

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 09-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. november 2021 kl. 13:00

Mødested Ikast Rådhus - Lokale 100

Indholdsfortegnelse

Sygefravær - kvartalsopfølgning - 3. kvartal 2021 (D).....	3
Høring om mulig tilsynssag vedrørende Buurtzorg Pilotprojektet (D).....	5
Niveau for udstyr og øvrig service til byrådsmedlemmer i Ikast-Brande Kommune (D).....	7
Skema A - Ikast Andelsboligforening - afd. 24 (Bowlinggrunden) (D).....	11
Borgerrådgiver (D).....	15
Engesvang - Kragelundvej - Godkendelse af mindstepriser på boliggrunde (D).....	18
Debatoplæg - Teknisk anlæg, Hastrupvej, Brande (D).....	25
Handicaprådets sammensætning til kommende valgperiode 2022-2025 (D).....	30
Brand og Redning MidtVest - Vedtægtsændringer (E).....	33
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2022 (E).....	36
Skema C - Ikast Andelsboligforening - afd. 23 (Olympiahaven) (E).....	42
Opsamling på evaluering af rammerne for det politiske arbejde 2018-2021 (E).....	45
Engesvang - Salg af offentligt toilet i privat bygning (E).....	48
Forslag til handlingsplan til Erhvervs- og iværksætterstrategi (E).....	52
Frigivelse af anlægspuljer 2020 (E).....	53
Affaldsområdet - Gebyrer for erhverv - 2022 (E).....	55
Forslag - Lokalplan nr. 377 - Boligområde, Toftevænget, Ikast (E).....	58
Forslag - Lokalplan nr. 408 - Boligområde - Grødde Huse, Ikast (E).....	62
Igangsættelse - kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 422 - Boliger, Vinkelvej, Nørre Snede (E).....	66
Forespørgsel om mulighed for ændret plangrundlag for ejendommen Orionvej 2, Ikast (E).....	70
Drifts- og udviklingspulje 2021 (E).....	74
Anvisning af ældreboliger til andre boligsøgende - Skolestien 15, Brande (E).....	79
Facilitetsstrategi 2022-2025 (E).....	81
Godkendelse af vedtægtsændringer for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland (E).....	85
Projekt "Egne børn i plejefamilier" (E).....	88
Forsøg med de skriftlige prøver i naturfag (E).....	90
Tilsynsmøder i dagtilbud 2021 (E).....	92
Orientering om ændring i opgørelsesmetoden i lovforslaget om minimumsnormeringer fra 2024 (E).....	96
Åbne meddelelser.....	98
Lukket:	99
Lukket:	100
Lukket:	101
Lukket:	102
Lukket:	103
Lukket:	104

Punkt 1: Sygefravær - kvartalsopfølgning - 3. kvartal 2021 (D)

81.28.00-A00-1-21

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Sygefraværsrapporterne drøftes.

Sagsfremstilling

Hermed forelægges rapporter med sammenligning af 2021 og 2020 til ultimo september, samt kvartalsopfølgning (regneark), inkl. ændring fra 2. kvartal 2021 og sammenlignet med 3. kvartal 2020 og 2019.

Denne kvartalsopfølgning på sygefravær indeholder positive takter i og med sygefraværet for de første tre kvartaler af 2021 var ca. 0,3 procentpoint lavere, end for de tilsvarende tre kvartaler af 2020 og 2019.

Der afholdes temadrøftelse om sygefravær i Økonomi- og Planudvalget på mødet den 14. december, og derfor deltager direktionen på ØU-møderne i både november og december.

Kvartalsopfølgning

Som følge af de betydelige sæsonudsving inden for sygefraværet kan den samlede udvikling fra 2. til 3. kvartal 2021 ikke bruges som indikation for hvordan det går med nedbringelsen af sygefraværet.

Der bemærkes et samlet fald i sygefraværet fra 2. til 3. kvartal 2021 på 0,65 procentpoint, mens sygefraværet i tilsvarende periode af 2019 faldt med 0,79 procentpoint. I 2020 kunne ikke observeres et fald fra 2. til 3. kvartal.

Forskellen i udvikling mellem 2. og 3. kvartal for henholdsvis 2021 og 2020 skyldes at sygefraværet i 3. kvartal 2021 (4,71 %) var 0,17 procentpoint højere, end i 2019 (4,54 %).

Rapporter

Nedenfor beskrives udviklingen for de større områder:

- Daginstitutionsaftdelingen, Psykiatri- og Handicap samt skoleafdelingen tegner sig for et fald som følge af mindre langtidssygefravær.
- Sundheds- og Ældreafdelingen tegner sig for en stigning som følge af mere langtidssygefravær

Bilag

Kvartalsopfølgning - sygefravær - 3. kv. 2021 (lukket)

Rapport - sygefravær - Afdelingsniveau - jan-sep 2021

Rapport - sygefravær - Daginstitutioner - jan-sep 2021 (lukket)

Rapport - sygefravær - Psykiatri og Handicap - jan-sep 2021 (lukket)

Rapport - sygefravær - Skoler - jan-sep 2021 (lukket)

Rapport - sygefravær - Sundhed og Ældre - jan-sep 2021 (lukket)

Af tekniske årsager er de lukkede bilag vedlagt under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

ingen

Bilag

Rapport - sygefravær - Afdelingsniveau - jan-sep 2021

Punkt 2: Høring om mulig tilsynssag vedrørende Buurtzorg Pilotprojektet (D)

27.36.00-A00-1-20

Beslutning

Anbefales.

Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling pga. formodet inhabilitet.

Kasper Pauli Pedersen tog forbehold.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Svarbrev til Ankestyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har den 30. september 2021 henvendt sig til Ikast-Brande Byråd på baggrund af en række klagepunkter over beslutning i Ikast-Brande Byråd indsendt af Inge Dines Jensen og Frank Heidemann den 21. april 2021.

Ankestyrelsen anmoder Ikast-Brande Kommune om en redegørelse for om den del af klagerne, som vedrører om den anvendte fremgangsmetode er udtryk for kommunens sædvane ved udbud af kontraktopgaver, herunder om denne praksis er i overensstemmelse med reglerne i udbudsloven.

Klagen vedrører ændringer i kontrakten, godkendt af et flertal i Byrådet hhv. den 5. oktober 2020 og den 22. marts 2021, som bevirkede, at leverandøren ikke længere skulle levere natdækning af sygepleje-nødkald/akutte natopgaver i resten af pilotperioden. Klagerne mener ikke, at udbudslovens regler er overholdt i de 2 beslutninger.

Med baggrund i ovenstående henvendelse fra Ankestyrelsen gives følgende redegørelse:

- Der er tale om et helt særligt pilotprojekt, hvor kommunen forsøger at afprøve en model fra Holland i en dansk kontekst, hvilket ikke er set tidligere. Da det netop er et særligt forsøgsprojekt fordrer dette også en tilsvarende særlig tilgang til uforudsete hændelser for at kommunen kunne få de nødvendige erfaringer såfremt projektet skulle fortsætte ud over projektperioden i en dansk og varig driftsmæssig kontekst.
- Det var alene de akutte og uforudsete opgaver om natten, som Byrådet fjernede fra leverandøren. De daglige og planlagte natopgaver skulle leverandøren fortsat udføre på uændret vis.

- De ændrede opgaver havde kun marginal økonomisk betydning, således har Ikast-Brande Kommune i tiden forud for ændringen udbetalt følgende månedsvise honorering for både sygeplejenødkald og udførte akutte opgaver om natten:

Dec 2020: 3.349 kr. svarende til 4,0 timer

Jan 2021: 2.837 kr. svarende til 3,42 timer

Feb 2021: 6.904 kr. svarende til 7,41 timer

Mar 2021: 1.952 kr. svarende til 2,17 timer

Det bemærkes, at en del af disse afregninger og timer drejer sig om ekstra natopgaver, som ikke var akutte.

- Den beregnende gennemsnitlige timepris blev samtidig reduceret med den økonomiske effekt, som tidligere var indregnet til natdækning af sygeplejenødkald og akutte natopgaver. Den lavere timepris forventes at kunne finansiere merudgifter til det kommunale natberedskab, som følge af kontraktændringen. Hverken leverandøren eller kommunen forventes således at få en økonomisk fordel eller ulempe ved ændringen.
- Såfremt kommunen valgte ikke at imødekomme anmodningen var der overhængende risiko for at leverandøren ville afbryde pilotforsøget i utide på grund af personalemangel til den akutte natdækning. Det bemærkes endvidere, at der ikke var andre leverandører som bød på opgaven.
- I forhold til hjemmepleje og fritvalgskontrakt har kommunen via møde med (daværende) Lokalpleje og Omsorg og Lokalpleje Danmark den 28. januar 2021 undersøgt om andre private leverandører af pleje ønskede samme fritagelse for akut natdækning, dette var ikke tilfældet.
- Ikast-Brande Kommune har ikke andre tilfælde af sådanne særlige uprøvede pilotprojekter, hvor grænserne i udbudsloven testes. Og Ikast-Brande Kommune har derfor heller ikke en praksis eller andre eksempler herpå.
- I øvrigt bemærkes, at pilotprojektet blev afbrudt pr. 30. august 2021, da leverandøren blev taget under konkurs og de forhold som klagerne fremsætter klage over dermed ophørte pr. 30. august 2021.

Forslag til endeligt svarbrev er vedlagt sagsfremstillingen.

Bilag:

Forslag til svarbrev på Ankestyrelsens henvendelse

Anmodning fra Ankestyrelsen, herunder baggrund for anmodningen

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Svarbrev til Ankestyrelsen

Anmodning fra Ankestyrelsen - herunder baggrund for anmodningen

Punkt 3: Niveau for udstyr og øvrig service til byrådsmedlemmer i Ikast-Brande Kommune (D)

00.01.00-P22-3-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådets arbejde fortsat er digitalt funderet
- Niveauet for udstyr til byrådets arbejde godkendes
- Niveauet for øvrig servicering af byrådet godkendes.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er dels at have en administrationspraksis der kan følges, dels så byrådets medlemmer ved, hvad de har at forholde sig til og dels så eventuelt IT-udstyr kan indkøbes og opsættes således, at byrådsmedlemmerne kan være fuldt virksomme ved tiltrædelsen den 01-01-2022 (dog afhængigt af de nuværende globale forsyningsudfordringer).

Generelle forudsætninger

Der er udelukkende digital understøttelse af byrådets arbejde. Det betyder, at der er adgang til dagsordener, referater mv. via PC eller iPad, og der er mulighed for at skrive noter i disse.

Alt udstyr indkøbes i videst muligt omfang via kommunens indkøbsaftaler og leveres sat op med de apps eller programmer, der er nødvendige for det politiske arbejde.

Kørselsgodtgørelse

Kørselsgodtgørelse gives kun i forbindelse med møder og aktiviteter, der er omfattet af styrelseslovens §16 stk. 10a, dvs. kort fortalt ved deltagelse i byråds- og udvalgsmøder, møder hvor byrådsmedlemmer repræsenterer kommunen, kurser og seminarer i relation til hvervet, andre opgaver som følge af byrådets eller udvalgets arbejde. Der ydes ikke kørselsgodtgørelse til parti- eller gruppemøder.

Anmodning om kørselsgodtgørelse indberettes digitalt hver måned via app eller hjemmeside fra Silkeborg Data. Anmodningen kontrolleres af Sanne Hjort. Principper for kørselsgodtgørelse følger i øvrigt samme principper som for medarbejderne (se vedlagte bilag).

Bilag: Befordringsgodtgørelse IBK

UDSTYR

Tilbud om Ipad

Som udgangspunkt udleveres I pads til alle byrådsmedlemmer. Der kan efterfølgende - såfremt der måtte være et særligt et behov herfor - rekvireres en pc. De uddelte iPads har online adgang og bruger data via SIM-kort. Se regler for brug af data i Danmark og udlandet i næste afsnit.

Der tilbydes printer, eftersom administrationen ikke tilbyder printservice, ligesom printede dagsordener og referater ikke udbringes/forsendes. Ipad'en sættes op til air-print på den udleverede printer (det er ikke muligt at printe fra administrationens printere via Ipad'en).

Tasker, covers osv. stilles til rådighed efter behov.

Mobiltelefon og abonnement

Der udleveres Iphone, hvis der er et behov og betales for mobilabonnement. Det er også muligt at beholde egen private mobiltelefon eller arbejdstelefon og fortsat få betalt abonnementet via kommunens aftale (kræver nummerflytning).

Det er ikke lovligt, at byrådsmedlemmets private brug af mobiltelefoni eller Ipad/data medfører udgifter for kommunen. I Danmark indeholder Ikast-Brande Kommunes aftale fri telefoni, fri SMS og frit databrug. I EU er der fri telefoni, mens der er loft på brug af data. Hvis loftet overskrides pga. privat brug, skal pengene tilbagebetales, og byrådsmedlemmet har i så fald pligt til at kontakte borgmesterkontoret.

Abonnementet til både telefoni og data kører via kommunens indkøbsaftale og udgifter til private abonnemeter kan derfor ikke refunderes.

Holdbarhed på udstyr

Alt udstyr sikkerhedsopdateres løbende og automatisk så vidt muligt, men det kan blive aktuelt, at udstyret skal afleveres til IT-afdelingen i forbindelse med opdateringer.

Udstyr (Ipad, Iphone, printer, tasker, covers og evt. PC) forventes at holde hele byrådsperioden, og der sker ikke udskiftning begrundet i nye modeller, men udelukkende hvis reparation ikke er rentabel.

Adgang til bredbånd i hjemmet

Der tilbydes betaling for byrådsmedlemmets bredbåndsforbindelse i hjemmet. Byrådsmedlemmer sørger selv for deres bredbåndsforbindelse, og der refunderes et (fast) beløb på op til 900 kr. pr. kvartal ifm. udbetaling af vederlag. Der kan dog maksimalt refunderes den faktiske udgift til forbindelse, hvis der betales mindre end de 900 kr. Der udfyldes tro- og loveerklæring herom.

Aviser og medieoverågning

Der betales for én daglig avis, som enten kan være i trykt eller digitalt format. Det sikres desuden, at alle får mulighed for at tilgå DK-Nyt, også via mobile enheder. Ligeledes er der mulighed for at bestille abonnement på medieovervågning via Infomedia. Administrationen håndterer til- og framelding af abonnemeter.

ØVRIG SERVICE

Møder

Mødeindkaldelser sker digitalt via Outlook kalenderinvitationer, som også bruges som værktøj til tilmeldinger til møder. Kalenderfunktionen forventes derfor brugt som et aktivt værktøj.

Senest 2 dage før mødet afvises invitationen, hvis byrådsmedlemmet ikke kan deltage. Det er vigtigt at melde afbud, så kommunen undgår madspild, spild ved aftaler med eksterne oplægsholdere m.v.

Kurser og konferencer

Kurser, konferencer og deraf følgende transport- og opholdsudgifter afledt af byrådsarbejdet betales.

Udvalgene tilbydes at deltage i KL's konferencer, hvor udvalgene er målgrupper for deltagelse. Er der derudover ønsker om deltagelse i konferencer eller kurser, så aftales dette med fagdirektøren. Dette gælder også overnatninger i den forbindelse.

Administrationen bistår ved booking af kurser/konferencer mv. samt overnatning.

Studietur til udlandet

Der tilbydes en studietur til udlandet pr. byrådsperiode. For perioden 2022-2025 placeres studieturen i 2. kvartal 2023 jf. sag om opstart af det nye byråd den 1. februar 2021. Af sagen fremgår, at der igangsættes planlægning af studietur til et europæisk land, og at fagudvalgene dermed ikke tager på udenlandske studieture. Fagudvalgene har mulighed for at tage på indenlandske studieture efter behov.

Byrådets arrangementer

Der kan aftales årlige sommerudflugter og afsked med Byrådet ifm. nedlukning af byrådsperioden.

I henhold til kommunalfuldmagten så skal den økonomiske forsvarlighed (også) råde i forbindelse med byrådets arrangementer, særligt når der ikke er et fagligt indhold.

Arrangementet skal give mening i en kommunal kontekst/være almindelig praksis på arbejdsmarkedet. Statsforvaltningen afgjorde i 2007 i relation til en sag i Esbjerg Kommune, at 1.000 kr. pr. person blev anset for rimeligt. Ligeledes er der ved tilsynets vurdering af afskedsarrangement for Odense Kommunes Byråd anført, at ledsageres deltagelse i denne type arrangementer kan accepteres.

Administrationen bistår ved planlægning og afholdelse af disse arrangementer.

Jubilæer v. 25 og 40 år som byrådsmedlem

Der afholdes jubilæer ved henholdsvis 25 og 40 års sammenhængende byrådsmedlemskab. Form og deltagerkreds aftales nærmere.

Administrationen bistår ved planlægning og afholdelse af jubilæet.

Jubilæren gør selv borgmesterkontoret opmærksom på jubilæet ½ år forinden, da ancienniteten ikke er registreret.

Forplejning til gruppemøder og formøder

Der ydes forplejning til gruppemøder og formøder til byrådsmøder. Niveaue er på kaffe og småkager. Dog er det således, at hvis gruppemødet forløber hen over normal aftenmadstid, kan der bestilles yderligere forplejning af hensyn til de politikere, som kommer direkte fra arbejde.

Administrationen bistår med booking af lokale og forplejning til disse møder.

Borgmesteren kan undtagelsesvis beslutte at afvige fra regelsættet, hvis der er nogle helt særlige omstændigheder, hos det enkelte byrådsmedlem, der fordrer dette.

Ovenstående niveau gælder fra det nye Byråd tiltræder pr. 1. januar 2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Befordringsgodtgørelse IBK

Punkt 4: Skema A - Ikast Andelsboligforening - afd. 24 (Bowlinggrunden) (D)

03.02.12-G01-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 46,83 mio. kr.
- der meddeles tilsagn om kommunal regaranti inden for et maksimalt krav på 62,5 % (svarende til en regaranti på ca. 25,756 mio. kr.)
- det kommunale grundkapital på 4,683 mio. kr. finansieres af byrådets anlægspulje i 2022
- den gennemsnitlige beregnede husleje på 849 kr. pr. m² pr. år, ekskl. el, vand og varme godkendes
- sædvanlig garanti for samtidighed i opførelse af de private og støttede boliger fraviges, som følge af at det private byggeri (Vestergade 8) er påbegyndt.
- opførelse af administration på 325 m² godkendes
- Ikast Andelsboligforenings nuværende administration gendannes som tre almene familieboliger under afdeling 3-4

Sagsfremstilling

Boligsag

Ikast Andelsboligforening har fremsendt skema A ansøgning for et projekt med 24 nye almene familieboliger, som ønskes opført på en grund beliggende Nørregade 2, Ikast.

De 24 boliger vil blive opført i 2 bygninger i 4 etager, hvor stueplan i den ene bygning skal anvendes til administration.

Ikast Andelsboligforening har endnu ikke opgjort størrelsen på de enkelte lejemål, men det forventes at den ene bygning vil huse 3 lejemål pr. etage, mens den anden (med administration i stueplan) vil huse 4 lejemål pr. etage.

Dermed bliver udbuddet af lejemål varieret, således at lejemålene i den ene bygning forventes at nå en gennemsnitlig størrelse på 108 m², mens de i den anden bliver 81 m² i gennemsnit. Dette medfører et samlet gennemsnit på 95 m² pr. bolig, hvilket er betydeligt mindre end de ved principgodkendelsen oplyste 108 m² pr. lejemål. For familieboliger, hvor det gennemsnitlige bruttoetageareal er lig med eller større end 105 m²/bolig finansieres anskaffelsessummen med 86 % lån, 12 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. For familieboliger, hvor bruttoetagearealet er mellem 90 og 105 m²/bolig finansieres anskaffelsessummen med 88 % lån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Det reducerede gennemsnitsareal medfører således at det kommunale grundkapital udgør en mindre procentdel af finansieringen.

Adgang serviceres via trappeadgang og elevator.

Ikast-Brande Kommune har et ønske om, at der i forbindelse med opførelse af almene boliger også opføres private boliger (50/50-reglen). En privat investor er således gået i gang med at bygge på en ejendom beliggende Vestergade 8 (Bondestuen). Det private byggeri er nu så fremskredent at det ikke længere regnes som relevant at efterspørge garanti for samtidighed efter 50/50-reglen.

