

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 13-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. december 2022 kl. 13:00

Mødested Ikast Rådhus - Lokale 100

Indholdsfortegnelse

Høringssvar til besparelser - Økonomi- og Planudvalget (D).....	3
Høringssvar til besparelser - Ikast-Brande Kommune (D).....	5
Procedure og tidsplan for budget 2024-27 og budgetopfølgning 2023 (D).....	8
Renovering af Strøgcenter, Ikast – Godkendelse af projektoplæg og tidsplan (D).....	10
Brande - Det Danske Spejderkorps - Brugsretsaftale (E).....	14
Ikast - Ikast BMX Klub - godkendelse af brugsretsftale til BMX bane og parkeringsareal (E).....	16
Hestlund - PMJ Agro ApS - godkendelse af forpagtningskontrakt (E).....	18
Nørre Snede - Lokalråd - Godkendelse af brugsretsftale til sheltersplads (E).....	20
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 - Centerområde, Søndergade og Fal	22
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 - Boliger - Ved Ilskovvej Syd, Ika	27
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442, Erhverv, Ringkøbingvej, Pårup (E	31
Forslag - Lokalplan nr. 432 - Boligområde, Fonnesbækvej, Isenvad (E).....	35
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 428, Boligområde, Præstelunden, Brande (E).	38
Dalgasskolen - Facaderenovering (E).....	43
Regulativ for erhvervsaffald (E).....	45
Udvikling af Brande midtby - Forprojekt med Realdania (E).....	47
Vision, målsætninger, merværdi m.m. for DK2020-klimaplan for hele Ikast-Brande Kommune (CO	53
Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Prærievænget 2, Skovbakk	60
Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Kildebakken, Nørre Snede	63
Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Mågevej og Rylevej, Nørre	66
Godkendelse af varmeplan 2022 for Ikast-Brande Kommune (E).....	69
Vandområdeplaner 2015-2021 - Erstatning - Finansiering (E).....	74
Takster 2023 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E).....	75
Beskæftigelsesplan 2023 (E).....	78
Revidering af serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Myndighed og Center for Rusmi	80
Projekt "Bæredygtige job" (E).....	83
Afreportering aftalemål 2021-2022 Psykiatri- og Handicapafdelingen (E).....	84
Nyt hjælpemiddeldepot - ændringer i projektet efter licitation (E).....	86
Scenarier for tilpasning af plejeboligkapaciteten (E).....	90
Borgerrådgiverens beretning 2022 (E).....	100
Opsamling af bevillinger til verdensmålsgevlerne (E).....	103
Åbne meddelelser.....	105
Lukket:	106
Lukket:	107

Punkt 1: Høringssvar til besparelser - Økonomi- og Planudvalget (D)

00.30.02-S55-5-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes.
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Økonomi- og Planudvalget område udmøntes som Byrådet har anbefalet den 21. november.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Der er fra udvalgsmøder den 9. november indkommet en række høringssvar til udvalgenes besparelsesforslag til budget 2023-2027. Disse høringssvar forelægges nu udvalgene.

Baggrund og proces

Af budgetforliget fremgår det, at forliget ”alene fastlægger rammerne for besparelserne på 40 mio. kr. der er fordelt mellem udvalgsområderne. Besparelserne skal udmøntes i efteråret 2022. Processen for udmøntningen aftales mellem forligspartierne, men det er hensigten, at det skal ske i dialog på udvalgsmøder på en måde, der er afstemt med at forliget ikke har samlet hele Byrådet. Driftsbesparelserne får fuld effekt i 2023”.

Besparelsesforslag blev første gang behandlet på udvalgsmøder 9. november 2022. Punktet blev behandlet på lukket dagsorden af hensyn til den politiske beslutningsproces af særlig karakter, jf. forvaltningslovens § 27, stk. 4, nr. 5. Efter udvalgsbehandlingen blev punktet åbnet og sendt i høring (jf. Byrådsbeslutning af 10. oktober 2022) frem mod 2. behandling i udvalg og byråd i december.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

samlede høringssvar december 2022

Punkt 2: Høringssvar til besparelser - Ikast-Brande Kommune (D)

00.30.02-S55-5-22

Beslutning

Anbefales.

Forudsætningerne for Kærmindeparken er ændrede, idet Danske Diakonhjem ikke har et ønske om at drive et friplejehjem. Kompenserende besparelser skal findes inden for området.

Annette Mosegaard og Lotte Stoltenborg følger mindretallet for så vidt angår beslutningen i Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022, pkt. 1:

Direktør for voksenområdet indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022.

Beslutning: De indkomne høringssvar blev drøftet.

Udvalget anbefaler, at administrationen udmønter besparelsen inden for den tidligere besluttede ramme i Byrådet den 21. november 2022. Udvalget anerkender dog bekymringer for at nedlægge for meget teamledelse på Psykiatri og Handicapområdet - særligt i forhold til de forestående sammenlægninger. Udvalget anbefaler, at den anbefalede reduktion på teamledelse på 1,5 teamlederstilling reduceres med en halv teamlederstilling, som finansieres gennem en øget takstreduktion. Besparelsesforslaget om sammenlægningen på dagtilbudsområdet anbefaler udvalget - med den bemærkning, at Regnbuen ikke flyttes fysik.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022, pkt. 3:

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Børne-, Kultur- og Fritidsudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022.

Beslutning: Udvalget drøftede de indkomne høringssvar.

Et flertal i udvalget bestående af Helle Mathiassen (V), Thomas Østergaard (V) og Inge Dinis (A) anbefaler, at besparelsen på Børne-, Kultur- og Fritidsudvalgets område udmøntes som godkendt af Byrådet den 21. november dog med følgende ændringer: Besparelsen på sundhedsplejens undersøgelser af skolebørn på mellemtrin og i forhold til overvægtsklinik udgår og beløbet finansieres i stedet for på området for foranstaltninger indenfor serviceloven.

Et mindretal i udvalget bestående af Annette Mosegaard (C) og Rune Lyager Poulsen (L) anbefaler ikke at besparelsen på Børne-, Kultur- og Fritidsudvalgets område udmøntes som godkendt af Byrådet den 21. november.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 1:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022.

Beslutning: Anbefales.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022, pkt. 2:

Direktør for voksenområdet indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Sundheds- og Ældreudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022.

Beslutning: Udvalget drøftede de indkomne høringssvar til besparelserne og kvitterer for arbejdet og de input, der er indkommet i den forbindelse.

Udvalget anbefaler, at besparelsen på Sundheds- og Ældreudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022. Hvis beslutningen om besparelserne udmøntes, som det foreligger i besparelsesforslaget, vil der blive afholdt et dialogmøde i Byrådet den 18. januar 2023 blandt andet i forhold til den fremtidige anvendelse af Dybdalsparken og med fokus på de aktiviteter, der i dag er i huset ud over rehabiliteringsindsatsen. Høringssvarene vil i givet fald indgå i disse drøftelser.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022, pkt 1:

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes
- udvalget anbefaler, at besparelsen på Udviklings- og Erhvervsudvalgets område udmøntes som byrådet har godkendt den 21. november 2022.

Beslutning: Anbefales.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de indkomne høringssvar til besparelser drøftes.
- udvalget anbefaler, at besparelsen på alle udvalgsområder udmøntes som Byrådet har anbefalet den 21. november.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Der er fra udvalgsmøder den 9. november indkommet en række høringssvar til udvalgenes besparelsesforslag til budget 2023-2027. Disse høringssvar forelægges nu udvalgene.

Baggrund og proces

Af budgetforliget fremgår det, at forliget ”alene fastlægger rammerne for besparelserne på 40 mio. kr. der er fordelt mellem udvalgsområderne. Besparelserne skal udmøntes i efteråret 2022. Processen for udmøntningen aftales mellem forligspartierne, men det er hensigten, at det skal ske i dialog på udvalgsmøder på en måde, der er afstemt med at forliget ikke har samlet hele Byrådet. Driftsbesparelserne får fuld effekt i 2023”.

Besparelsesforslag blev første gang behandlet på udvalgsmøder 9. november 2022. Punktet blev behandlet på lukket dagsorden af hensyn til den politiske beslutningsproces af særlig karakter, jf. forvaltningslovens § 27, stk. 4, nr. 5. Efter udvalgsbehandlingen blev punktet åbnet og sendt i høring (jf. Byrådsbeslutning af 10. oktober 2022) frem mod 2. behandling i udvalg og byråd i december.

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

samlede høringssvar december 2022

Punkt 3: Procedure og tidsplan for budget 2024-27 og budgetopfølgning 2023 (D)

00.30.02-S55-28-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til budgetprocedure for 2024-2027 godkendes
- forslag til politisk tidsplan for budget 2024-2027 og budgetopfølgning 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Herved stiller direktionen forslag til tidsplan og procedure for budget 2024-27 og budgetopfølgning 2023, som er udarbejdet i henhold til kommunens økonomiske politik som vedtaget 7. marts 2022.

Det bemærkes, at nærværende procedure og politiske tidsplan primært er rettet mod det politiske niveau. Tidsplanen er adskilt fra proceduren, således at proceduren alene beskriver indholdet i de væsentligste aktiviteter i budgetprocessen.

Proceduren omfatter:

- de væsentligste aktiviteter i forbindelse med budgetlægningen
- en præcisering af hvilke aktører/personer, der er involveret: byråd, økonomiudvalg, fagudvalg, direktion, afdelingschefer, aftaleholdere, brugerbestyrelser, MED-udvalg, råd og foreninger
- ?hvilke produkter, der skal udarbejdes, hvad de skal indeholde, og hvem der skal modtage dem.

Proceduren er i store træk som for budget 2023-2026, dog indarbejdes der ikke procedurer til forslag til besparelser.

Der foreslås igen, at der afholdes et 1-dags budgetseminar i maj, hvor direktionen orienterer om særlige temaer for budget 2024-27. Endvidere drøfter byrådet anlægsforslag og orienteres om forventet anlægsforbrug i 2023 samt anlægsforslag og oplæg til anlægsbudget for 2024-2027.

Det antages, at det også i år anses for vigtigt, at foreninger under Fritidsrådet og distrikts- lokalråd har mulighed for at indsende ønsker til budget. Når budgettet er endeligt vedtaget får alle, der har indsendt ønsker, besked fra administrationen, om deres ønsker er imødekommet eller ej.

Det kan blive nødvendigt at foretage ændringer i procedure og tidsplan som følge af ændrede forudsætninger eller yderligere koordineringsbehov i forhold til krav og terminer fastlagt af Regeringen, Økonomi- og Indenrigsministeriet og/eller KL og som ikke er kendte pt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag til politisk tidsplan budget 2024

Forslag til procedure budget 2024 pr 1 dec 22

Punkt 4: Renovering af Strøgcenter, Ikast – Godkendelse af projektoplæg og tidsplan (D)

05.01.02-P20-20-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- projektoplæg og tidsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Der har været arbejdet med projektet Renovering af Strøgcentret gennem de seneste måneder. I løbet af dette forløb er der udarbejdet et projektoplæg og en tidsplan fra de to projektdeltagere (HedeDanmark og PIP Invest). Projektoplægget er med forbehold for myndighedernes godkendelse, herunder brandmyndigheder.

Af bilag til sagen ses skitse over projektoplægget og tidsplanen.

Projektoplæg

Projektoplægget indeholder en fornyelse af Strøgcenteret i Ikast. Fornyelsen består i at skabe et tidssvarende udtryk i Strøgcenteret, hvor man ønsker at opholde sig i længere tid og kan få en god oplevelse. Fornyelsen består af:

- udskiftning af lys under baldakiner og opsætning af LED-lys i tagkonstruktionen i midten af centret
- opsætning af lamellofter under baldakiner
- maling af søjler og tagkonstruktion i mørk flaskegrøn farve
- opsætning af fugebur med fugle
- renovering af indgangspartier (nord og syd)
- nye toiletfaciliteter inde i Strøgcentret
- udskiftning af belægning
- etablering af bede med automatisk vanding
- planter til bede
- etablering af legeområder
- etablering af siddeområder
- opsætning af affaldsløsninger

Tidsplan

Arbejdet udføres i 5 etaper. Arbejdet starter i januar 2023 og forventes afsluttet i oktober 2023. I tidsplanen er der taget højde for, at fjernvarmen skal skifte rør på tværs af Strøgcentret ved indgangen fra Thorsgade, men ikke på langs af

Strøgcentret. Dette forventes afklaret inden mødet i Økonomi og Planudvalget.

Toiletter

Der etableres nye toiletter i et nyt lejemål i Strøgcentret. Adgangen til de nuværende toiletter er via Siefert's Plads og uden for Strøgcentret. Driften af toiletterne forventes at stige, da de nye lokaler er mere end dobbelt så store som de nuværende.

Aktuelt koster det 110.000 kr. for både leje af lokaler til toiletter, rengøring, vagtordning med mere. Der må forventes øgede udgifter til toilet drift og eventuel videoovervågning af toiletterne.

De senere år har der været store udgifter til renovering efter hærværk på de nuværende toiletter. De nye toiletter er ikke hærværkssikret, da totalentreprenøren har prioriteret at lave et toilet, som er indbydende. Det er et stort håb at hærværk kan forebygges med videoovervågning og vagtordning, men det kan ikke udelukkes at der forsat vil være udgifter til renovering efter hærværk, da toiletterne ikke er sikret mod det. Det kan eventuel overvejes, at begrænse toiletternes åbningstid og/eller indføre betaling.

Det skal i øvrigt bemærkes at det nuværende lejemål for toiletterne er uopsigeligt de næste godt og vel 5 år, hvilket betyder, at der skal forventes en ekstra udgift til leje af toiletter på 26.000 kr. årligt, hvis ikke det lykkes at få bygningen lejet ud til anden side. De eksisterende toiletter låses af, hvis det nye toilet etableres.

Planter

Der har været fokus på, at planterne skal skabe et grønt miljø, som indbyder til et flot Strøgcenter. Planter og placering af bede er tilpasset Strøgcentret, så de ikke er til gene for butiksejere eller brugere af Strøgcenteret. Planterne bliver placeret i jorden, så de har mulighed for at blive vandet via et automatisk vandingssystem og udgifterne til driften holdes nede.

Hidtil har kommunen driftet den beplantning, der er etableret af kommunen. Den øvrige beplantning er driftet af Strøgcentret.

Pølsevogn og terrasse

Der er i dag etableret en pølsevogn i vejarealet i den sydlige ende af Strøgcentret, men pølsevognen er ikke i drift og lejeaftalen er udløbet. Teknik- og Miljø er i dialog med ejeren omkring fremtiden for pølsevognen. I den nordlige ende er der givet en rådighedstilladelse til ejeren af en af ejendommene, så han har kunnet etablere en terrasse til siddende gæster. For at renovere belægningen er det nødvendigt at fjerne terrassen og der pågår et arbejde med at finde ud af om terrassen skal genetableres i en mindre udgave, der er tilpasset projektet, samt finansieringen heraf.

Skadedyr

Der er konstateret store udfordringer med skadedyr i flere ejendomme ud til Strøgcentret. I det omfang det umiddelbart kan løses som en del af projektet vil dette ske, men en del af problemerne vil skulle løses af de enkelte grundejere.

Derudover er der udfordringer med at alle skelbrønde er placeret under den eksisterende belægning, hvilket medfører, at der skal graves hul i belægningen, hver gang kloakken skal tilgås. Spildevand har indvilget i at bidrage med at få løftet alle skelbrønde op i niveau med belægningen, så denne udfordring løses.

Ledningsejere

Der ligger en række forskellige ledninger i vejarealet i Strøgcentret. Alle ledningsejere har været hørt i forbindelse med renoveringen af Strøgcentret ad flere omgange. Fjernvarmen har ved det seneste møde afholdt 29. november 2022 ytrt

ønske om at renovere dele af deres ledning i Strøgcentret. De ønsker at renovere en ledning på tværs af Strøgcentret ved Thorsgade, der har en begrænset levetid tilbage, og vil derfor skulle udskifte den inden for de kommende år. Fjernvarmen ønsker derfor at udskifte ledningen i forbindelse med renoeringen af Strøgcentret. Muligvis ønsker Fjernvarmen også at udskifte den langsgående fjernvarmeledning, som strækker sig fra syd mod nord. Dette forventes at være afklaret inden mødet i Økonomi- og Planudvalget den 13. december 2022.

Omfanget af en eventuel renoering af den langsgående fjernvarmeledning er på nuværende tidspunkt ikke indarbejdet i tidsplanen, men må forventes at forlænge anlægsperioden.

Brand

Der vil blive udarbejdet en brandteknisk redegørelse, hvor der lægges op til, at selve projektet ikke kræver byggetilladelse, idet omfanget af de eksisterende rednings- og flugtveje fastholdes og brandbelastningen ikke øges. Dette afventer dog en endelig afklaring med Brand og Redning. Sideløbende med dette arbejdes der på at udarbejde en driftplan for hvilke betingelser, der vil være gældende for arrangementer med den kommende indretning af området. Øvrige arrangementer vil fortsat kræve en særskilt byggetilladelse.

Høring af butikker, samt Handicap-, Unge- og Ældreråd

Høring af butikker er gennemført ved en præsentation af det endelige projekt i Strøgcentret. Til mødet blev der fremvist tegninger og materialer. Der var en positiv stemning omkring projektet, og en god dialog om mindre justeringer.

Handicap-, Unge- og Ældrerådet har været indkaldt til et møde, hvor projektoplæg og tidsplan for renoeringen af Strøgcentret blev præsenteret. På mødet deltog repræsentanter fra Ungdomsrådet og Ældrerådet. Der var stor positivitet omkring projektet, og at der sker noget i Strøgcentret. Ungdomsrådet påpegede, at det var positivt, at der er fokus på en bedre lyd i Strøgcentret og fokus på nogle gode områder til ophold m.m. Ældrerådet var meget positive omkring et bedre lys og trygheden i Strøgcentret. Der var fra begge råd fokus på at få lavet et ordentligt toilet, da det vil betyde meget for Strøgcentret. Der blev ikke påpeget ting, som giver anledning til ændringer af projektet.

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bibeholdes. Den nye belysning, der etableres er monteret på undersiden af baldakinerne, og overdækningen, der begge tilhører Strøgcentret.

Regulativ og lejekontrakt for Strøgcenterforeningen

Der er i 1992 indgået en lejekontrakt mellem ejere af de tilgrænsende ejendomme, Strøgcenterforeningen og Ikast Kommune. Heraf fremgår, at kommunen betaler for etablering, drift og vedligeholdelse af beplantning, bænke og affaldsbeholdere, samt belysning svarende til sædvanlig gadebelysning.

Der ligger desuden et regulativ tilbage fra 1992, hvor der er beskrevet et regelsæt for anvendelse af vejarealet. En del af dette er i 2020 medtaget i det generelle regulativ for Råden over vejarealer. Der er dog behov for en nærmere vurdering af om der er behov for ændringer eller tilføjelser med henblik på at fastlægge hvilke driftsudgifter, der fremadrettet skal afholdes af Strøgcenterforeningen og hvilke retningslinjer der gælder for benyttelse af vejarealet.

Økonomi

Der foreligger ikke en detaljeret oversigt over de hidtidige driftsudgifter, som kommunen har haft i Strøgcentret. Den samlede årlige hidtidige driftsøkonomi er vurderet til ca. 160.000 kr. årligt for Strøgcentret (eksklusiv driftsudgifter til toilet og belysning). Dvs. den samlede hidtidige driftsudgift, inklusiv toilet er 270.000 kr. årligt. Hertil kommer vejbelysningen, som der ikke ændres på, og driftsudgifterne er derfor uforandret. Det forventes, at det udelukkende er

udgifterne til toiletdriften der stiger, de øvrige driftsudgifter forventes at bibeholdes på niveauet hidtil, som det fremgår af tabellen herunder.

Oversigt over kommunens forventede fremtidige driftsudgifter:

	Årlige driftsudgifter
Drift af beplantning	50.000 kr.
Fejning, og øvrig renholdelse	60.000 kr.
Tømning og renholdelse omkring skraldespande	15.000 kr.
Drift og vedligeholdelse af legepladser, samt øvrige uforudsete driftsudgifter	35.000 kr.
Toilet (aktuel udgift)	110.000 kr.
Samlede driftsudgifter	270.000 kr.

Udgifter til tømning af affaldsbeholdere forventes at ligge på samme niveau. Antallet af steder, hvor der opsættes affaldsbeholdere reduceres væsentlig, da der samtidig implementeres forskellige affaldstyper, svarende til den pålagte affaldssortering i det offentlige rum. Det samlede antal affaldsbeholdere ligger på nogenlunde samme niveau som i dag.

Hidtil har Strøgcenterforeningen afholdt følgende udgifter:

- drift og vedligeholdelse af legepladser,
- fejning under baldakinerne,
- pasning af ekstra beplantning.

Teknik- og Miljø afholder fremadrettet drift og vedligeholdelse af legepladser. Dels kan det indeholdes i den nuværende driftsøkonomi, og dels sikres at de nødvendige legepladsinspektioner og tilsyn gennemføres.

I forbindelse med myndighedsgodkendelserne af projektet vil der blive gennemført en nærmere granskning af det indsendte fælles projekt, hvilket kan medføre mindre justeringer.

Budgetmæssige konsekvenser

Dobbeltleje i 5 år à 26.000 kr. årligt samt øgede udgifter til toilet drift og evt. videoovervågning.

Bilag

Tegning

Inventar, materialer og principper

Hovedtidsplan I kast strøgcenter

Punkt 5: Brande - Det Danske Spejderkorps - Brugsretsaf tale (E)

82.16.00-P27-22-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en brugsretsaf tale med Det Danske Spejderkorps, Brande, på de i aftalen beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Det Danske Spejderkorps, Brande, indgik i 2005 en brugsretsaf tale for matr.nr. 5fm Brandlund By, Brande, beliggende Nordlundvej 51a, på 2.000 m².

Ud over ovenstående areal ønsker Spejderkorpset at overtage brugen af det areal, som Brande Brevdueforening har anvendt i flere år, og som ligger i umiddelbar nærhed af spejderne. Arealet er ca. 250 m² og er en del af matr.nr. 5b Brandlund By, Brande, beliggende Nordlundvej 51b.

Samlet set bruger Det Danske Spejderkorps et større areal rundt om matr. 5fm, Brandlund By, Brande. Arealet udgør ca. 11.929 m². En del af arealet er bebygget af Brande Brevdueforening, som pr. 6. december 2021 har overdraget bygningen til Det Danske Spejderkorps.

Administrationen har udarbejdet en brugsretsaf tale, hvor begge arealer indgår. Brugsretsaf talen erstatter aftalen indgået i 2005. Aftalen er vederlagsfri og er uopsigelig fra Ikast-Brande Kommunes side indtil 31. december 2035, hvorefter aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Bruger kan til enhver tid opsige aftalen med 6 måneders varsel. Al etablering og enhver vedligeholdelse skal Det Danske Spejderkorps stå for.

Aftalen gælder således for følgende to arealer, som er beliggende på Nordlundvej, Brande.

- matr.nr. 5fm Brandlund By, Brande, Nordlundvej 51a, 2.000 m²
- del af matr.nr. 5b Brandlund By, Brande, Nordlundvej 51b, ca. 11.929 m².

