

# REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 12-06-2024

**Mødedato** Onsdag d. 12. juni 2024 kl. 13:00

**Mødested** Administration Vest - Lokale 515

**Mødedeltagere** Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Henrik Overgaard, Lotte Stoltenborg

## Indholdsfortegnelse

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 - Boliger, Hagelskærvej, Ikast.....	3
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 458 Boliger Bodholtvej, Bording.....	10
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 – Centerområde, Vestergårds	15
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande.....	20
Kollektiv trafik - Udbud af by-, lokal- og skoleruter 2025-2030.....	25
Ny administrativ praksis vedr. salg af grønne arealer.....	31
Hyvildvej, Brande - Igangsættelse af ekspropriation.....	33
Byfornyelse i Ejstrupholm.....	36
Kommuneplan 2025-2037 - Opsamling fra interessentinddragelse med landsbyer maj - juni 2024....	39
"Navigator" - Turismeprojekt ved Visit Herning - Godkendelse af medfinansiering.....	41
Tema-drøftelse: puljer til landsbyer, byer og centerbyer.....	43
Evaluering af møde med de 4 byer, den 21. maj 2024.....	44
Åbne meddelelser.....	46
Lukket: Lukkede meddelelser.....	47

# **Punkt 1: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 - Boliger, Hagelskærvej, Ikast**

01.02.00-P16-7-22

## **Beslutning**

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- Boligarealer på i alt 7,6 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye boligområde ved Hagelskærvej
- Forslag til Lokalplan nr. 441 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 12. marts (pkt. 6) at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Hagelskærvej i den nord-vestlige del af Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Kortet viser med rød markering afgrænsningen af planområdet ved Hagelskærvej. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 441 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Hagelskærvej, så der bliver mulighed for at opføre op til 105 boliger i alt - både åben-lave og tæt-lave boliger i op til 2 etager samt et fælleshus og fælles rekreative arealer. Området er ikke rammelagt i kommuneplanen og er heller ikke omfattet af en lokalplan.

Planerne giver mulighed for et nyt boligområde i det nord-vestlige Ikast. I lokalplanen er der udlagt to delområder til boliger. De to delområder samles om en grøn kile i nord-syd gående retning. Der er desuden udlagt en lidt større, central, grøn kile i øst-vestgående retning. Den centrale, grønne kile gennem lokalplanområdet skal være med til at skabe fælles mødesteder for områdets beboere. Desuden indeholder lokalplanen et tredje delområde i den vestlige del af planområdet. Delområdet bliver et større, rekreativt, fælles fri- og opholdsareal. Grønne kiler, fælles opholdsarealer, plantebælter og stier knytter hele planområdet sammen, og giver mulighed for at forbinde planområdet med fremtidige boligområder mod syd.



Illustrationen viser bygherres ønsker til boligudstykningsplanen. Nord er opad.

Adgangsveje til planområdet tilsluttes henholdsvis Hagelskærvej mod nord og Overgårdsvej mod nord-øst. Når den østlige del af planområdet skal tilsluttes Overgårdsvej, skal der etableres et nyt T-kryds ved Hagelskærvej. Lokalplanen forudsætter, at der reserveres areal til en fremtidig udvidelse af Overgårdsvej, for at sikre vejadgang til kommende boligområder mod syd. Når der igangsættes lokalplanlægning for boligområder mod syd, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet. Den redegør for håndtering af overfladevand og tager højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. Vandhåndteringsplanen skal følges i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter. For at imødegå klimaudfordringer i forhold til overfladevand, er det fastlagt i lokalplanen, at der skal placeres et regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet. Bassinet er derfor indarbejdet i lokalplanens kortbilag 2. I kortbilag 2 er der ligeledes reserveret et areal til mulig fremtidig vejudvidelse af Overgårdsvej.

Planområdet er i dag tilplantet med primært nåletræer, som skal fældes forud for byggeri. Arealet ligger i landzone, men bliver overført til byzone med vedtagelsen af lokalplanen. Planområdets vestlige delområde 3 er gennemskåret af to højspændingsledninger og én gasledning. Disse tekniske anlæg er omfattet af respektafstande, og arealet bliver derfor udlagt til rekreativt formål, da arealerne ikke må bebygges.

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 7,4 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone. Jævnfør planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af arealopgørelser, at der stadig er uudnyttede boligarealer andre steder i kommunen, men nogle af disse arealer, er ikke længere hensigtsmæssige at udnytte til boligformål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke kan blive udlagt et nyt boligområde ved Hagelskærvej uden, at tilsvarende, uudnyttede boligarealer andet steds i kommunen bliver omfordelt til Hagelskærvej. Med kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor samlet taget 7,6 ha uudnyttede boligarealer ud forskellige steder i kommunen. Arealerne fremgår af kortbilag i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 21, som er vedlagt som bilag. Der er tale om følgende rammelagte arealer, som alle er udlagt til boligformål:

- i rammeområde nr. 1.B1.26 ved Søndergårdsvej i Ikast udtages 3 ha. Arealet afgrænses mod vest af Søndergårdsvej, mod syd af motorvejen og mod øst af golfbanen. Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 369, men det vil kræve en ny lokalplan at realisere boligbyggeri på arealet. Teknik og Miljø vurderer, at det er uhensigtsmæssigt, at udnytte arealet til boligbebyggelse grundet arealets udformning og potentielle støjgener fra den nærtliggende motorvej. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at rammeområdet reduceres og arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.
- i rammeområde nr. 1.B1.42 ved Overgårdsvej i Ikast udtages 2,4 ha. Arealet udgør en 50 meter bræmme langs boligområdets sydlige afgrænsning mod jernbanen, samt en 5 meter bræmme langs boligområdets østlige afgrænsning mod det eksisterende boligområde ved Bakkeskoven. Teknik og Miljø vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at arealerne i stedet anvendes som grønne bufferzoner mod jernbanen og nabobebyggelsen. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 13.B1.2 ved Ny Sandfeldvej i Brande udtages 0,7 ha. Arealet omfatter eksisterende vejareal samt et naturbeskyttet areal, som er tæt beplantet og gennemskåret af Brande Å. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og beskyttelsesinteresser, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Det anbefales derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 19.B1.7 ved Vestbanen i Ejstrupholm udtages 1,1 ha. Arealet udgøres af træbeplantning, som er gennemskåret af Den Skæve Bane. Hele arealet er fredskov. Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 2.25 som delvist fastlægger en anvendelse til fredskov. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og fredskovsudpegning, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.
- i rammeområde nr. 18.B1.4 ved Teglværksvej i Nørre Snede udtages 1,1 ha. Arealet udgøres af tre restarealer i tilknytning til et udnyttet boligområde langs Teglgårdsvej nord for Nørre Snede. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er muligt at udnytte arealerne til åben lav boligbebyggelse grundet arealernes uhensigtsmæssige udformning og dårlige placering. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at rammeområdet reduceres og arealerne overgår til ikke planlagte arealer i landzone.

#### Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanen, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i 2 uger i perioden fra den 14. marts til og med 28. marts 2024. I foroffentlighedsfasen modtog Teknik og Miljø høringsvar fra følgende:

- A. Lars Bloch, Bakkeskoven 7, Ikast
- B. Torben Mikkelsen, Bakkeskoven 20, Ikast.
- C. Anette Haunstrup, Bakkeskoven 15, Ikast

Alle høringsvar er fra beboere i det boligområde, der ligger ca. 120 m sydøst for planområdet. Og alle høringsvar omhandler de trafikale forhold på Overgårdsvej, som er vejadgang til boligområdet Bakkeskoven. Et af høringsvarene omhandler muligheden for at bygge i 2 etager i lokalplanområdet.

#### Høringsvar A:

Beboeren frygter, at etablering af det omtalte boligområde vil øge trafiktrykket på Overgårdsvej og dermed på den eksisterende bro over banen. Broen udgør en del af Overgårdsvej, men der er kun ét kørespor på broen. Beboeren foreslår, at Kommunen vurderer, om en lukning af den del af Overgårdsvej, der har grusbelægning, kunne være en mulighed. Beboeren synes desuden, at det virker som om, man ønsker at opføre mange boliger – dvs. 105 boliger i to plan. Det foreslås, at boligerne kun opføres i et plan, så det overordnede indtryk matcher Bakkeskovens boliger, der er opført i 1,5 plan.

#### Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar A

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskær, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø gør derudover opmærksom på, at alle nye boligområder i Ikast-Brande Kommune udlægges med mulighed for at bygge i 2 etager. Arealerne mellem planområdet og jernbanen er allerede udlagt til boligområde i kommuneplanen og har også mulighed for at bygge i op til to etager. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar A ikke skal indarbejdes i planforslagene.

#### Høringssvar B:

Beboeren gør opmærksom på, at da beboeren i sin tid byggede bolig på Bakkeskoven, var der næsten ingen trafik over broen ved Overgårdsvej. De senere år er der kommet meget trafik. Mange skyder genvej, fordi krydset ved Stadion Allé/Stensbjerg Allé er voldsomt trafikeret om morgenen. Mange unge mennesker tager en smutvej over broen fra Sportsstar College. Når beboerne skal krydse broen, er der næsten ingen plads til modkørende. Der er sket flere trafikuheld på broen. Beboeren foreslår at lukke vejen for tung trafik efter gården på Overgårdsvej nr. 59 syd for planområdet. Så kan tung trafik, (skraldebiler, lastbiler mv. køre udenom, så de ikke skal over jernbanebroen.

#### Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar B

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskærvej, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar B ikke skal indarbejdes i planforslagene.

#### Høringssvar C:

Beboeren tænker, det skal overvejes at lukke for gennemkørsel på den del af Overgårdsvej, som har grusbelægning. De mener, broen over togbanen er for smal i forhold til trafik i begge retninger. Beboerne bemærker, at Kommunen tidligere har foreslået, at man kunne lave målinger af mængden af trafik og i hvilken retning, den går. Beboeren håber, disse målinger vil blive udført i forbindelse med udstykningen, så infrastrukturen også er tænkt ind i boligprojektet.

