

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 30-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. oktober 2018 kl. 14:00

Mødested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Tema-drøftelse - Nyt Bygningsreglement BR18 (D).....	3
Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalgets område (D).....	6
Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 - Drift (D).....	8
Forventede anlægsudgifter 2018 (D).....	10
Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Bran	13
Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Erhve	20
Kommuneplantillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 370 – Blanc	24
Kommuneplantillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og Lokalplan nr. 373 - Blan	27
Kunst i rundkørsel ved Nørre Snede (D).....	30
Stenholt Skov - Skallerund Sø - Renovering af sti (D).....	33
Ansøgning om kommunens overtagelse af vedligehold af Lundager-Sdr. Omme Landkanal (D).....	35
Højris Enge 15, Ikast - Etablering af landsted - Landzonetilladelse (D).....	37
Boligsocial helhedsplan for Østbyen og Stadion Allé 2019-2022 (D).....	42
Infohytte ved torvet i Nørre Snede (E).....	46
Bording - Søndergade - Salg af vejareal og dispensation fra byggelinje (E).....	49
Engesvang - Åboesvej - Etablering af stiforbindelse ved ny Engesvang Børnehave (E).....	51
Håndtering af genanvendeligt husholdningsaffald (E).....	52
Meddelelser.....	54
Lukket.....	57
Lukket.....	58

Punkt 1: Tema-drøftelse - Nyt Bygningsreglement BR18 (D)

00.15.00-A26-4-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Pr. 1 juli 2018 trådte Bygningsreglement 2018 (BR18) endelig i kraft. Hvad betyder det for sagsbehandlingen og for borgerne?

BR18 er radikalt anderledes end tidligere bygningsreglementer og stiller nye og større krav til dokumentationen i forbindelse med anøgning om byggetilladelse. Opgavehåndtering, udfordringen og sagsgangen vil blive gennemgået på temadrøftelsen.

Michael Nørholm, som er byggesagsbehandler, deltager i temadrøftelsen.

Bygningsreglement 2015 (herefter kaldet BR15)

BR15 var opbygget som et traditionel reglement, som BR72, BR82, BR-S98, BR95 og BR10. Kommunen foretog den tekniske sagsbehandling vedrørende bygningers indretning, konstruktioner, indeklime, lydforhold, brandforhold, ventilation, energiforbrug osv. Dette betød, at kommunen ofte fik tilrettet projektet således kravene var overholdt inden byggetilladelse, og inden byggearbejdet blev påbegyndt. Kommunen skal fremadrettet ikke inden byggetilladelse påse de tekniske forhold, og har derfor ikke mulighed for at tilrette projekterne inden byggetilladelse.

Det forventes, at dette vil medføre flere lovliggørelsessager i forbindelse med færdigmeldinger og stikprøvekontrol.

Bygningsreglement 2018 (herefter kaldet BR18)

BR18 trådte endelig i kraft 1. juli 2018. Det er herefter ikke længere muligt at ansøge efter BR15.

Baggrund for et nyt bygningsreglement

- Den tekniske sagsbehandling i kommunerne afskaffes

- Kommunerne er forsat bygningsmyndighed
- Skabe en mere effektiv proces
- Forbedre muligheder for gentagelse i byggeriet
- Der indføres en certificeringsordning for brandtekniske forhold i byggeriet
- Der indføres en certificeringsordning for konstruktionsmæssige forhold i byggeriet
- Det stilles kompetencekrav til rådgivere afhængig af bygningens kompleksitet

Ændringer i hovedtræk

BR18 er markant anderledes opbygget i forhold til tidligere reglementer. Reglementet er nu lavet som en bekendtgørelse med paragraffer.

Reglementet består nu af 606 §'er, fordelt på 37 kapitler opdelt i to afsnit – administrative og tekniske bestemmelser og 5 bilagssektioner. Dertil udstedes der 30 vejledninger til fortolkning og præcisering af lovteksten.

Der indføres en certificeringsordning vedrørende brandforhold og konstruktioner.

Der indføres en overgangsperiode frem til 31. december 2019, hvor ansøger kan vælge mellem kommunal sagsbehandling af brand og konstruktioner eller vælge at benytte sig af certificerede rådgivere. Pt. er der endnu ikke udpeget certificerede rådgivere.

Ved anvendelse af certificerede rådgivere skal kommunen ikke lave stikprøvekontrol på forhold vedrørende brand og konstruktioner.

For at blive certificeret rådgiver inden for konstruktioner og/eller brand kræves der en videregående teoretisk uddannelse kombineret med praktisk erfaring. Kravene til uddannelse og praktisk erfaring følger bygværkets kompleksitet og brandmæssige risiko.

Driftsmæssige forskrifter for brand er flyttet fra Beredskabsloven over i bygningsreglementet. Omfanget af dette er endnu uafklaret.

Ansøgning om byggetilladelse

Ved ansøgning om byggetilladelse skal bygherre fremsende dokumentation for indplaceringen i brand-og konstruktionsklasse samt en erklæring om hvilke tekniske emner byggeriet er omfattet af.

De kommunale myndigheder skal efterfølgende godkende indplaceringen samt erklæringen. Såfremt der ikke kan opnås enighed kan der ikke udstedes byggetilladelse.

Kommunen skal forsat sagsbehandle de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dvs. bygningens udformning, omfang, højder, bebyggelsesprocent osv. Såfremt der ansøges om dispensation skal der søges særskilt om dette og kommunen skal sagsbehandle ansøgning som hidtil.

Derudover skal kommunen som hidtil sagsbehandle anden relevant lovgivning.

Ved færdigmelding

Når byggeriet er færdigt, skal bygherren ansøge om en ibrugtagningstilladelse for byggeriet. Ansøgningen skal indeholde dokumentation for byggeriets lovlighed herunder eventuelle erklæringer fra certificerede rådgivere.

Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse foretage en gennemgang af den fremsendte dokumentation og konstatere, at den foreligger.

Ved færdigmelding skal der yderligere fremsendes drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer

- Afløb
- Energiforsyningsanlæg

- Bl.a. varmepumpe og
- Solcelleanlæg
- Varme- og køleanlæg
- Vandinstallationer
- Ventilationsanlæg

Stikprøvekontrol

I ti procent af byggesagerne skal de kommunale myndigheder kontrollere den fremsendte dokumentation og verificere, at bygningsreglementet er overholdt. Konstateres der ved gennemgangen, at bygningsreglementet ikke er overholdt, kan konsekvensen blive en lovliggørelsessag. Dette indebærer oprettelse af en ny selvstændig sag.

Midlertidige arrangementer

Tilladelse til midlertidige arrangementer som festivaler, byfester, sportsarrangementer, koncerter, midlertidige campingområder og lignende, skal fortsat sagsbehandles af kommunerne. Tidligere da redningsberedskaberne var en integreret del af kommunerne lagde denne opgave ved redningsberedskabet i Ikast-Brande Kommune. Opgaven er nu placeret i byggeafdelingen.

Byggeri uden byggetilladelse

Der vil fortsat være byggerier, som ikke kræver en byggetilladelse. Det er f.eks. sekundært byggeri samt ombygning og lignende, men der er fortsat bygherrens ansvar at bygningsreglementet og anden lovgivning bliver overholdt (herunder lokalplan, servitutter, anden lovgivning og lignende).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalgets område (D)

00.15.15-P16-1-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- planen drøftes.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Byråd arbejder ud fra nogle generelle bestemmelser om kompetence og delegation fra byråd til fagudvalg og administration.

Bestemmelser for byrådets adgang til delegation reguleres i lovgivningen, i styrelsesvedtægten eller i budgettet. I lovgivningen kan der være fastsat eller forudsat et delegationsforbud.

Styrelsesvedtægten beskriver udvalgenes afledte kompetence og dens fordeling af opgaveområdet for Økonomi- og Planudvalget og de stående udvalg.

Udvalgenes opgaver

Udvalgene beslutter retningslinjer og principper for udmøntning af politikker og for varetagelse af sagsbehandling på udvalgets område.

Udvalgene forbereder byrådets beslutninger for egne ansvarsområder, og udvalgene behandler efter aftale terminer af rapporteringer fra aftaleholderne om opfyldelse af fastsatte mål og opnåelse af fastsatte effekter.

Enkeltsager/konkrete sager

Hovedreglen er at alle enkeltsager/konkrete sager behandles og afgøres i administrationen.

Dog bemærkes det, at der er store forskelle i antallet af sager på områderne.

Delegation medfører samtidig en pligt til, over for udvalgene, at foretage en afrapportering, som giver et overblik og indblik i den administrative behandling af konkrete sager. Denne afrapportering skal omfatte forelæggelse for udvalget af en række sagsafgørelser, som giver udvalget mulighed for at vurdere service-/kvalitetsniveauet på området. Det aftales med udvalget, hvordan og hvor ofte afrapporteringen skal foregå. Afrapporteringen kan eksempelvis tematiseres på større administrative områder.

Som undtagelser til hovedreglen om delegation til administrationen gælder

- Sager af særlig karakter:

Hvis enkeltsager eller enkelte emner kan give anledning til større politisk interesse, mediebevågenhed eller anden fokus, skal disse sager behandles eller orienteres om i udvalget.

Eksempler på sager af særlig karakter, kan være:

- Sager, som medfører en usædvanlig stor udgift.
- Sager, som er rejst i pressen.
- Sager, som skaber lokal debat og eventuel medfører underskriftssamlinger.
- Klager, som ikke er lovbestemte, men som har karakter af klage over serviceniveau, arbejdsgange m.v.

- Sager af principiel karakter:

Hvis en mulig afgørelse i enkeltsager medfører ændring af praksis eller i øvrigt kan have betydning for fremtidige sager, skal det principielle i sagen drøftes i udvalget, forinden beslutning i administrationen træffes.

Disse generelle bestemmelser om kompetence og delegation kan være suppleret af specifikke kompetencefordelingsplaner på udvalgsniveau.

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 31. oktober 2017 - vurderet følgende:

- Delegationsplanen har tidligere været på det nyvalgte Teknik- og Miljøudvalgs 1. møde. I år har vi valgt at sætte punktet på sidst i valgperioden – dette for at sikre en bedre forventningsafstemning.
- Der vil om et år blive en temadrøftelse, hvor vi vil gå i dybden med delegationsniveauet.

