

# REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 18-06-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 13:00

**Mødested**           Ikast Rådhus - Lokale 100

**Mødedeltagere**    Annette Mosegaard, Ib Boye Lauritsen, Palle Høj, Kasper Pauli  
Pedersen, H. C. Jørgensen, Lotte Stoltenborg, Mikael Würtz

# Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Økonomi og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D).....	3
Årsregnskab 2023 - revisionsberetning (D).....	5
Præsentation af indsatser til onboarding af nye medarbejdere (D).....	8
Bomidtvest - afd. 696 - ansøgning om kommunens godkendelse af regnskab 2023 (D).....	10
Afregning af indefrosne feriemidler 2024 (D).....	13
Masterplan for administrationen - Igangsætning (D).....	15
Thomas Østergaard - Orlov fra Byrådet (E).....	17
Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 (E).....	19
Endelig vedtagelse - Natura 2000-handleplaner 2022-2027 (E).....	22
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 - Boliger, Hagelskærvej, Ikast (E).....	25
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 458 Boliger Bodholtvej, Bording (E).....	32
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 – Centerområde, Vestergårds	37
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (E).....	42
Kollektiv trafik - Udbud af by-, lokal- og skoleruter 2025-2030 (E).....	47
Ny administrativ praksis vedr. salg af grønne arealer (E).....	53
Byfornyelse i Ejstrupholm (E).....	55
Afrapportering demensstrategien 2023 (E).....	58
Fremtidig anvendelse af Dybdalsparken (E).....	62
Nye sagsbehandlingsfrister (E).....	65
Drift af eksisterende dræn på kommunale boldbaner (E).....	68
Åbne meddelelser.....	70
Lukket: Brande - Tilbagekøb af boliggrund (D).....	71
Lukket: Brande - Pakhuset (D).....	72
Lukket: Svar fra Ministeren i Tilsynssag (D).....	73
Lukket: Pårup - Ringkøbingvej - Køb af ejendom (D).....	74
Lukket: Selskabsgørelse Energnist (D).....	75
Lukket: Lukkede meddelelser.....	76

# Sak 1: Dialogmøde mellem Økonomi og Planudvalget og Hoved-MED udvalget (D)

81.38.00-P35-2-18

## Beslutning

Mødet med Hoved-MED udvalget gennemført i henhold til det i sagen beskrevne program.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomi- og Planudvalget godkender indhold og proces for dialogmøde med Hoved-MED udvalget den 18. juni 2024.

## Sagsfremstilling

Ifølge Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse § 9 stk. 4, skal Hoved-MED udvalget mødes - normalt en gang om året - med kommunens politiske ledelse med henblik på drøftelse af den del af budgetbehandlingen, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Der er i Ikast-Brande Kommune en tradition for, at denne årlige drøftelse gennemføres som et dialogmøde mellem Hoved-MED udvalget og Økonomi- og Planudvalget.

Der er planlagt et fælles dialogmøde mellem Økonomi- og Planudvalget og Hoved-MED udvalget, tirsdag den 18. juni 2024 kl. 12.00 - 14.00. Der startes med fælles frokost kl. 12.00 - 12.30.

Hoved-MED udvalget drøftede i mødet den 3. april en række emner for dialogmødet. Tilsvarende har Økonomi og Planudvalget drøftet hvilke emner, de ønsker at arbejde med på dialogmødet.

Ud fra tilbagemeldingerne fra disse drøftelser, er et blev konklusionen, at dialogmødet gennemføres omkring emnerne "Mere tid til kerneopgaven" samt "Rekruttering og tilknytning".

Processen for dialogmødet er udarbejdet i en arbejdsgruppe med Erik Thykjær, Tina Spangsberg, Flemming Storgaard og HR.

Dialogprocessen afvikles i 2 samtalerunder, med hvert sit emne og tilhørende spørgsmål.

Hver samtalerunde er opbygget med 5 minutters samtale i mindre grupper á 2-3 deltagere, herefter går grupperne sammen 2 og 2, og drøfter emnet/spørgsmålet. Samtalerunden afsluttes med et kortfattet skriftligt svar, der noteres på store post-its og hænges op.

Grupperne sammensættes af både politikere og Hoved-MED medlemmer, og kan reorganiseres undervejs, så flest mulige deltagere får talt sammen undervejs i processen. I hver gruppe udpeges en MED-arbejderrepræsentant som ordstyrer og referent. Direktionens medlemmer deltager i gruppearbejdet.

Drøftelserne afsluttes med en fælles opsamling i plenum.

Alt materiale fra drøftelserne vil efterfølgende blive renskrevet og udsendt til Hoved-MED udvalget og Byrådet.

Hvis denne model vælges, vil forløbet i dialogmødet se nogenlunde således ud:

- Fælles frokost 12.00-12.30
- Introduktion til dialogmødet 12.30-12.35
- Introduktion til byrådets beslutning om "Mere tid til kerneopgaven". Kort oplæg v. viceborgmesteren ca. 12.35-12.45
- Drøftelser om emnet "Mere tid til kerneopgaven", med følgende spørgsmål: "Hvad er vigtigt for at sikre en god og inddragende proces omkring fokus på kerneopgaven? ca. 12.45 - 13.10
- Kort opsamling i plenum ca. 13.10-13.15
- Drøftelser om emnet "Rekruttering og tilknytning", med følgende spørgsmål: "Hvad er der brug for i kampen om dygtige medarbejdere?" ca. 13.15 - 13.40
- Kort opsamling i plenum
- Opsamling i plenum og fælles drøftelser 13.45 - 13.55

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Sak 2: Årsregnskab 2023 - revisionsberetning (D)**

00.32.10-Ø00-15-23

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- revisionsberetning nr. 2 af 28. maj 2024 vedrørende årsregnskabet 2023 godkendes
- årsberetning og regnskab for 2023 med tilhørende oversigter og bilag godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Revisionen PwC v/ Flemming Nielsen deltager i sagens behandling i Økonomi- og Planudvalget.

På byrådsmødet den 29. april 2024, punkt nr. 2, godkendte byrådet, at årsberetningen for 2023 blev overgivet til kommunens uafhængige revisor, PwC.

PwC har fremsendt revisionsberetning nr. 2 af 28. maj 2024 vedrørende årsregnskabet 2023 til byrådets godkendelse. Revisionsberetningen er udsendt til byrådet på mail den 28. maj 2024.

I henhold til styrelsesloven, skal byrådet træffe afgørelse om revisionens beretning og hertil knyttede revisionsbemærkninger, samt om regnskabets godkendelse.

PwC har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold:

Revisionspåtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ikast-Brande Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed	(overskud)	DKK	94,5 mio.
Resultat i alt	(overskud)	DKK	12,3 mio.
Aktiver i alt		DKK	2.825,8 mio.
Egenkapital i alt		DKK	1.558,8 mio.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. ("regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og noten "Kommunal refusion" udarbejdes efter § 2, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1265 af 9. september 2022 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder ("refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.

Revisionen af årsregnskabet kan også resultere i revisionsbemærkninger, som afgives i revisionsberetningen, jf. revisionsberetningens afsnit "2.2 Bemærkninger, der skal besvares over for tilsynsmyndigheden".

I afsnittet har PwC skrevet følgende:

"I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget, regnskab, revision mv. skal revisionen gøre bemærkninger, hvis den mener,

- at regnskabet ikke er rigtigt, eller at de positioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, ikke er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- at udførelsen af Byrådets og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunes anliggender ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden."

De endelige regnskabsbøger, revisionspåtegning og revisionsberetning er vedlagt som bilag til sagen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Årsberetning og Regnskab 2023 - Bog 1

Årsberetning og Regnskab 2023 - Bog 2

Ikast-Brande Kommune - revisionspåtegning årsregnskab 2023 - 2024-05-28



# Sak 3: Præsentation af indsatser til onboarding af nye medarbejdere (D)

00.01.10-A00-37-23

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomi- og Planudvalget tager orientering om indsatser til onboarding af nye medarbejdere til efterretning.

## Sagsfremstilling

Direktionen og Strategisk Chefforum har arbejdet med mulige tiltag og produkter, der skal sikre en central onboardingindsats for alle nyansatte medarbejdere i Ikast-Brande Kommune.

Formålet med indsatsen har været, et generelt fokus på Ikast-Brande Kommune som en attraktive arbejdsplads, og ift. onboarding af nye medarbejdere, at kunne sikre det mest optimale fundament for tilknytning til arbejdspladsen.

Materialet er udarbejdet på baggrund af en grundig undersøgelse blandt alle nyansatte, der startede i løbet af 2022, og erfaringerne fra deres opstart.

Efterfølgende har Direktionen, Strategisk Chefforum, Hoved-MED udvalget og HR fået udarbejdet en række onboarding-produkter, som skal kunne anvendes i hele organisationen:

1. Velkomstvideo til nye medarbejdere
2. Vejledningsmateriale til onboarding af medarbejdere
3. Vejledningsmateriale til onboarding af ledere
4. Vejledningsmateriale til mentorordning
5. Vejledningsmateriale til opfølgningssamtaler
6. Elæringsmoduler m. information om Ikast-Brande Kommune

Dele af materialet vil blive præsenteret i mødet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Mentorordning

tjekliste - Introduktion til nye medarbejder

Tjekliste - Introduktion til ny leder

Opfølgningssamtaler

# Sak 4: Bomidtvest - afd. 696 - ansøgning om kommunens godkendelse af regnskab 2023 (D)

03.02.00-P19-2-24

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- regnskab 2023 for afdeling 696 godkendes.
- Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet opfordres til at drøfte uenighederne omkring regnskabet i forbindelse med godkendelse af budget 2025.

## Sagsfremstilling

Bomidtvest har indsendt ansøgning om kommunens godkendelse af regnskab 2023 for afdeling 696.

Jævnfør almenboliglovens § 42 skal boligorganisationen indbringe tvisteligheder omkring årsregnskaber for kommunen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Afdeling 696 består af 51 familieboliger beliggende på Frisenborgparken 19-73 og 152-198, Ikast (Økohusene) og 6 ældreboliger beliggende på Frisenborgparken 85, Ikast.

Afdelingen har forkastet regnskabet og begrundet det med følgende:

- De kan ikke retfærdiggøre at udgifter tilknyttet ældreboligernes fælles boligarealer, såsom tv-abonnement og alarmsystem pålignes hele afdelingen.
- De mener at udgifter og indtægter forbundet med ældreboligerne burde figurere i et selvstændigt regnskab.
- De mener at det er misvisende at postere udgifter til BL (Boligselskabernes Landsforening) på afdelingsbasis, så det bliver umuligt at se, hvor stor en udgift det er for alle Bomidtvests afdelinger
- De forholder sig skeptisk overfor udgifter der er forbundet med rengøring og vedligehold, da de mener at arbejdet er udliciteret uden opfølgning på det udførte arbejde.

Bomidtvest har inviteret afdelingsbestyrelsen til dialogmøde omkring økonomien i afdelingen, men har endnu ikke fået nogen tilbagemelding.

Ligesom kommunen er boligselskabet forpligtet til at indberette godkendte regnskaber, i deres tilfælde blandt andre til Landsbyggefonden inden udgangen af juni måned.

Så længe de ikke har beboernes godkendelse er de således forpligtet til at søge om kommunens afgørelse.

Til de enkelte begrundelser for forkastning af årsregnskabet bemærker tilsynet følgende efter dialog med Bomidtvest:

Fælles boligareal er tilknyttet afdelingen som helhed og kan ikke blive underlagt særskilt regnskab.

Adgangen til fællesarealerne er medregnet i ældreboligernes boligareal, som danner grundlag for huslejeoplygningen.

Huslejen skal være tilrettelagt sådan at afdelingen kan dække sine udgifter (balancelejeprincippet).

Således betaler ældreboligerne en forholdsmæssig andel af udgifterne tilknyttet deres fælles boligarealer.

Bomidtvest har udarbejdet en opsplitning af udgifter og indtægter, for henholdsvis familieboligerne og ældreboligerne.

Overordnet set fremkommer det heraf, at der er en rimelig proportionalitet i fordelingen af udgifter og indtægter mellem familieboligerne og ældreboligerne.

Såfremt beboerne ønsker at der, fremadrettet, skal aflægges særskilt regnskab for ældreboligerne og familieboligerne vil dette alene kunne ske ved at afdelingen blev opdelt i 2 afdelinger.

Dette ville resultere i mindre effektiv drift for begge afdelinger og forventeligt medføre huslejestigninger for begge afdelinger.

Bomidtvest har vedhæftet deres korrespondance med afdelingen, hvoraf det blandt andet fremgår, at de har oplyst deres samlede udgift til BL som 534.060 kr., hvoraf afdelingen betaler 9.129 kr.

Heraf fremgår også, at afdelingen havde udtrykt ønske om at opsiges medlemskabet af BL, da de mener at denne er en interesseorganisation for boligselskaberne og ikke for lejerne.

Boligselskabet har derfor forhørt sig hos BL, som fastslår at det ikke er muligt for én afdeling at opsiges medlemskab, samt at abonnementet fordeles ud på de enkelte afdelinger.

De henviser desuden til håndbogen om almene boligafdelingers regnskab, hvoraf det fremgår at medlemskab af BL konteres i afdelingens regnskab.

Selvom BL er en interesseorganisation for boligselskaber, så varetager de også lejernes interesse og lejerne er repræsenteret i både boligselskabernes og BL's bestyrelser.

Bomidtvest kan ikke genkende at arbejder forbundet med rengøring og vedligehold skulle være udliciteret.

Rengøring og vedligehold bliver fortsat udført af egne servicemedarbejdere.

Dette punkt ville boligselskabet gerne have afklaret i dialog med beboerne, men eftersom de, i skrivende stund, endnu ikke har reageret på boligselskabets mødeinvitation, har det ikke været muligt.

Tilsynet bemærker at uenigheder omkring fordeling af en afdelings forbrug bør adresseres i forbindelse med behandling af budget, hvor der er større mulighed for at øve indflydelse.

For at forkaste et regnskab bør det være begrundet i at forbruget ikke stemmer overens med de rammer der blev givet i budgettet.

I dette tilfælde vedrører begrundelsen primært forbrug, som var indeholdt i afdelingens godkendte budget.

Afdelingsbestyrelsen nævner i forbindelse med forkastelsen af regnskabet, at de umiddelbart heller ikke kan godkende budgettet.

Budgettet for 2024 er dog godkendt på det ordinære afdelingsmøde 30 august 2023 og kan ikke forkastes på nuværende tidspunkt.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Vedlegg**

Regnskab afdeling 03696.pdf

## Sak 5: Afregning af indefrosne feriemidler 2024 (D)

00.00.00-A00-62-20

### Beslutning

Anbefales.

### Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indbetales 25 mio. kr. af de indefrosne feriemidler til fonden Lønmodtagernes Feriemidler jvf. budgetforlig for 2024.

### Sagsfremstilling

Som følge af overgangsordningen til den nye ferielov, der trådte i kraft 1. september 2020, og som baserer sig på "samtidighedsferie", skal Ikast-Brande Kommune afregne de indefrosne feriemidler, der er optjent af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fondens "Lønmodtagernes Feriemidler". Der blev afregnet 15 mio. kr. sidste år, og den resterende forpligtelse udgør 77,9 mio. kr. + administrationsbidrag og indeksering.

Byrådet besluttede den 5. oktober 2020 at vælge en afregningsmodel, hvor der årligt afregnes 15 mio. kr. finansieret af en central pulje, hvoraf 5 mio. kr. blev finansieret af decentrale lønbudgetter. Således er det valgt at indbetale flere feriepenge end dem der forfalder i året, og altså kun beholde de indefrosne feriemidler delvist. Efter denne model er den forventede afregningsperiode 9 år.

Ved budgetforliget for 2024 blev det aftalt at der ekstraordinært skal afdrages yderligere 10 mio. kr.

På byrådsmødet den 5. oktober 2020 blev det også besluttet, at byrådet årligt skal forelægges dagsordenspunkt om feriepengeforpligtelsen senest i juni for at kunne foretage evt. korrektioner i afregningen, da profilen kan ændres fra år til år. Det er i forbindelse med opkrævningen i juli 2024, at kommunen meddeler hvilken betalingsprofil der ønskes i kommende betalingsperiode.

Valget af afregningsmodel blev overordnet truffet ud fra et balanceret hensyn til kommunens likviditet og indeksering/renter, og der er ikke tilkommet andre hensyn som bør medtages i overvejelserne, hvorfor det indstilles at kommunen også i 2024 afregner det der er afsat i budgettet på 25 mio. kr. til fonden. Indstillingen er således i tråd med det tidligere besluttede. Indekseringen, som sidste år var på 3,5%, og forventes ikke at være mindre i år. Svarende til en udgift til indeksering på 2,7 mio. kr.

Efter indbetaling af 25 mio. kr. til fondes kan restgælden dermed opgøres til 55,8 mio. kr. inkl. forventet indeksering.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Sak 6: Masterplan for administrationen - Igangsætning (D)

82.00.00-P05-1-19

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den ene gymnastiksal ombygges med indskudt dæk og indrettes til administrative kontorpladser. Ca. 25 arbejdspladser på hver etage
- der træffes beslutning om at udskyde afgørelsen om etablering af et mødecenteret i Dronningefløjen (Adm. Vest)
- det resterende rådighedsbeløb afsat i 2024 på 13.0 mio. kr. frigives til masterplanen fase 1.

## Sagsfremstilling

Masterplanen for at reducere antallet af m2 som bruges til administration i Ikast-Brande kommune er i det, der kaldes Fase 1. På byrådets møde den 11. september 2023 blev masterplanens fase 1: Flytning af Adm. Nørre Snede til Adm. Vest, endeligt godkendt. Umiddelbart efter beslutningen om Fase 1, blev arbejdet med at disponere arealerne i Brandefløjen på Adm. Vest igangsat sammen med udvalgte repræsentanter fra Adm. Nørre Snede.

Indretning af Brandefløjen på Adm. Vest:

I samarbejde med Kuben Management og Holstebro Arkitektkontor er planerne for indretning af Brandefløjen ved at være på plads. Vedhæftet som bilag 1 ses planer for de enkelte etagers indretning.

Prisen for at ombygge eksisterende lokaler til administrative kontorpladser er 27.5 mio. kr. Bygningerne som Adm. Nørre Snede skal flytte ind i, er tidligere anvendt til undervisning og det er derfor et krav, for at kunne bruge bygninger til kontorer, at der søges om en anvendelsesændring. Dette bevirker, at eksisterende ventilationsanlæg samt kanaler skal udskiftes til nyt, så kravene til indeklima kan opfyldes. Prisen på at etablerer ventilation, som muliggør en anvendelsesændring, beløber sig til 4.0 mio. kr.

Samlet pris for at kunne bruge arealerne til administration er beregnet til 31.5 mio. kr.

Gymnastiksal:

Det er muligt ombygge eksisterende drengegymanstiksal så der kan blive plads til ca. 25 stk. administrative kontorpladser. For at opnå den bedste udnyttelse af det store rum, er det planlagt at indbygge et indskudtdæk i salen. Dette giver yderligere ca. 25 stk. administrative kontorpladser. Samlet set er det muligt at skabe 50 stk. administrative kontorpladser. Vedhæftet som bilag 1 ses planer for de enkelte etagers indretning inklusiv gymnastiksalens indretning.

Prisen for ombygningen er beregnet til 7.5 mio. kr.

Mødecenter i Droningefløjen:

Et element i Masterplanen omhandler etablering af et mødecenter. Der er flere fordele ved at etablere et centralt mødecenter. Disse fordele kunne være en mere enkel adkomst for borgerne, nemmere adgang for kantine og øget mulighed for at finde et ledigt mødelokale. I forbindelse med kortlægningen af logistik og lokalebehov for Adm. Nørre Snede, er det efterfølgende blevet synligt at den mødeaktivitet som Adm. Nørre Snede har, vil blive afviklet i de mødelokaler som er planlagt i Brandefløjen. Behovet for etablering af et fælles mødecenter er derfor ikke akut og det anbefales derfor at afvente situationen og efterfølgende tage stilling til behovet i de næste faser af Masterplanen.

#### Økonomi:

Tiltrædes denne indstilling, beløber det samlede anlægsbudget for Masterplan Fase 1 sig til 39.0 mio. kr.

I januar 2023 blev der frigivet 200.000 kr. med teksten: "Der bevilliges og frigives i alt 200.000 kr. til eksternt konsulent jf. sagsfremstillingen med finansiering fra Byrådets anlægspulje"

I december 2023 blev der frigivet 2.0 mio. kr. med teksten: "Frigivelse af 2 mio. kr. af det i budget 2024 afsatte beløb til gennemførelse af masterplanen"

For at kunne finansiere den løbende projektering og de kommende håndværksmæssige udgifter, indstilles det, at det resterende rådighedsbeløb afsat i 2024 på 13.0 mio. kr. frigives.

De arbejder, som skal udføres i 2025, beløber sig til 23.8 mio. kr. som frigives fra anlægsbudgettet i 2025 (Det forudsættes at Byrådet i budget 2025 genvedtager Masterplanbudgettet i 2025 og overslag år, ligesom det forudsættes at der kan fremrykkes mellem årene)

#### Tidsplan:

Tidsplanen er at Adm. Nørre Snede kan indflytte i de nye arealer i 2. kv. 2025.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der frigives kr. 13.0 mio. kr. fra anlægsbudgettet i 2024 jf. budgetforliget 2024-2027 til dækning af udgifter til rådgiver- og håndværkerudgifter.

### **Vedlegg**

Bilag 1 - tegninger fase 1

# Sak 7: Thomas Østergaard - Orlov fra Byrådet (E)

00.22.02-G01-5-24

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- Thomas Østergaards anmodning om orlov fra 1. september 2024 til 31. januar 2025 godkendes
- Gert Bækgaard indkaldes som stedfortræder under Thomas Østergaards orlov.

## Sagsfremstilling

Thomas Østergaard anmoder om orlov fra sine kommunale hverv fra 1. september 2024 til 31. januar 2025.

Styrelsesloven § 15, stk. 2 nævner en række omstændigheder, der kan begrunde, at et medlem har lovligt forfald: Helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Thomas Østergaards fravær begrundes i varetagelse af forretninger eller lignende, idet Thomas Østergaard skal være praktikant hos Morten Løkkegaard i Europa-Parlamentet.

Gert Bækgaard (V) indkaldes som stedfortræder for Thomas Østergaard (V) i perioden.

Gert Bækgaard indtræder som stedfortræder for Thomas Østergaard i følgende hverv:

- Byrådet
- Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget
- Ungebestyrelsen (IUC ungdomscenter)

Helle Mathiasen indtræder som stedfortræder for Thomas Østergaard i følgende hverv:

- Samarbejdsforum for entreprenørskabsskolen.

Helle Mathiasen varetager næstformandsskabet i Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Palle Høj indtræder som stedfortræder for Thomas Østergaard i følgende hverv:

- Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget.

Andreas Würtz varetager næstformandsskabet i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Sak 8: Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 (E)

13.02.08-P15-1-22

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 9:

Anbefales.

Hanne Bang Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 sendes i 8 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende vedtagelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til Vandforsyningsloven skal kommunen udarbejde og vedtage en vandforsyningsplan, som skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold inden for vandforsyningsområdet.

Ikast-Brande Kommune har i øjeblikket tre vandforsyningsplaner fra de tidligere Ikast Kommune (september 2000), Brande Kommune (september 1997) og Nørre Snede Kommune (december 1989). De gamle planer stemmer ikke overens med nuværende forhold.

Ikast-Brande Kommune har brug for en samlet vandforsyningsplan, der beskriver de nuværende og planlagte forhold i kommunen. Den nye plan skal erstatte de tre gamle.

Teknik og Miljø har derfor i samarbejde med kommunens almene vandværker udarbejdet forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033.

Da de tidligere planer er af ældre dato og både de praktiske forhold og lovgivningen er ændret, siden de blev vedtaget, er forslaget til en ny samlet vandforsyningsplan udarbejdet fra bunden af i henhold til Vandforsyningslovens § 14 og Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning § 3, der beskriver hvad en vandforsyningsplan skal indeholde.

Retningslinjer for administrationspraksis er også forskellige i de tre tidligere vandforsyningsplaner. Teknik og Miljø har udarbejdet et samlet forslag og ved tvivlsspørgsmål om retningslinjer haft dem til politisk behandling i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget.

### Tidligere beslutninger

De retningslinjer, som har været behandlet i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, er følgende:

- 12. april 2023 (pkt. nr. 10): Retningslinje nr. 4.2 (godkendt for havevand)
- 12. april 2023 (pkt. nr. 10): Retningslinje nr. 4.8.2 (godkendt for havevand)
- 12. april 2023 (pkt. nr. 10): Retningslinje nr. 4.11 (godkendt)
- 6. december 2023 (pkt. nr. 7): Retningslinje nr. 4.4 (godkendt)
- 6. december 2023 (pkt. nr. 7): Retningslinje nr. 4.5 (godkendt)
- 6. december 2023 (pkt. nr. 7): Retningslinje nr. 4.6 (godkendt)
- 17. april 2024 (pkt. nr. 9): Retningslinje nr. 1.3 (godkendt)
- 17. april 2024 (pkt. nr. 9): Retningslinje nr. 1.3.1 (godkendt)
- 17. april 2024 (pkt. nr. 10): Retningslinje nr. 3.7 (godkendt)
- 17. april 2024 (pkt. nr. 10): Retningslinje nr. 3.8 (godkendt)

### Planens indhold

Forslaget til Vandforsyningsplan 2024-2033 beskriver, hvordan borgere og erhverv i Ikast-Brande Kommune sikres en tilstrækkelig forsyning af rent drikkevand. Planen fastlægger Ikast-Brande Kommunes mål og retningslinjer for forsyning med drikkevand og udnyttelse af grundvandsressourcen. Vandforsyningsplanens overordnede temaer er: Forsyningsstruktur, Forsynings sikkerhed, Vandkvalitet og Vandressourcen. Planen indeholder en opgørelse over det nuværende vandforbrug samt et overblik over fordelingen af vandressourcen i forskellige indvindingskategorier. Planen beskriver den nuværende forsyningsstruktur for drikkevand og fastlægger, hvilke almene vandværker, der skal levere vand inden for bestemte områder, samt hvilke områder, der ikke kan forsynes med vand fra almene vandværker. Planen indeholder desuden tekniske data for hvert alment vandværk i kommunen og viser vandværkernes nuværende kapacitet og indvindingstilladelse sammenholdt med beregnede prognoser for, hvor meget vand, der er behov for i planperioden.

### Proces for vedtagelse

Med udvalgenes og byrådets godkendelse af dette dagsordenpunkt er processen herefter, at forslaget til vandforsyningsplan 2024-2033 sendes i 8 ugers offentlig høring. Afhængig af indkomne høringssvar vil vandforsyningsplanen som tidligst mulighed være på dagsordenen med henblik på endelig godkendelse ved byrådsmødet den 7. oktober 2024.

### Format

Forslaget til vandforsyningsplan 2024-2033 er vedlagt som pdf-dokument i bilag 1 til dette dagsordenpunkt. Efter offentlig høring og endelig godkendelse af vandforsyningsplanen skal teksten gøres tilgængelig i hjemmeside-format på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside, og kortet over forsyningsområder, som ses på side 14 i bilag 1, skal være et interaktivt kort med mulighed for at zoome. Det samme kort kan lige nu ses via GIS-linket, som findes i bilag 2 til dette dagsordenpunkt.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Bilag 1 - FORSLAG til Vandforsyningsplan 2024-2033

Bilag 2 - Kort over forsyningsområder - link til GIS

# Sak 9: Endelig vedtagelse - Natura 2000-handleplaner 2022-2027 (E)

01.05.18-P16-1-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 3:

Anbefales.

Hanne Bang Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- de endelige Natura 2000-handleplaner for 2022-2027 godkendes.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen offentliggjorde de endelige Natura 2000-planer den 3. juli 2023 – en plan for hvert Natura 2000-område. Natura 2000-områderne er udpeget for at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Natura 2000-planerne indeholder langsigtede målsætninger for naturen i hvert Natura 2000-område samt en oversigt over de indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne er således planer for, hvordan vi sikrer fremgang i tilstanden af vores vigtige natur i Natura 2000-områderne.

Teknik og Miljø har – sammen med nabokommuner og Miljøstyrelsen, hvor det er relevant – udarbejdet forslag til Natura 2000-handleplaner. Handleplanerne skal udmønte Natura 2000-planerne. Handleplanerne dækker indsatser på de privatejede arealer i Natura 2000-områderne. Naturstyrelsen har lavet plejeplaner for de statsejede arealer i Natura 2000-områderne i Ikast-Brande Kommune. Handleplanerne indeholder en opgørelse over de indsatser, der er nødvendige for at den samlede forekomst af naturtyper og arters levesteder i Natura 2000-området er stabil eller i fremgang.

Byrådet besluttede den 5. februar 2024 at sende de fem forslag til Natura 2000-handleplaner i offentlig høring. Der er indkommet mindst et høringssvar på hver Natura 2000-handleplan - se nedenstående tabel.

