

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 15-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 12:00

Mødested Ikast Rådhus - Lokale 100

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Økonomi og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D).....	3
Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet 2020 (D).....	5
Ansøgning om ændring af kommunegaranti til Blåhøj Energiselskab (D).....	10
Ikast - Grøddehuse - Udbud af storparcel til tæt-lav boligbebyggelse (D).....	12
Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D).....	15
Konkurrenceudsættelse - Udbud af drift af veje og grønne områder samt idrætsanlæg (D).....	21
Erhvervs- og iværksætterstrategi (D).....	28
Ikast - Brugsaftale til ISI - Areal til brug for skolens aktiviteter (E).....	31
Engesvang - Kragelundvej - Erhvervelse af arealer til Lokalplan nr. 367, Boliger, Kragelundvej, En	33
Engesvang Hallen - Dybdalsvej 3 - Brugsretsftale (E).....	37
Nørre Snede - Kildebakken - Etape V - Godkendelse af mindstepriser på boliggrunde (E).....	39
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 49 og Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelsl	43
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 367 boliger, Kragelundvej, Engesvang (E).....	47
Forslag - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E).....	51
Igangsættelse - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (E).....	55
Igangsættelse - Lokalplan nr. 414 - Boliger - Ved Ilskovvej, Ikast (E).....	59
Igangsættelse - Lokalplan nr. 415 - boliger - Enkehøj/Christiansminde, Brande (E).....	62
Igangsættelse - Lokalplan nr. 416 - Boligområde, Ravnsvadparken, Ikast (E).....	66
Igangsættelse - Kommuneplantillæg og lokalplan nr. 418 - Tekniske anlæg, Vindmøller, Sandfeld, I	70
Ansøgning - DK2020 Partnerskab Klimaplan (E).....	74
Tiltag i forbindelse med konkurrencen om Danmarks VILDESTE kommune (E).....	79
Forslag til ændring af forretningsorden i Arbejdsmarkedsforum (E).....	81
Ny samarbejdsftale om den palliative indsats (E).....	83
Vedtagelse af Struktur- og Udviklingsplan (E).....	87
Opfølgning for handleplan - tomgangsleje på ældreboliger (E).....	90
Åbne meddelelser.....	93
Lukket: Delvis fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8A (D).....	94
Lukket:	95
Lukket:	96
Lukket:	97
Lukket:	98
Lukket:	99

Punkt 1: Dialogmøde mellem Økonomi og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D)

81.38.00-P35-2-18

Beslutning

Dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget gennemført.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomi- og Planudvalget drøfter og godkender oplæg til dialogmøde med Hoved-MED udvalget den 15. juni 2021.

Sagsfremstilling

Der er planlagt et fælles dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget, tirsdag den 15. juni 2021 kl. 12.00 - 14.00. Der startes med fælles frokost kl. 12.00 - 12.15.

Hoved-MED udvalget drøftede i mødet den 8. april en række emner for dialogmødet. Det blev konklusionen, at dialogmødet gennemføres med fokus på arbejdsmiljøindsatsen, gerne med udgangspunkt i emner fra HR beretningen. Økonomi- og Planudvalget har i mødet den 27. april tilsluttet sig de valgte emner:

- Budget - den økonomiske situation, budgetprocedure og høringsforløb
- Mål for arbejdsmiljøindsatsen, og Hoved-MED udvalgets fokus på det psykiske arbejdsmiljø
- Coronakrisen - evaluering af forløbet og tiden efter vil indgå i drøftelserne, men ikke som et selvstændigt emne

Med de ønskede emner, kan dialogprocessen afvikles som 2 separate samtalerunder.

Hver samtalerunde har 2-3 spørgsmål, der skal drøftes i mindre grupper. Grupperne sammensættes af både politikere og Hoved-MED medlemmer, og kan re-organiseres undervejs, så flest mulige deltagere får talt sammen undervejs i processen. I

I hver gruppe udpeges en MED-arbejderrepræsentant som ordstyrer og referent. Direktionens medlemmer deltager i gruppearbejdet.

Drøftelserne afsluttes med en fælles opsamling i plenum.

Alt materiale fra drøftelserne vil efterfølgende blive renskrevet og udsendt til Hoved-MED udvalget og Byrådet.

Hvis denne model vælges, vil forløbet i dialogmødet se nogenlunde således ud:

- Fælles frokost 12.00-12.15
- Introduktion til dialogmødet 12.15-12.20
- Drøftelser om arbejdsmiljøindsatsen, med udgangspunkt i emner fra HR beretningen. Afvikles som cafemodel, med drøftelser i 3 mindre grupper. 12.20 - 12.55
- Kort opsamling i plenum. 12.55 - 13.00
- Budget - den økonomiske situation, budgetprocedure og høringsforløb. Afvikles som cafemodel, med drøftelser i 3 nye mindre grupper. 13.00 - 13.35
- Opsamling i plenum og fælles drøftelser 13.35 - 13.50

Af hensyn til risikoen for Coronasmitte, vil en dialogproces som cafemodellen skulle afvikles i henhold til de gældende retningslinjer. Byrådssalen er tilstrækkelig stor til antallet af deltagere. Frokosten bliver i lokale 100.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet 2020 (D)

00.32.10-000-14-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet 2020 godkendes
- Årsberetning og Regnskab for 2020 med tilhørende obligatoriske oversigter og bilag godkendes
- Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning af 9. juni 2021 vedrørende revisionens bemærkninger i revisionsberetningen 2020 afsnit 1.3.2 anbefales.

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet til byrådets godkendelse

Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet 2020

Byrådet afgav ved sin behandling på mødet 3. maj 2021, sag nr. 1, årsberetningen for regnskabsåret 2020 til revision.

Kommunens revisor, BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab, har nu fremsendt Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet 2020. Beretningen er udsendt til byrådet på mail den 8. juni 2021.

I henhold til styrelsesloven skal byrådet træffe afgørelse om revisionens beretning og hertil knytte bemærkninger samt regnskabs godkendelse.

BDO's konklusion er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Ikast-Brande Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, jfr. "Årsberetning og Regnskab 2020" og bilaget "Oversigt over afsluttende anlægsregnskaber 2020", der omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 193,8 mio. kr.

- Resultat af det skattefinansierede område på 0,6 mio. kr.
- Resultat af forsyningsvirksomheder på 5,2 mio. kr.
- Aktiver i alt på 2.794,7 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -1.229,0 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsberetning til byrådet."

Ved gennemgang har revisionen ikke konstateret fejl, der har medført korrektioner til årsrapporten.

Den udførte revision har dog givet anledning til bemærkninger jf. afsnit 1.3.2. Disse bemærkninger er behandlet i et særskilt tillægsdagsordenspunkt i Arbejdsmarkedsudvalget. Kommentarerne fra Arbejdsmarkedsudvalget, til de to bemærkninger, er følgende:

Revisionens årsberetning 2020, indeholder følgende to bemærkninger:

"1.3.2 Nye revisionsbemærkninger

Vores revision har givet anledning til følgende nye bemærkninger:

1) Revisorerklæring vedrørende de sociale it-systemer

Vi har konstateret, at der i revisorerklæringen for KSD er anført følgende forbehold:

"Grundlag for konklusion med forbehold

Som anført under kontrolmål 6 "Der er etableret kontroller som medvirker til, at der som led af sags-behandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion" har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive, idet der er konstateret mere end 100 fejl i beregningerne i KSD i erklæringsperioden.

Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået".

Vi skal gøre opmærksom på, at de ovenfor nævnte fejl er på landsplan.

Det fremgår af § 26 stk. 2 i Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 224 af 17. februar 2021, at kommunen skal sikre, at der foreligger en uafhængig revisorerklæring om, at det pågældende system fungerer i et edb-miljø med en tilfredsstillende system- og datasikkerhed, og at de interne kontroller i systemerne sikrer en fuldstændig og nøjagtig behandling af godkendte transaktioner.

Som følge heraf kan vi ikke konkludere om hvorvidt disse fejl eller eventuelle andre fejl i applikationskontrollerne kan medføre fejl i udbetalingsgrundlaget for de sociale ydelser. Som konsekvens heraf er der risiko for, at borgernes retssikkerhed ikke er sikret i tilstrækkeligt omfang.

Kommunen kan ikke gøre noget administrativt for at fjerne bemærkningen og vi har afgivet tilsvarende bemærkninger i andre kommuner, der har implementeret KSD i 2020.

Bemærkningen består frem til det tidspunkt hvor kommunen får en ISAE 3402 erklæring fra en uafhængig revisor vedrørende applikationskontroller i udbetalingsystemet KSD, der dækker et kalenderår, og

som er uden forbehold, der vurderes at kunne skabe sikkerhed vedrørende fuldstændigheden og nøjagtigheden i grundlaget for udbetaling af sociale ydelser.

2) Personsager vedrørende jobafklaringsforløb

På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at sagsadministrationen vedrørende jobafklaringsforløb ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Ikast-Brande Kommune har tidligere besluttet, at ikke alle sager skal behandles i rehabiliteringsteamet forinden overgang til jobafklaringsforløb. Dette er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Vi har fået oplyst, at i det meste af 2020 har beslutningen ikke været i anvendelse, da der har været stop for visitation til jobafklaringsforløb jfr. de midlertidige forlængelsesregler som følge af Covid-19. Vi har endvidere fået oplyst, at kommunen efter udløb af de midlertidige forlængelsesregler vil genbehandle den tidligere beslutning.

Forvaltningens svar til ovenstående bemærkninger:

Punkt 1:

Som nævnt i revisionsberetningen har Ikast-Brande kommune ikke mulighed for at administrativt at handle på de mange systemfejl der har været forbundet med implementering af kommunernes nye sygedagpengesystem KSD. De aktuelle systemfejl er landsdækkende og kendte af alle kommuner og IT leverandør.

Der er fra leverandørens side udarbejdet en plan for at rette de aktuelle fejl i systemet.

Punkt 2:

Arbejdsmarkedsudvalget har den 31. oktober 2018 senest godkendt oplægget om dispensation om regler vedr. rehabiliteringsmøder ved overgang til jobafklaringsforløb. Da Jobcentret i Revisionsberetning 2020 har fået en revisionsbemærkning omkring at sagsadministration vedrørende jobafklaringsforløb ikke fuldt ud administreres efter gældende regler, anmodes udvalget om at genbehandle tidligere beslutning om dispensation for gældende regler.

Jobafklaringsforløb tilbydes sygemeldte borgere, der ikke kan få forlænget sygedagpengene efter 22 uger, men stadig er uarbejdsdygtig grundet sygdom. Ifølge nuværende lovgivning skal alle borgere i forbindelse med overgang til et jobafklaringsforløb til samtale med kommunens rehabiliteringsteam, der kommer med anbefalinger om indsatser i jobafklaringsforløbet. Der kan ikke iværksættes tiltag, førend anbefalingerne foreligger.

I Ikast-Brande Kommune forventes der i 2021 afholdt 37 rehabiliteringsmøder (á ca. 8 timers varighed) mod 44 møder i 2018, hvor praksis blev indført. Dertil er der budgetteret 2 mio. kr. til lønudgifter heraf 1,2 mio. kr. i lønudgifter til personalet, og 770.000 kr. alene til sundhedskoordinatoren. Det betyder, at omkostningerne er ca. 46.000 kr. pr. møde hvoraf 14.730 kr. (2017-niveau) går til sundhedskoordinatoren. Til hvert rehabiliteringsmøde afsættes der mange medarbejderressourcer, både i forhold til forberedelse af mødet, selve mødet, samt mødeleder og referentens opsamling.

Som følge af Covid-19 er ingen sager overgået til jobafklaringsforløb de sidste 14 måneder, men Fastholdelse og Rehabilitering har gjort sig nogle erfaringer i 2019 med ordningen: Sager, som er komplekse eller hvor der ikke er en behandlingsplan eller lign., forelægges stadig rehabiliteringsteamet mhp. udarbejdelse af anbefalinger. Her opleves teamets tværfaglige viden at komme mest i spil. Sager, hvor der er en klar behandlingsplan for borgeren, kan ofte være udfordrende for teamet, fordi det kun i begrænset omfang er muligt for teamet at komme med nye relevante anbefalinger.

Den faglige koordinator udarbejder anbefalingerne, således de allerede foreligger ved første samtale, hvilket både rådgiver og borgeren ser som en stor fordel, da planen for borger kan begyndes straks og fremdrift sikres. Hvis sagen skal forelægges rehabiliteringsteamet først bruges minimum 2 samtaler inden mødet på at udarbejde rehabiliteringsplan, forslag til anbefalinger og forberedelse til rehabiliteringsmøde, inden der afventes anbefalinger fra rehabiliteringsteamet, og først derefter kan rådgiver og borger gå i gang med planen.

Rådgiverne oplever, at anbefalingerne udarbejdet af den faglige koordinator er meget målrettede, arbejdsmarkedsrettede og brugbare i arbejdet med borgeren.

Det har ikke muligt at påvise, om den ændrede tilgang har haft betydning for varigheden af et jobafklaringsforløb, men oplevelsen er, at både ledelsen, rådgivere og borgerne anser det som en stor succes, at jobcentret selv kan træffe en socialfaglig beslutning om, om sagen skal forelægges rehabiliteringsteamet eller ej.

I forhold til en fremtidig vurdering af om en jobafklarings sag skal i rehabiliteringsteamet, jf. ovenstående, vil Jobcentret fortsat sætte ekstra fokus på borgerens konkrete planer ift. at vende tilbage i job/uddannelse. Dette øgede fokus vil ikke umiddelbart koste flere medarbejderressourcer.

STAR har tidligere foretaget en rundspørge blandt landets kommuner, der i høj grad antyder, at flere kommuner vurderer, at der er forholdsvis mange jobafklaringsforløb, hvor der allerede er relevante indsatser i gang og en konkret plan. I disse tilfælde er der ikke behov for de tværfaglige anbefalinger, som er rehabiliteringstemaets opgave. Rundspørgen fra STAR antyder, at kommunerne giver udtryk for at ressourcerne vil blive anvendt mere optimalt, hvis kommunen selv kunne foretage en faglig individuel vurdering af sagerne, således det kun var de jobafklarings sager, der ikke har en konkret plan, der skal forelægges rehabiliteringsteamet.

På baggrund af dette var det STARs forventning, at loven i 2019 ville blive ændret således, at kommunerne fik større frihed til at vurdere, hvilke jobafklaringsager, der skulle forelægges rehabiliteringsteamet. Forslag til lovændring blev imidlertid ikke fremsat og har været sat i bero på grund af covid-19-situationen. Diskussionen af reglerne pågår stadig, og STAR forventer fortsat, at dette vil resultere i en lovændring.

Til orientering kan det oplyses, at reglen om, at sager om jobafklaringsforløb skal behandles i rehabiliteringsteamet senest 4 uger efter overgangen til jobafklaringsforløb, suspenderes i perioden den 1. juli 2021 - 28. februar 2022. Det skyldes, at når de midlertidige forlængelser af sygedagpenge forventeligt ophører 1. juli 2021, vil der være en stor ophobning af sager, hvor sygemeldte skal overgå til jobafklaringsforløb. Det betyder, at kravet om, at sagen skal forelægges rehabiliteringsteamet inden 4 uger, fraviges. Sagen skal dog forelægges rehabiliteringsteamet senest 31. marts 2022. Ændringen betyder endvidere, at kommunen i disse sager kan iværksætte en tværfaglig indsats i jobafklaringsforløbet og udarbejde rehabiliteringsplanens indsatsdel forud for, at sagen forelægges for rehabiliteringsteamet.

Jobcenter Ikast-Brande ønsker, at Arbejdsmarkedsudvalget tager stilling til om Jobcentret fortsat selv kan vurdere, hvorvidt der er et tværfagligt behov for, at sagen forelægges rehabiliteringsteamet ved overgangen fra sygedagpenge til jobafklaringsforløb. Den aktuelle dispensation genbehandles på møde i Arbejdsmarkedsudvalget den 9. juni 2021.

Arbejdsmarkedsudvalget beslutning af 9. juni 2021:

Forvaltningens svar til tilsynsmyndigheden godkendes.

Bilag:

Årsberetning og Regnskab 2020 - Bog 1

Årsberetning og Regnskab 2020 - Bog 2

756.000, Ikast-Brande Kommune, beretning nr. 28, årsregnskab 2020, endelig

Ikast Brande Kommune, revisionspåtegning, årsregnskab 2020

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

756.000, Ikast-Brande Kommune, beretning nr. 28, årsregnskab 2020, endelig.pdf

Ikast-Brande Kommune, revisionspåtegning, årsregnskab 2020.pdf

Årsberetning og Regnskab 2020 Bog 1

Årsberetning og Regnskab 2020 - Bog 2.pdf

Punkt 3: Ansøgning om ændring af kommunegaranti til Blåhøj Energiselskab (D)

00.34.00-Ø60-1-21

Beslutning

Det anbefales, at ansøgningen fra Blåhøj Biogas imødekommes.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Blåhøj Energiselskab har fremsendt ønske om ændring af kommunegarantien på 2 byggekreditter/lån hos Kommunekredit:

Bygge kredit/lån 201951090 på 3.868.000 kr. ændres således afdragsperioden øges fra 10 år til 20 år.

Byrådet besluttede 9. september 2019 at reducere kommunegarantien fra 20 år til 10 år. Begrundelsen var misforholdet mellem at Blåhøj Energiselskab har et af Danmarks billigste fjernvarmepriser og samtidig har en stor gældsbyrde pr. måler, hvor risikoen bæres af skatteyderne.

Supplerende kan oplyses, at Byrådet i den efterfølgende sag meddelte garanti for et lån på 20 år, selv om forudsætningerne ikke var ændret i den mellemliggende periode og indstillingen derfor var 10 år.

Bygge kredit/lån 202052568 ønskes forhøjet fra 2.610.000 kr. til 3.210.000 kr. med uændret afdragsperiode på 20 år. Byrådet meddelte 22. juni 2020 garanti på bygge kredit/lån til ny hygiejniserings tank.