#### Teknik og Miljø vurdering af bemærkningerne i høringssvar C

Teknik og Miljø bemærker, at trafikken til planområdet primært forventes at ske via Hagelskær, som pt. vurderes at kunne afvikle trafikken. Når der igangsættes lokalplanlægning for yderligere boligområder syd for planområdet, bør der tages stilling til, om Overgårdsvej eventuelt skal lukkes for biltrafik over jernbanen. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar C ikke skal indarbejdes i planforslagene.

#### Teknik og Miljø samlede vurdering af bemærkningerne i foroffentlighedsfasen

Høringssvarene omhandler de trafikale forhold på Overgårdsvej, og en bekymring for øget trafik over jernbanebroen. Beboerne foreslår, at vejen lukkes for køretøjer nord for broen, så den alene kan benyttes til cyklister og gående. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i den igangværende planlægning. Det vurderes, at planlægningen for området ved Hagelskærvej er en selvstændig bebyggelse i en vis afstand fra Bakkeskoven, som desuden er omkranset af beplantning. Det vurderes ligeledes, at det vil ikke påvirke Bakkeskoven, at der bygges i 2 etager. Teknik og Miljø anbefaler, at indsatser i forhold til trafikken på jernbanebroen/Overgårdsvej, bør vurderes nærmere, senest når planlægningen for kommende boligområder langs Overgårdsvej igangsættes.

#### Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 441 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 27. juni 2024 til og med den 29. august 2024.

#### Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver

overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skulle kommunalbestyrelsen, indtil en nylig planovsændring gjorde det frivilligt, indkalde ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet. Der blev gennemført en foroffentlighed før lovændringen. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 441 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, vejadgang, ny vejtilslutning og areal til mulig fremtidig vejudvidelse, placering og udformning af ny bebyggelse, klimatilpasning, samt placering af fælles fri- og opholdsarealer og parkering.

Arealerne er ikke udlagt til boligområde eller område til rekreativt formål i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål og udpeger området til nyt byvækstareal i byzone. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser samt særlig værdifulde landbrugsområder. I forslaget til Tillæg nr. 21 er det vurderet, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser, da udlæg af et boligområde ikke vurderes at være grundvandstruende. Med vedtagelse af tillægget skal det særligt værdifulde landbrugsområde reduceres med den del, der er omfattet af planområdet og de nye rammeudlæg. I overensstemmelse med retningslinjerne for placering af særligt værdifulde landbrugsområder reduceres udpegningen, da det ikke er foreneligt med byvækstinteresserne i området, at fastholde jordbrugsinteresserne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring, som anbefalet
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 21 Forslag

Lokalplan441 Forslag

Samlede høringssvar fordebat

## **Punkt 2: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 458 Boliger Bodholtvej, Bording**

01.02.00-P16-8-23

### **Beslutning**

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 458 - Boliger Bodholtvej, Bording vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 5. februar 2024 (pkt. 17) Forslag til Tillæg nr. 39 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og Forslag til Lokalplan nr. 458 - Boliger Bodholtvej, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 8. februar og frem til den 4. april 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet skal beslutte, om planerne kan vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 39, og Lokalplan nr. 458 er, at ændre plangrundlaget for et kommuneplanlagt boligområde, så det bliver muligt at etablere både åben-lave boliger, og tæt-lave boliger. Der er ingen lokalplan for området. Planområdet ligger i landzone og skal overføres til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.



Luftfotoet viser med røde prikker planområdets placering i Ikast. Nord er opad.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Der er i høringsperioden indkommet tre høringsvar fra følgende:

A: Jane Finsen - Sportsvej 31

B: Vejdirektoratet - Planlægning og Myndighed

C: Oliver Pihl Rasmussen - Bodholtvej nr. 54



Kortet viser med rødt, hvor to af indsigerne bor i forhold til planområdet. Nord er opad

Teknik og Miljø bemærker, at de tre høringsvar omhandler bygningshøjder, udsigt, indkig, og trafikstøj. Teknik og Miljø vurderer, at det kun er Vejdirektoratets høringsvar, der giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan.

Teknik og Miljø gennemgår og vurderer alle høringssvarene herunder.

#### Høringssvar A

Beboeren er bekymret for bygningshøjden og for at boligerne kan opføres i 2 etager i planområdet, da beboerne vil være kede af at miste deres udsigt over markerne.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar A

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planområdet allerede er udlagt som en del af et større boligområde i kommuneplanen. Bestemmelserne for boligområdet giver allerede mulighed for at opføre boliger i to etager og 8,5 m's højde. Teknik og Miljø bemærker i øvrigt, at de fleste åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommune må opføres i maksimalt 8,5 meters højde og 2 etager. Det er også i overensstemmelse med byggeloven. Flere af de eksisterende huse på Bodholtvej er opført i 1 ½ etage (svarende til 2 etager inkl. tag-etage). Der er kun ganske få steder i kommunen, hvor åben-lave boliger kun må opføres i 1 etage. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planloven ikke regulerer retten til at bevare en udsigt. Det vil sige, at ingen boligejer har krav på at kunne fastholde en udsigt. Teknik og Miljø bemærker også, at det må forventes, at det er muligt at opføre nye boliger i op til 2 etager i Ikast-Brande Kommunes nye boligområder. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar A ikke skal medføre ændringer i de endelige planer.

#### Høringssvar B

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at planområdet ligger ca. 600 m nord for Herningmotorvejen, og at planområdet har en støjpåvirkning fra motorvejen på 53-58 dB, jf. Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2022. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at opfyldelsen af krav om støjdæmpning alene påhviler planmyndigheden og bygherre. Vejdirektoratet ønsker dog at medvirke til, at støjgener fra trafikken foregribes i den fysiske planlægning. De forudsætter, at der planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation med en tidshorisont på 10 år. De mener, derfor at der bør tages højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar B

Teknik og Miljø vurderer ikke, at støj fra motorvejen forventes at blive et problem, men Teknik og Miljø anbefaler, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer kan overholdes - også på langt sigt. Ifølge Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i boligområder må støj fra vejen højst være 58 dB. Ifølge bygningsreglementet må støjniveauet fra veje i nybyggeri højst være 33 dB indendørs. Teknik og Miljø bemærker, at det er vigtigt at sikre mulighed for, at der kan etableres støjafskærmning i lokalplanområdet. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne i høringssvar B medfører ændringer i den endelige lokalplan. Der bør således indarbejdes nye bestemmelser i lokalplanen for at sikre boligerne mod potentielle støjgener.

#### Høringssvar C

Beboeren gør opmærksom på, at boliger jf. lokalplanens § 6.3 skal opføres i maksimalt 2 etager. Selvom mange boliger i dag opføres i 1 plan, vurderer man, at der vil være stor risiko for indkig i deres have, hvis der opføres et 2 etagers hus på den sydvestligste grund i lokalplanområdet.

#### Teknik og Miljø's vurdering af bemærkningerne i høringssvar C

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at planområdet ikke har skel mod beboerens grund, der er en vej i mellem. Teknik og Miljø gør desuden opmærksom på, at planområdet allerede er udlagt som en del af et større boligområde i kommuneplanen. Bestemmelserne for boligområdet giver allerede mulighed for at opføre boliger i to etager og 8,5 m's højde. Teknik og Miljø bemærker i øvrigt, at de fleste åben-lave boliger i Ikast-Brande Kommune må opføres i maksimalt 8,5 meters højde og 2 etager. Det er også i overensstemmelse med byggeloven. Flere af de eksisterende huse på Bodholtvej er opført i 1 ½ etage (svarende til 2 etager inkl. tag-etage). Der er kun ganske få steder i kommunen, hvor åben-lave boliger kun må opføres i 1 etage. Teknik og Miljø bemærker også, at det må forventes, at det er muligt at opføre nye boliger i op til 2 etager i Ikast-Brande Kommunes nye boligområder. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar C ikke skal medføre ændringer i de endelige planer.

#### Teknik og Miljø's samlede vurdering af høringssvarene

Teknik og Miljø vurderer, at boligområdet ligger i yderkanten af støjzonen til motorvejen på mellem 53 og 58 dB. Teknik og Miljø anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger og indsigelser giver anledning til at ændre i lokalplanen i forhold til bestemmelser angående vej-/trafikstøj.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i den endelige lokalplan bliver indsat følgende nye bestemmelser:

§ 6.4 "Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer skal være overholdt. (Se lokalplanens bilag 3: Støj)".

§ 6.5 "Udformningen af boligernes facader skal ske, så der er et støjniveau fra trafik på højst 45 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt isolerende konstruktioner. Forud for byggetilladelse skal dette verificeres. Hvis konkrete beregninger viser overskridelser af den højst tilladte trafikstøj indendørs, skal det dokumenteres, at det indendørs støjniveau kan nedbringes til højst 45 dB".

§ 8.9 Der kan etableres støj-afskærmning i form af hegn eller jordvolde på højst 2 m mod Herningvej og Bodholtvej. Støjvolde må ikke udformes med ensartet kronehøjde og bredde, men skal varieres både horisontalt og vertikalt.

§ 10.1 - 4. punkt. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for boliger og udendørs opholdsarealer skal være overholdt. (Se bilag 3: Støj).

Teknik og Miljø anbefaler, at planerne bliver vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer i lokalplanen. Teknik og Miljø finder, at der ikke er behov for ændringer i det endelige kommuneplantillæg.

Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang af et bilag til dagsordenen.

Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der foretages rettelser vedrørende spildevand. Området skal spildevandskloakeres jf. spildevandsplanen. Grundejerne skal selv håndtere regnvand på egen grund. Det vurderes, at der kan blive behov for, at etablere et fælles, privat nedsivningsbassin for området. Grundejerne skal selv være ansvarlige for drift og vedligehold af dette bassin fremover. Derfor er der tilføjet følgende nye bestemmelse i lokalplanen:

9.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes et af kommunen godkendt kloaksystem jf. kommunens spildevandsplan. I forbindelse med denne godkendelse, kan der blive stillet krav om oprettelse af et spildevandslaug.

Tilsvarende bør teksten tilpasses således i redegørelsen:

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet, skal indgå i et spildevandslaug.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 39 endeligt uden ændringer, og om Lokalplan nr. 458 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til åben-lave boliger, som en del af rammeområde nr. 2.B1.14. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave boliger og tæt-lave boliger. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør både åben-lave boliger, og tæt-lave boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget uden ændringer og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
3. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Endeligt kommuneplantillæg nr. 39 for boligområde Bodholtvej i Bording

Lokalplan 458 Endelig

Samlede Høringssvar 458

# Punkt 3: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 – Centerområde, Vestergårdsvej, Brande

01.02.00-P16-9-22

## Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 444 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 18. marts 2024 (pkt. 8) Forslag til tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 444 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444 er, at ændre plangrundlaget for den østlige del af det eksisterende centerområde ved Vestergårdsvej i Brande, så det også bliver muligt at anvende denne del af centerområdet til store udvalgsvarebutikker. Planlægningen gør det muligt, at hele centerområdet kan anvendes som et såkaldt aflastningsområde, der kan aflaste bymidten ved at give plads til store udvalgsvarebutikker, som ikke uden videre kan ligge i bymidten.

Planområdet er i dag omfattet af delområde 2 i den gældende Lokalplan nr. 424 for centerområdet ved Vestergårdsvej. Den gældende planlægning giver mulighed for, at der kan etableres udvalgsvarebutikker i ca. halvdelen af lokalplanens centerområde, det vil sige i lokalplanens delområde 1. I resten af centerområdet (delområde 2), hvor jem&fix ligger, kan der kun etableres butikker med særligt pladskrævende varer. Særligt pladskrævende varegrupper er f.eks. biler, motorcykler, lystbåde, campingvogne, trailere, møbler, tømmer, byggematerialer, planter, havebrugsvarer, grus, sten og betonvarer. Planområdet i de nye planer rummer, som nævnt ovenover, i dag jem&fix, som sælger særligt pladskrævende varegrupper. Desuden rummer de nye planer et ubebygget areal, der hidtil har været udnyttet som landbrugsareal.

Planområdet ligger i forlængelse af det eksisterende aflastningsområde, som rummer Rema 1000, Jysk, Euromaster, en tankstation og en vaskehal.

Den del af den eksisterende Lokalplan nr. 424, der er omfattet af den nye Lokalplan nr. 444, bliver ophævet og erstattet af Lokalplan nr. 444, når den er endeligt vedtaget.



Kortet viser med rød stiplede linje afgrænsningen af det planområde, der laves ny planlægning for i Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 444. Afgrænsningen af den gældende Lokalplan nr. 424 er markeret med rødt. Nord er opad.

Med kommuneplantillægget og lokalplanen bliver den specifikke anvendelse af planområdet ændret til aflastningsområde, så der bliver mulighed for, at hele centerområdet ved Vestergårdsvej kan udnyttes til udvalgsvarerbutikker. Udvalgsvarer er varer, der typisk kan anvendes flere gange og har en længere forbrugstid end dagligvarer. Det kan f.eks. være tøj, sko, elektronik, isenkram, cykler, hvidevarer, bøger og legetøj m.m. Ligesom i den hidtil gældende planlægning, må ingen butik være mindre end 500 m<sup>2</sup> eller større end 8.500 m<sup>2</sup>. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i planområdet. Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør desuden erhverv i form af kontorerhverv (f.eks. liberale erhverv, serviceerhverv, lagerhoteller o.lign.), tankstationer (f.eks. vaskehaller, ladestander o.lign.), fritidsaktiviteter (f.eks. fitnesscentre, padelbaner, legeland og lign.), mindre fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker samt grønne arealer. Planområdet skal vejbetjenes via det eksisterende vejforløb og med en forlængelse af Vestergårdsvej.

Den nye Lokalplan nr. 444 overfører de fleste af bestemmelserne fra den gældende Lokalplan nr. 424, dog med mindre justeringer. Der er primært ændret i anvendelsesbestemmelsen samt bestemmelser om skiltning, så den muliggør skiltekoncepter fra de butikker, som måtte etablere sig i området. Derudover gives der mulighed for etablering af én ny skiltepylon mod Hemningvej.

I forbindelse med den politiske behandling af planforslagene er der i lokalplanen redegjort detaljeret for de ændrede muligheder for detailhandel, og i kommuneplantillægget er der redegjort for ændringerne i kommuneplanens detailhandelsstruktur. Forslaget til tillægget var ledsaget af en lovbestemt detailhandelsredegørelse, som bl.a. belyser kundegrundlaget og behovet for at udvide aflastningsområdet til udvalgswarebutikker udenfor bymidten. Derudover belyser redegørelsen, hvordan planændringerne vil påvirke den eksisterende detailhandel i byen og oplandet hertil.

Teknik og Miljø vurderer, at udvidelsen af aflastningsområdet ved Vestergårdsvej stemmer overens med kommuneplanens mål for udviklingen af detailhandlen i kommunen som helhed og i Brande by. Udvidelsen er også i overensstemmelse med planlovens mål om at styrke handelslivet i de mindre og mellemstore byer og at sikre, at aflastningsområder er til butikker, der på grund af deres størrelse ikke uden videre kan placeres i bymidterne.

Indsendte høringssvar og Teknik og Miljø's vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet to høringssvar fra følgende:

A: Museum Midtjylland

B: Vejdirektoratet

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvarene giver anledning til redaktionelle ændringer i lokalplanen. Ændringsforslagene bliver behandlet herunder. Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger alene angår lokalplanlægningen og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget.

Begge høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Høringssvar A:

I høringssvaret gør Museum Midtjylland opmærksom på, at der i redegørelsesdelen side 16 under afsnittet Love og beskyttelseslinjer - Museumsloven til den gældende lokalplan nr. 424 samt i lokalplanforslaget nr. 444 står, at museet har gennemført forundersøgelser i lokalplanområdet. Museum Midtjylland gør opmærksom på, at de kun har undersøgt noget af lokalplanområdet, men aldrig matr.nr. 2s, som udgør den østlige del af lokalplanområdet i lokalplan nr. 444. Museum Midtjylland ønsker, at dette rettes i lokalplanen, så kommende bygherrer bliver opmærksom på dette. I museets udtalelse fremgår, at der vil være sandsynlighed for, at der også vil forekomme skjulte fortidsminder indenfor den østlige del af lokalplanområdet. Museum Midtjylland ønsker således at foretage arkæologisk forundersøgelse, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde.

Teknik og Miljø vurderer, at Museum Midtjyllands bemærkninger er af redaktionel karakter og uden væsentlig betydning for planlægningen, derfor kan bemærkningerne indarbejdes i lokalplanen.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne imødekommes ved at tilrette lokalplanens redegørelsestekst, som foreslået.

Høringssvar B:

I høringssvaret gør Vejdirektoratet opmærksom på, at der i lokalplanforslagets redegørelsesdel er tilføjet en vurdering, som ikke fremgik af den tidligere Lokalplan nr. 424. I redegørelsesdelen side 7 under afsnittet "Reklameskiltning i det åbne land" står følgende, som også fremgår af den gældende Lokalplan nr. 424: "Ifølge Vejdirektoratets tidligere vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen, Midtjyske Motorvej, karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens regler om opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr.

817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.”

I forslaget til Lokalplan nr. 444 er afsnittet suppleret med følgende: ”Det vurderes, at området ikke mere vil have karakter af åbent land efter opførelse af Rema 1000, Jysk, jem & fix, Euromaster, en vaskehal og en tankstation, og når byggemulighederne i denne lokalplan udnyttes og planerne for naboarealet mod øst realiseres. De eksisterende og planlagte byggerier vil betyde, at der vil være sammenhængende bebyggelse hele vejen ud til den vestligste del af aflastningsområdet som afsluttes af Rema 1000.”

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at det tilføjede afsnit kan tolkes som Vejdirektoratets uddybning af afsnittet forinden, hvilket ikke er tilfældet. Vejdirektoratet foreslår, at afsnittet enten slettes eller at indledningen ændres til: ”Det er Ikast-Brande

Kommunes vurdering, at ...”.

Derudover gør Vejdirektoratet opmærksom på, at der på lokalplanens vejledende illustrationsplan på side 21 er angivet en pylon placeret mod motorvejen. Dette giver lokalplanens bestemmelser ikke muligheder for.

Teknik og Miljø vurderer, at Vejdirektoratets bemærkninger er af redaktionel karakter og uden væsentlig betydning for planlægningen, derfor kan bemærkningerne indarbejdes i lokalplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne imødekommes ved at tilrette lokalplanens redegørelsestekst, som foreslået, og tilpasse illustrationsplanen.

#### Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

- i redegørelsesteksten side 7, afsnit 2 under afsnittet "Reklameskiltning i det åbne land" erstattes formuleringen "Det vurderes, at ..." med "Det er Ikast-Brande Kommunes vurdering, at ...".
- i redegørelsesteksten side 16 under afsnittet "Museumsloven" erstattes formuleringen "Museum Midtjylland har gennemført en forundersøgelse på arealet ved Vestergårdsvej i Brande, og der fremkom kun ganske få anlæg, som alle kunne afvikles i forbindelse med forundersøgelsen. Museet ønsker således ikke at foretage yderligere undersøgelser, og arealet er hermed frigivet til anlægsarbejde." med "Museum Midtjylland har gennemført en forundersøgelse på dele af arealet ved Vestergårdsvej i Brande. Det er ud fra både terrænforholdene og de kendte fund omkring det forundersøgte område museets vurdering, at der vil være sandsynlighed for, at der også vil forekomme skjulte fortidsminder indenfor den østlige del af lokalplanområdet. Museum Midtjylland ønsker således at foretage arkæologisk forundersøgelse, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde."
- på den vejledende illustrationsplan side 21 slettes ordet pylon, som er markeret i planområdets nordlige del mod motorvejen.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der ifølge planloven udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for udvalgsvarehandel skal planlægningen understøtte, at der fortsat er udlagt tilstrækkelige rammer til detailhandel i Brande, for at underbygge byens rolle som centerby bedst muligt. Planloven siger, at detailhandelsudviklingen i kommunen primært skal ske i bymidterne, som har den væsentligste butikskoncentration. Formålet er bl.a. at styrke og fortætte den centrale del af byerne, som typisk er det traditionelle hovedcenter, hvor tilgængeligheden for alle arter af trafik er bedst. Uden for bymidterne giver planloven mulighed for at udlægge arealer til lokalcentre og til aflastningsområder, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten, eksempelvis store udvalgsvarebutikker. Planloven fastsætter ingen øvre grænse for størrelsen på udvalgsvarebutikker i aflastningsområder.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til centerområde til særligt pladskrævende varegrupper. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 24 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af udvalgsvarer i planområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med mindre/yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 24

Lokalplan nr. 444

Høringssvar A og B

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande**

01.02.05-P16-4-23

### **Beslutning**

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, som er anbefalet i sagsfremstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 18. marts 2024 (pkt. 3) at sende Forslag til Lokalplan nr. 457 for et nyt boligområde ved Nordlundvej i Brande i offentlig høring. Der var tale om et revideret lokalplanforslag, idet en tidligere udgave af lokalplanforslaget allerede havde været i offentlig høring i 2023. Den private bygherre ønskede imidlertid nogle ændringer inden endelig vedtagelse. Det var ændringer i lokalplanforslagets delområdeafgrænsninger og bestemmelser. Teknik og Miljø vurderede, at ændringerne var så væsentlige, at det forudsatte en fornyet høring. Den fornyede høringsperiode er nu overstået, så lokalplanen kan blive vedtaget endeligt.



Luftfotoet angiver lokalplanens område, som er markeret med rød prikket linje. Nord er opad.

Formålet med Lokalplan nr. 457 er, at fastlægge bestemmelser for en ny boligbebyggelse og tilhørende grønne områder. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave og tæt-lave boliger.

Bygherren ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt på ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger. Som følge af bygherres ønskede ændringer i 2023, blev det indskrevet i det reviderede lokalplanforslags formålsbestemmelse, at boligområdet skal afgrænses mod sydvest med et tæt beplantningsbælte på 20 m. Beplantningsbæltet skal erstatte et fældet skovareal i den sydvestlige del af planområdet. For at give plads til den nye brede beplantning, ønskede bygherre også at ændre i afgrænsningen af nogle af lokalplanens delområder. Desuden blev det indskrevet i lokalplanforslagets bestemmelser, at den eksisterende beplantning langs skellet mod rideskolen skal bibeholdes og suppleres med yderligere beplantning, så beplantningen i alt bliver 5 meter i bredden.

Lokalplan nr. 457 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som allerede har udlagt lokalplanområdet til boligområde. Der er ingen lokalplan for området.

#### Miljøvurderinger

I forbindelse med lokalplanforslaget blev der både gennemført en miljøvurdering af lokalplanforslaget og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete boligområde og skovfældningen. Begge rapporter blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i marts 2024.

Miljøvurderingerne viser, at realiseringen af lokalplanen og boligområdet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne. Påvirkningen vil generelt være meget lille. Da det ikke kan udelukkes, at få af de løvtræer, som blev fældet i den tidligere skov i planområdet, har fungeret som yngle- og rasteområde for flagermus, vil der være tale om en moderat negativ påvirkning på yngle- og rasteområder for flagermus. Derfor er det vurderet i miljørapporterne, at der skal skabes nye levesteder ved tiltag i løvtræer i nærområdet, som en afværgeforanstaltning, for at sikre, at den økologiske funktionalitet for flagermusenes yngle- og rasteområde kan blive opretholdt på mindst samme niveau som før

skovrydningen. Der blev stillet krav om afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten og i udkastet til § 25-tilladelsen.

Teknik og Miljø har nu udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvorledes og i hvilket omfang miljørapporten og det indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den beskriver desuden, hvordan offentligheden har udøvet indflydelse på den endelige plans indhold. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag og skal danne grundlag for den endelige vedtagelse af lokalplanen.

#### Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvar

Lokalplanforslaget med ledsagende miljøvurderinger var i offentlig høring i perioden fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024. Der er i høringsfasen kommet ét høringssvar, som er fra Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (DN).

I høringssvaret skriver DN, at der er et par områder i lokalplanen, som er uheldige for en fremtidig sikring af lokalplanen. De ser derfor gerne, at

- beplantningsbæltet mod sydvest bliver en del af fællesarealerne i lokalplanens delområde 6, der kun må anvendes til grønne områder og fællesarealer. DN er bekymrede for, at den enkelte grundejer ikke vil være så interesseret i at bevare beplantningsbæltet, hvis beplantningsbæltet udgør en del af delområderne til boliger
- bestemmelsen, som gør det muligt at flytte stien langs planområdets sydvestlige grænse ud af planområdet, bliver taget ud af lokalplanen. DN er bekymrede for, at man ikke vil kunne stille krav til stiens udformning, såfremt stien på sigt eventuelt skulle blive flyttet ud af planområdet.

Teknik og Miljø har drøftet høringssvaret med bygherre, som ønsker at imødekomme DN's bemærkninger. Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer ikke har væsentlig betydning for planlægningen af boligområdet. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at imødekomme DN's bemærkninger. Teknik og Miljø bemærker, at lokalplanforslagets bestemmelse 8.1. allerede sikrede, at beplantningsbæltet blev opretholdt. Og bygherre havde ingen intention om, at beplantningsbæltet skulle blive en del af selve boliggrundene. Så om beplantningsbæltet er omfattet af delområde 6 eller delområderne 3 og 4 til boliger er for så vidt ligemeget. Muligheden for at flytte stien ud af lokalplanområdet på sigt var alene et ønske fra bygherre, idet man sammen med andre, lokale aktører tidligere har arbejdet med nogle rekreative ideer for arealerne syd for lokalplanområdet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at denne del af lokalplanens bestemmelse 5.8 kun har betydning for bygherre og derfor kan blive slettet. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af de ønskede ændringer er så væsentlige, at de forudsætter fornyet offentlig høring.

Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang af et bilag til dagsordenspunktet.

#### Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver foretaget følgende ændringer:

- afgrænsningen af delområde 6 bliver ændret, så delområdet også omfatter hele det 20 m brede beplantningsbælte mod sydvest. Det medfører, at afgrænsningerne af delområderne 3 og 4 ændres tilsvarende, så de ikke længere omfatter beplantningsbæltet
- bestemmelse 5.8 bliver ændret, idet denne delbestemmelse fjernes: "Såfremt der etableres en erstatningssti mellem A og B sydvest for planområdet, kan stien inden for planområdet nedlægges." Tilsvarende tekst i lokalplanens redegørelse slettes.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 457 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan nr. 457 er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt området til boligområde. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, grønne områder, vejadgang og parkeringskrav.

I henhold til Planlovens § 15 b må en lokalplan kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra husdyrbrug til boliger, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering

kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening. På baggrund af lugtberegninger er det vurderet, at Miljøstyrelsens grænseværdi på 5 OU er overholdt i planområdet. Det må dog forventes, at der kan opstå lugt fra rideskolen. Derfor er der i lokalplanen udpeget et mindre areal i den nordvestlige del af planområdet, som ligger inden for 50 m fra husdyranlæg på naboejendommen matr. nr. 5cy. Arealet må ikke benyttes til boliger eller andet, der indbyder til længerevarende ophold.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner...". Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering skal myndigheden udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af en plan skal myndigheden inddrage miljørapporten, resultaterne af en eventuel høring af andre stater og udtalelser fra andre myndigheder og offentligheden. Myndigheden skal i den forbindelse udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet og vedlagt som bilag. Redegørelsen skal offentliggøres sammen med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage lokalplanen uden ændringer
3. at vedtage lokalplanen med mindre, yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
4. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Endelig Lokalplan nr 457

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af LP 457

Høringssvar Lokalplan 457 maj 2024

## **Punkt 5: Kollektiv trafik - Udbud af by-, lokal- og skoleruter 2025-2030**

13.05.00-Ø54-1-23

### **Beslutning**

Anbefales

Ungdomsskolens ønske om budgetudvidelse i anledning af hjemtagelsen af kørslen oversendes til budget.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kriterier for udbud af by-, lokal- og skoleruter godkendes
- Det foreslås, at de resterende ungdomsskoleruter (170 og 192) udgår af udbuddet, som følge af ungdomsskolens opsigelse af dele af denne kørsel samt et i forvejen spinkelt passagergrundlag
- Rute 191 udgår og erstattes af flexbuskørsel

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 15. maj 2024, pkt. 2:

Udvalget anbefaler at udbudskriterierne fastholdes. Der skal være option på HVO Diesel.

På baggrund af den aktuelle brug og ungdomsskolens muligheder for selv at sikre transport indstilles, at alle ungdomsskoleruterne nedlægges. Dog høres Ungdomsskolen forinden der tages endelig beslutning.

Rute 191 nedlægges som indstillet og erstattes af flexbus.

Udvalget ønsker - inden fristen for udsendelse af udbudet - at få et samlet overblik over den samlede kollektive trafikbetjening i Ikast-Brande Kommune.

Beslutning fra Økonomi- og Planudvalget, 21. maj 2024, pkt. 6:

Anbefales.