Arealerne er markeret med rødt på kortet:



Kortet viser placeringen af arealerne i forhold til Brande by:



Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Brugsretsaftale - Det Danske Spejderkorps

Punkt 6: Ikast - Ikast BMX Klub - godkendelse af brugsretsaf tale til BMX bane og parkeringsareal (E)

82.16.00-P27-3-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

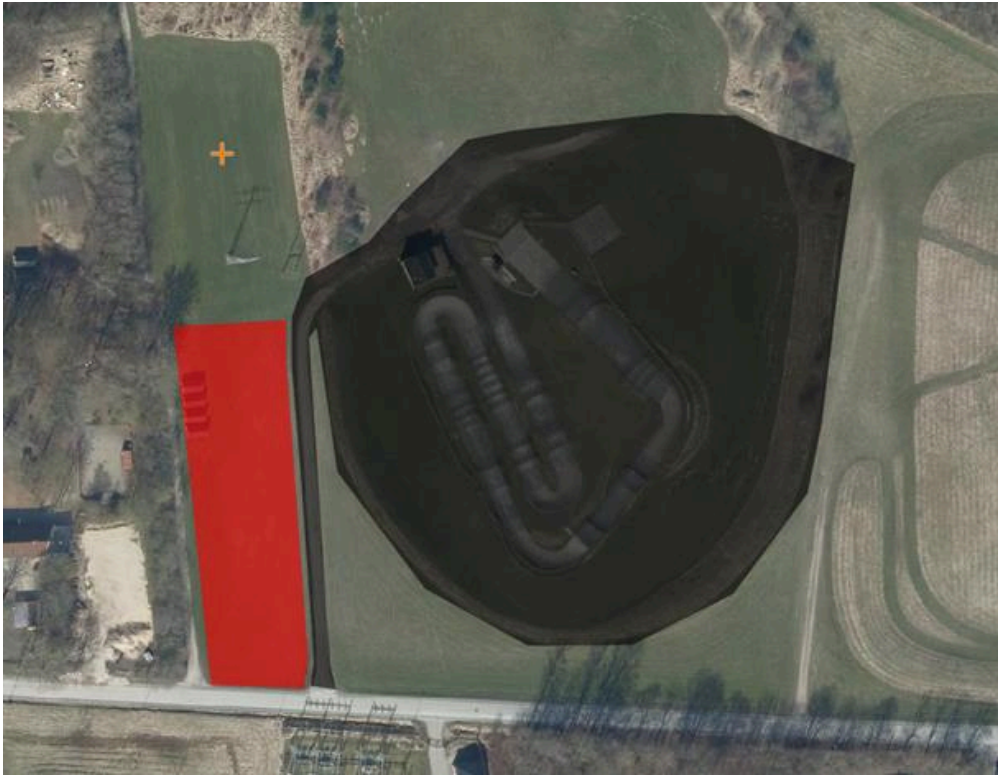
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en brugsretsaf tale med Ikast BMX Klub på de i aftalen beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Ikast BMX Klub etablerede tilbage i 2003 en BMX-bane på Præstevænget i Ikast. Arealet er en del af matr.nr. 1a, 4qi og 4vp Suderbæk By, Ikast, og udgør cirka 20.000 m². Der har ikke tidligere været indgået en brugsaf tale for området. På nedenstående kort er arealet markeret med sort.

Ikast BMX Klub har derudover et ønske om at benytte et tilstødende areal med grus til parkering, cirka 3.500 m². Parkeringsarealet er farvet rødt nedenfor.



Administrationen har udarbejdet en brugsretsaf tale for arealerne. Aftalen træder i kraft ved underskrivelse og er gældende indtil den opsiges af en af parterne. Både I kast BMX Klub og I kast-Brand e Kommune kan til enhver tid opsige aftalen med seks måneders varsel.

Aftalen er vederlagsfri.

Al etablering, vedligeholdelse, løbende forbrugsudgifter og reetablering vedrørende arealet markeret med sort, hvor BMX-banen er placeret, påhviler I kast BMX Klub. Arealet er afskærmet med en bom.

Vedligeholdelse af parkeringsarealet, hvortil der er offentlig adgang, foretages af I kast-Brand e Kommune. Vedligeholdelsesniveauet vil være svarende til I kast-Brand e Kommunes grønne arealer.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

I kast BMX Klub - Vikings - Brugsretsaf tale

Punkt 7: Hestlund - PMJ Agro ApS - godkendelse af forpagtningskontrakt (E)

82.16.05-G01-2-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en forpagtningskontrakt med PMJ Agro ApS på de i aftalen beskrevne vilkår
- der gives en driftsbevilling (indtægt) på konto 003 på 10.000 kr. pr. år indtil forpagtningsaftalen ophører - beløbet tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har udbudt erhvervsjord til salg på Mads Clausens Vej, Hestlund, Bording. PMJ Agro ApS ønsker at forpagte jorden, matr.nr. 9b, 6ah, 6ad og 6v, Hestlund By, Bording, indtil en eller flere grunde sælges.

På nedenstående kort er det omhandlede areal, cirka 10,3 ha, markeret med rødt. Det er ikke hele arealet, der er dykningsbart, idet cirka 1,5 ha er fredskov.



Administrationen har udarbejdet en forpagtningskontrakt. Aftalen træder i kraft den 1.1.2023 og er gældende indtil den opsiges af en af parterne. Opsigelsesvarslet er seks måneder for begge parter, dog har Ikast-Brande Kommune ret til at

inddrage dele eller det fulde areal til byggemodning med tre måneders varsel. Inddrages areal i vækstperioden betales afgrødeerstatning.

Den årlige forpagtningsafgift udgør i alt 10.000 kr. Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms. Da det dyrkningsbare areal er cirka 8,8 ha, betales en årlig forpagtningsafgift på 1.136 kr. pr. ha.

Idet forpagter har haft råderet over arealet siden 1.1.2022 betales også leje for 2022.

I forpagtningskontrakten, der er vedlagt som bilag, findes endvidere bestemmelser om regler for dyrkning af jorden, støtteordninger, afståelsesret og genindtrædelsesret samt misligholdelse mv.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en driftsbevilling (indtægt) på konto 003 på 10.000 kr. pr. år indtil forpagtningsaftalen ophører – beløbet tilføres kassen.

Bilag

Forpagtningskontrakt

Punkt 8: Nørre Snede - Lokalråd - Godkendelse af brugsretsaf tale til sheltersplads (E)

13.06.02-G01-57-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022
Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der indgås en brugsretsaf tale med Nørre Snede Lokalråd på de i aftalen beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Lokalråd har henvendt sig med ønsket om at etablere en sheltersplads på en lille del af Jyllandsgrunden beliggende Skovbakken 39, 8766 Nørre Snede. Ønsket om etablering af en shelterplads indgår som en del af planen om at gøre Nørre Snede til Hårvejsknudepunkt.

Den samlede Jyllandsgrund udgør 30.607 m². Styregruppen vedrørende Jyllandsgrunden, der hidtil har lejet hele grunden, har accepteret, at cirka 1250 m² udgår af deres lejemål, således at Nørre Snede Lokalråd kan etablere shelters ved indkørslen til grunden. Arealet, hvor Nørre Snede Lokalråd ønsker at etablere shelters, er markeret med rødt nedenfor.



Administrationen har udarbejdet vedlagte brugsretsftale for arealet. Aftalen træder i kraft den 1. januar 2023. Aftalen er uopsigelig fra Ikast-Brande Kommunes side indtil 1. januar 2028. Ikast-Brande Kommune kan herefter opsige aftalen med seks måneders varsel. Lokalrådet kan til enhver tid opsige aftalen med seks måneders varsel.

Aftalen er vederlagsfri.

Al etablering, vedligeholdelse, forbrug og reetablering påhviler Lokalrådet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Brugsretsftale - NS lokalråd - 14.11.22

Punkt 9: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 - Centerområde, Søndergade og Fabriksvej, Bording (E)

01.02.00-P16-5-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 6:

Anbefales. Udvalget ønsker, at der belyses alternative adgangsforhold.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og til en lokalplan nr. 438 for en dagligvarebutik ved Søndergade og Fabriksvej i Bording.
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig høring i 2 uger.

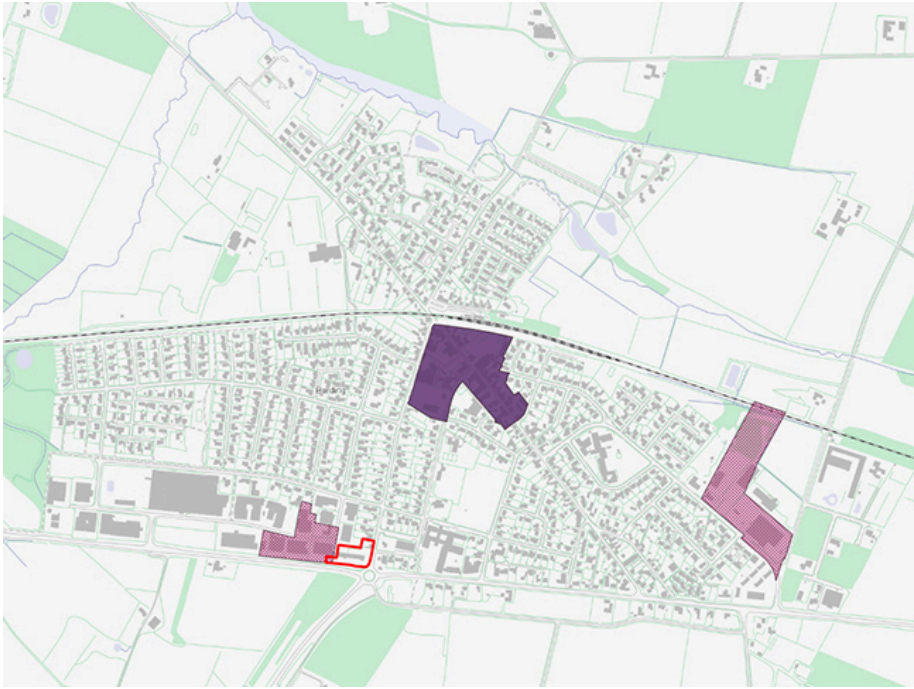
Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 er, at ændre plangrundlaget for et mindre område ved Fabriksvej og Søndergade i den sydlige del af Bording by, så det bliver muligt at opføre en dagligvarebutik.

Rema Etablering har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til centerformål, så det bliver muligt at opføre en ny, enkeltstående dagligvarebutik til REMA på 1.200 m². Man ønsker i den forbindelse at nedrive den østlige del af erhvervsbygningen på Fabriksvej 3a, 3b og 3c på hjørnet af Søndergade og Bordingvej samt beboelsesejendommen på Søndergade 62. Den vestlige del af den nuværende bygning (Fabriksvej 3d), der rummer en begravnelsesforretning, beholdes som en selvstændig bygning med selvstændig matrikel og vejadgang fra Fabriksvej. Denne bygning bliver ikke omfattet af den nye planlægning.

Der er i dag kun én dagligvarebutik i Bording, som har ca. 2.400 indbyggere. Projektudviklerens indledende detailhandelsanalyser har vist, at der er et kundegrundlag for at planlægge for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på den ønskede beliggenhed i Bording. Teknik og Miljø vurderer, at det vil gavne byen, at der kommer en dagligvarebutik mere, fordi det fremmer et varieret vareudbud. Konkurrence i detailhandlen er en forudsætning for et attraktivt udbud af varer og lavere priser for forbrugerne.

Planloven siger, at butikker som udgangspunkt skal ligge i bymidterne eller i lokalcentre for at opnå mest mulig synergieffekt og liv i byen. Teknik og Miljø har derfor været i dialog med Rema Etablering for at afklare mulighederne for at etablere butikken i den bymidte, der er afgrænset i kommuneplanen. Det vil sige i centerområdet ved Bredgade. Det har dog ikke været muligt at finde egnede arealer. Planloven giver også mulighed for at udlægge arealer til enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at arealet ved Søndergade har en god placering i forhold til tilgængelighed for byens borgere.



Kortet viser detailhandelsstrukturen i Bording samt planområdets placering (med rød). Nord er opad.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning og eksisterende forhold. Nord er opad.

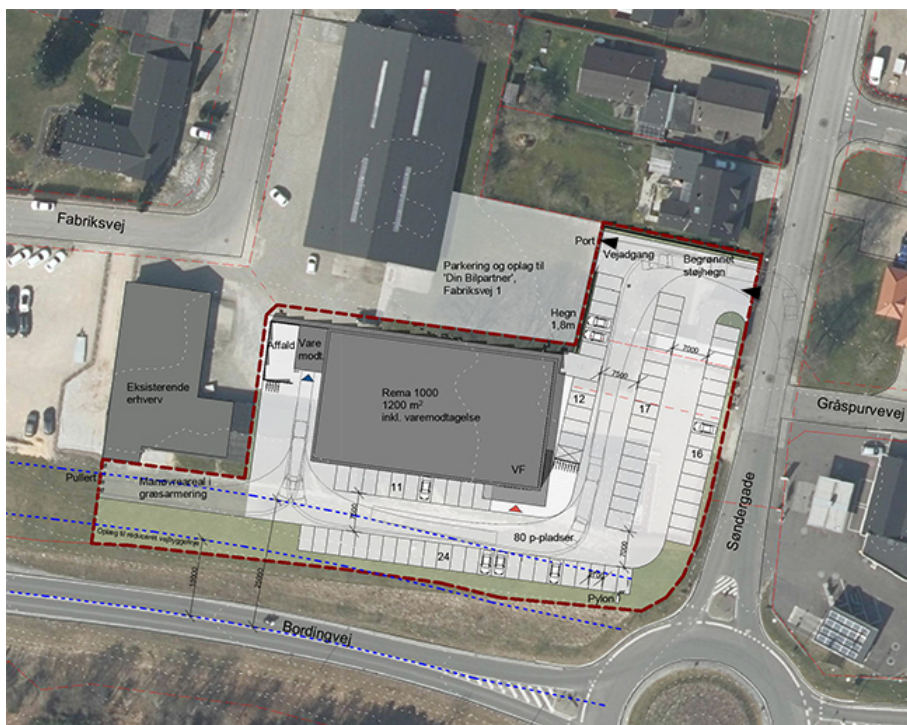
I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er det meste af projektområdet rammelagt til blandet bolig og erhverv, men en lille del er udlagt til erhverv. Området er ikke omfattet af en lokalplan. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter og struktur i forhold til placering, højder, materialer m.v. Derudover skal lokalplanen sikre en fornuftig disponering af planområdet samt en hensigtsmæssig vejadgang og vandhåndtering.

Den gældende planlægning for området giver ikke mulighed for en dagligvarebutik, da kommuneplanrammerne alene giver mulighed for blandet bolig og erhverv samt ren erhverv på et mindre areal. En lille del af området ligger inden for detailhandelsstrukturen i kommuneplanen, men her er der kun mulighed for at etablere butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Realiseringen af projektet forudsætter derfor en ændring af kommuneplanens detailhandelsstruktur og retningslinjer for detailhandel. Desuden forudsætter det en ændring i områdets rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Teknik og Miljø har vurderet, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, og at det derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der skal udsendes i en offentlig fordebat i 2 uger.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik, der placeres tilbagetrukket fra Bordingvej og Søndergade, med indgangspartiet orienteret mod rundkørslen og Søndergade. Butikken skal vejbetjenes via én overkørsel til Søndergade, og varelevering skal foregå afskærmet på vestsiden af butikken. Der forventes at komme ca. 8-10 daglige leveringer med lastbil til dagligvarebutikken. Virksomheden "Din Bilpartner" på Fabriksvej 1 får gennemkørselsmulighed i forhold til at kunne få leveringer til værkstedet direkte via Søndergade, men en port skal sikre, at der ikke bliver fri gennemkørsel mellem Søndergade og Fabriksvej.

For at reducere eventuelle støjgener hos nærmeste bolig på Søndergade 60, bliver der opsat et støjhegn, der bliver begrønnet med klatreplanter eller lignende. Støjregning og den præcise udformning af støjreducerende foranstaltninger vil blive afklaret i forbindelse med lokalplanen.

Planerne skal muliggøre bebyggelse i tegl med en maksimal højde på 6 meter. Facaderne mod Bordingvej og Søndergade får partier med murdetaljer eller lignende for at variere facadeudtrykket. Forarealerne mod Bordingvej vil fremstå som åbne græsarealer svarende til den nuværende situation.



Foreløbig situationsplan der viser placering af butik, parkering og vejadgang. Nord er opad.



Billede der viser eksempel på facadeudtryk (visualisering fra Rema 1000 i Grenaa)

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger planlægningen for et nyt område til dagligvarebutik vil medføre, vurderer Teknik og Miljø, at planerne ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at planændringerne ikke vil belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelse. Da planerne forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse, skal undersøgelser afdække eventuelle forekomster af flagermus. Hvis det viser sig, at der er flagermus til stede i bygningerne, skal der gennemføres en udslusning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til centerområde til en enkeltstående butik til lokalområdets forsyning. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 438. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 438 skal udvalget også godkendes det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig høring i 2 uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 438 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget. Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde ideer og forslag i en fordebat. Det betyder, at ønskerne til den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er størstedelen af planområdet omfattet af rammeområde nr. 2.B5.3, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. En mindre del af planområdet er omfattet af rammeområde nr. 2.E2.2, som er udlagt til erhverv. Bestemmelserne for rammeområderne giver ikke mulighed for at opføre en dagligvarebutik. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget fra henholdsvis blandet bolig og erhverv samt erhverv til centerområde.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og at godkende debatoplægget og sende det i forhøring i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, men afvise debatoplægget
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg, Søndergade og Fabriksvej, Bording

Punkt 10: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 - Boliger - Ved Ilskovvej Syd, Ikast (E)

01.02.05-P16-14-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 8:

Anbefales.

Indstilling

- der udarbejdes forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og til Lokalplan nr. 439 for et boligområde ved Ilskovvej

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 20. december 2021 Lokalplan nr. 414 for et boligområde ved Ilskovvej i den nordvestlige del af Ikast. Lokalplanen rummer to delområder. Delområde 1 giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i to etager, og delområde 2 giver mulighed for etageboliger i to etager. Det har vist sig vanskeligt at gennemføre projektet med etageboliger i lokalplanens delområde 2. Ejeren har derfor anmodet Kommunen om at ændre planlægningen, så der kan opføres rækkehuse og dobbelthuse i delområdet i stedet for etageboligerne. Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke er behov for at ændre hele den gældende Lokalplan nr. 414, men alene igangsætte planlægning for en ny lokalplan, der kun omfatter delområde 2 i Lokalplan nr. 414.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 439 er således, at ændre plangrundlaget for det areal, der er omfattet af delområde 2 i den eksisterende Lokalplan nr. 414, for at muliggøre opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på arealet.

I forhold til den gældende Lokalplan nr. 414 bliver det maksimale etageantal på 2 og den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter fastholdt uændret for den nordlige del af planområdet, I den sydlige del af lokalplanområdet må der kun opføres boliger i én etage i forreste række, som vist på nedenstående skitse over etageantal. Der fastlægges en øvre grænse på 24 boliger inden for hele planområdet, så området ikke bebygges tættere end vist på illustrationsplanen.



Skitse over etageantal.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er området omfattet af rammeområde 1.B3.17, der udlægger området til etageboliger. De ønskede ændringer fra etageboliger til tæt-lave boliger er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der giver mulighed for tæt-lave boliger inden for rammeområdet.

En del af planområdet er i kommuneplanen udpeget som et lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde. Da rammeområde nr. 1.B3.17 blev udlagt i kommuneplanen, krævede Miljøstyrelsen, at det skulle stå i bestemmelserne for området, at der ikke må opføres byggeri i lavbundsarealet. Lavbundsarealet er overført uændret fra regionplanen for det tidligere Ringkjøbing Amt. Teknik og Miljø har for nylig vurderet, at lavbundsarealet reelt ikke burde omfatte planområdet, fordi det ligger så højt i terrænet, at arealet ikke vil blive oversvømmet ved en naturlig vandstigning og derfor aldrig vil blive del af et vådområde. Teknik og Miljø er derfor i dialog med Miljøstyrelsen om enten en ændring af udpegningen eller en accept af, at bestemmelsen om ikke at opføre byggeri i lavbundsarealet kan tages ud af kommuneplanen, så der kan bygges indenfor hele planområdet. Dette er en forudsætning for, at den ønskede planlægning kan gennemføres.

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger, som en ændring af planområdet til tæt-lave boliger vil medføre, vurderer Teknik og Miljø, at planerne ikke skal miljøvurderes. Planændringerne forventes ikke at belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelsesmulighed til etageboliger.



Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 439 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 1.B3.17, som er udlagt til etageboliger. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at opføre tæt-lave boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442, Erhverv, Ringkøbingvej, Pårup (E)

01.02.00-P16-8-22

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 9:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet ved Ringkøbingvej, vest for Pårup
- der som første led i processen udarbejdes et debatoplæg for at indkalde ideer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 er at ændre plangrundlaget for et areal øst for Sigtenvej i Pårup med henblik på at udvide det eksisterende erhvervsområde.

Formålet med debatoplægget er, tidligt i planprocessen, at give naboer og andre interesserede mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning for den ønskede udvidelse. Et udkast til debatoplæg vil senere blive fremlagt til politisk godkendelse inden offentliggørelse.

Ikast-Brande Kommune ønsker at igangsætte ny planlægning for en udvidelse af erhvervsområdet, da erhvervsjorden i det eksisterende erhvervsområde er ved at være udsolgt.

Den del af det eksisterende erhvervsområde, som ligger umiddelbart øst for planområdet, giver mulighed for transporttunge erhverv, der har behov for en placering nær det overordnede vejnet. Virksomheder skal kunne indpasses i miljøklasserne 3-7. Bebyggelsens højde må være op til 26 meter, men på arealer, der ligger mindre end 50 meter fra vejmidten af Ringkøbingvej, må bebyggelsens højde ikke overstige 12 meter. De gældende bestemmelser ønskes videreført til udvidelsen.



Oversigt over planområdet - nord er opad.

Planområdet ligger uden for landsbyafgrænsningen for Pårup, og området udgør knap 16 ha, hvoraf det meste er dyrket landbrugsjord. Der ligger en eksisterende bolig inden for planområdet. Planområdet grænser mod vest op til Sigtelvej, hvor der ligger en eksisterende bolig på den vestlige side af vejen. Mod nord grænser området op til Ringkøbingvej, hvor der ligger nogle mindre skovarealer nord for vejen. Afgrænsningen mod øst er det eksisterende erhvervsområde. Herningmotorvejen udgør den sydlige grænse.

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplanen bliver der behov for at tilpasse landsbyafgrænsningen, da erhvervsudvikling skal ske inden for landsbyafgrænsningen. Udvidelsen af erhvervsområdet konflikter også med interesser i det åbne land og forudsætter derfor også ændringer i følgende udpegede arealer i kommuneplanen:

- særligt værdifuldt landbrugsområde
- arealer til eksisterende og nye store husdyrbrug reduceres
- skovrejsning ønsket.



Landsbyafgrænsningen ved Pårup - Nord er opad

Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, og at planlægningen derfor forudsætter en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning, inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik og Miljø vil derfor snarest udarbejde et debatoplæg, der vil blive fremlagt til politisk godkendelse, inden udsendelse i offentlig høring i 2 uger.

Lokalplan nr. 422 skal sikre, at den eksisterende vejbyggelinje på 25 meter langs Ringkøbingvej overholdes, og at skovbyggelinjen nord for vejen ophæves eller reduceres. Derudover skal lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone. Vejadgang til planområdet vil ske fra Ringkøbingvej. Den eksisterende bolig i planområdet forudsættes nedlagt, før realisering af planen.