Tabel 1, samlet anskaffelsessum:

	Skema A (mio. kr.)	Skema A (mio. kr.)
Grundudgifter		4,128
Heraf grundkøbesum	3,151	
Entrepriseudgifter		38.051
Omkostninger		3,951
Gebyrer til offentlige myndigheder		0,700
Sum		46,830
Driftsresultat i byggeperioden		0
Samlet anskaffelsessum		46,830

Tabel 2, finansiering af anskaffelsessum:

Realkreditlån (88 %)	41,210
Grundkapital (10 %)	4,683
Beboerindskud (2 %)	0,937
I alt	46,830

Den kommunale grundkapital beløber sig således til 4,683 mio. kr., hvilket er 1,627 mio. kr. mindre end det ved principgodkendelse forventede grundkapital.

Tabel 3, beregning af bindende maksimumsbeløb:

		Skema A (mio. kr.)
Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	16.910	38,470
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	348.330	8,360
Beregnet bindende maksimumsbeløb		46,830

Projektets samlede anskaffelsessum svarer således til det bindende maksimumsbeløb.

Ikast Andelsboligforening anmoder samtidig om en regaranti over for staten ift. realkreditlånet. Dette regarantikrav er beregnet til ca. 62,5 %, svarende til ca. 25,756 mio. kr.

Den samlede boligudgift er i skema A beregnet til 953 kr. pr. m² pr. år og den samlede boligudgift eksklusiv forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter er beregnet til 849 kr. pr. m² pr. år.

Ifølge Landsbyggefondens huslejestatistik 2020 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger opført i 2019 i Region Midtjylland ca. 935 kr. pr. m² pr. år.

Administration

Sammen med boligbyggeriet ønsker Ikast Andelsboligforening at opføre ny administration i stueetagen af den ene bygning.

Et sådant byggeri kan jf. almenboliglovens § 28 kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Jf. vedhæftede referat af d. 29-05-2017 har boligselskabets generalforsamling enstemmigt vedtaget at bestyrelsen opfører ny administration.

Boligselskabet har oplyst at det ny administrationsbyggeri vil omfatte 325 m² og finansieres af frie midler i arbejdskapitalen samt ustøttede realkreditlån.

Udgifterne til opførelse af administrationsbyggeriet er ikke indeholdt i anskaffelsessummen for boligerne.

På den baggrund indstilles at administrationsbyggeriet godkendes.

Som led i at administrationen flyttes i nye lokaler frigøres eksisterende administration beliggende Skolegade 38 st. tv., samt 40 st. tv. og th., Ikast.

Disse tre adresser hænger sammen med afdeling 3-4 Jens Holdgaards Vej 24-28+ Skolegade 38-42, Ikast.

Ikast Andelsboligforening har oplyst at de tre adresser har været opført som almene familieboliger og sidenhen er inddraget til administration:

Skolegade 38 st. tv. i 1973

Skolegade 40 st. th. i 1983 og

Skolegade 40 st. tv. i 1992.

Vedhæftet er byrådets meddelelse om godkendelse af inddragelsen i 1992.

På den baggrund vurderes at forudsætningen for at de tre adresser kan omdannes til almene familieboliger jf. almenboliglovens § 3 stk. 1 nr. 2 er indfriet.

Ikast Andelsboligforening har oplyst at reetableringen af de tre lejemaal finansieres via frie midler i arbejdskapitalen.

Dermed indstilles at de tre adresser gendannes som almene familieboliger, som del af afdeling 3-4.

Bilag

Anmodning om godkendelse af skema A afd. 24

Referat 2017.05.29

Skema A

Tilladelse til administration i Skolegade 40 st. tv.

Budgetmæssige konsekvenser

den kommunale grundkapital på 4,683 mio. kr. finansieres af byrådets anlægspulje i 2022.

Bilag

Referat 2017.05.29.pdf

Anmodning om godkendelse af skema A afd. 24.pdf

Skema A

Tilladelse til administration i Skolegade 40 st. tv.pdf

Punkt 5: Borgerrådgiver (D)

00.17.00-A00-1-21

Beslutning

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 7. september 2021, pkt. 8:

Anbefales. Når udfaldet på ansøgningen om støtte til dækningen af stillingens omkostninger kendes, genfremsendes sagen til fornyet drøftelse.

Beslutning fra Byrådet, 13. september 2021, pkt. 1:

Godkendt.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Sagen drøftes med henblik på beslutning.
- Såfremt Byrådet beslutter at ansætte en borgerrådgiver, vil det ske i en 3-årig projektstilling med start 1. januar 2022 eller snarest derefter.
- Der meddeles en tillægsbevilling på indtægten på 725.000 kr. i hvert af årene 2022-2024.
- Der meddeles en tillægsbevilling på udgiften på 725.000 kr. i hvert af årene 2022-2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med dette års finanslov er der afsat en pulje på 135 mio. kr. til kommunal borgerrådgivning. Formålet er at etablere og forankre en borgerrådgivningsfunktion, som kan rådgive og vejlede borgere i kontakten med kommunen med henblik på at styrke borgernes relation til kommunen, herunder øge borgernes retssikkerhed. Foruden at rådgive og vejlede borgerne i kontakten med kommunen, vil borgerrådgiveren også skulle føre tilsyn med kommunens administration. Det er et krav for at opnå tilskud fra ansøgningspuljen, at borgerrådgiverfunktionen oprettes efter § 65 e i lov om kommunernes styrelse, hvilket bl.a. medfører, at vedkommende ansættes og afskediges direkte af Byrådet.

Administrationen har udarbejdet en ansøgning om at få del disse midler. Ansøgningen blev godkendt i Byrådet 13. september 2021. Administrationen har 27. oktober fået besked om, at ansøgningen er blevet imødekommet med det hele det ansøgte beløb på 2.175.000 kr. Midlerne skal anvendes inden 31. dec. 2024. Betingelsen for endeligt tilsagn er, at Ikast-Brande Kommune underskriver den samarbejdsaftale vedrørende afrapportering og regnskab, der er fremgår af tilsagnsbrevet. Fristen for tilbagemelding til Bolig- og Planstyrelsen er den 8. november 2021, administrationen har dog bedt om udsættelse til efter byrådsmødet 15. november, og det har styrelsen imødekommet.

Motivation

Omkring hver tredje kommune har i dag en borgerrådgiver, Ikast-Brande Kommune er ikke en af dem. Borgerrådgivning i kommunen er i dag forankret hos den enkelte sagsbehandler og i ledelseskæderne med den tilgang, at det er og skal være en integreret del af det daglige arbejde ud fra Byrådets grundholdning "Du finder løsninger sammen med os". En borgerrådgiver med reference til byrådet er en anden tilgang til borgerrådgivning, da rådgivningen dermed også ligger uden for den administrative organisation. Samtidig vil der være et yderligere tilsyn med administrationen udover eksempelvis ledelsestilsynet.

En borgerrådgiver i Ikast-Brande vil skulle bidrage til at skabe læring og dialog i organisationen med henblik på, at Kommunen bliver endnu dygtigere til at samarbejde med borgerne. Det må forventes, at dette kan og skal ske ud fra Byrådets grundholdning om at finde løsninger sammen med borgerne og det politiske mål om at understøtte borgernes muligheder for at være aktive i egen sag.

Organisering og kompetencer

Det er et krav for at opnå tilskud fra ansøgningspuljen, at borgerrådgiveren skal være formelt uafhængig af den kommunale forvaltning. Det betyder, at borgerrådgiverfunktionen skal oprettes efter § 65 e i lov om kommunernes styrelse, hvilket bl.a. medfører, at vedkommende ansættes og afskediges direkte af Byrådet. Dermed fungerer borgerrådgiveren uafhængig af ledelseskæderne i den administrative organisation, herunder borgmesteren. Der evalueres særskilt på dette efterfølgende.

Borgerrådgiveren skal have en fagligt relevant uddannelse, der understøtter borgerrådgiverens evne til at værne om borgerens retssikkerhed. Borgerrådgiveren skal desuden kunne varetage opgaver både vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration. Såfremt Byrådet beslutter at ansøge om en borgerrådgiver, er det administrationens indstilling, at borgerrådgiverens tilsynsopgave tilrettelægges som en tillidsbaseret dialog med administrationen med henblik på at sikre det størst mulige læringsudbytte af ordningen.

Ligeledes lægges der i ansøgningen op til, at borgerrådgiveren skal virke inden for de opgave- og lovområder der hører under Børne- og Undervisningsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget. Borgerrådgiverens opgave er todelt. På den ene side skal vedkommende give råd og vejledning til de borgere, der er i kontakt med kommunen. På den anden side skal borgerrådgiveren bidrage til at udvikle kommunens generelle sagsbehandling. Som led i sidstnævnte udarbejder borgerrådgiver en årlig rapport til Byrådet, og kommer heri med anbefalinger om de skridt, som tilsynet og dialogen med administrationen måtte give anledning til. Borgerrådgiveren vil herudover på eget initiativ kunne foretage generelle undersøgelser og stikprøver eller udtage bestemte sagskategorier til gennemgang.

MED-udvalg

Sagen har været behandlet i MED-systemet, og sektor MED-admin har vedlagt beslutning fra deres møde den 25. august 2021, hvor man ikke kan anbefale ansættelse af en borgerrådgiver.

Økonomi

Der kan søges om midler til ansættelse af en borgerrådgiver frem til projektperioden slutter den 31. december 2024. Borgerrådgiveren ansættes på den baggrund i en tidsbegrænset projektstilling på 3 år startende 1. januar 2022. Der søges om dækning af alle udgifter i forbindelse med ansættelsen. Ordningen evalueres ultimo 2023 med henblik på at tage stilling til, om og i så fald hvordan borgerrådgiverfunktionen forankres i kommunen efter projektperioden.

Ansøgningspuljen yder tilskud til ansøgerkommunerne i prioriteret rækkefølge. Kommuner, der som Ikast-Brande ikke i forvejen har en borgerrådgiverfunktion, prioriteres først. Såfremt der ikke er midler i puljen til alle disse kommuner, vil der i udvælgelsen blive lagt vægt på følgende ligeværdige kriterier:

- Kommunen har tilkendegivet en intention om at fastholde borgerrådgiverfunktionen efter projektperioden, herunder beskrevet, hvordan borgerrådgiverfunktionen påtænkes forankret i kommunen.
- At der med puljen ydes tilskud til, at så mange kommuner som muligt kan etablere en borgerrådgiverfunktion.
- At der tilsigtes en geografisk spredning af de ydede tilskud, så der så vidt muligt ydes tilskud til kommuner i alle regioner.

Der er derfor ikke en forpligtigelse til at fortsætte en særskilt borgerrådgiverfunktion som følge af et tilskud fra puljen.

Bilag:

- Udfyldt ansøgningsskema borgerrådgiver
- Beslutning fra MED-admin den 25. august 2021
- Tilsagn fra pulje til borgerrådgivning
- Vilkår for tilsagn fra pulje til borgerrådgivning

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på indtægten på 725.000 kr. i hvert af årene 2022-2024.

Der meddeles en tillægsbevilling på udgiften på 725.000 kr. i hvert af årene 2022-2024.

Bilag

Udfyldt ansøgningsskema Borgerrådgiver ver 03082021

Beslutning fra MED-admin den 25. august 2021

Vilkår for tilsagn fra pulje til borgerrådgivning.pdf

Tilsagnsbrev Ikast-Brande.pdf

Punkt 6: Engesvang - Kragelundvej - Godkendelse af mindstepriser på boliggrunde (D)

82.01.00-G01-5-21

Beslutning

Anbefales. Byggemodningen iværksættes hurtigst mulig - og senest når der er fem grunde tilbage i etape 1 - iværksættes etape 2.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 12:

Tre medlemmer af udvalget, Henrik Engedahl, Trine Meldgaard Kristensen og Carl Jensen anbefaler sagen.

Heinrich Rune, Birthe Sørensen og Kirsten Hoffmann tager forbehold.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne for 1. etape på Kragelundvej og de tre grunde på Åboesvej godkendes som anført i sagsfremstillingen
- grundene udbydes til salg med forbehold for klagenævnsafgørelsen om manglende miljøkonsekvensvurdering af nærhed til Natura 2000 området
- der gives og frigives en anlægsbevilling (indtægt) på 9.763.000 kr. til salgsindtægterne. Beløbet tilføres kassen
- salgsomkostningerne, som beløber sig til 2.380.000 kr., kan holdes inden for bevillingen på 20.000.000 kr., som allerede er givet
- rest udgiftsbevilling på 5.697.000 kr. tilbageføres kassen.

Sagsfremstilling

Byggemodning på Kragelundvej

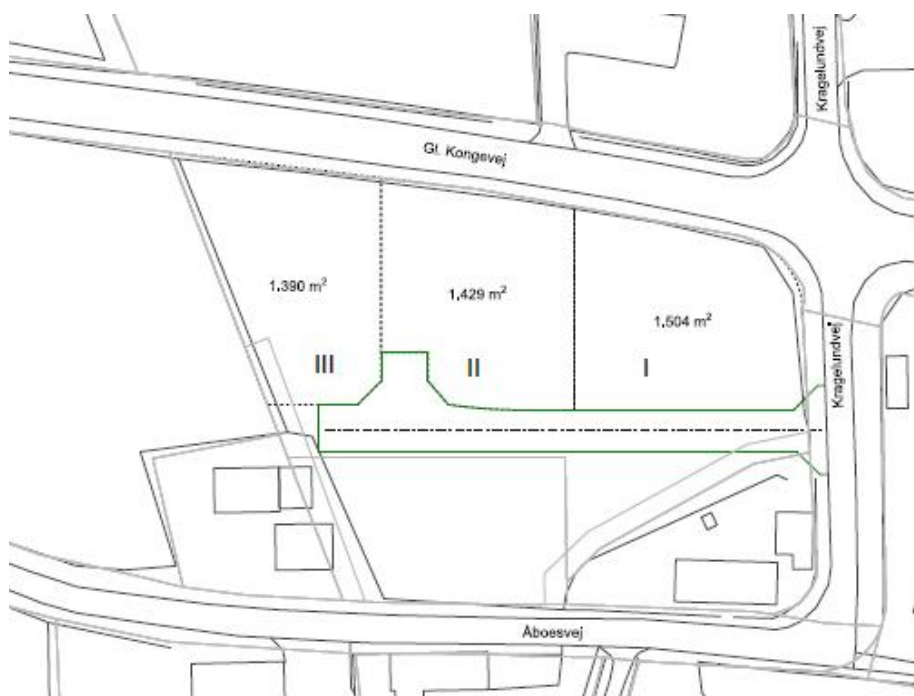
Lokalplan nr. 367, Boliger, Kragelundvej, Engesvang udlægger et område til 37 åben-lav boliggrunde og op til 24 tæt-lav boligenheder i det nordlige Engesvang. Ikast-Brandø Kommune arbejder på at erhverve arealet.



Kortet viser udstykningsplanen for Kragelundvej.

Byggemodning på Åboesvej

Lokalplan nr. 16.3, Boligområde ved Åboesvej, Engesvang udlægger et område til tre åben-lav boliggrunde. Ikast-Brande Kommune arbejder på at erhverve arealet.



Kortet viser udstykningsplanen for Åboesvej.

Udbud

Ikast-Brande Kommune har ingen boliggrunde udbudt til salg i Engesvang. Af boligsiden.dk fremgår det, at der primo september 2021 er syv boliggrunde udbudt til salg i Engesvang by.

Tidsplan

Byggemodning og udbud af boliggrundene kan igangsættes i efteråret/vinteren 2021. Overtagelse af grundene vil kunne ske medio 2022 under forudsætning af klagenævnsafgørelse af manglende miljøkonsekvensvurdering på grund af nærhed til Natura 2000 området.

Byggemodning i etaper

Teknik og Miljø har beregnet prisen på byggemodning for hele området og som opdelt i etaper, efter at der er givet en bevilling til undersøgelser og projektering. Byggemodning og bevilling hertil behandles i selvstændig dagsorden.

Mindstepriser

Administrationen har vurderet mindstepriserne på grundene ud fra tidligere salg i Engesvang, private udbud samt udbud i nabobyerne.

Mindstepriser - for det samlede område:

Grund nr.	Kvadratmeter ca.	Mindstepris inklusiv moms og inklusiv tilslutningsafgifter
Etape 1		
A	1.117 m ²	560.000 kr.
B	1.083 m ²	545.000 kr.
C	1.400 m ²	700.000 kr.
D	1.121 m ²	955.000 kr.
E	1.132 m ²	965.000 kr.
F	1.118 m ²	950.000 kr.
G	1.121 m ²	955.000 kr.
H	1.087 m ²	925.000 kr.
I	1.263 m ²	1.010.000 kr.
J	1.293 m ²	715.000 kr.
K	1.089 m ²	599.000 kr.

L	1.147 m ²	630.000 kr.
M	1.149 m ²	630.000 kr.
I alt etape 1 med moms		10.139.000 kr.
I alt etape 1 uden moms		8.111.200 kr.

Etape 1,1

N	1.400 m ²	770.000 kr.
O	1.436 m ²	720.000 kr.
P	1.231 m ²	615.000 kr.
Q	1.230 m ²	615.000 kr.
R	1.400 m ²	700.000 kr.
S	1.310 m ²	725.000 kr.
T	1.239 m ²	685.000 kr.
U	1.108 m ²	610.000 kr.
I alt etape 1,1 med moms		5.440.000 kr.
I alt etape 1,1 uden moms		4.352.000 kr.

Etape 2

1	1.400 m ²	700.000 kr.
2	1.362 m ²	680.000 kr.
3	1.119 m ²	615.000 kr.
4	1.100 m ²	605.000 kr.
5	1.102 m ²	610.000 kr.
6	1.102 m ²	610.000 kr.
7	1.062 m ²	585.000 kr.
8	1.122 m ²	620.000 kr.
9	1.352 m ²	745.000 kr.
10	1.400 m ²	770.000 kr.
11	1.147 m ²	630.000 kr.
12	1.133 m ²	625.000 kr.
13	1.399 m ²	770.000 kr.
14	1.399 m ²	770.000 kr.

15	1.131 m ²	625.000 kr.
16	1.135 m ²	625.000 kr.
I alt etape 2 med moms		10.585.000 kr.
I alt etape 2 uden moms		8.468.000 kr.
Åboesvej		
I	1.504 m ²	695.000 kr.
II	1.429 m ²	695.000 kr.
III	1.390 m ²	675.000 kr.
I alt Åboesvej med moms		2.065.000 kr.
I alt Åboesvej uden moms		1.652.000 kr.
Storparcel til tæt-lav, 9.815 m ² med moms		3.125.000 kr.
Storparcel til tæt-lav, 9.815 m ² uden moms		2.500.000 kr.
Alle etaper i alt med moms		31.354.000 kr.
Alle etaper i alt uden moms		25.083.200 kr.
Udgifter i forbindelse med salget - for det samlede område:		
Tinglysningsafgift		300.000 kr.
Salgsomkostninger, herunder annoncering		300.000 kr.
Værdi af jord 80.773 m ² + 5.450 m ² = 86.223 m ² á 45 kr.		3.880.035 kr.
Blødbundsgaranti 40 grunde á 25.000 kr.		1.000.000 kr.
I alt		5.480.035 kr.
Samlet økonomi for byggemodning/grundsalg		
Byggemodning Kragelundlundvej (behandles i anden dagsorden)		14.670.000 kr.
Byggemodning Åboesvej (behandles i anden dagsorden)		1.510.000 kr.
Udgifter i forbindelse med salget		5.480.350 kr.
Udgifter i alt		21.660.350 kr.
- Salgsindtægter uden moms		25.083.200 kr.

Nettooverskud 3.422.850 kr.

Administrationen foreslår, at de 13 nordligste grunde (1. etape) til åben-lav samt de tre grunde ved Åboesvej byggemodnes i første omgang.

Udgifter i forbindelse med salget - for 1. etape og Åboesvej:

Tinglysningsafgift	105.000 kr.
Salgsomkostninger, herunder annoncering	100.000 kr.
Værdi af jord $34.000 \text{ m}^2 + 5.450 \text{ m}^2 = 39.450 \text{ m}^2$ á 45 kr.	1.775.250 kr.
Blødbundsgaranti 16 grunde á 25.000 kr.	400.000 kr.
I alt	2.380.250 kr.

Samlet økonomi for byggemodning / salg

Byggemodning 1. etape Kragelundvej (behandles i anden dagsorden)	6.888.000 kr.
Byggemodning Åboesvej (behandles i anden dagsorden)	1.510.000 kr.
Udgifter i forbindelse med salget	2.380.250 kr.
Udgifter i alt	10.778.250 kr.
- Salgsindtægter uden moms (8.111.200 kr. + 1.652.000 kr.)	9.763.200 kr.
Nettounderskud	1.015.050 kr.

