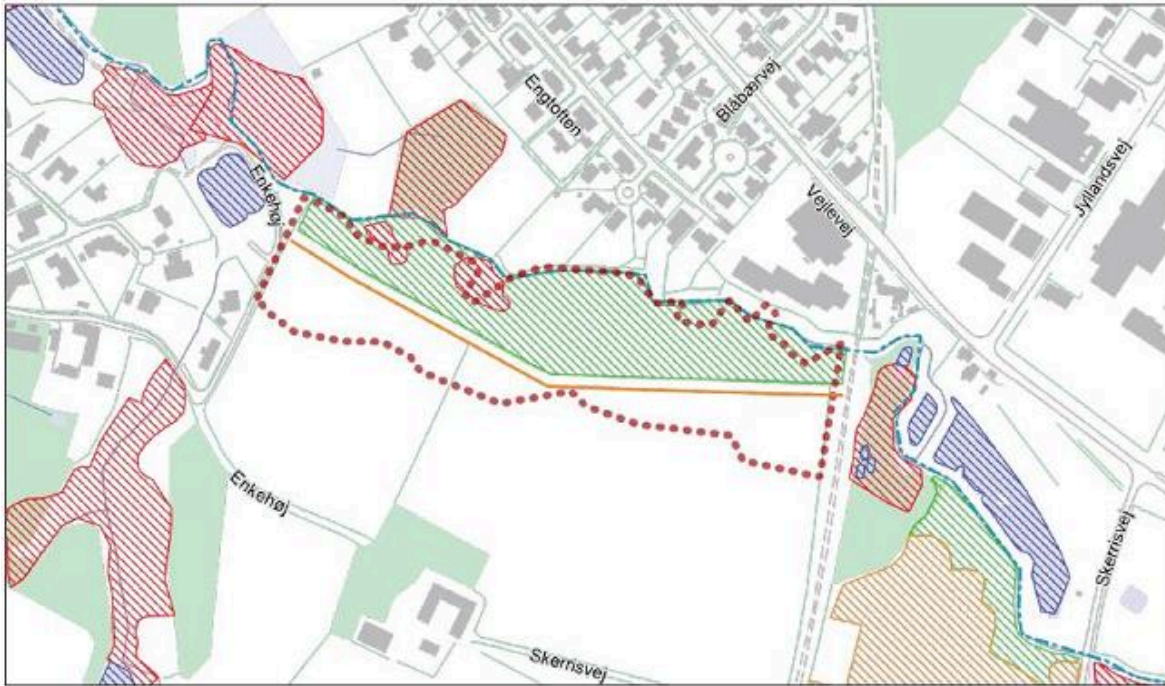
Den offentlige adgang til stien vil være via boligområdet Christiansmindes fordelingsvej, som kan tilgås fra vejene Enkehøj og Skerrisvej og derfra videre mod nord gennem boligområdets fællesareal, hvorfra der er direkte adgang til det rekreative område, som lokalplanen omhandler.



Kortet viser lokalplanområdet markeret med rød stiplet signatur. Nord er opad.



Den røde pil på kortet viser adgangen til det rekreative område, via fordelingsvejen i boligområdet Christiansminde. Pilen er placeret i boligområdets fællesområde. Nord er opad.



Kortet viser det §3 naturbeskyttede engområde skraveret med grønt, og den krævede afstand til engen på minimum 5 meter vist med gul. I det resterende areal kan stien etableres. Nord er opad.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet fem høringsvar fra følgende:

A: Hanne Nørgaard, Engtoften 46, 7430 Brande

B: Tom Larsen, Engtoften 74, 7430 Brande

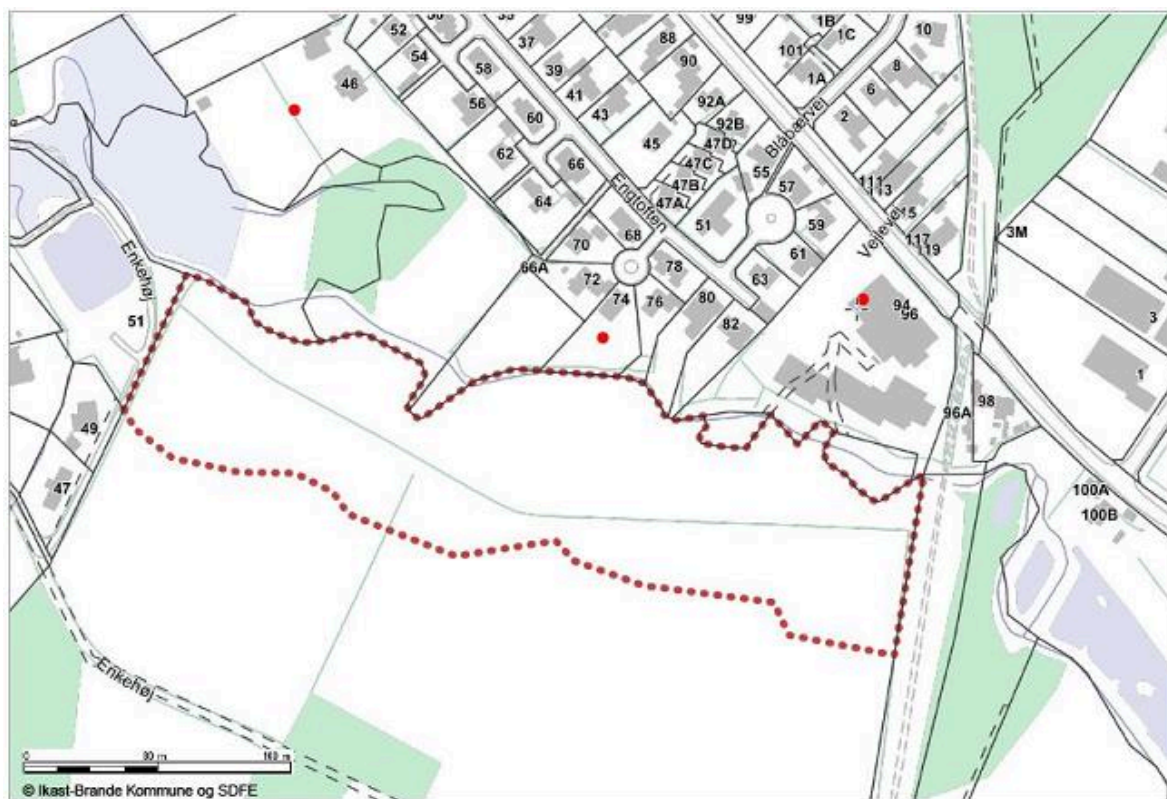
C: Linette Opstrup, Brandlundvej 52, 7330 Brande

D: Janne Søgaard Olesen/JSO Ejendomme APS, Vejlevej 94-96, 7330 Brande

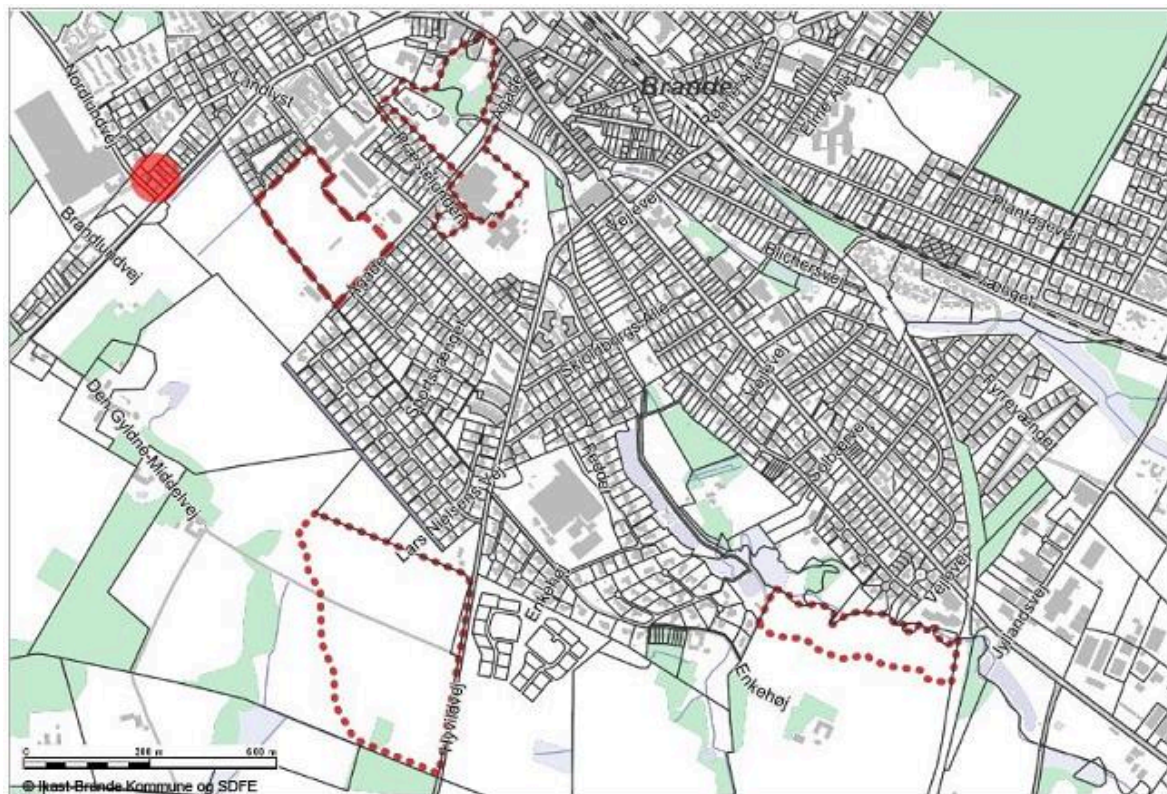
E: Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (og Brande City som medunderskriver).



Kortet viser ejendommen til Engtoften 46 (Høringssvar A), med grøn signatur. Åen er markeret med blåt. Nord er op.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen og placeringen af afsender af høringssvar A, B og D. Nord er op.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen (yderst til højre) og placering af afsender af høringsvar C (yderst til venstre).

Bemærkningerne fra høringsvarene, kan man generelt opdele i følgende emner:

1. Bemærkninger til sikring af privat grund i forhold til offentlig færden i lokalplanområdet
2. Bemærkninger til forståelse af stiens mulige placering i lokalplanområdet
3. Bemærkninger til placering og tilknytning af stien til omkringliggende offentlig stiforløb

I det vedhæftede høringsnotat har Teknik og Miljø oplistet alle høringsvarene. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknik og Miljø vurderer høringsvarene.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknik og Miljø vurderer, at ét af høringsvarene giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan. Det er ændringsforslag E fra Danmarks Naturfredningsforening. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Danmarks Naturfredningsforening (og Brande City) ønsker, at stien i det rekreative område bliver en grussti, og at den forbindes med den offentlige sti langs åen og med Den Skæve Bane.

Fink Ejendomme, som er ejer af det rekreative område, har siden givet udtryk for, at de gerne vil anlægge en grussti fra fællesarealet i boligområdet Christiansminde til den offentlige sti langs åen (ved Enkehøj).

Miljøstyrelsen har i forbindelse med lokalplanlægningen vurderet, at man kun bør dispensere til en sti under forudsætning af:

- at der ikke opstilles belysning langs stien
- at stien etableres som en smal sti i niveau med det omgivende terræn.

Hvis stien skal kobles på den eksisterende sti langs åen, vurderer Teknik og Miljø at der vil kunne opnås dispensation til en smal sti med stabilgrus, i niveau med det omgivende terræn (det er ikke tilladt at lave terrænregulering inden for åbeskyttelseslinjen). Det kan altså godt lade sig gøre at lave et mindre udlæg til en grusbelagt sti, men Teknik og Miljø anbefaler at fastholde, at stien skal være en trampesti i et klippet spor. Teknik og Miljø vurderer, at en trampesti i et klippet spor, er den mest nænsomme løsning så tæt ved en §3 beskyttet eng. En trampesti har desuden et lavere serviceniveau og derved mindskes de visuelle gener af en eventuel utilstrækkelig vedligeholdt grussti fra ejers side. En trampesti er også mindre attraktiv for knallertkørsel, så man sikrer sandsynligvis kommende boligejere i det nye boligområde, mod disse støjgener. Teknik og Miljø anbefaler derfor at, det fastholdes i lokalplanen, at stien i det rekreative område skal anlægges som en privat trampesti i et klippet spor. Teknik og Miljø har derfor tilføjet en bestemmelse under Vej, stier og parkering hvori der står, at stien skal anlægges som en trampesti i et klippet spor. Samtidigt anbefaler Teknik og Miljø, at det i formåls- og anvendelsesbestemmelserne ændres, så der kun står, at der kan anlægges en øst-vestgående sti. Dermed hindrer lokalplanen ikke, at der kan dispenseres til anlæggelse af en grussti, såfremt byrådet ønsker det.

Det er ikke muligt at imødekomme DN's ønske om at forbinde den private sti direkte til Den Skæve Bane. Niveauforskellen er for stor, op til 5 meter, fra lokalplanområdet til Den Skæve Bane, som er et forhenværende jernbanetracé. Det er heller ikke muligt at forlænge stien, som DN foreslår, ned mellem Christiansminde boligområde (lokalplan 415) og Den Skæve Bane, til Skerriavej hvor man kan komme på Den Skæve Bane fra niveau. Stien vil i så fald komme for tæt på boligområdets baghaver og det er et løsningsforslag, som ligger uden for nærværende lokalplanområde.

Teknik og Miljø bemærker, at der planlægningmæssigt er mulighed for, at imødekomme indsigelse E delvist ved, at give mulighed for at forbinde stien i det rekreative område med den eksisterende, offentlige sti langs åen (ved Enkehøj), med efterfølgende myndighedsgodkendelse efter vejloven.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø derfor, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

Bestemmelser ændres til:

- § 1.1 Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en øst-vestgående sti, med forbindelse til det nye boligområde Christiansminde syd for planområdet og til den offentlige sti langs Brande Å.
- § 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til: Rekreativt område med mulighed for en øst-vestgående rekreativ sti, tæt på grænsen til Christiansminde.
- § 5.1 Offentlig adgang til lokalplanområdet skal ske fra boligområdet Christiansmindes fællesareal og fra den offentlige sti langs Brande Å, som vist i princippet på kortbilag 3.
- § 5.2 Der må ikke etableres parkering, veje eller andre stiforbindelser end den § 1.1 og 3.1 nævnte østvestgående sti tæt på grænsen til Christiansminde.
- Ny § 5.3 Stien skal anlægges som trampesti i et klippet spor.

Ændringer i redegørelsestekst:

- under afsnittet Anvendelse side 5 tilføjes: "Området kan også tilgås fra den offentlige sti omkring Brande Å"
- under afsnittet Trafik side 7 tilføjes: "...og fra stien omkring Brande Å, umiddelbart vest for området"
- som følge af ovenfor beskrevne ændringer i bestemmelser, er der konsekvensrettet i redegørelsesteksten, så det ikke fremgår i formåls- og anvendelsesbestemmelserne, at der er tale om en trampesti, men en sti.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 440 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse af arealet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage lokalplanen uden de anbefalede ændringer
3. at vedtage lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar A, B, C, D og E1 + E2

Lokalplan nr. 440

Høringsnotat til Lokalplan 440

Punkt 5: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby

01.02.00-P16-3-22

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. april 2023 Forslag til tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 05. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 er, at ændre anvendelsesbestemmelserne og den maksimalt tilladte bygningshøjde for et mindre område i den centrale del af Bording Kirkeby, så det bliver muligt at opsætte en højere antennemast end den, der er der i dag.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for, at opsætte en 52 meter høj antennemast med tilhørende teknikkabine ved Klochsvej 67, så der kan skabes en bedre mobiltelefonidækning i Bording Kirkeby og omegn. Antennemasten skal erstatte en eksisterende radiomast på 48 meter, som er placeret ved den eksisterende erhvervsbygning 30 meter mod vest.



Luftfotoet viser planområdets placering i Bording Kirkeby (med rød firkant). Nord er opad.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet to høringsvar fra følgende:

A: Region Midtjylland

B: Viborg Stift

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringsvarene giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget og/eller lokalplanen. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at planerne bliver vedtaget endeligt uden ændringer.

Høringsvar A

Region Midtjylland gør opmærksom på, at der kan være jordforurening indenfor planområdet på Klochsvej 67, 7441 Bording.

Teknik og Miljø vurderer af indsigelse eller bemærkning i høringsvar A:

Teknik og Miljø vurderer, at en eventuel forurening i jorden under masten ikke hindrer realisering af planerne. Der kræves ikke tilladelse efter jordforureningsloven til at rejse en mast på den forurenede jord, da tekniske anlæg ikke kategoriseres som følsom anvendelse og derfor ikke forudsætter oprensning af jorden.

Høringsvar B

Viborg Stift har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger til projektet.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning i høringssvar B:

Teknik og Miljø tager høringssvaret fra Viborg Stift til efterretning.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser i høringssvar A og B ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 437 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 5.E2.1, der udlægger arealet til erhvervsområde med en maksimalt tilladt bygningshøjde på 8,5 m. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 16 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør etablering af et teknisk anlæg.

I kommuneplantillæg nr. 16 udlægges der derfor et nyt rammeområde nr. 5.T1.1 til tekniske anlæg. I rammebestemmelserne fastsættes den maksimalt tilladte bygningshøjde til 52 meter.

Planområdet er omfattet af den gældende lokalplan nr. 4.5.1-1, der udlægger området til erhvervsområde og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Da en antennemast i planmæssig sammenhæng er defineret som et teknisk anlæg, er både anvendelsen af arealet og mastens højde i strid med den gældende lokalplanlægning. Det er efter planloven ikke muligt at dispensere fra lokalplanen til ændret anvendelse (fra erhverv til teknisk anlæg), formålet med lokalplan nr. 437 er derfor at ændre plangrundlaget, så der bliver mulighed for at etablere et teknisk anlæg.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold

3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 2021-2033

Lokalplan nr. 437

Punkt 6: Orientering om Forslag til tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Tilbageførsel af areal til landzone, Mads Clausens Vej, Hestlund

01.02.15-P15-4-23

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orientering om borgmesterbeslutning vedrørende godkendelse og offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 41 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har, jf. kommunalstyrelseslovens § 31, stk. 1, den 4. juli 2023 truffet beslutning i nærværende sag. I henhold til lovens § 31, stk. 2, skal byrådet orienteres på førstkommende ordinære møde.

