

REFERAT Byrådet d. 03-02-2025

Mødedato Mandag d. 03. februar 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ib Lauritsen, Annette Mosegaard, Birthe Sørensen, Helle Mathiasen, Henrik Engedahl, Simon Vanggaard, Kirsten York Helms, Kasper Pauli Pedersen, Lotte Stoltenborg, Lars Lyhne, Inge Dinis, Andreas Würtz, H. C. Jørgensen, Henrik Overgaard, Rune Lyager, Mustafa Arslan, Mikael Würtz, Søs Vibeke Frølund Philipsen, Bruno Ostenfeldt Jensen, Annette Øgaard, Hanne Bang Pedersen, Gert Bækgaard Christensen, Thomas Østergaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid i Byrådet (D).....	3
Økonomisk oversigt over reformer (D).....	5
Politik for Ikast-Brande Kommunes støtte til forsvaret af Danmark - kriseberedskab (D).....	7
Midtjyllands Lufthavns fremtid (D).....	9
Medlemskab af Udvikling Hærvejen (D).....	12
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 - Erhvervsområde, Isenvadvej, Ikast (D).	15
Projekt "Sammen om udenlandsk arbejdskraft" (D).....	24
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til plejehjem med livsglæde og nærvær (D).	26
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 - Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Pårup	28
Forslag - Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde, Bangsvej, Ikast (I	34
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 - Boligområde, Stjernevej, B	40
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre (E).....	47
Igangsættelse og godkendelse af debatoplæg - Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej ved Blå	52
Sammenhængende plan for vejledning i folkeskolen i forhold til uddannelsesvalg (E).....	58
Nedlæggelse af ældreboliger på Dybdalsvej i Engesvang (E).....	60
Kommissorium for økonomisk analyse af erantis (E).....	64
Åbne meddelelser.....	65
Lukket: Nørre Snede - Bellisvej 2 (D).....	66
Lukket: Vilkår i forbindelse med ophør af kommunal lejeaftale vedrørende ældreboliger i BHI-park	67
Lukket: Engesvang - udbud uden mindstepris (D).....	68
Lukket: Ikast - forundersøgelser - bevilling (D).....	69
Lukket: Brande - Ønske om videresalg af mindre areal fra erhvervsgrund (D).....	70
Lukket: Pårup - Køb af ejendom (D).....	71
Lukket: Ejstrupholm - Tillægsbevilling - Salgsindtægt (D).....	72
Lukket: Licitation (D).....	73
Lukket: Lukkede meddelelser.....	74

Punkt 1: Spørgetid i Byrådet (D)

00.22.00-G01-1-25

Beslutning

Udvalgsformand Kasper Pauli Pedersen svarede på Byrådets vegne på det stillede spørgsmål. Svaret er vedlagt som bilag.

Behandlingsforløb

Byrådet 3. februar 2025

Sagsfremstilling

Oliver Bach ønsker at stille følgende spørgsmål på byrådsmødet på mandag den 3. februar 2025:

"Jeg ønsker hermed at gøre brug af min ret til spørgetid for byrådet i Ikast-Brande Kommune og fremsætter følgende spørgsmål, der er af betydelig almen interesse:

Hvordan vil byrådet sikre mig og borgerne i Ikast-Brande Kommune, at budgetoverskridelser og klima- og miljømæssige konsekvenser bliver håndteret forsvarligt, hvis beslutningen om nedlæggelsen af Mes Sø gennemføres?

Baggrund for spørgsmålet:

1. Fiskeristyrelsen har meddelt tilsagn om støtte til indsats i Skjern Å ved MES med det formål at nedlægge Mes Sø, men dette er forbundet med bekymringer om både miljømæssige og klimamæssige konsekvenser.
2. Der mangler tilstrækkelig dokumentation for biodiversitet og fauna omkring Mes Sø, hvilket gør det svært at vurdere projektets miljøpåvirkninger.
3. En klimasikringsvurdering af området omkring Brande og omegn er ikke tilstrækkeligt behandlet, hvilket kan føre til oversvømmelser og store skader, bl.a. på campingpladsen, rensningsanlægget og Brande Å's system.
4. Borgerinddragelsen har været utilstrækkelig, hvilket skaber bekymring for gennemsigtigheden i processen.
5. Der er risiko for, at manglende vedligeholdelse af Skjern Å-systemet kombineret med øget vandføring vil føre til tilbagevendende problemer med oversvømmelser og sandslam.

Afslutningsvis efterlyser jeg en langsigtet, strategisk løsning, der omfatter oprensning af vandløb, etablering af sluser og bedre koordinering med nabokommuner for at sikre effektiv klimasikring.

Hvordan vil byrådet sikre, at de nødvendige miljømæssige, økonomiske og klimamæssige hensyn bliver varetaget i denne beslutning?"

Retningslinjer for spørgetid:

Spørgsmål kan stilles af borgere og/eller grundejere i Ikast-Brande Kommune.

Spørgsmål skal stilles skriftligt 7 dage før byrådsmødet.

Spørgsmål stilles til: Ikast-Brande Kommune, att. Afdelingen for Erhverv og Fritid, Rådhuset, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast.

Spørgsmål skal have relation til kommunens forhold og bør være af almen interesse.

Spørgeren skal oplyse navn og adresse.

Spørgsmål skal stilles i overensstemmelse med almindelige regler for god ro og orden og må ikke indeholde udtalelser, der kan virke anstødelige, injurierende eller ærekrænkende.

Spørgsmål, der ikke er rettet til et bestemt byrådsmedlem, besvares af borgmesteren eller udvalgsformanden.

Spørgeren har ret til en kort replik, hvis han ønsker at få svaret uddybet (max. 1 minut).

Spørgeren skal være til stede ved byrådsmødet.

Spørgetiden afholdes i begyndelsen af byrådsmødet, hvor der er afsat 20 minutter til behandling af spørgsmålene. Det åbne byrådsmøde starter, når spørgetiden udløber, eller der ikke er flere spørgsmål.

Spørgetiden suspenderedes de seneste 3 måneder før et kommunalvalg.

De stillede spørgsmål fremsendes til Byrådets medlemmer samtidig med udsendelsen af den ordinære dagsorden til byrådsmødet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kasper Pauli Pedersen - Svar på spørgsmål

Punkt 2: Økonomisk oversigt over reformer (D)

00.15.10-P35-13-25

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 1:

Orienteringen taget til efterretning, og der iværksættes en nærmere analyse af mulighedspotentialet på de i dot 2 nævnte områder.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning
- der iværksættes en nærmere analyse af mulighedspotentialet på ældre-, beskæftigelses- og daginstitutionsområdet.

Sagsfremstilling

Regeringen og forskellige forligspartier har indgået aftaler om reformer på en række områder samt meget andet. Der er 6 hovedspor:

Økonomiafdelingen har udarbejdet en oversigt over økonomien i reformerne. Oversigten er vedlagt som bilag 1.

Af oversigten fremgår det:

På skoleområdet må IBK forvente at skulle investere ca. 18 mio. kr. i nye faglokaler. Midlerne hertil skal findes ved prioritering af kommunens anlægsmidler. Til kvalitetsprogrammet skal der findes ca. 18,5 mio. kr. indenfor skolernes nuværende budgetter til understøttende undervisning og ny timetalsfordeling. Det er imidlertid ikke sikkert at alle skoler vil have midler tilsvarende det der skal findes til kvalitetsprogrammet og det kan give en økonomisk udfordring.

Til kvalitetsløft af ældreplejen er der aftalt et løft af bloktilskuddet. For IBK's vedkommende i 2025 ca. 4,6 mio. kr. stigende til ca. 7 mio. kr. i 2027 og frem. Det vurderes at det bliver en økonomisk styrings udfordring, at der lægges mere ud til borgernær faglig vurdering og borgers selvbestemmelse. Nye styringsmodeller bør udarbejdes på området.

På socialområdet er en delaftale indgået som del af Økonomiaftalen for 2025 mellem regeringen og KL. Selvom der er stigende udgifter på området er der ikke aftalt ekstra midler til kommunerne. Der er aftalt følgende initiativer på området: ny model for socialtilsyn, reviderede magtanvendelsesregler, forenkling af merudgiftsydelsen, takstlofter for krisecentre

og herberger, nye rammer for borgere med komplekse problemstillinger og ny takstmodel for botilbud. Disse initiativer skal realiseres for at skabe råderum og plads til udgiftsvækst, men afventer konkretisering i 2025.

For den grønne treparts vedkommende er der i perioden 2025-2032 afsat 3,3 mio. kr. over bloktilskuddet til IBK's opgave med at udarbejde en omlægningsplan for udtagningsindsatsen i.f.t. kvælstofs reduktion m.v. Kommunernes arbejde med konkrete projekter finansieres særskilt af tilskudsordningerne.

På sundhedsområdet vurderer KL at opgaveflytningen og nedlæggelsen af KMF betyder at et beløb på ca. 30 mia. flyttes ud af kommunerne. For IBK's vedkommende vil det betyde ca. 210 mio. kr. hvilket er mere end vi i dag betaler for det samme. Vi kan derfor se frem til fra 2027 at stå med en stor økonomisk udfordring.

Beskæftigelsesområdet skal frem til udgangen af 2030 finde en besparelse på 21 mio. kr. heraf 9 mio. kr. via forenklinger og resten primært på midler til indsats. Kan frit valg i beskæftigelsesindsatsen gøre det svært at styre økonomien?

Den 3. februar afholder KL et webinar om økonomien og styringsmæssige opmærksomhedspunkter i forhold til de seks reformspor, som vil gøre administrationen bedre klædt på til at håndtere udfordringerne, men der er behov for at IBK allerede nu går proaktivt i gang med reformarbejdet og administrationens arbejde hermed vil løbende blive rapporteret til de politiske udvalg.

KL's Råderumsbenchmark værktøj har identificeret 3 områder med potentiale for færre udgifter i IBK. Det drejer sig om: ældreområdet, beskæftigelsesområdet og dagpasningsområdet. I benchmarkanalysen er IBK sammenlignet med de 5 kommuner på hvert område, som IBK ligner mest. Resultatet af analysen er vedlagt som bilag 2. Da der fra 2027 er en betydelig risiko for at IBK står over for en økonomisk udfordring foreslås det, at der iværksættes en nærmere analyse af mulighedspotentialet på de tre områder. Teknik- og Stabsdirektøren er ansvarlig for udarbejdelse af analysen i samarbejde med de tre områder.

KL v/ Morten Mandø vil informere byrådet om reformimplementeringen den 3. februar 2025 kl. 16.00-17.00.

Budgetmæssige konsekvenser

De budgetmæssige konsekvenser vil først være kendte på et senere tidspunkt.

Bilag

Mulighedspotentialeraaderumsbenchmark

Økonomisk oversigt over reformer

Punkt 3: Politik for Ikast-Brande Kommunes støtte til forsvaret af Danmark - kriseberedskab (D)

81.30.01-P22-1-25

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 6:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- politikken godkendes som beskrevet
- finansiering af merudgifter sker via direktionens pulje til initiativer under mental frikommune
- politikken integreres som en delmængde af kommunens øvrige personalepolitikker
- politikken evalueres efter 2 år.

Sagsfremstilling

Danmark står overfor voksende trusler som krig i Europa, angreb på kritisk infrastruktur, pandemier og ekstremt vejr. Når sådanne hændelser sker, er der brug for, at reservister og de frivillige fra Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen og Forsvaret kan stille op.

Hidtil har ansatte i Ikast-Brande Kommune brugt ferie eller fridage, når de skulle udvise samfundssind og opfylde deres beredskabsfunktion. Med dette forslag ændres der på dette forhold.

Politik for tjenestefrihed

Det indstilles, at medarbejdere, som er reservister hos Forsvaret, frivillige hos Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen eller hos Brand & Redning MidtVest, kan få op til 5 dages tjenestefri med løn om året. Dette vil dog alene kunne ske via en individuel vurdering af den enkelte medarbejders arbejdsmæssige situation, idet arbejdspladsens tarv går forud for den uniformerede tjeneste. Det er den lokale kommunale leder, der afgør, om fraværet er foreneligt med arbejdspladsens tarv.

Den pågældende skal kunne dokumentere, at fraværet anvendes til at dygtiggøre sig eller til at gøre tjeneste i den pågældendes militære eller beredskabsmæssige funktion.

Som udgangspunkt skal muligheden for fraværet skaffes ved omlægning af det daglige kommunale arbejde således, at arbejdspladsen berøres mindst muligt.

Hvis hvervet er ulønnet, ydes tjenestefriheden uden løntræk i de timer medarbejderen er fraværende på en normal arbejdsdag. Hvis hvervet er lønnet, ydes tjenestefriheden uden løn, og der skal foretages lønfradrag.

Legalitet

Ikast-Brande Kommune har i en årrække været medlem af InterForce. InterForce er en medlemsorganisation, der har til formål at fremme samarbejdet og dialogen mellem arbejdsgivere og Forsvaret.

En række større private virksomheder (Danske Bank, Danfoss, DSB, Netcompany og Salling Group) indgik i 2023 en aftale med InterForce om 5 dages frihed om året med løn til alle de af deres ansatte, der enten er reservister, frivillige i Hjemmeværnet eller frivillige hos Beredskabsstyrelsen.

Imidlertid er lovgivningen for kommunernes adkomst til at yde frihed med løn til denne politikks målgruppe uafklaret. Administrationen vurderer dog, at såfremt friheden ydes med baggrund i en konkret og individuel vurdering, er ordningen lovmedholdelig.

Varde Kommune har indført noget tilsvarende dette forslag.

Økonomi

Det er ikke umiddelbart muligt at opgøre, hvor mange af kommunens medarbejdere, der har en reservekontrakt eller er frivillige i Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen eller hos Brand & Redning Midtvest. Det er vurderingen, at det drejer sig om 5-10 medarbejdere.

Finansiering af fraværet sker via direktionens pulje til initiativer under mental frikommune.

Evaluering

Det indstilles, at politikken og den anvendte økonomi hertil evalueres om 2 år.

Sammenhæng til kommunens øvrige bidrag

Foruden medlemskabet af InterForce, der ikke er juridisk eller økonomisk bindende har Ikast-Brande Kommune en medarbejder, der bestrider funktionen som kontaktperson for veteraner – og endelig er Ikast-Brande Kommune aktiv i samarbejdet og genopbygningen af byen Voznesensk i Ukraine.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 4: Midtjyllands Lufthavns fremtid (D)

00.00.00-A00-23-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 3:

Anbefales. Lotte Stoltenborg tager forbehold.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Bestyrelsen for Midtjyllands Lufthavn indstiller, at Byrådet godkender, at

- kommunerne tager til efterretning, at Silkeborg Kommune udtræder af ejerskabet for Midtjyllands Lufthavn pr. ultimo 2025
- Silkeborg Kommunes økonomiske forpligtelser og krav ophører ved udgangen regnskabsåret 2025
- der ikke afregnes hverken gæld, egenkapital, likviditet eller anden mellemværende med Silkeborg Kommune som følge af Silkeborg Kommunes udtrædelse
- Silkeborg Kommunes repræsentation i Midtjyllands Lufthavns bestyrelse ophører ved udgangen af 2025
- kommunerne ikke indarbejder tilskud til Midtjyllands Lufthavn fra og med budget 2026
- sagsfremstillingens øvrige punkter tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Silkeborg Kommunes anmodning om udtræden:

Bestyrelsen for Midtjyllands Lufthavn har modtaget skrivelse fra Silkeborg Kommune om, at Silkeborg Byråd har besluttet at udtræde af Midtjyllands Lufthavn. Aktuelt ejer Silkeborg Kommune 7% af lufthavnen.

I henhold til §13 i andelskontrakten kan udtræden ske til den 1. januar med 1 års varsel.

Bestyrelsen har på sit møde den 18. december 2024 behandlet Silkeborg Kommunes udtrædelsesønske og anbefaler, at kommunerne tager til efterretning at Silkeborg Kommune udtræder pr. 31. december 2025.

Der vil ikke ske afregning af eksisterende aktiver og passiver til Silkeborg Kommune på udtrædelsestidspunktet – men Silkeborg Kommune ophører med at hæfte for lufthavnens aktiviteter ved udtrædelsestidspunktet, og Silkeborg Kommunes ejerandele tilfalder forholdsmæssigt de øvrige andelshaver:

Ejerandele	jan-2025	jan-2026
Viborg Kommune	20,3%	21,8%
Herning Kommune	20,3%	21,8%
Holstebro Kommune	18,6%	20,0%
Ikast-Brande Kommune	9,3%	10,0%
Skive Kommune	8,0%	8,6%
Ringkøbing-Skjern Kommune	7,3%	7,9%
Silkeborg Kommune	7,0%	0,0%
Struer Kommune	5,6%	6,0%
Lemvig Kommune	3,7%	4,0%
I alt	100,0%	100,0%

Ankestyrelsen skal tillige godkende/orienteres om Silkeborg Kommunes udtrædelse.

Lufthavnens fremtid er sikret:

Der er ingen tvivl om, at Midtjyllands lufthavn vil bestå fremadrettet. Regeringen har stadfæstet dette ved i den seneste periode at:

- Sikre at Midtjyllands lufthavn kan servicere rutetraffic/private jets med fuel til markedspriser.
- Fjerne udfordringerne med moms for indenrigsruter.
- Yde et fast tilskud på 10 mio. kr. årligt til sikring af Midtjyllands Lufthavn. Der er givet et tilsvarende beløb til de øvrige regionale lufthavne.

Behovet for den civile lufthavn skal dels ses som Forsvarets øgede behov for endnu mere af den civile flytransport og dels de mange ad hoc flyvninger ved særlige events, hvorunder især fodboldkampe udgør en stadig større andel.

Ad hoc flyvninger bidrager relativt positivt til lufthavnens økonomi.

Rutebetjeningen er mere usikker:

Der har de sidste 3-4 år været udfordringer med faste og hyppige afgang mellem Karup og København. Aktuelt betjenes ruten af det hollandske selskab AIS. Rutebetjeningen foregår ikke nær så hyppigt og prisbilligt som bestyrelsen kunne ønske sig. Derfor pågår der forhandlinger med 3 nordiske operatører om en hyppigere og mere prisvenlig rutebetjening.

Det er i skrivende stund uvist hvorledes disse forhandlinger falder ud.

Det er ikke forventningen, at rutetraffic kan bidrage positivt til lufthavnens økonomi i en opstartsperiode.

Terminalbygningen:

Den militære flyvestation i Karup er en af Danmarks største militære etableringer, og der planlægges for et endnu større brug af flyvestationen i den nære fremtid.

Terminalbygningen er for stor til Midtjyllands Lufthavn, der i dag primært kan karakteriseres som en Erhvervs-lufthavn, hvis primære formål er at stå til rådighed for ad hoc flyvninger og sikre egnen en erhvervmæssig nem tilkobling til hovedstaden.

I forlængelse af ovenstående erkendelse har bestyrelsen forhandlet sig frem til en hensigtserklæring med Forsvarets Ejendomsstyrelsen om, at Forsvaret overtager terminalbygningen forventelig i løbet af 2025, når næste delforlig af Forsvarsforlig udmøntes.