Natura 2000-handleplan	Høringsperiode	Antal høringssvar
Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov (N53)	9. februar 2024 - 12. april 2024	3
Mose ved Karstoft Å (N70)	7. februar 2024 - 5. april 2024	1
Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage (N75)	7. februar 2024 - 5. april 2024	1
Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del (N76)	9. februar 2024 - 5. april 2024	1
Stenholt Skov og Stenholt Mose (N228)	9. februar 2024 - 12. april 2024	2

Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer og tilføjelser i de endelige Natura 2000-handleplaner. Der er lavet en hvidbog for hver Natura 2000-handleplan. Hvidbøgerne indeholder høringssvar, myndighedernes bemærkninger til høringssvarene og en beskrivelse af de eventuelle ændringer, som svarene har medført i de endelige udgaver af Natura 2000-handleplanerne.

Størstedelen af ændringerne er tilføjelse af sætninger af uddybende karakter, som eksempelvis:

- Det er i Natura 2000-planen beskrevet, at der skal gennemføres en grundlæggende indsats på hedearealer. Rydning af uønsket opvækst, græsning eller høslæt og bekæmpelse af invasive arter er alle indsatser, der er med til at gennemføre den grundlæggende indsats på hedearealerne.
- Flere arealer med surt overdrev og tør hede bliver afgræsset i Holtum Ådal og ved Rørbæk Sø, og nogle arealer er blevet bekæmpet for bjørneklo og gyvel.

De fem endelige Natura 2000-handleplaner er vedlagt sammen med hvidbøgerne.

De endelige handleplaner skal vedtages af kommunalbestyrelsen senest et år efter Natura 2000-planernes offentliggørelse, det vil sige senest den 3. juli 2024.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Vedlegg

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Sepstrup Sande Vrads Sande Velling Skov og Palsgård Skov

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Sepstrup Sande Vrads Sande Velling Skov og Palsgård Skov

Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Mose ved Karstoft Å

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Mose ved Karstoft Å

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Harrild Hede Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage

Natura 2000-handleplan for Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal, øvre del

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Stenholt Skov og Stenholt Mose

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Stenholt Skov og Stenholt Mose

# Sak 10: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 - Boliger, Hagelskærvej, Ikast (E)

01.02.00-P16-7-22

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 1:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- Boligarealer på i alt 7,6 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye boligområde ved Hagelskærvej
- Forslag til Lokalplan nr. 441 godkendes og sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 12. marts (pkt. 6) at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Hagelskærvej i den nord-vestlige del af Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Kortet viser med rød markering afgrænsningen af planområdet ved Hagelskærvej. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Hagelskærvej, så der bliver mulighed for at opføre op til 105 boliger i alt - både åben-lave og tæt-lave boliger i op til 2 etager samt et fælleshus og fælles rekreative arealer. Området er ikke rammelagt i kommuneplanen og er heller ikke omfattet af en lokalplan.

Planerne giver mulighed for et nyt boligområde i det nord-vestlige Ikast. I lokalplanen er der udlagt to delområder til boliger. De to delområder samles om en grøn kile i nord-syd gående retning. Der er desuden udlagt en lidt større, central, grøn kile i øst-vestgående retning. Den centrale, grønne kile gennem lokalplanområdet skal være med til at skabe fælles mødesteder for områdets beboere. Desuden indeholder lokalplanen et tredje delområde i den vestlige del af planområdet. Delområdet bliver et større, rekreativt, fælles fri- og opholdsareal. Grønne kiler, fælles opholdsarealer, plantebælter og stier knytter hele planområdet sammen, og giver mulighed for at forbinde planområdet med fremtidige boligområder mod syd.



Illustrationen viser bygherres ønsker til boligudstykningsplanen. Nord er opad.

Adgangsveje til planområdet tilsluttes henholdsvis Hagelskærvej mod nord og Overgårdsvej mod nord-øst. Når den østlige del af planområdet skal tilsluttes Overgårdsvej, skal der etableres et nyt T-kryds ved Hagelskærvej. Lokalplanen forudsætter, at der reserveres areal til en fremtidig udvidelse af Overgårdsvej, for at sikre vejadgang til kommende boligområder mod syd. Når der igangsættes lokalplanlægning for boligområder mod syd, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet. Den redegør for håndtering af overfladevand og tager højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. Vandhåndteringsplanen skal følges i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter. For at imødegå klimaudfordringer i forhold til overfladevand, er det fastlagt i lokalplanen, at der skal placeres et regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet. Bassinet er derfor indarbejdet i lokalplanens kortbilag 2. I kortbilag 2 er der ligeledes reserveret et areal til mulig fremtidig vejudvidelse af Overgårdsvej.

Planområdet er i dag tilplantet med primært nåletræer, som skal fældes forud for byggeri. Arealet ligger i landzone, men bliver overført til byzone med vedtagelsen af lokalplanen. Planområdets vestlige delområde 3 er gennemskåret af to højspændingsledninger og én gasledning. Disse tekniske anlæg er omfattet af respektafstande, og arealet bliver derfor udlagt til rekreativt formål, da arealerne ikke må bebygges.

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 7,4 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone. Jævnfør planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af arealopgørelser, at der stadig er uudnyttede boligarealer andre steder i kommunen, men nogle af disse arealer, er ikke længere hensigtsmæssige at udnytte til boligformål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke kan blive udlagt et nyt boligområde ved Hagelskærvej uden, at tilsvarende, uudnyttede boligarealer andet steds i kommunen bliver omfordelt til Hagelskærvej. Med kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor samlet taget 7,6 ha uudnyttede boligarealer ud forskellige steder i kommunen. Arealerne fremgår af kortbilag i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 21, som er vedlagt som bilag. Der er tale om følgende rammelagte arealer, som alle er udlagt til boligformål:

- i rammeområde nr. 1.B1.26 ved Søndergårdsvej i Ikast udtages 3 ha. Arealet afgrænses mod vest af Søndergårdsvej, mod syd af motorvejen og mod øst af golfbanen. Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 369, men det vil kræve en ny lokalplan at realisere boligbyggeri på arealet. Teknik og Miljø vurderer, at det er uhensigtsmæssigt, at udnytte arealet til boligbebyggelse grundet arealets udformning og potentielle støjgener fra den nærtliggende motorvej. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at rammeområdet reduceres og arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.
- i rammeområde nr. 1.B1.42 ved Overgårdsvej i Ikast udtages 2,4 ha. Arealet udgør en 50 meter bræmme langs boligområdets sydlige afgrænsning mod jernbanen, samt en 5 meter bræmme langs boligområdets østlige afgrænsning mod det eksisterende boligområde ved Bakkeskoven. Teknik og Miljø vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at arealerne i stedet anvendes som grønne bufferzoner mod jernbanen og nabobebyggelsen. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 13.B1.2 ved Ny Sandfeldvej i Brande udtages 0,7 ha. Arealet omfatter eksisterende vejareal samt et naturbeskyttet areal, som er tæt beplantet og gennemskåret af Brande Å. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og beskyttelsesinteresser, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Det anbefales derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 19.B1.7 ved Vestbanen i Ejstrupholm udtages 1,1 ha. Arealet udgøres af træbeplantning, som er gennemskåret af Den Skæve Bane. Hele arealet er fredskov. Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 2.25 som delvist fastlægger en anvendelse til fredskov. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og fredskovsudpegning, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 18.B1.4 ved Teglværksvej i Nørre Snede udtages 1,1 ha. Arealet udgøres af tre restarealer i tilknytning til et udnyttet boligområde langs Teglgårdsvej nord for Nørre Snede. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er muligt at udnytte arealerne til åben lav boligbebyggelse grundet arealernes uhensigtsmæssige udformning og dårlige placering. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at rammeområdet reduceres og arealerne overgår til ikke planlagte arealer i landzone.

#### Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanen, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i 2 uger i perioden fra den 14. marts til og med 28. marts 2024. I foroffentlighedsfasen modtog Teknik og Miljø høringsvar fra følgende:

- A. Lars Bloch, Bakkeskoven 7, Ikast
- B. Torben Mikkelsen, Bakkeskoven 20, Ikast.
- C. Anette Haunstrup, Bakkeskoven 15, Ikast

Alle høringsvar er fra beboere i det boligområde, der ligger ca. 120 m sydøst for planområdet. Og alle høringsvar omhandler de trafikale forhold på Overgårdsvej, som er vejadgang til boligområdet Bakkeskoven. Et af høringsvarene omhandler muligheden for at bygge i 2 etager i lokalplanområdet.

#### Høringsvar A:

Beboeren frygter, at etablering af det omtalte boligområde vil øge trafiktrykket på Overgårdsvej og dermed på den eksisterende bro over banen. Broen udgør en del af Overgårdsvej, men der er kun ét kørespor på broen. Beboeren foreslår, at Kommunen vurderer, om en lukning af den del af Overgårdsvej, der har grusbelægning, kunne være en mulighed. Beboeren synes desuden, at det virker som om, man ønsker at opføre mange boliger – dvs. 105 boliger i to plan. Det foreslås, at boligerne kun opføres i et plan, så det overordnede indtryk matcher Bakkeskovens boliger, der er opført i 1,5 plan.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar A

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskær, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø gør derudover opmærksom på, at alle nye boligområder i Ikast-Brande Kommune udlægges med mulighed for at bygge i 2 etager. Arealerne mellem planområdet og jernbanen er allerede udlagt til boligområde i kommuneplanen og har også mulighed for at bygge i op til to etager. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar A ikke skal indarbejdes i planforslagene.

Høringssvar B:

Beboeren gør opmærksom på, at da beboeren i sin tid byggede bolig på Bakkeskoven, var der næsten ingen trafik over broen ved Overgårdsvej. De senere år er der kommet meget trafik. Mange skyder genvej, fordi krydset ved Stadion Allé/Stensbjerg Allé er voldsomt trafikeret om morgenen. Mange unge mennesker tager en smutvej over broen fra Sportsstar College. Når beboerne skal krydse broen, er der næsten ingen plads til modkørende. Der er sket flere trafikuheld på broen. Beboeren foreslår at lukke vejen for tung trafik efter gården på Overgårdsvej nr. 59 syd for planområdet. Så kan tung trafik, (skraldebiler, lastbiler mv. køre udenom, så de ikke skal over jernbanebroen.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar B

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskærvej, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar B ikke skal indarbejdes i planforslagene.

Høringssvar C:

Beboeren tænker, det skal overvejes at lukke for gennemkørsel på den del af Overgårdsvej, som har grusbelægning. De mener, broen over togbanen er for smal i forhold til trafik i begge retninger. Beboerne bemærker, at Kommunen tidligere har foreslået, at man kunne lave målinger af mængden af trafik og i hvilken retning, den går. Beboeren håber, disse målinger vil blive udført i forbindelse med udstykningen, så infrastrukturen også er tænkt ind i boligprojektet.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar C

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskær, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar C ikke skal indarbejdes i planforslagene.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af bemærkningerne i foroffentlighedsfasen

Høringssvarene omhandler de trafikale forhold på Overgårdsvej, og en bekymring for øget trafik over jernbanebroen. Beboerne foreslår, at vejen lukkes for køretøjer nord for broen, så den alene kan benyttes til cyklister og gående. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i den igangværende planlægning. Det vurderes, at planlægningen for området ved Hagelskærvej er en selvstændig bebyggelse i en vis afstand fra Bakkeskoven, som desuden er omkranset af beplantning. Det vurderes ligeledes, at det vil ikke påvirke Bakkeskoven, at der bygges i 2 etager. Teknik og Miljø anbefaler, at indsatser i forhold til trafikken på jernbanebroen/Overgårdsvej, bør vurderes nærmere, senest når planlægningen for kommende boligområder langs Overgårdsvej igangsættes.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 441 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 27. juni 2024 til og med den 29. august 2024.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver

overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skulle kommunalbestyrelsen, indtil en nylig planovsændring gjorde det frivilligt, indkalde ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet. Der blev gennemført en foroffentlighed før lovændringen. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 441 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, vejadgang, ny vejtilslutning og areal til mulig fremtidig vejudvidelse, placering og udformning af ny bebyggelse, klimatilpasning, samt placering af fælles fri- og opholdsarealer og parkering.

Arealerne er ikke udlagt til boligområde eller område til rekreativt formål i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål og udpeger området til nyt byvækstareal i byzone. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser samt særlig værdifulde landbrugsområder. I forslaget til Tillæg nr. 21 er det vurderet, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser, da udlæg af et boligområde ikke vurderes at være grundvandstruende. Med vedtagelse af tillægget skal det særligt værdifulde landbrugsområde reduceres med den del, der er omfattet af planområdet og de nye rammeudlæg. I overensstemmelse med retningslinjerne for placering af særligt værdifulde landbrugsområder reduceres udpegningen, da det ikke er foreneligt med byvækstinteresserne i området, at fastholde jordbrugsinteresserne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring, som anbefalet
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Kommuneplantillæg 21 Forslag

Lokalplan441 Forslag

Samlede høringssvar fordebat

# Sak 11: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 458 Boliger Bodholtvej, Bording (E)

01.02.00-P16-8-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 2:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 458 - Boliger Bodholtvej, Bording vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 5. februar 2024 (pkt. 17) Forslag til Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og Forslag til Lokalplan nr. 458 - Boliger Bodholtvej, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 8. februar og frem til den 4. april 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet skal beslutte, om planerne kan vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 39, og Lokalplan nr. 458 er, at ændre plangrundlaget for et kommuneplanlagt boligområde, så det bliver muligt at etablere både åben-lave boliger, og tæt-lave boliger. Der er ingen lokalplan for området. Planområdet ligger i landzone og skal overføres til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.



Luftfotoet viser med røde prikker planområdets placering i Ikast. Nord er opad.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Der er i høringsperioden indkommet tre høringsvar fra følgende:

A: Jane Finsen - Sportsvej 31

B: Vejdirektoratet - Planlægning og Myndighed

C: Oliver Pihl Rasmussen - Bodholtvej nr. 54



Kortet viser med rødt, hvor to af indsigerne bor i forhold til planområdet. Nord er opad

Teknik og Miljø bemærker, at de tre høringsvar omhandler bygningshøjder, udsigt, indkig, og trafikstøj. Teknik og Miljø vurderer, at det kun er Vejdirektoratets høringsvar, der giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan.

Teknik og Miljø gennemgår og vurderer alle høringssvarene herunder.

