

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 24-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 24. marts 2020 kl. 13:00

Mødested Virtuel møderum

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse Kommuneplantillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokal	3
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Blandet bolig og erhverv, K	6
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 388 - Boligområde, Remiseparken, Brande (D).....	10
Sandvadvej 30, Klovborg - Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed (D).....	15
Endelig vedtagelse - Planstrategi 2019 (E).....	19
Godkendelse af Debatoplæg - Vindmøller ved Ulkær Mose - Kommuneplantillæg nr 41 og lokalpla	23
Forslag - Lokalplan nr. 394 - Område til offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast (E).....	27
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Boligområd	30
Udviklingsprincipper for Ikast midtby (E).....	34
Afsluttede anlægsregnskaber 2019 - Teknik- og Miljøudvalget (E).....	38
Anlægsoverførsler 2019-2020 (E).....	41
Driftsoverførsler 2019-2020 samt regnskabsbemærkninger 2019 (E).....	43
Egelyst, Ikast - Byggemodning - Fællesarbejde (E).....	45
Tinghøjvej, Brande - Etablering af stiforbindelse (E).....	48
Brogade, Ejstrupholm - Nedlæggelse af kommunevej (E).....	51
Enkehøj 66, Brande - Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed (E).....	53
Regulativ for benyttelse af kommunale arealer (E).....	57
Meddelelser.....	61
Lukket.....	66

Sak 1: Endelig vedtagelse Kommuneplantillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang (D)

01.02.05-P16-7-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2019 et forslag til tillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2019 og frem til den 7. februar 2020. Høringsperioden er nu overstået, så planerne kan blive vedtaget endeligt.

Lokalplanområdet omfatter et ubebygget og kommunalt ejet areal på knap 1 ha i den nordvestlige del af Engesvang. Området afgrænses mod nordøst af Gl. Kongevej og et nyere boligområde med varieret boligbebyggelse af tæt-lav og åben-lav karakter. Mod syd afgrænser Åboesvej lokalplanområdet, med en række mindre villaer beliggende syd for vejen. Mod nordvest afgrænses området af Engesvang børnehave. Mod sydøst er området afgrænset af Dybdalsvej som fører ned til byens ældrecenter og til fodboldbanerne, friluftsbadet og hallen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 24 tæt-lave boliger beliggende ud til Åboesvej. Planen skal imødekomme efterspørgslen i Engesvang på boliger tæt på daginstitutioner, ældrecenter, natur og rekreative tilbud. De kommende tæt-lave boliger skal, sammen med de eksisterende små villaer på Åboesvej, danne et trygt og attraktivt boligkvarter.

Formålet med Tillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 385 er at udlægge et område til ca. 24 tæt-lav boliger ved Åboesvej. De eksisterende planer for området giver kun mulighed for åben-lav boligbebyggelse i 1,5 etager, hvilket ændres til tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet 6 bemærkninger.

- A: Vejdirektoratet
- B: Engesvang Lokalråd
- C: Nabo, Engesvang
- D: Nabo, Engesvang
- E: Nabo, Engesvang
- F: Nabo, Engesvang

Høringssvarene er vist i bilaget. Bemærkningerne fra høringssvarene drejer sig hovedsageligt om:

- holdninger til åben-lav byggeri som foretrækkes frem for det planlagte tæt-lav
- trafikikkerhed på Åboesvej
- bevarelse af den trampesti som i dag fører henover lokalplanområdet fra Åboesvej til Gl. Kongevej ud for Emil Ernsts Vej.

I det vedhæftede bilag har Teknisk Område oplyst alle høringssvarene med bemærkninger. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknisk Område vurderer bemærkningerne. Emnerne oven for kommenteres ligeledes under næste punkt.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at tæt-lav byggeri er en bedre tilpasning til det eksisterende miljø, end åben-lav byggeri. Dette hænger sammen med, at det grønne område mellem Åboesvej og Gl. Kongevej er blevet noget mindre efter børnehaven er opført. Dermed er der vanskeligt plads til den størrelse grunde, der er attraktive til åben-lav boligbebyggelse. Samtidig er der aktuelt større efterspørgsel på tæt-lav boligbebyggelse.

Det er korrekt, at der kommer mere trafik på Åboesvej, men lokalplanen fastlægger, at der skal etableres fortovej langs Åboesvej. Dermed sikres de bløde trafikanter bedre.

Langs børnehaven kommer der en ny sti, som giver adgang fra Åboesvej til Gl. Kongevej.

Teknisk Område anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde med åben-lav boligbebyggelse i 1,5 etager. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 32 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør tæt-lav boligbebyggelse i to etager.

Udvalget har følgende muligheder:

1. at godkende planerne uden ændringer.
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste planerne fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Høringsnotat for Lokalplan 385

Endelig_LKP_385

Endelig_KPT32

Samlede høringssvar til Lokalplan nr. 385

Sak 2: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Blandet bolig og erhverv, Kildevej, Ikast (D)

01.02.05-P16-4-19

Beslutning

Anbefales. På baggrund af indsigelser om parkering/trafik i tilknytning til lokalplanområdet, ønsker udvalget forelagt en trafikanalyse af mulige konsekvenser for området.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Å

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 33 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer,
- Lokalplan nr. 387 - Blandet Bolig og Erhverv, Kildevej vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsbeskrivelsen.

Å

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2019 forslag til tillæg nr. 33 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og til lokalplan nr. 387 - Blandet Bolig og Erhverv, Kildevej. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2019 og frem til den 21. februar 2020. Høringssfristen er nu overstået, så planerne kan blive vedtaget endeligt.

Å

Formålet med tillæg nr. 33 og lokalplan nr. 387 er at udlægge et område i det centrale Ikast til blandet bolig og erhverv samt at gøre det muligt at fortætte området. Med den ændrede planlægning kan der bygges huse og tårne.

Å

Høringssperioden er nu overstået, og der er indkommet 6 høringssvar fra i alt 70 borgere. I et høringssnotat har Teknisk Område kort oplyst alle høringssvarene. Desuden fremgår det af høringssnotatet, hvordan Teknisk Område har vurderet høringssvarene. Høringssnotatet udgår et bilag til dette dagsordenpunkt.

Å

Høringssvarene kommer fra:

A: Naboer på Kildevej

B: Beboere på Kristiansgade

C: Nærmeste nabo på Åstergade

D: Beboere på Kildevej, Kristiansgade, Tværgade, Åstergade, Nygårds Allé.

E: Borger på Kirkegade

F: Borger på Nedre Hestlundvej

Å

I notatet er bemærkningerne i høringsvarene opdelt i følgende emner:

1. Bemærkninger til trafik- og parkeringsforhold
2. Bemærkninger til bebyggelsens omfang, herunder placering, højder, etager, bebyggelsesprocent, skygger, indkig og synlighed.
3. Bemærkninger til planlægningen, herunder miljø, vurdering, forhold til andre planer mm.
4. Bemærkninger til andet.

Å



Å

Teknisk Områdets samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår lokalplanlægningen, og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget.

Å

På baggrund af høringsvarene anbefaler Teknisk Område enkelte, mindre ændringer/præciseringer i lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering. Det er Teknisk Områdes vurdering, at ændringerne er præciseringer, der ikke medfører væsentlig ændringer i det aktuelle projekt. Projektudvikler er orienteret om ændringerne.

Å

Vurdering af bemærkninger til Trafik- og parkeringsforhold - I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget blev vejadgang til og fra planområdet vurderet og fastlagt under hensyntagen til den eksisterende trafik i området i dag. Parkeringskravet til boligerne i planområdet følger normal praksis i forhold til kommuneplanens bestemmelser i lignende rammeområder. Teknisk Område anbefaler, at der ikke sker ændringer i krav til parkeringsforhold og trafikafvikling lige uden for planområdet, før der er lavet en undersøgelse af byggeriets påvirkning på trafik- og parkeringsforholdene.

Å

Vurdering af bemærkninger til Bebyggelsens omfang og placering - Teknisk Område vurderer, at forslag om at reducere det maksimale tilladte etageantal med et par etager ikke skal imødekommes, da det visuelt og skyggesigt ikke giver en væsentlig forskel for omgivelserne. Det vurderes hensigtsmæssigt at imødekomme højringsvar, der ønsker præciseret i lokalplanens bestemmelser, hvor meget tagterrasser og øverste etage skal trækkes tilbage. Teknisk Område anbefaler, at disse trækkes 1½ meter tilbage fra facaderne af hensyn til naboer.

Å

Vurdering af bemærkninger til Planlægning og miljøscreening - Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med de politiske mål i kommuneplanen om at forstærke bymidten. Teknisk område vurderer, at man kun skal vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planer og programmer. Der skal ikke laves en miljøkonsekvensvurdering (tidligere vvm-redegørelse), og derfor skal vi heller ikke forholde os til en vvm-vejledning. Derudover er der ikke tale om væsentlige miljøpåvirkninger, fordi det kun er en mindre del af byggeriet, der opføres i 10 etager. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planerne er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Teknisk Område anbefaler, at der ikke foretages yderligere i forhold til planlægning og miljøscreening. Det anbefales ligeledes, at højringsperioden ikke forlænges, da der ikke er en planmæssig begrundelse for en forlængelse. Der er i forvejen givet en uge mere til højringsperioden på grund af vinterferien. Lovgivningen foreskriver minimum 4 ugers høring, når der udarbejdes en lokalplan med et kommuneplantillæg.

Å

Vurdering af bemærkninger til Andet - værditab og opholdsarealer. Værditab: En lokalplan forholder sig ikke til økonomi og derfor heller ikke til, om en realisering af planen kan medføre et værditab uden for planområdet. Vurdering af fald i ejendomsværdi ligger udenfor Teknisk Områdes kompetencer. Opholdsarealer: Kvaliteten af opholdsarealer på terrænet i planområdet er forholdsvis lav, fordi byggeriet er placeret længst mod syd på grunden. Kvaliteten af opholdsarealer på tage er høj, fordi de ligger åbent for lys/ sol fra alle sider. Teknisk Område anbefaler, at muligheden for opholdsarealer på tage fastholdes.

Å

De konkrete ændringer i lokalplanen fremgår af nedenstående:

- Der tilføjes en ny bestemmelse: Å § 6.2 Byggefelterne er cirkulære, og den enkelte bygning skal placeres således, at det midterste punkt i bygningens grundplan ligger inden for byggefeltet.
- Der tilføjes i en ny Å § 6.3: Der kan etableres tagterrasser på bygninger med 4 og 5 etager jf. Å § 3.5. Tagterrasser trækkes 1½ meter tilbage fra facader.
- Der tilføjes en konkret afstand på 1½ meter i ny Å § 6.5: På bygninger over 6 etager skal den øverste etage være tilbagetrukket med 1½ meter i forhold til øvrige facader.
- Der tilføjes en ny bestemmelse: Å § 6.6 Boligerne skal overholde Miljøstyrelsens tilladte støjrænser i boliger på 45db/ 40db (maks. 45db i dagtimerne og 40db resten af døgnet).

Å

Desuden anbefaler Teknisk Område, at der stilles krav til bygherren om, at der skal laves en undersøgelse af trafik- og parkeringsforholdene, inden byggeriet sættes i gang.

Å

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og Forslag til lokalplan nr. 387 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Å

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Å

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Å

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering, bebyggelsesprocent, maksimalt antal etager, bebyggelsestyper samt udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Å

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig og erhverv, men er ikke i overensstemmelse med rammeområdets bestemmelser, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimalt tilladte antal etager og bygningshøjder. De foreskudte ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og opførelse udarbejdes et tillæg nr. 33 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør et byggeri med en bebyggelseprocent på 219 i op til 10 etager med en maksimal højde på 35 meter.

Å

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer,
- at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes virkelige indhold,
- at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Å

Bilag

1. Indsigelsesnotat til lokalplan nr. 387

2. Lokalplan nr. 387

3. Kommuneplantillæg nr. 33

Å

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Vedlegg

Indsigelsesnotat 387 E

Lokalplan 387 Endelig

KPT33_2017-2029_endelig

Samlede høringsvar til Lokalplan 387 - undt. navne-/ adressebeskyttede

Sak 3: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 388 - Boligområde, Remiseparken, Brande (D)

01.02.05-P16-6-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 388 - Boligområde, Remiseparken, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2019 et forslag til lokalplan nr. 388 - Boligområde, Remiseparken, Brande. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2019 og frem til den 7. februar 2020.

Formålet med Lokalplan nr. 388 er at udlægge et område til tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger ved Remiseparken i Brande. Området er allerede udlagt til blandet boligområde i kommuneplanen og lokalplanlagt til etageboliger. Den eksisterende lokalplan stemmer ikke overens med det ønskede projekt, blandt andet kan der ikke opføres tæt-lave boliger under den eksisterende plan, ligesom bebyggelse skal opføres som "eger på et hjul". Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan. Den nye lokalplan giver mulighed for omtrent 25 tæt-lave boliger. Det er muligt, at nogle af disse ændres til etageboliger, hvorfor der kan ende med at blive opført lidt flere boliger. I de eksisterende planer er der mulighed for at opføre mere end 40 boliger.