Beslutning fra Byrådet, 27. maj 2024, pkt. 2:

Godkendt.

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- de i sagsbeskrivelsen 8 beskrevne afgange på lokalruterne nedlægges
- den reviderede tidsplan tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger 12. juni 2024:

I forlængelse af Byrådets behandling af ovenstående sag, blev det besluttet, at Byrådet ønskede et samlet overblik over den kollektive trafikbetjening i Ikast-Brande Kommune. På byrådets budgetorienteringsmøde den 30. maj 2024 blev såvel by-, lokal- og skoleruter gennemgået såvel i sin geografiske udstrækning samt passagerbenyttelsen på disse ruter. Forslag til optimeringstiltag blev gennemgået og drøftet. Der skal nu tages politisk stilling til de foreslåede optimeringstiltag på de enkelte ruter.

Der er indkommet 2 hørings svar fra Ikast-Brande Ungdomsskole. Det seneste tilkendegiver, at hvis eleverne ikke benytter sig af ungdomsskoleruterne, bør de nedlægges. Ungdomsskolen vil gerne være behjælpelig med at få de unge til og fra ungdomsskolen, med ønske om en årlig kompensation til dækning af fremtidige udgifter til befordring af ungdomsskolens elever. Det første hørings svar omhandlede kommentarer til opsigelsen af ungdomsskoleruterne nr. 189 og 190 i den sydlige del af kommunen. Hørings svarene er vedlagt sagen i et samlet bilag.

### Optimeringsforslag

Passagerbenyttelsen på samtlige lokalruter overstiger kriterierne for, hvornår det kan betale sig at nedlægge en rute og erstatte denne med et tilbud med Flexbus betjening (ca. 5 brugere pr. afgang på ruten).

Flexbus betjening er behovstyret kørsel, hvor kørsel kun gennemføres hvis den bliver bestilt.

For alle 5 lokalruter ligger antallet af passagerer på mellem 15 - 50 borgere, dog kan der være tidspunkter midt på dagen, hvor benyttelsesgraden er lavere (udtræksperioden for passagertælling 14/8 – 30/11 2023 ekskl. uge 42).

Det høje antal passagerer er også udtryk for, at ruterne i stor udstrækning benyttes af skolesøgende. Til sammenligning svarer det nogenlunde til passagerbenyttelsen på vores skoleruter.

Efter Midttrafiks vurdering, viser denne gennemgang af passagerbenyttelsen på de nuværende lokalruter generelt en begrænset mulighed for at nedlægge ordinære lokalruter, herunder afløsning af og erstatte disse med Flexbus betjening udover rute 191 Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede.

Det vurderes samtidigt, at der med fordel kan nedlægges 8 afgange, hvor passagerbenyttelsen er under 1. Den samlede besparelse ved nedlæggelse af de 8 ruter vurderes til være min. 250.000 kr. årligt.

Det drejer sig om følgende afgange:

#### Rute 171 Ikast-Tulstrup-Faurholt-Munklinde

- Afgang kl. 07.00 fra Ikast til Munklinde (0,4 påstigere)
- Afgang kl. 16.00 fra Munklinde til Ikast (0,2 påstigere)

#### Rute 172 Ikast-Bording-Engesvang-Pårup-Christinanshede

- Afgang kl. 6.24 fra Engesvang til Bording (0,5 påstigere)
- Afgang kl. 6.35 fra Bording til Christianshede (0 påstigere)
- Afgang kl. 16.25 fra Christianshede til Engesvang (0,1 påstigere)

#### Rute 182 Ikast-Gludsted-Nr.Sned-Klovborg

- Afgang kl. 06.35 fra Nr. Snede til Klovborg (1 påstigere)

#### Rute 190 Ikast-Brande-Blåhøj

- Afgang kl. 06.10 fra Brande til Blåhøj (0,6 påstigere)
- Afgang kl. 17.58 fra Blåhøj til Brande (0,6 påstigere)

Muligheden for yderligere tilpasning af lokalruterne f.eks. aflysning af enkeltafgange vurderes ikke til at være tilstede, da det er vigtigt fortsat at sikre sammenhæng i busbetjeningen. De enkelte afgange i en køreplan køres af konkrete driftsbusser, hvor der i videst muligt omfang skal være en geografisk sammenhæng i afgang og ankomst – dette for at undgå unødvendige tomkørsler.

#### Revideret tidsplan

I forhold til den tidligere tidsplan for udbuddet af den kollektive trafikbetjening skulle Midttrafik's bestyrelse behandle udbuddet på deres møde i juni måned. Som følge af Ikast-Brande Kommunes supplerende politiske behandling af udbuddet i juni måned, med endelig godkendelse på Byrådsmødet den 24. juni, udskydes Midttrafik's bestyrelses behandling af udbuddet til deres september møde.

I oktober sender Midttrafik det godkendte materiale for by-, lokal- og skoleruterne i udbud med forventet kontraktunderskrivelse i februar 2025. Forinden skal Ikast-Brande Kommune tage stilling til option på HVO diesel.

Køreplanlægningen for køreplansskiftet juni/august 2025 påbegyndes herefter.

#### Tidligere sagsfremstilling UE 15. maj 2024:

I forlængelse af orienteringen den 6. marts 2024 på Udviklings- og Erhvervsudvalget (punkt 14), har busselskaberne opsagt 6 ud af 8 kontrakter på de nuværende ruter efter køreplansskiftet 2025.

Midttrafik udbyder på vegne af Ikast-Brande Kommune den samlede kollektive trafik for såvel by- og lokalruter samt skoleruter i juni måned.

Midttrafik har fremsendt nøgleoplysninger for kravspecifikationer og tidsplan for dette udbud, som er vedlagt som bilag til sagen. Der skal politisk tages stilling til om der skal indarbejdes optioner (eventuelle tilkøbsmuligheder) i udbuddet. Samtidigt skal der tages stilling til om de nuværende ungdomsskoleruter skal udbydes. Det nuværende udbud dækker ikke hele kommunen og ungdomsskolerne har i stor udstrækning selv mulighed for at hente eleverne. Samtidigt udnyttes det nuværende tilbud i meget ringe grad. Der skal også tages stilling til om rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede) med fordel kan nedlægges.

Anders Toftegaard, Midttrafik vil deltage ved punktets behandling kl. 13.00.

Dette udbud omhandler alene valg af fremtidige busselskaber. Selve kørselsplanlægningen vil tage udgangspunkt i den nuværende og blive endeligt fastlagt inden opstart medio 2025 med de kommende busselskaber.

## Baggrund

I Ikast-Brande Kommune er der otte kontrakter på kommunal buskørsel. Én kontrakt omfatter bybussen i Ikast, fire kontrakter omfatter lokale ruter og tre kontrakter omfatter skolekørsel.

Ruter	Kørsel	Busselskab	Timer	Busser
1-2	By	Herning Turist	1.882	1
171	Lokal	Herning Turist	1.133	1
172	Lokal	DitoBus	1.470	1
182,190,191	Lokal	Herning Turist	2.078	2
189,190,191	Lokal	Herning Bilen	4.655	3
192-193, 195-196	Skole	Umove	3.148	4
170, 181, 184-185	Skole	Umove	2.476	4
173-176, 180	Skole	Umove	3.166	5

Tabeloversigt over busruter i Ikast-Brande Kommune

DitoBus og Herning Bilen ville gerne forlænge deres kontrakter med 1 år, men for at undgå at skulle ud i et meget lille udbud i 2026 medtages deres 2 kontrakter i det samlede udbud.

## Udbudsperiode og omfang

Ruterne udbydes med opstart af by- og lokalruter i juni 2025 og for skoleruterne i august 2025. Kontraktperioden bliver på 5 år, hvorefter der i 2030 bliver mulighed for at indgå i et større fælles udbud med andre kommuner, f.eks. kan ruterne udbydes med mulighed for brugte eller nye elbusser.

Udbuddet offentliggøres i juni måned med tilbudsfrist i oktober. I november forestår Midttrafik evalueringen af tilbuddene. Ikast-Brande Kommune skal tage politisk stilling til option(er) i samme periode. Midttrafik tildeler de nye kontrakter i december måned.

Teknik og Miljø har opdateret antallet af kørselsberettigede elever inkl. 10. klasses-elever, disse opgørelser for kommunen som helhed er sammenholdt med de nuværende skole- og lokalruter. Analysen viser behov for at udbyde samtlige ruter igen, da kørselsgrundlaget er tilstede for dette.

Den kommende køreplan for by- og lokalruter samt skoleruter forventes stort set at blive identisk med den nuværende. Den endelige køreplan skal fastlægges i første halvdel af 2025, efter der er indgået kontrakt med de kommende busselskaber i december 2024. Her bliver der mulighed for at supplere køreplanen med flexbusser, hvor det kan være relevant, eller som et alternativ.

Det har vist sig at rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr.Snede) er meget svagt benyttet. Der er 0-3 passager med på turene i en stor bus. Strækningen fra Ejstrupholm til Nr. Snede er betjent af rute 116 (regional-betalingsrute). Strækningen Brande-Ejstrupholm betjenes i forvejen af rute 189 – dog på andre tidspunkter end rute 191. Ved at nedlægge ruten kan der spares 1 bus og 1000 køreplantimer. Ruten kan erstattes af flexbuskørsel (kunden skal ringe mindst 1 time før afgang med samme pris som ved alm. buskørsel).

Alternativt kan der laves flexbuskørsel på strækningen mellem Brande til Ejstrupholm og retur. Der er 0-2 passagerer på strækningen. På strækningen mellem Ejstrupholm-Nr. Snede og retur er der gode forbindelser med rute 116.

Midttrafik har undersøgt passagertal for aftenafgange på de skoleruter, der betjener ungdomsskoler, hvilket vil sige rute 170 og 192. Der findes ikke passagerdata for vintermånederne, hvor passagertallet er størst, men data fra uge 40 og 41 i 2023 viser, at der i snit er under 2 passager med på hver rute.