Økonomi- og Planudvalget godkendte på mødet den 1. oktober 2019, at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midtjylland ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde. Arealet er efterfølgende blevet udlagt som råstofgraveområde i Regionens Råstofplan 2020. Grundejeren A/S Ikast Betonvarefabrik ønsker, at udnytte råstofressourcerne i området, og har i februar 2021 ansøgt Region Midtjylland om tilladelse til råstofindvinding på et samlet areal på ca. 94,5 ha i tilknytning til deres eksisterende graveområder ved Hestlund.

Forud for, at Regionen kan meddele gravetilladelse og Ikast-Brande Kommune kan meddele de nødvendige tilladelser til etablering af jordvolde, overkørsler, grundvandssænkning m.fl., skal det planmæssige grundlag i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og den gældende lokalplan nr. 260 ændres, og en del af erhvervsområdet skal tilbageføres til landzone.

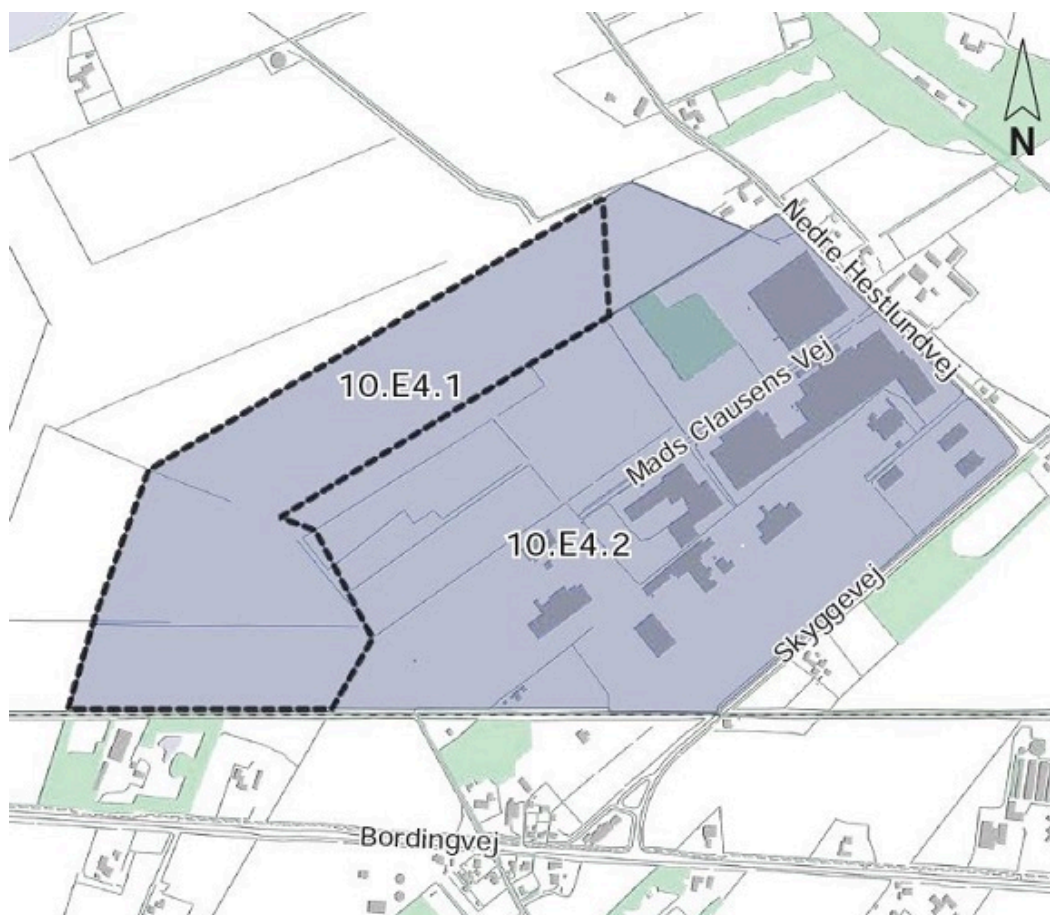
Formålet med kommuneplantillæg nr. 41 er, derfor at ændre plangrundlaget for et uudnyttet landbrugsareal i den vestlige del af erhvervsområdet i Hestlund mellem Ikast og Bording. Ændringen skal gøre det muligt at reducere størstedelen af rammeområde nr.10.E4.1 udlagt til erhverv. Ændringen danner grundlaget for at ophæve delområde 3 i lokalplan nr. 260

og tilbageføre arealet til landzone. Planændringen skal sikre, at Råstofplanens intentioner for området kan realiseres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer.

Da planændringerne forudsættes gennemført før Region Midtjylland kan meddele gravetilladelse, vurderede Teknik og Miljø, at det var hensigtsmæssigt at den lovpligtige høringsperiode på 8 uger blev igangsat. Teknik og Miljø ville sikre, at det ikke er formelle planforhold der i sidste ende forsinker gravetilladelser m.fl. Teknik og Miljø har derfor på baggrund af en borgmesterbeslutning sendt et forslag til et kommuneplantillæg nr. 41 i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juli til og med den 30. august 2023.

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget efter høringsperioden, skal Byrådet godkende, at delområde nr. 3 i den for området gældende lokalplan nr. 260 aflyses. Herefter kan arealet tilbageføres til landzone.

Teknik og Miljø vurderer, at området på lang sigt atter kan udlægges til erhvervsformål efter endt råstofindvinding. Efter aftale med Region Midtjylland vil de tage højde for, at arealet genopfyldes og at det geoteknisk er egnet til en eventuel fremtidig udnyttelse til erhvervsområde.



Kortet viser erhvervsområdet med blå og planområdet med stiplet sort. Nord er opad.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage

et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 10.E4.1. Bestemmelserne giver kun mulighed for at anvende området til erhverv i miljøklasse 5-6, herunder industri med særlige beliggenhedskrav, forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. Arealet er omfattet af retningslinjen for Råstoffer i Kommuneplanen. Derudover er arealet omfattet af retningslinjerne Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder samt Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, som begge reduceres svarende til rammeområdets reduktion, da der ikke grundlag for at fastholde dem efter at arealet ikke længere kan anvendes til erhvervsformål.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 41 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør råstofgravning.

I henhold til Planlovens § 45, stk 1 kan byrådet beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Jf. §45, stk. 3. kan beslutningen først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger. Hele arealet er ejet af A/S Ikast Betonvarefabrik, som ønsker arealet tilbageført til landzone. Planændringer i kommuneplantillæg nr. 41 sikrer, at tilbageførelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i tillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

I henhold til § 31 i Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse (Kommunalstyrelsesloven) kan borgmesteren på byrådets vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Også kaldet en borgmesterbeslutning. Det er sager af hastende karakter, der ikke kan afvente behandling på et byrådsmøde. Byrådet skal have forelagt sagen til orientering på førstkommende byrådsmøde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag KP-tillæg 41

Punkt 7: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 – Centerområde, La Cours Vej, Ikast

01.02.00-P16-1-22

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring med den tilhørende detailhandelsredegørelse
- Forslag til Lokalplan nr. 436 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 14. marts 2023 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et centerområde ved La Cours Vej i den sydlige del af Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



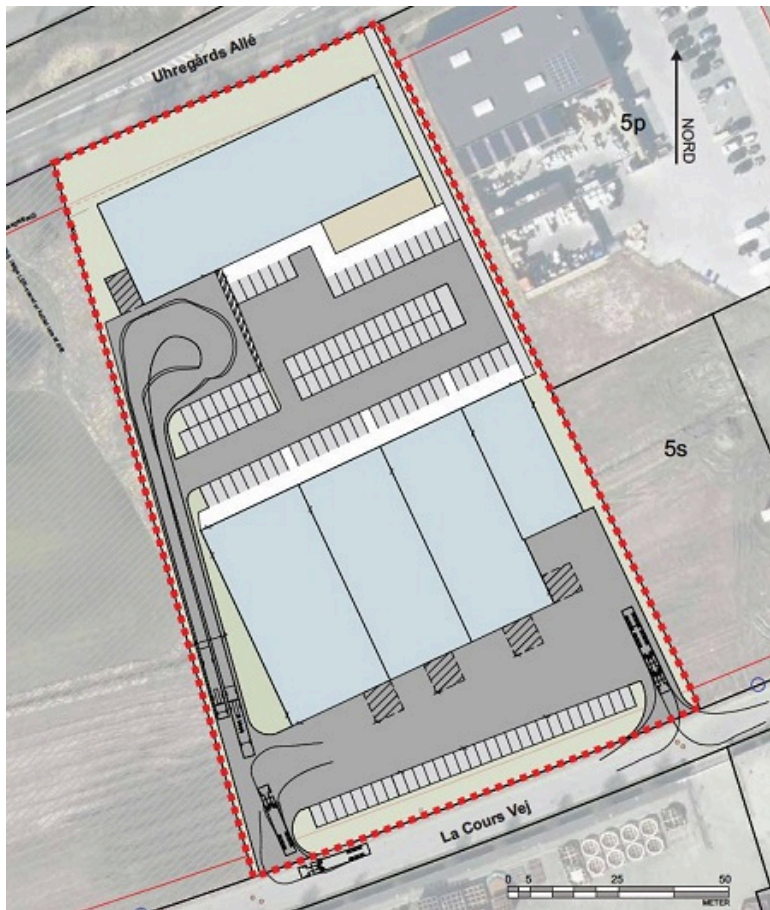
Kortet viser afgrænsningen af planområdet ved La Cours Vej. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 436 er, at ændre plangrundlaget for et areal i det eksisterende erhvervsområde ved La Cours Vej, så det bliver muligt at etablere et centerområde til store udvalgswarebutikker. Centerområdet placeres i tilknytning til området ved jem og fix, McDonalds, OK benzin og PadelWorld Ikast på et ubebygget areal direkte vest for jem & fix. Planlægningen gør det muligt at udlægge centerområdet som et såkaldt aflastningsområde, der kan aflaste bymidten ved at give plads til store udvalgswarebutikker, som ikke uden videre kan ligge i bymidten.

Den gældende kommuneplanlægning for området giver ikke mulighed for udvalgswarebutikker, da kommuneplanrammen alene giver mulighed for erhverv. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver erhvervsområdet reduceret for at udlægge et nyt rammeområde til centerformål/aflastningsområde. Derudover ændres kommuneplanens detailhandelsstruktur i Ikast, så den rummer et aflastningsområde uden for bymidten svarende til rammeområdets afgrænsning. I aflastningsområdet vil der alene kunne placeres udvalgswarebutikker - ikke dagligvarebutikker. Udvalgsvarer er produkter, som ikke forsvinder, når de bruges, ligesom dagligvarer gør. Udvalgsvarer kan typisk anvendes flere gange og har en længere forbrugstid. Det kan f.eks. være tøj, sko, elektronik, isenkram, cykler, hvidevarer, møbler, bøger og legetøj mm.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan nr. 151 for erhvervsområdet ved La Cours Vej. Lokalplanen giver alene mulighed for at etablere erhvervsvirksomheder samt butikker, der sælger særligt pladskrævende varegrupper. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede aflastningsområde medfører så væsentlige ændringer i arealets anvendelse, at det forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bygningers placering, højder, materialer m.v. Derudover sikrer lokalplanen en fornuftig disponering af planområdet samt en hensigtsmæssig vejadgang og vandhåndtering.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at etablere et centerområde med et samlet butiksareal på op til 7.000 m². Lokalplanen muliggør desuden erhverv i form af kontorer, liberale erhverv, café/restaurant samt kultur- og fritidsformål som fitnesscenter, legeland og lignende. I området vil der kunne opføres udvalgswarebutikker på mindst 500 m² og med en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Butiksfacaderne skal orienteres omkring et centralt parkeringsanlæg med tilkørsel fra La Cours Vej. Der må ikke etableres vejadgang, varegård, oplag eller opsættes digital skiltning mod Uhregårds Alle. Lokalplanen skal sikre, at der etableres en stiadgang for cyklister/gående direkte fra Uhregårds Alle ind i centerområdet.



Billedet viser byherres vejledende illustrationsplan, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Nord er opad.

Ændret detailhandelsstruktur

Kommuneplanens detailhandelsstruktur for Ikast rummer ikke andre aflastningsområder. Der er kun udpeget to aflastningsområder i Ikast-Brande kommune. Begge områder er placeret uden for bymidten i Brande, ved henholdsvis Vestergårdsvej og Kåremagervej ("BESTSELLER Tower & Village"). Detailhandlen i Ikast er i dag primært placeret i bymidten omkring Vestergade/Østergade, Strøget og Møllegade, og i den sekundære bymidte omkring Vestergade, Eli Christensens Vej og Thomas Poulsens Alle. Derudover er der placeret to mindre lokalcentre uden for bymidten, ved Jens Holdgaardsvej og Marienlunds Alle, der primært er tiltænkt dagligvarebutikker. I særligt udpegede erhvervsområder, der har en god tilgængelighed langs det overordnede vejnet, er der udlagt arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer, som f.eks. motorkøretøjer, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler. Butikkerne henvender sig primært til biltrafik og ligger derfor oftest decentralt sammen med andre erhvervsfunktioner.

Da detailhandelsstrukturen bliver ændret i kommuneplantillægget, skal tillæggets redegørelse for detailhandelen opfylde en række lovkrav. Derfor er tillægget suppleret med en detailhandelsredegørelse, som bl.a. belyser kundegrundlaget og behovet for et aflastningsområde til udvalgswarebutikker udenfor bymidten i Ikast. Derudover belyser redegørelsen påvirkningen af den eksisterende detailhandel i byen og oplandet hertil. Redegørelsen viser, at der i Ikast-Brande Kommune er grundlag for yderligere 16.700 m² udvalgswarebutikker og butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Med kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 436 gives der mulighed for et samlet butiksareal på maks. 7.000 m² ved La Cours Vej.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der sideløbende med planlægningen i Ikast, pågår en ny planlægning for udvidelse af aflastningsområdet ved Vestergårdsvej i den nordvestlige del af Brande, som skal give mulighed for store

udvalgsvarebutikker på et areal umiddelbart sydøst for eksisterende butikker. Arealet er udlagt til centerområde, planlægningen skal give mulighed for, at der kan opføres udvalgsvarebutikker med et samlet butiksareal på 8-9.000 m².

I detailhandelsredegørelsen vurderes det, at den nye detailhandelsmulighed ved La Cours Vej i Ikast vil øge den samlede omsætning i Ikast og bidrage til, at mere handel kan holdes hjemme i Ikast-Brande Kommune. Det nye udbud af detailhandel vil især få de lokale kunder til at handle mere i Ikast i stedet for i f.eks. Herning og Silkeborg eller på nettet. Effekterne af et nyt aflastningsområde afhænger i høj grad af, hvordan arealrammerne udnyttes, dvs. hvilke butikker, der vil blive etableret, herunder i hvilket omfang, der bliver tale om nye butikskæder, som ikke findes i Ikast-Brande kommune i dag. I detailhandelsredegørelsen er meromsætningen estimeret til ca. 75 mio. kr. årligt.

Det vurderes, at knap 40 % af de nye butikkers omsætning, svarende til godt 45 mio. kr. pr. år, vil blive hentet fra den eksisterende udvalgsvarehandel i Ikast-Brande kommune. Det svarer til en moderat nedgang i de eksisterende butikkers udvalgsvareomsætning på omtrent 9 %. Det vurderes, at ca. 38 % af omsætningen i det nye område vil komme fra Ikast og ca. 2 % fra Brande. Af den resterende omsætning vil ca. 53 % komme fra butikker uden for Ikast-Brande kommune, mens godt 8 % forventes at komme fra nethandel. Af de 38 % af de nye butikkers omsætning, som vurderes at komme fra Ikast, hentes ca. 17 % fra eksisterende butikker i Ikast bymidte, og ca. 21 % fra eksisterende butikker i Ikast by i øvrigt.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer og andre tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i to uger i perioden fra den 22. marts 2023 til og med den 5. april 2023. Indsigelser til planforslagene kan først indsendes, når de nu sendes i 8 ugers offentlig høring.

Der er i foroffentlighedsperioden modtaget fem høringssvar fra følgende:

- A. Sikkerhedsstyrelsen
- B. Jens Poulsen, DK Company
- C. Midt- og Vestjyllands Politi
- D. Grundejerforeningen Jacob Gades Vej og Carl Niensens Vej
- E. Vejdirektoratet

Høringssvarene er gennemgået i bilaget "Høringsnotat", og det fremgår af notatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne. De fulde høringssvar kan ses i bilag til sagen.

Høringssvarene omhandler primært trafikale problemstillinger i området omkring La Cours Vej, Uhregårds Alle og Jyllandsgade. Derudover rummer høringssvarene holdningstilkendegivelser vedr. etableringen af detailhandel i planområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet vil medføre en øget trafikbelastning i området omkring Uhregårds Alle og La Cours Vej samt i krydset Uhregårds Alle/Jyllandsgade/Europavej. Teknik og Miljø har i foråret 2023 fået udarbejdet kapacitetsberegninger i området omkring Uhregårds Alle, som har vist, at der bør laves trafikforbedrende tiltag i krydsene ved Uhregårds Alle/Thomas Poulsens Alle og Uhregårds Alle/Jyllandsgade/Europavej. Den kumulative, øgede trafikpåvirkning fra dels aflastningsområdet ved La Cours Vej, dels det nye erhvervsområde ved Thomas Poulsens Alle og Europavej dels et kommende, stort erhvervsområde ved Isenvadvej syd for Motorvejen, vil tilsammen medføre øgede

kapacitetsudfordringer i krydsene. Det skal undersøges nærmere, hvilke tiltag der skal etableres i krydsene, for at tage højde for både trafikikkerhed og fremtidig trafikafvikling. Teknik og Miljø vurderer, at det bør undersøges nærmere, hvordan trafikikkerheden ved den dobbelttredede cykelsti langs Uhregårds Allés krydsning af La Cours Vej kan tydeliggøres med farvet belægning, skiltning eller andet.

