

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 21-04-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 21. april 2020 kl. 13:00

**Mødested** Virtuel møderum

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Natura 2000 (D).....	3
TMU-puljen 2020 - Prioritering af restbeløb (D).....	5
Forventede anlægsudgifter 2020 (E).....	10
Budgetopfølgning pr. 29.02.2020 (E).....	14
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan	16
Godkendelse af debatoplæg - Vindmøller ved Blåhøj Øst - Kommuneplantillæg nr 42 og lokalplan	19
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan nr. 391 - Boliger, Enkehøj Sydøst, B	23
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Sportsvej, Bording (E).....	27
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 38	30
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 43 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 39	34
Skovbyvej, Ikast - Ændring af vejnavn for en del af vejen (D).....	38
Strategi for konkurrenceudsættelse af Entreprenørafdelingens opgaver (D).....	41
Grarupvej 15A og 15B, 7330 Brande - Landzonetilladelse til etablering af kompostplads (D).....	45
Floritsvej 8, 8765 Klovborg - Landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehus (E).....	50
Appendiks til trafikplanen (E).....	54
Regulativ for benyttelse af kommunale arealer (E).....	57
Ændring i delegation i sager vedrørende Natura 2000-områder (E).....	61
Naturkommune, opfordring fra Danmarks Naturfredningsforening (E).....	64
Tilsynsberetning 2019 (E).....	66
Meddelelser (E).....	68
Lukket.....	71
Lukket.....	72

# **Punkt 1: Temadrøftelse - Natura 2000 (D)**

01.05.18-A00-1-19

## **Beslutning**

Drøftet.

Dias fra oplæg om Natura 2000 vedlægges som bilag til punktet.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet drøftes.

## **Sagsfremstilling**

Formål:

Temadrøftelsen vil forberede Teknik- og Miljøudvalget på det arbejde udvalget skal inddrages i. Drøftelsen skal derfor klarlægge for Teknik- og Miljøudvalget, hvad kommunens opgaver er i forvaltningen af de internationalt beskyttede naturområder i Ikast-Brande Kommune. Den nuværende planperiode afsluttes snart og kommunerne skal derfor alle forberede sig på næste planperiode.

Baggrund:

Danmark har udpeget en række af landets mest værdifulde naturområder til at være en del af det europæiske Natura2000 samarbejde. Beskyttelsen og udviklingen af disse områder er fastsat i EU-direktiver og efterfølgende implementeret i dansk lovgivning.

Der er fem Natura2000 områder, med helt særegen og værdifuld natur, som helt eller delvist ligger i Ikast-Brande Kommune.

Indhold:

Teknisk Område informerer om arbejdet med at bevare og beskytte naturtyper og vilde plante- og dyrearter i kommunens internationale naturbeskyttelsesområder - Natura 2000-områderne. Det vil ske i form af en præsentation hvor følgende emner vil indgå.

Vi præsenterer baggrundsviden om, hvad et Natura 2000-område er og hvorfor de eksisterer. De fem Natura2000 områder i Ikast-Brande Kommune præsenteres og nogle af de helt særlige karakteristika fremhæves.

Kommunernes arbejde med Natura2000 områderne følger en klart defineret proces, opdelt i planperioder. I hver planperiode er der opgaver som Miljøstyrelsen skal løfte, og der er opgaver som kommunerne skal løfte. Der starter snart en ny planperiode hvor Ikast-Brande Kommune igen skal planlægge og beskrive hvilke indsatser der skal prioriteres. Ikast-Brande Kommune skal i den forbindelse bl.a. komme med høringssvar til Miljøstyrelsen og lave en handleplan for hvert Natura 2000-område. Teknik- og Miljøudvalget vil blive inddraget i dette arbejde.

Afslutningsvis fortæller vi om nogle af de indsatser, der allerede er gennemført i Natura 2000-områderne i Ikast-Brande Kommune.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Dias fra oplæg om Natura 2000

## **Punkt 2: TMU-puljen 2020 - Prioritering af restbeløb (D)**

05.01.35-P00-7-19

### **Beslutning**

Udvalget beslutter igangsætningen af projekterne:

Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast - Ændring af signalanlæg - 225.000 kr.

Østergade/Enghavevej, Ejstrupholm - Hævet flade og oversigtsareal - 275.000 kr.

Krydset Gl. Skolevej/Danmarksgade, Ikast udsættes til et kommende møde med alternative forslag.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Følgende projekter prioriteres
  - Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast - Ændring af signalanlæg - 225.000 kr.
  - Østergade/Enghavevej, Ejstrupholm - Hævet flade og oversigtsareal - 275.000 kr.
- Krydset Gl. Skolevej/Danmarksgade, Ikast observeres en tid endnu.

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 25. februar 2020 blev det besluttet at prioritere 1.730.000 kr. af den samlede TMU-pulje på 3,0 mio. kr. Derudover besluttede udvalget at reservere 1.050.000 kr. til nedenstående projekter

- Torvet, Ikast - 500.000 kr. - Der ønskes en sag med vurdering af hvordan ressourcerne bedst anvendes
- Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast - 250.000 kr. - Der undersøges hvorvidt der findes andre/bedre alternativer
- Gl. Skolevej/Danmarksgade, Ikast - 300.000 kr. - Der undersøges hvorvidt der findes andre/bedre alternativer

Udvalget ønsker herudover en alternativ løsning til forbedring af oversigtsforholdene i krydset Østergade/Engbækparken, Ejstrupholm.

Udover de 1.730.000 kr. der er prioriteret og de 1.050.000 kr. der er reserveret, er der 220.000 kr. tilbage i TMU-puljen 2020.

Torvet, Ikast:

Sagen vedr. Torvet i Ikast bliver behandlet på et senere møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast:

Krydset Østergade/Jyllandsgade/Park Allé, Ikast er udpeget som en sort plet på grund af 6 materielskadeuheld. 3 af de 6 uheld skyldes, at den ene part er kørt over for rødt lys. Teknisk Område har undersøgt, hvordan krydset kan forbedres, så antallet af rødkørsler minimeres.

Teknisk Område har tidligere forbedret synligheden af signalerne i krydset ved at udskifte signalerne til LED og opsætte baggrundsplader på signalerne, men da der fortsat sker uheld med rødkørsel i krydset, er der behov for yderligere tiltag.

Tidligere har alle signalanlæg på Østergade-Vestergade i Ikast været samordnet. Igennem tiden er flere af signalanlæggene dog blevet ændret til fuldt trafikstyret anlæg, hvilket betyder, at der i dag kun er 2 signalanlæg med i samordningen (Østergade/Danmarksgade og Østergade/Jyllandsgade/Park Allé).

Teknisk Område foreslår, at krydset Østergade/Jyllandsgade/Park Allé ændres til et fuldt trafikstyret signalanlæg med radar.

I dag er signalanlægget tidsstyret. Det betyder, at der først er grønt i et antal sekunder i den ene retning, og derefter grønt i et antal sekunder i den anden retning, uanset om der er trafik i begge retninger eller ej. Det betyder, at trafikanter kan komme til at holde for rødt, selvom der ikke er trafik på sidevejen. Det kan være medvirkende til, at nogle trafikanter mister respekten for signalet, og vælger at køre overfor rødt.

Ved et trafikstyret anlæg vil en radar registrere trafikanter, der kører hen mod krydset, og dermed tilpasse signalet efter hvor der er trafik. Det betyder, at en trafikant der f.eks. er 100 m før krydset vil se et rødt signal, men radaren registrerer trafikanten og dennes hastighed. Radaren kan dermed ud fra trafikantens hastighed bestemme hvornår signalet skal skifte til grønt. Det betyder, at et trafikstyret anlæg også har en hastighedsdæmpende effekt, idet trafikanter, der kører med for høj hastighed hen mod krydset, vil blive tvunget til at bremse mere ned inden signalet skifter til grønt. Et trafikstyret anlæg vil samtidig have en større kapacitet end et tidsstyret anlæg.

Ifølge vejreglerne er det ikke længere tilladt at etablere tidsstyrede signalanlæg ved nyanlæg, medmindre de er en del af en samordning med andre signalanlæg. Det skyldes, at trafikstyrede anlæg er mere trafiksikre og giver en bedre trafikafvikling.

Det er Teknisk Områdes vurdering, at et trafikstyret signalanlæg med radar i krydset Østergade/Jyllandsgade/Park Allé vil give en bedre trafikafvikling og forbedre trafiksikkerheden i krydset.

Det vurderes at koste 225.000 kr. at ændre signalanlægget til et fuldt trafikstyret anlæg.

Gl. Skolevej/Danmarksgade, Ikast:

I forbindelse med udarbejdelsen af Ikast-Brandes Kommunes skolevejsanalyse blev der afholdt møder med repræsentanter fra skolerne, hvor de trafikale forhold omkring skolerne blev drøftet. Fra Østre Skole var der et ønske om, at der fremadrettet kunne være en skolepatrolje i krydset Gl. Skolevej/Danmarksgade. Skolen vurderer, at dette kryds er et kritisk krydsningspunkt for de elever, der kommer fra den vestlige del af skoledistriktet pga. oversigtsforholdene i krydset.

Der er registreret 1 personskadeuheld i perioden 2015-2019. Uheldet er sket fordi en trafikant fra det østlige ben i krydset ikke har overholdt sin ubetingede vigepligt. Der er foretaget en trafiktælling på Danmarksgade nord for krydset i 2019, som viser en årsdøgntrafik på 2.576. Gennemsnitshastigheden er målt til 37,3 km/t og 85%-fraktilen er målt 44,8 km/t. Trafiktællingen er foretaget tæt på det eksisterende bump på Danmarksgade, hvilket har betydning for den målte hastighed.

Ved kørsel fra Gl. Skolevej (øst) til Danmarksgade er der dårlig oversigt, da krydset er beliggende i en svag kurve.

Teknisk Område har drøftet sagen med Midt- og Vestjyllands Politi, som mener at krydset ligger for langt fra skolen, til at der kan være en skolepatrulje på stedet. Teknisk Område har tidligere foreslået, at der bliver etableret en hævet flade i krydset for at sikre en lav hastighed på Danmarksgade.

En alternativ løsning kan være at tinglyse et oversigtsareal på de ejendomme, der ligger op til krydset, som markeret på nedenstående billede.



Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast - Oversigtsarealer

Da krydset er beliggende i en svag kurve, er det Teknisk Områdes vurdering, at disse oversigtsarealer ikke vil forbedre trafikikkerheden væsentligt, sammenholdt med de gener det vil give grundejerne, som vil miste en del af deres hæk omkring ejendommen. Dette sammenholdt med politiets vurdering af, at der ikke kan være skolepatrulje på stedet gør, at Teknisk Område anbefaler, at der ikke gøres noget i krydset på nuværende tidspunkt. Teknisk Område holder krydset under observation de kommende år for at følge uheldsudviklingen i krydset og trafikudviklingen på Danmarksgade.

Østergade/Engbækparken, Ejstrupholm:

Teknisk Område har fået 4 borgerhenvendelser til trafikplanen, som omhandler forholdene i krydset Østergade/Engbækparken, Ejstrupholm. Henvendelserne omhandler oversigten i krydset og hastigheden igennem svinget på Østergade, som er medvirkende til, at der opstår farlige situationer i krydset. Udover disse borgerhenvendelser har Teknisk Område ligeledes været i dialog med repræsentanter fra Ejstrupholm Lokalråd, som også gjorde opmærksom på problematikken i krydset.

Teknisk Område har oprindeligt foreslået, at der bliver etableret et kanaliseringsanlæg i krydset, som giver trafikanten, der skal svinge til venstre ad Engbækparken, bedre oversigt og mindsker risikoen for uheld ved svingning. Det gælder både bagendekollisioner og uheld, hvor en svingende trafikant kører ind foran en modkørende. Der er dog ikke registreret uheld i krydset Østergade/Engbækparken i perioden 2015 til 2019.

Der er foretaget en trafiktælling på Østergade vest for Engbækparken i 2019, som viser en årsdøgntrafik på 2.135 køretøjer, en gennemsnitshastighed på 44,2 km/t og en 85%-fraktil på 51,7 km/t.

Det vurderes at et kanaliseringsanlæg på dette sted vil koste ca. 600.000 kr. En alternativ løsning til dette kan være at etablere en hævet flade i krydset svarende til en hastighed på 40 km/t, og samtidig tinglyse en oversigtsdeklaration på matriklen i svinget, som vist på nedenstående billede.



Østergade/Engbækparken, Ejstrupholm - Hævet flade og oversigtsareal.

Den hævede flade kan være med til at nedsætte hastigheden på strækningen, og oversigtsdeklarationen sikrer bedre oversigtsforhold for de trafikanter, der skal svinge til venstre ad Engbækparken.

Dette projekt vurderes at koste 275.000 kr.

Det nye løsningsforslag har været sendt i høring ved en lokal beboergruppe, som har svaret på vegne hele Engbækparken. Beboergruppen mener, at det er en god løsning, men som dog ikke er tilstrækkeligt til at sænke hastigheden og løse problemet med børn, der skal krydse vejen. De foreslår derfor, at der etableres en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på en længere strækning, så hastigheden er sat ned allerede inden man kører igennem viadukten. Teknisk Område vurderer, at dette vil være en god løsning, som dog er afhængig af politiets godkendelse.

Beboergruppen foreslår ligeledes, at der markeres en cykelbane i begge sider af vejen igennem viadukten, så der kun bliver ét kørespor igennem viadukten. Teknisk Område vurderer, at denne løsning kan medføre farlige situationer, idet trafikanter, der kommer fra byen, først sent vil kunne se om der kommer modkørende i viadukten.

Beboergruppen på Engbækparken mener ikke, at den foreslåede løsning løser problematikken for de børn fra Engbækparken, der skal krydse Østergade. De ønsker derfor, at der bliver etableret en fodgængerovergang enten hvor stien fra "Ved Bækken" kommer ud på Østergade, eller hvor stien fra Engtoften støder til Østergade. Beboergruppen mener, at det samtidig vil være nødvendigt at etablere en cykelstige fra fodgængerovergangen til indkørslen til Engbækparken, da mange børn vil krydse Østergade med deres cykler.