Efterfølgende viser det sig at Blåhøj Energiselskab har underbudgetteret anlægsudgiften med 20-25 % på grund uventede hændelser. Bl.a. revnede gasdugen på tanken flere gange, således man var nødt til at anskaffe ny dug.

På Blåhøj Energiselskabs anlæg produceres både varme og el og det medfører i henhold til lånebestemmelserne, at Kommunekredit alene kan yde lån til den varmeproducerende del og ikke har mulighed for at yde lån til den kommercielle elproduktion.

Blåhøj Energiselskab har i samarbejde med dets revisor beregnet følgende fordelingsnøgle tilbage i 2018

- 57,3 % til varmeproduktion
- 42,7 % til kommerciel elproduktion

Fordelingsnøglen bør ajourføres i forhold til de seneste produktionstal, således finansieringen hos Kommunekredit kan beregnes korrekt.

Supplerende kan det oplyses, at Ikast-Brande Kommune pr. 31. december 2020 meddelt garanti for følgende lån til Blåhøj Energiselskab:

Lån nr.	Hæftelsesprocent	Udbetalingsdato	Udløbsdato	Hovedstol	Restgæld/garanti
200935115	100	30.12.2009	28.12.2029	3.200.000	1.440.000
201238510	100	22.03.2012	22.03.2027	1.800.000	1.114.285
201340817	100	12.08.2013	10.08.2028	3.375.000	1.800.000
201341269	100	20.12.2013	15.06.2021	6.828.000	482.826
201442452	100	10.07.2014	17.06.2024	1.125.000	393.750
201950664	100	04.06.2019	byggecredit 15.12.2021 herefter 20 år	4.900.000	4.900.000
201951090	100	18.09.2019	byggecredit 20.09.2021 herefter 10 år	3.868,000	3.868,000
202052658	100	14.07.2020	byggecredit 13.07.2022 herefter 20 år	2.610.000	2.610.000
Ialt				27.706.000	16.608.861

Blåhøj Energiselskab oplyser endvidere, at for at imødekomme de stigende priser på industriaffald vil det på sigt være nødvendigt at investere i større forrådnelsestanke m.v. for at forøge gasproduktionen. En ansøgning om kommunegaranti forventes fremsendt indenfor 6-9 måneder.

Som alternativ til at imødekomme eller afslå Blåhøj Energiselskabs anmodning om ændringer af kommunegarantien på de to lån, kan Byrådet istedet vælge at endelig beslutning på ansøgningen afventer ny ansøgning om kommunegaranti til forrådnelsestanke om 6-9 måneder, når der er klarhed omkring økonomien.

Bilag:

Ansøgning

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Ansøgning til borgmester

Punkt 4: Ikast - Grøddehuse - Udbud af storparcel til tæt-lav boligbebyggelse (D)

13.06.02-G01-18-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der fra det tidligere Garland udbydes en storparcel på ca. 16.800 m² for 7.000.000 kr. plus moms
- der gives og frigives en anlægsbevilling (indtægt) på 7.000.000 kr. til salgsindtægten
- der gives og frigives en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. til salgsomkostningerne
- beløbene finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Det tidligere Garland er nedrevet, og grunden er ryddet. Der er derfor nu mulighed for at udbyde en storparcel på ca. 16.800 m² fra matr. nr. 1d Remme Gde., Ikast, beliggende Grøddevej 35, Ikast.

Lokalplan nr. 231 Boliger, Remmebakken og Rømmehuse, Ikast udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, og der vil være mulighed for at opføre op til 42 enheder.

Grundsag vurderer, at prisen på storparcellen skal sættes til 7.000.000 kr. plus moms. Køber skal stå for al byggemodning af grunden. Mulden er blevet afrømmet og kørt bort, hvor der har været placeret drivhuse på grunden, idet der var store mængder af glas i mulden. Det vil derfor blive et salgsvilkår, at Ikast-Brande Kommune leverer ren muld efter nærmere aftale, når byggeriet er færdiggjort. Udgiften til bortkørsel samt ny ren muld, kan holdes inden for den bevilling der allerede er givet.



Kortet viser med rød den storparcel, der kan udbydes til salg.



Kortet viser med rød placeringen af storparcellen i forhold til Ikast by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på 7.000.000 kr. til salgsindtægten. Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 100.000 kr. til salgsomkostningerne. Beløbene frigives og finansieres af kassen.

Punkt 5: Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D)

01.02.03-P15-3-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 08. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 4:

Anbefales.

Der tilføjes supplerende kort til bilag mhp at illustrere de væsentlige nye udlæg.

Strategien for landsbyer tilrettes så den i højere grad beskriver og nuancerer landsbyerne.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og offentliggøres sammen med den tilhørende miljørapport i 9 uger fra den 30. juni til den 1. september 2021.

Sagsfremstilling

Inden udgangen af 2021 skal Byrådet ifølge planloven revidere kommuneplanen: "Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029". Revisionen skal munde ud i en ny kommuneplan med et nyt 12-årigt perspektiv: "Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032". Den 9. november 2020 godkendte Byrådet processen for revisionen af kommuneplanen.

Der er nu udarbejdet et forslag til "Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2032", som er klar til 9 ugers offentlig høring fra den 30. juni 2021. Den nye/reviderede kommuneplan vil fortsat være digital og have sin egen hjemmeside ligesom den gældende.

Kommuneplanens indhold og revision

Kommuneplanen er den bærende og samlende plan for den fysiske udvikling i kommunen - både udviklingen i bysamfundene og i det åbne land. Man kan f.eks. se, hvor der er udlagt arealer til byudvikling, landsbyudvikling, tekniske anlæg og store husdyrbrug, desuden kan man se, hvor der er udpeget naturområder, skovrejsningsområder og bevaringsværdige landskaber. Kommuneplanen indeholder mål og retningslinjer for anvendelsen af de forskellige arealer og rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold.

Det er ikke hele kommuneplanen, der er revideret. Der er tale om en temarevision, hvor det kun er bestemte emner, der er revideret. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser kommer til at stemme overens med de politiske ønsker, de faktiske forhold og lovændringer siden sidste revision i 2017. De dele eller emner, der ikke er revideret, vedtager Byrådet for en ny 4-årig periode.

I Planstrategi 2019 meldte byrådet ud, at de kommuneplanemner, der er behov for at revidere, er:

- Byzoner og sommerhusområder
- Områder til forskellige byformål
- Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Detailhandelsstruktur
- Trafikanlæg
- Skovrejsningsarealer
- Lavbundsarealer
- Naturbeskyttelse og Grønt Danmarkskort
- Bæredygtighed - Lokal Agenda 21
- Klima
- Rammer for lokalplanlægningen.

I mellemtiden har det vist sig, at der alligevel ikke er behov for at revidere emnet "Lavbundsarealer", da der endnu ikke er udpeget konkrete arealer, der kan overgå til nye lavbundsarealer. Såfremt der bliver behov for at udpege nye arealer inden næste kommuneplanrevision i 2025, kan det ske med et kommuneplantillæg. Der er heller ikke et aktuelt behov for at revidere emnet "Naturbeskyttelse". Emnet hænger sammen med kommuneplanemnet "Grønt Danmarkskort". Da der ikke sker ændringer i de geografiske arealudpegninger i forbindelse med revisionen af "Grønt Danmarkskort", er der heller ikke behov for at revidere emnet "Naturbeskyttelse".

Nye lovkrav gør det nødvendigt at indarbejde retningslinjer og mål for fire nye kommuneplanemner:

- Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder
- Konsekvensområder omkring erhvervsområder
- Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse
- Strategisk planlægning for landsbyer

I tabellen herunder er det beskrevet, hvilke ændringer der er foretaget i forhold til de reviderede kommuneplanemner.

Kommuneplanemne	Ændringer i Kommuneplan 2021
Byzone	Kortet til retningslinjerne er opdateret, så det viser de nye arealudlæg til byvækst . Forklaringsteksten bliver tilpasset.
Sommerhusområder	Kun tilretninger i forklaringen/redegørelsen.
Områder til forskellige byformål:	Kortet og redegørelsen er tilpasset de nye arealudlæg til boligområder og erhvervsområder.
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Der er udpeget arealer til et nyt område ved Frihedevej nordvest. Det blev nævnt på byrådets dialogmøde 09. december 2020.

Detailhandelsstruktur	Den eksisterende afgrænsning af bymidterne fastholdes. Oversigten over alle butiksområder i kommunen opdateres i forhold til vedtagne kommuneplantillæg siden sidste revision. Forklaringen/redegørelsen er opdateret.
Trafikanlæg	Tilrettet med den projekterede vejforlængelse af O.Vestergaard-Poulsens Allé i Ikast, den nye forventede vejforlængelse af Nedre Hestlundvej nord for Tulstrup og den nye forventede forbindelsesvej i Brande Syd mellem Hyvildvej og Sdr. Ommevej. Tilrettet forklaring/redegørelse.
Skovrejsningsarealer	I forhold til udpegningerne i Kommuneplan 2017 er der udpeget yderligere 1.685 ha til skovrejsning ønsket, især for at beskytte grundvandsinteresser, men også på baggrund af lodsejeres ansøgninger. Der er dog også udtaget områder, som siden sidste revision er udlagt til byudvikling (Bording og vest for Ikast). Arealer til skovrejsning uønsket er reduceret med ca. 73 ha. Der er tilføjet en enkelt ny retningslinje.
Grønt Danmarkskort	Jf. beslutning i ØU den 16. marts om at fastholde den nuværende arealudpegnings, er det alene forklaringsteksten der revideres. Her tilføjes et afsnit om status på kommunens arbejde med Grønt Danmarkskort.
Bæredygtighed - Lokal agenda 21	Bæredygtig jordhåndtering bliver skrevet ind som et nyt tekstafsnit, det er en kopi af teksten i den vedtagne Planstrategi 2019. I den nye kommuneplanperiode vil der sammen med jordaktørerne blive arbejdet på at finde to-tre forskellige områder i kommunen, hvor man kan etablere jordtipper til oplag af ren jord. Tanken er, at jorden skal genanvendes til rekreative formål på stedet. Når der er fundet egnede arealer, vil de blive indarbejdet på kort i kommuneplanen i et selvstændigt kommuneplantillæg.
Klima (Klimatilpasning)	Emnet bliver slået sammen med det nye emne "Områder, der kan blive udsat for oversvømmelser", da begge emner handler om at tilpasse sig de kommende klimaændringer. Det nye afsnit hedder "Klima og områder, der kan blive udsat for oversvømmelser". Der er lavet nye kort, delvist nye mål og retningslinjer. Forklaringen/redegørelsen bliver tilpasset. Det nye kort viser bl.a. grundvandsstande i kommunen og hvor der er risiko for oversvømmelser.
Rammerne for efterfølgende lokalplanlægning	Der er udlagt nye arealer (rammeområder) til erhverv og boliger i de seks største byer ifølge anvisninger fra byrådets dialogmøde den 09. december 2020 og efterfølgende drøftelse i de politiske grupper. For hvert nyt rammeområde er der fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser. På baggrund af udviklingsprincipperne for udviklingen af midtbyerne i Ikast og Brande er der tilrettet rammebestemmelser og områdeafgrænsninger i de to midtbyer. Det blev der også orienteret om på et temamøde for byrådet den 25. februar 2021. Derudover er der foretaget væsentlige ændringer i arealudlæg til rekreative områder syd for Brande. Her udlagde tidl. Brande Kommune store landbrugsarealer til rekreative områder uden rekreativ værdi og funktion. Disse arealer er nu tilpasset faktiske forhold, så mange arealer ikke længere er rammelagt i kommuneplanen.

Se vedhæftede bilag med oversigt over ændringer i kommuneplanens rammeområder.

Nye kommuneplanemner i henhold til ændringer i planloven

I tabellen herunder er det beskrevet, hvordan der er arbejdet med de nye emner i kommuneplanen.

Nyt kommuneplanemne	Håndtering i Kommuneplan 2021
Strategisk planlægning for landsbyerne	<p>Der er lavet kortudpegninger, retningslinjer for placeringen, mål og en forklaringstekst.</p> <p>Alle landsbyer i kommunen (byer mellem 200 og 1000 indbyggere) er inddelt i tre kategorier: Pendling, Fællesskab og Natur.</p> <p>Kategorierne skal gøre det mere overskueligt, hvad det er, vi skal arbejde for i kommuneplanperioden. Det skal samtidig være med til at ansøre de forskellige tilskud, som Ikast-Brande Kommune giver til sine landsbyer.</p>
Områder, der kan blive udsat for oversvømmelser	<p>Der er lavet kortudpegninger, retningslinjer for placeringen, mål og en forklaringstekst.</p> <p>Emnet bliver slået sammen med det nuværende afsnit "Klima" Det nye afsnit kommer til at hedde "Klima og områder der kan blive udsat for oversvømmelser". Der bliver lavet nye kort, delvist nye mål og retningslinjer. Forklaringen/redegørelsen bliver tilpasset. Det nye kort viser følgende lag: "grundvandsstand vinter" og "grundvand ændring frem mod 2071-2100", "oversvømmelser for vandløb: 20 års hændelse og 100 års hændelse" og "nedbørmængder".</p>
Erhvervsområder til produktion og transport/logistik	<p>Der er lavet kortudpegninger, retningslinjer for placeringen, mål og en forklaringstekst.</p> <p>De erhvervsområder, der er udpeget til produktion og transport/logistik er stort set alle eksisterende erhvervsområder i kommunen, da de alle er blandede erhvervsområder, hvor produktion og transport/logistik udgør en del af virksomhederne. Derudover er der udpeget et nyt erhvervsområde ved motorvejen i Ikast.</p>
Konsekvensområderne om erhvervsområderne til produktion og transport/logistik.	<p>Der er lavet kortudpegninger, retningslinjer for placeringen, mål og en forklaringstekst.</p> <p>Emnet bliver slået sammen med emnet "Erhvervsområder til produktion og transport/logistik", da konsekvenszonerne netop skal udpeges rundt om disse erhvervsområder. Der er udpeget konsekvensområder på 300 m rundt om erhvervsområder med mulighed for virksomheder i op til miljøklasse 4. Erhvervsområder med mulighed for virksomheder i miljøklasse over 4 får udpeget en konsekvenszone på 500 m. Et konsekvensområde kan sammenlignes med en "opmærksomhedszone". Kommunen skal her være særligt opmærksomme på virksomhederne i erhvervsområdet og sørge for, at de nye arealudlæg til eksempelvis boliger, ikke medfører strengere miljøkrav til virksomhederne. Derfor skal det vurderes ved hver enkelt lokalplan, der udarbejdes inden for et konsekvensområde, om det er nødvendigt med</p>

afværgeforanstaltninger og i så fald, hvilke afværgeforanstaltninger, der skal foretages. Dermed påvirker konsekvensområder heller ikke eksisterende lovlig anvendelse og planlægning i området. Afværgeforanstaltninger, der nedbringer støj, støv lugt kan gøre følsom anvendelse mulig.

Borgerinddragelse

Både i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategi 2019 og senere i det indledende arbejde med Kommuneplan 2021 har der været inddraget borgere i drøftelserne om at udvikle bymidterne i Ikast og Brande.

En arbejdsgruppe for hver af byerne har peget på relevante udviklingsprincipper for de to bymidter.

Udviklingsprincipperne danner delvist grundlag for tilpasning af kommuneplanens rammebestemmelser for efterfølgende lokalplanlægning. Nogle af de udviklingsprincipper, der er peget på for midtbyerne, er således omsat til konkrete bestemmelser om f.eks. bygningshøjde, etager og parkeringspladser.

Miljøvurderingen

Mols Consulting har lavet en miljøvurdering af forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021. Den er udarbejdet i forhold til det overordnede niveau i planlægningsprocessen man befinder sig.

Miljøvurderingen er indarbejdet som afsnit i det digitale kommuneplanforslag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil godkende og offentliggøre Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og den tilhørende miljørapport som anbefalet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men Byrådet skal jævnført planloven revidere den hvert fjerde år. Eventuelt kun som temarevision.

Kommuneplanen skal indeholde:

- Overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

De afgrænsede, geografiske områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal være vist på kort.

Kommuneplanen skal ligeledes omfatte en beskrivelse af planens forudsætninger for, hvordan Kommuneplanen harmonerer med den overordnede planlægning og relevant lovgivning.

Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunen udarbejde og offentliggøre en miljøvurdering af kommuneplanforslaget - med fokus på ændringerne i planen.

Byrådet har pligt til at efterleve kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret, har byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ændret anvendelse af arealer. I byzonearealer og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. I byzonearealer har byrådet tillige mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bilag

Oversigt over ændringer i kommuneplanens rammeområder

Oversigt over nye emner i Kommuneplan 2021

Nye arealudlæg til byvækst i byzone

Strategisk planlægning for landsbyer + Landsbykort - erstatter delvis bilag om kommuneplanemner

Bilag - Reviderede kommuneplanrammer 2021 + Kort - Erstatter eksisterende bilag

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Nye kommuneplanemner 2021

Nye byvækstarealer i byzone til Kommuneplan 2021

Reviderede kommuneplanrammer FORSLAG KP2021

Strategisk planlægning for landsbyer + Landsbykort - erstatter delvis bilag om kommuneplanemner

Bilag - Reviderede kommuneplanrammer 2021 + Kort - Erstatter eksisterende bilag

Punkt 6: Konkurrenceudsættelse - Udbud af drift af veje og grønne områder samt idrætsanlæg (D)

88.00.00-P20-12-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Kultur- og Fritidsudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 3:

Anbefales.

Udbudsgrundlaget udarbejdes på grundlag af det nuværende serviceniveau.

De i sagen beskrevne harmoniseringer og tilpasninger tiltrædes.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. juni 2021, pkt. 2:

Anbefales.

Udbudsgrundlaget udarbejdes på grundlag af det nuværende serviceniveau.

De i sagen beskrevne harmoniseringer og tilpasninger tiltrædes.

Lars Lyhne (V) deltog ikke ved punktets behandling.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Fremtidigt serviceniveau for udbud af drift af veje og grønne områder samt idrætsanlæg drøftes med udgangspunkt i det nuværende serviceniveau
- De beskrevne harmoniseringer og tilpasninger som beskrevet i sagen tiltrædes.