Miljøvurdering

Ud fra en samlet vurdering af planerne, og de påvirkninger planlægningen for en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde vil medføre, vurderes det, at planerne skal miljøvurderes i forhold til øget trafik og trafikbelastning. Det vurderes, at planlægning for en udvidelse af erhvervsområdet forventes at belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelse, hvad angår f.eks øget, tung trafik til- og fra planområdet.

Planlægningen giver mulighed for udvidelse af et erhvervsområde i miljøklasse 3-7 til tungere industri. Planerne forudsætter nedrivning af en eksisterende bolig, derfor skal undersøgelser afdække eventuelle forekomster af flagermus i bygningerne, inden nedrivning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til erhverv. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 442. Desuden skal udvalget beslutte, om man ønsker at udarbejde et debatoplæg for at indkalde ideer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

I kommuneplanens retningslinjer for by- og centerstruktur er Pårup udpeget som landsby med erhvervscenterfunktion.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammer og retningslinjer for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre plangrundlaget.

Planområdet er ikke udlagt til erhverv i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til erhverv. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning og debatoplæg for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning og debatoplæg for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 12: Forslag - Lokalplan nr. 432 - Boligområde, Fønnesbækvej, Isenvad (E)

01.02.05-P16-6-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 5:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 432 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 8. juni 2022 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Fønnesbækvej i Isenvad. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.



Lokalplanområdets placering i Isenvad. Nord er opad.

Formålet med lokalplanen er, at ændre plangrundlaget for et område i den vestlige del af Isenvad, så der kan opføres både tæt-lave og åben-lave boliger i hele området. Isenvad ligger i landzone, lokalplanen får derfor bonusvirkning. Det betyder, at den erstatter tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelser).

Lokalplanområdet ligger ved Fonnesbækvej, inden for landsbyafgrænsningen af Isenvad og udgør ca. 1,5 ha. Området grænser mod vest op til et eksisterende tæt-lav boligområde på Vesterled. Mod øst grænser planområdet op til blandet bebyggelse langs bygade. Mod nord grænser det op til et rekreativt område (sportsplads) ved Isenvad Skole.

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan nr. 123 for et boligområde i Isenvad by. Lokalplanen giver mulighed for at anvende en mindre del af området ud mod Fonnesbækvej til tæt-lave boliger og resten til åben-lave boliger. Lokalplan nr. 432 erstatter Lokalplan nr. 123 for den del af planområdet, som lokalplan nr. 432 vedrører.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at der bliver mulighed for en fleksibilitet i området, så der kan opføres både tæt-lave boliger og åben-lave boliger. Derudover skal lokalplanen sikre en mindste grundstørrelse på 700 m² for åben-lave boliger. Ved tæt-lav boliger må der maksimalt opføres 1 bolig for hver 400 m² grundareal inkl. andel af fælles opholdsareal. Den enkelte tæt-lave bolig skal kunne udstykkes med en mindste grundstørrelse på 250 m², (eksklusiv fælles opholds-, vej og parkeringsarealer), der skal være i direkte tilknytning til hver enkelt tæt-lav bolig. Lokalplanen skal desuden sikre, at der etableres en ny vejadgang fra Fonnesbækvej mod syd, og at ny bebyggelse gives et ensartet udseende med hensyn til materialer, taghældninger og bygningshøjder.

Planen forudsætter, at der ikke bygges højere end 8,5 meter, da området ligger inden for kirkebyggelinjen til Isenvad Kirke.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 432 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 4. januar 2023 til og med den 1. februar 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I Forslag til Lokalplan nr. 432 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, fælles friarealer, veje og parkeringsarealer.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanen. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring, som anbefalet
- at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper, og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
- at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
- at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 432, Boliger Fønnesbækvej, Isenvad - Forslag

Punkt 13: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 428, Boligområde, Præstelunden, Brande (E)

01.02.05-P16-8-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- Forslag til Lokalplan nr. 428 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere nedlagt Præstelundskolen i Brande, og der er i mellemtiden opført en ny skole ved Hyvildvej i Brande. Byrådet besluttede den 01. februar 2021 at udbyde arealet, som Præstelundskolen ligger på, i et offentligt udbud til boligbebyggelse. Arealet blev solgt til det vindende projekt, benævnt "Det Grønne Plus". Det fremgik af sagsfremstillingen til byrådsmødet den 01. februar 2021, at det ville være hensigtsmæssigt at udbyde arealerne til salg, inden udarbejdelse af en lokalplan, så køber/bygherre kan få medindflydelse på lokalplanens udformning.

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om et boligprojekt svarende til det vindende projekt i arkitektkonkurrencen i 2021.

Da Byrådet allerede i 2021 besluttede, at arealet skulle sælges til boligbebyggelse, har Teknik og Miljø vurderet, at det ikke var nødvendigt at fremlægge en igangsættelsessag for den nødvendige planlægning. Der er nu udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan, så Byrådet kan godkende planforslagene og sende dem i offentlig høring.

Projektet "Det Grønne Plus" er kendetegnet ved, at planområdet er opdelt i tre boligdelområder beliggende omkring et centralt, rekreativt, grønt område, som har form af et plus. Hvert af de 3 delområder til boliger får sin egen vejadgang og sin egen parkeringsløsning. De 3 delområder bindes sammen af det rekreative, grønne delområde 4 i midten, der vil rumme stiadgange til gående og cyklister. Der vil ikke være kørende biltrafik gennem delområde 4. I hvert af de 3 boligdelområder opføres et forskelligt boligprojekt: et tæt-lav boligprojekt i delområde 1 og etageboliger i delområderne 2 og 3. Ansøger oplyser, at der i projektet bliver flere af kendetegnene fra Præstelundskolen, såsom skolens gule tegl, som

bliver videreført for at bygge bro mellem historien og det nye. Desuden forventes nogle eksisterende bygninger at indgå i et nyt fælleshus.



Lokalplangrænse. Med gult er vist de 4 delområder. Nord er opad.

Planområdet er omtrent 3,2 ha og består i dag af den nedlagte Præstelundskole samt en boldbane.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 14 er, at tilpasse afgrænsningen af de eksisterende rammeområder, som er omfattet af lokalplanen, da projektets afgrænsning mellem områder til boliger og det rekreative grønne område, ikke er i overensstemmelse med afgrænsningen af de gældende rammer i kommuneplanen.

Formålet med Lokalplan nr. 428 er at realisere "Det Grønne Plus", som er resultatet af et udbud i 2021. Lokalplanen skal give mulighed for at omdanne området ved den tidligere Præstelundskole til et varieret boligområde beliggende omkring et centralt grønt område. Lokalplanen skal være med til at sikre, at delområde 1 kan anvendes til tæt-lave boliger og at delområde 2 og 3 kan anvendes til etageboliger eller tæt-lave boliger. Tæt-lave boliger skal kunne udstykkes med en mindste grundstørrelse på 250 m² (eksklusiv fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer), grunden skal være af regulær form og i direkte tilknytning til hver enkelt tæt-lav bolig. Der må maksimalt opføres 1 tæt-lav bolig for hver 400 m² grundareal inkl. andel af fælles opholds- vej- og parkeringsarealer. Etageboligbebyggelse må maksimalt opføres i 4 etager og må maksimalt gives en højde på 16 meter. Der må ikke opføres byggeri i mere end 8,5 meters højde inden for 20 meter fra skel til boliger på Søndervænget samt inden for 25 meter fra skel til boliger på Præstelunden eller på Solkrogen. På den måde bliver naboer ikke generet af indblik eller skyggekast fra de nye boliger. Lokalplanen skal desuden sikre, at ny bebyggelse inden for hvert enkelt delområde gives et ensartet udseende med hensyn til farvevalg og materialer, at der bliver en hensigtsmæssigt trafik håndtering samt at bebyggelsen indrettes med grønne friarealer.

I delområde 4 er der mulighed for at håndtere overfladevand og ekstreme regnhændelser. Det forventes, at grundvandet står forholdsvist terrænnært i planområdet, og der er sandsynligvis et lerlag, som begynder 2-5 m under terræn. Lerlaget kan betyde, at regnvand har svært ved at sive ned i jorden, og der kan danne sig et sekundært grundvandsmagasin oven på lerlaget i våde perioder af året. Det kan betyde, at hele området kan blive plaget af overfladevand. Derfor er det nødvendigt at undersøge de konkrete forhold, inden et byggeprojekt sættes i gang. Undersøgelsen skal både vise, om der bliver behov for grundvandssænkning i byggefasen og om jorden er egnet til nedsvivning. Det er en forudsætning for et byggeprojekt, at der er en holdbar plan for håndtering af overfladevandet, inden projektet sættes i gang.

Det indsendte projekt omfatter ialt 148 etageboliger og 15 tæt-lave boliger, ialt 163 boliger. Etageboligerne bliver af varierende størrelse og opføres i op til 4 etagers højde, aftrappet således, at de opføres i 2 etager mod nord og øst, nær eksisterende boliger og i op til 4 etager mod syd, hvor afstanden til bestående boliger er stor. På illustrationsplanen, der er vedlagt som bilag, er etageantal markeret på hver bygning.



Illustrationsplan. Nord er opad. Illustrationsplanen er vedlagt som bilag i bedre opløsning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Forslag til Lokalplan nr. 428 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2023 til og med den 8. marts 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen eller tilpasse kommuneplanen i forbindelse med en revision. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til Lokalplan nr. 428 er udarbejdet efter planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til tæt-lave boliger og etageboliger i rammeområderne nr. 13.B4.4 og 13.B4.5 samt til rekreativt grønt område i rammeområde nr. 13.R1.25. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med afgrænsningen af kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 14 til kommuneplanen. Tillægget skal ændre plangrundlaget og muliggøre etableringen af det ansøgte boligområde.

Planområdet er ligesom det centrale Brande omfattet af retningslinjer for kulturhistoriske værdier i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Retningslinjerne omfatter bl.a. kirkeomgivelserne, gavlmalerierne og remisen. Af retningslinjerne fremgår det, at:

1. "I de udpegede værdifulde kulturmiljøer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.
2. I de udpegede kulturmiljøer, som omfatter omgivelserne omkring kirker, kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg og beplantning mv., hvis det kan ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø."

De udpegede kulturhistoriske værdier i kommuneplanen betyder ikke, at der ikke kan ske udvikling inden for eller umiddelbart uden for de udpegede værdier. Udpegningen med dertil hørende retningslinjer skal sikre, at udviklingen sker under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. Teknik og Miljø vurderer, at det planlagte byggeri ikke vil være i modstrid med de kulturhistoriske interesser i Brande by.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af redegørelsen i lokalplanen og kommuneplantillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planerne indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 428 - forslag

Kommuneplantillæg nr. 14 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Illustrationsplan

Punkt 14: Dalgasskolen - Facaderenovering (E)

82.00.00-P20-21-22

Beslutning

Sagen udsættes.

Der fremsendes et teknisk notat om bygningstilstanden til Økonomi- og Planudvalget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 2:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning
- sagen oversendes til budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Den 5. januar 2022 fremsendte Bolig- og Planstyrelsen en orientering om undersøgelse af elementbyggesystemet Bach & Egmosse. Årsagen til undersøgelsen er at Aalborg Kommune har konstateret, at fastgørelse af facadeelementer på i alt syv skoler var i så dårlig stand, at der var risiko for nedstyrtning af dele af facaden. Bolig- og Planstyrelsen har i samarbejde med BUILD på AAU bedt om at alle kommuner gennemgår deres bygningsmasse for, at få kortlagt omfanget af bygninger med det omtalte elementbyggesystem. Resultatet skulle sendes til en kontakt hos BUILD (se bilag 1). Teknik og Miljø har undersøgt kommunens bygninger og kan konstatere, at der er ét byggeri som er udført med elementbyggesystemet fra Bach & Egmosse. En del af bygningerne på Dalgasskolen er udført i elementbyggesystemet (se bilag 2).

Teknik og Miljø har sammen med rådgivende ingeniørfirma AFRY gennemgået bygningerne for at kortlægge problemets grad, omfang og om vi stod overfor et akut problem, hvor der er risiko for at elementer kunne falde ud af væggen. AFRY's rapport konkluderer, at der ikke er et akut problem på kort sigt (se bilag 3). De opfordrer til, at der holdes skærpet opsyn med bevægelser i elementerne. Teknik og Miljø har sammen med skolens tekniske personale aftalt, at der løbende holdes opsyn med bevægelser og at disse noteres ind i et kontrolskema.

AFRY har også lavet et budgetoverslag på hvad det vil koste at udskifte alle elementerne. Deres overslag ender på omkring 7.5 mio. kr. (se bilag 4). Beregningen er udført i august 2022. På grund af de store prisstigninger vi har set, må det forventes at budgettet allerede er i underkanten af hvad det vil koste nu.

Aktuelt er der ved at blive gravet fjernvarme ind til skolen i forbindelse med omlægning fra opvarmning med gas til fjernvarme. Rystelserne fra gravearbejdet har medført at ét element har løsnet sig i sådan en grad at det vurderes at kunne

falde ned. Vi har iværksat en sikring af elementet i henhold til en artikel fra Ingeniøren 22. juni 2021 (se bilag 5). Denne sikringsmetode er den, der fremadrettet vil blive brugt hvis der skulle være flere elementer som løsner sig i sådan en grad at der er fare for at det falder ud.

Vælger man på et tidspunkt at bevilge et større beløb til udskiftning af disse byggelementer, bør man overveje om skolen skal gentænkes fra at være en skole der er indrettet efter 1967 normer til en mere moderne skole, der kan understøtte moderne undervisningsprincipper.

Det skal i denne forbindelse også nævnes, at der i overslagsåret 2024 i budgetforliget for 2023, er planlagt afsat 1.7 mio. kr. til udskiftning af vinduer på skolen (+ et tilskud fra Energistyrelsen på 600.000 kr., som kan forlægges til 2024 / 2025 efter aftale med Energistyrelsen). Det anbefales, at der ikke udskiftes vinduer, før der er en afklaring på, hvad der skal ske med facaderne.

Budgetmæssige konsekvenser

Oversendes til budgetforhandlinger.

Bilag

Bilag 5 - Artikel_Ingeniøren

Bilag 4 - Notat vedr. facaderenovering og økonomioverslag

Bilag 3 - Notat vedr. facadeelementer Dalgasskolen

Bilag 2 - Omfang

Bilag 1 - Orientering af kommuner

Punkt 15: Regulativ for erhvervsaffald (E)

85.00.00-A26-8-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 15:

Anbefales.

Regulativ for Erhvervsaffald

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Regulativ for Erhvervsaffald vedtages
- Udviklings- og Erhvervsudvalget bemyndiges til at godkende eventuelle nye bilag.

Sagsfremstilling

Miljøministeriet samt Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har vedtaget henholdsvis en ny Affaldsbekendtgørelse og en ny Affaldsaktørbekendtgørelse, hvilket betyder, at kommunen skal udarbejde et nyt Regulativ for Erhvervsaffald. Dette er primært en følge af de øgede sorteringskrav, som er gældende for alle virksomheder fra 2023. Virksomheder skal fremover som minimum sortere affald i de ti fraktioner, der også er gældende for private husholdninger, hvis disse fraktioner forefindes på virksomhederne. Yderligere er virksomhederne forpligtiget til at sortere i flere fraktioner, hvis disse ekstra fraktioner er egnet til materialenyttiggørelse - det vil sige til forberedelse med henblik på genbrug eller genanvendelse. Udover dette er der i begge nye bekendtgørelser et krav om, at større dele af erhvervsaffaldet skal konkurrenceudsættes. Dette medfører ligeledes, at dele af det nuværende regulativ ikke længere er gældende.

Det nye Regulativ for Erhvervsaffald er udarbejdet efter en standardtekst, hvoraf store dele er defineret på forhånd jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen. Derudover er der beskrevet Ikast-Brande Kommunes lokale regler, for eksempel på genbrugspladserne.

Formålet med regulativet er at beskrive grundlaget for håndhævelse af de kommunale regler, og samtidig skal regulativet danne grundlag for information til virksomhederne.

For at hjælpe virksomhederne i Ikast-Brande Kommune godt på vej, har Teknik og Miljø udarbejdet informationsmateriale til alle virksomheder i kommunen (se bilag) med beskrivelse af de kommende regler.

Regulativet er gældende fra 1. januar 2023. Samtidig ophæves Regulativ for Erhvervsaffald af 09. oktober 2012.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Udkast regulativ for erhvervsaffald

Informationsbrev til virksomhed om affaldssortering 2 1

Punkt 16: Udvikling af Brande midtby - Forprojekt med Realdania (E)

04.21.00-S49-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 7. december 2022, pkt. 11:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- programmet "Gennembruddet i Brande" godkendes, som grundlag for den videre proces
- finansieringsplanen for arkitektkonkurrence/udbud (fase 2) og efterfølgende projektering/anlæg (fase 3) vedtages
- det besluttes at ansøge Realdania om medfinansiering af arkitektkonkurrence/udbud (fase 2) og efterfølgende projektering/anlæg (fase 3)

Sagsfremstilling

I februar 2022 indledte Ikast-Brande Kommune og Realdania et samarbejde om forprojektet "Gennembruddet". Resultatet af forprojektets analyser, undersøgelser og proces er samlet i dokumentet "Gennembruddet - Forprojekt og program - Fra "Købstad til "Mødestad". Programmet er således en opsamling på forprojektets læring, og det er udformet som et program, der kan fungere som konkurrenceprogram i en mulig kommende arkitektkonkurrence. Forprojektet, som udgør Fase 1 i arbejdet med udviklingen af Brande Midtby, havde et samlet budget på 870.000 kr. Realdania har støttet med i alt 435.000 kr. svarende til 50% (minus fondsskat), mens Ikast-Brande Kommune har finansieret resten.

En arbejdsgruppe bestående af en projektleder fra Teknik og Miljø og en projektleder fra rådgivningsfirmaet Grandville, har udviklet programmet i tæt udveksling med relevante fagpersoner i Kommunen, Ikast Brande Spildevand, og rådgivere knyttet til Grandville. Arbejdsgruppen har løbende mødtes med en styregruppe nedsat i forbindelse med forprojektet. Styregruppen består af: Teknik- og stabsdirektøren, vicekommunaldirektøren/formanden for Erhvervs- og Udviklingsudvalget, gruppekoordinator og projektleder fra Teknik og Miljø, to repræsentanter fra Brande Citys planudvalg, én repræsentant fra Bestseller, programchef og projektleder fra Realdania samt kommunens rådgiver fra Grandville.

Udgangspunktet har været at undersøge, hvorvidt et gennembrud i bystrukturen kan skabe mulighed for en sammenhængende bymidte på tværs af hverdags-, handels- og kulturliv til glæde og gavn for bylivet og dermed borgerne i Brande. Også Brande mærker den genkendelige udfordring, som rammer stort set alle kommunens byer, at handelslivet i stadig mindre grad udfylder rollen som generator for byliv og ramme om det stedsbundne byfællesskab. I forprojektet har arbejdsgruppen derfor undersøgt, hvilke øvrige bystrategiske greb, der gør en allerede velfungerende bosætningsby som

Brande, i stand til at være på forkant med udviklingen. Erfaringerne og konklusioner fra forprojektets undersøgelser er bearbejdet og præsenteret i forprojektet/programmet for Gennembruddet, som er vedlagt som bilag.

Lokal forankring

Forprojektet har vist, at mange ønsker at være med til at udvikle Brande - både borgere, foreninger, erhvervslivet og grundejere. Der er mange stærke meninger om, hvordan bymidten skal udvikle sig, og der er et meget stort lokalt fokus på, at udviklingen bygger på Brandes stedbundne potentialer og værdier. At så mange lokale kræfter ønsker at bidrage aktivt, med både engagement og konkrete investeringer, giver et meget stærkt grundlag for at realisere, ikke alene projekterne, men også visionen om, at Brande kan skifte accent fra 'Købstad' til 'Mødestad'. En vision, som arkitekt Jan Gehl på det åbne bymøde på Remisen i maj 2022 kaldte den nødvendige bevægelse for landets mindre byer. Brandes potentialer og værdier er formidlet gennem 5 temaer i programmet for Gennembruddet.

Udover statistik, analyser og 1:1 interviews med 30 enkeltpersoner fra byens erhvervsliv, kulturliv, fritidsliv og skoler, indgår rapporten "Brande Midtby, Udviklingsprincipper" og Brande Citys tidligere projektforslag "Trappen" som baggrunds- og inspirationsmateriale. Forprojektet har synliggjort, at Brande rummer alle de nødvendige potentialer for at styrke byfællesskabet og skabe fornyet liv i bymidten.

Arkitektkonkurrence/udbud og projektering/anlæg i fase 2 og 3

Formålet med forprojektet har været at skabe et gennemarbejdet og kvalificeret grundlag for det videre arbejde med Brande midtby. Programmet for Gennembruddet, er udarbejdet, så det med ganske få tilføjelser, kan fungere som konkurrenceprogram for en arkitektkonkurrence eller et udbud. I konkurrencen eller udbuddet skal arkitekter udfordres til at omsætte den indsamlede viden i programmet for Gennembruddet til konkrete designforslag for fire delprojekter. De fire delprojekter, som er de fire vigtigste koordinater for byens nye retning, er: Torvet, Væksthus for Byliv, Byforbindelsen og Ved Åen. Delprojekterne er beskrevet i programmet. Udover de konkrete designforslag, er der behov for, at arkitekterne udarbejder en helhedsplan for projektområdet. Helhedsplanen skal gå på tværs af private og offentlige arealer og interesser og vise en vigtig fælles retning for den fremtidige midtbyudvikling i Brande. Helhedsplanen skal også sikre, at delprojekterne ikke alene forholder sig til hinanden indenfor den afsatte projektøkonomi, men også til de naboer, hvor der er en række lokale interesser i spil.

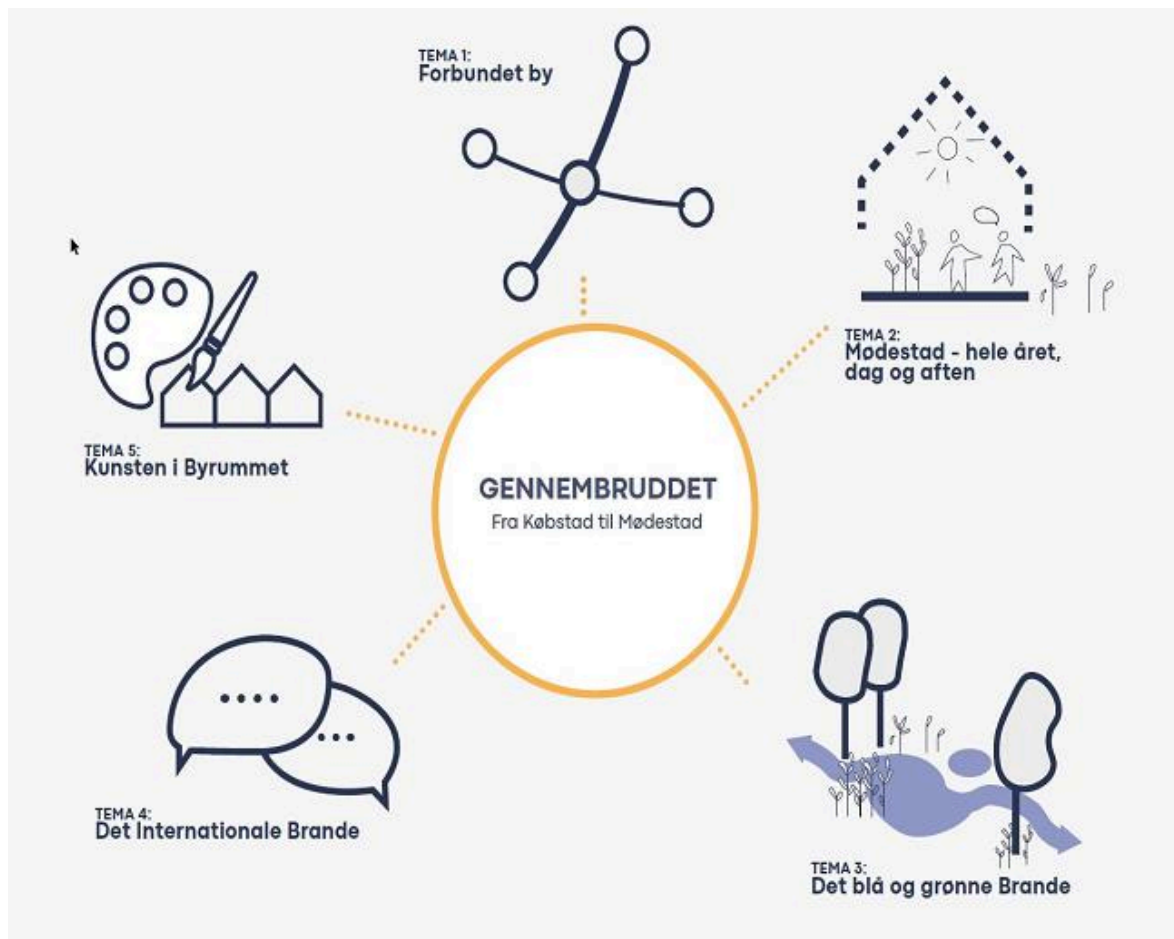


Illustration fra programmet for Gennembruddet, der viser de 5 temaer, som formidler Brandes potentialer og værdier.