Når Terminalbygningen endeligt er afhændet påtænker bestyrelsen, at der i stedet opføres en mindre og mere målrettet terminalbygning til betjening af de nævnte kundesegmenter.

Budget 2026 og fremefter:

Med baggrund i den massive økonomiske opbakning fra statens side – indtil videre til 2030 – anbefaler bestyrelsen, at kommunerne ikke budgetterer med driftstilskud eller anden form for betaling til Midtjyllands Lufthavn i 2026 og fremefter.

De 10 mio. kr. i statstilskud tillagt de indtægter, som lufthavnen selv forventes at generere fra 2026 og fremefter vil være tilstrækkeligt til at Midtjyllands Lufthavn kan drives udgiftsneutralt for ejerkommunerne og der ses ikke ind i et behov for yderligere bevillinger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Medlemskab af Udvikling Hærvejen (D)

00.15.00-A00-78-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 16:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 7:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- status for Udvikling Hærvejens indsats 2021-2024 tages til efterretning
- medlemskabet til Udvikling Hærvejen fornyes i 3 år med 114.260 kr. pr. år, finansieret af udvalgets drifts- og udviklingspulje på erhvervsområdet.

Sagsfremstilling

Hærvejen er en 654 km vandrerute og 454 km cykelrute, der løber fra hhv. Hirtshals og Frederikshavn, mødes i Viborg og fortsætter mod syd til Padborg, hvor den tyske Ochsenweg begynder. Ruterne løber gennem 17 kommuner, hvor de 15, der har væsentlige strækninger er organiseret i foreningen Udvikling Hærvejen. Foreningen har sit eget sekretariat med 3 ansatte, der betjener de 15 kommuner. Foreningen blev stiftet i 2016 og fik i 2021 et gearskifte i forlængelse af samarbejdet med Nordea Fonden. Sekretariatet er finansieret af kommunale kontingenter, mens Nordea Fonden med 133 mio. kr. i 2021-2024 har finansieret indsatser i kommuner, lokalsamfund og til Udvikling Hærvejen. Det kommunale medlemskab af Udvikling Hærvejen er en forudsætning for samarbejdet med Nordea Fonden.

Organisation og strategiske indsatser

Udvikling Hærvejen samarbejder med kommunerne på borgmesterniveau (repræsentantskab og bestyrelsen), chefniveau (styregruppe) og medarbejderniveau (koordinationsgruppe).

I 2021 udarbejdede styregruppen "Strategi for udvikling af Hærvejen 2021-2025" med fem primære indsatsområder:

- Kvalitetsløft af vandre- og cykelruten
- Udvikling af overnatningskapacitet og service
- Et skarpt brand og en styrket formidlingsindsats
- Hærvejsknudepunkter

- Bedre data og monitorering

I 2021-2024 har kommunerne i samarbejde med Udvikling Hærvejen drevet følgende indsatser og aktiviteter:

Et kvalitetsløft af vandre- og cykelruten

I 2023-2024 finansierede Nordea Fonden udviklingen af en ny visuel identitet for Hærvejen; faciliteter som shelters, bænke, læskure samt et samlet wayfindingprogram. Den nye visuelle identitet er nu i dialog om en 100 % fondsfinansieret udrulning i 2026 med en planlagt genskiltning samt med etablering af start-stopsteder for alle etaper langs ruten inkl. bænke og formidlingsskilte. Nørre Snede får (formentligt i uge 3) en velkomstportal bestående bl.a. læskur, bord/bænkesæt og formidlingsskilte fuldt finansieret af Nordea Fonden.

I 2023 finansierede Nordea Fonden en rutegennemgang, der satte fokus på rekreative, trafikale og oplevelsesmæssige styrker og svagheder ved Hærvejen. Rutegennemgangen mundede ud i en række lokale rapporter, der giver kommunerne lokal mulighed for at fokusere indsatser og dokumentere udvikling. Rapporten for Ikast-Brande Kommune dannede baggrund for Handlingsplanen, som Byrådet godkendte i maj 2024.

I 2024 vedtog kommunerne en fælles kvalitetsstandard for Hærvejen, der skal sikre en høj sammenhængende kvalitet for brugerne langs begge ruter. I Handlingsplanen for Ikast-Brande Kommune er et af målene også at hæve niveauet, så Ikast-Brande Kommune lever op til kvalitetsstandarden.

I 2025 lancerer og markedsfører samarbejdet "Hærvejens Perler" et fælles koncept for vandresløjfer i høj kvalitet på internationalt niveau. Indsatsen får sin egen hjemmeside på Hærvejens hjemmeside. Nordea Fonden har åbnet for muligheden for at søge rutenære forbedringer samt etablering af Hærvejens Perler. Ikast-Brande Kommune i samarbejde med Museum Midtjylland/Klosterlund Museum og Engesvang Lokalråd planlægger Perlen Bølling Sø og Stenholt Skov til åbning i medio 2026.

Ikast-Brande Kommune har i første fase ansøgt Nordea-Fonden om midler til kvalitetsløftet, etablering af Perlen Bølling Sø og Stenholt Skov samt De fem Stilheder.

Udvikling af overnatningskapacitet og services

Udvikling Hærvejen har et udviklingssamarbejde med de ni destinationsselskaber og turistorganisationer langs ruten. Herunder løbende formidling af lokale services og oplevelser på Hærvejens platforme. VisitHerning deltager meget aktivt i dette samarbejde.

I 2024 har Udvikling Hærvejen i samarbejde afholdt seks aktørmøder langs Hærvejen med deltagelse af 230 lokale aktører og foreningsmedlemmer. Hensigten var at klæde deltagerne på til at udvikle services til vandrende og cyklende. VisitHerning arrangerede aktørmødet i samarbejde med VisitAarhus (Hærvejen går gennem Silkeborg Kommune) på Klosterlund Museum med meget fin deltagelse og god respons fra mødet.

Udvikling Hærvejen har samarbejdet med LAG koordinatorene langs hele ruten, og Hærvejen er skrevet ind i strategigrundlaget i alle LAG'er. Udvikling Hærvejen afholdt i 2024 en todages-temadage om vandring og cykling for koordinatorene. LAG Ikast-Brandes bestyrelse er meget optaget af Hærvejs-projekter, og har pt. indstillet to Hærvejsrelaterede projekter i Ikast-Brande Kommune til LAG midler.

Udvikling Hærvejen leverer løbende sparring til lokale og kommunale projekter, der ønsker at søge Nordea Fonden om midler til etablering af overnatning. Den handicapvenlige shelterplads i Nørre Snede modtog 50 % medfinansiering af Nordea Fonden (de øvrige 50 % blev bevilget af Ikast-Brande Kommunes 4-by pulje, foruden der blev lagt mange frivillige timer i projektet).

Et skarpt brand og en styrket formidlingsindsats

Udvikling Hærvejen har udviklet en kommunikationsstrategi i samarbejde med destinationsselskaberne om national og international markedsføring.

Hærvejen har i 2024 fået en ny og tidssvarende hjemmeside samt app, som giver brugerne let og intuitiv mulighed for at planlægge deres ture.

Udvikling Hærvejen har fået udviklet nyt brand, ny designguide, ny stor billedbank, som kommunerne også har adgang til samt nye trykte kort for vandre- og cykelruten.

Udvikling Hærvejen drifter SoMe på Facebook, Instagram og LinkedIn. Facebook og Instagram er for Hærvejens brugere og skal være inspiration og motivation for at tage af sted, og LinkedIn er Udvikling Hærvejs organisatoriske tilstedeværelse.

Hærvejsknudepunkter

Hærvejsknudepunkter er byer med adgang til bespisning, overnatning og indkøb. Byerne er mange steder bragt i spil som start-stopsted for etaper. De er i første omgang formidlet på de trykte kort og bliver tydeliggjorte med en planlagt genskiltning af ruten i 2026. Nørre Snede er start-stopsted i Ikast-Brande Kommune.

Bedre data og monitorering

Nordea Fonden har finansierer en indsats, der løber til og med 2029 med kvalitative og kvantitative undersøgelser af Hærvejens brugere. Der opsættes tællere i alle kommuner. I forlængelse heraf en udgivelse af årlige rapporter, der formidler den nye viden samt et katalog over målgrupper. I projektet udvikles også skabeloner og metoder for evaluering af samarbejdets forskellige typer af udviklingsprojekter.

Kontingent til Udvikling Hærvejen

Kontingentet på 114.260 kr. er sammensat af et grundbeløb, der er ens for alle kommuner, på 65.000 kr. og dernæst beregninger af hhv. indbyggertal og km Hærvejsrute.

Budgetmæssige konsekvenser

Beløbet på 114.260 kr. årligt i årene 2025-2027 kan finansieres af udvalgets drifts- og udviklingspulje på erhvervsområdet, som skal sættes i forløb til Byrådet.

Ved beslutningen forudsættes politisk enighed ved budgetvedtagelse 2026 og 2027.

Punkt 6: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 - Erhvervsområde, Isenvadvej, Ikast (D)

01.02.05-P16-16-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 5:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 9:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Erhvervsarealer på i alt 30,3 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej
- Forslag til Tillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport
- Forslag til Lokalplan nr. 446 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 16. maj (pkt. 5), at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde ved Isenvadvej, syd for Herningmotorvejen ved Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, for at ændre det eksisterende plangrundlag for området. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød stipling. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 er, at ændre plangrundlaget for et område syd for Herningmotorvejen ved Isenvadvej, for at muliggøre, at ikke-grundvandstruende virksomheder i miljøklasserne 3-6 kan etablere sig i området. Ændringen af plangrundlaget sker for at imødekomme behovet for yderligere, kommunalt ejede erhvervsjorder i Ikast med nem adgang til det overordnede vejnet. Med en placering umiddelbart syd for Herningmotorvejen, er lokalplanområdet velbeliggende for logistik- og transportvirksomheder samt for andre virksomheder med et stort transportbehov.

Området er i dag et ubebygget landbrugsareal som ikke er omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan.

Med forslaget til kommuneplantillæg nr. 26 bliver planområdet udlagt i tre nye rammeområder, henholdsvis to rammeområder til erhvervsformål og ét rammeområde til rekreativt formål. Grundet den motorvejsnære placering bliver det nordligste rammeområde til erhverv omfattet af kommuneplanens retningslinje for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Med tillægget udlægges de to rammeområder til erhverv desuden som et nyt byvækstareal, der kan overgå til byzone ved lokalplanlægningen. En kommune må jævnfør planloven kun udlægge nye erhvervsområder, hvis beregninger viser, at der ikke er tilstrækkelig restrummelighed i de allerede udlagte erhvervsområder. For at kunne udlægge rammeområder ved Isenvadvej til erhverv har det været nødvendigt at omfordele eksisterende, uudnyttede erhvervsarealer i det nordvestlige og sydvestlige Ikast.

Med forslaget til Lokalplan nr. 446, bliver der udlagt tre delområder: Delområderne I og II udlægges til erhverv i miljøklasserne 3-6. Delområderne fremgår af kortet længere fremme. Delområde I er beliggende parallelt med – og umiddelbart syd for Herningmotorvejen og er forbeholdt ikke-grundvandstruende produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Maksimal bebyggelseshøjde indenfor delområde I er 25 meter. Delområde II er placeret syd for delområde I og udlægges til ikke-grundvandstruende erhvervsvirksomheder. Maksimal bebyggelseshøjde indenfor delområde II er 15 meter. Delområde III, der er beliggende i den vestlige del af planområdet, udlægges til rekreativt område, hvor der gives mulighed for at etablere bassiner til vandhåndtering samt okkerudfældning og dertil knyttede tekniske anlæg. Desuden kan området anvendes til skov og grønt område.

Der skal indenfor lokalplanområdet anlægges en centralt beliggende vej, der både skal afvikle trafikken til og fra området – og samtidig fungere som en ”klimavej”, hvor skybrudsvand fra området samles og ledes til de etablerede bassiner i delområde III.

Miljøvurdering:

Teknik og Miljø har vurderet, at planlægningen kan påvirke miljøet væsentligt. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene. Miljøvurderingen er samlet i en miljørapport, hvor der er vurderet på eventuelle påvirkninger af følgende temaer: natur, landskab og bymiljø, drikkevandsinteresser, vand og overfladevand, befolkningen, trafik og

trafiksikkerhed, luftforurening, lys og refleksioner, rekreative muligheder og bevaringsværdigt landskab. Miljørapporten sendes i høring sammen med kommuneplantillægget og lokalplanen.

Den potentielle påvirkning af miljøet er klassificeret på en skala: ubetydelig, mindre, moderat og væsentlig påvirkning. Miljørapporten beskriver mulige afværgetiltag, der kan reducere påvirkningen af miljøet. Tiltagene som er beskrevet i miljørapporten, er enten indarbejdet i lokalplanen eller vil kræve investeringer i det omkringliggende miljø. Det kan fx være udlæg af et delområde til bl.a. regnvandshåndtering i lokalplanen eller ombygning af rundkørsler udenfor lokalplanområdet, for at kunne afvikle trafikken. Følgende temaer er vurderet som moderate- til væsentlige i forhold til graden, som de kan påvirke miljøet:

- Trafikafviklingen i motorvejsrundkørslerne nordøst for planområdet
- øget trafik- og trafikstøj i Isenvad
- lysgener fra det nye lokalplanområde
- støj fra det nye lokalplanområde
- luftforurening
- oplevelsen af området fra dyrkede marker til erhvervsområde

Følgende temaer har været væsentlige i forhold til områdets planlægning:

Naturinteresser:

I lokalplanen er der fastlagt en bestemmelse om, at der skal etableres nye, grønne beplantningsbånd langs Herningmotorvejen samt i den syd- og sydvestlige del af planområdet som erstatning for de levende hegn, der bliver fjernet med erhvervsområdets udbygning. De grønne beplantningsbånd skal etableres som levende hegn med bl.a. træer, buske og lysåbne arealer, der skal fungere som en grøn, visuel afskærmning for de omkringliggende boliger samt passager og ledelinjer gennem området for bl.a. flagermus, vandsalamander og strandtudse. I de grønne beplantningsbånd skal det være muligt at indbygge overskudsjord fra området i form af kunstige bakker. Indenfor lokalplanens delområde III udgør en lille skov ca. 0,7 hektar af planområdet. Det er vurderet, at træerne er egnede levesteder for flagermus, derfor må skoven ikke fjernes. Etablering af bebyggelse ved skoven, kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Desuden skal der være en afstand på ca. 20 meter fra skovbeplantningen til bebyggelse. Der er i så fald mulighed for fx at etablere parkering, oplag mm inden for de 20 m. Indenfor vejbyggelinjen langs Isenvadvej (se kortet herunder) kan der ligeledes etableres beplantning, såfremt arealet ikke skal benyttes til vej og cykelsti.



●●● Lokalplanafgrænsning for Lokalplan nr. 446	▭ Delområde
▭ Matrikelskel	← Vejadgang til området
- - - Byggelinjer jf. bestemmelse 6.5 og 6.6	— Kloakledning
●●● Højspændingskabel	■ Grønt areal

Kortbilaget er fra lokalplanen og viser de 3 delområder, vejadgang, grønne beplantningsbånd m.m. Nord er opad.

Vandhåndtering:

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet, der danner grundlag for lokalplanen og den fremtidige etablering af erhvervsområdet, så der ikke sker oversvømmelser. Der er høj grundvandsstand i området, og det er derfor ikke muligt at nedsive vand indenfor planområdet. For bl.a. at sikre, at der er plads til regnvandet i området og sikre tilstrækkelige arealer til regnvandshåndtering, indeholder lokalplanen bestemmelser om bl.a. minimum-byggekloter, maksimale bebyggelsesprocenter- og befæstelsesgrader for de enkelte grunde. Området skal separatkloakeres og regnvand håndteres via regnvandsledninger til det 5,6 ha store delområde III i den vestlige del af området, hvor der etableres bassiner, der er dimensioneret til at håndtere vand fra planområdet. Veje i området skal fungere som "klimaveje" der, udover at håndtere trafikken, skal fungere som hoveddrænledninger, der kan aflede skybrudsvand fra området til bassinerne i delområde III. Der er målt niveauer af jern i det terrænnære grundvand i jorden indenfor planområdet, hvilket kan udgøre en trussel for dyre- og planteliv. Indenfor delområde III etableres der derfor et okkeranlæg, der oprenser vandet, inden det udledes til Elkjær Bæk.

Kommunens eksisterende grundvandsredegørelse fra 2015 bliver udbygget med en supplerende grundvandsredegørelse, der ledsager forslaget til kommuneplantillæg nr. 26. Den supplerende grundvandsredegørelse gør rede for de lokale grundvandsforhold i forbindelse med udlægget af de to rammeområder til erhvervsformål. Den supplerende redegørelse udarbejdes i henhold til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse", da området er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).



Kortene viser eksempler på den fremtidige vejføring (hvid streg) i området samt placering af bassiner til håndtering af vand. Nord er opad.

Trafik:

COWI har udarbejdet et trafiknotat, for at vurdere på den trafikale belastning af det omkringliggende vejnet – herunder trafikken gennem Isenvad, de to motorvejsrundkørsler nordøst for området, Jyllandsgade/Uhregårds Alle/Europavej samt ved den nye adgangsvej til erhvervsområdet.

Notatet viser trafiksituationen, hvor erhvervsområdet ikke er etableret - samt et scenarie, hvor området er fuldt udbygget i 2035 med et estimat på de kommende virksomhedernes trafikarbejde. Det er ikke muligt præcist at fastlægge færdselsmønstre og hvor megen trafik området kommer til at generere, før man har kendskab til de konkrete virksomheder, der ønsker at lokalisere sig i området. Samtidig vides det ikke, i hvilken hastighed området vil blive udbygget. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at notatets konklusioner følges tæt mens udbygningen af erhvervsområdet pågår, og at indsatser for at afvikle trafikken tilfredsstillende og sikre bløde trafikanter skal implementeres, når der er behov for det. Notatet belyser bl.a. følgende temaer:

- Trafikken i de to motorvejsrundkørsler kan hverken i dag eller med en realisering af planlægningen i det nye erhvervsområde afvikles tilfredsstillende. Det vil kræve ombygning ved enten at ombygge rundkørslerne eller etablere signalregulerede kryds.

