

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 08-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 13:00

Mødested Ikast rådhus - Mødelokale 100

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Økonomi- og Planudvalget (D).....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Ikast-Brande Kommune (D).....	5
Konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser (D).....	9
Ansøgninger om afkortning af skoledagens længde for skoleåret 2018/2019 (§16b) (D).....	10
Ny skole i Brande - yderligere beskrivelser af placeringsforslag (D).....	12
Dispensation af klassestørrelser (D).....	14
Genbrugspladser - Generel forbedring - Frigivelse af anlægsmidler (D).....	16
Ansøgning fra Sportscenter Ikast om tilskud og/eller lånegaranti (D).....	18
Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde - Fornyet debatfase (D).....	21
Kommuneplantillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 355 - Erhverv	25
Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 Finlandsgade, Ikast - Etageboliger - Forslag (D).....	33
Byggemodning - Pårup Vest (D).....	36
Forventede anlægsudgifter 2018 - Økonomi- og Planudvalget (E).....	39
Forventede anlægsudgifter 2018 - Ikast-Brande Kommune (E).....	42
Nørre Snede Hallen - Ansøgning om kommunegaranti (E).....	45
Ejstrupholm Hallen - Ansøgning om kommunegaranti (E).....	46
Feriekalender 2018 / 2019 (E).....	47
Kommuneplantillæg nr. 17, og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Fors	48
Årsregnskab 2017 - Entreprenøraftdelingen (E).....	51
Godkendelse af aftale med KMC og AKM (E).....	54
Åbne meddelelser.....	55
Lukket:	56
Lukket:	57
Lukket:	58
Lukket:	59

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Økonomi- og Planudvalget (D)

00.30.14-G01-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Økonomi- og Planudvalgets budget 2018
- der søges en tillægsbevilling på 95.000 kr.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 1. gang i 2018 pr. 31. marts 2018.

Opfølgning på Økonomi- og Planområdet viser, at der mangler 95.000 kr. i forhold til budgettet.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 31. marts 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om Tillægs- bevilling
Økonomi- og Planudvalget	-2.279.787	-2.221.464	-505.922	22,77	-2.221.369	95
10 Økonomi	-2.561.380	-2.502.404	-576.539	23,04	-2.502.404	0
11 Borgerservice, administration og politisk organisation	281.593	280.940	70.617	25,14	281.035	95

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 31-03- 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om Tillægs- bevilling
Beredskabs- kommission	9.595	9.595	6.781	70,67	6.781	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevillet på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på 95.000 kr.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - Ikast-Brande Kommune (D)

00.30.14-G01-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 1. maj 2018

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 2. maj 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. maj 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 7. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. maj 2018, pkt. 7:

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Kultur- og Fritidsudvalgets budget 2018.

Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 19:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Teknik- og Miljøudvalgets budget 2018
- der søges en anlægsbevilling på -136.000 kr.

Anbefales.

Arbejdsmarkedsudvalget 2. maj 2018, pkt. 2:

På tværs-direktøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Arbejdsmarkedsudvalgets budget 2018.

Godkendt. Palle Høj deltog ikke i punktets behandling grundet afbud.

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018, pkt. 14:

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Børne- og Undervisningsudvalgets budget 2018
- der søges en tillægsbevilling på 1.599.000 kr.

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 3. maj 2018, pkt. 2:

På tværs-direktøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Sundheds- og Omsorgsudvalgets budget 2018.

Godkendt.

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 7. maj 2018, pkt. 6:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalgets budget 2018.

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- 1. kvartals opfølgning for budget 2018 godkendes
- der søges en tillægsbevilling på 1.694.000 kr.
- der søges en anlægsbevilling på -136.000 kr.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 1. gang i 2018 pr. 31. marts 2018.

Opfølgning viser, at der mangler 1.694.000 kr. i forhold til budgettet.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 31. marts 2018	Forbrugs pct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om tillægsbevilling
20 Børne- og Undervis- ningsudvalget	728.289	728.403	170.490	23,41	730.002	1.599
30 Kultur- og Fritidsudvalget	60.335	60.335	12.671	21,00	60.335	0
40 Arbejdsmarkedsudvalget	574.760	574.760	143.421	24,95	574.760	0
50 Sundheds- og Omsorgs- Udvalget	663.841	663.866	123.468	18,60	663.866	0
60 Erhverv, Vækst og Bo- sætningsudvalget	6.647	6.647	4.077	61,34	6.647	0
70 Økonomi- og Planudvalget	-2.279.787	-2.221.464	-509.922	22,77	-2.221.369	95
80 Beredskabskommission	9.595	9.595	6.781	70,67	6.781	0
90 Teknik- og Miljøudvalg	89.120	89.730	25.725	28,67	89.730	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en tillægsbevilling på 1.694.000 kr.

- Der søges en anlægsbevilling på -136.000 kr.er søges en tillægsbevilling på 1.694.000 kr.

Bilag

Samlet budgetopfølgning pr. 31032018

Punkt 3: Konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser (D)

00.30.02-S55-4-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik og stabsdirektøren indstiller, at

- konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser drøftes og sendes i høring.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser i henhold til Byrådets beslutning den 5. februar 2018.

Efter Byrådets behandling sendes alle konsekvensbeskrivelserne til høring af høringsberettigede: MED-organisation, bestyrelser og råd.

Høringssvarene vil efterfølgende blive forelagt Byrådet på udvalgmøder i juni, og Byrådet tager stilling til hvilke forslag der skal oversendes til budgetbehandlingen for 2019-2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

Samlede konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser

Punkt 4: Ansøgninger om afkortning af skoledagens længde for skoleåret 2018/2019 (§16b) (D)

17.02.05-G01-1-18

Beslutning

Anbefales.

Et mindretal i udvalget, Frank Heidemann, kan ikke tiltræde indstillingens punkt 1 og 2.

Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 2. maj 2018, pkt. 5:

Et enigt udvalg har vurderet at Kirsten Yorks Helms ikke er inhabil i forhold til ansøgningerne, heller ikke når Præstelundskolen søger.

Et flertal i udvalget bestående Gert Bækgaard, Thomas Østergaard, Trine Meldgaard Kristensen, Kirsten Yorks Helms og Simon Vanggaard anbefaler at ansøgningerne fra Engesvang og Isenvad godkendes.

Et mindretal i udvalget bestående af Anne Ravn Bach og Kasper Pauli Pedersen anbefaler at ansøgningerne fra Engesvang og Isenvad ikke godkendes.

Gert Bækgaard, Thomas Østergaard, Trine Meldgaard Kristensen, Kirsten Yorks Helms og Simon Vanggaard godkender at Præstelundskolen kan fremsende ansøgninger, som derefter behandles på juni mødet.

Anne Ravn Bach og Kasper Pauli Pedersen ønsker at sagen om Præstelundskolens mulighed for at ansøge behandles i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget behandler ansøgningerne
- udvalget forholder sig til Præstelundskolens anmodning.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede på mødet den 11. april 2018, at skolerne fortsat skal have mulighed for at ansøge om at konvertere understøttende undervisning til to-lærerordning i skoleåret 2018/2019.

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 24. maj 2017, at skolerne – i henhold til folkeskolelovens §16b - kunne ansøge om at få mulighed for, i helt særlige tilfælde, at afkorte skoledagens længde for en klasse på 4.-9. klassetrin. Det blev endvidere fastsat at:

- Der maksimalt kan ske en afkortning med 2 timer pr. uge.
- Tilladelsen kan gives i op til et år.
- Formålet med den understøttende undervisning, herunder lektiehjælp, fortsat skal tilgodeses.

Status:

Der er indkommet ansøgninger fra:

- Engesvang Skole
- Isenvad Skole

Derudover har Præstelundskolen anmodet om at få mulighed for at sende en ansøgning vedr. 1-2 udvalgte klasser på 7. årgang, så Børne- og Undervisningsudvalget har mulighed for at behandle den/disse på mødet den 13. juni 2018. Præstelundskolens udskoling er sammensat af elever fra hhv. Præstelundskolen, Dalgasskolen og Blåhøj Skole og danner først klasser i maj måned.

