

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 25-09-2024

Mødedato Onsdag d. 25. september 2024 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Mødedeltagere Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Henrik Overgaard, Lotte Stoltenborg

Indholdsfortegnelse

Strategi for arealanvendelse - Godkendelse af målsætninger.....	3
Natur- og biodiversitetspolitik.....	5
Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse om udlæg af byvækstområder til boliger og erhverv.....	7
Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse af udkast til reviderede retningslinjer for landsbyer.....	9
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre.....	18
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 - Boliger, Bangsvej, Tulstrup.....	22
Prioritering af Drifts- og Udviklingspuljen - Grøn pulje.....	28
Besøg af Brande City.....	30
Lokal erhvervsvenlighed 2024.....	31
Kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland.....	37
Købmandskab 2.0 - Fra husekræmmeren til big business.....	41
Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 3 - Projektering.....	44
Midttrafiks Budget 2025.....	47
Haslevej og Hans Egedes Vej, Ikast - projekt for renovering af vejene.....	49
Åbne meddelelser.....	52
Lukket: Brande - Godkendelse af aftale om arealerhvervelse.....	54
Lukket: Lukkede meddelelser.....	55

Punkt 1: Strategi for arealanvendelse - Godkendelse af målsætninger

01.00.00-P15-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender udkastet til strategiens målsætninger.

Sagsfremstilling

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget i et fælles møde den 25. september 2024 kl. 13.00 i mødelokale 515, Administration Vest.

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 16) proces og tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med Strategi for arealanvendelse. Næste led i processen er en godkendelse af strategiens målsætninger og prioriteringer.

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

Vi vil:

- Lave helhedsplanlægning hver gang der skal gennemføres projekter i det åbne land. Det vil sikre, at arealerne i Ikast-Brande Kommune anvendes optimalt, så vi udnytter de stedbundne potentialer og høster flest mulige synergier.
- Sikre arealer med høj landbrugsmæssig værdi til landbrugsproduktion. Gennem kommuneplanlægningen udpeger vi særlig værdifulde landbrugsområder, som primært er forbeholdt landbrugsproduktion.
- Sikre areal til mere og bedre natur, så vi bl.a. kan skabe større, sammenhængende naturområder, sammenbinde naturområder, udvide eksisterende naturområder og øge biodiversiteten.
- Sikre at lavbundsarealerne i kommunen kan genoprettes som vådområder for at reducere udledningen af klimagasser og nedbringe udledningen af næringsstoffer
- Beskytte vores drikkevand i følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandværker mod forurening fra blandt andet pesticider og nitrat. Det kan eksempelvis ske ved at ekstensivere landbrugsdriften eller rejse skov i områderne.

- Øge arealet med skov i kommunen. Det skal sikres, at skovrejsning også tjener andre formål, som eksempelvis at beskytte drikkevandet, fremme biodiversiteten, skabe sammenhæng mellem naturområder eller skabe rekreative muligheder.

Teknik og Miljø vil på det fælles møde præsentere udkastet til målsætninger. Teknik og Miljø vil belyse, hvordan målsætningerne anbefales implementeret i forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Teknik og Miljø vil også præsentere eksempler på værktøjer, der kan være med til at realisere målsætningerne i strategien.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Natur- og biodiversitetspolitik

01.05.00-P00-5-22

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard tog forbehold.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslaget til Natur- og Biodiversitetspolitik med tilhørende målsætninger og handlinger godkendes og offentliggøres med en høringsfrist på fire uger.

Sagsfremstilling

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget i et fælles møde den 25. september 2024 ca. kl. 13.20 i mødelokale 515, Administration Vest.

Ved Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets temadrøftelse, den 27. september 2023 (pkt. 7), blev det besluttet, at der skulle laves en overordnet vision for Natur- og Biodiversitetspolitikken. Denne blev vedtaget, den 24. januar 2024 (pkt. 1).

Det blev samtidig med visionen besluttet, at visionens fire pejlemærker skulle udmøntes via en handleplan. På den baggrund udarbejdede Teknik og Miljø et forslag til handleplan. Handleplanen er opdelt i tre indsatsområder: Bynatur og grønne områder, Vild natur samt Formidling og oplevelser i naturen. Udkastet til handleplanen blev drøftet på Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget den 12. juni (pkt. 2) og det blev besluttet at invitere Udviklings- og Erhvervsudvalget til en fælles drøftelse og endelig godkendes af handleplanen.

Til hvert indsatsområde er knyttet en række målsætninger og handlinger, alle for at kunne virkeliggøre den vedtagne vision. De beskrevne handlinger foreslås gennemført i perioden, men de er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge. Hvis nogle handlinger ønskes prioriteret og gennemført forud for andre, kan der træffes politisk beslutning om dette - ellers indpasser Teknik og Miljø gennemførelsen af de enkelte handlinger i forhold til den øvrige opgavevaretagelse i perioden.

Natur- og Biodiversitetspolitikken og særligt handleplanen deri vil blive et vigtigt arbejds- og prioriteringsværktøj for Teknik og Miljø, der både står for den overordnede drift af de kommunale arealer, for udarbejdelsen af kommune- og lokalplaner, for gennemførelse af naturprojekter, samt er myndighed for den beskyttede natur. Handleplanen supplerer det arbejde, der i forvejen er lovbundet og vil være retningsgivende for, hvordan de afsatte midler på området anvendes. Derudover vil Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget til implementering af handleplanen kunne allokere midler til konkrete projekter m.v. gennem udvalgets drifts- og udviklingspulje, ligesom Byrådet generelt vil kunne understøtte udmøntningen af handleplanen i dets arbejde og budgetlægning.

Handleplanen evalueres efter vedtagelsen hvert 2. år i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget med henblik på mindre justeringer, og den revideres hvert 4. år. Forud for den endelige vedtagelse, samt i forbindelse med revideringen hvert 4. år vil politikken blive offentliggjort, og borgerne m.fl. vil i den sammenhæng kunne komme med bemærkninger til politikken.

Forslaget til Natur- og Biodiversitetspolitik med tilhørende målsætninger og handlinger fremgår af vedlagte bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Natur og biodiversitetspolitik.pdf

Punkt 3: Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse om udlæg af byvækstområder til boliger og erhverv

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter udlæg af byvækstarealer i Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 4) en tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025-2037. Af tidsplanen fremgik det, at der i Fase 2 (marts 2024 - januar 2025) skal afvikles politiske temadrøftelser. Der skal bl.a. være en drøftelse om behovet for at udlægge nye byvækstarealer til boligområder og erhvervsområder i kommunens 6 byer (Ikast, Brande, Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm) og evt. udtagning af eksisterende, uudnyttede arealudlæg. Tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2037 er vedlagt som bilag.

Som grundlag for drøftelsen har Teknik og Miljø:

- beregnet restrummeligheden i kommuneplanens eksisterende rammeområder, som er udlagt til boliger og erhverv i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens "Vejledning om byvækst"
- beregnet behovet for udlæg af byvækstareal til boligformål i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens "Vejledning om byvækst"
- vurderet behovet for udlæg af byvækstareal til erhvervsformål på baggrund af dialog med fagkolleger i administrationen samt kortanalyser og besigtigelser af erhvervsområder
- gennemført en screening af potentielle, nye byvækstarealer og de eksisterende, rammelagte byområder med særligt fokus på klimaudfordringer, overfladevand, grundvand, naturinteresser og vejbetjening/trafik.

Forud for udvalgs mødet vil Teknik og Miljø gennemgå konklusioner fra ovenstående beregninger og vurderinger på Byrådets dialogmøde. Derudover vil der blive redegjort for problematikker og dilemmaer ved udlæg af nye byvækstarealer, herunder bl.a. økonomiske konsekvenser grundet ejendomsbeskatninger, skævvridning i geografiske arealudlæg og behov i de 6 byer samt varierende udviklingshastigheder ift. boligtyper og byer. Disse problematikker og dilemmaer eksemplificeres via cases.

På baggrund af gennemgangen vil Teknik og Miljø pege på mulige løsninger på problematikkerne og komme med administrationens anbefalinger til den fremtidige byudvikling, der skal redegøres for i forbindelse med revisionen af den

gældende kommuneplans emne om Byvækst.

Udvalget har på mødet mulighed for at afstemme forventninger og drøfte, hvordan revisionen af kommuneplanens emne om Byvækst skal ske.

Lovgrundlag for udlæg af arealer til byvækst

Den danske arealressource er knap, og landets arealer skal rumme mange forskelligartede anvendelsesformer og -interesser, hvilket gør det nødvendigt at begrænse nye arealudlæg. Derfor skal arealudlæg til byvækst ifølge planloven svare til det forventede behov, og behovet skal opgøres efter en ensartet metode. Derfor skal kommunerne ifølge planloven planlægge for den 12 årige periode, som kommuneplanen omfatter, og kommunens arealudlæg skal svare til den forventede udvikling i perioden.

Kommunerne har ansvaret for, at der ikke udlægges mere areal end nødvendigt. For at give kommunerne et fælles grundlag for at varetage denne opgave har staten udarbejdet en ensartet metode til kommunernes opgørelse af behovet for byvækstarealer. Metoden fremgår af ”Bekendtgørelse om byvækst” og ”Vejledning om byvækst”. Metoden er opbygget i tre trin, hvor kommunerne skal:

1. opgøre kommunens forventede arealbehov.
2. opgøre kommunens restrummelighed.
3. vurdere, om kommunen – ud fra sammenhængen mellem behov og restrummelighed - har behov for at udlægge nye arealer.

Udgangspunktet i Planloven er, at kommunerne kun kan udlægge nye arealer, hvis de samtidig udtager et andet, uudnyttet areal af tilsvarende størrelse, som er udlagt til byvækst i byzone, med mindre der er et dokumenteret behov for yderligere areal til byzone.

Planloven lovfæster desuden princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Det betyder, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder for bl.a. at sikre en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tidsplan Kommuneplan 2025-2037

Punkt 4: Kommuneplan 2025-2037 - Drøftelse af udkast til reviderede retningslinjer for landsbyer

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

Der arbejdes videre med det i sagen beskrevne grundlag mht. at lade det indgå i den kommende Kommuneplan.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- det drøftes om Teknik og Miljø kan arbejde videre med de i sagsbeskrivelsen fremlagte forslag til nye mål og retningslinjer for landsbyer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 4) en tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med arbejdet med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Af tidsplanen fremgik det, at der i Fase 2 (marts 2024 - januar 2025) skal afvikles politiske temadrøftelser, herunder en drøftelse og godkendelse af administrationens udkast til reviderede mål og retningslinjer for den strategiske planlægning for landsbyerne samt reviderede afgrænsninger af de syv landsbyer med mellem 200 og 999 indbyggere (Isenvad, Klovborg, Blåhøj/Gl. Blåhøj, Hampen, Gludsted, Uhre og Pårup). Tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2037 er vedlagt som bilag.

I den gældende Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2034 er der to emner, som handler om landsbyerne: "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer". Den strategiske planlægning kom med som et nyt lovbestemt emne ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2034. Emnerne rummer en række målsætninger og retningslinjer for landsbyerne i kommunen. Derudover er der to emner som mere overordnet omhandler brugen af arealer i det åbne land: "Byggeri i det åbne land" og "Udviklingen i det åbne land".

Emnerne kan ses i den digitale Kommuneplan 2021-2034 her:

<https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>.

Teknik og Miljø har fået en masse gode input fra det offentlige dialogarrangement om landsbyudviklingen i Isenvad i september 2023 og fra de efterfølgende individuelle fyraftensmøder i april-juni 2024 med de syv landsbyer. Dialogen har bl.a. været med til at identificere, hvad kommunen kan understøtte i planlægningen, hvilket fokus landsbyerne har på deres landsbyers udvikling samt hvilke projekter/initiativer landsbyerne eventuelt selv kan arbejde videre med. Dialogen, de løbende drøftelser med Udviklings- og Erhvervsudvalget og den nyligt vedtagne Landsbypolitik, har dannet et godt grundlag for, at Teknik og Miljø nu kan præsentere udvalget for et udkast til revisionen af den gældende kommuneplans emner om landsbyer.