Teknik og Miljø henviser til dagsordenspunktet "Kapacitetsberegninger af kryds i Ikast", som behandles i pkt. 8 på dagsordenen den 30. august 2023. Heri foreslås, at der afsættes midler til igangsætning af en nærmere undersøgelse af hvilken løsning, der vil være den bedste i krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej både i forhold til trafikafvikling og trafikikkerhed.

Teknik og Miljø anbefaler, at ingen af bemærkningerne fra foroffentlighedsfasen bør give anledning til at ændre planlægningen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende detailhandelsredegørelse og Lokalplan nr. 436 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 14. september 2023 til og med den 9. november 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for udvalgsvarerhandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Ikast, for at underbygge byens rolle som hovedby bedst muligt. Planloven siger, at detailhandelsudviklingen i kommunen primært skal ske i bymidterne, som har den væsentligste butikskoncentration. Formålet er bl.a. at styrke og fortætte den centrale del af byerne, som typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst. Uden for bymidterne giver planloven mulighed for at udlægge arealer til lokalcentre og til aflastningsområder, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten, eksempelvis store udvalgsvarerbutikker. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på udvalgsvarerbutikker i aflastningsområder.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Der har været gennemført en foroffentlighed for at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 436 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 17 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af udvalgsvarer i planområdet.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring sammen med detailhandelsredegørelsen, som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Samlede høringssvar - fordebat

Høringsnotat fordebat

Lokalplan nr. 436 forslag

KPT 17 forslag inkl. detailhandelsredegørelse

Punkt 8: Kapacitetsberegninger af kryds i Ikast

05.13.00-P05-1-23

Beslutning

Tiltrådt.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der afsættes 100.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen til en nærmere undersøgelse af hvilken løsning, der skal vælges i krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 20. marts 2023 sag om signalregulering af krydsene Jyllandsgade/Marienlunds Allé/Lysholt Allé. I budgetforliget for 2023 - 26 er angivet, at der af trafiksikkerhedspuljen i 2023 skal finansieres 3,2 mio. kr. til dette kryds. Projektet skulle oprindeligt have været udført i samarbejde med en projektudvikler, men da projektet ikke bliver realiseret, skal alle udgifter afholdes af Ikast-Brande Kommune. Det samlede projekt koster i størrelsesorden 3,9 mio. kr. og der mangler således en restfinansiering på 0,7 mio. kr. Byrådet besluttede derfor at videresende denne sag til budget.

I forbindelse med sagen har Teknik og Miljø gjort opmærksom på, at der også er en række andre kryds i Ikast, hvor fremkommeligheden bliver mere og mere udfordret. I nogle af disse kryds er der også trafiksikkerhedsmæssige problemer, der medfører, at de kommer ud som sorte pletter. Teknik og Miljø har derfor fået foretaget kapacitetsberegninger af de større vejkryds i Ikast, som i dag ikke er signalreguleret.

Kapacitetsberegningerne viser, at krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej bør prioriteres højest. Teknik og Miljø har derfor til orientering fremsendt budgetønske på 5 mio. kr. til ombygning af krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej.

Kapacitetsberegningerne giver et billede af både den nuværende trafikafvikling i krydsene, samt i en fremtidig situation, hvor den generelle trafik er steget, og hvor der er etableret nye bolig- og erhvervsområder i Ikast. Kapacitetsberegningerne kan derfor bruges til at vurdere hvilke kryds, der er hårdest belastet i forhold til trafikafvikling, og hvor der først er behov for at forbedre forholdene.

Kapacitetsberegninger er foretaget i følgende kryds:

1. Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé
2. Thomas Poulsens Allé/O. Vestergaard-Poulsens Allé
3. Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé
4. Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé
5. Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej
6. Jyllandsgade/Lysholt Allé
7. Jyllandsgade/Marienlunds Allé



Placering af kryds, der er lavet beregninger på

For hver trafikretning i de enkelte kryds er der beregnet følgende:

- Belastningsgrad - Beskriver hvor belastet en given trafikstrøm er i spidstimen. Belastningsgraden skal gerne ligge under 0,8 for at kapaciteten i krydset er acceptabelt.
- Middelforsinkelse - Er et udtryk for den gennemsnitlige forsinkelse i sekunder pr. køretøj

På baggrund af middelforsinkelsen angives et serviceniveau for den pågældende trafikstrøm på baggrund af nedenstående tabel

Serviceniveau	Forsinkelsesbeskrivelse	Middelforsinkelse i sek. pr. køretøjer	
		Kryds med vigepligt eller rundkørsel	Signalreguleret kryds
A	Næsten ingen forsinkelse	≤ 10	≤ 10
B	Begyndende forsinkelse	11-15	11-20
C	Ringe forsinkelse	16-25	21-35
D	Nogen forsinkelse	26-50	36-60
E	Stor forsinkelse	51-70	61-100
F	Meget stor forsinkelse (Sammenbrud)	> 70	> 100

Teknik og Miljø anbefaler, at serviceniveauet ikke bør ligge højere end niveau D svarende til "Nogen forsinkelse".

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem belastningsgraden og middelforsinkelsen, da de er et udtryk for forskellige tilfælde. Belastningsgraden afhænger bl.a. af mængden af trafik for den retning, der køres på, hvor middelforsinkelsen er et udtryk for hvor svært det er at komme ud på den vej, man skal ud på. Derfor kan belastningsgraden godt være højere med en lavere middelforsinkelse i et tilfælde og omvendt kan belastningsgraden være lavere, men med en højere middelforsinkelse i et andet tilfælde.

For hvert enkelt kryds er der set på to scenarier

1. Basis 2023
2. Scenarie 2035 inkl. fremtidig byudvikling

Der er lavet en beregning på både morgen- og eftermiddagsspidstimen. Situationen er typisk værst i eftermiddagsspidstimen. I krydset Jyllandsgade/Lysholt Allé er det dog i morgen spidstimen situationen er værst. De angivne resultater er den værste situation i det enkelte kryds.

Der er ligeledes lavet en vurdering af, hvornår restkapaciteten i de enkelte kryds forventes at være opbrugt. Her spiller det dog ind hvor hurtigt de nye bolig- og erhvervsområder bliver udbygget.

Belastningsgraden, middelforsinkelsen og serviceniveauet for de to scenarier i hvert enkelt kryds er angivet i tabellen herunder. Der er lavet en beregning af belastningsgrad og serviceniveau for alle færdselsretninger i krydset, men i tabellen herunder er alene angivet den færdselsretning, som giver den højeste belastningsgrad og det dårligste serviceniveau, da dette er afgørende for krydsets samlede kapacitet.

Kryds	Basis 2023			Scenarie 2035 inkl. fremtidig byudvikling			
	Belastningsgrad	Middelforsinkelse [sek. pr. køretøj]	Service-niveau	Belastningsgrad	Middelforsinkelse [sek pr. køretøj]	Service-niveau	Kapacitet opbrugt
Thomas Poulsens Allé/ Marienlunds Allé	0,61	30	D	0,87	92	F	2032
Thomas Poulsens Allé/ O. Vestergaard-Poulsens Allé	0,65	25	C	0,89	79	F	2031
Thomas Poulsens Allé/ Hyldegårds Allé	0,64	37	D	1,12	348	F	2027
Thomas Poulsens Allé/ Uhregårds Allé	0,78	57	E	1,21	477	F	- ***
Jyllandsgade/Uhregårds Allé/ Europavej	0,66	32	D	- **	- **	F	- ***
Jyllandsgade/Marienlunds Allé	0,42	21	C	0,72	54	E	Efter 2035
Jyllandsgade/Lysholt Allé	0,79 *	50	D	1,21	472	F	- ***

(*) Den forventede trafik til den nye daginstitution på Lysholt Allé er medtaget i beregningen for basisscenariet 2023, da institutionen åbner i år.

(**) Ikke beregnet, da kapaciteten vil være langt overskredet med trafikken i 2023 inkl. de nye bolig- og erhvervsområder

(***) Kapaciteten vil være opbrugt i 2023, hvis alle nye bolig- og erhvervsområder etableres i 2023. Hvornår kapaciteten er opbrugt, afhænger derfor af i hvor hurtigt områderne bliver etableret.

Af ovenstående tabel ses det, at de største kapacitetsproblemer på nuværende tidspunkt er i krydsene Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé, Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej og Jyllandsgade/Lysholt Allé. På sigt forventes det, at der vil være kapacitetsproblemer i stort set alle kryds. For nogle af krydsene er der beregnet hvornår restkapaciteten i krydset forventes at være opbrugt. Det har dog ikke været muligt at lave denne beregning for alle kryds, da nogle af krydsene allerede vil være udfordret på kapaciteten med den nuværende trafik, hvis alle nye bolig- og erhvervsområder bliver udbygget.

Kapaciteten i de tre værste kryds er nærmere beskrevet herunder.

Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé

Belastningsgraden for trafikken fra Uhregårds Allé, som skal ud på Thomas Poulsens Allé ligger på 0,78, hvilket er meget tæt på den maksimalt acceptable belastningsgrad på 0,8. Der er derfor lavet en beregning, der viser hvordan situationen er hvis de nye bolig- og erhvervsområder bliver etableret med den nuværende trafik. I denne situation vil belastningsgraden være 0,81 og den beregnede middelforsinkelse vil være 68 sek., og der vil derfor være behov for tiltag, der kan forbedre kapaciteten i krydset.

Kapaciteten er allerede på nuværende tidspunkt tæt på den acceptable grænse, og det må forventes, at de kommende udbygninger i området både ved La Cours Vej og vest for Thomas Poulsens Allé, vil være en udfordring for kapaciteten i krydset.

Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej

Trafikken i krydset afvikles acceptabelt i dag, hvor belastningsgraden for trafikken fra Uhregårds Allé ligger på 0,66 og fra Europavej på 0,24. Der er ikke lavet en kapacitetsberegning for scenarie 2035 inkl. fremtidig trafikudvikling, da kapaciteten i krydset allerede vil være langt overskredet hvis de nye bolig- og erhvervsområder etableres med den

nuværende trafik. Med udbygningen af området og den nuværende trafik vil belastningsgraden på Uhregårds Allé ligge på 2,96 og fra Europavej på 2,84. Den gennemsnitlige ventetid pr. køretøj er i dette tilfælde beregnet til ca. 3500 sek. (ca. 58 min.).

Der vil derfor være behov for at etablere tiltag i krydset, der kan forbedre kapaciteten i takt med realiseringen af de kommende bolig- og erhvervsområder. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 436 og kommuneplantillæg 17 for aflastningsområde La Cours Vej, Ikast har Teknik og Miljø modtaget hørings svar fra Midt- og Vestjyllands Politi og beboere i området, som er bekymret for trafikafviklingen i krydset.

På sigt vil dette kryds have de største kapacitetsproblemer. En del af de nye erhvervsområder er beliggende i området omkring dette kryds, bl.a. Europavej og La Cours Vej. Det betyder, at der fremover vil komme mere trafik på disse sideveje, der vil få sværere ved at komme ud, og dermed er der behov for tiltag i krydset.

Jyllandsgade/Lysholt Allé

I kapacitetsberegningen for basisscenariet 2023 er der medregnet den trafik, der forventes at komme til den nye daginstitution på Lysholt Allé, da denne åbner i år. Beregningen viser, at belastningsgraden ligger meget tæt på den maksimalt acceptable belastningsgrad på 0,8. Middelforsinkelsen på 50 sek. pr. køretøj medfører at krydset er beregnet til serviceniveau D.

I scenariet for 2035 hvor nye bolig- og erhvervsområder er etableret vil belastningsgraden være 1,21. Middelforsinkelsen er i dette scenarie beregnet til 472 sek. pr. køretøj, hvilket svarer til serviceniveau F.

På samme måde som ved de øvrige to omtalte kryds er der lavet en beregning på hvordan kapaciteten i krydset vil være, hvis alle nye bolig- og erhvervsområder bliver etableret med den nuværende trafik. Dette scenarie resulterer i en maksimal belastningsgrad på 0,84 og en middelforsinkelse på 65 sek. pr. køretøj, svarende til serviceniveau E. Afhængigt af hvornår de nye bolig- og erhvervsområder bliver etableret, vil der være behov for at forbedre kapaciteten i dette kryds.

Trafiksikkerhed

Ud over udfordringer med kapaciteten i krydsene, er der også nogle af krydsene, hvor der er trafiksikkerhedsmæssige problemer. I tabellen herunder ses hvor mange politiregistrerede uheld, der er sket i de forskellige kryds i perioden 2018-2022.

Kryds	Uheld
Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé	1 personskadeuheld 4 materielskadeuheld
Thomas Poulsens Allé/O. Vestergaard- Poulsens Allé	1 personskadeuheld 1 materielskadeuheld
Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé	3 materielskadeuheld
Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé	-
Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej	2 personskadeuheld 2 materielskadeuheld
Jyllandsgade/Lysholt Allé	1 materielskadeuheld
Jyllandsgade/Marienlunds Allé	1 materielskadeuheld

Ud af ovenstående tabel ses det, at krydsene Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé og Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej er udpeget som sorte pletter, da der er registreret 4 uheld eller flere over en periode på 5 år.

Teknik og Miljø vurdering

På baggrund af kapacitetsberegningerne og uheldsbilledet er det Teknik og Miljø vurdering, at krydsene bør prioriteret i nedenstående rækkefølge:

- Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej
- Jyllandsgade/Lysholt Allé
- Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé

Det største behov for forbedring af kapaciteten vurderes at være i krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej, da flere af de nye erhvervsområder i området vil påvirke trafikken i krydset i en sådan grad, at trafikken ikke kan afvikles tilfredsstillende. Administrationen har derfor fremsendt budgetønske på 5,0 mio. kr. til ombygning af dette kryds.

Kapaciteten i de tre kryds er acceptabel på nuværende tidspunkt, men i takt med at der i nær fremtid etableres nye erhvervsområder, f.eks. ved Europavej, La Cours Vej og Thomas Poulsens Allé, vil restkapaciteten i krydsene blive opbrugt, og der vil opstå meget lange ventetider. Lange ventetider kan medføre at nogle trafikanter vælger at tage chancer, når de skal ud fra sidevejen, og dermed øges risikoen for, at der sker uheld i krydset.

Kapaciteten i krydsene kan forbedres ved at etablere et signalanlæg eller en rundkørsel. Både et signalanlæg og en rundkørsel vil kunne forbedre trafikafviklingen i krydset, men begge løsninger har også nogle udfordringer. Der vil blive udfordringer i et signalanlæg, da der er dobbeltrettede cykelstier langs Jyllandsgade og Uhregårds Allé, hvilket medfører at cyklister skal have deres egen fase i signalprogrammet, som er med til at nedsætte den samlede kapacitet i krydset. En rundkørsel har den udfordring, at den kræver meget plads at anlægge, og den skal være så stor at modulvogntog kan komme rundt i den, da Jyllandsgade er en del af modulvogntogsnettet. Samtidig skal det sikres, at den valgte løsning også har tilstrækkelig kapacitet på langt sigt.

Teknik og Miljø fik tilbage i 2016 udarbejdet en trafikanalyse af krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej, hvor det umiddelbart blev konkluderet, at en rundkørsel vil være den bedste løsning i dette kryds. Der er dog tale om en relativ overordnet vurdering. Teknik og Miljø foreslår derfor, at der afsættes 100.000 kr. til igangsætning af en nærmere undersøgelse af hvilken løsning, der vil være den bedste i krydset Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej både i forhold til både trafikafvikling, trafiksikkerhed og økonomi.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Affaldssortering i det offentlige rum

04.00.00-P00-61-23

Beslutning

Anbefales.

Finansieringen foreslås taget af puljen som nævnt i sag 11 (puljemidler) i 2024.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der sorteres i 4 affaldstyper i det offentlige rum
- der reduceres i det samlede antal affaldsbeholdere
- Finansiering af 34 nye affaldsbeholdere drøftes

Sagsfremstilling

I Regeringens og aftalepartiernes Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi er der aftalt følgende: ”Affaldssortering i det offentlige rum skal fremmes, især de steder, hvor der er flest mennesker og mest affald. Der indføres en ordning for indsamling af plastikaffald i det offentlige rum. Ordningen skal senest gælde fra 1. januar 2025...”. De 2 affaldstyper, der som minimum skal sorteres i, er restaffald og plast. Sorteringen skal foregå i det offentlige rum, hvor der færdes mange mennesker.

Ikast-Brande Kommune har i Affaldshåndteringsplanen under Tema 3 angivet: Indsatsområde 3.2 "Øget sortering i byområder og på offentlige arealer: I byområderne og på offentlige arealer i kommunen bliver affaldssortering tilgængelig og ens med den sortering, der findes ved husstande," for de genanvendelige fraktioner. Indsatsen skal jf. Affaldshåndteringsplanen gennemføres i løbet af 2023-2024.

I Ikast-Brande Kommune indsamles plast, metal samt mad- og drikkekartoner sammen ude ved borgerne. Det vil sige, at med 2 affaldsbeholder kan der sorteres i 4 affaldstyper:

- Restaffald
- Plast, metal samt mad- og drikkekartoner

Tilpasning af antal affaldsbeholdere i det offentlige rum

Samtidig med sorteringen i det offentlige rum er det nødvendigt at kigge på Ikast-Brande Kommunes håndtering af affald i det offentlige rum. Det er kun de steder hvor der færdes flest der skal sorteres i 4 affaldstyper i 2 affaldsbeholdere, i resten af kommunen sorteres der fortsat kun i restaffald. Der er i dag 356 affaldsbeholdere i det offentlige rum i Ikast-Brande Kommune, fra 25 liters til 110 liters størrelser. Fordelingen på de enkelte byer fremgår af tabel 1.

	borgere	affaldsbeholdere	affaldsbeholder pr. 1.000 indbygger
Ikast	15.979	142	9
Brande	7.394	54	7
Bording	2.390	22	9
Nørre snede	1.849	33	18
Ejstrupholm	1.698	8	5
resten af kommunen	12.590	97	8
i alt	41.900	356	8

Tabel 1. Affaldsbeholdere i Ikast – Brande Kommune

Teknik og Miljø ønsker at tilpasse omfanget af affaldsbeholdere, da erfaringer fra Naturstyrelsen og andre kommuner viser, at fjernelse af affaldsbeholdere ikke giver mere affald, men derimod mindre. Forventningen er at dem der smider affaldet korrekt ud holder på det længere, og dem som bortskaffer det i naturen gør det, selvom der er en affaldsbeholder tæt på. Derudover er en affaldsbeholder med til at tiltrække affald, så der ofte står flere poser ved siden af, specielt hvis affaldsbeholderen er fyldt.