I forbindelse med høringsperioden blev Teknisk Område gjort opmærksom på, at lokalplanen lå delvist inden for den generelle planlægningszone rundt om KMC Derivat. Dette er en zone, som KMCs fabrik kaster, fordi den er en risikovirksomhed. Dermed skulle lokalplanen have været i høring hos de relevante myndigheder og virksomheder, inden den kom ud i offentlig høring. Samtidig skulle der have været tilføjet et afsnit omkring myndighedernes og virksomhedernes svar til denne høring. Det blev dog aftalt med Erhvervsstyrelsen - der gjorde Teknisk Område opmærksom på fejlen - at i så fald høringen af myndigheder og virksomheder (KMC) kunne gennemføres, så en lokalplan med det nævnte afsnit kunne nå at få et par uger i offentlig høring, kunne høringen fortsætte uden forlængelse. Dette viste sig at være muligt, og høringen blev ikke forsinket.

Høringen af de relevante myndigheder og KMC viste, at det er forsvarligt at opføre boligområdet, samt at KMCs drift ikke vil blive påvirket af de nye boliger. Dette er skrevet ind i den endelige lokalplan.

I mens Teknisk Område fik redegjort for risikovurderingen, fortsatte høringsperioden for lokalplanen. Denne er nu overstået, og der er kommet bemærkninger og indsigelser fra følgende:

A: Ejerforeningen Remiseparken og Holmkjær Aps

B: Grundejerforeningen Remiseparken

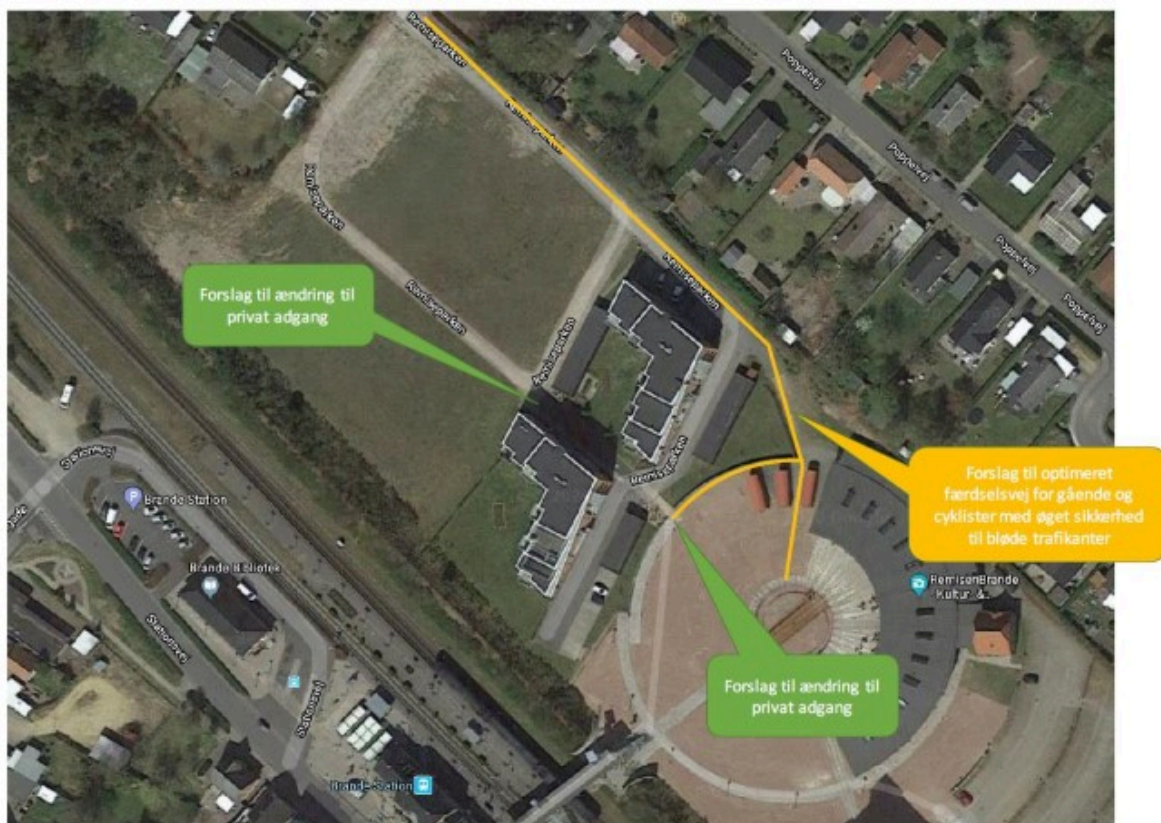
C: Biomar, Brande

D: Erhvervsstyrelsen, Plantilsyn og Dialog.

Teknisk Område vurderer, at et af høringssvarene, høringssvar D, giver anledning til ændringer i lokalplanen. Resten fører ikke til ændringer. Høringssvarene bliver behandlet herunder.

Bemærkning A:

Ejerforeningen og Holmkjær Aps, der ejer en del af boligerne, har et ønske om, at der etableres en stiforbindelse bag om Remiseparken, langs Remisen. Dermed skal cyklister ikke længere cykle foran beboernes carporte, hvilket ifølge Ejerforeningen og Holmkjær Aps medfører farlige situationer. Den foreslåede sti er markeret med gult på billedet neden for. I samme forbindelse ønsker de stien mellem de to lejlighedsblokke og hen til Remisen lukket af og gjort privat, af hensyn til indkigsgener. Forslaget kan ses på billedet neden for.



Teknisk Områdes vurdering af bemærkning A:

Teknisk Område vurderer, at ønsket om at etablere en stiforbindelse langs Remisen skal håndteres uden for lokalplan nr. 388. Teknisk Område er enig i, at en stiforbindelse langs carporte ikke er optimal. Det må dog understreges, at en stiforbindelse, som foreslået af Ejerforeningen og Holmkjær Aps, vil gå hen over privat jord og kræver accept fra Remisen Brande. Det vil derfor kræve et samarbejde med Remisen, hvis der skal etableres en sti hen over deres grund.

Stien mellem de to boligblokke er en tinglyst offentlig sti og Ikast-Brande Kommune er påtaleberettiget. Teknisk Område vurderer, at der ikke er indkigsgener ud over det acceptable for området. I den eksisterende lokalplan er der mulighed for at opføre omkring 40 boliger, som ville give flere gående og cyklende på stien, end de omtrent 25 boliger, der kan opføres som følge af den nye lokalplan. Naboerne bliver derfor stillet færre indkigsgener i stilling, end de kunne forvente, da de flyttede ind i deres lejligheder. Samtidig sikrer stien mellem boligblokkene en mere trafikikker vej fra Poppelvej til Remisen og stationen, eftersom carportene i den østlige del af den nye lokalplan, i følge illustrationen i lokalplanen, har et "oversigtsareal" ved udkørsel. Stien er ligeledes den eneste åbning i muren ind til Remisen og er derfor en vigtig del af det arkitektoniske udtryk af byrummet ved Remisen, men ligeledes en vigtig adgang ind til pladsen foran Remisen, da gående ellers skal gå rundt om muren.

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningen ikke imødekommes, da stien mellem boligblokkene ikke er vurderet til at give uacceptable gener, og fordi en lukning kan forringe forholdene ved Remisen, både trafikalt og arkitektonisk. Forslaget til en ny sti er uden for lokalplanens afgrænsning og vil skulle gå hen over privat grund. Forslaget er givet videre til de relevante medarbejdere i Teknisk Område.

Bemærkning B:

Grundejerforeningen ønsker, ikke at optage boligerne fra den nye lokalplan i deres grundejerforening. I grundejerforeningens vedtægter står der, at de skal optage de nye boliger i foreningen og samtidig tage skøde på udenomsarealerne. Dette er en bestemmelse, som hænger sammen med områdets eksisterende lokalplan og bebyggelsesplan, der lagde området ud til en mere ensartet etageboligbebyggelse. Med den nye lokalplan ændres bebyggelsesmulighederne væsentligt og det giver ikke længere mening for Grundejerforeningen Remiseparken at optage de nye boliger i deres forening.

Grundejerforeningen har et ønske om, at der etableres en stiforbindelse bag om Remiseparken, langs Remisen. Dermed skal cyklister ikke længere cykle foran beboernes carporte, hvilket ifølge Grundejerforeningen medfører farlige situationer. I samme forbindelse ønsker de stien mellem de to lejlighedsblokke lukket af og gjort privat, af hensyn til indkigsgener.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning B:

Bestemmelserne i §11 i lokalplan nr. 388 medfører, at der oprettes en separat grundejerforening for boligerne i lokalplan nr. 388. Dermed opfyldes Grundejerforeningens ønske allerede.

Teknisk Område har vurderet ønsket om en ændret stiforbindelse og en lukning af stien mellem boligblokkene under bemærkning A.

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen allerede er imødekommet i forslaget til lokalplanen, da lokalplanen allerede indeholder bestemmelser, der vil medføre en ny grundejerforening inden for lokalplan nr. 388.

Bemærkning C:

Biomar ønsker, at punktet omkring miljø bliver stående og ikke ændres. Punktet indeholder blandt andet, at lokalplanen ikke må give de nuværende virksomheder strengere miljøkrav.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning C:

Teknisk Område vurderer, at punktet ikke skal ændres og bliver stående som skrevet i forslaget til lokalplan. Der ligger allerede i dag en del boliger tættere på Biomar end lokalplan nr. 388 og dermed er Biomars muligheder allerede tilpasset boligerne i nærheden.

Teknisk Område vurderer, at bemærkningen er imødekommet, da punktet ikke ændres.

Bemærkning D:

Miljøstyrelsen ønsker, at punktet omkring risikovurdering tilføjes en mindre passage omkring størrelsen af den passende sikkerhedszone fra KMC Derivat. I forslaget til lokalplan fremgår det, at sikkerhedszonen er 500 meter, men denne kan ændres, hvis det viser sig passende.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning D:

Teknisk Område vurderer, at afsnittet skal ændres og følgende passage tilføjes:

"og alle planer inden for en 500-meters zone eller en større passende sikkerhedsafstand skal derfor vurderes..."

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningen imødekommes og punktet ændres.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område anbefaler, at én af de indkomne bemærkninger, bemærkning D, giver anledning til at ændre i lokalplanen.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanen uden ændringer eller at godkende lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanen fordi den ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Endelig_LKP_388

Samlede høringsvar til lokalplan 388

Sak 4: Sandvadvej 30, Klovborg - Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed (D)

01.03.03-P19-15-20

Beslutning

Indstillingen følges ikke. Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, idet udvalget finder, at udvidelsen sker i forlængelse af allerede eksisterende aktivitet uden at påvirke omgivelserne væsentligt. Ansøger opfordres til ved yderligere fremtidig vækst at søge mod regulære erhvervsområder i kommunen.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2020, pkt. 6:

Sagen udsættes med henblik på en drøftelse af virksomhedens udviklingsperspektiver.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på det ansøgte. Beslutningen begrundes med, at det strider mod landzonebestemmelserne formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse. Virksomheden skal i stedet henvises til et egentligt erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opføre en hal på 28 m x 45 m, i alt 1.260 m² på Sandvadvej 30, Klovborg, hvorfra ansøger siden 2016 har drevet bageri. Den maksimale bygningshøjde forventes at blive ca. 11 m med en sidehøjde på henholdsvis 6 og 7 m. Der etableres en læsserampe med sluser ved hallen. Bygningen opføres med isolerede sandwichpaneler og tilpasses farvemæssigt de eksisterende bygninger. Bygningen opføres som tilbygning i forlængelse af de nuværende bygninger.

Der er også søgt om at overdække et område mellem en eksisterende bygning og den nye bygning på omtrent 90 m². Samtidig ønskes den grusbelagte plads til parkering og vendeplads for lastbiler udvidet med cirka 2.300 m². På nedenstående kortudsnit er hallen markeret med rødt, overdækningen med grønt og parkeringsarealet med blå.



Ansøger oplyser, at udvidelsen er dels nødvendigt fordi virksomheden oplever en markant efterspørgsel på glutenfri produkter, både i Danmark og udlandet. Samtidigt er det i øjeblikket nødvendigt at leje sig til frysekapacitet eksternt, hvilket både er for dyrt, det kræver mere transport og er ikke hensigtsmæssigt ud fra et logistisk synspunkt. Virksomheden har 12 -15 ansatte.