- For at kunne afvikle trafikken til og fra det nye erhvervsområde, skal der etableres et kryds eller en rundkørsel ved krydsningen på Isenvadvej. Samtidig skal cykelstien langs Isenvadvej placeres tilbagetrukket i krydsningen af adgangsvejen til erhvervsområdet for at sikre de bløde trafikanter, der færdes på cykelstien langs Isenvadvej. Cyklisterne pålægges vigepligten. Det anbefales at hastigheden på Isenvadvej omkring det nye erhvervsområde sænkes til 60 og 70 km/t. Der skal etableres belysning i krydset på Isenvadvej til indkørslen til området
- Det estimeres, at ca. 10% af trafikken til og fra erhvervsområdet vil køre ad Isenvadvej gennem Isenvad. Ud fra et beregnet scenarie med et fuldt udbygget erhvervsområde i 2035, anslås trafikken gennem Isenvad at stige fra 5000 til 5550 køretøjer pr. døgn, hvoraf ca. 320 vil være tunge køretøjer, hvilket svarer til en ca. 50% stigning i den tunge trafik. Der er en signalreguleret fodgængerovergang i Isenvad, så vejen ved skolen kan krydses sikkert. Det vurderes, at der i forbindelse med den øgede tunge transport gennem Isenvad, vil kunne opleves lokal, øget støjpåvirkning.
- For at sænke hastigheden gennem Isenvad, foreslås det, at der kan etableres fartdæmpning ved byzonetavlen

Eksisterende bindinger:

Langs Herningmotorvejen ligger en kabellagt el-ledning. Respektafstande til vejbyggelinje og ledningen indebærer, at et areal på ca. 3 ha. indenfor lokalplanområdet ikke kan anvendes til byggeri, samt beplantning. Udnyttelse af arealet skal ske efter aftale med Vejdirektoratet samt Energinet.



Kortet viser vejbyggelinje og 150 kV kabellagt el-ledning langs motorvejen i den nordlige del af lokalplanområdet. Nord er opad.

Visuel påvirkning:

Med den nye planlægning, vil der være en stor ændring i oplevelsen af området. Det vurderes, at beplantning af arealerne langs erhvervsområdets afgrænsning med træer, buske, græsser mm. af hjemmehørende arter, kan være med til at opbløde overgangen fra åbne landbrugsarealer til det nye erhvervsområde. Påvirkningen af det bevaringsværdige landskab syd og øst for det nye planområde vurderes at være begrænset.

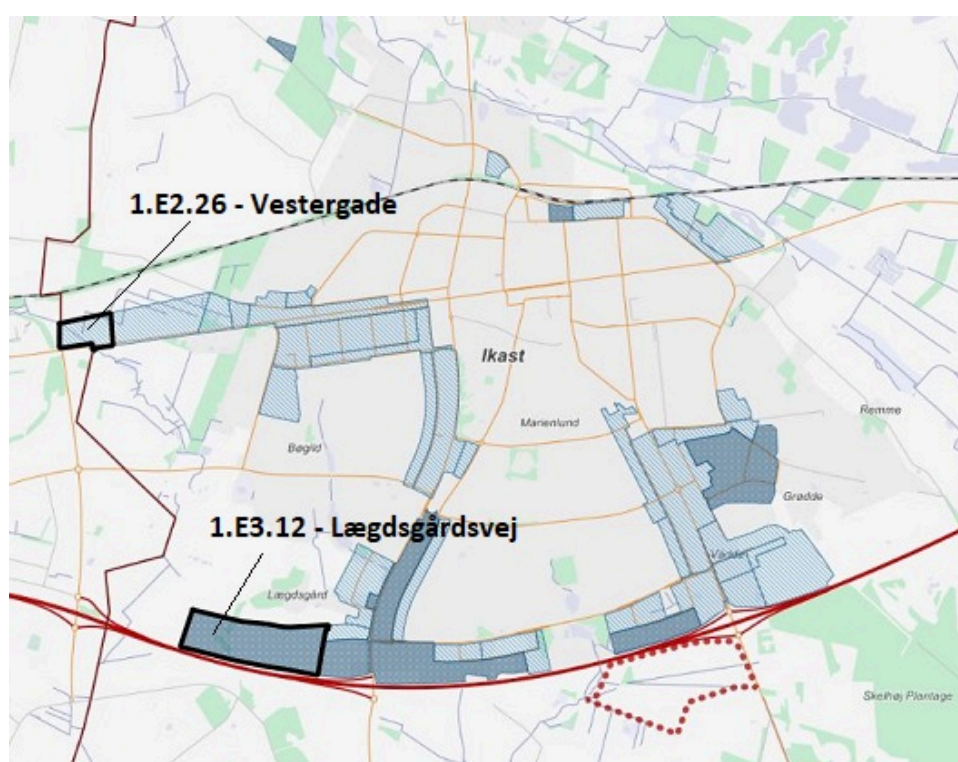
Omfordeling af erhvervsarealer:

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 30,3 ha nyt areal til erhvervsformål og byvækstareal, som skal overgå fra land- til byzone med vedtagelsen af Lokalplan nr. 446. Jævnfør Planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til erhvervsformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt. Med tillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor taget udlagte, men uudnyttede erhvervsarealer ud af kommuneplanen. Der tages sammenlagt 30,3 ha. ud af de rammelagte erhvervsområder 1.E3.12 og 1.E2.26 i Ikast sydvest og nordvest:

- 1.E3.12 Erhvervsområde, Ikast Sydvest ved Lægdsgårdsvej, Ikast
Rammeområdet aflyses næsten helt. Der tages 24,1 ha uudnyttet areal ud af rammen. De resterende 0,34 ha af rammen bliver fastholdt, da arealet ligger i byzone og danner det planlægningsmæssige grundlag for Lokalplan nr.

431 for erhverv ved Thomas Poulsens Allé. Arealet som omfordeles til det nye erhvervsudlæg ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Den vestlige del af rammeområdet er udpeget byvækstareal i kommuneplanen. Teknik og Miljø har tidligere undersøgt muligheden for at udvide rammeområdet mod vest og nord, for at etablere et større sammenhængende erhvervsområde i området. Grundet bindinger og restriktioner vurderer Teknik og Miljø, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende området til erhvervsudvikling. Området gennemskæres af fredskovsarealer, beskyttede diger af væsentlig kulturhistorisk værdi og en højspændingsledning med tilhørende respektafstande. Det betyder, at store dele af området ikke kan anvendes til erhvervsbebyggelse og anlæg. Og det er ikke muligt at lave en optimal udstykning af området til erhvervsgrunde, som kan dække virksomhedernes behov. Rammeområdet reduceres derfor med tillæg nr. 26, og arealerne overgår i stedet til ikke planlagte arealer i landzone.

- 1.E2.26 Erhvervsområde, Vestergade nordvest, Ikast
Rammen reduceres med ca. 30 %. Der tages 6,2 ha udnyttet areal ud af rammen. De resterende 13,9 ha af rammen bliver fastholdt uændret. Arealet, som omfordeles til det nye erhvervsudlæg ved Isenvadvej, ligger i landzone ved kommunegrænsen til Herning Kommune, og er ikke omfattet af en lokalplan. Arealet er gennemskåret af naturgasledninger, og hele arealet ligger inden for en 200 meters ledningens observationszone, hvor der ikke må ske aktiviteter, der kan true leveringssikkerheden for naturgas. Teknik og Miljø vurderer, at restriktionerne omkring naturgasledningen kan betyde, at arealet ikke kan anvendes optimalt. Rammeområdet reduceres derfor med tillæg nr. 26, og arealerne overgår til ikke planlagte arealer i landzone.



Kortet viser med sort streg de to erhvervsarealer 1.E2.12 og 1.E3.12 som omfordeles til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej (markeret med røde prikker). Nord er opad.

Fordebat

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighed, hvor naboer og andre tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i høring 2 uger i perioden fra den 24. maj til og med den 7. juni 2023. Der er kommet fem høringssvar i perioden fra følgende:

1. Sikkerhedsstyrelsen
2. Lodsejer syd for planområdet
3. Lodsejer sydøst for planområdet
4. Lodsejer syd for planområdet
5. Lodsejer vest for planområdet

Høringssvarene er gennemgået i bilaget "Høringsnotat", og det fremgår af notatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer på de enkelte bemærkninger. Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten og omfatter emnerne:

- ønsker til skovrejsning indenfor planområdet
- spørgsmålstejn ved behovet for et nyt erhvervsareal på denne placering
- bekymringer for øget støj, trafik og trafikikkerhed, samt ønsker om hastighedsdæmpning
- modstand mod erhverv i høje miljøklasser i området
- bekymring over placeringen af erhvervsområdets nye vej
- ønsker til navngivning af nye veje

Teknik og Miljø vurderer, at der indenfor en kortere årrække er behov for nye erhvervsarealer i Ikast. Derfor er forslaget om, at tilplante hele- eller dele af arealet med skov ikke indarbejdet i planlægningen. Der er i lokalplanforslaget indarbejdet grønne beplantningsbånd i den nordlige og syd- og sydvestlige afgrænsning af området for at sikre passager til dyrelivet i området samt skabe en beplantningsmæssig afskærmning mod omkringliggende boliger.

Udfordringer med trafikikkerhed og trafikafvikling forbundet med etableringen af erhvervsområdet, ligger udenfor planområdets afgrænsning og kræver investeringer på det omkringliggende vejnet. Det er derfor ikke indarbejdet i lokalplanforslaget, men behovet for fremtidige investeringer er beskrevet i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Bemærkningerne er således taget til efterretning.

Teknik og Miljø har indarbejdet bestemmelser om afstande til boliger i lokalplanen og gældende lovgivning om maksimale støjgrænser skal overholdes, så omkringliggende bebyggelse ikke påvirkes. Planlægningen er miljøvurderet, og de afværgeforanstaltninger, der er beskrevet i miljørapporten er implementeret i lokalplanen. Efter lokalplanens vedtagelse, vil der konkret blive vurderet på de virksomheder, der ønsker at etablere sig i området - fx om de, i overensstemmelse lokalplanens bestemmelser, er "ikke-grundvandstruende" og indenfor de fastlagte virksomhedsklasser. I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder i området, vil der blive stillet krav til støj, lugt og afkast fra skorstene, spildevand mm.

Den nye vejforbindelse internt i planområdet, kommer ikke til at påvirke omkringliggende boliger og forslaget til vejnavngivning er noteret til den senere beslutningsproces.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 446 med tilhørende miljørapport kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar 2025 til og med den 3. april 2025. Udvalget skal desuden beslutte, om erhvervsarealer på i alt 30,3 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver i overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 446 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne til erhvervsformål samt rekreativt område er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Der udlægges tre nye kommuneplanrammer med planlægningen, som i sin helhed fremgår af kommuneplantillæg nr. 26:

- Ramme nr. 1.E3.13 med fremtidig anvendelse til tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder
- Ramme nr. 1.E3.14 med fremtidig anvendelse til tung industri.

- Ramme nr. 1.R1.27 med fremtidig anvendelse til rekreativt område, regnvands- og klimaanlæg

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse.

I henhold til planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 16 skal erhvervsarealer langs motorvejen prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder. I henhold til Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 27, skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder og ifølge § 11 b stk. 1 nr. 17 skal der udlægges konsekvensområder omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Derfor omfattes det nordligste rammeområde nr. 1.E3.13 af kommuneplanens retningslinjer for Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, som sikrer at området friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Der udlægges et konsekvensområde på 500 meter fra afgrænsningen af rammeområderne 1.E3.13 og 1.E3.14, som betyder at Ikast-Brande Kommune i sin planlægning inden for konsekvensområdet skal tage hensyn til virksomhederne i erhvervsområdet. Arealer, der er udlagt i et konsekvensområde, kan godt benyttes til følsom arealanvendelse, eksempelvis boliger, hvis man kan påvise, at boligerne ikke vil begrænse virksomhedernes udvidelsesmuligheder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 skal der fremover kun gennemføres fordebat (foroffentlighed) for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde, da det ikke længere er et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde en fordebat og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en fordebat i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderede Teknik og Miljø, at der skulle gennemføres en foroffentlighed, fordi man med planlægningen inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke er tale om et mindre område på lokalt plan og at planerne derfor er omfattet af krav om miljøvurdering jf. Miljøvurderingslovens §8, stk. 1 nr. 1 .

Sagens økonomi

Som beskrevet under ”Trafik” i sagsfremstillingen, vurderer Teknik og Miljø, at der i forbindelse med erhvervsområdets udvikling vil blive behov for investeringer i at trafiksanere området, således at der kan opnås en sikker og tilfredsstillende trafikafvikling i området omkring erhvervsområdet. Planområdet anbefales desuden etableret i overensstemmelse med anbefalingerne i den udarbejdede vandhåndteringsplan. Det betyder, at området skal drænes og veje skal etableres med dræn. Der vil i forbindelse med byggemodningen skulle investeres i foranstaltninger, herunder et drænsystem, så bl.a. regnvand kan ledes til bassiner i delområde III, Der skal derudover etableres beplantning i nye, grønne beplantningsbånd som erstatning for de levende hegn, der skal fjernes i forbindelse med områdets byggemodning.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring sammen med miljørapporten, som anbefalet
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr 446 forslag

Forslag kommuneplantillæg 26 inkl. grundvandsredegørelse

Høringsnotat Fordebat

Samlede høringssvar fra fordebat

Miljørapport Forslag Lokalplan nr 446

Trafikanalyse - Isenvad 20241204

Vandhåndteringsplan 20240315

Punkt 7: Projekt "Sammen om udenlandsk arbejdskraft" (D)

15.00.00-G01-40-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, den 22. januar 2025, punkt 1:

Anbefales.

Udvalget ønsker at få en oversigt over nationaliteter, som kommer til at indgå i projektet og ser frem til at følge effekterne af projektet og imødeser en første evaluering et halvt år efter projektets opstart.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 14:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at:

- der gives en tillægsbevilling til en merudgift på 962.000 kr.
- der gives en tillægsbevilling til en merindtægt på -962.000 kr.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har bevilliget projektmidler til jobcentret. Projektet er et samarbejde med 3F Midtjylland, Krifa (Midtjylland) og Sprogcenter Midt i Herning og har projekttitlen "Sammen om udenlandsk arbejdskraft".

I Ikast-Brande Kommune udgør internationale statsborgere en stor del af arbejdsstyrken. Som følge heraf oplever a-kasserne 3F og Krifa samt Jobcenter Ikast-Brande en stor andel ledige med udenlandsk baggrund, der har sproglige barrierer for hurtigt at komme i job igen. Pr. 1. september 2024 udgjorde borgere med udenlandsk baggrund således 26 % af ledige dagpengemodtagere i Ikast-Brande, hvilket er væsentligt flere end landsgennemsnittet. Af de 26 % ledige er 72 % medlem hos enten 3F eller Krifa, hvilket er årsagen til valg af disse som samarbejdspartnere i dette projekt.

I "Sammen om udenlandsk arbejdskraft" deles der på tværs af a-kasser og jobcenter en fælles vision om at iværksætte indsatser for udenlandske dagpengemodtagere med sproglige udfordringer med henblik på sammen at lykkes med vores kerneopgave:

- Ledige medlemmer/borgere skal hurtigere i job/uddannelse
- Virksomhederne skal sikres kvalificeret arbejdskraft.

I projektet vil der på tværs af a-kasser og jobcenter gennemføres fælles aktiviteter for målgruppen, der blandt andet skal føre til:

- Sproglig opkvalificering fra dag 1
- Gennemførelse af virksomhedsrettede forløb
- Gennemførelse af flere fælles samtaler mellem a-kassen og jobcentret
- Gennemførelse af fælles workshop med deltagere fra a-kasserne, Sprogcenter Midt og jobcentret for sammen at opnå en bedre forståelse af kulturelle forskelle med fokus på beskæftigelse

Overordnet er målsætningen således, at der via et fælles forpligtende samarbejde på tværs af 3F, Krifa, Sprogcenter Midt og Jobcenter Ikast-Brande formår at udvikle og afprøve nye indsatser for målgruppen. Projektets målgruppen består af mange forskellige nationaliteter og succeskriteriet i projektet er, at andelen af ledig udenlandsk arbejdskraft skal gå fra 26 % til 15 %. Samtidig vil projektet arbejde på at nedbringe langtidsledigheden hos den enkelte borgere med 30 %.

Projektet er forankret i jobcentret og forløber i hele 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

- Der gives en udgiftsbevilling på 962.000 kr.
- Der gives en indtægtsbevilling på -962.000 kr.

Punkt 8: Tilskud fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til plejehjem med livsglæde og nærvær (D)

29.00.00-P20-26-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 22. januar 2025, punkt 3:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 18:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- Sundheds- og Ældreudvalget godkender modtagelse af puljemidlerne på 2.608.968 kr. fra Social- og Boligstyrelsen og igangsætter projektet "Mere livsglæde og nærvær på plejehjem - personcentreret frivillighed"
- der gives en tillægsbevilling til udgifter på 2.609.000 kr.
- der gives en tillægsbevilling til indtægter på -2.609.000 kr.
- Sundheds- og Ældreudvalget modtager den årlige faglige afrapportering af status for projektet i perioden 2025-2027.

Sagsfremstilling

Som led i udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet for 2024 er der på finansloven afsat i alt 12,4 mio. kr. til ansøgningspuljen til plejehjem med livsglæde og nærvær. Puljen administreres af Social- og Boligstyrelsen.

Formålet med puljen

Formålet med puljen er at yde tilskud til systematisk afprøvning af forskellige tilgange og samarbejdsmodeller med udgangspunkt i plejehjemsbeboernes perspektiv og ønsker samt personcentreret pleje, omsorg og meningsfulde aktiviteter. De tilgange og samarbejdsmodeller, der skal afprøves, skal styrke nærvær og plejehjemsbeboernes livsglæde, selvbestemmelse og valgfrihed. Det er endvidere formålet, at samarbejdsmodellerne skal medvirke til at styrke brobygning mellem plejehjem, lokalmiljø, ældre i lokalområdet og civilsamfundsaktører eller andre relevante aktører. De meningsfulde aktiviteter skal igangsættes på baggrund af plejehjemsbeboernes livshistorier, ønsker og behov. I aktiviteterne, der kan bidrage til understøttelse af brobygning og fællesskaber, inddrages også ældre i lokalområdet. Det kan for eksempel være fælles udflugter, musikoplevelser og fælles sociale arrangementer mm.

Målgruppen (for puljen)

Ansøgningspuljens målgruppe er plejehjemsbeboere og ældre i lokalområdet. Det er et krav, at begge delmålgrupper

indgår i projektet.

Det er også et krav, at der som minimum samarbejdes med én civilsamfundsaktør eller anden relevant aktør i projektperioden.

Ansøgning fra Sundhed og Ældre

Sundhed og Ældre indsendte en ansøgning på 2.760.116 kr. i perioden 2025-2027 til projektet "Mere livsglæde og nærvær på plejehjem - personcentreret frivillighed". Social- og Boligstyrelsen har modtaget 59 ansøgninger om tilskud fra ansøgningspuljen til en samlet ansøgningssum på 72,1 mio. kr. Der er for de 12,4 mio. kr. i puljen ydet tilskud til ni projekter.

Projektet indsendt af Sundhed og Ældre er et af de 9 projekter, der den 6. december 2024 har modtaget tilsagn fra puljen. Tilskuddet er dog reduceret med 151.148 kr. og er således på i alt 2.608.968 kr.

Projektet

Projektet skal gennemføres i et samarbejde med Nord Fyns og Slagelse Fripnejehjem. Ikast-Brande Kommune er hovedansøger og deltager med alle 5 kommunale plejecentre. Nord Fyns og Slagelse Kommuner deltager med hver 1 plejecenter. Desuden indgår 3 civilsamfundsaktører. Målgruppen er beboerne på plejecentrene, ældre, der bor i lokalområdet omkring plejehjemmene samt medarbejdere og ledere på plejecentrene.