Teknik og Miljø vil på udvalgsrådet gennemgå anbefalingerne til revisionen af kommuneplanens gældende mål og retningslinjer for landsbyudvikling og vise et eksempel på, hvordan man kan arbejde med mål og retningslinjer på en ny måde i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Teknik og Miljø anbefaler bl.a. at samle emnerne "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer" i ét emne og oprette en underside (en landsbyside) for hver af de syv landsbyer. Se mere i beskrivelsen nedenfor. Der vil på mødet blive mulighed for at afstemme forventninger og drøfte revisionen af kommuneplanens gældende emner om landsbyer.

Arbejdet med den fysiske landsbyudvikling skal afspejle Byrådets Landsbypolitik og Byrådsvisionen "Fælles om udviklingen gennem lokalt initiativ". Det betyder, at der i den kommende kommuneplans mål og retningslinjer bør fremgå, at det er landsbyernes egne borgere, der skal drive udviklingen - med Kommunen som understøttende sparringspartner.

Landsbyerne i Ikast-Brande Kommune har et relativt lavt indbyggertal, og det medfører at der ikke findes servicetilbud, detailhandel og lignende i alle landsbyerne. Der er forholdsvis korte afstande fra landsbyerne til arbejde, uddannelse, dagligvareindkøb og detailhandel samt kulturtilbud i kommunens hovedby (Ikast), centerby (Brande) og lokalcenterbyer (Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm). Det betyder, at det i den strategiske planlægning for landsbyerne, ikke bør være et mål i sig selv at skabe en udvikling, som skal sikre bibeholdelse af skole- eller dagtilbud eller forhindre lukning af f.eks. dagligvarebutikker. I planlægningen bør Kommunen i stedet sikre, at der er mulighed for en fysisk udvikling af bæredygtige og levedygtige landsbyer, som dels sikrer en fremtidig positiv befolkningsudvikling i overensstemmelse med en konkret efterspørgsel, dels modvirker negative effekter såsom fraflytning og forfald.

I landsbyerne i Ikast-Brande Kommune er der mange initiativrige og handlekraftige borgere, som tager aktiv del i lokale fællesskaber, men der tegner sig også et gennemgående behov for at tiltrække nye og yngre tilflyttere, som kan være med til at understøtte de lokale tiltag og tilbud. Derudover kan yngre tilflyttere også virke for fællesskabet og samtidig sikre landsbyerne for fremtidige generationer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der i forbindelse med fremtidig kommuneplanlægning bliver arbejdet med en fleksibel landsbymodel, som følger udviklingen og efterspørgslen i den enkelte landsby. Det forudsætter, at

- Byrådet er åben for at vedtage mindre ændringer i kommuneplanens landsbyafgrænsninger inden for planperioden 2025-2037, såfremt det er i overensstemmelse med de overordnede mål og retningslinjer for landsbyer samt den konkrete landsbys strategiske mål
- Byrådet vil meddele landzonetilladelse til enkelte boliger og/eller lokalplanlægge for mindre boligudstykningsindend for landsbyafgrænsningen i overensstemmelse med landsbyernes strategiske mål og retningslinjer.

Landsbymodellen indebærer, at Byrådet skal vedtage forskellige strategiske mål for den enkelte landsbys udvikling. Målene, som også bliver indarbejdet i den nye kommuneplan, skal sikre, at der fortsat er fysiske udviklingsmuligheder i landsbyerne i overensstemmelse med landsbyernes planlægningsmæssige rammer, stedsbundne potentialer og lokale behov. Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vælger mål for landsbyens udvikling ud fra tre strategiske mål:

- Ved at "udnytte" eksisterende planlægningsmæssige muligheder inden for landsbyen, kan der via huludfyldning eller anvendelse af uudnyttede arealer etableres enkelte nye boliger og erhverv.
- Ved at "omdanne" eksisterende bygningsmasse, kan der skabes nye muligheder i aftjent, nedslidt og skæmmende byggeri og på arealer, som kan gentænkes til nye boliger eller anvendes til rammer for landsbyfællesskabet
- Ved at "udvide" landsbyerne arealmæssigt kan der skabes grundlag for nye byggemuligheder, som kan understøtte en fremtidig positiv befolkningsudvikling. Gennem mindre udvidelser af landsbyafgrænsningen og efterfølgende lokalplanlægning eller landzonetilladelser skabes mulighed for øget bosætning, på baggrund af en konkret efterspørgsel og private initiativer.

Teknik og Miljø vurderer, at de syv landsbyer har forskellige udviklingspotentialer grundet deres demografiske udvikling, geografiske placering og planlægningsmæssige bindinger. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Byrådet vedtager konkrete,

strategiske mål for hver landsby, som så skal danne grundlag for den fremtidige fysiske udvikling i den enkelte landsby. De strategiske mål for de enkelte landsbyer baserer Teknik og Miljø på faglige vurderinger og lokalt kendskab, men de har også taget udgangspunkt i dialogen med repræsentanter fra landsbyerne og deres lokale input til den fremtidige fysiske udvikling.

Teknik og Miljø anbefaler, at de syv landsbyer tildeles følgende strategiske mål:

Landsby	Demografisk udvikling 2015-2024*	Strategisk mål	Begrundelse for strategiske mål
Isenvad	<p>Der har været en stigning i indbyggertallet på 15,66% (613 til 709 personer).</p> <p>Det er en markant større befolkningstilvækst end gennemsnittet på knap 6% for resten af kommunen.</p> <p>Der er et fald på 10% i andelen af børn i førskole-alderen, men en markant stigning på over 80% i andelen af unge i alderen 16-24 år, sammenlignet med gennemsnittet i resten af kommunen, hvor andelen af unge er faldende med 3,40%. Andelen af unge i Isenvad (10,16%) svarer dog overens med andelen på 9,90% for kommunen som helhed.</p> <p>Der er knap 40% flere mellem 50-64 år, og andelen af seniorer fra 65-74 år er faldet med knap 30%. Modsat resten af kommunen (stigning på 42,5%) er der med ca. 5% kun en lille stigning i andelen af de ældste borgere i alderen fra 75 år og opefter.</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p> <p>Udvide landsbyen arealmæssigt</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye åben- lave eller tæt-lave boliger. Der er et urealiseret lokalplanlagt område for et boligprojekt, som giver mulighed for ca. 16 tæt-lave boliger eller færre ved en anvendelse til åben-lave eller en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger. Derudover er der et rammelagt boligområde på 4,3 ha som ved lokalplanlægning kan muliggøre ca. 23 åben-lave og 12 tæt-lave (fordeling på 80% åben-lav/20% tæt-lav).</p> <p>Teknik og Miljø vurderer, at der er grundlag for en udvidelse af landsbyen og for fremtidige boligudstyknings og anbefaler, at landsbyafgrænsningen udvides mod øst. En udvidelse øst for det rammelagte areal ved Tyvkærvej (i forlængelse af Sandgårdsparken), giver på langt sigt mulighed for yderligere en etape til boliger. Grundet udfordringer med grundvand og overfladevand kan andre mulige arealer vest og nord for landsbyen blive vanskelige at realisere.</p>

Klovborg	<p>Der har været et fald i indbyggertallet på 7,87% (546 til 503 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger. Der er grunde til 8 åben-lave boliger i to lokalplanlagte områder og ét mindre, uudnyttet areal, der er rammelagt til blandet bolig og erhverv.</p>
	<p>Befolkningen bliver ældre og aldersgruppen 0-34 år er faldende. Andelen af aldersgrupperne fra 35 år og opefter er stigende, men stemmer overens med gennemsnittene for kommunen. Dog udgør andelen af ældre fra 75 år og opefter med knap 15% mere end gennemsnittet for kommunen på knap 10%.</p>	<p>Omdanne eksisterende bygningsmasse.</p>	<p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Inden for landsbyen er der eksisterende, ældre bygningsmasse, som med fordel kan omdannes til nye boliger eller forskønnes til fordel for landsbyens visuelle indtryk.</p>
	<p>Der er et fald på næsten 30% i andelen af børn i før-skole-alderen og et fald på 20% af unge i alderen fra 16-24 år.</p>		
Blåhøj inkl. Gl. Blåhøj	<p>Der har været et fald i indbyggertallet på 7,24% (525 til 487 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen.</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er uudnyttede og rammelagte arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye åben- lave eller tæt-lave boliger.</p>
	<p>Der har været næsten en halvering i andelen af børn i før-skole-alderen og en stigning på over 20% i andelen af unge. Den nuværende andel af børn i alderen 0-5 år og 6-15 år samt unge i alderen 16-24 år svarer til gennemsnittet for resten af kommunen på henholdsvis ca. 6%, 12% og 10%.</p>	<p>Omdanne eksisterende bygningsmasse.</p>	<p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen eller ny boligudstyknig. Inden for landsbyen Blåhøj er der eksisterende ældre bygningsmasse til eksisterende eller tidligere erhverv (herunder DLG bygninger), som med fordel kan rives ned og/eller omdannes til nyt centralt boligområde og/eller anvendes til landsbyfællesskaber.</p>
	<p>Der er en stor andel af borgere i "den arbejdsdygtige alder"</p>		

og en mindre andel af de ældre på 75+ sammenlignet med resten af kommunen.

Hampen	<p>Der har været et mindre fald i indbyggertallet på 2,05% (342 til 335 personer)</p> <p>Der er et stort fald i andelen af før-skolebørn med knap 70%, så de nu udgør ca. 3 %. For 10 år udgjorde de 0-5 årige før-skolebørn knap 10 % hvilket var højere end gennemsnittet på knap 7% for resten af kommunen. Før-skolebørn udgør i dag knap 6,5% for kommunen som helhed.</p> <p>Andelen af børn i skolealderen er steget med knap 30%, så de i dag udgør knap 13%.</p> <p>Der er en lille stigning i andelen af de 35-49 årige som med ca. 26% udgør en større andel end gennemsnittet af aldersgruppen for resten af kommunen (ca.19%).</p> <p>Befolkningen bliver ældre, men der har historisk set været en mindre andel af ældre over 75 år. Også i dag svarer andelen på ca. 5% kun til halvdelen af andelen af ældre i kommunen som helhed (10%).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen</p> <p>Omdanne eksisterende bygningsmasse</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er forholdsvist store, uudnyttede og rammelagte arealer inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger på grunde til henholdsvis almindelig åbne-lave boliger ved Hovedgaden og storparceller ved Ejstrupvej med grunde på mellem 2.000 og 10.000 m2. I forlængelse af rammeområdet ved Ejstrupvej er et større ikke rammelagt areal beliggende inden for landsbyafgrænsningen.</p> <p>Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Teknik og Miljø anbefaler at landsbyafgrænsningen reduceres med det ikke rammelagte areal ved Ejstrupvej, da det er hensigtsmæssigt, at allerede rammelagte arealer i tilknytning til eksisterende landsbybebyggelse anvendes først.</p> <p>I Hampen er der grundlag for ferie- og fritidsformål pga. placeringen ved den rekreative rute "Den Skæve Bane" og nærheden til Hampen sø og plantagen. En omdannelse eller udnyttelse af arealerne til den tidligere campingplads til sommerhuse eller andet ferie- og fritidsformål er et potentiale for landsbyen.</p>
Gludsted	<p>Der har været en mindre stigning i indbyggertallet på 1,93% (311 til 317 personer).</p>	<p>Udnytte eksisterende muligheder inden for landsbyen</p>	<p>Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er fire uudnyttede arealer inden for landsbyafgrænsningen som muliggør opførelse af nye boliger.</p>

Der er sket en stigning på 5% i andelen af børn i folkeskolealderen, og andelen på 14% er højere end gennemsnittet på 12% for resten af kommunen. Det er en anden tendens end generelt i kommunen, hvor andelen af børn fra 6-15 år er faldet med 10% fra 13,40% til 11,90%.

Udvide landsbyen arealmæssigt

På ét af arealerne er der kommune- og lokalplanlægning igang for opførelsen af et blandet boligområde med ca. 80% åben-lave boliger og 20% tæt-lave boliger.