Herunder er der angivet stikord for at beskrive de 4 delprojekter, som forbinder sig til de 5 temaer, der er vist i illustrationen. Bemærk, at kunsten ikke er medtaget i denne sagsfremstilling, da det har en selvstændig økonomi, udelukkende baseret på private midler og de 2% kommunale midler af den samlede kommunale anlægsudgift.

Stikord til de 4 delprojekter:

- **Torvet:** Delprojektet handler om en fornyelse af torvet, der kan styrke "Gennembruddet" og den nye forbindelse mod åen. Der skal være fokus på komfort, opholdskvalitet og et grønnere, mere frodigt udtryk.
- **Gennembruddet:** Selve gennembruddet i Storegade er nøglen til Brandes transformation til mødestad og transformation af selve midtbyen til mødested. Ikke bare i godt vejr, men hele året. Det er et eksempelprojekt, der skal udvide sæsonen og nytænke det offentlige byrum i Brande. 'Gennembruddet' skal derudover opfylde et lokalt behov for at gøre fællesskaberne i Brande mere synlige i midtbyen. Både for lokale, tilflyttere, men også for de internationale borgere. I inddragelsesfasen er idéen om et klimabeskyttet rum blevet taget godt imod, og stort set alle aktører har kunne se sig selv bidrage til eller anvende sådan en facilitet.
- **Byforbindelsen:** Et smukt, grønt og oplevelsesrigt byrum og trappe/rampe. Byforbindelsen skal kombinere et byrum med oplevelser, leg og ophold med funktioner, som trappe og ramper, der etablerer en let adgang fra Gennembruddet til åen.

- Ved åen: Fremhæve og udvide Brande Å: Gøre åen bredere og dermed mere synlig. Øge biodiversiteten. Indarbejde klimatilpasning. Åen gøres bredere og kan dermed rumme mere vand i forbindelse med større regnhændelser.

Højne landskabskvaliteten i den offentlige park - mere biodiversitet, mindre plæne.

Alle grundejere indenfor projektafgrænsningen har været inddraget i processen under forprojektet. De har alle tilkendegivet deres opbakning og givet deres tilladelse til en eventuel, kommende arkitektkonkurrence, der kan undersøge potentialer på tværs af matrikelskel. Forprojektet er altså gennemført i samarbejde med de lokale grundejere og midtbyens interessenter, med udgangspunkt i deres specifikke planer for fremtidig udvikling. Planerne fremgår af programmet for Gennembruddet, og skal indarbejdes i helhedsplanen.

Partnerskabet med Realdania om en fase 2 (arkitektkonkurrence/udbud) og en efterfølgende fase 3 (projektering og anlæg af vinderprojektet) forudsætter en kommunal medfinansiering til begge faser. Byrådet har i budgetforliget 2021 afsat 3 mio. kr. til Gennembruddet i 2022, og 4. mio. kr. i overslagsåret 2023. De tilsammen 7 mio. kr. udgør Ikast-Brande Kommunes fulde andel af den samlede medfinansiering af både arkitektkonkurrence/udbud og det efterfølgende projektering og anlæg. Finansieringen uddybes længere nede i sagsfremstillingen.

Det har været intentionen i styregruppen, at resultaterne af arbejdet med Brande midtby skal kunne inspirere andre byer med tilsvarende potentialer og udfordringer i forhold til gentænkning af deres midtbyer i en foranderlig virkelighed. Derfor er ambitionsniveauet højt. Og derfor er det også vigtigt for et fortsat succesfuldt samarbejde med Realdania og øvrige bidragsydere til projektet, at Gennembruddet beror på klare politiske prioriteringer og beslutninger i takt med at fase 2 og fase 3 gennemføres. Med de store private støttemidler, som projektet er baseret på, skal der være politisk velvilje til at varetage den driftsopgave, som lokalsamfundet ikke selv kan løfte.

Styregruppen anbefaler, at Realdania ansøges om medfinansiering af fase 2 og 3 i én samlet ansøgning, da konkurrence/udbud hænger uløseligt sammen med projektering og anlæg, hvis Realdania skal inddrages. Fase to er arkitektkonkurrence/udbud og fase 3 er projektering og anlæg af vinderprojektet. Ansøgningen til Realdania tager afsæt i forprojektets erfaringer, og programmet for Gennembruddet kan med få ændringer bruges som grundlag for arkitektkonkurrencen/udbuddet.

Når der er kommet tilsagn fra Realdania, besluttes det i samarbejde med Realdania, om formen på fase 2 er en arkitektkonkurrence eller et udbud.

Den videre proces frem til marts 2023

- december 2022: Politisk behandling af Programmet for Gennembruddet.
- december - marts: Ansøgning til Realdania. Fondsdialog og endelig afklaring af finansiering af fase 2 og fase 3.
- april - oktober: forberedelse og afholdelse af arkitektkonkurrence/udbud. Udvælgelse af vinderforslaget.

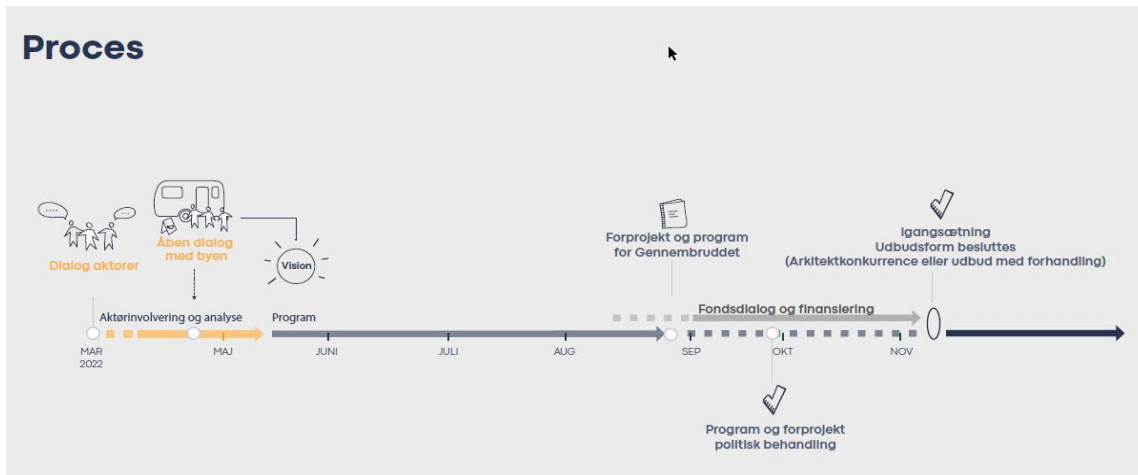


Illustration af tidsplanen for fase 1 og fase 2 - fra Programmet for Gennembruddet

Sagens økonomi

Projektet står i den unikke situation, at Brande City allerede forud for forundersøgelsen har fået tilsagn om midler fra Bestseller, samt fra andre lokale, private bidragsydere.

Ikast-Brande Kommunes politik om at støtte det lokale initiativ og ejerskab, har foruden midler til forundersøgelsen sikret, at Byrådet har bevilget 7 mio. kr. til gennemførelse af "Gennembruddet". Ikast-Brande Kommunes kunstpolitik sikrer 2 % af det samlede, kommunale anlægsbudget til kunst i projektet, svarende til ca. 140.000 kr., rundet op til 150.000 kr. Dette beløb kan først fastsættes endeligt, når fondsansøgningerne og de private støttemidler er sikret.

Ikast-Brande Kommune skal, som bygherre på projektet, betale 17,5 % i fondsmoms af private bidrag til anlæg. Også dette beløb kan først fastsættes endeligt, når fondsansøgningerne og de private støttemidler er sikret.

Det samlede finansieringsbehov for fase 2 og 3 for projektet "Gennembruddet" er 40 mio. kr. fordelt således:

- Ikast Brande Kommune 6.85 mio. kr. + efterfølgende løbende driftsomkostninger.
- Ikast-Brande Kommune 150.000 kr. (rundet op) til kunst. (2% af 7 mio. kr.= 140.000 kr. til kunst.)
- Fonde og private bidrag 33 mio. kr.
- Fondsskat af 33 mio. kr.: 5.7 mio. kr., som trækkes ud af det samlede beløb på 40 mio.
- Fonde og private bidrag: 6.6 mio. kr. til lyskunst. Der betales ikke fondsskat af kunststøtte.

Konkurrenceproces: 1.5 mio. kr.

Anlægssum: 28.25 mio. kr.

Buffer: 4.25 mio. kr.

Ialt: 34 mio. kr.

Lyskunst 6.6 mio. kr. Kommunalt bidrag er 150.000 kr. til kunst. Lyskunsten fundraises af Brande City.

I budgetforliget 2022 er der afsat 3 mio. kr. til Gennembruddet. I overslagsåret 2023 er der afsat 4 mio. kr. Midlerne bedes frigivet til fase 2 og 3.

Teknik og Miljø anbefaler, at Byrådet på grundlag af forprojektet, ansøger Realdania om medfinansiering til fase 2 (arkitektkonkurrence/udbud) og efterfølgende fase 3 (projektering/anlæg).

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende programmet "Gennembruddet i Brande", som grundlag for den videre proces
2. at vedtage finansieringsplanen for arkitektkonkurrence/udbud (fase 2) og efterfølgende projektering/anlæg (fase 3)
3. at beslutte, at ansøge Realdania om medfinansiering af arkitektkonkurrence/udbud (fase 2) og efterfølgende projektering/anlæg (fase 3)
4. at afvise, at ansøge Realdania om medfinansiering af arkitektkonkurrence/udbud (fase 2) og efterfølgende projektering/anlæg (fase 3)
5. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen

Bilag

Gennembruddet - Forprojekt med Realdania

Punkt 17: Vision, målsætninger, merværdi m.m. for DK2020-klimaplan for hele Ikast-Brande Kommune (CO2-spor) (E)

01.30.10-P20-2-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 4:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til vision, målsætninger, merværdi, aktiviteter og plan for opfølgning for DK2020-klimaplanen drøftes og godkendes

Sagsfremstilling

Resumé:

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget forelægges hermed de bærende elementer for den del af DK2020-klimaplanen for Ikast-Brande Kommune (herefter betegnet "klimaplanen"), som vedrører CO₂-reduktioner. I det følgende vil Teknik og Miljø foreslå en overordnet vision for klimaplanen, samt målsætninger for de indsatsområder, som vedrører CO₂-reduktioner. Visionen og målsætningerne er grundpillerne til udkastet til CO₂-sporet i klimaplanen (Bilag 1), hvor de enkelte forslag til aktiviteter og deres CO₂-reduktionspotentialer fremgår. Udkastet vil blive suppleret med et klimatilpasningsspor, som Byrådet vil få forelagt primo 2023. Ved Byrådets møde i marts 2023 forelægges den samlede klimaplan til drøftelse med henblik på endelig godkendelse ved Byrådet i juni 2023.

Ligeledes vil Teknik og Miljø foreslå en plan for opfølgning og revidering af klimaplanen, samt foreslå en række målsætninger for merværdier, som i det næstkommende udkast til klimaplanen skal supplere de forskellige målsætninger for CO₂-reduktion og klimatilpasning.

Baggrund:

Med Ikast-Brande Kommunes indmeldelse i DK2020, har kommunen forpligtet sig til at udvikle klimaplanen efter en international standard, Climate Action Planning Framework (CAPF). Denne standard indebærer 30 krav til klimaplaners

udvikling og indhold, bl.a. fremskrivning af CO₂-udledninger, fremskrivning af klimarisici, udvikling af aktiviteter, inddragelse af interessenter, samt politisk vedtagen vision samt målsætninger, merværdi og plan for opfølgning. Mange af disse delelementer er i det forgangne år er blevet behandlet i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Byrådet, men de overordnede strategiske kernelementer i klimaplanen (vision, målsætninger, merværdi og plan for opfølgning) skal nu besluttes af Byrådet.

Samlet set skal følgende temaer indgå i en klimaplan under DK2020:

- Udledningsneutralitet: klimaregnskab, indsatsområder og aktiviteter og aktiviteter til CO₂-reduktioner (er løbende drøftet af Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget samt Byrådet i 2022)
- Klimatilpasning: fremskrivning af klimatilstand, indsatsområder og tiltag (behandles af Byrådet primo 2023)
- Styring og samarbejde: drøftelser i udvalg og Byråd, samt inddragelse af interessenter (er sket løbende siden opstart primo 2022 og fortsætter indtil DK2020-planens udløb i 2050)
- Merværdi/social inklusion og afledte effekter: målsætninger for merværdi ved de enkelte aktiviteter (målsætninger skal besluttes så de kan indarbejdes i forhold til aktiviteterne under klimaplanen)

Mens de tre første temaer allerede behandles i arbejdet med klimaplanen for Ikast-Brande Kommune, anbefaler Teknik og Miljø nu, at det fjerde og sidste tema, merværdi, også integreres i det videre arbejde med færdiggørelse af klimaplanen. Teknik og Miljø foreslår en række målsætninger for merværdi under afsnittet "merværdi" i nærværende dagsorden.

Vision og målsætninger i klimaplanen for Ikast-Brande Kommune:

Som overordnet ramme for hele klimaplanen anbefaler Teknik og Miljø, at Byrådet beslutter en vision. Teknik og Miljø foreslår følgende formulering:

Ikast-Brande Kommune vil være grøn hele vejen. Vi vil være en klimavenlig erhvervskommune. I samarbejde og partnerskab med borgere, erhverv, landbrug, forsyning og civilsamfundet finder vi løsningerne til at blive CO₂-neutral i 2050 samt imødegå klimaforandringerne i hele kommunens geografi.

Visionen vil blive understøttet af de overordnede mål for reduktionen af CO₂-udledning og klimatilpasning. Forslag til målsætninger for klimatilpasning forelægges Byrådet til drøftelse til januar.

Målsætningerne for CO₂-reduktioner blev vedtaget af Byrådet ved indmeldelsen i DK2020 i 2021. Målsætningerne er:

- 70% reduktion i CO₂-udledning i 2030, set forhold til 1990-niveau.
- CO₂-neutralitet i 2050.

Byrådet har tidligere godkendt Teknik og Miljø's forslag til indsatsområder i klimaplanen. Teknik og Miljø foreslår nu en række målsætninger under de enkelte indsatsområder, som kan understøtte realiseringen af den overordnede vision og målsætningerne for CO₂-reduktion. Teknik og Miljø bemærker, at de foreslåede målsætninger ikke nødvendigvis vil være identiske med de målsætninger, der fastlægges i de forskellige klimapartnerskaber. Kommunerne har i sig selv begrænset indflydelse på f.eks. de enkelte virksomheders valg om grøn omstilling, men kommunen kan etablere og facilitere netværk, partnerskaber og projektsamarbejder, ligesom kommunen kan udbrede viden og engagement, samt sikre effektiv myndighedsbehandling og faglig rådgivning. Partnerskaber er et vigtigt redskab i denne forbindelse, og Teknik og Miljø vil arbejde med partnerskaber i forskellig form under de enkelte indsatsområder; fra partnerskaber i form af interessefællesskab til partnerskaber om etablering af symbioser (fællesskaber mellem virksomheder m.v. om udveksling af f.eks. restprodukter og overskudsvarme).

Målsætninger for indsatsområder

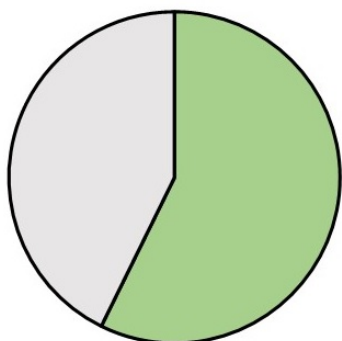
I det følgende gennemgår Teknik og Miljø de enkelte indsatsområder og de tilhørende forslag til målsætninger. I bilag 1 er alle indsatsområder tilføjet aktiviteter samt vurdering af potentialer for reduktioner i CO₂-udledning.

Landbrug og Natur

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

- Ikast-Brande Kommune vil arbejde for at fremme klimahensyn indenfor såvel landbrugsområdet som naturområdet.
- Ikast-Brande Kommune vil sammen med landbrugssektoren fremme initiativer, som kan reducere CO₂-udledningen fra landbrugets produktion.
- CO₂-reduktionsmål: 65% reduktion i CO₂-udledning i 2030 i forhold til 1990-niveau.

Indsatsområdets andel af CO₂-udledning



Diagrammet viser den samlede CO₂-udledning, hvoraf 57% (dvs. 330.000 tons CO₂/år) er fra indsatsområdet Landbrug og Natur

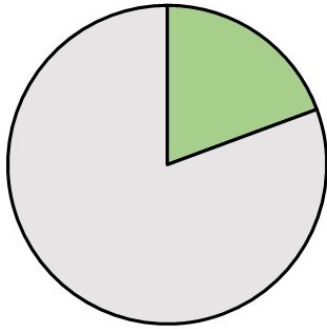
De første 2 målsætninger indebærer, at Ikast-Brande Kommune aktivt arbejder for at fremme CO₂-reduktion i landbruget, med blik for ny teknologi og balanceret overfor natur og biodiversiteten i kommunen. Den tredje målsætning er et reduktionsmål, som er på linje med de nationale mål for CO₂-reduktioner i landbruget, som ligger på 55-65% i 2030 (kilde: Aftale om Grøn Omstilling af Dansk Landbrug, 2021). Teknik og Miljø foreslår et ambitiøst mål for landbrugs- og naturområdet, da det er Teknik og Miljø's vurdering, at Landbrug og Natur er det indsatsområde i kommunens klimaplan, som kræver størst opmærksomhed for at de overordnede mål i klimaplanen kan nås.

Energi og Forsyning

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

- Ikast-Brande Kommune vil aktivt understøtte produktion af grøn energi og grønne brændstoffer gennem fremme af innovativ tilgang og energifællesskaber i regionen.
- Ikast-Brande Kommune skal være nettoeksportør af grøn strøm i 2030.
- CO₂-reduktionsmål: 100% reduktion i 2030 i udledning af CO₂ fra energiproduktion i kommunen – i forhold til 1990-niveau.

Indsatsområdets andel af CO2-udledning



Diagrammet viser den samlede CO2-udledning, hvoraf 19% (dvs. 111.500 tons CO2/år%) er fra indsatsområdet Energi og Forsyning

De foreslåede målsætninger skal ses i lyset af, at der nationalt er vedtaget et mål om 100% af al el- og varmeproduktion i 2030 skal være CO2-neutral. Teknik og Miljø vurderer, at dette mål er realistisk i Ikast-Brande Kommune, og derfor foreslås dette som reduktionsmål i denne klimaplan. På nuværende tidspunkt er en række VE-projekter i proces, som potentielt kunne gøre Ikast-Brande til nettoeksportør af grøn energi indenfor få år.

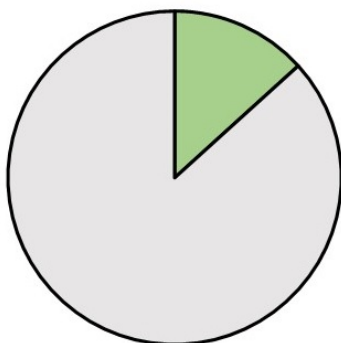
Samtidig er der andre kilder til CO2-udledning. Både affalds- og spildevandshåndtering indebærer et mindre CO2-aftryk, som ikke forventes at kunne fjernes fuldstændigt, men dog minimeres markant med ny teknologi frem mod 2050. Teknik og Miljø vurderer dog, at realiseringen af målene kræver et stærkere strategisk fundament i form af strategisk energiplanlægning. Denne plan skal understøtte udvikling og implementering af tiltag til at sikre CO2 neutralitet i 2050.

Erhverv

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

- Ikast-Brande Kommune vil være en klimavenlig erhvervskommune, der understøtter virksomheders mål om grøn omstilling.
- Ikast-Brande Kommune vil arbejde for omstilling til fossilfri brændstoffer i erhvervslivets transportmidler.
- CO2-reduktionsmål: industri: 25% reduktion i CO2-udledning i 2030 – og 90% i 2050 - i forhold til 1990-niveau.
- CO2-reduktionsmål: transport: 35% reduktion i CO2-udledning i 2030 og 75% i 2050 – i forhold til 1990-niveau.

Indsatsområdets andel af CO2-udledning



Diagrammet viser den samlede udledning af CO2-udledning, hvoraf 13% (dvs. 76.500 tons CO2/år) er fra indsatsområdet Erhverv

Industri og erhvervslivs produktion udgør i sig selv ikke en stor kilde til CO2-udledningen i kommunen. Størstedelen af CO2-udledningen fra kommer fra køling og aircondition, som potentielt kan blive en positiv faktor i overskudsvarme-projekter m.v.

Transport relateret til erhvervslivet er en væsentligt større kilde til CO₂-udledning end den industrielle produktion i kommunen. Hvor industriens CO₂-udledning er på 6.000 tons CO₂ om året, er CO₂-udledninger relateret til transport i erhvervslivet på omkring 70.000 tons CO₂ pr. år. Teknik og Miljø anbefaler derfor en målsætning om omstilling til fossilfri transportmidler i erhvervslivet og et konkret reduktionsmål, som ligger over det nationale ambitionsniveau, men som Teknik og Miljø vurderer, at fremme af Power-2-X-anlæg (brint til lastbiler m.m.) bl.a. vil kunne understøtte.

Kommunen som virksomhed

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

- Ikast-Brande Kommune vil reducere CO₂-udledningen fra sit virke som arbejdsplads, f.eks. via grønne indkøb og byggeri.
- CO₂-reduktionsmål: henholdsvis 25% reduktion i CO₂-udledning fra varme og køretøjer i 2030 og 100% i 2050, set i forhold til 2019-niveau.