Delegationsplanen for valgperioden 2018-2021 for Teknisk Område fremlægges til drøftelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Delegationsplan - 1. del

Delegationsplan - 2. del

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 - Drift (D)

00.30.14-G01-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 31. oktober 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 1. november 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2018
- der søges en tillægsbevilling på 1.500.000 kr. i 2018, som finansieres af usikkerhedspuljen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2018 pr. 30. september 2018.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der mangler 1.500.000 kr. til vintertjeneste.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 30-09- 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om tillægsbevilling
-----------------------------	-----------------------	-----------------	----------------------------------	--------------	-------------------------------	------------------------------

Teknik- og Miljøudvalget	89.120	98.958	52.440	58,84	100.458	1.500
13 Miljø og natur	9.307	14.691	4.568	49,08	14.691	0
14 Byer og landsbyer	8.493	10.537	2.726	32,10	10.537	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	77.227	79.441	52.884	68,48	80.941	1.500
16 Forsyning	-5.907	-5.711	-7.738	131,00	-5.711	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering, samt et særskilt notat om kommunal medfinansiering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på 1.500.000 kr. i 2018, som finansieres af usikkerhedspuljen.

Bilag

samlet budgetopfølgning pr. 30.09.2018 til udvalgene

Notat om KMF ifm. budgetopfølgning pr. 30. september 2018

Punkt 4: Forventede anlægsudgifter 2018 (D)

00.30.14-G01-27-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. september 2018	2018	2018
Udgifter	122,2	20,9	101,3	44,3
Indtægter	-108,1	-20,3	-87,8	-44,6

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2018 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2018 på 44,3 mio. kr. og indtægter på 44,6 mio. kr.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. september 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	266,8	98,4	168,4	193,9

Indtægter	-109,1	-20,7	-88,4	-45,4
-----------	--------	-------	-------	-------

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. september 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 77,7 mio. kr., som består af udgifter for 98,4 mio. kr. og indtægter på 20,7 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. september 2018 givet tillægsbevillinger på -27,3 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 157,7 mio. kr., som består af udgifter på 266,8 mio. kr. og indtægter på 109,1 mio. kr. Pr. 30. september er der et restbudget på 168,4 mio. kr. i udgifter og 88,4 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 193,9 mio. kr. og indtægter på 45,4 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30. september 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	30. september 2018	2018	2018
20.20 Børne- og undervisningsudvalget	U	105.601	53.753	51.848	91.214
	I	-1.000	-369	-631	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.869	1.265	3.604	1.765
20.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	63.507	22.344	41.163	51.909
20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	544	38	507	38
20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-29.937	109	-30.046	4.623
20.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	122.203	20.886	101.317	44.320
	I	-108.125	-20.326	-87.799	-44.644

I alt anlæg	U	266.787	98.395	168.392	193.869
	I	-109.125	-20.695	-88.430	-45.444

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 30. september 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141,0	86,0	169,2

Ved budgetopfølgningen pr. 30.06.2018 var forventet forbrug på 170,9. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning et fald på 1,7 mio. kr. i forventet forbrug. De væsentligste årsager hertil er bl.a. på grund af rykket tidsplan Bording Børnehave, som betyder en mindredgift i 2018 på 3,9 mio. kr. samt en mindredgift i 2018 på 2,3 mio. kr. vedrørende skole(r) i Brande. En merudgift vedrørende servicearealer Bøgildlund på 1,4 mio. kr. og 3,7 mio. kr. vedrørende forinvestering Bøgildlund.

Bilag til dette punkt kan findes under punktet "Meddelelse" (lukkede).

Budgetmæssige konsekvenser

Et forventet forbrug på 169,2 vil betyde en rammeoverskridelse på 28,2 mio. kr.

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Debatfase (D)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget vedtager de beskrevne overordnede rammebestemmelser for det nye skolebyggeri i Centerparken, Brande
- udvalget beslutter at sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage, inden udarbejdelse af konkrete planforslag.

Sagsfremstilling

Den 19. juni 2018 besluttede Økonomi- og Planudvalget at igangsætte planlægningen for en ny skole i Centerparken, Brande. Planområdet tænkes afgrænset som vist på fotoet herunder.

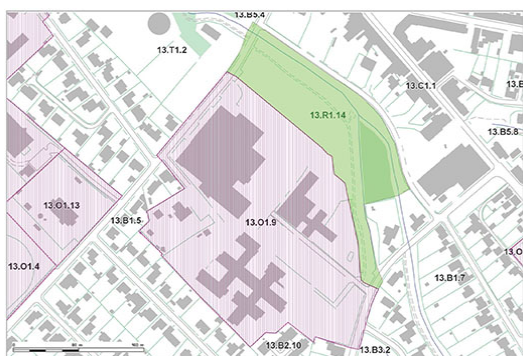


Området er omfattet af: "Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Brande Kommune" og "Tillæg nr. 2 til Partiel byplanvedtægt nr. 1". Byplanvedtægten er fra 1964 og tillægget til vedtægten er fra 1973, hvor der endnu ikke fandtes lokalplaner. Byplanvedtægten giver mulighed for at anvende planområderne til offentlige formål, herunder også skole, men vedtægten har ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser. Derfor har Økonomi- og Planudvalget besluttet, at det er nødvendigt at

udarbejde en lokalplan for at få det bedste plangrundlag for den nye skole og for at tilgodese naboers mulighed for at blive hørt.

I Ikast-Brande Kommuneplan er planområdet primært omfattet af rammeområde nr. 13.O1.9, som udlægger området til offentlige formål. Da kommuneplanens gældende rammebestemmelser for området kun giver mulighed for at opføre byggeri i op til to etager og 10 m er det også besluttet at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at give mulighed for højere byggeri.

Den nordligste del af planområdet er desuden omfattet af en del af rammeområde nr. 13.R1.14, som er udlagt til rekreativt grønt område. Se rammeområderne på kortet herunder.



Byrådet har tidligere besluttet at gennemføre en arkitektkonkurrence, som skal afgøre valget af skolens konkrete placering og udformning. Når konkurrencen er gennemført, vil vinderprojektet udgøre grundlaget for de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen og kommuneplantillægget.

For at få det bedste udgangspunkt for arkitektkonkurrencen, anbefaler Teknisk Område, at de overordnede bestemmelser for det kommende skolebyggeri bliver vedtaget allerede nu.

I tabellen herunder fremgår de bestemmelser, som Teknisk Område anbefaler at skrive ind i programmet for arkitektkonkurrencen. I tabellen er de gældende bestemmelser for kommuneplanens rammeområde nr. 13.O1.9 også vist.

	Gældende bestemmelser i kommuneplanens rammeområde nr. 13.O1.9	Anbefalede nye bestemmelser
Anvendelse:	Område til offentligt formål. Der er mulighed for: administration, klinikker, kulturelle formål, vandrehjem o.l., restaurant o.lign.	Størstedelen af planområdet udlægges til et område til offentlige formål, mens den nordligste del af planområdet udlægges til rekreativt område. Området til offentlige formål kan anvendes til fritidsaktiviteter, uddannelse, bibliotek, musikskole, borgerservice, dagpleje og lignende.

Afgrænsningen af det rekreative område skal som udgangspunkt følge afgrænsningen af rammeområde nr. 13.R1.14. Det er vigtigt at fastholde karakteren i rammeområdet som en åben grøn bypark, der er offentligt tilgængelig, og hvor der er stiforbindelse langs åen og på tværs af åen til bymidten. De beskyttelsesinteresser, der er på arealerne nord for stien skal varetages.

Bebyggelsesprocent: 60 procent for området under ét.

Afgøres evt. i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen.

Max. bygningshøjde: 10 m

Bygningshøjder bliver reguleret af byggelinjer, som skitseret i kortet:

- 0-15 m fra skel til boligejendomme må bygningshøjden maksimalt være på 2,5 m. Der må kun opføres sekundære bygninger
- 15-30 m fra skel til boligejendomme må bygningshøjden maksimalt være på 8,5 m.
- 30 m eller mere fra skel til boligejendomme må bygningshøjden være op til 18,5 m. Tekniske installationer må ikke overstige 21 m.

Mindre bygningsdele som f.eks. elevator- og trappetårne, ventilationsanlæg og lignende kan i mindre omfang overstige den angivne maksimale bygningshøjde, såfremt de er inddækkede og i øvrigt harmonerer med bebyggelsen og ikke udgør mere end 20 % af tagfladen på det pågældende bygningsafsnit.

Max. antal etager: Højest 2,5 etager.
Inden for 100 m fra åen må der højst bygges i 1 etage med udnyttet tagetage.

0-15 m fra skel til boligejendomme må der højst opføres 1 etage.

15-30 m fra skel til boligejendomme må der højst opføres 2 etager.

30 m eller mere fra skel til boligejendomme må etageantallet

		højest være 4 etager.
Yderligere krav til bebyggelsens omfang og udformning:	Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.	Der må i delområdet i alt opføres 15.000 m ² etageareal foruden eventuel kælder, cykelskure mm.
		0-15 m fra skel til boligejendomme må der kun opføres sekundære bygninger, som f.eks. cykelskure, redskabsskure og mindre bygninger til områdets tekniske forsyning.
		Tage på bebyggelsen skal udformes som tilnærmelsesvis flade tage med maksimalt 10 graders taghældning.
		Bebyggelsens afstand til den offentlige sti i den nordlige del af planområdet bliver reguleret af en byggelinje 15 m syd for stien, som skitseret i kortet.
Krav til opholds- og friarealer:	Der skal udlægges areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 60 % af grundarealet til områdets ansatte/brugere. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.	Det præcise areal til udendørs opholds- og friareal afgøres i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen. Skolens legepladser og opholdsarealer til elever må ikke vende ud mod boligskel.
		Tage på bebyggelse, der ligger mere end 15 m fra skel til boligejendomme, må anvendes til ophold. Tage på bygninger, der er placeret 15-30 m fra skel til boligejendomme må kun anvendes til opholdsareal for skolens personale.
Krav til parkering:	Der skal på egen grund udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere/brugere.	Der skal på egen grund udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere. Der skal dog minimum udlægges 1 p-plads pr. ansat og 1 p-plads pr. 20 elever for skolen. Parkeringspladser til ansatte kan udlægges i forbindelse med det eksisterende parkeringsareal til hallen, dvs. ved Ågade.

"Kiss and Ride" parkeringsbåse
skal etableres på "egen" matrikel.

Der skal etableres et tilstrækkeligt
udbud af cykelparkering, der skal
integreres i området.

Vejadgang: Ikke defineret!