Et af de uudnyttede og rammelagte arealer ligger nord for Nørretoften og kan ikke realiseres grundet lugtafstande fra landbrug nord for landsbyen.

Der er sket et markant fald på 28% i andelen af unge i alderen 16-24 år, og der er på samme vis over 32% færre af de 25-34 årige, som bor i landsbyen.

Teknik og Miljø vurderer, at der er grundlag for en omfordeling af arealerne inden for landsbyafgrænsningen, så der er mulighed for udvikling og yderligere bosætning.

Andelen af de voksne i aldersgrupperne 35-40 årige og 50-64 årige er steget med gennemsnitlig ca. 15%, og der er sket næsten en fordobling i antallet af ældre fra 75 år og opefter.

Teknik og Miljø anbefaler at rammeområdet nord for Nørretoften tages ud af kommuneplanen og at landsbyafgrænsningen reduceres med arealet. Tilsvarende udvides afgrænsningen med et areal syd ved Engvej syd for landsbyen. Udvidelsen vil ligge i form af forlængelse af den eksisterende landsbybebyggelse og aksens fra Friskolen, Sognegården og Kirken i vest til Let køb og byens mødested i øst. Ved boligbebyggelse på arealet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse. Da området umiddelbart er vandlidende, skal der laves vandhåndteringsplaner, som anskueliggør, hvordan områdets overfladevand kan håndteres.

Andelen af ældre er med ca. 8% en smule lavere end gennemsnittet i resten af kommunen (ca. 10%).

Uhre

Der har været en mindre stigning i indbyggertallet på 1,53% (261 til 265 personer).

Omdanne eksisterende bygningsmasse

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der ingen uudnyttede arealer er inden for landsbyafgrænsningen, som muliggør opførelsen af nye boliger.

Udvide landsbyen arealmæssigt

Der er sket en markant stigning i antallet af før-skole-børn i alderen 0-5 år fra 5% til knap 14%. Der er dermed

I Uhre er der nogle stedsbundne bindinger og planlægningsmæssige forhold, som der skal tages særligt

næsten den dobbelte andel af før-skole-børn sammenlignet med gennemsnittet på 6% for resten af kommunen.

Der har været en markant stigning i andelen af unge voksne (25-34 år).

Der er med knap 3 % en lille stigning i andelen af par med børn som udgør 27%. Modsat gennemsnittet i kommunen hvor andelen af par med børn udgør 19% og tallet er faldet med 13%. Andelen af singler udgør med 32% ca. 10% færre end sammenlignet med gennemsnittet for resten af kommunen (40%).

Andelen af seniorer i alderen 65-74 år er steget til det dobbelte og udgør ca. 13%, men modsat gennemsnittet for resten af kommunen, er der sket et fald på over 40% i andelen af de ældste borgere fra 75 år og opefter, og de udgør kun ca. 4%. For kommunen som helhed er andelen af de ældre steget fra at udgøre knap 7% til 10%.

hensyn til. Landsbyen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, herunder landsbyens markante og velbevarede bystruktur med byens mange gårde, deres placering, matrikelstrukturen med øst-vestgående jordlodder og de to nordsydgående veje. Derudover skal der tages hensyn til Uhre Kirkes omgivelser, hvorfra kirken er synlig. Disse omgivelser omfatter store dele af landsbyen.

I Uhre er der udfordringer med grundvand og afledning af overfladevand. Jordbundsforhold hindrer nedsvivning, og der er kapacitetsudfordringer i området. Det betyder, at arealerne i og omkring landsbyen ikke umiddelbart vurderes egnede til realisering af nye boligprojekter på ubebyggede arealer.

Teknik og Miljø vurderer, at den demografiske udvikling giver grundlag for en mindre udvidelse af landsbyafgrænsningen som kan muliggøre øget bosætning. Uhres udfordringer med vand gør det svært at finde egnede arealer til udvidelse landsbyen, men Teknik og Miljø anbefaler, at landsbyafgrænsningen udvides med et areal mod sydøst.

Ved udnyttelse af arealet skal der være en særlig opmærksomhed på vandhåndtering og der kan være behov for areal til afværgeforanstaltninger.

Inden for landsbyen er der eksisterende bygningsmasse i tilknytning til eksisterende eller tidligere erhverv og gårde, som med fordel kan omdannes til

			nye tæt lave boliger eller andre boformer og fællesskaber.
Pårup	Der har været et fald i indbyggertallet på 12,69% (260 til 227 personer). Der er sket en halvering af andelen af før-skolebørn fra ca. 12% til 6%, men andelen af de helt små børn svarer til gennemsnittet på 6% for resten af kommunen. Der har været en stigning i andelen fra 50 år og opefter, men der er både i dag og for 10 år siden, en meget lille andel af ældre borgere over 75 år, når man sammenligner med resten af kommunen. Andelen i Pårup udgør i dag knap 3% mod ca. 10% for kommunen som helhed.	Omdanne eksisterende bygningsmasse	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Pårup er defineret som "Landsby med erhvervscenterfunktion" i kommuneplanens bymønster. Det vil sige, at udviklingen primært skal ske ift. erhvervsudviklingen. Der er ikke arealudlæg til boligudvikling, men landsbyen har et større arealudlæg til erhverv med stort transportbehov. Det betyder, at der ikke er nogen arealer inden for landsbyafgrænsningen, hvor der kan opføres nye boliger. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for en udvidelse af landsbyen og yderligere bosætning. Inden for landsbyen er der eksisterende bygningsmasse med nedslidt erhverv, som med fordel kan omdannes til nye boliger eller mødesteder for landsbyfællesskabet.

*Beregnete demografiske nøgletal (Lois Statistik) baseret på befolkningen inden for landsbyafgrænsningen og naturligt tilstødende ejendomme. Der er nøgletal for statsborgerskab, familietyper, uddannelse og beskæftigelse vedlagt som bilag.

På baggrund af ovennævnte overvejelser anbefaler Teknik og Miljø, at der bliver arbejdet videre med nedenstående ændringer, når den gældende kommuneplans emner om landsbyer skal indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- Der ændres i opbygningen i kommuneplanen, herunder
 - der oprettes ét samlet emne "Landsbyer", som erstatter de to nuværende emner "Landsbyer og mindre bebyggelser" og "Strategisk planlægning for landsbyer"
 - der oprettes landsbysider for hver af de syv landsbyer med profiler, som beskriver:
 - landsbyen og dennes demografiske udvikling (demografiske nøgletal fremgår af vedlagt bilag)
 - planlægningsmæssige forhold - kommuneplanrammer, lokalplaner m.m.
 - planlægningsmæssige hensyn - lovgivningsmæssige bindinger, beskyttelsesinteresser m.m.
 - kvaliteter og stedbundne potentialer
 - udviklingspotentiale i overensstemmelse med de tre strategiske mål for landsbyudvikling: "Udnytte", "Omdanne" og "Udvikle"
 - Kort til illustration af ovenstående
- Der revideres i de gældende mål og retningslinjer, som deles op i "Generelle mål og retningslinjer for landsbyerne" og "strategiske mål for de syv landsbyer"
- De eksisterende redegørelsestekster i "Forklaring" af gældende mål og retningslinjer samles i én redegørelsestekst og opdateres jævnt før ovenstående ændringer.
- Landsbyafgrænsningerne revideres, hvor der er behov, ved justering af eksisterende afgrænsninger og/eller mindre udvidelser i overensstemmelse med landsbyernes individuelle strategiske mål. (Forslag fremgår af vedlagt bilag)

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag reviderede landsbyafgrænsninger sept. 2024

Forslag reviderede mål og retningslinjer landsbyer Kommuneplan 2025-2037

Demografiske nøgletal - LOIS data maj 2024

Tidsplan Kommuneplan 2025-2037

Punkt 5: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre

01.02.00-P16-11-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 467 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 21. maj 2024 punkt 5, at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område i den centrale del af landsbyen Uhre. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for et mindre, ubebygget område ved Uhre Byvej. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 er, at give mulighed for at opføre tre åben-lave boliger i planområdet.

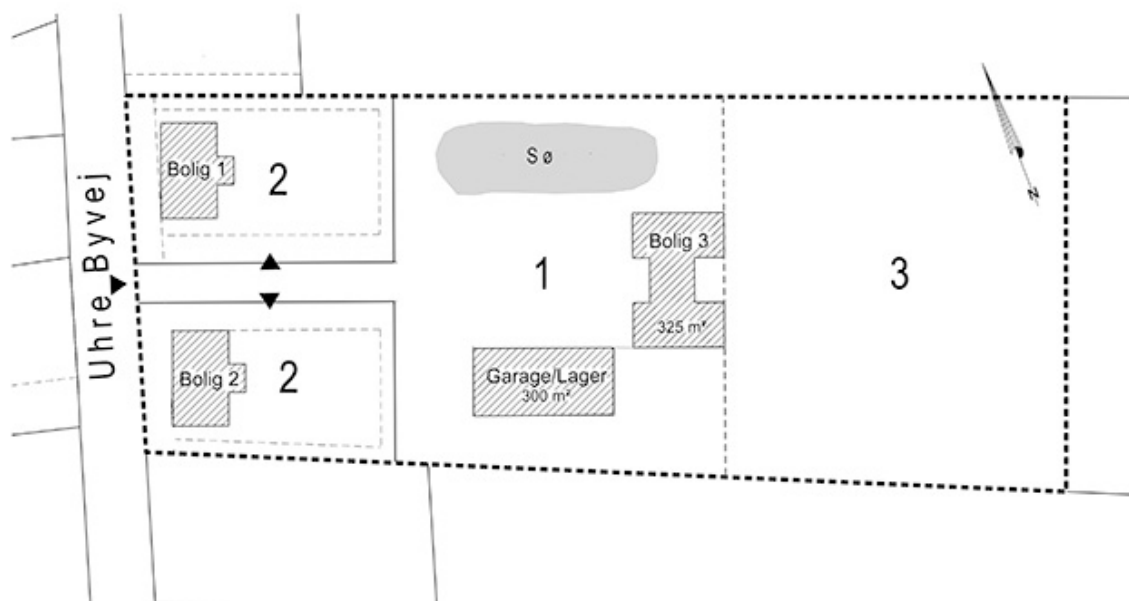


Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Den nordvestligste del af planområdet ligger inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning og inden for et større rammeområde, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget udvides landsbyafgrænsningen og det eksisterende rammeområde med et mindre areal, så de omfatter hele planområdet. Tillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere de tre ønskede åben-lave boliger inden for fastsatte byggefelter, hvoraf de to ligger som naturlig huludfyldning i husrækken langs Uhre Bygade, mens det tredje ligger tilbagetrukket mod øst. Lokalplanen skal være med til at sikre en detaljeret styring af overfladevand, bebyggelsens omfang og placering samt vejadgangen til området. Derudover skal lokalplanen sikre, at offentligheden bliver inddraget i planlægningen.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der almindeligvis kun må terrænreguleres op til 50 cm over terræn i lokalplanlagte boligområder, men i dette område vurderer Teknik og Miljø, at det er nødvendigt at tillade en større terrænregulering. På grund af højtstående grundvand og periodevis vådt terræn på arealet i dag, forudsætter lokalplanen, at der terrænreguleres med sandpuder op til 80 cm over eksisterende terræn for at skabe større afstand til grundvandsspejlet. Derudover forudsætter lokalplanen, at der etableres et mindre teknisk anlæg i form af en sø uden afløb for at holde planområdet tørt ved ekstremregn.