Hver klasse der får dispensation for skoledagens længde udgør 0,85 % af kommunens 120 klasser fra 4.-9. årg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Ny skole i Brande - yderligere beskrivelser af placeringsforslag (D)

82.06.00-P20-4-18

Beslutning

Udvalget anbefaler en placering i Centerparken, Brande.

En konsekvens af denne beslutning er, at administrationsbygningerne fjernes. Udvalget finder, at administrationen bør flyttes til andre eksisterende kommunale bygninger. Det kan fx. være i Brande, Nørre Snede eller Ikast.

Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 2. maj 2018, pkt. 6:

Et enigt udvalg peger på Centerparken som beskrevet i løsningsforslag 3.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- der træffes beslutning om placering.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 12. marts 2018 blev det besluttet at arbejde videre med at undersøge nedenstående tre placeringer for den nye skole i Brande:

- Præstelunden 6c, 7330 Brande (Præstelundskolens grund)
- Centerparken 1, 7330 Brande (Brande administrationsbygning)
- Brandlundvej/Ågade, 7330 Brande (Brandlund Fælled)

Administrationen og den eksterne bygherrerådgiver DK2 har udarbejdet yderligere beskrivelser af placeringsforslagene samt økonomisammenstilling. Beskrivelserne er lavet på baggrund af yderligere undersøgelser af de gældende planforhold og Ikast-Brande Kommunes udviklingsplaner for Brande og indeholder en række praktiske og økonomiske omstændigheder, der kan indgå i arbejdet med at identificere den bedst egnede lokation for en ny skole. Der er potentialer og udfordringer ved alle tre placeringsforslag.

Beskrivelserne af placeringsforslagene blev desuden drøftet på et dialogmøde den 25. april 2018 sammen med repræsentanter fra foreninger, Præstelundskolen, Ungdomsskolen og Fælleselevrådet samt Byrådet.

Når der er taget beslutning om den endelige placering, arbejdes der i samarbejde med bl.a. ovenstående parter videre med indholdssiden.

Baggrund

I forbindelse med budgetforliget 2018-2021 er det besluttet, at der, som erstatning for den nuværende Præstelundskole, skal bygges ny skole i Brande. Den eksisterende Præstelundskole er i usædvanlig dårlig stand, da den er ramt af en omfattende fugt- og skimmelsvampangreb. Angrebet er indkapslet og midlertidige foranstaltninger gør, at skoledagen kan fortsætte, men en renovering og modernisering af den nuværende Præstelundskole vil dog være meget omkostningstung.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Placeringsforslag 13.04.2018

Økonomisammenstilling placeringsundersøgelser - 17.04.2018.pdf

Opsamling på dialogmøde 25. april 2018

Punkt 6: Dispensation af klassestørrelser (D)

00.22.00-P25-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 2. maj 2018, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- skolechefen får beføjelser til at godkende skolers anmodning om klassestørrelser med op til 30 elever.
- skolechefens godkendelse vurderes årlig i samarbejde med de pågældende skoler
- Børne- og Undervisningsudvalget orienteres årligt om antal klasser med over 28 elever.

Sagsfremstilling

I Folkeskoleloven står:

§ 17. Elevtallet i grundskolens klasser må normalt ikke ved skoleårets begyndelse overstige 28. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal i grundskolens klasser, dog ikke over 30.

I henhold til kompetenceplanen for Børne- og Undervisningsområdet i Ikast-Brande Kommune er det Byrådet, der tager beslutninger, hvis der skal ske forandringer i forhold til normalundervisningens ordning, dvs. tildeling af undervisningstid, klassedannelse og elevtal.

Baggrund for indstilling:

Alle skoler får tildelt økonomi ud fra dels elevtal dels skolestørrelse. Elevtallet opgøres pr. 1/3 som et prognosetal pr. 1/8 og efterreguleres pr. 1/11 med virkning fra efterfølgende skoleår.

Ovenstående tidsplan for skolernes økonomiske grundlag for det kommende skoleårs planlægning medfører, at skolerne arbejder ud fra en vis usikkerhed i forhold til elevantallet. Det kan fx. være svært at vurdere det endelige antal af skolestartere og kommende 9. årgang grundet henholdsvis skoleparathedsvurderingen og efterskoleophold.

Det betyder, at skoler i særlige tilfælde kan have en årgang, der har mellem 28-30 elever. Skolen kan med 28 elever lave en klasse, men er tallet 29 eller 30 elever, skal der normalt laves to klasser. Det medfører, at der skal afsættes mellem 30-

35 ekstra lektioner pr. uge på en årgang.

Aktuelt er der én skole i kommunen, Engesvang Skole, som er udfordret af ovenstående:

På Engesvang Skole vil der, ud fra de aktuelle tal, starte 29 elever i den kommende 0. årgang. Sandsynligheden for, at tallet ændrer sig, er ikke særlig stor, da skoledistriktet ikke ligger tæt op af andre skoler og inkluderer derfor 98 % af alle elever, der tilhører distriktet. Hvis skolen skal imødekomme to klasser à henholdsvis 14 og 15 elever, må skolen afsætte 30 lektioner ekstra på 0. årgang pr. uge. Økonomisk harmonerer dette ikke med den økonomiske tildelingsmodel, der beregner skolens økonomi ud fra elevtal og skolestørrelse og som fordrer, at skolerne optimerer klassestørrelserne.

Det vil betyde, at skolen bl.a. må skære ned på andre årganges holddannelse, biblioteks-, IT- og AKT-ressourcen.

Hvis Engesvang Skole får mulighed for at danne en klasse á 29 elever, vil der være mulighed for holddannelse i nogle af timerne, og der vil være flere ressourcer til de andre årgange. Engesvang Skole har ligeledes et lokale, hvor der er plads til 29 elever og mulighed for at anvende andre lokaler til fx. holddannelse.

Ovenstående illustrerer, at det har økonomiske konsekvenser og dermed også pædagogiske konsekvenser, når en skole ikke kan optimere klassestørrelsen. Det er et scenarium, som ikke opstår særlig tit. For kommende skoleår er det kun på Engesvang Skole.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at skoler skal have mulighed for i særlige tilfælde at have et højere elevtal en 28 elever dog højest 30 elever og dermed have mulighed for at klasseoptimere på en årgang som ovenstående eksempel på Engesvang Skole.

Et andet eksempel kan være en skoles 9. årgang, der reduceres med en klasse grundet elevens efterskoleophold.

Administrationen anbefaler, at det er skolechefen, der har bemyndigelse til at godkende ansøgningen. Argumentet herfor er, at den politiske sagsbehandlingstid ikke harmonerer med den nødvendige hastighed i beslutningen, når skolerne er i gang med at planlægge et kommende skoleår.

Hvis skolechefen får kompetencen, er sagsgangen som følger:

Den enkelte skole skal indsende en ansøgning til administrationen med begrundelse og beskrivelse af formål.

Efter hvert skoleår evaluerer skolen forløbet i samarbejde med administrationen med henblik på en videreførelse af klassestørrelsen. Børne- og Undervisningsudvalget orienteres hvert skoleår om antal ansøgninger for kommende skoleår og eventuelle evalueringer af andre skoler.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Genbrugspladser - Generel forbedring - Frigivelse af anlægsmidler (D)

83.38.00-G01-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til generel forbedring på kommunens genbrugspladser, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til investeringer i renovationsområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i forbindelse med vedtagelse af Budget 2018-21 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til investeringer i renovationsområdet.

Der ansøges om frigivelse af det resterende beløb på 1 mio. kr til generelle forbedringer på kommunens genbrugspladser.

Der er i 2018 planlagt følgende tiltag for at opretholde værdierne på genbrugspladsen:

Investeringer på genbrugspladserne 2018		
Opgave	Udgift	Pris
Asbest håndtering	Indkøb af 6 nye containere	300.000
Mandskabsfaciliteter	Renovering af baderum (Brande G.P.)	200.000
Arbejds miljø	Udsugning i hal m/farligt affald (Ikast G.P.)	150.000
	Udsugning i hal m/farligt affald (Bording G.P.)	150.000
Renovering ved hal	Porte og belægning ved porte (Sjællandsvej 22.)	100.000
Diverse	skilte og mandskabsfaciliteter	100.000
I alt:		1.000.000

Budgetmæssige konsekvenser

De planlagte midler til investeringer i renovationsområdet består af 1 mio kr. til etablering af nedgravede affaldsløsninger ved Boligforeninger og etageboliger - dette beløb blev frigivet af Byrådet på forrige møde - samt 1 mio. kr. til generelle forbedringer på kommunens genbrugspladser.