Der blev etableret en maskinfabrik på ejendommen i tidligere landbrugsbygninger i 1979. Maskinfabrikken er siden blevet udvidet, både i eksisterende bygninger og ved nybyggeri. Vejle Amt tilkendegav i 1987 i forbindelse med en lovliggørelse af en udvidelse af virksomheden, at man ikke kunne forvente tilladelse til yderligere byggeri på ejendommen. I 1990 blev der dog givet landzonetilladelse til en udvidelse på 189 m² og i 2005 en udvidelse på 355 m². I følge BBR er der i alt 1.392 m² erhvervsareal og 268 m² bolig på ejendommen.

Ejendommen er noteret med landbrugspligt og har et jordtilliggende på ca. 7,7 ha.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til en tilbygning på 1.260 m², overdækning på cirka 90 m² og et parkeringsareal på cirka 2.300 m².

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Der er på ejendommen allerede foretaget udvidelser af erhvervsarealet ud over de 500 m², der kan gøres uden landzonetilladelse. Derfor kræver udvidelsen en landzonetilladelse.

Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem planlægningen. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre

samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener. Der bør også indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Områder i landzone skal således som udgangspunkt holdes fri for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Nyt byggeri til erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som f.eks. industri, håndværk, kontor, liberale erhverv, hotel, kroer, restaurationer m.v., bør som hovedregel placeres i byzone, hvor tilgængelighed, bosætning og service er størst. Der bør kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen, f.eks. i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen, eller i omdannelseslandsbyer, gives landzonetilladelser til etablering af sådanne erhvervsvirksomheder.

I Vejledning om landzoneadministration står der om erhvervsvirksomheder i det åbne land:

Større udvidelser af erhvervsvirksomheder til omfattende erhvervsvirksomhed eller regulær industri skal [...] henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet. Det er således ikke hensigten med loven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Hensigten er at give nye virksomheder mulighed for at etablere sig uden større omkostninger.

Planklagenævnets praksis er restriktiv, når der er tale om udvidelser af erhvervsvirksomheder i det åbne land udover de 500 m², der er tilladt uden landzonetilladelse. Udgangspunktet er, at der kun undtagelsesvist og kun i overensstemmelse med region- og kommuneplanlægningen bør gives tilladelse til mere end uvæsentlige udvidelser ([NKO nr. 335](#)).

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug, skovrejsning uønsket og geologisk bevaringsværdi. Retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at områderne som hovedregel bruges til jordbrugsformål. Af retningslinjerne for geologisk bevaringsværdi fremgår det, at det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge fremtræder klart.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da der er indstillet til afslag.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at der ikke kan gives tilladelse til det ansøgte, da det strider mod Planklagenævnet praksis. Teknisk Område vurderer, at virksomheden skal henvises til et egentligt erhvervsområde.

Teknisk Område vurderer, at der i dette tilfælde ikke er en særlig begrundelse for at fravige sædvanlig praksis for at henvise større erhvervsvirksomheder til erhvervsområder i byzone. Samtidig bemærker Teknisk Område, at en landzonetilladelse i denne sag vil danne en uheldig præcedens, som vil udhule kommuneplanlægningen.

Teknisk Område vurderer, at udvidelse ikke vil være i strid med udpegningerne i kommuneplanen, som særlig værdifuld landbrugsområde og arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug, da der i forvejen ligger en virksomhed på ejendommen. Parkerings- og vendeplads ønskes etableret på et areal, der er i omdrift. Teknisk Område vurderer dog, at det ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på udpegningen som værdifuldt landbrugsområde, da det er et meget lille område. Teknisk Område vurderer endvidere, at udvidelsen ikke vil forringe oplevelsen af

landskabsformerne i området, da udvidelsen sker som tilbygning til et i forvejen stort byggeri. Ejendommen er omgivet af afskærmende beplantning mod syd, øst og nord. Længere mod vest er der læhegn. Tilbygningen vil derfor kun kunne ses fra et begrænset område.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Sak 5: Endelig vedtagelse - Planstrategi 2019 (E)

01.02.03-P15-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Planstrategi 2019 vedtages endeligt uden ændringer - bortset fra mindre redaktionelle justeringer.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 16. december 2019 godkendte byrådet Planstrategi 2019, og man besluttede at sende den i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2019 til den 21. februar 2020. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planstrategien kan vedtages endeligt.

Planstrategiens indhold

Planstrategi 2019 er byrådets overordnede strategi for den fysiske udvikling i kommunen. Strategien fortæller borgerne, at byrådet i den næste kommuneplanperiode 2021-2033 vil have fokus på:

- Udvikling af bymidterne i Ikast og Brande
- Bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen

Planstrategi 2019 bygger videre på den gældende kommuneplan fra 2017, på andre kommunale strategier og visioner samt på byrådets aktuelle ønsker om, hvordan kommunen skal udvikle sig. I strategien kan man se de politiske visioner og mål for udviklingen af bymidterne i Ikast og Brande. Strategien beskriver også aktuelle udviklingsprojekter og indsatsområder, herunder bæredygtig håndtering af overskudsjord i kommunen. I et bilag til strategien er der en generel vurdering af kommunens udvikling, siden Ikast-Brande Kommuneplan blev revideret sidst i 2017.

I Planstrategi 2019 er der opstillet politiske visioner og mål for forskellige, byrelaterede temaer, der handler om:

- Den attraktive, aktive og levende midtby
- Den gode bosætningsmidtby

- Midtbyens rum (torve, pladser, gader og strøg)
- Den tilgængelige midtby
- Det gode handelscentrum
- Den grønne midtby

Strategien fortæller også, hvordan udviklingen i kommunen kan blive bæredygtig. I strategien beskrives det arbejde, der allerede er sat i gang eller vil blive sat i gang for at opnå en bæredygtig udvikling i kommunen.

Strategien har også et afsnit om skovrejsning. I forbindelse med den offentlige høring blev der efterlyst ideer og forslag til, hvor byrådet kan udlægge nye arealer til skovrejsning, når kommuneplanen skal revideres i 2021.

Planstrategi 2019 og bilaget til strategien er vedhæftet, som bilag til dette dagsordenpunkt.

Høringssvarene og Teknisk Områdes vurdering

I perioden fra den 20. december 2019 til den 21. februar 2020 modtog Teknisk Område fem høringssvar:

Høringssvar A: Banedanmark, Arealer & Forvaltningsmyndighed

Høringssvar B: Vejdirektoratet, Plan og myndighed Aalborg

Høringssvar C: Holger Laursen, borger

Høringssvar D: Skovdyrkerne, Skovdyrkerforeningen Vestjylland

Høringssvar E: Ejeren af ejendommen Vestbanen 37 ved Ejstrupholm

Høringssvar A:

Banedanmark, Arealer & Forvaltningsmyndighed har ingen bemærkninger til planstrategien.

Teknisk Område vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Høringssvar B:

Vejdirektoratet, Plan og myndighed Aalborg har ikke noteret sig forhold i relation til statsvejnettet, som de finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. I forbindelse med kommuneplanrevisionen vil de have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Ikast-Brande Kommune. Vejdirektoratet opfordrer i den forbindelse til en tidlig dialog om relevante, planlægningsmæssige forhold i Ikast-Brande Kommune.

Teknisk Område vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Høringssvar C:

Holger Laursens bemærkninger vedrører udviklingen af Ikast By, herunder nogle mål for: "Midtbyens Rum" og "Den attraktive, Aktive og Levende Midtby". Borgeren mener, at torvet ved rådhuset er forblæst, og undrer sig derfor over at

man ønsker at gentænke torvet til et centralt mødested. Han foreslår istedet at anvende Ll.Torv til formålet, fordi stationen, bibliotek, Bakkehuset, Kunstpakhuset og bio ligger i umiddelbar nærhed. Dette og planerne om Borgerhus '7430', Bazar '7430' og Round Tables mødelokale i det gamle posthus vil samle det liv, man så må finde ud af og kanalisere op af Strøget.

Teknisk Område vurderer, at torvet i kraft af dets størrelse og placering ved rådhuset, hotellet og indgangen til Strøgcentret er så væsentligt et byrum i Ikast, at det fortsat giver god mening at gentænke det som et centralt mødested for byens borgere. Byrådets mål om at gentænke torvet til et centralt mødested udelukker dog ikke, at man også kan arbejde med at anvende Ll. Torv som et mødested.

Teknisk Område vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Høringssvar D:

Skovdyrkerne anmoder på vegne af jordejer om muligheden for at etablere skov i et område, der i kommuneplanen er udpeget til skovrejsning uønsket. Arealet ligger sydøst for FASTERHOLT.

Høringssvaret vil blive taget med i drøftelserne om udlæg af nye arealer til skovrejsning, når kommuneplanen bliver revideret. Teknisk Område vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Høringssvar E:

Ejeren af ejendommen Vestbanen 37 ved Ejstrupholm anmoder om muligheden for, at etablere skov i et område, der i kommuneplanen er udpeget til skovrejsning uønsket. Arealet ligger på ejendommen Hallundbækvej 6 ved Ejstrupholm.

Høringssvaret vil blive taget med i drøftelserne om udlæg af nye arealer til skovrejsning, når kommuneplanen bliver revideret. Teknisk Område vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Teknisk Områdes samlede vurdering af høringssvarene

Teknisk Område vurderer og anbefaler, at ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i planstrategien.

Udviklingsplaner for midtbyerne i Ikast og Brande

Sideløbende med det videre planstrategiarbejde har Teknisk Område i efteråret 2019 startet en proces, der skal munde ud i nogle udviklingsprincipper for og ideer til udviklingen af bymidterne i Ikast og Brande. Arbejdet vil pege på, hvor kommunen sammen med borgere, erhverv og foreninger m.fl. bedst kan sætte konkret ind i forhold til bymidternes udvikling. Arbejdet bliver gennemført i samarbejde med en ekstern rådgiver og lokale aktører. Udviklingsprincipperne for bymidterne tager udgangspunkt i de godkendte, politiske visioner og mål, som er indarbejdet i Planstrategi 2019. Arbejdet med Ikast Midtby er nu afsluttet, derfor er der sideløbende med dette dagsordenpunkt fremlagt et dagsordenpunkt, hvor Byrådet skal tages stilling til godkendelsen af udviklingsprincipperne for midtbyen.

Byrådet skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om Planstrategi 2019 kan blive vedtaget endeligt.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Planloven siger, at byrådet skal revidere deres kommuneplan mindst hvert fjerde år. Den seneste kommuneplan blev vedtaget af Byrådet i september 2017. Som et led i revisionsarbejdet skal Byrådet inden udgangen af 2019 offentliggøre en overordnet strategi (en planstrategi) for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. I strategien skal Byrådet fortælle borgerne, hvordan man vil revidere den gældende kommuneplan - om det bliver en fuld revision eller en delvis revision af nogle udvalgte emner. Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning og tildels for landzonesagsbehandlingen.

Planloven siger også, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal offentliggøre en strategi for, hvordan udviklingen kan blive bæredygtig (en Lokal Agenda 21-strategi). Byrådet besluttede i 2018, at Lokal Agenda 21-strategien skal være en integreret del af planstrategien. Da Planstrategi 2019 er udgangspunktet for revisionen af den gældende kommuneplan, forholder strategien sig primært til den fysiske planlægning i kommunen. I modsætning til kommuneplanen, bliver en planstrategi ikke offentliggjort som et forslag, men som et "færdigt", politisk dokument.

Byrådet har følgende muligheder

1. at vedtage Planstrategi 2019 endeligt uden ændringer
2. at vedtage Planstrategi 2019 endeligt med mindre ændringer, der ikke kræver fornyet høring.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Planstrategi 2019_endelig

Bilag til Planstrategi 2019_politisk behandling

Samlede høringssvar til Planstrategi 2019

Sak 6: Godkendelse af Debatoplæg - Vindmøller ved Ulkær Mose - Kommuneplantillæg nr 41 og lokalplan 276, Teknisk anlæg (E)

01.02.05-P16-16-19

Beslutning

Debatoplægget "Debatoplæg - Vindmøller ved Ulkær Mose" anbefales. Fastlæggelse af tidsrum for offentliggørelse og afholdelse af borgermøde oversendes til byrådets møde d. 14. april.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- debatoplægget "Debatoplæg - Vindmøller ved Ulkær Mose" godkendes og offentliggøres i 4 uger.
- det tages til efterretning, at der afholdes borgermøde i foroffentlighedsperioden.

