

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 08:15

Mødested Lokale 100

Mødedeltagere Simon Vanggaard, Rune Lyager, Annette Øgaard, Andreas Würtz, Mikael Würtz

Indholdsfortegnelse

Opstarts- og etableringstilskud til Multihuset ”Den Gamle Skole” i Klovborg.....	3
Energibesparende tiltag i forsamlingshuse.....	4
Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemskab 2026.....	6
Visit Herning - Udpegning af medlem til bestyrelsen.....	8
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 468 og kommuneplantillæg nr. 6, Bredgade, Nørre Snede - Tekn	9
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede.....	12
Drøftelse om det videre forløb for boligudvikling i Ejstrupholm.....	18
Temadrøftelse - Drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste.....	19
Legepladser i Ikast-Brande Kommune.....	20
Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2026.....	22
Regulering på parkeringspladser med ladestandere.....	26
Gludstedvej 27, Hampen - Ændring af kendelse.....	28
Fastsættelse af gebyr på jordflytninger fra erhverv.....	30
Åbne meddelelser.....	32
Lukket: Genudbud af drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste.....	34
Lukket: Reklamefinansieret byudstyr	35
Lukket: Lukkede meddelelser.....	36

Punkt 1: Opstarts- og etableringstilskud til Multihuset ”Den Gamle Skole” i Klovborg

00.00.00-A00-10-26

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Udviklings- og Erhvervsudvalget bevilger et opstart- og etableringstilskud på 100.000 kr. til Multihuset ”Den Gamle Skole” i Klovborg.

Sagsfremstilling

Den nystiftede forening Multihuset – Den Gamle Skole i Klovborg søger Ikast-Brande Kommune om et opstart- og etableringstilskud på i alt 100.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til at gøre foreningens bygninger funktionsdygtige og klar til brug samt udlejning. Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Foreningen har for nylig overtaget den tidligere skolebygning i Klovborg med det formål at bevare og udvikle stedet som et aktivt medborgerhus til gavn for lokalsamfundet.

Foreningen råder over en større bygningsmasse, som kræver en omfattende istandsættelse, før den kan tages i anvendelse. Lokalerne skal males og renoveres, herunder klargøring af vægge, lofter og gulve, så de fremstår indbydende og anvendelige. Derudover er der behov for indkøb af diverse materialer og inventar, som er nødvendige for den daglige drift og for at sikre tidssvarende og brugbare rammer.

En væsentlig del af projektet omfatter renovering af den tidligere inspektørbolig, som efter istandsættelse skal indgå som en aktiv del af foreningens faciliteter. Endvidere skal de enkelte lokaler indrettes, så de er klar til udlejning og kan benyttes fleksibelt af både foreningens medlemmer og eksterne brugere.

Opstartstilskuddet vil være afgørende for, at foreningen kan etablere sig på et solidt grundlag og skabe attraktive, funktionelle og bæredygtige rammer for fremtidige aktiviteter. Projektet vil bidrage positivt til lokalområdet ved at aktivere eksisterende bygninger og skabe nye muligheder for fællesskab og aktivitet.

Multihuset Den Gamle Skole er tænkt som et åbent og inkluderende samlingspunkt, for borgere i alle aldre og vil danne ramme om foreningsaktiviteter, kulturelle arrangementer, sociale fællesskaber og lokale initiativer. Huset drives af frivillige kræfter og spiller en vigtig rolle i at understøtte sammenhængskraft og liv i lokalområdet.

Budgetmæssige konsekvenser

Beløbet finansieres af Puljen til Udviklingsprojekter i byer og Landsbyer på 1 mio.kr., hvoraf der resterer 155.800 kr.

Bilag

Ansøgning om opstarts- og etableringstilskud

Punkt 2: Energibesparende tiltag i forsamlingshuse

00.00.00-A00-47-24

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget imødekommer de to ansøgninger med de ansøgte beløb på hhv. 66.000 kr. til Kulturhjertet i Gludsted og 24.069 kr. til Thorlund Forsamlingshus.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 4. december 2024 at afsætte 300.000 kr. til energibesparende foranstaltninger i forsamlingshuse og godkendte på mødet den 22. januar 2025 retningslinjer for puljen.

På mødet den 18. juni 2025 bevilgede udvalget tilskud til hhv. Bording, Smedebæk og Isenvad forsamlingshuse samt Uhre Købmandsgård på i alt 188.650 kr. Der resterer således 111.350 kr. i Puljen til energibesparende foranstaltninger i forsamlingshuse.

De ansøgte projekter prioriteres således efter:

- Størrelsen på ekstern medfinansiering af projektet. Sandsynligheden for at få tilsagn er større jo mere ekstern medfinansiering, projektet kan dokumentere.
- Effekten af den energibesparende foranstaltning. Der skal redegøres for, hvor meget bygningens energiforbrug vil blive reduceret ved de ansøgte tiltag, og hvor meget grøn energi, der eventuelt vil blive produceret.
- forsamlingshusets aktivitetsniveau

Egne timer kan ikke indgå som medfinansiering i projektet, men det vil vægte positivt i den samlede vurdering, at der er lokalt engagement.

Der er nu indsendt to nye ansøgninger til puljen, som det fremgår af skemaet.

Ansøger	Tiltag	Effekten af tiltaget	Samlet budget	Medfinansiering-egne timer	Ansøgt beløb
Kulturhjertet i Gludsted	Udskiftning af vinduer Etablering af 2 luft-til-luft varmepumper	Reducere årlige varmeudgifter markant Mindske CO2-udledningen Sikre bedre og mere fleksible rammer for foreninger, borgere og lokale arrangementer Fremtidssikre Kulturhjertet som et attraktivt mødested i	80.000	14.000	66.000

		lokalsamfundet En reduktion i varmeudgifter på ca. 40 %		
Thorlund Forsamlingshus Forsamlingshus	Reparation af fyr	Forsamlingshusets fyr gik pludseligt i stykker og derfor var en reparation nødvendig. Forsamlingshuset har ikke umiddelbart midler til at dække udgifterne.	24.069	24.069
I alt			104.069	14.000 90.069

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Faktura rep. af fyr.pdf

Ansoegning Udviklingspuljen Kulturhjeret.pdf

Punkt 3: Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemskab 2026

24.00.00-G01-3-26

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune fornyr sit medlemskab af Hærvejskomiteen på i alt 55.000 kr. Midlerne bevilges fra udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har siden stiftelsen af Hærvejskomiteen i 2011 været medlem af foreningen.

Foreningens formål er at arbejde for en ny motorvej til forbedring af den nord-sydgående vejkapacitet i Jylland gennem de tre regioner Nord, Midt og Syd. Dette i form af en parallelmotorvej til E45 med en vejføring i nærheden af den gamle Hærvej.

Foreningen Hærvejskomiteen skal derfor:

- Synliggøre, udbrede og videreudvikle visionen om en ny parallelmotorvej, der skal aflaste den Østjyske Motorvej og skabe fornyet vækst og udvikling samt bedre opkobling til Billund Lufthavn
- Arbejde for en bred politisk beslutning om en Hærvejsmotorvej, der skal aflaste E45 og Vejlefjordbroen samtidig med, at der skabes grundlag for fornyet vækst i store dele af Jylland. I den forbindelse levere saglige og veldokumenterede indspil i forbindelse med den igangværende strategiske analyse af vejkapaciteten i Jylland
- Bidrage til fortsat fokus på den store betydning af den jyske transportkorridor fra Limfjorden i nord til Slesvig-Holstein i syd.