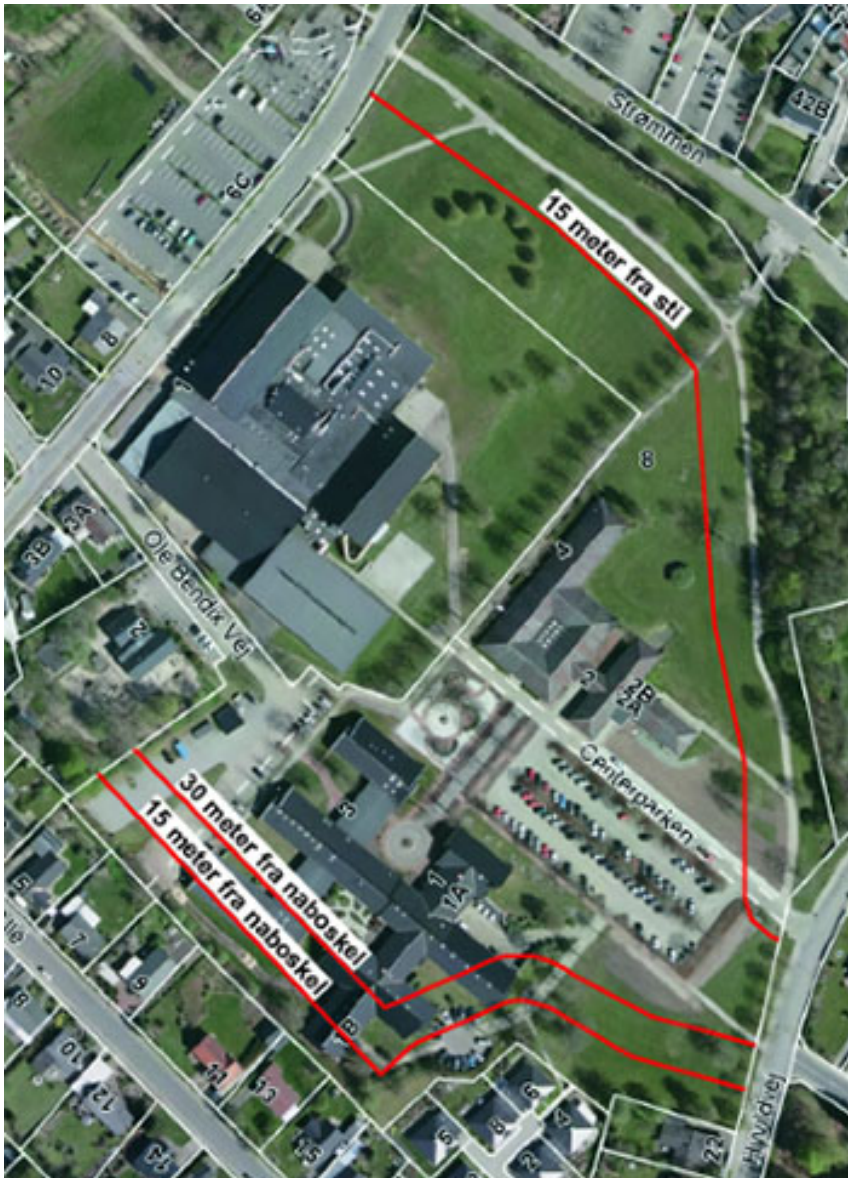
Vejadgang kan ske fra både
Hyvildvej og Ågade/Ole Bendix
Vej.

Miljøforhold mm: Ikke defineret!

Bebyggelsen og
udeopholdsarealer i tilknytning til
bebyggelsen skal placeres således,
at Miljøstyrelsens vejledende
grænseværdier er overholdt. Det
gælder både i forhold til:

- støjbelastning fra de
omkringliggende veje
- støjbelastning mod
naboskel.

Såfremt støjniveauet på de
udendørs opholdsarealer ikke kan
sikres mod støj alene ved afstand,
skal der om nødvendigt etableres
afværgeforanstaltninger i form af
støjafskærmning.



Debatfase

For at give naboerne til den kommende skole mulighed for på et tidligt tidspunkt at komme med bemærkninger til den videre planlægning for skolen, anbefaler Teknisk Område, at der bliver sendt et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage fra den 14. november til den 28. november 2018. Debatoplægget beskriver de overordnede ændringer, som skolen vil medføre i området.

Teknisk Område har udarbejdet et forslag til debatoplægget, som er vedhæftet dagsordenpunktet som bilag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser for det nye skolebyggeri i Centerparken, Brande. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage, inden udarbejdelse af konkrete planforslag.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. At vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser
2. At afvise at vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser
3. At beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage
4. At afvise at sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage
5. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Debatoplæg eftersendes inden udvalgets møde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg 25-10-2018

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Erhverv og centerformål, Vestergårdsvej, Brande - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-24-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 379 for Centerområde, Vestergårdsvej, Brande.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er, at udvide centerområdet ved Vestergårdsvej i det nordvestlige Brande, hvor Rema 1000, Jysk, Uno X og Jem & Fix i dag ligger.

Baggrunden for udvidelsen er, at Teknisk Område har modtaget en ansøgning fra en projektudvikler, der har erhvervet et tilstødende areal til centerområdet. Projektudvikleren er interesseret i at udvide den eksisterende dagligvarebutik Rema 1000 med 200 m². Udvidelsen sker inden for det eksisterende centerområde. Desuden ønsker projektudvikleren at opføre en ny dagligvarebutik umiddelbart nord for Rema 1000 og en vaskehal, samt at opføre et 2-etagers hotel på det ny erhvervede areal uden for centerområdet. Vaskehallen vil blive placeret inden for det eksisterende centerområde, mens den nye dagligvarebutik delvist vil komme til at ligge uden for det eksisterende centerområde. Hotellet ønskes opført på det ny erhvervede areal.

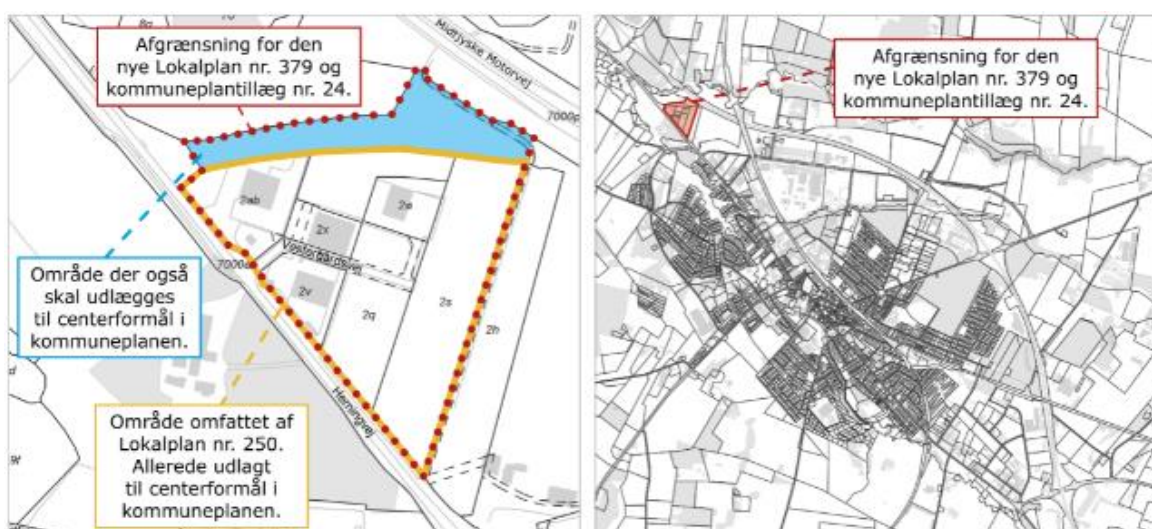
Det eksisterende centerområde er i kommuneplanramme 13.C3.4 udlagt til centerområde, og er omfattet af "Lokalplan nr. 250 - Detailhandel, Vestergårdsvej, Brande" fra 22. september 2010. Lokalplan nr. 250 tillader detailhandel i form af butikker til både dagligvarer, udvalgsvarer samt særligt pladskrævende varegrupper. Det samlede bruttoetageareal for butikker til dagligvarer og udvalgsvarer må ikke overstige 3.500 m². Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarer er 1.000 m². Projektudvikleren ønsker butiksstørrelser på op til 1.200 m² og et samlet butiksareal til dagligvarebutikker i området på i alt 2.500 m² - det er ikke muligt inden for den gældende lokalplan.

Lokalplan nr. 250 tillader også liberale erhverv og serviceerhverv, herunder tankanlæg, hotel og restauration. Etablering af vaskehal og hotel er derfor allerede muligt i det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 250, men ikke i det tilstødende ny erhvervede areal, som hverken er lokalplanlagt eller udlagt i kommuneplanen. Derfor ønsker projektudvikler, at der laves en ny lokalplan, der omfatter både det tilstødende, ny erhvervede areal og det område, der er omfattet af Lokalplan

nr. 250. Den nye lokalplan (Lokalplan nr. 379) vil erstatte Lokalplan nr. 250. For at der kan vedtages en ny lokalplan, der omfatter begge arealer, skal der laves et kommuneplantillæg, som også udlægger det tilstødende, ny erhvervede areal til centerområde.

For at projektudvikler kan få mulighed for at udvide dagligvarebutikken fra 1.000 m² til 1.200 m², og for at der kan etableres endnu en dagligvarebutik i området, skal det tilladte antal kvadratmeter til den enkelte dagligvarebutik ændres i kommuneplantillægget. Kommuneplanrammen tillader i dag op til 1.000 m² til den enkelte dagligvarebutikker, og projektudvikler ønsker at udvide denne begrænsning til 1.300 m². Desuden skal det tilladte samlede butiksareal på 3.500 m² hæves i kommuneplantillægget. Da det eksisterende centerområde er udpeget til aflastningsområde i kommuneplanens detailhandelsstruktur, skal man i kommuneplantillægget redegøre for oplandet til det udvidede aflastningsområde og dets påvirkninger på detailhandlen i kommunen og nabokommuner.

Oversigt over områder og afgrænsninger i forhold til lokalplaner og kommuneplantillæg.