Teknisk Område vurderer, at der i mange af dagtimerne kun vil være få fodgængere, der har behov for at krydse Østergade på dette sted. Samtidig vurderes det, at den kørende og gående færdsel ikke er så tæt, at et fodgængerfelt er nødvendigt for en rimelig afvikling af trafikken. På den baggrund vurderer Teknisk Område, at betingelserne for etablering af en fodgængerovergang ikke er tilstede.

På baggrund af høringssvaret fra beboergruppen på Engbækparken vurderer Teknisk Område, at der i første omgang bør etableres en hævet flade med en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t på strækningen vest for den hævede flade og frem til syd for viadukten, samt et oversigtsareal overfor Engbækparken. Hvis disse tiltag ikke har tilstrækkelig positiv effekt på trafiksikkerheden, kan det overvejes, om der bør etableres flere tiltag i området på et senere tidspunkt.

#### Økonomi

De nævnte projekter finansieres af TMU-puljen 2020.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## Punkt 3: Forventede anlægsudgifter 2020 (E)

00.30.14-G01-9-20

### Beslutning

Taget til efterretning.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 21. april 2020

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 22. april 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 23. april 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 23. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 4. maj 2020

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2020 for udvalgets område tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 29.02.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	136.589	5.700	130.889	36.304
Indtægter	-105.608	-7.345	-98.263	-22.094

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2020 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2020 på 36,3 mio. kr. og indtægter på 22,1 mio. kr.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 29.02.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	306.707	11.734	294.973	206.723
Indtægter	-105.608	-7.345	-98.263	-22.094
Samlet anlæg netto	201.099	4.389	196.710	184.629

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 29. februar 2020, at der til anlæg er et forbrug på netto 4,4 mio. kr., som består af udgifter for 11,7 mio. kr. og indtægter på 7,3 mio. kr.

Der er i budget 2020 afsat 113,6 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 29. februar 2020 givet tillægsbevillinger på -5,1 mio. kr. Der forventes godkendt anlægsoverførsler på 92,6 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 201,1 mio. kr., som består af udgifter på 306,7 mio. kr. og indtægter på 105,6 mio. kr. Pr. 29. februar er der et restbudget på 295,0 mio. kr. i udgifter

og 98,3 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2020 på 206,7 mio. kr. og indtægter på 22,1 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 29. februar 2020

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt 2020 (incl. overførsler)	Forbrug pr. 29. februar 2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	117.409	3.334	114.075	141.797
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	5.403	166	5.237	2.726
020.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	31.669	2.420	29.249	23.469
020.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	736	0	736	500
020.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	14.901	114	14.787	1.927
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	136.589	5.700	130.889	36.304
	I	-105.608	-7.345	-98.263	-22.094
I alt anlæg	U	306.707	11.734	294.973	206.723
	I	-105.608	-7.345	-98.263	-22.094

#### Anlægsramme 2020

Kommunerne er i 2020 underlagt et anlægsloft på brutto 19,1 mia. kr. hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør

brutto 126,6 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen kan opgøres til:

Kontoområder (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Forbrug 29.02.2020	Forventet forbrug 2020
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	126,6	11,7	203,7

Regeringen har ekstraordinært i 2020 sat Kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem Regeringen og KL, for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser ved at fremrykke anlægsinvesteringer, så beskæftigelsen kan understøttes her og nu.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopgørelse pr. 29.02.2020 revideret" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 29.02.2020 (E)**

00.30.14-G01-2-20

### **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkedsudvalget d. 22. april 2020  
Teknik- og Miljøudvalget d. 21. april 2020  
Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 23. april 2020  
Kultur- og Fritidsudvalget d. 21. april 2020  
Børne- og Undervisningsudvalget d. 22. april 2020  
Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget d. 23. april 2020  
Økonomi- og Planudvalget d. 28. april 2020  
Byrådet d. 5. maj 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- usikkerhedsnotat og demografinotat pr. 29. februar 2020 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet. I 2020 er det besluttet, at den første opfølgning sker pr. 29. februar 2020. Opfølgningen vil være en status på forudsætningerne i budget 2020, og fremgår af vedlagte usikkerhedsnotat.

Der vil ske opfølgning af budget 2020 pr. 30. juni og pr. 30. september 2020.

I budgetforliget for 2020 blev det besluttet, at der skulle være en opmærksomhed på effekterne af den manglende demografifremskrivning i budgettet, og at udviklingen skulle følges nøje på de enkelte områder. Der er derfor udarbejdet et samlet demografinotat, som følger den samme tidsplan som budgetopfølgningen. I det vedlagte demografinotat vil man kunne følge udviklingen i antallet hen over året.

Bilag:

Usikkerheder pr. 29.02.2020

Fælles status og opfølgning på demografi i budget 2020 pr. 29.02.2020

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Usikkerheder pr. 29.02.2020

Fælles status og opfølgning på demografi i budget 2020 pr. 29.02.20 5

# **Punkt 5: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 397 - Erhvervsområde, St. Nørlundvej, Gludsted (D)**

01.02.05-P16-5-20

## **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for et ressourcecenter vest for Gludsted.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres et ressourcecenter med blandt andet nedknusning af beton, jordkartering, håndtering af forskellige affaldsfraktioner og sortering af byggeaffald. Der blev i første omgang meddelt landzonetilladelse til projektet, men denne blev påklaget. Planklagenævnet gav klager medhold, da de besluttede, at projektet var lokalplanpligtigt. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området og det er disse, som igangsættes her.

På nuværende tidspunkt er følgende tilladt på ejendommen og vil fortsat være tilladt, når planerne er vedtaget:

- I hallerne må der foretages følgende:
  - Modtagelse og sortering af bygningsaffald
  - Modtagelse og sortering af jern- og metalaffald
  - Modtagelse af haveaffald
  - Modtagelse og sortering af visse typer farligt affald (termoruder, vindueslister, asbesttagplader, akkumulatører, trykimprægneret træ og ikke defineret farligt affald)
  - Modtagelse af jord til kartering.
- Der er søgt om midlertidig tilladelse til oplag af op til 7.500 t beton og tegl, og til nedknusning af denne mængde, hvilket ikke overstiger den hidtidige tilladte mængde på ejendommen. Da der indtil overtagelsen af ejendommen har været oplag af beton og tegl, har der ikke været kontinuitetsbrud i den forbindelse. Der kan søges om midlertidig tilladelse til nedknusning af den oplagrede mængde maksimalt 3 gange i alt. Aktiviteten må ikke give anledning til gener for naboer. Den midlertidige aktivitet skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før, man ønsker aktiviteten.

Projektet kan deles op i tre dele. Selve sorteringen og opbevaringen af blandet affald, farligt affald, erhvervsaffald/blandet brændbart affald, jord der ikke er dokumenteret ren samt andet træ og jern foregår inden for i store haller, og vil derfor ikke påvirke omgivelserne med andet end trafik. Alle materialer, der kan indeholde blandt andet grundvandsfarlige stoffer, skal behandles indendørs. Udendørs skal der blandt andet foregå nedknusning af beton og andet byggeaffald, og denne aktivitet kan både støve og larme. Derfor ønsker ansøger at udvide eksisterende - og opføre nye - jordvolde. Både nedknusningen og jordvoldene vil påvirke omgivelserne, og det er på grund af disse, at Planklagenævnet mente, at projektet krævede en lokalplan. Selve planområdet er omtrent 10 ha stort, hvoraf den udendørs nedknusnings- og oplagsplads fylder ca. 2,5 ha. Der har tidligere været tilladelse til nedknusning på pladsen, men da tilladelsen ikke har været brugt i mere end tre år, er den udløbet.

Planområdet ligger 700 meter vest for Gludsted og nærmeste nabo er omtrent 400 meter mod sydøst. Der er ingen særlige forhold omkring hverken grundvandet, landskabet eller naturen, bortset fra, at en mindre del af planområdet er udpeget til lavbundsareal. En udpegnings som lavbundsareal er dog ikke til hinder for, at området kan anvendes til andet, inden det muligvis en dag skal anvendes til lavbundsareal. Området inden for planafgrænsningen, der er udpeget til lavbundsareal, består hovedsageligt af oplagsareal, men på en mindre del står i dag en hal.



Billedet viser afgrænsningen af planområdet.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at landskabet og borgerne i nærheden af planområdet påvirkes så lidt som muligt. Samtidig sikrer planprocessen, at borgerne får en mulighed for at blive hørt omkring blandt andet trafik. Det forventes, at der vil komme op til 30 lastbiler pr. dag i gennemsnit, når området er fuldt udnyttet. Størstedelen af lastbilerne forventes at køre ad Smedebækvej mod Ikastvej, virksomheden primært regner med kunder fra Ikast/Herning området. Dermed mindskes trafikgenerne i selve Gludsted.

Planerne forudsætter, at der opføres yderligere jordvolde omkring oplags- og nedknusningspladsen, i forhold til den tidligere landzonetilladelse udvides lokalplanafgrænsningen i den sydligere ende af planområdet. Alt efter ønskerne til området, kan disse jordvolde tilpasses landskabet i højere eller mindre grad. Der skal ligeledes gives tilladelse til, at blandt andet håndtering af jord, håndtering og nedknusning af træ fra bygge- og anlægsaffald, produktionsrester samt haveaffald i form af træaffald fra rydning af bevoksninger og nedknusning af beton, med deraf følgende gener, kan foregå inden for planområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til erhvervsområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 397.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 397 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 44 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 6: Godkendelse af debatoplæg - Vindmøller ved Blåhøj Øst - Kommuneplantillæg nr 42 og lokalplan nr 314, Tekniske anlæg (D)**

01.02.05-P16-10-19

### **Beslutning**

Ideoplægget anbefales, dog således at høringsperioden fastsættes til 4 uger.

Det anbefales, at der afholdes borgermøde den 27. maj. Såfremt sundhedsmyndighedernes anbefalingerne er til hinder herfor, gives administrationen bemyndigelse til at gennemføre et virtuelt borgermøde inden sommerferien.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 04. maj 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ideoplægget for opstilling af vindmøller øst for Blåhøj godkendes og offentliggøres i 3 uger
- det tages til efterretning, at der afholdes borgermøde den 27. maj 2020 i foroffentlighedsperioden.

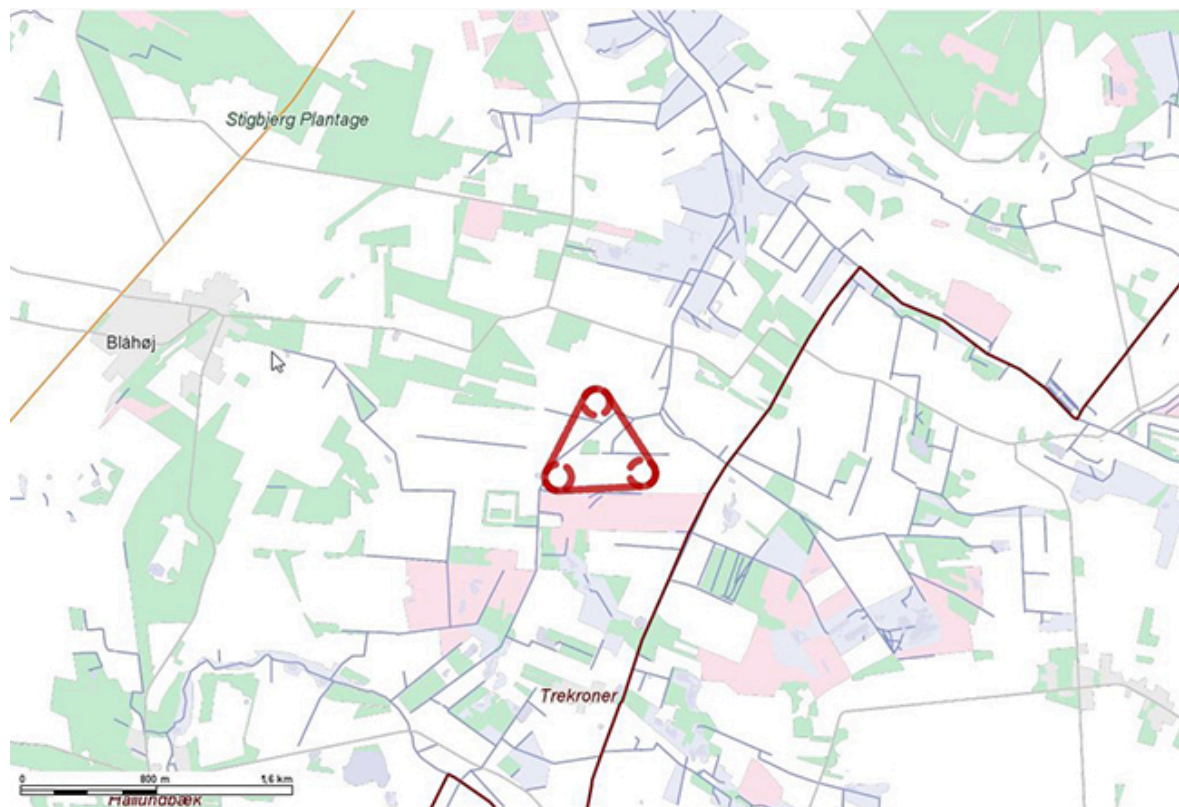
### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 03. januar 2020 at igangsætte planlægningen for et vindmølleprojekt øst for Blåhøj. Første led i processen er at indkalde ideer og forslag til den videre planlægning. Indkaldelsen sker gennem offentliggørelsen af Ideoplægget for opstilling af vindmøller øst for Blåhøj, som sendes i offentlig høring i tre uger i perioden fra den 13. maj til den 03. juni.

Planlægningen for vindmølleområdet indebærer også, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger området til tekniske anlæg og fastlægger den fysiske afgrænsning af området, en lokalplan med regulerende bestemmelser for projektet, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport, der beskriver konsekvenserne af projektet.