Sagsfremstilling

Indledning

I forlængelse af konkurrenceudsættelsen af Entreprenøraftdelingens opgaver skal Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til det fremadrettede serviceniveau, som er blevet bearbejdet på baggrund af Byrådet godkendte Udbudsplan af 22. juni 2020. Det som præsenteres i denne sag, er alene tilpasninger og justeringer der har et vist omfang og betydning, jf. udbudsplanen.

Denne sag indeholder forslag til harmonisering af serviceniveauerne på driftsområder der i dag udføres af Entreprenøraftdelingen.

Teknik- og Miljøområdet tager udgangspunkt i det nugældende beskrevne serviceniveau som fremgår af driftsaftalen. For Fritidsområdet er udgangspunktet det udførte serviceniveau i dag.

Samtidig vil der være opgavetyper som foreslås overdraget til de enkelte institutioner og idrætsforeninger (klubber).

Endelig skal der, for at sikre et entydigt udbudsgrundlag og en ensartethed i ydelserne som entreprenøren efterfølgende skal levere, ske en tilpasning/harmonisering. Harmoniseringen medfører, at opgaverne bliver udført ensartet og transparente efter denne standard.

Nedenfor er serviceniveauet for de enkelte områder beskrevet.

Kultur- og Fritidsudvalgets områder er beskrevet i afsnit 2, hvor hovedpunkterne er:

- boldbanerne serviceres ud fra en opdeling i 3 kategorier: Elitebane, kampbane og træningsbane
- opgaver som overdrages til klubberne f.eks. muldvarpebekæmpelse, kridtning af baner m.m.
- de klubnære faciliteter som blomsterbede, flisebelægninger etc. bliver klubbernes eget ansvar
- vanding af boldbaner ophører som kommunal opgave
- ophør af lokale kutymer og aftaler.

Teknik- og Miljøudvalgets områder er beskrevet i afsnit 3 til 5, hvor hovedpunkterne er:

- bibeholde nuværende serviceniveau
- omlægge driften til mere biodiversitet, hvor det giver mening
- Teknik og Miljø varetager fremover kun den kommunale grundejerforpligtigelse, som omfatter vintervedligeholdelse af fortove.
- Revurdering af aftaler/kutymer med 3. mand

Baggrunden

Denne sag indeholder forslag til harmonisering af serviceniveauerne på driftsområder der i dag udføres af Entreprenøraftdelingen. Udvalgene skal drøfte hvordan og i hvilket omfang man ønsker en harmonisering gennemført? Udgangspunktet for udbudsgrundlaget er at serviceniveauet beskrives, så der er sammenhæng mellem finansieringen og ydelserne i højere omfang end det har været nødvendiggjort i den dialogbaserede bestiller/udførermodel der styres efter i dag.

Som grundlag for det kommende udbud er der på driftsområderne derfor lagt vægt på:

- Fastholdelse af det nuværende driftsniveau

- Harmonisering af serviceniveauer
- Ensrettet service for samme behov
- Transparente aftaler og serviceniveau

Udgangspunktet for arbejdet er bestående driftsaftaler og dermed det i dag kendte serviceniveau. Fritid har endvidere afholdt møder med alle boldklubber for at identificere nuværende serviceniveau og veje til et ensartet serviceniveau.

Det nuværende serviceniveau er udviklet over tid, og i forbindelse med forarbejdet er det blevet klart, at serviceniveauet i kommunens geografi varierer.

Variationer i serviceniveauer ses på flere måder:

Den faktiske udførelse har for visse områder et betydeligt højere serviceniveau og for andre områder et betragteligt lavere serviceniveau.

Det gælder driftsopgaver og hvordan klubber og foreninger serviceres. Her er der store forskelle mellem klubberne og i forhold til driftsaftalen med Fritid.

Der findes også mindre private arealer, som kommunen drifter, og kommunale arealer, som en 3. part benytter og drifter uden aftale. Dette gøres det op med i forbindelse med udbuddet.

1. Økonomi

Entreprenøraftdelingen har haft forskellige indtægtskilder. Indtægterne kommer fra driftsaftalerne fra Teknik og Miljø samt Fritid, og regningsarbejder fra kommunale institutioner, Teknik og Miljø, Fritid m.fl.

Teknik og Miljø arbejder fortsat med at registrere og beskrive det fremtidige serviceniveau og omfanget af alle elementer, som indgår i udbuddet. Når beskrivelser og registreringer er færdige, udarbejdes et bygherreoverslag over driftsudgifterne. De faktiske omkostninger kendes dog først, når tilbuddene er kommet ind og vurderet.

På nuværende tidspunkt står det dog klart, at de driftsydelser som fritidsområdet har modtaget er højere end det budget, der er afsat hertil.

Umiddelbart vurderer afdelingens eksterne udbudsrådgiver, at omkostningerne for den service, som er modtaget hos Fritid betragteligt overstiger det budget, der er overført til at dække udgifterne. Beskrivelser og registreringer er ikke færdig bearbejdet p.t., men konsulenten vurderer, at der er en underfinansiering af området på minimum 30 %. Dette merforbrug er dækket ind via serviceforringelser på andre områder.

Når den endelige pris kendes efter udbuddet kan serviceniveauet for udbuddet prisfastsættes. Udbuddet vil med andre ord give en større gennemsigtighed omkring de reelle omkostninger i driftsaktiviteterne fordelt på fagområder.

2. Kultur- og Fritidsudvalget: Serviceniveau for fritidsområdet

Samarbejdet mellem Entreprenøraftdelingen og klubberne har primært foregået direkte mellem de to parter. Fritid har årligt købt ydelser for 2,9 mio. kr. Antagelsen er dog, at værdien af de ydelser der de facto er leveret har været højere.

Selvom service-/driftsniveauet fastholdes, er der dog stor variation i den service, som den enkelte klub har fået fra Entreprenøraftdelingen.

Der foreslås et ensartet serviceniveau for samtlige baneanlæg som følger sædvane og kutyme (evt. retningslinjer) i kommunerne.

Serviceniveauet for baneanlæg omfatter selve boldbanen og græsarealer mellem banerne samt de læhegn og trådhegn som omgrænser boldbanerne. For boldbanen omfatter det græsklipning, gødning, vertikalskæring m.m.

De klubnære arealer, flisebelægninger, bander m.m. skal klubberne selv forestår.

Græsklipning

Banerne opdeles i 3 kategorier:

A, B og C, hvor A er de fineste baner, B er almindelige kampbaner og C er træningsbaner. Til hver kategori er der beskrevet en bestemt pleje.

Nogle klubber vil opleve en mindre nedgang i service, andre en øget service.

Vanding af boldbaner

Græsbaner:

Der er en udpræget brug af vanding af baneanlæg i flere af klubberne. Service til vanding af boldbanerne består af vedligehold, fornyelse af udstyret, klargøring til sæson, tilslutte el og vand, køre udstyr ud og hjem, betale vand.

Nabokommunerne foretager ikke vanding af boldbaner til breddeidræt.

Det foreslås, at kommunen ikke fremover forestår vanding af anlæggene, denne del overdrages til klubberne.

Kunstgræsbaner:

I Ikast vandes banerne, i Brande vandes de ikke.

I fx Odense Kommune er det alene, hvor der spilles divisionsfodbold at kunststofbaner vandes, det vurderes ikke at være nødvendigt for seriefodbold (breddefodbold)

Fremover foreslås, at kommunen ikke forestår vanding af anlæggene.

Supplerende opgaver, som anbefales overdraget til klubberne

Der er gennem dialog med klubberne identificeret en række ændringer, som klubber generelt er interesseret i. Det drejer sig f.eks. om bedre mulighed for at klubberne hurtigt kan agere på bekæmpelse af muldvarpe, kridt, græsfrø og topping. I Bilag 1 er disse nærmere beskrevet.

Læbælter rundt om boldbanerne

Læbælterne er en del af boldbanerne, og driften vil fremover blive udført som del af boldbanerne.

Det er uklart, hvordan udgiften tidligere har været ført, om der har været en fordeling mellem Fritid og den grønne drift eller om det hele er finansieret af den grønne drift.

Renhold, service og ukrudtsbekæmpelse på arealer rundt om klubhuse

Der er i dag et meget forskelligt serviceniveau på de klubnære arealer. Nogle klubber får i dag luget bede, brændt ukrudt på terrasser med mere, andre gør ikke.

Fremover foreslås, at det bliver klubbernes eget ansvar at drifte og vedligeholde arealer rundt om klubhuse og indgangspartier.

Nogle klubber vil opleve en nedgang i service.

Strøm- og vandforbrug

Det er forskelligt hvordan vand- og strømforbrug afregnes i de enkelte klubber. Nogle steder er det klubben, der afregner og evt. får dækket op til 75% gennem lokaletilskud, andre steder betales det via den selvejende hal (som måske/måske ikke får det dækket) eller direkte af Entreprenøraftdelingen.

Konsekvensen ved at ensarte vil formentlig være, at der mange steder skal etableres bi-målere og at klubberne vil søge op til 75% af udgifterne dækket af Fritid.

Lokale aftaler

Der findes en række foreninger, som har modtaget en service fra Entreprenøraftdelingen, som ikke umiddelbart er beskrevet i samarbejdsaftalen mellem Fritid og Entreprenøraftdelingen men har ophæng i historik og kutyme. Det er f.eks. pleje af hundeklubber, spejderklubber m.m. Her er der en brugsretsaf tale med klubben, som siger, at de selv har plejeansvaret. Den nuværende service vil derfor blive bragt til ophør.

3. Teknik og Miljøudvalget: Servicenniveau for veje og grønne områder

Serviceniveauer harmoniseres og gøres transparente. Det eksisterende servicenniveau er beskrevet i driftsaftalen med Byrådet og i kontrakten vedrørende de regionale kommuneveje. Dette servicenniveau bibeholdes i alt væsentlighed. Hvor det giver mening (økonomi og miljø) prioriteres en drift med mere fokus på biodiversitet i tråd med Byrådets signaler ved bl.a. deltagelse i "Danmarks Vildeste Kommune"

Eksempel på frembringelse af bedre biodiversitet er hvor ofte skal rabatgræs klippes uden, at det går ud over vejens funktion som vej, eller eksempelvis at omprioritere græsflader til mere varieret græs f.eks. med engblandinger. I takt med at registreringerne foregår, vil disse eksempler blive indført i udbudsgrundlaget.

Konsekvensen af, at fritidsområdet over årene har været opprioriteret til et højere serviceniveau end forudsat har omvendt betydet, at den alm. grønne drift i et vist omfang har været nedprioriteret.

Eksempler fra de grønne områder er, at der ikke er blevet udtyndet og beskåret tilstrækkeligt i beplantninger og læbælter og træer. For vejområdet er der f.eks. tale om simple renholdelsesopgaver af fx skilte.

4. Grundejerforpligtigelser som kommunal grundejer

Kommunen har en lovmæssig forpligtigelse til at renholde og snerydde på fortove. Entreprenørafdelingen har udført dette arbejde hidtil.

Entreprenørafdelingen udfører i dag vintervedligeholdelse ved en række kommunale arealer, samt alle kommunale institutioner. Det gælder både på fortove og i forhold til adgangen til den pågældende institution. Dette finansieres af Teknik og Miljø. Øvrig vintervedligeholdelse ved institutioner bestilles og finansieres af institutionen selv.

Sommerforpligtigelsen vedrører renholdelse og ukrudtsbekæmpelse af fortovene. Denne udføres visse steder af Entreprenørafdelingen finansieret af Teknik og Miljø, andre steder efter bestilling og betaling af institutionerne selv.

Fremtidig serviceniveau:

De kommunale institutioner (skoler, børnehaver, sociale steder m.m.) og øvrige kommunale arealer får vintergrundejerforpligtigelsen på fortove udført. Finansiering sker af Teknik og Miljø.

Vinterforpligtigelse på egne arealer (f.eks. adgangsveje og parkeringspladser) og sommerforpligtigelsen er den enkelte institutions ansvar. Ønsker den enkelte institution yderligere service kan dette købes hos leverandøren eller af et andet firma.

Ansvarsfordeling af grundejerforpligtigelserne efter udbuddet fordeles således:

- Omfattet af udbuddet bliver alene vinter-grundejerforpligtigelserne på fortove for alle kommunale institutioner og afdelinger
- Øvrig vinterbekæmpelse på adgangsveje og parkeringspladser er den enkelte institutions eller afdelings ansvar
- Grundejerforpligtigelsen om sommeren (ukrudtsbekæmpelse på fortove samt beskæring af hegn) er den enkelte institutions eller afdelings ansvar.

5. Aftaler med 3. part

I gennem årene er der ved aftaler eller kutymer driftet arealer, hvor det er relevant at stille spørgsmålet, om det er en kommunal opgave at drifte disse arealer.

I forbindelse med registrering af opgaverne vil disse arealer blive identificeret og revurderet.

De kan kategoriseret som:

- Kommunal vedligehold på private arealer – med og uden aftale
- Private, der har inddraget kommunale arealer – uden aftale
- Kommunal vedligehold på private fællesstier – stierne bør optages som offentlige stier
- Øvrige forhold som skal afklares, herunder afklaring af ansvar mellem forvaltningerne

Eksempler på arealer er vist i Bilag 2.

Bilag:

Eksempler (Bilag 1-2)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1-2 - TMU dagsorden 08062021

Punkt 7: Erhvervs- og iværksætterstrategi (D)

24.00.00-G01-27-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 10. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 10. juni 2021, pkt. 2:

Anbefales med den bemærkning, at erhvervsforeningerne inviteres med til arrangementet.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udkast til Erhvervs- og Iværksætterstrategien godkendes
- processen for handlingsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. juni 2018, at der skulle nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg, som skulle forberede et udkast til en vækststrategi. De udvalgte indsatsområder i vækststrategien er bosætning, turismeudvikling, detailhandelsudvikling og erhvervsudvikling/iværksætteri.

Sammensætningen af §17,4 udvalget har ændret sig over tid, alt afhængig af hvilket indsatsområde som der blev arbejdet med. Senest har §17,4 udvalget for Vækst beskæftiget sig med erhvervs- og iværksætterdelen, herunder udarbejdelsen af et forslag til erhvervs- og iværksætterstrategi.



Forslaget til Erhvervs- og Iværksætterstrategien er udarbejdet på baggrund af 2 møder i §17,4-udvalget og via input og forslag fra deltagende virksomheder og iværksættere. Ved første møde den 11. marts 2021 deltog repræsentanter for

virksomhederne (eksisteret i mere end tre år) og ved andet møde, den 22. april 2021 deltog repræsentanter for iværksætterne.

Udkastet til Erhvervsstrategi omfatter fem afsnit:

- Danmarks erhvervskommune
- Danmarks Produktionshjerte
- Arbejdskraft
- Iværksætter
- Grøn omstilling

Forslaget til strategi er uden en handlingsplan. Processen for handlingsplanen foreslås at være:

Der holdes et café-arrangement den 23. august, kl. 19-21.30, hvor følgende inviteres:

- Byrådet
- Virksomheds repræsentanter
- Iværksætter repræsentanter
- Organisationer:
 - Erhvervsrådet
 - Erhvervshuset
 - DA
 - LO
 - DI
 - Brande City
 - Vores Ikast
- Uddannelsesinstitutioner:
 - Gymnasier
 - Herningsholm
 - Erhvervsakademiet
 - AU-Herning
 - VIA

Til arrangementet opdeles deltagerne i grupper, som efter oplæg om de 5 indsatsområder - Danmarks Erhvervskommune, Arbejdskraft, Iværksætter, Grøn omstilling og Danmarks Produktionshjerte - arbejder med input til handlinger.

Desuden inddrages følgende afdelinger fra Ikast-Brande Kommune:

- Arbejdsmarkedsafdelingen
- Planafdelingen
- Miljøafdelingen
- Skoleafdelingen

Forslaget til handlingsplanen forelægges for Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget den 30. september 2021.

Handlingsplanen foreslås at blive evalueret hvert 2. år.

Bilag:

Erhvervs- og iværksætterstrategi

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Erhvervs- og iværksætterstrategi.pdf

Punkt 8: Ikast - Brugsaftale til ISI - Areal til brug for skolens aktiviteter (E)

82.16.00-P27-4-18

Beslutning

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- brugsaftalen tiltrædes på de i sagen beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Idrætsefterskolen Ikast (ISI), som ønsker en brugsaftale på en del af kommunens jord. Arealet er beliggende som en del af matrikel nr. 3di, Suderbæk By, Ikast og 2h, Stensbjerg, Ikast, og er en del af Nordre Skoles areal. Arealet har tidligere været anvendt til hundetræningsbaner for DcH, som nu er flyttet til Vestergade, Ikast. Ledelsen på Nordre Skole har oplyst, at der ikke er aktuelle planer for en anvendelse af de tidligere træningsbaner i forhold til skolens aktiviteter.

Arealet er ved Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til offentligt formål, herunder skoleaktiviteter, daginstitutioner, idrætshøjskole, idrætsfaciliteter og lignende formål.

ISI har i 2020 indgået en købsaftale med DcH, som ejede det af DcH etablerede klubhus på kommunens jord (bygning på lejet grund). Salget af bygningen til ISI har muliggjort, at DcH har kunnet etablere sig på Vestergade med nye træningsbaner.

Administrationen har udarbejdet en brugsaftale for arealet. Brugsaftalen giver ISI brugsretten til ca. 1,7 hektar jord, inklusiv det areal hvorpå det tidligere klubhus er beliggende.

Brugsaftalen indgås på nedenstående vilkår:

?

- brugsaftalen er indgået med forbehold for Byrådets godkendelse
- ?brugsretten over arealet er vederlagsfri
- lysanlægget, bliver stående til brug for en kommende bruger(ISI) af arealet. Eventuel udskiftning af master samt almindelig efterfølgende vedligeholdelse af master og eventuelt skift af pærer bekostes af Brugeren og er Ejer

avedkommen. Det samme gælder for strømforbruget

- bruger forpligter sig til at holde- og vedligeholde de i nærværende aftale nævnte arealer, så disse ikke kan springe i natur, og derved overgå til beskyttet natur som §3
- arealet må kun anvendes til fritidsaktiviteter, med direkte tilknytning til skolen. Bruger må hverken helt eller delvist udleje hele eller dele af de i nærværende aftale omhandlede arealer uden forudgående skriftligt samtykke fra ejer.
- brugsaftalen er gældende i 15 år, derefter kan den genforhandles
- aftalen er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2026.