Herunder: Illustration af eksisterende bygninger (hvid) og ledige byggefelter (skraveret), hvis den nye lokalplan og kommuneplantillægget bliver vedtaget med de beskrevne forhold. Den øverste, stiplede linje viser den eksisterende planafgrænsning.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til centerområde-aflastningsområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 379.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 379 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 24 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Det eksisterende centerområde er i kommuneplanens detailhandelsstruktur udpeget til aflastningsområde. Jævnfør planloven kan et eksisterende aflastningsområde udvides, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, og der er behov for at give plads til butikker, der ikke uden videre kan etableres i bymidten. Udvidelsen bør dog ikke medføre en funktionstømning af midtbyen. Den enkelte dagligvarebutiks størrelse må højst være på 3.900 m². Kommunen skal redegøre for det kundegrundlag, som etableringen af nye butikker bliver baseret på. Desuden skal kommunen bl.a. redegøre for oplandet til aflastningsområdet og påvirkningen på detailhandlen i kommunen og nabokommuner.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. At afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 370 – Blandet bolig og Erhverv Frejsgade, Ikast - Forslag (D)

01.02.05-P16-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes, og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 370 godkendes, og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område mellem Frejsgade/Vestergade ved Grønnegade i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Afgrænsning af lokalplanområdet

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 16 er, at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde 1.B5.1, så bestemmelserne for rammeområdet kan rumme ønskerne til området. Tillægget ændrer kommuneplanområdets afgrænsning mod Grønnegade, og giver mulighed for at fortætte området med lidt højere byggeri og en lidt højere bebyggelsesprocent, end der er mulighed for i dag.

Formålet med Lokalplan nr. 370 er, at give mulighed for at opføre henholdsvis etageboliger og erhverv i form af f.eks. kontorer og liberale erhverv i midtbyen.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- der kan opføres ét byggeri på 4 etager i en maksimal højde af 15 m samt ét byggeri på 5 etager i en maksimal højde af 17 m,
- byggeriet kan indeholde blandet bolig og erhverv i form af etageboliger og kontorer eller liberale erhverv.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til Lokalplan nr. 370 kan godkendes, og sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til og med den 2. januar 2019.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslag til Lokalplan nr. 370 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men, er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvad angår bygningshøjde og bebyggelsesprocent samt områdets afgrænsning mod Grønnegade. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 1.B5.1, som er udlagt til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 120, og en maksimal bygningshøjde på 4 etager. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 16 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget, og muliggør en bebyggelsesprocent på 125, og en maksimal højde på 5 etager samt en ændring af rammeområdets afgrænsning mod øst.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper, og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT-16 - forslag

Lokalplan nr. 370 - forslag

Punkt 8: Kommuneplantillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang - Forslag (D)

01.02.05-P16-12-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
- forslag til Lokalplan nr. 373 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 6. juni 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område på Fundervej i Engesvang. Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området, så der bliver mulighed for både erhverv og boliger. Området er en del af virksomheden ABC Pavilloner/Concept Living, der skal anvende arealet til udstilling af deres præfabrikerede bygninger, og til længerevarende forsøgsopstillinger med henblik på at kunne teste f.eks. nye bygningsdele og teknisk udstyr. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 19 er, at ændre det gældende plangrundlag for dele af kommuneplanens rammeområder nr. 3.E2.4 og nr. 3.E3.1, så dette areal kan rumme både erhverv og boliger. Tillægget udlægger arealet i et nyt rammeområde, som får nummer 3.B5.6, og ændrer områdernes anvendelse til blandet bolig og erhverv. Der kan etableres højst seks præfabrikerede boliger og udstilles præfabrikerede bygninger med en maks. højde på 10,5 m. alt efter type og anvendelse.

Formålet med Lokalplan nr. 373 er, at give mulighed for at etablere forskellige forsøgsopstillinger af præfabrikerede beboede boliger samt at udstille forskellige præfabrikerede bygninger. Det ene område kan anvendes til at afprøve nye bygningsdele og installationer mv. før de anvendes i større målestok, og det andet kan anvendes til at udstille præfabrikerede bygninger. Det første område skal anvendes til at etablere 6 præfabrikerede boliger som længerevarende forsøgsopstillinger. Det vil sige forsøgsopstillinger som enten tæt-lav boliger eller som etageboliger. Det sidste område skal anvendes til at udstille 8 - 10 præfabrikerede boliger og eventuelt andre præfabrikerede bygninger (maks. 800 m²).

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- området kan indeholde blandet boliger og erhverv,
- der kan etableres maksimalt 6 præfabrikerede boliger, hvor man afprøver bygningsdele og installationer i skiftende beboede forsøgsopstillinger samt, at der kan udstilles maksimalt 10 ubeboede præfabrikerede boliger af højst 150 m² eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte om forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 kan godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til den 19. december 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 373 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, etablering og udformning af ny præfabrikeret bebyggelse, opholds- og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv. Tillægget giver mulighed for etablering af maksimalt 6 præfabrikerede tæt-lav boliger i en højde af højst 8,5 m eller etageboliger i en højde af højst 10,5 m. Desuden bliver der mulighed for udstilling af højst 10 ubeboede, præfabrikerede boliger eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg 19 til KP 2017-2029-forslag

Lokalplan nr. 373 Blandet boliger og erhverv, Fundervej Engesvang - Forslag

Punkt 9: Kunst i rundkørsel ved Nørre Snede (D)

05.14.00-G01-6-18

Beslutning

Udvalget finder, at værket kan placeres som ønsket. Teknisk Område opfordres til at tage videste mulige trafiksikkerhedsmæssige hensyn ved opsætningen af værket.

Et mindretal bestående af Heinrich Rune finder, at der bør findes en alternativ placering.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag om opstilling af skulptur i rundkørslen på Brandevej ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

Lokalrådet i Nørre Snede har ansøgt om tilladelse til opstilling af en skulptur i rundkørslen på Brandevej vest for Nørre Snede. Der er tale om en 4,5 m høj jernskulptur . Den originale figur er vist på nedenstående billede, og vil blive skaleret op ca. 8 gange, så den bliver ca. 4,5 m høj. Skulpturen foreslås placeret på et fundament, der er 1 m høj.

Der er tale om genskabelsen af et værk af en afdød lokal kunstner Poul Schat Jacobsen, "Den Varme Dame". Figuren påtænkes at blive udført i jern, der rustet. Under figurens bagdel vil der blive påmonteret lys, der skal forestille en flamme. Lokalrådet har tilkendegivet, at de vil stå for vedligeholdelse af skulpturen.



Sagen har været behandlet i Billedkunstrådet, der bl.a. har til opgave at sikre høj kunstnerisk kvalitet i forbindelse med kunstnerisk udsmykning i Ikast-Brande Kommune, og fungerer som rådgivende organ i kunstneriske opgaver. Billedkunstrådet har den 13. marts 2018 meddelt lokalrådet, at de ikke anbefaler opsætning af jernskulpturen 'Den varme dame'. Billedkunstrådets svar til lokalrådet er vedhæftet som bilag.

Vejdirektoratet har udarbejdet et notat om kunst i rundkørsler på statsvejnettet. Notatet refererer til amerikanske og tyske undersøgelser, hvor der er set nærmere på faste vertikale genstande på og ved veje, samt distraktorer i trafikken. Der har i Tyskland været en del alvorlige uheld, hvor trafikanter er kørt ind i faste vertikale genstande, der har været opstillet i rundkørsler. Erfaringen fra den amerikanske undersøgelse er, at distraktorer spiller en stor rolle i forbindelse med uheld - hvilket er i overensstemmelse med den hidtidige generelle opfattelse af, at uopmærksomhed spiller en væsentlig rolle i forbindelse med uheld.

På baggrund af undersøgelserne har Vejdirektoratet vurderet, at der er behov for en forholdsvis restriktiv praksis på området. Det medfører, at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til opsætning af kunst i rundkørsler på statsveje, hvor hastigheden er 80 km/t eller mere.

Teknisk område har følgende bemærkninger til sagen

Skulpturen er udført i 40 mm fladt corten-stål for så vidt angår den nederste del, mens den øverste del er 20 mm. Det gør at skulpturen vil virke meget skarp, hvis den bliver påkørt, og dermed øge risikoen for at en trafikant kommer alvorligt til skade, hvis de påkører skulpturen. Skulpturen bør derfor være mere rummelig, hvis der skal gives tilladelse.

Fundamentet vil fungere som en fast genstand, hvor der vil være risiko for alvorlige uheld ved påkørsel. Der vil derfor skulle etableres en skråning med anlæg 1:2 fra terræn til overkant fundament.

Lyset på skulpturen skal udformes, så det ikke er til gene for trafikken.

Den samlede højde bliver ca. 5,5 m, og det er derfor en forudsætning, at der kan opnås byggetilladelse. Skulpturen bør udformes med brudled.

Selve figuren, fundament og belysning vil skulle vedligeholdes af Nørre Snede Lokalråd. I de situationer, hvor der skal udføres vedligeholdelsesarbejder vil der skulle indhentes en rådighedstilladelse, da der er tale om arbejde på offentlige vejarealer. Udgifter i forbindelse med hærvek, påkørsel eller lignende bør være Ikast-Brande Kommune uvedkommende.

Hvis skulpturen opstilles vil der i forhold til græsslåning være lidt ekstra omkostninger til at friholde fundamentet for græs. Disse udgifter forventes dog at kunne afholdes over den nuværende drift.

Overordnet set vil en skulptur i en rundkørsels midterø automatisk tiltrække trafikanternes opmærksomhed, og dermed fjerne deres opmærksomhed fra trafikken. Dette øger risikoen for, at der sker trafikuheld i rundkørslen og rent trafikikkerhedsmæssigt kan det derfor ikke anbefales, at der gives tilladelse til opstilling af skulpturen.

Teknisk Område anbefaler, at der findes en alternativ placering af skulpturen. Dette kunne være:

- Skulpturparken syd for kirken
- På de private arealer på ydersiden af rundkørslen f.eks på hjørnet imellem Omfartsvejen og Strøget
- På hjørnet af Bredgade/Teglværksvej

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kunstrådets vurdering Den varme dame Nørre Snede Lokalråd

Punkt 10: Stenholt Skov - Skallerund Sø - Renovering af sti (D)

01.05.11-P16-2-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der etableres spang på delstrækninger af stien rundt om Skallerund Sø.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fredningen af Stenholt Skov blev der i 1988 anlagt en natursti rundt om Skallerund Sø af det tidligere Ringkøbing Amt. Ruten er en populær, markeret rute, og mange publikummer nyder turen rundt om søen, da den ligger i forbindelse med Klosterlund Museum, resten af Stenholt Skov og nogle af Naturstyrelsens skovområder. Stien er ca. 2 km. lang og giver publikum adgang til nogle unikke naturoplevelser og kulturhistoriske seværdigheder.