Punkt 8: Ansøgning fra Sportscenter Ikast om tilskud og/eller lånegaranti (D)

00.34.00-Ø60-2-18

Beslutning

Det anbefales, at der gives en lånegaranti på 825.000 kr. på de i indstillingen nævnte vilkår, herunder at der ikke opkræves provision.

Udvalget kan tiltræde, at ansøgningen til forbedringer på 225.000 kr. oversendes til budgetforhandlingerne.

Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. maj 2018, pkt. 5:

Udvalget besluttede at afslå ansøgningen på de 825.000 kr. til de energibesparende foranstaltninger og oversender den til Økonomi- og Planudvalget, som kan tage stillingen til en eventuel lånegaranti.

Ansøgningen til forbedringer på 225.000 kr. oversendes til budgetforhandlingerne.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- Kultur- og Fritidsudvalget afslår Sportscenter Ikasts ansøgning om tilskud til energibesparende foranstaltninger på i alt 825.000 kr. Ansøgningen om alternativt at få en lånegaranti til de 825.000 kr., fremsendes til Økonomi- og Planudvalgets stillingtagen
- Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at Sportscenter Ikasts ansøgning om tilskud til forbedringer på 225.000 kr. fremsendes til budget 2019
- Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at ansøgningen om garanti til energibesparende foranstaltninger på i alt 825.000 kr. imødekommes
- Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at det stilles som betingelse for garantiansøgningen at eventuelle lån optages i KommuneKredit
- Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at det stilles som betingelse for garantiansøgningen at Sportscenter Ikast ikke optager yderligere lån uden Ikast-Brandes kommunes godkendelse
- Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at garantiens løbetid ikke overstiger den forventede tilbagebetalingstid på investeringen
- Økonomi- og Planudvalget anbefaler, at der ikke opkræves provision for en eventuel garanti.

Sagsfremstilling

Sportscenter Ikast søger Ikast-Brande Kommune om 825.000 kr. + moms i tilskud og/eller lånegaranti til energibesparende investeringer (A), samt 225.000 kr. + moms i tilskud og/eller lånegaranti til forbedringsmæssige tiltag i Sportscenter Ikast (B).

Tilskuddene søges hos Kultur- og Fritidsudvalget. Såfremt en lånegaranti anbefales, sker beslutningen herom i Økonomi- og Planudvalget på baggrund af de retningslinjer ved udstedelse af garantier i Ikast-Brande Kommune, der blev godkendt i Byrådet den 24. april 2018.

A) Ansøgning vedrørende energibesparende investeringer på 825.000 kr.

Investering	Anslået udgift
Udskiftning af belysning i IBF Arena til LED-belysning	525.000 kr.
Udskriftning af brusere i omklædningsrum	300.000 kr.
Samlet	825.000 kr.

Energibesparelse	Anslået årlig besparelse
LED-investeringen anslås af leverandører at medføre en el-besparelse på:	100.000 kr.
Bruser-udskiftningen anslås af leverandør at medføre en vandbesparelse på:	40.000 kr.
Samlet	140.000 kr.

Begge investeringer ønskes gennemført i 2018, for dermed at høste besparelserne hurtigst muligt.

Såfremt ansøgningen om tilskud til energibesparende investeringer ikke kan imødekommes, ønsker Sportscenter Ikast, at muligheden for lånefinansiering med kommunegaranti undersøges.

B) Ansøgning vedrørende forbedringer for ca. 225.000 kr.

Investering	Anslået udgift
Udskiftning af forældet og nedslidt ventilationsanlæg vedrørende café, mødelokaler m.v.	125.000 kr.
Udskriftning af forældede og nedslidte dørpartier	50.000 kr.
Udskiftning af forældede og nedslidte køleanlæg og - montre i Sportscafeen	50.000 kr.

Sportscenter Ikast ansøger om tilskud til disse forbedringsprojekter, som ønskes gennemført i 2018. Alternativt ansøges der om bevilling af tilskud fra kommunens 2019-budget.

Såfremt ansøgningen om tilskud til forbedringerne ikke kan imødekommes, ønsker Sportscenter Ikast, at muligheden for lånefinansiering med kommunegaranti undersøges.

Ved regnskabsaflæggelsen for 2017 udgør gældfaktoren for Sportscenter Ikast 295. Det vurderes ikke at en lånegaranti på 825.000 vil udgøre en væsentlig økonomisk risiko for Sportscenter Ikast.

Retningslinjer for Energibesparende tiltag i Ikast-Brande Kommune

I henhold til Lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1.6 (BEK br, 1580 af 17-12-2013 – Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier mv.) har kommunen adgang til at optage lån til udgiften ved energibesparende foranstaltninger i bygninger eller anlæg, der tilhører kommunen eller en institution, hvis låntagning henføres til kommunen. Eksempelvis sidestilles selvejende haller med en kommunal opgave. Der skal således ikke ske deponering, når der er tale om energibesparende foranstaltninger.

Ved energibesparende foranstaltninger forstås:

- a) sådanne foranstaltninger, vedrørende energiforbrug, som følger af en energimærkning-ningudarbejdet i henhold til bekendtgørelse om energimærkning m.v. i bygninger
- b) udskiftning af lyskilder og armaturer til mere el-økonomiske typer, anskaffelse af automatik til regulering eller styring af elforbruget samt udskiftning af el-anlæg og el-apparater i øvrigt til el-økonomiske typer og
- c) foranstaltninger, som følger af bygningsreglementets energikrav til det eksisterende byggeri i henhold til bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglementet

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 9: Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde - Fornyset debatfase (D)

01.02.00-P00-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 2:
Indstillingen anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de foreslåede ændringer til planlægningen for et aflastningsområde ved Kåremagervej i Brande godkendes
- der sendes et revideret debatoplæg om planlægningen i offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Den 11. september 2017 besluttede Ikast-Brande Kommunes byråd at sætte gang i en ny planlægning for et område ved Kåremagervej i Brande, så BESTSELLER kan få bedre rammer for at udvide deres virksomhed med projektet: "BESTSELLER TOWER & VILLAGE". Den nye planlægning skal udlægge projektområdet som et aflastningsområde for detailhandel mm, der ikke kan ligge i midtbyen.

På samme møde besluttede byrådet at sende et debatoplæg om planlægningen for aflastningsområdet i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 20-09-2017 til den 18-10-2017. Debatoplægget beskrev projektets hovedtræk og indkaldte bl.a. ideer og forslag til, hvad miljøkonsekvensrapporten skulle indeholde.

Den 12. marts 2018 godkendte byrådet, at planerne for aflastningsområdet skulle give mulighed for at etablere 30.000 m² butiksareal i stedet for de 25.000 m², der var beskrevet i det udsendte debatoplæg. På samme møde blev BESTSELLER's detailhandelsredegørelse for det nye aflastningsområde taget til efterretning.

Siden byrådets møde i marts har BESTSELLER anmodet om at få indarbejdet nogle ændringsforslag i den videre planlægning. Ændringerne vil give BESTSELLER langt bedre muligheder for at udvide deres virksomhed på længere sigt. Ved at tænke de langsigtede udvidelsesmuligheder ind i planerne nu, kan man undgå at lave ny planlægning om en årrække, når der eventuelt opstår behov for yderligere udvidelser.

Teknisk Område vurderer, at de ønskede ændringer til projektet er så væsentlige ændringer i forhold til den projektbeskrivelse, der var i det offentliggjorte debatoplæg, at det er nødvendigt at sende et nyt debatoplæg i offentlig høring. Ellers har borgere og andre myndigheder ikke det rette grundlag at vurdere projektet ud fra.

I samarbejde med Rambøll er der derfor nu udarbejdet et revideret debatoplæg, som igen beskriver hele projektet og ændringerne i forhold til det første debatoplæg.