Styregruppen for Foreningen Hærvejskomiteen er:

- Formand for Hærvejskomiteen, Jan Hessellund, adm. direktør for Billund Airport
- Hakon Iversen, Branchedirektør, Transport, DI
- Rasmus Kronborg, Branchedirektør, Transport, Dansk Erhverv
- Peter Sørensen, Director, Inbound Logistics, Arla Foods amba
- Peter Therkelsen, Adm. direktør, H.P. Therkelsen A/S
- Rasmus Niebuhr, Adm. direktør, Niebuhr Gears A/S
- Katrine Fusager Rohde, borgmester for Viborg Kommune
- Mads Skau, borgmester for Haderslev Kommune
- Ib Lauritsen, borgmester, Ikast-Brande Kommune

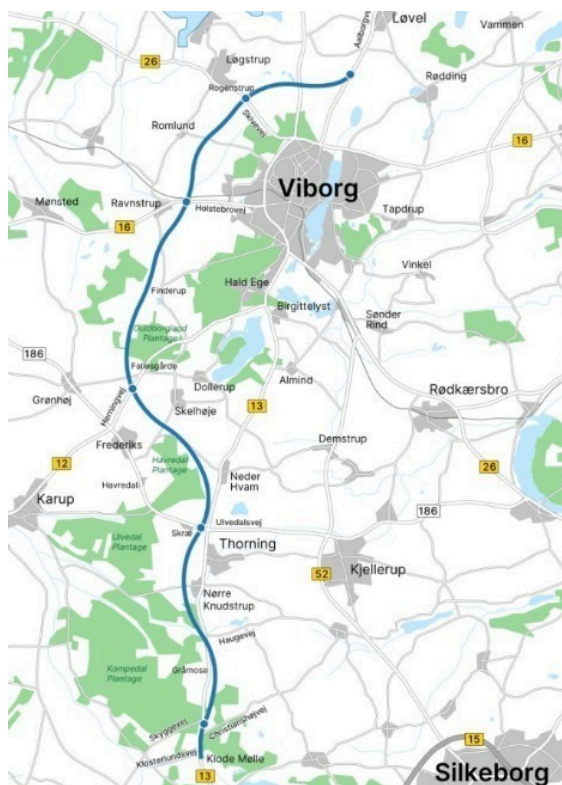
Den 9. december 2025 blev L10 Forslag til lov om anlæg af ny midtjysk motorvej vedtaget ved 3. behandlingen i Folketinget. Beslutningen om motorvej mellem Løvel og Klode Mølle samt mellem Give og Billund Vest blev vedtaget med meget bred opbakning fra alle Folketingets partier undtagen Enhedslisten og Alternativet.

De to første etaper af Hærvejsmotorvejen indgår i det store trafikforlig Infrastrukturplan 2035, og den endelige aftale om linjeføring blev besluttet allerede i februar 2025, hvor forligspartierne blev enige om at føre vejen vest om Viborg. Der blev analyseret to alternative hovedkorridorer øst eller vest om Viborg, og på basis af MKV-analysen besluttede forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 den 20. februar 2025, at motorvejen skal gå vest om Viborg.

På strækningen fra Løvel nord for Viborg til Klode Mølle lidt nord for Rute 15 Silkeborgmotorvejen har Vejdirektoratets udarbejdet MKV-analyse (miljøkonsekvensvurdering)

Status for deletapen:

Strækningen er en del Infrastrukturplan 2035, hvor der blev aftalt en ny fire-sporet motorvej fra Løvel til Klode Mølle.



Arbejdet med udbud, projektering og ekspropriation forventes at begynde i 2026, og deletapen forventes at være helt færdiganlagt i 2034.

Fakta om Løvel – Klode Mølle etappen:

- 43,6 km ny motorvej
- 2 kørespor + nødspor i hver retning
- 5 tilslutningsanlæg
- 5 dalbroer – i alt 750 m.
- 8 store faunapassager
- Ca. 38 ha erstatningsnatur
- Anlægsbudget: 5,1 mia. kr.

Et medlemskab af Hærvejskomitéen koster 25.000 kr. Dertil kommer at stiftelseskommunerne årligt betaler et ekstra støttebeløb på 30.000 kr. Ikast-Brande Kommune er en af stiftelseskommunerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Midlerne tages fra udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Punkt 4: Visit Herning - Udpegning af medlem til bestyrelsen

24.00.00-G01-1-26

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Brian Sigtenbjerggaard fra Nørre Snede, som er indstillet af de 4 byer og Landdistriktsrådet, udpeges som medlem af Visit Hernings bestyrelse i perioden marts 2026 - marts 2027.

Sagsfremstilling

Da Ikast-Brande Kommune i 2019 blev en del af Visit Herning, blev kommunen samtidig repræsenteret i bestyrelsen ved tre personer.

To medlemmer udpeges fra foreninger i Ikast-Brande Kommune for en firårig periode (marts 2023-marts 2027). Foreningerne, som skal have en tilknytning til turismebranchen, vælges efter indstilling fra kommunen. Det er ikke nødvendigt, at de udpegede personer skal være medlem af de udpegningsberettigede foreninger.

I 2023 blev det besluttet, at

- det ene medlem med turismemæssig indsigt udpeges af foreningerne Vores Ikast og Brande City i forening. Vores Ikast og Brande City valgte Søren K. Nielsen fra Brande City som medlemmet.
- det andet medlem med turismemæssig indsigt udpeges af Landdistriktsrådet og de fire lokalråd i forening. Det har været en repræsentant fra Nørre Snede Lokalråd, Hans Jørgen Jensen.

Det sidste medlem er udpeget af Byrådet, og er næstformand sammen med den udpegede repræsentant fra Herning Kommune. Byrådet har udpeget erhvervs- og fritidschefen til denne post.

Da Hans Jørgen Jensen er flyttet fra kommunen, er de fire byer og Landdistriktsrådet blevet enige om at pege på Brian Sigtenbjerggaard fra Nørre Snede som deres repræsentant i Visit Hernings bestyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 468 og kommuneplantillæg nr. 6, Bredgade, Nørre Snede - Teknisk anlæg

01.02.00-P16-1-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Økonomi- og Planudvalget 10. marts 2026

Byrådet 16. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 6 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de anbefalede ændringer
- Lokalplan nr. 468 - Teknisk anlæg, Bredgade, Nørre Snede vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 6. oktober 2025 (pkt. 10) Forslag til tillæg nr. 6 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, og Forslag til lokalplan nr. 468 - Teknisk anlæg, Bredgade, Nørre Snede. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 9. oktober 2025 og frem til den 4. december 2025. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med en rød, prikket linje. Nord er opad.

Formålet med Tillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 468 er, at ændre plangrundlaget, så det bliver muligt at udlægge et område ved Bredgade i Nørre Snede til teknisk anlæg, herunder et tankanlæg med tilhørende vaskehaller og el-ladestationer.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 3 høringsvar fra følgende interessenter:

A. Brand og redning MidtVest

B. Miljøstyrelsen (MST)

C. Vejdirektoratet

Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene giver anledning til at ændre i den endelige lokalplan, derfor anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen bliver vedtaget endeligt uden ændringer. Ét af høringssvarene giver dog anledning til en mindre tilretning i kommuneplantillægget. Det er ændringsforslag B fra Miljøstyrelsen.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar A:

Brand og Redning MidtVest har ikke forslag til ændringer i de fremsendte høringsdokumenter. De har alene generelle bemærkninger til Ikast-Brande kommune, om at oplag, bygninger og tekniske anlæg kan være omfattet af beredskabsloven. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at høringssvar A ikke giver anledning ændringer i de endelige planer.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar B:

Miljøstyrelsen har ikke ingen kommentarer til lokalplanen eller selve kommuneplantillægget, men gør opmærksom på, at forslaget til kommuneplantillægget indeholder en uhensigtsmæssig rammebestemmelse med et forbud mod etablering af virksomhedstyper og anlæg med grundvandstruende aktiviteter. Styrelsen er opmærksom på, at der i kommunens grundvandsredegørelse, som ledsagede forslaget til kommuneplantillægget, er redegjort for, hvad der skal forstås herved. Miljøstyrelsen er dog af den opfattelse, at bestemmelsen udelukker virksomheder, hvor det er nødvendigt at etablere afværgetillæg for at kunne ligge der. Da det bliver nødvendigt at etablere afværgeforanstaltninger i forbindelse med tankanlægget, mener styrelsen, at den anvendte kommuneplanramme reelt ikke kan anvendes til et tankanlæg.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at bestemmelsens ordlyd var: "*Der må ikke etableres grundvandstruende virksomheder, anlæg eller aktiviteter inden for rammeområdet.*"

Da rammebestemmelserne i kommuneplantillægget er de overordnede rammer for lokalplanlægningen, er Teknik og Miljø af den opfattelse, at det **skal** fremgå af rammebestemmelserne, at der ikke må etableres grundvandstruende virksomheder, anlæg eller aktiviteter inden for rammeområdet, for at sikre at der ikke bliver lokalplanlagt for aktiviteter, som kan forurene grundvandet.