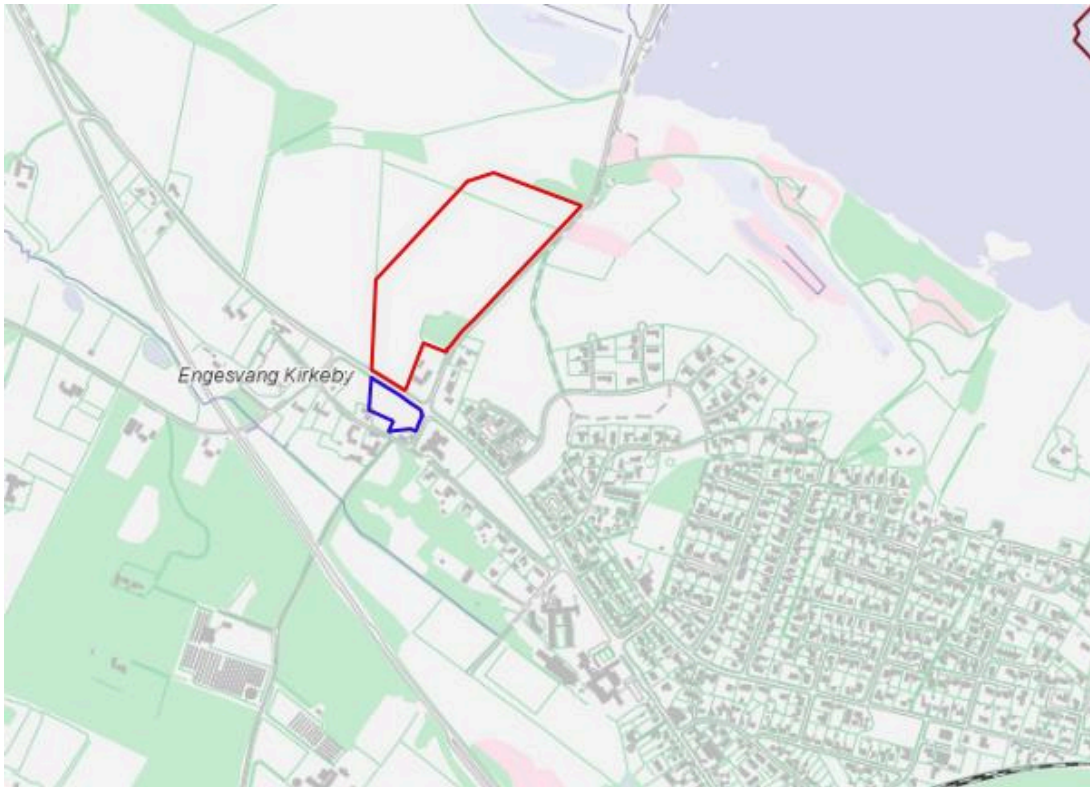
I anlægsoverslaget for 1. etape er der indeholdt de samlede udgifter for hele udstykningen til projektering, museumsundersøgelser, geotekniske undersøgelser samt ledningsbidraget til fjernvarme, da disse udgifter er afholdt eller forfalder til betaling ved etablering af 1. etape. Det samlede beløb hertil udgør 2.640.000 kr. Underskuddet på godt en million er derfor fiktivt for 1. etape.

Storparcel til tæt-lav

Anlægsoverslaget for etablering af den sydlige stamevej med ca. 100 m frem til storparcellen ved Kragelundvej er beregnet til ca. 1.100.000 kr. ekskl. moms. Administrationen vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke er behov for en storparcel til tæt-lav i Engesvang.

Salgsbetingelser

De for Ikast-Brande Kommune sædvanlige salgsbetingelser for boliggrunde skal være gældende for salget.



Kortet viser med rødt arealet der er lokalplanlagt på Kragelundvej og med blåt arealet der er lokalplanlagt på Åboesvej, i forhold til Engesvang by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er tidligere givet og frigivet en bevilling på 20.000.000 kr. til arealerhvervelse og byggemodning.

Bevilling givet den 21. juni 2021	20.000.000 kr.
- Arealerhvervelse, herunder omkostninger	-5.300.000 kr.
- Byggemodning i nærværende/anden dagsorden	-10.778.250 kr.
Værdien af jorden i nærværende dagsorden	1.775.250 kr.
Rest bevilling	5.697.000 kr.

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på 9.763.200 kr. til salgsindtægterne. Beløbet frigives og tilføres kassen.

Salgsomkostningerne, som beløber sig til 2.380.000 kr., kan holdes inden for bevillingen på 20.000.000 kr., som allerede er givet.

Rest udgiftsbevilling på 5.697.000 kr. tilføres kassen.

Punkt 7: Debatoplæg - Teknisk anlæg, Hastrupvej, Brande (D)

01.02.05-P16-5-21

Beslutning

Udvalget ønsker at få supplerende oplysninger om naboforhold og trafikforhold forinden sagen igangsættes.

I øvrigt ønskes en generel drøftelse om placering af tekniske anlæg/erhvervsområder til højklassevirksomhed.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 9:

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingen.

Et mindretal bestående af Birthe Sørensen og Kirsten Hoffmann kan ikke anbefale sagen.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vedlagte debatoplæg godkendes og sendes i offentlig forhøring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Brande Metalkøb har anmodet Ikast-Brande Kommune om at planlægge for en ny placering af deres virksomhed. Planlægningen medfører vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Forud for udarbejdelsen af planerne, skal der være en offentlig forhøring med tilhørende debatoplæg. Planerne vil give mulighed for, at Brande Metalkøb kan flytte deres nuværende aktiviteter fra Vejlevej ud til motorvejen og jernbanen ved Hastrupvej. Brande Metalkøb har sammen med Ikast-Brande Kommune længe undersøgt mulighederne for at finde en ny placering af virksomheden, fordi den nuværende placering ved Brande Å ikke er miljømæssigt hensigtsmæssig. Med udgangspunkt i virksomhedens ønsker og kommunens vejledning er der fundet frem til arealet ved Hastrupvej.

Der har været flere arealer i spil til en ny placering af Brande Metalkøb. Virksomheden ønsker at ligge i den sydlige del af Brande for at sikre en nem adgang til deres største kunder. Placeringen sikrer, at de store transporter kan komme frem til virksomheden uden at skulle gennem byen og uden brug af særtransporter. Samtidig med placeres virksomheden i et område, som i forvejen er støjbelastet af både motorvej, jernbane og vindmøller.

Området ligger i landzone og er hverken lokalplanlagt eller kommuneplanlagt. Derfor er arealerne heller ikke udlagt til teknisk anlæg, som kan muliggøre placeringen af virksomheden og dens aktiviteter.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøscreeningen af arealudlægget blev der arbejdet med to alternative arealer til placering af virksomheden, hhv. nord (område 1) og syd (område 2) for Hastrupvej, som kan ses på kortet nedenfor. De to alternativer har hver deres fordele og ulemper. Det nordlige areal (område 1) ligger på den side af vejen, hvor der ikke er andre boliger end stuehuset på den gård, der opkøbes. Her vil de eksisterende bygninger kunne udnyttes af virksomheden. De mest støjende aktiviteter vil kunne placeres op mod jernbanen, så de kommer længst væk fra boligerne syd for Hastrupvej. Vejadgang til disse aktiviteter kan ske nord om den eksisterende bebyggelse. Der forventes at være en mindre påvirkning af nærliggende søer og vandløb end ved en placering i område 2. En placering i område 2 vil sikre den mindste, trafikale belastning, da der kan etableres vejadgang direkte fra Thyregodvej, der har en større kapacitet end Hastrupvej.

Både område 1 og 2 er i dag hovedsageligt benyttet til landbrug. Nord for område 1 løber jernbanen mellem Brande og Vejle, syd og vest for området løber Midtjyske Motorvej. Hverken vandløb eller søer må påvirkes af planerne, hvilket er én af udfordringerne ved at flytte virksomheden til område 2. Her er der flere §3-beskyttede søer, og det beskyttede vandløb Sædbækken løber gennem området. I område 1 er der en §3-beskyttet sø, som ikke må påvirkes af planerne. Brande Metalkøb foreslår, at søen fremover evt. kunne indgå i et grønt område i forbindelse med deres kontorer og personalefaciliteter.

Teknik og Miljø vurderer, at den nødvendige ændring af kommuneplanen er så væsentlig, at planlægningen forudsætter en offentlig høring, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Teknik og Miljø anbefaler, at udvalget ikke tager beslutning om den endelige placering af virksomheden i forbindelse med godkendelse af debatoplægget. Dermed kan de to alternative placeringsmuligheder tages med i debatoplægget, som sendes ud i høring, så naboer og andre interessenter har mulighed for at komme med deres kommentarer og ideer, inden igangsættelse af planlægningen og inden, at placeringen bliver fastlagt.

Efter foroffentlighedsfasen vil udvalget blive forelagt en anbefaling af, hvilket areal, der bør planlægges for. Udvalget skal her beslutte, om de ønsker at igangsætte planlægningen. Hvis udvalget træffer en afgørelse om at igangsætte planlægningen af et af de to arealer, vil der blive udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan.

overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b. Offentligbekendtgørelse kan ske udelukkende digitalt. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Planområdet er ikke omfattet af bestemmelser eller retningslinjer i den gældende kommuneplan og heller ikke med forslaget til den nye Kommuneplan 2021-2033, som netop har været i offentlig høring. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til teknisk anlæg. Kommuneplan 2021-2033 forventes endeligt vedtaget på byrådsmødet i december 2021, derfor bliver planområdet ikke udlagt i et tillæg til den gældende kommuneplan, men som et tillæg til den nye kommuneplan.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at godkende debatoplægget og sende det i forhøring i fire uger
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag

Debatoplæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg

Punkt 8: Handicaprådets sammensætning til kommende valgperiode 2022-2025 (D)

27.69.48-3-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Handicaprådet 1. juni 2021

Sundheds- og Omsorgsudvalget 4. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Handicaprådet, 1. juni 2021, pkt. 4:

Trine orienterede kort om baggrunden for punktet.

Handicaprådet anbefaler følgende politiske repræsentation i Handicaprådet i den kommende byrådsperiode: Arbejdsmarkedsområdet, det specialiserede børneområde og det specialiserede voksenområde. Det anbefales, at den administrative repræsentation følger den politiske repræsentation. Administrationen udarbejder en sag til byrådets behandling.

Helle Mathiasen, Jannie Rasmussen og Birthe Sørensen deltog ikke pga. afbud.

Henrik Engedahl deltog som suppleant for Birthe Sørensen.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 4. november 2021, pkt. 1:

Anbefales.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- Handicaprådets forslag om den fremadrettede repræsentation i valgperioden 2022-2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Handicaprådet behandlede på møde 1.juni 2021 en forespørgsel fra repræsentanterne fra De Danske Handicaporganisationer (DH) om en ændring i Handicaprådets politiske sammensætning i den kommende valgperiode.

DH anbefaler følgende politiske repræsentation i Handicaprådet i den kommende byrådsperiode: Arbejdsmarkedsområdet, det specialiserede børneområde og det specialiserede voksenområde.

Anbefalingen er dermed, er at de tre politiske repræsentanter i Handicaprådet fremover skal være fra fagudvalgene: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget. DH anbefaler at den administrative repræsentation følger den politiske repræsentation.

DH vurderer, at Handicaprådet har brug for en tæt og løbende dialog med de nævnte områder og politiske udvalg, fordi det primært er temaer fra disse områder, der er på dagsordenen i Handicaprådet. Der er i dag repræsentation fra det specialiserede børneområde på administrativt niveau, og nu ønskes der fremover også politisk repræsentation fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Handicaprådet besluttede på mødet den 1. juni 2021 at bakke op om indstillingen fra DH og sender anbefalingen videre til politisk behandling.

Om Handicaprådets opgave og sammensætning:

Handicaprådet skal rådgive kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgere og kommunalbestyrelsen om alle lokalpolitiske forhold, der vedrører mennesker med handicap.

Handicaprådet skal forholde sig til generelle og overordnede sager, som vedrører handicappolitiske spørgsmål på tværs af alle opgave- og politikområder i kommunen. Det betyder, at kommunalbestyrelsen skal høre rådet om alle initiativer og forhold, der har betydning for borgere med handicap.

Rammerne for de kommunale Handicapråd er i henhold til § 37a i Lov om ændring af lov om retssikkerhed og administration følgende:

- Det er Kommunalbestyrelsen, der nedsætter et handicapråd.
- Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.
- Kommunalbestyrelsen hører handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.
- Handicaprådet sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen, heraf et antal af dens medlemmer. Handicaprådet vælger selv sin formand.

Ifølge §4 i Handicaprådets egne vedtægter, gælder følgende om sammensætningen: Handicaprådet består af 12 medlemmer: 6 medlemmer udpeget af Danske Handicaporganisationer, 3 politiske repræsentanter og 3 administrative repræsentanter fra forskellige områder.

HR sekretariatsbetjenes fra På-Tværs direktørens område.

Det er Byrådet, der beslutter sammensætningen af Handicaprådet, og herunder hvilke politiske udvalg, der skal indgå i Handicaprådet.

I 2010 besluttede Byrådet, at det er det enkelte politiske udvalg, der udpeger den politiske repræsentant og stedfortræder til Handicaprådet.

Handicaprådet er i den aktuelle valgperiode politisk repræsenteret fra følgende udvalg:

- Sundheds- og Omsorgsudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Teknik- & Miljøudvalget

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Vedtægter - godkendt i byrådet den 15-03-2010

Punkt 9: Brand og Redning MidtVest - Vedtægtsændringer (E)

14.00.00-P24-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de reviderede vedtægter for Brand & Redning MidtVest godkendes.

Sagsfremstilling

Brand & Redning MidtVest fremsender ændrede vedtægter til Byrådets godkendelse. Beredskabskommissionen godkendte ændringerne på sit møde den 14. september 2021.

Som bilag til dette punkt er vedlagt kopi af Beredskabskommissionens sagsfremstilling og beslutning inkl. bilag, samt endelig reviderede "Vedtægter for Brand & Redning MidtVest".

Sagsresumé

Brandsyn som de gennemføres idag, ændres fra januar 2022 til at ske efter byggelovens bestemmelser. Der er skabt lovhjemmel i byggeloven til, at kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn kan overdrages til redningsberedskabet. Dette kræver en formel overdragelse godkendt i ejerkommunerne og betyder en ændring af vedtægterne.

I forbindelse med dette arbejde er hele vedtægten revideret og på nogle punkter præciseret. Vedtægtsændringer skal godkendes i ejerkommunerne og fremsendes til Ankestyrelsen til orientering.

Advokatfirmaet DAHL og Herning Kommunes juridiske afdeling har medvirket i arbejdet med at revidere vedtægterne.

Ændringer i vedtægten og bilag:

I vedtægten er der tilføjelser eller ændringer i følgende punkter:

- Nyt pkt. 3.2 og 3.3. vedrørende overdragelse af byggelovens bestemmelser for at kunne foretage brandsyn og nedlægge forbud hvis der er personfare.
- Nyt pkt. 4.3 som præciserer den nuværende praksis vedrørende acontobetaling fra interessentkommunerne
- Nyt pkt. 6.7 og 6.8 valg af formand, så det afspejler den praksis, der er nu samt en præcisering af beslutningskompetence, så der ikke kan træffes beslutninger i en kommune uden at de er tilstede.
- Punkt 9.1: præcisering af nuværende praksis vedrørende budget

Vedtægternes bilag 1 og 2, der omhandler opgaver, der er overdraget til varetagelse i Brand & Redning MidtVest - henholdsvis obligatoriske ydelser og tilkøbsydelser - er tilrettede og præciseret. Bilagene uddyber, hvilke opgaver der er tale om, ligesom ikke relevante opgaver er skrevet ud af bilag. I udgangspunktet er det de samme opgaver, som løses i dag med de få undtagelser, som er fremhævet.

I bilag 1 (obligatoriske ydelser) er der bl.a. foretaget følgende ændringer:

- Opgaven i forbindelse med beredskabsplaner er præciseret
- Punktet vedrørende beskyttelsesrum er uddybet
- Punktet om præcisering af beredskabets opgave ved farligt affald på kysten samt omkring miljøvagt er flyttet til bilag 2 - og dermed ikke en opgave, der er overdraget til selvstændig varetagelse af beredskabet
- Punktet om fyrværkeri er en opgave, der er overdraget til selvstændig varetagelse af beredskabet
- Punktet vedrørende modtagelse af alarmer fra søtelefoner og radiooperatør for kommunens rådhusvagt udgår.

Særligt om brandhaner:

Specifikt i forhold til brandhaner jf. bilag 1 - blev der ikke i forbindelse med sammenlægningen taget en konkret beslutning til ejerskabet af brandhanerne, men indføjet en passus i vedtægternes bilag 1, hvoraf det fremgår at beredskabet skal foretage brandhanekontrol og reparationer. Til dette blev der afsat et mindre beløb i budgettet for beredskabet.

I det nye bilag 1 fremgår, at anlægsudgifter til brandhaner, herunder etablering af nye brandhaner, nedlæggelse af eksisterende brandhaner samt flytning af brandhaner afholdes af ejerkommunerne, mens Brand & Redning MidtVest afholder driftsomkostningerne til hanerne, herunder udskiftning af enkeltstående defekte brandhaner.

I Ikast-Brand Kommune findes omkring 300 brandhaner.

Brand & Redning MidtVest oplyser, at beredskabet udarbejder en vandforsyningsstrategi, der godtgør, hvordan beredskabet kan sikre vand nok til brandslukning, hvilket er en lovfæstet opgave for beredskabet og kommunen. Dette kan ske ved brug af tankvogne, åbent vand og/eller brug af brandhaner.

Når vandforsyningsstrategien ligger klar til godkendelse, forventelig i 2022, vil det være muligt, at konkludere det fremtidige behov for brandhaner, herunder antallet af brandhaner, der vil kunne nedlægges.

I forhold til tidshorizonten for eventuelle nedlæggelser af brandhaner er kommunen principielt frit stillet. Brand & Redning MidtVest oplyser dog, at der fra vandforsyningsselskaberne generelt er ønske om, at kommunerne nedlægger så mange overflødige brandhaner som muligt.

Bilag:

Ændrede vedtægter for Brand & Redning MidtVest - endelig

Referat fra Beredskabskommissionens møde den 14. september 2021 m. bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

I vedtægtsændringen overgår anlægsomkostninger til brandhaner til ejerkommunerne. Der er ikke afsat midler til det i budgettet.

De anlægsudgifter, som kommunen i givet fald skal forestå over en længere årrække, vil hovedsagligt vedrøre nedlæggelse og fjernelse af gamle brandhaner. Udgifterne til nedlæggelse af en brandhane vil udgøre ca. 15-18.000 kr. pr. stk, mens etableringsudgiften til eventuelle nye brandhaner udgør omkring 15.000 kr. pr. stk.

I det mindre omfang der etableres nye brandhaner, vil finansiering foregå via kommunens byggemodning.

Bilag

Reviderede vedtægter for Brand og Redning MidtVest 2021, endelig

Referat Beredskabskommissionen 14092021 inkl bilag

Punkt 10: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2022 (E)

82.01.00-G01-8-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne på boliggrundene fastsættes uændret for 2022 i forhold til 2021-priserne
- grundene genudbydes ikke i forbindelse med årsskiftet, men annonceres som en orientering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med årsskiftet skal mindstepriserne for udbudte boliggrunde godkendes af Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet. I henhold til lovgivningen, skal der ikke ske et nyt udbud, med mindre der sker ændring af prisen. Administrationen foreslår derfor, at der ikke sker nyt udbud, men blot at der annonceres for at gøre opmærksom på, hvad der er udbudt af boliggrunde.

I nedenstående skema fremgår salget af boliggrunde for de senest 4 år. Endvidere fremgår, hvor stor en beholdning af grunde der var ved udgangen af hvert år.