Baggrunden for projektet er en konkret ansøgning fra European Energy om opstilling af 3 vindmøller i et område øst for Blåhøj. Se placeringen på kortet herunder.

De 3 vindmøller vil få en totalhøjde på 167,5 m og opstilles i en trekant/2 rækker af henholdsvis 1 og 2 møller med ensartet indbyrdes afstand. Møllerne er 6-7 MW møller og forventes at levere 50.000 MWh årligt tilsammen, svarende til årsforbruget for ca 9.600 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 5.000 kWh.



Miljøstyrelsen er jf. lovgivningen miljøvurderingsmyndighed for konkrete vindmølleprojekter over 150 m, men styrelsen kan overdrage miljøvurderingskompetencen til kommuner. Ikast-Brande Kommune har anmodet om overdragelse af denne kompetence for projektet ved Blåhøj. Teknisk Område har fået en forhåndstilkendegivelse om, at det nok vil være muligt, da vindmøllerne ikke overskrider de 150 m med ret mange meter, og fordi der formentlig ikke er nationale interesser i området. Miljøstyrelsen har dog ikke truffet en afgørelse endnu. Idéoplægget er udarbejdet med udgangspunkt i, at det er Ikast-Brande Kommune, der er VVM-myndighed. Såfremt det mod forventning ikke bliver tilfældet, skal idéoplægget rettes til inden offentliggørelse. Hvis Miljøstyrelsen ikke når at træffe en afgørelse inden datoen for offentliggørelse af idéoplægget, vil offentliggørelse blive udsat.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om debat-/idéoplægget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 3 uger. Udvalget skal desuden tage til efterretning, at der afholdes et borgermøde, med præsentation af projektet i høringsperioden.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Første skridt i planlægningsarbejdet er foroffentlighedsfasen, hvor byrådet på baggrund af debat-/idéoplægget for projektet, indkalder ideer og forslag til den videre planlægning. I høringsperioden afholdes et borgermøde den 27. maj 2020 kl 19.00 i Blåhøj Multihus, hvor interesserede borgere kan høre mere om planlægningen for projektet.

Debatoplægget er en indledende beskrivelse af projektet med enkelte visualiseringer, en overordnet beskrivelse af hvad man forventer at have fokus på i miljøvurderingen, en beskrivelse af planprocessen og ikke mindst information om borgermøde og høringsfase.

Blandt andet på baggrund af de indkomne ideer og forslag, udarbejdes efterfølgende forslag til kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan nr. 314 samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport for projektet.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Planområdet er ikke udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen, derfor skal plangrundlaget ændres, så der bliver mulighed for at rejse vindmøller i området. Tillæg nr. 42 udlægger planområdet til Teknisk anlæg, vindmølleområde og giver mulighed for at placere tre vindmøller på op til 167,5 m i området.

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13 og fastsætter bl.a. vejadgang og de bebyggelsesregulerende bestemmelser for anlægget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur.

Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter, hvorved det sikres, at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Vindmøller over 25 m er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om, at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes, at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har i forbindelse med projektanmeldelsen fremsat denne anmodning, og Teknisk Område er enig i vurderingen af

dette. Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, og desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Miljøstyrelsen er jf. lovgivningen VVM-myndighed for vindmøller over 150 m, men styrelsen kan overdrage miljøvurderingskompetencen til kommuner. Ikast-Brande Kommune har anmodet om og fået denne overdragelse af VVM-kompetencen for projektet ved Blåhøj.

Økonomi

VE-loven fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energi. VE-loven er i øjeblikket under politisk behandling for en revision. Der vil blive orienteret om ændringer iht. revisionen, når den er vedtaget. Her er gengivet de regler, som er gældende i dag.

### Værditabsordningen

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på fast ejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller. Der skal informeres om værditabsordningen på et offentligt møde, der afholdes af projektudviklerne. På mødet skal der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme og for mulighederne for at søge om værditabsberstatning. Mødet skal afholdes senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan, som forventes at være ved udgangen af 2020. Erstatningen søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Der er nedsat en vurderingskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

### Lokalt medejerskab

Køberetsordningen giver vindmølleopstilleren pligt til at udbyde 20 % af produktionen i andele til fastboende, myndige personer bosat i opstillingskommunen. Fastboende inden for afstanden 4,5 km fra vindmøllerne har fortrinsret til at købe op til 50 andele. Andelsprisen må kun indeholde de forholdsmæssige anlægsudgifter, så andelsprisen for opstilleren og andelshaverne er forholdsmæssigt ens. Bygherre vil informere om muligheden for køb af andele på et offentligt møde.

Ordningerne under VE-Loven administreres af Energistyrelsen og ikke af Ikast-Brande Kommune.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende debatoplægget og offentliggøre det i 3 uger.
2. At afvise debatoplægget, og sende sagen tilbage til Teknisk Området til fornyet behandling.

Bilag:

Idéoplæg til opstilling af vindmøller øst for Blåhøj.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

ideoplæg\_Blåhøj\_RETTET\_02-04-2020.pdf

# Punkt 7: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan nr. 391 - Boliger, Enkehøj Sydøst, Brande (D)

01.02.05-P16-13-19

## Beslutning

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 04. maj 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

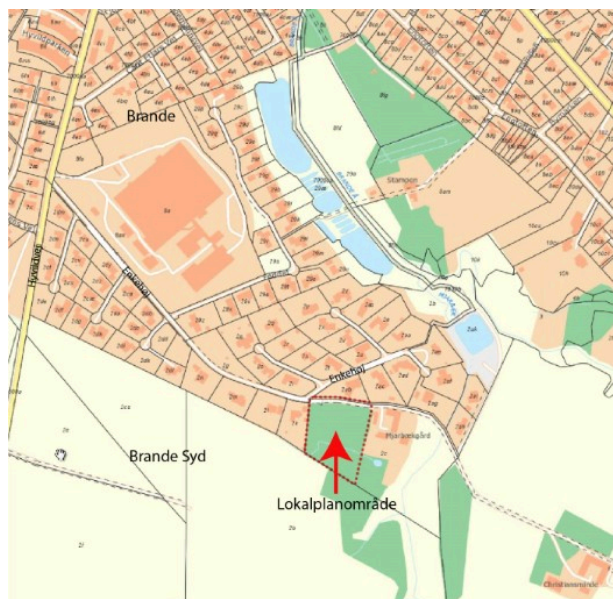
## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 36 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 391 - Boliger, Enkehøj Sydøst, Brande vedtages endeligt, med den foreslåede ændring.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 3. februar 2020 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 391 i høring i 6 uger. Forslagene omhandler et område til rækkehusbyggeri ved Enkehøj i Brande og har baggrund i et byggeønske fra et lokalt byggefirma. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. februar 2020 og frem til den 25. marts 2020. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte om planerne kan vedtages endeligt.



Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen

Der er indkommet indsigelser/bemærkninger fra:

- A. Grundejerforeningen Enkehøj,
- B. Beboerne Enkehøj 43
- C. Beboerne Enkehøj 52
- D. Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande.

Indsigelse eller bemærkning A, B og C

Efter et møde den 27. marts mellem grundejerforeningen, beboerne Enkehøj 43 og 52 og bygherre, og med kommunens repræsentant med på en telefonforbindelse, er de oprindelige indsigelser reduceret til 2 punkter. Grundejerforeningen og beboerne på Enkehøj 43 og 52 opstiller to punkter, de ønsker gennemført:

- at grunden skal planeres, så den kommer ned i kote 51,5 eller lavere og således at hele lokalplanens delområde 1 får samme højde,
- at den del af den eksisterende vej, som omfattes af lokalplanen, asfalteres.

Desuden oplyser beboerne, at det tracé, der er valgt til en kommende sti, og som skal forbinde Enkehøj med Brande Syd etape 2, er meget vådt i bunden, og et enkelt sted nærmest er kviksand.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse eller bemærkning A, B og C

Byggefirmaet ønsker ikke, at en pligt til asfaltering indskrives i lokalplanen, men foreslår i stedet, at der indskrives, at der skal være en fast belægning.

Teknisk Område vurderer, at med et krav om fast belægning er der stadig ikke sikkerhed for, at vejen asfalteres. Enkehøj i retning mod Hyvildvej er asfalteret med en kørebanebredde på 5,5 meter. Det vil derfor være mest naturligt, at denne belægning også anvendes foran de nye rækkehuse. Eftersom det er hensigten, at grundejerforeningen Enkehøj efterfølgende skal overtage vedligeholdelsen af veje og fællesarealer må grundejerforeningens ønske veje tungt.

Byggefirmaet er indforstået med, at der i lokalplanen indskrives en pligt til, at grunden terrænreguleres ned til et niveau, som ikke er højere end kote 51,5. Teknisk Område vurderer, at det ikke er praktisk at kræve, at hele lokalplanens delområde 1 skal have samme terrænhøjde, idet der skal tages hensyn til indkørsler til de nye rækkehuse på Enkehøj, som ligger ca. i kote 51. Hvis der skal reguleres længere ned end kote 51,5 vil det medføre betydelige udgifter til bortkørsel af jord. Normalt tilstræber kommunen jordbalance for at undgå for mange tunge transporter.

Teknisk Område vurderer, at den eneste mulighed for at anlægge en sti, der ikke griber ind i naturområdet syd for planområdet, er, at anlægge den langs skellet til Enkehøj nr. 52, således som skitseret i lokalplanen. Stien forudses anlagt i forbindelse med stianlæg i de kommende, rekreative grønne områder i forbindelse med Brande Syd projektets etape 2. I den forbindelse vil der alligevel skulle ske en regulering af overfladevandet i hele området, så man vil kunne tage hånd om eventuelle vandudfordringer på stiaarealet vest for den nye rækkehusbebyggelse.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen/bemærkningen imødekommes delvist ved at indskrive i lokalplanen, at:

- bygherre har pligt til, at regulere højere arealer af grunden ned til kote 51,5, dog kun i lokalplanens delområde 1 og
- at vejen skal asfalteres med 5,5 meter bred kørebane, tilsvarende det øvrige Enkehøj.

Indsigelse eller bemærkning D, Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande  
Danmarks Naturfredningsforening gør indsigelse og har bemærkninger fordi:

- de mener, der ikke er undersøgt ordentligt for bilag IV arter
- de mener, at området i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område og bør forblive sådan af hensyn til de lokale
- de mener, at området bør have været udlagt til spredningskorridor for flora og fauna
- de mener, at kommunen har svigtet sit løfte om, at holde sig i respektfuld afstand fra slugten sydøst for området.

#### Teknisk Områdes vurdering af indsigelse eller bemærkning D

Teknisk Område vurderer, at det tager lang tid at undersøge grundigt for relevante bilag IV arter (odder, spidssnudet frø og stor vandsalamander), idet der skal undersøges på forskellige årstider. Efter aftale med bygherre har vi derfor anvendt forsigtighedsprincippet og har planlagt efter, at de relevante bilag IV arter er registreret i området og skal beskyttes. Der er derfor allerede i lokalplanforslaget indsat tilsvarende meget restriktive bestemmelser for lokalplanens delområde 2. En grundigere undersøgelse ville derfor kun kunne medføre mere lempelige bestemmelser i lokalplanen, ved at man måske kan konstatere at nogle af arterne alligevel ikke er i området.

Planområdet er en del af et større område, der i kommuneplanen er udlagt til Rekreativt grønt område. Med vedtagelse af kommuneplantillægget er det dog kun den del af planområdet, som bliver bebygget med rækkehuse, der får ændret anvendelse til boligområde. Teknisk Område vurderer, at netop det areal er velegnet til by/boligudvikling, da det ligger godt i forhold til vejbetjening og i forlængelse af andre boligområder. Med projektet får kommunen mulighed for, at anlægge en sti, der giver beboerne på Enkehøj en god adgang til Brande Syd projektet og også gør adgangen til de grønne, rekreative områder nemmere. Planområdet er i øjeblikket privat ejet, og beboerne har kun adgang til området, fordi den nuværende ejer tillader det, en fremtidig ejer kunne se anderledes på tingene og kunne ligeledes lovligt fælde alle træerne i området. Med lokalplanen vil de grønne arealer blive overdraget til grundejerforeningen for Enkehøj og dermed er beboernes fremtidige adgang sikret.

Teknisk Område vurderer, at det giver ikke mening at udlægge området til spredningsvej for dyr og planter, dyrene vil naturligt følge vandløbet, der er øst-vest gående. Selv hvis dyr skulle bevæge sig mod nord op over bakken i lokalplanens delområde 1, så ville de ende blindt ved Enkehøj uden at kunne komme videre. Ca. 70 m øst for lokalplanens delområde 2 er der i kommuneplanen allerede udpeget en nord-sydgående spredningsvej for dyr og planter langs et vandløb.

Teknisk Område vurderer, at lokalplan 391 holder sig på god afstand af slugten mod sydøst (ca. 80 meter). Set fra slugten vil byggeriet i lokalplan 391 ligge bag ved Mjarbækgård, der rummer virksomheden Egebjerg's Kloakreovering.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen/bemærkningen på grund af ovennævnte vurderinger ikke imødekommes.

#### Teknisk Områdes samlede vurdering af de indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknisk Område vurderer, at det kun er de indkomne bemærkninger og indsigelser fra Grundejerforeningen Enkehøj og beboerne Enkehøj 43 og 52, der giver anledning til at ændre i lokalplanen. Der vurderes ikke at være anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan nr. 391 kan endeligt vedtages med de foreslåede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og

brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt grønt område i rammeområde nr. 13.R1.7. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 36 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør udlæg af et boligområde.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med de ændringer, der er foreslået af Teknisk Område.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
3. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med andre mindre justeringer, der ikke er i strid med planernes principper, og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
4. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Lokalplan nr. 391

Høringssvar, samlet

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

LP 391 endelig

høringssvar lokalplan 391

Endelig\_KPT36

## **Punkt 8: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Sportsvej, Bording (E)**

01.02.05-P16-11-19

### **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 4. maj 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer,
- Lokalplan nr. 390 - Boliger, Sportsvej, Bording vedtages endeligt uden ændringer.