Billedet viser bygherres vejledende illustrationsplan. Tal viser delområder: delområde 1 og 2 anvendes til åben-lav boliger, delområde 3 anvendes til have tilknyttet bolig 3 i delområde 1. Nord vender opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 467 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 10. oktober til og med den 5. december 2024.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 467 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er en del af planområdet omfattet af rammeområde nr. 14.B6.1, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området er delvist omfattet af retningslinjen for landsbyer og mindre bebyggelser (landsbyafgrænsningen). I følge retningslinjerne skal afgrænsninger af landsbyer finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Der skal gøres rede for de

overvejelser, der ligger til grund for afgrænsningen og for, hvor meget byggeri, der beregnes plads til. Som udgangspunkt kan der kun opføres nye boliger og erhvervsbyggeri i landzone, hvis det kan ske inden for de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Derudover ligger området inden for det værdifulde kulturmiljø for Uhre og det skal sikres, at ændringer ikke forringer oplevelsen eller kvaliteten af landsbyens markante og velbevarede bystruktur. Teknik og Miljø vurderer, at den mindre udvidelse af landsbyen kan ske uden, at forringe oplevelsen eller kvaliteten af bystrukturen.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med landsbyafgrænsningen eller afgrænsningen af det eksisterende rammeområde, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 46 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget og muliggøre etableringen af de tre boliger.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planlægningen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 467

Forslag Kommuneplantillæg nr. 46

Punkt 6: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 - Boliger, Bangsvej, Tulstrup

01.02.05-P16-3-23

Beslutning

Anbefales.

De med sagen følgende skitser for områdets bebyggelsesplan er alene retningsgivende og ikke udtryk for at arealet er endelig disponeret. Det sker i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget som forelægges til Byrådet godkendelse på et kommende møde.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

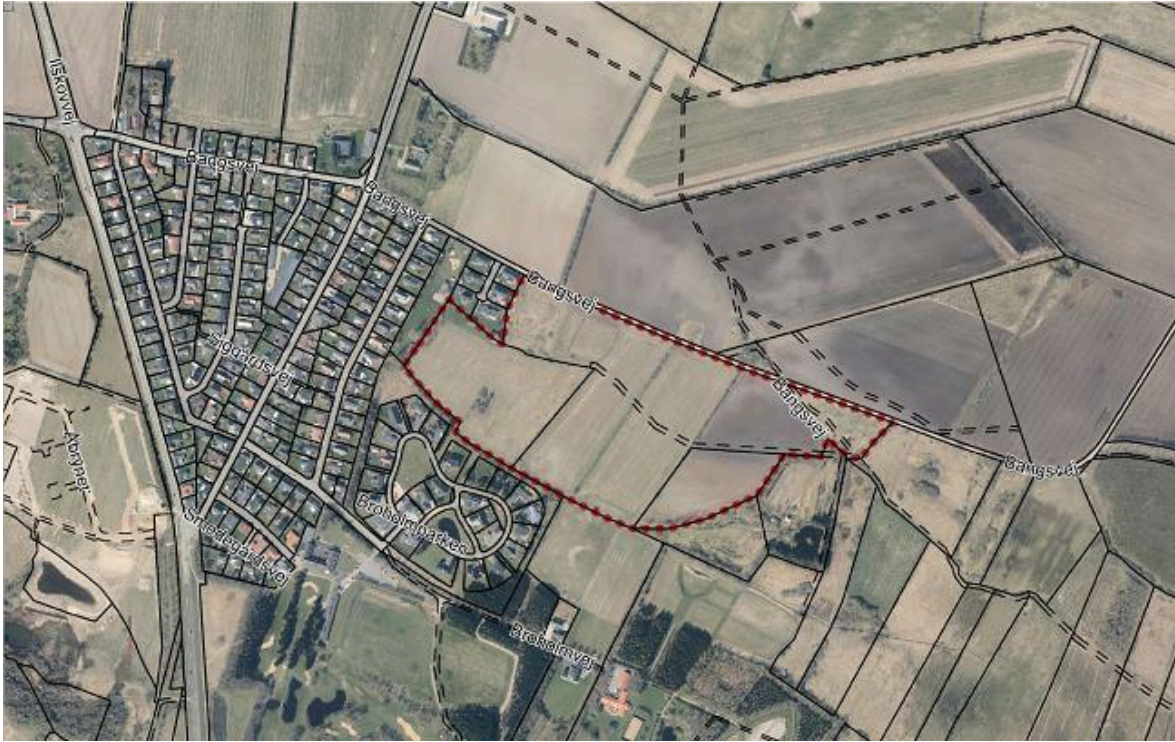
Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et forslag til et tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan nr. 456 for et boligområde ved Bangsvej i Tulstrup
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig høring i 3 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 456 er, at ændre plangrundlaget for et 12,8 hektar stort område øst for bydelen Tulstrup i det nordlige Ikast. Planområdet ligger ca. 2,5 kilometer fra bymidten i Ikast, på et ubebygget landbrugsareal i landzone. Nord og øst for planområdet strækker marker sig meget langt ud i landskabet. Mod vest grænser planområdet op til eksisterende bymæssig bebyggelse i Tulstrup og mod syd afgrænses lokalplanområdet dels af boligområdet Broholmparken, dels af marker.

Projektudvikler Halberg & Olsen har anmodet Ikast-Brande Kommune om, at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde på et 12,8 hektar stort område langs Bangsvej. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for et boligområde til forventeligt 135 tæt-lave boliger og 30 åben-lave boliger. Det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Da ca. 2/3 af planområdet ikke er rammelagt til boliger i kommuneplanen, skal der vedtages et tillæg til kommuneplanen for at udlægges et nyt byvækstområde og et nyt rammeområde i tilknytning til det rammelagte boligområde ved Bangsvej.



Luffotoet viser planområdets afgrænsning vist med rød prikket signatur. Nord er opad.

Teknik og Miljø vurderer, at det er i overensstemmelse med den overordnede kommuneplanlægning, at inddrage arealet til byvækst og at ændre anvendelsen til boligformål. I kommuneplantillægget udlægges planområdet til åben-lave og tæt-lave boliger ved at udvide det eksisterende rammeområde 1.B1.29 med 8,9 ha I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet delvist omfattet af rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde til åben-lave og tæt-lave boliger. 3,9 ha kommer fra dette rammeområde. Med kommuneplantillægget bliver der inddraget det resterende areal: ca. 8,9 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone.

Da der stadig er en arealmæssig restrummelighed i den gældende kommuneplan til boligformål, skal udlægget af byvækstarealet ske via en omfordeling af eksisterende, rammelagte boligområder af omtrent samme størrelse, i henhold til Planlovens bestemmelser om planlægning for byvækst. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

I planområdets nord-vestlige hjørne er der et overdrev, som ikke må tilstandsændres, der skal derfor holdes en bufferzone omkring overdrevet. Overdrevet skal indtænkes i planlægningen som et rekreativt areal/naturareal. Såfremt en bufferzone holdes omkring overdrevet, vil der ikke være nogen risiko for påvirkning.

Indenfor lokalplanområdet er der en birkelund, som bør bevares, da den er et fint landskabselement og kan fungere som grøn oase i det nye boligområde. Birkelunden indgår i udstykningsplanens grønne områder. I planområdet er der endvidere to større læbælter, som består af dels mellemstore til store egetræer, dels yngre træer bl.a. hvidtjorn. Det vestligste læbælte indeholder 12-13 egetræer, som med fordel kan bevares som grønne elementer samt potentielle raste- og yngletræer for flagermus. Hvis disse træer skal fældes, skal de først undersøges for flagermus. Det østlige læbælte bør bevares i sin fulde længde, da flagermus benytter læbæltet som ledelinje ud i landskabet. Potentielt kan flagermus fouragere og sprede sig langs Smedegård Grøft og bruge læbæltet som spredningsvej.

Grundvandet i planområdet står højt - for en stor del af området op til en meter under terræn. Der er ikke kapacitet i spildevandssystemet til at fjerne oppumpet grundvand, derfor vil f.eks. kælder under boligerne ikke være en mulighed i området. Hele planområdets sydlige kant ned mod Smedegård Bæk er følsom over for større regnhændelser. Smedegård

Bæk er rørlagt under Tulstrup By og rørets dimension er begrænsende for afledning af vand. Arealerne ned til vandløbet skal derfor kunne tåle en oversvømmelse, og det er en forudsætning for bebyggelse i planområdet, at hele planområdet terrænreguleres (med undtagelse af overdrevet).

Midt i planområdets sydlige del er der i kommuneplanen udpeget et lavbundsareal, det er et tidligere engområde. I de udpegede lavbundsområder må arealerne ifølge kommuneplanens retningslinjer ikke bliver brugt på en måde, der forhindrer, at man på et tidspunkt kan genoprette dem som vådområder. Arealerne skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at vi kan genskabe det naturlige niveau for vandstanden, eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv. Teknik og Miljø har, udelukkende baseret på ortofoto, vurderet at de nuværende jordbundsforhold i det udpegede areal, ikke har lavbunds karakter. Arealet ligger i omtrent samme terrænkote som de omkringliggende arealer, der har status som omdriftsarealer. Det vurderes således, at det udpegede lavbundsareal har en meget lille og lokal udstrækning, og at de omkringliggende ånære arealer ikke har typisk lavbunds karakter. Arealet kan derfor indgå i planlægningen.

Lokalplanen skal bl.a. være med til at sikre, at

- planområdet kan udnyttes til boligformål, herunder både åben-lave og tæt-lave boliger
- der kan etableres den nødvendige terrænregulering, for at imødekomme Ikast-Brande Spildevands ønske om at dræne grundvandet til ideelt set 1m fra terræn til fremtidigt grundvandsspejl, for på den måde at muliggøre etablering af ledningsanlæg uden store omkostninger til grundvandssænkning. I dag er den sydlige del af projektområdet ramt under ekstremregn. Det skyldes til dels interne strømningsveje, som strømmer mod lavninger i området, men også tilstrømning fra omkringliggende områder.

Derudover skal lokalplanen også fastsætte bestemmelser, så

- overdrevet i planens nord-vestlige hjørne ikke tilstandsændres, ligesom der skal sikres en bufferzone omkring overdrevet
- den fulde udstrækning af det østlige læbælte bevares, da læbæltet fungerer som ledelinje for flagermus, ud i landskabet
- egetræer i den nordlige del af det vestlige læbælte bevares.

Teknik og Miljø vurderer, at den ønskede planlægning vil medføre en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser og anvendelsen af arealet, og at der derfor skal gennemføres en foroffentlighedsfase, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Foroffentlighedsfasen skal sikre, at naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der skal udsendes i en offentlig debat i tre uger.

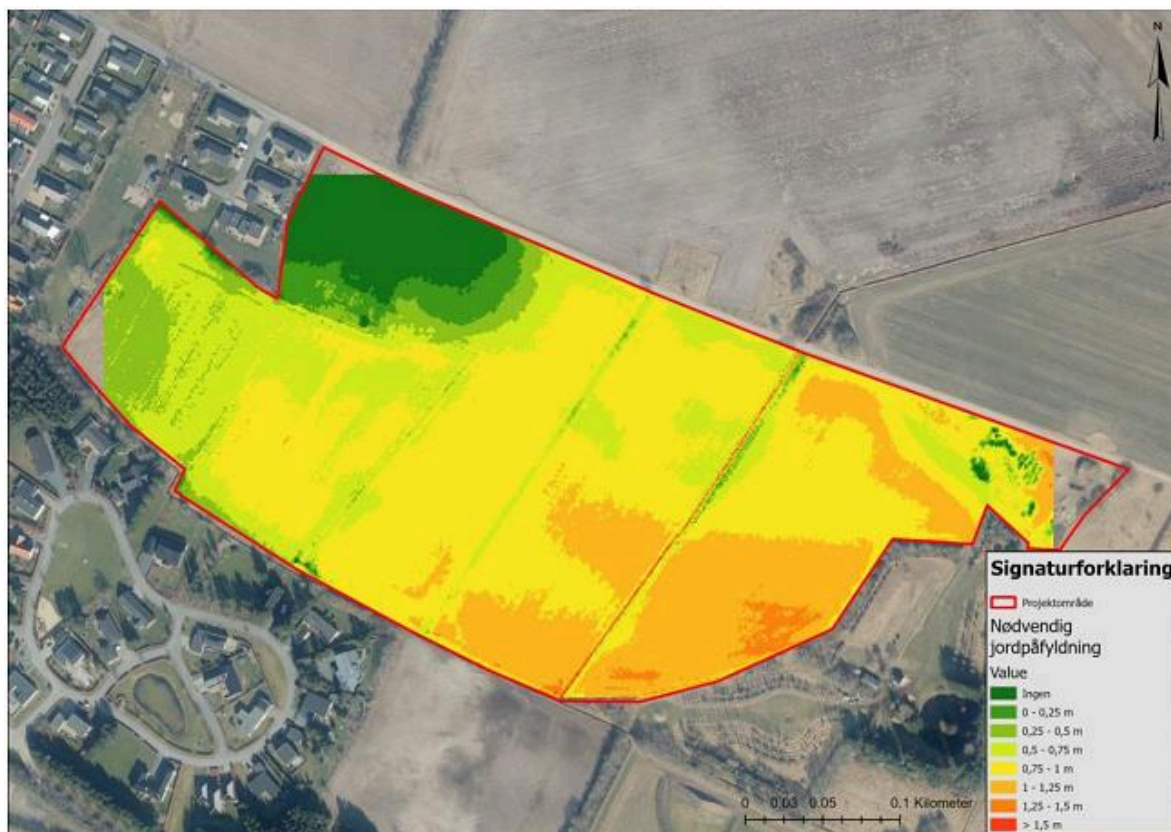
Teknik og Miljø har på baggrund af en miljøscreening vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planen.