Den nye affaldssortering vil komme til at fordyre driften, da der fremover skal hentes affald i 4 typer i 2 affaldsbeholdere. Teknik og Miljø vil derfor på baggrund af de forventede øgede driftsudgifter, og erfaringer fra andre kommuner, tilpasse den samlede mængde affaldsbeholdere, så driften bliver udgiftsneutral. I den forbindelse vil de små affaldsbeholdere på 25 liter blive udfaset. De små affaldsbeholder koster det samme i drift som en på 110 liter. Nogle steder udskiftes beholderen til en 110 liters og hermed kan tømningensintervallet tilpasses den større beholder.

Der er i dag følgende fordeling af affaldsbeholdere:

Størrelse i liter	antal
110	221
75	64
25	29
ukendt	42
i alt	356

Tabel 2. Størrelser på affaldsbeholdere

Tilpasningen af affaldsbeholdere sker med udgangspunkt i nedstående:

I offentlige rum hvor der færdes mange mennesker

Der vil der blive reduceret i det samlede antal affaldsbeholdere, men til gengæld kommer der nye op med 2 affaldsbeholdere til sortering i de 4 affaldstyper. Der vil være fokus på, at de placeres ved indgange og lignende steder, så borgere og brugere naturligt vil passere dem.

	fra	til
Øster anlæg, Ikast	9	3
Ørbæklund, Brande	8	4
Midtbyen, Brande	8	4
Strøgcenteret, Ikast	18	5
Torvet, Ikast	10	4
Torvet, Brande	4	3
Frugthaven, Nørre Snede	2	2
Torvet, Nørre Snede	2	2
Rørbækparken, Nørre Snede	4	2
Torvet, Bording	7	5
I alt	72	34

Tabel 3. Ændringer af antal affaldsbeholdere, hvor der udskiftes til affaldssortering i de 4 affaldstyper

Ved rastepladser

På baggrund af erfaringer fra andre steder vil der også ved de små rastepladser blive fjernet affaldsbeholdere, således at der fremover ikke vil være mulighed for at komme af med affald her.

Affald der bortskaffes på rastepladser er ofte affald, som har været i bilen gennem længere tid og ikke nødvendigvis noget, der er blevet ”produceret” på rasteplassen. Der bliver her sorteret i en affaldstype, som er restaffald.

Teknik og Miljø ønsker derfor at fjerne affaldsbeholderne på alle mindre rastepladser, og forventer at dette også vil minimere problemer med overfyldte affaldsbeholdere med husholdningsaffald, og affald der skal på genbrugspladserne.



Billede 1. Eksempel fra en affaldsbeholder på en rastepads, som bliver overfyldt, hvorefter affaldet placeres rundt om beholderen.

Steder med stor koncentration af affaldsbeholdere

Det fremgår af tabel 1, at der er tydelig forskel på hvor mange affaldsbeholdere, der er i kommunen. Der vil derfor ske en reduktion de steder, hvor der er flest. Der bliver her sorteret i en affaldstype, som er restaffald.

	borgere	affaldsbeholder fremadrettet	Reducering	affaldsbeholder pr. 1.000 indbygger
Ikast	15.979	120	- 22	7,5
Brande	7.394	45	- 9	6,1
Bording	2.390	15	- 7	6,3
Nørre snede	1.849	14	- 19	7,6
Ejstrupholm	1.698	8	-	4,7
resten af kommunen	12.590	70	- 27	5,6
i alt	41.900	272	- 84	6,5

Tabel 4. En vurdering af hvor der skal fjernes skraldespande. Både hvor der bliver en sortering i affaldstyper, samt hvor det nedlægges skraldespande.

Typer af affaldsbeholdere

Der vil i fremtiden kun blive købt 2 typer affaldsbeholdere, en til sortering og en til restaffald.

Til sortering vælges en affaldsbeholder i god kvalitet, med en kapacitet på 100 liter pr. fraktion. Der er desværre en del hæværk på affaldsbeholderne i kommunen, og der vælges derfor en standard vare, så nye hurtigt kan leveres.



Billede2. affaldsbeholdere til sortering

De steder hvor der ikke sorteres bruges de affaldsbeholdere, der allerede haves fra 90 liter og op. De vil på sigt blive skiftet ud med typen vist på billede 3, som i forvejen er brugt i vid udstrækning i kommunen.



Billede 3. Affaldsbeholdere til restaffald

Økonomi

Den nye affaldssortering i det offentlige rum har nogle økonomiske konsekvenser.

Det vil være nødvendigt at indkøbe 34 nye affaldsbeholdere med sortering i 2 affaldsbeholdere. Disse koster i alt ca. 450.000 kr. og derudover forventes det, at der skal bruges 100.000 kr. for at fjerne og bortskaffe de mindre

affaldsbeholdere, samt oplagre de større affaldsbeholdere, der kan bruges igen rundt omkring i kommunen. I alt 550.000 kr.

Udgifterne hertil kan ikke afholdes over den almindelige drift og forslås finansieret på følgende måder:

- Midlerne kan finansieres af Drifts- og Udviklingspuljen - Grøn pulje - 2024. Se også punkt 11 på dagsordenen, som behandles sideløbende med denne sag.
- Midlerne kan finansieres af provenu fra konkurrenceudsættelsen på det grønne område.
- Serviceforringelser på den grønne drift. Der er i driftkontrakten kun midler til tømning af skraldespande, samt til reparationer og udskiftning af eksisterende affaldsbeholdere. Serviceforringelserne vil derfor skulle findes indenfor den grønne drift.

Drift

De steder hvor der sorteres i 4 affaldstyper i 2 affaldsbeholdere vil driften blive dyrere, da leverandøren bliver nødt til at enten bygge deres skraldebiler om, eller køre 2 ruter. Derudover er genanvendelsen af affald sorteret i plast, metal samt mad- og drikkekartoner væsentlig dyrere i afgift end restaffald. Ved at reducere i mængden af affaldsbeholdere, får vi en besparelse der kan sikre den fornødne økonomi til drift og løbende reovering og udskiftning af de dyrere skraldespande med sortering i 4 affaldstyper.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 10: Ikast Torv - Sedumbakker i vandrenden

04.01.11-G01-1-23

Beslutning

Taget til efterretning.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I oktober 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at renovere og nyindrette Ikast Torv ved at begrønne Ikast Torv og skabe rum for bevægelse ved at etablere en legeplads.

Det grønne element på torvet var en tilplantning af torvets eksisterende, tørslagte vandrende med sedumbakker. Intentionen var at give vandrenderne nyt liv og markere renderne tydeligere som et grafisk grønt element på torvet. Sedummet består af flere forskellige stenurter, som er små gummiagtige stauder med en lav vækst og tykke, saftfulde blade.



Udstrækning af sedum er vist med rødt.

Sedumbakkerne blev lagt ud i sommeren 2021 og i de første par måneder, havde vandrederne med sedumbakkerne et smukt udtryk med skiftende farver og udtryk på torvet.

Sedum tåler ikke at blive betrådt gentagne gange. Sedumbakkerne har tydelige spor af, at folk krydser sedummet, og er mange steder gået ud pga. slid.



Størstedelen af sedum ser således ud.

Det er konstateret, at sedummet bruges som hundetoilet, hvilket gør, at planterne går ud pga. at den øgede næringstilførsel. Teknik og Miljø har forsøgt at skilte sig ud af denne problematik, men der er fortsat tydelige tegn på, at sedummet fortsat bruges som hundetoilet.

Efterhånden er de oprindelige planter i sedumbakkerne blevet udkonkurreret af ukrudt som fx græs. Ukrudtstrykket med græs kræver en intensiv håndlugning af bakkerne for at undgå, at græsserne overtager arealet.

I 2021 kostede det 72.000 kr. at udlægge sedumbakkerne. Projektet blev betalt af TMU-Puljen.

I 2022 har Teknik og Miljø udskiftet ca. 1/3 af sedumbakkerne pga. af døde planter og græs. Udgiften på knap 30.000 kr. blev betalt af den ordinære drift.

Allerede i år er det nødvendigt at udskifte 2/3 af sedumbakkerne pga. slid og græs på sedumbakkerne. Denne udgift forventes at koste ca. 60.000 kr.

Der er ikke afsat driftsmidler af denne størrelsesorden, da sedumbakkerne i sin tid blev etableret, og de 2/3 dele, der står til udskiftning vil derfor i første omgang blive fjernet.

Teknik og Miljø har kontaktet firmaet, der fremstiller sedumbakkerne omkring problematikken om slid og græs. Deres erfaring er, at pga. trafikken på torvet, så vil vi være nødt til at udskifte sedumbakkerne løbende, da planterne ikke kan holde til sliddet fra fodgængerne. Det er således ikke muligt at drifte os ud af problematikken, og enten skal der ske en løbende fornyelse af sedumbakkerne, eller der skal findes en alternativ løsning i stedet for sedumbakkerne i vandrenden.

Et alternativ til sedumbakkerne kunne være at opsætte plantekummer i vandrenden strategiske steder med fx græsser.

Teknik og Miljø kigger på andre alternative løsninger til torvet, så der fortsat kan skabes et grønt rum på torvet. De alternative løsninger på torvet i Ikast kan eventuelt finansieres via Drifts- og Udviklingspuljen, se også punkt 11 på dagsordenen, som behandles sideløbende med denne sag.

Når der er udarbejdet forslag til nye grønne løsninger, vil sagen blive forelagt igen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Prioritering af Drifts- og Udviklingspuljen - Grøn pulje

04.00.00-G01-66-20

Beslutning

Puljen finansierer affaldsspande i 2024 (sag 9) og for så vidt angår 2025 og frem forelægges sagen på ny i august 2024.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene drøftes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget i 2020-2023 blev der afsat 500.000 kr. til at styrke driften på det grønne område. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2021 (Byrådet den 1. februar 2021) at tilføre driften af de grønne områder 500.000 kr. til plantning af nye træer, til generel forskønnelse og til større biodiversitet. Herunder skulle allébeplantninger på Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé prioriteres, og der skulle årligt afsættes 75.000 kr til driften af Den Skæve Bane. De øvrige midler skulle indgå i den løbende grønne drift.

Anvendelsen af de tilførte midler fra 2024 og frem skulle tages op igen til drøftelse i udvalget.

Konkrete forslag til anvendelse af 500.000 kr. til løft af det grønne

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til, hvordan plejestandarden i de grønne områder kan højnes. Tiltagene kan være løbende driftsforbedringer eller engangstiltag. I vurdering af forslagene er der lagt vægt på, hvor midlerne kommer flest mulige borgere til gode, og hvor tiltagene kan give mest værdi og være synlige for flest mulige borgere.

Forslag til anvendelse af Drifts- og Udviklingspuljen 2024 - 2027:

Forskønnelse og biodiversitet i parker og grønne områder

I Ikast-Brande Kommune ligger mange af de grønne områder i sammenhæng med stisystemer og fungerer som transportveje for byens bløde trafikanter. Disse arealer er ofte tilsået med plænegræs. Grundet arealernes udformning ligger mange af disse arealer ubenyttet hen, og områdernes rekreative værdi er lav. Biodiversiteten kan øges i områderne ved at udså blomsterblanding og plante træer og buske. Det giver et andet levende udtryk ligesom insekterne finder hertil. Samtidig kan nyplantninger af træer og buske være med til at opretholde kommunens trækapital.

Teknik og Miljø foreslår, at der årligt afsættes midler til forskønnelse og biodiversitet i parker og grønne områder.

Affaldssortering i det offentlige rum

Der skal senest 1. januar 2025 indføres affaldssortering i det offentlige rum. Implementeringen af affaldssorteringen forventes at koste 550.000 kr. i 2024. Det foreslås at Drifts- og Udviklingspuljen i 2024 kan finansiere 500.000 kr til implementering af affaldssortering i det offentlige rum. Se også punkt 9 på dagsordenen, som behandles sideløbende med denne sag.

Grønt element på torvet i Ikast

I oktober 2020 blev det besluttet at torvet i Ikast skulle begrønnes med sedumbakker. Det har dog vist sig ikke at fungere optimalt og derfor kan der tænkes i alternative løsninger. Der udarbejdes alternative forslag til nye grønne løsninger som forelægges igen. Det foreslås at Drifts- og Udviklingspuljen i 2024 kan finansiere de alternative løsninger. Se også punkt 10 på dagsordenen, som behandles sideløbende med denne sag.

Den Skæve Bane

Der er fortsat behov for anvende ekstra midler til at højne niveauet på den Skæve Bane. Det foreslås, at der fortsat afsættes 75.000 kr. til Den Skæve Bane.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Vejområdet, genopretning og finansiering

04.00.00-P00-62-23

Beslutning

Anbefales. Muligvis sker der ændring i den nævnte rækkefølge.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der anvendes 2,1 mio. kr. af provenuet i 2023 til genopretning af sti ved Per Kirkebys Vej (1,3 mio. kr.) og slaghuller (0,8 mio. kr.)
- der anvendes 1,9 mio. kr. af provenuet i 2024 til stier ved Bjørn Nørgårds Vej, og stier ved Digterparken i Ikast.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konkurrenceudsættelsen af den tidligere Entreprenørafdelings driftsopgaver blev der fastlagt kvalitetskrav. Det var forventet, at ikke alle områder levede op til de beskrevne kvalitetskrav i kontrakten, og der efterfølgende ville være behov for genopretning af disse områder.

Provenu for konkurrenceudsættelse er i alt 6.800.000 kr. hvor vejområdet udgør 4.179.000 kr. af det samlede provenu. Provenuet i 2022 blev brugt i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen og nedlukningen af Entreprenørafdelingen, og der er derfor ikke lavet genopretninger på vejområdet.

De nødvendige genopretninger er beskrevet herunder:

Slaghuller

De afsatte midler til slaghuller er på nuværende tidspunkt allerede brugt, og der vurderes at være behov for yderligere 800.000 kr. til resten af året. Det skyldes bl.a. det ændrede vejrlig med hyppigere perioder, hvor vejret skifter mellem nedbør og frost/tø i vinterhalvåret, hvilket giver anledning til mange slaghuller.

Teknik og Miljø foreslår, at de ekstra omkostninger til udbedring af slaghuller finansieres af provenuet.

Der er i 2023 afsat 10,9 mio. kr. til hovedstandsættelse af asfaltbelægninger. Det omfatter nye slidlag på veje med mange skader, forstærkninger af veje m.m. Hvis midlerne til hovedstandsættelse skal dække ovenstående reparationer af slaghuller vil vejkapitalen for kommunens vejnet blive forringet, og konsekvensen vil være, at der skal bruges endnu flere penge til slaghuller på sigt.

Genopretning

I Ikast findes en række stier, der er i meget dårlig stand, og hvor der igennem en lang årrække har været udfordringer i forbindelse med vintervedligeholdelse. Stierne er indrettet meget uhensigtsmæssigt med en smal sti til cyklister og en smal sti til fodgængere. De to stier er adskilt med en rabat, hvor belysningen er placeret.



Foto 1. Viser stier hvor der er rabat i midten, og en sti på hver side.

De smalle stier betyder, at det er svært at foretage vintervedligeholdelse på stierne. På grund af de smalle stier, har der igennem flere år været problemer med at private hække ødelægges, dels af maskiner og dels af salt. HedeDanmark har derfor svært ved at udføre opgaven på en hensigtsmæssig måde.

Stierne er meget benyttede og der kommer derfor en del klager.

For at sikre en fornuftig drift af stierne er der behov for en større renovering, hvor gadelyset flyttes og der i stedet etableres en bred fællessti. Stierne er opdelt i følgende etaper.

For alle etaper gælder, at der vil være en besparelse på asfaltreparationer og vintervedligeholdelse. Risikoen for forsikringsager formindskes, ligesom antallet af utilfredse borgere forventes at falde.

Teknik og Miljø foreslår, at de 3,2 mio. kr. til udbedring af stierne finansieres af provenuet over en 2 årig periode.

- Etape 1. Sti ved Per Kirkebys Vej
Der er ca. 750 m sti, der skal omlægges til en 3 m fællessti i stedet for to særskilte stier. Stien overholder ikke serviceniveau pga. ujævn asfaltbelægning.
Anlægsoverslag: ca. 1.300.000 kr. ekskl. moms. Driftsbesparelse: 31.000 kr. pr. år
- Etape 2. Stier ved Bjørn Nørgårds Vej
Der er ca. 600 m sti, der skal omlægges til en 3 m fællessti i stedet for to særskilte stier. Stien overholder ikke serviceniveau pga. ujævn asfaltbelægning.
Anlægsoverslag: ca. 1.050.000 kr. ekskl. moms. Driftsbesparelse: 28.000 kr. pr. år
- Etape 3. Stier ved Digterparken i Ikast
Der er ca. 500 m sti, der skal omlægges til en 3 m fællessti i stedet for to særskilte stier. Stien overholder ikke serviceniveau pga. ujævn asfaltbelægning.
Anlægsoverslag: ca. 850.000 kr. ekskl. moms. Driftsbesparelse: 25.000 kr. pr. år

Økonomi

De samlede engangsudgifter til de beskrevne projekter i 2023/2024 og til reparation af slaghuller fremgår af nedenstående tabel.

	2023 engangsudgift (kr.)	2024 engangsudgift (kr.)
Slaghuller	800.000	
Renovering af sti, etape 1- Per Kirkebys Vej	1.300.000	
Renovering af sti, etape 2 - Bjørn Nørgårds Vej		1.050.000
Renovering af sti, etape 3 - Digterparken		850.000
Sum	2.100.000	1.900.000

Ved renovering af ovennævnte stier bliver der en årlig driftsbesparelse på i alt ca. 84.000 kr.