	Salg 2018	Beholdning ultimo 2018	Salg 2019	Beholdning ultimo 2019	Salg 2020	Beholdning ultimo 2020	Salg 2021	Beholdning ultimo 2021
Bording	0	13	3	10	2	5	8 (1)	19
Brande, inkl. Blåhøj	6	7	1	20	9	11	7	5
Ejstrupholm	3	9	1	8	2	6	1	5
Engesvang	1	6	4	12	3	11	15	0
Gludsted	1	2	0	3	0	3	1 (1)	1
Hampen	0	2	0	3	0	3	0	3
Ikast	7	5	20	17	8	35	26 (5)	9

Isenvad	0	3	1	2*	0	2*	0	2*
Klovborg	0	5	0	5	0	5	5	0
Nørre Snedede	1	4	0	4	1	0	3	14
Pårup	1	0	0	0	0	0	0	0
I alt	20	56	30	84	25	81	66 (7)	56 (2*)

*) Salget er sat i bero, da borgerforeningen i Isenvad undersøger muligheden for, om de kan drive arealet.

Tallene i parentes viser, hvor mange grunde der er solgt med overtagelse i 2022.

Salg af andre arealer til boligformål:

G1 Engesvangvej, Engesvang, storparcel til tæt-lav på 10.571 m².

Rørbækvej, Nørre Snede, storparcel til åben-lav/tæt-lav på ca. 17.000 m².

Status for de forskellige områder:

Bording

I Bording er der netop færdiggjort byggemodning af 20 boliggrunde til åben-lav. Der er solgt to af de nye grunde, og der er én grund tilbage i den tidligere udstykning. Endvidere er der udbudt en storparcel til tæt-lav i Bording. Der er 14 private boliggrunde udbudt til salg. Der er solgt én privat boliggrund i 2020/2021.

Brande

På Ny Sandfeldvej har Ikast-Brande Kommune to boliggrunde til salg. I 2021 er der solgt syv boliggrunde i Brande. Der arbejdes på at sælge den tidligere Præstelundskole. Areal på Hyvildvej øst (Brande Syd) til ca. 40 åben-lav og ca. 40 tæt-lav boliger er erhvervet og der arbejdes på projekteringen af området. Der er otte private boliggrunde udbudt i Brande.

Blåhøj

I Blåhøj har Ikast-Brande Kommune tre boliggrunde udbudt. Alle grundene stammer fra Boliggruppens arbejde. Der er indgået en brugsretsaftale med naboen på den ene af grundene. Der er ingen private boliggrunde til salg i Blåhøj.

Ejstrupholm

I Ejstrupholm har Ikast-Brande Kommune solgt en boliggrund i 2021, og der er fem boliggrunde udbudt til salg. Der er en privat boliggrund udbudt.

Engesvang

I Engesvang er solgt af boliggrunde gået over al forventning i 2021. Der er solgt 15 boliggrunde og dermed også udsolgt. I gennemsnit er der solgt lige godt en grund om året i perioden 2008-2020. Det næste boligområde, ved Kragelundvej, er lokalplanlagt, og erhvervelsen af arealet er igangsat. Der er planlagt for 37 åben-lav grunde og ca. til 25 enheder til tæt-lav på Kragelundvej. Der er solgt en storparcel til tæt-lav i Engesvang i 2021. Der er syv private boliggrunde udbudt til salg i Engesvang.

Gludsted

Der er blevet solgt en jordbrugspartikel med overtagelse i 2021 og en jordbrugspartikel med overtagelse i 2022 i Gludsted. Der er nu udsolgt af jordbrugspartceller. Ikast-Brande Kommune har én boliggrund udbudt til salg i Gludsted. Der er én privat boliggrund udbudt i Gludsted.

Hampen

I Hampen har Ikast-Brande tre boliggrunde udbudt til salg.

Ikast

Der er solgt 25 boliggrunde i Ikast i 2021 og p.t. tre med overtagelse i 2022. Beholdningen er på 12 boliggrunde, hvoraf de syv er åben-lav på små grunde. Lokalplan nr. 403 for et boligområde mellem Bøgildvej og forlængelsen af O. Vestergaard-Poulsens Allé er endeligt vedtaget, og der arbejdes på projekteringen af området. Der er her plads til ca. 18 boliggrunde til åben-lav boligbebyggelse. Der er 26 private boliggrunde udbudt i Ikast.

Isenvad

I Isenvad har Ikast-Brande Kommune ikke nogen boliggrunde udbudt. I Isenvad ejer Ikast-Brande Kommune to grunde, som kan udbydes til salg, men borgerforeningen ønsker at undersøge muligheden for, om de kan drive arealet som grønt areal. Der er otte private boliggrunde udbudt i Isenvad.

Klovborg

I Klovborg har Ikast-Brande Kommune solgt fem boliggrunde til den samme køber. Ikast-Brande Kommune har herefter ikke nogen boliggrunde udbudt i Klovborg. De fem grunde, Ikast-Brande Kommune har solgt, er af køberen blevet udbudt til salg. Køberen, som er et byggefirma, mener at kunne sælge grundene ved af opføre et udstillingshus på én af grundene samt ved en anderledes markedsføring.

Nørre Snede

Ikast-Brande Kommune er pt. i gang med byggemodningen af 14 boliggrunde i Nørre Snede. Boliggrundene er udbudt til salg, men der er ikke kommet nogen bud på grundene. Grundene ligger meget naturskønt. Der er blevet solgt en storparcel til åben-lav/tæt-lav i Nørre Snede i 2021. Der er én privat boliggrund udbudt i Nørre Snede.

Generelt

Helt generelt har der været en stor efterspørgsel efter boliggrunde og storparceller til boligbebyggelse i 2021.

Mindstepriser på boliggrunde

Adresse	Kvadratmeter	Mindstepris for 2022 inklusive moms og tilslutningsafgifter i henhold til købstilbud/købsaftale for de enkelte områder
Blåhøj		
Blåhøj Tværvej 1 *	885 m ²	50.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 33 *	832 m ²	50.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 39 *	801 m ²	50.000 kr.
Bording		
Kornblomsten 5	968 m ²	486.000 kr.
Klokkeblomsten 1	1.240 m ²	625.000 kr.
Klokkeblomsten 3	1.114 m ²	575.000 kr.
Klokkeblomsten 5	953 m ²	495.000 kr.
Klokkeblomsten 7	1.072 m ²	560.000 kr.
Klokkeblomsten 9	995 m ²	495.000 kr.
Klokkeblomsten 13	1.033 m ²	575.000 kr.
Klokkeblomsten 15	847 m ²	445.000 kr.
Klokkeblomsten 17	961 m ²	485.000 kr.
Klokkeblomsten 19	1.097 m ²	565.000 kr.
Klokkeblomsten 21	1.226 m ²	645.000 kr.
Klokkeblomsten 23	1.062 m ²	550.000 kr.
Klokkeblomsten 27	964 m ²	510.000 kr.
Klokkeblomsten 29	971 m ²	520.000 kr.
Klokkeblomsten 31	1.211 m ²	635.000 kr.
Klokkeblomsten 33	1.074 m ²	565.000 kr.
Klokkeblomsten 35	988 m ²	515.000 kr.
Klokkeblomsten 37	1.181 m ²	625.000 kr.
Klokkeblomsten 39	1.345 m ²	675.000 kr.
Brande		
Ny Sandfeldvej 12	944 m ²	510.000 kr.
Ny Sandfeldvej 122	976 m ²	575.000 kr.

Ejstrupholm

Engbækparken 2	904 m ²	300.000 kr.
Ahornvej 45	929 m ²	385.000 kr.
Ahornvej 47	1.175 m ²	485.000 kr.
Ahornvej 59	986 m ²	420.000 kr.
Ahornvej 61	964 m ²	415.000 kr.

Gludsted

Isenbjergvej 7	1.829 m ²	165.000 kr.
----------------	----------------------	-------------

Hampen

Stadion Alle 5 *	1.044 m ²	65.000 kr.
Stadion Alle 9 *	910 m ²	58.000 kr.
Pile Alle 4 *	1.019 m ²	100.000 kr.

Ikast

Egelyst 9	1.090 m ²	765.000 kr.
Egelyst 13	1.170 m ²	815.000 kr.
Egelyst 35	1.190 m ²	820.000 kr.
Egelyst 45	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 47	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 49	630 m ²	615.000 kr.
Egelyst 53	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 55	640 m ²	623.000 kr.
Egelyst 57	632 m ²	615.000 kr.

Isenvad

Violvej 1A **	Ca. 850 m ²	300.000 kr.
Violvej 1B **	Ca. 850 m ²	300.000 kr.

Nørre Snede

Kildebakken 38	1.200 m ²	484.000 kr.
Kildebakken 40	1.182 m ²	509.000 kr.
Kildebakken 42	1.235 m ²	560.000 kr.
Kildebakken 44	1.014 m ²	408.000 kr.
Kildebakken 46	1.121 m ²	497.000 kr.
Kildebakken 48	1.274 m ²	568.000 kr.

Kildebakken 50	1.413 m ²	598.000 kr.
Kildebakken 52	1.242 m ²	535.000 kr.
Kildebakken 63	1.388 m ²	556.000 kr.
Kildebakken 65	1.113 m ²	452.000 kr.
Kildebakken 67	932 m ²	380.000 kr.
Kildebakken 69	1.043 m ²	422.000 kr.
Kildebakken 71	1.150 m ²	472.000 kr.
Kildebakken 73	1.333 m ²	582.000 kr.

*) På disse grunde skal der helt eller delvist betales tilslutningsafgifter ud over mindsteprisen.

**) Salget er sat i bero, da borgerforeningen i Isenvad undersøger muligheden for, om de kan drive et grønt areal.

Mindstpris på storparcel

Adresse	Kvadratmeter	Pris pr. m ² plus moms for 2022
Smørblomsten, Bording	ca. 9.200 m ²	250 kr. pr. m ²

Salgsbetingelserne fortsætter uændrede. Når der er fastsat en mindstpris på grundene, kan der sælges til højeste bud, forudsat at budet er på mindsteprisen eller højere.

Mindstepris på areal

Adresse	Kvadratmeter	Pris (der tillægges ikke moms)
Klochsvej - del af matr. nr. 3au Bording By, Bording	ca. 0,87 ha.	95.000 kr.

Alle salg og beholdninger er opgjort den 28. oktober 2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Skema C - Ikast Andelsboligforening - afd. 23 (Olympiahaven) (E)

03.02.14-P19-3-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Skema C godkendes med den anførte anskaffelsessum på 39,398 mio. kr.
- Kommunegarantien reguleres jævnføre det endelige regarantikrav til 21,076 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ikast Andelsboligforening har fremsendt skema C med tilhørende revisorerklæring og regnskabserklæring vedrørende opførelse af 18 almene familieboliger på Ll. Torv 4-8, Ikast til byrådets godkendelse.

Skema C er det sidste af tre dokumenter (A, B og C) som redegør for den samlede projektøkonomi. Inden der afholdes udbud indberettes skema A som et overslag, efter udbuddet er afholdt og før byggeriet påbegyndes skal skema B indberettes, som et endeligt budget for byggeriet. Skema C skal indberettes i forbindelse med afslutning af byggeriet, som et endeligt byggeregnskab.

Byrådet godkendte d. 17-12-2018 skema A for et projekt med nybyggeri af 18 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 39,382 mio. kr.

Tabel 1, Ændring fra skema A til skema C:

(mio. kr.)	Skema A	Skema C	Ændring
Grunddugift	6,245	6,252	0,007
Heraf grundkøbesum	5,000	5,000	0
Entrepriseudgifter	27,027	29,532	2,505
Omkostninger	5,439	3,086	-2,353
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,671	0,588	-0,083

Sum	39,382	39,458	0,076
Lejeindtægter i byggeperioden	0	-0,060	-0,060
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
Anskaffelsessum i alt	39,382	39,398	0,016

Den endelige anskaffelsessum udgør således 39,398 mio. kr., hvilket er 16 tusind kr. højere end den ved skema A godkendte anskaffelsessum.

Revision har ingen forbehold i erklæringen vedrørende den i skema C anførte endelige anskaffelsessum.

Tabel 2, Finansiering af anskaffelsessum:

(mio. kr.)	Skema A	Skema C	Ændring
Støttede lån	34,656	34,670	0,014
Kommunal grundkapital	3,938	3,940	0,002
Beboerindskud	0,788	0,788	0
I alt	39,382	39,398	0,016

Det kommunale grundkapital er således steget med ca. 2 tusind kr. i forhold til det ved skema A godkendte beløb.

Ved skema A godkendte byrådet kreditforeningens foreløbige regarantikrav på 62,5 % svarende til ca. 21,660 mio. kr. I forbindelse med behandlingen af skema C er indhentet et endeligt regarantikrav på 60,79 % svarende til ca. 21,076 mio. kr.

Byrådet godkendte i forbindelse med skema A en foreløbig samlet boligudgift ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter udgjorde i den forbindelse 829 kr./m²/år. I skema C er der tale om 824 kr./m²/år

Bilag

Skema C - Olympiahaven

21 Regnskaberklæring

Revisorerklæring IAB skema C

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Skema C - Olympiahaven

21 Regnskabserklæring.pdf

Revisorerklæring IAB skema C.pdf

Punkt 12: Opsamling på evaluering af rammerne for det politiske arbejde 2018-2021 (E)

00.01.00-P22-3-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget tager opsamling på evaluering af muligheden for at udøve politisk ledelse og styring samt udvalgsbetjeningen til efterretning.
- en tematiseret opsamling overleveres til drøftelse i det nye byråd.

Sagsfremstilling

Som en del af overgangen fra det nuværende til det kommende byråd har de seks fagudvalg samt Økonomi- og Planudvalget i september og oktober 2021 gennemført en evaluering på to parametre: Muligheden for at udøve politisk ledelse og styring samt en evaluering af udvalgsbetjeningen.

Følgende emner, blev drøftet i forbindelse med evalueringen af den politiske ledelse og styring

Prinsipper for politisk ledelse og styring:

- at byrådets medlemmer får indflydelse og kan arbejde med det, der har interesse
- at byrådet arbejder tværgående og sammenhængende
- at byrådet får mulighed for at udfordre antagelser og forestillinger

Disse principper medfører, at den politiske ledelse skal have mulighed at:

- arbejde projektorienteret
- engagere sig i sin hjemegns behov
- have dialog og samspil med aktive borgere, brugere og fagfolk ud fra grundholdningen "Du finder løsninger sammen med os"
- arbejde undersøgende, hvor svarende ikke er givet på forhånd
- dykke ned i praksis for at danne holdninger og få inspiration.

Følgende emner blev drøftet i forbindelse med evaluering af udvalgsbetjeningen

- Udvalgsmøder

- Dagsordener og sagsfremstillinger
- Dagsordenssystemet
- Pressehåndtering
- Rettighed (idéer, prioriteringer, på forkant)
- Samarbejde med administrationen
- Opfølgning og tilbagemeldinger på beslutninger
- Anden rådgivning/information
- Andre emner

Nedenfor ses en opsamling på de overordnede tendenser og konklusioner i evalueringerne ud fra byrådsmedlemmernes bemærkninger på møderne. Det bemærkes, at der ikke er tale om entydige tilbagemeldinger, da der i flere emner ses forskellige holdninger blandt byrådsmedlemmerne. Den generelle oplevelse på tværs af alle udvalg er dog, at udvalgsarbejdet går godt. Et særligt tydeligt dilemma i drøftelserne ses i forhold til tidsforbruget på de forskellige typer af møder (mødelængde og -antal i forhold til mødets indhold). Der tænkes særligt på dialogmøder, besøg på institutioner, borgermøder osv. som mange synes giver god indsigt og dialog, men som flere også anfører er tidskrævende. Det vil være forskelligt for de enkelte byrådsmedlemmer, hvor meget tid man har til at deltage i mødeaktivitet, særligt når aktiviteten ligger ud over møderne i udvalg og byråd.

Tendenser og konklusioner fra drøftelse af politisk ledelse og styring

- Temamøder/dialogmøder er gode og kan behandle vigtige emner, men de giver samtidigt pres på tiden. Nogle ønsker flere, andre vil gerne vide, hvad kan og hvad skal man deltage i? Det er vigtigt at vide, hvilke punkter, der er til orientering, og hvilke der er til drøftelse.
- Der er forslag om at samle flere af møderne på samme dag - eksempelvis afholde dialogmøder samme dag som byrådsmøder. Nogle vil hellere have længere møder end flere møder.
- Tværgående sager, eksempelvis når en sag skal drøftes på mange fagudvalg, synes flere er problematiske. Det foreslås at aftale hvilket udvalg, der er hovedansvarlig. Nogle synes, de tværgående sager helt bør undgås. Andre ønsker yderligere tværfaglig tilgang fx i forhold til inddragelse af råd samt større smidighed mellem to udvalg, hvor der er svære overgange (fx unge).
- Der er ønske om at fastholde besøg på driftstederne, dialog med foreninger, tage på besigtelser m.v. Det kan dog være vanskeligt at finde tiden til det. Nogle ønsker flere decentrale møder, så man kommer mere rundt.
- Der ses forskellige holdninger til busture og ”perler på en snor”-møder med institutioner mv. - nogle ønsker reduktion, andre en forøgelse.
- Introduktion til nye byrådsmedlemmer er vigtig i fagudvalgene fx bustur til institutioner, temaer om komplekse emner mv. Det er vigtigt med en plan for introduktionen, så man er godt klædt på.
- Der ønskes tydelighed omkring politikerrollen og hvad der forventes.
- Der er forslag om virtuelle møder med interessenter på et område fx med foreninger.
- I nogle udvalg kan der være behov for måltal for at man kan se, om udvalget er lykkes.

Tendenser og konklusioner fra drøftelse af udvalgsbetjeningen

- Der er forslag om at gøre det tydeligere i udvalgene, om en sag er til drøftelse (D) eller efterretning (E). Der skal ikke være for mange E-sager særligt i byrådet. Evt. kan systematikken genbruges i alle fagudvalg, men her er det ikke alle, der er enige.
- Der ses forskellige holdninger til, hvornår møderne skal ligge på dagen. Det er vigtigt, at der ikke er nogle byrådsmedlemmer, der ekskluderes fra møderne.
- Nogle ønsker at bruge virtuelle møder eller formøder, andre gør ikke.
- Der er generel tilfredshed med den service, man får fra administrationen/direktørerne, de svar man får og hastigheden hvormed svarene gives.
- Der er forslag om mere tydelighed i forhold til, hvornår en direktør må kontaktes fx ifm. borgerhenvendelser.
- Der er generel tilfredshed med sagsfremstillingerne – dog er det vigtigt, at det centrale i sagen præsenteres tydeligt, og at bilagens indhold ikke er afgørende for sagens beslutning. Der er forslag om at fremstille flere alternativer.
- Der er god stemning i udvalgene.

Opsamlingen tematiseres og overdrages til en drøftelse i det nye byråd.

Bilag:

Fagudvalgenes evaluering af udvalgsbetjening og politisk ledelse og styring.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Fagudvalgenes evaluering af udvalgsbetjening og politisk ledelse og styring

Punkt 13: Engesvang - Salg af offentligt toilet i privat bygning (E)

82.02.00-G10-7-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de omtalte kvadratmeter sælges til ejer af privatboligen for de tilbudte 25.000 kr. inkl. moms
- der gives en anlægsbevilling (indtægt) på konto 010-910-81-03 til købesummen
- der gives en anlægsbevilling (udgift) på konto 010-910-83-08 til omkostninger omkring aflysning af servitut 2.000 kr.
- beløbene frigives og lægges i kassen
- deklARATIONEN om adgangsret til offentlige toiletter og stien aflyses på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommunen solgte i 2007 ejendommen Klosterlundvej 27, 7442 Engesvang. Ikast-Brande Kommune forbeholdte sig i forbindelse med salget ved en deklARATION, rettigheden til fortsat at benytte en del af en udbygning, hvori et rum er indrettet med to toiletter og håndvask, som igennem tiden har fungeret som offentligt toilet i tilknytning til såvel den tidligere kustodebolig, og Det lille museum i Klosterlundskoven. Toilettdelen udgør ca. 7 m². Rummet er uisolereet og uden opvarmning.

I forbindelse med salget af ejendommen, blev der udarbejdet et kortrids, som er sammenhørende med deklARATIONEN, ifølge deklARATIONEN udgør toilettdelen et areal på ca. 20 m². Teknisk Område har dog ved en besigtigelse kunne konstatere, at selve toilettdelen ikke udgør mere end ca. 7 – 8 m². Toilettdelen blev ikke værdisat i forbindelse med salget. Toiletterne og rummet hvori toiletfaciliteterne er placeret, er i dårlig stand og vil indenfor en overskuelig fremtid kræve en større istandsættelse.