Øvrige vilkår er yderligere specificeret i brugsaftalen

Kort over det i brugsaftalen omhandlede areal.



Bilag:

Brugsaftale - Brug af areal til brug for ISI's aktiviteter

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Brugsaftale - Brug af areal til brug for ISI's aktiviteter 11062021

Punkt 9: Engesvang - Kragelundvej - Erhvervelse af arealer til Lokalplan nr. 367, Boliger, Kragelundvej, Engesvang (E)

01.02.32-G01-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de for virkeliggørelse af Lokalplan nr. 367, Boliger, Kragelundvej, Engesvang, nødvendige arealer erhverves om nødvendigt ved ekspropriation
- der gives bemyndigelse til administrationen til afholdelse af åstedesforretning
- der gives og frigives en anlægsbevilling (udgift) på 20.000.000 kr. til udgifter til arealerhvervelse og byggemodning. Beløbet finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 367, Boliger, Kragelundvej, Engesvang, har været i høring og vil blive behandlet som endelig vedtagelse sideløbende med denne dagsorden. Når lokalplanen er endeligt vedtaget, vil det være muligt at opføre åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på Kragelundvej, Engesvang. Arealet inden for Lokalplan nr. 367 er i dag privatejet. Lokalplanen dækker en del af matr. nr. 30a Engesvang By, Engesvang.

Ikast-Brande Kommune har ultimo maj 2021 ingen boliggrunde udbudt i Engesvang og ejer ikke noget areal, der er planlagt til boligformål. Fra april 2020 til marts 2021 solgte Ikast-Brande Kommune 20 boliggrunde i Engesvang samt to storparceller til tæt-lav boligbebyggelse. Virkeliggørelse af Lokalplan nr. 367 vil derfor være i almenvellets interesse.

Jævnfør Planlovens § 47 kan Byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan. For at Lokalplan nr. 367 kan realiseres af Ikast-Brande Kommune, er det en forudsætning, at Ikast-Brande Kommune bliver ejer af arealet.

Administrationen igangsætter procedure omkring erhvervelse af ejendommen, hvorfor det er nødvendigt med en bemyndigelse til afholdes af åstedesforretning.

Baggrund for valg af placering af et boligområde på Kragelundvej

De allerede udlagte/lokalplanlagte boligområder i Engesvang er stort set udbygget. Da Engesvang er begrænset af hovedvej A13 mod syd og vest og til dels af Bøllingsø mod øst, er Kragelundvej det naturlige sted for Engesvang at

vokse. Mod sydøst vil et boligområde skulle tage højde for afstand til erhverv.

Baggrund for valg af afgrænsning

Lokalplanen følger kommuneplanens grænse. Tidligere har der ikke været solgt så mange boliggrunde i Engesvang på så kort tid, hvorfor det kommuneplanlagte areal, ved sidste revision af kommuneplanen, passede til et 12-årigt forventet behov. Lokalplan nr. 367 giver mulighed for ca. 40 åben-lav boliggrunde, hvilket vil kunne dække to års efterspørgsel, hvis efterspørgslen forsætter som i 2020/2021.

Grundlag for ekspropriation

Når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse, og der er en samfundsmæssig interesse i virkeliggørelsen af lokalplanen, kan der ske ekspropriation til formålet. Arealet anvendes i dag landbrugsmæssigt. Lodsejer har bortforpagtet arealet.

Samfundsmæssig interesse

Administrationen vurderer, at en realisering af lokalplanen vil være i en samfundsmæssig interesse, da der fortsat er stor efterspørgsel efter boliggrunde i Engesvang. Ikast-Brande Kommune har siden 2020 oplevet et væsentligt øget salg af boliggrunde i hele kommunen. Procentvis har stigningen dog været størst i Engesvang. Da udbuddet af private boliggrunde i Engesvang er meget begrænset, vil det derfor være i en samfundsmæssig interesse, at der byggemodnes boliggrunde i Engesvang.

Ekspropriation - Konkret vurdering af beliggenheden

Beliggenheden med kort afstand til naturen, det overordnede vejnet, daginstitution, skole samt fritidsaktiviteter ses at være meget attraktiv.

Åstedsforretning - arealer

Bemyndigelsen til afholdelse af åstedsforretning omfatter arealer inden for Lokalplan nr. 367.

En ekspropriation forudsætter, at der først gennemføres en åstedsforretning, forinden byrådet træffer endelig beslutning om at ekspropriere de nødvendige arealer til realisering af lokalplanen.



Kortet viser med skravering det lokalplanlagte areal.



Kortet viser med skravering det lokalplanlagte areal i forhold til Engesvang by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 20.000.000 kr. til udgifter til arealerhvervelse og byggemodning. Beløbet frigives og finansieres af kassen. Der er tidligere givet en anlægsbevilling (udgift) på 750.000 kr. til undersøgelser og projektering af området. Projekteringen er dog endnu ikke afsluttet, hvorfor den endelige pris på byggemodningen ikke er beregnet. Når prisen på byggemodningen er beregnet og grundene er fastlagt, kan mindstepriserne beregnes, og det vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Punkt 10: Engesvang Hallen - Dybdalsvej 3 - Brugsretsaf tale (E)

82.16.00-P27-1-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås brugsretsaf tale med Engesvang Hallen med udvidelse af areal til padelhal.

Sagsfremstilling

Pr. 1. april 1973 indgik Ikast-Brande Kommune brugsretsaf tale med Engesvang Hallen vedrørende areal til hal på Dybdalsvej 3, Engesvang. I maj 2007 blev aftalens areal udvidet og perioden forlænget som følge af tilbygning af et motionscenter.

Engesvang Hallen ønsker at få udvidet arealet i brugsretsaf talen på grund af planer om bygning af padelhal.

Administrationen har udarbejdet nærværende brugsretsaf tale som erstatning for tidligere aftaler. Brugsretsaf talen omfatter nedenstående arealer, som er en del af matrikel 3 m² Engesvang By, Engesvang, beliggende Dybdalsvej 3, Engesvang. Aftalen er udarbejdet på kommunens standardvilkår og er vederlagsfri. Aftalens periode er bibeholdt, således at aftalen udløber pr. 31. marts 2038, hvor der forinden kan optages forhandling om aftalens fortsættelse.



Markeret med rødt: Areal med eksisterende bygninger (hal og motionscenter)

Markeret med grønt: Ca.-areal til placering af padelhal

Bilag:

Brugsretsaftale - Areal til hal, motionscenter og padelhal, Dybdalsvej 3, Engesvang

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Brugsretsaftale - Areal til hal, motionscenter og padelhal, Dybdalsvej 3, Engesvang

Punkt 11: Nørre Snede - Kildebakken - Etape V - Godkendelse af mindstepriser på boliggrunde (E)

13.06.02-G01-31-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 21:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne godkendes som anført i sagsfremstillingen
- der gives og frigives en anlægsbevilling (indtægt) på 5.618.000 kr. til salgsindtægterne som tilføres kassen
- der gives og frigives en anlægsbevilling (udgift) på 600.000 kr. til salgsomkostningerne som finansieres af Byrådets anlægspulje.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1.03, for et område til boligformål beliggende i den sydlige bydel i Nørre Snede udlægger et område til åben-lav boliggrunde i Nørre Snede. Arealet er ejet af Ikast-Brande Kommune.

Ikast-Brande Kommune har pt. ingen boliggrunde udbudt i Nørre Snede. Af www.boligsiden.dk fremgår det, at der medio maj 2021 er udbudt en privat boliggrund i Nørre Snede.

Byggemodning og udbud af boliggrundene kan igangsættes sommeren 2021. Overtagelse på grunden vil kunne ske ultimo 2021.

Teknik og Miljø har beregnet prisen på byggemodning til 4.743.000 kr., efter at der er givet en bevilling til undersøgelser og projektering. Byggemodning og bevilling hertil behandles i en selvstændig dagsorden.

Udgiften til udgravning af fortidsminder, er ikke en del af byggemodningsudgiften, da denne udgift er helt ekstraordinær. Byggemodningen ville ikke være realistisk at gennemføre, såfremt udgifterne til udgravning skulle afholdes af byggemodningen. Uanset om projektet gennemføres eller ej, er udgiften til udgravning nu afholdt, hvorfor det er valgt, at udgiften til udgravning er holdt ude af byggemodningen.

Mindstepriser

Grundsalg foreslår følgende mindstepriser:

Grund nr.	Kvadratmeter ca.	Mindstepris inklusiv moms og inklusiv tilslutningsafgifter
1	1.390 m ²	556.000 kr.
2	1.131 m ²	452.000 kr.
3	950 m ²	380.000 kr.
4	1.056 m ²	422.000 kr.
5	1.179 m ²	472.000 kr.
6	1.338 m ²	582.000 kr.
7	1.231 m ²	535.000 kr.
8	1.374 m ²	598.000 kr.
9	1.306 m ²	568.000 kr.
10	1.142 m ²	497.000 kr.
11	1.020 m ²	408.000 kr.
12	1.287 m ²	560.000 kr.
13	1.169 m ²	509.000 kr.
14	1.208 m ²	484.000 kr.
I alt med moms		7.023.000 kr.
I alt uden moms		5.618.400 kr.

De for Ikast-Brande Kommune sædvanlige salgsbetingelser for boliggrunde skal være gældende for salget.

Udgifter i forbindelse med salget:

Tinglysningsafgift	75.0000 kr.
Salgsomkostninger, herunder annoncering	175.000 kr.
* Værdi af jord 16.781 m ² á 15 kr. pr. m ²	251.715 kr.
Blødbundsgaranti 14 grunde á 25.000 kr.	350.000 kr.
I alt	851.715 kr.
Bevillingsbehov	
Udgifter	851.715 kr.

- Værdi af jord, da Ikast-Brande Kommune ejer jorden	- 251.715 kr.
Bevillingsbehov	600.000 kr.
Samlet økonomi for byggemodning/grundsalg	
Byggemodning (behandles i anden dagsorden)	4.743.000 kr.
Udgifter i forbindelse med salget	851.715 kr.
Udgifter i alt	5.594.715 kr.
- salgsindtægter uden moms	5.618.400 kr.
Nettooverskud	23.685 kr.

* Jorden er ejet af Ikast-Brande Kommune og har været det i mange år. Jordens medtagne værdi svarer til værdien af landbrugsjord, idet udgiften til udgravning af fortidsminder ikke indgår som en byggemodningsudgift.



Udstykningsplan for Kildebakken.



Kortet viser med rød placeringen i forhold til Nørre Snede by.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på 5.618.000 kr. til salgsindtægterne. Beløbet frigives og tilføres kassen. Der søges en anlægsbevilling (udgift) på 600.000 kr. til salgsmkostningerne. Beløbet frigives og finansieres af Byrådets anlægspulje. Der er ingen midler i puljen til jordforsyning. Byrådet har den 14. december 2020 givet en bevilling til udgravning af fortidsminder. Før mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2021 er der ca. 26.000.000 kr. tilbage i Byrådets anlægspulje.

Punkt 12: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 49 og Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast (E)

01.02.05-P16-18-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 49 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- lokalplan nr. 406 - Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. marts 2021 et Forslag til tillæg nr. 49 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 406 - Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 31. marts 2021 og frem til den 19. maj 2021.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 49 er at udvide muligheden for byggeri inden for rammeområde nr. 1.R3.5. Der er i dag kun mulighed for at bygge i to etager i op til 10 meters højde. Denne mulighed udvides til fire etager i op til 16 meters højde med mulighed for et enkelt anlæg i op til 25 meters højde over terrænkoten ved Hagelskærvej. Dermed bliver der mulighed for at etablere en 15 meter høj udsigtsplatform ovenpå en 10 meter høj, kunstig bakke, der skal anvendes rekreativt.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et nyt byggeri til FC Midtjylland (FCM) og Friskolen Guldminen samt at give mulighed for at opføre idrætsanlægget Ikast Complete med tilhørende kunstig bakke og udsigtsplatform. Byggeriet til FCM og Guldminen er et fælles hus, som deles op til hver enkelt organisation. Byggeriet kommer til at indeholde undervisningslokaler, kontorer, styrkerum, motionsrum, streethal (som den kendes fra Hjerttet) og lignende. Derudover bliver den øverste etage udført som akademiboliger til FC Midtjylland. I den sydlige del af

planområdet bliver der mulighed for at etablere nye kunstgræsbaner med tilhørende belysning i stedet for de eksisterende græsbaner.



Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet én indsigelse fra følgende:

A: BaneDanmark, Vejlevej 5, Fredericia.

Høringssvaret giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Indsigelse eller bemærkning A

BaneDanmark ønsker det præciseret, at der er mulighed for jernbane i kommuneplantillæggets sydlige rammeområde nr. 1.R3.12, hvor jernbanen Herning-Ikast løber i dag.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning A:

Teknik og Miljø vurderer, at indsigelsen kan imødekommes ved at indskrive i kommuneplanrammen, at der er mulighed for jernbaneanlæg.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen imødekommes.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår kommuneplantillægget og derfor ikke giver anledning til at ændre i lokalplanen.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i lokalplanens §3.5 og §6.2 bliver tilføjet:

"Der gives mulighed for at etablere mindre, tekniske installationer såsom elevatorårn eller ventilation på taget af bygningen. Disse installationer kan derfor etableres i en højde højere end 16 meter og over fire etager."

Årsagen til ændringen er et ønske fra bygherre.

Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der tilføjes følgende til §8.6, som efterfølgende deles op og skaber en ny §8.7:

"For at sikre afskærmning for Skovbjergparken, må der etableres fast hegn langs med hele skellet mod Skovbjergparken. Beplantningsbæltet kan derfor suppleres med et fast hegn. Forud for etablering af faste hegn nærmere Hagelskær Grøft end 8 meter skal Ikast-Brande Kommune kontaktes for tilladelse."

Årsagen til ændringen er et ønske om at opsætte et hegn mellem Skovbjergparken og planområdet. Hegnet skal efterfølgende skærmes med beplantning.

Derudover mindre, redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser.

Ændringer i forhold til forslag til kommuneplantillægget

I forhold til forslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i tillægget bliver ændret på følgende:

I rammebestemmelserne for rammeområde nr. 1.R3.12 – Rekreativt område, Hagelskærvej Syd, Ikast tilføjes følgende bestemmelser:

"Der er mulighed for jernbane i den sydlige del af arealet på matr. nr. 21a."

Matriklen omfatter den eksisterende jernbane.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 49 og lokalplan nr. 406 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet

har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område i rammeområde nr. 1.R3.5 - med mulighed for bebyggelse i to etager og 10 meters højde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 49 til kommuneplanen, som udlægger planområdet i et nyt rammeområde nr. 1.R3.11. Rammeområdet får bestemmelser, der blandt andet muliggør bebyggelse i op til fire etager og 16 meters højde samt et enkelt anlæg i op til 25 meters højde. Samtidig fastsættes der anvendelsesbestemmelser, så der bliver mulighed for at anvende planområdet til skole, kontorer, boliger o.l., hvis det primære fokus for disse er idræt og sport. Rammeområde nr. 1.R3.11 opdeler rammeområde nr. 1.R3.5 i to adskilte arealer. For ikke at have et todelt rammeområde i kommuneplanen, oprettes et nyt rammeområde nr. 1.R3.12 for den del der ligger øst for rammeområde nr. 1.R3.11. Rammeområde nr. 1.R3.12 har samme bestemmelser som 1.R3.5.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Endelig lokalplan

Endeligt kommuneplantillæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Endelig_KPT49

Endelig_LKP_406

Punkt 13: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 367 boliger, Kragelundvej, Engesvang (E)

01.02.05-P16-2-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 6:

Anbefales. Der vedlægges visualiseringer til sagens videre behandling.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 367 vedtages endeligt med den ændring, at der på grundene, der grænser op til det grønne område i delområde 3, kun tillades byggeri i 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 6 meter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 22. marts 2021 at udsende et forslag til lokalplan nr. 367 for et nyt boligområde ved Kragelundvej i Engesvang i offentlig høring. Planforslaget har været i offentlig høring fra den 31. marts til 12. maj 2021.

Der er mangel på byggegrunde i Engesvang. Lokalplanen udarbejdes for at tilvejebringe yderligere byggegrunde i byen. Med lokalplanen skabes det planmæssige grundlag for et attraktivt boligområde, med god forbindelse til de omliggende naturområder, men også med respekt for naturen og for de landskabelige værdier i nærområdet. I boligområdet skal der etableres fællesarealer i forbindelse med hvert enkelt vænge for at etablere rammer for et godt nabofællesskab.



Kortet viser lokalplanens område og delområder

Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen

Under høringen er indkommet i alt 10 høringssvar. Høringssvarene omhandler især 2 forhold:

1. Bekymring for at byggeriet vil kunne ses fra det fredede område nord for planområdet og dermed påvirke oplevelsen af landskabet. Til at modvirke dette er der forslag til:

- at begrænse den tilladte bygningshøjde
- at foretage en høj beplantning mellem boligerne og det fredede område
- at udvide det grønne fællesareal i delområde 3 til mellem 60 og 100 meter.

2. Bekymring for dårlige oversigtsforhold på Kragelundvej. Til at modvirke dette er der forslag om

- at vejbetjene området ad en helt ny stamvej, der anlægges langs lokalplanens vestlige grænse og tilsluttes Gl. Kongevej.

Se bilag med indsigelsesnotat for nærmere behandling af de enkelte punkter i indsigelserne.

Teknik og Miljø vurderer

ad 1.

Lokalplan nr. 367 ligger ca. 15 meter højere i terrænet end det fredede område og ud til en delvist beplantet skråning, som falder mod nord ned til åen og det fredede område. Det betyder, at set fra det fredede område vil bebyggelsen ved en bygningshøjde på 6 meter overvejende være skjult bag skråningen og beplantningen, så længe betragteren befinder sig inden for ca. 300 meter fra bygningen. Bevæger man sig længere væk fra bygningerne vil det øverste af bygningerne blive synlige, men vil pga. den større afstand virke mindre dominerende.