Da der allerede blev holdt et offentligt borgermøde i forbindelse med den første debatperiode, vurderer Teknisk Område, at der ikke er behov for et nyt borgermøde. Borgerne får mulighed for at deltage i et senere borgermøde, når planforslagene og Miljøkonsekvensrapporten samt detailhandelsredøgørelsen kommer i offentlig høring.

Ændringer i det reviderede debatoplæg

De væsentlige ændringer, som vil blive skrevet ind i det reviderede debatoplæg er følgende:

	Hvad står der i det første debatoplæg	Hvad står der i det reviderede debatoplæg
Planområdets afgrænsning	Planområdet blev afgrænset af Kåremagervej, som blev flyttet lidt mod nord. Afgrænsningen blev vist på kort. Planområdet var på ca. 35 ha.	Planområdet udvides mod nord - til MES Sø for at udlægge et rekreativt område nord for aflastningsområdet. Planområdet er på ca. 65 ha.
Omfanget af nybyggeri mm.	120.000 m ²	250.000 m ² - der deles op i etaper. Etape 1 omfatter ca. 105.000 m ² nybyggeri samt 75.000 m ² parkeringsareal og opmagasinering.
Samlet butikksareal	25.000 m ²	30.000 m ²
Antal butikker	Omkring 30	Op til 60
Antal og højden på højhuse	Ét højhus på op til 320 m (max bygningshøjde generelt i planområdet 50 m)	To højhuse: ét på op til 75 m og ét på op til 320 m (max bygningshøjde generelt i planområdet på op til 21 m, men inden for et angivet byggefelt vil max højde være på 30 m og inden for et andet afgrænset område vil max bygningshøjde være på 50 m)
Antal etageboliger i projektet	Ingen antal. Det blev efterfølgende på bl.a. borgermødet meldt ud, at der kun var tale om enkelte boliger.	Man ønsker nu 15.000 m ² boligareal til etageboliger.
Vejadgang til planområdet	Primær vejbetjening fra Kåremagervej	Primær vejbetjening fra Ejstrupholmvej og Dørslundvej, sekundære vejadgange fra Kåremagervej.

Planområdet bliver udvidet mod nord for at udlægge et rekreativt område, hvor man kun må opføre mindre bebyggelse til områdets drift og rekreative formål. Arealet er ikke omfattet af rammebestemmelser i dag, men det meste af arealet er udpeget som bevaringsværdigt landskab og omfattet af søbeskyttelseslinje. Der vil kun blive mulighed for mindre bebyggelse - og kun til rekreativt formål - i det rekreative område.

Det reviderede debatoplæg beskriver igen, at Ikast-Brande Kommune vil have fokus på at undersøge følgende emner nærmere i miljøvurderingen/miljøkonsekvensrapporten:

- Trafikale forhold
- Visuel påvirkning – især af højhusene
- Socioøkonomiske konsekvenser - konsekvenser for Brande by og nabobyerne.

Overordnet tidsplan

Den videre planlægning forudsætter, at byrådet vedtager et tillæg til den gældende kommuneplan og en ny lokalplan. Desuden skal BESTSELLER udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Den fornyede foroffentlighedsfase medfører, at den hidtil skitserede, overordnede tidsplan for planlægningen ikke kan holde. Den nye tidsplan ser sådan ud:

- Debatfase: Det forventes, at det reviderede debatoplæg bliver sendt i offentlig høring i 14 dage i perioden fra den 23. maj til den 6. juni 2018.
- Politisk behandling: Den 10. september forventes det, at Byrådet kan behandle de indkomne høringssvar og tage stilling til godkendelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøkonsekvensrapporten.
- Offentlig høring: Den offentlige høring af planforslagene og miljøkonsekvensrapporten forventes derefter fra den 19. september til den 14. november 2018.
- Politisk behandling: Den 17. december forventes det, at Byrådet kan behandle de indkomne høringssvar og tage stilling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt en sammenfattende miljøredegørelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil sende et revideret debatoplæg med de beskrevne ændringer i offentlig høring og sende det i offentlig høring i 2 uger.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Jævnfør planloven skal kommunen forud for udarbejdelsen af planerne og miljøkonsekvensrapporten offentliggøre en kort beskrivelse af projektets hovedtræk samt indkalde ideer og forslag til det videre planarbejde og til fastlæggelsen af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Det er nødvendigt at gennemføre:

- ny foroffentlighed i relation til kommuneplantillægget, jf. Planlovens § 23c
- ny høring af offentligheden og berørte myndigheder ved afgrænsningen af VVM-miljøkonsekvensrapportens indhold, jf. SMV og VVM lovens § 35, stk. 1, nr. 2 .

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at sende et revideret debatoplæg i offentlig høring - med de beskrevne ændringer.
2. At afvise anmodningen om at sende et revideret debatoplæg i offentlig høring.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg_2

Punkt 10: Kommuneplantillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 355 - Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup - Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-6-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 4:
Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de i sagen anbefalede, mindre ændringer
- Lokalplan nr. 355 – Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup vedtages endeligt med de i sagen anbefalede, mindre ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 5. februar 2018 et Forslag til tillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 355 – Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 14. februar 2018 og frem til den 11. april 2018.

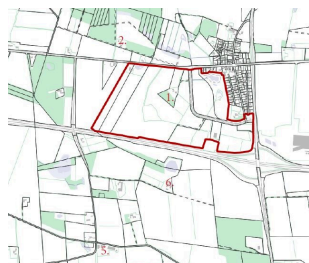
Formålet med Tillæg nr. 5 og Lokalplan nr. 355 er at sikre bedre mulighed for erhverv i Pårup ved at ændre det gældende plangrundlag vest og syd for landsbyen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet allerede rammelagt i kommuneplanen til henholdsvis erhvervsområde og rekreativt grønt område. Rammeområdernes nuværende bestemmelser og afgrænsninger har imidlertid vist sig at være uhensigtsmæssige i forhold til at få den bedste udnyttelse af området. Med kommuneplantillægget får virksomheder bedre muligheder for at etablere sig i erhvervsområdet. I planområdet er der mulighed for erhverv i miljøklasse 2 til 7, alt afhængig af afstanden til de eksisterende boliger i Pårup.

Planområdet er i dag delvist omfattet af Lokalplan nr. 214 Erhverv, Pårup Vest, Pårup, som giver mulighed for erhverv op til miljøklasse 6. Lokalplan nr. 355 giver mulighed for erhverv op til miljøklasse 7 i den del af lokalplanområdet, der

ligger længst væk fra Pårup by. Med lokalplanen udvides erhvervsområdet fra ca. 32 ha til ca. 68 ha. Lokalplan nr. 214 aflyses i sin helhed, når Lokalplan nr. 355 bliver vedtaget endeligt.

Planområdet forventes, at komme til at rumme en række større produktionsvirksomheder og logistikvirksomheder, der kan drage fordel af den gode tilgængelighed til det overordnede vejnet samt muligheden for at have en stor afstand til beboelse.



Kortet viser planområdets afgrænsning og angiver indsigerejendommen med et løbenummer.

I høringsperioden er der kommet i alt 6 indsigelser og bemærkninger, som benævnes som følgende:

- 1: Kim Henriksen og Gitte Bruun, Juuls Vej 31, Pårup, 7442 Engesvang
- 2: Karin og Benny Vestergaard, Ringkøbingvej 26, Pårup, 7442 Engesvang
- 3: Vejdirektoratet, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
- 4: Naturbeskyttelse, Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- 5: Mona & Jørgen Bryholt, Christianshedevej 4, 7441 Bording
- 6: Lars Løvendahl Ringive, Sigtenvej 5, 7441 Bording

Indsigelser og bemærkninger

Bemærkning 1

Ejendommen Juuls Vej 31, Pårup er en beboelsesejendom, som ligger midt i lokalplanområdet. Ejerne ønsker ikke ekspropriation af deres ejendom.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 1:

Det har været byrådets ønske at udvide erhvervsområdet i Pårup. For at planområdet kan realiseres, er det en forudsætning at boligen nedlægges, evt. gennem ekspropriation. Boligen betragtes som støjfølsom anvendelse og kan derfor ikke blive liggende på grund af potentielle miljøkonflikter.

Ejendommen har været udlagt til erhvervsområde i Kommuneplanen siden år 2009. I den eksisterende lokalplan grænser ejendommen op til et delområde, som er udlagt til erhverv, miljøklasse 3-5.

