

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 08-11-2023

Mødedato Onsdag d. 08. november 2023 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30.september 2023.....	3
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. 460 - Varmeforsyningsanlæg, Fonnesbækvej,	5
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlig	9
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Erhverv, Hestlund, I	12
Enkehøj, Brande - Privat fællesvej - Tildeling af vejret for Christiansminde.....	15
Dispensation fra Lokalplan nr. 407 - Østergade, Ikast.....	19
Prioritering af restbeløb i trafikikkerhedspuljen 2023.....	25
Gludstedvej, Hampen - Gludsted - Afmærkning af 2-1 vej.....	29
Nedrivning af toiletbygning Matstrup rasteplads.....	32
Åbne meddelelser.....	34
Lukket:	40

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. september 2023

00.30.14-G01-9-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 8. november 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 8. november 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 8. november 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 3. gang i 2023 pr. 30. september 2023.

Opfølgning på udvalgets område viser, at der forventes balance mellem budget og det forventede regnskab.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-09-2023	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2023	Ønske om tillægsbevilling
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	100.402	122.542	56.840	46,38	122.542	0
09 Miljø	2.873	4.913	920	18,73	4.913	0
10 Byer og Landsbyer	9.018	13.061	-766	-5,86	13.061	0
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	82.083	92.486	52.402	56,66	92.486	0
12 Erhvervsudvikling	6.428	12.082	4.284	35,46	12.082	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Budgetopfølgning 30.09.2023

Punkt 2: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. 460 - Varmeforsyningsanlæg, Fønnesbækvej, Isenvad

01.02.05-P16-6-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

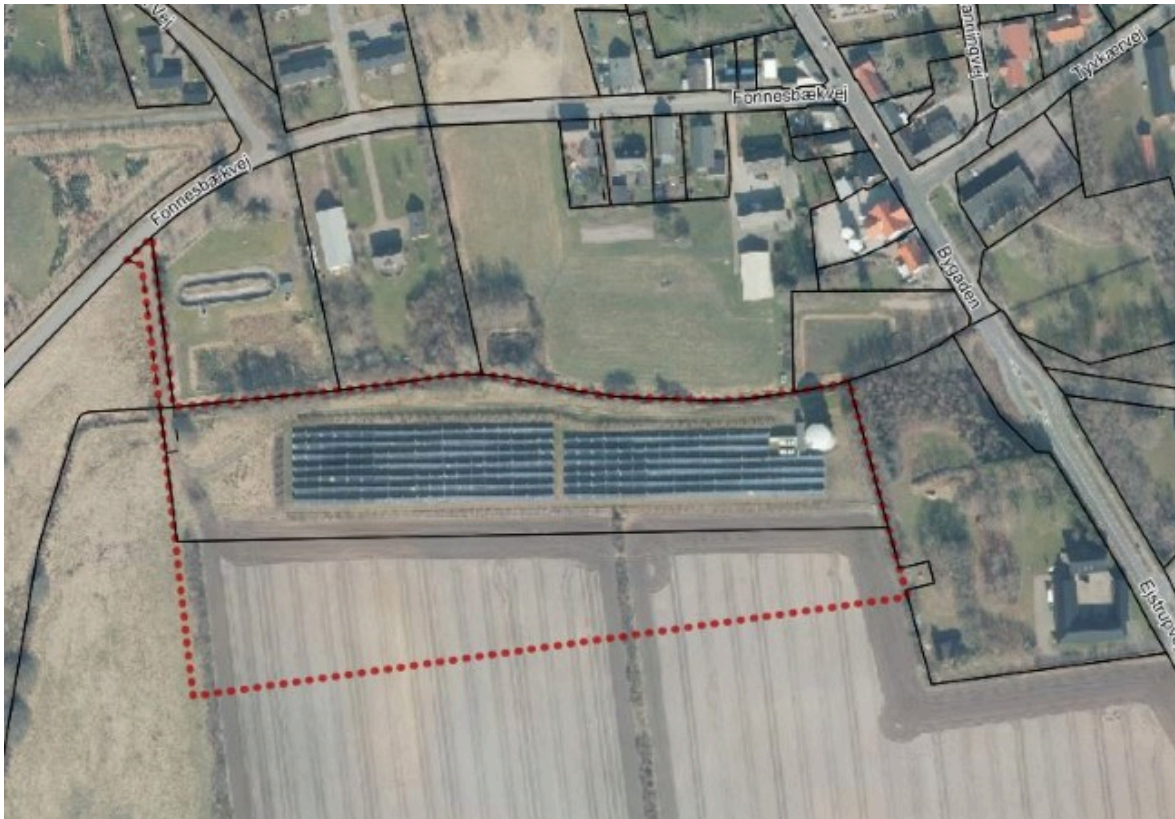
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 godkendes og sendes i offentlig høring.
- Forslag til Lokalplan nr. 460 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har administrativt igangsat ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Fønnesbækvej i det sydlige Isenvad. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

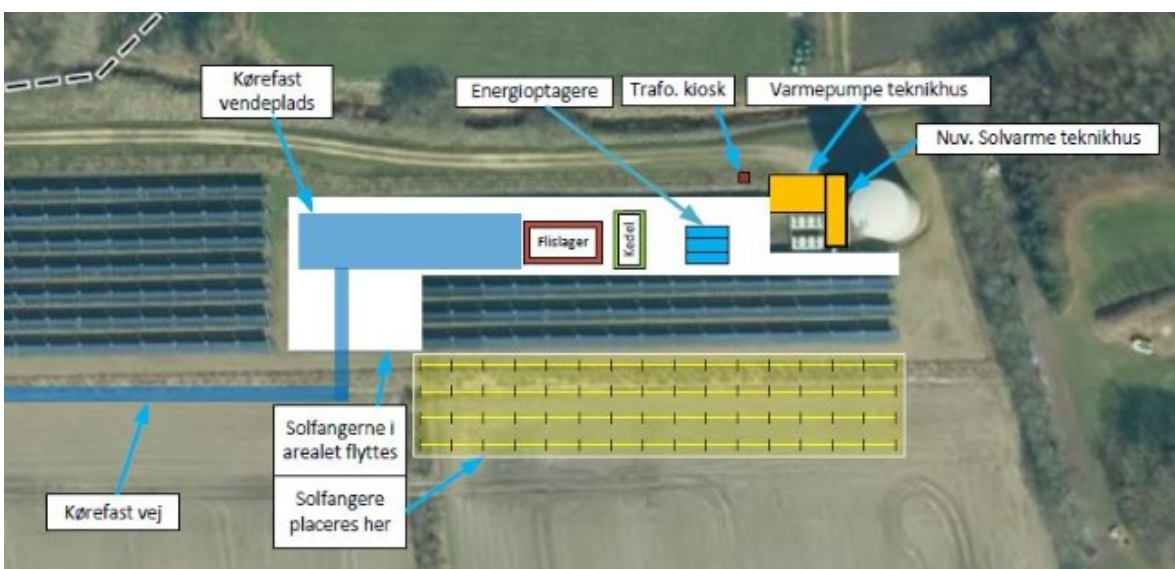
Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give Energi Ikast mulighed for at udbygge det eksisterende solvarmeanlæg i Isenvad med en varmepumpe og et anlæg til fyring med flis, med flislager. Området er allerede lokalplanlagt til solvarmeanlæg i Lokalplan nr. 295, Solvarmeanlæg, Ejstrupvej, Isenvad, men denne lokalplan rummer ikke mulighed for at etablere et anlæg til fyring med flis, hvorfor en ny lokalplan er nødvendig. Med planlægningen gives der samtidig en valgfrihed mellem etablering af solfangere og solceller, så begge typer af energianlæg fremover kan benyttes og kombineres.



Lokalplanens område er markeret med rød prikket linje. Nord er opad.