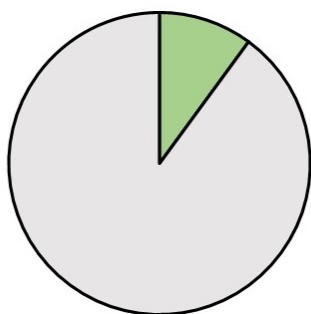
Under indsatsområdet Kommunen som virksomhed foreslår Teknik og Miljø et samlet CO₂-reduktionsmål på henholdsvis 25% i 2030 og 100% i 2050. I modsætning til de øvrige reduktionsmål, bygger dette reduktionsmål ikke på data fra det overordnede klimaregnskab for kommunen, men for data vedrørende varme- og energikilder i kommunens bygninger og kommunens køretøjer. Her er sammenligningsgrundlaget år 2019. De konkrete målsætninger omhandler henholdsvis specifikke dele af udledningen fra kommunens drift (varme og køretøjer i kommunens drift) og kommunens drift som et hele. Mens der findes data, som kan bruges til opfølgning på CO₂-udledning fra varmeforbrug og køretøjer, findes der p.t. ikke brugbare data på f.eks. gødkning og varekøb, som kan bruges til opfølgning på klimaregnskaber for CO₂-udledning i kommunen som et hele. Teknik og Miljø foreslår, at udvikling af klimaregnskab for kommunen som virksomhed skal være en aktivitet under indsatsområdet, for at understøtte Ikast-Brande Kommune som virksomhed i at blive en klimaambitiøs arbejdsplads og samarbejdspartner.

Fremtidens grønne borgere

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger:

- Ikast-Brande Kommune vil udbrede relevant klimaviden til alle kommunens borgere.
- Ikast-Brande Kommune vil fremme handlemod og handlekraft i forhold til klima blandt børn og unge samt voksne.
- Ikast-Brande Kommune vil understøtte borgerdrevne initiativer til CO₂-reduktion og klimatilpasning.
- CO₂-reduktionsmål: 50% mindsket udledning fra benzin- og dieseldrevne privatbiler i 2030, 100% i 2050 - set i forhold til 1990-niveau.

Indsatsområdets andel af CO₂-udledning



Diagrammet viser den samlede CO₂-udledning, hvoraf 10% (dvs. 58.000 tons CO₂/år) er fra indsatsområdet Fremtidens Grønne Borgere

Under indsatsområdet Fremtidens Grønne Borgere foreslår Teknik og Miljø en række målsætninger, som dækker alle aldersgrupper. Målsætningerne har et bredt sigte, så der er et stort handlerum i forhold til beslutning af konkrete aktiviteter. Der er dog forskel på, hvilke aktiviteter, der iværksættes, i forhold til de enkelte målgrupper. F.eks. skal fremme af grønne transportvaner for voksne bl.a. realiseres gennem øget elektrificering af personbiler, mens det for børn handler om at flere børn skal cykle i skole. Mange af initiativerne vil ikke i sig selv have målbar effekt, hvorfor der kun er ét konkret CO₂-reduktionsmål under indsatsområdet.

Klimatilpasning

Indsatsområdet Klimatilpasning har ikke specifikke CO₂-reduktionsmål, idet fokus her er klimatilpasning frem for CO₂-reduktioner. Målsætninger for dette indsatsområde vil blive behandlet særskilt ved Byrådets møde om klimatilpasningsporet af DK2020-planen primo 2023. Aktiviteter til klimatilpasning kan dog have CO₂-reduktion som merværdi.

Aktiviteter:

Teknik og Miljø vurderer, at de aktiviteter, som Byrådet prioriterede ved DK2020-temamødet i september 2022, kan give væsentlige reduktioner i CO₂-udledningen fra kommunen. De efterfølgende bearbejdnings af de valgte aktiviteter har dog vist, at det i en del tilfælde er svært at måle en direkte CO₂-effekt på den enkelte aktivitet. Uanset målemetoder er det Teknik og Miljø vurdering, at de prioriterede aktiviteter ikke er tilstrækkelige til at realisere de overordnede CO₂-reduktionsmål på 70% i 2030 og CO₂-neutralitet i 2050. Ved valg af yderligere aktiviteter, kan Byrådet øge de forventede CO₂-reduktioner, så de enkelte indsatsområders CO₂-reduktionsmål kan nås.

De foreslåede mål for f.eks. landbrug er ikke 100% reduktion af CO₂, da Teknik og Miljø ikke forventer, at CO₂-udledningen fra landbruget kan fjernes helt, ligesom industrien og alle køretøjer heller ikke kan forventes at være fuldkommen CO₂-fri. Derfor foreslår Teknik og Miljø, at Byrådet fremadrettet prioriterer aktiviteter med CO₂-reducerende funktioner, f.eks. Carbon Capture og skovrejsning.

Teknik og Miljø bemærker:

Teknik og Miljø vurderer, at de største potentialer ligger indenfor landbrug, energiøer og energiproduktion inkl. symbioser mellem industri og forsyning, samt transport for at opnå CO₂-neutralitet. Potentialerne indenfor VE-udbygning og kommunens infrastruktur gør, at Ikast-Brande Kommune kan spille en rolle i forhold til at forsyne grønne brændstoffer (f.eks. el og brint) til den grønne omstilling af transportsektoren.

Merværdi:

Teknik og Miljø anbefaler, at målsætningerne for merværdier skal være med til at sikre, at klimaplanen kommer til at fungere som en ”driver” for kommunens generelle udvikling. Denne anbefaling er i tråd med CAPF, der beskriver formålet med målsætninger for merværdi således: ”klimaplanen skal skabe sociale, økonomiske og miljømæssige gevinster for kommunens borgere”. F.eks. kan en målsætning om merværdi handle om øget biodiversitet, hvorved aktiviteterne vurderes ud fra om de bidrager til øget biodiversitet i kommunen.

Teknik og Miljø foreslår følgende målsætninger for merværdi:

- Synergi mellem klimatilpasning og CO₂-reduktioner: klimaplanen skal identificere og understøtte potentielle synergieffekter mellem aktiviteter relateret til CO₂-reduktioner og aktiviteter relateret til klimatilpasning.
- Biodiversitet og natur: klimaplanen skal bidrage til større biodiversitet og natur i kommunen.

- Erhvervsudvikling: klimaplanen skal fremme et grønt erhvervs klima, hvor virksomhederne har de bedst mulige vilkår for at drive og udvikle deres virksomheder.
- Trivsel, udvikling og entreprenørskab: klimaplanen skal bidrage til at styrke børn og unges handlekraft og handlemod til entreprenørskab og problemløsning.
- Social og sundhed: klimaplanen skal bidrage til forbedre sundhedstilstanden og/eller sociale forhold for den voksne befolkning i kommunen.

Ovenstående forslag til målsætninger for merværdi kan revurderes og evt. suppleres med yderligere målsætninger frem mod klimaplanens endelige godkendelse i juni 2023.

Plan for opfølgning og revidering af klimaplanen:

Klimaplanens mål og aktiviteter rækker langt ind i fremtiden. For CO₂-sporet er slutmålet CO₂-neutralitet i 2050, mens risikovurderinger for klimatilpasningssporet i klimaplanen peger helt frem mod år 2100.

For at sikre realisering af vision og målsætninger efter klimaplanens endelige vedtagelse i juni 2023, foreslår Teknik og Miljø, at fremdriften i klimaplanens implementering evalueres i Byrådet hvert år. Teknik og Miljø foreslår ligeledes, at planen tilpasses med mindre revideringer hvert 2. år, mens en fuldkommen revision inkl. nye beregninger på CO₂-regnskab og klimarisikovurdering sker hvert 4. år. Dette forslag vil være i tråd med CAPF-krav om tilbagevendende revisioner af klimaplanen samt opdatering af data.

Budgetmæssige konsekvenser

Indstillingen har ikke yderligere økonomiske konsekvenser end de i forvejen afsatte midler.

Bilag

Bilag - GRØN HELE VEJEN - 1.udkast DK2020-KLIMAPLAN 2022

Punkt 18: Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Prærievænget 2, Skovbakken 25 og 27 A-C, Nørre Snede (E)

13.03.01-P19-5-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 10:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender projektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen, under følgende forudsætninger:
 - Etablering af fjernvarmeforsyning kan først ske ved bindende tilsagn fra begge ejendomme, Skovbakken 25 og Prærievænget 2.
 - Der skal være afgivet bindende tilsagn senest 01. marts 2023. Projektgodkendelsen bortfalder, hvis dette ikke kan opnås.
 - Godkendelsen bortfalder såfremt der ikke opnås tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen. Reglen om forsyningspligt træder ligeledes først i kraft såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

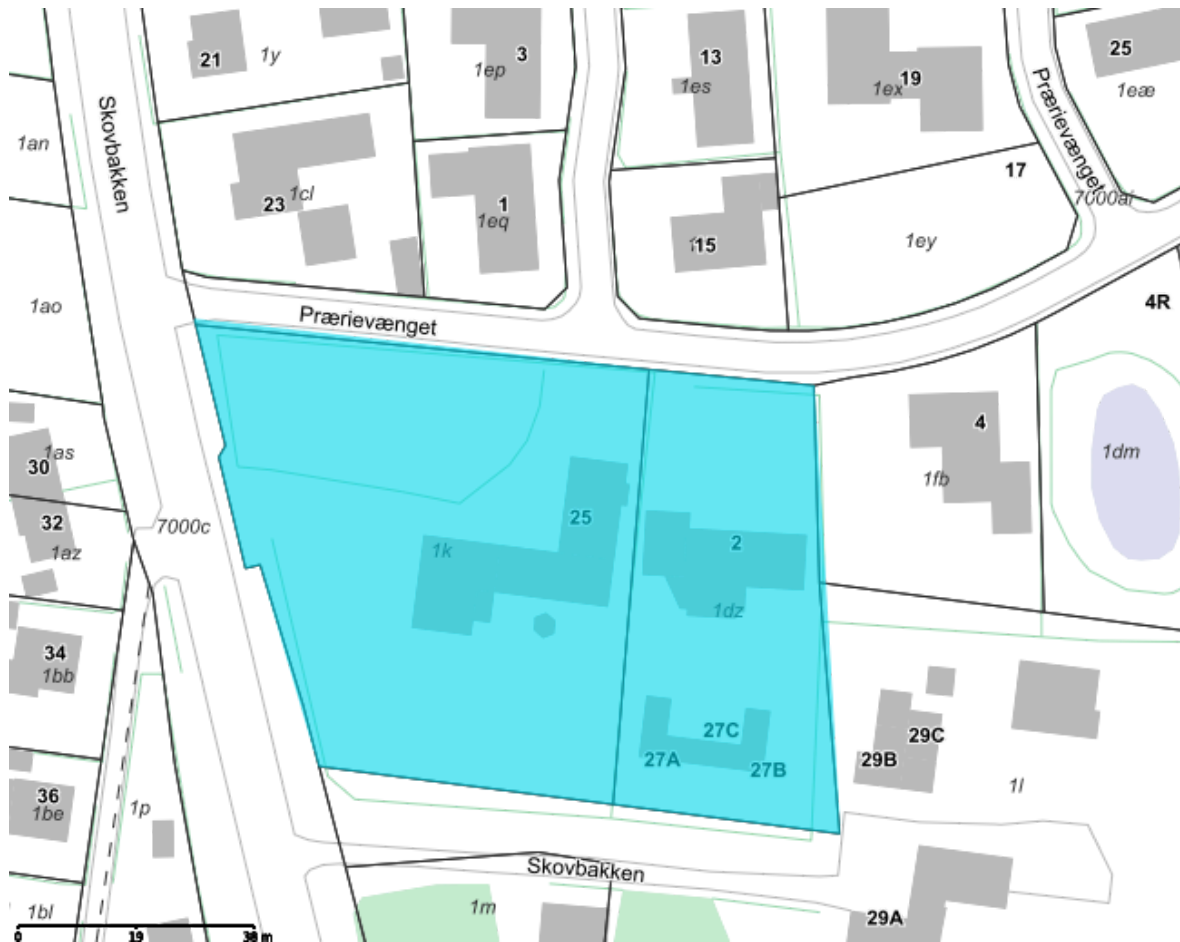
Sagsfremstilling

Nørre Snede Varmeværk ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: "Udvidelse af forsyningsområde til matrikel 1k og 1dz".

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) for Nørre Snede Varmeværk.

Forsyningsområdet dækker to matrikler i Nørre Snede, henholdsvis matrikel 1k, Nr. Snede By med adressen Skovbakken 25 og matrikel 1 dz, Nr. Snede By, med adresserne Prærievænget 2 og Skovbakken 27 A-C

Skovbakken 25 og Prærievænget 2 er forsynet med naturgas. Skovbakken 27 A-C er forsynet med en nyere varmepumpe, og forventes ikke at konvertere ved godkendelse af projektet, men får ved projektets godkendelse muligheden for at konvertere i fremtiden.



Områdeafgrænsning. Nord er opad på kortet

Der er udstedt en administrativ forhåndsgodkendelse af varmeprojektforslaget, der giver mulighed for, at Nørre Snede varmeværk kan søge om statsligt tilskud til konverteringen af området. Godkendelse af projektforslaget er betinget af, at der opnås tilskud. Den administrative forhåndsgodkendelse er ikke juridisk bindende og er givet under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden og at projektforslaget opnår byrådets politiske godkendelse

Formålet med projektet er at udvide forsyningsområdet for Fjernvarme i Nørre Snede til de to matrikler. Projektforslaget er udarbejdet på baggrund af konkret interesse og henvendelse fra de to ejendommers ejere til Nørre Snede Varmeværk.

I henhold til projektbekendtgørelsen af 21. januar 2021 er der ikke lavet økonomiske beregninger på fortsat forsyning med naturgas, da det ikke anses som et relevant scenarie. Der er regnet på det relevante alternativ i form af individuelle varmepumper.

I forhold til varmepumpealternativet udviser projektet for de to ejendomme en positiv samfundsøkonomi på 131.797 kr. (nutidsværdi over 20 år) Det svarer til en forskel på 31% i forhold til varmepumpealternativet. Da projektet er udarbejdet på baggrund af ejendomsejernes eget konkrete ønske om at konvertere til fjernvarme frem for andre alternative opvarmningsformer, er der ikke udarbejdet brugerøkonomiske beregninger. Dette er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens §15 stk 4, der giver mulighed for at undlade oplysninger af uvæsentlig karakter for projektforslaget.

Projektforslaget udviser selskabsøkonomisk fordel på 7.800 kr (nutidsværdi over 20 år), såfremt begge de gasopvarmede boliger tilslutter sig fjernvarmen.

Der er lavet følsomhedsberegninger på

- Anlægsomkostninger på hovedledningsanlæg, +/- 20%
- Anlægsomkostninger på varmepumper, +/- 20%
- COP-værdi (effektivitetsgrad) på varmepumper, +/- 20%
- Ændringer i el-pris, +/- 20%
- Ændringer i CO₂ priser, højt/lavt prisforløb

På alle parametre har projektet en robust samfundsøkonomi

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida Nord og netselskabet N1 i perioden 25. oktober til 22. november 2022. Parterne har ingen bemærkninger til projektforslaget.

For at sikre en hurtig afklaring for begge boligejere og Nørre Snede Varmeværk, foreslår Teknik og Miljø, at der som forudsætning for godkendelse af projektforslaget fastsættes en kort tidsfrist for indhentning af bindende tilsagn fra de to adresser, Prærievænget 2 og Skovbakken 25. Nørre Snede Varmeværk har foreslået datoen 01. marts 2023. Er der ikke afgivet tilsagn inden denne tidsfrist, bortfalder projektkendelsen.

Udvalget skal tage stilling følgende:

Udvalget skal tage beslutning, om varmeprojektforslaget underlagt de beskrevne forudsætninger, kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold:

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm., skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde til matrikel 1k og 1dz

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag - 2 matrikler.pdf

Punkt 19: Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Kildebakken, Nørre Snede (E)

13.03.01-P19-6-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 8:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender projektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen, under følgende forudsætninger:
 - Etablering af fjernvarmeforsyning kan først ske ved bindende tilsagn fra 60% af de potentielle boliger svarende til 24 boliger.
 - Der skal være afgivet bindende tilsagn senest 01. marts 2023. Projektgodkendelsen bortfalder, hvis dette ikke kan opnås.
 - Godkendelsen bortfalder såfremt der ikke opnås tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen. Reglen om forsyningspligt træder ligeledes først i kraft såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Varmeværk ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: "Udvidelse af forsyningsområde til boligområde på Kildebakken".

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) for Nørre Snede Varmeværk.

Forsyningsområdet er et eksisterende, etableret boligområde med 40 boliger, hvoraf 24 i dag er forsynet med individuel naturgas. Med godkendelse af varmeprojektforslaget gives alle 40 boliger i området mulighed for at konvertere til fjernvarme.



Områdefgrænsning - Nord er opad på kortet

Der er udstedt en administrativ forhåndsgodkendelse af varmeprojektforlaget, der giver mulighed for, at Nørre Snede varmeværk kan søge om statsligt tilskud til konverteringen af området. Godkendelse af projektforlaget er betinget af, at der opnås tilskud. Den administrative forhåndsgodkendelse er ikke juridisk bindende og er givet under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden og at projektforlaget opnår byrådets politiske godkendelse.

Formålet med projektet er at udvide forsyningsområdet for fjernvarme i Nørre Snede til at omfatte boligområdet på Kildebakken. Projektforlaget er udarbejdet på baggrund af konkret interesse og henvendelse fra beboerne til Nørre Snede Varmeværk, og der er indhentet positive forhåndstilkendegivelser fra 60 % af de berørte boligejere.

I henhold til projektbekendtgørelsen er der ikke regnet på fortsat forsyning med naturgas, da det ikke anses som et relevant scenarie. Der er regnet på det relevante alternativ i form af individuelle varmepumper.

I forhold til varmepumpealternativet udviser projektet for de to ejendomme en positiv samfundsøkonomi på 1.518.000 kr. (nutidsværdi over 20 år). Det svarer til en forskel på 29% til varmepumpealternativet.

Da projektet er udarbejdet på baggrund af ejendomsjernes eget konkrete ønske om at konvertere til fjernvarme frem for andre alternative opvarmningsformer, er der ikke udarbejdet brugerøkonomiske beregninger. Dette er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens §15 stk. 4, der giver mulighed for at undlade oplysninger af uvæsentlig karakter for projektforlaget.

Projektforlaget udviser selskabsøkonomisk fordel på 39.700 kr. (nutidsværdi over 20 år), ved en tilslutningsgrad på 60%.

Der er lavet følsomhedsberegninger på

- Anlægsomkostninger på hovedledningsanlæg, +/- 20%
- Anlægsomkostninger på varmepumper, +/- 20%

- COP-værdi (effektivitetsgrad) på varmepumper, +/-20%
- Ændringer i el-pris, +/- 20%
- Ændringer i CO₂ priser, højt/lavt prisforløb

På alle parametre har projektet en robust samfundsøkonomi.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring i perioden 25. oktober til 22. november 2022, hos Evida Nord, Netselskabet N1 og Ikast-Brande Kommune, som lodsejer af matriklen nord for området hvor forsyningsledningen skal føres igennem.

Der er indkommet bemærkning fra Ikast-Brande kommune, der ønsker, at ledningsføringen ændres, så den følger matrikelskel og læhegn, for at mindske risikoen for at ledningen bliver en begrænsning ved en fremtidig udstykning af grunden.

Dette kan gøres uden at investeringsomkostningerne påvirkes udover de 20% som følsomhedsanalysen er baseret på, og kan derfor godkendes inden for det eksisterende projektforslag.

Det er aftalt, at ledningen placeres som ønsket i høringssvaret, og at dette tinglyses, så det ikke ligger varmeværket til last, hvis ledningsføringen senere skal ændres ved udstykning.

For at sikre en hurtig afklaring for boligejerne og Nørre Snede Varmeværk, foreslår Teknik og Miljø, at der i godkendelse af projektforslaget fastsættes en kort tidsfrist for indhentning af bindende tilsagn fra minimum 24 boliger, der udgør minimumstilslutningsgraden for en positiv/neutral selskabsøkonomi. Nørre Snede Varmeværk har foreslået datoen 01. marts 2023. Er der ikke afgivet tilsagn inden denne tidsfrist, bortfalder projektkodkendelsen.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal tage beslutning, om varmeprojektforslaget, underlagt de beskrevne forudsætninger, kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold:

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm., skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag: Udvidelse af forsyningsområde til boligområde på Kildebakken

Høringssvar fra Ikast-Brande Kommune, Grundsalg

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag 2 - Kildebakken.pdf

Endeligt høringssvar fra Ikast-Brande Kommune

Punkt 20: Godkendelse af varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde - Mågevej og Rylevej, Nørre Snede (E)

13.03.01-P19-7-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 9:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

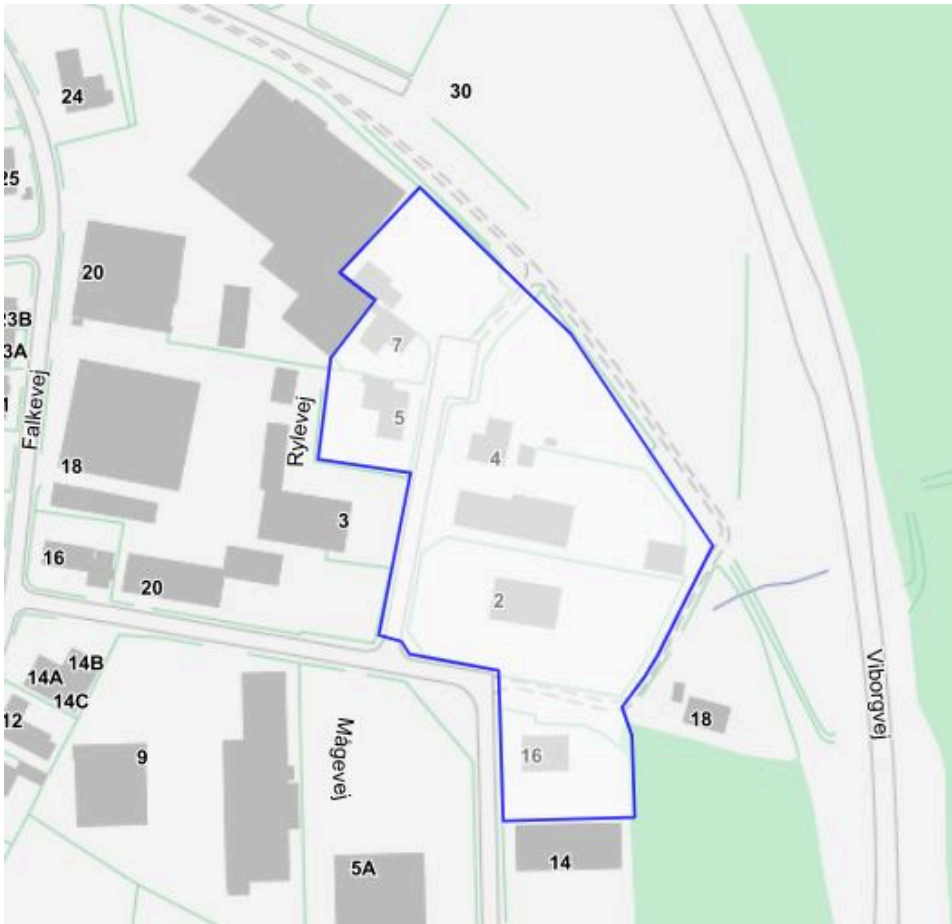
- Udvalget godkender projektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen, under følgende forudsætninger:
 - Etablering af fjernvarmeforsyning kan først ske ved bindende tilsagn fra alle 6 berørte boliger.
 - Der skal være afgivet bindende tilsagn senest 01. marts 2023. Projektgodkendelsen bortfalder, hvis dette ikke kan opnås.
 - Godkendelsen bortfalder såfremt der ikke opnås tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen. Reglen om forsyningspligt træder ligeledes først i kraft såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Varmeværk ansøger om godkendelse af varmeprojektforslaget: "Udvidelse af forsyningsområde til gasopvarmet område ved Mågevej og Rylevej".