En træbeplantning mellem boligerne og det fredede område vil i sommerhalvåret kunne skærme for bebyggelsen, hvis den er vokset op i samme højde som bygningerne. Træerne skal i så fald være trukket så langt væk fra skel mod det fredede område, at dette ikke kan påvirkes med skyggekast.

Ved at trække byggeriet længere væk fra skråningen opnår man, at skråningen vil skjule mere af byggeriet, set fra de fredede område.

Teknik og Miljø finder, at en reduktion af bygningshøjden til 1 etage og 6 meter på de grunde, som ligger nærmest skråningen vil være et effektivt skridt i forhold til at minimere byggeriets synlighed fra den nærmeste del af ådalen og det fredede område. Byggeriet i reduceret højde vil virke mindre dominerende eller skæmmende i landskabet.

Naturstyrelsen har i deres høringssvar anmodet kommunen om at udarbejde visualiseringer fra det fredede område. Teknik og Miljø er ved at få disse udarbejdet. Visualiseringerne vil blive eftersendt.

ad 2.

Vejreglernes bestemmelser om oversigtsforhold er til fulde opfyldt ved lokalplanens skitserede vejadgange til Kragelundvej.

Hvis vejadgangen skal flyttes til Gl. Kongevej vil det være nødvendigt, at stamvejen på de første 75-100 meter rammer vinkelret ind på Gl. Kongevej. Dette vil forringe udnyttelsen af delområde 2, der er udlagt til tæt-lavt boligbebyggelse.

Skal vejadgangen flyttes til Gl. Kongevej vil det medføre, at det skal anlægges ca. 350 meter ny stamvej. Dette vil medføre en fordyrelse af byggemodningen med ca 2,5 mio. kr. svarende til ca. 7.000 kr. pr. meter stamvej, der skal anlægges. Hertil kommer udgift til tilslutningsanlæg til Gl. Kongevej.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til lokalplan nr. 367 kan endeligt vedtages med den ændring, som Teknik og Miljø foreslår.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Ifølge planlovens § 13, stk. 4, må lokalplaner ikke stride mod Natura 2000-planer, derfor skal der forud for lokalplanens vedtagelse vurderes på lokalplanens eventuelle effekt på opnåelse af målsætningerne i Natura 2000-planer. Der er derfor udarbejdet en væsentlighedsvurdering, som vurderer på mulige påvirkninger.

Udvalget har følgende muligheder:

1. at vedtage planen endeligt med den ændring, at der på grundene, der grænser op til det grønne område i delområde 3 kun tillades byggeri i 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 6 meter.
2. at vedtage planen endeligt uden ændringer
3. at vedtage planen endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med planernes principper, og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
5. at forkaste planen med den begrundelse, at den ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 367

Indsigelsesnotat

Samlede høringssvar

Visualiseringer lokalplan 367, Kragelundvej, Engesvang

Naturstyrelsens bemærkninger til lokalplan nr 367 - boliger - Kragelundvej

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Indsigelsesnotat

LP 367 endelig

Samlede høringssvar

Bilag til TMU - Visualiseringer lokalplan 367, Kragelundvej, Engesvang

Naturstyrelsens bemærkninger til lokalplan nr 367 boliger Kragelundvej.pdf

Punkt 14: Forslag - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E)

01.02.05-P16-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 18:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 409 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 9. marts 2021 at igangsætte ny lokalplanlægning for et rekreativt område nord for Hagelskærvej i Ikast. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet. Lokalplanens afgrænsning kan ses på kortet nedenfor.



Kortet viser lokalplanens afgrænsning.

Formålet med lokalplan nr. 409 er at give mulighed for, at et område nordvest for ISI's nuværende driving range ved Hagelskærvej i den nordlige del af Ikast kan anvendes til rekreativt område, herunder boldbaner. Området anvendes i dag til landbrug. I områdets nordligste del løber en højspændingsledning, og i den sydligste del ligger en §3-beskyttet sø.

Lokalplan nr. 409 kan ses i sammenhæng med forslaget til lokalplan nr. 406, der giver mulighed for at anlægge idrætsanlægget Ikast Complete og opføre en bygning til FC Midtjylland og Friskolen Guldminen. I forbindelse med etablering af idrætsanlægget inddrages to boldbaner, som der skal findes plads til andetsteds i nærheden. Derfor udarbejdes lokalplan nr. 409, der giver mulighed for at anlægge boldbanerne i kort afstand fra idrætsanlægget.

Planområdet er ikke omfattet af en lokalplan. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer i forhold til den nuværende anvendelse, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området anvendes til boldbaner med tilhørende faciliteter såsom udskiftningsbure, opbevaringsskure o.l.

Planområdet ligger sydvest for Ikast Renseanlæg og nordvest for ISI's nuværende driving range. Renseanlægget begrænser mulighederne for områdets anvendelse på grund af lugtgener, den direkte forbindelse til ISI og resten af Sportscampus Ikast-Brande gør det derfor oplagt at anvende arealet til boldbaner.

Som nævnt går der en højspændingsledning gennem den nordligste del af området. Plan og Udvikling har haft kontakt til Vestjyske Net, der er ejer af højspændingsledningen. De har godkendt, at der kan anlægges boldbaner under ledningen. Den naturbeskyttede sø, der ligger i den sydøstligste del af planområdet, må ikke påvirkes negativt. Det fremgår af

lokalplanen, at der ikke må ske tilstandsændringer i søen. Arealet er omfattet af en skovbyggelinje, det kan derfor være nødvendigt at ansøge om dispensation fra skovbyggelinjen til ovennævnte, mindre bygninger.

Lokalplanen forudsætter, at området sikres mod stigende grundvand. Dette hænger sammen med, at det allerede i dag er vanskeligt at nedsive vand i området. Der er i dag dræn i jorden i forbindelse med landbrugsudnyttelsen inden for planområdet, landbrugsdriften er sandsynligvis muliggjort af netop disse dræn. Det kan ikke afvises, at der er behov for yderligere dræn i forbindelse med anvendelsesændringen til boldbane. Planområdet ligger udenfor byskiltet på Hagelskærvej, det er dermed tilladt at køre 80 km/t på Hagelskærvej på vejstrækningen ud for planområdet. Det er derfor indskrevet i lokalplanen, at der skal etableres en sikker vejadgang for bløde trafikanter fra Stadome til planområdet. Der vil blive vejadgang til planområdet fra den nuværende grusvej langs planområdets østlige kant.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 409 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 5 uger i perioden fra den 30. juni 2021 til og med den 4. august 2021.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 409 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Det kan blive nødvendigt med dispensation fra skovbyggelinjen til mindre bygninger. Eksempelvis redskabsskure, udskiftningsbænke e.l.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdefgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen

4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 409

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag_LKP 409

Punkt 15: Igangsættelse - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (E)

01.02.05-P16-7-21

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 8:

Anbefales.

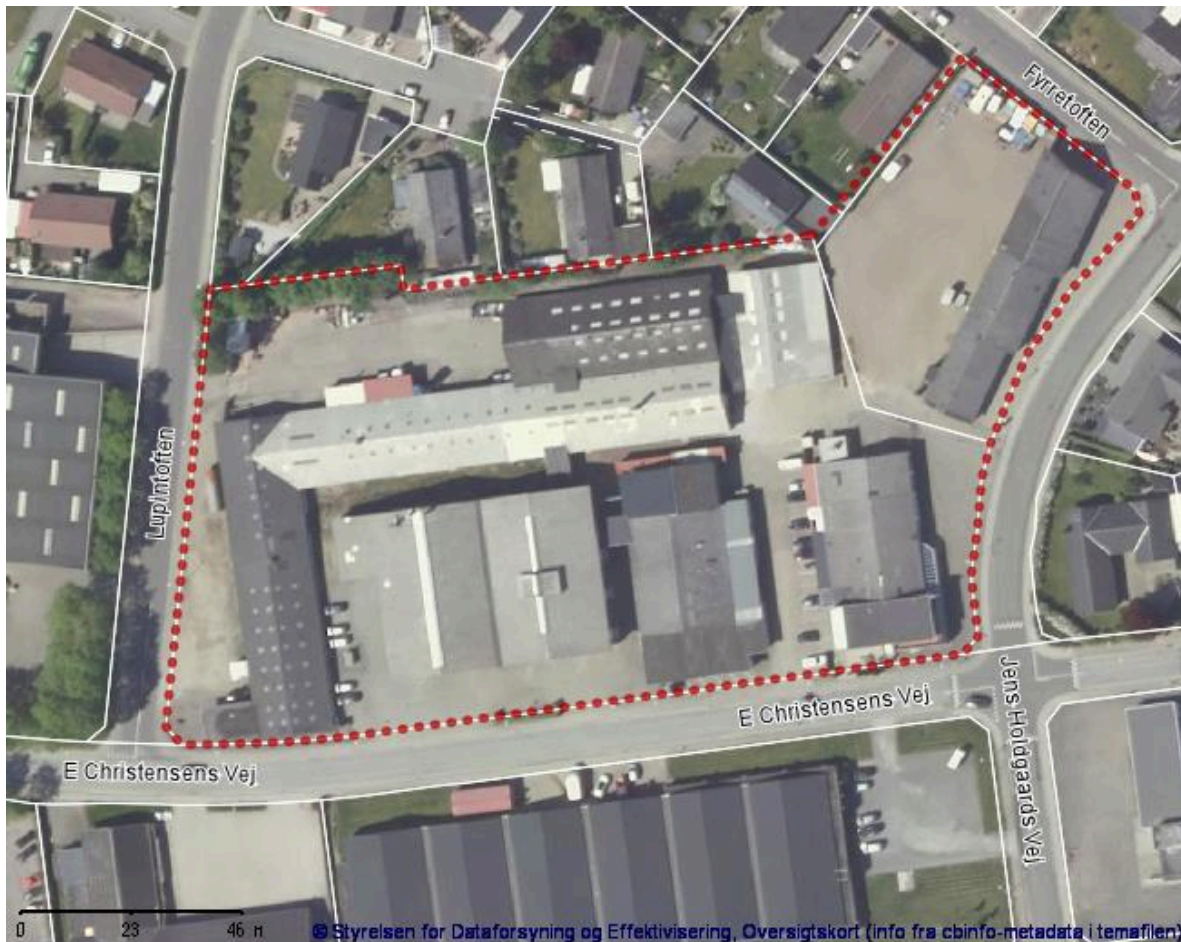
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 412 for Erhverv på E. Christensens Vej, Ikast,
- de nødvendige ændringer i kommuneplanens bestemmelser indarbejdes i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

AB Inventech A/S, der ligger på hjørnet af E. Christensens Vej og Jens Holdgaards Vej i Ikast, ønsker at udvide virksomheden. Udvidelsen indebærer, at der nedrives nogle eksisterende erhvervsbygninger og opføres en ny hal samt i forlængelse heraf - en ny og mere præsentabel tre etagers administrationsbygning i det syd-østligste hjørne af planområdet.



Oversigt over lokalplanområdet

Ved Jens Holdgaards Vej etableres en "begroenet parkeringsplads", som kan udgøre en hensynsfuld overgang til villaområdet nord for virksomheden. Det vil fortrinsvis være administrationens kapacitet, der udvides. Forøgelsen af de administrative faciliteter udgør således ca. 2/3 af den skitserede udvidelse. Ønsket er at etablere et byggeri, der præsenterer virksomheden bedre over for kunderne og tilføjer området oplevelsesmæssig værdi.

Der ønskes opført en administrationsbebyggelse i tre etager i en højde af 14-15 meter i den sydligste 2/3 af planområdet, da placeringen så ikke vil give skygge ind over boligområdet lige nord for virksomheden. Der fastlægges en øst-vestgående byggelinje gennem erhvervsgrunden, således at der nord herfor kun kan bygges i en lavere bygningshøjde på max. 8,5 m. Med disse begrænsninger vil der ikke opleves væsentlige ændringer for beboerne i de tilgrænsende boliger nord for virksomheden. Den nye hal ønskes opført i en højde af maks. 12 m.



Udkast til situationsplan

Planområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan, men er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål i hver sit rammeområde, nr. 1.E2.3 og nr. 1.E2.27 med mulighed for at bygge op til 8,5 m. På maksimalt halvdelen af grundarealet i rammeområde nr. 1.E2.27 kan man opføre byggeri på op til 12,5 m. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i de eksisterende rammebestemmelser for planområdet. Ændringen medfører behov for at øge rammebestemmelsernes højst tilladte bebyggelsesprocent samt etageantal og den maksimalt mulige bygningshøjde i en del af planområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så det bliver tilpasset det ønskede byggeri. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 412. Som konsekvens af igangsættelsen af lokalplanen skal udvalget desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplanen vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for planområdet.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet omfattet af rammeområderne nr. 1.E2.3 og nr. 1.E2.27, som er udlagt til erhverv i miljøklasse 2-3. Bestemmelserne for rammeområderne giver ikke mulighed for at opføre byggeri i tre etager og op til 15 meter. Derfor skal kommuneplanens bestemmelser tilpasses lokalplanen og de aktuelle ønsker for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, vil de nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser ske i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Det medfører, at lokalplan nr. 412 ikke kan blive vedtaget endeligt, før kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Igangsættelse - Lokalplan nr. 414 - Boliger - Ved Ilskovvej, Ikast (E)

01.02.05-P16-8-21

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 9:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 414
- de nødvendige ændringer i kommuneplanen sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

En lokal udstykker anmoder om at igangsætte lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Ilskovvej nord for Ikast. Bygherren ønsker en udstykning af boliggrunde og opførelse af etageboliger. Udstykningen vil rumme ca. 29 grunde til åben-lave boliger, ca. 19 grunde til tæt-lave boliger, og desuden ønsker ansøger selv at opføre i alt 7 to-etagers bygninger rummende 5 lejligheder hver, ialt 35 lejligheder. Det totale antal boliger bliver dermed 83.

De tæt-lave boliger ønskes opført med mindst 400 m² grund pr. bolig inklusiv vej-, parkerings- og fællesarealer, heraf er mindst 250 m² beliggende som have om den enkelte bolig. Dette svarer til de krav, Ikast-Brande Kommune normalt stiller til grundstørrelser ved tæt-lavt boligbyggeri. De fleste åben-lave grunde i planområdet gives en størrelse på 850 m². Der er enkelte grunde, der er ned til 800 m² og enkelte, der er op til 915 m². Dette er lidt større grunde, end det krav på 700 m², som Ikast-Brande Kommune og bygningsreglementet stiller til mindste grundstørrelser ved åben-lavt boligbyggeri.

Området vil blive vejbetjent af en ny stamvej, der tilsluttes Ilskovvej, og der er i bebyggelsesplanen gjort plads til, at stamvejen kan fremføres mod vest, så endnu et område mod vest vil kunne vejbetjenes, såfremt det bliver aktuelt i fremtiden.

Det meste af området benyttes idag landbrugsmæssigt, dog er der et mindre areal med skov/krat i områdets vestlige del, som kan lejes af hundeejere til træning og luftning af hunde.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af den 150 meter brede åbeskyttelseslinje som ligger langs Storå. De naturbeskyttede områder ned mod åen medtages ikke i planen, men vil kunne benyttes rekreativt i overensstemmelse med den lovgivning, der gælder for disse områder.

Projektet forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan nr. 414. Området er ikke udlagt i nuværende kommuneplan, de ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, foreslår Teknik og Miljø, at de nødvendige ændringer sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Dette blev i øvrigt også drøftet i forbindelse med byrådets dialogmøde den 9. december 2020, hvor forslag til nye arealudlæg i kommuneplanen blev fremlagt. Man kan tidsmæssigt ikke nå at vedtage et tillæg til den gældende kommuneplan. Lokalplanforslaget vil således først være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt. Det medfører, at lokalplan nr. 414 ikke kan blive vedtaget endeligt, før Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt.



Lokalplanens afgrænsning



Illustrationsplan indsendt af ansøger. Etageboligerne bliver placeret længst mod syd.

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der lokalplanlægges for både åben-lave-, tæt-lave- og etageboliger inden for området. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 414. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen eller tilpasse kommuneplanen i forbindelse med en revision. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 414 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Området er ikke rammelagt i kommuneplanen, de ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, indskrives de nødvendige ændringer i forslaget til kommuneplan 2021-2033, hvorefter lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt. Dette medfører, at lokalplan nr. 414 ikke kan vedtages endeligt, førend kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Igangsættelse - Lokalplan nr. 415 - boliger - Enkehøj/Christiansminde, Brande (E)

01.02.05-P16-11-21

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021
Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 10:

Anbefales. Der vedlægges notat om vejforløb.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 415 for et boligområde ved Enkehøj/Christiansminde i Brande
- at de nødvendige ændringer i kommuneplanens bestemmelser indarbejdes i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Et lokalt byggefirma ønsker at udstykke et område ved Enkehøj/Christiansminde i Brande med i alt ca. 53 grunde til åben-lavt boligbyggeri, desuden ønsker de at opføre 14 tæt-lave boliger samt et fælleshus. Det totale antal boliger bliver dermed 67.

De tæt-lave boliger ønskes opført med mindst 400 m² grund pr. bolig inklusiv vej-, parkerings- og fællesarealer, heraf er mindst 250 m² beliggende som have om den enkelte bolig. Dette svarer til de krav, Ikast-Brande Kommune normalt stiller til grundstørrelser ved tæt-lavt boligbyggeri. De åben-lave grunde gives størrelser på mellem 900 og 1200 m². Dette er lidt større grunde, end det krav på 700 m² som Ikast-Brande Kommune og bygningsreglementet stiller til mindste grundstørrelser ved tæt-lavt boligbyggeri.

Området vil blive vejbetjent fra Enkehøj, der asfalteres frem til den østligste sidevej i udstykningen. Det overvejes at benytte Skerrisvej midlertidigt til byggetrafik for, at skåne beboerne på Enkehøj for den tunge trafik i forbindelse med byggeriet.

