

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 09-11-2022

Mødedato Onsdag d. 09. november 2022 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2022.....	3
Forslag - Lokalplan nr. 253-1 - Lokalcenter, Marienlunds Alle, Ikast.....	5
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 426 – Centerområde, Lysholt Alle, Ikast.....	9
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 421 - Ikast Golfbane, Remmevej, Ikast.....	13
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 423 - boliger, Hyvildvej vest, Brande.....	18
Fund af PFOS/PFAS i Ikast-Brande Kommune.....	25
Belysning i kommunen - Besparelse på el.....	27
Vejlevej, Brande - Cykelstier - Tilpasning af projekt.....	31
Ilskovvej, Ikast - Vejnavn til nyt boligområde.....	35
Samarbejdsaftale AU Herning 2023.....	40
Meddelelser.....	45
Lukket: Beboelse i sommerhus.....	48
Udmøntning af Budget 2023 - Udviklings- og Erhvervsudvalget.....	49
Lukket:	51

Sak 1: Budgetopfølgning pr. 31. august 2022

00.30.14-G01-6-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 9. november 2022

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 9. november 2022

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 9. november 2022

Sundheds- og Ældreudvalget 9. november 2022

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 31. august 2022

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2022 pr. 31. august 2022.

Opfølgning på udvalgets område viser, at der forventes balance mellem budget og det forventede regnskab.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 31-08-2022	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2022	Ønske om tillægsbevilling
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	98.996	99.542	33.701	33,86	99.542	0
09 Miljø	3.396	4.950	803	16,22	4.950	0
10 Byer og Landsbyer	9.712	10.550	-11	-0,10	10.550	0
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	79.455	71.991	28.457	39,53	71.991	0
12 Erhvervsudvikling	6.433	12.051	4.452	36,94	12.051	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Samlet opfølgning pr. 31.08.2022

Sak 2: Forslag - Lokalplan nr. 253-1 - Lokalcenter, Marienlunds Alle, Ikast

01.02.05-P16-9-22

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 253-1 godkendes og sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 31. august 2022 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Marienlunds Alle og Jyllandsgade i det sydøstlige Ikast. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.



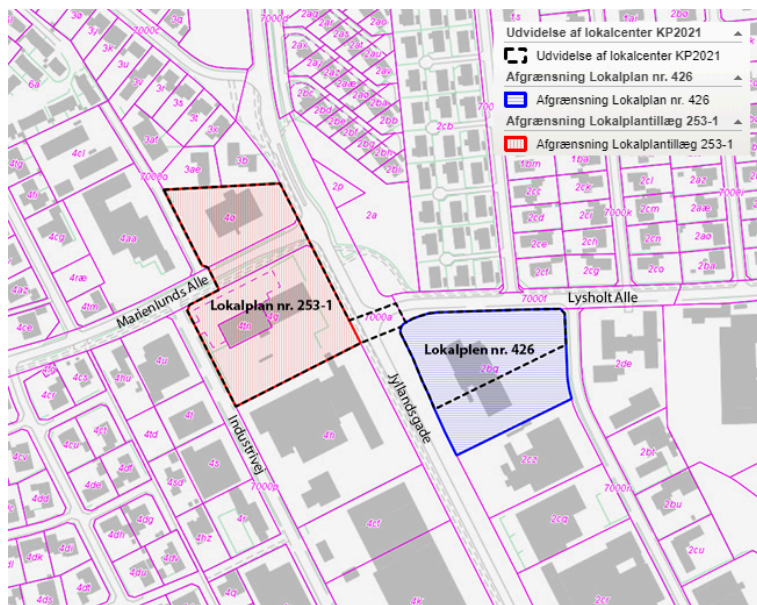
Kortet viser lokalplanområdets afgrænsning. Nord er opad.

Området ved Marienlunds Alle er omfattet af den eksisterende Lokalplan nr. 253, som giver mulighed for at anvende området til lokalcenter med mulighed for at etablere dagligvarebutikker og erhverv. Lokalcentret omfatter i dag dagligvarebutikken Rema 1000 og bygninger, der dels rummer erhverv, dels et tomt butikslokale (tidligere Fakta). Ifølge lokalplanens bestemmelser må det samlede bruttoetageareal til dagligvarebutikker inden for lokalplanområdet ikke overstige 2.000 m².

Lokalplanforslag nr. 253-1 er en såkaldt lokalplan af mindre betydning, der skal supplere den gældende Lokalplan nr. 253 for lokalcenteret ved Marienlunds Alle. I lokalplanforslag 253-1 foretages én mindre ændring i anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan nr. 253. Formålet med lokalplanforslag nr. 253-1 er, at nedjustere arealrammen for det samlede, tilladte bruttoetageareal til dagligvarebutikker inden for lokalområdet.