Teknik og Miljø har derfor været i dialog med Miljøstyrelsen om de forskellige opfattelser af ordlyden i kommuneplantillæggets bestemmelser. Miljøstyrelsen oplyser, at de anser den grundvandsredegørelse, som kommunen har lavet i forbindelse med forslaget til kommuneplantillægget, som god, og at den beskriver de afværgeforanstaltninger, der forventes at blive etableret i forbindelse med etablering af tankanlægget. De anser dermed grundvandsredegørelsen for tilstrækkelig, så de vurderer, at det ikke behøver fremgå af rammebestemmelserne, at der ikke må planlægges for grundvandstruende virksomheder og aktiviteter. Teknik og Miljø vil gerne fastholde en bestemmelse, der sikrer mod grundvandstruende aktiviteter i planområdet, da lokalplanlægningen så skal følge op, og sikre, at virksomheden (tankanlægget) og dets aktiviteter ikke bliver grundvandstruende.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af dialogen med styrelsen, at høringssvaret giver anledning til en mindre tilretning af ordlyden i rammebestemmelserne i tillægget, så det fremgår: "I lokalplanlægningen skal det gennem afværgeforanstaltninger sikres, at der ikke sker en forurening af grundvandet". Teknik og Miljø anbefaler dermed, at styrelsens bemærkninger imødekommes ved, at kommuneplanrammen tilrettes.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkning i høringssvar C:

Vejdirektoratet bemærker, at placeringen af vejadgangen fra Bredgade til planområdet tilgodeser trafikafviklingen i rundkørslen Silkeborgvej/Omfartsvejen/ Bredgade bedst mulig, fordi adgang sker via et højresving fra rundkørslen til området. Vejdirektoratet vurderer, at den konkrete vejadgang betyder, at der er lav risiko for tilbagestuvning af trafik i rundkørslen.

Teknik og Miljø har taget bemærkningen til efterretning, og anbefaler, at høringssvar C ikke giver anledning til ændringer.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger primært angår kommuneplantillægget, og derfor ikke giver anledning til at ændre i den endelige lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at det alene er høringssvar B, der giver anledning til at ændre i det endelige kommuneplantillæg. Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplantillæggets bestemmelser tilrettes så det fremgår, at der i lokalplanlægningen skal gennemføres afværgeforanstaltninger, der sikrer grundvandet mod forurening. Teknik og Miljø vurderer, at ændringen er mindre og uvæsentlig og dermed ikke forudsætter en fornyet, offentlig høring.

Ændringer i forhold til forslaget til kommuneplantillægget

I forhold til det offentliggjorte forslag til kommuneplantillægget anbefaler Teknik og Miljø, at rammeteksten i det

endelige tillæg bliver ændret. I bestemmelserne for rammeområde nr. 18.T1.3 ændres denne bestemmelse:

"Rammeområdet må anvendes til tekniske anlæg som tankanlæg, vaskehal og el-ladestation med dertilhørende tekniske installationer og anlæg samt tekniske anlæg til f.eks. regnvandshåndtering. Der må ikke etableres grundvandstruende virksomheder, anlæg eller aktiviteter inden for rammeområdet." til:

"Rammeområdet må anvendes til tekniske anlæg som tankanlæg, vaskehal og el-ladestation med dertilhørende tekniske installationer og anlæg samt tekniske anlæg til f.eks. regnvandshåndtering. I lokalplanlægningen skal det gennem afværgeforanstaltninger sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet".

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Arealet til det tekniske anlæg ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanens rammer (og dermed er planområdet heller ikke udlagt til teknisk anlæg). Lokalplanens realisering forudsætter ændringer i kommuneplanens rammedel og i nogle af kommuneplanens retningslinjer. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et tillæg nr. 6 til kommuneplanen. Tillægget udlægger arealerne til teknisk anlæg. Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Med kommuneplantillægget udlægges planområdet i et nyt rammeområde 18.T1.3 til Teknisk Anlæg med en bebyggelsesprocent på højst 10, og en maksimal etagehøjde på 6 meter. Desuden revideres kommuneplanens retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder, - grundvand og drikkevandsinteresser samt byvækstarealer i byzone.

Udvalget har følgende muligheder:

- at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer eller
- at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
- at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre/yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 468 Endelig

Kommuneplantillæg nr. 6

Høringssvarene til lp 468 og kpt. 6 Samlet

Punkt 6: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede

01.02.00-P16-5-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Økonomi- og Planudvalget 10. marts 2026

Byrådet 16. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede, vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 6. oktober 2025 (pkt.12) Forslag til Lokalplan nr. 472 - Boliger, Bellisvej, Nørre Snede. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 9. oktober 2025 og frem til den 20. november 2025. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Lokalplanområdet er placeret i den nordvestlige del af Nørre Snede by, kun 500 meter fra centrum. Nærområdet er primært kendetegnet ved åben-lav boligbebyggelse med få undtagelser i form af etageboliger, institution og erhverv. Strøget som lokalplanområdet ligger ud til, er den ene af byens to indfaldsveje. Strøget forbinder Brandevej mod vest og Horsensvej mod øst. Ved lokalplanens tilblivelse holder bussen til Ikast og Vejle umiddelbart ved indgangen til planområdet. Strøget afgrænser lokalplanområdet mod syd, Bellisvej afgrænser området mod vest, mens åben-lave boligområder og etageboligbyggeri afgrænser området mod øst og nord.

Planområdet rummer en af Ikast-Brand Kommunes administrationsbygninger, som ikke længere er i brug. En mindre del af bygningen er ramt af skimmelsvamp, derfor tænkes den sydlige del af den nord-sydvendte fløj nedrevet for at skabe plads til nye, almene boliger mod Strøget. Indenfor lokalplanområdet er der mod nord og øst terrænspring på op til 2,5 meter. Den østligste del af planområdet er tæt bevokset med træer og krat.

Formålet med Lokalplan nr. 472 er at give mulighed for at opføre nye etageboliger i planområdet og eventuelt indrette boliger i det eksisterende byggeri. Lokalplanen er delt op i tre delområder. Delområde 1 og 2 skal anvendes til etageboliger med tilhørende, fælles opholds- og friarealer, vej, stier og parkering. Delområde 3 må kun anvendes til fælles opholds- og friareal. I delområde 3 skal et afmærket, beplantet område bevares som skov. Desuden skal 57 GPS- og fotoregistrerede træer bevares. Derudover skal enkelte andre træer i planområdet bevares - bl.a. for at sikre bosteder til de registrerede flagermus i den eksisterende bygning.

Lokalplanen giver mulighed for, at dele af den eksisterende administrationsbygning kan indrettes til private lejeboliger, men bygningen er endnu ikke undersøgt specifikt med boligformål for øje. Hvis det viser sig, at ingen dele af den eksisterende administrationsbygning kan genanvendes til boligformål, vil der være mulighed for at rive alt ned og anvende hele planområdet til almennyttigt boligbyggeri. Der skønnes at være mulighed for ca. 22 boliger fordelt på to etager i delområde 1. I delområde 2 skønner Teknik og Miljø, at der maksimalt vil kunne etableres 14 boliger i den eksisterende bygning.



Luffotoet viser planområdets afgrænsning med rød prikket signatur. Nord er opad.

Indsendte hørings svar og vurdering af hørings svarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet to hørings svar fra følgende:

A: Brand & Redning MidtVest

B: Naboer, Strøget 34, 8766 Nørre Snede

Begge hørings svar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenpunkt.

Teknik og Miljø vurderer, at begge hørings svar giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan.

Ændringsforslagene bliver behandlet herunder.

Hørings svar A

Brand & Redning læser i lokalplanforslagets § 3, bestemmelse 3.1. at der planlægges til boliger. Man mener, at den vejledende illustration i lokalplanens redegørelsesdel viser tæt-lave boliger. På baggrund af den iagttagelse gør de opmærksom på nødvendigheden af at etablere brandhaner for at sikre vandforsyning til brandslukning, jævnfør beredskabsloven:

"I henhold til § 15, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr.: 314 af den 03-04-2017 om beredskabsloven fremgår det at, kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning. Hvis der er tale om tæt-lav bebyggelse, skal der sikres tilstrækkelig vandforsyning til brandslukningen, hvorfor der bør placeres brandhaner på offentlige steder med en indbyrdes afstand på maksimalt 300 m i nærhed af lokalplanområdet. Brandhanerne bør placeres i umiddelbar nærhed af indkørsel fra offentlig vej til byggefeltene i lokalplansområdet. Brandhanerne bør have en mindste vandydelse på 1.200 l/min."