Bemærkning 2

Ejendommen Ringkøbingvej 26 er en landbrugsejendom uden besætning. Boligen ligger ca. 165 meter nordvest for lokalplanområdet. Ejeren ønsker ikke, at planforslaget bliver vedtaget og har sendt ændringsforslag. De ønsker, at den højeste miljøklasse mindskes fra 7 til 6. De ønsker en beplantet jordvold langs Ringkøbingvej for at mindske støj, støv og

visuelle gener, og ønsker at jordvolden bliver fastlagt i lokalplanens bestemmelser. Ejerne begrundet deres ønsker med følgende:

- Muligheden for at genoptage produktion af svin forsvinder, når der etableres byzone ca. 165 m sydøst for ejendommen.
- Ejendommens værdi ved et fremtidigt salg forventes at falde.
- At arealet udlægges til erhvervsområde strider mod kommuneplanens retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder.
- Det beskrives ikke i lokalplanen, hvordan man vil begrænse forurening fra virksomheder i planområdet og hvordan man vil begrænse visuelle gener fra bygninger, der må være op til 26 m's højde. Indsiger frygter, at Ikast-Brande Kommune vil se bort fra Miljøstyrelsen minimums afstande for virksomheder i miljøklasse 7.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 2:

Der er ikke registreret aktiv landbrugsproduktion med dyrhold på ejendommen. Teknisk Område er ikke bekendt med, at der er dyreenheder på ejendommen. Ønskes der igen mulighed for svineproduktion, skal der ansøges og vurderes i forhold til konkrete antal dyreenheder, man ønsker.

I kommuneplanen har der været udlagt erhvervsområde vest for Pårup siden år 2009, og derfor har der siden da været en form for begrænsning af hvilken type og omfang af landbrug, der kan drives fra ejendommen. Miljøklasserne bør fastholdes for at give mulighed for at forskellige typer erhverv kan etablere sig i området. Der er efterspørgsel på nye erhvervsarealer, hvor der er god infrastruktur, som i Pårup.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene blev der lavet en miljøscreening af planændringerne.

De kommende virksomheder i planområdet skal overholde gældende miljølovgivning. Miljøstyrelsens anbefalede afstande mellem virksomheder og boliger er kun vejledende. Det skal vurderes, hvordan den enkelte virksomhed eventuelt påvirker boligerne, og hvordan eventuelle gener i så fald kan begrænses. For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

I forbindelse med evt. miljøgodkendelser af virksomheder vil der blive stillet krav om, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel. Som det fremstår af lokalplanen side 9: "Lokalplanen giver mulighed for at etablere og udvikle flere forskellige typer erhverv i området. I lokalplanområdet kan der være erhverv i miljøklasser fra 2 til 7, alt efter beliggenheden i forhold til boligerne i Pårup.

I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

Virksomheder, som ikke er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33, vil blive reguleret gennem påbud."

Eventuelle gener kan begrænses ved at etablere en beplantet jordvold ud mod Ringkøbingvej i planområdets nordvestligste hjørne, for at mindske støj, støv og visuelle gener. Lokalplanen giver allerede mulighed for at etablere en jordvold. I lokalplanen står der redegørelsen: "I lokalplanområdet er der mulighed for at etablere beplantningsbælter, træer, buske som er med til at skabe grønne områder i erhvervsområdet." og "I lokalplanområdet kan der etableres jordvolde i området, efter aftale med Ikast-Brande Kommune."

I lokalplanens bestemmelser § 8.13 står der: "Inden for lokalplanens område skal der være balance mellem afgravet jord og påfyldt jord. Overskudsjord kan benyttes til at etablere jordvolde i området, efter aftale med Ikast-Brande Kommune."

Størstedelen af kommunens landbrugsarealer er udlagt til særligt værdifulde landbrugsområder, for at sikre arealer til landbrug, men der skal også være mulighed for at ændre anvendelse af arealerne.

Bemærkning 3

Vejdirektoratet gør ikke indsigelse mod planforslaget, men har følgende bemærkninger, som de foreslår, at Ikast-Brande Kommune forholder sig til og evt. indarbejder i den endelig lokalplan:

- A. Langs Vejlevej er der pålagt bestemmelser om adgangs begrænsning.
- B. Langs Herningmotorvejen og Vejlevej er der pålagt bestemmelser om vejbyggelinjer.
- C. På matr.nr. 1bm, 3b og 12 Pårup By, Engesvang, er der pålagt bestemmelser om rørledning.
- D. På matr.nr. 1bm Pårup By, Engesvang, er der pålagt bestemmelser om færdselsret til regnvands-bassin.
- E. Ikast-Brande Kommune er ansvarlig for, at der er indarbejdet nødvendig støjbeskyttelse såfremt lokalplanen udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse. Krav om støjbeskyttelse er Vejdirektoratet uvedkommende. Anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet, hvis anlægget ønskes opført indenfor vejbyggelinjerne. Det bør fremgå af redegørelse afsnittet ” Miljø” eller ”Love og beskyttelse linjer”.
- F. Vejdirektoratet karakteriserer lokalplanområdet som åben land, der er underlagt Naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod at opstille reklamer eller lignende jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 3:

- A. Teknisk Område vurderer, at lokalplanens redegørelse kan suppleres med den af Vejdirektoratet ønskede redegørelse.
- B. Teknisk Område vurderer, at det ikke er nødvendigt at tegne vejbyggelinjer ind på kortbilagene, da de allerede fremgår af lokalplanens bestemmelser og redegørelse.
- C og D. Teknisk Område vurderer, at lokalplanens kortbilag godt kan blive suppleret med de af Vejdirektoratet oplyste rettigheder, ligesom der i lokalplanens redegørelse er tilføjet en redegørelse for udstrækningen af rettighederne.
- E. Lokalplanen udlægger og fastholder kun delområde 1 til støjfølsom arealanvendelse - i form af rekreativt område. Der er i lokalplanområdet en eksisterende støjvold mellem delområde 1 og 2. Teknisk Område vurderer at, det godt kan indskrives i lokalplanens redegørelse i afsnittet ” Miljø” eller ”Love og beskyttelseslinjer”, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet, hvis anlægget ønskes opført indenfor vejbyggelinjerne.
- F. Planområdet ligger delvist i byzone og delvist i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 355 vil hele planområdet bliver overført til byzone og vil dermed ikke være underlagt Naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod at opstille reklamer eller lignende jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

Bemærkning 4

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der er uoverensstemmelse mellem afgrænsningen af nogle rammeområder i kommuneplanforslaget og den indberettede afgrænsning af rammeområderne på plandata.dk. Miljøstyrelsen finder, at Ikast-Brande Kommune bør sikre, at der er overensstemmelse.

Miljøstyrelsen finder, at det bør fremgå af lokalplanen, hvordan de § 3-beskyttede arealer berøres ved grundvandssænkningen i området. Og det bør ligeledes fremgå, hvordan hensynet til de § 3-beskyttede arealer varetages, herunder at eventuelle tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 4:

Teknisk Område har efter henvendelsen fra Miljøstyrelsen tilrettet den fysiske afgrænsning af rammeområderne, så de passer overens med spredningskorridorens afgrænsning i kommuneplanen og på PlanData.dk. Der var tale om en teknisk fejl.

Hvordan det § 3-beskyttede område vil blive berørt ved grundvandssænkning, afhænger af hvilket konkret bygge- eller anlægsprojekt der skal etableres i området. Det er nødvendigt at foretage nærmere undersøgelse, alt efter hvad der skal ske i området. Hvis der skal foretages grundvandssænkning, skal det sikres, at den § 3-beskyttede natur ikke bliver påvirket. Det fremgår allerede af lokalplanens redegørelse, at de beskyttede § 3 områder ikke må påvirkes, hverken direkte ved anlæg eller indirekte ved afledning af overfladevand, da regnvand kan skade levevilkår for flora og fauna i området. Det fremgår ligeledes af lokalplanens formålsbestemmelse, at områdets § 3 beskyttede sø og mose skal sikres mod påvirkninger

fra anlæg og bebyggelse. Teknisk Område vurderer, at det godt kan blive tilføjet i lokalplanens redegørelse, at tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Bemærkning 5

Indsiger bor syd for motorvejen på en beboelsesejendom og er bekymret over, at planerne giver mulighed for at udvide erhvervsområdet og øge miljøklasserne.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 5:

Det har været byrådets ønske at udvide erhvervsområdet i Pårup mod vest, da der er en øget efterspørgsel efter erhvervsarealer i den del af kommunen. De kommende virksomheder i området skal overholde gældende miljølovgivning. Miljøstyrelsens anbefalede afstande mellem virksomheder og boliger er kun vejledende. Det skal vurderes, hvordan den enkelte virksomhed eventuelt påvirker boligerne, og hvordan eventuelle gener i så fald kan begrænses. I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

Bemærkning 6

Ejeren har en beboelsesejendom syd for motorvejen, og har udhuse placeret nærmest motorvejen, mens boligen er placeret på sydsiden af udhusene.