Kortet viser afgrænsningen af planområdet med det udpegede lavbundsareal markeret med grøn signatur. Nord er opad.



Illustrationsplanen viser projektudviklernes ønsker til boligernes fordeling med åben-lave boliger i klyngen mod vest og tæt-lave boliger mod øst. Nord er opad.



Kortet viser den nødvendige jordpåfyldning for området, hvis der skal drænes til 1 meter under terræn. Grøn betyder ingen påfyldning. Orange betyder påfyldning med 1,25 - 1,5 m. Nord er opad.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jvf. Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 456 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer eller eksisterende rammebestemmelser og rammeområders afgrænsning for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet delvist omfattet af rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde til åben-lave og tæt-lave boliger. En stor del af planområdet er ikke omfattet af bestemmelser eller retningslinjer i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge hele arealet til boligformål og udpege det til byvækst i byzone. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse. Med tillæg nr. 37 revideres kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone, så retningslinjerne omfatter hele det nye byvækstareal ved Bangsvej.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 (pkt. 12), skal der fremover kun gennemføres foroffentlighed for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde. Det er ikke længere et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde foroffentlighed og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en foroffentlighed i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderer Teknik og Miljø, at der skal gennemføres en foroffentlighed, fordi der inddrages et større landbrugsareal til ny byudvikling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg KPT 37

Punkt 7: Prioritering af Drifts- og Udviklingspuljen - Grøn pulje

04.00.00-G01-66-20

Beslutning

Indstillingen vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget i 2021-2024 blev der afsat 500.000 kr. til at styrke driften på det grønne område. Byrådet besluttede den 1. februar 2021 at tilføre driften af de grønne områder 500.000 kr. til plantning af nye træer, til generel forskønnelse og til større biodiversitet. Herunder skulle allébeplantninger på Marienlunds Allé og Hyldgårds Allé prioriteres, og der skulle årligt afsættes 75.000 kr. til driften af Den Skæve Bane. De øvrige midler skulle indgå i den løbende grønne drift.

Anvendelsen af de tilførte midler fra 2025 og frem skulle tages op igen til drøftelse i udvalget. I 2023 valgte Udviklings- og Erhvervsudvalget at afsætte midlerne for 2024 til implementering af affaldssortering i det offentlige rum.

Byrådet besluttede den 9. september 2024 (pkt. 14), at afsætte 225.150 kr. til nyt julelys til træerne på Ikast Torv. Det vil sige, at de tilbageværende midler i den grønne pulje udgør 274.850 kr.

Konkrete forslag til anvendelse af 274.850 kr. til løft af det grønne

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til, hvordan plejestandarden i de grønne områder kan højnes. Tiltagene kan være løbende driftsforbedringer eller engangstiltag. I vurdering af forslagene er der lagt vægt på, hvor midlerne kommer flest mulige borgere til gode, og hvor tiltagene kan give mest værdi og være synlige for flest mulige borgere.

Forslag til anvendelse af Drifts- og Udviklingspuljen 2025 - 2027:

- Forskønnelse og biodiversitet i parker og grønne områder

I Ikast-Brande Kommune ligger mange af de grønne områder i sammenhæng med stisystemer og fungerer som transportveje for byens bløde trafikanter. Disse arealer er ofte tilsået med plænegræs. Grundet arealernes udformning ligger mange af disse arealer ubenyttet hen, og områdernes rekreative værdi er lav. Den rekreative værdi i områderne kan generelt øges ved at opsætte fx nye bænke, bord og bænkesæt, som flere steder trænger til udskiftning.

Biodiversiteten kan øges i områderne ved at udså blomsterblandinger og plante træer og buske. Det giver et andet levende udtryk, ligesom insekterne finder hertil. Samtidig kan nyplantninger af træer og buske være med til at opretholde kommunens trækapital. Derudover kan man forstærke processen i at udpine arealerne med naturgræs ved at sørge for opsamling af afklip og bortskaffe det organiske materiale. Biodiversiteten vil på sigt blive forbedret i områderne, men det er en proces, der tager tid, inden resultaterne bliver synlige for borgerne.

Teknik og Miljø foreslår, at der afsættes 64.850 kr. til forskønnelse og biodiversitet i parker og grønne områder i 2024. Fra 2025 vil nedenstående områder blive prioriteret, hvis der afsættes 200.000 kr. i 2025:

- Bypark, Isenvad
- Landlyst, Brande
- Søren Nielsens Vej, Brande
- Mamrelund, Brande
- Bodholtvej, Brande
- Birkevej, Engesvang
- Holbergsparken, Ikast
- Uhregårdsparken, Ikast

- Den Skæve Bane

Der er fortsat behov for at anvende ekstra midler til at højne serviceniveauet på Den Skæve Bane.

Teknik og Miljø foreslår, at der afsættes 150.000 kr. til beplantningspleje og forskønnelse af arealerne langs Den Skæve Bane med fokus på strækningen syd for Brande, hvor laves udsigtskiler på stien for at øge oplevelsesværdien for brugerne af stien. Derudover vil udtjente bord- og bænkesæt blive udskiftet for at øge den rekreative værdi.

- Forskønnelse af området ved Motorvejssøen, Ikast

Området ved Motorvejssøen i Ikast har stor rekreativ værdi for mange borgere, og det benyttes blandt andet til hundeluftning, lystfiskeri og badning. Den øgede brug af området giver et behov for nye faciliteter i området i form af blandt andet borde-og bænkesæt.

Teknik og Miljø foreslår, at der afsættes 60.000 kr. til rekreative faciliteter ved Motorvejssøen, Ikast.

Prioritering af midlerne

Teknik og Miljø anbefaler, at 210.000 kr. af de resterende midler af driftspuljen afsættes til Den Skæve Bane og Motorvejssøen, da disse steder har brug for et løft. De resterende midler afsættes til forskønnelse og biodiversitet i parker og grønne områder.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Besøg af Brande City

00.00.00-A00-24-24

Beslutning

Gennemført.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget får besøg af repræsentanter fra Brande City i tidsrummet 14.30 - 15.00.

Sagsfremstilling

På tilsvarende vis som Udviklings- og Erhvervsudvalget har årlig dialog med lokalrådene i de fire byer og med Landdistriktsrådet, ønsker udvalget også at mødes med både Vores Ikast og Brande City en gang årligt, hvor de to foreninger kan fortælle om, hvad foreningerne arbejder med.

Vores Ikast besøgte udvalget på møde den 28. august 2024.

Brande City besøger udvalget i tidsrummet 14.30 - 15.00.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Lokal erhvervsvenlighed 2024

00.00.00-A00-29-24

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 25. september 2024

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2024

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 25. september 2024

Sundheds- og Ældreudvalget 25. september 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre, drøftes.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsvenlighed. For 13. gang ud af 15 mulige er Ikast-Brande Kommune Danmarks mest erhvervsvenlige kommune.

Lokal Erhvervsvenlighed 2024 er en landsdækkende undersøgelse, der evaluerer og sammenligner erhvervsvenligheden i landets kommuner.

7.479 virksomheder over hele landet har i år vurderet deres kommunes indsats på en lang række områder med relevans for virksomhedernes erhvervsvilkår. Alle kommuner, med undtagelse af Læsø, Fanø, Samsø, Langeland, Ærø, Vallensbæk og Dragør, indgår i undersøgelsen.

Vurderingen af kommunernes erhvervsvenlighed er baseret på en tilfredshedsundersøgelse blandt de lokale virksomheder og en lang række statistiske parametre, der indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i kommunen. Formålet med spørgeskemaundersøgelsen er at hente oplysninger om kommunerne, som man ikke kan finde i de officielle statistikker.

I evalueringen af kommunernes erhvervsvenlighed bedømmes kommunerne i ti overordnede kategorier (Overordnet erhvervsvenlighed, Infrastruktur og transport, Arbejdskraft, Uddannelse, Sagsbehandling, Grøn udvikling, Brug af private leverandører, Digitale rammer, Skatter, gebyrer og erhvervsarealer samt Information og dialog).

Overordnet placering

89 virksomheder med i alt 8.490 ansatte fra Ikast-Brande Kommune har svaret på tilfredshedsundersøgelsen.

I de overordnede placeringer får Ikast-Brande Kommune 3 første pladser, 2 anden pladser og 2 tredje pladser.

Overordnede placeringer i kategorierne	2023	2024
Overordnet erhvervsvenlighed	1	1
Infrastruktur og transport	19	2
Arbejdskraft	6	6
Uddannelse	4	9
Sagsbehandling	9	3
Grøn udvikling	4	3
Brug af private leverandører	2	2
Digitale rammer	19	19
Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	1	1
Information og dialog	4	1

Den overordnede tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed er (på en skala fra 1-5) 4,28, mod Herning Kommune (nr. 2) 4,06 og Vejen Kommune (nr. 3) 4,02.

Infrastruktur og transport

Her er Ikast-Brande Kommune gået fra en 19. plads i 2023 til en 2. plads i 2024. Dette skyldes primært virksomhedernes svar på hhv. "Det kommunale vejnet", som er steget fra en 17. plads til en 6. plads, og "Medarbejdernes mulighed for kollektiv transport for at komme på arbejde", som er steget fra en 46. plads til en 20. plads.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter (timer/år)	0,51	0,51	76	75
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen (pct.)	9,80	10,05	17	18
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet pr. indbygger (gns. over tre år)	1,50	1,53	24	20
Ændring i køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter (timer/år)	0,02	0,02	32	33
Ændring i udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet (gns. over tre år)	0,23	0,21	18	18

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Det kommunale vejnet (lokale veje, men ikke motorveje og lign.)	3,68	3,76	17	6
Medarbejdernes mulighed for kollektiv transport for at komme på arbejde	3,00	3,19	46	20

Arbejdskraft

Inden for kategorien arbejdskraft bevarer Ikast-Brande Kommune 6. pladsen fra 2023.

Statistiske indikatorer: ⓘ

Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	569,53	578,08	12	12
Forskel mellem forventet og faktisk andel på førtidspension	89,46	88,67	31	30
Forskel mellem forventet og faktisk andel på offentlig forsørgelse	0,40	0,26	78	68
Forskel mellem forventet og faktisk erhvervsfrekvens for 16-64 årige	0,87	0,60	45	52
Ændring i antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	14,85	22,60	44	32

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)

Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	3,99	4,14	2	1
Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,68	3,93	6	1

Men inden for spørgsmålene til virksomhederne scorer Ikast-Brande Kommune første pladser både på spørgsmål om "Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne" og om "Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft".

Uddannelse

I denne kategori er Ikast-Brande Kommune faldet fra en 4. plads i 2023 til en 9. plads i 2024.