Formålet med projekt "Mere livsglæde og nærvær på plejehjem - personcentreret frivillighed" er at klæde civilsamfundsaktører og frivillige på til at tilgå andre mennesker med udgangspunkt i personcentreret omsorg. Der sigtes mod et fællesskab, hvor frivillighed kan opstå og udvikles.

Projektet bygger videre på det allerede etablerede samarbejde med de lokale civilsamfundsaktører, hvor der udvikles nye aktiviteter f.eks. musik, dans, sang udflugter osv., som retter sig mod både beboere på plejecentre og de ældre i lokalområdet. Samarbejdet er på alle syv plejehjem etableret med den lokale ledelse. Samarbejdet udvides med fem medarbejdere fra hvert plejehjem. Der udarbejdes en samarbejdsmodel, hvor det afklares, hvem der har hvilke roller. Rekrutteringen handler om at invitere frivillige til workshops og praksisafprøvning og lokale ældre til at deltage i aktiviteter, der igangsættes. Der etableres desuden et samarbejde på tværs af de syv deltagende plejehjem via styregruppemøder og den årlige fælles workshopdag.

Civilsamfundsaktørerne rekrutterer frivillige til projektet på de deltagende plejehjem. Denne rekruttering foregår blandt ældre i lokalområdet.

Medarbejderne inddrages i projektet og dermed styrkes samarbejdet med de frivillige på hvert plejehjem. De frivillige inddrager eget netværk i projektet, det kan være erhvervsliv, kunstforeninger, danseskoler og lign.

Der vil også blive etableret et samarbejde på tværs af de tre kommuner, hvor deltagerne mødes 1 gang årligt.

Projektet kører i perioden 2025-2027.

I år 1 af projektet udarbejdes samarbejdsmodellen i samarbejde med de lokale civilsamfundsaktør, hvor formålet er at rekruttere ældre frivillige fra lokalområdet. Der afholdes 3 lokale workshops, hvor der deltager medarbejdere fra plejehjem, den lokale leder, de ældre frivillige fra lokalområdet og den civilsamfundsaktør, som har hjulpet med rekruttering. På workshopsene præsenteres personcentreret omsorg og lytte/spørgeteknikker øves. Til slut i hver workshop lægges en plan for, hvordan de frivillige kan etablere en relation til plejehjemsbeboerne, og det aftales, hvem der besøger hvilke beboere. Ud fra den indsamlede viden kortlægges plejehjemsbeboernes drømme, ønsker til aktivitet og behov for nærvær. Er der grundlag for at afholde aktiviteter, hvor andre ældre i lokalområdet kan deltage, aftales dette. Målet er, at der er en aktivitet hver måned, hvor lokale ældre (der ikke har meldt sig som frivillige) inviteres til at deltage.

I år 2 arbejdes videre ud fra samme model med 3 lokale workshop og en årlig workshop på tværs af de 3 kommuner. Desuden vil der blive tilknyttet en musikterapeut som skal undervise de frivillige på alle workshops i forskellige relevante måder de kan anvende musik i praksis.

I år 3 udbygges med de frivilliges netværk, egne ideer og det lokale forenings- og erhvervsliv. De lokale frivilliges netværk kortlægges, og der genereres ideer som kan tage udgangspunkt heri.

Sundhed og Ældre skal årligt indsende en faglig afrapportering for fremdriften i projektet til Social- og Boligstyrelsen, her vil Sundheds- og Ældreudvalget også blive orienteret om projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en tillægsbevilling til udgifter på 2.609.000 kr. og en tillægsbevilling til indtægter på -2.609.000 kr.

Punkt 9: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 - Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Pårup (E)

01.02.00-P16-8-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 4:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 8:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 442 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den ledsagende miljørapport af planerne.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 13. december 2022 (pkt. 11) at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde ved Ringkøbingvej i Pårup. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Kortet viser planområdets afgrænsning med rødt, det nuværende erhvervsområde øst for planområdet vises med lilla. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan er, at skabe plangrundlaget for en udvidelse af erhvervsområdet ved Juuls Vej og Energivej i det vestlige Pårup. Ændringen skal gøre det muligt at lokalplanlægge for et nyt, stort erhvervsareal mellem Ringkøbingvej, Herningmotorvejen og Sigtenevej, der ligger vest for det eksisterende erhvervsområde. Ikast-Brande Kommune vurderer, at der er behov for at udvide erhvervsområdet i Pårup. Der er efterspørgsel på erhvervsjord i området tæt på motorvejen til store pladskrævende virksomheder, som ikke kan placeres i kommunens øvrige erhvervsområder i eksempelvis Ikast eller Brande eller i lokalcenterbyerne.

Planområdet ligger i tilknytning til Pårup, som i kommuneplanens by- og centerstruktur er en såkaldt "landsby med erhvervscenterfunktion", hvor udviklingen primært sker i forhold til erhvervsudviklingen. Selve landsbyen ligger i landzone og er afgrænset i kommuneplanen. De omkringliggende erhvervsområder ligger i byzone. Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget bliver landsbyafgrænsningen udvidet og de nye erhvervsarealer udlagt til byvækstareal, der kan overgå til byzone ved lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplan nr. 442 er, at give mulighed for at etablere erhverv i form af tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder i miljøklasse 3 - 6, der har behov for en placering tæt på det overordnede motorvejsnet. Planerne forudsætter, at en bolig på Ringkøbingvej 21 opkøbes af Ikast-Brande Kommune og nedlægges. Det forudsættes desuden, at der i forbindelse med vejadgang fra Ringkøbingvej etableres en vejføring mod øst til en mindre del af det eksisterende erhvervsområde ved Energivej. Desuden skal det sikres, at der kan etableres et kanalisationsanlæg ved Ringkøbingvej - ved indkørslen til planområdet. Lokalplanen sikrer også, at bilag IV-arten Stor Vandsalamander får en faunapassage i form af rastearer og spredningskorridor i den nordlige del af lokalplanområdet.



Skitsen viser vejprincip og adgangsvej fra Ringkøbingvej samt vejføring til naboerhvervsområde mod øst. Nord er opad

Miljørapport

Teknik og Miljø har screenet planforslagene for det nye erhvervsareal i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingslovens § 1. stk. 2 med det resultat, at området vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der har vurderet på, hvordan trafik, landskab, og bilag IV-arter - som flagermus, løgfrø og stor vandsalamander samt natura 2000 og befolkningen kan blive påvirket. Det vil sige, hvilke gener i form af støj, lys og lugt, der vurderes at kunne påvirke befolkningen.

Miljørapportens emner er vurderet ud fra et princip om påvirkningens væsentlighed med henblik på at identificere, hvilke tiltag der skulle indarbejdes i planlægningen for at reducere eller fjerne disse påvirkninger. I miljørapporten er de væsentligste miljømæssige konsekvenser ved at gennemføre planlægningen beskrevet. Rapporten peger på nogle få, væsentlige miljøkonsekvenser. Af miljørapporten fremgår det, at lokalplanen skal være med til at sikre håndteringen af de væsentlige miljøpåvirkninger i planområdet. Miljørapporten bliver offentliggjort sammen med kommuneplantillægget og lokalplanen.

Herunder er der en kort sammenfattende opsamling på vurderingerne i miljørapporten:

Trafik - Ved en fuld udbygning af planområdet vil trafikken på Ringkøbingvej på baggrund af Vejdirektoratets turrater nå op på en årsdøgntrafik på 4.200 - 4.600 ture med den største del af trafikken mod øst for at komme på motorvejen. Denne øgede årsdøgntrafik vurderes ikke at være specielt stor, og det er vurderet, at Ringkøbingvej vil være egnet til at håndtere de øgede trafikmængder, uden væsentligt at forringe trafiksikkerheden. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en vejforbindelse til det eksisterende erhvervsområde mod øst. Køretøjer til og fra dette erhvervsområde mod øst vil øge trafikmængden yderligere i nogen grad. Trafiksikkerheden på Ringkøbingvej sikres ved at stille krav om etablering af et kanaliseringssanlæg ved til/ frakørslen til det nye erhvervsområde. En mulig afværgeforanstaltning for de bløde trafikanter kan være at etablere en fælles- eller en cykelsti.

Bilag IV-arter - De nuværende træer på ejendommen er gennemgået konkret. Påvirkningen af flagermus vurderes samlet set at være ingen eller ubetydelig. Stor vandsalamander er undersøgt i og omkring planområdet. Det er vurderet, at der skal etableres afværgeforanstaltninger i form af en faunapassage og rastearealer for forekomsterne af stor vandsalamander. Når disse foranstaltninger bliver etableret, vurderes en realisering af planlægningen samlet set ikke at påvirke Bilag IV-arter negativt.

Natura 2000 - Fra habitatområde nr. 49 er der stor afstand til planområdet (2,5 km), og habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med dette. I forhold til habitatområde Nr. 34 vurderer Ikast-Brande Kommune, at planområdet ikke er et egnet levested, yngle- eller rasteområde for de konkrete fuglearter på udregningsgrundlaget. Ikast-Brande Kommune vurderer samlet set, at en konkret realisering af planerne udelukkende vil have lokal påvirkning.

Planerne vurderes ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter - at påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Og planerne vil ikke være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områdets tilstande kan nås og opretholdes.

Vand - Virksomheder med stor miljøbelastning kan udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand. Det vurderes, at det er nødvendigt med krav om en tæt belægning, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer for at hindre nedsivning til jord og grundvand.

Støj - De øgede trafikmængder vil medføre en vis øget støjbelastning af de nuværende boliger langs Ringkøbingvej. Planlægningen muliggør dog ikke ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger. Det er ikke kendt, hvilke virksomheder, der etablerer sig i området, og deres støjbelastning kendes heller ikke. Der ligger pt. syv boliger inden for erhvervsområdets konsekvenszone på 500 m. Så længe disse boliger opretholdes, skal virksomhederne overholde støjgrænserne på boligernes opholdsarealer. Der er ikke foretaget beregninger af støjpåvirkninger fra den øgede trafikmængde. Ud fra de estimerede trafiktal vurderes den øgede påvirkning af vejstøj at være mindre til moderat.

Luft - Omgivelserne inden for erhvervsområdets konsekvenszone på 500 m kan blive påvirket af luftforurening fra kommende virksomheder, og påvirkningen kan være væsentlig. Virksomheder med større luftforurening kan dog placeres længst væk fra eksisterende boliger. Det vurderes, at virksomheders emissioner til omgivelserne kan begrænses teknisk ved etablering af filtre og lignende samt ved at hæve afkastene (skorstene, ventilation mv.). Krav hertil skal stilles i virksomhedernes miljøgodkendelse.

Lys - Det vurderes, at kraftigt arbejdslys og billygter kan medføre gener for omkringliggende beboelser i de mørke timer. Det vurderes, at der kan komme virksomheder i området, som har produktion og/eller modtager varer hele døgnet. Det anbefales derfor, at lysgener begrænses ved at stille krav i lokalplanen om f.eks. nedadvendte lyskilder og skærmende beplantning. Gener fra lys vurderes at være en mindre til moderat påvirkning for naboer.

Foroffentlighed

Byrådet har tidligere besluttet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en for-offentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i 2 uger i perioden fra den 29. marts til og med 12. april 2024. Der kom to høringssvar fra følgende:

A: Nabo mod vest, Sigtenvej 2
B: Vejdirektoratet.

Høringssvar A: Ejeren af naboejendommen mod vest er bekymret for planerne om at udvide erhvervsområdet i forhold til deres egen, lille, erhvervsdrivende juletræejendom. De er bekymrede for eventuelle gener fra lyd, lys eller lugt og for at blive nabo til stor, tung og larmende industri. Naboen foreslår derfor følgende:

- En vold med beplantning mod Sigtenvej, der skærmer for udsyn til det nye erhvervsområde,
- Ingen indkørsel til det nye område fra Sigtenvej,
- Gerne flest mulige nye bygninger længst væk fra Sigtenvej (især de høje op til 26 meter)
- Gerne grønne arealer og p-pladser mod Sigtenvej.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar A:

Teknik og Miljø vurderer, at indkørsel til planområdet ikke kan ske fra Sigtenvej. Det vurderes, at adgang til planområdet (og erhvervsområdet mod øst) skal ske fra Ringkøbingvej for at opnå en trafiksikker håndtering af trafikken - især den tunge lastvognstrafik. Teknik og Miljø har derfor stillet som krav i lokalplanen, at vejadgang skal ske fra Ringkøbingvej. Teknik og Miljø bemærker desuden, at det er hensigtsmæssigt med skærmende beplantning og eventuelt jordvold mod boligbebyggelsen på Sigtenvej (og Ringkøbingvej). Teknik og Miljø har derfor i lokalplanen fastsat bestemmelser om hegn og grønne arealer mod Sigtenvej. Og der er fastsat en bestemmelse om, at bygninger mod Sigtenvej maksimalt kan opføres i en højde af 12 meter.

Høringssvar B: Vejdirektoratet bemærker, at planrådets sydligste del er omfattet af vejbyggelinjer langs motorvejen, og at planlægningen forventes at respektere vejbyggelinjer, højde- og passagetillæg jf. vejloven. Desuden gør Vejdirektoratet opmærksom på, at så længe området er åbent land, kan skiltning i planområdet kun ske i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om friluftsklamer jf. bekendtgørelse om skilte o. a. indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar B:

Teknik og Miljø respekterer vejbyggelinjer, højde- og passagetillæg langs motorvejen, og har indarbejdet disse i lokalplanen. Teknik og Miljø respekterer ligeledes Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om friluftsklamer mv. i det

åbne land, men gør opmærksom på, at hele lokalplanområdet bliver overført til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. I lokalplanen er der indarbejdet skiltebestemmelser, der lægger sig op ad Vejdirektoratets retningslinjer.

Teknik og Miljø samlede vurdering af bemærkningerne til debatoplægget

Teknik og Miljø finder, at bemærkningerne i høringssvarene er indarbejdet i lokalplanforslaget. Det drejer sig om naboens bemærkninger om vejadgang fra Ringkøbingvej, afskærmende beplantning, eventuelle volde og maksimale bygningshøjder, der kan bidrage til at sikre hensynet til de nuværende boliger i nærheden af lokalplanområdet, Og vejdirektoratets bemærkninger om at respektere vejbyggelinjer, højde- og passagetillæg, der sikrer at vejloven overholdes samt at bestemmelser om skilte i overensstemmelse med lokalplan nr. 335 er ligeledes indarbejdet i lokalplanen.

Begge høringssvar fremgår i deres fulde omfang af et bilag til dagsordenen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og Forslag til Lokalplan nr. 442 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 6. februar 2025, og frem til den 3. april 2025.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 442 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, vejadgang og vejprincipper, udstykning, Bilag IV-arter, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer m.v. Der skal etableres afværgeforanstaltninger for Bilag IV-arten Stor Vandsalamander i form af en faunapassage.

Arealerne til udvidelsen af erhvervsområdet ved Pårup er ikke rammelagt til erhverv i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse lavet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til erhverv. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunens planlægning for byvækst. Der kan kun udlægges nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling de kommende 12 år. Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 16,5 ha nyt areal til byvækst til erhvervsformål og arealet bliver udlagt i et nyt rammeområde nr. 6.E3.5. Det nye rammeområde er ikke omfattet af retningslinjer for byvækstarealer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor revideres retningslinjen for byvækstarealer i byzoner, og det nye rammeområde i landzone bliver udpeget som byudviklingsområde, der kan overføres til byzone ved lokalplanlægning. Rammeområdet skal også omfattes af kommuneplanens retningslinjer for erhverv i form af tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder, der har behov for en placering tæt på det overordnede vejnet, som Herning motorvejen.

Det nye rammeområde udlægges til erhverv i miljøklasse 3-6. Ikast-Brande Kommune vurderer, at der skal udlægges et konsekvensområde på op til 500 meter fra afgrænsningen af rammeområdet, så det svarer til konsekvensområdet om det eksisterende erhvervsområde ved Energivej, og bliver i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Omfattede retningslinjer i kommuneplanen:

Landsbyer og mindre bebyggelser: Det nye erhvervsareal ligger uden for kommuneplanens landsbyafgrænsning for landsbyen Pårup. Derfor bliver landsbyafgrænsningen udvidet med arealet svarende til det nye rammeudlæg.

Særligt værdifulde landbrugsområder: Retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder ændres i det det ikke er foreneligt med erhvervsinteresserne i området, at fastholde arealet som særligt værdifuldt landbrugsområde. Derfor

reduceres udpegningen svarende til det nye rammelagte areal og det tilstødende område mod vest, da det allerede er kommune- og lokalplanlagt til erhvervsområde i byzone.

Grundvandsbeskyttelse: Rammeområdet er ikke omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for grundvands- og drikkevandsinteresser. Der er derfor ikke specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen til erhverv set i forhold til grundvandet.

Skovrejsning: Den sydlige del af planområdet er omfattet af retningslinjen for skovrejsning. Det er vurderet, at det ikke vil være en væsentlig påvirkning at tilplante arealet. Udpegningen til skovrejsning bliver ikke revideret i dette tillæg, men det vil indgå i en samlet revision af retningslinjen for skovrejsning i Ikast-Brande Kommune i et kommende tematillæg til kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring, som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Samlede høringssvar forbedat

Kommuneplantillæg nr. 22 forslag

Lokalplan 442 Forslag

Miljørapport til lokalplan nr. 442 Ringkøbingvej

Punkt 10: Forslag - Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde, Bangsvej, Ikast (E)

01.02.05-P16-3-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 6:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 10:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2024 (pkt. 6) at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Bangsvej øst for Tulstrup i det nordlige Ikast.

Planlægningen indebærer udarbejdelse af tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, for at ændre det eksisterende plangrundlag for området. Der skal desuden udarbejdes Lokalplan nr. 456 for boligområdet.

Teknik og Miljø fremlægger nu et forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 for boligområdet. Et forslag til Lokalplan nr. 456 for boligområdet vil blive fremlagt til politisk behandling på et senere tidspunkt, når lokalplanforslaget er udarbejdet. Ved at fremlægge forslaget til kommuneplantillægget nu, kan Byrådet nå at vedtage tillægget endeligt, inden den nye Kommuneplan 2025-2037 foreligger - forventeligt i oktober 2025. I den nye kommuneplan indgår boligområdet i de nødvendige beregninger af restrummelighed og behov for at udlægge nye byvækstarealer.



Luftfotoet viser med rød streg planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af ønsker fra projektudvikler Halberg & Olsen, som vil udvide og udnytte et allerede kommuneplanlagt boligområde øst for Tulstrup, så der kan realiseres et boligprojekt med forventeligt ca. 160 boliger, hvoraf andelen af tæt-lave boliger udgør ca. 80 %. Planområdet omfatter et ubebygget landbrugsareal i landzone på i alt 12,8 ha. Boligområdet får vejadgang fra nord fra Bangsvej.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 37 er, at udlægge størstedelen af boligområdet til et nyt byvækstareal og rammelægge det til boliger i tilknytning til det allerede rammelte boligområde ved Bangsvej. Se kortet længere fremme. Teknik og Miljø vurderer, at det er i overensstemmelse med den overordnede kommuneplanlægning, at inddrage arealet til byvækst og at ændre anvendelsen til boligformål.