Der er også lokalruter, der betjener ungdomsskoler. Rute 189, som er en lokalrute, der også betjener ungdomsskoler om aftenen, har haft under 1 passager i snit pr. afgang fra september til december 2023 (uge 42 fraregnet). Ungdomsskolen har allerede overfor Midttrafik opsagt kørslen på rute 189 og 190 (aftenkørsel fra Brande–Blåhøj) med elever om aftenen og dermed fjernet en del af det i forvejen spinkle passagergrundlag.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at udvalget drøfter behovet for at stille kollektiv buskørsel til rådighed om aftenen til ungdomsskolerne på rute 170, 189 og 192, og i stedet udbyde aftenkørslen som en option i udbuddet. Det er ganske enkelt for dyrt et tilbud til meget få passagerer, ligesom det miljømæssigt ikke er hensigtsmæssigt at køre busser uden større passagergrundlag.

#### Udbudskriterier

De nuværende busser på ruterne kører alle med almindelig diesel. Der er ikke mulighed for at overgå til elbusser (skal bestilles minimum 2 år før kontraktstart).

Midttrafik anbefaler derfor, at kravet til by- og lokalruter er dieselbusser med Euronorm 6, og at alderen maks. må være 12 år. For skoleruter bliver kravet Euronorm 6 med option for denne, alderen må maks. være 15 år. For begge indsættes option på HVO-biodiesel.

For by- og lokalruter bliver der tale om en laventré bus, hvor forreste del af busserne er lavgulv med klapsæder på flexarealet, til gavn for gangbesværede med rollator. Der bliver også krav om automatisk kørestolsrampe.

De med gult markerede felter i bilaget kan blive justeret af Midttrafik før udbuddet, eller afventer licitationsresultatet.

Udvalget har følgende muligheder:

1. At fastholde de allerede udbudte specifikationskrav, der er i overensstemmelse med Midttrafiks anbefalinger.
2. At komme med forslag til ændringer til dette - f.eks. krav til passagerkapacitet og euronorm
3. At nedlægge rute 191 (Brande-Ejstrupholm-Nr. Snede). Ruten kan erstattes af flexbuskørsel (kunden skal ringe mindst 1 time før afgang)
4. Alternativt kan der laves flexbuskørsel på strækningen mellem Brande til Ejstrupholm og retur.
5. At nedlægge ungdomsskoleruterne (rute 170, 189, 190 og 192) pga. få passagerer, men med mulighed for at udbyde aftenkørslen som en option i udbuddet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

UDKAST Nøgleoplysninger - MT71 Pakke 1 - Ikast Brande by- og lokalruter

UDKAST Nøgleoplysninger - MT71 Pakke 2 - Ikast Brande skoleruter

Tildsplan Ikast-Brande By-, Lokal og Skoleruter

2024-05-14 Høring vedrørende kollektiv trafik Ikast - Ældrerådet

240514 høring busser - Handicaprådet

Samlet høringssvar fra Ungdomsskolen

## **Punkt 6: Ny administrativ praksis vedr. salg af grønne arealer**

04.00.00-P00-69-24

### **Beslutning**

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- ny administrativ praksis vedrørende salg af grønne arealer godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er i forbindelse med konkurrenceudsættelsen for pleje af grønne arealer registreret flere steder i Ikast-Brande Kommune, hvor lodsejere har overskredet matrikelgrænsen til kommunens grønne arealer f.eks. ved inddragelse til haveanlæg.

Praksis i disse sager har tidligere været beskrevet i et af Teknik- og Miljøudvalget vedtaget praksis fra 2017 (Salg af grønne arealer). Forudsætninger for denne praksis er ændret. Det skyldes primært en Højesteretsafgørelse, der fik betydning for en byretssag, som Ikast-Brande Kommune var involveret i. Sagen omhandlede hævde på kommunale grønne arealer. Afgørelsen betyder, at det i praksis vil være vanskeligere at vinde hævde på kommunale arealer fremover.

I forlængelse af dommen og sagen om salg af grønne arealer ved Vibevej i Brande foreslår Teknik og Miljø, en ny, forenklet administrativ praksis. Den nye praksis afspejler den retning, som Byrådet udstak ved beslutningen om salg af arealer ved Vibevej i Brande (Byrådsmødet den 29/4 2024). Grønne arealer sælges som udgangspunkt ikke, da arealerne ofte er en del af en sammenhængende, overordnet plan (fx en bebyggelsesplan) og dermed tjener et formål (fx rekreativt friareal) og idet skel som udgangspunkt skal respekteres. Den nye praksis vil i høj grad lægge sig op ad praksis i Silkeborg og Herning Kommuner, hvor skelgrænserne håndhæves.

Den nye praksis er imidlertid ikke til hinder for, at Teknik og Miljø også fremadrettet vil have en pragmatisk tilgang til skelopretningssager hvor der er tale om et mindre areal og hvor behovet for justering giver mening i forhold til en rationel og sammenhængende kommunal drift.

Alle sager om salg af kommunalt ejede arealer skal forelægges Byrådet.

Retningslinjerne ser herefter således ud:

Hvis det undtagelsesvis vurderes at et areal kan afhændes, gælder følgende retningslinjer

- Et salg kan fx ske af et mindre areal, opstået ved fx en fejlagtig afsætning af hegn eller hæk, fastgjorte legeredskaber eller skure, som uforvarende er placeret på offentligt areal.
- Hvis et areal skal sælges, er det et krav, at arealets skel ikke bliver asymmetrisk eller på anden vis bryder den overordnede samlede udstykningsplan, hvorefter grundene i området er udstykket. Ved et evt. salg må der ikke opstå restarealer eller uhensigtsmæssige skel, som besværliggør kommunens drift.

Salgsbetingelser

- Prisen pr. m<sup>2</sup> skal fastsættes til den til enhver værende markedspris på boligjord i Ikast-Brande Kommune, for sammenlignelige arealer. Der skal ikke betales tilslutningsbidrag for det tilkøbte areal, hvorfor disse omkostninger fratrækkes jordprisen.
- Køber afholder alle omkostninger ved overdragelsen, herunder eventuel udgift til udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift og landinspektør. Ikast-Brande Kommune skal godkende rids og udkast til skøde, inden myndighedsbehandling kan påbegyndes.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Punkt 7: Hyvildvej, Brande - Igangsættelse af ekspropriation**

05.01.02-P20-4-24

### **Beslutning**

Direktør trak sagen.

Der skrives en ny sag som genfremsendes til et senere kommende møde.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Vejbredden på Hyvildvej bliver fremadrettet 6,5 m.
- Der træffes beslutning om erhvervelse af de nødvendige arealer til projektet ved ekspropriation
- Der gives bemyndigelse til afholdelse af ekspropriation med udvalgsformanden som forhandlingsberettiget.

### **Sagsfremstilling**

I 2023 ansøgte Teknik og Miljø om tilskud fra den statslige cykelpulje til etablering af delte stier på Hyvildvej i Brande. Projektet opnåede tilskud på 3.575.000 kr. svarende til 50 % af projektets samlede budget. De resterende 3.575.000 kr. finansieres af Cykelpuljen på 4.000.000 kr., der er afsat i budgetforliget for 2024. Beløbene er frigivet.

Teknik og Miljø har nu igangsat projektering af stien, og skal i den forbindelse tage stilling til hvilken kørebanebredde, der fremadrettet skal være på Hyvildvej.

De delte stier bliver etableret i begge sider af vejen. De delte stier bliver 2,5 m brede, hvor 1,5 m er forbeholdt cyklister og 1 m er forbeholdt fodgængere. Disse bredder er den anbefalede minimumsbredde for delte stier.

I det skitseprojekt der blev udarbejdet i forbindelse med ansøgningen til den statslige cykelpulje er kørebanen snævret ind til 6 m. på det meste af strækningen. Dette blev gjort for at minimere det areal, der skal erhverves fra grundejerne langs Hyvildvej. En kørebanebredde på 6,0 m er den vejledende minimumsbredde for veje med en hastighedsgrænse på 50 km/t.

På baggrund af erfaringer fra cykelstiprojektet på Vejlevej i Brande, og de udfordringer, der har været med vejbredden her, vurderer Teknik og Miljø, at en kørebanebredde på 6,0 m er for smalt på Hyvildvej, da der både kører busser og lastbiler på strækningen.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at der er to muligheder for den fremtidige kørebanebredde på Hyvildvej:

- Kørebanen snævres ind til 6,5 m

- Den nuværende kørebanebredde fastholdes (varierende bredde - ca. 7-8 m)

Kørebanelen snævres ind til 6,5 m

Normalbredden for veje med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t er 6,5 m. Det betyder, at vejen nogle steder snævres ind i forhold til i dag.

Hvis der vælges en kørebanebredde på 6,5 forventes det, at der skal erhverves areal fra 40 ud af 48 grundejere, ialt ca. 900-1.000 m<sup>2</sup>.

I østsiden af Hyvildvej er der flere steder, hvor der kun er tale om minimale overskridelser af private arealer. Afhængigt af opmåling og endelig fastsættelse af skel, kan nogle af disse overskridelser måske helt undgås. Dette afklares nærmere i forbindelse med detailprojektering.

I vestsiden vil det hovedsageligt være grundejernes græsarealer og hække som overskrides og som dermed skal erstattes. Ved enkelte matrikler overskrides plantestensvægge på private arealer.

Hvis vejen snævres ind til 6,5 m vil det betyde, at den eksisterende vejafvanding på Hyvildvej skal flyttes, for at det følger den fremtidige kantstenslinje.

Den nuværende kørebanebredde fastholdes

Den nuværende kørebanebredde på Hyvildvej har varierende bredde på ca. 7-8 m.