Statistiske indikatorer: ⓘ

Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen (pct.)	79,44	80,04	66	63
Andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.)	89,80	87,67	12	19
Andel elever, der søger ind på en erhv.udd. efter 9./10. klasse (pct.)	32,85	26,49	2	22
Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. den socioøkonomiske reference	0,29	0,17	31	16
Kompetencedækning i folkeskolerne (pct.)	86,23	83,89	54	68
Ændring i andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.point)	-0,39	-2,10	2	6
Ændring i elever, der søger ind på en erhvervsudd. efter 9./10. klasse (pct.point)	0,60	1,89	39	18
Ændring i kompetencedækning i folkeskolerne (pct.point)	0,16	-0,44	28	29

Spørgsmål til virksomhederne Hvilken type samarbejde har din virksomhed med én eller flere lokale skoler? (Pct.)

På spørgsmålet om hvilken type samarbejde virksomhederne har med én eller flere lokale skoler, svarer 47,62 % "Erhvervspraktik", 35,71 % "Besøg på virksomheden", 20,34 % "Intet - vi er ikke blevet kontaktet om et samarbejde", 17,86 % "Udvidet praktik", 15,48 % "Besøg på skoler" og 13,10 % "Intet - vi er ikke interesserede i et samarbejde".

Sagsbehandling

Den samlede placering er her steget fra den 9. plads til en 3. plads.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Andel af afsluttede sygedagpengeforløb af under to måneders varighed	89,75	83,20	66	36
Sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	59,56	76,74	51	63
Sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	10,00	10,00	1	1
Ændring i sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	7,36	6,10	39	35
Ændring i sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	-174,00	-174,00	4	3

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	3,79	4,03	6	1
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager	4,02	4,15	4	2
Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	3,82	3,92	4	3

Også her er virksomhedernes svar årsagen til, at Ikast-Brande Kommune får en bedre placering i 2024 end i 2023. På spørgsmålet om "Kompetent og effektiv sagsbehandling af miljøforhold" får Ikast-Brande Kommune en 1. plads i 2024 mod en 6. plads i 2023. På tilsvarende spørgsmål, men om sygedagpengesager er placeringen også forbedret til en 2. plads fra en 4. plads og endelig på spørgsmålet om byggesager er placeringen en 3. plads mod en 4. plads i 2023.

Grøn udvikling

Også i denne kategori har placeringen fået et enkelt nøk opad fra en 4. plads i 2023 til en 3. plads i 2024.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Andel af energiforbrug i kommunen der dækkes af vedvarende energi (pct.)	50,00	57,00	25	16
Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G (pct.)	50,79	36,52	33	16
Andel erhvervsbygninger, der opvarmes af fjernvarme/varmepumpe (pct.)	40,07	40,66	46	50
Ændring i andel erhvervsbygninger opvarmet af fjernvarme/varmepumpe (pct.point)	1,13	1,88	58	54

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Fokus på at fremme bæredygtig transport	3,49	3,44	5	7
Kommunens indsats for at fremme klimavenlig el og varme	3,47	3,77	9	9
Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb	3,71	3,76	5	4

Modsat de tidligere kategorier skyldes Ikast-Brande Kommunes fremgang her de statistiske faktorer - især "Andel af energiforbrug, der dækkes af vedvarende energi" og "Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G", hvor Ikast-Brande Kommune er gået fra hhv. en 25. og en 33. plads til en 16. plads på begge indikatorer.

Brug af private leverandører

I denne kategori bevarer Ikast-Brande Kommune sin 2. plads fra 2023.

Statistiske indikatorer: ⓘ				
Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport samt infrastruktur (pct.)	55,13	65,20	26	9
Konkurrenceudsættelse af sundhed og sociale opgaver (pct.)	27,94	27,56	38	40
Konkurrenceudsættelse af undervisning, kultur, administration og it (pct.)	24,71	26,63	38	29
Ændring i den samlede konkurrenceudsættelse (pct.point)	0,99	2,14	24	13

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Fleksibilitet i kommunens udbudskrav		3,45		2
Kommunens udbudsproces over for private leverandører	3,42	3,56	4	2

Den største ændring er sket i den statistiske indikator "Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport og infrastruktur", hvor Ikast-Brande Kommune har fået en 9. plads i 2024 mod en 26. plads i 2023. I begge virksomhedsspørgsmål - "Fleksibilitet i kommunens udbuds krav" og "Kommunens udbudsproces over for private leverandører" opnår Ikast-Brande Kommune en 2. plads.

Digitale rammer


I denne kategori får Ikast-Brande Kommune den dårligste placering af alle kategorier - en 19. plads, hvilket er samme placering som sidste år.

Statistiske indikatorer: 				
5G-dækning (andel som har adgang til min. 600 Mbit/s download, pct.)	3,10	4,30	92	89
Bredbåndsdækning (andel som har adgang til min. 1 Gbit/s download, pct.)	97,00	97,00	33	33
Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Kommunens digitale erhvervsservices	3,89	3,77	3	5
Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne	4,07	4,07	2	5

På spørgsmålene til virksomhederne "Kommunens digitale erhvervsservices" og "Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne" får Ikast-Brande Kommune en 5. plads i begge, hvilket er en lidt dårligere placering end sidste år, hvor kommunen fik hhv. en 3. plads og en 2. plads. Men især placeringen som nr. 89 på indikatoren "5G-dækning" er medvirkende til den overordnede placering i bunden af top 20.

Skatter, gebyrer og erhvervsareal

I denne kategori opnår Ikast-Brande Kommune én af de 3 første pladser.

Statistiske indikatorer: 				
Byggesagsgebyr (timepris i kroner)	0,00	0,00	1	1
Erhvervsbygningsareal i pct. af samlet bygningsmasse	21,88	21,87	14	15
Kommunal udskrivningsprocent	25,10	25,10	24	23
Samlet promille for grundskyld og dækningsafgift		9,10		21
Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	3,80	3,94	4	2
Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer	3,42	3,57	12	6
Sikring af erhvervsgrunde med plads til udvikling	3,90	3,90	2	4

Baggrunden for den flotte placering er dels en 1. plads i den statistiske indikator "Byggesagsgebyr" og en 2. plads i virksomhedsspørgsmålet "Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning". Det er også værd at bemærke, at på virksomhedsspørgsmålet "Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer" har Ikast-Brande Kommune i år opnået en 6. plads mod en 12. plads sidste år.

Information og dialog

Også i den sidste kategori opnår Ikast-Brande Kommune en 1. plads, hvilket er en forbedring fra sidste års 4. plads.

Spørgsmål til virksomhederne (Virksomhederne har vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst)				
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	3,86	4,07	5	1
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3,75	4,01	8	1
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,77	3,99	5	1

Placeringen er udelukkende baseret på spørgsmål til virksomhederne, hvor alle tre spørgsmål giver kommunen en 1. plads. På spørgsmålet "Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd" er det en forbedring fra en 5. plads, på "Dialogen mellem erhvervslivet og politikerne" en forbedring fra en 8. plads og endelig på spørgsmålet "Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed" en forbedring fra en 5. plads.

Virksomhedernes prioriteter

Ud over indikatorerne under hver kategori er virksomhederne også blevet spurgt om, hvilke kategorier Ikast-Brande Kommune bør prioritere for at fremme vækst, og på det spørgsmål svarer 62 % af virksomhederne arbejdskraft.



Som noget nyt, har DI indført et interaktivt dashboard, der gør det muligt at dykke endnu mere ned i resultaterne fra undersøgelsen. I dashboardet ses bl.a. resultaterne for alle kommunerne i de 10 kategorier, hvad virksomhederne mener kommunerne bør prioritere samt resultaterne fordelt på virksomhedsstørrelse. Dashboardet kan ses her:

<https://www.danskindustri.dk/1e2024/>

I bilaget ses et kommuneark med alle resultater for Ikast-Brande Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Ikast-Brande.pdf

Punkt 10: Kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland

24.10.00-I02-1-24

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager rapporten "Erhvervsudvikling i Ikast-Brande Kommune - Tendenser, specialisering, vækst og erhvervsfremmeindsats, 2024" til efterretning

Sagsfremstilling

Erhvervshus Midtjylland har for femte gang udarbejdet kommunerapporter om erhvervsudviklingen for alle kommunerne i Region Midtjylland og de mange forskellige potentialer og styrker, som Midtjylland besidder.

Erhvervshus Midtjylland har som mål at identificere og styrke de faktorer, der driver væksten og giver midtjyske virksomheder en konkurrencefordel. Samtidig vil Erhvervshuset adressere de udfordringer, som kan hæmme udviklingen. Kommunerapporterne skal være en kilde til viden, så erhvervsfremmeaktørerne sammen kan fremme erhvervslivet både lokalt og regionalt og udnytte de mange potentialer, som Region Midtjylland har.

I rapporten ses, hvordan Ikast-Brande Kommune klarer sig i forhold til resten af Region Midtjylland, landet og en gruppe sammenligningskommuner - Favrskov Kommune, Hedensted Kommune, Odder Kommune, Skanderborg Kommune og Syddjurs Kommune.

Erhvervspræstationer:













Tabellen nedenfor sammenfatter Ikast-Brande Kommunes erhvervspræstationer i 2022 på en række nøgleområder. I tabellen er Ikast-Brande Kommune sammenlignet med hele Region Midtjylland og med andre kommuner i regionen af samme type som Ikast-Brande Kommune (angivet ved et trafiklys).


Tabellen viser øverst, at der siden 2017 er sket en vækst i den private fuldtidsbeskæftigelse i Ikast-Brande Kommune, men at væksten har været svagere end i resten af regionen.

Det bidrager til den relativt lave jobskabelse, at der ikke startes så mange nye virksomheder, og at beskæftigelsen i de store virksomheder – som tegner sig for over halvdelen af den private beskæftigelse – ikke har udviklet sig lige så stærkt som i resten af regionen.


Omvendt klarer Ikast-Brande Kommune sig bedre end regionsgennemsnittet på de øvrige indikatorer. Det gælder ikke mindst på eksportområdet, hvor kommunen er kendetegnet ved at huse relativt mange eksportvirksomheder. Dertil kommer, at andelen af eksportvirksomheder og deres samlede eksport er vokset i 2021 og 2022.

Analysen viser endvidere, at der er relativt mange vækstvirksomheder i Ikast-Brande Kommune, og at mange af kommunens iværksættervirksomheder overlever de første tre år efter etableringen.


	Ikast-Brande Kommune	Region Midtjylland	Sammenligning med andre oplandskommuner
 Jobvækst i den private sektor 2017-22	6,8 pct.	11,2 pct.	
 Andel iværksættervirksomheder	4,6 pct.	4,8 pct.	
 Treårig overlevelsesrate for nye virksomheder	64,3 pct.	56,7 pct.	
 Andel vækstvirksomheder	12,7 pct.	10,4 pct.	
 Andel eksportvirksomheder	21,7 pct.	19,8 pct.	
 Jobvækst i store virksomheder 2017-22	10,2 pct.	17,1 pct.	



Dårligste tredjedel blandt oplandskommuner i Danmark



Midterste tredjedel blandt oplandskommuner i Danmark



Bedste tredjedel blandt oplandskommuner i Danmark

Erhvervsstruktur:

Nedenstående oversigt giver et samlet billede af Ikast-Brande Kommunes profil som erhvervskommune.

De tre største brancher målt på antal jobs er elektronik-, maskin- og transportmiddelindustri, engroshandel samt bygge og anlæg. De udgør tilsammen ca. 8.900 årsværk eller 52 procent af den samlede private beskæftigelse i kommunen.

Set relativt i forhold til andre kommuner skiller elektronik-, maskin-, og transportmiddelindustrien sig ud med en meget høj specialisering på 4,6. Det vil sige, at dette erhverv fylder 360 pct. mere end i en gennemsnitskommune. Det fremgår endvidere, at de store virksomheder tegner sig for en relativ høj andel af den private beskæftigelse i Ikast-Brande Kommune. Analysen peger også på, at erhvervslivet i Ikast-Brande Kommune er kendetegnet ved en høj grad af internationalisering. Udover de gode eksportpræstationer beskæftiger virksomhederne i Ikast-Brande Kommune i højere grad udenlandsk arbejdskraft end de øvrige midtjyske kommuner.