### **Sagsfremstilling**



Oversigt over planområdet

Byrådet godkendte den 3. februar 2020 et forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 390 – Boliger, Sportsvej, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. februar 2020 og frem til den 25. marts 2020.

Formålet med Tillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 er at udlægge et område ved Sportsvej i Bording, hvor der tidligere var en børnehave, til tæt-lav boligområde. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 6 tæt-lave boliger. Fire boliger skal indrettes i det eksisterende byggeri, og to tæt-lave boliger kan nyopføres i området. Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til tillægget eller lokalplanen. Derfor kan planerne blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan nr. 390 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til åben-lav boligområde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 38 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og udlægger et nyt rammeområde, der muliggør, at der kan etableres tæt-lave boliger.

Udvalget har følgende muligheder:

- at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer,
- at godkende tillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
- at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag:

Kommuneplantillæg nr. 38

Lokalplan nr. 390

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Endelig\_Kpt38

Endelig Lp 390

# **Punkt 9: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 386 - Boligområde, Arslevvej, Bording (E)**

01.02.05-P16-5-19

## **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 4. maj 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 386 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 28. januar 2020 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for området ved Arslevvej og Kornblomsten i den nordlige del af Bording. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Formålet med kommuneplantillæg nr. 35 er at ændre på afgrænsningen af kommuneplanens rammeområderne nr. 2.B1.12 og 2.B1.15, så de passer til boligområderne i lokalplanen. Samtidig udvides rammeområdet mod øst med omtrent 7.000 m<sup>2</sup> ved at inddrage et uplanlagt landbrugsareal.

Formålet med lokalplanen er at planlægge for de næste etaper af boligområderne i Bording Nord. Strukturplanen for Bording Nord blev vedtaget tilbage i 2010, og den første lokalplan, nr. 209, for et boligområde blev vedtaget i 2011. Nu er det tid til at se på udviklingen af de næste to etaper. Det har samtidig vist sig, at lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelsen i den første boligetape, Kornblomsten, var så restriktive, at potentielle bygherrer havde svært ved at realisere deres boligprojekter. Derfor inddrages hele det planområde, som var udlagt i lokalplan nr. 209, i den nye lokalplan. Bestemmelserne for Kornblomsten tilpasses derfor bestemmelserne for de nye etaper. De nye bestemmelser svarer til de bestemmelser, der sædvanligvis opstilles for nye boligområder i Ikast-Brande Kommune, og der bliver derfor friere rammer for udformningen af boliger på de endnu ikke bebyggede grunde på Kornblomsten.

Lokalplan nr. 386 skal være med til at sikre, at overfladevand håndteres på en bæredygtig måde. Dette gøres gennem etablering af en regnvandsgrøft tværs gennem planområdet, der afvander i eksisterende regnvandsbassin lige nord for Bording Å. Samtidig udlægges der store grønne, fællesområder. Boligvejene samles om hvert deres grønne fællesareal for at sikre mulighed for fællesskabet og nære, grønne områder. Delområde 2, det sydligste af de to nye boligområder, udlægges til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Her fastlægges den endelige anvendelse af efterspørgslen på det tidspunkt, hvor arealet skal sælges. Delområde 1 og 3 udlægges udelukkende til åben-lav boligbebyggelse.

Fuldt udbygget vil planområdet bestå af 30 boliger, men der er mulighed for at udbygge området i etaper.

Den nuværende Arslevvej udvides mod øst, så den kan agere vejadgang til de nye boligområder.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 386 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 13. maj 2020 til og med den 24. juni 2020.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 386 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne fællesarealer. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 386 bliver Lokalplan nr. 209 aflyst for den del, der hører ind under Lokalplan nr. 386.

Størstedelen af planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde. De resterende arealer er ikke omfattet af kommuneplanen. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

De eksisterende rammeområder nr. 2.B1.12 og nr. 2.B1.15 fastholdes, men de får ændret deres afgrænsning. Der ændres ikke på rammeområdernes bestemmelser, men rammeområde nr. 2.B1.15, der muliggør de nye boligområder, udvides med omtrent 7.000 m<sup>2</sup>. Der er derfor stadig mulighed for åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse i op til 8,5 meter og to etager inden for rammeområderne. Den konkrete anvendelse er fastsat i lokalplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35

Forslag til Lokalplan nr. 386

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Lokalplan 386

Forslag\_KPT\_35

# **Punkt 10: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 43 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 393 - Boligområde, Østervang, Bording (E)**

01.02.05-P16-17-19

## **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 4. maj 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

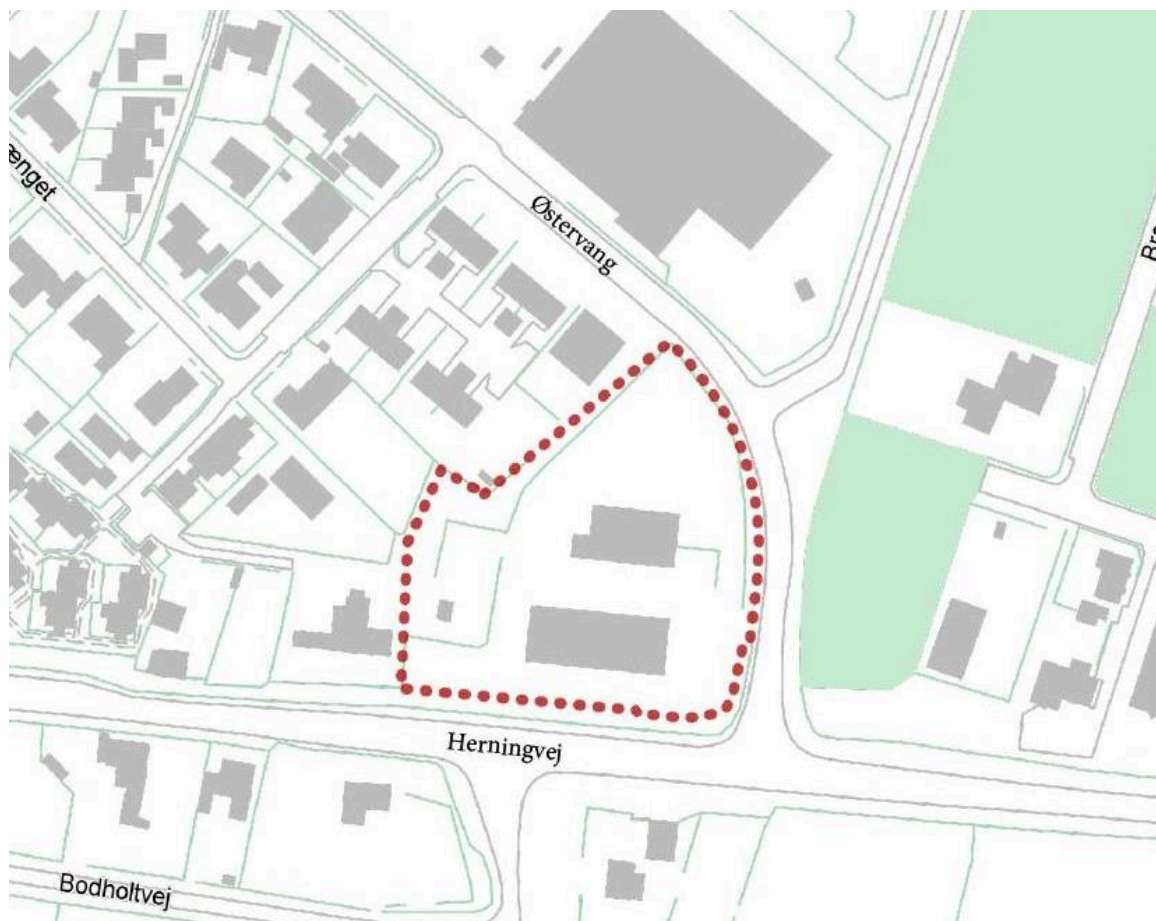
## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 43 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 393 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21-01-2020 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Østervang/Herningvej i den østlige del af Bording. I mellemtiden har der vist sig et behov for også at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, fordi der var en mindre overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Der er derfor både udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan.



Formålet med kommuneplantillægget er at ændre plangrundlaget for området for at give mulighed for, at der kan opføres mere end én tæt-lav bolig på hver grund. Bygherren, der ønsker at opføre tæt-lave boliger ønsker ikke at udstykke boligerne - kun at udleje boligerne. I kommuneplanens eksisterende rammeområde nr. 2.B1.13, som omfatter planområdet, må der kun opføres én bolig på hver grund, og derfor ville alle boliger skulle udmatrikuleres hver for sig. Derfor udlægges planområdet i et nyt rammeområde nr. 2.B2.2, hvor der er mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i 1,5 etager i 8,5 meters højde, og hvor bestemmelsen om kun at opføre én bolig på hver grund er fjernet .

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse på en nuværende erhvervsgrund. Der er kun mulighed for åben-lav boligbebyggelse i lokalplan nr. 227, som dækker planområdet i dag. Lokalplan nr. 227 skal derfor ophæves for den del, der indgår i lokalplan nr. 393. Det er en forudsætning for gennemførelsen af det boligprojekt, som ligger til grund for lokalplan nr. 393, at erhvervet inden for planområdet ophører, inden boligerne ibrugtages.

Lokalplanen fastlægger vejadgang, opholdsarealer og placering af byggeri. Planen forudsætter, at vejadgangen fra Østervang flyttes længere mod nord, at den nuværende indkørsel lukkes, samt at områdets nuværende byggeri fjernes.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 43 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 393 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 13. maj 2020 til og med den 24. juni 2020.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i

overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I forslag til Lokalplan nr. 393 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde, hvor der både må opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, men der må kun opføres én bolig på hver grund. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 43 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør tæt-lav boligbebyggelse med flere boliger på hver grund.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 43

Forslag til Lokalplan nr. 393

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Forslag\_KPT\_43



# Punkt 11: Skovbyvej, Ikast - Ændring af vejnavn for en del af vejen (D)

05.01.01-I00-3-20

## Beslutning

Vejstykket navngives Vestergade.

Â

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 21. april 2020

Â

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Â

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

Â

- der tages stilling til et vejnavn til vejstykket fra Vestergade til den sydlige ende af matr. nr. 38-a Ravnsvad By, Ikast (markeret med rødt på kortudsnit)

Â

## Sagsfremstilling

Beboerne på Skovbyvej oplever, at der bliver kørt med meget høj hastighed på den private fællesvej. Vejmyndigheden har derfor modtaget en ansøgning, med et borgerenske, om at afspærret Skovbyvej for kørende færdsel. Der opstilles en bom i den sydlige ende af ejendommen Skovbyvej 3 ved skellet mellem matr. nr. 38-a Ravnsvad By, Ikast og matr. nr. 44 Ravnsvad By, Ikast. Vejen holdes herved åben for gående og cyklende færdsel.

Â

Skovbyvej er en privat fællesvej, som går over kommunegrænsen til Herning Kommune. Skovbyvej 3 og 5, som er berørt af den kørende trafik og ønsker vejen spærret, er beliggende i Ikast-Brande Kommune. Skovbyvej 5 har i dag adgang fra vejstykket, som ligger i Herning Kommune. Efter at vejen bliver spærret, vil Skovbyvej 5 have uændret adgang. Herning Kommune er blevet hørt i forbindelse med afspærringen af vejen, og har godkendt det, idet det ikke medfører ændringer i deres kommune.

Â

Skovbyvej vil efter opsætning af en bom blive delt i to vejstykker. Det er derfor stillet som krav i forbindelse med afspærringen af vejen, at ét af de to vejstykker skal have et nyt vejnavn. Da ejendommene, der ønsker vejen spærret, er beliggende i Ikast-Brande Kommune, skal vejstykket fra Vestergade til Skovbyvej 3, hvor bommen opsættes, have et nyt vejnavn.

Â

Ejerne af Skovbyvej 3 og 5 er enige om, at Skovbyvej 3 har adgang fra Vestergade og Skovbyvej 5 vil beholde deres vejadgang fra N.O. Hansens Vej og dermed vejnavnet Skovbyvej. Skovbyvej 5 er idag den første ejendom man kommer til, når der køres til venstre efter rundkørslen ved N.O. Hansens Vej. Da arealerne op til Skovbyvej 5, kan blive ansat udstykket, vil husnumrene 1 og 3 være ledige hertil.

Å



Å

Åndringen af vejnavnet, for en del af Skovbyvej, har været i hæring ved ejere og beboere på Skovbyvej. Lokalhistorisk arkiv i Ikast er blevet hørt om forslag til et nyt vejnavn.

Å

Lokalhistorisk arkiv i Ikast har foreslået følgende vejnavne:

Å

- Vestergade (to andre mindre lukkede vejstykker vest for Børgildvej og syd for Vestergade hedder Vestergade)

Å

Ejere og beboere på Skovbyvej har foreslået følgende vejnavne:

Å

- Tårnfalkevej (hvert år bliver der udruget tårnfalkeunger i en reddekasse på masten ved M/R stationen på Skovbyvej)
- Vestergade (i forbindelse af eksisterende adgangsvej Vestergade)
- Skovlunden (vejen vil fortsat have et vejnavn begyndende med skov, som nuværende Skovbyvej, som vejen vil strække op til på den anden side af bommen)
- Skovlundvej

Å

Teknisk område har foreslået følgende vejnavne:

Å

- Ravnsvadvej (ejerlavet er Ravnsvad By, Ikast)
- Slyngvej (vejstykket slynger sig langs åen)

Å

Ændring til Vestergade vil medføre en husnummerændring af de berørte ejendomme. Ved valg af et helt nyt vejnavn kan ejendommene bibeholde nuværende husnumre. Vestergade er en længere vejstrækning, hvor der idag er mange adresser tilknyttet og to mindre vejstykker har samme vejnavn.

Å

Å



Å

Rød linje - vejstykket der skal ændre vejnavn.

Blå linje - vejstykket der beholder vejnavnet Skovbyvej.

Å

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Drift- og Anlægsafdelingens budget for afmærkninger

Å

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

## **Punkt 12: Strategi for konkurrenceudsættelse af Entreprenøraftdelings opgaver (D)**

88.00.00-P20-12-20

### **Beslutning**

Strategien godkendes.