#### Høringssvar A

Beboeren er bekymret for bygningshøjden og for at boligerne kan opføres i 2 etager i planområdet, da beboerne vil være kede af at miste deres udsigt over markerne.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar A

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planområdet allerede er udlagt som en del af et større boligområde i kommuneplanen. Bestemmelserne for boligområdet giver allerede mulighed for at opføre boliger i to etager og 8,5 m's højde. Teknik og Miljø bemærker i øvrigt, at de fleste åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommune må opføres i maksimalt 8,5 meters højde og 2 etager. Det er også i overensstemmelse med byggeloven. Flere af de eksisterende huse på Bodholtvej er opført i 1 ½ etage (svarende til 2 etager inkl. tag-etage). Der er kun ganske få steder i kommunen, hvor åben-lave boliger kun må opføres i 1 etage. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planloven ikke regulerer retten til at bevare en udsigt. Det vil sige, at ingen boligejer har krav på at kunne fastholde en udsigt. Teknik og Miljø bemærker også, at det må forventes, at det er muligt at opføre nye boliger i op til 2 etager i Ikast-Brande Kommunes nye boligområder. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar A ikke skal medføre ændringer i de endelige planer.

#### Høringssvar B

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at planområdet ligger ca. 600 m nord for Herningmotorvejen, og at planområdet har en støjpåvirkning fra motorvejen på 53-58 dB, jf. Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2022. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at opfyldelsen af krav om støjdæmpning alene påhviler planmyndigheden og bygherre. Vejdirektoratet ønsker dog at medvirke til, at støjgener fra trafikken foregribes i den fysiske planlægning. De forudsætter, at der planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation med en tidshorisont på 10 år. De mener, derfor at der bør tages højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar B

Teknik og Miljø vurderer ikke, at støj fra motorvejen forventes at blive et problem, men Teknik og Miljø anbefaler, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer kan overholdes - også på langt sigt. Ifølge Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i boligområder må støj fra vejen højst være 58 dB. Ifølge bygningsreglementet må støjniveauet fra veje i nybyggeri højst være 33 dB indendørs. Teknik og Miljø bemærker, at det er vigtigt at sikre mulighed for, at der kan etableres støjafskærmning i lokalplanområdet. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne i høringssvar B medfører ændringer i den endelige lokalplan. Der bør således indarbejdes nye bestemmelser i lokalplanen for at sikre boligerne mod potentielle støjgener.

#### Høringssvar C

Beboeren gør opmærksom på, at boliger jf. lokalplanens § 6.3 skal opføres i maksimalt 2 etager. Selvom mange boliger i dag opføres i 1 plan, vurderer man, at der vil være stor risiko for indkig i deres have, hvis der opføres et 2 etagers hus på den sydvestligste grund i lokalplanområdet.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar C

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planområdet ikke har skel mod beboerens grund, der er en vej i mellem. Teknik og Miljø gør desuden opmærksom på, at planområdet allerede er udlagt som en del af et større boligområde i kommuneplanen. Bestemmelserne for boligområdet giver allerede mulighed for at opføre boliger i to etager og 8,5 m's højde. Teknik og Miljø bemærker i øvrigt, at de fleste åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommune må opføres i maksimalt 8,5 meters højde og 2 etager. Det er også i overensstemmelse med byggeloven. Flere af de eksisterende huse på Bodholtvej er opført i 1 ½ etage (svarende til 2 etager inkl. tag-etage). Der er kun ganske få steder i kommunen, hvor åben-lave boliger kun må opføres i 1 etage. Teknik og Miljø bemærker også, at det må forventes, at det er muligt at opføre nye boliger i op til 2 etager i Ikast-Brande Kommunes nye boligområder. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar C ikke skal medføre ændringer i de endelige planer.

#### Teknik og Miljø's samlede vurdering af høringssvarene

Teknik og Miljø vurderer, at boligområdet ligger i yderkanten af støjzonen til motorvejen på mellem 53 og 58 dB. Teknik og Miljø anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger og indsigelser giver anledning til at ændre i lokalplanen i forhold til bestemmelser angående vej-/trafikstøj.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i den endelige lokalplan bliver indsat følgende nye bestemmelser:

§ 6.4 "Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer skal være overholdt. (Se lokalplanens bilag 3: Støj)".

§ 6.5 "Udformningen af boligernes facader skal ske, så der er et støjniveau fra trafik på højst 45 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt isolerende konstruktioner. Forud for byggetilladelse skal dette verificeres. Hvis konkrete beregninger viser overskridelser af den højst tilladte trafikstøj indendørs, skal det dokumenteres, at det indendørs støjniveau kan nedbringes til højst 45 dB".

§ 8.9 Der kan etableres støj-afskærmning i form af hegn eller jordvolde på højst 2 m mod Herningvej og Bodholtvej. Støjvolde må ikke udformes med ensartet kronehøjde og bredde, men skal varieres både horisontalt og vertikalt.

§ 10.1 - 4. punkt. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer skal være overholdt. (Se bilag 3: Støj).

Teknik og Miljø anbefaler, at planerne bliver vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer i lokalplanen. Teknik og Miljø finder, at der ikke er behov for ændringer i det endelige kommuneplantillæg.

Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang af et bilag til dagsordenen.

Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der foretages rettelser vedrørende spildevand. Området skal spildevandskloakeres jf. spildevandsplanen. Grundejerne skal selv håndtere regnvand på egen grund. Det vurderes, at der kan blive behov for, at etablere et fælles, privat nedsivningsbassin for området. Grundejerne skal selv være ansvarlige for drift og vedligehold af dette bassin fremover. Derfor er der tilføjet følgende nye bestemmelse i lokalplanen:

9.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes et af kommunen godkendt kloaksystem jf. kommunens spildevandsplan. I forbindelse med denne godkendelse, kan der blive stillet krav om oprettelse af et spildevandslaug.

Tilsvarende bør teksten tilpasses således i redegørelsen:

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet, skal indgå i et spildevandslaug.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 39 endeligt uden ændringer, og om Lokalplan nr. 458 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til åben-lave boliger, som en del af rammeområde nr. 2.B1.14. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave boliger og tæt-lave boliger. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør både åben-lave boliger, og tæt-lave boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget uden ændringer og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
3. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Vedlegg**

Endeligt kommuneplantillæg nr. 39 for boligområde Bodholtvej i Bording

Lokalplan 458 Endelig

Samlede Høringssvar 458

# Sak 12: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 – Centerområde, Vestergårdsvej, Brande (E)

01.02.00-P16-9-22

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 3:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 444 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 18. marts 2024 (pkt. 8) Forslag til tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 444 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 er, at ændre plangrundlaget for den østlige del af det eksisterende centerområde ved Vestergårdsvej i Brande, så det også bliver muligt at anvende denne del af centerområdet til store udvalgswarebutikker. Planlægningen gør det muligt, at hele centerområdet kan anvendes som et såkaldt aflastningsområde, der kan aflaste bymidten ved at give plads til store udvalgswarebutikker, som ikke uden videre kan ligge i bymidten.

Planområdet er i dag omfattet af delområde 2 i den gældende Lokalplan nr. 424 for centerområdet ved Vestergårdsvej. Den gældende planlægning giver mulighed for, at der kan etableres udvalgswarebutikker i ca. halvdelen af lokalplanens centerområde, det vil sige i lokalplanens delområde 1. I resten af centerområdet (delområde 2), hvor jem&fix ligger, kan der kun etableres butikker med særligt pladskrævende varer. Særligt pladskrævende varegrupper er f.eks. biler, motorcykler, lystbåde, campingvogne, trailere, møbler, tømmer, byggematerialer, planter, havebrugsvare, grus, sten og

betonvarer. Planområdet i de nye planer rummer, som nævnt ovenover, i dag jem&fix, som sælger særligt pladskrævende varegrupper. Desuden rummer de nye planer et ubebygget areal, der hidtil har været udnyttet som landbrugsareal. Planområdet ligger i forlængelse af det eksisterende aflastningsområde, som rummer Rema 1000, Jysk, Euromaster, en tankstation og en vaskehal.

Den del af den eksisterende Lokalplan nr. 424, der er omfattet af den nye Lokalplan nr. 444, bliver ophævet og erstattet af Lokalplan nr. 444, når den er endeligt vedtaget.



Kortet viser med rød stiplede linje afgrænsningen af det planområde, der laves ny planlægning for i Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444. Afgrænsningen af den gældende Lokalplan nr. 424 er markeret med rødt. Nord er opad.

Med kommuneplantillægget og lokalplanen bliver den specifikke anvendelse af planområdet ændret til aflastningsområde, så der bliver mulighed for, at hele centerområdet ved Vestergårdsvej kan udnyttes til udvalgsvarerbutikker. Udvalgsvarer er varer, der typisk kan anvendes flere gange og har en længere forbrugstid end dagligvarer. Det kan f.eks. være tøj, sko, elektronik, isenkram, cykler, hvidevarer, bøger og legetøj m.m. Ligesom i den hidtil gældende planlægning, må ingen butik være mindre end 500 m<sup>2</sup> eller større end 8.500 m<sup>2</sup>. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i planområdet. Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør desuden erhverv i form af kontorerhverv (f.eks. liberale erhverv, serviceerhverv, lagerhoteller o.lign.), tankstationer (f.eks. vaskehaller, ladestander o.lign.), fritidsaktiviteter (f.eks. fitnesscentre, padelbaner, legeland og lign.), mindre fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker samt grønne arealer. Planområdet skal vejbetjenes via det eksisterende vejforløb og med en forlængelse af Vestergårdsvej.

Den nye Lokalplan nr. 444 overfører de fleste af bestemmelserne fra den gældende Lokalplan nr. 424, dog med mindre justeringer. Der er primært ændret i anvendelsesbestemmelsen samt bestemmelser om skiltning, så den muliggør skiltekoncepter fra de butikker, som måtte etablere sig i området. Derudover gives der mulighed for etablering af én ny skiltepylon mod Herningvej.

I forbindelse med den politiske behandling af planforslagene er der i lokalplanen redegjort detaljeret for de ændrede muligheder for detailhandel, og i kommuneplantillægget er der redegjort for ændringerne i kommuneplanens detailhandelsstruktur. Forslaget til tillægget var ledsaget af en lovbestemt detailhandelsredegørelse, som bl.a. belyser kundegrundlaget og behovet for at udvide aflastningsområdet til udvalgs varebutikker udenfor bymidten. Derudover belyser redegørelsen, hvordan planændringerne vil påvirke den eksisterende detailhandel i byen og oplandet hertil.

Teknik og Miljø vurderer, at udvidelsen af aflastningsområdet ved Vestergårdsvej stemmer overens med kommuneplanens mål for udviklingen af detailhandlen i kommunen som helhed og i Brande by. Udvidelsen er også i overensstemmelse med planlovens mål om at styrke handelslivet i de mindre og mellemstore byer og at sikre, at aflastningsområder er til butikker, der på grund af deres størrelse ikke uden videre kan placeres i bymidterne.

Indsendte hørings svar og Teknik og Miljø's vurdering af hørings svarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet to hørings svar fra følgende:

A: Museum Midtjylland

B: Vejdirektoratet

Teknik og Miljø vurderer, at hørings svarene giver anledning til redaktionelle ændringer i lokalplanen. Ændringsforslagene bliver behandlet herunder. Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger alene angår lokalplanlægningen og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget.

Begge hørings svar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Hørings svar A:

I hørings svaret gør Museum Midtjylland opmærksom på, at der i redegørelsesdelen side 16 under afsnittet Love og beskyttelseslinjer - Museumsloven til den gældende lokalplan nr. 424 samt i lokalplanforslaget nr. 444 står, at museet har gennemført forundersøgelser i lokalplanområdet. Museum Midtjylland gør opmærksom på, at de kun har undersøgt noget af lokalplanområdet, men aldrig matr.nr. 2s, som udgør den østlige del af lokalplanområdet i lokalplan nr. 444. Museum Midtjylland ønsker, at dette rettes i lokalplanen, så kommende bygherrer bliver opmærksom på dette. I museets udtalelse fremgår, at der vil være sandsynlighed for, at der også vil forekomme skjulte fortidsminder indenfor den østlige del af lokalplanområdet. Museum Midtjylland ønsker således at foretage arkæologisk forundersøgelse, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde.

Teknik og Miljø vurderer, at Museum Midtjyllands bemærkninger er af redaktionel karakter og uden væsentlig betydning for planlægningen, derfor kan bemærkningerne indarbejdes i lokalplanen.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne imødekommes ved at tilrette lokalplanens redegørelsestekst, som foreslået.

Hørings svar B:

I hørings svaret gør Vejdirektoratet opmærksom på, at der i lokalplanforslagets redegørelsesdel er tilføjet en vurdering, som ikke fremgik af den tidligere Lokalplan nr. 424. I redegørelsesdelen side 7 under afsnittet "Reklameskiltning i det åbne land" står følgende, som også fremgår af den gældende Lokalplan nr. 424: "Ifølge Vejdirektoratets tidligere vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen, Midtjyske Motorvej, karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens regler om opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i

”Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land” (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.”

I forslaget til Lokalplan nr. 444 er afsnittet suppleret med følgende: ”Det vurderes, at området ikke mere vil have karakter af åbent land efter opførelse af Rema 1000, Jysk, jem & fix, Euromaster, en vaskehal og en tankstation, og når byggemulighederne i denne lokalplan udnyttes og planerne for naboarealet mod øst realiseres. De eksisterende og planlagte byggerier vil betyde, at der vil være sammenhængende bebyggelse hele vejen ud til den vestligste del af aflastningsområdet som afsluttes af Rema 1000.”

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at det tilføjede afsnit kan tolkes som Vejdirektoratets uddybning af afsnittet forinden, hvilket ikke er tilfældet. Vejdirektoratet foreslår, at afsnittet enten slettes eller at indledningen ændres til: ”Det er Ikast-Brande

Kommunes vurdering, at ...”.

Derudover gør Vejdirektoratet opmærksom på, at der på lokalplanens vejledende illustrationsplan på side 21 er angivet en pylon placeret mod motorvejen. Dette giver lokalplanens bestemmelser ikke muligheder for.

Teknik og Miljø vurderer, at Vejdirektoratets bemærkninger er af redaktionel karakter og uden væsentlig betydning for planlægningen, derfor kan bemærkningerne indarbejdes i lokalplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne imødekommes ved at tilrette lokalplanens redegørelsestekst, som foreslået, og tilpasse illustrationsplanen.

#### Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

- i redegørelsesteksten side 7, afsnit 2 under afsnittet "Reklameskiltning i det åbne land" erstattes formuleringen "Det vurderes, at ..." med "Det er Ikast-Brande Kommunes vurdering, at ...".
- i redegørelsesteksten side 16 under afsnittet "Museumsloven" erstattes formuleringen "Museum Midtjylland har gennemført en forundersøgelse på arealet ved Vestergårdsvej i Brande, og der fremkom kun ganske få anlæg, som alle kunne afvikles i forbindelse med forundersøgelsen. Museet ønsker således ikke at foretage yderligere undersøgelser, og arealet er hermed frigivet til anlægsarbejde." med "Museum Midtjylland har gennemført en forundersøgelse på dele af arealet ved Vestergårdsvej i Brande. Det er ud fra både terrænforholdene og de kendte fund omkring det forundersøgte område museets vurdering, at der vil være sandsynlighed for, at der også vil forekomme skjulte fortidsminder indenfor den østlige del af lokalplanområdet. Museum Midtjylland ønsker således at foretage arkæologisk forundersøgelse, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde."
- på den vejledende illustrationsplan side 21 slettes ordet pylon, som er markeret i planområdets nordlige del mod motorvejen.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for udvalgsvarehandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Brande, for at underbygge byens rolle som centerby bedst muligt. Planloven siger, at detailhandelsudviklingen i kommunen primært skal ske i bymidterne, som har den væsentligste butikskoncentration. Formålet er bl.a. at styrke og fortætte den centrale del af byerne, som typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst. Uden for bymidterne giver planloven mulighed for at udlægge arealer til lokalcentre og til aflastningsområder, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten, eksempelvis store udvalgsvarebutikker. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på udvalgsvarebutikker i aflastningsområder.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til centerområde til særligt pladskrævende varegrupper. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 24 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af udvalgsvarer i planområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre/yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Kommuneplantillæg nr. 24

Lokalplan nr. 444

Høringssvar A og B

# Sak 13: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (E)

01.02.05-P16-4-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 4:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, som er anbefalet i sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. marts 2024 (pkt. 3) at sende Forslag til Lokalplan nr. 457 for et nyt boligområde ved Nordlundvej i Brande i offentlig høring. Der var tale om et revideret lokalplanforslag, idet en tidligere udgave af lokalplanforslaget allerede havde været i offentlig høring i 2023. Den private bygherre ønskede imidlertid nogle ændringer inden endelig vedtagelse. Det var ændringer i lokalplanforslagets delområdeafgrænsninger og bestemmelser. Teknik og Miljø vurderede, at ændringerne var så væsentlige, at det forudsatte en fornyet høring. Den fornyede høringsperiode er nu overstået, så lokalplanen kan blive vedtaget endeligt.



Luftfotoet angiver lokalplanens område, som er markeret med rød prikket linje. Nord er opad.

Formålet med Lokalplan nr. 457 er, at fastlægge bestemmelser for en ny boligbebyggelse og tilhørende grønne områder. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave og tæt-lave boliger.

Bygherren ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt på ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger. Som følge af bygherres ønskede ændringer i 2023, blev det indskrevet i det reviderede lokalplanforslags formålsbestemmelse, at boligområdet skal afgrænses mod sydvest med et tæt beplantningsbælte på 20 m. Beplantningsbæltet skal erstatte et fældet skovareal i den sydvestlige del af planområdet. For at give plads til den nye brede beplantning, ønskede byherre også at ændre i afgrænsningen af nogle af lokalplanens delområder. Desuden blev det indskrevet i lokalplanforslagets bestemmelser, at den eksisterende beplantning langs skellet mod rideskolen skal bibeholdes og suppleres med yderligere beplantning, så beplantningen i alt bliver 5 meter i bredden.

Lokalplan nr. 457 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som allerede har udlagt lokalplanområdet til boligområde. Der er ingen lokalplan for området.

#### Miljøvurderinger

I forbindelse med lokalplanforslaget blev der både gennemført en miljøvurdering af lokalplanforslaget og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete boligområde og skovfældningen. Begge rapporter blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i marts 2024.

Miljøvurderingerne viser, at realiseringen af lokalplanen og boligområdet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne. Påvirkningen vil generelt være meget lille. Da det ikke kan udelukkes, at få af de løvtræer, som blev fældet i den tidligere skov i planområdet, har fungeret som yngle- og rasteområde for flagermus, vil der være tale om en moderat negativ påvirkning på yngle- og rasteområder for flagermus. Derfor er det vurderet i miljørapporterne, at der skal skabes nye levesteder ved tiltag i løvtræer i nærområdet, som en afværgeforanstaltning, for at sikre, at den økologiske funktionalitet for flagermusenes yngle- og rasteområde kan blive opretholdt på mindst samme niveau som før

skovrydningen. Der blev stillet krav om afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten og i udkastet til § 25-tilladelsen.

Teknik og Miljø har nu udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvorledes og i hvilket omfang miljørapporten og det indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den beskriver desuden, hvordan offentligheden har udøvet indflydelse på den endelige plans indhold. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag og skal danne grundlag for den endelige vedtagelse af lokalplanen.

#### Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvar

Lokalplanforslaget med ledsagende miljøvurderinger var i offentlig høring i perioden fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024. Der er i høringsfasen kommet ét høringssvar, som er fra Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (DN).

I høringssvaret skriver DN, at der er et par områder i lokalplanen, som er uheldige for en fremtidig sikring af lokalplanen. De ser derfor gerne, at

- beplantningsbæltet mod sydvest bliver en del af fællesarealerne i lokalplanens delområde 6, der kun må anvendes til grønne områder og fællesarealer. DN er bekymrede for, at den enkelte grundejer ikke vil være så interesseret i at bevare beplantningsbæltet, hvis beplantningsbæltet udgør en del af delområderne til boliger
- bestemmelsen, som gør det muligt at flytte stien langs planområdets sydvestlige grænse ud af planområdet, bliver taget ud af lokalplanen. DN er bekymrede for, at man ikke vil kunne stille krav til stiens udformning, såfremt stien på sigt eventuelt skulle blive flyttet ud af planområdet.

Teknik og Miljø har drøftet høringssvaret med bygherre, som ønsker at imødekomme DN's bemærkninger. Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer ikke har væsentlig betydning for planlægningen af boligområdet. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at imødekomme DN's bemærkninger. Teknik og Miljø bemærker, at lokalplanforslagets bestemmelse 8.1. allerede sikrede, at beplantningsbæltet blev opretholdt. Og bygherre havde ingen intention om, at beplantningsbæltet skulle blive en del af selve boliggrundene. Så om beplantningsbæltet er omfattet af delområde 6 eller delområderne 3 og 4 til boliger er for så vidt ligemeget. Muligheden for at flytte stien ud af lokalplanområdet på sigt var alene et ønske fra bygherre, idet man sammen med andre, lokale aktører tidligere har arbejdet med nogle rekreative ideer for arealerne syd for lokalplanområdet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at denne del af lokalplanens bestemmelse 5.8 kun har betydning for bygherre og derfor kan blive slettet. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af de ønskede ændringer er så væsentlige, at de forudsætter fornyet offentlig høring.

Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang af et bilag til dagsordenspunktet.

#### Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver foretaget følgende ændringer:

- afgrænsningen af delområde 6 bliver ændret, så delområdet også omfatter hele det 20 m brede beplantningsbælte mod sydvest. Det medfører, at afgrænsningerne af delområderne 3 og 4 ændres tilsvarende, så de ikke længere omfatter beplantningsbæltet
- bestemmelse 5.8 bliver ændret, idet denne delbestemmelse fjernes: "Såfremt der etableres en erstatningssti mellem A og B sydvest for planområdet, kan stien inden for planområdet nedlægges." Tilsvarende tekst i lokalplanens redegørelse slettes.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 457 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan nr. 457 er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt området til boligområde. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, grønne områder, vejadgang og parkeringskrav.

I henhold til Planlovens § 15 b må en lokalplan kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra husdyrbrug til boliger, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering

kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening. På baggrund af lugtberegninger er det vurderet, at Miljøstyrelsens grænseværdi på 5 OU er overholdt i planområdet. Det må dog forventes, at der kan opstå lugt fra rideskolen. Derfor er der i lokalplanen udpeget et mindre areal i den nordvestlige del af planområdet, som ligger inden for 50 m fra husdyranlæg på naboejendommen matr. nr. 5cy. Arealet må ikke benyttes til boliger eller andet, der indbyder til længerevarende ophold.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner...". Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering skal myndigheden udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af en plan skal myndigheden inddrage miljørapporten, resultaterne af en eventuel høring af andre stater og udtalelser fra andre myndigheder og offentligheden. Myndigheden skal i den forbindelse udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet og vedlagt som bilag. Redegørelsen skal offentliggøres sammen med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage lokalplanen uden ændringer
3. at vedtage lokalplanen med mindre, yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
4. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

Endelig Lokalplan nr 457

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af LP 457

Høringssvar Lokalplan 457 maj 2024

# Sak 14: Kollektiv trafik - Udbud af by-, lokal- og skoleruter 2025-2030 (E)

13.05.00-Ø54-1-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kriterier for udbud af by-, lokal- og skoleruter godkendes
- Det foreslås, at de resterende ungdomsskoleruter (170 og 192) udgår af udbuddet, som følge af ungdomsskolens opsigelse af dele af denne kørsel samt et i forvejen spinkelt passagergrundlag
- Rute 191 udgår og erstattes af flexbuskørsel

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 15. maj 2024, pkt. 2:

Udvalget anbefaler at udbudskriterierne fastholdes. Der skal være option på HVO Diesel.

På baggrund af den aktuelle brug og ungdomsskolens muligheder for selv at sikre transport indstilles, at alle ungdomsskoleruterne nedlægges. Dog høres Ungdomsskolen forinden der tages endelig beslutning.

Rute 191 nedlægges som indstillet og erstattes af flexbus.

Udvalget ønsker - inden fristen for udsendelse af udbudet - at få et samlet overblik over den samlede kollektive trafikbetjening i Ikast-Brande Kommune.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 21. maj 2024, pkt. 6:

Anbefales.

Beslutning fra Byrådet, 27. maj 2024, pkt. 2:

Godkendt.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 5:

Anbefales

Ungdomsskolens ønske om budgetudvidelse i anledning af hjemtagelsen af kørslen oversendes til budget.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- de i sagsbeskrivelsen 8 beskrevne afgange på lokalruterne nedlægges
- den reviderede tidsplan tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger 12. juni 2024:

I forlængelse af Byrådets behandling af ovenstående sag, blev det besluttet, at Byrådet ønskede et samlet overblik over den kollektive trafikbetjening i Ikast-Brande Kommune. På byrådets budgetorienteringsmøde den 30. maj 2024 blev såvel by-, lokal- og skoleruter gennemgået såvel i sin geografiske udstrækning samt passagerbenyttelsen på disse ruter. Forslag til optimeringstiltag blev gennemgået og drøftet. Der skal nu tages politisk stilling til de foreslåede optimeringstiltag på de enkelte ruter.

Der er indkommet 2 høringssvar fra Ikast-Brande Ungdomsskole. Det seneste tilkendegiver, at hvis eleverne ikke benytter sig af ungdomsskoleruterne, bør de nedlægges. Ungdomsskolen vil gerne være behjælpelig med at få de unge til og fra ungdomsskolen, med ønske om en årlig kompensation til dækning af fremtidige udgifter til befordring af ungdomsskolens elever. Det første høringssvar omhandlede kommentarer til opsigelsen af ungdomsskoleruterne nr. 189 og 190 i den sydlige del af kommunen. Høringssvarene er vedlagt sagen i et samlet bilag.

### Optimeringsforslag

Passagerbenyttelsen på samtlige lokalruter overstiger kriterierne for, hvornår det kan betale sig at nedlægge en rute og erstatte denne med et tilbud med Flexbus betjening (ca. 5 brugere pr. afgang på ruten).

Flexbus betjening er behovstyret kørsel, hvor kørsel kun gennemføres hvis den bliver bestilt.

For alle 5 lokalruter ligger antallet af passagerer på mellem 15 - 50 borgere, dog kan der være tidspunkter midt på dagen, hvor benyttelsesgraden er lavere (udtræksperioden for passagertælling 14/8 – 30/11 2023 ekskl. uge 42).

Det høje antal passagerer er også udtryk for, at ruterne i stor udstrækning benyttes af skolesøgende. Til sammenligning svarer det nogenlunde til passagerbenyttelsen på vores skoleruter.

Efter Midtrafiks vurdering, viser denne gennemgang af passagerbenyttelsen på de nuværende lokalruter generelt en begrænset mulighed for at nedlægge ordinære lokalruter, herunder afløsning af og erstatte disse med Flexbus betjening udover rute 191 Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede.

Det vurderes samtidigt, at der med fordel kan nedlægges 8 afgange, hvor passagerbenyttelsen er under 1. Den samlede besparelse ved nedlæggelse af de 8 ruter vurderes til være min. 250.000 kr. årligt.

Det drejer sig om følgende afgange:

#### Rute 171 Ikast-Tulstrup-Faurholt-Munklinde

- Afgang kl. 07.00 fra Ikast til Munklinde (0,4 påstigere)
- Afgang kl. 16.00 fra Munklinde til Ikast (0,2 påstigere)

#### Rute 172 Ikast-Bording-Engesvang-Pårup-Christinanshede

- Afgang kl. 6.24 fra Engesvang til Bording (0,5 påstigere)
- Afgang kl. 6.35 fra Bording til Christianshede (0 påstigere)
- Afgang kl. 16.25 fra Christianshede til Engesvang (0,1 påstigere)

#### Rute 182 Ikast-Gludsted-Nr.Sned-Klovborg

- Afgang kl. 06.35 fra Nr. Snede til Klovborg (1 påstigere)

#### Rute 190 Ikast-Brande-Blåhøj

- Afgang kl. 06.10 fra Brande til Blåhøj (0,6 påstigere)
- Afgang kl. 17.58 fra Blåhøj til Brande (0,6 påstigere)

Muligheden for yderligere tilpasning af lokalruterne f.eks. afløsning af enkeltafgange vurderes ikke til at være tilstede, da det er vigtigt fortsat at sikre sammenhæng i busbetjeningen. De enkelte afgange i en køreplan køres af konkrete driftsbusser, hvor der i videst muligt omfang skal være en geografisk sammenhæng i afgang og ankomst – dette for at undgå unødvendige tomkørsler.

#### Revideret tidsplan

I forhold til den tidligere tidsplan for udbuddet af den kollektive trafikbetjening skulle Midttrafik's bestyrelse behandle udbuddet på deres møde i juni måned. Som følge af Ikast-Brande Kommunes supplerende politiske behandling af udbuddet i juni måned, med endelig godkendelse på Byrådsmødet den 24. juni, udskydes Midttrafik's bestyrelses behandling af udbuddet til deres september møde.