Flisanlæggene bliver opført i bygninger med en højde på maksimalt 8,5 meter, dog må der opsættes én enkelt skorsten, der må være op til 20 meter høj. Anlægget ønskes opført i sammenhæng med det eksisterende teknikhus og akkumulatortank, se situationsplan nedenfor. Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone, men lokalplanen vil have bonusvirkning således, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til anlæg, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, der skal sikre, at anlæggene holdes samlet. Vejdgangen sker i dag fra Bygaden, men planlægges til fremover at være ad Fønnesbækvej, via en ny vej som anlægges syd om det eksisterende solvarmeanlæg.



Situationsplan indsendt af ansøger. Nord er opad

Planområdet ligger inden for det værdifulde kulturmiljø, som omfatter den udpegede kirkeomgivelse omkring Isenvad Kirke. I forbindelse med planlægningen for det eksisterende anlæg blev det vurderet, at det ikke havde negativ påvirkning på indsigten

til kirken at etablere et teknisk anlæg til solvarmeanlæg på arealet. Teknik og Miljø vurderer, at opførelsen af flisanlægget og en skorsten på op til 20 meter ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på omgivelserne til Isenvad Kirke. Etableringen af en skorsten vil kunne ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og Forslag til Lokalplan nr. 460 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 23. november 2023 til og med den 25. januar 2024.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 460 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Forslag til Lokalplan nr. 460 har den samme planafgrænsning som den gældende Lokalplan nr. 295, der vil blive ophævet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 460.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til teknisk anlæg til solvarmeanlæg i rammeområde nr. 4.T1.1. Rammen tillader en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter, mens tanke må opføres i op til 13 meters højde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 40 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør både solvarmeanlæg, solcelleanlæg, anlæg med varmepumpe og anlæg til fyring med flis.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring, som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planerne indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 460 forslag

Kommuneplantillæg nr. 40 forslag

Punkt 3: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre

01.02.15-P15-2-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 08. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 19. juni 2023 et forslag til Tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2023 og frem til den 30. august 2023.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 29 er, at ændre anvendelsen af et uplanlagt areal vest for Uhre Friskole, på Gejlbjergvej i den vestlige del af Uhre. Planlægningen blev igangsat efter ønske fra Uhre Friskole, der har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til offentlige formål, så det bliver muligt at udvide skolens areal med 1,1 ha. Uhre Friskole består i dag af en skole og en børnehave, men skolen mangler parkeringspladser, og på sigt ønsker de at opføre en ny integreret børnehave på arealet. De ønsker derfor at opkøbe et areal, som grænser op til skolen. Arealet anvendes i dag som landbrugsjord af en naboejendom til skolen.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der mulighed for at anvende det ønskede areal til offentlige formål, herunder skole, daginstitution og parkeringspladser. Derudover sikrer kommuneplantillægget, at landbrugspligten på arealet kan blive ophævet. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke forudsætter lokalplanlægning at anlægge de ønskede parkeringspladser til skolen. Når Uhre Friskole senere har et konkret projekt for en ny daginstitution mm., vil Teknik og Miljø vurdere, om det forudsætter udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan, hvori der kan fastsættes bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering, vejadgang, vandhåndtering m.m.



Luftfotoet viser planområdets placering i Uhre. Afgrænsningen af planområdet er markeret med rødt. Nord er opad.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er alene kommet et høringssvar fra Viborg Stift

Viborg Stift gør opmærksom på, at der i den videre planlægning og i forslaget til en eventuel lokalplan bør tages hensyn til Uhre Kirke og dennes placering i Uhre, herunder kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.

Teknik og Miljø tager høringssvaret fra Viborg Stift til efterretning, og vil tage hensyn til Uhre Kirke, når en eventuel lokalplan for området skal udarbejdes.

Da der ikke er kommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget, kan forslaget til kommuneplantillægget blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 29 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke

meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, for at udlægge arealerne som del af et område til offentlige formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget, da arealet grænser direkte op til et område til offentlige formål i dag, og da der er tale om et mindre område til udvidelse.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 29 bliver det eksisterende rammeområde nr. 14.01.1, som omfatter skolen og er udlagt til område til offentlige formål, udvidet. Planområdet ligger lige uden for den landsbyafgrænsning, som er fastlagt i kommuneplanen. Tillægget reviderer derfor også landsbyafgrænsningen, så det tilkøbte areal bliver inkluderet i landsbyafgrænsningen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 29 endeligt, som anbefalet
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 29 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 29 med den begrundelse, at det ikke længere er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Uhre

Punkt 4: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Erhverv, Hestlund, Bording og tilbageførsel af areal til landzone

01.02.15-P15-4-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.
- det besluttet, at det areal, der udgår af kommuneplanen med tillæg nr. 41, tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260.

Sagsfremstilling

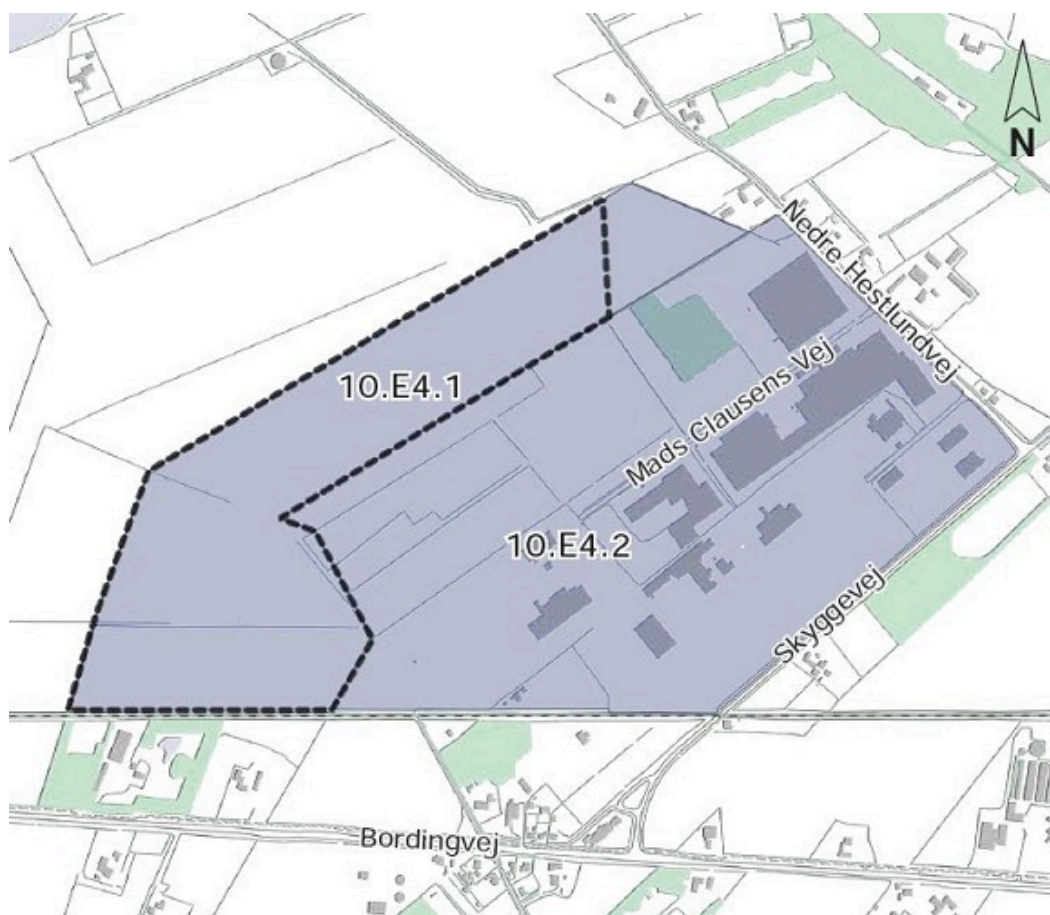
Borgmesteren godkendte den 4. juli 2023 et forslag til Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ved en borgmesterbeslutning. På byrådsmødet den 11. september 2023 blev borgmesterbeslutningen taget til efterretning.

Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 5. juli 2023 og frem til den 30. august 2023. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om tillægget skal vedtages endeligt og om arealet skal tilbageføres til landzone.

Formålet med Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er, at ændre plangrundlaget for et uudnyttet landbrugsareal i den vestlige del af erhvervsområdet i Hestlund mellem Ikast og Bording. Planændringen skal sikre, at Region Midtjylland kan udpege arealet til råstofgraveområde og efterfølgende meddele gravetilladelse. Ændringerne skal muliggøre, at grundejeren A/S Ikast Betonvarefabrik kan udnytte råstofressourcerne på arealet, i tilknytning til deres eksisterende graveområder ved Hestlund. I tillægget reduceres størstedelen af rammeområde nr. 10.E4.1, som er udlagt til erhverv. Desuden sker der en reduktion af de udpegede arealer, der er omfattet af retningslinjerne "Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder" og "Virksomheder med særlige beliggenhedskrav", svarende til et areal på ca. 26 ha.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 260 - Erhvervsområde, Hestlund, Bording. Lokalplanens bestemmelser giver ikke mulighed for at anvende arealet til den ønskede råstofgravning. En udnyttelse af arealet til dette forudsætter derfor, at lokalplanens delområde 3 bliver ophævet. Reduktionen af kommuneplanens rammeområde nr. 10.E4.1 danner grundlaget for, at delområde 3 kan blive ophævet og at arealet efterfølgende kan blive tilbageført til landzone. Tilbageførsel forudsætter ikke udarbejdelse af en lokalplan.

Teknik og Miljø bemærker, at arealet grænser op til landzone, og at tilbageførelsen til landzone er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.



Kortet viser erhvervsområdet med blåt. Reduktionen af rammeområde 10.E4.1 og lokalplanens delområde 3, som delvist aflyses, er vist med stiplede sort linje. Nord er opad.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er overstået, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til tillægget. Da der ikke er kommet nogen bemærkninger, der giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget, kan planforslaget blive vedtaget endeligt uden ændringer, bortset fra mindre, redaktionelle ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 41 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer samt, om planområdet skal tilbageføres til landzone ved en delvis afløsning af Lokalplan nr. 260.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 10.E4.1. Bestemmelserne giver kun mulighed for at anvende området til erhverv i miljøklasse 5-6, herunder industri med særlige beliggenhedskrav, forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 41 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør råstofgravning.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 260, som blev vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 14. marts 2011. Da de ønskede ændringer ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, kan Byrådet efter Planlovens § 33 stk. beslutte, at ophæve lokalplanen for det areal, der tilbageføres til landzone, da en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

I henhold til Planlovens § 45, stk 1 kan byrådet beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter § 45, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen desuden tilbageføre et areal fra byzone til landzone, hvis ejeren ansøger om det. Det er dog en forudsætning, at arealet grænser op til landzone, og at tilbageførelsen i øvrigt er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn (f.eks. hensynet om, en klar grænse mellem land og by, naturlig afrunding/afgrænsning af byen og princippet om indefra og ud). Tilbageførelse forudsætter ikke udarbejdelse af en lokalplan.

Jf. §45, stk. 3. kan beslutningen først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger. Hele arealet er ejet af A/S Ikast Betonvarefabrik, som ønsker arealet tilbageført til landzone. Reduktionen af erhvervsområdet i kommuneplantillæg nr. 41 sikrer, at tilbageførelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 41 endeligt, som anbefalet, og samtidigt vedtage, at arealet tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 41 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode. Udvalget skal samtidigt vedtage, at arealet tilbageføres til landzone ved en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 260
3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 41 og fastholde arealet som erhvervsområde i byzone med den begrundelse, at tilbageførelse til landzone ikke længere er i overensstemmelse med byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 41

Punkt 5: Enkehøj, Brande - Privat fællesvej - Tildeling af vejret for Christiansminde

05.02.01-G01-3-23

Beslutning

Godkendt

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- boligområdet Christiansminde (lokalplan 415) tildeles vejret via den private fællesvej Enkehøj, og dermed stille vilkår om, at boligområdet Christiansminde skal afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Udvikler for boligområdet Christiansminde (lokalplan 415) har anmodet Teknik og Miljø om at tildele vejret til vejadgang via den private fællesvej Enkehøj i Brande, da det ikke har været muligt ved frivillig aftale.



Kortet viser strækning for den påtænkte vejret. Nord er opad.

Lovgrundlag

Vejret kan tildeles af vejmyndigheden efter privatvejslovens § 26, stk. 2, hvis parterne ikke kan nå til enighed. Af samme lovs § 26, stk. 3-5 fremgår, at der skal stilles vilkår. Herunder bl.a. at vedkommende grundejer skal afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til vejens fremtidige anlæg og vedligeholdelse, når der tildeles vejret.

Høring og vurdering af høringssvar

Teknik og Miljø har sendt høringsbrev til de 2 vejejer, Grundejerforeningen Enkehøj og Bruno Egebjerg om tildeling af vejret. Grundejerforeningen har efterfølgende sendt høringen ud til medlemmerne. Høringen har resulteret i indsigelser fra de 2 vejejer og 7 grundejer.

1. Simon og Tove Papsø Pedersen, Enkehøj 47
2. Inga og Egon Eriksen, Enkehøj 40
3. Birgitte og Hans Henrik Sørensen, Enkehøj 52
4. Pia Søgaard Mondrup, Enkehøj 20
5. Mathilde og Dennis Kloster Jessen, Enkehøj 5
6. Stefan Kristensen, Enkehøj 18
7. Laila og Knud Sørensen, Enkehøj 7
8. Grundejerforeningen Enkehøj (vejejer)
9. Egebjerg's Kloakreovering, Enkehøj 66 (vejejer)

Høringssvarene berører bl.a. nedennævnte forhold. I parentes er angivet nr. fra listen herover for, hvem der har fremsendt indsigelse. Teknik og Miljø's bemærkninger til emnerne er anført i tabellen.

Emne	Bemærkninger
Tildeling af vejret	
(alle)	I 2022 blev lokalplan nr. 415 vedtaget for boligområdet Christiansminde. Heri er det fastlagt, at trafikalt forsynes lokalplanområdet med kørende trafik fra Enkehøj, og at der vil ske en stigning i trafikken på Enkehøj. Det vurderes samtidigt, at den øgede trafikmængde ad denne vej ikke vil medføre væsentlige problemer i forhold til trafikbelastning, trafikafvikling, støj og trafiksikkerhed.
Ønsker ikke at Christiansminde tildeles vejret via Enkehøj, men henviser til Skerrisvej som adgangsvej.	
Lovgrundlag - privatvejslovens § 26, stk. 2	
(8)	Lov om private fælles veje § 26, stk. 2 giver kommunen mulighed for at tildele vejret i særlige tilfælde, når der ikke kan opnås enighed.
Stiller tvivl om der er hjemmel til at tildele udvikler vejret via Enkehøj. Ser ikke, at der er tale om 'i særlige tilfælde.'	

Dårlige oversigtsforhold

(1, 3, 5, 6)

Krydset Hyvildvej/Enkehøj påpeges dårlige oversigtsforhold.

Teknik og Miljø igangsatte i efteråret 2022 en analyse af bl.a. trafikforholdene omkring adgangen til Enkehøj og KMC/Paddelcentret. Adgangen hertil er privat, så der skal igangsættes dialog om mulige løsninger.

Dårlige oversigtsforhold påpeges i krydset ved Enkehøj 5-45. Sti fra syd munder ud i T-krydset ved Enkehøj 5-45.

Der er i sommeren 2023 etableret ubetinget vigepligt for boligvejen til Enkehøj 5-45 for at øge trafiksikkerheden til og fra disse ejendomme, samt for dem som færdes på stamvejen.

Trafiksikkerhed

(1, 5, 7, 9)

Ønsker større trafiksikkerhed på Hyvildvej og ved skolen.