Et mindretal bestående af Birthe Sørensen og Kirsten Hoffmann kan ikke tiltræde indstillingen.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- at den vedlagte udbudsstrategi godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Et flertal i Byrådet besluttede den 16. december 2019, at

- den samlede opgaveportefølje, som i øjeblikket varetages af entreprenøraftdelingen konkurrenceudsættes samlet
- arbejdet hermed igangsættes med henblik på udarbejdelse af detaljerede proces- og tidsplaner
- der bevilges 500.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og udviklingspulje i 2020 til opstartomkostninger i første fase af konkurrenceudsættelsen.

På denne baggrund er konsulentfirmaet Niras inddraget for at sikre de faglige og udbudsjuridiske kompetencer i konkurrenceudsættelsen.

I denne sag Udbudsstrategi for konkurrenceudsættelsen beskrives proces og aktiviteter frem til udbuddet, samt de overvejelser, som arbejdet indtil nu har givet anledning til. Der vil være en række beslutninger undervejs, hvor Byrådet vil blive inddraget i de væsentligste. Ud over dette dagsordenspunkt med godkendelse af Udbudsstrategi, kommer i juni 2020 dagsordenspunkt med godkendelse af Udbudsplanen og i august 2021 dagsordenspunkt med godkendelse af Udbudsmaterialet.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om status for konkurrenceudsættelsen.

Som bilag er vedlagt Notat fra Niras om Udbudsstrategi for konkurrenceudsættelsen.

Proces og aktiviteter

Processen frem mod selve konkurrenceudsættelsen indeholder en række opgaver:

Udbudsplan

Fastlæggelse af rammer for udbuddet, herunder opgaver omfang af udbuddet, udbudsform, tildelingskriterier, sociale klausuler og partnerskaber, virksomhedsoverdragelse m.m.

Registreringer: kort og mængder

Registreringer, validering af data, udtræk af mængder

Udbudsmaterialet

De præcise udbudsbetingelser inkl. valg af udbudsform, særlige betingelser, samarbejdsform, kvalitetsbeskrivelse og tilbudsliste

Udbudsprocessen

Den offentlige proces med annoncering, tilbudsvurdering og kontrahering.

Intern organisation efter udbuddet

Ud over de ovenfor nævnte udbudsprocesser skal Ikast-Brande Kommunes organisation på området fremover afklares.

Entreprenøraftdelingen varetager i dag en række myndighedsopgaver, disse vil fremover blive udført af Teknisk Område. Kontrol og samarbejdet med entreprenøren skal fremover udføres af Teknisk Område. Der vil således blive overført ressourcer til Teknisk Område for at kunne varetage opgaverne.

Tidsplan

Der arbejdes ud fra, at alle aktiviteter kan være afsluttet, så kontraktstart bliver 1. april 2022.

Opgaver der skal vurderes, om de skal konkurrenceudsættes

Skadedyrsbekæmpelse

Opgaven er en takstfinansieret opgave. Den blev hjemtaget i foråret 2014. Erfaringer med hjemtagelsen er gode, idet kommunen har en umiddelbar større interesse i at forebygge f.eks. rotter end en privat leverandør har.

## Genbrugspladser

Entreprenøraftdelingen varetager i dag en række opgaver for Renovationsfonden, herunder drift af genbrugspladserne. Disse opgaver er takstfinansierede opgaver. Økonomien mellem skattefinansierede opgaver og takstfinansierede opgaver skal være klare og gennemsigtelige, hvorfor disse opgaver kan tages ud af udbuddet og kan fremover blive varetaget af Renovationsfonden.

## Service og akutteam

For at sikre løsning af her og nu service til borgerne, kan det overvejes at have nogle medarbejdere inhouse til en servicefunktion og akutteam. Deres opgave bliver bl.a. at være forvaltningens øjne på f.eks. veje og stier, vintervagt, føre tilsyn, reparere skilte samt løse opgaver, som er svært at beskrive.

## Omfang af udbuddet og evt. opdeling i flere entrepriser

Der har været dialog med kommuner, som har konkurrenceudsat tilsvarende opgaver. Erfaringerne er delte, nogle vurderer, at man ville få det bedste resultat for kommunen ved at beholde enkelte opgaver hjemme og udbyde i fagentrepriser frem for ét stort udbud. Der er også kommuner, hvor man udbød i ét samlet udbud og så ved genudbud har opdelt i fagentrepriser. Andre kommuner har gode erfaringer med ét fælles udbud og planlægger at gøre det igen.

Hvis det ved godkendelse af udbudsplanen vedtages at opdele i flere fagentrepriser, så skal der være en fornyet høring af SektorMED, da det er væsentlig anderledes end forudsætningen ved byrådsbeslutningen af 16. december 2019.

## Maskiner og materialgårde

Det er en erfaring fra andre kommuner, at det giver en bedre mulighed for de bydende til at organisere opgaverne hensigtsmæssigt, når der ikke stilles krav om at købe eller leje maskiner, materiel og materielgårde. Det kan tilbydes til de bydende, og hvis den kommende entreprenør ikke ønsker at benytte sig heraf, skal det sælges.

## Sociale partnerskaber

Som en del af udbudsbetingelserne skal leverandørerne overholde gældende forpligtigelser (social- og arbejdsmarkedsklausuler). Herudover fremgår det af Byrådets Vision 2018-2025 afsnittet "Der er brug for alle", at Byrådet vil gøre en særlig indsats for at styrke beskæftigelsen, herunder at ledige kommer i arbejde og bliver selvforsørgende.

Via dialog i det forberedende arbejde vil potentielle leverandører blive inddraget i forslag hertil.

Entreprenøraftdelingen har i dag aftaler med Jobcenteret både i forhold til nyttejobs, aktivering samt praktikpladser.

## Serviceniveau

Opgaven med at registrere og beskrive ydelserne og dermed fastlægge serviceniveauet tager udgangspunkt i Driftsaftalen, som blev godkendt i Byrådet den 16. december 2019. Under arbejdet vil serviceniveauet blive genbesøgt, så det sikres, at det ligger mest hensigtsmæssigt. Evt. større ændringer vil fremgå af dagsordenspunktet om godkendelse af Udbudsmaterialet (primo 2021).

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

## **Bilag**

Proces konkurrenceudsættelse\_Ikast-Brande (006)300320

# Punkt 13: Grarupvej 15A og 15B, 7330 Brande - Landzonetilladelse til etablering af kompostplads (D)

01.03.03-P19-17-20

## Beslutning

Udvalget ønsker placeringen flyttet til umiddelbart vest for de nye gyllebeholdere mod Grarupvej. Der forelægges en ny sag på kommende udvalgs møde.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med begrundelserne, der er beskrevet under mulighed 1. Der skal stilles vilkår om afskærmende beplantning og om at kompostpladsen skal fjernes, når den ikke længere er i brug.

## Sagsfremstilling

Sagen er tidligere blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2019, hvor pladsen havde en anden placering. Sagen blev dengang tilbagesendt til administrationen med henblik på at afsøge alternative placeringer. Tillige ønskede udvalget komposteringsanlæggets påvirkninger af omgivelserne nærmere belyst.

Ansøger ønsker at opføre en plads til produktion af kompost på matr. nr. 2f Arvad, Brande, beliggende Grarupvej 15A, Brande. Pladsen ønskes placeret nord for de tre gyllebeholdere, der lige er givet landzonetilladelse til nord for biogasanlægget på Grarupvej 1, Brande.

Pladsen måler 60 m x 112 m, svarende til 6.720 m<sup>2</sup>. Den opføres efter forskrifterne for en møddingsplads. Pladsen og gyllebeholderne vil blive afskærmet af et tre-rækket læhegn mod vest, nord og øst. Placeringen af pladsen er markeret med rødt, gyllebeholderne med gråt og læhegn med grønt på nedenstående kortudsnit:



Ansøger driver et frilandsgartneri på 1.500 hektar, har 201.000 økologiske, æglæggende høns, og ejer en del af biogasanlægget på Grarupvej 1. Pladsen vil blive brugt til produktion af kompost. Komposten vil blive fremstillet på basis af neddelt træ (flis) høstet i hønsegårdene (80-100 hektar), afgasset biomasse, restprodukter fra grøntsagsproduktionen – eksempelvis løgaffald med et relativt højt indhold af sten - og lignende fast biomasse, der ikke er egnet til biogasproduktion.

Der er levnedsmiddelvirksomhed (bekvemmelighedsprodukter som skrællede og snittede løg) i de eksisterende bygninger på ejendommen ved adresserne Grarupvej 15A og 15B – cirka 635 m sydvest for den ansøgte placering. Ansøger ønsker at holde en passende afstand mellem levnedsmiddelaktiviteterne og oplaget af kompost. Pladsen ønskes derfor ikke placeret i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger på Grarupvej 15A og 15B. Med den skitserede placering er der en klar adskillelse af de lokale transportveje for henholdsvis fødevarer og biomasse (biogasanlæg, gyllebeholderne og kompost). Samtidig er pladsen centralt placeret i forhold til markdriften og med god adgang til offentlig vej.

Virksomheden har mange besøgende og forventer yderligere stigning i besøgstallet i de kommende år, hvorfor der er et stærkt ønske om at fastholde systematik og sammenhæng i virksomhedens områder. Med den ansøgte placering vil biomasseaktiviteterne ligge samlet og samtidig er der udsyn over markerne på nordsiden af adgangsvejen til Grarupvej 1 og 1B.

#### Nabohøring

Det ansøgte projekt har været sendt i høring hos ejeren og beboere på ejendommen, som matriklen nord for gyllebeholderne hører til. Ejeren har sammen med en række andre naboer indsendt bemærkninger til projektet. Bemærkningerne er vedlagt som bilag. Bemærkninger er sammenfattet herunder med en kort kommentar fra Teknisk Område under hvert punkt:

1. Partshøringen er mangelfuld
  - Teknisk Område vurderer, den er tilstrækkelig
2. Bekymring for om ejendommen Ågårdvej 3A og 3B vil miste værdi
  - Ikke relevant hensyn
3. Påvirkningerne af omgivelserne fra komposteringen skal undersøges nærmere
  - Reguleres af faste afstandskrav og miljøgodkendelse
4. Bekymring for støj- og lugtgener fra komposteringen
  - Reguleres af faste afstandskrav og miljøgodkendelse
5. Det er forkert, at der gives to separate landzonetilladelser og ikke én samlet til gyllebeholdere og komposteringsplads
  - Har ikke betydning for den samlede vurdering
6. Komposteringspladsen ikke er erhvervsmæssig nødvendig
  - Korrekt og derfor kræver det en landzonetilladelse
7. Andre påvirkninger end lugt; bekymring for om komposteringspladsen vil medføre begrænsninger i brugen af omkringliggende jord
  - Ikke relevant
8. Alternative placeringer af komposteringspladsen kan foreslås.
  - Ansøgt placering er velegnet

Teknisk Områdes fulde bemærkninger til naboernes bemærkninger er vedlagt som bilag.

#### Planlægningsmæssige forhold

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre bebyggelse i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Det ansøgte ligger inden for et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2017-2029. Af retningslinjerne fremgår det, at disse områder som hovedregel skal anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Det ansøgte ligger uden for øvrige udpegninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Den ansøgte placering opfylder de faste afstandskrav, der er i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt. Teknisk Område vurderer, at projektet ikke strider mod retningslinjerne i Kommuneplan 2017-2027. Samtidig vurderer Teknisk Område, at aktiviteterne er naturligt hjemmehørende i landzonen og ikke kan henvises til et erhvervsområde i byzone.

Teknisk Område vurderer, at pladsen placeres i et område, hvor landskabet allerede er forstyrret. Området gennemskæres af højspændingsmaster og er præget af biogasanlæggets industrielle karakter. Oplevelsen af landskabet vil således ikke påvirkes væsentligt af det ansøgte, når der stilles vilkår om afskærmende beplantning i form af bibeholdelse af eksisterende læhegn mod vest og nord og etablering af beplantning mod øst.

Teknisk Område vurderer, at ansøgers begrundelse for at placere pladsen uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen er tungtvejende nok i forhold til at afvige fra sædvanlig praksis om at bygninger skal placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Samtidig driver ansøger en virksomhed, der er i størrelse og kompleksitet adskiller sig markant fra andre landbrug. Teknisk Område vurderer derfor, at en landzonetilladelse i denne sag ikke vil danne en uheldig præcedens, som strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Teknisk Område vurderer ikke, at bemærkningerne fra naboer kan tillægges afgørende betydning. Der skal være tale om særlige og væsentlige nabogener, hvis de alene skal kunne begrunde et afslag på landzonetilladelse.

Teknisk Område bemærker, at sagen udelukkende drejer sig om ansøgningen om landzonetilladelse. Selve driften af komposteringspladsen vil blive reguleret af en miljøgodkendelse, som ansøger har søgt om den 26. marts 2020. Teknisk Område vurderer, at der kan gives en miljøgodkendelse med standardvilkår til det ansøgte. Teknisk Område vurderer, at ansøger vil kunne overholde standardvilkårene, herunder lugt-, støv og støjvilkår.

Lugtgener i forbindelse med kompostering kan skyldes, at der ikke er ilt nok til stede til nedbrydning af det organiske materiale, hvilket betyder, at komposten i stedet vil begynde at rådne. Komposten vil blive beluftet hyppigt for at sikre tilstrækkelig iltning. Samtidig vil oplaget på komposteringspladsen blive overdækket med plastik eller lignende, hvis det skønnes at give anledning til lugt, der overstiger grænseværdien. Ansøger har oplyst, at der maksimalt forventes leveret 15.000 tons biomasse til komposteringsanlægget om året, hvilket i gennemsnit svarer til 4 transporter til anlægget per arbejdsdag.

Der er i ansøgningen om miljøgodkendelse endvidere beskrevet afhjælpende tiltag, såfremt det ikke er muligt at overholde standardvilkårene.