Teknik og Miljø vurdering af bemærkning i hørings svar A

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der ikke er mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i planområdet. Det fremgår desværre ikke tydeligt af lokalplanens anvendelsesbestemmelse 3.1, at der kun er mulighed for etageboliger, men det fremgår af flere andre bestemmelser og af lokalplanens redegørelsesdel. I den vejledende illustrationsplan i lokalplanens redegørelsesdel står der også, at bebyggelsen mod Strøget vil blive opført i 2 etager med 22 boliger. Så mange boliger kan kun lade sig gøre, hvis der er tale om etageboliger.

Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om en misforståelse, og at der derfor ikke bør tilføjes tekst om brandhaner i lokalplanen. Teknik og Miljø vurderer dog på baggrund af hørings svaret, at det bør fremgå tydeligt af lokalplanens

anvendelsesbestemmelse 3.1, at der kun kan opføres etageboliger i planområdet.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes ved, at rette teksten i bestemmelse 3.1, så det fremgår, at delområde 1 og 2 skal anvendes til etageboliger.

Høringssvar B

Naboerne på Strøget 34, gør opmærksom på, at deres ejendom har skel mod vest til planområdet og det kommende etageboligbyggeri. Som direkte nabo til området har de flere bekymringer i forhold til lokalplanens bestemmelser. Med udgangspunkt i den vejledende illustration, der er i lokalplanens redegørelsesdel, har de følgende bekymringer:

1. Den nord-sydgående bygning vil, grundet dens højde og længde, betyde et tab af deres udsyn til himmel og terræn
2. Øget støj pga. støjreflektion
3. Byggeriet har ikke tilslutningspligt til fjernvarme, hvilket muligvis giver lov til varmepumper med støjgener til følge
4. Uforholdsmæssigt store gener i form af skygger fra den forventede nye toetagers bygning
5. Indkig fra nye beboere fra 1. sal, der vil påvirke privatlivet i deres have
6. De vil få indkig til altaner og svalegange og måske også ind i de kommende stuer
7. Beboere fra de 20 – 40 nye lejligheder kommer til at have adgang til friarealer, hvilket vil betyde øget færdsel og ændring i eksisterende lydniveau
8. Overordnet bekymring for, at disse gener vil medføre et værditab på deres ejendom
9. De foreslår, at tekniske anlæg holdes på indersiden af byggeriet, så eventuel støj ikke generer nuværende beboere i området
10. Hvis det nye byggeri placeres kun 6 meter fra skel mod øst, vil stueplan, svalegang og terrasser ikke få megen sol, hverken morgen eller formiddag og slet ikke resten af dagen.

Naboerne har derfor følgende ændringsforslag:

- Beplantning af bed langs hæk på mindst 1- 2 m bredde Det kan også give ly for fugle, pindsvin etc.
- Byggeriet bør være lavt, max 6 m
- Ingen varmepumper, ventilation eller lignende/støjende installationer der vender mod øst eller monteres på tag
- Ingen altaner, svalegange, gulv-til-loftvinduer eller lignende på 1. sal mod øst
- At byggeriet ikke kommer tættere på skel end den sydvendte vinkel på nuværende administrationsbygning - det vil sige ca. 12 m.

Naboerne foreslår desuden, at der bliver lavet en plan for reetablering af de bevaringsværdige træer, hvis der skulle falde nogen ved stormfald eller lignende. Naboerne ønsker endvidere, at en del af krattet og den yngre underbevoksning/ynge træer, også bevares/fredes, da de mener, at det er her, at den største diversitet af træer findes.



Luftfotoet viser lokalplanafgrænsningen med prikket linje. Den røde prik viser, hvor naboen bor. Nord er op.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar B

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planområdet blev udlagt til boligområde i forbindelse med Byrådets vedtagelse af Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Byrådet har i den forbindelse vurderet, at det er hensigtsmæssigt at udnytte lokalplanområdet til boligformål, herunder etageboliger. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området og giver bl.a. mulighed for at opføre nye, almennyttige etageboliger ud mod Strøget - i en maksimal højde på 8,5 meter. I overensstemmelse med kommuneplanen kan der opføres etageboliger med en bebyggelsesprocent på 60. Der kan altså bygges tættere i området end den udnyttelse, der er i dag, men der er ikke mulighed for at bygge højere eller i flere etager, end der hele tiden har været.

Teknik og Miljø vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Begrundelsen for vurderingen er, at planområdet er placeret i et eksisterende byområde, hvor der også er andre etageboliger. Desuden er der en afstand på ca. 23 m fra naboens bolig til skel mod planområdet. Teknik og Miljø ved ikke på nuværende tidspunkt, hvilket etagebyggeri, der bliver opført i planområdet, derfor er der kun en vejledende illustration i lokalplanen.

Teknik og Miljø finder, at lokalplanen i tilstrækkelig grad sikrer biodiversitet og dyreliv i "skoven". I lokalplanprocessen er der gennemført besigtigelser og flagermusundersøgelser i det eksisterende byggeri og i det grønne, bevoksede område kaldet "skoven". Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser, at udvalgte træer bliver bevaret. Både specifikke træer, som skal sikre flagermusens bosteder, men også 55 markerede træer i "Skoven". Enkelte af de øvrige, solitære træer i lokalplanområdet skal også bevares. Træerne er vigtige for den grønne identitet i planområdet, men også for områdets biodiversitet.

De 55 markerede træer i "skoven" er både første og anden generations træer, så der er taget hensyn til evt. stormfald. Underskoven i øvrigt skal ryddes, så det er muligt at opholde sig i det grønne område og så der kommer tilstrækkeligt lys ned til de tilbageværende træer. Et bælte på 8 meter af "skoven" mod øst-skellet, skal jævnfør lokalplanens bestemmelser stå uberørt, med krat og anden bevoksning.



Kortet viser den omtrentlige placering af de træer i den eksisterende "skov", som skal bevares. Det er både 1. og 2. generations træer. Alle træer inklusiv krat bevares i et bælte mod den østlige lokalplanafgrænsning, op til kote 106,5. Nord er opad.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne i høringssvaret imødekommes delvist. Det offentliggjorte lokalplanforslag havde ikke fastsat bestemmelser om bygningers afstand til skel. For at varetage nabohensynet bedre og mindske muligheden for indbliksgener for naboboligen på Strøget 34 anbefaler Teknik og Miljø en tilføjelse til bestemmelserne i § 6: Bebyggelsens omfang og placering. Her tilføjes det, at der fastsættes en byggelinje på 2,5 m mod østligt skel. Teknik og Miljø anbefaler derudover, at der i delområde 1 ikke må opsættes varmepumper, støjende ventilation eller lignende/støjende installationer på facader eller tage mod øst. Dette skrives ind i § 7: Bebyggelsens ydre fremtræden.



Illustrationen viser den vejledende situationsplan fra lokalplanen. Nord er op.

Teknik og Miljø samlede vurdering af begge høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at begge høringssvar giver anledning til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af ændringerne er så væsentlige, at de forudsætter fornyet, offentlig høring.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

I § 3, bestemmelse 3.1 ændres teksten: "*Lokalplanområdets delområde 1 og 2 skal anvendes til: Boliger med tilhørende fælles opholds- og friarealer, vej, stier og parkering.*" til:

"Lokalplanområdets delområde 1 og 2 skal anvendes til etageboliger med tilhørende fælles opholds- og friarealer, vej, stier og parkering".

I § 6, tilføjes en ny bestemmelse:

- "6.4. I delområde 1 fastlægges en byggelinje på 2,5 meter langs skel mod øst. Mellem denne byggelinje og skel må der ikke opføres bygninger eller faste anlæg."

I § 7, bestemmelse 7.7 ændres teksten: "*Der må ikke sættes antenner (herunder parabolantenner) op på bygningers facader eller tage.*" til:

"Der må ikke sættes antenner (herunder parabolantenner) op på bygningers facader eller tage. Og der må ikke sættes varmepumper, støjende ventilationsanlæg eller lignende, støjende installationer op på facader eller tage mod øst."