Som en udløber af trafikanalysen fra 2022 er det besluttet, at der i 2025 skal anlægges en delt sti langs Hyvildvej mellem Storegade og den nye sti ved Karlsvognen.

Enkehøj 66 forudser problemer i forhold til adgang til og fra sin ejendom

Den snævre passage forbi nr. 66 kan indgå i fartdæmpning af vejen. Løsningen skal være en del af byggemodningens vejprojekt, som skal godkendes af vejmyndigheden og med samtykke fra politiet.

Vejens bæreevne

(7)

Efterlyser undersøgelse af vejens bæredygtighed og holdbarhed.

Teknik og Miljø har taget udgangspunkt i, at den eksisterende vejstrækning er opbygget som projekteret og godkendt. Med den forudsætning kan vejen holde til den ekstra trafik, der genereres af boligområdet Christiansminde.

Vejens bredde

(3, 5, 9)

Vejen er smal ud for rækkehusene (Enkehøj 54A-60B). Farlige situationer, når der parkeres langs kørebanen på dette sted.

Færdselslovens bestemmelser om parkering er altid gældende og håndhæves af politiet.

Økonomi

(4, 9)

Spørgsmål om økonomi er årsagen til kommunens valg af vejadgang.

Som offentlig myndighed må økonomien ikke være hovedårsagen til valg af løsning. I denne sag er det trafikale hensyn og at samle boligmassen, der vejer tungest.

Skemaet med Emne og Bemærkninger er uddybet yderligere i bilag 1, og i bilag 2 kan alle høringssvar desuden læses i deres fulde længde.

Teknik og Miljø vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at det fastholdes at boligområdet Christiansminde skal have vejret via Enkehøj, og tildeles vejret til denne efter vejlovens § 26, stk. 2 med følgende begrundelser:

- Det vil være i overensstemmelse med de gældende lokalplaner, at Christiansminde vejbetjenes via Enkehøj.
- Det vil skabe den bedste sammenhæng med de eksisterende boligområder.
- Vejadgangen sker alene igennem byzone, hvor der er planlagt tiltag til at skabe nogle trafiksikre vejforhold på Hyvildvej, ved Artium og i krydset Hyvildvej/Storegade/Østre Allé/Vejlevej.
- Vejadgang via Skerrisvej er ikke hensigtsmæssig, fordi Skerrisvej er smal, den håndterer en del tung trafik, der bliver en større afstand til skole og centrum, og boligområdet Christiansminde bliver isoleret fra den øvrige boligmasse.

Udvalget skal tage stilling til

om det fastholdes, at der skal tildeles vejret for boligområdet Christiansminde via den private fællesvej Enkehøj, som angivet i lokalplan nr. 87 fra 2003 og nr. 415 fra 2022.

Udvalget har følgende muligheder

1. Der tildeles boligområdet Christiansminde vejret til vejadgang via Enkehøj i henhold til privatvejslovens § 26, stk. 2. Som vilkår skal boligområdet Christiansminde afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse.
2. Der tildeles ikke boligområdet Christiansminde vejret til vejadgang via Enkehøj, hvilket betyder, at lokalplan 415 ikke kan realiseres. Tildeling af vejret fra anden offentlig vej vil kræve en ny lokalplanproces.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat med Teknik og Miljø bemærkninger

Bilag 2 - Høringssvar i fuld længde

Punkt 6: Dispensation fra Lokalplan nr. 407 - Østergade, Ikast

01.02.00-G01-60-23

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. november 2023

Byrådet 20. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om facademateriale i Lokalplan nr. 407. Lokalplanen omfatter et areal på hjørnet af Østergade og Kildevej i det centrale Ikast og giver mulighed for et etageboligbyggeri. Teknik og Miljø anbefaler, at der bliver meddelt dispensation.



Lokalplanen omfatter det grønne areal på kortet. Byningerne i området er delvist revet ned. Nord er opad

Lokalplan nr. 407 blev vedtaget endeligt i marts 2021 og giver mulighed for et etageboligbyggeri i forskellig højde alt efter placering på grunden, men højst 10 etager. De 10 etager kan kun blive opført på hjørnet af Kildevej og Østergade.

Lokalplanens bestemmelse 7.2 siger: "Facader skal udføres i teglsten (blank eller vandskuret). Facaderne skal fremstå i lyse nuancer. Trappe- og elevatortårne må udføres i beton". Bestemmelsen blev fastsat, fordi etagebyggeriets bygherre ville opføre et etagebyggeri med reference til højhuset i Møllegade i Ikast. Bestemmelsen skulle dels sikre, at etagebyggeriet på Østergade får samme, gode kvalitet som bygningen i Møllegade, dels at byggeriet får et fint, arkitektonisk udtryk, da etagebyggeriet bliver placeret på et meget markant sted i Ikast midtby.

I lokalplanen er der illustrationer af det byggeri, man forventede ville blive etableret. Se billedet herunder.



Billedet er fra lokalplanen og viser de 10 etager på hjørnet af Kildevej og Østergade

Bygherre ansøger nu om dispensation til at opføre facaderne i et andet materiale end teglsten. Bygherre ønsker i stedet facader i beton med monterede, flækkede, normale 11 cm teglsten. Se detaljer om facaderne længere nede i sagsbeskrivelsen.



Billedet viser byggeriets nye facadeudtryk. Se større billede i figur 1 sidst i sagsfremstillingen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at ansøger tidligere har søgt og fået afslag på dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2. I juni 2021 meddelte det daværende Teknik- og Miljøudvalg afslag på en ansøgning om dispensation til at anvende teglskaller støbt direkte i beton som facademateriale. Begrundelsen for afslaget var, at der er tale om en eksponeret, central placering midt i Ikast. Byggeriet bliver et særligt kendetegn i Ikast. Det stiller krav til materialevalg og bygningens udtryk – også over tid. Det ønskede facademateriale var desuden et nyt koncept, hvor man ikke kender patineringen over tid og ikke ved, hvordan det danske klima vil påvirke samlingerne mellem betonelementerne.

Udvalget fastslog i øvrigt i den forbindelse, at begrebet "teglsten" i lokalplanens bestemmelse 7.2 skal forstås som enten en fuldmuret- eller skalmuret facade udført i teglsten.

Det ansøgte facademateriale i 2023

Bygherres rådgiver oplyser, at etagebyggeriets facader er struktureret og organiseret, så der kan benyttes facadeelementer i hele bredden af vægfladerne, dermed undgår man lodrette fugespor i facaden. Facaden bliver bygget op i lag på fabrikken.

Etagebyggeriets base får monteret en gulrød sten og på de overliggende etager benytter man en lys, gylden sten. En tredje sten i komplementerende nuance, vil blive benyttet i felter jævnt fordelt på alle facader og ved alle altanernes indeliggende vægflader. Se tegltyper på billedet herunder.



Billedet viser de tre tegltyper, der vil blive anvendt i facaderne

Der vil blive benyttet tre murværksforbandter på facaderne:

- Løberforbandt fra og med 1. sal og op til 10 etager
- Vandrette sten i skærende forbandt i stueetagen
- Standerskifte med skærende forbandt som dekorationsfriser.

Ved at bruge skiftet i murværksforbandt bliver den vandrette fuge, der vil være mellem hvert vandrette facademodul, ikke så tydelig, da øjet i stedet får fokus på forbandtskiftet/dekorationsfrisen. Se figur 2 sidst i sagsfremstillingen.

Forskydningen i byggeriet, der hvor facader er trukket tilbage, er mindre end selve facadetykkelsen. Det giver mulighed for traditionelt murværksforbandt på udvendige hjørner mod gaden. Den lodrette dilatationsfuge laves således i det indvendige hjørne ved den tilbagetrukne facade og bliver nærmest ikke synlig. Der er derfor generelt ingen synlige, lodrette dilatationsfuger på facaderne. Dog er bygherre tvunget til at lave en lodret dilatationsfuge der, hvor man skifter farve på teglen, f.eks. ved terrasserne. Dilatationsfugerne vil blive indfarvet og drysset med sand, så de passer til teglfacaderne.