I oktober sender Midttrafik det godkendte materiale for by-, lokal- og skoleruterne i udbud med forventet kontraktunderskrivelse i februar 2025. Forinden skal Ikast-Brande Kommune tage stilling til option på HVO diesel.

Køreplanlægningen for køreplansskiftet juni/august 2025 påbegyndes herefter.

Tidligere sagsfremstilling UE 15. maj 2024:

I forlængelse af orienteringen den 6. marts 2024 på Udviklings- og Erhvervsudvalget (punkt 14), har busselskaberne opsagt 6 ud af 8 kontrakter på de nuværende ruter efter køreplansskiftet 2025.

Midttrafik udbyder på vegne af Ikast-Brande Kommune den samlede kollektive trafik for såvel by- og lokalruter samt skoleruter i juni måned.

Midttrafik har fremsendt nøgleoplysninger for kravspecifikationer og tidsplan for dette udbud, som er vedlagt som bilag til sagen. Der skal politisk tages stilling til om der skal indarbejdes optioner (eventuelle tilkøbsmuligheder) i udbuddet. Samtidigt skal der tages stilling til om de nuværende ungdomsskoleruter skal udbydes. Det nuværende udbud dækker ikke hele kommunen og ungdomsskolerne har i stor udstrækning selv mulighed for at hente eleverne. Samtidigt udnyttes det nuværende tilbud i meget ringe grad. Der skal også tages stilling til om rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede) med fordel kan nedlægges.

Anders Toftegaard, Midttrafik vil deltage ved punktets behandling kl. 13.00.

Dette udbud omhandler alene valg af fremtidige busselskaber. Selve kørselsplanlægningen vil tage udgangspunkt i den nuværende og blive endeligt fastlagt inden opstart medio 2025 med de kommende busselskaber.

## Baggrund

I Ikast-Brande Kommune er der otte kontrakter på kommunal buskørsel. Én kontrakt omfatter bybussen i Ikast, fire kontrakter omfatter lokale ruter og tre kontrakter omfatter skolekørsel.

Ruter	Kørsel	Busselskab	Timer	Busser
1-2	By	Herning Turist	1.882	1
171	Lokal	Herning Turist	1.133	1
172	Lokal	DitoBus	1.470	1
182,190,191	Lokal	Herning Turist	2.078	2
189,190,191	Lokal	Herning Bilen	4.655	3
192-193, 195-196	Skole	Umove	3.148	4
170, 181, 184-185	Skole	Umove	2.476	4
173-176, 180	Skole	Umove	3.166	5

Tabeloversigt over busruter i Ikast-Brande Kommune

DitoBus og Herning Bilen ville gerne forlænge deres kontrakter med 1 år, men for at undgå at skulle ud i et meget lille udbud i 2026 medtages deres 2 kontrakter i det samlede udbud.

## Udbudsperiode og omfang

Ruterne udbydes med opstart af by- og lokalruter i juni 2025 og for skoleruterne i august 2025. Kontraktperioden bliver på 5 år, hvorefter der i 2030 bliver mulighed for at indgå i et større fælles udbud med andre kommuner, f.eks. kan ruterne udbydes med mulighed for brugte eller nye elbusser.

Udbuddet offentliggøres i juni måned med tilbudsfrist i oktober. I november forestår Midttrafik evalueringen af tilbuddene. Ikast-Brande Kommune skal tage politisk stilling til option(er) i samme periode. Midttrafik tildeler de nye kontrakter i december måned.

Teknik og Miljø har opdateret antallet af kørselsberettigede elever inkl. 10. klasses-elever, disse opgørelser for kommunen som helhed er sammenholdt med de nuværende skole- og lokalruter. Analysen viser behov for at udbyde samtlige ruter igen, da kørselsgrundlaget er tilstede for dette.

Den kommende køreplan for by- og lokalruter samt skoleruter forventes stort set at blive identisk med den nuværende. Den endelige køreplan skal fastlægges i første halvdel af 2025, efter der er indgået kontrakt med de kommende busselskaber i december 2024. Her bliver der mulighed for at supplere køreplanen med flexbusser, hvor det kan være relevant, eller som et alternativ.

Det har vist sig at rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr.Snede) er meget svagt benyttet. Der er 0-3 passager med på turene i en stor bus. Strækningen fra Ejstrupholm til Nr. Snede er betjent af rute 116 (regional-betalingsrute). Strækningen Brande-Ejstrupholm betjenes i forvejen af rute 189 – dog på andre tidspunkter end rute 191. Ved at nedlægge ruten kan der spares 1 bus og 1000 køreplantimer. Ruten kan erstattes af flexbuskørsel (kunden skal ringe mindst 1 time før afgang med samme pris som ved alm. buskørsel).

Alternativt kan der laves flexbuskørsel på strækningen mellem Brande til Ejstrupholm og retur. Der er 0-2 passagerer på strækningen. På strækningen mellem Ejstrupholm-Nr. Snede og retur er der gode forbindelser med rute 116.

Midttrafik har undersøgt passagertal for aftenafgange på de skoleruter, der betjener ungdomsskoler, hvilket vil sige rute 170 og 192. Der findes ikke passagerdata for vintermånederne, hvor passagertallet er størst, men data fra uge 40 og 41 i 2023 viser, at der i snit er under 2 passager med på hver rute.

Der er også lokalruter, der betjener ungdomsskoler. Rute 189, som er en lokalrute, der også betjener ungdomsskoler om aftenen, har haft under 1 passager i snit pr. afgang fra september til december 2023 (uge 42 fraregnet). Ungdomsskolen har allerede overfor Midttrafik opsagt kørslen på rute 189 og 190 (aftenkørsel fra Brande–Blåhøj) med elever om aftenen og dermed fjernet en del af det i forvejen spinkle passagergrundlag.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at udvalget drøfter behovet for at stille kollektiv buskørsel til rådighed om aftenen til ungdomsskolerne på rute 170, 189 og 192, og i stedet udbyde aftenkørslen som en option i udbuddet. Det er ganske enkelt for dyrt et tilbud til meget få passagerer, ligesom det miljømæssigt ikke er hensigtsmæssigt at køre busser uden større passagergrundlag.

#### Udbudskriterier

De nuværende busser på ruterne kører alle med almindelig diesel. Der er ikke mulighed for at overgå til elbusser (skal bestilles minimum 2 år før kontraktstart).

Midttrafik anbefaler derfor, at kravet til by- og lokalruter er dieselbusser med Euronorm 6, og at alderen maks. må være 12 år. For skoleruter bliver kravet Euronorm 6 med option for denne, alderen må maks. være 15 år. For begge indsættes option på HVO-biodiesel.

For by- og lokalruter bliver der tale om en laventré bus, hvor forreste del af busserne er lavgulv med klapsæder på flexarealet, til gavn for gangbesværede med rollator. Der bliver også krav om automatisk kørestolsrampe.

De med gult markerede felter i bilaget kan blive justeret af Midttrafik før udbuddet, eller afventer licitationsresultatet.

Udvalget har følgende muligheder:

1. At fastholde de allerede udbudte specifikationskrav, der er i overensstemmelse med Midttrafiks anbefalinger.
2. At komme med forslag til ændringer til dette - f.eks. krav til passagerkapacitet og euronorm
3. At nedlægge rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede). Ruten kan erstattes af flexbuskørsel (kunden skal ringe mindst 1 time før afgang)
4. Alternativt kan der laves flexbuskørsel på strækningen mellem Brande til Ejstrupholm og retur.
5. At nedlægge ungdomsskoleruterne (rute 170, 189, 190 og 192) pga. få passagerer, men med mulighed for at udbyde aftenkørslen som en option i udbuddet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Vedlegg**

UDKAST Nøgleoplysninger - MT71 Pakke 1 - Ikast Brande by- og lokalruter

UDKAST Nøgleoplysninger - MT71 Pakke 2 - Ikast Brande skoleruter

Tildsplan Ikast-Brande By-, Lokal og Skoleruter

2024-05-14 Høring vedrørende kollektiv trafik Ikast - Ældrerådet

240514 høring busser - Handicaprådet

Samlet høringssvar fra Ungdomsskolen

# Sak 15: Ny administrativ praksis vedr. salg af grønne arealer (E)

04.00.00-P00-69-24

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 6:

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- ny administrativ praksis vedrørende salg af grønne arealer godkendes.

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med konkurrenceudsættelsen for pleje af grønne arealer registreret flere steder i Ikast-Brande Kommune, hvor lodsejere har overskredet matrikelgrænsen til kommunens grønne arealer f.eks. ved inddragelse til haveanlæg.

Praksis i disse sager har tidligere været beskrevet i et af Teknik- og Miljøudvalget vedtaget praksis fra 2017 (Salg af grønne arealer). Forudsætninger for denne praksis er ændret. Det skyldes primært en Højesteretsafgørelse, der fik betydning for en byretssag, som Ikast-Brande Kommune var involveret i. Sagen omhandlede hævde på kommunale grønne arealer. Afgørelsen betyder, at det i praksis vil være vanskeligere at vinde hævde på kommunale arealer fremover.

I forlængelse af dommen og sagen om salg af grønne arealer ved Vibevej i Brande foreslår Teknik og Miljø, en ny, forenklet administrativ praksis. Den nye praksis afspejler den retning, som Byrådet udstak ved beslutningen om salg af arealer ved Vibevej i Brande (Byrådsmødet den 29/4 2024). Grønne arealer sælges som udgangspunkt ikke, da arealerne ofte er en del af en sammenhængende, overordnet plan (fx en bebyggelsesplan) og dermed tjener et formål (fx rekreativt friareal) og idet skel som udgangspunkt skal respekteres. Den nye praksis vil i høj grad lægge sig op ad praksis i Silkeborg og Herning Kommuner, hvor skelgrænserne håndhæves.

Den nye praksis er imidlertid ikke til hinder for, at Teknik og Miljø også fremadrettet vil have en pragmatisk tilgang til skelopretningssager hvor der er tale om et mindre areal og hvor behovet for justering giver mening i forhold til en rationel

og sammenhængende kommunal drift.

Alle sager om salg af kommunalt ejede arealer skal forelægges Byrådet.

Retningslinjerne ser herefter således ud:

Hvis det undtagelsesvis vurderes at et areal kan afhændes, gælder følgende retningslinjer

- Et salg kan fx ske af et mindre areal, opstået ved fx en fejlagtig afsætning af hegn eller hæk, fastgjorte legeredskaber eller skure, som uforvarende er placeret på offentligt areal.
- Hvis et areal skal sælges, er det et krav, at arealets skel ikke bliver asymmetrisk eller på anden vis bryder den overordnede samlede udstykningsplan, hvorefter grundene i området er udstykket. Ved et evt. salg må der ikke opstå restarealer eller uhensigtsmæssige skel, som besværliggør kommunens drift.

Salgsbetingelser

- Prisen pr. m<sup>2</sup> skal fastsættes til den til enhver værende markedspris på boligjord i Ikast-Brande Kommune, for sammenlignelige arealer. Der skal ikke betales tilslutningsbidrag for det tilkøbte areal, hvorfor disse omkostninger fratrækkes jordprisen.
- Køber afholder alle omkostninger ved overdragelsen, herunder eventuel udgift til udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift og landinspektør. Ikast-Brande Kommune skal godkende rids og udkast til skøde, inden myndighedsbehandling kan påbegyndes.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

# Sak 16: Byfornyelse i Ejstrupholm (E)

01.02.00-G01-41-24

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 8:

Taget til efterretning.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetforlig 2024-2027 blev det aftalt, at ét af fokuspunkterne i driftsbudgettet skulle være "Byfornyelse Ejstrupholm". I Ejstrupholm arbejdes der på et udviklingsprojekt (almene boliger) i bymidte. Forligspartierne var enige om, at der skulle foretages en undersøgelse af, om det er muligt at søge centrale midler til et generelt løft af Ejstrupholms bymidte.

Teknik og Miljø har undersøgt, om der er aktuelle statslige byfornyelsesmidler i henhold til byfornyelsesloven eller særlige puljer, der eventuelt kunne søges til en eventuel byfornyelsesindsats i Ejstrupholm. Teknik og Miljø har konkret undersøgt følgende muligheder:

Bymidterammen - Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter

1. Landsbyfornyelsespuljen 2024 – Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2024
2. Forsøg og udvikling i byfornyelsen
3. Områdefornyelse.

Teknik og Miljø vurderer, at Ejstrupholm ikke kan komme i betragtning til mulighederne 1-3. Områdefornyelse kunne måske være en mulighed, men det forudsætter en nærmere analyse af byens eventuelle udfordringer. På grund af Teknik og Miljø's pågående, ressourcekrævende arbejde med projekt "Gennembruddet" i Brande, vurderer Teknik og Miljø desuden, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at igangsætte en områdefornyelse i Ejstrupholm, før Gennembruddet er overgået til projekterings- og anlægsfasen, hvilket forventes i foråret 2025.

## Ad. 1. Bymidterrammen - Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter

I den politiske aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter fra 29. november 2021 er der i perioden 2022-2027 afsat 180 mio. kr. i alt på Finansloven til fornyelse af bymidter og placering af lokale velfærdscentre. Midlerne kan bruges til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning og etablering af velfærdscentre i bymidterne. Staten refunderer 60 procent af kommunens udgifter.

Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan alene anvendes i bymidter i byer

med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Ejstrupholm har kun ca. 1.695 indbyggere (Danmarks statistik 1. januar 2023). Teknik og Miljø finder derfor, at denne ramme ikke kan søges.

## Ad. 2. Landsbyfornyelsespuljen 2024 - Fordeling af landsbyrammen

På finansloven for 2024 er der afsat en statslig udgiftsramme på 98,0 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer uforbrugt restramme fra 2014 - 2021 på sammenlagt 13,4 mio. kr., som fordeles mellem kommunerne.

Formålet med landsbyfornyelsen er at sætte gang i udviklingen af landsbyer og gøre dem mere attraktive at bo og investere i - både for nuværende beboere og for tilflyttere. Rammen til landsbyfornyelse kan alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Staten refunderer 60 procent af kommunens udgifter.

Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger. Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse. Der er også mulighed for statslig refusion af kommunernes udgifter til genhusning.

Derudover indgår tre faktorer:

- En faktor for yderområder, baseret på antallet af boliger med mere end 30 minutters kørselsafstand til en by med mere end 40.000 indbyggere.
- En faktor for negativ befolkningsudvikling i kommunens byer med færre end 4.000 indbyggere.
- En faktor for kommunens indkomstniveau under det gennemsnitlige indkomstniveau på landsplan.