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) for Nørre Snede Varmeværk.

Forsyningsområdet er et eksisterende, etableret boligområde med 6 ejendomme, der alle er fossilt forsynet, primært med naturgas.



Områdefgrænsning - Nord er opad på kortet

Der er udstedt en administrativ forhåndsgodkendelse af varmeprojektforlaget, der giver mulighed for, at Nørre Snede varmeværk kan søge om statsligt tilskud til konverteringen af området. Godkendelse af projektforlaget er betinget af, at der opnås tilskud. Den administrative forhåndsgodkendelse er ikke juridisk bindende og er givet under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden og at projektforlaget opnår byrådets politiske godkendelse.

Formålet med projektet er at udvide forsyningsområdet for fjernvarme i Nørre Snede til at omfatte de 6 boliger på Rylevej og Mågevej. Projektforlaget er udarbejdet på baggrund af konkret interesse og henvendelse fra beboerne til Nørre Snede Varmeværk, og der er indhentet positive forhåndstilkendegivelser fra de 6 ejendomme.

I henhold til projektbekendtgørelsen af 21. januar 2021 er der ikke lavet beregninger på fortsat forsyning med naturgas, da det ikke anses som et relevant scenarie. Der er regnet på det relevante alternativ i form af individuelle varmepumper.

I forhold til varmepumpealternativet udviser projektet for de 6 ejendomme en positiv samfundsøkonomi på 661.000 kr. (nutidsværdi over 20 år). Det svarer til en forskel på 44% i forhold til varmepumpealternativet.

Da projektet er udarbejdet på baggrund af ejendomsejernes eget, konkrete ønske om at konvertere til fjernvarme frem for andre alternative opvarmningsformer, er der ikke udarbejdet brugerøkonomiske beregninger. Dette er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens §15 stk 4, der giver mulighed for at undlade oplysninger af uvæsentlig karakter for projektforlaget.

Projektforlaget udviser selskabsøkonomisk fordel på 6.372 kr (nutidsværdi over 20 år), ved tilslutning af alle 6 ejendomme.

Der er lavet følsomhedsberegninger på

- Anlægsomkostninger på hovedledningsanlæg, +/- 20%
- Anlægsomkostninger på varmepumper, +/- 20%
- COP-værdi (effektivitetsgrad) på varmepumper, +/- 20%
- Ændringer i el-pris, +/- 20%
- Ændringer i CO₂ priser, højt/lavt prisforløb

På alle parametre har projektet en robust samfundsøkonomi.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida Nord og netselskabet N1 i perioden 25. oktober til 22. november 2022. Parterne har ingen bemærkninger til projektforslaget.

For at sikre en hurtig afklaring for boligejerne og Nørre Snede Varmeværk, foreslår Teknik og miljø, at der som forudsætning for godkendelse af projektforslaget fastsættes en kort tidsfrist for indhentning af bindende tilsagn fra de 6 boliger, der udgør minimumstilslutningsgraden for en positiv/neutral selskabsøkonomi. Nørre Snede varmeværk har foreslået datoen 01. marts 2023. Er der ikke afgivet tilsagn inden denne tidsfrist, bortfalder projektgodkendelsen.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal tage beslutning, om varmeprojektforslaget underlagt de beskrevne forudsætninger, kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold:

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm., skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse

Bilag

Varmeprojektforslag - Udvidelse af forsyningsområde til gasopvarmet område ved Mågevej og Rylevej

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag 2 - Mågevej og Rylevej.pdf

Punkt 21: Godkendelse af varmeplan 2022 for Ikast-Brande Kommune (E)

13.03.18-P15-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Varmeplan 2022 for Ikast-Brande Kommune godkendes
- Der udsendes brev til ejendomsjere, registreret med gas eller oliefyrr, med besked om mulighederne for konvertering for deres respektive ejendom.

Sagsfremstilling

På baggrund af den brede landspolitiske "Klimaafale om grøn strøm og varme" af 25. juni 2022 og regeringens aftale med KL om "Fremskyndet varmeplanlægning" af 29. juni er der den 26. oktober 2022 udsendt en endelig cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse. Formålet med aftalerne og cirkulæreskrivelsen er at fremme udrulningen af grøn varme og udfase gas til rumopvarmning.

Aftalerne og cirkulæreskrivelsen stiller krav til kommunerne om, at der senest den 31. december 2022 skal være en politisk godkendt varmeplan for omlægning af alle områder med status som gasforsynede. Aftalerne indebærer desuden, at alle ejendomsjere med gas- eller oliefyrr inden for de gasforsynede områder skal modtage et brev fra kommunen med besked om mulighederne for fjernvarme og andre grønne løsninger inden den 31. december 2022.

Kravet om fremskyndet varmeplanlægning skal sikre en hurtig afklaring af de fremtidige varmforsyningsmuligheder inden for de gasforsynede områder. Konkret skal varmeplanen give ejendomsjerne i de gasudlagte områder svar på, om de kan forvente at der etableres kollektiv forsyning i deres område og i givet fald hvornår dette forventes at ske, eller om de skal overgå til individuel forsyning.

Hvad er en varmeplan?

Varmeplanen er én samlet plan for varmforsyningen i kommunen.

Den samlede varmeplan skal, jævnfør cirkulæreskrivelsen

- Medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr.
- Fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi
- Udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022.

Varmeplanen skal udarbejdes i samarbejde med de relevante, lokale parter, herunder forsyningsselskaber og eventuelle virksomheder med særlige energi- og varmebehov eller mulighed for at producere el og varme.

En varmeplan er en ikke retlig bindende hensigtserklæring om, hvilke forventninger kommunen har til udbredelsen af de forskellige varmeforsyningsformer. Bindende planlægning for det enkelte område sker fortsat ved konkrete varmeprojektforslag og godkendelse af disse.

Varmeplanen udlægger områder til henholdsvis kollektiv forsyning med fjernvarme eller individuel forsyning. Der kan ikke pålægges tilslutningspligt hverken ved godkendelse af varmeplan eller konkrete projektforslag, så det er fortsat den enkelte ejendomsejers frie valg, hvilken opvarmningsform der vælges fremadrettet.

Gasleverandøren får ikke ret til at afkoble et eksisterende område eller en eksisterende kunde på baggrund af vedtagelsen af varmeplanen.

Fjernvarmeselskabet bliver ikke pålagt forsyningspligt på baggrund af vedtagelsen af varmeplanen.

Kommunen kan vælge, at varmeplanen omfatter øvrige områder, der er udlagt til individuel forsyning. Dermed kan kommunen tage stilling til, om f.eks. mindre landsbyer eller mere spredt bebyggelse, der kan være gasforsynede med stikledningsforsyning, oliefyr eller andre fossile brændsler, skal omfattes af varmeplanen, og dermed modtage besked om mulighederne for konvertering til mere klimavenlige løsninger.

Teknik og Miljø anbefaler, at varmeplanen for Ikast-Brande Kommune også medtager de få områder der ikke er udlagt til naturgasforsyning i plandata.dk, men stikledningsforsynet med gas. Det drejer sig om ca. 35 ejendomme fordelt langs forsyningsledningerne, og med det største antal i Thorlund og Krondal.

Indholdet i planen

Denne varmeplan forholder sig til konverteringen af områder med naturgasforsyning. Omlægningen af selve fjernvarmeproduktionen til en endnu højere andel af vedvarende energi er ikke indeholdt i denne første fremskyndede plan, men indgår dels i DK2020 arbejdet og kan dels indgå i en senere revidering af varmeplanen.

I varmeplanen er der en gennemgang af de enkelte gasforsynede områder og begrundelsen for deres fremtidige forsyningsform, der herunder gengives i oversigtsform. Områder, der udlægges til eventuel fjernvarme, screenes for potentiale i forhold til samfundsøkonomi, brugerøkonomi og selskabsøkonomi i samarbejde med de respektive værker og rådgivere. Denne screening er foretaget for henholdsvis Pårup og Klovborg, med det resultat at det ikke er økonomisk fordelagtigt for brugerne at etablere fjernvarme i sammenligning med varmepumper. For Klovborg er det ikke muligt at opnå positiv samfundsøkonomi, og dermed vil et egentligt varmeprojektforslag ikke kunne godkendes.

Geografi	Udlægges til
Klovborg By	Individuel forsyning
Nørre Snede - Skovbakken og Prærievænget	3 ejendomme udlagt til fjernvarme - øvrige til individuel forsyning
Nørre Snede - Kildebakken 1-61	Udlægges til fjernvarme
Nørre Snede - Mågevej og Rylevej	udlægges til fjernvarme
Nørre Snede - Boldbaner syd for Horsensvej	Udgår af forsyningsområde
Nørre Snede - Industrivej (boligområde)	Udlægges til fremtidig fjernvarmeforsyning
Nørre snede - Fællesvej	Udlægges til eventuel fjernvarme
Ejstrupholm - Holmegårdsvej, Søndermarken, Holmevej og Nørholmvej	Udlægges til eventuel fjernvarme
Brande - Fyrrevænget - Skovbrynet, GI Thyregodvej, Plantagevej, Vænget - Tingskoven og Dørslundvej - Tranevej - Økærvej, Vestermarken, Gunvorsvej - Brandlundvej	Udlægges til Fjernvarme
Brande - Industri/erhvervsområder ved hhv Borupvej mod nord og Jyllandsvej, Sjællandsvej, Fynsvej, Skerrisvej	Udlægges til eventuel fjernvarme.
Brande - Sydlige del af Brandlundvej, norlige del af Uhrevej og østlige del af Nedergårdsvej	Udlægges til eventuel fjernvarme.
Kærshovedgård - udrejsescenter og nærliggende boligbebyggelse	Udlægges til individuel forsyning
Ikast - Lægdsgårdsvej, Niels Bohrs vej	Udlægges til individuel forsyning
Ikast - Erhvervsområde ved Lene Hausvej og La Coursvej	Udlagt til fjernvarme
Ikast - Smedevej, Gartnervej, Grøddevej	Udlægges til eventuel fjernvarme.
Ikast - Fonnesbæk kirke	Udlægges til fjernvarme
Bordingvej - v.Guldforhovedvej og Mads Clausensvej	Udlægges til individuel forsyning
Bording - Fabriksvej/Roskildevej	Udlægges til eventuel fjernvarme
Bording - Bodholvej	Udlægges til eventuel fjernvarme
Bording - Tietgensvej, Brogesvej	Udlægges til individuel forsyning
Bording Kirkeby	Udlægges til individuel forsyning
Pårup	Udlægges til individuel forsyning
Engesvang - Industri og Erhverv (Syd)	Udlægges til individuel forsyning
Øvrige områder der ikke er udlagt til gasforsyning	Udlægges til/fortsat udlagt til individuel forsyning.

Klar besked til borgerne

På baggrund af varmeplanen skal alle ejendomme med enten gas eller oliefynd inden for områder udlagt til gasforsyning senest den 31. december modtage et brev med klar besked om fremtidige varmemuligheder. Energistyrelsen har til dette formål oprettet 4 brevskebeloner, som kommunerne frit kan benytte og tilpasse efter lokale behov.

De fire skabeloner er:

1. Fjernvarme er godkendt og etableret
2. Fjernvarme er godkendt, men endnu ikke etableret
3. Fjernvarme planlægges, men der er endnu ikke godkendt et varmeprojektforslag
4. Fjernvarme er ikke planlagt.

Brev 1 udsendes til gas og olie kunder, der bor i områder hvor der allerede er godkendt og etableret fjernvarmeforsyning. Det gælder primært i områder i Brande By, men kan f.eks også være en oliefyndsejer i Bording eller Ikast.

Brev 2 udsendes til gas og olie kunder, der bor i områder hvor varmeprojektforlaget er godkendt, men ledningsnettet endnu ikke er etableret. Det gælder f.eks områderne i Nørre Snede der godkendes endeligt af byrådet i december 2022 og Ikast, hvor projektforlaget blev godkendt af byrådet i november 2022. Men også i Brande By, hvor udrulningen af godkendte varmeprojektforslag godkendt tidligere, strækker sig ind i 2023.

Brev 3 udsendes til de områder, der udlægges til eventuel fjernvarme, og hvor det endnu ikke er screenet og undersøgt om der er samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og brugerøkonomisk potentiale for udbredelsen af fjernvarme.

Brev 4 udsendes til alle olie- og gaskunder, der ikke har og ikke får mulighed for fjernvarmeforsyning, og dermed også til gasområder, der udlægges til individuel forsyning.

Teknik og Miljø anbefaler at udsende information til alle ejendomsjere der er registreret med gas- eller oliefyr. Primært for at sikre, at alle er orienteret om mulighederne for konvertering og sekundært fordi de færreste formentlig kan gennemskue forskellen mellem at bo i et udlagt område med naturgas og et ikke-udlagt område med stikledningsforsyning, og derfor kan føle sig overset hvis de ikke modtager et brev.

Samtidig kan et brev til ejendomme, der er registreret med oliefyr give en påmindelse til ejendomsjerne om, at det er deres eget ansvar at sikre, at BBR-oplysningerne på deres ejendom er opdaterede. Så de borgere, der måske allerede har skiftet til en anden varmekilde som f.eks. pillefyr eller varmepumpe, bliver gjort opmærksomme på, at det skal ændres i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Registreringen af ejendomme med gasfyr baseres på data fra EVIDA, og dermed er validiteten af disse data større end BBR-data.

Den klare besked til borgeren udfordres af, at kommunerne samtidig skal efterleve markedsføringsloven, og derfor ikke i brevet må henvise direkte til konkrete forsyningsselskaber. Derfor sendes borgeren via link ind til en borgerside på www.boliganalysen.dk, der er udarbejdet af energistyrelsen til formålet, og hvor borgerne præsenteres for konverteringsmulighederne for deres ejendom. Se eksempel på "Klar Besked" i brevskabelon vedlagt som bilag.

Plan og lovgivningsmæssige forhold

Varmeplanen er udarbejdet i henhold til Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse (Til kommunalbestyrelserne), udsendt af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet den 28. oktober 2022. Cirkulæreskrivelsen er vedlagt som bilag.

Den konkrete, fysiske varmeplanlægning reguleres fortsat i henhold til Lov om varmeforsyning, Projektbekendtgørelsen og Tilslutningsbekendtgørelsen.

Endvidere har kommunerne frem til 2019 kunnet pålægge tilslutningspligt i henhold til Planloven. Eksisterende tilslutningspligt til fjernvarme, der er pålagt i henhold til planloven er fortsat gældende, hvorimod tilslutningspligt til naturgas blev ophævet ved "Lov om ændring af lov om varmeforsyning og lov om planlægning", der trådte i kraft den 01. juli 2022.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende varmeplanen som forelagt
2. at godkende varmeplanen med mindre ændringer
3. at sende varmeplanen tilbage til administrationen til uddybning
4. at forkaste varmeplanen, og dermed ikke leve op til cirkulæreskrivelsens krav om at have en godkendt varmeplan inden 31. december 2022.

Bilag

- Varmeplan 2022 - Ikast-Brande Kommune
- Screeningsnotater for henholdsvis Pårup og Klovborg
- Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse
- Eksempel på brevskabelon med "Klar Besked", udarbejdet af Energistyrelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Varmeplan 2022 - Udkast med Bilag 1

Notat - Fjernvarmeforsyning af Pårup_1.pdf

Notat - Fjernvarmeforsyning af Klovborg_fra NS.pdf

Notat - Fjernvarmeforsyning af Klovborg - ødrift.pdf

Brevskabelon nr. 1 - område udlagt til fjernvarme.pdf

Cirkulæreskrivelse.pdf

Punkt 22: Vandområdeplaner 2015-2021 - Erstatning - Finansiering (E)

06.02.00-Ø00-1-20

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 11:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der bevilges og frigives 114.714 kr., der finansieres af kassen.
- der gives en indtægtsbevilling på 114.714 kr. Beløbet tilføres kassen i 2023.
- Teknik og Miljø må udbetale erstatningerne, når projektet er gennemført og midlerne kan hjem søges.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø gennemfører p.t. et vandområdeplanprojekt til genslyngning af Risbjerg Bæk. Projektet gennemføres på baggrund af frivillige aftaler med de deltagende lodsejere og mod erstatning. Erstatningerne udbetales for tab af jord til nye vandløb og bræmmer, forringet arrondering og lignende – og med hjemmel i vandløbsloven. Såvel anlægsarbejde som erstatninger finansieres for 100 % vedkommende gennem de statslige støtteordninger til gennemførelse af vandområdeplanerne.

Byrådet har den 21. november 2022 godkendt en bevilling på 3.975.844 kr. og tilsvarende indtægtsbevilling på 3.975.844 kr. i forbindelse med anlægsarbejdet til gennemførelse af to vandområdeplanprojekter i Risbjerg Bæk og Karstoff Å.

Midlerne til erstatning kan hjem søges, når projektet er gennemført og erstatningerne er udbetalt. Kommunen skal således afholde de nødvendige udgifter til erstatning, indtil projektet er afsluttet. Midlerne kan herefter søges udbetalt, jf. tilsagn fra Miljøstyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Omkostningerne til erstatning i forbindelse med gennemførelse af vandområdeplanprojekt ved Risbjerg Bæk er ikke budgetlagt. Der anmodes derfor om tillægsbevillinger til erstatninger. Pengene hjem søges, så snart projektet er gennemført. Der er, som tidligere nævnt, tale om et midlertidigt likviditetstræk. Alle omkostningerne til projektet dækkes af statens tilskudsordninger.

Punkt 23: Takster 2023 - Ikast-Brande Spildevand A/S (E)

06.01.17-S55-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, 7. december 2022, pkt. 2:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Takster 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand har fastsat taksterne for 2023 på møde den 14. november 2022, jf. vedhæftede takstblad.

Taksterne fastsættes af selskabets bestyrelse og taksterne for fast og variabelt vandafledningsbidrag og for tømningsordningen skal godkendes af Byrådet.

Byrådets godkendelseskompetence er en legalitetskontrol, dvs. kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Lovgrundlag:

Spildevandsforsyninger der er omfattet Vandsektorloven skal overholde den for Forsyningen fastsatte økonomisk ramme iht. Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 3 stk. 1.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har via Forsyningssekretariatet fremsendt statusmeddelelse om økonomisk ramme for Ikast-Brande Spildevand A/S for 2023. Ifølge afgørelsen er den økonomiske ramme for 2023 fastsat til 68.046.410 kr.

Ikast-Brande Spildevand A/S budgetterer i 2023 med indtægter for i alt 71.824.125 kr., og et forventet antal m3 spildevand på 1.900.000 m3.

Indtægterne fordeler sig således:

Variabelt bidrag:			
Trin 1:	1.540.000 m3 á 33,60 kr./m3	51.744.000 kr.	
Trin 2:	90.000 m3 á 26,88 kr./m3	2.419.200 kr.	
Trin 3:	270.000 m3 á 13,44 kr./m3	3.628.800 kr.	57.792.000 kr.
Fast bidrag 12.500 stk. á 720,97			9.012.125 kr.
Tilslutningsbidrag			4.000.000 kr.
Vejbidrag fra Stat og Kommune			820.000 kr.
Særbidrag og øvrige indtægter i alt			<u>200.000 kr.</u>
Ialt			<u>71.824.125 kr.</u>

Forsyningsens indtægter må ikke overstige den udmeldte indtægtsramme og skal opgøres efter "hvile-i-sig-selv"-princippet (dvs. indtægter og udgifter skal balancere over en årrække).

Indtægter fra tilslutningsbidrag kan periodiseres over aktivernes levetid, svarende til op til 75 år. Dette betyder, at den samlede regulatoriske indtægt bliver 68.004.792 kr.

Følgende takster er ændret	fra 2022	til 2023
Variabelt vandafledningsbidrag:		
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 1	34,30 kr.	33,60 kr.
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 2	27,44 kr.	26,88 kr.
Bidrag pr. m3 vandforbrug (Kr./m3) - Trin 3	13,72 kr.	13,44 kr.
Nedsættelse af det variable bidrag sker for at overholde den udmeldte økonomiske ramme		
Fast vandafledningsbidrag:		
Abonnement pr. spildevandsførende stik	646,74 kr.	720,97 kr.
Ændringen er en pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder		
Tilslutningsbidrag:		
Pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m2 grundareal i erhvervsområder	53.594,70 kr.	59.746,09 kr.
Ejendomme uden tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand	32.156,82 kr.	35.847,65 kr.
Ændringen er en lovpligtig pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder		

Takster for tømningsordningen

Tømningsordningen er ikke omfattet af ovennævnte økonomiske ramme, men skal alene fastsættes ud fra "hvile i sig selv"-princippet.

Taksterne for tømningsordningen ændres:	fra 2022	til 2023
Tømning af bundfældningstanke	425,00	480,00
Forgæves kørsel	260,00	480,00
Tung dækse	155,00	275,00

Alle beløb er ekskl. moms.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Takstblad 2023 Ikast-Brande Spildevand

Punkt 24: Beskæftigelsesplan 2023 (E)

15.00.00-P16-5-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. december 2022, pkt. 7:

Anbefales.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- Byrådet godkender beskæftigelsesplanen for 2023.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Følgende krav skal iagttages ved vedtagelsen af planen:

- Beskæftigelsesplanen skal udarbejdes med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der udmeldes af Beskæftigelsesministeren
- Beskæftigelsesplanen skal vedtages af kommunalbestyrelsen senest den 31. december 2022
- Kommunalbestyrelsen skal umiddelbart efter vedtagelsen sende beskæftigelsesplanen til RAR (Det Regionale Arbejdsmarkedsråd) til orientering

Beskæftigelsesministeren har for 2023 udmeldt fem ministermål:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Målene skal danne udgangspunkt for kommunens beskæftigelsesplan, men kommunen har også mulighed for at adressere andre lokale udfordringer, samt at arbejde med målene på den måde, som er relevant for det enkelte jobcenter.

Beskæftigelsesplanen for 2023 er en fortsættelse af 2022, og som har taget højde for de eftervirkninger, der har været som følge af den høje inflation og den økonomiske usikkerhed.

I forhold til Beskæftigelsesplanen i 2022 er flere måltal justeret grundet den store økonomiske usikkerhed. I forhold til minister mål om værdig sagsbehandling er der taget afsæt i forskellige forskningsartikler og teorier. Borgerinddragelse er med til at skabe en god samarbejdsrelation mellem borger og sagsbehandler, og denne relation har stor betydning for, om beskæftigelsesindsatsen lykkes. Der vil i 2023 arbejdes videre med erfaringerne fra 2022 omkring borgerinddragelse og borgervalg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Beskæftigelsesplan for Ikast-Brande 2023

Punkt 25: Revidering af serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Myndighed og Center for Rusmiddelbehandling (E)

85.02.00-A00-39-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Handicaprådet 14. november 2022

Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. december 2022, pkt. 1:

Anbefales.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- Byrådet godkender de reviderede kvalitetsstandarder og serviceniveaubeskrivelser.