Trappe- og elevatortårne vil fremstå som glat beton, i mørke nuance.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte facademateriale ikke svarer til en fuldmuret- eller skalmuret facade udført i teglsten. Derfor er facadematerialet i strid med lokalplanens bestemmelser og forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2.

Teknik og Miljø vurderer, at facaderne, med den beskrevne bearbejdning, vil fremstå med et langt bedre, arkitektonisk udtryk. Brugen af de tre ovennævnte tegltyper og skiftende murværksforbandt vil tilføre de høje facader lidt spil, som betyder, at byggeriet indgår bedre i det øvrige bymiljø. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der meddeles dispensation til det ansøgte facademateriale. Det bør dog fremgå af dispensationen, at der som udgangspunkt ikke må være synlige, lodrette dilatationsfuger på facader mod gaderne. Ligesom de vandrette dilatationsfuger skal ske i forbindelse med skifte i murværksforbandt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man ønsker at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Teknik og Miljø vurderer, at en dispensation fra § 7.2 ikke vil være i strid med principperne i planen.

Dispensationer kan jf. planlovens § 20, stk 1 som udgangspunkt først meddeles, efter at Kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboer og andre, der har interesse i sagen. Jævnfør § 20, Stk. 2. gælder den bestemmelse ikke, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de nævnte personer.

Teknik og Miljø vurderer, at dispensationen er af underordnet betydning for naboer og andre, der har interesse i sagen, fordi der alene er tale om dispensation til facadematerialet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale
2. at undlade at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.2 til det ønskede facademateriale, fordi man ønsker at fastholde, at facader skal udføres i teglsten (blank eller vandskuret).



Figur 1. Billedet viser byggeriets nye facadeudtryk mod Østergade



Figur 2. Billedet viser, hvordan de tre tegltyper bliver anvendt i facaderne

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 7: Prioritering af restbeløb i trafikikkerhedspuljen 2023

05.01.35-P00-6-22

Beslutning

Godkendt

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Følgende projekter prioriteres af restbeløbet i trafikikkerhedspuljen
 - Østervang, Bording - Forlængelse af fortov - 250.000 kr.
 - Vestergade, Ejstrupholm - Cykelbaner fra bygrænsen til Ikastvej - 450.000 kr.
- Det tilbageværende beløb overføres til næste års trafikikkerhedspulje

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2023-2026 blev der afsat en trafikikkerhedspulje på 4,9 mio. kr. Heraf blev der ved budgetvedtagelsen besluttet at afsætte 1 mio. kr. til renovering af fartdæmpende foranstaltninger i forbindelse med asfaltarbejder på Vestergade i Ejstrupholm og 3,2 mio. kr. til signalanlæg på Lysholt Allé i Ikast.

Udover de 4,9 mio. kr., der blev afsat i budgetforliget, er der overført 957.000 kr. fra de tidligere års trafikikkerhedspuljer.

Udvalget/Byrådet har i løbet af året prioriteret at følgende projekter skal finansieres af trafikikkerhedspuljen

Projekt	Prioriteret beløb
Vestergade, Ejstrupholm - Renovering af fartdæmpende foranstaltninger ifm. asfaltarbejder	1.000.000 kr.
Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé, Ikast - Signalanlæg (mangler restfinansiering)	3.200.000 kr.
Bredgade/Søndergade, Bording - Forbedring for krydsende cyklister	125.000 kr.
Dørslundvej, Brande - Bump	75.000 kr.
Gludstedvej, Hampen - Bump	75.000 kr.

Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej, Ikast - Undersøgelse af løsning i kryds	100.000 kr.
Gl. Kongevej/Ågade, Engesvang - Forbedring af kryds	500.000 kr.
I alt	5.075.000

Der er i alt prioriteret 5.075.000 kr. ud af 5.857.000 kr. Det betyder, at der er 782.000 kr. tilbage i trafiksikkerhedspuljen på nuværende tidspunkt.

Teknik og Miljø foreslår, at restbeløbet i trafiksikkerhedspuljen prioriteres til nedenstående projekter, og et eventuelt tilbageværende beløb overføres til næste års trafiksikkerhedspulje.

- Østervang, Bording - Forlængelse af fortov - 250.000 kr.
- Vestergade, Ejstrupholm - Cykelbaner fra bygrænsen til Ikastvej - 450.000 kr.

Udviklings- og Erhvervsudvalget kan også vælge at overføre hele restbeløbet til næste års trafiksikkerhedspulje.

De foreslåede projekter er nærmere beskrevet herunder.

Østervang, Bording - Forlængelse af fortov - 250.000 kr.

På Østervang i Bording er der lavet en ny privat byggemodning, hvor der er opført 6 dobbelthuse. Adgangen til disse boliger er placeret mellem Markvænget og Herningvej.

På nuværende tidspunkt er der kun fortov i den sydvestlige side af Østervang frem til Markvænget. Der er ikke etableret fortov mellem Markvænget og adgangen til de nye boliger.

I den nordøstlige side af Østervang er der fortov frem til Firhuse. Hvis beboerne i de nye boliger skal benytte det eksisterende fortov i nordsiden af Østervang, vil de skulle krydse vejen i et sving, hvilket kan skabe farlige situationer.

Teknik og Miljø foreslår, at der etableres fortov i den sydvestlige side af Østervang mellem Markvænget og de nye boliger, for at forbedre trafiksikkerheden for fodgængere på strækningen.

Det vurderes at koste 250.000 kr. at etablere fortov på denne strækning.



Figur 1: Østervang, Bording. Blå = Eksisterende fortov. Rød = Forslag til nyt fortov

Vestergade, Ejstrupholm - Cykelbaner fra bygrænsen til Ikastvej - 450.000 kr.

På Vestergade i Ejstrupholm er der markeret cykelbaner på strækningen inden for bygrænsen. Fra bygrænsen til Ikastvej er der ingen faciliteter for lette trafikanter.

Ejstrupholm Lokalråd har tidligere gjort opmærksom på, at der mangler cykelfaciliteter på denne strækning, da den benyttes af mange cyklister.

Teknik og Miljø foreslår, at der afmærkes cykelbaner på Vestergade mellem bygrænsen og Ikastvej. Vejen er på nuværende tidspunkt ikke bred nok til, at der kan afmærkes cykelbaner, så løsningen kræver at vejen udvides med ca. 1,5 m i begge sider af vejen på denne strækning. Det vil ikke kræve arealerhvervelse at udvide vejen som foreslået.

I løbet af foråret 2024 skal asfalten og de eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vestergade renoveres, og dette projekt vil derfor kunne udføres i samme forbindelse. Det vurderes, at der kan etableres cykelbaner på strækningen mellem bygrænsen og Ikastvej for 450.000 kr., hvis arbejdet udføres i forbindelse med de øvrige arbejder på Vestergade.



Figur 2: Vestergade, Ejstrupholm

Udviklings- og Erhvervsudvalget har følgende muligheder:

- Restbeløbet i trafikikkerhedspuljen prioriteres til de foreslåede projekter. Det tilbageværende beløb (82.000 kr.) overføres til næste års trafikikkerhedspulje
- Restbeløbet i trafikikkerhedspuljen prioriteres til andre projekter
- Hele restbeløbet i trafikikkerhedspuljen (782.000 kr.) overføres til næste års trafikikkerhedspulje, hvor der er afsat 2.300.000 kr. i budgetforliget. Dermed vil næste års pulje være på 3.082.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Gludstedvej, Hampen - Gludsted - Afmærkning af 2-1 vej

05.13.01-G01-23-23

Beslutning

Godkendt

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Gludstedvej genmarkeres som 2-1 vej med en kørebanebredde på 3,0 m.

Sagsfremstilling

I 2015 blev Gludstedvej mellem Hampen og Gludsted afmærket som en 2-1 vej. En 2-1 vej er en vejtype, hvor der visuelt kun er ét kørspej, som benyttes af trafikanter i begge retninger. Der er kantbaner i begge sider af vejen, som kan benyttes af cyklister og som vigeareal, når to modkørende trafikanter skal forbi hinanden.