Teknik og Miljø har været i dialog med Social- og Boligstyrelsen, som vurderer, at selvom Ejstrupholm har færre end 4.000 indbyggere, kan byen ikke komme i betragtning på grund af de ovennævnte kriterier for tildeling af midler. De kommuner, der kan komme i betragtning, fremgår af ”Bekendtgørelse om landsbyfornyelse (BEK nr. 98 af 27/01/2021)”. Ikast-Brande Kommune er ikke iblandt.

## Ad. 3. Forsøg og udvikling i byfornyelsen

Social- og Boligstyrelsen har ind i mellem afsat udgiftsrammer til særlige projekter til byfornyelsesforsøg, der er innovative i udviklingen af nye metoder og løsninger. Byfornyelsesforsøgenes resultater skal kunne bruges af andre aktører i byfornyelsen: kommuner, boligforeninger, borgergrupper mv. Derudover lægges der også vægt på, at projekterne er i stand til at forankre indsatserne efter gennemførelse af forsøget.

Social- og Boligstyrelsen har ikke aktuelt afsat udgiftsrammer til særlige projekter til byfornyelsesforsøg.

#### Ad. 4. Områdefornyelse

Områdefornyelse blev indført i byfornyelsesloven med virkning fra 2004. Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af afgrænsede områder i problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Det er kommunerne, der vurderer og tager stilling til behovet for at igangsætte en områdefornyelse i områder med en flerhed af væsentlige problemer, og hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling. De områdemæssige problemer kan f.eks. bestå i fysisk nedslidning, utidssvarende boliger, sociale og beskæftigelsesmæssige problemer, høj flyttefrekvens, mangel på fællesarealer, utrygge trafikforhold mv. Herudover er det væsentligt, at der er ressourcer til stede i området. Ressourcer kan bl.a. være engagerede lokale aktører (beboere, foreninger, virksomheder mv.) eller fysiske omgivelser, herunder natur- og landskabsværdier, hvor der er potentiale for udvikling.

Statens refusion af midler til områdefornyelse kan højst udgøre 50 pct. af kommunens udgifter til områdefornyelse. Ministeren kan træffe beslutning om særlige kriterier for tildeling af midler til områdefornyelse. Private midler kan ikke erstatte den kommunale medfinansiering. Det er endvidere en forudsætning for refusionen, at arbejderne ikke er igangsat, før beslutningen om områdefornyelse er truffet. Statens refusion kan bruges til fysiske tiltag, f.eks. indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger og klimatilpasning samt til sociale og kulturelle indsatser.

Gennemførelsen af et områdefornyelsesprojekt sker i flere forskellige faser. Når kommunen har udvalgt et område til områdefornyelse, skal der udarbejdes et detaljeret byfornyelsesprogram i samarbejde med områdets beboere og øvrige lokale aktører. Det er et krav, at der i forbindelse med byfornyelsesprogrammet skal udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af byfornyelsesprogrammet beslutning om områdefornyelse, og endelig er der selve gennemførelsesfasen. Fra kommunen træffer beslutning om områdefornyelse, skal indsatsen gennemføres inden for en frist på højst 5 år.

Teknik og Miljø vurderer, at områdefornyelse i Ejstrupholm måske kunne være en mulighed, men det forudsætter en nærmere analyse af byens eventuelle udfordringer. Teknik og Miljø bemærker, at Byrådet tidligere har gennemført områdefornyelse ved stationsområdet i Ikast, i Nørre Snede og i Bording. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at områdefornyelser er meget omfattende og ressourcekrævende. Teknik og Miljø arbejder i øjeblikket med projektet "Gennembruddet" i Brande. Dette projekt er også meget omfattende og ressourcekrævende og svarer stort set til en områdefornyelse, selv om projektet ikke er medfinansieret af staten, men af Realdania og lokale aktører. Af den årsag finder Teknik og Miljø, at det bliver for omfattende at igangsætte en sideløbende områdefornyelse i Ejstrupholm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt, at igangsætte en områdefornyelse i Ejstrupholm, før "Gennembruddet" er planlagt færdigt. Når dette projekt i foråret 2025 (forventeligt) er overgået til projekterings- og anlægsfasen, kan det overvejes at igangsætte analyser for at afklare, om der er grundlag for en konkret områdefornyelse i bymidten.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

# Sak 17: Afrapportering demensstrategien 2023 (E)

29.18.00-A00-3-22

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 12. juni 2024

Økonomi og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 12. juni 2024, pkt. 6:

Anbefales.

## Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- udvalget drøfter og godkender afrapporteringen for implementeringen af demensstrategien 2023.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. januar 2023 ”Demensstrategi 2023-2026 – ”Mennesket først - et værdigt liv med demens”. Der bliver årligt lavet en afrapportering for arbejdet med implementering af demensstrategien.

Strategien præsenterer Ikast-Brandes Kommunes indsatser i de kommende år. Formålet med indsatserne er, at borgere med en demenssygdom og pårørende skal opleve, at

- mennesket bag sygdommen ses.
- føle sig taget alvorligt og respekteret.
- have selvbestemmelse og kontrol over sit liv.
- have mulighed for et godt hverdagsliv på trods af de begrænsninger en demenssygdom medfører.
- der er mulighed for meningsfuld beskæftigelse, herunder aktiviteter som tager udgangspunkt i den enkeltes interesser.

Ikast-Brandes Kommune er en demensvenlig kommune, hvor: ”Mennesker med demens og deres pårørende støttes i at opnå trivsel og værdighed” (citater fra demensstrategien).

Fagligt tages der udgangspunkt i en personcentreret omsorg. Organisationen skal på alle niveauer tænke, beslutte og handle med afsæt i det. Desuden skal også borgere i Ikast-Brandes Kommune, pårørende og frivillige introduceres til den personcentrerede tilgang. Demensstrategien skal sikre, at alle aktører forstår nødvendigheden af personcentreret

omsorg, således at mennesker med demens får dækket de grundlæggende behov for beskæftigelse, trøst, tilknytning, identitet, inklusion og kærlighed med udgangspunkt i det levede liv. Demensstrategiens temaer er også i tråd med den Nationale Demenshandlingsplan 2025.

## Afrapportering 2023

Denne sagsfremstilling og den vedhæftede rapport beskriver de indsatser, der er arbejdet med i 2023

Afrapporteringen er opbygget, så der for hvert indsatsområde er

- Titel fra demensstrategien
- En kort indledende tekst
- Beskrivelse af de indsatser der er arbejdet med i løbet af året
- En tidslinje, hvor årets højdepunkter fremgår og evt. overskrift for indsats i det kommende år.

Indsatserne fra demensstrategien er:

### Sammen om demens – hele vejen

Ingen skal stå alene med det der er svært, hverken som menneske med demens, pårørende eller fagperson. Det betyder, at samarbejde på tværs om overgange i demensforløb er vigtigt. Dette understøttes bl.a. af den delstrategi, der er lavet for daghjemmene for 2023-2026, hvor der skal arbejdes med indsatser, der understøtter den gode dag og de gode overgange. Der er også i 2023 gennemført en sammenlægning af daghjem, så der er nu er daghjem to steder i kommunen i stedet for fire steder. Sammenlægningen er foregået med fokus på den gode overgang, hvor de borgere, der skulle opstarte i et nyt daghjem er blevet fulgt på vej af kendt personale.

### Pårørende

Hjælp og aflastning af pårørende er en vigtig del af det gode demensforløb. Indsatserne spænder fra oplysning og rådgivning, til hjælp i overgange, hvor pårørende er særligt sårbare. Det kan f.eks. være, når der bliver behov for at pårørende aflastes med et tilbud om daghjem, hvor der er behov for at der fagpersoner, der kan hjælpe borger og pårørende godt videre. Der er i 2023 særligt arbejdet med hvordan, der i samarbejde med pårørende kan sikres en god opstart i daghjem f.eks. ved at personale fra daghjemmene besøger borger og pårørende og der her lægges en plan for opstart. Nøglepersoner for demens er på en temadag undervist udfra Sundhedsstyrelsens ”Praksishåndbog for det gode samarbejde med pårørende i ældreplejen”.

### Aktiviteter

Aktiviteter og udeliv er vigtige elementer i at skabe trivsel for mennesker med demens. I 2023 har både plejecentre og daghjem arbejdet med, hvordan det gode hverdagsliv kan understøttes også fremadrettet, hvor der reduceres i midlerne til demensområdet. Der bliver derfor arbejdet med, hvordan tilbuddene skal se ud fremadrettet f.eks. motion på Harrild Hede, cykelhold og aktiviteter på Ruskjærholm. Engparken og Bøgildlund har haft et særligt fokus på udeliv i de nye sansehaver. Og daghjemmene har arbejdet med aktiviteter udfra genkendelighed og ”at være sammen om noget”.

### Demens og sanser

Demenssygdom kan medføre svigt i hjernes evne til at bearbejde sanseindtryk og for at opnå trivsel hos mennesker med demens kan derfor være nødvendigt med hjælp og støtte til at stimulere sanserne. Temaet blev skudt i gang med demenskonferencen i 2023 og plejecentrene har efterfølgende arbejdet videre med nogle af de øvelser og forslag, der blev præsenteret på konferencen. Indretning af plejecentrene både ude og inde kan også understøtte sanserne og derfor samarbejder demenskonsulenten med lederne på plejecentrene om, hvordan små ændringer kan bidrage til dette, f.eks. mere lys i dagtiden, oprydning og indretning.

## Demens og tegn på uro

Tegn på uro kan f.eks. komme til udtryk ved truende eller grænseoverskridende adfærd. Brug af antipsykotisk medicin er forbundet med bivirkninger og hjælper sjældent i forhold til at finde ud af, hvad menneske med demens forsøger at fortælle. Der er i 2023 udarbejdet en forløbsplan for brug af antipsykotika, som skal være med til at forebygge brugen og i de tilfælde, hvor det er nødvendigt at anvende antipsykotika, skal sikre at der er en plan for udtrapning igen. Sundhedsstyrelsen har i deres publikation ”Guide til at nedbringe antipsykotisk medicin til mennesker med demens” fremhævet Ikast-Brandes forløbsplan som en metode til at nedbringe forbruget af antipsykotika. Tal fra e-sundhed viser også, at forbruget er faldende i Ikast-Brande Kommune.

## Palliation og den sidste tid

Hos mennesker med en demens kan det være svært at give udtryk for behov for lindring og omsorg og derfor kræver det ekstra opmærksomhed på behovene i den sidste tid og også have blik for de pårørende både i forløbet, men også i efterforløbet. Der har i 2023 været fokus på, at plejecentrene starter snakken om ønsker til den sidste tid op allerede ved indflytning på plejecenter. De forebyggende hjemmesøg tilbyder ved dødsfald samtaler for den efterladte. Pårørende til borgere med demens har ofte igennem flere år ikke haft mulighed for at dyrke egne interesser og derfor kan de have brug for hjælp til at komme i gang igen.

## Faglighed – Mennesket kommer i første række

Faglighed med udgangspunkt i personcentreret omsorg er den faglige metode som Sundhed og Ældre arbejder ud fra. Det kræver vedvarende introduktion og uddannelse af nye medarbejdere. Der er i 2023 opstartet en introduktionsdag for alle nye medarbejdere, hvor der også introduceres til personcentreret omsorg. Der er i 2023 også gennemført 3 AMU kurser i personcentreret omsorg, som alle nye medarbejdere skal gennemføre. Uddannelse via AMU kurser, er en af de indsatser, der bliver kigget nærmere på ift. de korrigerende handlinger

## Demensvenligt samfund

Alle mennesker har behov for at føle sig som en del af samfundet og blive mødt med forståelse og åbenhed. Der er derfor brug for mere viden om demens i hele samfundet. I 2023 har udviklingskonsulenten for demensområdet bl.a. undervist frivillige og deltaget i foreningsdage i kommunen. Formålet med dette er at nedbryde tabuet om demens og udbrede viden om, hvordan både den enkelte borger og foreninger kan understøtte at mennesker med demens i højere bliver mødt med forståelse og åbenhed.

## Indsatser i 2024

I 2024 vil der blive arbejdet med en reorganisering af demensindsatsen. Det sker på baggrund af beslutningen om, at der skal ske en reducere af budgettet for demensindsatsen på 483.000 kr. på baggrund af behovet for at iværksætte korrigerende handlinger for at kunne overholde budgettet på plejecentrene. I arbejdet er der sket inddragelse af nøglepersoner og ledere med det formål, at Ikast-Brande Kommune også fremadrettet har en virkningsfuld demensindsats. Der kommer i efteråret 2024 kommer en sagsfremstilling vedr. reorganiseringen.

Herudover vil der bl.a. blive arbejdet med

- Samarbejde på tværs
- Indsatsen omkring demens besøgsvenner
- Nyt setup for udeaktiviteter for hjemmeboende
- Seksualitet og samliv
- Fortsat implementering af forløbsplan vedr. nedbringelse af forbrug af antipsykotisk medicin
- Struktur på AMU forløb
- Demensvenlig samfund

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Vedlegg



# Sak 18: Fremtidig anvendelse af Dybdalsparken (E)

85.02.00-A00-37-22

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Ældreudvalget 8. marts 2023

Økonomi- og Planudvalget 14. marts 2023

Byrådet 20. marts 2023

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 12. juni 2024, pkt. 1:

Dot 1: anbefales

Dot 2: anbefales. Udvalget ønsker at følge, hvordan det går med udlejningen af ældreboligerne frem til første kvartal 2025.

## Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- scenarie A: anden kommunal anvendelse godkendes
- visiteringen til ældreboligerne på Dybdalsvej genoptages.

## Sagsfremstilling

Den 19. december 2022 besluttede Byrådet som led i kommunens plejeboligstrategi at flytte Rehabiliteringscenteret fra Dybdalsparken i Engesvang til Bøgildlund i Ikast. Byrådet tog 20. marts 2023 stilling til hvilke muligheder for fremadrettet anvendelse af Dybdalsparken, der skulle arbejdes videre med. Byrådet godkendte her, at administrationen arbejder videre med Scenariet "Byudvikling i Engesvang" samt en belysning af scenariet "Anden kommunal anvendelse". Byrådet godkendte videre, at den fremadrettede anvendelse af Dybdalsparken skal være forenelig med, at bygningen fortsat kan anvendes af aktivitetscenteret, lokale foreninger og hjemmeplejen.

Denne sag har til formål at samle op på den afdækning af muligheder for anvendelse af Dybdalsparken og de omkringliggende arealer, der har pågået siden 20. marts 2023. På baggrund af opsamlingen anbefaler administrationen, at scenarie A: Anden kommunal anvendelse godkendes.

Scenarie A: Anden kommunal anvendelse

Både skole, dagtilbud og sundheds- og ældreområdet ser muligheder i at benytte Dybdalsparken.