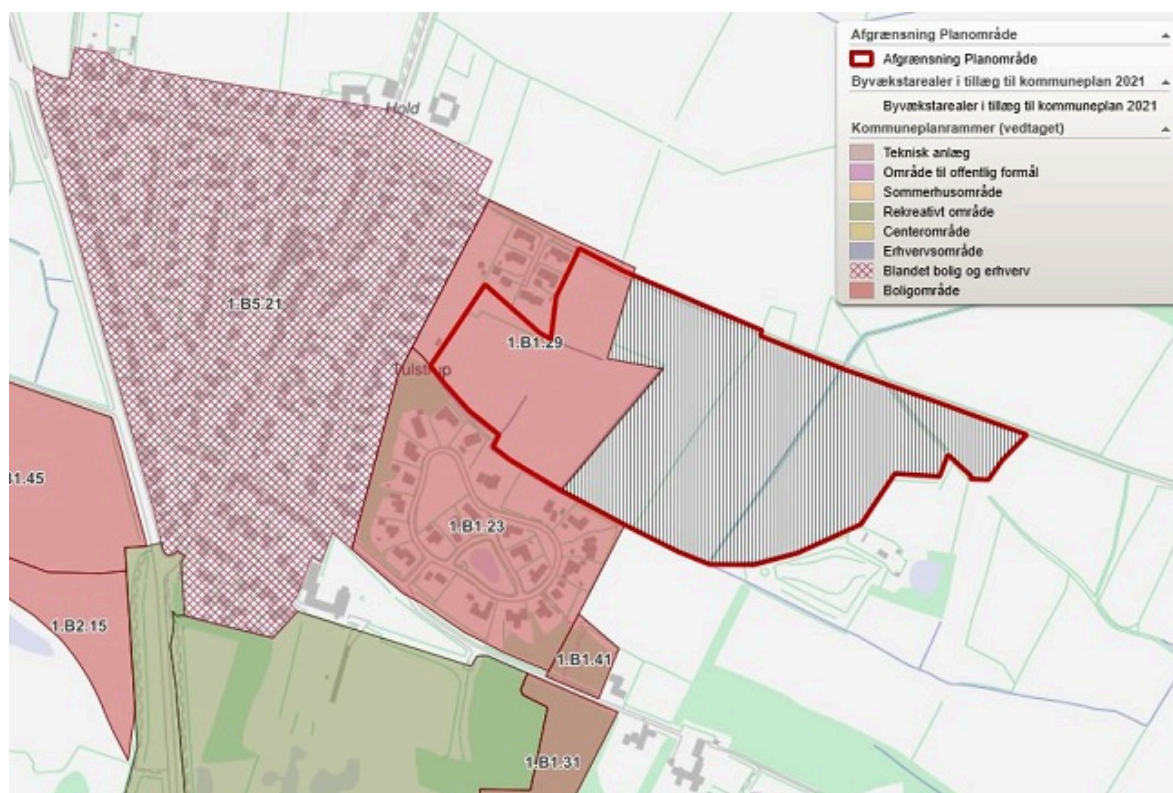
Området er ikke omfattet af en lokalplan i dag. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede boligprojekt medfører så væsentlige ændringer, at det også forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen er under udarbejdelse og bliver fremlagt senere. Kommuneplantillægget danner det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanen, hvori der vil blive redegjort nærmere for placering og udformning af ny bebyggelse, vejadgang, vandhåndtering, terrænregulering, beplantning og beskyttelse af naturarealer m.m.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ligger den vestlige del af planområdet inden for det eksisterende rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde. Den østlige del af området er ikke rammelte eller udpeget til byvækst i kommuneplanen. Se kortet længere fremme. Med tillægget bliver hele projektområdet udlagt i ét samlet, nyt rammeområde nr. 1.B4.10. Rammeområdet skaber plangrundlaget for lokalplanlægningen af området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og nærrecreative arealer. Det eksisterende rammeområde nr. 1.B1.29 bliver dermed reduceret. De eksisterende rammebestemmelser for rammeområde nr. 1.B1.29 bliver overført uændret til det nye rammeområde nr. 1.B4.10. Rammebestemmelserne for området fastlægger, at området må anvendes til åben-lave og tæt-lave boliger med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40. Der må opføres bebyggelse i maks. 2 etager og 8,5 meters højde. Man kan desuden anvende området til mindre, tekniske anlæg, der alene er til brug for rammeområdet, f.eks. regnvandsbassin og pumpestation.

Langs planområdets sydlige afgrænsning løber Smedegård Bæk, som er et beskyttet vandløb efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Planområdet grænser mod øst op til naturbeskyttede engarealer. Arealerne omkring vandløbet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Naturområder samt Spredningsveje for dyr og planter. I bestemmelserne for rammeområde nr. 1.B4.10 er det derfor angivet, at det i lokalplanlægningen skal sikres, at de arealer inden for rammeområdet, der er omfattet af retningslinjerne, bliver bevaret og beskyttet. Spredningsmulighederne for dyr og planter langs Smedegård Grøft skal bevares og styrkes, og naturværdierne skal indarbejdes i nærrecreative arealer langs vandløbet. Læbæltene inden for rammeområdet og egetræerne heri skal bevares i forbindelse med anlæg og

byggeri, da træerne potentielt kan være yngle- og rasteområde for bilag-IV beskyttede flagermus, og læbælterne kan fungerer som ledelinjer ud i landskabet.

I tillæg nr. 37 bliver kommuneplanens retningslinje for Byvækstarealer i byzoner revideret, og der bliver udlagt et nyt byvækstareal i planområdets østlige del. Der bliver inddraget 8,9 ha areal landzoneareal, som bliver overført til byzone ved den efterfølgende lokalplanlægning.



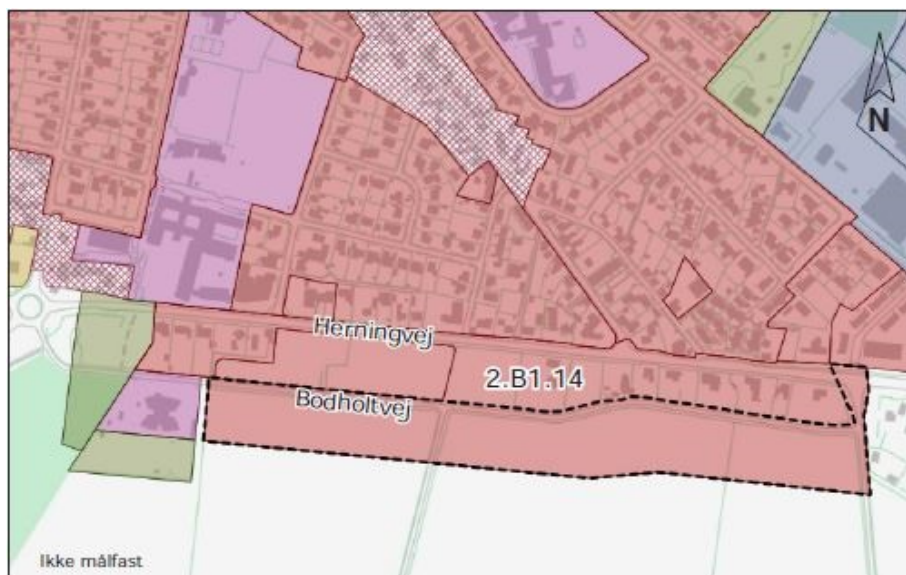
Kortet viser de eksisterende, rammelagte områder i kommuneplanen, og med rød streg vises afgrænsningen af planområdet. Med skravet sort vises området, som udlægges til byvækstareal i tillæg nr. 37. Nord er opad.

Jævnfør Planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis man kan redegøre for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede, fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye byvækstarealer ind i kommuneplanen, mod at udtage nogle af de allerede udlagte arealer af omtrent samme størrelse. Således sikrer man, at den samlede rummelighed ikke bliver øget væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af arealopgørelser, at der stadig er uudnyttede boligarealer andre steder i kommunen, og at nogle af disse arealer ikke længere er hensigtsmæssige at benytte til boligformål. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der med tillæggets endelige vedtagelse bliver taget nogle udlagte, men uudnyttede boligarealer ud af kommuneplanen i henholdsvis Bording og Ejstrupholm. Der bliver sammenlagt taget 10 ha. ud fordelt på to rammelagte boligområder: nr. 2.B1.14 ved Bodholtvej i Bording og nr. 19.B1.10 ved Ahornvej øst i Ejstrupholm. De 1,1 ha, bliver ikke udlagt ved Bangsvej, men indgår i stedet i en omfordeling af arealer i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2025, hvor de 1,1 ha overgår til udlæg af et byvækstareal til boliger. Der er tale om at tage følgende rammelagte boligarealer ud:

- **Et areal i rammeområde nr. 2.B1.14 ved Bodholtvej i Bording**
Rammeområde nr. 2.B1.14 ligger syd for Herningvej og omfatter arealer nord og syd for Bodholtvej. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Teknik og Miljø anbefaler, at der omfordeles 6,6 ha af rammeområdet til byvækstarealet ved Bangsvej. Rammeområdet bliver kun reduceret med arealerne syd for Bodholtvej, så der fortsat er mulighed for at udnytte restrummeligheden på de uudnyttede grunde mellem Herningvej og Bodholtvej. Arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.

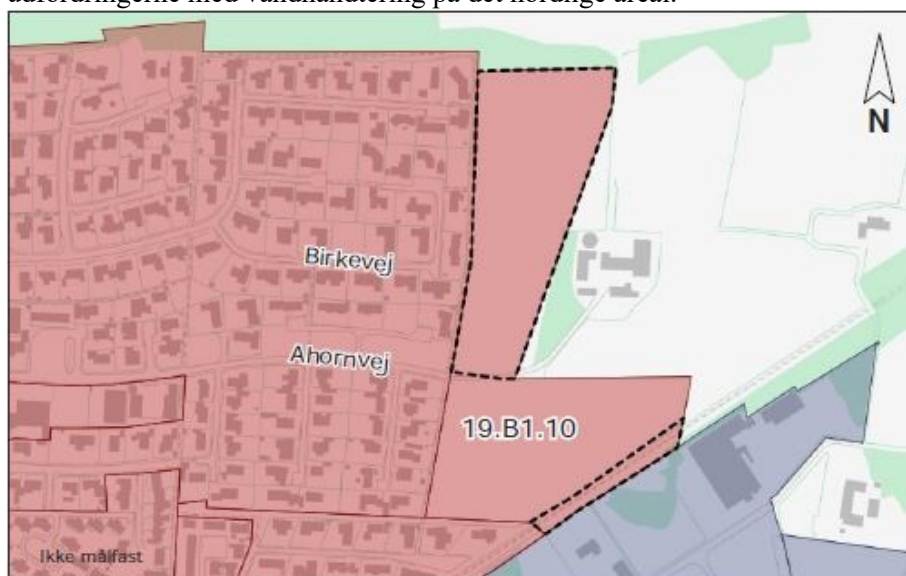
Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt, at udbygge Bording syd for Bodholtvej. Arealet ved Bodholtvej ligger ca. 500-575 meter nord for Herningmotorvejen. Grundet afstanden vurderer Teknik og Miljø, at der potentielt kan være støjgener fra motorvejen og det er ikke en optimal placering af boliger. Det er derfor bedre at udbygge Bording nord for byen omkring de nye boligudstyknings ved Kornblomsten, Klokkeblomsten og Smørblomsten eller potentielt på arealer nord for Banen i forlængelse af Bakken.



Kortet viser med stiplede sort linje det areal i Bording, som anbefales reduceret og udtaget af kommuneplanen som boligområde. Nord er opad.

- **Et areal i rammeområde nr. 19.B1.10 ved Ahornvej Øst i Ejstrupholm**
 Rammeområde nr. 19.B1.10 ligger øst for Ejstrupholm i forlængelse af Ahornvej og grænser op til de eksisterende boligområder ved Ahornvej og Birkevej. Inden for den sydlige del af rammeområdet er der en lokalplan under udarbejdelse for en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger. Teknik og Miljø anbefaler, at der bliver omfordelt 3,4 ha nordøst for Ahornvej samt arealer, som omfatter det tidligere banelegeme ved Den skæve Bane. De 3,4 ha overgår til byvækstarealet ved Bangsvej. Der er dermed fortsat mulighed for at udnytte restrummeligheden på det uudnyttede areal mod syd som er ved at blive lokalplanlagt. Arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.

I forbindelse med lokalplanlægningen for den sydlige del af rammeområdet er Teknik og Miljø blevet bekendt med, at der er store udfordringer i forhold til vandhåndtering i området. Der er kapacitetsudfordringer og problemer med afledning af overfladevand til vandløbet Ejstrup Bæk, som løber ca. 320 m. sydvest for området. Arealet mellem rammeområdet og vandløbet er bebygget, og grundet faldende terrænforhold og beskyttet natur, kan der ikke drænes ved tyngdekraft mod nord til Holtum Å. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at udnytte den nordlige del af rammeområdet, da det vil være for svært at håndtere overfladevand på arealerne. En realisering af den igangværende lokalplanlægning for boligbebyggelse på det sydlige areal i rammeområdet øger desuden udfordringerne med vandhåndtering på det nordlige areal.



Kortet viser med stiplede sort det areal i Ejstrupholm, som anbefales reduceret og udtaget af kommuneplanen som boligområde. Nord er opad.

Fordebat for Kommuneplantillæg nr. 37

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at udlægget af det nye rammeområde ved Bangsvej er en så væsentlig ændring i kommuneplanen, at det forudsatte en fordebat, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en

offentlig høring i tre uger i perioden fra den 3. oktober 2024 til og med den 24. oktober 2024. Der er i perioden kommet tre høringssvar fra følgende:

1. Lodsejer øst for planområdet
2. Nabo på vegne af seks naboer, Bangsvej 44 til 48B
3. Nabo og lodsejer syd for planområdet

Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenpunktet.

Høringssvar A:

Lodsejeren øst for planområdet spørger ind til, om dette areal kan inddrages i planlægningen for det nyt boligområde.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar A:

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for at udvide planområdet og inddrage yderligere areal i landzone til byvækst. Teknik og Miljø har opgjort restrummeligheden inden for de ikke udnyttede rammeudlæg til boliger og har beregnet behovet for nye arealer til byvækst. Det er vurderet, at der for nuværende ikke er grundlag for at udlægge mere areal til nye boligområder i Ikast. Det fremadrettede fokus for byudviklingen i Ikast i de kommende år vil være på området ved Overgårdsvej i det vestlige Ikast.

Høringssvar B:

Naboen på Bangsvej har fremsendt bekymringer på vegne af seks naboer på stikvejen, som grænser op til det nye boligområde. De er bekymrede for den øgede trafikbelastning og trafiksikkerheden på Bangsvej ved realisering af boligområdet, herunder den tunge trafik i anlægsfasen og personbiltrafikken, når udbygningen af området er færdig.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar B:

Teknik og Miljø er opmærksom på, at boligområdet vil generere mere trafik i nærområdet og derfor vil påvirke trafikafviklingen og trafiksikkerheden. Den øgede trafik vil også medføre mere trafikstøj. Trafikpåvirkningen har indgået i overvejelserne om at udvide boligområdet ved Bangsvej. Teknik og Miljø vurderer, at realiseringen af boligområdet forudsætter, at Bangsvej asfalteres frem til den kommende stamvej ind til området. Derudover kan den øgede trafik på sigt medføre et behov for at lave trafikforbedrende tiltag i rundkørslen Bangsvej/Søbjergvej.

Høringssvar C:

Lodsejeren syd for planområdet kommer med positive tilkendegivelser i forhold til boligprojektet, men ønsker at der tænkes sær ind i det nye boligområde, da grundvandet står højt i særligt den sydøstlige del af området. Der er ydret bekymring om de kommende boligers påvirkning af grundvandshøjden i det tilgrænsende område syd for Smedegård Bæk.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar C:

Der er foretaget boringer i planområdet i september 2011 og igen i sommeren 2023, som viser, at grundvandsspejlet findes tæt ved terræn. På baggrund af pejledata vurderer Teknik og Miljø, at der er en årstidsvariation på 1 til 1,5 m inden for planområdet. Ud fra pejlingerne forventes det nuværende terræn ikke at give mulighed for nedsivning af regnvand. I samråd med rådgiverfirmaet Sweco har Teknik og Miljø vurderet, at boligområdet kan realiseres såfremt der terrænreguleres i form af sandpuder med op til 1,25 m i dele af området. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i den kommende lokalplan vil blive stillet krav til håndtering af overfladevand og spildevand, så det sikres, at overfladevandet kan håndteres i området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar 2025 og frem til den 3. april 2025.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Den vestlige del af planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til boligformål i rammeområde nr. 1.B1.29. Resten af planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser.

De ønskede ændringer er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, for at ændre plangrundlaget og muliggøre de ønskede ændringer.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 skal der fremover kun gennemføres fordebat for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde, da det ikke længere er et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde fordebatten og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en foroffentlighed i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderede Teknik og Miljø, at der skulle gennemføres en fordebat, fordi der bliver inddraget 8,9 ha landbrugsareal i landzone til byudvikling.

Kommuneplantillægget er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af kommuneplantillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven. Det betyder, at man i et screeningsskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring, som anbefalet
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne, og må ikke ændre væsentligt på planforslagets indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 37 Forslag

Punkt 11: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 - Boligområde, Stjernevej, Brande (E)

01.02.05-P16-8-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 7:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 11:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 466 - Boliger, Stjernevej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 9. september 2024 (pkt. 13) Forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 466 - Boliger, Stjernevej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. september 2024 og frem til den 7. november 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 44 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Stjernevej i den sydlige del af Brande, så det bliver muligt at lokalplanlægge for en tæt lav boligudstyknings. Det nye boligområde ligger i forlængelse af eksisterende boligområder og er en naturlig udvidelse af Brande by mod syd. Området indgår som en del af realiseringen af strukturplanen, Naturbydelen Brande Syd. Med tillægget bliver der udlagt et nyt byvækstareal i byzone. Arealet rammelægges til tæt lave boliger. Med vedtagelse af tillægget bliver kommuneplanens udpegede areal til særligt værdifulde landbrugsområder desuden reduceret med det areal, der rummer planområdet.

Lokalplan nr. 466 er udarbejdet på grundlag af en ansøgning fra en privat bygherre, der ønsker at udnytte de muligheder for boligbyggeri, som Strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd åbner op for i området. Bygherre vil etablere et seniorbofællesskab med flere fællesfunktioner, som muliggør en reduktion af boligarealet. Bebyggelsen vil udelukkende bestå af tæt lave boliger opført som dobbelthuse. Samtlige ca. 22-28 boliger bliver ca. 100 m². Boligerne bliver opført på små grunde på 250 m² pr. boligenhed. Lokalplanen skal muliggøre, at de ønskede tæt lave boliger kan opføres i planområdet. Og planen skal sikre, at der bliver etableret gode fællesfaciliteter og grønne fællesarealer for de kommende beboere. Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af fælles parkeringspladser.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød, stiplede linje. Nord er opad.