Ejerledede selskaber

Årets særlige tema er ejerledede virksomheder. Disse virksomheder spiller en vigtig rolle i Region Midtjylland, og i det afsnit ses nærmere på, hvor mange der er i hver kommune, og hvordan de klarer sig. Ejerledede virksomheder står over for udfordringer som generationsskifte, nye teknologier og grøn omstilling.

Rapporten giver en karakteristik af den store gruppe af ejerledede selskaber i det midtjyske erhvervslandskab og sætter fokus på to vigtige emner – ejerledernes alder og diversiteten i de ejerledede virksomheder.

Analysen viser, at de ejerledede selskaber udgør en betydelig del af de midtjyske virksomheder – målt på både antal og beskæftigelse. Især ejerledede virksomheder med 11-50 årsværk fylder meget beskæftigelsesmæssigt i den midtjyske økonomi. Samtidig har ca. 1/3 af de ejerledede selskaber med mindst fem ansatte eksport.

Analysen understreger, at ejer- og generationsskifte er et vigtigt erhvervspolitisk tema. I nogle kommuner er helt op til 40 pct. af ejerlederne over 55 år.

Når det gælder diversitet, viser analysen, at der er sket en betydelig stigning i både brugen af udenlandsk arbejdskraft og i antallet af ejerledere, der har ansat personer, der befinder sig på kanten af arbejdsmarkedet.

Til gengæld er der fortsat en stor kønsmæssig ubalance blandt lederne i ejerledede selskaber. I Midtjylland som helhed er kun godt hver sjette leder en kvinde i denne gruppe af virksomheder. Og kun 42 pct. af de ejerledede selskaber med to ledere eller flere har ansat en kvindelig leder. På begge områder ligger Midtjylland under landsgennemsnittet.

Udvalgte resultater fra analysen



I Ikast-Brande Kommune ligger 40 pct. af den private beskæftigelse i ejerledede selskaber og enkeltmandsvirksomheder. For regionen som helhed er andelen 35 pct.



Ikast-Brande Kommune huser i alt 181 ejerledede selskaber med mindst fem årsværk.



I 30 pct. af de ejerledede selskaber i Ikast-Brande Kommune med mindst fem årsværk er ejerlederen over 55 år, mens ejerlederen i seks pct. af selskaberne er over 65 år.



I Ikast-Brande Kommune har 39 pct. af de ejerledede selskaber med mindst fem årsværk eksport. I Region Midtjylland som helhed er andelen 32 pct.



20 pct. af lederne i de ejerledede selskaber i Ikast-Brande Kommune er kvinder. I regionen som helhed er andelen 17 pct.



40 pct. af de ejerledede selskaber (mindst fem årsværk) i Ikast-Brande Kommune beskæftiger personer, der er i støttet beskæftigelse. For regionen som helhed er andelen 46 pct.

Bilag:

Rapporten "Erhvervsudvikling i Ikast-Brande Kommune - Tendenser, specialisering, vækst og erhvervsfremmeindsats, august 2024"

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Ikast_Brande kommunerapport 2024.pdf

Punkt 11: Købmandskab 2.0 - Fra husekræmmeren til big business

24.10.05-P08-1-20

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager slutrapport fra Købmandskab 2.0 til efterretning

Sagsfremstilling

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget godkendte den 27. august 2020 at Erhvervsrådet sendte en ansøgning til Erhvervsstyrelsen til puljen "stedbaserede erhvervsudviklingsprojekter", som adresserer lokale udfordringer. Puljen var målrettet projekter, der faldt uden for de tværgående, tematiske annonceringer, men inden for de regionale kapitler i Erhvervsfremme i Danmark 2020-2023. Sammen med godkendelsen besluttede udvalget også, at den kommunale medfinansiering skulle tages fra resultatkontrakten med Erhvervsrådet.

Projektet "Købmandskab 2.0 - Fra husekræmmeren til big business" fik efterfølgende bevilget 1.000.320 kr fra Erhvervsfremmebestyrelsen og den samlede projektsum var på 2.000.640 kr. Også Herning Kommune har deltaget i projektet.

Projektets formål og målgruppe:

Projektets formål har været at sikre, at det købmandskabs-DNA, som har kendetegnet områdets virksomheder, bliver både anerkendt, videreført og fornyet. Erhvervsrådet har tilført de lokale virksomheder kompetencer og ny viden, der kan understøtte dem på aktuelle og fremtidige forretningsdagsordener og udfordringer. Projektet har taget udgangspunkt i virksomhedernes behov og er forankret lokalt, men med et visionært og globalt udsyn.

Målgruppen i projektet har været virksomheder i Herning & Ikast-Brande kommuner. Købmandskab DNA'et har været det gennemgående tema i dialog, handlinger og udbud. Erhvervsrådet har taget udgangspunkt i en identifikation i en række brancher, hvor egnens virksomheder er dominerende, og hvor købmands-DNA'et har været tydelig og dominerende i generationer.

Samarbejdspartnere:

Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande (Projektholder) har først og fremmest været projektleder, og har sikret fremdriften i projektet og haft en faciliterende rolle ift. afviklingen af de forskellige aktiviteter. Derudover har Erhvervsrådet gennemført det indledende feasibility study og afviklet individuelle virksomhedsscreeninger med afsæt i købmandskabs

DNA'et og fokus på kompetenceudvikling. Erhvervsrådet har haft en ledende rolle i planlægningen og gennemførelsen af de udbudte kompetenceudviklingsnetværk.

Erhvervshus Midtjylland har sikret det regionale og nationale udsyn i projektet med nærhed, deltagelse og videndeling ind mod partnergruppen, Erhvervsrådet og de deltagende virksomheder.

VIA University College har undervist på og faciliteret en stor del af de udbudte kompetenceudviklingsforløb, og de har deltaget aktivt i idégenerering og udvikling.

Lifestyle & designcluster har været med til at undervise på og facilitere de første af de udbudte kompetenceudviklingsforløb og har i særlig grad bidraget med at fremme innovation og bæredygtighed.

Herning og Ikast-Brande kommuner har fulgt projektet tæt og deltaget i løbende statusmøder samt temadag.

Aktiviteter:

Der er gennemført et Feasibility Study med undersøgelse og interview af udvalgte generationsvirksomheder for at opnå forståelse af DNA, udviklingshistorik, udsagn og sparring mellem generationer målt op imod nuværende markedstendenser. Undersøgelserne blev gennemført af Erhvervsrådet i samarbejde med studerende fra AAU og SDU. Formålet med undersøgelsen var at finde ind til kernen af det handels-DNA, der har bragt de midtjyske virksomheder til den styrkeposition, de har i dag.

Efter den indledende undersøgelse gennemførtes en screening med identifikation af relevante virksomheder. Dette med udgangspunkt i indhentede resultater, netværk- og viden søgning. De visiterede virksomheder blev screenet og vejledt med afsæt i viden og nysgerrighed i købmandskabs-DNA'et og med et struktureret fokus på de senere udbudte kompetenceudviklingsforløb.

Herefter udviklede blev der etableret et kompetenceudviklingsnetværk for udviklingsmotiverede virksomheder på tværs af brancher og organisationsstrukturer. Kompetenceudviklingsnetværkene blev udviklet i flere faser. I første omgang særligt understøttet af VIA University College, Lifestyle & Design Cluster samt Erhvervshus Midtjylland.

Resultater/effekt:

Erhvervsrådet har oplevet stort engagement fra virksomhederne ind i projektet og har en forventning om, at de deltagende virksomhederne nu er bedre rustet til at agere i en foranderlige verden. De har samlet set bevaret arbejdspladser i en krisetid med stigende omkostninger, større konkurrence og stigende myndighedskrav.

Erhvervsrådet har set og oplever aktuelt en tendens i forhold til at nye jobs og funktioner skabes. Virksomhederne ansætter i stigende grad medarbejdere med nye kompetencer, der matcher fremtidens nye markedsdagsordner. Dette særligt med udgangspunkt i udfordringer og muligheder.

Projektet har bidraget med ny inspiration til den unikke erhvervs sammensætning, der er i Herning og Ikast-Brande suppleret af, at der, hvor det har været relevant, er henvist virksomheder til enten specialiserede erhvervsfremmeordninger eller til private konsulenter. Karakteren af aktiviteterne i projektet har dog gjort det svært præcist at dokumentere antallet af nye funktioner og antallet af nye jobs, der er skabt i de deltagende virksomheder, som direkte følge af deltagelse i aktiviteten i projektet. Erhvervsrådet har derfor indsamlet virksomhedsreferencer med udsagn og registerdata, som indikator.

Erhvervsrådet havde et defineret projektmål om fastholdelse af 100 arbejdspladser, hvilket betragtes som indfriet.

Forankring efter projektperioden:

Erhvervsrådet har intention og målsætning om, at de vil arbejde videre med de relevante resultater fra det indledende feasibility study.

Deres brede viden fra virksomhedsscreeninger og de 5 kompetenceudviklingsnetværk vil kunne ses forankret i nye initiativer fremadrettet. Købmandskab i version 2.0 vil fremadrettet være på dagsorden hos Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande. Dette med viden om metodik, indhold, målgrupper og selvfølgelig temaer.

Erhvervsrådet arbejder på at fortsætte netværksgrupperne i det regi, der giver mening - enten direkte eller form af i andre initiativer fremadrettet. Det kan være i netværket for ejer- og generationsskifte og i et ledernetværk. Erhvervsrådet vil fortsætte med at drive netværk med udgangspunkt i temaer og erfaringer fra kompetenceudviklingsforløb fra Købmandskab 2.0.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Slutrapport-KØBMANDSKAB.pdf

Punkt 12: Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 3 - Projektering

01.11.00-A00-1-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Fase 3 igangsættes
- Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 31.000 kr. fondsskat 17,5 % (udgift)
- Nettoudgiften på 206.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Gennembruddet, Brande
- Beløbene frigives

Sagsfremstilling

I fase 3 finjusteres skitseprojektet og Gennembruddet præsenteres for Brandes borgere på et åbent borgermøde. Fase 3 skal nu igangsættes og den nødvendige økonomi skal bevilliges.

Historik:

I februar 2022 indledte Ikast-Brande Kommune og Realdania et samarbejde om forprojektet "Gennembruddet" i Brande Midtby. Den 19. december 2022 godkendte Byrådet resultatet af forprojektets analyser, undersøgelser og proces, samlet i dokumentet "Gennembruddet - Forprojekt og program". Opsamlingen på forprojektets læring blev udformet så det kunne fungere som konkurrenceprogram i arkitektkonkurrencen i fase 2.

Forprojektet, som udgjorde fase 1, havde et samlet budget på 870.000 kr. Realdania støttede fase 1 med i alt 435.000 kr. svarende til 50% (minus fondsskat), mens Ikast-Brande Kommune finansierede resten.

Teknik og Miljø søgte på grundlag af forprojektet Realdania om støttemidler til fase 2 (arkitektkonkurrencen), fase 3 (finjustering og borgermøde) og fase 4 (projektering og anlæg) og har efterfølgende modtaget et tilsagn fra Realdania på 15 mio. kr.

Tilsagnet stiller nedenstående vilkår til Ikast-Brande Kommune:

- Bevillingen gives under forudsætning af, at den resterende finansiering på i alt 3 mio. kr. tilvejebringes.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at det i et udbud undersøges, om ejendommen Storegade 34 kan bevares og indgå i projektet.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at der i udbuddet stilles krav om, at projektet kan realiseres uafhængigt af et evt. fremtidigt lyskunstværk som beskrevet i ansøgningen.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at driftsbudgettet for projektet kvalificeres i et kommende udbud. Det er en forudsætning, at der udarbejdes en forretningsplan, der sandsynliggør en økonomisk bæredygtig drift.

Finansiering af konkurrenceprocessen i fase 2

Den samlede finansiering for konkurrenceprocessen var 1.5 mio. kr. Til medfinansiering af fase 2 bevilligede Realdania 750.000 kr. og Ikast-Brande Kommune matchede Realdanias støtte med 750.000 kr. + fondsskat på 17,5 %.