Skoleområdet ønsker at anvende dele af Dybdalsparken til genhusning fra sommeren 2025, mens der om- og tilbygges til Engesvang skole. For at gøre plejeboligarealerne egnede til undervisningsarealer, skal der bygges om i bygningerne. Flere steder i bygningen fjernes der vægge mellem tidligere lejligheder og gangarealer for at skabe større rum, som er egnede til undervisning. Der er i projektet ikke planlagt eller budgetteret med en reetablering af lokaler og arealer efter brug. Perioden for anvendelse af Dybdalsparkens plejeboliger til genhusning er for nuværende planlagt til at løbe indtil medio 2027.

For dagtilbuds vedkommende er en del af plejeboligerne samt noget af fællesarealet allerede i dag benyttet af dagplejen i Engesvang. Et område er netop blevet godkendt til dette formål. Hvor længe, der er behov for at bruge en del af Dybdalsparken til dagplejen, er endnu ikke afdækket. For at frigive disse m<sup>2</sup> skal der findes en permanent løsning på de aktuelle udfordringer, der er i Engesvang, i forhold til pasning af de 0-3-årige.

For sundheds- og ældreområdet anvendes Dybdalsparken i dag både af det brugerstyrede aktivitetscenter samt Hjemmeplejen og Sygeplejen. Aktivitetscenteret anvender primært hovedhuset. Aktivitetscenteret og andre foreninger anvender dog også industrikøkkenet til madlavningshold og benytter dets industriopvaskemaskine. Endelig bruger de også træningssalen. Hjemmeplejen og Sygeplejen bruger parkeringspladserne til biler og cykler, samt toilet- og frokostfaciliteter i bygningen. Desuden holder hjemme- og sygeplejens erantis-teams småmøder i huset tre gange ugentligt. Sundheds- og ældreområdet vil gerne fortsætte denne anvendelse. Herudover er der ønske om at etablere en sygeplejeklinik i et egnede lokale i bygningen.

Udover det brugerstyrede aktivitetscenter benyttes Dybdalsparkens lokaler regelmæssigt af andre lokale foreninger til aktiviteter og møder. Det gælder f.eks. Danske Seniorer Engesvang og Engesvang Lokalråd.

Jobcenteret benytter lejlighedsvist et kontor til mentorsamtaler o. lign.

### Scenarie B: Byudvikling i Engesvang

I det høringssvar, som gruppen bag Vision 2020 i Engesvang indsendte i forbindelse med flytningen af korttidspladserne, fremgik en række ideer til, hvordan Dybdalsparken kan anvendes som et aktiv for Engesvang by. Nogle af ideerne er sammenfaldende med ovenstående. Administrationen er ikke bekendt med, at ovenstående ideer er blevet konkretiseret yderligere siden høringssvaret blev indsendt.

Administrationen vurderer, at flere af ideerne umiddelbart ikke er forenelige med et kommunalt ejerskab af bygningen. Skal de gennemføres, så vil det derfor kræve, at de seks ældreboliger udmatrikuleres. De øvrige bygninger kan herefter sælges med en klausul om, at den kommunale hjemmepleje og aktivitetscenteret efterfølgende kan leje sig ind. Skal kommunen leje sig ind, vil det medføre krav om deponering. Der skal deponeres en forholdsmæssig andel af salgsprisen. Deponeringen løber over 25 år. Køberen kan eksempelvis være en organisation, som lokalsamfundet etablerer til formålet. Administration anbefaler, at et sådan salg bør laves med en klausul om tilbagekøbsret. Det vil betyde, at bygningen ikke kan afhændes til tredje part uden kommunens forudgående accept.

### Scenarie C: Salg

Der har i tillæg til ovenstående været drøftelser om andre anvendelsesmuligheder, som indbefatter et salg af ejendommen. Der har eksempelvis været interesse fra en investor, som har udtrykt interesse i at etablere et friplejehjem på grunden. Den pågældende investor er dog ikke interesseret i at købe ejendommen på nuværende tidspunkt.

Ejendommen vil kunne udbydes med vilkår om nedrivning og efterfølgende etablering af eksempelvis friplejehjem eller boligformål (bofællesskab). Anvendelsen til friplejehjem eller boligformål forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan for

området.

I tilfælde af et salg vil der desuden skulle tages stilling til de seks ældreboliger (Dybdalsvej 1a-f), der ligger ved siden af det tidligere rehabiliteringscenter.

Skal der arbejdes videre med dette scenarie, vil det medføre en afvigelse fra Byrådets beslutning 19. december 2022 om, at "den fremadrettede anvendelse af Dybdalsparken skal være forenelig med, at bygningen fortsat kan anvendes af aktivitetscenteret, lokale foreninger og hjemmeplejen." Alternativt kan salget være på betingelse af, at kommunen kan leje sig ind i bygningen efterfølgende. Skal kommunen leje sig ind, vil det medføre krav om deponering.

Ved et salg vil kommunen mangle lokaler til følgende funktioner:

- Det brugerstyrede aktivitetscenter
- Hjemmeplejen og Sygeplejen (toilet-, møde og frokostfaciliteter, parkeringspladserne til biler og cykler samt evt. sygeplejeklinik)
- Dagplejen
- Skoleområdet (genhusning fra sommeren 2025, mens der om- og tilbygges til Engesvang skole)

Administrationen har ikke umiddelbart bud på alternative lokaler i Engesvang, der kan anvendes til disse formål. Administrationen kan derfor på nuværende tidspunkt ikke anbefale scenarie c. Administrationen anbefaler dog, at Byrådet orienterer sig om mulighederne for at realisere scenarie c, når skoleområdets foreslåede anvendelse af Dybdalsparken til genhusning er afsluttet.

#### Dybdalsparkens boliger

Dybdalsparken består udover servicearealerne af 26 boliger inde på det tidligere rehabiliteringscenter samt en nærliggende ældreboligbebyggelse på Dybdalsvej 1a-f med af 6 boliger. Byrådet besluttede 20. marts 2023 at nedlægge de 26 boliger inde på Dybdalsparken som almene boliger. Landsbyggefonden færdigbehandlede nedlæggelsen i august 2023, hvorefter der ikke er betalt tomgangsleje. I forhold til ældreboligbebyggelsen vedtog Byrådet 20. november 2023, at de indgår som en del af processen om den fremtidige anvendelse af Dybdalsparken, og at visiteringen til ældreboligerne sættes i bero i afventning af denne proces. Byrådet besluttede videre, at beslutningen vedrørende visitering skal revurderes i foråret 2024.

Administrationen anbefaler, at visiteringen til ældreboligerne på Dybdalsvej genoptages, da dette er foreneligt med det anbefalede scenarie, og da genoptaget udlejning vil mindske kommunens udgifter til tomgangsleje.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Sak 19: Nye sagsbehandlingsfrister (E)

27.69.04-G01-7-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Handicaprådet 19. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 13:

Anbefales.

## Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget godkender forslaget til nye sagsbehandlingsfrister på Børne- og Familieområdet samt Dagtilbudsområdet.

## Sagsfremstilling

Børne- og Familieområdet samt Dagtilbudsområdet har lavet et forslag til nye sagsbehandlingsfrister. Folkeskoleområdet er ikke medtaget da området ikke er omfattet af retssikkerhedsloven.

Anledningen til at gennemgå og fastlægge sagsbehandlingsfristerne er flere forskellige forhold. Overgangen til barnets lov har givet anledning til at kigge på området, ligesom Ankestyrelsen også har varslet en stikprøvekontrol i efteråret 2024 i forhold til, om kommunerne har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på hjemmesiden jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Det er væsentligt at have oplyste sagsbehandlingsfrister, så borgerne ved, hvad de kan forvente, når de ansøger kommunen om hjælp og støtte. Ikast-Brande Kommune er blevet opmærksomme på, at der er flere områder, hvor vi ikke har fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister. Nedenstående er forslag til frister, som kan offentliggøres.

På Børne- og Familieområdet er der enkelte lovfastsatte frister. For eksempel at det maksimalt må tage 4 måneder at lave en børnefaglig undersøgelse. I nedenstående skema er de lovpligtige frister markeret. Resten af de foreslåede frister er ikke lovfastsatte, men foreslået ud fra en erfaring og et skøn over, hvor hurtigt sagerne kan oplyses og sagsbehandles.

Forslag til sagsbehandlingsfrister

## Barnets Lov (tidligere Serviceloven)

Beskrivelse	Bestemmelse	Frist	Bemærkning
	Barnets Lov		
Rådgivning til børn/familie med nedsat fysisk/psykisk funktionsevne	§ 31	3 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Familievejledning	§ 81	3 mdr.	Lovfastsat frist
Hjemmetræning	§ 85	6 mdr.	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Merudgifter	§ 86	8 uger	Svarer til den frist, som er udmeldt i dag.
Tabt arbejdsfortjeneste	§ 87	8 uger	Svarer til den frist, som er udmeldt i dag.
Praktisk hjælp	Serviceloven § 83, jf. barnets lov § 90	10 hverdage	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Afløsning og støtte ophold (aflastning)	Servicelovens § 84, stk. 1, jf. barnets lov § 90	8 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Vedligeholdelsestræning	Servicelovens § 86, stk. 2, jf. barnets lov § 90	2 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Ledsagelse	§ 89	8 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Økonomisk støtte	§ 35	4 uger Op til 16 uger før opstart på efterskole kan der ansøges.	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu): Op til 16 uger forud for opstart på efterskole kan der ansøges om økonomisk støtte til hel- eller delvis økonomisk tilskud til afholdelse af udgifter forbundet med efterskoleophold. På et hvilket som helst tidspunkt forud for evt. efterskoleophold kan der modtages vejledning omkring

de juridiske kriterier for  
bevilling af økonomisk støtte  
ved at kontakte  
Familierrådgivningen.

Børnefaglige undersøgelser            §§ 20-27            4 måneder    Lovfastsat frist

## Dagtilbudsloven

Beskrivelse	Bestemmelse	Frist	Bemærkning
	Dagtilbudsloven		
Deltidsplads – 30 timer med barselsorlov	§ 27b	4 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Søskendetilbud og fripladstilskud	§§ 43-43a	4 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Privat pasning	§ 80	4 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)
Pasning af egne børn	§ 86	4 uger	Forslag (ingen vedtaget frist ind til nu)

I sager, hvor der ikke er en politisk eller lovgivningsfastsat frist, er udgangspunktet en frist på 8 uger.

I efteråret 2024 vil der blive lavet en samlet fremstilling af alle sagsbehandlingsfrister i Ikast-Brande Kommune på kommunens hjemmeside.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

# Sak 20: Drift af eksisterende dræn på kommunale boldbaner (E)

18.15.00-A00-36-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 12. juni 2024, pkt. 1:

Udvalget anbefaler, at der afsættes et engangsbeløb på 90.000 kr. i 2024, som finansieres fra puljen vedrørende udlicitering til HedeDanmark, samt at udgiften på 70.000 kr. indarbejdes som en teknisk korrektion fra 2025.

## Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

## Sagsfremstilling

Der er etableret dræn på syv kommunale boldbaneanlæg. Drænene har til formål, at føre vand (regnvand) væk fra arealerne, så der i videst muligt omfang kan spilles fodbold hele året rundt.

Vedligeholdelse af dræn på boldbanerne er ikke en del af HedeDanmarks kontrakt omkring driften af boldbanerne.

For at sikre at drænene virker optimalt fremover, skal der fastlægges en plan for driften/vedligeholdelsen. Dette indbefatter typisk en årlig gennemgang og en spuling af drænene for at holde drænene funktionsdygtige.

I Ikast-Brande Kommune er der dræn på følgende boldbaneanlæg:

- Ikast (Stadion Allé)
- Ikast (Thrigesvej)
- Brande
- Bording
- Uhre
- Engesvang
- Ejstrupholm

Der er oversigtskort over flere af drænene, men ved nogle boldbaner skal det i første omgang undersøges, hvor drænene er placeret, og hvilken tilstand de er i.

## Økonomi

Et samlet driftsbudget er i første omgang vanskeligt at definere, før alle dræn er kortlagt og tilstanden er undersøgt.

Følgende estimat er baseret på et af de boldbaneanlæg med mange dræn.

Der er indhentet et prisoverslag på opgaven, og det estimeres af leverandøren, at hvert boldbaneanlæg årligt koster mellem 5.000 - 10.000 kr. at drifte alt efter mængden af dræn.

Det vil sige, at driften maksimalt er på 70.000 kr. årligt

Ved første servicering må der forventes yderligere udgifter forbundet med undersøgelsen af placering og tilstand af dræne ved følgende steder: Engsvang, Ikast (Thrigesvej), Brande og Bording.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 90.000 kr. det første år, hvilket inkluderer engangsudgifterne forbundet med undersøgelse af placering og tilstand på dræne, og efterfølgende 70.000 kr. pr. år.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Sak 21: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-1-24

## Formanden

## Øvrige udvalgsmedlemmer

## Direktør

Kenneth Jensen - Brand & Redning MidtVest – Årsberetning og regnskab 2023:

Beredskabskommissionen har på sit møde den 13. maj 2024 godkendt ”Årsberetning og regnskab 2023”. Som interessentkommune har vi modtaget en kopi til orientering.

Et resume:

I 2023 har Brand & Redning MidtVest haft en omsætning på 54,3 mio. kr. fordelt med 41,5 mio. kr. i kommunalt tilskud fra de tre ejerkommuner og 12,8 mio. kr. fra faktureringen af opgaver udført af Brand & Redning MidtVest.

De samlede driftsudgifter i 2023 har været på 54,8 mio. kr., hvoraf personaleudgifter og brandslukningskontrakter udgør de to største poster med henholdsvis 21,5 mio. kr. og 18,2 mio. kr. Samlet blev driftsresultatet for Brand & Redning MidtVest et merforbrug på 471.000 kr.

Der er uforbrugte midler fra tidligere år på i alt 559.000 kr.

## Vedlegg

BRMV Årsregnskab 2023

BRMV Årsrapport 2023 1

BRMV Revisionsprotokol 2023

## **Sak 22: Lukket: Brande - Tilbagekøb af boliggrund (D)**

13.06.02-G10-21-24

## **Sak 23: Lukket: Brande - Pakhuset (D)**

82.02.00-G10-2-23

## **Sak 24: Lukket: Svar fra Ministeren i Tilsynssag (D)**

27.00.00-A00-10-23

## **Sak 25: Lukket: Pårup - Ringkøbingvej - Køb af ejendom (D)**

82.01.00-G01-7-23

## **Sak 26: Lukket: Selskabsgørelse Energnist (D)**

07.00.00-S29-4-24

## **Sak 27: Lukket: Lukkede meddelelser**

00.22.02-G01-1-24