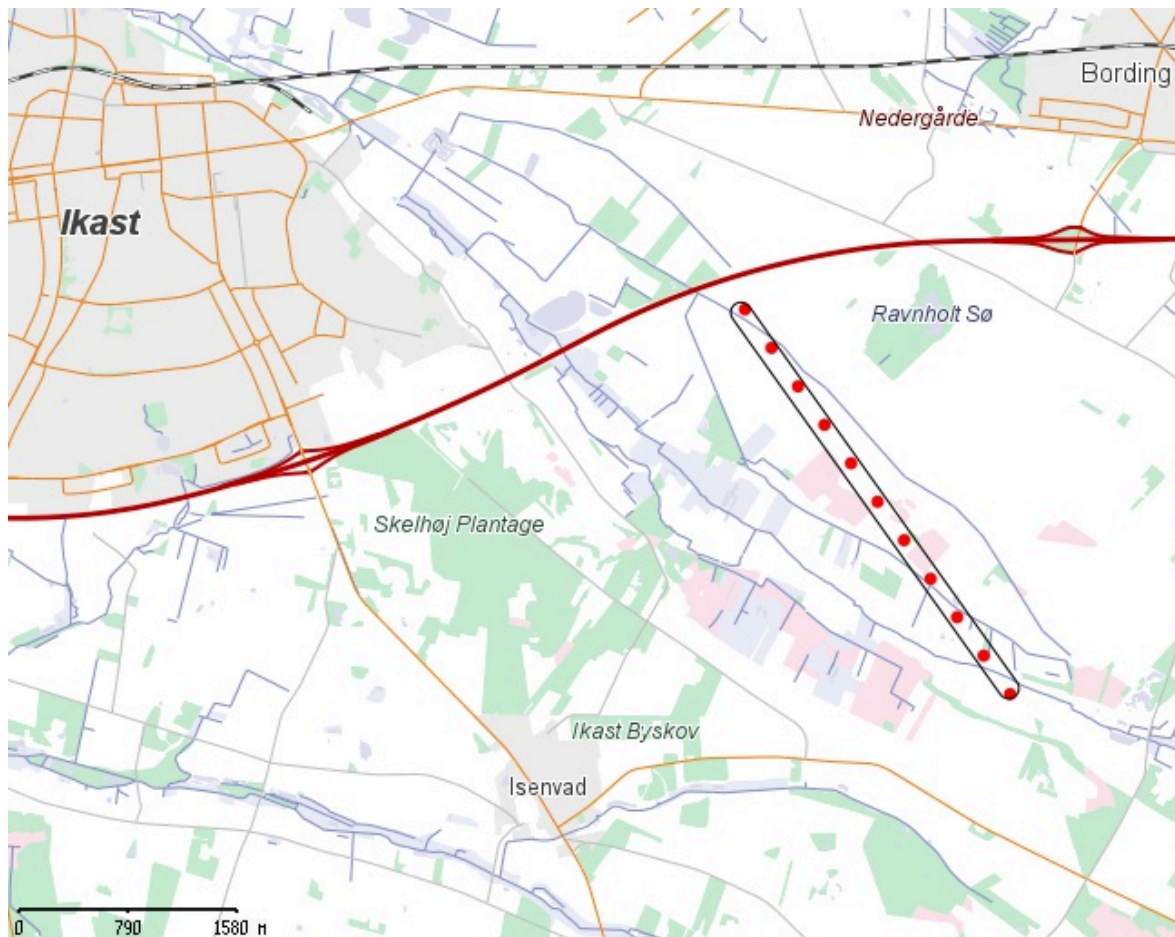
Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 09. marts 2020 at igangsætte planlægningen for et vindmølleprojekt i det kommuneplanlagte vindmølleområde ved Ulkær Mose. Første led i processen er at indkalde ideer og forslag til den videre planlægning.

Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der tilpasser områdets fysiske afgrænsning til det aktuelle projekt, en lokalplan, der beskriver rammerne for projektet, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport, der beskriver konsekvenserne af projektet.

Baggrunden for projektet er en konkret ansøgning fra Eurowind og Greenwind Denmark, om opstilling af 11 vindmøller i det udlagte kommuneplanområde i Ulkær Mose.

De 11 vindmøller vil få en totalhøjde på 150 m og opstilles i én lige række orienteret nordvest/sydøst, med ensartet indbyrdes afstand. Møllerne er 4 MW møller og forventes at levere 110.000 MWh årligt tilsammen, svarende til årsforbruget for ca 27.500 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4000 kWh.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om debatoplægget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger. Udvalget skal desuden tage til efterretning, at der afholdes et borgermøde, med præsentation af projektet i høringsperioden.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Første skridt i planlægningsarbejdet er foroffentlighedsfasen, hvor byrådet på baggrund af debatoplægget for projektet, indkalder ideer og forslag til den videre planlægning. I høringsperioden afholdes et borgermøde d. 06. maj 2020 kl 19.00 i Bordinghallen, hvor interesserede borgere kan høre mere om planlægningen for projektet.

Debatoplægget er en indledende beskrivelse af projektet med enkelte visualiseringer, en overordnet beskrivelse af hvad man forventer at have fokus på i miljøvurderingen, en beskrivelse af planprocessen og ikke mindst information om borgermøde og høringsfase.

Blandt andet på baggrund af de indkomne ideer og forslag, udarbejdes efterfølgende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport for projektet.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal

ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 276 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er som udgangspunkt i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. For at tilpasse kommuneplanens udlæg til det konkrete projekt, udarbejdes et tillæg nr. 41 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at projektet etableres så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur.

Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter, hvorved det sikres, at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Vindmøller over 25 m er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om, at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes, at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har i forbindelse med projektanmeldelsen fremsat denne anmodning, og Teknisk Område er enig i vurderingen af

dette. Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, og desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Økonomi

VE-loven fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energi. VE-loven er i øjeblikket under politisk behandling for en revision. Der vil blive orienteret om ændringer iht. revisionen, når den er vedtaget. Her er gengivet de regler, som er gældende i dag.

Værditabsordningen

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på fast ejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller. Der skal informeres om værditabsordningen på et offentligt møde, der afholdes af projektudviklerne. På mødet skal der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme og for mulighederne for at søge om værditabsstatning. Mødet skal afholdes senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan, som forventes at være ved udgangen af 2020. Erstatningen søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Der er nedsat en vurderingskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

Lokalt medejerskab

Køberetsordningen giver vindmølleopstilleren pligt til at udbyde 20 % af produktionen i andele til fastboende, myndige personer bosat i opstillingskommunen. Fastboende inden for afstanden 4,5 km fra vindmøllerne har fortrinsret til at købe op til 50 andele. Andelsprisen må kun indeholde de forholdsmæssige anlægsudgifter, så andelsprisen for opstilleren og andelshaverne er forholdsmæssigt ens. Bygherre vil informere om muligheden for køb af andele på et offentligt møde.

Ordningerne under VE-Loven administreres af Energistyrelsen og ikke af Ikast-Brande Kommune.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At godkende debatoplægget og offentliggøre det i 4 uger.
2. At afvise debatoplægget, og sende sagen tilbage til Teknisk Området til fornyet behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Debatoplæg - Ulkær Mose

Sak 7: Forslag - Lokalplan nr. 394 - Område til offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast (E)

01.02.05-P16-18-19

Beslutning

Forslag til lokalplan 394 anbefales. Fastlæggelse af tidsrum for offentlig høring oversendes til byrådets møde d. 14. april.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 394 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. januar 2020 at igangsætte ny lokalplanlægning for et grønt område på ca. 1.250 m² ved Frisenborgparken i Ikast. Planområdet skal kunne rumme et nyt lægehus. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

I forslaget er områdeafgrænsningen udvidet fra igangsætningen af lokalplanen med et ubebygget areal mod øst og et ubebygget areal mod syd. Dermed omfatter det samlede lokalplanområde nu ca. 1.250 m². Udvidelsen er nødvendig for at give plads til dels, at ambulanceplads og to parkeringspladser til lægebiler kan placeres, så kørsel kan afvikles forsvarligt i forhold til trafiksikkerhed, og dels at byggeriet kan overholde bestemmelser om en befæstelsesgrad på 50% og en bebyggelsesprocent på 40.

Formålet med lokalplan nr. 394 er, at give mulighed for, at der kan opføres et lægehus på arealet. Lægehuset kan opføres i 2 etager og kan være på ca. 500 m². Der skal desuden være adgang og parkering for en ambulance, og plads til lægebiler.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at byggeriet orienterer sig mod - og indpasses i - det eksisterende område ved sundhedscenteret. Desuden skal planen sikre, at der tages hensyn til de eksisterende friarealer mod syd og træbevoksningen mod øst. Planen forudsætter, at den gældende lokalplan nr. 31 - Område til offentlige formål og boliger ved Kirkegade/ Brandevej Ikast ophæves for den del af området, som afgrænses af lokalplan nr. 394. Lokalplan nr. 31 giver mulighed for boliger i det konkrete delområde.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 394 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 6 uger i perioden fra 22. april 2020 til den 3. juni 2020.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 394 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 394 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer samt hensyn til eksisterende friarealer og - træbevoksning.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Vedlegg

Lokalplan 394 - Forslag

Sak 8: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Boligområde, Præstelunden, Brande (E)

01.02.05-P16-1-20

Beslutning

Det anbefales, at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 for et boligområdet ved Præstelunden i Brande. Fastlæggelse af tidsrum for offentlig høring oversendes til Økonomi- og Planudvalgets møde d. 31. marts.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

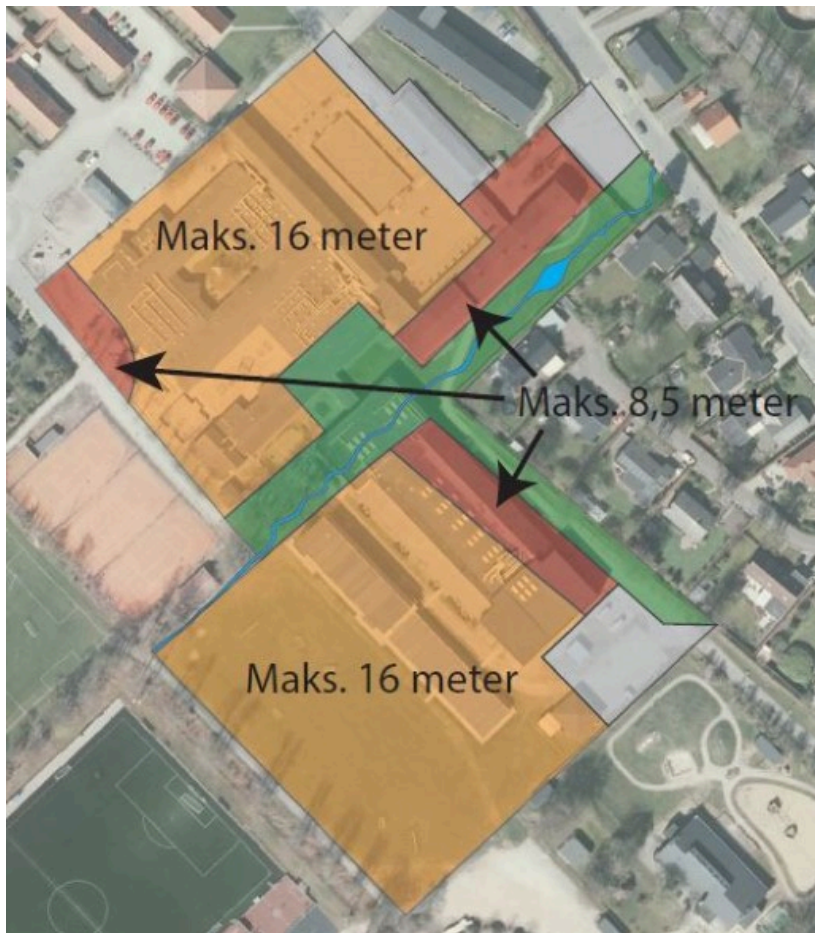
- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 for et boligområde ved Præstelunden i Brande
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 39, godkendes et debatoplæg til offentlig høring i 3 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 39 er at ændre plangrundlaget for den nuværende Præstelundskole i Brande. Skolen flytter i nye lokaler i Centerparken i 2021 og derfor startes ny planlægning op for det nuværende skoleområde.

For at sikre en robust planlægning for området, igangsættes først et kommuneplantillæg, der sætter de overordnede rammer og principper for området, inden der bliver udarbejdet lokalplanlægning for området. Dermed er der mulighed for at fastlægge højder, afstande til naboer, anvendelser af arealer osv. Kommuneplantillægget kan derfor ses som en type helhedsplan for området, så kommende projektudviklere allerede nu kan forholde sig til områdets muligheder.

Området, der indgår i kommuneplantillægget, er afbilledet nedenfor.



Debatfasen kan, som tidligere nævnt, ændre på de fremlagte illustrationer og principper, da der kan være ønsker og ideer fra borgerne, som Byrådet vurderer bør være med i et senere forslag til kommuneplantillæg.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boligområde og rekreativt grønt område. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 3 uger, inden udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til område til offentligt formål i rammeområde nr. 13.O1.4. Der er ikke mulighed for at opføre boliger inden for det eksisterende rammeområde, ligesom den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter.