I løbet af 2024 forventes alle genopretningsprojekter at kunne være gennemført.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 13: Hastrupvej, Brande - reovering af vejen

05.01.13-P20-4-22

Beslutning

Sagen oversendes til budget.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag 1 oversendes til budget
- hvis ikke der afsættes økonomi til forslag 1 i budget 2024 vil Teknik og Miljø gennemføre forslag 2, hvor udgiften afholdes over driften

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023 fremsatte Teknik og Miljø budgetønske til sideudvidelsen af Hastrupvej og forsøg med BSM, en løsning, der genanvender den eksisterende belægning på stedet som en del af den nye belægning. Budgetønsket blev ikke medtaget på budget 2023. Hastrupvej er imidlertid i så dårlig en stand, at der er behov for at vejen istandsættes. Teknik og Miljø har derfor set nærmere på forskellige muligheder.

Undersøgelser af belægningen på Hastrupvej viser, at der flere steder er konstateret, at asfaltbelægningen er ganske tynd på den ca. 3 km lange strækning. Der er derfor behov for en forstærkning af vejen, hvis den skal kunne holde til den trafik, der er på vejen. Der er i de senere år sket en stigning i trafikbelastning både i antal, størrelse og vægt. En del af trafikbelastningen skyldes øget aktivitet ved lokal grøntproducent og i mindre grad det nye biogasanlæg. Teknik og Miljø har også modtaget flere henvendelser fra beboere på vejen, der føler sig utrygge på grund af mængden af tunge og store køretøjer på den smalle vej.

Der er i dag primært tre større virksomheder, der benytter Hastrupvej. Teknik og Miljø har haft kontakt til dem for at undersøge, hvor meget trafik og hvilken type køretøjer, der anvendes.

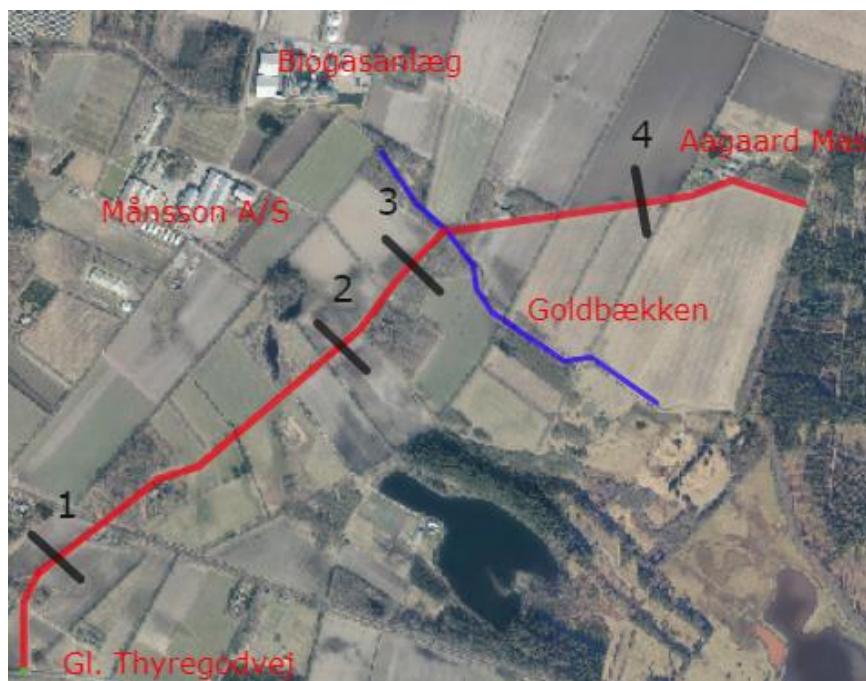
Aagaard Maskin & Udlejning oplyser, at der til dem dagligt kommer ca. 10 sættevognstog, 5-6 alm. lastbiler og hertil yderligere op til 100 biler med trailer. De oplyste videre, at Hastrupvej var meget belastet af anden tung trafik til Axel Månsson A/S og Biogasanlægget, begge beliggende på Grarupvej, men med adgangsmuligheder fra Hastrupvej. Trafikken

består bl.a. af store gyllevogne, traktorer med arbejdsredskaber m.v. Ofte er vejen nærmest blokeret, da køretøjerne har svært ved at passere hinanden på den smalle vej. Rabatterne er også ødelagte, fordi køretøjerne må ud i rabatten for at passere hinanden.

Biogasanlægget oplyser, at de ikke har behov for at benytte Hastrupvej som leveringsvej til anlægget. Der kommer dog udenlandske chauffører, der via GPS bliver ledt via Hastrupvej. De vurderer, at det drejer sig om ca. 7 lastbiler om ugen.

Axel Månsson A/S oplyser, at de har rigtig meget daglig trafik, der kommer ad Hastrupvej. De vurderer, at der dagligt på Hastrupvej med tilknytning til produktionen kører 40-50 traktorer med påhængsvogn/skærevogne, ca. 50 traktorer med andre redskaber/vogne, samt 50-100 produktionsbiler, fortrinsvis pickups og mindre varebiler. Der køres 6 dage om ugen. De har et stort ønske om at vejen istandsættes og udvides, da dele af deres produktion ødelægges, når varerne hopper på vognene, fordi de skal ud i den ujævne rabat, hver gang de møder en modkørende. Mere end halvdelen af deres dyrknings- og produktionsarealer ligger syd-øst for Brande, hvorfra Hastrupvej er den naturlige adgangsvej.

Teknik og Miljø har lavet en række trafiktællinger på Hastrupvej i april 2022 og maj 2023. Trafiktællinger er foretaget, som angivet på kortet.



Kort 1. Placering af tællinger.

Den målte årsdøgntrafik (ÅDT) og lastbilandel er angivet i tabellen herunder:

Lokation	ÅDT, total		ÅDT, lastbiler
	2022	2023	2023
1	375	379	26 (6,9%)
2	182	366	29 (7,9%)
3	106	149	10 (6,7%)
4	100	127	8 (6,3%)

I tabellen er årsdøgntrafikken for lastbiler alene angivet for 2023. Det skyldes, at der er sket en ændring i den måde det enkelte køretøj bliver klassificeret, som gør at lastbilandelen for 2023 ikke kan sammenlignes med de tidligere års tællinger. Den nye klassifikation af køretøjerne giver dog et mere præcist resultat end tidligere.

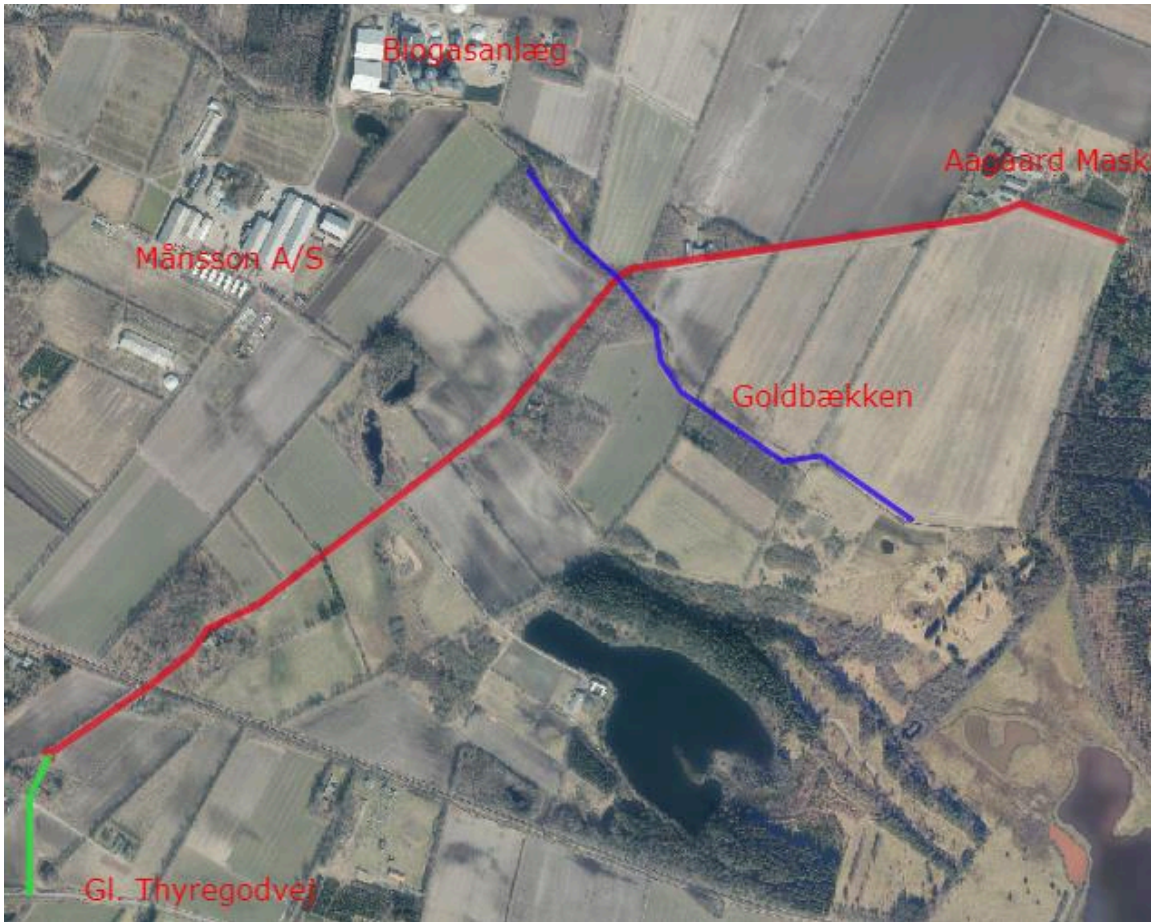
Traktorer registreres som hovedregel ikke som lastbiler. Det er dog akselafstandene på køretøjet, der er afgørende for hvordan køretøjet klassificeret. Der kan ikke udelukkes, at enkelte specielle køretøjer vil kunne registreres som lastbiler.

Tællingerne i 2023 er gennemført i samme periode i april, mens det for 2022 gælder, at lokation nr. 1 er talt i april, mens de øvrige er talt i november. Lokation nr. 1 kan derfor ikke umiddelbart sammenlignes med de øvrige tællinger i 2022.

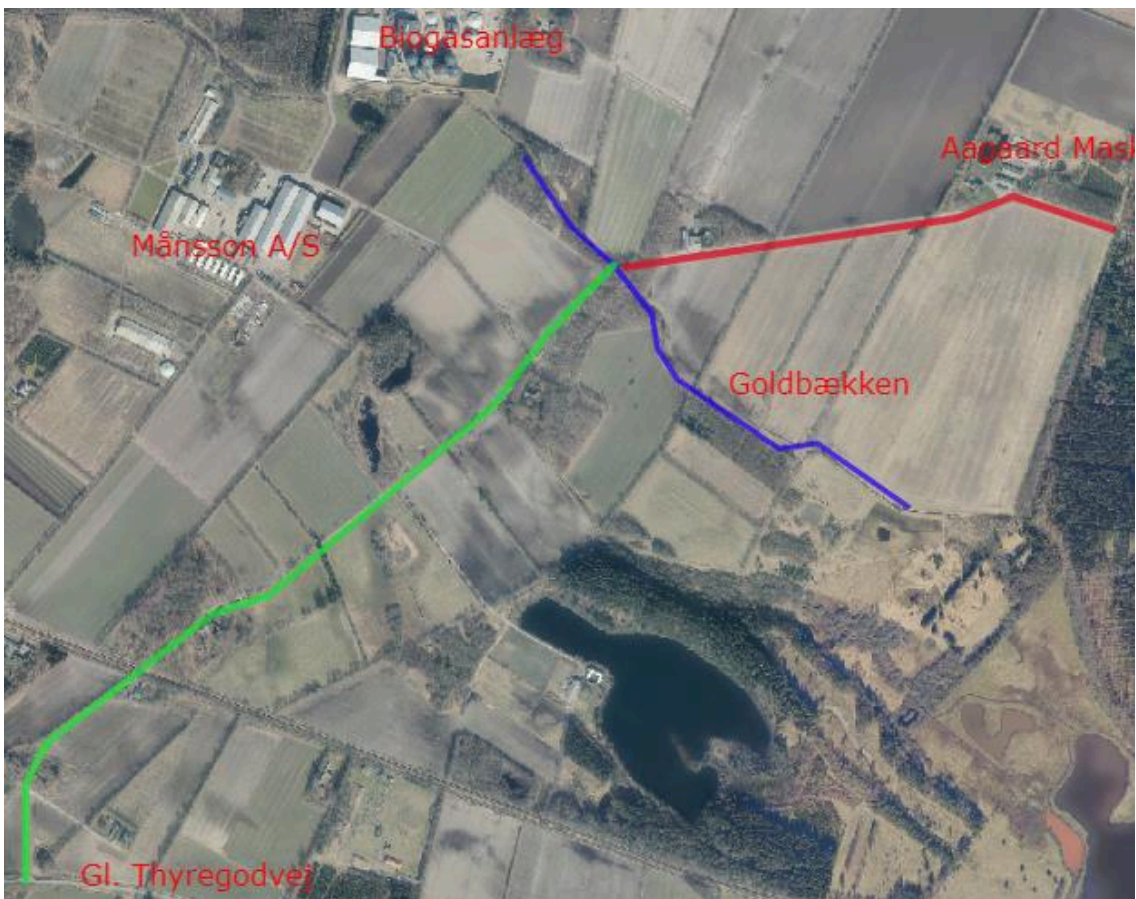
Teknik og Miljø har været i dialog med Midt- og Vestjyllands Politi om trafikken på Hastrupvej kunne reduceres ved at indføre begrænsninger, der kunne få trafikken til at benytte andre veje end Hastrupvej. Nogle trafikanter vil kunne benytte motorvejen, men en meget stor andel af trafikken til Axel Månsson A/S kan ikke køre på motorvejen og alternativet hertil vil være, at de skal køre gennem Brande By, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Det vurderes derfor ikke, at problemet kan løses ved at indføre begrænsninger på Hastrupvej.

I forbindelse med den kommende forstærkning af vejen vurderer Teknik og Miljø, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide vejen og skabe optimale afvandingsforhold.

De første ca. 300 m af Hastrupvej er i dag 5 m bred og blev etableret i forbindelse med den tidligere Brande Omfartsvej. Den resterende del af vejen har en gennemsnitsbredde på 4,1 m. Se kort 2. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at vejen på strækningen fra Gl. Thyregodvej til nord for Goldbækken bør have en kørebanebredde på 6 m, mens vejbredden på den resterende strækning kan reduceres til 5 m. Se kort 3. Det betyder, at røunderføringen ved Goldbækken skal udvides tilsvarende.



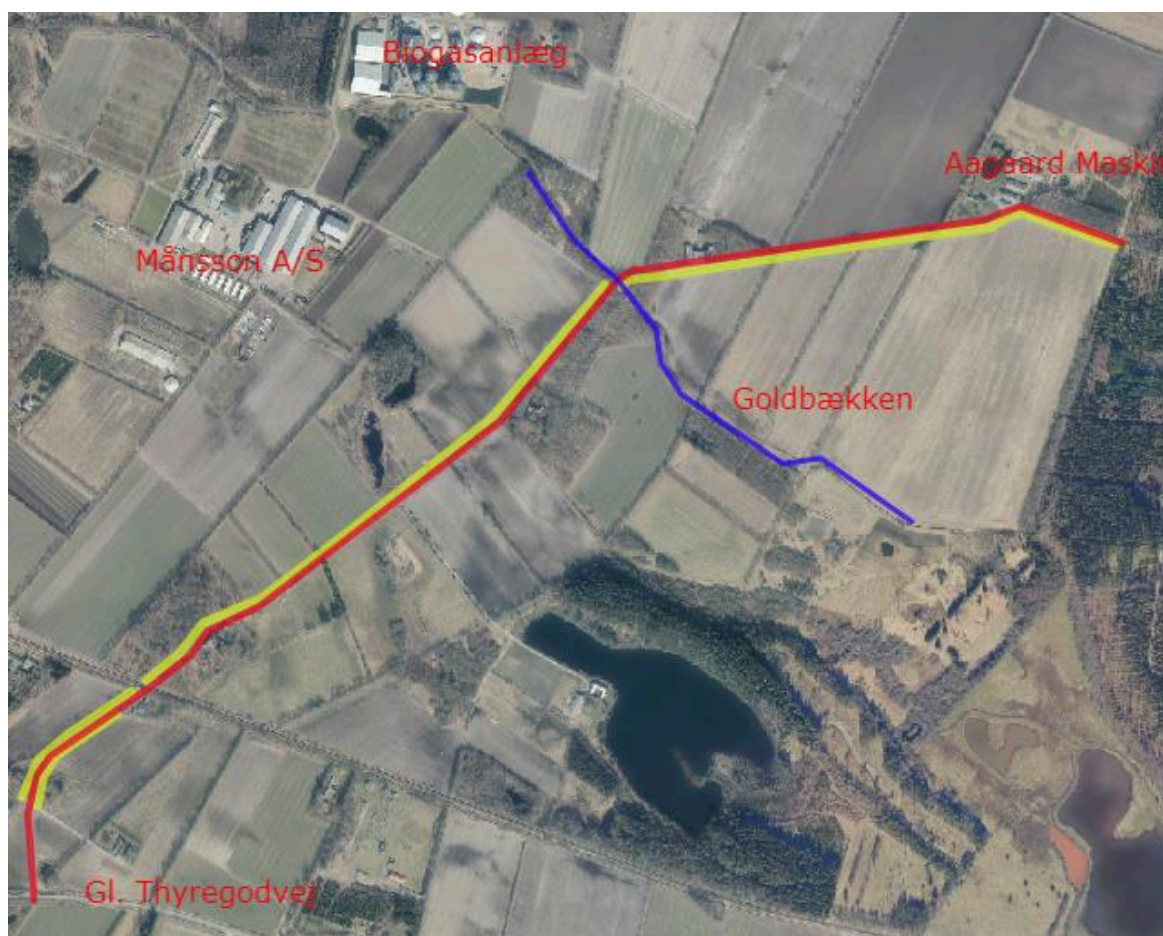
Kort 2. Nuværende vejbredder; 5 m (grøn), 4,1 (rød)



Kort 3. Forslag til nye vejbredder; 6 m (grøn), 5 m (rød)

Baggrunden for at vælge en kørebanebredde på 6 m er, at det vil betyde at langt de fleste kan passere hinanden uden at skulle ud i rabatten. Med en bredde på 5 m vil så godt som alle skulle ud i rabatten, når de skal passere hinanden, hvilket betyder ekstra slid på rabatten og ødelagte asfaltkanter med øget driftsomkostninger til følge.