Sagsfremstilling

Én gang årligt skal de aktuelle forslag til ændringer i serviceniveauet på Psykiatri- og Handicapområdet behandles af Handicaprådet, Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet. Formålet er at få fastsat serviceniveauet på området. Der er udarbejdet beskrivelser af serviceniveauet for de indsatser, der bevilges af Psykiatri- og Handicapafdelingen, henholdsvis Myndighed og Center for Rusmiddelbehandling. Oplæg til revideret serviceniveau er vedlagt som bilag. Nedenfor fremgår større ændringer i forhold til det nuværende serviceniveau.

Serviceniveaubeskrivelser for Psykiatri- og Handicapafdelingen, Myndighed

Alle tilføjelser/ændringer er markeret med rødt i bilag 1, så de fremgår tydeligt. Derudover er der tilføjet en kommentarboks, der beskriver årsagen til ændringen.

I nedenstående er de større ændringer fremhævet:

- Der er indsat et afsnit, som særligt vedrører Brande Åcenter, da der har været behov for en nærmere specificering af rammerne for aflastning i egen kommune.

- Et større afsnit under § 105 og 108 er tilrettet, så det stemmer overens med den netop opdaterede voksenundretningsmetode (VUM 2.0)

- Der er indsat et afsnit om, at målgruppen i § 96 ikke udvides til at omhandle stk. 3. § 96 vedrører borgerstyret personlig assistance (BPA). Stk. 3 i § 96 er valgfrit for kommunerne om de vil tilbyde dette serviceniveau til borgerne. Ikast-Brande Kommune har valgt ikke at tilbyde dette serviceniveau til borgerne.

- Der er foretaget opdatering af alle prisniveauer til 2022 niveau.

- Under § 100: Der er indsat en opmærksomhed på, at borgeren ikke har brugt servicefradraget til andet. Denne opmærksomhed har der ikke tidligere været i serviceniveaubeskrivelsen vedr. § 100.

- Under § 100: Der er sket en stor forøgelse af prisen tøjvask. Af sidste års serviceniveaubeskrivelse fremgik det, at prisen på en vask uden vaskemiddel var 4,71 kr. Af dette års serviceniveaubeskrivelse fremgår det, at prisen på en vask uden vaskemiddel er på 11,47 kr.

- Under § 104: Grundet sammenlægningen af det tidligere Skovbjergparken og Bøgehusene, som nu tilsammen udgør Autismecenter Midtjylland, afdeling Hagelskærvej og afdeling Fasanvej, er tilbuddets navn blevet tilrettet i serviceniveaubeskrivelsen.

Kvalitetsstandarder for Psykiatri- og Handicapafdelingen, Center for Rusmiddelbehandling

- Der er ingen større ændringer. Alle de enkelte ændringer er noteret og kan ses i kvalitetsstandarden for 2022, der er vedhæftet som bilag.

Høringssvar Handicaprådet:

Leder af myndighed Lisbet Hedegaard samt leder af Center for Rusmiddelbehandling Mette Christensen deltog under punktets behandling.

Serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Center for Rusmiddelbehandling:

Ingen bemærkninger.

Serviceniveaubeskrivelser og kvalitetsstandarder for Myndighed:

Handicaprådet ser en bekymring i lukkedagene på aflastningen på Brande Åcenter jf. s. 15. Lukkedagene besværliggør ferieafholdelse for de pårørende. Rådet anbefaler, at forvaltningen kigger på andre løsninger, som minimerer antal lukkedage.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Service niveaubeskrivelser PDF 2022

Kvalitetsstandarder PDF 2022

Punkt 26: Projekt "Bæredygtige job" (E)

15.00.00-P16-7-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. december 2022, pkt. 3:

Anbefales.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- Byrådet frigiver indtægts- og udgiftsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsafdelingen har fået tilkendt penge fra STAR fra den centrale pulje til en særlige beskæftigelsesindsats. Projektet har titlen "Bæredygtige job - for ledige med ustabil arbejdsmarkedstilknytning".

Ikast-Brande Kommune har i de seneste år oplevet en stigende beskæftigelse, og et meget betydeligt fald i antallet af jobparate ledige. Dette betyder, at det er endnu svære at hjælpe virksomhederne med at skaffe en kvalificeret arbejdskraft. Samtidig oplever jobcentret, at mange ledige dagpengemodtagere og sygedagpengemodtagere, set over tid, bevæger sig ind og ud af arbejdsindkomst og offentlig forsørgelse. Det vil sige borgere, som faktisk er i stand til at opnå job, men som af forskellige årsager har svært ved at fastholde jobbet over tid. Dette er projektets målgruppe.

Formålet med projektet bliver derfor at udvikle og afprøve nye indsatser, for projektets målgruppe, som kan bidrage til at sikre en mere stabil jobtilknytning. Det er til gavn for virksomhederne, som får en mere stabil arbejdskraft, og for borgerne, som opnår en stærkere og mere vedvarende tilknytning til arbejdsmarkedet.

I projektperioden vil der også udvikles og afprøves indsatser, som kan adressere de arbejdshypoteser, der er formuleret i projektet, eksempelvis interview på virksomhederne for at kortlægge afskedigelsesbegrundelser. Det er hensigten, at indsatserne skal forankres i den "normale" indsats i forlængelse af projektet.

I projektet er der derfor særligt fokus på at arbejde med en gruppe af borgere på offentlig forsørgelse, som udgør en væsentlig del af den resterende arbejdskraftreserve i Ikast-Brande.

Budgetmæssige konsekvenser

Til projekt "Bæredygtige job" søges der om hhv. en indtægts- og udgiftsbevilling på 670.000,00 kr. i projektperioden 1. november 2022 til 20. december 2023

Punkt 27: Afrapportering aftalemål 2021-2022 Psykiatri- og Handicapafdelingen (E)

85.02.00-A00-1-21

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. december 2022, pkt. 9:

Anbefales.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- Byrådet tager afrapporteringen om arbejdet med aftalemålene 2021-2022 til efterretning.

Sagsfremstilling

På Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalgets møde den 4. maj 2022 blev en ny model for Dialogbaseret Aftalestyring vedtaget for Psykiatri- og Handicapafdelingen. Som en del af den nye model, bliver aftaledokumenterne erstattet af Struktur- og Udviklingsplanen (vedtaget af Byrådet i juni 2021), som dokumentet, der følges i årene frem. På hvert udvalgmøde bliver udvalget nu orienteret om arbejdet med Struktur- og Udviklingsplanen og bydes ind i løbende drøftelser af planen.

Som afslutning på den gamle model for dialogbaseret aftalestyring, orienteres hermed om arbejdet med aftalemålene for 2021-2022.

Aftalerne for 2021-2022 har taget udgangspunkt i "Strategi Psykiatri og Handicap" og i sporene i Struktur- og Udviklingsplanen. Der har for 2021-2022 været følgende fokusområder for alle aftaleholdere:

- Den attraktive arbejdsplads
- Forebyggende indsatser
- Kompetenceudviklingsstrategi for Psykiatri og Handicap

Alle aftaleholdere indenfor Psykiatri og Handicap har arbejdet med emnerne i aftalerne. Nogle er udfoldet på tværs af Psykiatri og Handicap, mens andre er udfoldet lokalt.

Alle målene er nået, bortset fra to. På området for Dagtilbud og Bostøtte for voksne udviklingshæmmede var det ønsket at lave en sundhedsmåling på borgerne. Det har dog ikke været muligt at finde en valid metode til at måle borgernes sundhed på. På Brande Åcenter og Marienlund ønskede man derudover at lave en pårørendeundersøgelse. Potentialet herfor blev undersøgt, men de pårørende ønskede ikke at deltage. I stedet er afholdt andre pårørendearrangementer, hvor der har været god dialog om de mest relevante emner.

I vedhæftede bilag fremgår en uddybende status på alle målene.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

PDF Aftaler Aktivitet og Uddannelse_2021-2022

PDF Aftaler voksne med udviklingshæmning_2021-2022

PDF_Aftaler autismeområdet_2021-2022

PDF_Aftaler center for rusmiddelbehandling_2021-2022

PDF_Aftaler myndighedsområdet_2021-2022

PDF_Aftaler socialpsykiatrien_2021-2022

Opsamling aftalemål 2021-2022 Psykiatri- og Handicapafdelingen

Punkt 28: Nyt hjælpemiddeldepot - ændringer i projektet efter licitation (E)

82.20.00-G01-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 7. december 2022, pkt. 6:

Besparelsesforslagene i kategori 1 anbefales med den ændring at besparelsen på facaden (100.000 kr.) udgår.

Udvalget anbefaler derfor, at Byrådet giver en yderligere anlægsbevilling til udgifter til etablering af hjælpemiddeldepot på 700.000 kr. som samtidigt frigives.

Beløbet på 700.000 kr. finansieres af overførte driftsmidler fra hygiejneindsatsen.

Indstilling

Direktøren for Voksenområdet indstiller, at

- Besparelsesforslagene i kategori 1 (1,1 mio. kr.) gennemføres
- Byrådet giver en yderligere anlægsbevilling til udgifter til etablering af hjælpemiddeldepot på 600.000 kr. som samtidigt frigives
- beløbet på 600.000 kr. finansieres af overførte driftsmidler fra hygiejneindsatsen.

Sagsfremstilling

Som det fremgik af sagen til Sundheds- og Ældreudvalget den 9. november 2022 medfører licitationsresultatet for etableringen af hjælpemiddeldepotet en budgetoverskridelse på 1,7 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 6 mio. kr. Baggrunden for overskridelse er den generelle prisudvikling.

På baggrund af licitationsresultatet besluttede udvalget at bemyndige administrationen til at finde de nødvendige besparelser i projektet. Udvalget besluttede videre, at licitationsresultatet skulle tages op til fornyet politisk behandling, hvis det viste sig, at besparelseskravene ikke kan imødekommes uden at det har kritisk betydning for projektet.

Administrationen har siden mødet 9. november arbejdet videre med at finde besparelserne. Det har i dette arbejde vist sig, at det ikke kan ske uden, at det har kritisk betydning for hjælpemiddeldepotets fremadrettede opgaveløsning. Derfor bringes sagen frem til fornyet behandling.

Administrationen har udarbejdet en bruttoliste med en række forslag til besparelser i projektet. Forslagene er inddelt i tre overordnede kategorier på baggrund af en faglig vurdering af deres betydning for projektets kvalitet. Besparelsesforslagene i den første kategori vil kunne gennemføres med mindre betydning, da meget af arbejdet kan udføres senere. Forslaget i den anden kategori handler om ikke at etablere hjælpemiddelrådgivning på depotet. Det vil ikke have betydning for selve depotdriften, men vil være en kvalitetsforringelse i forhold til kommunens generelle service og arbejdstilrettelæggelse på hjælpemiddelområdet. Forslagene i den tredje kategori vil have væsentlig betydning for

kvalitet og effektivitet af hjælpemiddeldepotets fremadrettede arbejde De enkelte forslag samt deres konsekvenser fremgår af tabellen nedenfor.

Besparelsesforslagene i kategori 1 udgør 1,1 mio. kr., mens forslaget i kategori 2 udgør 0,15 mio. kr. endelig udgør forslagene i kategori 3 0,45 mio. kr. Da forslagene i kategori 3 har væsentlig betydning for, hvorvidt depotet fremadrettet kan håndtere hjælpemidlerne på sundhedsmæssig forsvarlig vis, anbefaler administration ikke, at disse indarbejdes i projektet. Forslaget i kategori 2 anbefales ligeledes ikke, da etablering af hjælpemiddelrådgivning på depotet anses som et vigtigt element i den fremadrettede strategi for kommunens hjælpemiddelområde. Med rådgivning på depotet vil borgerne således kunne få bedre rådgivning, ligesom de i højere vil kunne få udleveret hjælpemidler med det samme frem for at skulle have en levering senere.

Ovenstående anbefaling efterlader et ufinansieret budgetbehov på 600.000 kr. Da en væsentlig del af dette beløb (0,45 mio. kr.) skal gå til at undgå besparelser, som vil medføre væsentlige hygiejnemæssige forringelser af håndteringen af hjælpemidler, anbefaler administrationen, at beløbet finansieres af overførte midler fra kommunens hygiejneindsats. Administrationen forventer, at der bliver overført ca. 710.000 kr. fra 2022 til 2023. Baggrunden for opsparringen er primært, at den årlige bevilling på 1 mio. kr. ikke tilnærmelsesvis blev brugt i indsatsens første år (2021), da der først skulle ansættes en hygiejnekonsulent, og da var begrænset mulighed for at gennemføre indsatser under coronanedlukningen.

Tabel 1. Prioriterings- og besparelseskatalog Hjælpemiddeldepot Thrigesvej 7

Kategori	Beskrivelse	Forventet økonomisk konsekvens	Forventet konsekvens for kvaliteten
1	Nyt ovenlysbånd i administrationen	Større besparelse: Skønnet til 0,2 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Maling af udvendig facade murværk	Mindre besparelse: Skønnet til 0,1 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Adgangskontrol etableres ikke, nøglesystemet genbruges	Mindre besparelse: Skønnet til 0,05 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Kunst/udsmykning etableres ikke	Større besparelse: Skønnet til 0,1 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Læsserampe udgår	Større besparelse: Skønnet til 0,15 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse

1	Skiltning – genbruge de oprindelige skilte	Mindre besparelse: Skønnet til 0,02 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Udvendig belægning reduceres med 50 procent	Større besparelse: Skønnet til 0,2 mio. kr.	Mindre kvalitetsforringelse da arbejdet kan udføres senere.
1	Indvendige lynporte erstattes med standardporte	Større besparelse: Skønnet til 0,1 mio. kr.	Middel kvalitetsforringelse
1	Sluseområdet isoleres ikke	Større besparelse: Skønnet til 0,1 mio. kr.	Middel kvalitetsforringelse da arbejdet vanskeligt kan udføres senere.
1	Personaletoiilet ved kontor	Mindre besparelse: Skønnet til 0,08 mio. kr.	Middel kvalitetsforringelse
2	Hjælpemiddelrådgivningen inkl. prøvetoilet udgår af projektet	Større besparelse: Skønnet til 0,15 mio. kr.	Væsentlig kvalitetsforringelse for hjælpemiddelrådgivningen, men uden betydning for selve depotdriften.
3	Ny tilbygning opbevaring af urent udstyr isoleres ikke.	Større besparelse: Skønnet til 0,2 mio. kr.	Væsentlig kvalitetsforringelse da alle typer urene hjælpemidler ikke vil kunne opbevares i lokalet. Det vil have stor betydning for både effektivitet, hygiejne, hjælpemidlernes levetid og medarbejdernes arbejdsmiljø. Arbejdet kan vanskeligt udføres senere.
3	Personalekøkkenet genbruges ikke	Mindre besparelse: Skønnet til 0,05 mio. kr.	Væsentlig kvalitetsforringelse da køkkenet er i meget dårlig stand, og da det også skal udgøre depotets eneste mødelokale.
3	Sluseområde laves som overdækning.	Større besparelse: Skønnet til 0,2 mio. kr.	Væsentlig kvalitetsforringelse da vejr og vind vil stå direkte ind i depotet med forurening af rene hjælpemidler og dårligt fysisk arbejdsmiljø til følge.

Besparelser i alt 1,7 mio. kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der meddeles en tillægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af hjælpemiddeldepotet.

Der meddeles en tillægsbevilling på -600.000 kr. til insatser vedr. hygiejne.

Punkt 29: Scenarier for tilpasning af plejeboligkapaciteten (E)

27.42.00-P00-5-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, 7. december 2022, pkt. 3:

Anbefales og høringsvarene indgår i det videre arbejde.

Indstilling

Direktøren for voksenområdet indstiller, at

- kapacitetsplanlægning på plejeboligområdet fremadrettet skal tage afsæt i en dækningsgrad på 11 procent
- dækningsgraden genovervejes i tilfælde af, at kommunens plejeboliggaranti på 2 måneder ikke længere kan overholdes eller hvis søgningen til plejeboliger modsat fortsætter med falde
- Byrådet godkender model 1 og model 3 for reduktion af antallet af plejeboliger i kommunen
- der findes andre muligheder for placering af aktivitetscenteret i Engesvang
- der afholdes en tværgående temadrøftelse af udviklingsmuligheder for selve bygningen, der i dag rummer Dybdalsparken, på Byrådets dialogmøde 18. januar 2023.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreudvalget afgav på mødet 9. november 2022 anbefalinger til det fremadrettede serviceniveau på plejeboligområdet.

Sundheds- og Ældreudvalget gav følgende anbefaling:

- Kapacitetsplanlægning på plejeboligområdet skal fremadrettet tage afsæt i en dækningsgrad på 11 procent
- Dækningsgraden genovervejes i tilfælde af, at kommunens plejeboliggaranti på 2 måneder ikke længere kan overholdes eller hvis søgningen til plejeboliger modsat fortsætter med falde
- Model 1 og model 3 for reduktion af antallet af plejeboliger i kommunen anbefales
- Der skal findes andre muligheder for placering af aktivitetscenteret i Engesvang.
- Der ønskes en tværgående temadrøftelse for Byrådet af udviklingsmuligheder for selve bygningen, der i dag rummer Dybdalsparken.

Udvalget besluttede desuden at sende anbefalingerne i høring hos Lokal-MED, MED-Sundhed og Ældre og Ælderådet. Deres høringssvar er vedlagt som bilag til denne sag.

Siden mødet i Sundheds- og Ældreudvalget den 9. november 2022 er administrationen blevet gjort opmærksom på, at indfrielse af støttede lån i nogle tilfælde skal ske til kursværdi. I forhold til de to anbefalede modeller betyder det, at kommunen skal forvente, at det bliver ca. 2 mio. kr. dyrere at indfri restgælden i Dybdalsparken, mens det modsat 0,8 mio. kr. billigere at indfri restgælden i Rolighedsvej 4. Disse tal er dog, ligesom tallene i sagsfremstillingen til 9. november 2022, behæftet med en vis usikkerhed, da Kommunekredit oplyser, at man sjældent handler med de obligationer, der ligger til grund for denne type lån. Kommunen afvikler løbende gælden, hvorfor restgælden vil være mindre ved ophørstidspunktet, end de aktuelt nævnte tal.

Sagsfremstillingen til mødet 9. november fremgår nedenfor.

Dækningsgrad og plejeboligaranti

På udvalgsmødet den 31. august 2022 besluttede Sundheds- og Ældreudvalget, at udvalget til mødet 9. november ønskede et eller flere forslag til handlinger med henblik på at nedbringe plejeboligantallet således, at dette afspejler en fremtidig dækningsgrad på 11%. Med dækningsgrad forstås den andel af borgere over 80 år, der skal være en plejebolig til rådighed for.

I forlængelse af ovenstående anbefaler administrationen, at Byrådet beslutter, at kapacitetsplanlægning fremadrettet skal tage afsæt i en dækningsgrad på 11 procent. Administrationen anbefaler videre, at dækningsgraden genovervejes i tilfælde af, at kommunens plejeboligaranti på 2 måneder ikke længere kan overholdes eller hvis søgningen til plejeboliger modsat fortsætter med falde. Plejeboligarantien betyder, at borgere, som ønsker at stå på venteliste til samtlige plejeboliger i Ikast-Brande Kommune, skal have tilbudt en bolig inden for 2 måneder.

Af tabel 1 fremgår de aktuelle tal for ledige plejeboliger. Udvalget har tidligere spurgt om antallet af afslag på plejeboligansøgninger. En manuel gennemgang viser, at kommunen i første kvartal i år alene har givet ét afslag. Det var til et ægtepar.

Tabel 1: Ledige plejeboliger

	December 2021	Marts 2022	Juni 2022	August 2022	Oktober 2022
Bøgildlund	1	2	1	2	0
Engparken	3	0	4	5	3
Rolighedsparken	1	5	4	8	3
Solbakken	1	3	4	3	1
Østervang	6	5	4	7	6
Kærmindeparken	0	3	5	1	2
Grønneparken	0	6	1	4	2
I alt	12	24	23	30	17

*Hertil kommer politisk lukkede plejeboliger af forskellig art. Disse udgør i alt 17 boliger.

Reduktion af plejeboligkapaciteten

Hvor meget plejeboligkapaciteten skal reduceres for at afspejle en fremtidig dækningsgrad på 11 procent afhænger jævnfør tabel 2 af, hvilket tidsperspektiv, man anlægger. Både lokalt og nationalt er dækningsgraden og efterspørgslen faldet kontinuerligt de sidste 20 år, og det er heller ikke usandsynligt, at denne tendens vil fortsætte. På den baggrund anbefaler administrationen, at udvalget tager stilling til kapaciteten ud fra prognoserne for de kommende tre til fire år. Det betyder, at plejeboligkapaciteten skal reduceres med mellem 23 og 35 boliger i forhold til, hvordan den ser ud, når etape 2 af Bøgildlund snarligt kan tages i brug.

Tabel 2: Prognose for tilpasningsbehov i antal plejeboliger ved dækningsgrad på 11 %. Prognosen er korrigeret for stigende levealder (0,12 år årligt).

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
-51	-43	-35	-23	-9	3	13	21	24	28	31

Administrationen har udarbejdet fem modeller for, hvordan kapaciteten kan reduceres:

- Model 1: Rehabiliteringscenteret flyttes fra Dybdalsparken (Engesvang) til Bøgildlund (Ikast) med henblik på salg af Dybdalsparken
- Model 2: Rehabiliteringscenteret reduceres i størrelse og flyttes fra Dybdalsparken (Engesvang) til Bøgildlund (Ikast) med henblik på salg af Dybdalsparken. Dertil omdannes fire plejeboliger til aflastningspladser.
- Model 3: Kapaciteten på Rolighedsparken (Ikast) reduceres ved udlejning af selvstændig fløj (Rolighedsvej 4) med ni boliger til andre kommunale målgrupper eller nedlæggelse og frasalg af fløjen
- Model 4: Rolighedsparken (Ikast) lukkes med henblik på salg
- Model 5: Østervang (Klovborg) lukkes henblik på salg

Administrationen anbefaler model 1. Dette skyldes for det første, at det er den hurtigste måde at nedbringe plejeboligkapaciteten og dermed udgifterne til tomgangshuseleje. For det andet giver denne model mulighed for, at man på samme tid også kan give kommunens rehabiliteringscenter det bedst mulige udgangspunkt for at håndtere nuværende og kommende opgaver, som følger af den voksende rolle, som kommunerne spiller i det danske sundhedsvæsen. Fra aftalen om sundhedsklynger: "Sundhedsvæsenet står over for en betydelig udfordring som følge af den demografiske udvikling, der betyder flere ældre og flere patienter med kroniske lidelser. Det kræver styrket samarbejde og sammenhæng og en fortsat, gradvis omstilling, så flere borgere kan få behandlings-, rehabiliterings-, forebyggelses- og plejetilbud i nærmiljøet i stedet for at skulle på et af de specialiserede sygehuse, når det ikke er nødvendigt"

Set i forhold til den kapacitet områdets øvrige kommuner har til rehabilitering, akut- og midlertidige ophold, vurderes 24 sengepladser også fortsat at være passende (Herning 65, Skive 23, Struer 15, Lemvig 23 og Ringkøbing-Skjern 37).

De enkelte modeller uddybes nedenfor med angivelser af deres effekt på hhv. plejeboligkapaciteten og områdets driftsbudget samt administrationens vurdering af fordele og ulemper ved modellen.

For alle modellerne gælder det, at den nærmere tidshorisont for implementering er behæftet med stor usikkerhed. For hver af modeller har administration dog angivet, om tidshorisonten relativt set forventes at være kort (1-2 år), mellemlang (2-3 år) eller lang (3+ år).

Alle modellerne indbefatter lukning af plejeboliger med henblik på salg. Administrationen antager, at økonomien i forbindelse med afviklingen og salg afholdes uden for ældreområdet. Det gælder både betaling af restgæld, tomgangsleje for de konkrete boliger i afviklingsperioden og provener ved salg.