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 2,1 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone. Jævnfør planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke kan blive udlagt et nyt boligområde ved Stjernevejen uden, at tilsvarende, uudnyttede boligarealer andet steds i kommunen bliver omfordelt til Stjernevejen. Med kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor samlet taget 2,1 ha uudnyttet boligareal ud ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i det nordvestlige Brande. Arealet henligger primært som tæt beplantet naturareal, og store dele af arealet er naturbeskyttet. Området er omfattet af åbeskyttelseslinjen langs Brande Å, og er udpeget lavbundsareal og bevaringsværdigt landskab. Arealet er ikke lokalplanlagt. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og beskyttelsesinteresser, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Derfor bliver boligområdet ved Ny Sandfeldvej/Herningvej reduceret med 2,1 ha, som i stedet bliver rammelagt til rekreativt område.



Illustrationen viser Andelsbeboerforeningens foreløbige situationsplan med fælleshus. Nord er opad.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringssvar fra Andelsbeboerforeningen Slugten v/initiativgruppen for Slugten, Stjernevej, Brande.

Foreningens høringssvar rummer ændringsforslag til følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 5.1 Vejadgang

§ 5.5 Stisystem (også omtalt i § 3.5)

§ 11 Grundejerforening

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg. Teknik og Miljø vurderer dog, at høringssvaret giver anledning til mindre ændringer i den endelige lokalplan. Ændringsforslagene bliver behandlet herunder.

Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Ændringsforslag til § 5.1 Vejadgang

I lokalplanens kortbilag 3 er der markeret én ind- og udkørsel fra parkeringsområdet, i overensstemmelse med områdets daglige anvendelse. Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker imidlertid, at molokker til affaldshåndtering bliver placeret ved parkeringspladsen. Da renovationsvognen ikke har mulighed for at vende på parkeringspladsen, foreslår andelsbeboerforeningen, at der etableres en udkørsel, der er forbeholdt renovationskørsel, i den østlige ende af parkeringsområdet. Denne udkørsel skal tydeligt skiltets til kun at gælde renovation.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

Teknik og Miljø vurderer, at der kun skal etableres én vejadgang til området. Som det er vist på illustrationsplanen og angivet i lokalplanen, skal der etableres en vendeplads for enden af vejen, som går igennem området. Det er netop for, at renovationsbilen har mulighed for at vende. På længere sigt er det tanken, at Stjernevejen skal fungere som adgangsvej til yderligere boligområder længere mod øst, hvilket vil medføre, at der på sigt vil komme mere trafik på Stjernevejen. Teknik og Miljø ønsker derfor at begrænse antallet af adgange til Stjernevejen, da flere adgange ofte medfører større risiko for trafikuheld.

På illustrationsplanen i lokalplanen er der vist affaldsstationer på vejen igennem området. Hvis dette i stedet skal være fælles molokker ved parkeringsarealet, skal det sikres, at der er plads til opsætning af molokkerne, og at de kan tømmes uden, at det f.eks. skal foregå ind over et fortov eller lignende. Hvis der ønskes fælles molokker ved parkeringspladsen, skal man være opmærksom på, at det kan være langt for beboerne i den nordlige ende af boligområdet at gå for at komme

af med deres dagrenovation og andet affald. Initiativtagerne af Andelsbeboerforeningen Slugten oplyser, at de indbygger grovsortering i deres boliger, så man kun skal til molokkerne et par gange om ugen.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes delvist ved at give mulighed for at etablere molokker og en vendeplads ved parkeringspladsen langs Stjernevej.

Ændringsforslag til § 5.5 Stisystem

I lokalplanens kortbilag 3 er der markeret to stier, der forbinder det udstykkede boligområde vest for planområdet med et potentielt fremtidigt boligområde øst for planområdet. Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker, at placeringen af disse stier ikke bliver fastsat for restriktivt i lokalplanen. Foreningen ønsker ikke at forhindre gennemgang fra øst til vest eller omvendt. Foreningen kan dog på nuværende tidspunkt ikke præcist sige, hvor stierne vil blive etableret, da området skal fremstå "vild med vilje" og derfor med naturlige trampestier, som først vil tage form, når boligerne er i brug. Andelsbeboerforeningen foreslår, at teksten i lokalplanens bestemmelser justeres, så den bliver mindre restriktiv. Foreningens forslag til ny tekst:

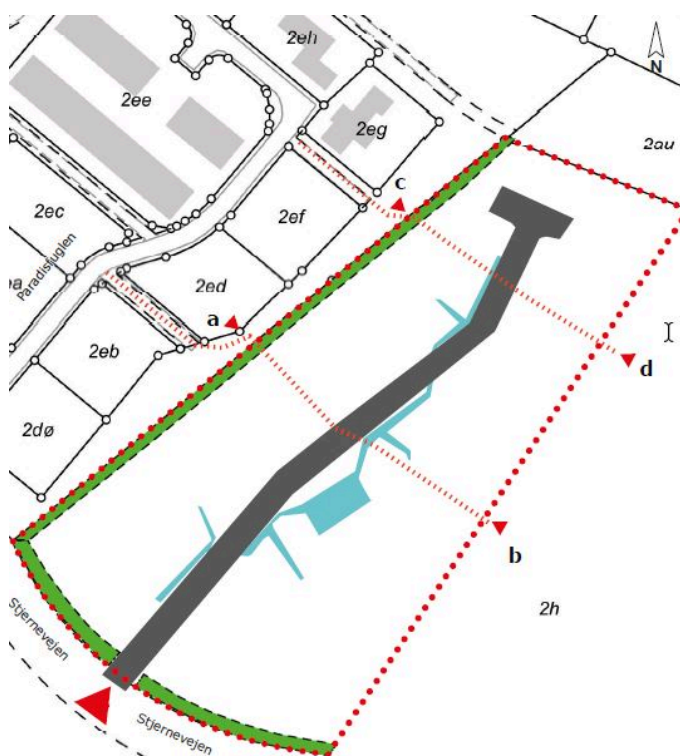
"Der skal etableres et stisystem i området, således at der er uhindret adgang mellem udstykningen vest for området og en kommende udstykning øst for området. Kommende stier i området skal dog forbindes med eksisterende stier fra udstykningen vest for området." Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker således, at stien markeret som "c" og "d" på kortbilag 3, bliver flyttet til det grønne område i skellet mellem udstykningerne og derfra forbindes med den nordlige sti langs vandløbet. Den nuværende sti går gennem et byggefelt, hvor der er planlagt en bolig.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

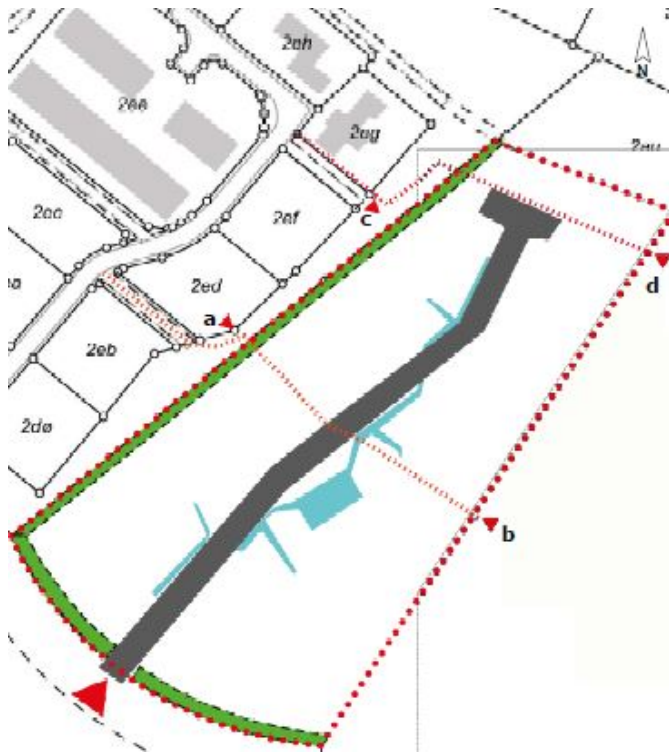
Teknik og Miljø vurderer, at stierne i området skal anlægges, så der fra starten bliver etableret forbindelse til det eksisterende boligområde mod vest og det fremtidige boligområde mod øst. Teknik og Miljø vurderer ikke, at det er tilstrækkeligt med trampestier i området. I lokalplanens bestemmelser er det angivet, at stierne skal anlægges i en bredde på 3,0 m., som de øvrige stier i området. Den præcise placering af de to stier skal afklares i forbindelse med godkendelsen af vejprojektet.

Den nordligste sti fra Paradisfuglen (sti c-d) kan flyttes mod nord til det grønne område (ved urtehaven). Det er vigtigt, at der er gode stiforbindelser på tværs af boligområderne, så man som fodgænger, med barnevogn eller cyklist kan komme til og fra Brande by via gode anlagte stiforbindelser. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at forslaget til en mindre restriktiv bestemmelsestekst bliver for svær at håndhæve, da det bliver for ukonkret.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes delvist ved, at den nordlige stiforbindelse fra Paradisfuglen (sti c-d) flyttes ud af boligrækken og placeres mellem boligerne og urtehaverne i den nordlige del af planen. Se kortudsnit fra lokalplanforslaget og fra den endelige lokalplan herunder.



Kortudsnittet er fra forslaget til lokalplanen. Stier er vist med små, røde prikker og bogstaver. Nord er opad.



Kortudsnittet er fra den endelige lokalplan. Stier er vist med små, røde prikker og bogstaver. Nord er opad.

Ændringsforslag til § 11 Grundejerforening

Da Slutten er oprettet som en andelsboligforening, mener foreningen, at det er overflødigt at etablere en grundejerforening med samme forpligtelser som andelsboligforeningen allerede har og ønsker at påtage sig. Foreningen foreslår derfor, at § 11 tilpasses ved at tilføje "andelsboligforening", således at der i lokalplanen står "grundejerforening / andelsboligforening", hvor det er relevant.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

Teknik og Miljø vurderer, at der som følge af Planlovens §15 stk. 2 pkt. 20 er hjemmel til at optage bestemmelser om grundejerforeninger i lokalplaner. Der er ikke hjemmel i planloven til at optage bestemmelser om andelsboligforeningers rettigheder og pligter. At konsekvensrette "grundejerforening" til "grundejerforening/andelsboligforening" vil ikke pålægge andelsboligforeningen rettigheder og pligter, men åbner i stedet risiko for, at bestemmelsen kan blive påklaget, da der i planloven ikke er hjemmel.

For at sikre drift og vedligeholdelse af de fælles anlæg i henhold til lokalplanen, er det bedst, at grundejerforeningen med hjemmel i lokalplanen kan kræves etableret. Det er ikke sikkert, at etableringen er nødvendig, men da der ikke er udstykningsforbud, ligesom der ikke kan stilles krav om, at andelsboligforeningen skal eksistere, er der en risiko for, at der i fremtiden ikke er nogen til at varetage grundejerforeningens pligter, hvis andelsboligforeningen opløses og boligerne udstykkes.

Derudover er det vigtigt, at kommunen opretholder muligheden for at kunne kræve sammenlægning med tilstødende grundejerforeninger. Hvis fællesarealer i områdets fremtidige udstykninger f.eks. udformes i en sådan grad, at de bindes sammen og deles på tværs af lokalplanområder vil det måske være hensigtsmæssigt at oprette en fælles grundejerforening, der kan varetage de fælles arealer. En grundejerforening kan måske virke overflødig for nuværende, men da Kommunen ikke kan pålægge en andelsboligforening pligter og rettigheder, anbefaler Teknik og Miljø, at der holdes fast i lokalplanens eksisterende formulering. Kommunen er desuden ikke sikret i forhold, hvor området efter lokalplanens vedtagelse udstykkes og sælges uden etablering af andelsboligforeningen.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen/bemærkningen imødekommes delvist ved at tilrette bestemmelsen vedr. oprettelse af grundejerforeningen til: § 11.6 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 1/2 af grundene er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det. Kommunen vil uanset kunne kræve oprettelse af en grundejerforening, når som helst det vurderes hensigtsmæssigt.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger giver anledning til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

- Der gives mulighed for at etablere molokker og en vendeplads i forbindelse med parkeringspladsen langs Stjernevej
- Den nordlige sti (sti c-d i kortbilag 3) flyttes ud af boligrækken og placeres mellem vendepladsen og urtehaven, nord for boligbebyggelsen.
- § 11.6 tilrettes så formuleringen lyder: Grundejerforeningen skal oprettes senest når 1/2 af grundene er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det. Kommunen vil uanset kunne kræve oprettelse af en grundejerforening, når som helst det vurderes hensigtsmæssigt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 466 kan vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 rammelagt som rekreativt område, men selve planområdet anvendes i dag til jordbrugsformål og har ikke et rekreativt brug. Arealet øst for planområdet fastholdes fortsat som rekreativt område.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 44 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør et boligområde med tæt-lave boliger. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse. Med tillæg nr. 44 revideres kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone, så de omfatter det nye byvækstareal ved Stjernevejen.

Der omfordeles 2,1 ha fra det rammelagte boligområde 13.B1.2 ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i Brande. Arealet inddrages i det eksisterende rammeområde nr. 13.R1.1, der er udlagt til rekreativt grønt område og naturområde. Det er ikke hensigtsmæssigt, at anvende området til boligformål, da der er lavbunds-, landskabs- og naturinteresser på arealet. Dette er ikke foreneligt med boligbebyggelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar til lokalplan 466

Lokalplan 466 Boliger Stjernevejen Brande

Kommuneplantillæg nr. 44

Punkt 12: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre (E)

01.02.00-P16-11-23

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 8:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 12:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med den ændring, der er anbefalet i sagsfremstillingen
- Lokalplan nr. 467 – Boligområde, Uhre Byvej, Uhre vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. oktober 2024 (Pkt. 11) Forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober 2024 og frem til den 5. december 2024. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 er, at give mulighed for at opføre tre åben-lave boliger i planområdet.

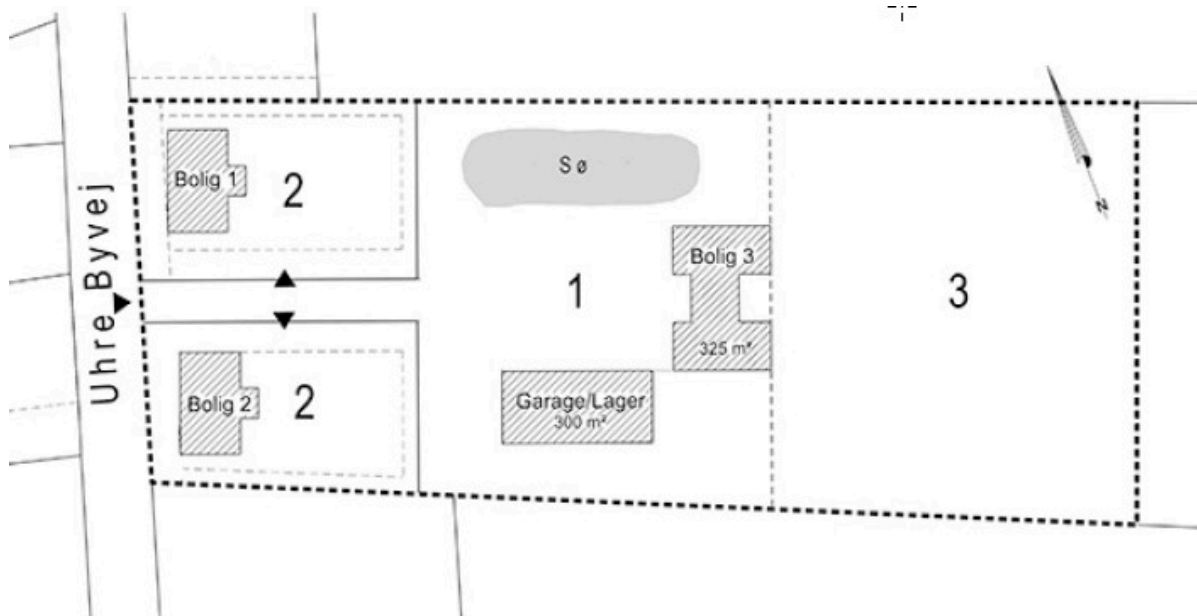


Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Den nordvestligste del af planområdet ligger inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning og inden for et større rammeområde, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget udvides landsbyafgrænsningen og det eksisterende rammeområde med et mindre areal, så de omfatter hele planområdet. Tillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere de tre ønskede åben-lave boliger inden for fastsatte byggefelter, hvoraf de to ligger som naturlig huludfyldning i husrækken langs Uhre Bygade, mens det tredje ligger tilbagetrukket mod øst. Lokalplanen skal være med til at sikre en detaljeret styring af overfladevand, bebyggelsens omfang og placering samt vejadgangen til området. Lokalplanen fastlægger planområdets anvendelse i tre delområder: delområde 1 og 2 anvendes til åben-lav boliger, delområde 3 anvendes til have tilknyttet bolig 3 i delområde 1.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der almindeligvis kun må terrænreguleres op til 50 cm over terræn i lokalplanlagte boligområder, men i dette område vurderer Teknik og Miljø, at det er nødvendigt at tillade en større terrænregulering. På grund af højtstående grundvand og periodevis vådt terræn på arealet i dag, forudsætter lokalplanen, at der terrænreguleres med sandpuder op til 80 cm over eksisterende terræn for at skabe større afstand til grundvandsspejlet. Derudover forudsætter lokalplanen, at der etableres et mindre teknisk anlæg i form af en sø uden afløb for at holde planområdet tørt ved ekstremregn. Se illustrationen herunder.



Billedet viser bygherres vejledende illustrationsplan. Nord vender opad.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 2 høringssvar fra følgende:

- A: Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, Odense
- B: Viborg Stift, Domkirkestræde 1, Viborg

Teknik og Miljø vurderer, at ét af høringssvarene giver anledning til en mindre ændring i kommuneplantillægget. Det er ændringsforslag A fra Miljøstyrelsen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen. Derfor kan lokalplanen blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Høringssvar A

Da rammeområde nr. 14.B6.1. (blandet bolig og erhverv) ønskedes udvidet i forslaget til kommuneplantillæg nr. 46, varslede Miljøstyrelsen en indsigelse mod udvidelsen, da planområdet er beliggende i et område med nationale grundvandsinteresser.

Miljøstyrelsen gjorde opmærksom på, at den tilladte anvendelse i kommuneplantillægget ikke kan udelukke aktivitet, som kan udgøre en væsentlig øget fare for grundvandsforurening. Anvendelsen er derfor omfattet af forbuddet i §2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Der er derfor krav om, at Kommunen udarbejder en supplerende grundvandsredegørelse førend rammen kan vedtages.