Ejeren er bekymret for muligheden for øget erhvervsudvikling på den anden side af motorvejen.

Ejeren er bekymret for eventuelle miljøbelastninger fra erhvervsområdet (lyd, lys og lugtgener og negativ indvirkning på områdets fauna).

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 6:

Teknisk Område gør opmærksom på, at de kommende erhverv skal overholde gældende miljølovgivning og derved begrænse gener i forhold til nærliggende boliger.

I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

Teknisk Områdes samlede vurdering af indsigelser og bemærkninger

Teknisk Område anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser delvis tilpasses i planerne. Teknisk område anbefaler, at kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

Lokalplanen, side 8, Følgende tekst tilføjes i kapitlet "Bebyggelse og anlæg":

Langs Herningmotorvejen er vejbyggelinjen på 50 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 meter til passage. Langs tilkørselsrampen er vejbyggelinjen på 35 m, som måles fra rampens yderste kørebanekant med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Langs Vejlevej er vejbyggelinjerne på henholdsvis 18,5 m og 20 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Der må ikke etableres bygninger og andre anlæg af fast karakter uden Vejdirektoratets tilladelse inden for vejbyggelinjerne inkl. højde- og passagetillæg.

Den tilføjede tekst erstatter denne tekst:

"Mod motorvejstilkørselsrampen er der en byggelinje på 35 m fra rampens yderste kørebanekant. Langs motorvejen er vejbyggelinjen på 50 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 meter til passage. Det kræver Vejdirektoratets tilladelse, at opføre byggeri eller etablere parkeringsarealer indenfor vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg."

Ny viden i Teknisk Område medfører en ændring i lokalplanen, side 8. I sidste afsnit i "Bebyggelse og anlæg" tilføjes følgende tekst:

Alt efter hvilke typer virksomheder, der bliver etableret, vil det påvirke områdets befæstningsgrad. I området må der forventes øget vandtilførsel i takt med, at lokalplanområdet udbygges og befæstes. Hvis der bliver opført mange bygninger, anlæg m.m., vil det være nødvendigt at etablere en passende mængde tekniske anlæg for eksempel regnvandsbassiner eller lignende anlæg. Regnvandsbassiner kan etableres som illustreret på kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet. Inden for de turkisblå afmærkninger vil det være optimalt at placere regnvandsbassiner, da disse arealer har naturlig hældning i terrænet og områderne er eller kan være våde arealer. Etableringen af regnvandsbassiner, tekniske anlæg eller lignende må ikke påvirke § 3-områder, da regnvandet kan skade levevilkår for flora og fauna i området.

Lokalplanen, side 8, sidste afsnit i "Grønne områder, landskab og beplantning":

Tilføjet tekst:

I lokalplanområdet er der mulighed for at etablere beplantningsbælter, træer og buske, som kan være med til at skabe grønne områder i erhvervsområdet.

I lokalplanområdet kan der etableres jordvolde, efter aftale med Ikast-Brande Kommune.

Lokalplanen, side 9, sidste afsnit i "Grønne områder, landskab og beplantning":

Tilføjet tekst:

Tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Ny viden i Teknisk Område medfører en ændring i lokalplanen, side 11, i kapitlet "Grundvand og geologi", hvor der bliver tilføjet følgende tekst:

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der ikke er udpeget specielle forhold omkring grundvandet. Det betyder, at der ikke er specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen i forhold til grundvandet. Den generelle lovgivning om beskyttelse af grundvandet er dog altid gældende, og risikoen for grundvandsforurening skal altid minimeres mest muligt.

Området ligger på kanten af en bakkeø. Det vil sige, at jordbunden kan være leret og at der er risiko for hængende vandspejl, som gør, at det ikke er alle steder, der er egnede til nedsivning.

I det område, der kun er spildevandskloakeret (område D, se kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet), er det nødvendigt, at undersøge hvordan tag- og overfladevand kan håndteres på egen grund, inden et byggeprojekt sættes i gang. Undersøgelsen skal danne baggrund for en konkret ansøgning, der beskriver, hvordan tag- og overfladevand vil blive håndteret. Det er en forudsætning for et byggeprojekt, at der er lavet beregninger på, hvordan tag- og overfladevand skal håndteres, og at der er givet en særskilt tilladelse til dette. Undersøgelsen skal ligeledes vise, om der er behov for grundvandssænkning i byggefasen.

I de områder, der er separatkloakeret (område A og B, se kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet) kan det blive nødvendigt med forsinkelse eller nedsivning af tag- og overfladevand, hvis befæstelsesgraden overstiger 35% for boliger eller 50% for erhverv. Er dette tilfældet, skal der ligeledes foreligge en konkret beskrivelse af, hvordan tag- og overfladevand forsinkes på grunden. Inden et byggeprojekt sættes i gang, skal det under alle omstændigheder undersøges, om der bliver behov for grundvandssænkning i byggefasen.

Der er tilslutningspligt til Ikast-Brande Spildevand A/S system for sanitært spildevand i hele lokalplanområdet.

I den del af lokalplanområdet, der er separatkloakeret, skal regn- og overfladevand fra befæstede arealer, der overstiger en befæstelsesgrad på 50 % forsinkes, før det ledes til kloaksystemet eller håndteres på egen grund.

I den del af lokalplanområdet der er spildevandskloakeret, skal regn- og overfladevand håndteres på egen grund, og vandet må ikke være til gene for andre matrikler. Relevante tilladelser til håndtering af regn- og overfladevand skal søges særskilt hos Ikast-Brande Kommune.

Lokalplanen, side 12, indsættes et nyt kort med kloakeringsprincipper, som erstatter det tidligere kort

Det nye kort har en lidt anderledes afgrænsning af delområder.

Lokalplanen, side 18, nyt punkt, som får §-nr. 3.7. Teksten lyder:

Der kan i delområde 5 etableres bassin-/vådareal til fremtidig behov, se illustration på kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet.

Lokalplanen, side 29 - ændring i kortbilag:

Kortbilag 2 i lokalplanen ændres for at tilpasse afgrænsningen af delområde 1 - det rekreative område og de tilstødende delområder, så der bliver overensstemmelse med den udpegede spredningsvej i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget:

Kortbilaget ændres for at tilpasse afgrænsningen af det rekreative område og de tilstødende rammeområder, så der bliver overensstemmelse med den udpegede spredningsvej i kommuneplanen.

Klage

Teknisk Område gør opmærksom på, at Claus Brian Nielsen, Ringkøbingvej 24, Pårup, Engesvang har påklaget Byrådets godkendelse af Lokalplanforslag nr. 355 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Planklagenævnet. Klager ejer en ejendommen lige nord for planområdet. Teknisk Område har modtaget Nævnets afgørelse. Nævnet har afvist at behandle sagen, fordi Ikast-Brande Kommunes Byråd endnu ikke har vedtaget planenerne endeligt. Teknisk Område har ikke modtaget et hørings svar fra denne nabo.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan nr. 355 kan blive vedtaget endeligt med mindre ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og

sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. At godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. At forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5 - Endelig

Lokalplan nr. 355 Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup

Placering af indsigerejendomme og planområdets afgrænsning

Indsigelse nr. 1 - Kim Henriksen og Gitte Bruun, Juuls Vej 31, Pårup

Indsigelse nr. 2 - Karin og Benny Vestergaard, Ringkøbingvej 26, Pårup

Indsigelse nr. 3 - Vejdirektoratet

Indsigelse nr. 4 - Naturbeskyttelse, Miljøstyrelsen

Indsigelse nr. 5 - Mona og Jørgen Bryholt, Christianshedevej 4, Bording

Indsigelse nr. 6 - Lars Løvendahl Ringive, Sigtenvej 5, Bording

Indsigelse brev fra 2 - Karin og Benny Vestergaard

Indsigelse brev fra nr 3 - Vejdirektoratet

Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 Finlandsgade, Ikast - Etageboliger - Forslag (D)

01.02.05-P16-10-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 vedtages og udsendes i høring.