Området benyttes i dag landbrugsmæssigt. Skovarealet omkring gården Christiansminde indgår ikke i udstykningen og forbliver urørt omkring gården. Det nord-sydgående læhegn, der ses på luftfotoet tværs over marken, er fjernet i mellemtiden.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af en linje, der er lagt i en afstand på 100 meter fra Brande Å. Afgrænsningen svarer til den sydlige afgrænsning af kommuneplanens rekreative, grønne rammeområde nr. 13.R1.8. Planområdet er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje, som strækker sig ud i en afstand på 150 meter fra Brande Å. Realisering af lokalplanen er derfor afhængigt af, at der kan opnåes en reduktion af åbeskyttelsen fra 150 til 100 meter. Tilsvarende reduktion er tidligere givet ved Enkehøj og ved Feddet.

Byggeselskabet erhverver hele arealet ned til åen, men området nærmere åen end 100 meter medtages ikke i lokalplanen.

Projektet forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan nr. 415. De ønskede ændringer i planområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området ikke er udlagt til boligformål. En mindre del af området langs banestien, øst for planområdet, er i nuværende kommuneplan også omfattet af rammeområde nr. 13.R1.8 for et rekreativt område, mens resten af planområdet slet ikke er kommuneplanlagt. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, foreslår Teknik og Miljø, at de nødvendige ændringer sker i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Dette blev i øvrigt også drøftet i forbindelse med byrådets dialogmøde den 9. december 2020, hvor forslag til nye arealudlæg i kommuneplanen blev fremlagt. Man kan tidsmæssigt ikke nå at vedtage et tillæg til den gældende kommuneplan. Lokalplanforslaget vil således først være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt. Det medfører, at lokalplan nr. 415 ikke kan blive vedtaget endeligt, før Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt.



Lokalplanens afgrænsning



Illustrationsplan indsendt af ansøger.

Strukturplanen for Brande Syd

Området der ønskes lokalplanlagt, er en del af strukturplanen for Brande Syd. Strukturplanen er en juridisk ikke-bindende overordnet planlægning, der har status af en politisk tilkendegivelse af, hvilken udvikling Byrådet gerne ser i Brande Syd.

Det indsendte projekt følger den overordnede vejstruktur i strukturplanen, med adgangsvej via Enkehøj og stikveje ind i boligområdet. I strukturplanen er indtegnet en disponering af arealet i 4 boligklynger, og der er ikke forudset en mulighed for en reduktion af åbeskyttelseslinjen. Byherre ønsker at afprøve muligheden for reduktion af åbeskyttelseslinjen og regner derfor med at have et større areal til boligudstyknings. Teknik og Miljø har været i dialog med byherren om at etablere flere landskabskiler ind i boligområdet, så der kan blive en bedre landskabsforbindelse til ådalen og en bedre oplevelse af det værdifulde landskab langs åen. Det er imidlertid et stort ønske hos byherren, at flest mulige boliggrunde bliver vendt mod ådalen, derfor har de ikke fundet strukturplanens boligklynger egnede.



Udsnit fra strukturplanen for Brande Syd

Udvalget skal tage stilling til følgende.

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der lokalplanlægges for både åben-lave og tæt-lave boliger inden for området. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 415. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen eller ændre kommuneplanen i forbindelse med en revision. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og

brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 415 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. En mindre del af området langs banestien er i nuværende kommuneplan omfattet af ramme 13.R1.8 for et rekreativt område, den øvrige del er ikke rammelagt. De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, indskrives de nødvendige ændringer i forslaget til kommuneplan 2021-2033, hvorefter lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, når kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt. Dette medfører, at lokalplan nr. 415 ikke kan vedtages endeligt, førend kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Hele planområdet ligger inden for et område, der i den gældende kommuneplan er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber siger, at områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt skal holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området og indarbejde de nødvendige ændringer i forslaget til den nye kommuneplan.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag:

Notat om mulige vejadgange til lokalplanområdet

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Notat om mulige vejadgange til lokalplanområdet

Punkt 18: Igangsættelse - Lokalplan nr. 416 - Boligområde, Ravensvadparken, Ikast (E)

01.02.05-P16-6-21

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 19:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for et boligområde ved O. Vestergaard Poulsens Allé i det vestlige Ikast
- at planområdet udlægges til boligformål i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan nr. 416 er at give mulighed for et boligområde til åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse i det vestlige Ikast. Lokalplanen omfatter arealer på begge sider af den kommende forlængelse af O. Vestergaard Poulsens Allé og fortsætter dermed den bymæssige udvidelse af det vestlige Ikast, som der er sket gennem de seneste år. Lokalplanen er blevet aktuel på baggrund af et konkret ønske fra en privat bygherre.

Planområdet er ikke rammelagt i Kommuneplan 2017-2029, men foreslås udlagt til boligområde i forslaget til den nye kommuneplan 2021-2033. Dette blev i øvrigt også drøftet i forbindelse med byrådets dialogmøde den 9. december 2020, hvor forslag til nye arealudlæg i kommuneplanen blev fremlagt. Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt før, den nye kommuneplan er vedtaget.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at de nærliggende grundvandsboringer og deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) holdes fri for bebyggelse. Samtidig skal lokalplanen sikre gode forhold for bløde trafikanter til og fra Ikast og skabe grundlaget for, at der kan etableres en velfungerende overfladevandshåndtering i området. Lokalplanen omfatter en del af et BNBO, dette areal vil indgå som del af et grønt, fællesområde for boligerne. Det vil muligvis blive nødvendigt at placere regnvandsbassiner inden for BNBO, hvis overfladevandet ikke kan håndteres andetsteds. Dette skal der tages højde for i planlægningen, ligesom bassinerne i så fald skal udføres med fast bund (ler).

Planområdet er i dag i landbrugsdrift og ligger lige vest for plejecentret Bøgildlund og det kommende boligområde nord for O. Vestergaard Poulsens Allé. Der er kort afstand til både Vestskoven, Hjertet og uddannelsesinstitutionerne på Bøgildvej. Inden for planområdet er der en mindre §3-beskyttet sø, som i lokalplanen kommer til at indgå som en del af et grønt område. Planområdet kan ses på kortet neden for.



Kortet viser lokalplanens afgrænsning. Med lilla er markeret forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé.

Lokalplanen forudsætter, at et landbrugsareal vest for Ikast inddrages i byudviklingen. Planområdet ligger lige op ad grænsen til Herning Kommune, i et område, hvor der er udfordringer med højt grundvand, en §3-beskyttet sø og BNBO. Der er derfor flere forhold, som den private bygherre har været nødt til at indarbejde i sin skitse over bebyggelsesplanen. Skitsen kan ses neden for. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, men det er stadig ikke afgjort, om den vestligste trekant, hvor der ikke er påtegnet boliger, skal udnyttes til åben-lave eller tæt-lave boliger.



Skitsen viser områdets fremtidige opdeling. De store arealer til BNBO ses som de skraverede cirkler i den østlige del af planområdet.

På skitsen er der indtegnet 52 tæt-lave boliger med mulighed for yderligere bebyggelse i den vestlige trekant (delområde 2). Næsten hele planområdet ligger indenfor skovbyggelinje, der kastes fra Vestskoven. En realisering af lokalplanen forudsætter, at der søges om reduktion af skovbyggelinjen i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til en Lokalplan nr. 416. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033, der skal vedtages senere på året.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplanen vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for planområdet.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet ikke rammelagt. Derfor skal kommuneplanens bestemmelser tilpasses lokalplanen og de aktuelle ønsker for området. Eftersom kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan forventes politisk behandlet til sommer, vil de nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser ske i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Her vil planområdet blive udlagt til boligformål.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området og indarbejde de nødvendige ændringer i den kommende Kommuneplan 2021-2033
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Igangsættelse - Kommuneplantillæg og lokalplan nr. 418 - Tekniske anlæg, Vindmøller, Sandfeld, Brande (E)

01.02.05-P16-10-21

Beslutning

Anbefales.

Henrik Kraglund tager forbehold.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 11:

Anbefales

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

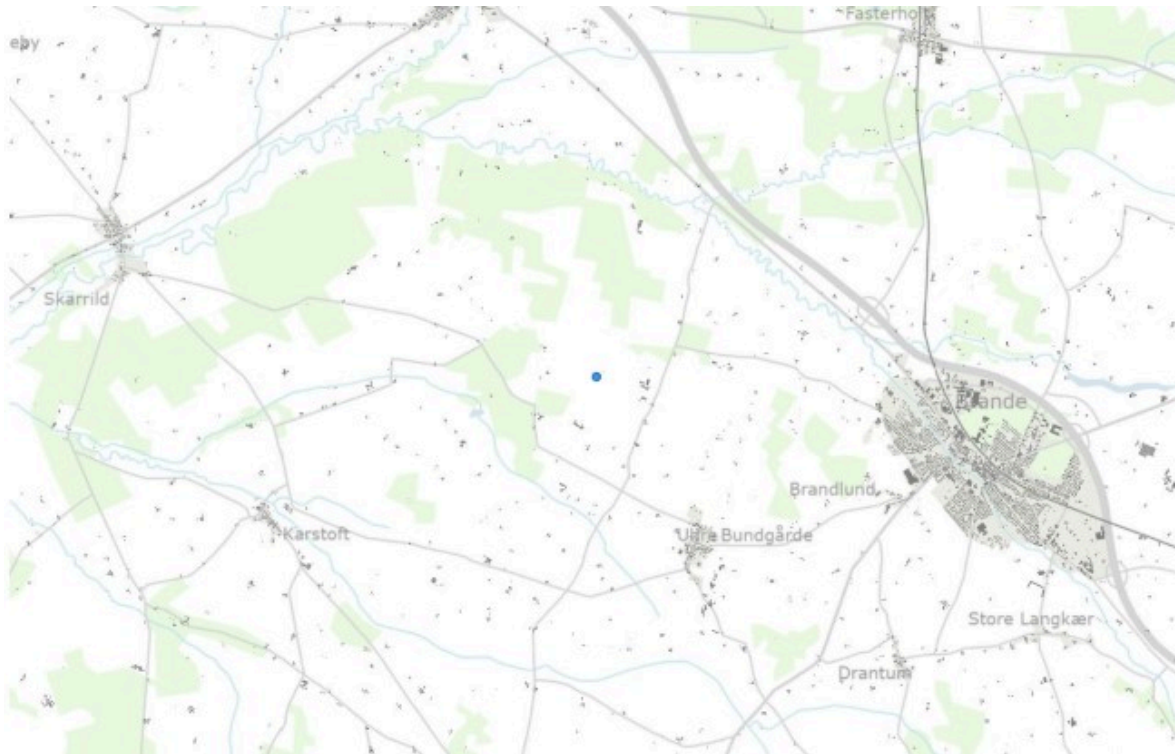
- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for Teknisk anlæg, Vindmølle, Sandfeld ved Brande.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Siemens Gamesa og Uhre Windpower, om opsætning af én vindmølle på 197 meter ved Sandfeld vest for Brande. Møllen har en forventet samlet årsproduktion på 21.909 MWh, svarende til årsforbruget af strøm for ca. 4.200 husstande. Projektansøgning med tilhørende oversigtskort, støjberegninger, skyggekast samt oversigt over, hvordan projektet forholder sig til byrådets anbefalinger til vindmølleprojekter er vedlagt som bilag.

Vindmøllen, som skal stilles op i forbindelse med projektet, står i øjeblikket som forsøgsmølle ved Østerild Vindmøllecenter. Siemens Gamesa er pga. pladsmangel i Østerild nødt til at tage vindmøllen ned, men er stadig interesseret i at beholde vindmøllen som testmølle, som de blandt andet kan bruge til test af nye komponenter og features. Vindmøllen er af typen SWT 7.0-154, der har en totalhøjde på 197 meter og en nacellehøjde på 120 meter. Vingerne er dermed omtrent 77 meter lange.

Projektet ønskes placeret på et dyrket areal ca. 5 km vest for Brande, 2,7 km nordvest og omtrent 1,2 km øst for grænsen til Herning kommune. På kortet vises placeringen af vindmøllen i forhold til de nærmeste byer. Vindmøllen er markeret med den lille, blå prik på kortet herunder. Der er vedhæftet flere oversigtskort til sagen som bilag. Omtrent 1 km vest for den nye vindmølle står en eksisterende, mindre vindmølle på ca. 50 meters højde. I forbindelse med den videre planlægning, skal det vurderes, om denne mølle kan blive der.



Det ansøgte område er ikke udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen, det er derfor nødvendigt at tilpasse kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med lokalplanen. Det er ikke muligt at nå at få udlagt området til vindmølleområde i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen. Vedtagelse af lokalplanen vil derfor forudsætte vedtagelse af et kommuneplantillæg til den kommende kommuneplan 2021-2033, som forventes endeligt vedtaget inden udgangen af 2021. Formålet med kommuneplantillægget er at skabe de overordnede planmæssige rammer for lokalplanlægningen, så der kan blive etableret et teknisk anlæg til vindmøllen i det afgrænsede område.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur. Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter i form af to offentlige høringer, hvorved det sikres, at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

På baggrund af byrådets anbefalinger har projektudvikleren, forud for projektmeldelsen, afholdt et informationsmøde for naboer til projektet. Henrik Engedahl deltog i mødet, som formand for Teknik- og Miljøudvalget. De økonomiske tilbud, som projektudvikleren har præsenteret for naboerne til mødet, er vedhæftet sagen som bilag.

Grundet vindmøllernes højde er der krav om lysafmærkning på vindmøllerne af hensyn til flysikkerhed. Teknik og Miljø har fået oplyst, at støjgrænser overholdes for alle naboboliger. Vejledende skyggegrænser overholdes for alle boliger, bortset fra fire. Der vil derfor blive stillet krav om, at møllerne ikke må kaste skygge på nogen bolig i mere end 10 timer i løbet af et år. Kort over støj- og skyggeforhold er vedhæftet sagen som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at området som udgangspunkt er velegnet til opsætning af vindmøller, da det er et tyndbefolket område i kommunen, og fordi der tages hensyn til de omgivende landskabelige samt miljø- og naturmæssige interesser.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der kan lokalplanlægges for etablering af vindmøller. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til et tillæg til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033 og et forslag til en lokalplan nr. 418. Eftersom der er tale om et tillæg til den kommende kommuneplan, vil planforslagene ikke blive præsenteret for Byrådet førend den nye kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplan nr. 418 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 eller den kommende kommuneplan 2021-2033. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget. Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur. Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter, hvorved det sikres, at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Vindmøller over 25 m er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om, at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har i forbindelse med projektanmeldelsen fremsat denne anmodning, og Teknik og Miljø er enig i vurderingen af dette. Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, og desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Projektet er i øvrigt omfattet af Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr 135 af 07/02/2019.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag:

Skyggekart

Støjkort

Lavfrekventstøj - kort

VVM-anmeldelse

Beskrivelse af tilbud til naboer

Tabel med konkrete tilbud til naboer

Oversigtskort i målestok 1-5.000, 1-10.000 og 1-50.000

Oversigtskort med afstandskrav 1-10.000

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Skyggekart

Tabel med konkrete tilbud til naboer

Beskrivelse af tilbud til naboer

Sandfeld_oversigtskort_1-10000

Sandfeld_oversigtskort_1-5000

Sandfeld_oversigtskort med afstandskrav

Sandfeld_oversigtskort_1-50000

Lavfrekventstøj - kort

Støjkort

VVM-anmeldelse - vindmølle ved Sandfeld

Punkt 20: Ansøgning - DK2020 Partnerskab Klimaplan (E)

00.00.00-P20-1-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 08. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ansøgningen om at blive en del af DK2020 partnerskabsprojektet godkendes
- projektets organisering godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen
- sagen oversendes til budgetprocessen med henblik på at afsætte midler til projektafvikling.

Sagsfremstilling

Den 14. september 2020 besluttede Byrådet, at Ikast-Brande Kommune i 2021 skulle tilslutte sig KL's partnerskabsprojekt "DK2020 - klimaplaner i hele Danmark" og udarbejde en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne. Ansøgerkommuner kan forvente at få besked senest i uge 38 om deltagelse. Godkendelse af ansøgninger sker af en projektstyregruppe, der har repræsentanter fra KL, partnerregionerne, Realdania, det internationale bynetværk C40 og CONCITO (Danmarks Grønne Tænk tank).

Danmark har en målsætning om at skabe et klimaneutralt samfund i 2050, hvor man ikke udleder mere CO₂ (drivhusgasser), end man optager. KL har derfor i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og regionerne om projektet "DK2020 – klimaplaner i hele Danmark". Projektet har som ambition, at der bliver udarbejdet klimaplaner i alle landets kommuner - planer, der kan vise vejen frem mod klimaneutrale og klimarobuste kommuner i senest 2050.

Målet for projektet er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, som omfatter alle sektorer inden for kommunernes geografiske område. Klimaplanerne definerer, hvordan de medvirkende kommuner opnår reduktioner i udledning af drivhusgasser, der lever op til målsætningen i den internationale Parisaftale (aftale inden for FN's klimakonvention UNFCCC). Klimaplanerne skal definere, hvordan de medvirkende kommuner opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål. Herudover skal klimaplanerne definere, hvordan kommunerne tilpasser sig fremtidens klimaforandringer.

Kommunerne beslutter selv fokus, indsatser og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi m.v. Derudover kommer de deltagende kommuner med i et fællesskab med andre kommuner, hvor man kan udveksle erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO2-reduktion kan blive delt og danne basis for en fælles systematik om klimaarbejdet. Konkret vil kommunerne igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning.

Den klimafaglige vejledning og indføring i arbejdet med klimaplanen sker via en fælleskommunal/regional projektenhed og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og CONCITO. Der er ansat en regional klimakoordinator i DK2020 Region Midt sekretariatet, som tilbyder løbende klimafaglig sparring og assistance i udviklingen af klimaplanen, workshops m.m.

Organisering

Deltagende kommuner forventes at være villige til at forankre projektet politisk og i topledelsen i kommunen.

Det er tidligere besluttet, at opgaven forankres i Teknik og Miljø. Den administrative organisering fremgår af bilag til sagen.