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 472 kan vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Planområdet er ikke lokalplanlagt i dag. Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, der i rammeområde nr. 18.B4.2 har udlagt lokalplanområdet til boligområde, herunder åben-lave, tæt-lave og etageboliger. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og mulig udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen uden ændringer eller at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede i den gældende kommuneplan godkendt, at området er udlagt til boligområde, herunder åben-lave, tæt-lave og etageboliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 472 Boligområde, Bellisvej, Nørre Snede

Høringssvar A. Brand og Redning

Høringssvar B Birgitte og Per Bonne

Punkt 7: Drøftelse om det videre forløb for boligudvikling i Ejstrupholm

01.02.17-P16-1-25

Beslutning

Punktet drøftet. Der udarbejdes en opsamling på drøftelserne, som kommer med på et senere møde.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Det videre forløb for boligudvikling i Ejstrupholm drøftes.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 3. december 2025 (pkt. 4) en proces for dialog med Ejstrupholm Lokalråd om boligudviklingen i Ejstrupholm.

Af behandlingen fremgik det, at det Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet den 4. marts 2026 skal have en administrativ afrapportering fra det første dialogmøde med Ejstrupholm Lokalråd den 19. februar 2026. Udvalget skal på baggrund af input fra dialogmødet drøfte det videre forløb.

På baggrund af drøftelsen, vil Udviklings- og Erhvervsudvalget blive præsenteret for en administrativ anbefaling om det videre forløb på udvalgsrådet den 15. april 2026.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Temadrøftelse - Drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste

88.00.00-P20-1-25

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget introduceres til drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet vil Teknik og Miljø introducere udvalget til drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste i Ikast-Brande Kommune.

Introduktionen har til formål, at give udvalget en forståelse og baggrundsviden forud for udvalgets kommende behandling af de nye udbud af driftskontrakterne for området. Udvalget vil overordnet blive introduceret til områderne og serviceniveauet på de forskellige områder.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Legepladser i Ikast-Brande Kommune

04.03.00-G01-3-25

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget orienteres i denne sag om legepladsstrukturen i Ikast-Brande Kommune.

Byrådet besluttede tilbage i 2009, at den fremtidige legepladsstruktur skulle fastsættes således, at der fremadrettet var følgende antal kommunale legepladser:

6 kommunale legepladser i Ikast
3 kommunale legepladser i Brande
1 kommunal legeplads i Bording
1 kommunal legeplads i Engesvang
1 kommunal legeplads i Ejstrupholm
1 kommunal legeplads i Nørre Snede

Der er siden 2009 kommet flere nye legepladser i forbindelse af fornyelse af byområder fx Ikast, Nørre Snede og Bording. I dag ser fordeling af legepladser således ud:

By	Kommunale legepladser 2025	Private legepladser på offentligt areal 2025
Ikast	9 (Ekstra: Strøgcentret, Torvet og Frisenborgparken (fitness))	2
Brande	2*	5
Bording	2 (Ekstra: Strædet)	0
Engesvang	1	1
Ejstrupholm	0**	1
Nørre Snede	3 (Ekstra: Rørbækvej og Strøget)	0

*Den tredje legeplads i Brande er ikke blevet etableret, da planen var at den skulle placeres ved den tidligere Præstelundsskole. Legepladsen i Ørbækklund er derudover todelt, da den består af både en tarzanbane og en normal legeplads, der ligger ved siden af hinanden.

**I Ejstrupholm blev anlægsmidler til en kommunal legeplads indarbejdet i det kommunale tilskud til Sløjfen, og derfor er der ingen kommunal legeplads i Ejstrupholm.

Af bilag til sagen fremgår det, hvor de kommunale legepladser er placeret, og hvor der findes private legepladser på kommunalt areal i de tilsvarende byer.

Ud over de offentlige legepladser og de private legepladser på kommunalt areal, er der en række institutioner i byerne, hvor legepladserne også er offentligt tilgængelige.

Mange af de kommunale legepladser er etableret af Ikast-Brande Kommunes tidligere Entreprenøraftdeling (7 stk.), mens 4 legepladser er et mix mellem ældre redskaber fra Ikast-Brande Kommunes Entreprenøraftdeling og private firmaer som fx Maxplay (2 stk.) og Kompan (2 stk.). Derudover er der opført legepladser fra Dalgas (1 stk.), Norleg (1 stk.), Lappset (1 stk.) og Maxplay (4 stk.)

Anlæg af nye offentlige legepladser (bortset for anlæg af legepladser i forbindelse med byfornyelser) har været udbudt som omvendt udbud siden 2007, hvor legepladsfirmaerne indbydes til at give et bud på den bedste legeplads indenfor visse kriterier, såsom pris, aldersgruppe, legefunktioner m.m. Derefter sammenholdes forslagene til legepladser og pointgives efter de opstillede kriterier, og den bedste legeplads vælges.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Oversigtskort legepladser

Punkt 10: Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2026

05.01.35-P00-1-25

Beslutning

Udvalget har prioriteret nedenstående projekter:

- Jyllandsgade/Grønlandsgade/Gl. Skolevej, Ikast – Ændring af signalprogram – 15.000 kr.
- Stensbjerg Allé/Hagelskærvej/Tulstrupvej, Ikast – Separat venstresvingspil i signalanlæg – 75.000 kr.
- Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast – Overkørbart areal og ændring af overkørsel – 225.000 kr.
- E Christensens Vej/Jens Holdgårds Vej, Ikast – Etablering af sti, fartdæmpning og skiltning – 600.000 kr.
- Gl. Skolevej/Møllegade, Ikast – Ændring af overkørsel – 125.000 kr.
- Mylius-Erichsens Vej, Brande – Spærring for gennemkørsel for tung trafik – 100.000 kr.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget prioriterer trafikikkerhedspuljen 2026

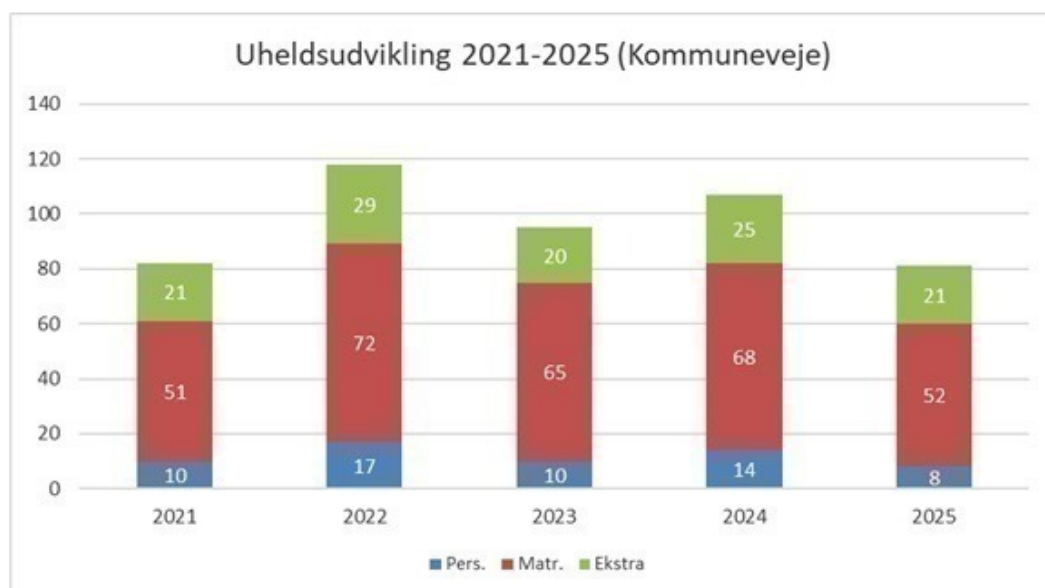
Sagsfremstilling

I Teknik og Miljø er der en overordnet vision inden for trafikikkerhedsområdet om, at det skal være sikkert og trygt for alle trafikanter at færdes på vejene i Ikast-Brande Kommune. Der arbejdes derfor løbende med at reducere antallet af dræbte og tilskadekomne, reducere hastigheden i byerne samt sikring af skoleveje.

I den seneste 5 årige periode fra 2021-2025 er der sket 483 politiregistrerede trafikuheld på kommunevejene i Ikast-Brande Kommune. Hvis man medtager de uheld, der er registreret på statsvejene i Ikast-Brande Kommune, er der registreret 665 uheld i perioden.