Ikast-Brande Kommune har forestået vedligeholdelsen af toiletterne, og Museum Midtjylland har forestået rengøringen og påfyldningen af toiletpapir. Det vurderes, at toiletterne stort set ikke bruges af museets gæster, som det oprindeligt var hensigten. Museum Midtjylland har udtryk ønske om, ikke længere at have forpligtigelsen omkring toiletterne - hvorfor de søges afhændet/nedlagt. Afstanden mellem museum og toiletterne er ca. 170 m igennem skoven.

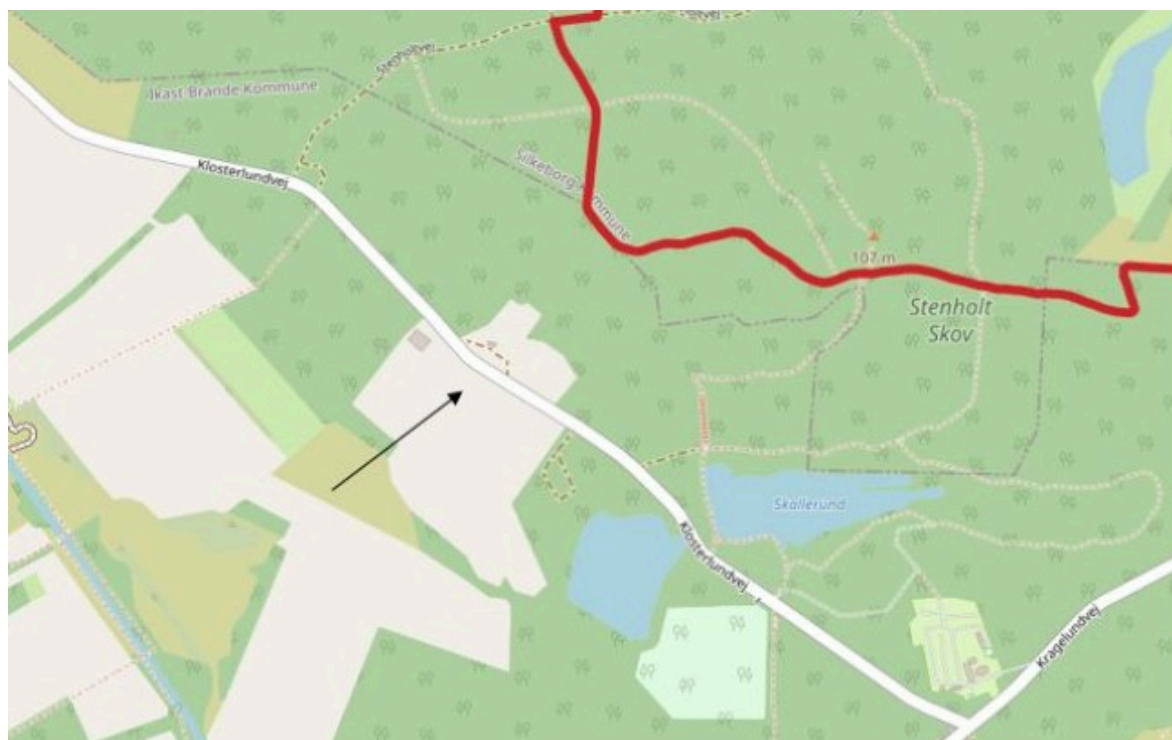
Historisk har sagen tidligere været afvist da Museum Midtjylland har benyttet toilettet.

Museum Midtjylland ønsker ikke adgang til pågældende toilet, hverken nu eller i fremtiden, og er indforståede med, at Ikast-Brande Kommune sælger bygningen

Grundsalg har undersøgt om ejerne af den private bolig hvori toiletterne er placeret, er interesseret i at overtage det gamle toiletrum. Ejerne af den private bolig er interesseret i at overtage den del af bygningen hvori toiletterne er placeret. De tilbyder at købe arealet for 25.000 kr.

Grundsalg vurderer, at den tilbudte pris på 25.000 kr. for arealet er en god pris, idet der er tale om et uisoleret og ikke opvarmet rum, som før en ibrugtagning kræver en renovering.

Deklarationen om adgangsret til offentlige toiletter og stien aflyses på ejendommen, og arealet overgår derved til ejer af bygningen.



Pilen viser placering af det offentlige toilet som er placeret inde i en privat bolig. Umiddelbart er der ikke en nærhed til Hærvejen (markeret med rød). Der er ca. 300 meter fra hærvejen i fugleflugt og ca. 1 km. Hvis man skal følge stierne.



Her følger nogle billeder som er taget af det sted hvor man ankommer til toilettet.

Bemærk at der ikke er skiltet omkring toilettets eksistens:



Pilen peger på indgangen til toilettet



Selve døren ind til toilettet og et billede af hvordan det ser ude inden for.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Forslag til handlingsplan til Erhvervs- og iværksætterstrategi (E)

24.00.00-G01-27-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, den 4. november 2021

Økonomi- og Planudvalget, den 9. november 2021

Byrådet, den 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 4. november 2021, pkt. 2:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslaget til Handlingsplan til Erhvervs- og Iværksætterstrategien godkendes
- indsatsen i 2022 fokuserer på specielt Iværksætteri og Grøn omstilling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 21. juni 2021 Erhvervs- og Iværksætterstrategien samt den efterfølgende proces, hvor der blev inviteret til workshop om den kommende handlingsplan. Desuden besluttede Byrådet, at handlingsplanen skal evalueres hvert andet år.

På workshopen, som blev afholdt den 23. august 2021, deltog knap 50 repræsentanter fra virksomheder, iværksættere, uddannelsesinstitutioner, organisationer og byrådet. Her blev der arbejdet med konkrete forslag til handlinger til de fem indsatsområder - Danmarks Erhvervskommune, Arbejdskraft, Iværksætteri, Grøn omstilling og Danmarks Produktionshjerne.

Efterfølgende har Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget drøftet de forskellige inputs på udvalgmøderne den 2. september og den 30. september 2021.

Der foreligger nu et forslag til handlingsplan til Erhvervs- og iværksætterstrategien gældende for 2022-2023. Samtidig foreslås det, at indsatserne inden for Iværksætteri og Grøn omstilling prioriteres højest og iværksættes snarest muligt.

Handlingsplanen er vedlagt som bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Handlingsplan til Erhvervs- og Iværksætterstrategien 2022-2023

Punkt 15: Frigivelse af anlægspuljer 2020 (E)

05.00.00-G01-5-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 14:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- at bevillingen på 1.000.000 kr. til fortovsrenoveringer frigives
- at bevillingen på 1.500.000 kr. til udskiftning af rendestensbrønde frigives

Sagsfremstilling

I budget 2020-2023 er der afsat 1.000.000 kr. til fortovsrenoveringer og 1.500.000 kr. til udskiftning af rendestensbrønde.

Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at pengene formelt set ikke er frigivet. Beløbene ønskes derfor frigivet.

Alle midlerne er brugt og anvendt følgende steder:

Fortovsrenoveringer

- Stensbjerg Allé m.fl.
- Jeppe Aakjærs Vej og H.C. Andersens Vej
- Tulstrupvej

Udskiftning af rendestensbrønde

- Jens Holdgaards Vej

- Tinghøjvej

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Affaldsområdet - Gebyrer for erhverv - 2022 (E)

07.00.10-G01-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 13:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Gebyr for virksomheders brug af genbrugspladsen for 2022 godkendes
- Gebyrer for virksomheders brug af dagrenovation godkendes med uændret takst

Sagsfremstilling

Sagen vedrører takster og gebyrer for virksomheders brug af kommunens servicetilbud i 2022, for genbrugspladser og dagrenovation. Teknik og miljø har ikke haft mulighed for at gennemføre en brugerundersøgelse for virksomhedernes brug af genbrugspladserne i indeværende år, og som følge deraf er der ikke mulighed for at opstille en ny model for erhvervsgebyret. Derfor anbefales det, at fastholde den nuværende model for erhverv, hvor prisen er differentieret i forhold til antal ansatte i håndværksbranchen, og med en procentvis prisstigning for gebyret i 2022.

Det kan konstateres, at genbrugspladserne benyttes meget af både private og erhverv. Der er således i 2020 indsamlet en stadig stigende mængde affald. Udgifterne til affaldsbehandling og transport er steget med 25,9 % fra 8,5 mio. kr. i 2019 til 10,7 mio. kr. i 2020.

Der har i årene 2017-2020 været et driftsunderskud på ordning for genbrugspladser, hvor primært affaldsmængder og afsætningspriser har været vanskelige at forudse. Genbrugspladsernes økonomi er i ubalance, forstået ved at udgifterne til behandling og transport af affaldet er større end gebyr indtægter og indtægter fra salg af det affald der har en positiv værdi. Ubalancen medfører at indtægten fra gebyrerne for brug af genbrugspladserne skal stige. Dokumentation for affaldsmængder kan ses i bilaget, hvor grafen viser udvikling af affaldsmængderne i perioden fra 2016 til og med 2020.

Taksten for dagrenovation fastholdes uændret i 2022 for såvel erhverv som private.

Med opgang i samfundsøkonomien og øget fokus på boligrenovering har det medført, at håndværkere og andre virksomheder benytter genbrugspladserne i stor stil.

Det anbefales derfor, at virksomhedernes gebyr skal stige i 2022 med samme procentvise stigning som udgiften til håndtering og transport af affald er steget i det forgående år, det vil sige en takststigning på ca. 25,9%. Forslag til gebyrerne ekskl. moms, er afrundet til hele tal i nedenstående tabel.

Genbrugspladsgebyr for erhverv	Takst 2021	Forslag	Forslag
	ekskl. moms	Takst 2022 ekskl. moms	Takst 2022 Inkl. moms
Virksomhedstype:			
Øvrige virksomheder	1.200,00	1.510,00	1.887,50
Håndværkere og anlægsgartnere 0-1 ansatte	2.620,00	3.300,00	4.125,00
Håndværkere og anlægsgartnere 2-10 ansatte	9.480,00	11.930,00	14.912,50
Håndværkere og anlægsgartnere over 10 ansatte	43.600,00	54.900,00	68.625,00
Pris pr. besøg	100,00	125,00	156,25

Ny model for erhverv

Der planlægges gennemført en ny brugerundersøgelse i foråret 2022, som gør det muligt at beregne nye gebyrer ud fra aktuel benyttelse og besøgsregistrering og som kan danne grundlag for takstberegning for eventuel ny model i 2023.

Indeværende år har været præget af fortsat udvikling på genbrugspladserne. Der er som forsøg etableret 2 selvbetjente genbrugspladser i henholdsvis Bording og Nørre Snede. De to øvrige genbrugspladser i Ikast og Brande fastholdes med bemanning i åbningstiden.

Der er indført nummerpladescanning af de besøgendes biler, som på sigt skal afløse virksomheders "kortadgang". Nummerpladescanning er indført som et krav i forbindelse med de selvbetjente pladser og aflæser eventuelle biler indregistreret som erhverv. Nummerpladescanning vil samtidig - når det er fuldt implementeret kunne spare administrative omkostninger til op- og nedlukning og udsendelse af virksomhedskort, som i dag sker manuelt.

Teknik og Miljø planlægger at informere alle tilmeldte virksomheder om udfasning af adgangskort i løbet af december/januar. Fra april 2022 er målet, at alle virksomheder har tilmeldt sig med nummerpladesystemet og adgangen for dem bliver dermed lettere.

Der vil fortsat være en overgangsperiode, hvor der vil være 2 systemer at vedligeholde, både kortlæser adgangen som primært er for private sundhedskort og nummerplade læseren, som både kan benyttes af private og erhverv. Udfasning af privates brug af sundhedskort og tilmelding af alle brugere til nummerplade kræver en anden og større informationsindsats.

Bilag:

- Takster 2022 for erhverv.
- Graf over udvikling i affaldsmængden på genbrugspladserne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen. Indtægter fra erhverv er indregnet i budget 2022.

Bilag

Takster 2022 for erhverv

Graf over udvikling i affaldsmængden på genbrugspladserne

Punkt 17: Forslag - Lokalplan nr. 377 - Boligområde, Toftevænget, Ikast (E)

01.02.05-P16-20-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 6:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 377 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget udvalget besluttede på mødet den 25. maj 2021, at igangsætte ny lokalplanlægning for området Toftevænget 10 og Nørregade 71, Ikast. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at det tidligere erhvervsområde kan anvendes til boligområde med 90 etageboliger fordelt på 8 boligblokke med tilhørende grønne fællesarealer, fælleshus, parkering, cykelskure, regnvandsbassin og sti. Lokalplanen omfatter 63 almennyttige boliger og 27 private boliger.

De 8 boligblokke varierer fra to til fire etager: To blokke med to etager, tre blokke med tre etager og tre blokke med fire etager. Boligerne varierer ligeledes i størrelse. Bebyggelsen indrettes med grønne og sydvendte fællesarealer, og bebyggelsen får et ensartet udseende med hensyn til farve- og materialevalg på facader og tage. Bebyggelsen vejbetjenes fra både Toftevænget og Nørregade og lokalplanen skal sikre god trafikikkerhed fra begge til- og frakørsler, ligesom lokalplanen skal sikre, at indblik- og skyggegener hos de omkringliggende naboer, reduceres mest muligt.

Der er udarbejdet diagrammer som viser de kommende boligblokkes slagskygger hen over året. Boligbebyggelsen giver ikke anledning til nævneværdige skyggegener for de omkringliggende naboer.

Der er udarbejdet støj- og vibrationsmålinger fra jernbanen. Støjberegningerne viser, at togstøjniveauet overholdes på alle facader. Støjen fra jernbanen overholder altså på hele opholdsarealet, Miljøstyrelsens krav til et maksimalt togstøjniveau

på 64 dB.

For at skærme bebyggelsen mod jernbanen, skal der opføres et hegn. Hegnet foreslås beplantet med hurtigvoksende og varieret løv, så det på kort tid kan fremstå grønt og levende og bidrage til områdets biodiversitet og miljø. Ligeledes bevares det eksisterende levende hegn mod jernbanen, der hvor træer og buske i hegnet er værd at bevare.

Lokalplanområdet er undersøgt for flagermus og der er ikke fundet nogle, hverken i de eksisterende bygninger (som alle skal nedrives), eller i hegnet ud mod jernbanen.

Alle primære fællesarealer i lokalplanen beplantes med et træ som får lov at vokse sig så stort, at det opleves som signatur i de enkelte fællesarealer. Sidst skal lokalplanen sikre at den store blodbøg i områdets nord-østlige hjørne vil blive bevaret som signatur for boligbebyggelsen.

Både støj- og vibrationsrapporterne og skyggediagrammet fremgår som bilag til lokalplanforslaget.



Lokalplanområdet mellem Toftvænget og Nørregade og jernbanen som afgrænsning mod nord.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at:

- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for togtrafikstøj overholdes.
- der opsættes støjværn langs hele områdets nordlige afgrænsning mod jernbanen.
- ind- og udkørslen til Nørregade placeres mellem 30 og 40 meter fra det trebenede kryds som Nørregade og Ll. Torv udgør.
- regnvand fra større regnhændelser håndteres i et regnvandsbassin i områdets nord-østlige hjørne.



Situationsplan med fælleshus, signaturtræer og regnvandsbassin.

Lokalplan nr. 377 er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029. Planen forudsætter, at Kommuneplanen 2021 - 2033 godkendes endeligt. De nødvendige ændringer er indarbejdet i forslaget til den kommende kommuneplan, som for nylig har været i offentlig høring.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 377 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra 24. november 2021 til 12. januar 2022. Eftersom der ikke er kommuneplantillæg, er det muligt at nøjes med 7 uger.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13. Lokalplan nr. 377 er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, men lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Det er en forudsætning at Kommuneplan 2021 - 2033 vedtages endeligt, før lokalplan 377 kan vedtages endeligt.

I forslag til Lokalplan nr. 377 er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse, friarealer og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med lokalplanens principper og ikke ændrer væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende lokalplanforslaget til Teknik og Miljø, for større ændringer
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 377 - forslag

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 377 Boliger, Toftevænget, Ikast - final

Punkt 18: Forslag - Lokalplan nr. 408 - Boligområde - Grødde Huse, Ikast (E)

01.02.05-P16-21-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 7:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 408 godkendes og udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 25. maj 2021 at igangsætte lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Grødde Huse i den sydøstlige del af Ikast. Et forslag til lokalplan er nu udarbejdet.

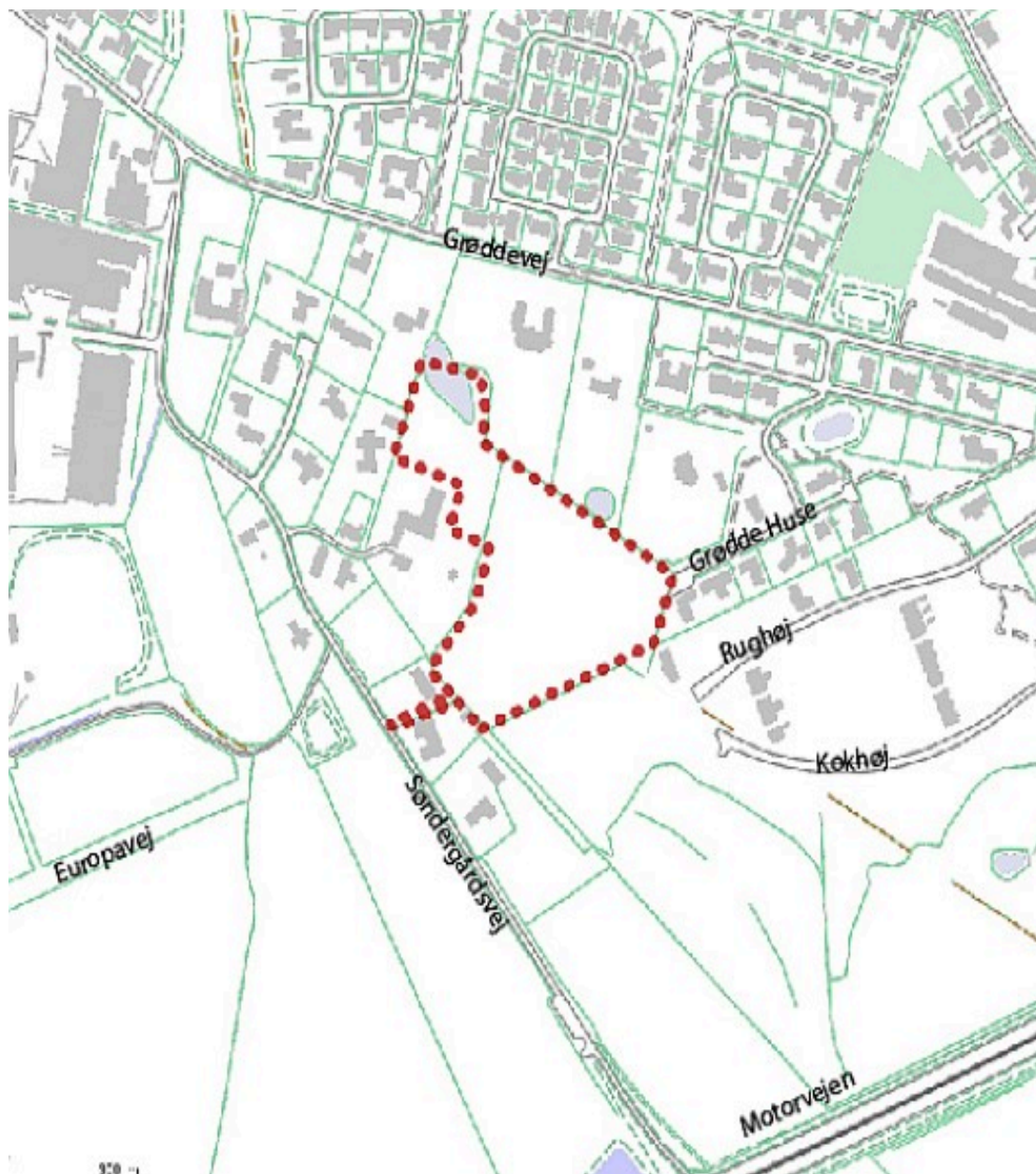
Formålet med lokalplanen er, at muliggøre et boligprojekt rummende 37 tæt-lave boliger (rækkehuse eller dobbelthuse) og 4 åben-lave boliger (fritliggende enfamiliehuse) med vejadgang til Grødde Huse. De tæt-lave boliger opføres så der vil være med et areal på mindst 400 m² pr. bolig inklusiv andel af vej-, parkerings- og fællesarealer. De tæt-lave boliger vil samtidigt kunne udstykkes på individuelle grunde på mindst 250 m² eksklusiv andel af vej-, parkerings- og fællesarealer. Desuden vil der kunne opføres et fælleshus. De 4 åben-lave boliger opføres på grunde på mellem ca. 800 m² og ca. 1.100 m² i den nordligste del af boligområdet. Lokalplanen sikrer stiadgang mod syd til området ved Rughøj og Kokhøj og stiadgang mod vest til Søndergårdsvej. Stiadgangene er vigtige for at binde områderne sammen på en sådan måde, at gående og cyklende kan bevæge sig på tværs af byen uden at skulle ud på de mest trafikerede veje. Stiadgangene sikres ved, at de indskrives i lokalplanens formål og stiadgangen mod vest til Søndergårdsvej indskrives som forudsætning for ibrugtagning af boligerne for, at sikre at den anlægges samtidigt med byggeriet. Stiadgangen mod syd indskrives ikke som forudsætning for ibrugtagning af boligerne, idet Rughøj, og stiforbindelsen mod nord fra Rughøj endnu ikke er anlagt helt frem til det punkt, hvor stierne skal mødes.