Teknik og Miljø anbefaler, at der etableres en mindre grøft på en større del af strækningen. Selvom der er steder, hvor nedsvivningen fungerer fint, så er der også behov for at vandet kan ledes væk, både i perioder med store regnmængder og i frost/tø perioder. Hvis der ikke etableres grøfter vil det afkorte belægningens levetid, og der vil relativt hurtigt opstå skader på belægningen og der er brug for ekstra drift af rabatterne. Grøfterne giver desuden bedre mulighed for, at der kan renses op, hvis der er problemer med at det sander til. Omfanget af grøfter er vist med gul på kort 4.



Kort 4. Placering af grøfter (gule).

Teknik og Miljø har udarbejdet to forslag til renovering af Hastrupvej.

For begge forslag gælder, at planen er, at belægningen påtænkes udført som en såkaldt BSM-belægning (genbrugsasfalt, der injiceres med skumbitumen). Asfalten produceres på stedet ved anvendelse af eksisterende belægning sammen med oplag af asfalt fra nærliggende steder. Metoden er både billigere og giver en CO₂ besparende på 74 % i forhold til en traditionel asfaltbelægning/forstærkning.

Teknik og Miljø har overvejet om punktvis sideudvidelser kunne være en løsning, men det vurderes ikke at løse problemstillingen. Trafikanterne forventes ikke at ville holde og vente på, at de kan passere hinanden, hvor sideudvidelserne er placeret. De vil i stedet blot køre ud i rabatten, der hvor de mødes. Der er derfor ikke arbejdet videre med denne løsning.

Forslag 1 omfatter en sideudvidelse af kørebanen til henholdsvis 6 og 5 m med afvandingsgrøfter som beskrevet herover.

Økonomi:

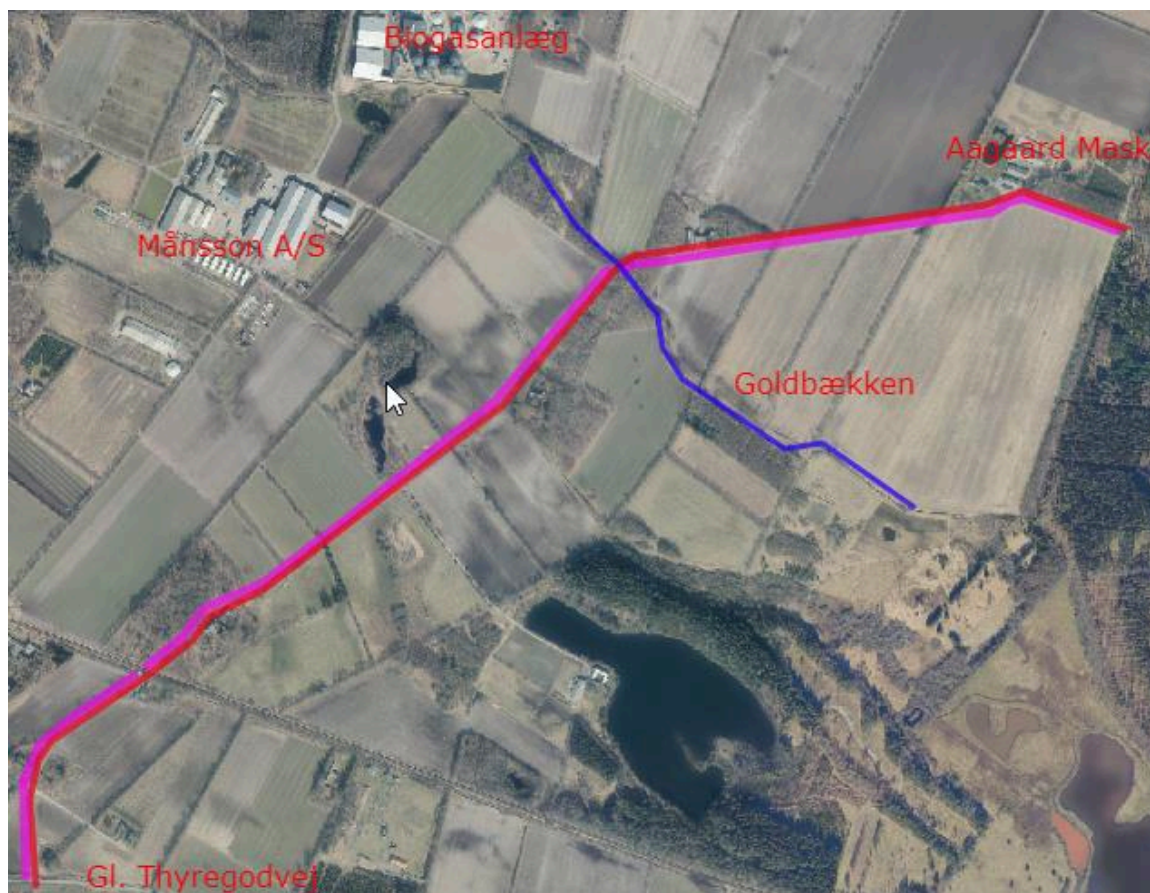
Grøfteanlæg: 1,2 mio. kr.

Forstærkning og sideudvidelse: 3,95 mio. kr.

I alt: 5,15 mio. kr.

Selve udvidelsen af vejen beløber sig til 0,75 mio. kr., hvis den udføres i samme ombæring som den øvrige forstærkning af vejen. Hvis sideudvidelsen udføres på et senere tidspunkt forventes prisen at ligge på ca. 3,2 mio. kr. Årsagen til at prisen for at udvide vejen på et senere tidspunkt er væsentlig højere skyldes, dels at det vil være nødvendigt at regulere en del af den eksisterende vej for at få flyttet vejens toppunkt/midterlinje, dels at der er tale om høje opstartsomkostninger ved udførelse af BSM belægningen.

For at kunne etablere grøfteanlægget og sideudvidelse af vejen er der behov for arealerhvervelse mod vest på strækningen fra Thyregodvej indtil Goldbækken, og mod syd fra Goldbækken til kommunegrænsen, vist med lyserødt på kort 5.



Kort 5. Behov for arealerhvervelse (lyserødt).

Teknik og Miljø har været i dialog med grundejerne langs vejen, der alle stiller de nødvendige arealer vederlagsfrit til rådighed til en sideudvidelse af kørebane og etablering af grøft, mod at kommunen afholder udgifterne til de matrikulære ændringer uden omkostninger for grundejerne. En del af grundejerne har allerede været i gang med at rydde arealerne og flytte deres vandingsanlæg

Processen for gennemførelse af arbejdet vil være, at grøfterne kan være etableret inden foråret 2024 og vejen efterfølgende forstærkes og udvides. Etablering af grøfterne koster i størrelsesorden 1,2 mio. kr., heraf udgør udvidelsen af rørunderføringen ved Goldbækken ca. 250.000 kr. Udgiften til etablering af grøften vil evt. kunne afholdes over den almindelig drift.

Forslag 2 omfatter en istandsættelse af de nuværende forhold. Der laves en forstærkning af den nuværende kørebane (de første 300 m er bredden 5 m og den resterende del af strækningen ca. 4,1 m) og rabatterne forstærkes med ny opbygning fra bunden, således at de bedst muligt kan afvikle den trafik, der trækker ud i rabatten. Der etableres ingen yderligere afvanding.

Teknik og Miljø har overvejet anvendelse af stenmel, knust beton eller knust asfalt til forstrækning/opbygning af rabatterne. Teknik og Miljø vurderer, at den bedste løsning vil kunne opnås ved anvendelse af knust beton, idet stenmel bliver blødt, når det er vådt og knust asfalt har den ulempe, at det er forurennet.

Økonomi:

Forstærkning af kørebane 2,45 mio. kr.

Forstærkning af rabatter 0,75 mio. kr.

I alt: 3,2 mio. kr.

Hvis vejen på et senere tidspunkt skal udvides vil det koste 3,2 mio. kr. og yderligere 1,2 mio. kr. hvis der skal etableres afvandingegrøfter.

Hvis ikke der kan findes anlægsmidler til at gennemføre forslag 1 vil det være nødvendigt at gennemføre forslag 2 over driften.

Teknik og Miljø har set nærmere på fordele og ulemper ved de to løsninger:

	Fordele	Ulemper
Forslag 1	Væsentlig mindre drift på rabatter. Færre gener ved kørsel med varer. Mere tryghed.	Prisen er højere.

Der opnås en
homogen
belægning i hele
vejens bredde.

Forslag 2	Billigere at anlægge.	Ringere levetid på belægning pga. manglende afvanding. Højere driftsomkostninger, da der vil blive kørt i rabatterne. Problemer med utrygheden og ødelagte varer løses ikke. Ved en efterfølgende udvidelse af vejen vil der være stor risiko for at der opstår revner i samlingen, hvilket afkorter belægningens levetid. Hertil kommer at udvidelsen er væsentlig dyrere at udføre på et senere tidspunkt.
--------------	--------------------------	---

Det er Teknik og Miljø vurdering, at vejen bør sideudvides (forslag 1) Trafikken til og fra Månsson A/S er svær at flytte, og da mere end halvdelen af produktionsarealerne er beliggende sydøst for Brande er Hastrupvej den naturlige adgangsvvej. Hertil kommer, at Månsson A/S har en del specialmaskiner, der er breddere end normale køretøjer.

Trafikken på Hastrupvej må ventes at stige yderligere på strækningen syd for banen, når kommende lokalplan ved Hastrupvej realiseres.

Det vil være en klar fordel at udføre sideudvidelsen sammen med den øvrige forstærkning af vejen (forslag 1). Hvis vejen skal sideudvides på et senere tidspunkt vil der opstå en samling, hvor det er svært at få helt samme styrke som på den øvrige del af belægning og der vil være stor risiko for at der opstår revner. Når vand trænger ned i belægningen vil det afkorte belægningens levetid.

Selvom rabatterne i forslag 2 forstærkes vil der dog fortsat være en del vedligeholdelse af rabatterne, fordi kørebanen er smal. Det vurderes, at denne vedligeholdelse ligger i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt.

Udvalget har følgende muligheder:

- Oversende forslag 1 til budget
- Vælge forslag 2, der afholdes over driften

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Hyvildvej, Brande - Accept af tilskud fra cykelpuljen

05.04.00-G01-4-23

Beslutning

Oversendes til budget.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen oversendes til budget
- der fremsendes accept til Vejdirektoratet, såfremt der afsættes midler til projektet på budget for 2024-2027.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har fået tilsagn om støtte fra den statslige cykelpulje for 2023 til projektet "Cykelstier langs Hyvildvej". Tilskuddet er på 3.575.000 kr., svarende til 50 % af projektets samlede budget.

Tilskuddet forudsætter at betingelserne i "Bekendtgørelse om pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen" af d. 16. maj 2023 overholdes. I bekendtgørelsen er der bl.a. angivet at accept af tilskuddet skal være fremsendt senest 1 år efter tilsagnsdatoen. Det betyder, at accepten skal være fremsendt senest 16. juni 2024.

Projektet skal udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, herunder projektbeskrivelse, tidsplan og budget.

Projektbeskrivelse

Der er givet tilskud til etablering af enkeltrettede delte stier i begge sider af Hyvildvej på strækningen fra signalanlægget ved Storegade til stien, der er etableret i forbindelse med byggemodningen Hyvildvej øst.



Kørebanen på Hyvildvej indsnævres til 6 m og det eksisterende fortov på strækningen ændres til 2,5 m brede delte stier, bestående af 1 m gangareal og 1,5 m cykelareal.

Ved adgangen til Artium etableres en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t, som afmærkes med variable hastighedstavler. Hastighedsbegrænsningen vil gælde i tidsrummet omkring skolens ringetider.

Tidsplan

I ansøgningen til cykelpuljen er der angivet følgende tidsplan for projektet:

Februar 2024	Projektstart
Vinter/forår 2024	Detailprojektering af projektet inkl. myndighedsbehandling
September 2024	Åstedsforretning
Efterår 2024	Endeligt udbudsprojekt
Vinter 2024/forår/sommer 2025	Udførelse af anlægsarbejder i forbindelse med projektet
September 2025	Projektafslutning

Projektet må ikke igangsættes, inden der er fremsendt accept til Vejdirektoratet.

Økonomi

Ikast-Brande Kommune skal finansiere 3.575.000 kr., svarende til de resterende 50 % af projektets budget.

Teknik og Miljø ønsker, at udvalget tager stilling til finansieringen af projektet og godkender, at der fremsendes accept af tilskuddet til Vejdirektoratet, såfremt der kan findes økonomi hertil.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Vejlevej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen - Bevilling

05.04.00-G01-1-22

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 3.716.000 kr. til cykelstier på Vejlevej, Brande. Beløbet tilføres kassen og frigives
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 3.716.000 kr. til cykelstier på Vejlevej, Brande. Beløbet finansieres af kassen og frigives
- restbevilling på 3.070.000 kr. frigives

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har i 2021 modtaget tilsagn om tilskud fra den statslige cykelpulje til projekt for cykelstier på Vejlevej i Brande. Teknik og Miljø ønsker frigivelse af de resterende nødvendige bevillinger til projektet, der får tilskud fra Staten.

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodvej. Projektet opstartes i marken i løbet af august og forventes afsluttet til efteråret. Udstrækningen af projektet er vist på nedenstående kort.



Oprindeligt skulle der kun etableres cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen, men på baggrund af en trafikikkerhedsrevision blev projektet justeret til, således at der også kommer cykelstier i selve rundkørslen.

Økonomi

De samlede udgifter til projektet er på 7.732.000 kr. ekskl. moms.

Byrådet besluttede den 7. marts 2022, at bevilge 3.716.000 kr. til projektet. Beløbet er prisfremskrevet med 54.000 kr. fra 2022 til 2023 til 3.770.000 kr. Der blev samtidig frigivet 700.000 kr. til projektering og arealerhvervelse.

Udvikling- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. november 2022, at afsætte yderligere 300.000 kr. fra Trafikkerhedspuljen til udvidelse af projektet.

Staten yder et tilskud på 3.716.000 kr. svarende til 50% af udgifterne til det oprindelige projekt.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling (udgift) på 3.716.000 kr. til cykelstier på Vejlevej, Brande. Beløbet finansieres af kassen og frigives.

Der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 3.716.000 kr. til cykelstier på Vejlevej, Brande. Beløbet tilføres kassen og frigives.

Der er frigivet 700.000 kr. af den tidligere bevilling, der er fremskrevet til 4.070.000 kr. Restbevilling på 3.070.000 kr. søges tillige frigivet.

Punkt 16: Borupvej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen - Bevilling

05.04.00-G01-1-23

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 1.997.000 kr. til cykelstier på Borupvej, Brande. Beløbet tilføres kassen og frigives
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 1.997.000 kr. til cykelstier på Borupvej, Brande. Beløbet finansieres af kassen og frigives
- det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i budget 2023 frigives

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har i 2022 modtaget tilsagn om tilskud fra den statslige cykelpulje til projekt for cykelstier på Borupvej i Brande. Teknik og Miljø ønsker frigivelse af de nødvendige bevillinger til projektet, der får tilskud fra Staten.

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier fra jernbaneoverskæringen til Herningvej. Projektering udføres i 2023, mens arealerhvervelse og udførelse af projektet sker i 2024. Udstrækningen af projektet er vist med stiplede linje på nedenstående kort, hvoraf der også fremgår eksisterende stier i området.



Økonomi

De samlede udgifter til projektet forventes at være på 3.994.000 kr. ekskl. moms.

Staten yder et tilskud til projektet på 1.997.000 kr. svarende til 50 % af udgifterne til projektet.

I budget for 2023 er der afsat 2.000.000 kr. til kommunens andel af projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 1.997.000 kr. til cykelstier på Borupvej, Brande. Beløbet tilføres kassen og frigives.

Der gives en anlægsbevilling (udgift) på 1.997.000 kr. til cykelstier på Borupvej, Brande. Beløbet finansieres af kassen og frigives.

Det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i budget 2023 frigives.

Punkt 17: Gl. Kongevej, Engesvang - Tilskud fra cykelpulje - Bevilling

05.04.00-G01-2-23

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 2.005.000 kr. til cykelstier på Gl. Kongevej, Engesvang. Beløbet tilføres kassen og frigives
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på 2.005.000 kr. til cykelstier på Gl. Kongevej, Engesvang. Beløbet finansieres af kassen og frigives
- restbeløb på 1.505.000 kr., der er forhåndsdisponeret på budget 2024 frigives, når budgettet er vedtaget.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har i 2022 modtaget tilsagn om tilskud fra den statslige cykelpulje til projekt for cykelstier på Gl. Kongevej i Engesvang. Teknik og Miljø ønsker frigivelse af de nødvendige bevillinger til projektet, der får tilskud fra Staten.

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier. Projektering udføres i 2023, mens arealerhvervelse og udførelse af projektet sker i 2024. Udstrækningen af projektet er vist med stiplede linje på nedenstående kort, hvoraf der også fremgår eksisterende stier i området.

Staten yder et tilskud til projektet på 2.005.000 kr. svarende til 50 % af udgifterne til projektet.



Økonomi

De samlede udgifter til projektet forventes at være på 4.010.000 kr. ekskl. moms.

Staten yder et tilskud til projektet på 2.005.000 kr. svarende til 50 % af udgifterne til projektet.

Byrådet besluttede den 20. marts 2023 at forhåndsdisponere 2.005.000 kr. fra budget 2024 til kommunens andel af projektet. Samtidig besluttedes det at fremrykke og frigive 500.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling (indtægt) på 2.005.000 kr. til cykelstier på Gl. Kongevej, Engesvang. Beløbet tilføres kassen og frigives.

Der gives en anlægsbevilling (udgift) på 2.005.000 kr. til cykelstier på Gl. Kongevej, Engesvang. Beløbet finansieres af kassen og frigives.

Der er tidligere frigivet 500.000 kr. af beløbet på 2.005.000 kr., der er forhåndsdisponeret på budget 2024. Restbeløb på 1.505.000 kr. frigives, når budget 2024 er vedtaget.