Det anbefales, at styregruppen opdaterer Teknik- og Miljøudvalget 3 gange årligt på projektets status.

Tidsplan

Projektets proces strækker sig over ca. 2 år, hvor der vil være forskellige aktiviteter. Se de relevante aktiviteter i tabellen herunder.

Hvornår	Aktivitet
Juni 2021	Politisk behandling af ansøgningskema
26. august 2021	Ansøgningsfrist
Senest i uge 38	Kommunen får besked om deltagelse
06. oktober 2021	National opstartsmøde
02. november 2021	Orientering på Teknik- og Miljøudvalget om status på projektet
Oktober 2021 til maj 2023	Analyse af data og udarbejdelse af klimaplanen
Primo 2022	Politisk involvering i udpegning af overordnede indsatsområder og samarbejdspartnere
Forår 2022	Politisk topmøde om DK2020
Medio 2022	Workshops med samarbejdspartnere for at finde konkrete mål og indsatser
Efterår 2022	National DK2020-konference

April 2023	Deadline for indlevering af klimahandlingsplaner, dokumentation m.v. til CONCITOs forhåndsvurdering
15. maj 2023	Deadline for politisk vedtagelse af klimaplanerne i byrådene med efterfølgende godkendelse hos C40.
Medio 2023	C40 godkender Ikast-Brande Kommunes klimaplan
Medio 2023 og frem	Implementering af de politisk valgte tiltag/indsatsområder i kommunen.

Ansøgningen

Der vil ved behandlingen af ansøgningerne blive lagt vægt på følgende kriterier:

- At der er en klar motivation for deltagelse, hvor den politiske opbakning vægter betydeligt
- At organiseringen af projektet er på plads, herunder at projektet er tydeligt ledelsesmæssigt forankret og at der er afsat de fornødne ressourcer til deltagelse i det tværfaglige projektteam i projektperioden
- At kommunen er bevidst om egne udfordringer i det aktuelle klimaarbejde og den nødvendige indsats.

Ikast-Brande Kommunes ansøgning er i sin helhed vedlagt som bilag. De væsentligste nedslag er:

1. Byrådets motivation for at deltage i DK2020-projektet er beskrevet. Det er fremhævet, at Kommunen er en erhvervskommune og får mulighed for at afdække lokale klimaudfordringer samt udarbejde en samlet strategi for klima- (og energi)planlægningen med relevante mål og indsatsområder. Det er derudover beskrevet, at Byrådet ønsker at støtte op om vindmølleindustrien i kommunen ved at fremme etablering af vindmølle anlæg. Deltagelse ligger desuden i fin tråd med nuværende klimamål samt to indsatsområder i "Vision for Ikast-Brande Kommune 2018-2025":
 - "Byrådet ønsker at være på forkant med de miljø- og klimamæssige udfordringer og have fokus på bæredygtighed, cirkulær økonomi, håndtering af vand og affald."
 - "Byrådet vil samarbejde med virksomheder, der arbejder med grøn omstilling"
2. Byrådets nuværende klimamål er beskrevet som indsatsområderne i Vision 2018-2025 og Klimatilpasningsplanens mål i forhold til at imødegå forventede, øgede nedbørsmængder fremhævet.
3. Kommunens nuværende klimaindsatser og projekter er beskrevet, herunder at klimaindsatsen indtil nu har fokuseret på fysisk planlægning, der muliggør etablering af vedvarende energianlæg og på klimatilpasning i forhold til håndtering af regnvand og oversvømmelsesrisiko. Det er også nævnt, at Kommunen har tilmeldt sig konkurrencen "Vild med Vilje".
4. De centrale udfordringer og 'huller' i Kommunens klimaarbejde er beskrevet, herunder at den første opgave for Ikast-Brande kommune er at skabe overblikket over de væsentligste indsatsområder lokalt, og samtidig forholde os til målsætningen om 70% reduktion af udledningen. Det er fremhævet, at vores energiforbrug primært er knyttet til transport, bolig og erhverv/landbrug.

Krav til klimaplanen

Når ansøgningen forventeligt bliver godkendt, skal kommunen udarbejde klimaplanen for hele kommunen som geografisk enhed og skal:

- Definere hvordan kommunen, herunder erhverv, borgere og kommunens egen virksomhed, kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for f.eks. 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasse sig de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af f.eks. øgede nedbørsmængder eller stigende vandstand.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive hvordan planen kan blive implementeret ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Ud over at Kommunen skal arbejde med hele kommunen som en geografisk enhed, vil det være naturligt, at Kommunen også udpeger indsatsområder, der understøtter Kommunens rolle som erhvervskommune.

Man kan arbejde med klima og grøn omstilling inden for mange fagområder, f.eks.:

- Nybyg, renovering, bygningsdrift - Fremtidens byggeri, bliver mere cirkulært, bæredygtigt og energieffektivt
- Transport og mobilitet - offentlige transport-løsninger, elbiler og elcykler,
- Uddannelse og (politisk + organisatorisk) ledelse - Fremtidens grønne borgere, grøn indkøbspolitik, verdensmål som plangrundlag
- Sundhed, borgerinvolvering, grøn vækst osv. osv. - Mad og motion, viden og adfærd, erhvervsudvikling

?DK2020 skal ses som en paraply for de tiltag, man allerede er i gang med lokalt, og som peger på de steder, der er behov for at styrke. Som eksempler hvor der allerede i dag gøres en betragtelig indsats i Ikast-Brande Kommune, kan nævnes strategisk arbejde med VE (grøn omstilling/erhvervsfokus), aktiv byudvikling med fokus på klimaindsats (Brande Syd) og kommunen indgår i et etableret tvær-kommunalt klima samarbejde om Storåen. Den færdige klimaplan, giver et overblik som sikrer, at man kommer rundt om alle aspekter af klimaindsatsen. Der er potentiale for at danne stærke partnerskaber samt nyudvikle og finde tværkommunale løsninger.

På byrådsmødet den 8. april 2019 behandlede man et dagsordenpunkt om arbejdet med FN's verdensmål i Ikast-Brande Kommune. Byrådet besluttede at sætte fokus på 3 af FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling:

- mål nr. 12, Ansvarligt forbrug og produktion
- mål nr. 13, Klimaindsats
- mål nr. 17, Partnerskaber for handling.

Byrådet besluttede samtidig at arbejde efter princippet "balanceret bæredygtighed", så man både tager hensyn til sociale, økonomiske og miljømæssige hensyn i arbejdet med målene og den prioriterede indsats. Partnerskabsprojekt "DK2020 - klimaplaner i hele Danmark" hænger i fin tråd med byrådets valgte mål.

Økonomi

Der er ikke gebyr for deltagelse, men kommunen skal afsætte de nødvendige ressourcer til at gennemføre projektet. Der kan desuden blive udgifter i forbindelse med implementering af de politisk valgte tiltag/indsatsområder i kommunen.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende indstillingen
- at godkende indstillingen med mindre ændringer
- at afvise indstillingen, fordi man ikke ønsker at deltage i projektet
- at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag

Den administrative organisering

Ansøgning

Budgetmæssige konsekvenser

Det koster anslået 1. mio. kr. til afholdelse af omkostninger til nødvendig rådgivning, datagenerering, projektansættelse af en ressourcemedarbejder, afholdelse af workshops, involvering af interessenter m.m.

Bilag

Forslag til ansøgning om deltagelse i DK2020-partnerskabsprojekt

Bilag til dagsordenpunkt om organisering af DK2020-projektet

Punkt 21: Tiltag i forbindelse med konkurrencen om Danmarks VILDESTE kommune (E)

01.05.00-I02-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 14:

Udvalget anbefaler, at de initiativer, der kan gennemføres inden for den nuværende økonomi, igangsættes.

Sagen anbefales oversendt til budget.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. marts 2021, at Ikast-Brande Kommune skal deltage i konkurrencen Danmarks VILDESTE kommune, som er udskrevet af Miljøministeriet. Der er fuldstændig frie rammer for hvilke initiativer man vil sætte igang som led i konkurrencen. I slutningen af 2022 vil den vildeste kommune blive kåret. Vinderen er kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber.

Siden Ikast-Brande Kommune tilmeldte sig konkurrencen er Teknik og Miljø blevet kontaktet af mange borgere, institutioner og foreninger, der gerne vil bidrage til konkurrencen ved eksempelvis at gøre egne arealer vildere eller arbejde med læring og formidling af biodiversitet. Konkurrencen har været på dagsordenen på seneste møde i Dialogforum for det åbne land, hvor der var stor interesse og opbakning fra deltagerne, som omfatter landbruget, grønne organisationer og aktive borgere.

Teknik og Miljø vil indenfor eksisterende budget og personalerammer gøre følgende:

- henvise borgere, virksomheder og andre interesserede til relevant materiale om biodiversitet
- lave mindre tiltag på kommunens egne arealer, der kan gavne biodiversiteten. Det kan for eksempel være at ændre plejen langs udvalgte grøftekanter, udlægge flere arealer med naturgræs, efterlade kvasbunker og undlade at fjerne dødt ved.

Teknik- og Miljøudvalget kan supplere dette arbejde ved at tilføre indsatsen yderligere finansiering fx ved at oversende sagen til budgetforhandlingerne med henblik på afsættelse af midler tilborgerinddragelse, workshops, foredrag og konkrete, endnu ikke endelig definerede projekter og til en ressourceperson.

Teknik og Miljø vil på denne måde aktivt kunne støtte borgere, virksomheder, skoler, daginstitutioner, boligforeninger, lokalråd og andre i at gøre deres arealer vildere. Det kunne eksempelvis være ved at udskrive en lokal konkurrence, så man kan kåre Ikast-Brande Kommunes VILDESTE have, erhvervsgrund, landbrug, skole, daginstitution etc. for på den måde at skabe lokalt engagement og aktivitet. Det kunne etableres en pulje, hvorfra lokale kan søge støtte til gennemførelse af mindre projekter til gavn for biodiversiteten. Med en projektansættelse vil det være muligt at samarbejde med landbrug og grønne organisationer i et større omfang end vi gør i dag. Med midler til projekter vil det være muligt at gavne biodiversiteten, ved eksempelvis at etablere et koklapperlaug til at pleje af de kommunale naturarealer langs Storåen ved Ikast eller ved at sikre levesteder for den truede sommerfugl Brun Pletvinge på Linnebjerg Bakkeø.

Teknik og Miljø kan med andre ord justere og tilrettelægge en indsats sammen med udvalget alt efter, hvor mange timer og projektmidler, der i allokeres til opgaven. Vedlagt er en liste over mulige initiativer, Teknik- og Miljøudvalget kan sætte igang som led i konkurrencen med et skøn over omkostningerne.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at Teknik og Miljø skal arbejde indenfor eksisterende rammer.
2. Udvalget kan beslutte, at arbejde for at der i forbindelse med budgetforhandling afsættes midler til en et-årig projektansættelse og midler til gennemførelse af projekter.

Bilag:

Mulige initiativer - Danmarks VILDESTE kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Bilag

Mulige initiativer - Danmarks VILDESTE kommune

Punkt 22: Forslag til ændring af forretningsordenen i Arbejdsmarkedsforum (E)

00.22.04-G01-17-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkedsudvalget 9. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 9. juni 2021, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- ændringsforslaget godkendes.

Sagsfremstilling

I juni 2018 godkendte Byrådet forretningsordenen for Arbejdsmarkedsforum som erstatning for det hidtidige Koordinationsudvalg for Arbejdsmarkedets interesser.

Af forretningsordenen fremgår det, at medlemmer af Arbejdsmarkedsforum udpeges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de organisationer og myndigheder, der er repræsenteret i Arbejdsmarkedsforum.

Arbejdsmarkedsforum består som udgangspunkt af op til 15 medlemmer:

- 5 repræsentanter fra Arbejdsmarkedsudvalget
- 3 repræsentanter for relevante virksomheder som indstilles af Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande
- 3 repræsentanter fra faglige organisationer
- 1 repræsentant for Herningsholm Erhvervsskole
- 1 repræsentant for øvrig uddannelsesområde
- 1 repræsentant for Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande
- 1 repræsentant fra Handicaporganisationerne

De 5 repræsentanter fra Arbejdsmarkedsudvalget er udpeget for en byrådsperiode svarende til fire år, og det vil være hensigtsmæssigt, at de øvrige repræsentanter udpeges for tilsvarende periode således, at forretningsordenen for Arbejdsmarkedsforum derfor tilrettes. Det vil heraf fremgå, at Kommunalbestyrelsen udpeger medlemmerne af Arbejdsmarkedsforum for en byrådsperiode på fire år, efter indstilling fra de organisationer og myndigheder, der er repræsenteret i Arbejdsmarkedsforum.

Hvis Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet kan tilslutte sig denne tilretning af forretningsordenen vil arbejdsmarkeds- og borgerservicechef Charlotte Gye Sørensen meddele dette i en statusmail til nuværende repræsentanter i Arbejdsmarkedsforum, hvor de også vil blive informeret om planer for genoptagelse af møder i Arbejdsmarkedsforum og i nedsatte arbejdsgrupper i efteråret 2021.

Bilag
- Forslag til ændret forretningsorden Arbejdsmarkedsforum

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Forslag til ændret forretningsorden Arbejdsmarkedsforum - maj 2021

Punkt 23: Ny samarbejdsaftale om den palliative indsats (E)

85.02.00-A00-14-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 14. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 14. juni 2021, pkt. 2:

Anbefales.

Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- Samarbejdsaftalen godkendes
- Der frigives 50.000 kr. fra drifts- og udviklingspuljen "implementering af sundhedsaftale" til kompetenceudvikling på palliationsområdet.

Sagsfremstilling

Sundhedskoordinationsudvalget godkendte på mødet 26. april en ny samarbejdsaftale om den palliative indsats i Region Midtjylland. Med baggrund heri fremsendes samarbejdsaftalen til godkendelse i de 19 midtjyske kommuner og i regionsrådet i Midtjylland.

Samarbejdsaftalen er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra hospitalerne, kommunerne, hospice, almen praksis, og Patientinddragelsesudvalget.

Samarbejdsaftalen har været i høring og er blevet justeret på baggrund af høringssvarene. Samarbejdsaftalen erstatter "Sundhedsaftale om samarbejde om den palliative indsats i Region Midtjylland", indgået i 2011.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre en bedre sammenhængende palliativ indsats på tværs af sektorerne for patienter og de pårørende og ikke mindst sikre, at patienterne tilbydes en palliativ indsats, som tager udgangspunkt i de behov og ønsker, den enkelte patient har. De involverede aktører på tværs af hospitaler, hospicer, almen praksis og kommuner har et fælles ansvar for at sikre gode, sammenhængende forløb for patienterne. Derudover tydeliggør samarbejdsaftalen de særlige opgaver, som hver enkelt aktør forventes at løfte til gavn for borgere og patienter med behov for såvel basal som specialiseret palliativ indsats. Hertil kommer opmærksomhed på inddragelse af civilsamfundets ressourcer. Samarbejdsaftalens implementering understøttes desuden af en række redskaber beregnet til dialog, screening og vurdering i forskellige faser og situationer.

Samarbejdsaftalen omfatter alle patienter uanset alder, diagnose og social baggrund, som har en livstruende eller livsbegrænsende (for børn og unge) sygdom. Patienterne kan være i enten den tidlige eller sene palliative fase samt i den terminale fase. Den palliative indsats begynder således, når patienten får diagnosticeret en livstruende sygdom. Derudover omfatter samarbejdsaftalen de pårørende og de behov, de pårørende har.

Sundhedsstyrelsens anbefalinger for den palliative indsats danner grundlaget for samarbejdsaftalen.

Økonomi vedrørende samarbejdsaftalen

Sundhedsstyregruppen godkendte 26. marts 2021 samarbejdsaftalen administrativt med henblik på politisk godkendelse i Sundhedskoordinationsudvalget 26. april. Af referatet fra mødet i Sundhedsstyregruppen fremgår det, at implementeringen af samarbejdsaftalen kan opstartes pr. 1. august 2021, men at en fuld implementering senest medio 2022 forudsætter, at der afsættes midler i de kommende budgetter i region og kommuner. Baggrunden er bl.a., at implementeringen af særligt de fire nedenstående indsatsområder vil kræve tilførelse af ekstra midler til palliationsområdet. Dette gælder særligt uddannelse af kommunale nøglepersoner og bredere uddannelsesinitiativer på sundheds- og ældreområdet.

I Ikast-Brande Kommune er der aktuelt én nøgleperson, men administrationens vurdering er, at det bør øges til mindst tre personer, hvilket der også har været tidligere. Nøglepersonerne har tidligere gennemført et kortere kursus på Anker Fjord Hospice. I lighed med andre kommuner er vurderingen i Ikast-Brande dog, at uddannelse af nøglepersonerne bør opprioriteres, eksempelvis med en diplomuddannelse i palliativ sygepleje. Udgiften her til er ca. 15.000 kr. per person. Administrationen indstiller derfor, at der afsættes 50.000 kr. fra drifts- og udviklingspuljen "implementering af sundhedsaftale" til kompetenceudvikling på palliationsområdet.

Regionsrådet godkendte hensigtserklæringen "Værdig afslutning på livet" i budget 2021 og skal, når samarbejdsaftalen forelægges i maj måned vurdere i hvilket omfang, man vil afsætte midler til aftalen og det palliative område.

PLO-Midtjylland har i sit høringssvar påpeget, at hvis PLO-Midtjylland skal indgå som part i denne samarbejdsaftale, vil det kræve en særskilt aftale i forhold til forpligtelser og rammer. PLO-Midtjylland og regionen er i dialog om mulighederne.

Udvalgte indsatsområder i samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen er ambitiøs og indeholder en række elementer, der tilsammen vil kunne løfte den tværfaglige og sektorielle palliationsindsats markant. Blandt det væsentligste indsatser er:

1) Tidlig opsporing

Samarbejdsaftalen har et særligt fokus på tidlig opsporing og understøttelse af, at alle patienter (uanset diagnose og social baggrund), får vurderet deres behov løbende og systematisk samt får en palliativ indsats svarende til deres ønsker og behov - på det rette specialiseringsniveau. Den palliative indsats starter, når patienten diagnosticeres med en livstruende sygdom.