Miljøstyrelsen ser to muligheder for en løsning:

- 1) Der indsættes en bemærkning i selve rammebestemmelsen om, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.
- 2) Der laves en supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillægget.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning i høringssvar A:

Teknik og Miljø har været i kontakt med Miljøstyrelsen og har i samarbejde med dem vurderet, at gå med løsning 1, da der er tale om så lille en udvidelse af et rammeområde (et område svarende til ca. 7.000 m²).

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at indsigelsen/bemærkningen imødekommes ved at indsætte en ny bestemmelse i selve rammebestemmelserne i kommuneplantillægget om, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.

Høringssvar B

Viborg Stift har indhentet en udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør. Stiftet kan henholde sig til udtalelsen og de forslag, som gives heri.

Den kongelige bygningsinspektør konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er i konflikt med kirkebyggelinjen eller fremmed ift. øvrig bebyggelse i byen. Han vurderer hertil heller ikke, at bebyggelsen forringer ind- eller udsyn ift. kirken. Den kongelige bygningsinspektør mener dog, at der bør tillægges yderligere restriktioner for de tre boliger i lokalplanen ift. opsætning af solceller og varmepumper, som han ikke mener bør kunne ses fra kirken.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning i høringssvar B:

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for at tilføje yderligere bestemmelser i Lokalplan nr. 467 angående opsætning af solceller og varmepumper indenfor lokalplanområdet.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i resten af de andre beboelsesområder indenfor kirkebyggelinjen ikke er sådanne restriktioner. Derudover, så er kirken ikke beliggende direkte overfor planområdet, men ligger ca. 90 m sydvest for planområdet og udsyn til varmepumper og solceller vil derfor være begrænset pga. flere rækker bestående af læbælter, hegn og træer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at indsigelsen/bemærkningen ikke imødekommes.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår kommuneplantillægget og derfor kun giver anledning til ændring i tillægget. De giver ikke anledning til at ændre i lokalplanen.

Ændringer i forhold til forslag til kommuneplantillægget

I forhold til det offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg anbefaler Teknik og Miljø, at der i det endelige tillæg bliver ændret på følgende:

I rammebestemmelserne for rammeområde nr. 14.B6.1 – Boligområde, Uhre Byvej, Uhre tilføjes følgende i notatfeltet om områdets anvendelse:

”Grundet Uhres placering inden for OSD, må der ikke etableres erhverv med grundvandstruende aktiviteter inden for rammeområdet.”

Der ændres ikke i selve afgrænsningen af rammeområde nr. 14.B6.1.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 46 kan blive vedtaget endeligt med den anbefalede ændring. Og udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 467 kan blive vedtaget uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens landsbyafgrænsning eller afgrænsningen af det eksisterende rammeområde, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 46 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget og muliggøre etableringen af de tre boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer eller at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Endelig vedtagelse - Uhre Byvej Lokalplan nr. 467

Kommuneplantillæg nr. 46

Punkt 13: Igangsættelse og godkendelse af debatoplæg - Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej ved Blåhøj (E)

01.02.00-G01-77-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 2:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 13:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og til en lokalplan for et teknisk anlæg, biogasanlæg ved Sdr. Ommevej ved Blåhøj
- vedlagte debatoplæg godkendes og sendes i offentlig forhøring i 4 uger, såfremt igangsættelsen af planforslagene imødekommes
- der afholdes et offentligt debatmøde i uge 8, 2025 i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Sagsfremstilling

Copenhagen Infrastructure Partners har anmodet Ikast-Brande Kommune om at planlægge for en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg ved Sdr. Ommevej sydvest for Blåhøj.

Formålet med kommuneplantillægget og Lokalplan nr. 475 er, at ændre plangrundlaget for det eksisterende biogasanlæg og for et landbrugsareal nord for anlægget. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der udlagt et område med mulighed for at opføre et nyt biogasanlæg med tilhørende tekniske anlæg, herunder anlæg til forædling af biogas og CO₂-forflydning. Desuden bliver der et areal til fremtidige teknologier. Det eksisterende biogasanlæg vil delvist blive genanvendt.

Planområdet omfatter et areal på ca. 19 hektar. Arealet ligger ca. 830 m sydvest for Blåhøj og ca. 500 m nordvest for Blåhøj Multihus/Blåhøj Hallen og Blåhøj Friskole.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet kun delvist omfattet af et rammeområde til biogasanlæg, og planområdet er ikke omfattet af retningslinjerne for placering af fælles biogasanlæg. De ønskede ændringer i området forudsætter derfor ny kommuneplanlægning. På grund af den forestående kommuneplanrevision, bliver der tale om at

vedtage et tillæg til den nye Kommuneplan 2025-2037. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at det også forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Kommuneplantillægget skal skabe de overordnede, planmæssige rammer for etablering af et nyt biogasanlæg inden for det afgrænsede område. Formålet med lokalplanen er at sikre en hensigtsmæssig vejadgang og trafikafvikling og, at anlægget bliver etableret på en sådan måde, at påvirkningen fra anlægget bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, både for naboer og den omgivende natur.

Mod nord er planområdet afgrænset af Trælundvej, og mod syd af dyrkede marker, regnvandsbassiner og beplantning. Mod vest er planområdet afgrænset af dyrkede marker, og mod øst af Sdr. Ommevej og dyrkede marker.



Luftfotoet viser med rød streg planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Udvidelsen af biogasanlægget sker delvist i åbent land, mens en del bliver placeret på de arealer, der i dag rummer det eksisterende biogasanlæg.

De nærmeste naboer er placeret jævnt rundt om planområdet. Lige nord for planområdet er der registreret en beboelse på adressen Trælundvej 11, hvor projektejerne har indgået en betinget købsaftale. Der er derudover 200-300 m til de nærmeste naboer.

Teknik og Miljø vurderer, at området som udgangspunkt er velegnet til etablering af et nyt biogasanlæg, da der allerede ligger et biogasanlæg i området i dag. Det er vurderet, at der er et lokalt biomassegrundlag, og der er desuden god vejadgang både mod syd og nord via Sdr. Ommevej, som er en overordnet kommunevej. Derudover bliver der i projektet umiddelbart taget hensyn til de omgivende, landskabelige samt miljø- og naturmæssige interesser. Dog er der §3-beskyttet sø og vandløb umiddelbart syd for anlægget, som der skal være opmærksomhed på i projektudviklingen. Projektejer udtaler, at der vil blive opført beplantningsbælter, hvor det vurderes nødvendigt. Derudover bibeholdes et eksisterende læhegn mod vest, hvilket fra start vil medvirke til at mindske anlæggets synlighed fra det omgivende landskab.

Teknik og Miljø vurderer, at den nødvendige ændring af kommuneplanen er så væsentlig, at planlægningen forudsætter foroffentlighed/en offentlig høring, inden der bliver udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Derfor er der nu i samarbejde med bygherres rådgiver udarbejdet et debatoplæg, som Teknik og Miljø anbefaler at sende i offentlig høring i 4 uger. Når høringen er gennemført, vil Teknik og Miljø vurdere om, og hvordan bemærkningerne kan indgå i det videre arbejde med projektet og den kommende planlægning for området. Teknik og Miljø vurderer, at der er behov for at invitere til et debattmøde i foroffentlighedsfasen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at på grund af den igangværende planlægning for mange andre VE-anlæg i kommunen, vil den efterfølgende planproces for biogasanlægget ved Sdr. Ommevej vare lidt længere end normalt.

Projektbeskrivelse

Copenhagen Infrastructure Partners ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg, Blåhøj Biogas, der ligger på Sdr. Ommevej 38. Udvidelsen af anlægget omfatter både en udvidelse af behandlingskapaciteten til 600.000 ton biomasse pr. år samt en areal- og bygningsmæssig udvidelse. Udvidelsen indebærer en ombygning af det eksisterende anlæg, så området med det eksisterende anlæg fremadrettet bliver benyttet til opgradering af biogas og håndtering af CO₂. De to eksisterende tanke mod nord bliver genbrugt og omdannet til lager og bliver integreret i forbindelse med udvidelsen. Derudover vil en af de eksisterende tanke blive omdannet til vandtank, mens de nuværende bygninger bruges til varmecentral og lager. Den resterende udvidelse af Blåhøj Biogas bliver placeret på marken nordøst for det eksisterende biogasanlæg. Det udvidede anlæg bliver opført som et traditionelt anlæg med forbehandlingsteknologi til håndtering af flere typer biomasse, forlagertanke, reaktortanke, eftergasningstanke og lagertanke til afgasset biomasse. Der bliver desuden etableret en biomassehal til lugtende biomasse samt åbne plansiloer til ikke-lugtende biomasse.



Billedet viser en foreløbig situationsplan. Nord er opad.

Anlæggets overskudsvarme skal fortsat leveres til fjernvarmebrugere i Blåhøj. Gennem projektet afsøger projektejer muligheden for, om flere områder kan blive forsynet af overskudsvarme fra anlægget.

Projektejer oplyser, at de støjende, stationære støjkluder fra anlægget i stor udstrækning enten vil blive afskærmet eller blive placeret i lydtætte bygninger og nedsænket i tanke. Derfor er der ikke en forventning om en væsentlig støjpåvirkning fra anlægget.

CO₂-besparelsen som følge af udvidelsen af Blåhøj Biogas forventes at være ca. 61.000 ton CO₂-ækvivalenter pr. år, ved et biomasseindtag på 600.000 ton om året (ækvivalenter = omregningsfaktorer til sammenligning af forskellige drivhusgassers indvirkning på drivhuseffekten). Det nuværende Blåhøj Biogas har en årlig reduktion på ca. 5.000 tons CO₂-ækvivalenter.

For at minimere den visuelle påvirkning vil tankene blive placeret tilbagetrukket fra vejen. Derudover vil der blive etableret et beplantningsbælte i den udstrækning, det er nødvendigt mod syd og øst for at skærme mod indsyn. Et eksisterende beplantningsbælte mod vest ønskes bibeholdt. Det vil primært være de høje reaktortanke, som bliver synlige elementer i landskabet. Reaktortankene er i anlægsdesignet placeret bag en hal med langsiden sydvest, så de højeste elementer ikke fremstår visuelt markant fra vest og syd, som er fra de retninger, hvor trafikken passerer.

De nærmeste naboer findes i en afstand af ca. 200 meter på Sdr. Ommevej 89, som forventes afskærmet af eksisterende læhegn.

I forbindelse med projektet er der indtegnet to adgangsveje til anlægget. Den ene er den nuværende indkørsel, som fremover skal benyttes som indgang til varmecentralen og gashåndteringen, samt afhentning af CO₂, mens den anden

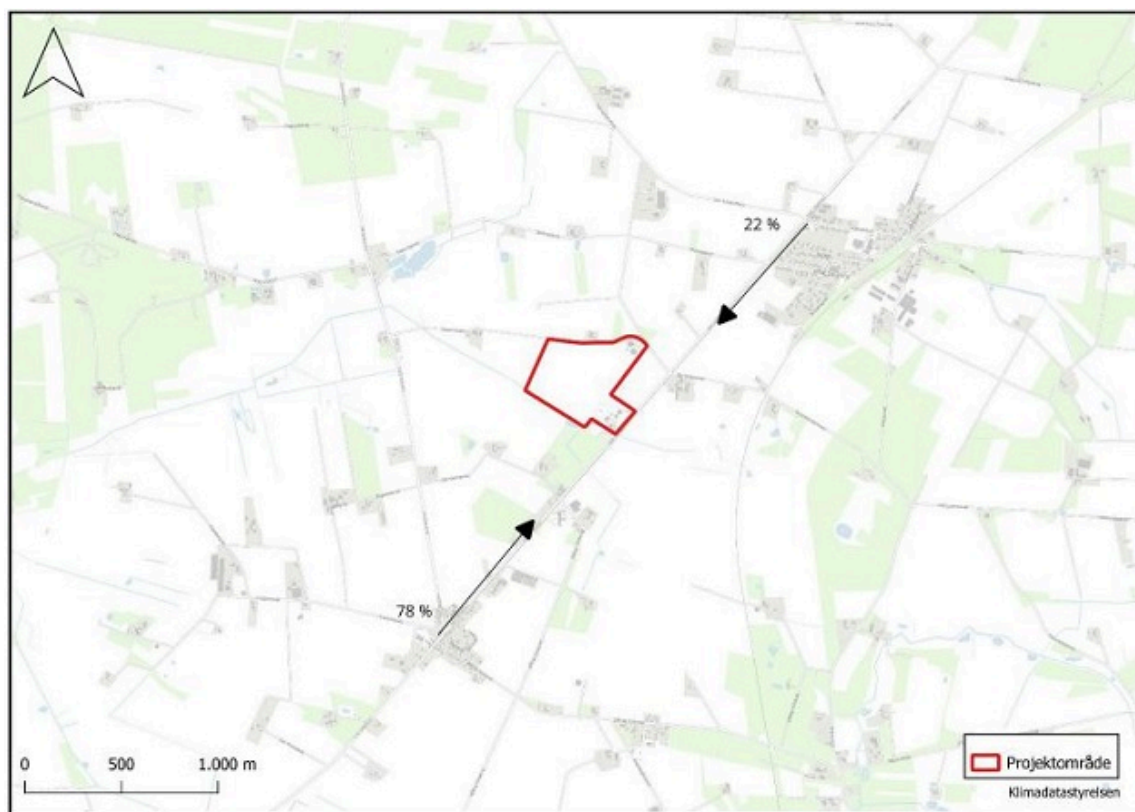
indgang skal være adgangsvejen til det resterende anlæg via Trælundvej, hvor der i forvejen afhentes afgasset biomasse fra det eksisterende anlæg.

I dag bidrager Blåhøj Biogas med en trafikbelastning på ca. 36 ture pr. døgn (18 ture ind til anlægget og 18 ture ud af anlægget) ved 250 arbejdsdage pr. år. På baggrund af den ønskede biomasseplan og en behandlingskapacitet på 600.000 ton pr. år vil biogasanlægget have en samlet trafikbelastning på 53.602 ture pr. år. Ved 312 arbejdsdage pr. år svarer det til 172 ture pr. døgn (86 ture ind til anlægget og 86 ture ud af anlægget). Fordeling af trafikken til/fra biogasanlægget forventes at forledes således at ca. 22 % kommer fra nord og ca. 78 % kommer fra syd. Se kortet herunder.

Hvis CO₂ fra biogasanlægget bliver afsat som flydende CO₂, og det skal transporteres på lastbiler, vil det medføre yderligere ca. 10 ture pr. døgn (5 ture ind til anlægget og 5 ture ud af anlægget) ved 312 arbejdsdage.

Af hensyn til naboerne, vil trafikken til og fra anlægget primært blive afviklet i tidsrummet 06.00 – 18.00 på hverdage og 06.00 – 14.00 på lørdage, men der ønskes mulighed for at en mindre del (maks. 10 %) af den samlede trafik til og fra anlægget kan komme uden for disse tidsrum. Der vil være behov for kampagneperioder i korte perioder i foråret, sommer og sensommer i forbindelse med høst. I disse korte perioder vil der være et behov for at kunne transportere landbrugsbiomasse til biogasanlæggets plansiloer. I kampagneperioder ønskes der mulighed for at køre hele døgnet.

Gasoplaget på biogasanlægget forventes at blive mellem 10 og 50 ton. Dermed skal virksomheden risikovurderes og sikkerhedsgodkendes i forhold til risikobekendtgørelsen.



Kortet er fra projektbeskrivelsen og viser den forventede fordeling af trafikken til og fra biogasanlægget. Planområdet er markeret med rødt. Nord er opad

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at fordelingen af den trafikale belastning er vejledende, da leverandøraftalerne kun er foreløbige. Den procentvise fordeling er udarbejdet ud fra de landmænd i nærområdet, der foreløbigt har vist interesse i projektet, samt de nuværende leverandører af husdyrgødning. I forbindelse med den kommende miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt, vil der blive udarbejdet en trafikanalyse. Der skal udarbejdes nye trafiktællinger i forbindelse med trafikanalysen, da de sidste tællinger er fra 2020 og forventes at være påvirket af mindre kørsel ifm. corona-nedlukningen.

Teknik og Miljø vurderer, at der i krydset Sdr. Ommevej/Trælundvej er behov for at etablere en venstresvingsbane til bilister/lastvogne, der kommer fra syd og skal dreje ind til biogasanlægget. Svingbanen er nødvendig for at aflaste vejkrydset, hvor der ikke er lysregulering. Udvidelsen af vejarealerne skal ske mod vest, så man ikke skal flytte den eksisterende cykelsti. Udvidelsen forudsætter, at projektudviklerne opkøber det nødvendige areal.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at området delvist ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Derfor er det nødvendigt at udarbejde en grundvandsredegørelse og en vandhåndteringsplan. Grundvandsredegørelsen bliver tilknyttet kommuneplantillægget. Grundvandsspejlet ligger højt i området (ca. 1-5 meter under terræn). Såfremt der skal grundvands sænkes (midlertidigt), skal man være opmærksom på natur i området. Dertil skal det overvejes, hvor vandet skal ledes hen.

Der er vedlagt en projektbeskrivelse som bilag til dagsordenpunktet. Her kan man læse mere om det påtænkte biogasanlæg.

Projektejer har oplyst, at de allerede har været i dialog med Evida om tilslutning til gasnettet, og pilen peger for nuværende mod, at tilslutningen skal ske nær Billund. Det vil betyde, at Ikast-Brande Kommune skal:

- anmode Miljøstyrelsen om at hjemtage myndighedskompetencen til at udarbejde miljøkonsekvensvurderingen af gasledningstracéet samtidig med udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete anlæg,
- lave en aftale med Billund Kommune om, hvordan miljøkonsekvensrapporten af gasledningstracéet skal udarbejdes, herunder afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen
- sikre at Billund Kommune bliver medunderskriver på §25 tilladelsen til anlægget.

Miljøvurderinger

Planlægningen forudsætter udarbejdelse af en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete biogasanlæg. Miljøvurderingen og konsekvensvurderingen vil forventeligt behandle følgende forhold:

- Miljøpåvirkninger ved nabobeboelse i form af visuel påvirkning, støj og lugt. I vurderingen vil den samlede påvirkning fra biogasanlægget blive vurderet
- Støjpåvirkninger: Der vil blive beregnet støj fra anlægget og den interne kørsel på anlægget
- Trafik: Den øgede trafik til og fra anlægget vil blive vurderet i forhold til de eksisterende forhold. Bl.a. i forhold til omfang, fremkommelighed og trafiksikkerhed samt støj
- Landskab: Biogasanlæggets visuelle påvirkning af landskabet
- Natur: Vurdering af hvorvidt beskyttede naturtyper kan blive påvirket i området i nærhed af biogasanlægget
- Biogasanlæggets påvirkning af klimaet, herunder også den positive effekt.

Afgrænsningen af hvilke parametre miljøvurderingen skal vurdere på vil også afhænge af de indkomne idéer og forslag, der indsendes i foroffentlighedsfasen. Det betyder, at miljøvurderingerne også vil kunne vurdere på andre forhold end de nævnte.