Hvis der vælges at fastholde denne kørebanebredde og bevare den nuværende kantstenslinje forventes det, at der skal erhverves areal fra 47 ud af 48 grundejere - Ca. 1.500-1.600 m<sup>2</sup> i alt.

Hvis den nuværende kørebanebredde fastholdes vil en større del af matriklerne på østsiden af Hyvildvej blive berørt af projektet, ligesom der vil være tale om større overskridelser på de private arealer. Ved denne løsning vil der ligeledes være en støttemur og plankeværk, der skal fjernes og reetableres.

I vestsiden vil det hovedsageligt være grundejernes græsarealer og hække som overskrides og som dermed skal erstattes. Ved enkelte matrikler overskrides plantestensvægge på private arealer.

Denne løsning vil dermed medføres, at der skal erhverves mere areal og fra flere grundejere, end hvis kørebanelen snævres ind til 6,5 m. Til gengæld skal den eksisterende vejafvanding ikke flyttes.

#### Teknik og Miljø anbefaling

Teknik og Miljø anbefaler, at kørebanelbredden på Hyvildvej fremover bliver 6,5 m. Denne kørebanebredde er normalbredden for veje af denne type, og vil sikre at der er plads til busser, lastbiler, m.m. på strækningen. Det vil samtidig være mindre indgribende overfor de grundejere langs strækningen, som skal afstå areal til projektet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at denne løsning vil være det bedste kompromis mellem indgreb i omkringliggende arealer og udformning af vejforløb.

En smallere kørebane end den nuværende forventes at medføre et lavere hastighedsniveau på strækningen, da breddere veje indbyder til højere hastighed.

Teknik og Miljø ønsker, at Udviklings- og Erhvervsudvalget tager stilling til hvilken kørebanebredde der fremadrettet skal være på Hyvildvej.

Vurderingen af hvor mange grundejere der bliver berørt og hvor store arealer, der skal erhverves er udarbejdet på baggrund af grundkort, m.m., hvorfor der er en vis usikkerhed forbundet hermed. Det skal endeligt undersøges hvor meget areal, der skal erhverves i forbindelse med detailprojektering af projektet.

#### Arealerhvervelse

For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at der erhverves arealer, for at der er plads til at etablere delte stier i begge sider af Hyvildvej. I henhold til Vejlovens kapitel 10 er det muligt at erhverve de nødvendige arealer ved ekspropriation. Det er i almenvællets interesse, at der etableres delte stier i begge sider af vejen på Hyvildvej. En ekspropriation forudsætter, at der først gennemføres en åstedsforretning inden Byrådet træffer endelig beslutning om ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse af projektet.

Teknik og Miljø ønsker, at Udviklings- og Erhvervsudvalget træffer beslutning om at erhverve de nødvendige arealer til projektet ved ekspropriation. Teknik og Miljø ønsker ligeledes, at der gives bemyndigelse til afholdelse af åstedsforretning med udvalgsformanden som forhandlingsberettiget.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 8: Byfornyelse i Ejstrupholm**

01.02.00-G01-41-24

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

Økonomi- og Planudvalget 18. juni 2024

Byrådet 24. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Budgetforlig 2024-2027 blev det aftalt, at ét af fokuspunkterne i driftsbudgettet skulle være ”Byfornyelse Ejstrupholm”. I Ejstrupholm arbejdes der på et udviklingsprojekt (almene boliger) i bymidte. Forligspartierne var enige om, at der skulle foretages en undersøgelse af, om det er muligt at søge centrale midler til et generelt løft af Ejstrupholms bymidte.

Teknik og Miljø har undersøgt, om der er aktuelle statslige byfornyelsesmidler i henhold til byfornyelsesloven eller særlige puljer, der eventuelt kunne søges til en eventuel byfornyelsesindsats i Ejstrupholm. Teknik og Miljø har konkret undersøgt følgende muligheder:

Bymidterammen - Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter

1. Landsbyfornyelsespuljen 2024 – Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2024
2. Forsøg og udvikling i byfornyelsen
3. Områdefornyelse.

Teknik og Miljø vurderer, at Ejstrupholm ikke kan komme i betragtning til mulighederne 1-3. Områdefornyelse kunne måske være en mulighed, men det forudsætter en nærmere analyse af byens eventuelle udfordringer. På grund af Teknik og Miljø's pågående, ressourcekrævende arbejde med projekt ”Gennembruddet” i Brande, vurderer Teknik og Miljø desuden, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at igangsætte en områdefornyelse i Ejstrupholm, før Gennembruddet er overgået til projekterings- og anlægsfasen, hvilket forventes i foråret 2025.

## Ad. 1. Bymidterrammen - Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter

I den politiske aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter fra 29. november 2021 er der i perioden 2022-2027 afsat 180 mio. kr. i alt på Finansloven til fornyelse af bymidter og placering af lokale velfærdscentre. Midlerne kan bruges til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning og etablering af velfærdscentre i bymidterne. Staten refunderer 60 procent af kommunens udgifter.

Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan alene anvendes i bymidter i byer

med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Ejstrupholm har kun ca. 1.695 indbyggere (Danmarks statistik 1. januar 2023). Teknik og Miljø finder derfor, at denne ramme ikke kan søges.

## Ad. 2. Landsbyfornyelsespuljen 2024 - Fordeling af landsbyrammen

På finansloven for 2024 er der afsat en statslig udgiftsramme på 98,0 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer uforbrugt restramme fra 2014 - 2021 på sammenlagt 13,4 mio. kr., som fordeles mellem kommunerne.

Formålet med landsbyfornyelsen er at sætte gang i udviklingen af landsbyer og gøre dem mere attraktive at bo og investere i - både for nuværende beboere og for tilflyttere. Rammen til landsbyfornyelse kan alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Staten refunderer 60 procent af kommunens udgifter.

Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger. Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse. Der er også mulighed for statslig refusion af kommunernes udgifter til genhusning.

Derudover indgår tre faktorer:

- En faktor for yderområder, baseret på antallet af boliger med mere end 30 minutters kørselsafstand til en by med mere end 40.000 indbyggere.
- En faktor for negativ befolkningsudvikling i kommunens byer med færre end 4.000 indbyggere.
- En faktor for kommunens indkomstniveau under det gennemsnitlige indkomstniveau på landsplan.

Teknik og Miljø har været i dialog med Social- og Boligstyrelsen, som vurderer, at selvom Ejstrupholm har færre end 4.000 indbyggere, kan byen ikke komme i betragtning på grund af de ovennævnte kriterier for tildeling af midler. De kommuner, der kan komme i betragtning, fremgår af ”Bekendtgørelse om landsbyfornyelse (BEK nr. 98 af 27/01/2021)”. Ikast-Brande Kommune er ikke iblandt.

## Ad. 3. Forsøg og udvikling i byfornyelsen

Social- og Boligstyrelsen har ind i mellem afsat udgiftsrammer til særlige projekter til byfornyelsesforsøg, der er innovative i udviklingen af nye metoder og løsninger. Byfornyelsesforsøgenes resultater skal kunne bruges af andre aktører i byfornyelsen: kommuner, boligforeninger, borgergrupper mv. Derudover lægges der også vægt på, at projekterne er i stand til at forankre indsatserne efter gennemførelse af forsøget.

Social- og Boligstyrelsen har ikke aktuelt afsat udgiftsrammer til særlige projekter til byfornyelsesforsøg.

#### Ad. 4. Områdefornyelse

Områdefornyelse blev indført i byfornyelsesloven med virkning fra 2004. Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af afgrænsede områder i problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Det er kommunerne, der vurderer og tager stilling til behovet for at igangsætte en områdefornyelse i områder med en flerhed af væsentlige problemer, og hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling. De områdemæssige problemer kan f.eks. bestå i fysisk nedslidning, utidssvarende boliger, sociale og beskæftigelsesmæssige problemer, høj flyttefrekvens, mangel på fællesarealer, utrygge trafikforhold mv. Herudover er det væsentligt, at der er ressourcer til stede i området. Ressourcer kan bl.a. være engagerede lokale aktører (beboere, foreninger, virksomheder mv.) eller fysiske omgivelser, herunder natur- og landskabsværdier, hvor der er potentiale for udvikling.

Statens refusion af midler til områdefornyelse kan højst udgøre 50 pct. af kommunens udgifter til områdefornyelse. Ministeren kan træffe beslutning om særlige kriterier for tildeling af midler til områdefornyelse. Private midler kan ikke erstatte den kommunale medfinansiering. Det er endvidere en forudsætning for refusionen, at arbejderne ikke er igangsat, før beslutningen om områdefornyelse er truffet. Statens refusion kan bruges til fysiske tiltag, f.eks. indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger og klimatilpasning samt til sociale og kulturelle indsatser.

Gennemførelsen af et områdefornyelsesprojekt sker i flere forskellige faser. Når kommunen har udvalgt et område til områdefornyelse, skal der udarbejdes et detaljeret byfornyelsesprogram i samarbejde med områdets beboere og øvrige lokale aktører. Det er et krav, at der i forbindelse med byfornyelsesprogrammet skal udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af byfornyelsesprogrammet beslutning om områdefornyelse, og endelig er der selve gennemførelsesfasen. Fra kommunen træffer beslutning om områdefornyelse, skal indsatsen gennemføres inden for en frist på højst 5 år.

Teknik og Miljø vurderer, at områdefornyelse i Ejstrupholm måske kunne være en mulighed, men det forudsætter en nærmere analyse af byens eventuelle udfordringer. Teknik og Miljø bemærker, at Byrådet tidligere har gennemført områdefornyelse ved stationsområdet i Ikast, i Nørre Snede og i Bording. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at områdefornyelser er meget omfattende og ressourcekrævende. Teknik og Miljø arbejder i øjeblikket med projektet ”Gennembruddet” i Brande. Dette projekt er også meget omfattende og ressourcekrævende og svarer stort set til en områdefornyelse, selv om projektet ikke er medfinansieret af staten, men af Realdania og lokale aktører. Af den årsag finder Teknik og Miljø, at det bliver for omfattende at igangsætte en sideløbende områdefornyelse i Ejstrupholm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt, at igangsætte en områdefornyelse i Ejstrupholm, før ”Gennembruddet” er planlagt færdigt. Når dette projekt i foråret 2025 (forventeligt) er overgået til projekterings- og anlægsfasen, kan det overvejes at igangsætte analyser for at afklare, om der er grundlag for en konkret områdefornyelse i bymidten.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

# Punkt 9: Kommuneplan 2025-2037 - Opsamling fra interessentinddragelse med landsbyer maj - juni 2024

01.02.03-P15-1-22

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024.