Stien ligger tildels på kommunal jord og på to private jordstykker, hvor 70 % af stien ligger på en enkel lodsejers jord. I fredningen af Stenholt Skov har Ikast-Brande Kommune ret til at anlægge og vedligeholde naturstien omkring Skallerund Sø.

Teknisk Område ønsker nu at renovere stien og anlægge spang på små delstrækninger af stien, hvor publikum ikke længere kan færdes uden gummistøvler på grund af sumpede stistrækninger. Der skal bygges ca. 250 m. spang lavet i hårdt træ i op til 1,2 m. bredde. Teknisk Område vurderer, at etablering af spang på mindre delstrækninger af stien kan sidestilles med almindelig vedligehold af stitracéet, og Ikast-Brande Kommune dermed har ret til at udføre arbejdet i henhold til fredningskendelsen. Udgiften vil blive dækket af driftsbudgettet inden for naturbeskyttelsesområdet. Teknisk Område forventer at udføre arbejdet i kommende vinter.

Teknisk Område har været i dialog med ejeren af arealet, hvor hovedparten af stien ligger, og hvor der er behov for etablering af spang. Ejeren ønsker ikke at få stien renoveret og gøre stien mere tilgængelig, da han er bekymret for et stigende publikumspres på arealet og de tilstødende skovområder. Ejeren føler sig i forvejen generet af publikum. Særligt af hundefolket, som ikke altid respekterer reglerne omkring hund-i-snor. Derudover oplever han ulovlig cykling på mountainbike på de tilstødende private skovarealer.

Teknisk Område vurderer, at etablering af spang vil gøre stien mere tilgængelig samtidigt med, at spangstykkerne er med til at lede folk væk fra de tilstødende skovarealer og de sårbare naturtyper, hvor publikum selv laver parallelle stiforløb for at undgå de våde områder på stien. Spangstykkerne kan være medvirkende til at mindske den uautoriserede færdsel til fods og på cykel i skovstykkerne, som den private grundejer også føler sig generet af. Teknisk Område vil gerne på bedst mulig vis hjælpe den private grundejer med at styre brugen af det private skovstykke med informationsskilte om lovlig brug af arealet. Problematikken omkring hundeluftning uden snor i skove og naturområder er et velkendt problem, som

formentlig kun kan løses via vedvarende information til brugerne på skilte, artikler i dagspressen og opslag på lokale Facebooksider.

Renovering af stien forbedrer muligheden for borgere, der ikke er tilknyttet en idrætsforening, til at komme ud og bevæge sig i naturen, hvor det er vigtigt at have tilbud til de mennesker, som ikke benytter sig af de gængse idrætstilbud i foreninger. Renoveringen er derfor understøttende for kommunens deltagelse i DGI's bevæg dig for livet. I og med området med Skallerund Sø er en del af kommunens natura-2000 netværk, har Ikast-brande Kommune også en forpligtigelse til at formidle disse områder til publikum, og det vil derfor være i fin tråd med en øget tilgængelighed i området, så publikum fortsat kan bevæge sig i området med en spændende natur- og kulturhistorie

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget ønsker at renovere stien og anlægge spang på delstrækninger af stien, hvor publikum ikke længere kan færdes på grund af sumpede stistrækninger. Udgiften vil blive dækket af driftsbudgettet inden for naturbeskyttelsesområdet.
2. Udvalget ønsker ikke at renovere stien og anlægge spang på delstrækninger af stien.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Ansøgning om kommunens overtagelse af vedligehold af Lundager-Sdr. Omme Landkanal (D)

06.02.11-K08-33-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune ikke overtager vedligeholdelsesforpligtelserne i Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal.

Sagsfremstilling

Chris Engslund, formand for Kanalselskabet ved Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal, har i forbindelse med fredningen af Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal søgt om Ikast-Brande Kommunes overtagelse af vedligeholdelsen af kanalen fra kanalens start ved stemmeværket til det tidligere Møbjerg Dambrug indtil kommunegrænsen til Billund Kommune, i alt 1,1 km. Kanalselskabet har ved samme lejlighed søgt Billund Kommune om at overtage vedligeholdelsen på den del af kanalen, der løber i Billund Kommune, ca. 6 km.

Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal blev anlagt for omtrent 150 år siden med det formål at kunne benyttes til vanding af eng- og græsområder langs Omme Å umiddelbart øst for Sdr. Omme by. Kanalselskabet blev stiftet samtidig af lodsejere og interessenter med tilknytning til kanalen. Kanalen er et privat vandløb.

På initiativ fra kanalselskabet og Billund Museum blev kanalen fredet med vand af Slots- og Kulturstyrelsen i 2016. Baggrunden er, at kanalen vurderes, at have stor kulturmæssig interesse.

Frem til fredningen har kanalen senest været anvendt til vandindtag til Møbjerg Dambrug i Billund Kommune. Dambruget blev anlagt med en kendelse, der gav dambruget ret til at opstemme og indtage vand fra Omme Å til kanalen samt pligt til at vedligeholde kanalen. Dambruget blev nedlagt i 2010. Billund Kommune har forespurgt advokat Mads Kobberø, om dambruget eller stedets ejer fortsat har forpligtelsen til at vedligeholde kanalen. Mads Kobberø mener ikke, at man kan pålægge ejeren af dambrugets areal at vedligeholde kanalen, når der ikke længere eksisterer et dambrug med opstemnings- og vandindvindingret.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Hvorvidt ansøgningen om Ikast-Brande Kommunes overtagelse af vandløbsvedligeholdelsen i Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal skal imødekommes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

I fredningsdokumentet er der stillet vilkår, om at kanalen skal være vandførende, og dermed følger et behov for at foretage vedligeholdelse af kanalen, som f.eks. grødeskæring og oprensning af sandaflejringer. Jf. vandløbsloven er det den pågældende lodsejers forpligtelse at vedligeholde et privat vandløb, men i tilfældet, hvor kanalen er fredet, siger fredningsdokumentet, at kommunen kan foretage pleje og vedligeholdelse af fredningen.

Teknisk Område vurderer

Vedligeholdelse af private vandløb bør som udgangspunkt ikke vedligeholdes af Ikast-Brande Kommune, selvom fredningsdokumentet giver mulighed for det. En årlig vedligeholdelse af strækningen i Ikast-Brande Kommune med to grødeskæringer beløber sig til omkring 20.000 kr. Dertil kommer udgifter til eventuelle oprensninger og reparationer af kanalen.

Udtalelse fra Billund Kommune

Billund Kommune har oplyst, at sagen vil blive behandlet politisk i Billund Kommune, når sagen er behandlet i Ikast-Brande Kommune.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan imødekomme kanalselskabets ansøgning og lade Teknisk Område overtage vedligeholdelsesforpligtelserne for kanalen. Dette kan begrundes med fredningen af kanalen og de kulturhistoriske interesser, der knytter sig til kanalen.
2. Udvalget kan afslå ansøgningen med begrundelsen, at vedligeholdelsen af private vandløb ikke er en kommunal opgave.

Ad 1) Såfremt udvalget imødekommer ansøgningen, overgår vedligeholdelsen af kanalen til kommunen med deraf følgende udgifter på omkring 20.000 kr. årligt.

Ad 2) Såfremt udvalget afslår ansøgningen, påhviler det fortsat de enkelte lodsejere at vedligeholde kanalen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter på anslået 20.000 kr. årligt til vedligeholdelse af Sdr. Omme Engvandingskanal kan dækkes af driftsmidler til vandløbsvedligeholdelse.

Punkt 12: Højris Enge 15, Ikast - Etablering af landsted - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-88-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte projekt på Højris Enge 15, Ikast, da projektområdet – i kraft af råstofgravning – ikke er uberørt, og da det ansøgte ikke vil påvirke landskabet negativt.

Sagsfremstilling

Et arkitektfirma har på vegne af bygherre søgt om principiel tilladelse til at erstatte de eksisterende bygninger på landbrugsejendommen på Højris Enge 15, Ikast (matr. nr. 1p m. fl., Højris Gde., Ikast), med et nyt landsted. Ansøger har oplyst, at der kan komme enkelte ændringer af projektet, men det vil i hovedtræk være som beskrevet i det indsendte ansøgningsmateriale af 9. oktober 2018. Følgende fremgår blandt andet af ansøgningen:

Bygherre ønsker at nedrive den eksisterende bygningsmasse (i alt omkring 700 m²) og opføre nybygninger opdelt med henholdsvis beboelse med tilhørende garage/udhus samt mindre erhvervsdel mod øst samt ridehal, stald, lade og maskinhus mod vest. De nye bygninger placeres med op til i størrelsesordenen 50 m's afstand fra den eksisterende bygningsmasses placering.

Beboelses- og erhvervsdelen tænkes opført som et tre-længet gårdanlæg opført i lyse teglstensfacader og med tagsten på taget. Hovedhuset opføres i to etager med en samlet bygningshøjde på cirka 11,5 m og sidefløjene i én etage og en bygningshøjde på cirka 7 m. Hovedhuset skal bruges som beboelse og er disponeret med cirka 250 m² i hvert plan. Den ene sidebygning er tiltænkt som garage og udhus på cirka 140 m², og den anden sidefløj af samme størrelse tænkes anvendt som et erhvervsafsnit med kontorer til diverse af bygherrens virksomheder. Sidefløje og hovedhus bindes sammen af lave glasbygninger.

Ridehallen, maskinhus, lade og stald er disponeret som sammenhængende bygninger i varierende volumen med en bygningshøjde på maksimalt 10 m og et samlet areal på cirka 3.300 m². Tagene tænkes belagt med sort tagpap, og ligeledes tænkes de øverste facadedele udført i mørke farver – med henholdsvis facadevinduer, træbeklædning og stålpladebeklædning. De nederste facadedele tænkes udført i stålpladebeklædning på den store hal og i tegl på den mindre staldbygning for at opnå en fin sammenhæng mod beboelsesdelen. Se desuden illustrationerne herunder.





Bygherre bor i øjeblikket i Ikast by, og ønsket om at flytte til Højris Enge 15 skyldes primært den pågældende families store passion omkring ridesport og heste. Ridebanens størrelse skal være minimum 20×60 m, da dressurprogrammerne rides på baner med dette mål. For at få de bedste træningsbetingelser er det nødvendigt med en hal, der har banemålet, som der rides på til konkurrencer.