Lokalplanområdet berører to matrikler. Mellem de 2 matrikler er der i dag et bredt plantebælte af løvtræer, heraf mange gamle egetræer, plantebæltet er levested for flagermus. Dette plantebælte må gennembrydes et enkelt sted for, at skaffe vejforbindelse mellem den østlige og vestlige del af lokalplanområdet, ud over dette skal plantebæltet beskyttes og bevares. Beskyttelsen af plantebæltet indskrives derfor i lokalplanens formål. De enkelte træer der må fjernes er undersøgt for hulheder og det er vurderet, at de ikke er egnede levesteder for flagermus. Søen i områdets nordlige ende er beskyttet

efter naturbeskyttelseslovens § 3. Forslaget til lokalplanen indeholder bestemmelser til beskyttelse af plantebæltet og af området nærmest søen i områdets nordlige ende.

En del af planområdet er i øjeblikket omfattet af lokalplan nr. 210 Boliger, Grøddevej, Ikast, der udlægger området til 14 åben-lave boliger, med vejbetjening fra Grødde Huse. Lokalplan 210 blev vedtaget i 2009. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 408 vil lokalplan nr. 210 blive ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 408.

Området er ikke udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i den nuværende kommuneplan, de ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens rammebestemmelser. Kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan har været i offentlig høring og forventes politisk vedtaget i december. De nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser er indarbejdet i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanforslaget vil således være i overensstemmelse med kommuneplanen, når Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med de nødvendige ændringer. Det medfører, at lokalplan nr. 408 ikke kan blive vedtaget endeligt, førend Kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.



Lokalplanens afgrænsning, nord er opad.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planens øvrige indhold.
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 408 - Forslag

Illustrationsplan

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Illustrationsplan

LP 408 forslag

Punkt 19: Igangsættelse - kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 422 - Boliger, Vinkelvej, Nørre Snede (E)

01.02.05-P16-14-21

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 15:

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
- der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 422 for et boligområde ved Vinkelvej i Nørre Snede.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg 1 og lokalplan nr. 422 er at muliggøre, at ejendommen Vinkelvej 3 i Nørre Snede kan anvendes til en etageejendom i 2 etager med ialt 6 lejligheder på ca. 100 m² stykket og med fuld tagterrasse. Den maksimale bygningshøjde sættes til 8,5 meter og den maksimale bebyggelsesprocent sættes til 70.

Ejendommen vejbetjenes fra Vinkelvej og har hidtil været anvendt til et snedkerværksted. Værkstedet har stået ubenyttet i flere år og bygningerne er i meget ringe stand. Der er udstedt nedrivningstilladelse til værkstedet og alle øvrige bygninger på ejendommen.

Projektet forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan nr. 422. Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, der kun tillader en bebyggelsesprocent på 40, og projektet er heller ikke i overensstemmelse med det forslag til Kommuneplan 2021-2033 der har været udsendt i høring tidligere i år, og som også kun tillader en bebyggelsesprocent på 40. Projektets gennemførelse kræver derfor udarbejdelse og vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033.



Lokalplanens område, nord er opad.



Snedkerværkstedet.



Facadetegning af etageboliger, indsendt af ansøger

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der lokalplanlægges for etageboliger inden for området. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 422.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik- og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelsen af en lokalplan.

Lokalplan nr. 422 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og heller ikke med forslag til Kommuneplan 2021-2033. Området er i kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 18.B5.1, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, men som ikke giver mulighed for højere bebyggelsesprocent end 40. Lokalplan nr. 422 tillader en bebyggelsesprocent på 70 og er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. I forslag til Kommuneplan 2021-2033, som forventes vedtaget af byrådet på dets møde i december, er området uændret beliggende i rammeområde 18.B5.1, der

udlægger området til blandet bolig og erhverv, og stadig ikke giver mulighed for højere bebyggelsesprocent end 40. Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har allerede været i offentlig høring, og det er derfor ikke muligt, at tilrette forslaget til Kommuneplan 2021-2033, så det er i overensstemmelse med lokalplan 422. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til den nye Kommuneplan 2021-2033.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. At afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 20: Forespørgsel om mulighed for ændret plangrundlag for ejendommen Orionvej 2, Ikast (E)

01.02.00-G01-47-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 8:

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, idet man finder at ejendommen bør inddrages i det tilgrænsende centerområde, således at den ansøgte aktivitet kan ske fra ejendommen. Administrationen igangsætter det nødvendige planarbejde.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på anmodningen om at ændre anvendelsen af ejendommen Orionvej 2 fra erhverv til centerformål.

Sagsfremstilling

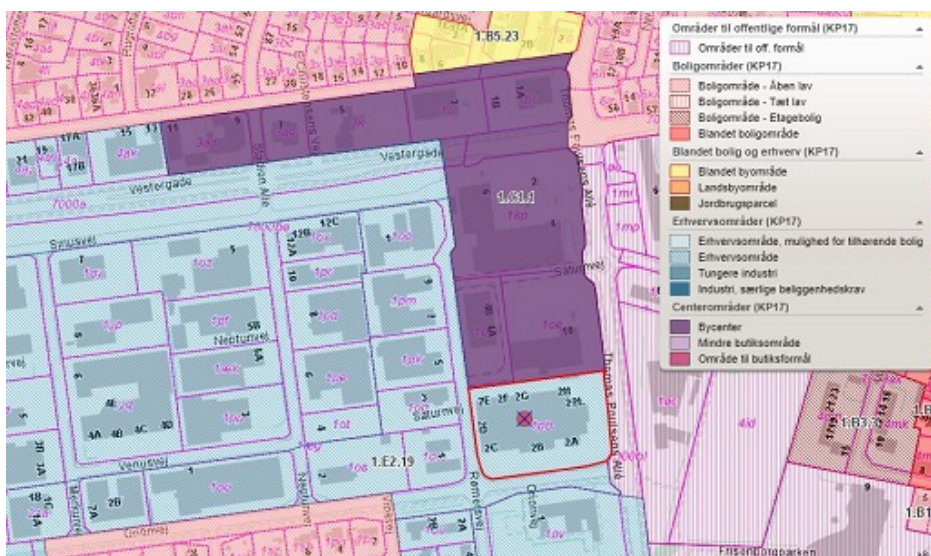
Teknik og Miljø har fået en henvendelse fra Ejendomsselskabet Orionvej 2 Aps, som ejer ejendommen Orionvej 2, 7430 Ikast (se luftfoto herunder). Ejendommen ligger i et erhvervsområde og er opdelt i flere lejemål. Ejendomsselskabet har nu en potentiel lejer, som ønsker at sælge vin og dagligvarer fra de lokaler, der er omfattet af Orionvej 2E (390 m²).



Den røde markering på luftfotoet er ejendommen Orionvej 2 i Ikast. (Nord er opad).

Butikken tænkes drevet dels med WEB-salg med levering til kunden, dels med åbning af butikken for almindeligt salg direkte fra butikken. Ejeren oplyser, at åbningstiden i starten formentlig kun vil være en dag om ugen, typisk mellem kl 13.00 og 17.00. Der tænkes ikke fuld åbningstid men helt udbygget vil der sandsynligvis være 3 dage med åbningstid mellem 12.00 og 17.00 og måske lørdag mellem 10.00 og 13.00. Det vil overvejende være salg af vin, men suppleret med diverse specialiteter, så der kan pakkes og sælges gaver bestående af vin/chokolade/diverse specialiteter.

Vin, chokolade og lignende specialiteter bliver betragtet som dagligvarer. Teknik og Miljø oplyser, at der i dag ikke er mulighed for at indrette en almindelig butik med dagligvarer i ejendommen Orionvej nr. 2, fordi ejendommen ligger i et erhvervsområde. Der er ingen lokalplan for ejendommen, men i kommuneplanen er den udlagt som en del af rammeområde nr. 1.E2.19, der er udlagt til erhvervsområde - se rammekortet herunder. Bestemmelserne for området giver ikke mulighed for almindelige dagligvare- eller udvalgs varebutikker.



Kortet viser kommuneplanens rammeområder. Orionvej 2 ligger i rammeområde 1.E2.19, som er udlagt til erhverv. (Nord er opad).

I BBR-registeret er bygningen på Orionvej 2 registreret som en lagerbygning. Der har ikke tidligere været godkendt et butiksareal på ejendommen.

Ejendommen ligger umiddelbart syd for kommuneplanens rammeområde nr. 1.C1.1 ved Thomas Poulsens Allé. Rammeområdet er udlagt til centerområde og er også en del af den sekundære bymidte, som hænger sammen med resten af bymidten. I bymidten som helhed må der opføres eller indrettes dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker med et samlet butiksareal på højst 50.000 m². Den tilladte størrelse for den enkelte butik i rammeområdet må højst være 3.500 m² for dagligvarer og 2.000 m² for udvalgsvarer.

Ejeren anmoder derfor om, at ejendommen bliver inddraget i centerområdet, så der bliver mulighed for detailhandel på Orionvej 2.

Ejeren oplyser, at der findes P-pladser på grunden og vurderer selv, at en udvidelse af centerområdet ikke vil medføre yderligere trafikale gener i området, herunder for naboerne.

Ejeren vil om muligt gerne have mulighed for 1.730 m² butiksareal på sin ejendom - til både dagligvarer og udvalgsvarer. Det forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som enten inddrager ejendommen i centerområde nr. 1.C1.1, eller udlægger ejendommen i et nyt rammeområde til centerformål. Centerområde nr. 1.C1.1 er omfattet af Lokalplan nr. 121 - For et centerområde ved Vestergade i Ikast by. Lokalplanen omfatter ikke ejendommen Orionvej 2.

Teknik og Miljø har orienteret ejeren om, at der er ledige butikslokaler i centerområdet (tidl. Jem & Fix). Ejeren har oplyst, at den kommende lejer ikke finder det tomme lokale i centerområdet velegnet. Ejeren oplyser endvidere, at den ønskede vinbutik kræver gode adgangsveje, da en betydelig andel af den totale forretning er salg af vin dels via nettet, men også til storkunder, som får leveret via palleleverancer. Desuden kræves et hyggeligt lokale for at give den rette stemning for vinsalg i butikken. Ejeren af Orionvej 2 vurderer, at dennes lokaler er velegnet til alle formål.

Det er planloven, som regulerer kommunernes planlægning for detailhandel. Loven har ret strikse regler i forhold til, hvor man kan åbne butikker. Kommunens detailhandelsstruktur bliver fastlagt i kommuneplanens retningslinjer, hvor byrådet bl.a. afgrænser de detailhandelsmæssige bymidter, lokalcentre osv. I retningslinjerne skal Kommunen fastsætte det samlede, maksimale bruttoetageareal til butikker i de enkelte detailhandelsområder. Som udgangspunkt skal almindelige butikker ligge i den del af byerne, som kommuner afgrænser som bymidte eller som lokalcentre til butiksformål. Derudover skal et område til butikker i kommuneplanen være udlagt i et rammeområde til centerformål med præcis angivelse af maksimalt tilladte butiksstørrelser mm. I erhvervsområder er der dog også mulighed for at etablere detailhandel, omend det er en anden slags butikker, som naturligt er tilknyttet erhvervsvirksomheder.

I kommuneplanens detailhandelsstruktur er ejendommen Orionvej 2 en del af bymidteafgrænsningen (den sekundære bymidte), men kommuneplanrammen er ikke udlagt til butikker, der forhandler dagligvarer eller almindelige udvalgsvarer. De gældende bestemmelser for rammeområde nr. 1.E2.19, hvor ejendommen Orionvej 2 ligger i dag, giver mulighed for at opføre eller indrette butikker, der forhandler særlig pladskrævende varer. Det vil sige varer, der er for store til almindelige butikker i f.eks. midtbyen, det kan f.eks. være biler, både, campingvogne og trælaster.

Vin, chokolade og lignende specialiteter bliver ikke betragtet som særlig pladskrævende varer, men som dagligvarer. Den slags butik kan derfor ikke være i erhvervsområdet. Planloven giver kun mulighed for at sælge vin, chokolade og lignende specialiteter i et erhvervsområde, hvis der er tale om:

- Engroshandel, det vil sige, hvis der kun er salg til andre handelsdrivende, virksomheder eller professionelle håndværkere mv

- E-handel/web-salg, hvis salget udelukkende foregår digitalt, og der ikke er en fysisk kundestrøm til virksomheden. E-handelsvirksomheder kan dog, ligesom andre virksomheder, have en begrænset kundestrøm til et showroom eller lignende med et ubetydeligt salg til private, uden at virksomheden bliver defineret som detailhandel. Det vil sige hvis der i forbindelse med WEB-salget bliver indrettet et showroom, kan der være et ubetydeligt salg til de private kunder, der kommer ind i showroomet, men der må ikke være en decideret butik
- Lagersalg fra gamle fabriksbygninger eller andet, der ikke har en permanent karakter og kun har begrænsede butiksåbningstider
- Markeder med tilbagevendende, kortvarige åbningstider, eller hvor benyttelsen ikke sker regelmæssigt hen over året med faste, daglige åbningstider.

Såfremt udvalget ønsker at inddrage ejendommen Orionvej 2 i rammeområde nr. 1.C1.1 eller ønsker at udlægge ejendommen i et nyt rammeområde til centerformål, skal der i forbindelse med planlægningen udarbejdes en detailhandelsredegørelse, der jævnfør planloven skal indeholde:

1. en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål i byen,
2. en vurdering af behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål,
3. en vurdering af nr. 1 og 2 i relation til målene for detailhandelsstrukturen, herunder en angivelse af, hvilket opland der forudsættes betjent af de butikker, der kan placeres inden for de udlagte arealer,
4. oplysning om, hvordan planlægningen tilgodeser målene for den kommunale hovedstruktur, herunder hvordan forslaget fremmer konkurrence og et varieret butiksudbud i de mindre og mellemstore byer samt bymiljøet i de områder, der foreslås udlagt til butiksformål, og
5. en angivelse af tilgængeligheden for de forskellige trafikarter til de udlagte arealer til butiksformål.

Detailhandelsredegørelsen skal offentliggøres sammen med forslaget til kommuneplantillægget. Det er almindelig praksis i Ikast-Brande Kommune, at man anmoder bygherre om at få udarbejdet den ovennævnte detailhandelsredegørelse.

Man skal således over for staten kunne dokumentere, at der er et behov for at udvide centerområdet. Teknik og Miljø vurderer umiddelbart, at der ikke er behov for at udvide centerområdet, idet der kan henvises til ledige butiksarealer i den bygning, hvor Jem og Fix tidligere lå og i Strøgcetret.

Teknik og Miljø vurderer derudover, at midtbyen i Ikast, herunder Strøgcetret, er udfordret af butikslukninger. Da butikker i Strøgcetret kan medvirke til liv og mangfoldighed, er det uheldigt at sprede detailhandlen for meget ud over byen. Supermarkeder og andre store butikker med særlig pladskrævende varer kan på grund af pladsmanglen ofte ikke ligge i bymidten. Disse butikker kan det derfor være nødvendigt at planlægge for uden for bymidten, men mindre butikker bør henvises til de ledige lokaler i Strøgcetret eller de eksisterende, udpegede lokalcentre.

Der er for nyligt udarbejdet udviklingsprincipper for Ikast bymidte. I forlængelse heraf pågår der i øjeblikket et samarbejde med Vores Ikast og Ikast Bymidte Aps om at fastholde og tiltrække butikker i Strøgcetret for at skabe mere liv der. For at understøtte det pågående arbejde, anbefaler Teknik og Miljø at man ikke udvider centerområdet ved Thomas Poulsens Allé.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 21: Drifts- og udviklingspulje 2021 (E)

05.01.35-P00-2-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 5:

Udvalget prioriterer følgende:

Trafikmodel 200.000 kr.

Grusbelægning Præstevænget 250.000 kr.

Belysning, Pendlerplads Herningvej 200.000 kr.

De resterende 100.000 kr. overføres.

Der henvises til vedhæftet bilag "Prioritering, puljemidler 02.11.2021".

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Restbeløbet i Drifts- og Udviklingspuljen 2021 prioriteres

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2021 behandlede udvalget et sag vedr. frigivelse af midler fra Drifts- og Udviklingspuljen 2021. Udvalget ønskede et forslag til anvendelse af restbeløbet i denne pulje på det kommende møde.

Sagen er ligeledes behandlet i Byrådet den 11. oktober 2021, hvor der blev frigivet 250.000 kr. fra puljen på 1,0 mio. kr. til dækning af omkostninger ved udbud af drift. Det betyder, at der er 750.000 kr. tilbage i puljen på nuværende tidspunkt.

Teknik og Miljø foreslår, at restbeløbet i Drifts- og Udviklingspuljen prioriteres blandt de projekter fra TMU-puljen 2021, der ikke blev prioriteret i første omgang, eller de øvrige projektforslag fra Teknik og Miljø. Alternativt kan restbeløbet i Drifts- og Udviklingspuljen overføres til 2022. Projekterne er vist på kort på det vedhæftede bilag.

Projekter fra TMU-puljen, der endnu ikke er prioriteret:

Østergade/Danmarksgade, Ikast - Ændring af signalanlæg

Krydset Østergade/Danmarksgade i Ikast er udpeget som en sort plet, da der er registreret 1 personskadeuheld og 3 materielskadeuheld i krydset i perioden 2016-2020. Teknik og Miljø foreslår, at krydset forbedres ved at optimere signalanlægget. Signalanlægget kører i dag med en løsning, hvor der i trafiksvage perioder kan være grønt for en retning, selvom der ikke er trafik fra denne retning. Det anbefales derfor at optimere trafikstyringen i anlægget.

Det vurderes at koste 225.000 kr. at ændre signalanlægget.

Grønlandsgade, Ikast - Hævede flader

Østre Skole oplever, at der bliver kørt med høj hastighed på Grønlandsgade i Ikast. En trafiktælling viser, at der kører ca. 1.000 køretøjer i døgnet på strækningen med en gennemsnitshastighed på 44,1 km/t. 85% fraktilen er målt til 54,4 km/t. Strækningen opfylder derfor ikke de kriterier, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har vedtaget, for hvornår et hastighedsprojekt som udgangspunkt kan indgå i prioriteringen. Strækningen er dog medtaget alligevel, da den er udpeget som utryk i forbindelse med skolevejsanalysen.

Der er ikke registreret uheld på strækningen de seneste 5 år, og strækningen er ikke udpeget som en anbefalet skolerute til Østre Skole.

For at sænke hastigheden på strækningen foreslår Teknik og Miljø, at der etableres 2 hævede flader på Grønlandsgade ved henholdsvis Sønderparken og Myl. Erichsens Vej.

Det vurderes at koste ca. 600.000 kr. at etablere de 2 hævede flader.

Ringkøbingvej, Pårup - 2 fartvisere

Teknik og Miljø har fået borgerhenvendelser om, at der bliver kørt med høj hastighed i Pårup. Det er særligt trafikanter, der kommer fra Ikast-siden, som kører ind i Pårup med høj hastighed. Der er i 2019 foretaget en trafiktælling på Ringkøbingvej øst for Juuls Vej. Denne tælling viser, at der kører ca. 1.500 køretøjer på strækningen med en gennemsnitshastighed på 56,1 km/t og 85%-fraktil på 65,1 km/t. Tællingen er foretaget, hvor den tilladte hastighed er 50 km/t. Der er registreret 1 materielskadeuheld på strækningen.