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. marts 2024 (pkt. 4) tidsplan for politiske drøftelser og inddragelse af interessenter i forbindelse med Kommuneplan 2025-2037. Af tidsplanen fremgik, at der afvikles interessentinddragelse i fase 2 der løber fra marts 2024 til januar 2025 for Byrådets valgte indsatsområder: strategisk arealanvendelse og strategisk planlægning for landsbyer.

Som afsæt for dialogen med interessenter fra landsbyerne har Teknik og Miljø i 2023 drøftet planlægningen for landsbyer med Udviklings- og Erhvervsudvalget i forbindelse med udarbejdelse og politisk behandling af Planstrategi 2023 samt ny landsbypolitik. Derudover afholdt Teknik og Miljø i september 2023 ét offentligt dialogarrangement om landsbyudviklingen med borgere fra kommunes små og store landsbyer og politisk deltagelse fra Byrådet.

Teknik og Miljø har nu afholdt syv individuelle fyraftensmøder mellem administrationen og borgere/repræsentanter fra landsbyerne Isenvad, Klovsborg, Blåhøj/Gl. Blåhøj, Hampen, Gludsted, Uhre og Pårup (byer mellem 200 og 999 indbyggere) i perioden fra den 25. april til den 4. juni 2024. Formålet med fyraftensmøderne var, at få lokale input til landsbyernes fysiske udvikling, som Teknik og Miljø kan understøtte i revisionen af Kommuneplanens mål og retningslinjer for landsbyerne. Dialogen på møderne var også med til at identificere hvad kommunen kan understøtte i planlægningen, og hvilke projekter/initiativer som landsbyerne eventuelt selv kan arbejde videre med. Derudover gik dialogen et spadestik dybere om landsbyernes styrker, svagheder og potentialer, som blev drøftet på det offentlige dialogarrangement om landsbyudviklingen i Isenvad i september 2023. Flere af deltagerne fra dialogmødet i september 2023 har ligeledes været repræsenteret ved fyraftensmøderne med landsbyerne.

Dialogen på fyraftensmøderne med landsbyerne danner grundlag for, at Teknik og Miljø udarbejder et udkast til reviderede mål og retningslinjer for landsbyerne (herunder reviderede afgrænsninger af landsbyerne), som efterfølgende

drøftes og godkendes i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 28. august 2024. Interessenterne fra landsbyerne får de reviderede mål og retningslinjer for landsbyerne i høring, når forslag til Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring forventeligt i maj 2025.

Teknik og Miljø vil på mødet samle op på de input administrationen har fået med fra de syv fyraftensmøder, og Udviklings- og Erhvervsudvalget har mulighed for at evaluere på forløbet. Samtidig er der mulighed for at afstemme forventninger og komme med input til revisionen af kommuneplanens mål og retningslinjer for landsbyerne samt drøftelsen den 28. august 2024.

Bilag

Ingen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 10: "Navigator" - Turismeprojekt ved Visit Herning - Godkendelse af medfinansiering

24.05.10-P20-1-24

## Beslutning

Godkendt.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- medfinansieringen af projektet på 235.000 kr. over 3 år i perioden 2025-2027 godkendes
- pengene tages fra erhvervsudviklingsmidlerne
- turistdirektøren informerer udvalget om turistforeningens aktiviteter generelt.

## Sagsfremstilling

Mette Gottlieb, direktør for Visit Herning, præsenterer projektet for udvalget under punktet.

Visit Herning og Destination Trekantområdet ansøger Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse om midler til en indsats overfor turismeerhvervet og den bæredygtige omstilling. I den forbindelse er der forespurgt på en kontant medfinansiering fra Ikast-Brande Kommune og Herning Kommune.

Projektet "Navigator" har til formål at hjælpe og igangsætte de lokale turistvirksomheders bæredygtige udvikling og inspirere turisterne til mere bæredygtige valg, adfærd og forbrug. Projektet skal ruste de lokale virksomheder, så de bedre kan møde fremtidens udfordringer, efterspørgsel og krav fra kunder og globale virksomheder ift. bæredygtighed samt kommende EU-krav om ESG-rapportering for SMV'er. Projektet bidrager desuden til realiseringen af den nationale strategi for bæredygtig vækst i dansk turisme.

Projektet udgøres af 4 hovedaktiviteter, hvor det centrale er individuelt håndholdte ESG-forløb for 30 turismevirksomheder i de deltagende kommuner, som skal guide virksomhederne videre fra deres ståsted og styrke dem til at møde den nye efterspørgsel og krav til bæredygtighed. De øvrige hovedaktiviteter består af:

- Udarbejdelse af fælles bæredygtighedsstrategi for destinationen i samarbejde med turismevirksomhederne. Dette understøttes af ESG-forløbene.
- Implementering og fremme af brugen af data, måling og monitorering i de lokale turismevirksomheder så de har et oplyst grundlag at arbejde ud fra ift. bæredygtige initiativer.
- Introduktion af digital løsning til ekstern kommunikation, så gæster i fremtiden let kan finde og vælge en bæredygtig løsning ifm. et besøg (overnatning, restaurant, mødested)

Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande, Erhvervsrådene Billund Erhverv, Business Kolding, Visit Vejle samt Experience Fredericia deltager i projektet med time medfinansiering. Erhvervshus Midt, Erhvervshus Syd og Horesta deltager som ikke-økonomiske partnere. Foreningen Bæredygtig Herning deltager som faglig partner. Herning Kommune og Ikast-Brande Kommune ansøges om kontant medfinansiering.

Ansøgningen om midler til projektet indsendes til nuværende ansøgningsrunde i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse med svar i september 2024. Såfremt ansøgningen imødekommes igangsættes projektet pr. 1. januar og løber for en 3-årige periode til om med udgangen af 2027.

Økonomi:

Ikast-Brande Kommune ansøges om kontant medfinansiering. Finansieringen svarer til 50% af Herning Kommunes finansiering.

Medfinansieringen er på 235.000 kr. fordelt over 3 år i lige rater:

- 2025: 78.333 kr.
- 2026: 78.333 kr.
- 2027: 78.333 kr.

Beløbet kan finansieres af erhvervsudviklingsmidlerne.

Vedlagt som bilag er projektets budget.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Onepager økonomi til kommunerne

# **Punkt 11: Tema-drøftelse: puljer til landsbyer, byer og centerbyer**

24.00.00-G01-10-21

## **Beslutning**

Drøftet.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

## **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter de forskellige puljer til udvikling i hhv. landsbyer, byer og centerbyer.

## **Sagsfremstilling**

Udviklings- og Erhvervsudvalget har forskellige puljer målrettet hhv. landsbyer, byer og centerbyer. Det drejer sig blandt andet om forsamlingshustilskud, grundtilskud, tilskud til Vores Ikast og Brande City, borgerbudgettering o.l.

På mødet gives et overblik over de forskellige puljers formål og størrelse.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 12: Evaluering af møde med de 4 byer, den 21. maj 2024**

04.21.00-G01-1-21

### **Beslutning**

Udvalget evaluerede og var meget positive i forhold til mødets indhold og den efterfølgende dialog.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 12. juni 2024

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget evaluerer mødet med de 4 byer den 21. maj 2024

### **Sagsfremstilling**

Udviklings- og Erhvervsudvalget havde møde med repræsentanter fra lokalrådene i de 4 byer med følgende dagsorden:

Emner:

- 1) Udstykninger og bebyggelser Bording Nord – herunder storparcel og vejforbindelser.
- 2) Naturområdet ved Bording Å. En lille gåtur - husk fodtøj afpasset naturen og vejret.

Væksthuset

Emner:

- 1) Øvrige byudviklingsområder (PowerPoint)
- 2) Væksthuset.
- 3) Planetstien som del af stisystemet.
- 4) Borgerbudgetteringsemner.
- 5) Forplejning
- 6) Øvrige emner – fra de andre lokalråd og fra kommunen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Referat fra møde mellem UE-udvalget og de 4 byer.pdf

## **Punkt 13: Åbne meddelelser**

00.22.04-P00-3-23

### **Formanden**

1. Hærvejen
2. Masterplan
3. Gennembruddet, Brande

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Midttrafik - Regnskab 2023:

Midttrafik har offentliggjort Regnskabet for 2023.

Ikast-Brande Kommunes samlede udgifter udgjorde i 2023 19,2 mio. kr. imod budgetteret 19,7 mio. kr. Mindre forbruget udgør således 0,4 mio. kr. (Bemærk at tallene er inkl. Handicapkørsel, som udgør et mindre forbrug på 11.000 kr. ud af de 431.000 kr.)

Busdriftens operatørudgifter ender med 0,3 mio. kr. under budgettet. Det skyldes primært indekseffekt samt en reduktion på ca. 375 køreplantimer sammenlignet med budgetgrundlaget.

Busindtægterne er 61.000 kr. under budget, hvilket skyldes, at Ikast-Brandes indtægtsandel fra den nu nedlagte rute 130, var indregnet hele året.

Ikast-Brande Kommune har i december modtaget 298.000 kr. retur i den foreløbige afregning for 2023. Det vil sige, der er en rest på 133.000 kr. til udbetaling.

## **Punkt 14: Lukket: Lukkede meddelelser**

00.22.04-P00-3-23