Punkt 18: Søndergårdsvej 17-19, Ikast - Krav til stibredde

05.02.01-G01-12-23

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det fastholdes, at stien befæstes i 3 m's bredde med 1 m rabat i hver side.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af grundene Søndergårdsvej 17 og 19 blev der udlagt og tinglyst 2,5 m på begge matrikler til en fremtidig sti mellem Søndergårdsvej (dengang Skelhøjevej) og det fremtidige boligområde (Grødde Huse, Kokhøj, Rughøj m.fl.). Søndergårdsvej 17 og 19 blev efterfølgende bebygget.

Teknik og Miljø har modtaget et ønske fra ejerne af Søndergårdsvej 17 og 19 om, at stien, der skal anlægges mellem det nye boligområde på Grødde Huse og Søndergårdsvej ændres i belægningsbredde fra 3 m til 2 m. Rabatarealet vil så blive 1,5 m i hver side. De ser stien i 3 m's bredde som en uskøn løsning med en støttemur, der ikke passer ind i naturen på stedet, og at en stibredde på 3 m vil invitere f.eks. scooter til at køre stærkt. Ejerne ser også et problem i forhold til sne og overfladevand, hvis der kun bliver 1 m rabat i hver side. Ejerne ønsker stien i samme bredde som stien til Rughøj (markeret med blå pil på oversigtskortet). Ejerne er ikke imod vejudlægget på i alt 5 m.

I Lokalplan nr. 408 for boligområdet Grødde Huse er det angivet, at "Sti til Søndergårdsvej anlægges med en befæstet bredde på 3 meter og med rabatter på 1 meter. Det fremgår også at Sti til Rughøj anlægges med en befæstet bredde på mindst 2 meter og med rabatter på mindst 0,50 meter".



De 2 stiforbindelser er markeret med henholdsvis rød og blå pil. (Nord opad)

Vejreglerne foreskriver, et minimumskrav for en dobbeltrettet fællessti på mindst 3,0 m, og at det anbefales breddere end 3,0 m af hensyn til sikkerhed og fremkommelighed. Teknik og Miljø har de seneste år fulgt vejreglernes minimumskrav.

Teknik og Miljø har på baggrund af ovenstående meddelt ejerne, at stien skal etableres med belægning i 3 m bredde med 1 m rabat i hver side. Denne beslutning er ejerne uenige i, og ønsker derfor deres ønske politisk behandlet.

Historik

- 2007 - Det tinglyses på ejendommene Søndergårdsvej 17 og 19, at der skal udlægges 2,5 m af begge matrikler til en fremtidig sti mellem Søndergårdsvej (dengang Skelhøjevej) og det fremtidige boligområde (Grødde Huse, Kokhøj, Rughøj m.fl.).
- 2008 - Søndergårdsvej 19 får byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus
- 2010 - Søndergårdsvej 17 får byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus
- 2017 - Ejerne af Søndergårdsvej 17 og 19 bliver erindret om stiarealet, da det var synligt at arealet var inddraget til privat have.
- 2022 - Lokalplan 408 (boliger Grødde Huse) vedtages. Heri fastsættes bredder for befæstelse og rabatter af stier i området.
- 2023 - Henvendelse fra Søndergårdsvej 17 og 19 om stiens bredde.

Udvalget skal tage stilling til

om krav til stibredde skal fastholdes på 3 m belægning, som angivet i lokalplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. Stibredden på 3 m belægning og 1 m rabat i hver side fastholdes, som anført i lokalplanen og angivet som minimumskrav i vejreglerne.
2. Stibredden reduceres til 2 m belægning og 1,5 m rabat i hver side, som ønsket af de 2 tilstødende grundejere.

Teknik og Miljø's vurdering

Forskellen på de 2 stier er, at

- stien til/fra Rughøj 'kun' betjener et mindre boligområde mellem Rughøj/Kokhøj-området (lokalplan 369) og Grødde Huse (lokalplan 408). I Lokalplan nr. 369 er der kun stillet krav om en stibredde på 2 m. Derfor er stibredden på dette sted også kun 2 m, så stien har samme bredde på hele strækningen.
- stien mellem Grødde Huse og Søndergårdsvej er en hovedsti og er forbindelsen til Skelhøje Plantage for hele det østlige område (Rughøj/Kokhøj-området, Remmebakken, Remme Huse, Else Alfelts Vej og Henry Heerups Vej) og anlægges som en dobbeltrettet fællessti. Denne sti forventes også at blive forbindelsen til Ikast centrum for den sydlige del af boligområdet.

Af det fremsendte vejprojekt fremgår, at begge stier befæstes med stenmel.

Teknik og Miljø anbefaler, at det fastholdes, at stien befæstes i 3 m's bredde med 1 m rabat i hver side. På en dobbeltrettet fællessti må cykler, knallerter, fodgængere og øvrige bløde trafikanter færdes i begge retninger. Bliver stien smallere end 3 m, vil passage være vanskelig uden at den ene part må vige ud i græsrabatten eller med risiko for at støde ind i hinanden. Politiet har tillige givet samtykke til en stibredde på 3 m, og har i andre lignende projekter krævet 3 m's bredde for dobbeltrettede fællesstier.

Teknik og Miljø anser et rabatareal på 1 m i hver side af stien som tilstrækkeligt til håndtering af overfladevand og eventuel sne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Deltagelse i projekt Ålandet

00.00.00-A00-61-21

Beslutning

Anbefales.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Økonomi- og Planudvalget 5. september 2023

Byrådet 11. september 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune giver tilsagn om at deltage i det tværkommunale projekt Ålandet
- projektkommissorium godkendes som grundlag for den videre proces
- der bevilges 50.000 kr. til rådgiverhjælp, som finansieres fra udvalgets Drifts- og Udviklingspulje
- der i projektet ansøges om fondsmidler til medfinansiering af forprojekt (fase 2) og efterfølgende til udarbejdelse af regional udviklingsplan (fase 3) .

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Vækst og Bosætningsudvalget behandlede på møder hhv. den 31. august 2021 og 2. september 2021 en sag vedrørende kommunens deltagelse i Projekt Ålandet (Skjern Å-området). Det blev i den forbindelse vedtaget, at før Ikast-Brande Kommune beslutter sig for at indgå i et samarbejde med Herning og øvrige oplandskommuner om projektet, ønskes der mere information om projektets omfang, afgrænsningen af projektområdet og forventninger til kommunal deltagelse.

Ikast-Brande Kommune har efterfølgende deltaget i en tværkommunal arbejdsgruppe, dels for at få yderligere viden om projektet og dels for at drøfte indholdet i et projektkommissorium. Projektkommissoriet beskriver samarbejdet om tilblivelsen af Ålandet mellem Herning, Ringkøbing-Skjern og Ikast-Brande Kommuner og kan danne baggrund for beslutning om kommunens videre engagement.

Projektets overordnede vision er at sætte det helt enestående landskab i Skjern Å-området på det fysiske og mentale landkort, således at det bliver en attraktion for både turister og områdets borgere.

Ålandet - som projektet kaldes - skal synliggøre og aktivere de mange herlighedsværdier, der i dag ligger lidt upåagtet hen mellem Danmarks næststørste lufthavn og en af Nordeuropas nok mest uberørte og attraktive kyststrækninger, for derigennem at tilføre området værdi i forhold til turisme-, landdistrikts- og erhvervsudvikling. Projektet skal tilgængeliggøre og aktivere den næsten 100 km lange naturlige blå/grønne infrastruktur for den brede offentlighed,

udefrakommende turister og de mange mennesker, der bor i det vidt udstrakte landskab, og gøre det muligt i videst muligt omfang at gå, cykle og sejle langs Skjern Å fra udspring til udløb.

Projektkommissariatet, som blandt andet beskriver formål, organisering og indsatser, kan danne grundlag for det videre samarbejde. Kommissariatet er vedhæftet denne sagsfremstilling som bilag.

Der tegner sig to overordnede udviklingsspor:

1. Det regionale strategiske perspektiv og samarbejde, hvor ambitionen er at sætte Ålandet på landkortet som turistdestination og udviklingsområde.
2. Det lokale perspektiv, hvor der arbejdes for konkrete forandringer og indsatser - både i de enkelte kommuner og på tværs af kommunegrænser.

Projektet inddeles i flere faser. Det giver mulighed for at tilpasse projektet efter, hvordan det udvikler sig, og samtidig kan den enkelte fase designes med konkrete mål og indsatser, der er tilpasset udviklingen i den enkelte kommune. En foreløbig faseplan fremgår af projektkommissariatet.

Et tværkommunalt samarbejde

Projektet Ålandet er et tværkommunalt samarbejde. I projektsamarbejdet skal der udarbejdes en regional udviklingsplan for Ålandet, som kan danne grundlag for at fremme lokale og tværkommunale udviklingsprojekter og initiativer, der kan understøtte turisme-, landdistrikts- og erhvervsudvikling internt i kommunerne og på tværs af kommunegrænser. Fællesmængden af små og store projekter vil forstærke fortællingen om Ålandet. Med afsæt i projektkommissariatet kan der tilrettelægges en proces, der kan danne grundlag for fondsansøgninger til medfinansiering af det videre forløb.

Det tværkommunale samarbejde koordineres frem mod en fondsansøgning i en koordineringsgruppe bestående af projektlederne fra de tre kommuner. Det er denne gruppe, som har ansvaret for at koordinere samarbejdet med aktører og interessenter.

Ressourcer

Forud for fondsansøgninger skal der sikres et politisk ejerskab og en forpligtelse til projektet på tværs af de deltagende kommuner. Det må forventes, at de deltagende kommuner indgår med ressourcer til arbejdet i en tværgående projektgruppe samt styregruppe. Forslag til organisering fremgår af projektkommissariatet.

I første omgang skal hver kommune bidrage med 50.000 kr. til at dække rådgiverudgifter, der kan sikre, at den røde tråd i visionsoplægget kanaliseres ned og tilpasses til de involverede kommuner. Rådgiveren skal ligeledes bidrage til arbejdet med at søge fondsmidler til den fælles forundersøgelse og udviklingsplan, hvor planerne for stien, stederne og sløjferne konkretiseres og planlægges.

Det kan også forventes, at hver kommune skal bidrage til medfinansiering i forbindelse med fælles fondsansøgninger.

Programmets afgrænsninger, risikovurdering og faseplaner fremgår af det programkommissorium, der er vedhæftet sagsfremstillingen som bilag.

bække forgrener sig til centerbyen Brande, lokalcenterbyerne Nørre Snede og Ejstrupholm samt landsbyerne Gludsted, Hampen/Gl. Hampen, Blåhøj og Uhre. Det vurderes, at arealerne omkring Fjederholt Å og Isenvad ikke opleves i en naturlig sammenhæng med Skjern Å området, men mere relaterer sig til Ikast og Storådal.

Der er en synergi mellem de igangværende udviklingsprojekter for Hærvejen, Naturnationalpark Harrild Hede og Gennembruddet i Brande, og tilsammen understøtter projekterne fortællingen om Ålandet. Igangværende og kommende indsatser og delprojekter i forbindelse med de tre udviklingsprojekter kan understøtte hinanden, og Ålandet kan fremme, at der skabes forbindelser mellem Naturnationalpark Harrild Hede og Hærvejsforløbet.

Budgetmæssige konsekvenser

Medfinansieringen på 50.000 kr. tages fra udvalgets Drifts- og Udviklingspulje, hvor der resterer 575.000 kr.

Bilag

Ålandet - tværkommunal projektkommissorium.pdf

Punkt 20: Projekt om ressourceeffektiv og cirkulær erhvervsudvikling

24.10.00-P08-1-23

Beslutning

Anbefalingen tiltrædes.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune deltager i projektet og dermed bevilger 45.711 kr. til projektet RESCUE. Midlerne tages fra konto 67 Vejledning og Erhvervsudvikling - Erhvervsrådet.

Sagsfremstilling

Flere kommuner i Region Midtjylland har i perioden 2019 - 2022 deltaget i samarbejdsprojektet ECSMV (Energieffektivitet og CO2-besparelser i SMV-virksomheder i Region Midtjylland) støttet af midler fra EU's Regionalfond og Region Midtjylland. Ikast-Brande Kommune har ikke deltaget, men flere virksomheder i kommunen har efterspurgt hjælp til opgaver, hvor der kunne være hjælp at hente i det tidligere projekt.

Et konsortium med Skive, Aarhus og Ringkøbing-Skjern Kommune vil nu søge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse om at blive operatør på et nyt projekt - projekt RESCUE.

Formålet med RESCUE er at tilbyde målrettet proces- og specialrådgivning til udvalgte regionale virksomheder (grupper af virksomheder), som har store potentialer i forhold til materialeeffektiviseringer. Potentialet kan være reduktion af spild/affald, mere genbrug på bekostning af genanvendelse, valg af nye materialetyper med lavere vand og/eller CO2-aftryk mm.

Metoden er funderet i et rekrutteringsforløb, hvor screeningsagenter fra kommuner og erhvervscentre aktiverer regionale SMV'er til et struktureret kompetence- og rådgiverforløb, der vil løfte SMV'erne fra ide til reel test og implementering af målrettet materialeeffektivisering. Derudover vil virksomheder med investeringsbehov få tilbudt investeringsstøtte eller bistand i at opnå støtte fra SMV Grant 2.0 programmet. Formålet er endvidere at øge antallet af små- og mellemstore virksomheder, som arbejder med cirkulær økonomi og at udbrede ESG-rapportering til SMV-segmentet.

Cirkulære virksomheder

Projektet skal styrke ressourceeffektiviteten og reducere klimaaftrykket i Region Midtjyllands virksomheder og deres virksomheder. Det kan ske gennem f.eks. take-back ordninger, som sender brugte materialer tilbage i kredsløb; designændringer, som øger produktlevetid; deløkonomi, som øger udnyttelsesgraden af produkterne; eller symbioser, hvor rester og affald fra én virksomhed indgår i produktionen i en anden.

ESG-rapportering (Environment/Social/Governance)

EU's direktiv CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) rulles ud i 2024, hvor målinger af bæredygtighed ensartes i form af konkrete KPI'er. SMV-segmentet vil som konsekvens blive mødt af krav om at kunne dokumentere deres bæredygtighed ved måling af fx deres energi- og materialeforbrug og klimaaftryk. Projektet bistår med ESG-rapportering og med at udarbejde en roadmap for virksomhedernes omstilling til cirkulær økonomi, således at deres konkurrencedygtighed styrkes.

SMV'er identificeres ved en kombination af indsatser fra operatøren og en lokal indsats fra screeningsagenterne. Dette varetages her i kommunen i givet fald af Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande. Erhvervsrådet forbereder screening ud fra lokale data om relevante virksomheder/brancher med interesse for cirkulære forretningsmodeller og viden om tonnage og materialer. Der forventes sammenlagt identificeret mindst 150 potentielle SMV'er i Region Midtjylland.

Projektet har følgende projektspecifikke output:

- 40 Virksomheder har modtaget rådgivning i cirkulære værdikæder til en samlet værdig på 10 mio. kr. (250.000 kr. pr. virksomhed)
- 25 virksomheder har i gennemsnit modtaget 300.000 kr. i implementerings-tilskud (max. 33 % tilskud) svarende til samlede investeringer på 25 mio. kr.
- 5.000 tons ressourcer er sparet på grund af cirkulære løsninger ved projektafslutning.
- Der er udarbejdet ESG-rapporter for 40 SMV-virksomheder i værdikæden med forventede effekter (mål)

Der er afsluttet et potentiale for de 40 værdikæder i gennemsnit:

- 125 ton materialebesparelser (i alt 5.000 t./år)
- 125 ton CO₂ (i alt 5.000 t. CO₂/år)
- 0,5 mio. kr. (i alt 20 mio. kr.)
i økonomisk potentiale (indtjening + besparelse = 4.000 kr. pr. ton)

Der er tale om en tre årig projektperiode 2024-2026, og der søges om et tilskud på 45.711 kr. i alt.

Projektet lever op til Ikast-Brande Kommunes indsats i Erhvervs- og Iværksætterstrategien - "Udbrede kendskabet til Grøn omstilling og cirkulær økonomi" samt "Styrket fokus på grøn omstilling af virksomheder" i DK2020-Klimaplanen.

Budgetmæssige konsekvenser

Midlerne kan finansieres fra Konto 67 Vejledning og Erhvervsudvikling. Bevillingen vil kun gælde, såfremt projektet opnår tilskud fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Punkt 21: Ansøgning fra Nørre Snede om ændring af projekt

04.21.00-S49-1-22

Beslutning

Indstillingen vedtaget.

Simon Vanggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 30. august 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ansøgningen om at ændret anvendelse af bevillingen på 116.500 kr. til projekt "Åndehuller", imødekommes.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget bevilgede på mødet den 8. juni 2022 bl.a. 116.500 kr. til "Shelterplads Stadion" i Nørre Snede fra 4-by puljen.

Det har siden hen vist sig, at det ikke er muligt at etablere en shelterplads på det oprindeligt tiltænkte areal.

Samtidig er det blevet muligt for Udvikling Hærvejens sekretariat at etablere "demonstrations-shelters" langs Hærvejen, herunder evt. en ved Nørre Snede. Derfor ønsker Nørre Snede Lokalråd at anvende det bevilgede beløb på 116.500 kr. til et andet projekt i Nørre Snede.

Nørre Snede Lokalråd ønsker fortsat at trække folk ud i naturen og give dem oplevelser i naturen. Det vil de bl.a. gøre ved at skabe nogle "åndehuller" i bynært miljø i forbindelse med stier og skov i og omkring Nørre Snede.

Lokalrådet vil skabe fire "åndehuller" i lysninger, hvor man vil kunne tage sig et stop på en dobbelt solseng, hvor man kan hvile kroppen og lade tankerne få ro eller flyve frit. På vejen til det ene åndehul, vil man blive mødt af fem skulpturer af egnens fugle udsavet i træ af Søren Brynjolf. Under hver skulptur vil der være en QR kode, hvor Morten DD vil fortælle om fuglene og deres sang.

Både lokale, turister samt Hærvejsvandrere vil kunne nyde godt af disse "åndehuller".