Sagsfremstilling

Det selvejende almene boligselskab, Bomidtvest, ønsker sammen med nuværende ejer, Suderbæk I/S, at nedrive de bestående fabriksbygninger på ejendommen Finlandsgade 35, Ikast og bygge en etageejendom i 3 etager med 5 boliger på hver etage, i alt 15 boliger, en bygningshøjde på 13 m og en bebyggelsesprocent på 80.

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan og er i kommuneplanen rammelagt til blandet bolig og erhverv, med et maksimalt etageantal på 2, en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

Ejendommen Finlandsgade 35 ligger omgivet af boliger til 3 sider. På den 4. side (mod øst) ligger den tidligere hobbybutik "Fantasien".

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Området er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig og erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 8 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør at opføre etageboliger i 3 etager, med en bygningshøjde på op til 15 m og en bebyggelsesprocent på 80.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 skal udsendes i offentlig høring.

Udvalget har følgende muligheder

1. At anmodningen om at igangsætte planlægning for området godkendes.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.



Lokalplanens område

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere

og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag KPT nr. 8

Forslag LP 360

Punkt 12: Byggemodning - Pårup Vest (D)

13.06.04-P20-1-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- byggemodning igangsættes
- der frigives midler til anlæg på i alt på 7.800.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af området
- der gives en driftsbevilling på 66.000 kr. pr. år fra 2019 og frem.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 5. februar 2018 at frigive midler til igangsætning af projektering 550 m ny vej og kanaliseringsanlæg i erhvervsområde Pårup Vest.



Skitseprojekt er nu udarbejdet, og den forløbige tidsplan for projektet ser således ud:

Detailprojektering	April - Maj
Udbudsmateriale	Maj - Juni
Licitation	Uge 26
Anlæg	Juli - September

Anlægsoverslaget ligger på 7,8 mio kr. ekskl. moms. Ved etableringen af Juuls Vej blev der bevilget ca. 64 mio kr. til byggemodningen, hvoraf der resterer 11.512.711 kr. ekskl. moms.

Teknisk Område anslår den årlige driftsomkostning af den nye vej til 66.000 kr./år, hvorfor der søges driftsbevilling pr. 2019.

Dette projekt udgør første etape i området, og vil sidenhen kunne udbygges. Dette vil dog forudsætte, at der bevilges yderligere midler til byggemodningen.

Budgetmæssige konsekvenser

Hvis udvalget igangsætter byggemodningen kræves følgende frigelser/bevilling:

- der frigives midler til anlæg på i alt på 7.800.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggeomdning af området
- der gives en driftsbevilling på 66.000 kr. pr. år fra 2019 og frem.

Punkt 13: Forventede anlægsudgifter 2018 - Økonomi- og Planudvalget (E)

00.30.14-G01-12-18

Beslutning

Taget til efterretning. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle fagudvalg.

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. forventet overførsel)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	31. marts 2018	2018	2018
Udgifter	-38,7	0	-38,7	0
Indtægter	0	0	0	0

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2018 til anlæg på Økonomi- og Planudvalgets område forventes udgifter i 2018 på 0 mio. kr. og indtægter på 0 mio. kr.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. forventet overførsel)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
----------	--	---------	------------	-------------------

	2018	31. marts 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	215,1	22,8	192,3	181,1
Indtægter	-89,2	-3,5	-85,7	-38,0

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 31.03.2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 19,3 mio. kr., som består af udgifter for 22,8 mio. kr. og indtægter på 3,5 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 31.03.2018 givet tillægsbevillinger på -59,1 mio. kr. Der forventes godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr. Total set et anlægsbudget på netto 125,9 mio. kr., som består af udgifter på 215,2 mio. kr. og indtægter på 89,2 mio. kr. Pr. 31.03.2018 er der et restbudget på 192,3 mio. kr. i udgifter og 85,7 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 181,1 mio. kr. og indtægter på 38 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 31.03.2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	31. marts 2018	2018	2018
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	105.601	15.917	89.684	104.524
	I	-1.000	0	-1.000	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.569	0	4.569	3.055
20.50 Sundheds- og Omsorgsudvalget	U	43.701	4.344	39.357	36.464
20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	565	38	527	574
20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-38.668	0	-38.668	0
20.90 Teknik og	U	99.414	2.571	96.843	36.457

Miljøudvalget

I	-88.271	-3.531	-84.740	-37.152
---	---------	--------	---------	---------

I alt anlæg

U	215.182	22.870	192.312	181.074
---	---------	--------	---------	---------

I	-89.271	-3.531	-85.740	-37.952
---	---------	--------	---------	---------

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunens samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 31. marts 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141	20,6	164,4

Der ses en rammeoverskridelse, men som følge af tidligere års erfaring afventes næste anlægsopfølgning, før der tages initiativer til at imødegå rammeoverskridelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Forventede anlægsudgifter 2018 - Ikast-Brande Kommune (E)

00.30.14-G01-12-18

Beslutning

Taget til efterretning. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 1. maj 2018

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. maj 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 7. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. maj 2018, pkt. 8:

Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 21:

Taget til efterretning.

Børne- og Undervisningsudvalget, 2. maj 2018, pkt. 15:

Taget til efterretning.

Sundhed- og Omsorgsudvalget, 3. maj 2018, pkt. 1:

Taget til efterretning.

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 7. maj 2018, pkt. 6:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag er sideløbende behandlet i alle fagudvalg.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. forventet overførsel)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	31. marts 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	215,1	22,8	192,3	181,1
Indtægter	-89,2	-3,5	-85,7	-38,0

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 19,3 mio. kr., som består af udgifter for 22,8 mio. kr. og indtægter på 3,5 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 31. marts 2018 givet tillægsbevillinger på -59,1 mio. kr. Der forventes godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr. Total set et anlægsbudget på netto 125,9 mio. kr., som består af udgifter på 215,2 mio. kr. og indtægter på 89,2 mio. kr. Pr. 31. marts 2018 er der et restbudget på 192,3 mio. kr. i udgifter og 85,7 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 181,1 mio. kr. og indtægter på 38 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 31. marts 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	31. marts 2018	2018	2018
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	105.601	15.917	89.684	104.524
	I	-1.000	0	-1.000	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.569	0	4.569	3.055
20.50 Sundheds- og Omsorgsudvalget	U	43.701	4.344	39.357	36.464
20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	565	38	527	574

20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-38.668	0	-38.668	0
20.90 Teknik og Miljøudvalget	U	99.414	2.571	96.843	36.457
	I	-88.271	-3.531	-84.740	-37.152
I alt anlæg	U	215.182	22.870	192.312	181.074
	I	-89.271	-3.531	-85.740	-37.952

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunens samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 31. marts 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141	20,6	164,4

Der ses en rammeoverskridelse, men som følge af tidligere års erfaring afventes næste anlægsopfølgning, før der tages initiativer til at imødegå rammeoverskridelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Nørre Snede Hallen - Ansøgning om kommunegaranti (E)

00.34.00-Ø60-7-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ansøgningen oversendes til prioritering i forbindelse med budgetbehandling for 2019, jf. principperne for bevillig af garantier, godkendt på byrådsmødet den 23. april 2018.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Hallen ønsker at udvide hallens redskabsrum og etablere et nyt rengøringsrum.

Udvidelsen anslås at koste ca. 800.000 kr., hvorfor der ansøges om kommunegaranti for dette beløb.

Såfremt der gives garanti, skal der opkræves en provision på baggrund af principperne godkendt på byrådsmødet den 23. april 2018.

Principperne betyder, at der skal beregnes en provision baseret på den budgetterede omsætning i forhold til den samlede balancesum.