Fase 2 er nu afsluttet. I konkurrencen, som blev afholdt i oktober 2023, deltog:

- Landskabstegnestuen Schönherr i samarbejde med arkitekt Morten Schmidt og kunstner Morten Stræde
- Tegnестuen Gründl Haahr i samarbejde med landskabstegnestuen Lytt
- Tegnестuen Vandkunsten.

En enig jury valgte Vandkunstens forslag. I juryen sad: En repræsentant fra Realdania, en repræsentant fra Bestseller, to repræsentanter fra Brande Citys planudvalg, direktøren for Teknik og Miljø, teamleder for Plan og Udvikling, en repræsentant fra Vej og Park, den interne projektleder og den eksterne rådgiver fra Grandville.



Vinderprojektet Vandkunstens forslag: Vi Syr Brande Sammen

I fase 2 har styregruppen i tæt samarbejde med Vandkunsten og Grandville videreudviklet på de fire delprojekter: Torvet, Væksthus for Byliv, Byforbindelsen og Ved Åen. Delprojekterne er beskrevet i programmet. Udover de konkrete designforslag, har arkitekterne udarbejdet en helhedsplan. Helhedsplanen skal gå på tværs af private og offentlige arealer og interesser og den viser en vigtig, fælles retning for den fremtidige midtbyudvikling i Brande. Helhedsplanen skal også sikre, at delprojekterne ikke alene forholder sig til hinanden indenfor den afsatte projektøkonomi, men også til de naboerområder, hvor der er en række lokale interesser i spil.

I fase 3 finjusteres projektet, detaljerne fastlægges som forberedelse til fase 4, og der afholdes et borgermøde hvor Gennembruddet præsenteres for Brandes borgere. Kommunens rådgiver på fase 3 er Grandville (som i fase 1 og 2).

Fase 4 er projekterings- og anlægsfasen. Projektering er den proces, hvor planen for byggeprojektet udarbejdes. Projekteringen indebærer en detaljeret beskrivelse af, hvordan byggeriet skal udføres, herunder materialer, konstruktion, installationer og indretning.

Den samlede finansiering for fase 3 og 4 er fordelt således:

Ikast-Brande Kommune

6.85 mio. kr. + efterfølgende løbende driftsomkostninger.

150.000 kr. til kunstprojektet (2%)

Fonde og private bidrag

15 mio. kr. fra BESTSELLER

15 mio. kr. fra Realdania

Der skal betales 17.5% i fondsskat af fondsstøtten.

Erhvervelse af Storegade 34

2.3 mio. kr. finansieret af lokale som bidrag ind i projektet.

Kunststøtte fra fonde og private bidrag

6.6 mio. kr. til lyskunst. Støtten er endnu ikke søgt. Der betales ikke fondsskat af kunststøtte.

Budgetmæssige konsekvenser

- Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 31.000 kr. fondsskat 17,5 % (udgift)
- Nettoudgiften på 206.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Gennembruddet, Brande

Beløbene frigives

Punkt 13: Midttrafiks Budget 2025

13.05.00-Ø54-1-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2024

Byrådet 7. oktober 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Midttrafiks budgetforslag for 2025 blev behandlet af Midttrafiks bestyrelse den 21. juni 2024. Midttrafiks bestyrelse godkendte 1. behandlingen af budgetforslaget og sendte det dermed i høring hos ejerkredsen med deadline for høringssvar 31. oktober 2024.

Budgettet for Ikast-Brande Kommune er vedhæftet som bilag. Det samlede budgetforslag fra Midttrafik kan findes via følgende link: <https://www.midttrafik.dk/media/32350/bilagssamling-til-%C3%A5ben-dagsorden-til-m%C3%B8det-i-bestyrelsen-for-midttrafik-21-juni-2024.pdf>

Midttrafik budgetterer i 2025 med en merudgift for Ikast-Brande Kommune på 0,7 mio. kr. Merudgiften er indregnet i budgetforslaget for Ikast-Brande Kommune i 2025.

De samlede budgetterede udgifter for Ikast-Brande Kommune til Midttrafik udgør sammenlagt 20,565 mio. kr. Heraf er der udgifter til Flextrafik, herunder handicapkørsel, for 2,397 mio. kr.

Et nyt udbud for busdriften i Ikast-Brande Kommune er undervejs. De nye kontrakter, der træder i kraft fra sommeren 2025, kan have betydning for de samlede udgifter i 2025. De nye køreplaner fra sommeren 2025 forventes at blive mere eller mindre identiske med de nuværende køreplaner. Dog nedlægges lokalrute 191, ungdomsskolekørsel samt enkelte andre afgange. Dette blev besluttet på Udviklings- og Erhvervsudvalgets møde 12. juni 2024 og af Byrådet 24. juni 2024. På trods af det, er det Teknik og Miljø forventning, at de samlede merudgifter i 2025 kan blive højere end i 2024, blandt andet på grund af prisfremskrivning.

Teknik og Miljø sender eventuelle høringssvar til Midttrafik senest 31. oktober 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Midttrafiks budgetforslag 2025 for Ikast-Brande

Punkt 14: Haslevej og Hans Egedes Vej, Ikast - projekt for renovering af vejene

05.01.08-P20-2-24

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 25. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der arbejdes videre med den anbefalede løsning.

Sagsfremstilling

Haslevej og Hans Egedes Vej i Ikast er to af de boligveje, hvor der er et stort behov for renovering af både fortov og beplantning inden for de kommende år. Som et led i "Handleplan for allétræer i Ikast-Brande Kommune", godkendte Byrådet den 5. februar 2024 (pkt. 14), at renovering af de to boligveje skal prioriteres i 2024. Udvalget skal derfor tage stilling til, om der skal arbejdes videre med den anbefalede indretning af boligvejene. På nedenstående kort ses de to boligveje, som ligger i den østlige del af Ikast.



Kort, der viser Haslevej (rød) og Hans Egedes Vej (blå).

Haslevej

Haslevej er i dag indrettet med både allétræer, belysning og fortov i begge sider af vejen. Her er der udfordringer med at overholde serviceniveauet på fortovet i begge sider af vejen på grund af rødder, der løfter belægningsstenene. Træerne er plantet på et smalt beplantningsbælte, hvilket ikke efterlader den nødvendige plads til træerne. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at alle 28 allétræer fjernes og at vejen indrettes med fortov i den ene side og allétræer i den anden side.

Fortovsbelægningen skiftes til nye fortovsfliser og i den modsatte side plantes nye hjemmehørende træer. Af hensyn til forsyningsledningerne i jorden, anbefales det at placere fortovet på Haslevej i den østlige side af vejen og dermed plante nye træer i den vestlige side. På Haslevej vil der i fremtiden opleves færre skyggegener, da der kun vil være træer i den ene side af vejen. De nye træer vil på længere sigt ikke fylde mere end de eksisterende træer, og ved placering af træerne, vil Teknik og Miljø forsøge at tage størst muligt hensyn til, hvordan træerne vil påvirke de nærliggende grunde. Belysningen opretholdes i begge sider af vejen.

Hans Egedes Vej

Hans Egedes Vej er i dag indrettet med træer i østsiden, belysning i vestsiden og fortov i begge sider af vejen. Her er der også udfordringer med at overholde fortovets serviceniveau samt pladsen til allétræerne. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at alle 8 allétræer fjernes, og at også denne vej indrettes med fortov i den ene side og allétræer i den anden side. Samtidig anbefaler Teknik og Miljø at placere det nye fortov i den vestlige side, da der i forvejen er belysning i denne side. Samtidig er de fleste forsyningsledninger placeret i vestsiden. De nye allétræer placeres dermed i den østlige side af Hans Egedes Vej, hvor de nuværende også er placeret. Teknik og Miljø forventer ikke, at placeringen af de nye træer vil give flere skyggegener på Hans Egedes Vej.

Når der er truffet beslutning om den fremtidige indretning af Haslevej og Hans Egedes Vej, vil Teknik og Miljø gå i dialog med ledningsejerne om koordinering af anlægsarbejdet og ledningernes placering. Umiddelbart herefter vil projektet ligeledes blive sendt i høring hos grundejerne. I den forbindelse vil Teknik og Miljø gå i dialog med grundejerne omkring træernes placering.

Økonomi

Teknik og Miljø forventer, at fjernelse og renoivering af fortov på hver af de to boligveje koster ca. 440.000 kr. Derudover forventes det, at fjernelse af eksisterende beplantning og plantning af nye træer koster ca. 360.000 kr.

Midlerne til beplantningen finansieres af allétræspuljen på de 800.000 kr., mens fortovsrenoveringen afholdes over den ordinære drift. Allétræspuljen blev frigivet af Byrådet 5. februar 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-3-23

Formanden

1. Hærvejen
2. Masterplan
3. Gennembruddet, Brande

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Igangsæt planlægning for et tankanlæg ved omfartsvejen i Nørre Snede

Den 3. september besluttede Økonomi- og Planudvalget at igangsætte planlægningen for et OK tankanlæg med vaskehal og el-ladestandere ved Bredgade/Omfartsvejen i Nørre Snede. De godkendte samtidig et debatoplæg om planlægningen til udsendelse i offentlig høring.

Den 5. september blev bestyrelsen i Superbrugsen Nørre Snede enige om, at de i første omgang ikke vil arbejde videre med en OK tank, men bare vaskehal og el-ladestandere.

Teknik og Miljø har behov for at afklare Superbrugsens ændrede ønsker for at vurdere, om ændringerne forudsætter en ny politisk behandling og eventuelt en ny placering. Teknik og Miljø kan derfor ikke offentliggøre debatoplægget, som besluttet. Debatoplægget skulle have været offentliggjort den 6. september 2024.

Klagenævnsafgørelse - Lokalplan nr. 423 for et nyt boligområde vest for Hyvildvej, Brande

Den 4. september 2024 har Planklagenævnet truffet afgørelse i en klagesag, der vedrører Lokalplan nr. 423 for et nyt boligområde vest for Hyvildvej i Brande.

Planklagenævnet har behandlet klagen og kan ikke give medhold i klagen. Afgørelsen betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

Byrådet vedtog Lokalplan nr. 423 endeligt den 18. december 2023. Efterfølgende klagede en nabo over vedtagelsen af lokalplanen. Naboen har klaget over, at der er tilføjet en stiforbindelse i den endelige lokalplan efter den offentlige høringsperiode uden at høre de berørte naboer. Naboen anfører, at stiforbindelsen forbinder et stort boligområde med Den Gyldne Middelvej, hvilket vil medføre øget færdsel ved naboens ejendom.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål/emne i klagen:

- Om kommunen i forbindelse med planvedtagelsen har overholdt planlovens § 27, stk. 2 (ændringer af planen ved den endelige vedtagelse).

Klagenævnet finder, at ændringen ikke er så omfattende, at der reelt er tale om et helt nyt planforslag, der forudsætter fornyet høring. Planklagenævnet finder desuden, at ændringen ikke berører klageren på en væsentlig måde.

Støj, rystelser og støv fra brostenene på Vestergade i Ikast

Teknik og Miljø har modtaget en skriftlig henvendelse fra en gruppe erhvervsdrivende og beboere omkring brostensstykket i Vestergade, som er meget plaget af gener med støj, rystelser og støv fra trafikken på brostenene.

De påpeger bl.a., at der over årene sket en kraftig stigning i trafikmængden på denne strækning og at der nu er en meget omfattende trafik med personbiler og store tunge lastbiler, der ikke altid overholder gennemkørselsforbuddet eller hastighedsbegrænsningen. Samtidig nævnes der flere andre forhold, der giver en meget høj støj-/støvforurening både ude og inde i bygningerne.

De erhvervsdrivende og beboerne oplever, at situationen er uholdbar og ønsker at der snarest gøres noget for at reducere generne. Der efterspørger bl.a. svar på målinger af rystelser, støv- og støjforhold og trafik ved vejstykket.

Brevet er vedhæftet som bilag.

Bilag

Brev om støj m.m. Vestergade

Punkt 16: Lukket: Brande - Godkendelse af aftale om arealerhvervelse

05.01.02-P27-1-24

Punkt 17: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-3-23