Denne strækning opfylder de kriterier Teknik- og Miljøudvalget tidligere har vedtaget.

Teknik og Miljø foreslår, at der opsættes fartvisere på Ringkøbingvej i henholdsvis den vestlige og østlige ende af Pårup.

Det vurderes at koste 200.000 kr. at etablere 2 fartvisere i Pårup.

Søndergårdsvej, Ikast - Fortov mellem Grøddevej og Smedevej

Teknik og Miljø har fået en borgerhenvendelse om, at der mangler fortov på Søndergårdsvej på strækningen mellem Grøddevej og Smedevej. På strækningen færdes børn fra boligområdet ved Svarregårdsvej og Søndergårdsvej, samtidig med tung trafik til industriområderne.

En trafiktælling fra 2020 viser, at der kører ca. 500 køretøjer på strækningen med en gennemsnitshastighed på 39,4 km/t og en 85%-fraktil på 47,9 km/t. Lastbilandelen er målt til 8,5%.

For øjeblikket er der ved at blive udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Grødde Huse. I forbindelse med udstykningen af dette område, bliver der lavet en stiforbindelse fra det nye boligområde til Søndergårdsvej. Det betyder, at flere lette trafikanter formentlig vil benytte Søndergårdsvej, når området er bebygget.

Teknik og Miljø foreslår, at der etableres fortov på Søndergårdsvej mellem Grøddevej og Smedevej, da det er den del af Søndergårdsvej hvor der færdes mest tung trafik. Projektet vil kræve arealerhvervelse.

Det vurderes at koste 520.000 kr. at etablere fortov på denne strækning inkl. arealerhvervelse.

Øvrige projekter:

Trafikmodel

Teknik og Miljø foreslår, at en del af restbeløbet i Drifts- og Udviklingspuljen bruges til at få udarbejdet en trafikmodel for Ikast-Brande Kommune.

En trafikmodel er et redskab, som kan benyttes til at belyse trafikale konsekvenser på det overordnede vejnet, hvis f.eks. der etableres nye boligområder eller eksisterende veje spærres for gennemkørende trafik. En trafikmodel vil således være et effektivt værktøj i det daglige arbejde i Teknik og Miljø.

Det vurderes at koste ca. 200.000 kr. at få udarbejdet en trafikmodel for Ikast-Brande Kommune.

Østergade, Ikast - Renovering af støttemur

På Østergade i Ikast er der en støttemur ved Højris Allé, som trænger til renovering.

Det vurderes at koste 550.000 kr. at renovere denne støttemur.

Hyldgårdshaven, Ikast - Ændring af sti

Ved Hyldgårdshaven i Ikast er der en delt sti med en skillerabat i midten, som adskiller hvor fodgængerne skal færdes og hvor cyklister skal færdes. Stierne er meget smalle, og lever ikke op til breddekravene for en delt sti. Teknik og Miljø har modtaget en borgerhenvendelse om, at det er svært for cyklister at passere hinanden på stien.

Teknik og Miljø foreslår at skillerabatten fjernes og stien bliver ændret til en fællessti, hvor fodgængere og cyklister skal færdes sammen og tage hensyn til hinanden.

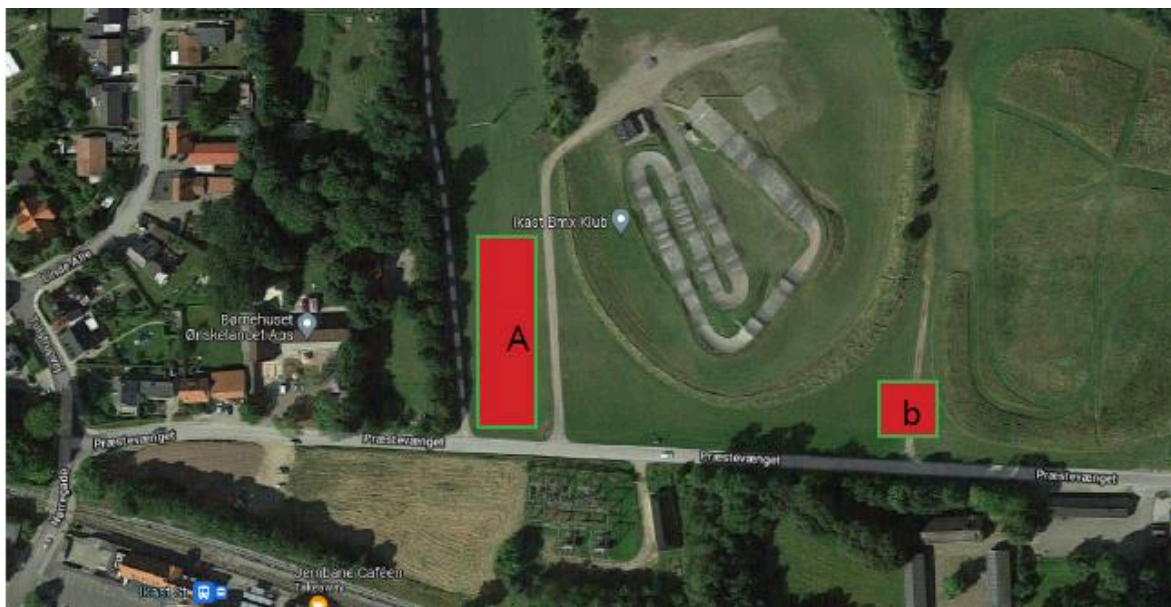
Det vurderes at koste 750.000 kr. at ændre stien.

Præstevænget, Ikast - Grusparkering

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Ikast FDF/FPF, Ikast BMX-klub, Ønskelandet og beboerne på Præstevænget om etablering af grusparkering på Præstevænget i Ikast. Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

I dag parkeres der ofte i begge sider af vejen eller på græsarealerne, når der flere gange om året er større arrangementer med offentlig tilslutning. Det er f.eks. når der er loppemarked, markedsfest, stævner i BMX-klubben, julemarked, cirkus eller lignende.

Der er for øjeblikket ved at blive etableret stier på Præstevænget, hvilket gør, at det bliver uhensigtsmæssigt at parkere langs vejen fremover, da vejen så vil blive indsnævret væsentligt. Der ønskes derfor anlagt grusparkeringspladser på både areal A og areal B, som vist på billedet herunder.



Det vurderes at koste ca. 500.000 kr. at etablere grusparkering på areal A og ca. 150.000 kr. på areal B.

Sti H.C. Andersens Vej, Ikast - Asfaltering

Der er kommet et forslag om asfaltering af den gennemgående sti ved H.C. Andersens Vej mellem Hyldgårds Allé og Marienlunds Allé i Ikast. Der er for nyligt lagt nyt slidlag på kørebanen på H.C. Andersens Vej, men stien er ikke blevet renoveret. I forbindelse med nyt slidlag på stien, vil der også skulle ske en renovering af afvandingen.

Det vurderes at koste 325.000 kr. at renovere stien.

Der er flere stier i dette område, som trænger til renovering. Det vurderes derfor, at disse stier bør ses som et samlet projekt, hvor både asfalten og afvandingen renoveres. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at stierne renoveres som et samlet projekt.

Stier indgår ikke i det prioriteringsværktøj, der benyttes til veje. Teknik og Miljø vil i løbet af 2022 undersøge tilstanden på kommunens stier, med henblik på, at der kan findes en model, hvor stier og veje kan prioriteres i forhold til hinanden og det fortsat sikres, at pengene til asfalt bruges, hvor det giver mest mening i forhold til at bevare kapitalen for kommunens veje og stier.

Der er ikke en anlægspulje til hovedstandsættelse af asfalt i 2022, så derfor vil asfaltarbejder på veje og stier alene skulle afholdes over driften.

Bakken, Bording - Fortov

Teknik og Miljø har fået et forslag om etablering af et fortov på Bakken i Bording mellem det eksisterende fortov og stien til Arslevvej.

Det vurderes at koste 450.000 kr. at etablere fortov på denne strækning.

Herningvej, Brande - Gadelys på pendlerplan

Der er kommet et forslag om etablering af gadelys på stien langs Herningvej i Brande mellem Borupvej og Vestergårdsvej, samt på pendlerpladsen på Herningvej ved motorvejsafkørsel Brande N.

Der er planlagt opsætning af gadelys på Herningvej, som dermed også vil belyse stien. Dette finansieres via driften og forventes udført inden udgangen af 2021.

Der er på nuværende tidspunkt ingen belysning på pendlerpladsen på Herningvej. Det vurderes at koste 200.000 kr. at etablere tilstrækkelig belysning af pendlerpladsen.

Bilag:

Præstevænget, Ikast - Ansøgning om grusparkeringspladser.

Projekter vist på kort.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Præstevænget, Ikast - Ansøgning om grusparkering

Projekter vist på kort

Prioritering, puljemidler 02.11.2021

Punkt 22: Anvisning af ældreboliger til andre boligsøgende - Skolestien 15, Brande (E)

29.00.00-P20-2-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 4. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 4. november 2021, pkt. 8:

Anbefales.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- 6 almene ældreboliger beliggende Skolestien 15, Brande anvises som seniorboliger efter vedlagte anvisningskriterier
- Administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om igen at anvise efter de vedlagte anvisningskriterier, når de berørte boliger igen bliver ledige og har været forsøgt anvist til den berettigede personkreds.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. juni 2021 en opfølgning for handleplanen, hvorved der blandt andet blev godkendt at et antal boliger skulle udlejes til andre boligsøgende end visiterede ældre.

I mellemtiden er opstået en udfordring omkring tomgang på Skolestien 15, Brande. På den baggrund er udarbejdet anvisningskriterier for de 6 boliger på 1. sal.

Det indstilles at boligerne anvises til seniorer over 50 år, uden hjemmeboende børn.

Dette ud fra et ønske om at de fremtidige lejere skal være tilpasset den øvrige beboersammensætning, samt at de kan have glæde af, at bo i en ældrevenlig lejebolig.

Jævnføre almenboliglovens § 54 skal boligerne, ved ledighed, igen anvises til den berettigede personkreds (visiterede ældre).

Der vil således være tale om en ny situation, hvor anvisningskriterierne træder ud af kraft.

Såfremt boligerne stadig ikke kan anvises til den berettigede personkreds bemyndiges administrationen til at beslutte at anvisningskriterierne igen gøres gældende.

Denne bemyndigelse er således afgrænset til de 6 boliger beliggende Skolestien 15, 1. sal, Brande.

Bilag

anvisningskriterier - skolestien 15

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

anvisningskriterier - skolestien 15

Punkt 23: Facilitetsstrategi 2022-2025 (E)

00.00.00-A00-16544-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 2. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 2. november 2021, pkt. 3:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget godkender Facilitetsstrategien 2022-2026.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har den 28. september 2021 drøftet udkastet til den kommende Facilitetsstrategi 2022-2026.

Efterfølgende er udkastet blevet sendt til Active Research, DGI og DIF, som alle har bidraget konstruktivt med både sproglige og faglige tilføjelser/korrektioner.

Ligeledes er tilføjelsen fra Kultur- og Fritidsudvalget omkring at finde nye målgrupper blevet indskrevet som et potentiale.

Derudover har Folkeoplysningsudvalget på møde den 12. oktober 2021 drøftet udkastet til strategi.

Strategien indeholder fortsat de samme tre arenaer, men anvender nu 'tværgående temaer' som begreb i stedet for 'pejlemærker'. Derudover er der tilføjet en opdateret figur, der illustrerer strategiens opbygning.

Strategien er gældende fra 2022-2026.

Såfremt Facilitetsstrategien godkendes, vil der blive udarbejdet en handleplan med konkrete initiativer der understøtter strategien.

Sagsfremstilling ved Kultur- og Fritidsudvalget den 28. september 2021.

Ikast-Brande Kommune skal som følge af seneste Idræts- og Fritidspolitik samt Bevæg dig for livet-visionen udarbejde en facilitetsstrategi for Idræt- og Fritidsområdet i kommunen.

En facilitetsstrategi er med til at sætte en retning de kommende år for kommunens arbejde med de rammer og vilkår, hvor borgerne og fællesskaberne i kommunen dyrker deres fritidsaktiviteter.

Flere og flere kommuner får en facilitetsstrategi, og en ny evalueringsrapport (bilag 2) fra Danmarks Idrætsforbund og Active Research viser en række fordele ved at udarbejde en strategi, fx:

- Øget samarbejde på tværs af idrætsaktører
- Bedre udnyttelse/brug af faciliteterne
- Bedre arbejdsgange på tværs af forvaltninger og politikere på idræts- og fritidsområdet
- Bedre investeringer/planer om investeringer på idrætsfacilitetsområdet
- Færre interessekonflikter mellem aktører

En facilitetsstrategi kan have stort medspil på foreningernes rammer og vilkår for at udføre deres aktivitet. Den kan sætte retninger for tilgængelighed, anvendelse, vedligehold, med mere. Derfor er det vigtigt, at denne brugergruppes perspektiv repræsenteres i udarbejdelse af strategien.

I Ikast-Brande Kommune har Kultur- og Fritidsudvalget godkendt et kommissorium (bilag 1) for udarbejdelse af en ny strategi, og denne skal blandt andet have fokus på, hvordan fritidsaktiviteter dyrkes i faciliteter og i naturen, herunder synlighed, bedre udnyttelse, tilgængelighed, m.v.

For at kvalificere strategien har Ikast-Brande Kommune valgt at samarbejde med Maja Pilgaard fra Active Research. Active Research har stor erfaring med området, og har understøttet udarbejdelsen af facilitetsstrategien med en spørgeskemaundersøgelse, interessentinvolvering samt rådgivning omkring den færdige strategi.

Involveringsprocessen er vigtig for at få de rette temaer samt skabe bredt ejerskab for kommende handlinger i strategien. Derfor har politikere, foreninger og fagpersonale i kommunen, råd, haller, m.fl. været involveret. Alle interessenter har været inviteret ind i forskellige mødefora.

Den 17. juni 2021 deltog flere byråds- og folkeoplysningsmedlemmer til et politisk temamøde om strategien, hvor også Maja Pilgaard bidrog med et kort oplæg om behovet for en facilitetsstrategi. På temamødet blev der identificeret flere indsatser og områder, der er blevet indarbejdet i den kommende strategi.

Administrationen har, på baggrund af de mange workshops og dialoger, udarbejdet et udkast til facilitetsstrategien. Strategien indeholder en introduktion, et udviklingsafsnit, areaner, pejlemærker og temaer, hvilket præsenteres nedenfor.

Overordnet består strategien af 3 arenaer, hvor borgerne i kommunen kan dyrke deres fritidsaktivitet:

- Outdoor - natur & byrum
- Fritidsfaciliteter og idrætsanlæg
- Kommunale institutioner

Arenaerne suppleres af en række pejlemærker, som blev identificeret på tværs af de forskellige processer:

- Fleksibilitet
- Fællesskab
- Fremtid

I pejlemærket - Fleksibilitet - arbejdes med følgende temaer:

- Synlighed og formidling
- Tilgængelighed
- Udnyttelse

I pejlemærket - Fællesskab - arbejdes med følgende temaer:

- Samarbejde på tværs i lokalområder
- Samarbejde mellem kommunale områder og/eller eksterne aktører
- Netværk med hallede/re/facilitetsansvarlige og andre interessenter

I pejlemærket - Fremtid - arbejdes med følgende temaer:

- Bæredygtighed
- Teknologi
- Tidssvarende

Alle pejlemærker og temaer vil så vidt muligt blive inddraget i de forskellige arenaer.

Som tillæg til facilitetsstrategien, vil der efterfølgende blive udarbejdet en særskilt handleplan, der har til formål at beskrive konkrete initiativer og handlinger, der skal gennemføres i strategiens periode 2021-2025.

Kultur- og Fritidsudvalget i Ikast-Brande Kommune modtager efter behov status omkring handleplanen.

Bilag:

Bilag 1: KFU godkendt kommissorium

Bilag 2: Evalueringsrapport om facilitetsstrategier i kommuner i Danmark

Bilag 3: Facilitetsstrategi 2022-2026

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1, Facilitetsstrategi IBK - Kommissorium 2020

Evaluering af Kommunale facilitetsstrategier 2021

Facilitetsstrategi 2022-2026

Punkt 24: Godkendelse af vedtægtsændringer for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland (E)

20.00.00-A00-2-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 2. november 2021.

Økonomi- og Planudvalgsmøde den 9. november 2021

Byrådsmøde den 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 2. november 2021, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget godkender vedtægtsændringerne for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland.

Sagsfremstilling

Foreningen Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland har på ekstraordinær generalforsamling 23. september 2021 godkendt nye vedtægter, som forinden er godkendt i bestyrelsen 10. september 2021. Vedtægtsændringen omfatter ændringer i forhold til ny §10 omhandlende 'Tegningsret'. Ændringen i vedtægterne er blevet nødvendig efter Slots- og Kulturstyrelsen har stillet krav om, at Foreningen Kultursamarbejdet skal have eget CVR-nummer. Efterfølgende ændringer vedrører udelukkende §-nummerering.

Ændringerne er som følger:

Tidligere vedtægt

§10. Ændring af vedtægt

Stk. 1 Vedtægterne kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslag fremgår af dagsordenen.

Stk. 2 Vedtægtsændringer træder i kraft, når alle medlemskommuner har godkendt vedtægtsændringerne.

Ny vedtægt

§10 Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden. I formandens fravær tegnes foreningen af næstformanden.

Dispositioner i den daglige drift varetages af sekretariatets ledelse.

Stk. 3 Ændring af vedtægterne kræver godkendelse i alle medlemskommunernes kulturudvalg.

§11. Omdannelse og opløsning

Stk. 1 Omdannelse eller opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal på to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær.

Stk. 2 Omdannelse eller opløsning af foreningen kræver godkendelse i alle medlemskommunernes kulturudvalg.

Foreningens formue overgår til kulturelle formål i Midt- og Vestjylland. Disse fastlægges på den senest afholdte generalforsamling.

§ 12. Ikrafttræden

Jvf. § 10 stk. 3

Denne vedtægt er godkendt af bestyrelsen d. 12. marts 2021, af generalforsamlingen d. 15. marts 2021 og er herefter sendt til godkendelse i medlemskommunernes kulturudvalg.

§11. Ændring af vedtægt

Stk. 1 Vedtægterne kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslag fremgår af dagsordenen.

Stk. 2 Vedtægtsændringer træder i kraft, når alle medlemskommuner har godkendt vedtægtsændringerne.

Stk. 3 Ændring af vedtægterne kræver godkendelse i alle medlemskommunernes kulturudvalg.

§12. Omdannelse og opløsning

Stk. 1 Omdannelse eller opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal på to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær.

Stk. 2 Omdannelse eller opløsning af foreningen kræver godkendelse i alle medlemskommunernes kulturudvalg.

Foreningens formue overgår til kulturelle formål i Midt- og Vestjylland. Disse fastlægges på den senest afholdte generalforsamling.

§ 13. Ikrafttræden

Jvf. § 11 stk. 3

Denne vedtægt er godkendt af bestyrelsen d. 10. september 2021, af generalforsamlingen d. 23. september 2021 og er herefter sendt til godkendelse i medlemskommunernes kulturudvalg.

I henhold til nugældende vedtægter §10 stk. 3 skal ændringer i vedtægterne godkendes i alle medlemskommunernes kulturudvalg for at de er gyldige.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 25: Projekt "Egne børn i plejefamilier" (E)

27.00.00-A00-51-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 3. november 2021

Økonomi- og planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 3. november 2021, pkt. 3:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- projektet godkendes og fondsmidlerne frigives til projektet.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har ansøgt Ole Kirks Fond om midler til at gennemføre Projekt Egne børn i plejefamilier.

Ikast-Brande Kommunes ansøgning er imødekommet, og Ole Kirks Fond har givet tilsagn om 1.068.950 kr. i perioden 1. januar 2022 - 28. februar 2023.

Inden for dette beløb er der afsat 152.500 kr. til Børns Vilkår, som bistår projektet med blandt andet evaluering. Der er desuden afsat 71.744 kr. til Vejle Kommune og 71.744 kr. til Ringkøbing-Skjern Kommune, som også deltager i projektet med plejefamilier og familieplejekonsulenter.

Den fulde fondesbevilling er givet til Ikast-Brande Kommune, som så selv afregner med samarbejdspartnere med ovenstående beløb.

Alle 3 kommuner egenfinansierer med 20 %.