Med lokalplanforslag 253-1 nedjusteres arealrammen for det samlede bruttoetageareal til dagligvarebutikker inden for lokalplanområdet med 200 m². Der tillades ingen nye anvendelsesmuligheder, idet lokalplanforslaget alene ændrer arealrammen i § 3.2. Alle øvrige bestemmelser i Lokalplan nr. 253 fastholdes og er fortsat gældende.

Planændringen i lokalplanforslag nr. 253-1 skal ses i sammenhæng med en anden, igangværende planlægning i området. Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 10. maj 2022, at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Marienlunds Alle, Jyllandsgade og Lysholt Alle. Planlægningen skal muliggøre etableringen af en dagligvarebutik på hjørnet af Lysholt Alle og Jyllandsgade. Derfor er der sideløbende med lokalplanforslag nr. 253-1 udarbejdet et lokalplanforslag nr. 426, der udlægger et nyt centerområde ved Lysholt Alle samt et forslag til et tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, der reviderer områdets kommuneplanrammer og udvider lokalcenteret i kommuneplanens detailhandelsstruktur. Vedtagelse af ændringerne i Lokalplanforslag nr. 253-1 er en forudsætning for, at planændringerne i lokalplanforslag nr. 426 kan blive vedtaget.



Kortet viser sammenhængen mellem planlægningen for lokalplanforslag nr. 253-1 (med rød) og lokalplanforslag nr. 426 (med blå) samt udvidelsen af lokalcenteret i forslag til kommuneplantillæg nr. 9 (stiplet sort). Nord er opad.

I lokalplanforslag nr. 426 ved Lysholt Alle bliver der givet mulighed for at etablere en dagligvarebutik på op til 1.200 m² ved Lysholt Alle. Tilsammen vil de to lokalplanforslag nr. 253-1 og nr. 426 inden for det udvidede lokalcenter, give mulighed for et bruttoetageareal til butiksformål på 3.200 m². Planloven giver dog kun mulighed for et bruttoetageareal til butiksformål i et lokalcenter på op til 3.000 m². For at give mulighed for den nye butik ved Lysholt Alle et det nødvendigt at reducere det tilladte bruttoetageareal til butiksformål i den gældende lokalplan nr. 253 fra 2.000 m² til 1.800 m².

Teknik og Miljø vurderer, at det reelt er uden betydning, fordi det ikke vil påvirke butiksmulighederne i lokalplan nr. 253 væsentligt. Rema 1000 har i dag udnyttet et etageareal på 1.029 m² inkl. personalefaciliteter. Den gældende lokalplan

siger, at bruttoetagearealet på den enkelte dagligvarebutik ikke må overstige 1.000 m², hertil må man dog have et op til 200 m² stort areal til personalefaciliteter. Med lokalplan 253-1 bliver det tilladte bruttoetageareal for den enkelte dagligvarebutik øget fra 1.000 m² til 1.200 m² inkl. personalefaciliteter, som planloven i dag giver mulighed for. Det betyder, at Rema 1000 fremover vil kunne udvide til et større butikslokale end 1.000 m², hvis de ikke ønsker 200 m² til personalefaciliteter.

Med vedtagelse af lokalplan 253-1 vil der fortsat være 600 m² til at indrette en anden dagligvarebutik i lokalplanområdet - på den anden side af Marienlunds Allé.

Teknik og Miljø har vurderet, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet eller medføre væsentlige ændringer på omgivelserne, da der er tale om en mindre ændring i én eksisterende lokalplanbestemmelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 253-1 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 30. november 2022 til og med den 1. februar 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunerne fik som en del af planlovsmoderniseringen i 2017 mulighed for at foretage mere fleksibel lokalplanlægning ved at tilvejebringe lokalplaner af mindre betydning. Disse benævnes ofte af kommunerne som tillæg til lokalplaner. Reglerne om fleksibel lokalplanlægning betyder, at kommunerne har mulighed for i visse tilfælde at udarbejde begrænsede lokalplaner af mindre betydning med begrænsede krav til redegørelse og bestemmelser samt en høringsfrist, der kan forkortes fra 8 uger til mindst 2 uger. Lokalplaner af mindre betydning giver kommunerne mulighed for at foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang, eller fjerne bestemmelser i lokalplaner, som ikke håndhæves, og som kommunen bruger tid på at dispensere fra. Ændringer som gennemføres ved hjælp af en lokalplan af mindre betydning indebærer, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages af Byrådet, men at det kun er de mindre ændring, der sendes i høring og efterfølgende vedtages endeligt.

Ved planlovsmoderniseringen i 2017 blev detailhandelsbestemmelserne ligeledes ændret, så personalefaciliteter ikke længere fradrages fra bruttoetagearealet af en dagligvarebutik i et lokalcenter. Jævnfør planlovens § 5 q, stk. 2 er det maksimalt mulige bruttoetageareal for en dagligvarebutik i et lokalcenter 1.200 m² inkl. personalefaciliteter. Et lokalcenter kan jf. § 5 p, stk. 2 have en samlet arealramme til butikformål på op til 3.000 m².