Bygherre har indgået en forhåndsftale med den nuværende ejer af ejendommen om køb af ejendommen med et tilhørende areal på op til 39 hektar. (Bygherre er medejer af ejendommen i dag). En stor del af jorden dyrkes i dag og vil ligeledes fremadrettet blive dyrket, hvorfor der efter ansøgers oplysninger vil være et behov for det skitserede areal til maskinhus og lade.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt, og om der kan dispenseres fra søbeskyttelseslinjen omkring den tidligere råstofgrav vest for projektområdet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Det ansøgte projekt er beliggende i landzone. Nybyggeri i landzone forudsætter som udgangspunkt en landzonetilladelse efter Planloven. Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for en ejendoms drift som landbrugsejendom, er dog undtaget fra kravet om landzonetilladelse, når det opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Selvstændige landbrugsejendomme skal som hovedregel holdes forsynet med en passende beboelsesbygning (stuehus), og et stuehus på op til 500 m^2 anses for erhvervmæssigt nødvendigt for en sådan ejendom.

Det ansøgte ligger inden for et råstofgraveområde i den gældende Råstofplan 2016 for Region Midtjylland. Råstofindvindingen er dog afsluttet på projektarealet, og Region Midtjylland vil efter det oplyste ikke modsætte sig ønsket om byggeri på lokaliteten.

Ridehallen, maskinhus, lade og stald med tilhørende udendørsfaciliteter ligger inden for en søbeskyttelseslinje, idet søen vest for projektarealet har en vandflade på mindst tre hektar. Søen er opstået i nyere tid som følge af råstofgravningen i området. Inden for søbeskyttelseslinje må der som hovedregel (i Naturbeskyttelsesloven) ikke placeres bebyggelse, foretages beplantning og/eller foretages ændringer i terrænet. Kommunen kan i konkrete tilfælde gøre undtagelse fra denne bestemmelse. Driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervene, er dog generelt undtaget fra bestemmelsen.

Projektområdet ligger derudover uden for relevante beskyttelseslinjer og kommuneplanudpegninger – herunder uden for de udpegede bevaringsværdige landskaber.

Det relevante klagenævns praksis er restriktiv, hvis der er tale om ridehaller, der ønskes opført i områder med særlige landskabelige værdier. Derudover er nævnet generelt – uanset beliggenhed i landskabet – tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse, hvis der er tale om en mindre landbrugsejendom på få hektar og en ridehal, som kun skal anvendes til ejerens private brug. Tilbageholdenheden skyldes, at en lempelig praksis på længere sigt – efter nævnets vurdering – vil medføre en forholdsvis stor og uønsket bygningsmasse i det åbne land. Samtidigt er afslag i konkrete tilfælde begrundet med, at en ridehal vil ændre ejendommens karakter og have en negativ påvirkning af det åbne landskab.

Klagenævnspraksis med hensyn til dispensationer fra søbeskyttelseslinje er generelt restriktiv. I vejledningen til reglerne fremføres det, at uberørte omgivelser omkring en sø kan betinge en sådan restriktiv praksis – især i forhold til ny bebyggelse og beplantning.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område finder efter en samlet vurdering af det ansøgte, at det ansøgte skal ses som et samlet projekt, som forudsætter landzonetilladelse og delvist dispensation fra søbeskyttelseslinjen – også selv om dele af det ansøgte vil kunne betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det sidstnævnte forhold afhænger typisk af, hvor stort et areal, der hører til den pågældende landbrugsejendom. Det bemærkes i forlængelse heraf i det aktuelle tilfælde, at nybyggeriets beliggenhed i forhold til den hidtidige bebyggelse på ejendommen samt som minimum ridehallen og sidefløjene til hovedhuset i sig selv vil forudsætte landzonetilladelse.

Teknisk Område bemærker, at der i det konkrete tilfælde ikke er landskabelige forhold, som taler afgørende imod det ansøgte, og med det tidligere råstofgraveområde i projektområdet kan dette ikke betegnes som uberørt. I forhold til de eksisterende forhold vil det ansøgte dog medføre en markant ændring, idet et herskabeligt landsted som det ansøgte vil være hidtil uset i området. Teknisk Område vurderer dog, at der med det ansøgte ikke vil ske så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at det ansøgte forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

I 2016 fulgte Teknik- og Miljøudvalget indstillingen i en sag om etablering af en ridehal til privat brug i forbindelse med elitesport – i det tilfælde blev ridehallens størrelse med henvisning til klagenævnspraksis begrænset til det nødvendige for en ridebane på 20 × 40 m i stedet for de ellers ansøgte 20 × 60 m. I det pågældende tilfælde var der dog ikke tale om et tilfælde, hvor ridehallen var tænkt ind i forbindelse med nyetablering af hele bebyggelsen på en landbrugsejendom. Den tidligere beslutning er derfor ikke nødvendigvis retningsgivende for det aktuelle tilfælde, hvor ridehallen indgår i en samlet plan for en nyetableret bebyggelse, hvor bygningernes proportioner bedre har kunnet afstemmes med hinanden.

Teknisk Område finder, at det ansøgte er et sjældent forekommende tilfælde, som der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en helt entydig klagenævnspraksis omkring. Efter en samlet vurdering kan der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med henvisning til, at der er tale om en eksisterende bebygget landbrugsejendom af en vis størrelse, samt at projektet etableres i et landskab, som i forvejen - i kraft af råstofgravningen - er kraftigt påvirket af menneskets

aktiviteter. Samtidigt kan der tilsvarende lægges vægt på, at søbeskyttelseslinjen i området kun findes som en følge af råstofgravningen. Det bemærkes, at det relevante klagenævn kan vurdere den konkrete ansøgning anderledes, hvis en eventuel landzonetilladelse og/eller dispensation fra søbeskyttelseslinjen påklages.

Naboorientering

I skrivende stund er naboorienteringen ikke foretaget, men den ventes gennemført før udvalgs mødet.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles tilladelse – herunder dispensation fra søbeskyttelseslinjen – til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at projektområdet – i kraft af råstofgravning – ikke er uberørt, og at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet negativt.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte vurderes at stride mod praksis på området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Boligsocial helhedsplan for Østbyen og Stadion Allé 2019-2022 (D)

03.30.05-P20-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 31. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Erhvervs- og Bosætningsudvalget 1. november 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- ansøgning om en boligsocial helhedsplan for perioden den 1. januar 2019 til den 31. december 2022 anbefales over for Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende, at Bomidtvest, Ikast Andelsboligforening og Ikast-Brande Kommune ansøger Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan i en 4-årig projektperiode fra den 1. januar 2019 til den 31. december 2022. Hvis ansøgningen godkendes af Landsbyggefonden indgår kommunen hermed en formel aftale om den nye helhedsplan med Bomidtvest og Ikast Andelsboligforening.

Den nye helhedsplan vil igen omfatte boligafdelingerne Stadion Allé/afdeling 11 og Østbyen/afdeling 630.

Siden den nuværende boligsociale helhedsplan startede i januar 2015 er der sket meget, og der er en positiv udvikling i gang. En vigtig erfaring med den første helhedsplan er dog også, at det tager tid, og det kræver en vis portion tålmodighed af alle involverede aktører. Vi kan ikke nå i mål allerede i 2018. Der er derfor behov for at forlænge projektperioden med 4 år mere, så der kan arbejdes videre på de gode succeser og sætte nye ting i gang,

som kan forankres. I forlængelse heraf godkendte det tidligere byråd prækvalifikationsansøgningen om ny helhedsplan den 9. oktober 2017. Herefter har sekretariatet for helhedsplanen, boligorganisationerne og kommunen arbejdet videre med at udarbejde den endelige ansøgning til

Landsbyggefonden.

Landbyggefonden godkendte ansøgningsmaterialet uden bemærkninger den 11. oktober 2018. Helhedsplanen er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelserne i BoMidtVest og Ikast Andelsboligforening i oktober 2018. Hvis byrådet godkender helhedsplanen, fremsendes den til endelig godkendelse i Landsbyggefonden.

Ansøgningen

Visionen for ansøgningen lyder fortsat som følgende

- at de to boligområder bliver attraktive bydele for beboerne og byens borgere, hvor egne og lokale ressourcer anvendes til at sikre trivsel og kontinuerlig udvikling.

Der vil være fokus på 3 indsatsområder

1. Tryghed og trivsel
2. Uddannelse og beskæftigelse
3. Forebyggelse og forældreansvar

Under indsatsområdet "Tryghed og trivsel" er der blandt andet fokus på, at beboerne skal føle sig trygge i deres eget boligområde og trives socialt i fællesskabet med naboerne uanset baggrund. Derudover skal den generelle sociale kapital og sociale sammenhængskraft styrkes og fremme beboernes sundhedstilstand både psykisk og fysisk.

I indsatsområdet "Uddannelse og beskæftigelse" er målet blandt andet at bidrage til at bryde den sociale arv ved at kompetenceopbygge forældrene som vigtige ressourcer og rollemodeller for børnene således, at de støttes i deres skolegang og uddannelsesvalg. Målet er også, at flere unge har forudsætninger til at begå sig på arbejdsmarkedet.

Et af målene under indsatsområdet "Forebyggelse og forældreansvar" at styrke børnenes trivsel og udvikling med særlig fokus på sprog og sundhed.

Endelig skal det nævnes, at de to boligområdets beboere er udpeget som en del af målgruppen for indsatsen omkring "Bevæg dig for livet".

De involverede medarbejdere fra Ikast-Brande Kommune vurderer, at helhedsplanen er relevant og i tråd med de øvrige initiativer, der er i gang.

Alle indsatsområder er vist i sin fulde længde i bilag 1 "Underskrevet strategisk samarbejdsaftale 2019-2022".

Samlet budget i perioden 2019-2022

Indtægter (i hele 1.000 kr.)

Landsbyggefonden (69 %) 8.550 kr.

Samlede lokal medfinansiering (31 %) 3.815 kr.

- Bomidtvest 1.042

- Ikast Andelsboligforening 853

- Ikast-Brande Kommune 1.920

Projektets samlede indtægter 12.365 kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af udgifterne består af medarbejdertimer og findes inden for de vedtagne budgetter.

Politisk samarbejdsforum

Som i den nuværende helhedsplan vil der fremover årligt blive afholdt et seminar for folkevalgte og beboervalgte. Deltagerne er byrådspolitikere, boligorganisationernes organisationsbestyrelser og de berørte afdelingsbestyrelser. I dette forum får deltagerne indblik i den boligsociale helhedsplans nuværende og kommende aktiviteter samt mulighed for at drøfte fremgangen med hinanden. Se opsamling fra det seneste seminar marts 2018 i bilag 2 "Opsamling fra workshop for beboervalgte og folkevalgte den 21. marts 2018".