Uhældene på kommunevejene er fordelt på 59 personskadeuheld, 308 materielskadeuheld og 116 ekstrauheld. Ekstrauheld er mindre materielskadeuheld, hvor der ikke er skrevet en egentlig politirapport. Ekstrauheld indgår typisk ikke i uheldsarbejdet, som f.eks. sortpletudpegning, da det er meget forskelligt hvordan ekstrauheld registreres.

På figur 1 herunder er vist uheldsudviklingen i perioden fra 2021 til 2025 på kommunevejene i Ikast-Brande Kommune.



Figur 1: Uheldsudvikling på kommuneveje 2021-2025

I 2021 blev der vedtaget en ny målsætning for uheld i Ikast-Brande Kommune, som følger den landsdækkende målsætning fra færdselssikkerhedskommissionen. Målsætningen er, at der i 2030 ikke må være dræbte og maksimalt 5 alvorligt tilskadedekomne i trafikken i Ikast-Brande Kommune. Denne målsætning svarer til en reduktion på 50% ift. gennemsnittet for henholdsvis dræbte og alvorligt tilskadedekomne i perioden 2017-2019.

På figur 2 herunder ses udviklingen i personskader på kommunevejene i Ikast-Brande Kommune fra 2021 til 2025 samt målsætningen i 2030.



Figur 2: Personskader på kommuneveje 2021-2025 inkl. målsætning i 2030.

Ud fra ovenstående figur ses det, at det samlede antal personskader i 2025 er det laveste i de seneste 5 år. Antallet af personskader har dog været meget svingene fra år til år. Det er derfor vigtigt, at der fortsat er stort fokus på at reducere antallet af dræbte og tilskadedekomne i trafikken i de kommende år, for at nå målsætningen i 2030. Dette gøres både ved at deltage i nationale trafiksikkerhedskampagner, der fokuserer på at ændre trafikantadfærden samt ved at foretage fysiske ombygninger af vejnettet. Fysiske ombygninger af vejnettet kan både være medvirkende til at forebygge at uheldene sker, og til at begrænse alvorligheden af de uheld, der måtte ske, så risikoen for at det ender i et alvorligt uheld med personskader minimeres.

Prioritering af trafiksikkerhedspuljen 2026

I budgetforlig 2026-2029 er der afsat en trafiksikkerhedspulje på 2,0 mio. kr., som prioriteres af Udvalgs- og Erhvervsudvalget. Derudover er der 750.000 kr. fra forrige års trafiksikkerhedspuljer, som endnu ikke er prioriteret.

På mødet i Udvalgs- og Erhvervsudvalget den 21. januar 2026 (pkt. 4) besluttede udvalget at prioritere 225.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen til ansøgningsmateriale til cykelpuljen 2026 samt 200.000 kr. til en nærmere undersøgelse af projekter fra skolevejsanalysen 2025. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt er 2.325.000 kr. i trafiksikkerhedspuljen.

Trafiksikkerhedspuljen 2026	2.000.000 kr.
Overført fra tidligere år	750.000 kr.
Ansøgningsmateriale til cykelpuljen (prioriteret den 21. januar 2026)	- 225.000 kr.
Undersøgelse af skolevejsprojekter (prioriteret den 21. januar 2026)	- 200.000 kr.
Restbeløb til prioritering	2.325.000 kr.

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 21. januar 2026 (pkt. 4), at det kun er projekter med en anlægsøkonomi under 1,0 mio. kr., som kan indgå i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen, hvilket svarer til de foregående års procedure.

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til hvilke projekter, der kan indgå i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen 2026. Projekterne er inddelt i følgende grupper:

1. Sortpletudpegning
2. Hastighed
3. Kryds
4. Fortove/stier
5. Øvrige projekter

Teknik og Miljø's forslag til prioritering af trafikikkerhedspuljen er vedhæftet som bilag 1. Projekterne er angivet i prioriteret rækkefølge inden for hver gruppe. Dette er gjort på baggrund af bl.a. uheldsdata, målte trafikmængder og hastigheder.

Ud for hvert projekt er der angivet om projektet kommer fra administrationen [A], borgerhenvendelse [B] eller et politisk ønske [P].

De projekter, som indgår i Teknik og Miljø's forslag til prioritering, er nærmere beskrevet i bilag 2.

1. Sortpletudpegning

Hvert år foretager Teknik og Miljø en udpegning af sorte pletter i kommunen, som er de lokaliteter, der er mest uheldsbelastet. Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret 4 uheld eller flere i et kryds eller på en strækning på 400 m. inden for en periode på 5 år. I sortpletudpegningen indgår politiregistrerede uheld med enten materielskade eller personskade.

De fleste lokaliteter, som er udpeget som en sort plet på baggrund af uheldsregistrering fra 2021-2025, har tidligere været udpeget som en sort plet. Der er derfor allerede planlagt eller udført forbedringer på stedet. Lokaliteten holdes derfor under observation, da effekten på antallet af uheld typisk først kan vurderes nogle år efter.

Lokaliteter, der er udpeget som en sort plet, men holdes under observation:

- Kirkegade/Kongevejen, Ikast
- Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej, Ikast
- Hyldgårds Allé/Thrigesvej, Ikast
- Storegade, Brande
- Østergade/Nygade/Højris Allé, Ikast
- Sdr. Ommevej/Brogårdsvej/Alkærlundvej, Brande
- Gl. Kongevej fra Fundervej til nr. 38, Engesvang
- Østergade fra fodgængerovergang ved Føtex til Kristiansgade, Ikast
- Vestergade fra Stensbjerg Allé til Nørregade, Ikast

Der er også en række lokaliteter, hvor det vil være nødvendigt at lave en større ombygning, f.eks. til et signalreguleret kryds. Disse projekter, vurderes at koste mere 1,0 mio. kr., som er grænsen for projekter, der indgår i trafikikkerhedspuljen. Hvis disse projekter skal igangsættes, kræver det derfor, at der afsættes midler på budgettet til dem. Det drejer sig om følgende:

- Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé/O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast - Signalanlæg
- Jyllandsgade fra Lysholt Allé til Møllegade, Ikast - Signalanlæg

Udover ovenstående, er følgende lokaliteter udpeget som en sort plet, og indgår i Teknik og Miljø's forslag til prioritering:

- 1.1 Jyllandsgade/Grønlandsgade, Ikast [A] - Ændring af signalprogram (15.000 kr.)
- 1.2 Stensbjerg Allé/Hagelskærvej, Ikast [A] - Separat venstresving spil i signalanlægget (75.000 kr.)

2. Hastighed

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 21. januar 2026 blev det besluttet, at nedenstående kriterier skal anvendes som udgangspunkt for at vurdere, hvornår et ønske om hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen.

- Den målte gennemsnitshastighed er højere end hastighedsbegrænsningen

- 85%-fraktil hastigheden (den hastighed som 85% af trafikanterne kører under) er højere end hastighedsbegrænsningen +10 km/t
- Den målte trafikmængde er større end 500 køretøjer pr. døgn

Udgangspunktet er, at alle ovenstående kriterier skal være opfyldt for at projektet kan indgå i prioriteringen. Det vil dog altid bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Det betyder derfor, at der kan indgå projekter i Teknik og Miljø forslag til prioritering, som ikke opfylder alle kriterierne. Det kan f.eks. være hvis der er tale om meget høj fart på en skolevej, at der er sket mange uheld eller lignende.

Følgende projekter indgår i Teknik og Miljø forslag til prioritering:

- 2.1 Nordlundvej, Brande - Fartviser [B] (300.000 kr.)
- 2.2 Marienlunds Allé, Ikast - 2 bump [B] (350.000 kr.)
- 2.3 O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast [B] - Bump (175.000 kr.)
- 2.4 Bakken, Bording [B] - 2 bump (350.000 kr.)

3. Kryds

I kategorien "kryds" indgår følgende projekter i Teknik og Miljø forslag til prioritering:

- 3.1 Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast [A] - Overkørbart areal og ændring af overkørsel (225.000 kr.)
- 3.2 E. Christensens Vej/Jens Holdgårds Vej, Ikast [B] - Etablering af sti, fartdæmpning og skiltning (600.000 kr.)
- 3.3 Gl. Skolevej/Møllegade, Ikast [B] - Ændring af overkørsel (125.000 kr.)