De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør boligområde, rekreativt, grønt område og eventuel anden anvendelse, der bliver foreslået under forhøringen og politisk godkendt.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg
2. at godkende debatoplægget til forhøring i tre uger
3. at afvise anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg og fastholde det nuværende plangrundlag
4. at ændre plangrundlaget i forbindelse med næste revision af kommuneplanen i 2021
5. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Debat hæfte

Sak 9: Udviklingsprincipper for Ikast midtby (E)

01.02.00-G01-28-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Hæftet: "Ikast Midtby – udviklingsprincipper" godkendes til offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har sammen med arkitektfirmaet ATRA og en arbejdsgruppe bestående af borgere og repræsentanter for foreninger og erhvervslivet i Ikast fastsat udviklingsprincipper for Ikast midtby.

I december 2019 offentliggjorde Byrådet en planstrategi for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. Byrådet har i den forbindelse besluttet, at der skal være særligt fokus på udviklingen af bymidterne i Ikast og Brande. I strategien er der konkrete, politiske visioner og mål for udviklingen af de to bymidter.

Sideløbende med planstrategiarbejdet har Teknisk Område i efteråret 2019 startet en proces, der bl.a. munder ud i konkrete udviklingsprincipper for bymidten i henholdsvis Ikast og Brande. Processen tager udgangspunkt i de politiske visioner og mål i Planstrategi 2019. Processen skal gerne være med til at kvalificere og prioritere beslutninger, der vedrører udviklingen af de to midtbyer. Resultatet af arbejdet vil definere en udviklingsretning og en overordnet struktur, dels beskrive mulige delprojekter og mulige, konkrete indsatser. Arbejdet tager udgangspunkt i analyser, registreringer og kortlægning.

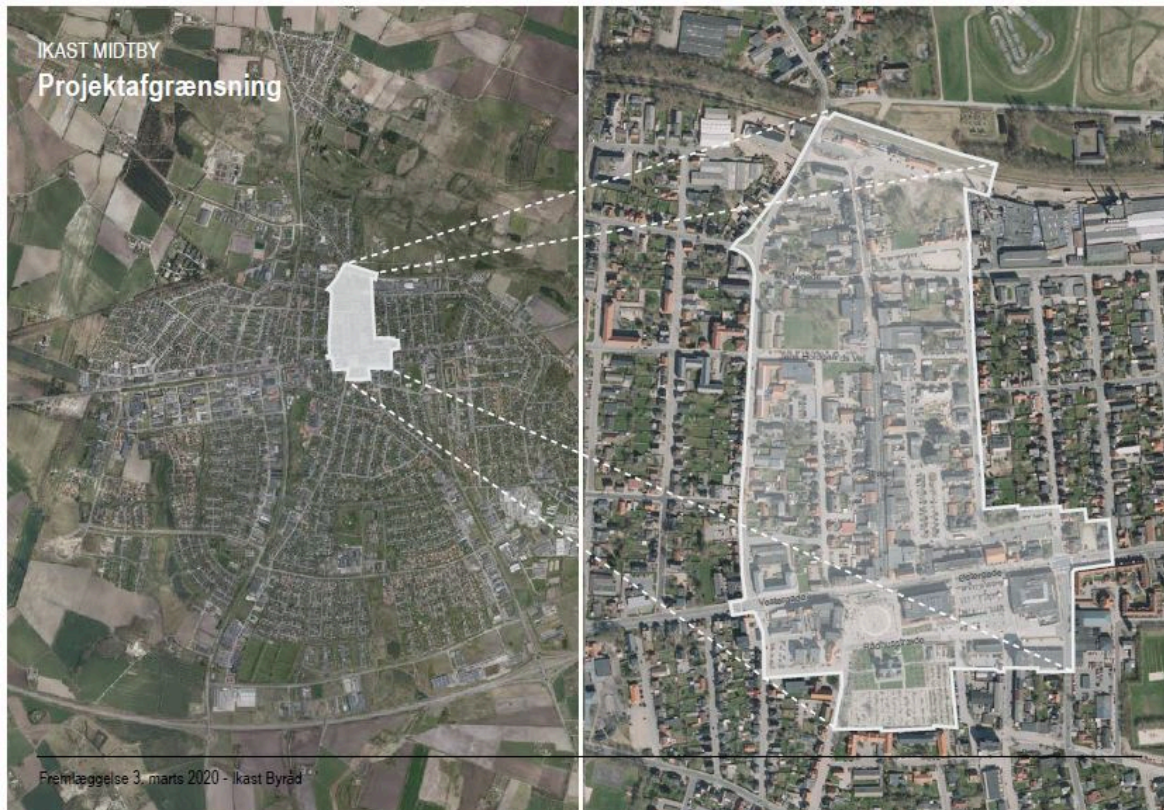
Arbejdet med Ikast midtby er resulteret i hæftet: "Ikast Midtby – udviklingsprincipper", som nu er klar til at blive politisk godkendt til offentliggørelse.

En arbejdsgruppe med borgere, repræsentanter for foreninger, organisationer og erhvervsliv har været med til at fastlægge udviklingsprincipper og er kommet med ideer og forslag til planer og projekter. Arbejdsgruppen har således været med til at sikre, at planen i videst muligt omfang tager udgangspunkt i de udfordringer, der opleves af byens borgere og brugere, og i de lokale ideer og ønsker.

Arbejdsgruppen har deltaget i et opstartsmøde og to workshops, hvor man har drøftet spørgsmål som: Hvor er vi? Hvad er udgangspunktet? Hvad er udfordringerne og potentialet? Hvor vil vi hen? Og hvordan?

Resultatet - udviklingsprincipper samt ideer og forslag

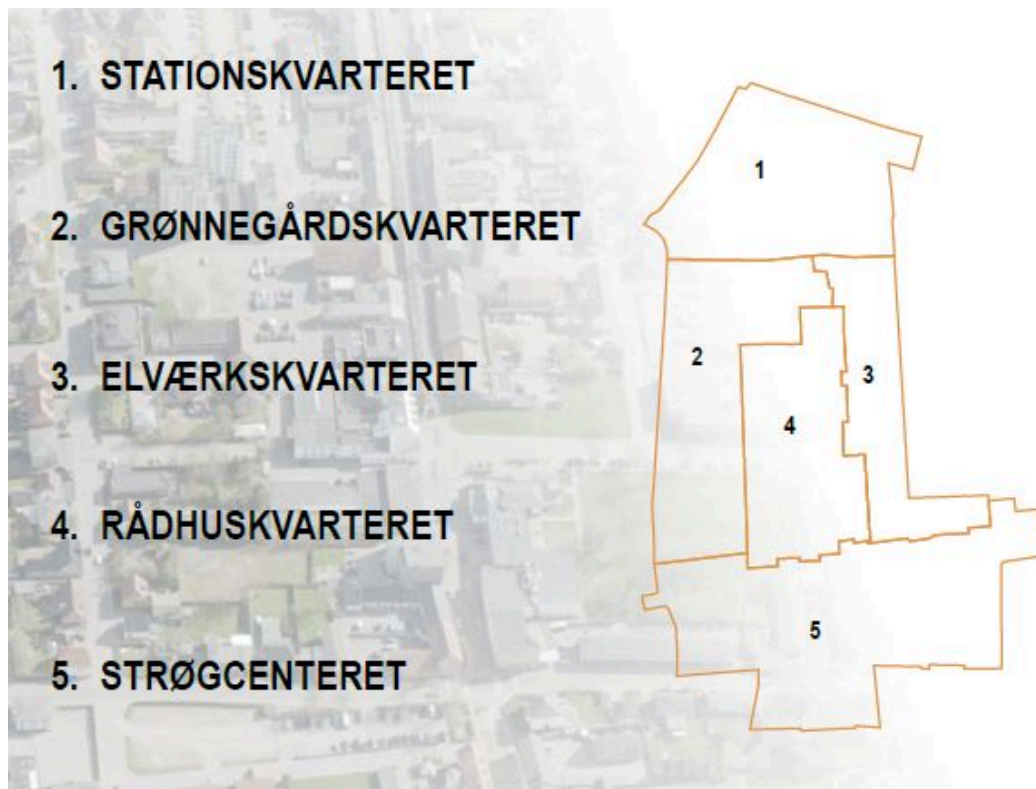
For at kunne drøfte udviklingsprincipper og ideer og forslag til konkrete projekter i midtbyen har det været nødvendigt at finde en meningsfuld afgrænsning af midtbyen. Se afgrænsningen af Ikast midtby herunder



Arbejdet med midtbyen har taget udgangspunkt i en opdeling i fem bykvarterer:

1. Stationskvarteret
2. Grønnegårdskvarteret
3. Elværkskvarteret
4. Rådhuskvarteret
5. Strøgcentret.

Se bykvarterernes afgrænsning herunder



Arbejdsgruppen har peget på syv udviklingsprincipper for Icast midtby.

1. Midtby for hele Icast
2. Koncentreret center og gode boligområder
3. Boliger for alle
4. Bygninger for byen
5. Rum til ophold
6. Tilgængelighed for enhver
7. Kort og langt sigt.

Hæftet rummer også konkrete forslag til projekter, man kan iværksætte, de handler om:

1. Strøgcentret
2. Ny hovedindgang til Strøgcentret og nye funktioner
3. Grønne byrum, torve og pladser
4. Cirkulationsring og shared space
5. Nye og planlagte boliger.

Formålet med udviklingsprincipperne samt ideer og forslag i hæftet er at udvikle et redskab, som kan sikre, at de forskellige offentlige og private planer og projekter arbejder i samme retning ud fra et overordnet mål.

Resultatet erstatter ikke umiddelbart midtbyplanen fra 1999. Der er ikke tale om en formel lokalplan eller en kommuneplan med juridisk gyldighed efter planloven, men udviklingsprincipperne vil være afsat for den nye Kommuneplan 2021 og for de nye lokalplaner, der efterhånden skal erstatte 1999-planen. Nogle af de mange mulige enkeltprojekter og konkrete handlinger, der relaterer sig til de syv udviklingsprincipper, kan realiseres umiddelbart, men mange tiltag forudsætter, at der sker en mere detaljeret behandling og måske udarbejdelse af en lokalplan. ”Ikast Midtby – udviklingsprincipper” skal ses i umiddelbar forlængelse af Byrådets Planstrategi 2019 og udgør et link til Ikast-Brandes kommende kommuneplan.

Udarbejdelsen af udviklingsprincipper for Brande midtby bliver startet op ultimo marts og forventes færdig i juni 2020.

Fra udviklingsprincipper til realisering

Flere af de udviklingsprincipper og ideer, der bliver peget på, kan Byrådet eventuelt videreføre som rammebestemmelser i kommune- og lokalplanlægningen eller som delelementer i helhedsplaner/strukturplaner. Det kan f.eks. være som højdeangivelse for byggeri. Andre udviklingsprincipper og ideer beror på et privat initiativ. Teknisk Område såvel som byrådet kan være ambassadører for realiseringen ved at italesætte udviklingsprincipperne og ideerne i dialogen med kommende, private bygherrer, projektudviklere og andre eksterne aktører.

Udvalget skal beslutte følgende

Udvalget skal beslutte, om ”Ikast Midtby – udviklingsprincipper” kan blive godkendt til offentliggørelse.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Hæftet med udviklingsprincipperne er ikke en almindelig plan, der er bundet op på planloven eller som er juridisk forpligtende. Det er et lokalt arbejdsblad, som sætter nogle retningslinjer for udviklingen. Der er derfor heller ingen lovkrav til udformning, indhold eller offentliggørelse af dokumentet. Da hæftet er udarbejdet i samarbejde med borgerne, er borgerne således allerede hørt, derfor anbefaler Teknisk Område, at hæftet bliver offentliggjort uden høringsmulighed.

Økonomi

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2018 afsat 500.000 kr. i hvert af årene 2018, 2019, 2020 og 2021 til en visions- og udviklingspulje til arbejdet med udviklingsprincipperne for Ikast midtby og Brande midtby. I 2018 blev halvdelen af de 500.000 kr. imidlertid omplaceret til et andet projekt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

IKAST MIDTBY - udviklingsprincipper

Sak 10: Afsluttede anlægsregnskaber 2019 - Teknik- og Miljøudvalget (E)

00.32.10-Ø00-6-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsregnskaberne godkendes.
- mindreforbruget på 644.445 kr. lægges i kassen.