Figur 1: Oversigtskort

I forbindelse med at vejen blev ændret til 2-1 vej blev hastigheden sat ned fra 80 km/t til 60 km/t. Der blev ligeledes opsat skilte, der viser, hvordan trafikanterne skal forholde sig på en 2-1 vej.

Evaluering af afmærkning i 2016

I 2016 blev der gennemført en evaluering af afmærkningen, da strækningen var den første 2-1 vej i Ikast-Brandeborg Kommune. I forbindelse med evalueringen blev det bl.a. konstateret, at kantbanerne var for smalle, og Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor at undersøge nærmere om hastighedsskiltene kunne fjernes og striberne fastholdes. Alternativt skulle den nuværende afmærkning fastholdes indtil der blev behov for genmarkering af striberne, hvor vejen så skulle nedlægges som 2-1 vej.

Afmærkningen blev efterfølgende drøftet med Midt- og Vestjyllands Politi, som sagde klart nej til at fjerne hastighedsskiltene og bevare striberne. Det endte derfor med, at afmærkningen blev fastholdt, og at vejen skulle bringes tilbage til en almindelig 2-sporet vej, når afmærkningen var slidt, eller der skulle nyt slidlag på strækningen.

Teknik og Miljø planlægger nu at lægge nyt slidlag på Gludstedvej i efteråret 2023, og har i den forbindelse undersøgt om 2-1 vejen kan forbedres, eller om vejen skal være en almindelig 2-sporet vej igen.

Lovgivning

For at afmærke en vej som 2-1 vej skal følgende krav fra "Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning" være opfyldt:

- Hastighedsgrænsen er maksimalt 60 km/t uden for tættere bebygget område og maksimalt 50 km/t i tættere bebygget område
- Kørebanebredde skal ligge mellem 3,0 og 3,5 m
- Kantbanen skal være minimum 0,9 m inkl. afstribningen med en bred punkteret kantlinje.
- Der skal være mødesigt (to bilister, der kører mod hinanden i samme spor, skal begge kunne nå at standse, inden de mødes) svarende til den valgte hastighedsgrænse for at sikre, at trafikanter kan nå at vige, hvis de møder modkørende

Køresporsbredden på Gludstedvej er i dag 3,5 m. Kantbanerne er ca. 0,7-0,8 m inkl. kantlinje på det meste af strækningen. Det betyder, at kantbanerne i dag ikke opfylder kravene til en 2-1 vej.

Teknik og Miljø vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at Gludstedvej vil fungere bedre som 2-1 vej, hvis køresporsbredden indsnævres og kantbanerne bliver bredere i begge sider. Teknik og Miljø foreslår derfor, at vejen fastholdes som 2-1 vej, men med en køresporsbredde på 3,0 m og kantbaner på 0,9-1,1 m inkl. kantlinjen. Dette vil medføre, at afmærkning opfylder kravene i afmærkningsbekendtgørelsen.

Hvis udvalget vælger, at vejen ikke skal genmarkeres som 2-1 vej, vil vejen fremadrettet fungere som en almindelig 2-sporet vej. Det vil formentlig ikke være muligt at fastholde hastighedsbegrænsningen på 60 km/t, hvis vejen ikke er afmærket som 2-1 vej.

For øjeblikket er det rådgivende ingeniørfirma Via Trafik igang med en landsdækkende evaluering af 2-1 veje. Resultaterne af denne evaluering forventes at foreligge i starten af 2024.

Bemærkninger fra borgerforeninger

Teknik og Miljø har været i dialog med borgerforeningerne i henholdsvis Hampen og Gludsted for at høre deres holdning til den fremtidige afmærkning af Gludstedvej.

Hampen Borgerforening: Vurderer at den bedste løsning for de to byers sammenhængskraft, vil være at der fortsat er en 2-1 vej imellem byerne. Vejen bliver i det daglige brugt af børn fra Hampen, som går på Gludsted Friskole, og cykler turen på vej i skole. Hampen Borgerforening synes det vil være ærgerligt at nedlægge de markerede cykelstier, så det går hen og bliver farligt for børn at tage cyklen i skole.

Hampen Borgerforening synes ikke afmærkningen skal afvente en landsdækkende undersøgelse, da de allerede ved at vejen og cykelstien bliver brugt, og er meget positivt stemt overfor at bibeholde denne.

Hampen Borgerforening har en tilføjelse til planen, da landmænd og erhvervsdrivende gerne vil have at skiltene med 60 km/t bliver forskudt af hinanden, således at der er afstand imellem, svarende til en stor traktor med vogn på. I dag er det sådan at hvis 2 traktorer eller lastbiler møder hinanden ved skiltene, skal den ene holde ind til siden for ikke at begge rammer skiltene. Hampen Borgerforening synes, at det er en lille detalje, som kan bidrage til at gøre vejen mere erhvervsvenlig. Det kan eventuelt overvejes at skilte med 70 km/t i stedet for de nuværende 60 km/t.

Teknik og Miljø vil undersøge nærmere om skiltene kan flyttes eller fjernes i den ene side af vejen, så der bliver bedre plads til at to traktorer eller lastbiler kan passere hinanden. Hvis vejen opretholdes som 2-1 vej kan hastighedsgrænsen ikke ændres fra 60 km/t til 70 km/t, da hastighedsgrænsen på 2-1 veje uden for bymæssig bebyggelse maksimalt må være 60 km/t.

Landsbyforeningen for Gludsted og Omegn: Mener helt klart at vejen skal forblive som 2-1 vej og kun godt at cykelbanen bliver 25 cm bredere i hver side.

Løsningsmuligheder

Udviklings- og Erhvervsudvalget har følgende muligheder:

- Vejen genmarkeres som 2-1 vej med en køresporsbredde på 3,0 m.
- Vejen genmarkeres ikke som 2-1 vej, og vil fremadrettet fungere som en almindelig 2-sporet vej.
- Beslutningen om hvorvidt Gludstedvej skal genmarkeres som 2-1 vej afventer den landsdækkende evaluering af 2-1 veje. Hvis denne løsning vælges, vil der blive udlagt slidlag på strækningen i efteråret 2023 som planlagt. Vejen vil så fungere som almindelig 2-sporet vej indtil der er truffet en endelig beslutning om 2-1 vej og eventuel afmærkning kan udføres.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Nedrivning af toiletbygning Mattrup rasteplads

04.00.00-P00-113-23

Beslutning

Godkendt

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 8. november 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller

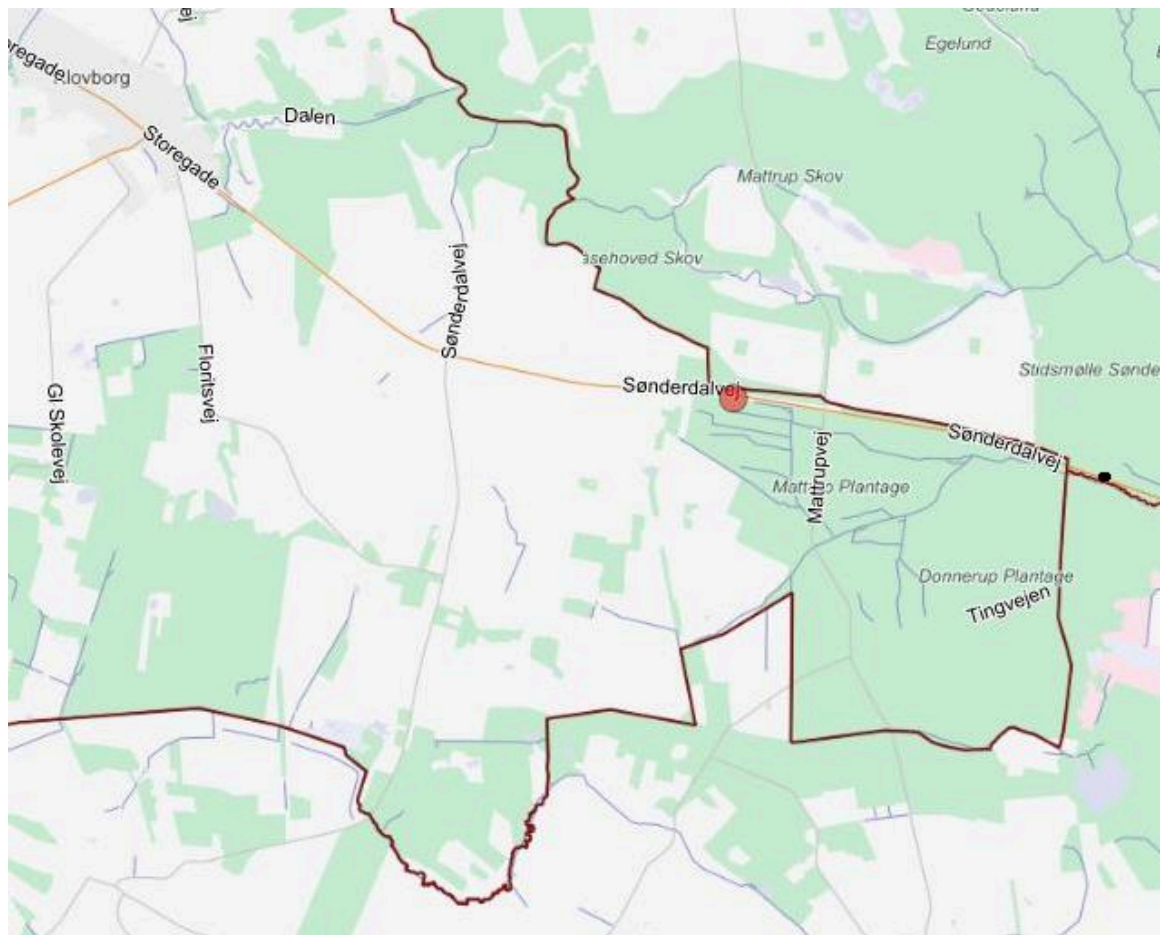
- at toiletbygningen på Mattrup rasteplads nedlægges og fjernes permanent.

Sagsfremstilling

På Mattrup rasteplads Sønderdalvej 16B, 8765 Klovborg har Ikast-Brande Kommune opstillet en toiletbygning til rådighed for forbipasserende trafikanter. Toiletbygningen er jævnligt udsat for massivt hærværk, og toiletbygningen er derfor for nuværende permanent aflåst, og har været de gennem de seneste måneder. Hver gang toiletterne har været disponible, bliver bygningen udsat for hærværk, der betyder, at toiletterne derude ikke kan benyttes. Der er brugt mange ressourcer på at reparere og vedligeholde toiletbygningen. Inden for det sidste år anslås det, at toiletterne og bygningen har kostet omkring 70.000 kr. i reparationer pga. hærværk.

På den anden side af kommunegrænsen i Horsens Kommune, ca 500 m fra Sønderdalvej 16b, står et tilsvarende toilet på en rasteplads. Denne toiletbygning står også aflåst pga. udfordringer med hærværk. På grundlag af en gammel aftale mellem Ikast-Brande Kommune og Horsens Kommune, har Ikast-Brande Kommune varetaget driften af denne toiletbygning indtil nu.

Ikast-Brande Kommune har nyligt været i dialog med Horsens Kommune om at opsige denne aftale, og Horsens Kommune oplyser, at de ved ophør af driftaftalen også vil nedlægge den pågældende toiletbygning pga. hærværk.



Kortudsnit: Mattrup rasteplads beliggenhed markeret med rød prik og rasteplads på anden side af kommunegrænsen med sort prik (ej målfast)

Økonomi

Udgifterne til nedrivning og bortskaffelse af bygningen, inklusiv de nødvendige miljøprøver vil være 80.000 kr.

Udgifterne forventes at kunne afholdes over driften i 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-2-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Dansk-Ukrainsk Erhvervskonference

Den 23. november 2023 afholder Ikast-Brande Kommune sammen med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande en erhvervskonference om mulighederne for samarbejder med ukrainske virksomheder - primært inden for tekstilbranchen, da der findes en hel del tekstilvirksomheder i Voznesensk.

Den ukrainske ambassadør i Danmark deltager i konferencen og fortæller om situationen i Ukraine, ligesom der vil være oplæg fra Dansk Mode & Tekstil, virksomheden Spectre og sikkerhedsfirmaet Bright Bird. Anden del af konferencen bliver med virtuel deltagelse af Voznesensk Kommune og tekstilvirksomheder fra samme kommune. Her skal der drøftes samarbejdsmuligheder mellem de danske og ukrainske virksomheder.

Christianshedevej, Christianshede - trafikikkerhed på broen over banesti mellem Funder og Christianshede Stationsby

Broen over banestien på Christianshedevej er meget smal, og der er behov for en snarlig udskiftning af rækværket på broen. I den forbindelse har Teknik og Miljø set på, om der er behov for yderligere tiltag, der skal skabe nogle mere sikre forhold på broen.

Indretningen på broen vil derfor blive ændret, således at der fremover kun vil være mulighed for at der kan passere ét motorkøretøj ad gangen. Cyklende og gående vil fortsat kunne passere i begge retninger. Ændringen gennemføres med afmærkning i form af både afstribning og skiltning. Projektet kan ses af bilag.



Baggrunden for at ændre på forholdene er, at broen er meget smal og dermed opstår der uhensigtsmæssige forhold for cyklende og gående, når der er trafik i begge retninger. En udvidelse af broen vil være en meget dyr løsning, og vil muligvis heller ikke kunne lade sig gøre i forhold til, at broen er fredet.

Broens nuværende værn består af et meget gammelt stålrækværk, som på ingen måde lever op til nutidens normkrav til et broautoværn. Derudover er rækværket flere steder kraftigt korroderet, som medvirker til at sikkerhedsniveauet på broen sænkes yderligere. Alle disse punkter er med til at reducere trafiksikkerheden hen over broen. Da broen er fredet er Teknik og Miljø i dialog med Slots- og Kulturarvsstyrelsen omkring udskiftningen af rækværket.

Udskiftningen af rækværket vil kunne forbedre sikkerheden, men broen vil fortsat være smal, så løsningen med indsnævring til ét spor vil være en permanent løsning.

Kongevejen, Ikast – Ændring af projekt

I forbindelse med prioriteringen af TMU-puljen 2021 besluttede udvalget at afsætte 225.000 kr. til en krydsningshelle på Kongevejen ved Kongevejens børnehus.

Denne krydsningshelle er endnu ikke etableret, og i forbindelse med igangsættelse af projekteringen er Teknik og Miljø blevet opmærksomme på, at en krydsningshelle på dette sted kan være problematisk.

Det skyldes primært, at krydsningshellen vil medføre en indsnævring af fortovet i begge sider af vejen, som så vil blive meget smalt forbi krydsningshellen. Alternativt skal der indgås en aftale med børnehaven om at afstå jord til projektet, hvilket dog også er problematisk pga. niveauforskelle.

En anden udfordring er, at der kører busser på strækningen, som kræver mere plads for at passere krydsningshellen. Hellen vil derfor ikke virke særligt fartdæmpende for den øvrige motorkørende trafik.

Teknik og Miljø ønsker derfor at ændre projektet, så der i stedet bliver etableret en hævet flade på stedet. Den hævede flade vil blive udformet med modificerede ramper, så den er til mindre gene for buschauffører, men den vil fortsat virke fartdæmpende for den øvrige trafik.

Den hævede flade vil ligeledes give et sikkert krydsningspunkt for fodgængere til børnehaven, som var det oprindelige formål med projektet.

Arbejdet forventes udført i løbet af efteråret 2023 eller foråret 2024.