4. Fortove/stier

I kategorien "fortove/stier" indgår følgende projekter i Teknik og Miljø forslag til prioritering:

- 4.1 Bakken, Bording [B] - Forlængelse af fortov i østsiden til Arslevvej (750.000 kr.)
- 4.2 Gludstedvej, Hampen [B] - Forlængelse af fortov (550.000 kr.)
- 4.3 Fønnesbækvej, Isenvad [B] - Forlængelse af fortov (800.000 kr.)

5. Øvrige projekter

I kategorien "øvrige projekter" indgår følgende projekter i Teknik og Miljø forslag til prioritering:

- 5.1 Mylius-Erichsens Vej, Brande [B] - Spærring for gennemkørsel for tung trafik (100.000 kr.)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering

Bilag 2 - Beskrivelse af projekter

Punkt 11: Regulering på parkeringspladser med ladestandere

05.09.08-G01-3-25

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalgte parkeringsbåse med ladestandere reserveres til el-biler under opladning på både offentlige parkeringspladser og ved kommunale bygninger
- På offentlige parkeringspladser indføres tidsbegrænsning ved ladestanderne på 3 timer ved normalladere og 1 time ved hurtig- og lynladere
- Teknik og Miljø træffer beslutning om indførelse af tidsbegrænsning ved ladestandere ved kommunale bygninger efter høring af den pågældende institution
- Udgiften på 225.000 kr. til opsætning af skiltene afholdes af bevillingen på 937.000 kr. til opsætning af ladestandere
- Restbeløbet på 722.000 kr. tilføres kassen

Sagsfremstilling

I 2022 gennemførte Teknik og Miljø et udbud af opsætning af ladestandere i Ikast-Brande Kommune. PowerGo vandt udbuddet og har efterfølgende opsat ladestandere ved i alt 47 forskellige lokaliteter uden udgift for kommunen. 11 af lokaliteterne er offentlige parkeringspladser og 36 er ved kommunale bygninger.

Teknik og Miljø har efterfølgende fået flere spørgsmål om reglerne for parkering i de parkeringsbåse, hvor ladestanderne står, samt ønsker om tidsbegrænsning på pladserne, da flere pladser ofte er optaget i lang tid.

På nuværende tidspunkt er der ikke opsat skilte, som reserverer parkeringsbåsene til el-biler. Det betyder, at alle bilister må parkere på disse steder, som reglerne er i dag. Det betyder derfor også, at man kan risikere ikke at kunne bruge ladestanderen, fordi parkeringspladsen er optaget af en bilist, som ikke skal lade.

Regulering på offentlige parkeringspladser

Teknik og Miljø foreslår, at der ved udvalgte ladestanderne på offentlige parkeringspladser opsættes skilte, som reserverer pladserne til el-biler under opladning. Samtidig indføres en tidsbegrænsning på 3 timer ved normalladere og 1 time ved hurtig- og lynladere.

Teknik og Miljø vurderer, at denne skiltning på parkeringspladserne med ladestandere vil gøre det mere tydeligt for trafikanterne hvilke parkeringsregler, der gælder ved ladestanderne, samt sikre, at der er et flow i brugen af ladestanderne.

Teknik og Miljø gennemgår alle offentlige parkeringspladser med ladestandere i forhold til at vurdere om der behov for at pladserne kan benyttes af andre køretøjer end el-biler, eller om pladserne skal reserveres udelukkende til el-biler, så det sikres at behovet for lademuligheder i området er opfyldt. Vurderingen baseres bl.a. på hvor der har været borgerhenvendelser om, at der ikke er mulighed for at lade, da pladserne er optaget af andre biler end el-biler, og det generelle brug af parkeringspladserne i området.

Regulering ved kommunale bygninger

Ved ladestanderne ved de kommunale bygninger foreslår Teknik og Miljø ligeledes, at parkeringsbåsene reserveres til el-biler under opladning.

Teknik og Miljø foreslår, at der etableres samme tidsbegrænsning på 3 timer ved ladestanderne ved kommunale bygninger. Ladestanderne her er offentlige tilgængelige, og er med til at opfylde behovet for lademuligheder i de områder, hvor de er placeret. Ved at indføre tidsbegrænsning ved ladestanderne ved kommunale bygninger sikres der et større flow i brugen af ladestanderne, og giver flere mulighed for at benytte ladestanderne.

Teknik og Miljø vil gå i dialog med den pågældende institution om indførelse af tidsbegrænsning ved ladestanderne. På baggrund af dialogen med institutionerne vil Teknik og Miljø vurdere om der skal indføres tidsbegrænsning ved ladestanderne ved de kommunale bygninger.

Økonomi

Teknik og Miljø vurderer, at det vil koste op til ca. 225.000 kr. at opsætte skilte ved el-ladestanderne, hvis der opsættes skilte ved alle offentlige parkeringspladser og kommunale bygninger.

I forbindelse med budgetforlig 2022-2025 og 2023-2026 blev der afsat en pulje til opsætning af ladestandere. Restbeløbet i denne pulje på 937.000 kr. forventes overført til 2026 i forbindelse med anlægsoverførelsen. Teknik og Miljø foreslår, at udgiften til opsætning af skiltene ved ladestandere på offentlige parkeringspladser og ved kommunale bygninger afholdes af den forventede overførte bevilling. Restbeløbet på 722.000 kr. kan tilføres kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgiften til opsætning af skiltene ved ladestandere på offentlige parkeringspladser og ved kommunale bygninger afholdes af den forventede overførte bevilling på 937.000 kr. til opsætning af ladestandere. Restbeløbet på 722.000 kr. tilføres kassen.

Punkt 12: Gludstedvej 27, Hampen - Ændring af kendelse

05.02.02-G01-5-23

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- at teksten i kendelsen ændres som foreslået.

Sagsfremstilling

Tilbage i 2009 afsagde Ikast-Brande kommune en kendelse om vedligehold af den private fællesvej til Gludstedvej 27, Hampen (markeret med rødt på nedenstående kort). Kendelsen blev afsagt grundet uenighed mellem grundejerne om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej. I de følgende år kom der flere indsigelser fra de forskellige grundejere begrundet i uenigheder om, hvor meget vejen blev brugt af den enkelte grundejer og den deraf følgende udgiftsfordeling. Derfor blev der både i 2011 og i 2012 udsendt reviderede kendelser inden den nugældende kendelse blev udsendt i april 2013. Kendelsen pålægger grundejerne i forening at betale for udgifterne til vejens vedligeholdelse efter en procentvis fordelingsnøgle. Fordelingsnøglen er efterfølgende justeret flere gange, bl.a. grundet ændrede ejerforhold. Senest ændret i 2025.



Med rød markering den private fællesvej til Gludstedvej 27, Hampen.

Teknik og Miljø er blevet kontaktet vedrørende udfordringer med at få de vedligeholdelsesforpligtige til at afholde en del af udgifterne. I den forbindelse er Teknik og Miljø blevet opmærksom på, at det af kendelsen fra 2013 fremgår, at det er Kommunens Entreprenøraftdeling, der skulle udføre arbejdet og kunne rekvireres efter behov. Kommunes

Entreprenørafdeling blev nedlagt for ca. 4 år siden. Ejerne er tilskrevet siden, men har ikke meldt tilbage vedrørende et valg af en ny entreprenør.

Af den nugældende kendelse fremgår:

"Vedligeholdelsen skal udføres som samlet arbejde. Vejen vedligeholdes af Kommunens entreprenørafdeling efter ønske fra de vejberettigede indtil andet aftales i enighed. Entreprenørafdelingen rekvireres efter behov og de øvrige vejberettigede underrettes inden endelig aftale."

Afsnittet rettes til:

"Vedligeholdelsen skal udføres som samlet arbejde. Vejen vedligeholdes af en entreprenør, efter ønske fra de vejberettigede indtil andet aftales i enighed. Entreprenør rekvireres efter behov og de øvrige vejberettigede underrettes inden endelig aftale."

Ændringen i teksten, samt den nuværende udgiftsfordeling har været sendt i høring ved ejerne i perioden 15. december 2025 til 15. januar 2026. Der er ikke indkommet bemærkninger til ændringen.

Den nye kendelse med tilhørende bilag er vedhæftet sagen.