Offentlig debatmøde

Teknik og Miljø anbefaler, at der i uge 8, 2025 i forbindelse med foroffentlighedsfasen bliver afviklet et offentligt debatmøde, jævnfør tidligere politisk beslutning om afvikling af borgermøder om vedvarende energianlæg. Der er tale om et "politisk/holdningsbaseret" møde med en styret debatproces. Formålet er primært at indkalde ideer og forslag til den videre planlægning. Fokus på mødet vil være: "Hvad skal vi undersøge i det videre planarbejde?". På mødet får de fremmødte lov til at diskutere muligheder og bekymringer i fællesskab, så lokalsamfundet kan idéudvikle til den videre planlægning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre kommuneplanens eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til "Teknisk anlæg, Biogasanlæg". Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Lokalplan nr. 475. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 4 uger og om, der skal afvikles et debatmøde i foroffentlighedsperioden.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet kun delvist udlagt til biogasanlæg, idet den sydlige del af planområdet er omfattet af rammeområde nr. 25.T1.12, som er udlagt til Teknisk anlæg, Biogasanlæg. Området er ikke omfattet af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af fælles biogasanlæg. Den vestlige del af planområdet er omfattet af rammeområde nr. 25.T2.18, som er udlagt til Teknisk anlæg, Forsyningsanlæg.

Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Dels for at udlægge hele planområdet til Teknisk anlæg, Biogasanlæg, dels for at lade planområdet blive omfattet af kommuneplanens retningslinjer for placeringen af fælles biogasanlæg. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke umiddelbart er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Den sydlige del af planområdet er omfattet den eksisterende lokalplan for det allerede eksisterende biogasanlæg: "Lokalplan nr. 366 – Tekniske anlæg, Sdr. Ommevej, Blåhøj". Den vestlige del af planområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 57 for et vindmølleområde ved Blåhøj. Det er vindmøllen ved Trælund. Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan jævnfør Planlovens § 13. De dele af de eksisterende lokalplaner, som ligger inden for det nye planområde, vil blive aflyst ved endelig vedtagelse af den nye lokalplan.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Projektet er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om, at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes, at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har fremsat denne anmodning, og Teknik og Miljø er enig i vurderingen af dette. Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan, desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete biogasanlæg.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og at godkende debatoplægget og sende det i forhøring i fire uger
2. at afvikle et debatmøde i foroffentlighedsfasen
3. at afvise anmodningen om at afvikle et debatmøde i foroffentlighedsfasen
4. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag og dermed heller ikke godkende debatoplægget
5. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projektbeskrivelse dec 2024

Debatoplæg Blåhøj Biogas

Punkt 14: Sammenhængende plan for vejledning i folkeskolen i forhold til uddannelsesvalg (E)

15.00.00-G01-1-25

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur-, og Fritidsudvalget 22. januar 2025
Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 22. januar 2025
Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025
Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, den 22. januar 2025, punkt 2:

Anbefales.

Beslutning fra Børne-, Kultur-, og Fritidsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 11:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 15:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- Byrådet godkender den sammenhængende plan for vejledning i folkeskolen i forhold til uddannelsesvalg

Sagsfremstilling

Vejledningsindsatsen i Ikast-Brande Kommune varetages både af Skoleafdelingen samt af UU-vejlederne, som er ansat i Arbejdsmarkedsafdelingen. Derfor behandles denne sag i både Børne-, Kultur-, og Fritidsudvalget og i Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at udarbejde en sammenhængende plan for kommunens skole- og vejledningsindsats (herefter: den sammenhængende plan). Den sammenhængende plan er en plan for de indsatser og den undervisning, der er relateret til elevernes overgang til og valg af ungdomsuddannelse.

Undervisningsministeriet har udarbejdet Inspirationsmaterialet der beskriver kravene til indholdet i den sammenhængende plan og giver inspiration til, hvordan kommunerne kan arbejde med og kommunikere omkring den sammenhængende plan.

Baggrund

Med den politiske aftale ”Fra folkeskole til faglært – Erhvervsuddannelser til fremtiden” fra 2018 blev det aftalt, at alle kommuner skal have en sammenhængende plan i deres kommune. Den 1. august 2020 fik kommunalbestyrelserne derfor ansvaret for at udarbejde en sammenhængende plan for kommunernes vejledningsaktiviteter i 8. og 9. klasse.

Med afskaffelsen af uddannelsesparathedsvurderingen pr. 1. august 2024, jf. Lov om ændring af lov om kommunal indsats for unge under 25 år og forskellige andre love, skærpes flere af de indholdsmæssige krav til den sammenhængende plan, og planen udvides til også at omfatte vejledningsaktiviteter i 7. og 10. klasse.

Hovedformålet med den sammenhængende plan er at sikre en systematisk, koordineret og sammenhængende vejledningsindsats for alle elever i grundskolen. Den sammenhængende plan skal sørge for, at vejledningsaktiviteterne ses som delkomponenter i en samlet indsats – både af kommunen, som skal sikre gennemførelsen af aktiviteterne, og af elever og forældre, som skal opleve, at der er tydelig sammenhæng mellem de forskellige vejledningsaktiviteter, undervisningen og valg af uddannelse. Indsatserne i den sammenhængende plan skal kort sagt give eleverne et oplyst grundlag at træffe valget om uddannelse på. Den sammenhængende plan skal desuden sikre samarbejdet mellem skolen, eleven, forældrene og ungdomsuddannelsesinstitutionerne.

Et andet centralt formål med den sammenhængende plan er at sikre, at kommuner og skoler iværksætter en målrettet skole- og vejledningsindsats over for elever, som har brug for den. Kommunerne er forpligtede på at tilbyde hjælp eller støtte til elever, som vurderes at være i øget risiko for ikke at kunne påbegynde og gennemføre en ungdomsuddannelse. Kommunen skal derfor beslutte, hvilke faktorer der skal ses på, når eleverne vurderes at have behov for en særlig indsats for at styrke de nødvendige kompetencer til at påbegynde en ungdomsuddannelse. Disse faktorer skal beskrives i den sammenhængende plan for vejledningsaktiviteter.

De vigtigste målgrupper for planen er eleverne i 7., 8., 9. og 10. klasse og deres forældre. Planen er således en fælles plan for vejlednings- og afklaringsaktiviteter for alle kommunens elever i 7.-10. klasse og ikke en individuel vejledningsplan for hver enkelt elev.

Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at den sammenhængende plan udarbejdes, og det er kommunerne og skolerne, gennem skolelederne, lærerne og vejlederne, der skal få planen til at leve. Skoleledere, lærere og vejledere har til opgave at tilrettelægge skoledagen, så elever og forældre får en oplevelse af, at vejledningsaktiviteterne, der skal støtte elevens nysgerrighed og sikre god overgang til ungdomsuddannelserne, spiller naturligt ind i skolens dagligdag.

Ikast-Brande Kommunes sammenhængende plan for vejledning har følgende overordnede fokusområder. Den samlede plan med uddybende beskrivelser af aktiviteterne indenfor det enkelte fokusområde er vedlagt som bilag.

- Organisering af indsatsen
- Strategi for flere unge i erhvervsuddannelse
- Samarbejdet omkring vejledningsaktiviteter og overgang til ungdomsuddannelse
- Ikast-Brande kommunes Ungdomscenter 10.klasse (IUC)
- Karrierelæring
- Samarbejder mellem grundskolerne og ungdomsuddannelserne

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Sammenhængende plan for vejledning i folkeskolen ift. uddannelsesvalg

Punkt 15: Nedlæggelse af ældreboliger på Dybdalsvej i Engesvang (E)

29.00.00-P20-11-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Ældreudvalget 4. december 2024

- de 6 ældreboliger beliggende på Dybdalsvej 1a-f anbefales nedlagt som almene ældreboliger
- ovenstående sendes i høring i Ældrerådet og MED-Sundhed og Ældre forud for endelig beslutning i Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 22. januar 2025, punkt 1:

Anbefales. Der blev orienteret mundtligt under mødet om høringssvarene. Dagsorden opdateres med høringssvar inden den videre politisk behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 17:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- de 6 ældreboliger beliggende på Dybdalsvej 1a-f anbefales nedlagt som almene ældreboliger
- opgaven med afklare den fremtidige anvendelse af boligerne forankres i Økonomi- og Planudvalget.
- der gives en tillægsbevilling til indfrielse af de støttede lån på 2,453 mio. kr., hvoraf 0,673 mio. kr. finansieres af boligernes opsparede henlæggelser, de resterende 1,78 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen
- boligernes renter og afdrag på lån nulstilles og der gives en tillægsbevilling til en mindredgift på 0,218 mio. kr. i 2025 (tre-kvartalseffekt) som tilføjes kassebeholdningen. I 2026 og frem reduceres med helårseffekt på 0,290 mio. kr.
- der gives en tillægsbevilling til tomgangsdrift af bygningerne på 0,054 mio. kr. som finansieres af kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreudvalgets anbefalede på mødet 4. december 2024 at nedlægge de 6 ældreboliger beliggende på Dybdalsvej 1a-f som almene boliger, samt at sende anbefalingen i høring i Ældrerådet og MED-Sundhed og Ældre forud for endelig beslutning i Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet.

Denne sag har til formål at træffe den endelige beslutning om eventuel nedlæggelse af de 6 ældreboliger. Nedenfor fremgår de indkomne høringssvar samt den sagsfremstilling, der er udarbejdet til Sundheds- og Ældreudvalgets møde 4. december 2024.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Ældrerådet anbefaler nedlæggelsen af ældreboligerne.

Ældrerådet bifalder den nuværende anvendelse af Dybdalsparken, hvor det fungerer som en slags generationernes hus, hvor både børn, unge og voksne kommer i huset på daglig basis. Det er en model, man med fordel kan lade sig inspirere af andre steder i kommunen.

Høringssvar fra MED-Sundhed og Ældre:

MED-Sundhed og Ældre ser med tilfredshed på, at der bliver reageret på udgifterne til tomgangshusleje, og der på den måde udvises økonomisk ansvarlighed.

Sagsfremstilling til Sundheds- og Ældreudvalget 4. december 2024:

Sundheds- og Ældreudvalget besluttede på møde 6. november 2024, at de ønsker en opfølgning på ældreboliger. Dette sker med denne sag.

I sagen samles op på de tiltag, som Byrådet tog i efteråret 2023 for at nedbringe kommunens udgifter til tomgangsleje på ældreboliger. Administrationen lægger med sagen desuden op til endnu et tiltag i form af nedlæggelse af de 6 ældreboliger på Dybdalsvej i Engesvang, som kommunen vedvarende har svært ved at udleje.

Baggrund

Den 28. september 2023 blev Sundheds- og Ældreudvalget præsenteret for en ældreboliganalyse, der belyste udfordringerne med ledige ældreboliger og deraf følgende udgifter til tomgangsleje. I analysen fremgik desuden en række forslag til, hvordan udfordringerne kunne afhjælpes. På den baggrund blev det besluttet, at:

- nedlægge 19 ældreboliger i Brandlundparken, Brande
- undlade at forlænge lejeaftalen vedr. BHI-parken, Ikast, som udløber 1. oktober 2025, og stoppe visiteringen hertil
- indlede dialog med Bomidtvest om mulighederne for hel eller delvis ommærkning af de 8 ældreboliger på Bredgade i Bording til familieboliger.
Bomidtvest gav i dialogen udtryk for, at de som udgangspunkt ikke ønsker at ommærke boligerne og dermed overtage de tilhørende økonomiske forpligtigelser. Sundheds- og Ældreudvalget blev orienteret om dette på mødet 8. november 2023.
- stoppe visitering til de 6 ældreboliger på Dybdalsvej, Engesvang, indtil Dybdalsparkens fremtid var afklaret.

Som det fremgår af tabel 1 har ovenstående tiltag allerede medført en reduktion af kommunens udgifter til tomgangsleje på ældreboliger. Når lejeaftalen vedr. BHI-parken udløber, vil udgifterne falde yderligere.

Tabel 1: Udgifter til tomgangsleje til ældreboliger 2022-2024, kr.

Navn (antal boliger)	2022	2023	2024 (pr. 31.10)
BHI-parken (24)	2.125.000 kr.	743.000	489.000
Bredgade (8)		367.000	341.000
Brandlundparken (17, tidligere 36)		325.000	- 55.000 kr. (refusion)
Dybdalsvej (6)		202.000	208.000
Midtjyden (21)		149.000	58.000
Skolestien (30)		146.000	167.000
Borgerparken (16)		24.000	65.000
Søndervænget (4)		23.000	0
Bavnehøj (26)		21.000	36.000

Frisenborgparken (15)	20.000	2.000
Kærmindevej (6)	10.000	0
Ved Solbakken (12)	3.000	0
Rosengade (8)	0	39.000
Sandgårdsparken (4)	0	0
I alt (197)	2.033.000	1.350.000

Nedlæggelse af ældreboligerne på Dybdalsvej

Byrådet besluttede 24. juni 2024 at genoptage visiteringen til de 6 ældreboliger på Dybdalsvej i Engesvang. Sundheds- og Ældreudvalget gav i den forbindelse udtryk for et ønske om at følge udlejningssituationen. Det er ikke lykket at udleje nogen af boliger siden visiteringen blev genoptaget. Administrationen anbefaler derfor, at boligerne nedlægges som ældreboliger.

Ældreboligbebyggelsen på Dybdalsvej 1a-f består af 6 boliger med hver to værelser og et areal på 72 m². Boligerne er opført i 2005 og har en månedlig husleje på 5.777 kr. plus forbrug. Ikast-Brande Kommune ejer selv boligerne. Boligerne er beliggende på samme matrikel som de 26 boliger i Dybdalsparken, som Byrådet 20. marts 2023 besluttede at nedlægge.

Der er grundlæggende tre scenarier for at undgå tomgangshusleje på almene ældreboliger:

1. Udlejning til anden side
2. Overdragelse af ældreboliger til en boligorganisation med henblik på ommærkning til familieboliger
3. Nedlæggelse af almene ældreboliger med henblik på anden anvendelse eller salg

Mulighederne er udfoldet i sagen "Nedlæggelse af ældreboliger i Brandlundparken", der blev behandlet i Byrådet 20. november 2023.

Administrationen anbefaler scenarie 3, da det vil sikre en varig og gennemførlig løsning af udfordringerne med tomgangsleje til ældreboligerne på Dybdalsvej. Det er en betingelse for nedlæggelse, at kommunen ikke efterfølgende anvender bygningerne til boligformål.

Det er Byrådets egen beslutning at nedlægge almene boliger. I forbindelse med nedlægning vil kommunen skulle indfri de støttede lån og indhente en udtalelse fra Udbetaling Danmark om indestående støttede lån. Den udtalelse, samt dokumentation for byrådsbeslutning skal udleveres til Landsbyggefonden. Kommunen kan egenhændigt træffe beslutning om nedlæggelse, men der vil være tale om en længere forløb, hvor landsdækkende instanser skal informeres.

Administrationen kan ikke anbefale scenarie 1, da det er forsøgt, og da det under alle omstændigheder ikke vurderes at være en langtidsholdbar løsning. Scenarie 2 kan administration ikke anbefale, da det vurderes at være urealistisk, at en almen boligorganisation vil overtage boligerne.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt Sundheds- og Ældreudvalget anbefaler nedlæggelsen, vil der ikke blive visiteret nye borgere til boligerne i høringsperioden.

Fremtidig anvendelse af ældreboliger på Dybdalsvej

Efter nedlæggelsen er der grundlæggende to muligheder for, hvad der skal ske med bygningerne. For det første kan kommunen sælge boligerne på det frie marked efter de kommunale regler, dvs. efter udbud, og opnå markedsprisen for boligerne. Da ældreboligerne er beliggende på samme matrikel som Dybdalsparken, vil der skulle ske en udmatrikulering i forbindelse med salget. Den anden mulighed er, at kommunen kan vælge at anvende boligerne til andre kommunale formål. Den fremtidige anvendelse vil blive behandlet i Økonomi- og Planudvalget efter en eventuel beslutning om nedlæggelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Finansforskydninger:

Indfrielse af det støttede lån på 2,453 mio. kr., hvoraf 1,78 finansieres af kassebeholdningen og 0,649 mio. kr. finansieres af boligernes henlæggelser.

Nulstilling af årlige afdrag på støttede lån 0,227 mio. kr. tilføjes kassebeholdningen (tre-kvartalsvirkning i 2025 og helårsvirkning fra 2026)

Renter:

Årlige renteudgifter på støttede lån -0,009 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen (tre-kvartalsvirkning 2025 og helårsvirkning fra 2026)

Driftsudgifter:

Boligernes driftsbudget nulstilles (tre-kvartalsvirkning fra 2025 og helårsvirkning fra 2026).

Tomgangsdrift af boligerne på 0,054 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Punkt 16: Kommissorium for økonomisk analyse af erantis (E)

29.00.00-P20-27-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 22. januar 2025, punkt 2:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, den 28. januar 2025, punkt 16:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- kommissorium for økonomisk analyse af erantis godkendes.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2025-2028 er et af de særlige fokusområder en evaluering af ”erantis”. Af budgetforliget fremgår det: ”Ikast-Brande Kommune har med ”erantis” været foregangskommune i forhold til at indføre faste, tværfaglige og selvstyrende teams i hjemme- og sygeplejen. Som et supplement til de allerede gennemførte evalueringer ønsker Byrådet jf. budgetforliget 2025-2028 en økonomisk analyse af erantis. Evalueringen skal tydeliggøre de budgetmæssige forudsætninger for at kunne yde hjemme- og sygepleje i en model baseret på faste, tværfaglige og selvstyrende teams”.

Administrationen har udarbejdet et kommissorium for analyseopgaven.

Den økonomiske analyse tager udgangspunkt i den nuværende organisering og mødeaktiviteter og indeholder desuden en vurdering af fordele og ulemper ved faste, tværfaglige og selvstyrende geoteams. Yderligere vil det blive belyst, om arbejdet i faste, tværfaglige og selvstyrende geoteams kan have betydning for udviklingen i sygefravær, omsætning af personale, den rehabiliterende tilgang og Træning før Hjælp”.

Administrationen forventer at kunne præsentere en analyse for byrådet den 7. maj 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommissorium for økonomisk analyse af erantis

Punkt 17: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-8-24

Punkt 18: Lukket: Nørre Snede - Bellisvej 2 (D)

82.02.00-G10-5-24

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Vilkår i forbindelse med ophør af kommunal lejeaftale vedrørende ældreboliger i BHI-parken, Ikast (D)

29.00.00-P20-11-22

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Engesvang - udbud uden mindstepris (D)

82.16.00-P27-2-24

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Ikast - forundersøgelser - bevilling (D)

82.01.00-G01-9-24

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Brande - Ønske om videresalg af mindre areal fra erhvervsgrund (D)

13.06.02-G01-4-25

Godkendt.

Punkt 23: Lukket: Pårup - Køb af ejendom (D)

82.01.00-G01-10-24

Godkendt.

Punkt 24: Lukket: Ejstrupholm - Tillægsbevilling - Salgsindtægt (D)

13.06.02-G10-18-24

Godkendt.

Punkt 25: Lukket: Licitation (D)

82.00.00-P20-5-24

Godkendt.

Punkt 26: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.02-G01-8-24