Teknisk Område bemærker samtidig, at lugt fra gødningsopbevaringsanlæg reguleres ved hjælp af faste afstandskrav. Gødningsopbevaringsanlæg skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse og mindst 30 meter fra naboskel. Der er 480 meter til nærmeste nabobeboelse med landbrugspligt (Ågårdvej 3A) og 900 m til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt (Lundfodvej 3), der ikke er ejet af ansøger. Pladsen placeres 30 meter fra skel til nabo.

Teknisk Område har lavet en GIS-analyse. Den viser, at ansøger ejer meget få arealer, hvor der er mere end 400 meter til beboelse på ejendomme med landbrugspligt og mere end 900 meter til beboelse på ejendomme uden landbrugspligt (undtaget ejendomme ejet af ansøger). Disse arealer vises i vedlagte kortbilag 1 og 2. De eneste arealer, der opfylder

kravene ligger lige omkring biogasanlægget på Grarupvej 1. Teknisk Område vurderer derfor, at den ansøgte placering er velegnet til formålet og der ikke kan findes alternativer, der ligger længere væk fra nabobeboelser.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Der skal stilles vilkår om afskærmende beplantning og om at kompostpladsen skal fjernes, når den ikke længere er i brug. Beslutningen kan begrundes med:
  - a. at det ansøgte placeres tæt ved et biogasanlæg og højspændingsmaster, hvor landskabet allerede er forstyrret.
  - b. at det ansøgte er naturligt hjemmehørende i landzonen og ikke kan placeres i et erhvervsområde.
  - c. at ansøgers virksomhed er af en ganske særlig karakter, så der ikke dannes præcedens.
  
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen skal begrundes.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bemærkninger fra naboer

Teknisk Områdes bemærkninger til bemærkninger fra nabo

Kortbilag 1 Mulige placering ifht. naboer

Kortbilag 2 Mulige placeringer i fht. naboer - udsnit ved Grarupvej 15

# **Punkt 14: Floritsvej 8, 8765 Klovborg - Landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehus (E)**

01.03.03-P19-22-20

## **Beslutning**

Vedtaget.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget beslutter, at der skal meddeles landzonetilladelse til den ansøgte ændring, da det ansøgte ikke vurderes at påvirke omgivelserne væsentligt anderledes end den tilladte helårsbolig på stedet.

## **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse af et stuehus, på ejendommen Floritsvej 8, 8765 Klovborg. Ejendommen er en skovejendom på ca. 55 hektar. Den fremtidige anvendelse af huset består i at udleje huset til hovedsagelig en enkelt lejer (fra Hellerup), som vil anvende huset til afholdelse af møder og strategiseminar i forbindelse med projekter. Der vil også være enkelte udlejninger til eksterne firmaer på dagsbasis (eksempelvis firmaer, der coacher personer med stress, eller advokatvirksomheder).

Ansøger oplyser, at der ikke vil være nogen stor trafikbelastning, da den primære lejer skønner at benytte huset 5-6 gange om måneden, mens ekstern leje forventeligt vil ske ca. 1 dag om måneden.

Der vil ikke være tale om beboelse - hverken ansøger selv, eller andre, skal bo på ejendommen. Ansøger har oplyst, at huset indeholder to store rum, to mødelokaler og to toiletter. På diverse tegninger ser det også ud til, at der er køkkenalrum i huset.

På ejendommen er der også et maskinhus, som ansøger selv anvender til opbevaring af skovmaskiner til skovdriften på ejendommen.

Oprindeligt (november 2017) har ansøger søgt om nedrivning af den eksisterende bebyggelse, og genopførelse af maskinhus og stuehus. Der er givet landzonetilladelse og byggetilladelse til såvel maskinhus som stuehus. Ligeledes er

der fra Miljøstyrelsen givet tilladelse til genopførelse af stuehus og staldbygning i fredskov - tilladelsen er givet på en række vilkår.

Da stuehuset nu ikke ønskes anvendt til beboelse, men er en erhvervsbygning, kræver det en ny landzonetilladelse samt en ny byggetilladelse, og muligvis også en ny tilladelse fra Miljøstyrelsen.

På nedenstående kortudsnit ses ejendommen (i 2019), hvor maskinhuset er opført, og den aktuelle bygning er under opførelse på baggrund af den tidligere meddelte tilladelse til et nyt stuehus:



Det, der i dag er tilladelse til på ejendommen er således et maskinhus og et stuehus.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ønskes, at der skal meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af stuehuset, til en erhvervsbygning med henblik på udlejning til diverse mødeaktiviteter, på ejendommen Floritsvej 8, 8765 Klovborg.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanrammer. Stedet, hvor ejendommen ligger, er heller ikke lokalplanlagt.

Generelt om landzonetilladelser:

I landzone må der som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør Planlovens § 35, stk. 1.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, for eksempel trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Ved afgørelser kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderinger skal der derfor indgå overvejelser om, hvilken betydning en afgørelse kan få for fremtidige lignende sager.

Generelt om ikke-primære erhverv i landzone:

Nyt byggeri til erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som for eksempel industri, håndværk, kontor, liberale erhverv, hotel, kroer, restaurationer m.v., bør som hovedregel placeres i byzone, hvor tilgængelighed, bosætning og service er størst. Der bør kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen, for eksempel i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen, eller i omdannelseslandsbyer, gives landzonetilladelser til etablering af sådanne erhvervsvirksomheder.

Anvendelse af arealer eller bygninger – som ikke er omfattet af § 37, stk. 1 eller stk. 2 i Planloven (overflødiggjorte bygninger) – i forbindelse med etablering af erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, må også som altovervejende hovedregel henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. Det bemærkes, at stuehuset i det konkrete tilfælde ikke kan betragtes som overflødiggjort, da det er mindre end fem år gammelt.

Teknisk Område vurderer

I dette tilfælde vurderer Teknisk Område, at det ansøgte vil have en begrænset indvirkning på landskabet og området i øvrigt. Ejendommen vil ikke opleves anderledes udefra, end hvis bygningen var en beboelsesbygning. Huset og maskinhuset ligger som en helhed, og ligner en hvilken som helst anden ejendom på landet. Desuden vil bygningsmassen på ejendommen være mindre end tidligere. Ejendommen er omgivet af (fred)skov, og der er langt til naboer, så erhvervsbygningen vil ikke være synlig for omgivelserne. Endvidere vurderer Teknisk Område, at der, med den ansøgte anvendelse ikke vil være meget trafik til og fra området, ligesom det ansøgte formodentlig ikke vil betyde væsentlige forringelser i levetilstanden for dyr og planter.

Endelig vurderer Teknisk Område, at det ansøgte ikke vil påvirke relevante kommuneplanudpegninger negativt i forhold til de bestående forhold.

Teknisk Område bemærker, at det efter eventuel etablering af erhvervsbygningen vil forudsætte en landzonetilladelse, hvis bygningen på et senere tidspunkt ønskes anvendt som helårsbeboelse igen.

### Nabohøring

Ansøgningen har ikke været i nabohøring, da Teknisk Område vurderer, at det ansøgte vil være af underordnet betydning for naboerne. De nærmeste nabobeboelser ligger mere end 500 meter væk fra huset på Floritsvej 8, Klovborg, og der er skov mellem naboerne og den omhandlende ejendom.

Ikast-Brande Kommune har heller ikke forelagt ansøgningen for Miljøstyrelsen - men har oplyst ansøger om, at vedkommende skal kontakte Styrelsen om den ansøgte ændring.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til den ansøgte ændring, da det ansøgte ikke vurderes at påvirke omgivelsern væsentligt anderledes end den tilladte helårsbolig på stedet.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, da en nyetableret erhvervsbygning efter sædvanlig praksis skal henvises til et til formålet udlagt erhvervsområde i byzone.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 15: Appendiks til trafikplanen (E)**

05.01.35-P00-8-18

### **Beslutning**

Vedtaget.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- følgende nye projekter medtages i appendiks
  - Gl. Kongevej, Engesvang - Kanaliseringsanlæg ved ny daginstitution
  - Brandevej, Ejstrupholm - Cykelsti mellem Nyholmvej og Hedegårdvej
  - Dørslundvej, Brande - Cykelsti fra rundkørslen ved Østre Allé til Kåremagervej
  - Forlængelse af O. Vestergaard-Poulsens Allé til rundkørsel ved N. O. Hansens Vej
- følgende projekter udgår af appendiks
  - Forlængelse af Løhdesvej til Viborgvej (rute 13)
  - Forbindelsesvej mellem Grøddevej og Lysholt Allé i Ikast

### **Sagsfremstilling**

Da Ikast-Brande Kommunes trafikplan blev udarbejdet i 2015, blev der samtidig udarbejdet et appendiks til trafikplanen. Appendiks indeholder en række projekter, der må forventes, at der med tiden bliver behov for at udføre på vejnettet i Ikast-Brande Kommune. Det er typisk større projekter med en anlægsøkonomi over 1 mio. kr. Det kan f.eks. være større krydsombygninger eller nye cykelstier. Mindre projekter indgår typisk i prioriteringen af TMU-puljen.

Formålet med appendiks er bl.a. at være på forkant med udviklingen i kommunen. Derudover kan appendiks være et arbejdsredskab i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Appendiks revideres årligt i forhold til om der skal medtages nye projekter, eller om der er projekter, der skal udgå af appendiks. Derudover foretager Teknisk Område en administrativ revision af appendiks i forhold til fremskrivning af økonomi og mindre tilpasninger af projekterne.

Appendiks kan ses på <http://trafikplan.ikast-brande.dk/appendiks>. Det samlede appendiks er også vedhæftet som bilag.

Som bilag er der ligeledes vedhæftet en samlet oversigt over projekterne fra appendiks med Teknisk Områdes bemærkninger og vurdering af projekternes aktualitet.

## Nye projekter

Teknisk Område foreslår, at følgende nye projekter medtages i appendiks:

- Gl. Kongevej, Engesvang - Kanaliseringsanlæg ved ny daginstitution
- Brandevej, Ejstrupholm - Cykelsti mellem Nyholmvej og Hedegårdvej
- Dørslundvej, Brande - Cykelsti fra rundkørslen ved Østre Allé til Søvej

Gl. Kongevej, Engesvang - Kanaliseringsanlæg ved ny daginstitution:

I 2019 åbnede den nye daginstitution på Gl. Kongevej i Engesvang. Teknisk Område vurderer, at der bør etableres et kanaliseringsanlæg på Gl. Kongevej ved indkørslen til daginstitutionens parkeringsplads for at sikre, at trafikken til og fra daginstitutionen kan foregå på en hensigtsmæssig og trafikssikker måde. Projektet har været medtaget som forslag til anlægsbudgettet de sidste år, dog uden at der er afsat midler til udførelsen. Teknisk Område foreslår derfor, at projektforslaget medtages i appendiks til trafikplanen.

Brandevej, Ejstrupholm - Cykelsti mellem Nyholmvej og Hedegårdvej:

På nuværende tidspunkt er der en dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af Brandevej mellem Nyholmvej i Ejstrupholm og Byvej i St. Thorlund. Det betyder, at cyklister, der skal til eller fra Ejstrupholm by, skal igennem industriområdet ved Holmegårdsvej og Holmevej, hvor der ingen cykelfaciliteter er, og hvor der kører tung trafik til bl.a. OK Snacks. Teknisk Område foreslår derfor, at der udarbejdes et appendiksprojekt om forlængelse af den dobbeltrettede cykelsti på Brandevej frem til Hedegårdvej. På nordsiden af Brandevej overfor Hedegårdvej er der i dag en grussti, som leder trafikanten enten til Ejstrupholm by eller videre ad "Den skæve bane". Projektet kan eventuelt opdeles i etaper, så første del er fra Nyholmvej til Østergade, og anden del er fra Østergade til Hedegårdvej.

Teknisk Område har været i dialog med Ejstrupholm Lokalråd, som også har et ønske om en forlængelse af cykelstien på Brandevej.

En cykelsti på Brandevej indgår ikke i den nuværende stiplan <http://trafikplan.ikast-brande.dk/stier/stiplan>. Hvis projektet medtages som appendiksprojekt, skal det også fremgå af stiplanen. Teknisk Område har desuden modtaget flere nye ønsker til stier, og der er derfor behov for at få justeret stiplanen, idet enkelte stianlæg fra planen også er udført. En revision af stiplanen forventes forelagt på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Dørslundvej, Brande - Cykelsti fra rundkørslen ved Østre Allé til Kåremagervej:

Da Teknik- og Miljøudvalget sidste år reviderede appendiks til trafikplanen, blev det besluttet, at projektet vedr. sideudvidelse og cykelstier på hele Dørslundvej skulle udgå. Det var med den begrundelse, at projektet havde et stort økonomisk omfang, og der ville være lange udsigter til, at der kunne etableres cykelstier på strækningen.

Teknisk Område foreslår, at der medtages et projekt i appendiks, som omhandler cykelstier på Dørslundvej på strækningen fra rundkørslen ved Østre Allé til Kåremagervej. Cykelstier på denne strækning indgår i gruppen af stiprojekter, der er højt prioriteret i stiplanen. Samtidig vil det være aktuelt at etablere cykelstier på denne strækning i forbindelse med opførelsen af Bestseller Tower & Village. Projektet kan opdeles i etaper, hvor første del går fra rundkørslen ved Østre Allé til stien til Bestseller Tower & Village, og anden del fortsætter til den nye rundkørsel, der kommer ved Kåremagervej.

Forlængelse af O. Vestergaard-Poulsens Allé til rundkørsel ved N. O. Hansens Vej:

For at forbedre forbindelsen mellem motorvejen og den vestlige del af Ikast, foreslås det at forlænge O. Vestergaard-Poulsens Allé til rundkørslen ved N. O. Hansens Vej ved H.I. Parken. Projektet kræver, at der eksproprieres et areal. For at kunne ekspropriere efter vejloven, skal projektet være optaget på kommunens vejplan. Teknisk Område foreslår derfor, at der udarbejdes et appendiksprojekt for forlængelse af O. Vestergaard-Poulsens Allé.