Såfremt der gives garanti, skal Ikast-Brande Kommune deponere et tilsvarende beløb.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti til om- og tilbygning - Nørre Snede Hallen

Punkt 16: Ejstrupholm Hallen - Ansøgning om kommunegaranti (E)

00.34.00-Ø60-8-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ansøgningen oversendes til prioritering i forbindelse med budgetbehandling for 2019, jf. principperne for bevillig af garantier, godkendt på byrådsmødet den 23. april 2018.

Sagsfremstilling

Ejstrupholm Hallen ønsker at udvide hallen således, at den bedre tilsvare de behov, der er.

Udvidelsen anslås at koste 5.000.000 kr. , hvorfor der ansøges om kommunegaranti for dette beløb.

Såfremt der gives garanti, skal der opkræves en provision på baggrund af principperne godkendt på byrådsmødet den 23. april 2018.

Principperne betyder, at der skal beregnes en provision baseret på den budgetterede omsætning i forhold til den samlede balancesum.

Såfremt der gives garanti, skal Ikast-Brande Kommune deponere et tilsvarende beløb.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Mail, Ansøgning om kommunekredit

Punkt 17: Feriekalender 2018 / 2019 (E)

17.02.03-A00-1-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Kommende behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 2. maj 2018, pkt. 13:

Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- feriekalenderen for skoleåret 2018/2019 ændres.

Sagsfremstilling

Feriekalenderen for skolerne i Ikast-Brande Kommune for 2017/2018 er anderledes end de omkringliggende kommuners både hvad angår sommerferien og juleferien, hvilket kunne give udfordringer i familier, der i forbindelse med job og skole skulle krydse kommunegrænser. Vi startede en uge tidligere efter sommerferien og havde 4 dage længere juleferie. I praksis når skoleåret så op på 201 skoledage, hvilket normalt udlignes ved 199 skoledage i efterfølgende skoleår.

Imidlertid ser det samme ud til at gøre sig gældende for det kommende skoleår 2018/2019, dog kun i forbindelse med juleferien. Herning, Silkeborg, Vejle, Billund, Viborg og Hedensted kommuner holder alle juleferie fra fredag den 21. december 2018 til og med onsdag den 2. januar 2019. Ikast-Brande Kommune holder juleferie fra lørdag den 22. december 2018 til og med søndag den 6. januar 2019. For at lade ferien harmonere med de omkringliggende kommuner vil det kræve, at ferien flyttes for skolerne i Ikast-Brande Kommune. For at tage højde for udlicningen af antallet af skoledage, vil det være hensigtsmæssigt at lægge juleferien fra den 20. december 2018 til den 2. januar 2019.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Kommuneplantillæg nr. 17, og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Forslag (E)

01.02.05-P16-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 17:
Godkendt.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029 godkendes og sendes i offentlig høring forslag til Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 27. februar 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for ejendommen Jens Holdgaards Vej 58 i Ikast, som er udlagt til centerformål. Der har tidligere ligget en dagligvarebutik i de eksisterende lokaler.

Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Der er nu udarbejdet et forslag til tillæg og lokalplan.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 17 er, at området kan anvendes til centerområde, herunder rekreative formål, butikker til udvalgsvarer samt dagligvarebutikker og boliger. Den gældende planlægning giver ikke mulighed for rekreative faciliteter og udvalgsvarebutikker.

Formålet med Lokalplan nr. 371 er, at give mulighed for at etablere rekreative faciliteter pt. i form af et indendørs golfcenter samt fitnessfaciliteter, og butik til udvalgsvarer, samt at de eksisterende dagligvarefunktioner kan fortsætte, og at der er mulighed for at etablere boliger. Lokalplanen skal være med til at sikre ovenstående muligheder.

Planområdet udgør et areal på ca. 4.223 m². Planens realisering beror på privat initiativ.



Planområdets afgrænsning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 371 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 23. maj 2018 til og med den 20. juni 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 371 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, udformning af eventuel ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til et centerområde i form af lokalcenter. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 17 til kommuneplanen, som ændrer

plangrundlaget og muliggør en anvendelse til centerområde, herunder rekreative formål, butik til udvalgsvarer samt dagligvarebutikker og boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper, og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, der må ikke ændres på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændres væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

Tillæg 17 til KPT 2017-2029_ forslag

Centerområde, Ikast - Lokalplan nr 371 - Forslag

Punkt 19: Årsregnskab 2017 - Entreprenøraftdelingen (E)

00.32.00-S00-4-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 5:

Udvalget noterer med tilfredshed, at afdelingen har præsteret et godt årsresultat. Halvdelen af overskuddet forbliver i afdelingen.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Årsrapport 2017 for Entreprenøraftdelingen godkendes.

Sagsfremstilling

Som selskabets revisorer har BDO foretaget den i årsregnskabsloven foreskrevne revision af årsrapport for 2017.

Årsrapporten fremsendes til godkendelse og underskrift.

Revisionen er udført på grundlag af den foreliggende årsrapport, som udviser følgende hovedtal i 1.000 kr.:

	2017	2016	2015	2014	2013
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	53.483	53.471	52.124	49.527	52.112
Bruttoresultat	7.940	7.136	6.772	7.002	6.716
Resultat af primær drift	1.257	808	957	1.721	1.185
Finansielle poster, netto	0	0	0	0	-1
Årets resultat	1.257	808	957	1.721	1.184
Balance					
Balancesum	36.151	34.815	34.489	35.139	34.869
Egenkapital	29.860	29.487	29.600	29.946	29.259
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	5.443	4.862	3.706	3.846	4.632
Investeringsaktivitet	-2.780	-2.804	-3.385	-2.304	-2.646
Investering i materielle anlægsaktiver	-3.088	-3.051	-3.539	-2.519	-3.545
Finansieringsaktivitet/udbytte	-884	-921	-1.303	-1.034	-1.227

Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	81	76	74	71	71
Nøgletal i %					
Bruttomargin (Bruttoresultat i % af omsætning)	14,85	13,34	13	14,14	12,89
Overskudsgrad (resultat før renter i % af omsætning)	2,35	1,51	1,84	3,47	2,27
Afkastningsgrad (resultat før renter i % af aktiverne)	3,54	2,33	2,75	4,92	3,41
Forrentning af egenkapital (resultat efter renter i % af egenkapitalen)	4,24	2,73	3,21	5,81	4,05

Revisionen har omfattet resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis, opgørelse over bevægelserne i egenkapital samt ledelsesberetningen for selskabet.

Udvikling i regnskabet

Nettoomsætningen er steget lidt fra 53,47 mio. kr. i 2016 til 53,48 mio. kr. i 2017. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 1,26 mio. kr., og balancen udviser en egenkapital på 29,860 mio. kr.

Der var forventet en nettoomsætning i 2017 på niveau med 2016.

Budgetmæssige konsekvenser

Resultatet viser et samlet overskud i Entreprenøraftdelingen på 1,257 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Entreprenøraftdelingen skal lave et resultat, som svarer til en forrentning af indskudskapitalen med 4 %, hvilket svarer til

et forventet resultat på 884.297 kr. Entreprenørafdelingen har dermed indfriet målet.

Punkt 20: Godkendelse af aftale med KMC og AKM (E)

05.01.35-P27-2-18

Beslutning

Anbefales. Inge Dinis deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 10. april 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 17:

Anbefales. Birthe Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- aftalerne med KMC og AKM godkendes.

Sagsfremstilling

For at realisere ombygningen af krydset Borupvej/Myt. Erichsens Vej er der behov for at inddrage arealer på de tilstødende matrikler, der er ejet af henholdsvis AKM og KMC.

Der er indgået frivillige aftaler med både AKM og KMC om at de stiller de nødvendige arealer til vederlagsfrit til rådighed for gennemførelse af projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Aftale underskrevet af AKM

Aftale underskrevet af KMC

Punkt 21: Åbne meddelelser

00.22.04-G01-1-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Punkt 22: Lukket:

01.02.32-G01-1-18

Punkt 23: Lukket:

13.06.02-G01-17-18

Punkt 24: Lukket:

82.01.00-G01-5-18

Punkt 25: Lukket:

00.22.04-G01-1-18