Indsatser:

- Øget opmærksomhed hos hospitalernes og kommunernes sundhedspersonale på at identificere patienter med behov for en palliativ indsats
- Tilbyde en palliativ indsats på basalt niveau til de patienter, der har behov for dette
- Henvise en patient til Enhed for Lindrende Behandling med henblik på palliativ indsats på specialiseret niveau.

2) Kompetenceudvikling

Personale på hospitalerne, i kommunerne og almen praksis skal uddannes til at opspore patienter med behov for en palliativ indsats, og herunder til at anvende de redskaber der anbefales i samarbejdsaftalen (redskaber til at identificere patienter med basalt palliativt behov, til symptomscreening og til afklaring af den palliative patients ønsker til fremtidig behandling og pleje). Det er forventningen, at undervisningen vil kunne gennemføres på en halv dag (fire timer).

3) Palliativ beredskabsvagt

I dagtid kan praktiserende læge, hospitalslæger, terapeuter og hjemmesygeplejersker kontakte Enhed for Lindrende Behandling vedrørende specifikke og generelle problemstillinger. Det foreslås i samarbejdsaftalen, at hjemmesygeplejersker kan kontakte den palliative beredskabsvagt ift. patienter, der er tilknyttet Enhed for lindrende behandling uden for dagtid angående patientens palliative problemstillinger. Det er en ændring, idet kun bagvagter og vagtlæger i dag kan kontakte den palliative beredskabsvagt uden for dagtid. Ordningen planlægges evalueret efter ét år.

4) Planlægningsmøde

Det anbefales i samarbejdsaftalen, at der aftales planlægningsmøder, hvor de forskellige relevante aktører fra hospital, kommune, hospice, praktiserende læge, samt patienten og dennes pårørende mødes fysisk i patientens eget hjem eller virtuelt. Formålet med planlægningsmøderne er at koordinere indsatserne med henblik på at skabe kontinuitet i patientforløbet, aftale ansvarsfordeling og navngiven kontaktperson samt afdække de behov, patienten og de pårørende har.

Videre proces

Under forudsætning af politisk godkendelse i byrådene og regionsrådet forventes det, at implementeringen af samarbejdsaftalen kunne ske løbende fra 1. august 2021.

Den konkrete implementering og tilrettelæggelse af samarbejdsaftalen vil skulle ske lokalt i de fem klynger i Region Midtjylland. I den lokale implementering bør man tilpasse implementeringen, så den bliver afstemt med de muligheder, man har i den enkelte klynge. Det vil deraf følge, at implementeringen af aftalen vil kunne ske gradueret men samtidig med, at ambitionsniveauet i samarbejdsaftalen fastholdes. Derudover anbefales det, at man i klyngerne og på tværs af klyngerne arbejder for at reducere udgifterne til f.eks. kompetenceudviklingen ved at samarbejde herom.

Bilag

- Samarbejdsaftale om palliativ indsats
- Flowchart palliation

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

samarbejdsaftale_palliativeindsatser_2021.pdf

Punkt 24: Vedtagelse af Struktur- og Udviklingsplan (E)

85.02.02-P35-11-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 14. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 20. maj 2021:

Drøftet.

Til den næste politiske behandling arbejdes videre med konkretisering af teamledelsesstrukturen med særligt fokus på Skovbjergparken og beskrivelse af det videre udviklingsarbejde for STU'en.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 14. juni 2021, pkt. 4:

Anbefales.

Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs direktøren indstiller, at

- Sundhed- og Omsorgsudvalget anbefaler, at Struktur- og Udviklingsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Psykiatri- og Handicapområdet ønsker at ændre områdets organisering og fokus i fremtiden. Derfor er udarbejdet et udkast til en struktur- og udviklingsplan, som har været i høring. Der fremlægges, med afsæt i høringssvarene, et revideret udkast. Ændringerne fremgår i vedhæftede udkast til struktur- og udviklingsplanen (tydeliggjort i teksten) og de mest væsentlige ændringer er uddybet i nedenstående sag.

Sundheds- og Omsorgsvalget drøftede de indkomne høringssvar på mødet den 20. 5. Denne drøftelse gav anledning til justeringer i forhold til teamledelsesorganiseringen og til STU. Der var derudover opbakning til planen i sin helhed.

Ny teamlederorganisering: I første udkast blev der lagt op til, at teamledere på området fremover overgår til ledelse på fuld tid, og at dette ville medføre en reduktion i antallet af teamledere. I flere høringssvar var der en udtalt bekymring om, at dette vil betyde mindre nær-ledelse. Det anbefales at fastholde alle nuværende teamlederstillinger, samtidig med at disse overgår til fuldtidsstillinger. Dette er en opnormering af den nære ledelse. Som understøttelse til dette, er udarbejdet et implementeringsbilag, der bl.a. beskriver forventningerne til teamlederne fremover.

- STU fremadrettet: På baggrund af høringssvar og drøftelser i Sundheds- og Omsorgsudvalget, vil der blive indledt en proces om STU. I denne proces skal det analyseres, hvorledes STU fremover kan anvendes bredere end i dag, f.eks. ved at tilbyde kortere forløb til forebyggelse af skolevægring eller andre sociale udfordringer. Der vil også

blive set på koblingen mellem STU og autismeområdet, særligt med fokus på faglig synergi. Sluttelig påbegyndes en undersøgelse af, i hvilket omfang der bør etableres boliger til STU-elever.

Kort om processen:

Fra august 2020-jan 2021 er ledere, teamledere, medarbejdere, politikere, samarbejdspartnere, borgere og pårørende blevet inddraget i udviklingen af indholdet i Struktur- og udviklingsplanen.

På Byrådets møde d.22-3-2021 blev det besluttet at sende Struktur- og Udviklingsplanen i høring med en enkelt ændring. Der var i den oprindelige plan lagt op til en overvejelse af, hvor vidt Skovbjergparken skulle afhændes og lægges sammen med Bøgehusene i nye bygninger. Dette blev afvist, og taget ud af planen, hvorefter denne blev sendt i høring. Høringen blev afsluttet 26-4-2021, og Sundhed- og omsorgsudvalget tog på deres møde d.20-5-2021 stilling til, hvilke revideringer eller kvalificeringer der skulle indtænkes i Struktur- og Udviklingsplanen.

Generelt var der både internt i Psykiatri- og Handicap og eksternt stor tilfredshed med inddragelsen i udviklingen af Struktur- og Udviklingsplanen, og der er overordnet set positive tilbagemeldinger på planens indhold og ambitionsniveau. De indkomne svar har resulteret i en kvalificering af planen.

Baggrunden for udviklingen af Struktur- og udviklingsplanen:

Formålet med ændringer af Psykiatri- og handicapafdelingens organisering er at understøtte en bevægelse mod en bæredygtig drift og udvikling af området.

Planen er en helhedsplan og lægger retningen for drift og udvikling af Psykiatri- og Handicapområdet i de kommende år. De nye tiltag og ambitioner tager afsæt i Byrådets vision, samt Psykiatri- og Handicapområdets strategi.

De uddybende beægrunde er beskrevet i Struktur- og Udviklingsplanen.

Overblik – De 6 spor

Spør 1: Kapacitet skal følge med	Spør 2: Indsatser tæt på netværket	Spør 3: Bæredygtig Organisering	Spør 4: Kompetent ind i fremtiden	Spør 5: Den attraktive arbejdsplads	Spør 6: Samskabelse
Mål: Psykiatri og Handicap sikrer bygninger der lever op til borgernes og områdets behov	Mål: Borgere tilbydes, hvor det er meningsfuldt, indsatser tæt på borgerens netværk	Mål: Psykiatri og Handicap er organiseret bæredygtigt ift. bl.a. økonomi og faglighed	Mål: Vores kompetencer matcher de behov borgerne og området har	Mål: Psykiatri og Handicap tiltrækker og fastholder kompetente medarbejdere	Mål: Psykiatri og Handicap samskaber med omverdenen
Indsatser	Indsatser	Indsatser	Indsatser	Indsatser	Indsatser
<ul style="list-style-type: none"> ➢ Masterplan for den bygningsmæssige kapacitet 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Egne borgere i egne tilbud ➢ Bedre overgange ➢ Fast-track ordning for særligt udsatte borgere 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Masterplan for organisering ➢ Etablering af Autisecenter ➢ Garland ➢ Ny teamledelse ➢ Tværgående administrativ support ➢ Bedre central understøttelse ➢ Central takstforhandling 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Kompetence strategi 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Flere fuldtidsstillinger ➢ Fleksibel vagtplanlægning ➢ Rekrutteringsstrategi ➢ Ambitions introduktion af nye medarbejdere 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Strategi for samskabelse ➢ Ansættelse af peer-medarbejdere ➢ Ansættelse af samskabelseskonsulent

Økonomi:

Der er endnu ikke udarbejdet detaljerede beregninger på de enkelte spor, hvilket primært skyldes, at en del af indsatserne skal udvikles yderligere, før de implementeres. Nedenstående er en opridsning af de indsatser, der allerede nu giver anledning til en konkret budgetmæssig konsekvens, og de fremlægges med forbehold for senere præciseringer.

- Masterplanen for bygningsmassen forventes i første omgang at koste 1 mio. kroner til de indledende undersøgelser, og herefter 10 mio. kroner i 2022 til de første forbedringer/flytninger mv. Der er allerede bevilget finansiering til disse forventede udgifter via Byrådet. Der forventes yderligere tillægsansøgninger, når masterplanen foreligger.

- De nye stillinger i den centrale stabsfunktion vil blive finansieret via vakante stillinger i staben, og der er dermed ikke tale om en merudgift.
- Der forventes en merudgift til Myndighed på i alt ½ - 1 stilling (årligt ca. 250.000 – 500.000 kroner) til en centralisering af takstforhandlingerne med eksterne kommuner. Der vil blive fremlagt en separat sag i Sundheds- og Omsorgsudvalget til finansiering heraf.
- Der kan komme udgifter til IT-understøttelse af fleksibel vagtplanlægning, men det er endnu uvist, om dette vil give anledning til en merudgift, som området ikke selv kan dække.
- Den nye teamlederstruktur vil, med revideringerne, forventeligt medføre en merudgift på trods af nedlæggelse af en centerlederstilling. Der er en forventning om en merudgift på op til 500.000 kroner. Udgifterne hertil vil blive finansieret via nedlæggelse af en centerlederstilling ved sammenlægningen på autismeområdet, samt via takster. Der tages forbehold for forhandling med de faglige organisationer om lønniveauet for teamledere på fuld tid og lederoverenskomst.
- Finansiering af peer-medarbejdere forventes dækket af området.

Bilag:

Endeligt udkast til Struktur- og Udviklingsplan Psykiatri- og Handicap (ændringer markeret med grøn)

Implementeringsplan for ny teamlederorganisering

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Struktur- og udviklingsplan - ændringer markeret med grøn

Implementeringsplan for ny teamlederorganisering

Punkt 25: Opfølgning for handleplan - tomgangsleje på ældreboliger (E)

29.00.00-P20-2-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 14. juni 2021

Økonomi- og Planudvalget 15. juni 2021

Byrådet 21. juni 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 14. juni 2021 pkt. 3:

Anbefales.

Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- Fem almene ældreboliger beliggende Rosengade 15, 1. 9-13, Nørre Snede ommærkes til almene familieboliger, hvorved visitationsretten overgår til Domea Østjylland
- Fire almene ældreboliger beliggende Sandgårdsparken 56A-58B, Isenvad anvises, til andre boligsøgende end visiterede ældre, efter vedlagte anvisningskriterier.
- Tre almene ældreboliger tilhørende kommunens afdeling beliggende Dybdalsvej 1A-F, Engesvang samt én bolig tilhørende BHI-parken beliggende Nørregade 41, Ikast anvises ligeledes efter de vedlagte anvisningskriterier
- Administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om igen at anvise efter de vedlagte anvisningskriterier, når de berørte boliger igen bliver ledige og har været forsøgt anvist til den berettigede personkreds

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. juni 2020 en handleplan for tomgangsleje på ældreboliger med kommunal anvisningsret. I den forbindelse blev følgende boliger udpeget til videre forløb:

- Boligselskabet Domea Østjylland afdeling 072, fem almene ældreboliger beliggende Rosengade 15, Nørre Snede
- Bomidtvest afdeling 620, fire almene ældreboliger beliggende Sandgårdsparken 56A-58B, Isenvad
- Ikast-Brande Kommune afdeling 12, tre ældreboliger beliggende Dybdalsvej 1A-F, Engesvang
- BHI-parken, en bolig beliggende Nørregade 41, Ikast

Domea afdeling 072 Rosengade, Nørre Snede

I dialog med Domea er besluttet at fem boliger, udpeget af kommunen, ommærkes til familieboliger, hvorved kommunen frasiger sig visitationsretten og anvisningen overgår til Boligselskabet Domea Østjylland.

De boliger kommunen har udpeget til ommærkning er Rosengade 15, 1. sal nr. 9-13

I henhold til almenboliglovens § 3 stk. 1 nr. 6 kan en sådan ommærkning aftales mellem kommunen og boligorganisationen uden behov for tilsagn fra Landsbyggefonden eller Boligministeriet.

Ændringen vil ikke have nogen direkte effekt for kommunens økonomi, til gengæld må forventes en afledt besparelse som følge af at lejetab for de fem boliger overgår til Boligselskabet Domea Østjylland.

Bomidtvest afdeling 620 Sandgårdsparken, Isenvad

Byrådet har tidligere godkendt at tre boliger kan anvises som familieboliger.

På den baggrund er udarbejdet anvisningskriterier, som kommunen vil gøre brug af i forbindelse med anvisning af boligerne.

Det foreslås at anvisningskriterierne tænkes ind i kommunens ambition om at den arbejdskraft som virksomhederne i kommunen tiltrækker også finder bopæl i kommunen. Her tænkes også på vandrede arbejdskraft fra udlandet, som endnu ikke har påbegyndt deres arbejde.

Derudover foreslås at der indarbejdes en toårig tidsbegrænsning, hvorefter kommunen har mulighed for igen at anvise til den berettigede personkreds (visiterede ældre), såfremt der er behov for det til den tid.

Afdeling 12, Dybdalsvej, Engesvang

Byrådet har tidligere godkendt at tre boliger kan udlejes som familieboliger.

På den baggrund er udarbejdet udlejningskriterier, som kommunen vil gøre brug af i forbindelse med anvisning af boligerne.

Det foreslås at udlejningskriterierne tænkes ind i kommunens ambition om at den arbejdskraft som virksomhederne i kommunen tiltrækker også finder bopæl i kommunen.

Derudover foreslås at der indarbejdes en toårig tidsbegrænsning, hvorefter kommunen har mulighed for igen at udleje til den berettigede personkreds (visiterede ældre), såfremt der er behov for det til den tid.

BHI-parken

Byrådet har tidligere godkendt at én bolig kan anvises til anden side.

På den baggrund er udarbejdet anvisningskriterier, som kommunen vil gøre brug af i forbindelse med anvisning af boligerne.

Det foreslås at anvisningskriterierne tænkes ind i kommunens ambition om at den arbejdskraft som virksomhederne i kommunen tiltrækker også finder bopæl i kommunen. Her tænkes også på vandrede arbejdskraft fra udlandet, som endnu ikke har påbegyndt deres arbejde.

Derudover foreslås at der indarbejdes en toårig tidsbegrænsning, hvorefter kommunen har mulighed for igen at anvise til den berettigede personkreds (visiterede ældre), såfremt der er behov for det til den tid.

Det bemærkes i den forbindelse at den nuværende kontrakt med ejeren af BHI-parken har udløb d. 1. oktober 2025.

Kommunen vil fortsat forestå både anvisningen og udlejningen.

Administrativ bemyndigelse om genanvendelse af anvisningskriterier

Jævnføre Almenboliglovens § 54 skal boligerne, ved ledighed, igen anvises til den berettigede personkreds (visiterede ældre).

Der vil således være tale om en ny situation, hvor anvisningskriterierne træder ud af kraft.

Såfremt boligerne stadig ikke kan anvises til den berettigede personkreds bemyndiges administrationen til at beslutte at anvisningskriterierne igen gøres gældende.

Denne bemyndigelse er således afgrænset til de fire ældreboliger beliggende Sandgårdsparken, Isenvad og tre boliger beliggende Dybdalsvej, Engesvang.

Den ene bolig beliggende Nørregade 41, Ikast er ikke almen og anvisningskriterierne vil derfor ikke træde ud af kraft ved ledighed.

Økonomisk konsekvens

Af byrådssagen d. 22. juni 2020 fremgik en opgørelse over tomgangslejen, hvoraf nedenstående er udplukket for de relevante afdelinger:

Afdeling	Gennemsnitlig årlig tomgangsleje (kr.)	Gennemsnitlig overkapacitet (i lejemål)
Sandgårdsparken, Isenvad	82.928	3,8
Dybdalsparken	129.962	2,9
Rosengade	186.619	5,1
BHI-parken	87.029	1,7

Opgørelsesperioden er 1. januar 2019 til 30. april 2020

Der er tale om gennemsnitstal, som ikke nødvendigvis udgør et realistisk besparelspotentiale. Det må forventes at de resterende ældreboliger fortsat vil opleve perioder med tomgangsleje, dels i forbindelse med til- og fraflytninger, dels som følge af udsving i søgningen. Det samme vil også forventes at forekomme for de boliger som anvises efter anvisningskriterierne.

Bilag

Anvisningskriterier - handleplan

Budgetmæssige konsekvenser

ingen

Bilag

anvisningskriterier - handleplan

Punkt 26: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-1-21

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

**Punkt 27: Lukket: Delvis fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8A
(D)**

25.02.00-Ø32-6-21

Punkt 28: Lukket:

13.06.02-G10-52-21

Punkt 29: Lukket:

13.06.02-G01-22-21

Punkt 30: Lukket:

13.06.02-G10-40-21

Punkt 31: Lukket:

13.06.04-P20-2-21

Punkt 32: Lukket:

00.22.02-G01-1-21