## Projekter udgår

Teknisk Område foreslår, at følgende projekter udgår af appendiks:

- Forlængelse af Løhdesvej til Viborgvej (rute 13)
- Forbindelsesvej mellem Grøddevej og Lysholt Allé i Ikast

### Forlængelse af Løhdesvej til Viborgvej (rute 13):

Projektet har været medtaget i appendiks siden 2015, og blev oprindeligt medtaget for at skabe en ny forbindelsesvej for særtransporter til Siemens' vindmøllefabrik i Engesvang. Efter Siemens har lukket fabrikken i Engesvang, er der ikke længere det samme behov for en ny forbindelsesvej for særtransporter. Teknisk Område foreslår derfor, at dette projekt udgår af appendiks.

### Forbindelsesvej mellem Grøddevej og Lysholt Allé i Ikast:

Projektet har været medtaget i appendiks siden 2015. Det blev oprindeligt medtaget for at forbedre til- og frakørselsmulighederne til Grøddevej, og adskille industriområdet og boligområdet ved Grøddevej. Den nye vej skulle samtidig være med til at skabe bedre forhold for cyklister og gående.

Det er efterfølgende besluttet, at der skal opføres en ny daginstitution på det grønne område mellem Grøddevej og Lysholt Allé. Teknisk Område foreslår derfor, at dette projekt udgår af appendiks, og at man istedet indtænker muligheder for cyklister og gående i forbindelse med opførelsen af den nye daginstitution.

Teknisk Område ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om ovenstående projekter skal medtages eller udgå af appendiks. Samtidig ønsker Teknisk Område, at udvalget drøfter om der er andre nye projekter, der skal medtages eller andre eksisterende projekter, der skal udgå af appendiks.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Samlet appendiks

Appendiks - Oversigt

## **Punkt 16: Regulativ for benyttelse af kommunale arealer (E)**

05.14.00-P24-1-18

### **Beslutning**

Anbefales.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. april 2020

Byrådet 4. maj 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- "Regulativ for benyttelse af Ikast-Brande Kommunes arealer mv." godkendes.
- Teknisk Område bemyndiges til at lave mindre justeringer i regulativet.

### **Sagsfremstilling**

Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 24. marts 2020, hvor det blev besluttet at udsætte sagen. Udvalget ønskede aftale med henholdsvis Ikast Strøgcenter om fremtidig administration og med Brande City om placering af torvehandel.

Teknisk Område ønsker opdatering af det nuværende regulativ for benyttelse af kommunale arealer fra 2016, så det afspejler udvalgsbeslutninger samt andre ændringer og erfaringer, der er gjort i mellemliggende perioden. Her kan bl.a. nævnes at bestemmelserne fra et ældre regulativ for Strøgcentret er indarbejdet. Samtidigt har Teknisk Område modtaget en ansøgning om flytning af torvehandlen i Brande fra N.I. Møllers Plads til Tømmerpladsen ved Nørregade. Forud for fremsættelse af sagen på mødet i marts måned, havde regulativet været i høring hos Vores Ikast og Brande City.

Resumé af modtagne høringssvar:

- Vores Ikast står bag ca. 40-45 aktiviteter årligt, som afvikles på Torvet eller i Strøgcentret. De ser det som en større arbejdsbyrde for både foreningen og kommunen, hvis der fremadrettet skal søges for selv mindre aktiviteter i Strøgcentret.

Teknisk Område har efterfølgende været i dialog med Vores Ikast om den fremtidige administration af tilladelser. De fleste aktiviteter i Strøgcentret kan grupperes - om ikke i én så i få grupper, hvortil der kan gives en løbende rådgivningstilladelse. Den administrative ændring bliver således minimal for både Vores Ikast og Teknisk Område.

- Brande City ønsker at flytningen af torvehandlen sker som en forsøgsordning på et år.

Teknisk Område fornemmer, at der ikke er fuld enighed om den fremtidige placering af torvehandlen i Brande. Teknisk område har været i dialog med Brande City, og foreslår at regulativet tilpasses, så placeringen alene fremgår af hjemmesiden. Sideløbende kan den fremtidige placering - fast eller forsøgsordning - afklares hos Brande City.

#### Politiets samtykke

Midt- og Vestjyllands Politi har givet samtykke til regulativet. Dog med bemærkning om, at de anbefaler, at kommunens ansatte opstiller afspærringsmateriel, f.eks. i forbindelse med cykelløb.

Teknisk Område vurderer løbende betingelserne, der stilles i forbindelse med tilladelser til bl.a. afspærring, som opsættes af frivillige, hvor Teknisk Område godkender skilteplanen samt sikrer at denne bliver implementeret.

De væsentligste ændringer i regulativet er nærmere beskrevet herunder. Der er indarbejdet bemærkninger fra høringsvar og politiet.

#### Betaling/afgifter

I kommunens takstblad er der fastsat priser for ydelser og lån af arealer i forbindelse med arrangementer på kommunale arealer.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 6. marts 2017 truffet beslutning om, at det skal være gratis for foreninger at låne torve og pladser til ikke-kommercielle arrangementer. Kultur- og Fritidsområdet afholder de udgifter, som ellers ville være fremsendt til arrangøren.

Vejlovens bestemmelser giver mulighed for at opkræve betaling for brug af vejarealet, når det sker i forretningsmæssig øjemed. Teknisk Område er blevet opmærksomme på, at der kun må opkræves betaling for faktiske udgifter. Der er ikke opkrævet betaling for lån af arealer siden 2018, da udgifterne ikke står mål med administrationen ved opkrævning.

#### Strøgcentret i Ikast

Strøget - også den overdækkede del - er offentligt vejareal, og skal derfor administreres efter vejlovens bestemmelser. Det betyder, at brug af arealet til andet end den tilladte færdsel kræver vejmyndighedens tilladelse.

I 1992 blev der vedtaget et regulativ for Strøgcentret. Flere af bestemmelserne er omfattet af nyere lovgivning eller er ikke længere relevante. Teknisk Område har på den baggrund indarbejdet de bestemmelser, som administreres under vejloven, i opdateringen af regulativet.

#### Afspærring af veje

Kommunen kan stille krav om uddannet personale hvor private og foreninger opsætter afspærringsudstyr.

Motionsløb, cykelløb, motorløb mv.

Politi og beredskabsmyndigheden skelner mellem, om det er et løb under eller over 100 deltagere. Teknisk Område ønsker at følge denne opdeling.

Skaterbane på torvet i Ikast

Skaterbanens redskaber kan flyttes ved arrangementer på Torvet. De lette må arrangøren selv flytte, mens den store kræver bestilling af flyttegrej hos Entreprenøraftdelingen.

Opsætning af plakater, skilte og banner

Der er ikke ændret på bestemmelserne fra tidligere om, at plakater mv. må opsættes uden ansøgning, hvis bestemmelserne på hjemmesiden følges.

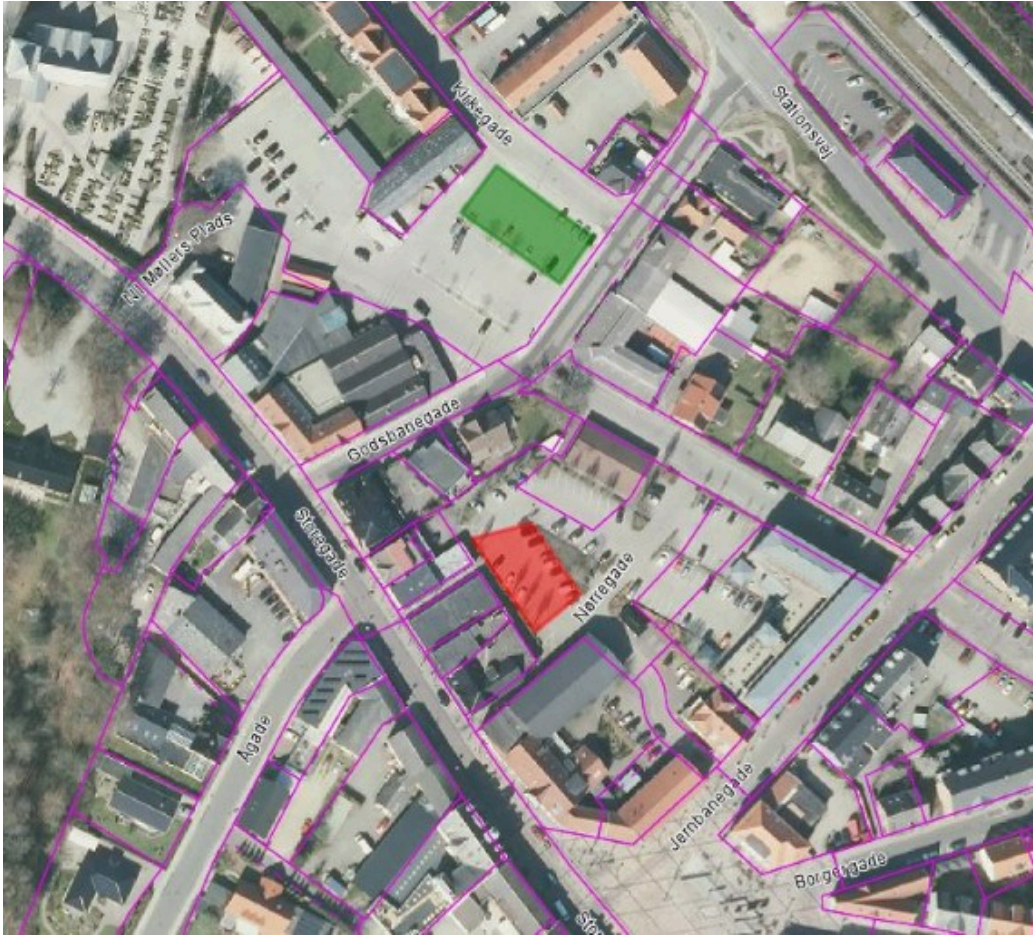
Der er tilføjet 3 betingelser siden 2016:

- Erfaringer fra folketingsvalget i 2019 gjorde, at det sammen med politiet blev fastsat, at der ikke må opsættes plakater nærmere end 15 m fra fodgængerfelter.
- Maksimalstørrelse på plakater er angivet til 0,8 m<sup>2</sup>, som må opsættes uden ansøgning. Størrelsen er den samme, som er tilladt for valgplakater.
- Fra regulativet for Ikast Strøgcenterforening er der medtaget, at der ikke må opsættes plakater på søjlerne.

Stadepladser - Torvehandel

Teknisk Område har modtaget en ansøgning fra Brande City/Detail med ønske om, at torvehandlen flyttes fra N.I Møllers Plads til Tømmerpladsen ved Nørregade. Ændringen var ønsket med virkning fra april 2020.

Som følge af høringssvaret om en forsøgsperiode, er regulativet tilpasset, så torvehandlens placering fremgår af kommunens hjemmeside.



Stadepladser - Pølse-, grill- og kaffevogne

Faste stadepladser for pølse-, grill- og kaffevogne er medtaget for at synligøre overordnede retningslinier.

Vareudstilling på fortove/pladser

Strøgcetret er inddraget i regulativet. Her tillades at det kan udstilles i arealet mellem facade og søjlerækken (ca. 4 m).

Bilag

Regulativ for benyttelse af Ikast-Brande Kommunes arealer mv. - Maj 2020.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Regulativ - lån af areal - 2020 - Udkast 300320

# Punkt 17: Ændring i delegation i sager vedrørende Natura 2000-områder (E)

01.05.18-A00-1-19

## Beslutning

Vedtaget.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- delegationsplanen ændres, så beslutningskompetencen i sager om Bevaringsforanstaltninger for at sikre internationale naturbeskyttelsesområder ligger hos administrationen
- delegationsplanen ændres, så beslutningskompetencen i sager om Ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan ligger hos Byrådet.

## Sagsfremstilling

Delegationsplanen for sager vedrørende Natura 2000-områder ser i dag således ud:

Sagsområde	BY	ØU	TMU	ADM
Statslige vandplaner og Natura 2000 planer	B	I	I	I
Bevaringsforanstaltninger for at sikre internationale naturbeskyttelsesområder	O	O	B	I
Ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan	O	O	B	I
Natura 2000-konsekvensvurderinger af projekter og planer				B

B = Beslutter I = Indstiller O = Orientering H = Høres

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 12. marts 2007 en sag vedrørende delegation af kompetence. Udvalget besluttede, at "Sagen skulle drøftes på ny, idet udvalget er enig i opbygningen og fremgangsmåden, men ønsker en detailldrøftelse af selve delegationen. Sagen genoptages på et senere møde."

I forlængelse heraf og på baggrund af erfaringerne fra byrådsperioden 2007-2009 blev der lavet en delegationsplan, der blev fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. oktober 2009. Her blev planen godkendt, men med en bemærkning om at den også skulle drøftes af det nyvalgte udvalg i begyndelsen af 2010. Teknik- og Miljøudvalget tog på mødet den 2. marts 2010 delegationsplanen til efterretning.

Det har ikke været muligt at finde en nærmere beskrivelse af de sagsområder, der er nævnt i delegationsplaner eller finde begrundelser for delegationsplanen.

Delegationsplanen stemmer ikke overens med praksis i forhold til Natura 2000-områderne og Teknisk Område foreslår derfor at ændre den.

Bevaringsforanstaltninger for at sikre internationale naturbeskyttelsesområder

På baggrund af statens basisanalyser og Natura 2000-planer udarbejder Ikast-Brande Kommune handleplaner, der beskriver hvilke indsatser, der er nødvendige for at beskytte og bevare naturtyper og arter i hvert Natura 2000-område. Teknisk Område har siden den første handleplan blev vedtaget af Byrådet i november 2012 arbejdet med at gennemføre de indsatser, der er beskrevet i handleplanerne. Indsatserne består af frivillige aftaler med lodsejere om naturplejetiltag, som f.eks. at hegne og afgræsse områder. Der er blevet lavet mere end 22 aftaler med lodsejere. Ingen af de 22 aftaler har været politisk behandlet.