Sagsfremstilling

I henhold til kasse- og regnskabsregulativet skal anlægsregnskaberne på 2,0 mio. kr. og derover forelægges Byrådet til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

Ubestemte formål			
Ikast- salg af jord			
	Bevilling	Forbrug	Afvielser
Udgifter	269.000	41.042	227.958
Indtægter	-2.394.000	-2.120.910	-273.090
Netto i alt	-2.125.000	-2.079.868	-45.132
Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag			
Ingen bemærkninger			

Vejanlæg			
Kanaliseringsanlæg Borupvej / Myl. Erichsensvej			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	3.517.000	2.625.103	891.897
Indtægter	0	0	0
Netto i alt	3.517.000	2.625.103	891.897
Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag			
Bemærkning: Licitationsresultatet var bedre end forventet			

Vejanlæg			
Cykelsti - Thorlund - Nr. Snede			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	5.777.000	5.937.804	-160.804
Indtægter	0	0	0
Netto i alt	5.777.000	5.937.804	-160.804
Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag			
Ingen bemærkninger			

Genbrugsstationer			
Ikast genbrugsplads			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Udgifter	2.026.000	2.067.516	-41.516
Indtægter	0	0	0
Netto i alt	2.026.000	2.067.516	-41.516
Anlægsregnskabet er vedhæftet som bilag			
Bemærkning: Området er takstfinansieret og merforbruget indgår i mellemværende med affaldsområdet			

Samlet opgørelse

Samlet opgørelse (netto)			
	Bevilling	Forbrug	Afvigelser
Skattefinansieret område	7.169.000	6.483.039	685.961
Takstfinansieret område	2.026.000	2.067.516	-41.516
Netto i alt	9.195.000	8.550.555	644.445
Samlet set er der et mindreforbrug på 644.445. Merforbruget på det takstfinansierede område indgår i mellemværende med affaldsområdet			

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Anlægsregnskab - Ikast genbrugsplads

Anlægsregnskab - cykelsti Thorlund - Nr. Snede

Anlægsregnskabl - Ikast - salg af jord

Anlægsregnskab - Borupvej - Myl Erichsensvej

Sak 11: Anlægsoverførsler 2019-2020 (E)

00.32.10-Ø00-5-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkedsudvalget d. 25. marts 2020
Teknik- og Miljøudvalget d. 24. marts 2020
Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 26. marts 2020
Kultur- og Fritidsudvalget d. 24. marts 2020
Børne- og Undervisningsudvalget d. 25. marts 2020
Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget d. 26. marts 2020
Økonomi- og Planudvalget d. 31. marts 2020
Byrådet d. 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 24.699.000 kr. fra 2019-2020. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2020.

Sagsfremstilling

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsafleggelsen for 2019, skal udvalget behandle ansøgninger om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2019-2020.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøområdet, fagområdet og økonomiafdelingen.

Der er overførselsadgang på restbudgettet på uafsluttede anlægsopgaver.

Generelt:

Restbudgettet er prisfremskrevet med 1,72% i lighed med tidligere år.

Der er afsluttede anlægsarbejder, som er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje. Restbevillingen på 1.029.000 kr. tilføres puljen.

Af tabellen fremgår overførslerne på politikområdet: (opgjort i 1.000 kr.)						
Politikområde		Korrigeret budget 2019	Regnskab 2019	Rest budget 2019	Overførsel 2019 - 2020	Overførsel 2018 - 2019
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	141.155	31.508	109.647		
	I	-118.117	33.536	-84.581	24.699	838
13. Miljø og natur	U	2.225	445	1.780		
	I	0	0	0	1.872	-185
14. Bygge- og bygningsområdet	U	7.168	2.553	4.615		
	I	-15.758	-10.855	-4.903	-332	-9.661
14. Bygge- og bygningsområdet - jordforsyning	U	106.678	20.902	85.776		
	I	-102.201	-22.565	-79.636	7.102	5.628
15. Infrastruktur og Kollektiv trafik	U	21.865	4.367	17.498		
	I	-123	-116	-7	16.074	3.842
16. Forsyning	U	3.219	3.242	-23		
	I	-35	0	-35	-17	1.214

Specifikationen over anlægsprojekterne er vedhæftet driftsoverførslerne i regnskabsbemærkningerne for 2019. Oversigt over afsluttede anlægsprojekter er vedlagt sagen.

Bilag: 2019 anlægsregnskaber afsluttede.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på 24.699.000 kr. i 2020.

Vedlegg

2019 anlægsregnskaber afsluttede

Sak 12: Driftsoverførsler 2019-2020 samt regnskabsbemærkninger 2019 (E)

00.32.10-Ø00-1-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkedsudvalget d. 25. marts 2020

Teknik- og Miljøudvalget d. 24. marts 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 26. marts 2020

Kultur- og Fritidsudvalget d. 24. marts 2020

Børne- og Undervisningsudvalget d. 25. marts 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget d. 26. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget d. 31. marts 2020

Byrådet d. 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der overføres 9.931.000 kr. fra 2019-2020. Beløbet gives som en tillægsbevilling i 2020
- regnskabsbemærkninger for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Overførsler:

Ifølge tidsplanen for regnskabsaflæggelsen for 2019, skal udvalget behandle ansøgningen om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2019-2020.

Overførslerne er udarbejdet i samarbejde med aftaleenhederne, fagområdet og økonomiafdelingen.

Ifølge dialogbaseret aftalestyring er der overførselsadgang for såvel over- som underskud. Budgetsikkerhed er en forudsætning, hvilket betyder, at præmisserne for overførslerne er kendt, og ikke ændres i løbet af året. Der er i budgetåret

overførselsadgang mellem lønmidler og øvrige driftsmidler.

Undtagelser for overførsler:

Der er en række områder, der er undtaget for overførselsadgang. Dette gælder for mellemkommunale betalinger. Myndighedsområder, der indgår i en form for BUM model, og dermed bestiller ydelser hos andre, får ikke deres over-/underskud overført.

Generelt:

I alt overføres der fra 2019 til 2020 9.931.000 kr. Til sammenligning blev der overført 16.194.000 kr. fra 2018 til 2019.

Af tabellen fremgår overførslerne på hvert politikområde:(opgjort i 1.000 kr.)

Kontoområder (1.000 kr.)	Korrigeret budget 2019	Regnskab 2019	Restbudget 2019	Overførsel 2019-2020	Overførsel 2018-2019
90 Teknik- og Miljøudvalget	96.497	93.565	2.932	9.931	16.194
13 Miljø og natur	14.068	7.844	6.224	6.155	5.575
14 Byer og landsbyer	5.829	1.955	3.874	3.281	4.402
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	82.277	83.298	-1.021	495	6.217
16 Forsyning	-5.677	468	-6.145	0	0

Regnskabsbemærkninger:

Styrelsesloven fastsætter, at årsregnskabet i fornødent omfang skal være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb. Ud fra væsentlighedskriterier udarbejdes der bemærkninger til driftsindtægter og -udgifter i forhold til det korrigerede budget på bevillingsniveau. Der skal være en væsentlig "kroneafvigelse" af det korrigerede budget. Væsentligheden vurderes fra område til område.

Regnskabsbemærkningerne, som beskriver overførslen pr. politikområde er vedlagt sagen.

Bilag: Regnskabsbemærkninger og overførsler 2019-2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på 9.931.000 kr. i 2020.

Vedlegg

Regnskabsbemærkninger 2019

Overførsler 2019-2020

Sak 13: Egelyst, Ikast - Byggemodning - Fællesarbejde (E)

13.06.04-P20-3-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- boligvej 5 og stamvejen anlægges i forbindelse med at Ikast-Brande Spildevand anlægger kloakledning til det nye boligområde nord for Bøgildlund.
- finansieringen afholdes af anlægsbevillingen for etape 1. Når færdiggørelsen igangsættes eller etape 2 igangsættes, genberegnes den nødvendige finansiering.

Sagsfremstilling

Etape 1 af Egelyst - den seneste byggemodning i Ikast - forventes afleveret fra entreprenøren umiddelbart efter påske. Etape 1 omfatter boligvej 1-2 og tilhørende stamvej. I forbindelse med udbud af entreprenørydelsen er der indhentet tilbud på både etape 1 og 2, hvor etape 2 omfatter resten af stamvejen samt boligvejene 3, 4 og 5. Det er kun frigivet beløb til udførelse af etape 1.



Ikast-Brande Spildevand har meddelt, at de i løbet af sommeren 2020 skal forsyne til det kommende boligområde nord for Bøgildlund (lokalplan 302) med regnvands- og spildevandsledninger. Det kræver en forbindelse mellem ledningsanlægget syd for Egelyst og det nye boligområde via boligvej 5 på Egelyst. Ikast-Brande Spildevand vil derfor samtidigt etablere stik til grundene langs boligvej 5. De har også et ønske om at kunne benytte stamvejen til arbejdet. Ikast-Brande Spildevand ser det som fordel for begge parter, at stamvejen og boligvej 5 anlægges i samme arbejdsgang.

Teknisk Områdes vurdering

Teknisk Område ser også fordele i, at arbejdet udføres i samme arbejdsgang, og har sammen med den eksterne rådgiver på byggemodningen vurderet fordele og ulemper.

Overordnet set, hvis det vælges i en arbejdsgang, så skal Ikast-Brande Spildevand ikke genindbygge jorden, hvor vejassen skal være, og kommunen skal ikke grave det ud igen. Det vil uundgåeligt give mere uegnet jord, som ikke kan genanvendes, hvis kommunen venter med anlæg af vejassen.

Det er en fordel at anlægsarbejdet kan udføres samlet og kontinuerligt, hvis vejkasse og vejafvanding udføres i forbindelse med det kloakarbejdet. Det betyder at udførelsen og kontrollen heraf er nemmere og mere "ligetil" på urørt mark.

Af ulemper ses, at

- der bliver behov for ekstra regulering af stabilt grus inden asfaltarbejdet, da stabilt gruslaget kommer til at ligge længere end normalt.

- kommunen har anlægsudgifter til vejanlæg, som der reelt ikke er behov for endnu. Men etablering af boligvej 5 og stamvejen kan måske vendes til positivt, på den måde, at mulige købere lettere kan få overblik over beliggenheden.

Teknisk Område vurderer, at den bedste løsning både udførelsesmæssigt og økonomisk er, at følge Ikast-Brande Spildevands kloakarbejde. I forbindelse med indhentning af tilbud til etape 1, er der afgivet bud i option på etape 2. Der ligger således beskrivelser og priser for arbejdet.

Overslagspris

Anlæg af vejkassen i boligvej 5 og stamvejen til og med gruslaget under asfaltlaget, samt vejafvanding er vurderet til 760.000 kr. ekskl. moms ud fra entreprenørens tilbudspris.

Ikast Brande Spildevand har tilbudt, at fakturering for vejafvandingen langs boligvej 5 først fremsendes, når byggemodning af etape 2 igangsættes. Teknisk Område ser det ikke som en løsning med sammenblandet økonomi mellem kommune og Ikast-Brande Spildevand.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i 2018 givet en anlægsbevilling til etape 1 på 9.543.000 kr. til anlæg af boligvejene 1 og 2 samt tilhørende stamvej. Bevillingen omfatter anlæg af vejkasse, vejafvanding, asfaltbærelag, gadelys, tilslutningsafgifter, samt færdiggørelse af rabatter, kantsten, fortove og slidlag. Bevillingen omfatter også anlæg af stiforbindelsen mellem O.Vestergaard-Poulsens Allé stien mellem Vesterhåb og Birkelyst. Færdiggørelsen af etape 1 forventes først igangsat, når byggeaktiviteten er færdig eller minimal. Det er af praktiske årsager for alle parter. Færdiggørelsen forventes derfor tidligst i 2021.

Udgifter til etablering af vejkasse og vejafvanding på boligvej 5 (overslagspris på 760.000 kr. ekskl. moms) kan på ovennævnte baggrund afholdes af anlægsbevillingen for etape 1 på Egelyst. Når færdiggørelsen - eller den øvrige del af etape 2 - igangsættes, genberegnes den nødvendige finansiering.

Sak 14: Tinghøjvej, Brande - Etablering af stiforbindelse (E)

05.04.00-G01-2-20

Beslutning

Udvalget anbefaler et tilbud til grundejerforeningen om en privat fællessti

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kloakreovering på Tinghøjvej, Brande skal Ikast-Brande Spildevand etablere en midlertidig vej mellem Tinghøjvej og Mylius-Erichsensvej. Ikast-Brande Spildevand har kontaktet Teknisk Område for at høre om kommunen ønsker at opretholde en del af den midlertidige vej som sti, når kloakreoveringen er afsluttet.

Den midlertige vej anlægges som vist på nedenstående kort og bliver ca. 130 meter lang. De sydligste ca. 50 meter ligger på et areal Ikast-Brande Kommune ejer i dag, Vejlitra 7000ci. Derudover er der en strækning på ca. 80 meter, der forløber over ejendommene Mylius-Erichsensvej 50 og 70. Baggrunden for, at den midlertidige vej er placeret på det private areal i den nordlige ende skyldes, at sidevejen ved Tinghøjvej 65 - 67 også skal graves op.