Solstolene skal produceres i mahogni træ, der er stærkt, langtidsholdbart, vedligeholdelsesfrit og kun bliver flottere år for år. De er konstrueret af en ingeniør, som har tegnet dem op, så tegningerne kan bruges til kravsspecifikation og grundlag

for produktion. De kan placeres på eksisterende underlag. Billeder og nærmere beskrivelse af stolene kan ses i bilaget "Nørre Snede ansøgning 4 by pulje".

Budget:

Udgifter:	Kr.
Samlet for 4 solsenge incl. optegning	173.775
Fugleskulpturer, indtaling, QR-koder m.m.	91.500
Frivillige timer	2.200
Samlet omkostning for projekt	267.475

Indtægter:

4 By pulje	116.500
Nordea - Ud i det fri	101.500
Sponsorater	43.775
IT-hjælp	3.500
Frivillige timer	2.200
I alt	267.475

Temaet for projekterne i 4-by puljen er "Fællesskab" og de overordnede kriterier er:

- Projekter, som styrker fællesskabet for beboerne i de enkelte lokalområder
- Projekter, som inddrager mange borgergrupper i realisering af projekterne
- Projekter, som kan være med til at forskønne de enkelte lokalområder
- Initiativer, som retter sig imod særlige beboergrupper, f.eks. unge, børnefamilier eller ældre
- Realisering af lokalområdets udviklingsplan
- At der er indgået aftaler om den fremtidige vedligeholdelse af projektet

4-by puljen giver ikke støtte til:

- Vedligeholdelse og drift af enkeltpersoners private anliggender
- Private virksomheder
- Projekter, der vedrører vedligeholdelse eller renovering af bygninger, herunder ombygninger, der vurderes at have karakter af vedligeholdelse eller renovering, fx forsamlingshuse
- Projekter, der allerede er gennemført
- Fester og enkeltstående arrangementer - Projekterne skal være blivende
- Administration

Det er administrationens vurdering, at det nye projekt opfylder kravene.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Punkt 22: Åbne Meddelelser

00.22.04-P00-2-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Status på renovering af Strøgcenter Ikast

Renoveringen af Strøgcenter Ikast blev påbegyndt i starten af februar og forventes afsluttet i slut oktober/start november 2023. Der arbejdes i fem etaper fra den sydlige ende mod den nordlige ende, der afsluttes ved Etape 5 ved udgangen til Thorsgade.

Status medio august måned er:

- 1., 2. og 3. etape er langt i renoveringen. Der er opsat lofter, lamper, malet og lagt belægning. Der er opsat en del inventar og der bliver lavet legepladser snarest. Beplantningen forventes etableret i løbet af september.
- 4. etape er godt på vej i forhold til maling, der mangler lofter og lamper samt belægning og inventar.
- 5. etape er etapen med fjernvarmerenoveringen. Renoveringen pågår i august og første uge af september. Herefter kan der etableres belægning m.v.
- Renoveringen af det nye toilet starter snarest.

Nordlundvej 57, Brande – afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for skovrydning hjemvist af klagenævn til fornyet behandling i kommunen

På baggrund af en screening afgjorde Ikast-Brande Kommune, den 7. maj 2021, at en allerede foretaget rydning af et skovareal på cirka 1,2 hektar på Nordlundvej 57 i Brande ikke skulle miljøvurderes. Kommunens afgørelse blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Ikast-Brande, til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som nu – efter cirka to år – den 6. juli 2023, har truffet en afgørelse i sagen. Nævnet ophæver kommunens afgørelse og hjemviser den til fornyet behandling.

Det bemærkes, at der for nyligt har været offentliggjort et nyt lokalplanforslag for det pågældende område, som skoven udgjorde en del af. Skovarealet (markeret med rødt på luftfotoet nedenfor) er blevet ryddet for at kunne indgå som en del af det boligområde, der er under lokalplanlægning.



Klagenævnets afgørelse:

Miljø- og Fødevareklagenævnet mener, at den screening, som Ikast-Brande Kommune traf afgørelse ud fra, ikke alene skulle behandle rydningen af skovarealet, men også skulle have forholdt sig til den resterende del af det kommende boligområde. Da formålet med skovrydningen er boligudstyknin, finder Miljø- og Fødevareklagenævnet, at screeningsafgørelsen også skulle have inddraget den del af projektet, der vedrører udstykningen af boliger. Nævnet finder derfor, at Ikast-Brande Kommunes afgørelse lider af en væsentlig retlig mangel og hjemviser den til fornyet behandling.

I forbindelse med hjemvisningen tilføjer Miljø- og Fødevareklagenævnet, at screeningen af skovrydningen efter nævnets opfattelse viser, at det ikke kan udelukkes, at få af de løvtræer, som blev fældet, har fungeret som yngle- og rasteområde for flagermus. Derfor finder Miljø- og Fødevareklagenævnet, at der skal fastsættes afværgeforanstaltninger for at undgå væsentlig påvirkning af flagermus. Der kan kun stilles sådanne krav om afværgeforanstaltninger i forbindelse med en miljøkonsekvensvurdering med efterfølgende tilladelse (§ 25-tilladelse) til at påbegynde projektet. Efter nævnets opfattelse er projektet derfor omfattet af krav om forudgående miljøvurdering og § 25-tilladelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet mener således, at Ikast-Brande Kommune skulle have truffet – og implicit nu skal træffe – screeningsafgørelse om, at projektet med rydning af skov med henblik på udstykning af et boligområde er miljøvurderingspligtigt.

Teknik og Miljø bemærker:

Selv om der i mellemtiden er lavet en miljøvurdering af lokalplanforslaget for boligområdet kan denne principielt ikke erstatte den nu påkrævede miljøkonsekvensvurdering af det samlede, konkrete projekt med skovrydning og boligudstyknin. Efter miljøvurderingsloven er miljøkonsekvensvurderinger bygherres ansvar. Det betyder, at bygherre

skal udarbejde en miljøkonsekvensvurdering/-rapport, der både omfatter skovrydningen og den påtænkte boligudstyknings. Miljøkonsekvensrapporten skal offentliggøres sammen med Ikast-Brande Kommunes udkast til § 25-tilladelse. I tilladelsen skal der efter Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse fastsættes vilkår, der sikrer, at flagermusenes eventuelle yngle- eller rasteområde mindst bevarer den samme størrelse og den samme (eller bedre) kvalitet efter skovrydningen. Der må ikke foretages boligudstyknings, før der er meddelt § 25-tilladelse til projektet. En juridisk vurdering af sagen anbefaler, at miljøvurderingen af lokalplanforslaget justeres i overensstemmelse med nævnets opfattelse og sendes i fornyet høring sammen med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt og et udkast til § 25-tilladelse med vilkår om afværgeforanstaltninger.

I forbindelse med klagesagsbehandlingen skrev Teknik og Miljø følgende til Miljø- og Fødevareklagenævnet: ”Det er Ikast-Brande Kommunes vurdering, at de omkringliggende skovarealer med mange ældre løvtræer, udgør et robust og tilstrækkeligt alternativ for de yngle- og rastetræer, der potentielt kan være fjernet i forbindelse med skovrydningen.” Deri lå, at vilkår om afværgeforanstaltninger efter Ikast-Brande Kommunes opfattelse ville være uforholdsmæssige i dette tilfælde. Henset til, at skovrydningen var foretaget, kunne Teknik og Miljø ikke helt udelukke, at enkelte træer kunne have været anvendt som yngle-/rastetræer for flagermus, men det kunne i sagens natur hverken helt be- eller afkræftes, når træerne var fældet. Nævnets afgørelse må ses som principiel, og Ikast-Brande Kommune må tage den til efterretning og herunder fastsætte vilkår om afværgeforanstaltninger – selv om det ikke vurderes at være nødvendigt i dette tilfælde.

Teknik og Miljø bemærker, at bygherres eventuelle miljøkonsekvensvurdering/-rapport vanskeligt kan være anderledes end svarende til det, som indgår i miljøvurderingen af det aktuelle lokalplanforslag – dette henset til, at der ikke kan laves supplerende undersøgelser m.v. på nuværende tidspunkt, hvor skoven er væk.

Administrativ vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 27 - Revision af rammeområder og særligt værdifulde landbrugsområder, Enkehøj og Christiansminde, Brande

Byrådet godkendte den 24. april 2023 forslag til Kommuneplantillæg nr. 27. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 27 er, at rette op på mindre afvigelser i afgrænsningerne mellem kommuneplanrammerne og lokalplanområderne i boligområdet ved Enkehøj, Feddet og Christiansminde i den sydøstlige del af Brande. Med tillægget ændres afgrænsningerne af kommuneplanrammerne, så de passer præcist med afgrænsningerne af lokalplanområderne i de vedtagne lokalplaner i området. Derudover reduceres retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder, så de allerede bebyggede boligområder ved Enkehøj og det planlagte boligområde ved Christiansminde ikke længere er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder med jordbrugsinteresser. Ændringerne får ikke betydning for de anvendelses- og byggemuligheder, som kommuneplanen og lokalplanerne giver.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke indkommet bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planen. Derfor har Teknik og Miljø, jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering, vedtaget planen endeligt uden ændringer. Planen er offentligt bekendtgjort jævnfør planloven, og kunne ses fra den 11. juli 2023 på kommunens hjemmeside.

Se link til annoncen på hjemmesiden: <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer>

Administrativ vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 38 – Teknisk anlæg, Horsensvej, Nørre Snede

Byrådet godkendte den 22. maj 2023 forslag til Kommuneplantillæg nr. 38. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 31. maj 2023 til og med den 2. august 2023.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 38 er, at ændre plangrundlaget for et mindre område til tekniske anlæg ved Horsensvej 22 i den centrale del af Nørre Snede. Ændringen skal gøre det muligt, at det gamle vandtårn i området kan forhøjes i forbindelse med en ombygning. I tillægget ændres den maksimale bygningshøjde fra 10 til 18 meter.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke indkommet bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til planen. Derfor har Teknik og Miljø, jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering, vedtaget planen endeligt uden ændringer. Planen er offentligt bekendtgjort jævnfør planloven, og kunne ses fra fredag den 4. august 2023 på kommunens hjemmeside.

Se link til annoncen på hjemmesiden: <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer>

Administrativ igangsættelse af Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 458 – Boligområde, Bodholtvej, Bording

Jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering til administrativ igangsættelse af visse planer er Teknik og Miljø gået i gang med at planlægge for et boligområde nord for Bodholtvej i det sydøstlige Bording. Området ligger i landzone, men er omgivet af flere boliger mod øst og vest. Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Ejeren af arealet har anmodet Ikast-Brande Kommune om at planlægge for et boligområde, så det bliver muligt at udstykke op til 17 grunde med enten åben-lave eller tæt-lave boliger. Boligområdet vil ligeledes rumme et mindre fællesareal.

Området er udlagt til åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Da det skal være muligt at opføre tæt-lave boliger i området, skal der udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen for at ændre de gældende anvendelsesbestemmelser.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for, at man kan opføre tæt-lave boliger i området. Formålet med lokalplanen er at fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for det nye boligområde. Vejadgang til området skal ske fra Bodholtvej.

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, vil planforslagene blive fremlagt til politisk behandling.

Administrativ igangsættelse af Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. 460 – Varmeforsyningsanlæg, Ejstrupvej, Isenvad

Jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering til administrativ igangsættelse af visse planer har Teknik og Miljø påbegyndt planlægningen af et område til et varmforsyningsanlæg ved Ejstrupvej i Isenvad.

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Energi Ikast om tilladelse til etablering af et varmeanlæg med en flis-kedel. Energi Ikast skriver: ”For at opnå et bredere energimix, er det ønsket at etablere en kombinationsløsning, hvor brændslet består af både elektricitet og biomasse, samt den nuværende solvarme. Det er påtænkt at kombinationsløsningen skal udfase størstedelen af værkets nuværende forbrug af naturgas, og hermed dække størstedelen af kraftvarmeværkets varmeleverance”

Den nugældende lokalplan nr. 275 er kun for et solvarmeanlæg. Anlæg af et varmeanlæg med en flis-kedel og et lager til biobrændsel kan ikke rummes inden for lokalplanens bestemmelser, og en ny lokalplan er derfor nødvendig. Den nye Lokalplan nr. 460 vil omfatte samme område som Lokalplan nr. 275 og vil erstatte denne. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 3,7 ha.

Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 40 er, at ændre bestemmelserne for kommuneplan-rammeområde nummer 4.T1.1 for et solenergianlæg så det også kan rumme et varmeanlæg med en flis-kedel og et varmepumpeanlæg.

Formålet med Lokalplan nr. 460 er, at ændre anvendelsen af området til også at omfatte anlæg med solceller, varmepumper og et varmeanlæg med en flis-kedel.

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, vil planforslagene blive fremlagt til politisk behandling.

Administrativ igangsættelse af Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan nr. 461 - Erhvervsområde, Herningvej, Brande

Jævnfør Byrådets beslutning om kompetenceuddelegering til administrativ igangsættelse af visse planer har Teknik og Miljø påbegyndt planlægningen af et nyt erhvervsområde i Brande. Området ligger i byzone, og rummer ejendommene Herningvej 18-28, samt en mindre del af KMC's nuværende fabriksområde inde i Brande by.

Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

En del af området er udlagt til boligområde i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og er ikke omfattet af nogen lokalplan, en anden del af området er udlagt til erhvervsområde og er omfattet af lokalplan nr. 333 Erhverv, Herningvej, Brande.

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udvidelse af KMCs fabrik på Herningvej i Brande. KMC har over de senere år opkøbt de fleste af boligerne mellem fabrikken og Herningvej, og ønsker at inddrage dem i erhvervsområdet. Samtidigt har KMC et konkret byggeprojekt, hvor de ønsker at opføre en fabriks-hal i en højde på op til 25 meter, hvor den nuværende lokalplan fastsætter en maksimal bygningshøjde på 20 meter.

Der har været i alt 6 boligejendomme i det område, som omdannes til erhvervsområde. Af disse 6 boligejendomme har KMC erhvervet de 4 og har nedrevet de 2. De 2 sidste boligejendomme rummer henholdsvis 1 og 4 boliger, disse boliger vil uanset lokalplanen fortsat kunne benyttes som boliger, som en eksisterende lovlig anvendelse, indtil de eventuelt nedlægges gennem aftale mellem ejerne og KMC.

Lokalplanen omfatter et samlet areal på 7.122 m².

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 42 er, at overføre en del af kommuneplanrammeområde 13.B4.3 for boliger til kommuneplanrammeområde 13.E3.12 for erhverv.

Formålet med Lokalplan nr. 461 er, at lokalplanlægge et ikke lokalplanlagt boligområde til erhverv og at ændre den maksimale bygningshøjde fra 20 til 25 meter i en mindre del af det område, der allerede er lokalplanlagt til erhverv i lokalplan nr. 333.

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, vil planforslagene blive fremlagt til politisk behandling.

Storegade, Klovborg – Signalreguleret fodgængerovergang

I budgetforlig 2023-2026 er der afsat midler til etablering af en signalreguleret fodgængerovergang på Storegade i Klovborg ved Klovborg Friskole.

På byrådsmødet den 24. april 2023 blev der frigivet 400.000 kr. fra byrådets anlægspulje til projektet.

Efterfølgende har Teknik og Miljø fået en henvendelse fra en borger, som gør opmærksom på, at placeringen ved skolen ikke længere er det mest nødvendige sted, da skolen ikke længere bruger adgangen fra Storegade, og mange elever kommer med bus til skolens indgang fra Grønnevænget.

Borgeren vurderer, at det giver mere mening at placere det signalregulerede fodgængerfelt ved købmanden, så det også kan benyttes af børnehaven på Fredensgade.

Teknik og Miljø har været i dialog med Klovborg Friskole, som oplyser, at det er korrekt, at den gående adgang fra Storegade for øjeblikket er spærret af. Det skyldes, at skolen har vurderet, at det er for farligt for deres elever at krydse Storegade på dette sted, som situationen er nu. Hvis der bliver etableret en sikker krydsning af Storegade, vil skolen åbne den gående adgang fra Storegade igen.

På baggrund af tilbagemeldingen fra Klovborg Friskole har Teknik og Miljø valgt at holde fast i den oprindeligt besluttede placering ved Klovborg Friskole, som vist på nedenstående kortudsnit.



Orientering om områder udlagt til Naturgræs

Teknik og Miljø oplever flere eksempler på, at private grundejere slår offentlige græsarealer. Som oftest arealer, hvor Teknik og Miljø har valgt at udlægge det til naturgræs. Arealerne som udlægges til naturgræs, er nøje udvalgt på baggrund af deres generelle benyttelse, lokalitet, og potentiale for at blive gode artsrige arealer til gavn for biodiversiteten.

Naturgræs arealerne bliver kun slået en gang årligt i oktober måned.

Arealerne som uretmæssigt bliver slået af private, har i flere tilfælde et størrelsesareal på over 500 m².

Den private græsslåning af disse arealer modarbejder således den politiske målsætning om, at skabe mere biodiversitet i byerne.

Teknik og Miljø løser de konkrete tilfælde ved telefonisk at kontakte de pågældende grundejere for at undersøge om de er vidende om dette. Hvis det efterfølgende gentager sig, påbydes grundejerne at stoppe slåningen af det offentlige areal.

Henvendelse herom sker direkte til dem i digital postkasse.

Teknik og Miljø har udarbejdet nogle skilte, som oplyser borgerne omkring, at der på nogle arealer gives mere plads til naturen. Skiltene er bl.a. planlagt til opsætning de steder, hvor der udlægges arealer til naturgræs.

Anlæg ny legeplads i Svaneparken

Udviklings- og Erhvervsudvalget har den 28. september 2022 besluttet, at der skulle etableres en ny legeplads i Svaneparken, Ikast, da det meste af den forhenværende legeplads blev nedtaget i 2022 pga. ælde og manglende sikkerhed.

Udviklings- og Erhvervsudvalget er tidligere blevet meddelt at legepladsen vil kunne tages i brug medio maj og derefter medio august. Tidsplan for anlægget af legepladsen er desværre blevet rykket igen pga. vejret. Det forventes nu, at legepladsen vil kunne tages i brug medio oktober.

Legepladsen ved Tove Ditlevsens Vej er anlagt og klar til brug primo juni.

Punkt 23: Lukket: Lukkede Meddelelser

00.22.04-P00-2-22