Aftalerne er baseret på en naturfaglig vurdering og god dialog med lodsejer. I langt de fleste tilfælde er tiltagene finansieret af Natura 2000-støtteordninger under det danske Landdistriktsprogram, der administreres af Landbrugsstyrelsen. Erfaringer viser, at det oftest er meget tæt på ansøgningsfristen, at der kan indgås en endelig aftale mellem lodsejer og Ikast-Brande Kommune om indsatsens udformning. Det er derfor meget svært at sikre politisk behandling af aftalen, samtidigt med at der sikres ekstern finansiering til indsatsen.

Ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan

Alle sager om ekspropriation skal godkendes af Byrådet. Derfor bør beslutningskompetencen for sager om Ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan ændres til Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknisk Område via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Kommunalbestyrelsen har hjemmel i Naturbeskyttelsesloven til at ekspropriere ejendom, når det er af væsentlig betydning at råde over ejendommen for at realisere en Natura 2000-plan. Der har ikke været nogen sager om ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan i Ikast-Brande Kommune.

Teknisk Område foreslår at delegationsplanen fremadrettet ser således ud:

Sagsområde

BY ØU TMU ADM

Statslige vandplaner og Natura 2000 planer

B I I I

Bevaringsforanstaltninger for at sikre internationale naturbeskyttelsesområder					B
Ekspropriation i forhold til at realisere en Natura 2000-plan	B	I	I		I
Natura 2000-konsekvensvurderinger af projekter og planer					B

B = Beslutter I = Indstiller O = Orientering H = Høres

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# Punkt 18: Naturkommune, opfordring fra Danmarks Naturfredningsforening (E)

01.02.17-P16-4-20

## Beslutning

Udvalget orienteret. Indstillingen tiltrådes.

Å

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Å

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik- og Miljøudvalget orienteres om forslaget fra Danmarks Naturfredningsforening
- Ikast-Brande Kommune, af hensyn til igangvarende opgaver, ikke for nuværende opstarter en proces, der skal føre til en særskilt naturpolitik for Ikast-Brande Kommune

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Danmarks Naturfredningsforening (DN) havde 5. november 2019 et møde med borgmester Ib Lauritsen og teknik- og stabsdirektør Kenneth Jensen. Mødet blev afholdt på DN's anmodning. DN ønskede at præsentere et igangvarende landsdækkende projekt, hvor formålet er at sætte det kommunalpolitiske fokus på natur og biodiversitet. DN kalder projektet "Naturkommuner" og understreger, at naturkommune ikke er noget man bliver, men noget man er. Det er ikke et koncept der indeholder en række krav og mål for kommunen. Derimod er det et værktøj som kommunen kan vælge at bruge til at udarbejde sin egen naturpolitik og strategi.

Å

DN begrunder deres henvendelse til kommunerne med deres ønske om, at få standset den forringelse der sker i biodiversiteten i dansk natur. Kommunerne har en helt central rolle i forvaltning af Danmarks natur. På langt de fleste områder af naturforvaltningen er det kommunerne der er myndighed. DN har udarbejdet et hæfte, som viser kommunernes skal og kan opgaver i relation til naturforvaltningen. Hæftet er vedlagt som digitalt bilag og DN er blevet forespurgt om de vil sende fysiske eksemplarer. Det er på nuværende tidspunkt for udarbejdelse af dagsorden ikke kendt, om de er ankommet til Ikast.

Å

Status og redegørelse fra Teknisk Område:

Ikast-Brande Kommune har i den gældende kommuneplan et afsnit omkring natur og der er opsat mål for kommunens arbejde med naturen. I sidste udgave af kommuneplanen er som et nyt element også et færdigudviklet Grønt Danmarkskort. Ikast-Brande Kommune har dog ikke en særskilt naturpolitik og har ikke en politisk vedtaget strategi for naturforvaltningen i kommunen.

Å

DN's forslag om, at kommunen udarbejder en naturpolitik kan synliggøre overfor byrå og borgere hvad byrådet ønsker at prioritere inden for de emner naturpolitikken omfatter. Det er DN's tanke, at naturpolitikken er kommunens værkstøj og dermed ikke en påtaget forpligtelse. I materialet fra DN ligger de op til, at der ikke medfølger andre forpligtelser til begrebet "Naturkommune" end at der skal udarbejdes og vedtages en naturpolitik. Indholdet af denne politik, og ambitionsniveauet for målene, overlades således til kommunens eget byråd.

Å

En naturpolitik kan bruges som rettesnor af forvaltningen til at sikre, at der arbejdes efter de politisk vedtagne mål. En egentlig naturstrategi vil give mulighed for, at der sættes politiske mål for arbejdet med naturen i Ikast-Brande Kommune.

Å

Teknisk Område vurderer:

Teknisk område vurderer umiddelbart, at en naturpolitik kan udarbejdes relativt hurtigt og med relativt lille ressourceforbrug, såfremt naturpolitikken skrives ud fra kommuneplanens eksisterende afsnit. Merværdien af en sådan udarbejdet naturpolitik må forventes at være meget begrænset eller ikke eksisterende, idet den ikke vil være mere handlingsanvisende for forvaltningen end den nuværende kommuneplan. Et udkast til en sådan "minimumsindsats" må forventes relativt let at kunne udarbejdes af Teknisk Område til diskussion i de politiske led. Det vil dog betyde en omprioritering af igangværende opgaver og projekter, hvis udkastet skal laves inden sommer 2020.

Å

En egentlig udarbejdelse af en naturpolitik der kan give merværdi for Ikast-Brande Kommune, med relevante temadriftelser i Teknik- og Miljøudvalget samt byrådet, vurderes kun at være mulig, såfremt der tilføres flere ressourcer til Teknisk Område.

Å

Endelig vurderer Teknisk Område, at besvarelse af "De 10 spørgsmål - til kommunernes naturforvaltning" i en orientering til Teknik- og Miljøudvalget vil kunne udføres på lige fod med den øvrige igangværende sagsbehandling og således ikke forrykke væsentligt på allerede prioriterede opgaver.

Å

Bilag:

1: Naturkommuner - Giv naturen plads. Ofte stillede spørgsmål

2: De 10 spørgsmål - Til kommunens naturforvaltning

3: Kommunernes naturopgaver - et juridisk overblik

Å

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

DN FAQ giv naturen plads

De 10 spørgsmål om kommunens naturforvaltning

Kommunernes naturopgaver

## **Punkt 19: Tilsynsberetning 2019 (E)**

09.00.00-G01-28-20

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Heinrich Rune deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 21. april 2020

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tilsynsberetning 2019 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune er ligesom øvrige kommuner forpligtet til at registrere og offentliggøre data om kommunens miljøtilsyn på husdyrbrug og virksomheder gennem Miljøstyrelsens nationale internetportal Digital MiljøAdministration (DMA, som kan findes via: dma.mst.dk). Den årlige tilsynsberetning til Miljøstyrelsen trækkes automatisk på baggrund af disse data, og kommunen skal kvalitetstjekke de indberettede data inden den efterfølgende 1. april.

Nedenfor er de overordnede data for 2019 gennemgået. I henhold til Bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunen gennemføre i alt to tilsynskampanjer om året rettet mod de virksomheder og/eller husdyrbrug med videre, som er omfattet af bekendtgørelsen. De i 2019 gennemførte kampanjer er ligeledes gennemgået i det følgende.

#### Landbrugsområdet

Der er i 2019 meddelt 11 miljøtilladelser og 8 miljøgodkendelser efter Husdyrbrugloven samt 5 afgørelser efter anmeldereglene om byggeri med videre. Der er i 2019 udført i alt 105 regelmæssige, planlagte landbrugstilsyn. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser med videre af husdyrbrug og landbrugstilsyn giver for 2019 en indtægt på cirka 280.000 kr.

#### Virksomhedsområdet

Der er i 2019 meddelt 3 miljøgodkendelser. Der er i 2019 udført i alt 136 regelmæssige, planlagte virksomhedstilsyn samt et antal supplerende tilsyn i forbindelse med drøftelser om konkrete virksomheders fremtidsplaner. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomhedsområdet giver for 2019 en indtægt på cirka 180.000 kr.

## Dambrugsområdet

I 2019 er der foretaget tilsyn på samtlige 11 dambrug, mindst en gang, i alt er der lavet 14 anlægstilsyn og 20 tilsyn i de tilhørende vandløbsrecipienter. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelse og miljøtilsyn på dambrugsområdet giver for 2019 en indtægt på cirka 34.000 kr.

## Tilsynskampagner 2019

Teknisk Område gennemførte i januar 2019 en kampagne med opfølgende tilsyn vedrørende placering af markstakke med kompostet husdyrgødning. Disse i alt 18 kampagnetilsyn blev gennemført uvarslet på tilfældigt udvalgte husdyrbrug med produktion af dybstrøelse. Ved tilsynene blev der ikke givet indskærpelser vedrørende markstakkenes placering, men det kunne konstateres, at på 7 af de 18 ejendomme var der markstakke med dybstrøelse, hvor kravet om overdækning med et tætsluttende og vandtæt materiale ikke var overholdt. Der blev efterfølgende givet en indskærpelse, og ved opfølgning maksimalt 7 dage senere var overdækning foretaget. Antallet af tilsyn svarede til, at ca. 10 % af de ejendomme, hvorpå Ikast-Brande kommune har registeret produktion af større eller mindre mængder af dybstrøelse, blev besøgt.

Derudover havde Teknisk Område forventet at gennemføre en generel informationskampagne om opbevaring og håndtering af erhvervsaffald, men denne er udskudt og blev i 2019 i stedet ændret til, at der i forbindelse med udvalgte almindelige tilsyn blev rettet særligt fokus på affaldsopbevaring og -håndtering:

Ved tilsyn på de fire motorsportsbaner kunne det således konstateres, at affaldsmængden dér er meget lille. Der er en meget lille mængde brændbart affald, som bortskaffes som almindeligt brændbart affald af den kommunale ordning. Der er intet farligt affald fra banerne, da kørerne selv er ansvarlige for at tage eventuelt udskiftet olie med hjem. Normalvis laves service med mere på de forskellige motorkøretøjer enten på autoriserede værksteder eller hjemme i privaten.

Ved tilsyn på ni garageanlæg kunne det konstateres, at affaldsopbevaring og -håndtering de pågældende steder sker i overensstemmelse med nationale regler samt Ikast-Brande Kommunes affaldsregulativer. Tilsynene gav ikke anledning til bemærkninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 20: Meddelelser (E)**

00.22.04-P00-35-19

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Klimapartnerskab – affald & cirkulær økonomi

Klimapartnerskabet for affald, vand og cirkulær økonomi har den 16. marts 2020 afleveret deres rapport til regeringen med anbefalinger om, hvordan målet om reduktion af 70 % CO<sub>2</sub> inden 2030 kan opfyldes. Rapporten blev afleveret umiddelbart inden corona-krisen og siden da er den politiske dagsorden på affalds- og klimaområdet ”sat på hold” indtil sundhedskrisen er ovre. Det omfatter tillige den kommende Ressourceplan og strategi på affaldsområdet, som er udsat på ubestemt tid, der forventes ikke nyt før end efter august 2020.

Energist - Klimapartnerskab – Ny strategi

Energist arbejder med en ny strategi for deres fremtidige virke, hvor affaldsforbrænding skal reduceres til et minimum. Der er udformet et ”hand-out”, som vedlægges til orientering. Baggrunden er, at Klimapartnerskabet for affald, vand og cirkulær økonomi den 16. marts 2020 afleverede deres rapport til Regeringen med anbefalinger om, hvordan målet om reduktion af 70 % CO<sub>2</sub> inden 2030 kan opfyldes. En reduktion af 70 % CO<sub>2</sub> har stor betydning for forbrændingsanlæggene og Klimapartnerskabet anbefaler følgende i deres rapport:

- En øget udsortering og genanvendelse af plastaffald
- Opsamling af CO<sub>2</sub> fra forbrændingsanlæggene
- Minimal affaldsforbrænding i fremtiden (90% af affaldet skal genanvendes)

Bilag: Energist "hand-out" rammebetingelser affaldsenergi.

Klage over landzonetilladelse, Pårup Hedevej 3

Danmarks Naturfredningsforening har klaget over Ikast-Brande Kommunes landzonetilladelse til etablering af en servicebygning, Pårup Hedevej 3, Engesvang. Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. februar 2020, hvor udvalget besluttede, at der skulle meddeles landzonetilladelse.

Indberetning af oppumpede vandmængder i 2019 fra markboringer og andre private erhvervsboringer er nu afsluttet

Breve:

15-11-2019: Brev udsendt til samtlige registrerede erhvervsindvindere i kommunen. Frist for indberetning den 1. februar 2019.

21-01-2020: Reminder til alle der ikke havde indberettet om at indberette inden den 1. februar 2019.

06-02-2020: Rykker til alle, der ikke havde indberettet. Frist udsat til 24. februar 2020.

05-03-2020: Portalen til indberetning lukket ned.

Henvendelser:

Grundvand & Spildevand har haft ca. 100 henvendelser om årets indberetning.

Statistik over indberetning:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anlæg i alt	944	973	981	1041	1070	1150	1214
Indberettet	890	916	890	937	976	1041	1112
Mangler	54	57	91	104	94	109	102
Antal, der har indberettet 0 m3		129	184	154	186	145	157
Indberettet (%)	94	94	91	90	91	91	92
indberettet 0 m3 (% af indberetninger)		14	21	16	19	14	14

Opgørelse for boringer og ansøgninger 2019

I 2019 er der indkommet 260 ansøgninger om vandindvinding, mens der er givet 229 tilladelser.

Der er desuden indkommet 18 ansøgninger om nye boringer, mens der er givet 28 boretilladelser.

I løbet af 2019 har 48 efterkommet de vilkår, som står i deres tilladelser.

56 har ikke efterkommet vilkårene. Og 34 har ikke efterkommet vilkårene, men har heller ikke overskredet tidsfristen herfor.

Antallet af tilladelser med vilkår udgjorde ca. 60% af alle tilladelser i 2019.

**Bilag**



## **Punkt 21: Lukket**

13.06.02-G01-50-19

## **Punkt 22: Lukket**

00.22.04-P00-35-19