En ny aktivitet i den kommende helhedsplan bliver afholdelse af et halvårligt opsamlingsmøde med borgmester, formand for helhedsplanens bestyrelse og projektleder.

Det videre forløb

- Oktober/november 2018: Godkendelse af ansøgningen i fagudvalgene

- Den 12. november 2018: Godkendelse af ansøgningen i byrådet

- Medio november 2018: Indsendelse af endelig ansøgning til Landsbyggefonden

- Senest december 2018: Endelig afgørelse fra Landsbyggefonden

- Den 1. januar 2018: Forventet opstart af helhedsplanen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Samlet budget i perioden 2019-2022

Indtægter (i hele 1.000 kr.)

Landsbyggefonden (69 %) 8.550 kr.

Samlede lokal medfinansiering (31 %) 3.815 kr.

- Bomidtvest 1.042

- Ikast Andelsboligforening 853

- Ikast-Brande Kommune 1.920

Projektets samlede indtægter

12.365 kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af udgifterne består af medarbejdertimer og findes inden for de vedtagne budgetter.

Bilag

Underskrevet strategisk samarbejdsaftale 2019-2022.pdf

Opsamling på workshop for beboervalgte og folkevalgte den 21. marts 2018

Punkt 14: Infohytte ved torvet i Nørre Snede (E)

05.14.00-G01-7-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en aftale med Lokalrådet med henblik på, at der kan gives tilladelse til opførelse af en infohytte på Torvet i Nørre Snede.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Lokalråd har rettet henvendelse om at få lov at opstille en info-turist-hytte ved Torvet i Nørre Snede. Formålet med hytten skal være at give informationer til de turister og besøgende, der kommer til Nørre Snede.

Der er tale om en rund hytte med en diameter på 290 cm, ca. 7 m², og en højde på 250 cm, placeret på punktbefæstelse. Der er udvendige lodrette stolper for hver 12 cm. Ind mod åbningen, der vender mod nord placeres flisebelægning. Nørre Snede Lokalråd er ansvarlig for projektet.

Hytten ønskes placeret på den angivne gule markering.



Der er udarbejdet en helhedsplan for Nørre Snede, og hytten er ifølge Planafdelingen forenelig med denne helhedsplan. Hytten er rund ligesom mange af de øvrige elementer på Torvet.

Tæt på hytten er placeret en mindesten til minde om Bataljen ved Nørre Snede i 1849 under treårskrigen. Ved hyttens placering er der taget højde for at der er stadig står frit udsyn til mindestenen.

Teknisk Område har følgende bemærkninger

Hytte er placeret tæt på Nørre Snede Kirke, og det bør derfor være en forudsætning, at kirken er positiv indstillet i forhold til hyttens udformning og placering.

Inden opstilling af hytten vil der skulle udarbejdes en aftale mellem Lokalerådet og Ikast-Brande Kommune, der redegør for diverse forhold, som f.eks. egen betaling af tilkobling til strøm, krav om en pæn stand og nødvendig vedligehold, mulighed for en opsigelse af tilladelsen med et passende varsel, samt krav om at Lokalerådet skal forestå en eventuel senere fjernelse, mm.

Det er en forudsætning at der kan opnås byggetilladelse. Byggeansøgning er indsendt. Tegning er vedhæftet som bilag til sagen.

Alle udgifter i forbindelse med projektet bør være Ikast-Brande Kommune uvedkommende.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tegning af infohytte

Punkt 15: Bording - Søndergade - Salg af vejareal og dispensation fra byggelinje (E)

05.01.11-P25-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

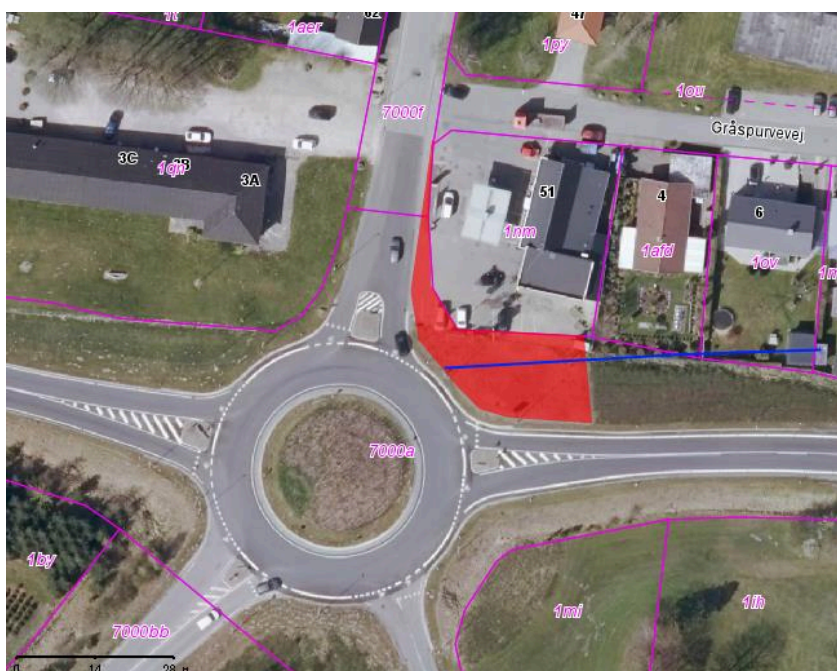
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der arbejdes videre med overdragelse af vejarealet til OK
- der gives dispensation til placering af vaskehal uden for byggelinjen
- der gives dispensation til placering af pylon mod tinglysning af en fjernelsesdeklaration.

Sagsfremstilling

OK ønsker at etablere en vaskehal i forbindelse med tankstationen, der ligger Søndergade 51 i Bording. Tankstationen er placeret meget tæt på rundkørslen ved Herningvej, og der er begrænsede muligheder for udvidelser på deres nuværende grund.

De har derfor udarbejdet et forslag til placering af vaskehallen på vejarealet ud til Herningvej. Det vejareal, der er i spil fremgår med rødt på nedenstående kort.



Forslag til placering af vaskehal er vedhæftet dagsorden.

Gennemførelse af forslaget forudsætter, at der kan gives dispensation fra gældende vejbyggelinje (vist med blå), og at OK får mulighed for at erhverve vejarealet. OK har på nuværende tidspunkt en brugsaftale på en del af arealet.

Teknisk Område har følgende bemærkninger til sagen

Placeringen af vaskehallen vil forringe det udsyn mod øst, der i dag er for trafikanter, der kommer ad Søndergade. Vejreglernes bestemmelser vedr. oversigtsforhold vil dog med placeringen af vaskehallen stadig være overholdt.

Der er ved placeringen af vaskehallen taget højde for, at der på et senere tidspunkt vil kunne etableres cykelstier i rundkørslen.

En del af vaskehallen er placeret uden for den gældende vejbyggelinje. I sager, hvor vejbyggelinjen overskrides er der ofte givet dispensation mod, at der tinglyses en fjernelsesdeklaration, men set i lyset af at omkostningerne ved en senere flytning af vaskehallen vil være relativt store, vurderes det ikke som en rimelig løsning, og alternativet vil derfor være ikke at imødekomme ønsket om placering af vaskehallen uden for vejbyggelinjen.

Af forslaget fremgår også, at der ønskes placeret en pylon tæt på vejskel. Af hensyn til evt. senere udvidelse af vejen bør det tinglyses, at OK selv skal afholde omkostningerne til en flytning af pylonen, hvis det skulle blive aktuelt.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af den aftale, der skal indgås med OK om køb af arealet.

Bilag

Søndergade 51, Bording - Plan, Forslag til vaskehal

Punkt 16: Engesvang - Åboesvej - Etablering af stiforbindelse ved ny Engesvang Børnehave (E)

05.01.02-P20-15-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stiforbindelsen finansieres af asfalt-puljen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 9. oktober 2017, at nedlægge en del af Åboesvej i Engesvang med henblik på, at arealet skulle indgå i etablering af ny børnehave. Det blev i forbindelse med sagens behandling oplyst, at der i forbindelse med etableringen af børnehaven ville blive anlagt en stiforbindelse rundt om børnehaven, således at der stadig ville være forbindelse mellem de to dele af Åboesvej.

I budgetforslag om etablering af kanaliseringsanlæg på Gl. Kongevej ved indkørslen til børnehaven var der indeholdt finansiering af stiforbindelsen. Byrådet har imidlertid ikke bevilget penge til hverken sti eller kanaliseringsanlæg i det vedtagne budget for 2019. Konsekvensen af dette vil være, at de stitrafikanter, der tidligere har benyttet Åboesvej fremover vil skulle benytte Gl. Kongevej, hvis ikke der kan findes midler til at etablere stiforbindelsen, så den står klar sammen med den nye børnehave, der forventes taget i brug ultimo 2019.

Totalentreprenøren for børnehaven er kommet med en pris på ca. 500.000 kr. for at etablere stiforbindelsen. Teknisk Område er i pt. i dialog med entreprenøren vedr. prisen.

Gl. Kongevej er rent trafikikkerhedsmæssigt uegnet for cyklister og i særdeleshed for de skolebørn, der skal til konfirmationundervisning i Præstegården på Karupvej. Det er derfor et stort behov for at finde økonomi til at få stien etableret.

For at stiforbindelsen kan etableres kunne en mulig løsning være at finansiere den af asfalt-puljen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen, såfremt udgiften afholdes af asfalt-puljen.

Punkt 17: Håndtering af genanvendeligt husholdningsaffald (E)

07.04.00-P35-4-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- notat om indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald tages til efterretning/indarbejdes som emne i kommende affaldshåndteringsplan for Ikast-Brande Kommune.

Sagsfremstilling

Bestyrelsesformanden for AFLD har på vegne af bestyrelsen sendt et brev med notat "Indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald" til ejerkommunerne. Baggrunden for notatet er, at AFLD den 11. juni 2018 har afholdt en temadag om håndtering af genanvendeligt husholdningsaffald. På temadagen blev der udvekslet forskelle og ligheder mellem de affaldsordninger der i dag er i kommunerne. I forlængelse af temadagen har AFLD udarbejdet en anbefaling til de overordnede principper for indsamling af husholdningsaffaldet, som er beskrevet i vedlagte notat.