Idet fondspengene kommer fra privatejet fond, forpligter Ikast-Brande Kommune sig til at betale 17,5 % i fondsmoms.

Baggrund:

På landsplan er det et stort problem at rekruttere nye pleje- og aflastningsfamilier. Lige nu nærmer mange plejefamilier sig pensionsalderen, og inden for en overskuelig fremtid vil det blive svært at finde kvalificerede yngre plejeforældre. Det

er kommunernes erfaring, at hensynet til egne børn kan bremse ressourcestærke familier i at give et udsat barn en ny chance, og at en stærkere beskyttelse omkring familiens mindste medlemmer vil fremme motivationen til at blive plejefamilie.

”Egne børn i plejefamilier” -projektet skal medvirke til, at der på landsplan skabes en større opmærksomhed på- og viden om- egne børn i plejefamilier. Projektet vil samtidig tage det første spadestik til at udvikle konkrete værktøjer, der styrker plejefamiliens samlede familiedynamik og understøtter dialog og sunde relationer mellem alle plejefamiliens medlemmer.

Det er også satsningen, at projektet kan bidrage med relevant viden i forhold til den plejefamiliereform, der er aftalt mellem et bredt flertal af Folketingets partier. Reformarbejdet er planlagt til at løbe frem til 2025.

Selve projektet:

Konkret skal projekt ”Egne børn i plejefamilier” give viden om:

- Hvilke behov plejeforældres egne børn har i forhold til anbringelsen, og i hvilket omfang de får et positivt udbytte af professionelle samtaler og støtte.
- Hvilken professionel støtte plejeforældre ønsker i forhold til egne børn, og hvordan støtte til egne børn påvirker forældres interesse for at være plejefamilie.
- Værktøjer der styrker egne børns mulighed for at blive hørt af henholdsvis fagprofessionelle og deres forældre.
- Virksomme elementer i indsatser rettet mod familiedynamikken i plejefamilier; herunder til at fremme relationen mellem egne børn og plejebørn.
- Muligheder for landsdækkende projektsamarbejder omkring egne børn.

Projektets målsætninger:

- At egne børn i projektet oplever, at deres behov og erfaringer er blevet hørt og anvendt.
- At plejeforældre oplever, at projektet medvirker til at fremme:
 - Egne børns trivsel og dialogen på tværs af familien.
 - Lysten til at være plejefamilie.
- At familieplejekonsulenter vurderer, at projektets værktøjer øger opmærksomheden på egne børn og understøtter dialogen på tværs af familien.
- At familieplejekonsulenter oplever, at projektet, herunder forskningsopsamlingen med videre, har givet relevant og brugbar viden om virksomme elementer i indsatser rettet mod familiedynamikken i plejefamilier; herunder til at fremme relationen mellem egne børn og plejebørn.
- At mindst fem kommuner har tilkendegivet interesse i et op-skaleret landsdækkende projektsamarbejde.
- At mindst 50 % af deltagere i evaluering af slutkonference vurderer, at projektet i høj grad eller meget høj grad har bidraget til at skabe opmærksomhed og viden om egne børn i plejefamilier.

Projektet vil blive evalueret i starten af 2023. Evalueringen vil blive forelagt Børne- og Undervisningsudvalget.

Budgetmæssige konsekvenser

Der tilføres kassen -1.068.950 kr.

Der gives tillægsbeviling på 1.068.950 kr. til Børne- og familieafdelingen til gennemførelse af projektet.

Punkt 26: Forsøg med de skriftlige prøver i naturfag (E)

17.00.00-P08-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 3. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 3. november 2021, pkt. 2:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- Ikast Østre Skoles deltagelse i forsøget godkendes.

Sagsfremstilling

Forsøg med de skriftlige prøver i fysik/kemi, biologi, og geografi

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har iværksat et toårigt forsøg med de skriftlige udtræksprøver i fysik/kemi, biologi og geografi i skoleårene 2021/2022 og 2022/2023. Forsøget er iværksat som led i implementeringen af den nationale naturvidenskabsstrategi.

I Ikast-Brande Kommune ønsker Ikast Østre skole at deltage i forsøget. Det er et krav for tilmelding til forsøget, at der foreligger en godkendelse fra kommunalbestyrelsen og skolebestyrelsen. Forsøgsordningen blev behandlet og godkendt på Ikast Østres skolebestyrelsesmøde 25. august 2020.

Formålet med forsøgsprøverne i fysik/kemi, biologi og geografi er at sikre, at eleverne fagligt prøves mere dybdegående og bredt. Forsøgsprøverne følges op af en evaluering af prøverne, som skal danne grundlag for en beslutning om, hvorvidt forsøgsprøverne skal gøres permanente.

Forsøget er iværksat for at afprøve et prøveformat, der både afprøver eleverne i deres færdigheder og viden inden for hvert af de tre naturfag og samtidig i højere grad afprøver naturfagenes kompetenceområder. I forsøget er de nuværende prøver i fysik/kemi, biologi og geografi blevet udvidet med mulighed for at afgive korte tekstsvare og for at anvende simuleringer.

Det fremgår af bekendtgørelsen om folkeskolens prøver § 71, stk. 2, at Styrelsen for Undervisning og Kvalitet kan tillade, at bekendtgørelsens regler fraviges som et led i forsøgsvirksomhed og pædagogisk udviklingsarbejde, jf. folkeskolelovens § 55, stk. 1, 1. pkt.

Se flere informationer i bilag: Information om forsøg og betingelser for deltagelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Information om forsøg og betingelser for deltagelse.pdf

Punkt 27: Tilsynsmøder i dagtilbud 2021 (E)

28.06.08-K08-1-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 3. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 3. november 2021, pkt. 6:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Dialogbaserede tilsynsmøder i dagtilbud 2021

Det dialogbaserede tilsyn i de kommunale dagtilbud er i 2021 afholdt som et dialogbaseret tilsynsmøde i det enkelte dagtilbud med deltagelse af dagtilbudschefen, dagtilbuddets ledelse, AMR og TR.

Ifølge dagtilbudsområdets toårs hjul skal der gennemføres tilsyn i dagtilbuddene i 2021, men den nye lovgivning omkring tilsyn i dagtilbud, som er en del af aftalen om minimumsnormeringer, har ladet vente på sig, og er først sendt til endelig behandling i Folketinget i oktober 2021. Ovenpå en coronatid har dagtilbudschefen haft brug for at komme rundt og have en dialog med ledelsen og medarbejderrepræsentanter i alle dagtilbud. Denne dialog gør det ud for tilsynet i 2021, og i 2022 vil dagtilbuddene få et ordinært tilsyn med afsæt i den nye tilsynsramme, som præsenteres for Børne- og Undervisningsudvalget i december 2021.

Forældrebestyrelserne har ikke deltaget på de dialogbaserede tilsynsmøder i 2021, men er involveret i processen omkring tilblivelsen af den nye tilsynsramme. Forældresamarbejde og forældrebestyrelsens arbejde er desuden drøftet som et punkt på dagsordenen på det dialogbaserede tilsynsmøde.

De dialogbaserede tilsynsmøder er afholdt fra maj til juni 2021. Møderne har haft en varighed af 1,5 time, med følgende dagsorden:

- Arbejdsmiljø og trivsel

Herunder personalets trivsel, samarbejdet i det lokale MED-udvalg, børnenes trivsel, læring, udvikling og dannelse samt dagtilbuddets læring af tiden under coronapandemien.

- Pædagogiske indsatser - hvad er der fokus på nu og i fremtiden?

Herunder sammenhængen mellem udviklingsplanen fra dagtilbuddets PP kortlægning og den pædagogiske læreplan samt dagtilbuddets evalueringskultur.

- Forældresamarbejde og forældrebestyrelsens arbejde
- Det nye tilsyn fra 2022

Tilsynsrapport

Dagtilbudschefen har taget et detaljeret referat fra mødet i hvert dagtilbud. Mødereferatet gør det ud for tilsynsrapporten.

Fælles opsamling på de dialogbaserede tilsynsmøder

Arbejds miljø og trivsel

Personalets trivsel

Alle dagtilbud er kommet godt igennem tiden med corona. Både ledere og medarbejdere har været meget omstillingsparate og gode til at omsætte de retningslinjer og tiltag, der har været gældende. Men der har også været plads til bekymringer, som er blevet taget alvorligt og løst hen ad vejen. Lederne giver udtryk for, at deres medarbejdere har været meget fleksible og løsningsorienterede. Tiden har både givet læring, som tages med videre frem, og haft omkostninger. Takket være ekstra personale og en stor indsats fra medarbejderne, er der hele tiden blevet tilpasset og fundet gode løsninger, så lang de fleste har haft en god oplevelse af at gå på arbejde.

Under coronatiden har personalet været opdelt i mindre teams. Det er gået ud over den kollegiale sparring, som ellers er en helt naturlig del af hverdagen, og det har også været svært at hjælpe hinanden på tværs. Man er som personale kommet meget tæt på kollegaerne i sit team, men længere væk fra de andre i personalegruppen. I en periode har restriktionerne ikke gjort det muligt at mødes samlet og på tværs af den store personalegruppe. Derfor er der ikke afholdt så mange møder, og det har været både positivt og udfordrende. Positivt fordi det har givet mere tid til den pædagogiske praksis, og udfordrende i forhold til det tværgående samarbejde. Fællesskabet har brug for et boost ovenpå opdelingen i små grupper under corona, og der er også et ønske og behov for, at sparring på tværs igen rammesættes og sættes igang.

Mange dagtilbud er begyndt at være mere ude end inde. Det gør noget godt for den pædagogiske praksis, og der vil også fremadrettet være en stor opmærksomhed på at blive dygtigere til udnytte de muligheder, der er i læringsmiljøet udenfor.

I dagplejen har både dagplejekonsulenter og dagplejere også været gode til at finde nye veje. Selvom den enkelte dagplejer til tider har følt sig isoleret og lidt ensom, har situationen også givet mulighed for at skabe mere fordybelse og nærvær sammen med børnene.

Fælles for dagtilbuddene og dagplejen er, at det har været svært at modtage nye medarbejdere på en god måde og at give dem kendskab til hele huset eller til området. I dagplejen har det affødt en mentorordning for nye medarbejdere, som der vil blive arbejdet videre med at udvikle.

Samarbejdet i det lokale MED udvalg

Samarbejdet i de lokale MED-udvalg fungerer godt. Der afholdes mellem 4 og 6 møder om året - de fleste steder har det været lidt mere ad hoc i coronatiden.

Børnenes trivsel, læring, udvikling og dannelse

Børnene har klaret det rigtig godt i perioden med coronarestriktioner. For børn i udsatte positioner har tiden med færre børn og voksne at forholde sig til, været en rigtig god oplevelse. Mere ro og tydelige rammer har gjort noget godt for nogle børn, og været svært for andre. Det har blandt andet været udfordrende for nogle børn, og særligt førskolebørnene, at det ikke kunne have legerelationer på tværs af børnegrupperne. I både dagtilbuddene og dagplejen, er der skabt større fokus på nærvær - det skal der holdes fast i. Ting må gerne tage tid.

Læring fra tiden med corona

De pædagogiske læringsmiljøer er i langt højere grad end før flyttet ud på legepladsen. Det har blandt andet betydet, at konfliktniveauet blandt børnene er faldet. De voksne er også i højere grad blevet en aktiv del af læringsmiljøet på legepladsen. Der er generelt set et stort fokus på at fastholde brugen af hele legepladsen fremadrettet, men også en erkendelse af, at der skal arbejdes med organisering derude.

Et større fokus på hygiejne og rengøring, også vask af legetøj, er kommet for at blive. Der har været en god læring i, at der ikke er så meget legetøj fremme ad gangen. Det opleves, at børnene er bedre til at fordybe sig, når der ikke er så meget at vælge imellem.

Der er også gjort gode erfaringer med at afholde virtuelle møder, blandt andet med forældre og eksterne samarbejdspartnere. Det sparer ressourcer, blandt andet på kørsel. Der er et fælles ønske om at fastholde muligheden for at afholde virtuelle møder, der hvor det giver mening.

Pædagogiske indsatser - hvad er der fokus på nu og i fremtiden?

Barnets perspektiv og inddragelse af barnets stemme er et fælles indsatsområde, som alle dagtilbud arbejder med. Det pædagogiske personale er optaget af at blive endnu bedre til at følge børnenes spor - at være nysgerrige sammen med børnene og planlægge aktiviteter ud fra børnenes initiativer. De små faste børnegrupper under corona har blandt andet været med til at understøtte dette. De dagtilbud, der har haft et forløb med "Legekunst" fremhæver, at det også har givet nye perspektiver på arbejdet med at inddrage børnene. De dagtilbud, der ikke har haft et forløb med "Legekunst" starter op i efteråret 2021 eller i løbet af 2022.

Med den styrkede pædagogiske læreplan er der kommet et styrket fokus på at skabe et pædagogisk læringsmiljø hele dagen - også i de daglige rutiner (måltidet, garderoben osv.). Der skal fortsat arbejdes med, at der er læring i alle situationer, og at ting må tage den tid, de tager. I spisesituationen må børnene igen selv tage mad fra fade og skåle. Mange har ikke prøvet det før, mens andre helt har glemt, hvordan det var før corona. Børnene vil gerne selv, og det skal der være tid og plads til gennem hele dagen.

Evalueringskultur

For de dagtilbud, der arbejder med PotentialeProfilen, er evalueringskulturen lagt systematisk ind i PP-strukturen. Kvadrantmodellen, der er et evalueringsredskab, som alle blev introduceret til på et fælles virtuelt fyraftensmøde i 2020, bruges også systematisk flere steder både med fokus på børn og indsatser.

Dagplejerne bruger små videooptagelser af sig selv i relation med det enkelte barn og med gruppen af børn for at blive klogere og dygtigere på egen praksis. Derudover anvendes evalueringsmetoden "Keep - develop - face out" (hvad skal der holdes fast i, hvad skal der udvikles på og hvad skal udfases) systematisk af alle i dagplejen. PotentialeProfilen målrettet dagplejen forventes at være klar til 2023. Derudover er det målsætningen, at alle dagplejere skal certificeres i ICDP, som led i at klæde dagplejerne på til at forstå fremtidens børn.

Forældresamarbejde og forældrebestyrelsens arbejde

Forældrenes opbakning til personalet har været stor i coronatiden, selvom der ikke har været lige så tæt en kontakt til forældrene, som der plejer. Til gengæld har det givet bedre afleveringssituationer, og mere tid og plads til fordybelse for både børn og personale, at forældrene ikke kommer ind på stuen, når børnene bliver afleveret. Der har også været mange positive tilbagemeldinger fra forældrene i forhold til en hurtigere aflevering. Mange steder vil man fortsætte med en hurtig aflevering om morgenen og give mere tid til afhentning om eftermiddagen. Det er så småt ved at finde en form, der passer godt ind det enkelte sted.

Det er oplevelsen, at der er gode og engagerede forældrebestyrelser i alle dagtilbud. Bestyrelsernes arbejde har ikke haft gode kår under corona, blandt andet fordi restriktionerne ikke har gjort det muligt at lave arrangementer, der kan være med til at styrke forældrefællesskaberne. Med udfasningen af coronarestriktionerne er bestyrelserne så småt ved at være i gang igen med både møder og fællesarrangementer.

Det nye tilsyn fra 2022

Dagtilbudschefen orienterede om den nye ramme for pædagogisk tilsyn i dagtilbud fra 2022, som er under udarbejdelse. Et styrket tilsyn med det pædagogiske indhold i dagtilbuddene er en del af den politiske aftale om minimumsnormeringer, der blev indgået i december 2020. Den endelige udmøntning af aftalen om styrket tilsyn vedtages i Folketinget i oktober 2021.

Bestyrelserne vil i løbet af oktober og november 2021 få mulighed for at komme med deres kommentarer og ændringsforslag til rammen, inden den sendes til politisk godkendelse i december 2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 28: Orientering om ændring i opgørelsesmetoden i lovforslaget om minimumsnormeringer fra 2024 (E)

28.09.00-A00-32-20

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 3. november 2021

Økonomi- og Planudvalget 9. november 2021

Byrådet 15. november 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne- og Undervisningsudvalget, 3. november 2021, pkt. 8:

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det endelige lovforslag vedrørende minimumsnormeringer fra 2024 forventes fremsat i Folketinget i november 2021. Den opgørelsesmetode, der ligger op til i lovforslaget, vil betyde, at Ikast-Brande Kommune er 4,9 mio. kr. tættere på målet om at opfylde kravene i lovgivningen end forventet.

Lovforslaget om minimumsnormeringer fra 2024

Lovforslaget om minimumsnormeringer indebærer, at der på kommuneniveau, og målt som et årligt gennemsnit, skal være 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestuer og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver. Derudover skal normeringen følge børns alder således, at børn, der starter i børnehave før de fylder 3 år, skal sikres en normering på 1 pædagogisk personale pr. 3 børn frem til barnet er fyldt tre år.

For at styrke kvaliteten i de pædagogiske læringsmiljøer yderligere, indeholder lovforslaget desuden minimumsstandarder til det kommunale tilsyn med det pædagogiske indhold i dagtilbuddene .

I det lovforslag, der fremsendes til vedtagelse i Folketinget, er der foreslået en opgørelsesmetode for de foreslåede minimumsnormeringer. Metoden følger opgørelsesmetoden fra Danmarks Statistik.

Der foreslås helt konkret følgende vægtning i opgørelsen:

- de pædagogiske personaleressourcer skal omregnes til fuldtidsstillinger, som vægtes med 1 i normeringsopgørelsen
- ledere på lederoverenskomst vægtes med 0,85 i normeringsopgørelsen
- pædagogstuderende vægtes med 0,43 i normeringsopgørelsen
- pædagogiske assistentelever vægtes med 0,24 i normeringsopgørelsen

Med den foreslåede opgørelsesmetode vil Ikast-Brande Kommune umiddelbart være tættere på målet om at opfylde loven om minimumsnormeringer end først antaget. I de hidtidige udregninger har de øverste dagtilbudsledere været holdt uden for normeringsopgørelsen, da de ikke har børnetimer. Med den foreslåede opgørelsesmetode skal dagtilbudsledere indregnes med en vægtning på 0,85. I Ikast-Brande Kommune er der 12 dagtilbudsledere, svarende til et beløb på 4.674.000 kr. som ikke hidtil har været indregnet.

I de tidligere beregninger har der været afsat yderligere 4,9 mio. kr. for at komme helt i mål med minimumsnormeringerne. Med opgørelsesmetoden i lovforslaget ser det ud til, at denne tilførsel ikke bliver nødvendig for at opnå minimumsnormeringer jf. normeringsmodellen fra Danmarks Statistik.

Ikast-Brande Kommune vil helt konkret modtage ca. 2,5 millioner fra staten til øgede normeringer i både 2023 og 2024, og med tilførslen fra Byrådet på 5,1 mio. kr. i 2023 ser det ud til, at minimumsnormeringerne er fuldt indfasede pr. 1. januar 2024.

Alle tilførsler fra staten sker med udgangspunkt i den enkelte kommunes andel af børn i alderen 0 til 6 år. Derfor følger administrationen børnetallet tæt, men forventer, jf. børnetalsprognoserne, meget små udsving i årene fremover.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at der i lovforslaget ligges op til, at Børne- og Undervisningsministeren vil få bemyndigelse til at kunne fastsætte nærmere regler om den specifikke opgørelsesmetode for minimumsnormeringer i dagtilbud, da opgørelsesmetoden vil have en stor detaljeringsgrad. Det vil betyde, at den specifikke opgørelsesmetode vedtages på bekendtgørelsesniveau.

Ovenstående vil indgå i Ikast-Brande kommunens budgetlægning i de kommende år.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 29: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-1-21

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Det blev orienteret om følgende initiativer som konsekvens af den aktuelle covid situation og centrale udmeldinger:

Valgcafe – coronapas da der forventes mere end 200 deltagere

Bemandingen øges qua udvidet mulighed for stemmeafgivning ved vogn

Kaffebord og karameller fjernes

Buffet undgås hvis mulig.

Punkt 30: Lukket:

13.06.04-P20-4-21

Punkt 31: Lukket:

13.06.02-G01-28-21

Punkt 32: Lukket:

82.01.00-G01-10-18

Punkt 33: Lukket:

84.01.00-G01-1-21

Punkt 34: Lukket:

88.00.00-A00-18-21

Punkt 35: Lukket:

00.22.02-G01-1-21