Hvis der efterfølgende skal være en stiforbindelse vil det være tilstrækkeligt at opretholde ca. 90 m sti, frem til sidevejen Tinghøjvej 65 - 67. Placering af fremtidige sti kan ses af nedenstående kort, og vil forudsætte, at der indgås en aftale med ejeren af Mylius-Erichsensvej 50 om erhvervelse af et areal på ca. 140 m² til stien. Dette vil koste i størrelsesordenen 30.000 kr. inkl. udgifter til ændringer af de matrikulære forhold. Udgifterne hertil vil i givet fald kunne afholdes af restbeløbet i TMU-puljen for 2020.



Udvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med at anlægge en stiforbindelse. Teknisk Område ser følgende muligheder:

Stien anlægges som offentlig sti

Stien vil uden yderligere omkostninger kunne fungere som en grussti, svarende til mange andre lignende stier i kommunen. Hvis kvaliteten skal højnes vil det koste ca. 125.000 kr. at asfaltere stien og yderligere 50.000 kr. at etablere belysning på stien. Alle beløb er ekskl. moms

Stien anlægges som privat fællessti

En anden mulighed vil være, at kommunen sørger for at stien etableres som en privat fællessti. Dette forudsætter, at grundejerforeningen er indstillet på at indgå en frivillig aftale om overtagelse af vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Der opretholdes ingen stiforbindelse

Ikast - Brande Spildevand fjerner den midlertidige vej efter afslutning af ledningsrenoveringen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 15: Brogade, Ejstrupholm - Nedlæggelse af kommunevej (E)

05.01.22-P27-2-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Økonomi- og Planudvalget 31. marts 2020

Byrådet 14. april 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Brogade nedlægges, hvis der ikke kommer nogle væsentlige indsigelser
- Det resterende vejareal tildeles den tilstødende grundejer
- Der etableres adgang til Brandevej

Sagsfremstilling

I forbindelse med nedrivningen af broen over Den Skæve Bane, er det nødvendigt først at nedlægge kommunevejen, der går over broen. Vejstykket, der påtænkes nedlagt, er fra broens kant ud til Brandevej, som vist på nedenstående kort med rødt.



De to ejendomme, matr. nr. 5gv og 5gy Ejstrup By, Ejstrup, er begge ejet af samme ejer, og er i dag vejbetjent ad Brogade, og dermed over broen, der skal nedrives. For at vejen kan nedlægges, er det nødvendigt at skaffe vejadgang til de to ejendomme. Dette gøres ved at overdrage arealet imellem de to ejendomme vederlagsfrit til ejeren af 5gv og 5gy, og dernæst etablere en ny vejadgang til Brandevej.

Grundejeren er indstillet på at overtage restarealet, hvis det ikke medfører nogle udgifter for vedkommende. Alternativet hertil vil være at gennemføre en proces for nedklassificering, med dertilhørende 4 års høring og udarbejdelse af en tilstandsrapport for vejarealet.

Nedlæggelse af vejarealer kræver både offentliggørelse og høring. Dette er igangsat og afsluttes 28. april 2020.

Økonomi

Udgifter til de matrikulære ændringer og etablering af ny vejadgang forventes at ligge i størrelsesordenen 35.000 kr. Beløbet finansieres sammen med nedrivning af broen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 16: Enkehøj 66, Brande - Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed (E)

01.03.03-P19-14-20

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opføre en hal på 13 m x 30 m, i alt 390 m² på Enkehøj 62, 64 og 66, Brande, hvorfra ansøger har drevet et kloakreoveringsfirma i 20 år. Den maksimale bygningshøjde forventes at blive ca. 8,5 m med en sidehøjde på ca. 4 m. Den nye hal bliver opført i stil med de eksisterende bygninger, opmuret i facadetegl med gesims, samt tegltag. Eksisterende kontor og lager vil gennemgå en større reovering af facademur samt nyt tag, således at alle bygninger er i harmoni med hinanden. På nedenstående kortudsnit er hallen markeret med rødt.



Ansøger ønsker bygningen som fritliggende, da det giver den bedst mulige adgang til hallen via den eksisterende indkørsel. Ansøger oplyser, at hallen vil huse maskiner og en stor del af det udendørs materialeoplag. Virksomheden har 5 fastansatte, samt 2 flekslønnede personer.

I følge BBR er der i alt 213 m² bolig (fordelt på to boliger), 104 m² garage/skur og 554 m² erhvervsareal på ejendommen. Ejendommen er noteret uden landbrugspligt og har et jordtilliggende på ca. 2,7 ha. Der arbejdes i øjeblikket på at frastykke en del af ejendommen for at opføre rækkehuse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til en hal på 390 m².

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Det er muligt at udvide erhvervsarealet med indtil 500 m² uden landzonetilladelse, hvis det sker som tilbygning. Da udvidelsen ønskes som en fritliggende bygning kræver det en landzonetilladelse.

Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem planlægningen. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener. Der bør også indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning). Områder i landzone skal således som udgangspunkt holdes fri for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Nyt byggeri til erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som f.eks. industri, håndværk, kontor, liberale erhverv, hotel, kroer, restaurationer m.v., bør som hovedregel placeres i byzone, hvor tilgængelighed, bosætning og service er størst. Der bør kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen, f.eks. i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen, eller i omdannelseslandsbyer, gives landzonetilladelser til etablering af sådanne erhvervsvirksomheder.

I Vejledning om landzoneadministration står der om erhvervsvirksomheder i det åbne land: Større udvidelser af erhvervsvirksomheder til omfattende erhvervsvirksomhed eller regulær industri skal [...] henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet. Det er således ikke hensigten med loven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Hensigten er at give nye virksomheder mulighed for at etablere sig uden større omkostninger.

Planklagenævnets praksis er restriktiv, når der er tale om udvidelser af erhvervsvirksomheder i det åbne land ud over de 500 m², der er tilladt uden landzonetilladelse. Udgangspunktet er, at der kun undtagelsesvist og kun i overensstemmelse med region- og kommuneplanlægningen bør gives tilladelse til mere end uvæsentlige udvidelser ([NKO nr. 335](#)).

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at områderne som hovedregel bruges til jordbrugsformål.

Ejendommen er omfattet af en ramme for rekreative områder i Kommuneplan 2017-2029. Retningslinjer for rekreative områder skal sikre, at rammeområdet kun må anvendes til rekreativt grønt område.

Naboorientering

En landzonetilladelse kan først meddeles, når der er gået to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne om det ansøgte. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til Forvaltningsloven. De nærmeste naboer er blevet orienteret om ansøgningen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at virksomheden har mulighed for at udvide virksomheden med indtil 500 m² som tilbygning uden landzonetilladelse. Hvilket ville være en mere naturlig rækkefølge, fremfor at udnytte muligheden med den ansøgte landzonetilladelse til en fritliggende tilbygning.

Teknisk Område vurderer, at udvidelsen ikke vil være i strid med udpegningerne i kommuneplanen, som særlig værdifuld landbrugsområde, da der ikke inddrages arealer i omdrift.

Teknisk Område vurderer, at det ansøgte umiddelbart strider mod udpegningen som rekreativt område. Der er dog et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan for den nordvestlige del af matriklen i offentlig høring for at lave det om til boligområde. Udlægningen af ejendommen som rekreativt område vil derfor blive revideret i forbindelse med revisionen af kommuneplanen og forventes udlagt som boligområde.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen skal begrundes.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen begrundes med, at der efterfølgende uden landzonetilladelse kan udvides op til 500 m² som tilbygning og derved kan virksomheden samlet set udvide op til 890 m², hvilket strider mod landzonebestemmelserne formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse. Virksomheden kan i stedet foretage udvidelsen som en tilbygning, hvilket ikke vil kræve landzonetilladelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 17: Regulativ for benyttelse af kommunale arealer (E)

05.14.00-P24-1-18

Beslutning

Sagen udsættes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- "Regulativ for benyttelse af Ikast-Brande Kommunes arealer mv." godkendes.
- Flytning af torvehandel i Brande - fra N.I. Møllers Plads til p-pladsen ved Nørregade (Tømmerpladsen) - godkendes.
- Teknisk Område bemyndiges til at lave mindre justeringer i regulativet.

Sagsfremstilling

Teknisk Område ønsker opdatering af det nuværende regulativ for benyttelse af kommunale arealer fra 2016, så det afspejler udvalgsbeslutninger samt andre ændringer og erfaringer, der er gjort i perioden. De væsentligste ændringer er nærmere beskrevet herunder.

Betaling/afgifter

I kommunens takstblad er der fastsat priser for ydelser og lån af arealer i forbindelse med arrangementer på kommunale arealer.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 6. marts 2017 truffet beslutning om, at det skal være gratis for foreninger at låne torve og pladser til ikke-kommercielle arrangementer. Kultur- og Fritidsområdet afholder de udgifter, som ellers ville være fremsendt til arrangøren.

Vejlovens bestemmelser giver mulighed for at opkræve betaling for brug af vejarealet, når det sker i forretningsmæssig øjemed. Teknisk område er blevet opmærksomme på, at der kun må opkræves betaling for faktiske udgifter. Der er ikke opkrævet betaling for lån af arealer siden 2018, da udgifterne ikke står mål med administrationen ved opkrævning.

Strøgcentret i Ikast

Strøget - også den overdækkede del - er offentligt vejareal, og skal derfor administreres efter vejlovens bestemmelser. Det betyder, at brug af arealet til andet end den tilladte færdsel kræver vejmyndighedens tilladelse.

I 1992 blev der vedtaget et regulativ for Strøgcentret. Flere af bestemmelserne er omfattet af nyere lovgivning eller er ikke længere relevante. Bl.a. kan der ikke overdrages myndighedsopgaver til Strøgcenterforeningen, som det hidtil er praktiseret for rådighedstilladelser. Ændringen forventes ikke at få væsentlig betydning for aktiviteterne i Strøgcentret, ud over at der skal benyttes samme ansøgningsform som andre ansøgere.

Teknisk Område har på den baggrund indarbejdet de bestemmelser, som administreres under vejloven, i opdateringen af regulativet.

Motionsløb, cykelløb, motorløb mv.

Politi og beredskabsmyndigheden skelner mellem, om det er et løb under eller over 100 deltagere. Teknisk Område ønsker at følge denne opdeling.

Skaterbane på torvet i Ikast

Skaterbanens redskaber kan flyttes ved arrangementer på Torvet. De lette må arrangøren selv flytte, mens den store kræver bestilling af flyttegrej hos Entreprenøraftdelingen.

Opsætning af plakater, skilte og banner

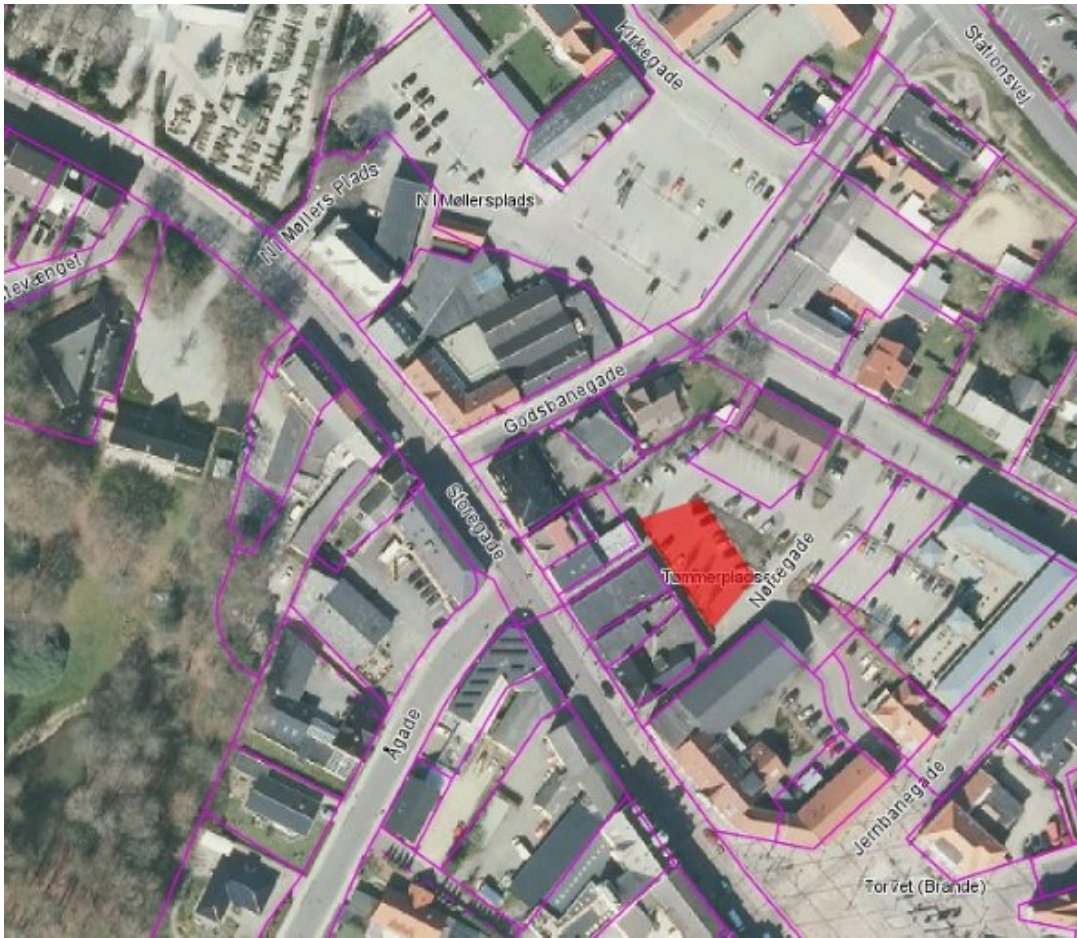
Der er ikke ændret på bestemmelserne fra tidligere om, at plakater mv. må opsættes uden ansøgning, hvis bestemmelserne på hjemmesiden følges.