Notatet har været drøftet af teknikerne fra ejerkommunerne på faggruppemødet den 30. august, og der var enighed i gruppen om, at anbefalingen er et godt bud på, hvordan det nuværende krav om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet kan nås. Punktet er drøftet på AFLD's bestyrelsesmøde den 20. september, hvor en enig bestyrelse besluttede, at anbefale ejerkommunerne, at forslaget danner grundlag for fastlæggelse af deres fremtidige indsamlingssystem.

Sammenfatning af notatet

Det er de enkelte kommuner, der fastlægger rammerne for indsamling af affald fra borgerne. AFLD har oplyst affaldsordningerne i de enkelte medlemskommuner og den anbefalede model i skemaet nedenfor. AFLD anbefaler, at kommunerne vælger en løsning, hvor der indsamles affald i 2 rumopdelte affaldsbeholdere ved hver husstand. Den ene beholder skal være rumopdelt med restaffald (gråt affald) og organisk/madaffald (grønt affald) som vi har i dag i Ikast-Brande Kommune. Den anden beholder skal være rumopdelt med indsamling af metal, glas og plast i det ene rum og papir, pap og plastfolie i det andet rum. Desuden anbefales det, at det farlige affald indsamles i en problemaffaldskasse eller batterier/pærer på låg. Konkret betyder det for Ikast-Brande Kommune, at der skal opstilles en ekstra beholder ved alle husstande til genanvendeligt husholdningsaffald.

Der kan være lokale forhold, tidligere beslutninger, investeringer mv, som betyder, at andre løsninger vælges. Sammenlignet med nuværende løsninger i ejerkommunerne fås et billede af de ændringer, som det foreslåede vil få for den enkelte kommune:

	Anbefaling	Billund	Hedensted	Herning	Ikast-Brande	Ringkøbing-Skjern	Varde
Restaffald	X	X	X	X	X	X	X
Organisk (KOD)	X	X			X		
Papir				X			
Metal, glas, plast (MGP)	X	X					X
Papir, pap, plastfolie	X	X					X
Problemaffaldskasse				X	X		
Batterier/pærer på låg	X	X	X			X	X
Storskraldsindsamling			X	X	X		
Antal beholdere/sække ved husstanden	2	3	1	2	1	1	2

Uddrag fra anbefalingsnotatet, side 6: "AFLD foreslår en ensretning, men det er ikke et krav, at ændringer sker på samme tid. For at undgå ekstraordinære udgifter ved indkøb af beholdere, nye behandlingsmetoder, nyt udbud af indsamling m.v. med en stigning i renovationstaksten for den enkelte husstand til følge, kan ændringerne foretages, når det passer ind hos de enkelte ejerkommuner.

AFLD tillader sig at foreslå, at der træffes en overordnet beslutning om, at de seks ejerkommuner går samme vej, med de individuelle løsninger, der kan være fornuftige i de enkelte kommuner.

Med udgangspunkt i AFLDs forslag og de igangværende arbejder i ejerkommunerne er det AFLDs håb, at der via den videre dialog og samarbejde kan skabes nogle gode, både miljømæssige og økonomiske, rammer og løsninger for indsamling af affaldet fra husholdningerne i ejerkommunerne samt tilsvarende for den efterfølgende behandling hos AFLD og afsætning af affaldet".

Ikast-Brande Kommune ligger pt på en genanvendelsesprocent på ca. 49,3 % og er tæt på målet om min. 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet, som vi på landsplan, skal nå senest i 2022. EU har vedtaget nye skærpede genanvendelsesmål, som et led i omstilling til Cirkulær Økonomi. De skærpede målsætninger betyder, at vi i 2025 skal genanvende 55 % af husholdningsaffaldet og i 2030 og 2035 er målet henholdsvis 60 % og 65 %.

Regeringen har vedtaget en Cirkulær Økonomi strategi for Danmark, hvor ét af punkterne er en ensretning af affaldssystemerne på landsplan. Regeringen barsler desuden med en ny affaldsstrategi i 2019, og en ny national affaldsplan i 2020, hvor de skærpede krav fra EU om genanvendelse vil blive indarbejdet. Ikast-Brande Kommune skal derfor træffe beslutninger om, hvilke affaldsordninger, der fremover skal være i kommunen, og som skal indarbejdes i kommunens affaldshåndteringsplan. I den forbindelse anbefales det, at inddrage AFLD's notat i overvejelserne om nye affaldsordninger men også, at udarbejde lokale forsøg, for at sikre den bedste løsning og "mest miljø for pengene". Affaldshåndteringsplanen skal gælde perioden fra 2020 til 2026.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

AFLDs anbefaling til ordning for indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald

AFLD Brev til ejerkommunerne 1

Punkt 18: Meddelelser

00.22.04-G01-8-18

Formanden

Circularity City Konference 2018

Den 6. november 2018 samles midtjyske virksomheder, kommuner og lokalpolitikere til sparring om cirkulær økonomi. En dag fyldt med konkrete cases, inspiration og møde med nye samarbejdspartnere.

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Etablering af jordvold i industriområde ved Pårup

De borgere, der bor tæt på Ringkøbingvej vest for Pårup er bekymret for støj, når der sker udbygning af industriområdet ved Juuls Vej.

Teknisk Område arbejder derfor på at etablere en 5 m høj jordvold langs med Ringkøbingvej, der kan fungere som afgrænsning ind mod industriområdet. Der vil i forbindelse med placeringen af volden blive taget hensyn til evt. naturområder.

Kommunen ejer på nuværende tidspunkt ikke alt jorden, hvor volden tænkes placeres. Volden forventes derfor at blive etableret i etaper – i takt med at der gennemføres projekter, hvor der er jord til overs, som er egnet til indbygning.

De enkelte projekter forventes at afholde udgifterne til transport af jorden frem til Pårup, mens udgifterne til formning af 1. etape af volden vil kunne afholdes over den allerede frigivne bevilling til byggemodning af Energivej.

Skovkrogen 15, Engesvang

Bygge- og Miljøafdelingen har den 21. september 2018 givet en administrativ dispensation til at bo i sommerhus, Skovkrogen 15, Engesvang, i perioden 1. november 2018 til 31. december 2018.

Ejer Hans Henrik Feldebæk Gaardsø går på tjenestemandspension 1. januar 2019 og har ejet sommerhuset siden 1. april 2012.

Ikastvej 12, Ejstrupholm

Der er den 15. oktober 2018 meddelt landzonetilladelse til udstykning af ca. 45 m² til en selvstændig ejendom til brug for Ikast-Brandes Spildevand I/S til pumpestation.

Renovation på landet - Forsinket tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet i september en proces og tidsplan for udmøntning af ”renovation på landet”. Affald & Genbrug har endnu ikke fået 1. info brev sendt ud til borgerne på grund af travlhed og kvalificering af udtræk på de ejendomme det drejer sig om. Der er bl.a. foretaget nogle krydstjek med folkeregister og lign. Det er pt. ca. 850 ejendomme, som mangler en kommunal affaldsbeholder til dagrenovation.

Vi forventer at udsende brevet i uge 44. Den overordnede tidsplan planlægges overholdt med tømning på landet fra 1. juni 2019.

Statusopgørelse for boringer og ansøgninger pr. 8. oktober 2018

Uafsluttede sager (212)

47	Ansøgning om indvinding (fuldt belyst)	44 (indvinding) + 3 (ny indvinding)
47	Ansøgning om indvinding (venter på ansøger / skal have brev om 6 mdr. frist + oplysning om tilsyn)	47 (indvinding)
61	Tilsyn i forbindelse med ansøgning om indvinding (venter på ansøger/har fået brev om 6 mdr. frist + oplysning om mulighed for tilsyn)	61 (tilsyn)
10	Ansøgning om ny boring (fuldt belyst)	10 (ny boring)
2	Ansøgning om ny boring (venter på ansøger)	2 (ny boring)
32	Manglende ansøgninger om indvindingstilladelse til nye boringer 27 (tidsfrist overskredet) + 5 (tidsfrist ikke overskredet)	32 (ny indvinding)
9	Sløjfning 8 (tidsfrist overskredet) + 1 (tidsfrist ikke overskredet)	9 (sløjfning)
4	Opfølgning 1 (årlig opfølgning på vilkår i grundvandskøle-/varme-tilladelse) + 3 (slagteri mangler tilladelse)	4 (opfølgning)
0	Stikprøve	

De 212 sager er fordelt på følgende kategorier: Dambrug (5), Drikkevand (3), Grundvandskøle-/varme (4), Havevand (23), Husdyr/virksomheder (7), Markvand (169), Monitorering (2).

Afsluttede sager 2018 (300)

109	Indvindingstilladelser	101 (indvinding)+ 8 (ny indvinding)
12	Boretilladelser	12 (ny boring)

172	Tørke 2018 besvarelser	172 (tørke 2018)
6	Sløjfning	6 (sløjfning)
1	Tilsyn	1 (tilsyn)
0	Stikprøve	

De 300 sager fordeler sig på følgende kategorier: Dambrug (1), Drikkevand (1), Grundvandskøle/-varme (2), Havevand (7), Husdyr (1), Markvand (287).

Aktive anlæg i kommunen

Markvand	1.010 anlæg
Havevand	456 anlæg
Husholdning	920 anlæg
Vandværker	20 anlæg
Forerennings- og monitoringsundersøgelser	62 anlæg
Ukendt	812 anlæg
Øvrige	75 anlæg

Resenborgvej 19, Herning - Afslag på ansøgning om landzonetilladelse påklaget

Teknisk Område har den 24. august 2018 meddelt afslag på landzonetilladelse til en fritliggende lade på 240 m² på Resenborgvej 19, Herning. Teknisk Område har beslutningskompetence i landzonesager vedrørende ikke-erhvervsmæssige garager, udhuse, maskinhuse og lignende. Ikast-Brande Kommune har vurderet, at der ikke er en særlig begrundelse for afvige fra sædvanlig praksis om, at bygninger skal placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger. Ejendommens bygninger ligger i Herning Kommune, hvor det efter Ikast-Brande Kommunes vurdering er muligt at placere laden. Ansøger har ikke ønsket at ændre placering på laden, men fastholdt ansøgningen med henblik på at få en afgørelse, der kunne klages over. Ansøger har klaget til Planklagenævnet over afgørelsen. Ansøger mener, at laden ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger og at der ikke er taget hensyn til de eksisterende forhold.

Punkt 19: Lukket

06.02.10-P20-18-18

Punkt 20: Lukket

00.22.04-G01-8-18