Lovgivning

Jf. Privatvejslovens kapitel 6 - §§ 13, 14 og 15 kan de vejberettigede på en privat fællesvej på landet, ved uenighed om vedligeholdelse eller fordeling af udgifter til vedligeholdelsen af vejen, anmode vejmyndigheden om at tage stilling til vedligeholdelsen og udgiftsfordelingen. Dette sker typisk ved afholdelse af et vejsyn, der danner grundlaget for en efterfølgende kendelse. Kendelsen beskriver bl.a., hvordan vejen skal vedligeholdes og i hvilken stand den skal være, samt udgiftsfordelingen i forhold til grundejernes brug af vejen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Gludstedvej 27 - revideret kendelse 2026 m. bilag

Punkt 13: Fastsættelse af gebyr på jordflytninger fra erhverv

09.00.00-G01-66-25

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 4. marts 2026

Økonomi- og Planudvalget 10. marts 2026

Byrådet 16. marts 2026

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der fastsættes et fast gebyrtrin på 325 kr., der dækker op til en halv times sagsbehandling, pr. jordflytningsanmeldelse. Anvendt tid ud over den halve time pr. anmeldelse udfaktureres pr. påbegyndt kvarter med en fjerdedel af den beregnede timepris.

Sagsfremstilling

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024) skal kommunen fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015). Sådan jord betragtes som erhvervsaffald, og gebyret skal dække de udgifter, som kommunen har i forbindelse med behandlingen af jordflytningsanmeldelser. Byrådet skal tage stilling til, hvad dette gebyr fastsættes til.

Baggrund

Jord kategoriseres i denne sammenhæng som ren eller med mistanke om forurening. Hvis jorden stammer fra et område, hvor der er en kendt forurening (vidensniveau 2), eller hvor der har været aktiviteter, der indebærer risiko for forurening (vidensniveau 1), vil der være mistanke om forurening. Derudover er der også risiko for forurening, hvis der er tale om jord fra offentlig vej og/eller fra et område, der langt tilbage i tid har været by. I tilfælde af risiko for forurening, skal der udtages analyser af jorden og udarbejdes en anmeldelse til kommunen, hvis sådan jord ønskes flyttet, og jorden har karakter af at være erhvervsaffald. Jord betragtes som værende erhvervsaffald, når jorden opgraves og bortskaffes fra en ejendom, hvor: grundejer er en virksomhed eller en offentlig institution, jorden opgraves i offentlig vej, og/eller når en virksomhed har dispositionsretten over jorden.

Anmeldelse af jordflytning til Ikast-Brande Kommune sker i praksis via en digital løsning på hjemmesiden jordweb.dk.

Hvis der ønskes flyttet jord væk fra andre områder end de ovennævnte kategorier, betragtes jorden som udgangspunkt som værende ren jord. I sådanne tilfælde er der ikke lovgivningsmæssigt fastsat krav om anmeldelse af jordflytninger. Hidtil har Teknik og Miljø dog generelt opfordret til, at også sådanne jordflytninger anmeldes.

Jordflytningsanmeldelserne giver generelt et billede af aktivitetsniveauet på bygge- og anlægsområdet i kommunen, ligesom de er med til at sikre, at slutanvendelsen af sådan overskudsjord er hensigtsmæssig og sker i overensstemmelse med øvrig relevant lovgivning. De frivillige anmeldelser af ren jord er ikke omfattet af gebyrkravet.

Gebyrfastsættelsen

Gebyret skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, men lovgivningen giver dog mulighed for, at gebyrstørrelsen kan inddrages i faste gebyrtrin. Kommunens udgifter i forbindelse med varetagelse af denne opgave går primært til aflønning og IT-udgifter til fagprogrammet.

Teknik og Miljø behandler cirka 100-150 jordflytningsanmeldelser om året, hvoraf cirka 75-80 % er anmeldepligtige efter lovgivningen på området. Teknik og Miljø forventer, at der årligt vil være i størrelsesordenen 50-100

jordflytningsanmeldelser, hvor jorden er erhvervsaffald og dermed vil være omfattet af gebyrkravet. Antallet vil være afhængigt af bygge- og anlægsaktiviteten i kommunen.

Det er Teknik og Miljø erfaring, at de fleste jordflytningsanmeldelser kan behandles med et tidsforbrug svarende til cirka en halv time. Tidsforbruget kan dog variere fra sag til sag, hvor omfanget, kompleksiteten, kvaliteten af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Beregningen af timeprisen i denne sammenhæng tager udgangspunkt i lønniveauet blandt de medarbejdere, der arbejder med området samt øvrige udgifter forbundet med administrationen - eksempelvis lokaleudgifter, IT-udgifter m.v. Timeprisen er beregnet til 650 kr. (afrundet).

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af det ovenstående, at der som udgangspunkt fastsættes et fast gebyrtrin på 325 kr. pr. jordflytningsanmeldelse, som er omfattet af gebyrkravet. Dette faste gebyrtrin dækker omkostningerne forbundet med en halv times sagsbehandling. Derudover anbefales det, at der i mere komplekse tilfælde, hvor tidsforbruget overstiger en halv time, udfaktureres pr. påbegyndte kvarter ud over den halve time (med en fjerdedel af den beregnede timepris - svarende til 162,50 kr. - pr. påbegyndt kvarter).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-2-25

Formanden

Status:

- Hærvejen
- Masterplan
- Gennembruddet, Brande

Politiske emner

Øvrige udvalgsmedlemmer

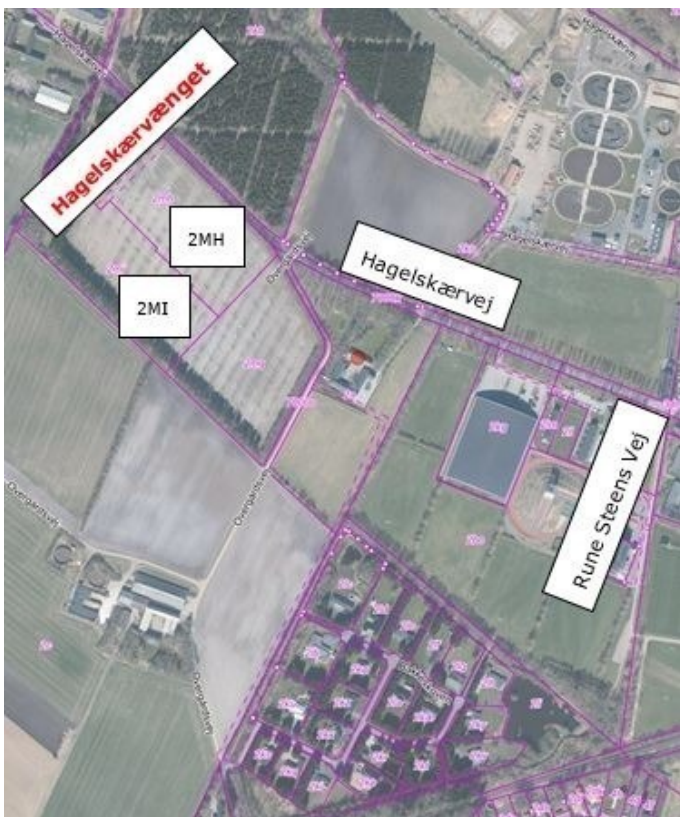
Nyt fra udvalgsmedlemmer

Direktør

Hagelskærvej, Ikast – Vejnavn til nyt boligområde

I forbindelse med nyt boligområde ved Hagelskærvej i Ikast er der tildelt et nyt vejnavn til området.

Teknik og Miljø har, efter ønske fra ejer af matr.nr. 2MH Stensbjerg, Ikast, Fink Hagelskærvej ApS og matr.nr. 2MI Stensbjerg, Ikast, VKL Invest P/S, besluttet at tildele vejnavnet Hagelskærvænget til det nye boligområde.



Iværksætter arrangement

Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande holder den 25. marts 2026 et gratis event for unge mellem 15 og 25 år. Formålet med eventet er at styrke unge iværksætteres mod og handlekraft, samt give konkrete værktøjer til at følge deres egne idéer og drømme.

Bl.a. deltager Anne Stampe fra Løvens Hule som foredragsholder.

Ikast-Brande Kommune støtter arrangementet med 5.000 kr. under forudsætning af, at arrangementet også markedsføres i Ikast-Brande Kommune.

Punkt 15: Lukket: Genudbud af drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg og vintertjeneste

88.00.00-P20-1-25

Punkt 16: Lukket: Reklamefinansieret byudstyr

05.05.00-G01-1-19

Punkt 17: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-2-25