Der er tilføjet 3 betingelser siden 2016:

- Erfaringer fra folketingsvalget i 2019 gjorde, at det sammen med politiet blev fastsat, at der ikke må opsættes plakater nærmere end 15 m fra fodgængerfelter.
- Maksimalstørrelse på plakater er angivet til 0,8 m², som må opsættes uden ansøgning. Størrelsen er den samme, som er tilladt for valgplakater.
- Fra regulativet for Ikast Strøgcenterforening er der medtaget, at der ikke må opsættes plakater på søjlerne.

Stadepladser

Brande City/Detail har ønsket, at torvehandlen om torsdagen flyttes fra N.I Møllers Plads til Tømmerpladsen ved Nørregade.



Ændringen forventes at kunne ske i april 2020.

Faste studepladser for pølse-, grill- og kaffevogne er medtaget for at synligøre overordnede retningslinier.

Vareudstilling på fortove/pladser

Strøgcentret er inddraget i regulativet. Her tillades at det kan udstilles i arealet mellem facade og søjlerækken (ca. 4 m).

Høring

Regulativ for benyttelse af Ikast-Brande Kommunes arealer har med disse justeringer været sendt i høring hos foreningerne Brande City og Vores Ikast.

Politiets samtykke

Midt- og Vestjyllands Politi har givet samtykke til regulativet. Dog med bemærkning om, at de anbefaler, at kommunens ansatte opstiller afspærringsmateriel, f.eks. i forbindelse med cykelløb. De nævner ulykken på Sjælland i 2019, hvor en bilist kom til at køre ind på løbsstrækningen, og kørte frontalt sammen med en cykelrytter. Cykelrytteren afgik ved døden.

Teknisk Område vurderer løbende betingelserne, der stilles i forbindelse med tilladelser til bl.a. afspærring, som opsættes af frivillige. Det vil have økonomisk betydning, hvis afspærring skal opsættes af kommunens ansatte, da arrangementerne

ofte er i weekenden. Teknisk Område vurderer, at en større økonomisk byrde til arrangøren, kan få det udfald, at afspærring undlades, hvilket også kan føre til ulykker. Teknisk Område vil følge retningslinier fra Politi og Vejdirektoratet, samt følge andre kommuners tiltag, til der måske kommer ændret lovgivning for afspærring.

Bilag

Regulativ for benyttelse af Ikast-Brande Kommunes Arealer mv. - April 2020

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Regulativ - lån af areal - 2020

Sak 18: Meddelelser

00.22.04-P00-35-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Klage over landzonetilladelser, Rønslundevej 15 og Pårup Hedevej 2

Danmarks Naturfredningsforening har klaget over Ikast-Brande Kommunes landzonetilladelser til etablering af ridehaller på hhv. Rønslundevej 15, Ejstrupholm og Pårup Hedevej 2, Engesvang. Begge sager blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. januar 2020, hvor udvalget besluttede, at der skulle meddeles landzonetilladelser.

Ny Midtjysk motorvej Give – Viborg – Hobro

Vejdirektoratet har offentliggjort deres forundersøgelse af en ny midtjysk motorvej Give – Viborg – Hobro. I undersøgelsen er der lavet en vurdering af de trafikale, miljømæssige, by- og erhvervsmæssige og økonomiske forhold på et overordnet niveau.

Undersøgelsen er resulteret i 8 forslag til nye motorveje (se vedhæftet oversigtskort). Der er to forslag, der vedrører Ikast-Brande Kommune: S1 - Give til Bording og Ø1 – Bording til Viborg Øst.

Forundersøgelsen redegør nærmere for hvilke miljøemner og lokaliteter, der vurderes som værende særlig sårbare over for anlæg af en ny motorvej. Nedenfor er oplistet de steder, der er nævnt i forundersøgelsen i punktform. I de vedhæftede bilag er punkterne uddybet og der findes mere detaljerede kort.

S1 – Give til Bording:

- Fredet område ved Isenbjerg
- Kulturmiljøer nord for Thyregod og ved Hallundbækgårde
- Skjern Å og Holtum Å (anlæg af dalbroer)
- Sårbar natur ved Oddebæk, Skjern Å og Holtum Å
- Krydsning af sårbare vandløb
- Store sammenhængende skovområder ved Nørlund Plantage, herunder Harrild Hede, og Gludsted Plantage
- Lavbundsarealer ved Holtum Å/Smedebæk og Fjederholt Bæk
- Støjpåvirkede byområder (Smedebæk, Guldforhoved og Bording)

Ø1 – Bording - Viborg Øst:

- Buchwald Plantage
- Kulturmiljøer ved Hærvejen
- Støjpåvirkede byområder (Bording)

De samfundsøkonomiske beregninger, der er lavet viser, at forslaget gennem Ikast-Brande Kommune er med blandt de tre projekter, hvor nettogevinsten pr. offentlig investeret krone er størst.

Forundersøgelsen skal afrapporteres til transportministeren. Dernæst er det op til Folketinget at bestemme, om der skal gennemføres en VVM-undersøgelse af en eller flere af de foreliggende forslag.

Der gennemføres ikke offentlige høringer ved forundersøgelser, men Vejdirektoratet kan kontakte os med eventuelle bemærkninger.

I forhold til de oprindelige linjeføringer tilbage fra 2013 kører den nye linjeføring nu i stedet vest om Ejstrupholm og kommer tættere på Bording.

BILAG:

Oversigtskort_Ny Midtjysk Motorvej_Forundersøgelse

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag V2 Bording-ViborgVest-Løvel

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag S1 Give-Bording

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag Ø1 Bording-ViborgØst-Løvel

St. Nørlundvej 1, Ejstrupholm - Klagenævnsafgørelser

Ikast-Brande Kommune gav den 2. juli 2019 blandt andet landzonetilladelse til en oplags- og knuseplads samt en jordvold på ejendommen St Nørlundvej 1, Ejstrupholm. Afgørelsen blev påklaget, og Planklagenævnet har den 9. marts 2020 truffet afgørelse i sagen, hvor et flertal i Nævnet har fundet, at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt og har derfor ophævet landzonetilladelsen.

På ejendommen har der i en længere årrække været drevet maskinstation, herunder i en periode med en plads til nedknusning og oplag af genanvendeligt byggeaffald og trærødder samt et større halmlager under tag.

Det ansøgte projekt handler om etablering af et affaldsbehandlingsanlæg på ejendommen. En del af aktiviteterne skal foregå i eksisterende bygninger. Der er tale om etablering af en genbrugsvirksomhed, der vil kunne modtage større mængder erhvervsaffald og kommunalt indsamlet affald fra genbrugsstationer. Derudover er der søgt om etablering af en 6-8 meter høj jordvold rundt om oplags- og knusepladsen, på en strækning med en samlet længde på ca. 600 meter.

Flertallet i Nævnet har ved vurderingen lagt vægt på, at der er tale om etablering af erhvervsvirksomhed i form af en genbrugsstation med omfattende aktiviteter, herunder tilhørende knuse- og oplagsplads og etablering af en jordvold af et meget betydeligt omfang på en landbrugsejendom i det åbne land.

Den 2. juli 2019 traf Ikast-Brande Kommunes ligeledes en afgørelse om, at etablering af Midt- og Vestjyllands Ressourcepark på St. Nørlundvej 1, 7361 Ejstrupholm, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse. Denne afgørelse blev også påklaget, og Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 13. marts 2020 truffet afgørelse i sagen og fundet, at etablering og drift af Midt- og Vestjyllands Ressourcepark ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og dermed ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Klager har derved ikke fået medhold i sin klage.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder, efter en samlet vurdering af sagens oplysninger og klagen, ikke grundlag for at tilsidesætte Ikast-Brande Kommunes vurdering af, at etablering og drift af Midt- og Vestjyllands Ressourcepark ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og dermed ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Nævnet har i sin vurdering lagt vægt på, at en screening er en foreløbig vurdering af, hvorvidt en væsentlig påvirkning af miljøet er påregnelig, og at Ikast-Brande Kommune har foretaget en vurdering af det konkrete ansøgte projekts indvirkning på miljøet og i den forbindelse har inddraget de relevante kriterier for støj, som fremgår af Miljøstyrelsens grænseværdier i det åbne land, og vurderet at anlægget kan overholde de vejledende støjgrænser, og at den etablerede jordvold samt vanding efter behov vil forhindre eventuelle støvgener.

Det bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i skrivende stund endnu ikke har truffet afgørelse om den påklagede miljøgodkendelse til den pågældende virksomhed. Da miljøgodkendelsen er baseret på standardvilkår, ventes denne stadfæstet. På baggrund af dette og Planklagenævnets afgørelse om lokalplanpligt er Teknisk Område i dialog med ansøger om det videre forløb for en eventuel lokalplanlægning for virksomheden.

Solskrænten, Brande – vedligeholdelse af bro

Byrådet har i forbindelse med budget 2020-2023 besluttet, at kommunen ville medfinansiere en bro over Brande Å, som den private udstykker af Solskrænten nu har opført.

Udstykkeren har rettet henvendelse om, at det vil være rimeligt om brodelen fremadrettet bliver vedligeholdt af kommunen, da broen benyttes af borgere fra hele Brande.

Af lokalplanen for området fremgår, at grundejerforeningen for Solskrænten skal vedligeholde både sti og bro. Det er kun halvdelen af broen over åen, der er beliggende inden for lokalplanområdet (nordøst for åen), den resterende del er beliggende på kommunens areal. Af de udstedte tilladelser og dispensationer fremgår, at det er broens ejer, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Broen består af flere dele som vist på nedenstående kort. Trægangstien er på begge sider udført som spang af hensyn til den § 3 - natur, der findes i området, og hænger sammen med broen over åen.



Det er forvaltningens vurdering, at det mest hensigtsmæssige vil være, hvis kommunen har vedligeholdelsesforpligtigelsen frem til og med første stolpe på den nordlige side af åen. Stien og den efterfølgende trægangsti ned til åen skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af broen vil koste 12.000 kr. om året. Der laves en teknisk korrektion på dette.

Gadelys Storegade, Brande

Der var tirsdag den 3. marts kl. 12.00 tilbudsfrist vedrørende indhentning af tilbud på rådgiverydelse for gadelys Storegade, Brande, udskiftning til LED samt driftsudbuddet for gadelys 2021-2024.

Der var sendt udbudsmateriale ud til 3 bydende, men der blev kun afgivet tilbud fra 1 firma.

Licitationen blev annulleret med begrundelsen, at der ikke har været tilstrækkelig konkurrence, samt at firmaet ikke har dokumenteret, at de kan tilbyde fagpersoner, der har erfaring med gadelysprojekter.

Der er nu igen udsendt udbudsmateriale til 3 bydende.

Da rådgiverydelsen er sendt i udbud igen, betyder det, at tidsplanen har rykket sig, således vi ikke kan forvente opstart på gadelys Storegade, Brande projektet før omkring 1. juni 2020.

Ejstrupholm – Affald - Sorteringsforsøg

I forbindelse med at imødekomme ønske fra en frivillig forening i Ejstrupholm om at samle affald langs de kommunale veje, ønsker Affald & Genbrug, at afprøve muligheden for at udvide vores miljø øer med en beholder til dåse/dunke.

Omkostningerne vil være minimale, da vi har beholdere på lager og derfor kun skal lave ny tekst på fronterne og udvide pladsen, hvor de skal stå.

Det drejer sig om tre adresser i Ejstrupholm.

Vedlegg

Oversigtskort_Ny Midtjysk Motorvej_Forundersøgelse

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag V2 Bording-ViborgVest-Løvel.pdf

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag S1 Give-Bording.pdf

Bilag 1 Miljøvurderingsrapport - Forslag Ø1 Bording-ViborgØst-Løvel.pdf

Sak 19: Lukket

00.22.04-P00-35-19