Grøddevej, Ikast – Ændring af fartdæmpende foranstaltninger

På Grøddevej i Ikast blev der omkring 2003 etableret fartdæmpende foranstaltninger. Der er i alt 3 fartdæmpende foranstaltninger på Grøddevej, som alle er en kombination af indsnævring til et spor og bump, som vist på nedenstående billede.



Figur 1: Billede af eksisterende fartdæmpende foranstaltning

Teknik og Miljø har fået henvendelser fra beboere på Henry Heerups Vej, som er generet af den fartdæmpende foranstaltning, der ligger ud for Henry Heerups Vej 2 og 4. Dels er den fartdæmpende foranstaltning placeret tæt på udkørslen fra Henry Heerups Vej og dels opleves der støj fra bumpet.

En trafiktælling fra 2022 viser, at der kører ca. 1.900 køretøjer i døgnet på strækningen med en gennemsnitshastighed på 46,5 km/t. Den tilladte hastighed på strækningen er 50 km/t.

Teknik og Miljø har fået udarbejdet en trafikikkerhedsvurdering af de fartdæmpende foranstaltninger på strækningen i forhold til fartdæmpernes placering og udformning.

De fartdæmpende foranstaltningers udformning gør bl.a., at trafikanterne kører skævt ind på bumpet, og i mange tilfælde overskrider kantlinjen til cykelbanen, hvilket kan være med til at skabe utryghed for cyklister. Samtidig er cykelslusen, der er lavet for at cyklisterne kan køre uden om den fartdæmpende foranstaltning kun ca. 1 m bred. Denne burde være minimum 1,25 m bred for, at der er tilstrækkeligt plads til cyklisterne, og det er muligt at feje og rydde sne i cykelslusen.

Fartdæmpere med indsnævring til 1 spor anbefales normalt kun på veje hvor hastigheden er sat ned til 40 km/t. På Grøddevej er hastighedsgrænsen i dag 50 km/t. Hvis denne type fartdæmpere blev etableret i dag, ville politiet formentlig ikke give samtykke til udformningen medmindre hastigheden på strækningen blev sat ned til 40 km/t. Hvis hastigheden sættes ned til 40 km/t, vil der samtidig skulle etableres yderligere fartdæmpere, så vejen bliver indrettet til en hastighed på 40 km/t.

På baggrund af ovennævnte problemstillinger, og at bumpene står overfor at skulle renoveres, ønsker Teknik og Miljø at ændre de nuværende fartdæmpende foranstaltninger til 3 almindelige bump til 50 km/t. Hvis de eksisterende fartdæmpende foranstaltninger fjernes, uden at der etableres nye, vil det medføre at hastigheden stiger på strækningen. Teknik og Miljø vurderer, at det vil være en forringelse af trafiksikkerheden på strækningen, hvis fartdæmperne fjernes helt.

De nye bump placeres nogenlunde samme sted som de nuværende foranstaltninger, dog flyttes bumpet ved Henry Heerups Vej ca. 40-50 m mod vest, da stien fra Peter Bonnens Vej går ud til Grøddevej på dette sted. Det vil samtidig imødekomme de borgerhenvendelser der har været. De øvrige bumps placering justeres, så det passer med eksisterende rendestensbrønde.



Figur 2: Oversigtskort over placering af bump

Arbejdet udføres i forbindelse med, at der bliver udlagt nyt slidlag på Grøddevej i efteråret 2023 eller foråret 2024.

Den 13. januar 2023 vedtog Udviklings- og Erhvervsudvalget at der etableres forbedringer for krydsende cyklister fra Klochsvej til Bredgade. Der er afsat 125.000 kr. fra trafikikkerhedspuljen 2023 til projektet.

Der blev udarbejdet et projekt for en fællessti fra Klochsvej og ned foran Søndergade 2-12 i Bording, hvor eksisterende kantsten bibeholdes og der asfalteres en fællessti på 1,8 m, som er 20 cm breddere end eksisterende fortovsbredde. Politiet har givet deres samtykke til projektet, og borgerne er blevet orienteret om projektet, og bedt fjerne egne genstande væk fra vejmatrিকlen.



Kortudsnit af Søndergade / Klochsvej

Ejeren af Søndergade 10 har facade ca. 20 cm fra vejskel og er bekymret for at det giver problemer med stien så tæt på hans ejendom. I forbindelse med at Teknik og Miljø har forsøgt at se på en anden løsning ved nr. 10 har politiet meldt tilbage, at de synes der er udfordringer i det oprindelige projekt, som de har givet samtykke til.

Ved besigtigelse af stedet har de konstateret, at der vil være meget dårligt udsyn fra huse med facade tæt på vejskel, hvis fortovet ændres til fællessti. Politiet er dog enig med Teknik og Miljø om, at projektet skal videreføres i et vist omfang for at tilgodese cyklister rundt om svinget ved Søndergade/Klochsvej.

Teknik og Miljø har udarbejdet et revideret projekt, hvor fællesstien har samme forløb fra Klochsvej til Søndergade nr. 4. Herfra føres cykelstien ned på vejen, og fortovet er uændret syd for nr. 4. Det reviderede projekt er forelagt for lokalrådet og forventet udført inden udgangen af året.

Ændring af ansøgning til Udvikling Hærvejen

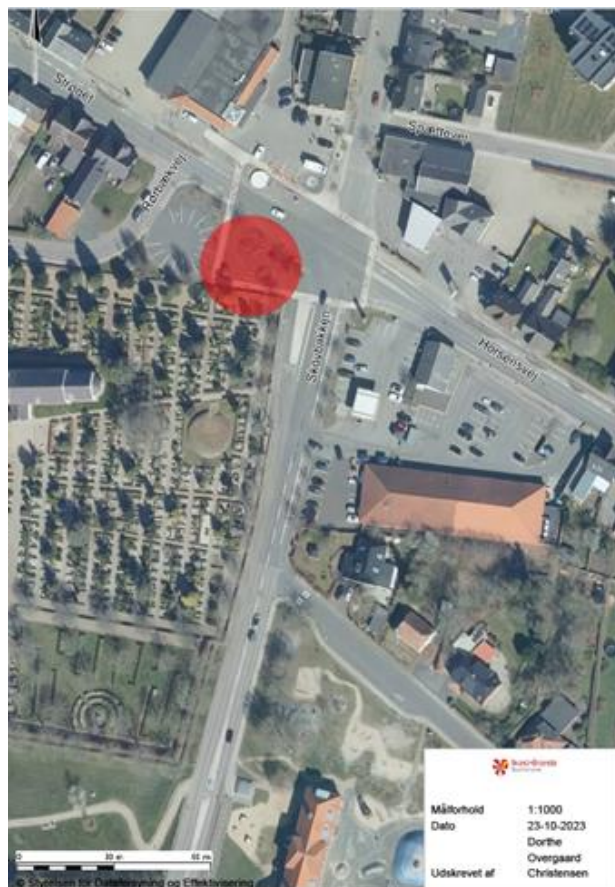
På udvalgsmødet den 27. september 2023 godkendte udvalget, at der sendes en interessegodkendelse om at få en demonstrations-shelterplads i Nørre Snede.

Efter drøftelse med Lokalerådet i Nørre Snede er der enighed om, at det er bedre at søge en udstillingsplads/velkomstplads, som også efterlyses i kvalitetsvurderingerne. Denne velkomstplads ønskes placeret på "torvet", lige ved siden af kirken - centralt i byen, ved indkøbsmuligheder, p-plads, hvor der kommer el-ladestander og tæt på busholdepladsen.

En udstillingsplads indeholder:

- Bænke og andre siddepladser
- Læskur
- Infostander
- Port til certificeret sløjfe eller etapestart og -stop markering
- Relevant wayfinding-elementer
- Relevante oplevelseselementer

Forslag til placering af Velkomstplads:



Bilag

Afmærkningsplan Christianshedevej

Punkt 11: Lukket:

00.22.04-P00-2-22