Model 1: Rehabiliteringscenteret flyttes fra Dybdalsparken (Engesvang) til Bøgildlund (Ikast) med henblik på salg af Dybdalsparken

- Der oprettes 24 rehabiliteringspladser på Bøgildlund (antallet kan indføres gradvist og tilpasses ved behov)
- Der vil fremadrettet være 24 plejeboliger på Bøgildlund
- De 24 boliger i Dybdalsparken ommærkes fra almene ældreboliger til familieboliger, og sælges til et alment boligselskab til restgælden på en aftale, hvor kommunen ikke har anvisningsret og dermed huslejeforpligtigelser eller kommunen indfrier restgælden i Dybdalsparken og afmelder boligerne som almene boliger, hvorefter bygningen sendes i offentligt udbud.

Reduktion i plejeboligkapaciteten 24 plejeboliger

Driftsbesparelse ekskl. tomgangshusleje (2023-priser) 10,47 mio. kr.
Heraf anvendes 3,8 mio. kr. til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden" og 1,9 mio. kr. til besparelser.

Restgæld (Dybdalsparken) 13,54 mio. kr. + forventet 2,47 mio. kr. til låneoptagelse i forbindelse med igangværende udskiftning af tag.

Fordele

- Forslaget kan implementeres relativt hurtigt, da Kommunen selv ejer Dybdalsparken.
- Det vil være muligt at nedrosle antallet af rehabiliteringspladser, hvis behovet eller en kommende national kvalitetsstandard for kommunernes akutfunktioner tilsiger det.
- Giver fleksibilitet, da de boliger, der anvendes til rehabilitering let kan ændres til at være plejeboliger, hvis behovet tilsiger det. Det gør sig ikke gældende den anden vej.
- Administrationen vurderer umiddelbart, at Dybdalsparkens ejendomsværdi modsvarer restgælden. Denne vurdering er dog behæftet med en vis usikkerhed.
- Sælges Dybdalsparken til et alment boligselskab, vil nedlæggelsen ikke belaste kommunekassen, da almene boliger ikke skal afmeldes forud for et salg.
- Med et rehabiliteringscenter med 24 pladser er kommunen godt rustet til at håndtere det opgavepres, som hurtige udskrivelser fra regionshospitalet i Gødstrup allerede nu lægger på alle områdets kommuner, et pres som forventes at stige med en snarlig national akutaftale.
- Placeringen i Ikast vil lette samarbejdet med de praktiserende læger, som har det lægefaglige ansvar på rehabiliteringscenteret, hvilket der bl.a. blev givet udtryk for på et møde i lægeklyngen den 6. september 2022.

Ulemper

- Der er usikkerhed om behovet for rehabiliteringspladser. Med 24 pladser kan kommune derfor risikere en større huslejeforpligtigelse end nødvendigt.
- Flytningen vil give pres på træningsfaciliteterne på Bøgildlund.
- Dybdalsparkens lokaler benyttes til forskellige aktiviteter for byens borgere. De vil skulle finde nye lokaler.

- Plejeboligudbuddet gøres ikke som planlagt mere tidssvarende med 24 nye særligt demensvenlige boliger på Bøgildlund.

Tidshorisont for implementering

Kort

Model 2: Rehabiliteringscenteret reduceres i størrelse og flyttes fra Dybdalsparken (Engesvang) til Bøgildlund (Ikast) med henblik på salg af Dybdalsparken. Dertil omdannes fire plejeboliger til aflastningspladser.

- Der oprettes 12 rehabiliteringspladser på Bøgildlund
- Der vil fremadrettet være 36 plejeboliger på Bøgildlund
- To plejeboliger i syd og to plejeboliger i nord omdannes til aflastningspladser
- De almene ældre boliger i Dybdalsparken ommærkes til familieboliger, og sælges til et alment boligselskab til restgælden på en aftale, hvor kommunen ikke har anvisningsret og dermed huslejepligtigheder eller kommunen indfrier restgælden i Dybdalsparken og afmelder boligerne som almene boliger, hvorefter bygningen sendes i offentligt udbud.

Reduktion i plejeboligkapaciteten

16 boliger

Driftsbesparelse ekskl. tomgangshusleje (2022-priser)

10,35 mio. kr.
Heraf anvendes 1,9 mio. kr. til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden" og 1,9 mio. kr. til besparelser.

Restgæld (Dybdalsparken)

13,54 mio. kr. + forventet 2,47 mio. kr. til låneoptagelse i forbindelse med igangværende udskiftning af tag.

Fordele

- Forslaget kan implementeres relativt hurtigt, da Kommunen selv ejer Dybdalsparken.
- Administrationen vurderer umiddelbart, at Dybdalsparkens ejendomsværdi modsvarer restgælden. Denne vurdering er dog behæftet med en vis usikkerhed.
- Sælges Dybdalsparken til et alment boligselskab, vil nedlæggelsen ikke belaste kommunekassen.
- Placeringen i Ikast vil lette samarbejdet med de praktiserende læger, som har det lægefaglige ansvar på rehabiliteringscenteret.

Ulemper

- Rehabiliteringscenterets kapacitet kan vanskeligt opjusteres igen på kort sigt, hvis Bøgildlunds øvrige boliger er udlejet som plejeboliger, da kommunen ikke kan tvinge borgerne til at flytte. Dette er særligt relevant, da der som led i den nationale sundhedsreform i løbet af det kommende halve til hele år kommer nationale kvalitetsstandarder for kommunernes akutfunktioner, som eventuelt kan medføre krav om en større kapacitet.
- Reduceret kapacitet på rehabiliteringscenteret vil medføre et ekstra opgave- og udgiftspres på hjemmesygeplejen, da flere pleje- og behandlingskrævende borgere vil skulle udskrives til eget hjem direkte fra sygehuset eller efter et kort ophold på

rehabiliteringscenteret. Dette samme gælder genoptræningsområdet.

- Der er mange budgetposter som ikke kan reduceres selvom kapaciteten på rehabiliteringscenteret halveres, da den tilpassede målgruppe vil bestå af de mest udfordrede borgere.
- Model 2 giver i sig selv ikke en tilstrækkelig stor reduktion i kommunens plejeboligkapacitet, hvorfor der må forventes fortsat høje udgifter til tomgangsleje.
- Flytningen vil give pres på træningsfaciliteterne på Bøgildlund.
- Dybdalsparkens lokaler benyttes til forskellige aktiviteter for byens borgere. De vil skulle finde nye lokaler.

Tidshorisont for implementering

Kort

Model 3: Kapaciteten på Rolighedsparken (Ikast) reduceres ved udlejning af selvstændig fløj (Rolighedsvej 4) med ni boliger til andre kommunale målgrupper eller nedlæggelse og frasalg af fløjen

- Anvisningsretten til de ni boliger på Rolighedsvej 4 overdrages til andre kommunale enheder, som har interesse heri.
- Eller boligerne i fløjen ommærkes til familieboliger, og sælges til et alment boligselskab til restgælden på en aftale, hvor kommunen ikke har anvisningsret og dermed huslejepligtigheder eller kommunen indfrier restgælden i boligerne og afmelder boligerne som almene boliger, hvorefter fløjen sendes i offentligt udbud. Denne mulighed er ikke undersøgt til bunds, og det er derfor usikkert hvorvidt og under hvilke betingelser dette vil kunne gennemføres. Administrationens umiddelbare vurdering er dog, at processen ikke vil være væsentlig anderledes end ved nedlæggelse og salg af en hel boligafdeling.

Reduktion i plejeboligkapaciteten

9 boliger

Driftsbesparelse ekskl. tomgangshusleje (2022-priser)

3,24 mio. kr.

Administrationen vurderer desuden, at lukningen af de pågældende plejeboliger vil betyde, at driftsbudgettet på Rolighedsparken fremadrettet kan balancere, hvilket det ikke gør i dag.

Heraf anvendes 3,8 mio. kr. til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden" og 1,9 mio. kr. til besparelser. Da de anvendte midler overstiger driftsbesparelsen er dette afhængig af, af modellen anbefales sammen med én af de øvrige modeller.

Restgæld (Rolighedsvej 4)

Restgælden er estimeret til 5,3 mio. kr. (Det kræver nærmere undersøgelse at afgøre præcis hvilke dele af Rolighedsparkens lån, der vedrører Rolighedsvej 4)

Fordele

- Rolighedsparkens tilbageværende boliger er fysisk samlet, hvilket muliggør en mere effektiv drift.

Ulemper	<ul style="list-style-type: none"> • Det kan tage lang tid at implementere forslaget, da de nuværende beboere i fløjen ikke kan tvinges til at flytte. • Rolighedsparkens fremadrettede kapacitet er på 43 boliger, hvilket er lavere end de 48 boliger, som jf. plejeboligstrategien vurderes at være optimalt. • Huslejeniveauet gør det umiddelbart vanskeligt at anvende boligerne til andre kommunale målgrupper. • Lukning af de 9 boliger vil alt andet lige medføre en huslejestigning for de øvrige beboere, da der vil være færre lejemaal at fordele fællesudgifterne på. Det nærmere omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt. • Der ligger en potentiel udfordring omkring et udamortiseret lån, som vil skulle afklares med Landsbyggefonden.
---------	---

Tidshorisont for implementering	Mellemlang
---------------------------------	------------

Model 4: Rolighedsparken (Ikast) lukkes med henblik på salg

- Rolighedsparken lukkes gradvist som plejecenter ved at stoppe visiteringen hertil og tilbyde nuværende beboere at flytte til andre plejecentre.
- Afviklingen af Rolighedsparken vil skulle ske i samarbejde mellem Kommunen og Bomidtvest, da ejerskabet er delt.
- De almene ældre boliger i Rolighedsparken ommærkes til familieboliger, og sælges til et alment boligselskab til restgælden på en aftale, hvor kommunen ikke har anvisningsret og dermed huslejeforpligtigelser eller kommunen indfrier restgælden i Rolighedsparken og afmelder boligerne som almene boliger, hvorefter bygningen sendes i offentligt udbud.

Reduktion i plejeboligkapaciteten	52 boliger
Driftsbesparelse ekskl. tomgangshusleje (2022-priser)	18,7 mio. kr. Heraf anvendes 3,8 mio. kr. til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden" og 1,9 mio. kr. til besparelser.
Restgæld (Rolighedsparken)	18 mio. kr.
Fordele	<ul style="list-style-type: none"> • Administrationens umiddelbare vurdering er, at Rolighedsparkens ejendomsværdi overstiger restgælden, og plejecenteret forventes derfor at kunne nedlægges uden tab. Denne vurdering er dog behæftet med stor usikkerhed. • Modellen kan nedbringe plejeboligkapaciteten og dermed dækningsgraden væsentligt. Dækningsgraden vil med forslaget i 2028 være nedbragt til 9 procent. Det er en fordel, hvis man tror på, at efterspørgslen efter plejeboliger fortsat vil falde.

- I afviklingsperioden samles tomgangen på Rolighedsparken, hvilket forbedrer betingelserne for at drive de øvrige centre.

Ulemper

- Den samlede plejeboligkapacitet reduceres så meget, at man allerede i 2024 vil være under den dækningsgrad på 11 procent, som udvalget anbefalede i august 2022. Det betyder at der hurtigere vil opstå et behov for nybyggeri.
- Man lukker et stort antal plejeboliger i en af de to byer, hvor behovet forventes at stige mest fremadrettet.
- Kommunen kan ikke tvinge beboerne til at flytte, og forslaget må derfor forventes at have en lang indfasningstid, hvor kommunen vil skulle betale tomgangsleje.

Tidshorisont for implementering

Lang

Model 5: Østervang (Klovborg) lukkes

- Østervang lukkes gradvist som plejecenter ved at stoppe visiteringen hertil og tilbyde nuværende beboere at flytte til andre plejecentre.
- Kommunen køber ejendommen til restgælden med henblik på salg og på at afmelde boligerne som almene ældre boliger eller kommunen indgår aftale med Domea om ommærkning til almene familieboliger og ophør af kommunal anvisningsret og dermed huslejepligtigheder.
- Købssummen og tomgangslejen i afviklingsperioden finansieres af kommunekassen.

Reduktion i plejeboligkapaciteten

28 boliger

Driftsbesparelse ekskl. tomgangshusleje (2022-priser)

11,7 mio. kr.

Heraf anvendes 3,8 mio. kr. til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden" og 1,9 mio. kr. til besparelser.

Restgæld (Østervang)

22,1 mio. kr.

Fordele

- Plejecenteret har de seneste tre år haft den højest tomgangsandel i hele kommunen.
- Behovet for plejeboliger forventes ikke at stige i området fremadrettet.
- Ved nedlæggelse af boligafdelingen bortfalder kommunens tomgangslejepligtighed også på de 8 boliger i parterren, som kommunen ikke anvender i dag.
- I afviklingsperioden samles tomgangen på Østervang, hvilket forbedrer betingelserne for at drive de øvrige centre.

- Østervang har haft store rekrutteringsudfordringer. Det kan ikke udelukkes, at disse bunder i stedets geografiske placering.

Ulemper

- Kommunen kan ikke tvinge beboerne til at flytte, og forslaget må derfor forventes at have en lang indfasningstid, hvor kommunen vil skulle betale tomgangsleje.
- Administrationen vurderer, at restgælden er større end ejendommens markedsværdi, og at et salg derfor vil medføre et tab for kommunekassen.
- Administrationen vurderer ikke, at Domea vil være interesseret i en aftale, der indbefatter at anvisningsretten ophører.

Tidshorisont for implementering

Lang

Uanset valg af model anvendes 3,8 mio. kr. af driftsbesparselsen til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret ”Klar til fremtiden” og 1,9 mio. kr. til besparelser.

Hjælp i eget hjem eller plejebolig - hvad er økonomisk set den bedste løsning?

Borgere modtager i mange tilfælde personlig pleje og praktisk hjælp i eget hjem før de flytter i en plejebolig. Det er en individuel faglig vurdering, der afgør, om en borger bevilges en plejeboligplads, og dette kan kun ske, hvis det er borgers eget ønske at flytte. Kommunen kan dog have faglige såvel som økonomiske grunde til at opfordre en borger til at søge om en plejeboligplads. Den økonomisk grund indtræder, hvis den hjemmehjælp borgeren modtager har et omfang, så udgifterne overstiger omkostningerne til en plejeboligplads. Det skete tidligere, når borgeren ugentligt modtager mere end 27 times hjælp. Administrationen har på udvalgets foranledning opdateret dette. I dag sker det, når borgeren ugentligt modtager mere end 14,1 times hjælp. I september 2022 gjaldt det 45 borgere, den nærmere fordeling fremgår af tabellen nedenfor. Til sammenligning er balancepunktet i Randers Kommune 15,9 timer ved almindelige plejeboligpladser og 19,7 for demensboliger (2018), 14 timer i Skanderborg Kommune (2014) og 16,5 timer i Hedensted Kommune (2014).

Tabel 3. Borgere der modtager mere end 14,1 times hjælp ugentligt

Aldersfordeling	Antal borgere	Gennemsnitlige antal timer
0-66 år	12	24,7
67-79 år	16	22,9
80-89 år	7	26,7
90 år eller derover	10	21,8
I alt	45	23,7

Dagsordenspunktets sammenhæng til andre sager og udviklingsspor

Sundheds- og Ældreudvalget arbejder lige nu med tre forskellige spor, der vedrører boliger til ældre. Nedenfor fremgår en oversigt over, hvornår udvalget efter planen næste gang skal behandle de respektive spor.

- Plejeboliger: Denne sag

- Seniorboliger og -bofællesskaber: Udvalgsmødet 7. december
- Ældreboliger: Udvalgsmøde i 1. kvartal

Derudover skal det bemærkes, at der også er en snæver sammenhæng til udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret, som også behandles på dagens møde.

Denne sag har til formål at håndtere kommunens udfordring med tomgangsleje til tomme plejeboliger. Administrationen forventer, at det driftsprodukt, som implementeringen af de enkelte modeller vil medføre skal anvendes til:

- 1) Fortsat ekstraordinær tomgangsleje på plejeboliger indtil udbud og efterspørgsel igen er bragt i balance.
- 2) Besparelseskrafter som ligger udover, hvad tidligere fremsendte forslag kan dække, og/eller har en lang implementeringshorisont.
- 3) Udviklingsplanen for rehabiliteringscenteret "Klar til fremtiden".

Budgetmæssige konsekvenser

Bilag

MED-Sundhed og Ældre høringsvar vedr. plejeboligstrategi

Ældrerådets høringsvar vedr. plejeboligstrategien.pdf

Punkt 30: Borgerrådsgiverens beretning 2022 (E)

00.07.00-K07-1-22

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. december 2022

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022

Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022

Byrådet 19. december 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget, 7. december 2022, pkt. 4:

Taget til efterretning.

Bruno Ostenfeldt Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022, pkt. 16:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. december 2022, pkt. 3:

Beretning taget til efterretning.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 7. december 2022, pkt. 1:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. december 2022, pkt. 3:

Beretning taget til efterretning.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- beretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen bliver behandlet sideløbende i alle fagudvalg. Borgerrådgiver, Vibeke Hother, deltager i sagens behandling på fagudvalgenes møder den 7. december 2022.

Til møderne vil borgerrådgiverens flyer medbringes.

Den 15. november 2021 godkendte byrådet etableringen af en uafhængig borgerrådgiverfunktion i Ikast-Brande Kommune i en forsøgsperiode på tre år. Ansættelsen er finansieret af Indenrigs- og Boligministeriets pulje til borgerrådgivning. Denne pulje blev afsat i forbindelse med finansloven i 2021 og er tidsmæssigt begrænset til 31. december 2024.

Byrådet vil tage stilling til, om borgerrådgiverfunktionen skal forlænges eller gøres permanent, inden den puljefinansierede ansættelse udløber.

1. maj 2022 tiltrådte Vibeke Hother stillingen som borgerrådgiver i Ikast-Brande Kommune. Hun er uddannet jurist og kommer med en bred erfaring fra tidligere ansættelser.

Der er i dag ansat borgerrådgivere i 78 af landets kommuner.

Byrådets mål med ansættelsen af borgerrådgiveren er at styrke den gode borgerdialog og skabe løsninger sammen med borgerne i Ikast-Brande Kommune.

Borgerrådgiveren har i sit arbejde også stort fokus på at bære viden tilbage i organisationen for at sikre læring og forbedring.

Borgerrådgiveren er ansat direkte under byrådet og er uafhængig af kommunens øvrige organisation. Det betyder, at borgerrådgiveren er en uvildig rådgiver, som ikke er en del af kommunens fagområder eller det politiske system.

Borgerrådgiveren kan blandt andet:

- Hjælpe borgerne med at forstå afgørelser og breve fra Ikast-Brande Kommune,
- Undersøge, hvordan sagen er blevet behandlet i det kommunale system,
- Behandle klager over kommunens sagsbehandling
- Mødes med borgerne og lytte til deres oplevelser,
- Hjælpe med at genskabe dialogen mellem borgeren og kommunen,
- Vejlede om klagemuligheder i sager, der vedrører Ikast-Brande Kommune.

En gang om året skriver borgerrådgiveren en beretning til Byrådet, hvor der fortælles om det forløbne års aktiviteter. I beretningen reflekterer borgerrådgiveren over henvendelserne og fremsætter eventuelt forslag til fremtidige indsatsområder, som kan styrke dialogen med borgerne, borgerbetjening og forbedre borgernes retssikkerhed. Der er i 2022 udarbejdet en kortere opstartsberetning for perioden 1. maj - 30. september 2022. På grund af den korte periode, som danner datagrundlag for denne beretning, er det endnu for tidligt at drage større konklusioner. Beretningen giver således alene et overblik over, hvilke henvendelser borgerrådgiveren har behandlet i opstarten. I de kommende års beretninger vil der være et bedre grundlag for også at komme med anbefalinger til, hvor borgerrådgiveren ser potentiale til at forbedre sagsbehandlingen.

Fremadrettet vil beretningen dække perioden 1. oktober – 30. september, således at beretningen kan præsenteres for byrådet i december hvert år.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2022

Punkt 31: Opsamling af bevillinger til verdensmålgavlene (E)

20.04.01-P20-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2022.

Økonomi- og Planudvalget 13. december 2022.

Byrådet 19. december 2022.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget, 7. december 2022, pkt. 6:

Anbefales.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at

- de nævnte bevillinger til verdensmålgavlene godkendes
- der gives tillægsbevilling til henholdsvis en merudgift samt en merindtægt på 2.110.500 kr. til projekt Verdensmålgavlene.

Sagsfremstilling

Verdensmålgavlene 17gavle.dk er et samarbejdende midt- og vestjysk kunstprojekt, der er gennemført i perioden maj-november 2022.

De 17 gavlkunsværker, der hver repræsenterer ét af FN's verdensmål, er nu en ny international kunstattraktion under den jyske blå himmel. Tilmeld er den Danmarks længste kunstattraktion med en rute på godt 600 kilometer.

I alt har 17 kunstnere/kunstnerduoer fra seks lande skabt de nye gavlværker. I de 17 gavlbyer har lokale arbejdsgrupper, bidragsydere, gavlejere, ildsjæle, kunstinteresserede, kulturinstitutioner og erhvervsfolk bakket op om det samarbejdende kunstprojekt 'Verdensmålgavlene 17gavle.dk'.

Projektet er en gentænkning af de historiske og ikoniske gavlmalerier fra Brande, hvor otte kunstnere indtog Brande i sommeren 1968. Det er i 2022 gentænkt gennem et samarbejde med 17 byer i Midt- og Vestjylland som et bæredygtigt og midlertidigt kunstprojekt. I produktionen er indtænkt bæredygtige materialer og produktionsmetoder, samt det midlertidige, der gør, at alle værker har en levetid minimum til udgangen af 2027. Herefter kan man lokalt sammen med byen, gavlejereren, kommunen og kunstneren beslutte, om værket skal bestå eller forgå.

Ikast-Brande Kommune er projektejer af projektet.

Kultur og Bibliotek har ansøgt og modtaget bevillinger til gennemførelse af Verdensmålgavlene 17gavle.dk fra følgende fonde og samarbejdspartnere:

Kommunernes bidrag 825.000 kr.

Lokale gavlbyers bidrag 152.500 kr.

Den Jyske Kunstfond 250.000 kr.

Midtjysk Skole og Kulturfond 40.000 kr.

Statens Kunstfond 81.500 kr.

Kulturlaboratoriet 428.500 kr.

Obelske Fond 40.000 kr.

Region Midtjylland 293.000 kr.

Totale indtægter 2.110.500

De foreløbige udgifter er følgende:

Produktion og kunstnerhonorar for etablering af Verdensmålgavlene 1.873.582 kr.

Rejse, ophold og forplejning for kunstnerne 137.329 kr.

Foreløbige fælles udgifter, kuratering, ferniseringer, møder mv. 99.589 kr.

Totale udgifter 2.110.550 kr.

De kommende fem år vil der foregå forskellige aktiviteter omkring FN's verdensmål ud fra de 17 gavle. Hertil søges forsat finansiering hos kommuner, fonde mv

Budgetmæssige konsekvenser

Til projekt Verdensmålgavlene 17gavle.dk søges om hhv. en indtægts- og udgiftsbevilling på

2.110.500 kr. i projektperioden fra januar 2022 til december 2022.

Punkt 32: Åbne meddelelser

00.22.02-G01-1-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Punkt 33: Lukket:

13.06.02-G01-23-22

Punkt 34: Lukket:

00.22.02-G01-1-22