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en lokalplan af mindre betydning efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I forslag til Lokalplan nr. 253-1 er der redegjort for bestemmelser der er relevante i forhold til den mindre ændring af én eksisterende bestemmelse i gældende lokalplan nr. 253. De øvrige bestemmelser og redegørelse fremgår fortsat af lokalplan nr.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Lokalplan nr. 253-1 - Lokalcenter, Marienlunds Alle, Ikast - Forslag

Sak 3: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 426 – Centerområde, Lysholt Alle, Ikast

01.02.05-P16-1-22

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 426 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 10. maj 2022 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område i krydset ved Jyllandsgade, Marienlunds Alle og Lysholt Alle i den østlige del af Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med hvid. Lokalplanområdet er skraveret. Nord er opad.

En projektudvikler har anmodet Ikast-Brande Kommune om mulighed for at nedrive eksisterende erhvervsbebyggelse på hjørnet af Lysholt Alle og Jyllandsgade, og i stedet opføre en ny dagligvarebutik til ALDI på 1.200 m². Butikken flyttes fra sit eksisterende lejemål beliggende ved Eli Christensens Vej i det nordvestlige Ikast. Foruden dagligvarebutikken ønskes der mulighed for på sigt at opføre ny bebyggelse til erhvervsformål i den sydlige del af planområdet.

Lokalplanområdet ved Lysholt/Jyllandsgade er rammelagt til erhverv i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, men er ikke omfattet af en lokalplan. Den gældende planlægning for området ved Lysholt Alle giver ikke mulighed for en dagligvarebutik. Området ligger desuden uden for detailhandelsstrukturen i kommuneplanen. Realiseringen af projektet forudsætter derfor en ændring af detailhandelsstrukturen i Ikast, og dermed ændringer i både kommuneplanens retningslinjer for detailhandel samt rammedelen med rammebestemmelser for lokalplanlægningen samt udarbejdelse af en lokalplan.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 9 er, at ændre rammebestemmelserne for lokalplanområdet ved Lysholt/Jyllandsgade, så det er muligt at etablere en dagligvarebutik i et eksisterende erhvervsområde. Derudover skal tillægget revidere detailhandelsstrukturen i Ikast, så lokalplanområdet inddrages i det eksisterende centerområde ved Marienlunds Alle/Jyllandsgade.

Formålet med lokalplan nr. 426 er, at gøre det muligt at nedrive en eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre en dagligvarebutik på op til 1.200 m² på ejendommen Lysholt Alle 2. Lokalplanen har ligeledes til hensigt at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til erhvervsformål, syd for dagligvarebutikken.

Lokalplanen skal være med til at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området, samt at begrænse støjgener for naboer ved varelevering mest muligt og fastsætte bestemmelse om klimasikring af området mod øgede regnmængder. Med lokalplanen værnes der om byens grønne indfaldsveje, og områdets grønne karakter langs Jyllandsgade bevares dermed. Lokalplanen fastlægger derudover en række bestemmelser for anvendelse, intern disponering i form af delområder og byggefelter, vejadgang, skiltning samt størrelsesbegrænsninger for butikker og erhverv.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik med primær ind- og udkørsel fra Lysholt Alle og sekundær vejadgang fra Navervej til varelevering. Der bliver desuden mulighed for fremtidig etablering af erhverv til kontorfaciliteter, lagerfunktioner, liberale erhverv, fitness eller lignende. Vejadgang til det nye erhverv vil ske fra Navervej. Planerne skal muliggøre etablering af bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter og fladt tag. Det vurderes, at være en bygningskala og udformning, der ikke afviger fra den eksisterende i nærområdet, og som er i overensstemmelse med mulighederne i de gældende kommuneplanrammer. Disponeringen af lokalplanområdet vil fremstå anderledes end det er i dag, idet der i lokalplanforslaget udlægges to byggefelter med mulighed for opførelse af henholdsvis én dagligvarebutik og erhvervsbyggeri. I dag fremstår området med én enkelt bygning på omkring 1.600 m². Den eksisterende allébeplantning bevares med et grønt forareal, hvorved det grønne præg langs Jyllandsgade og i lokalplanområdet bevares.

Planerne forudsætter, at der etableres signalanlæg i krydset Lysholt Alle og Jyllandsgade. Forud for godkendelse af forslag til kommuneplantillægget nr. 9 og lokalplan nr. 426 er der indgået en aftale med projektudvikler om etablering og finansiering af anlægget.

Lokalplanlægningen forudsætter, at detailhandelsstrukturen i Ikast ændres, og at det eksisterende lokalcenter ved hjørnet af Marienlunds Alle og Jyllandsgade nordvest for projektområdet udvides. For at give mulighed for den nye butik ved Lysholt Allé er det derfor nødvendigt, at reducere det tilladte bruttoetageareal til butiksformål i den gældende lokalplan nr. 253 ved Marienlunds Alle/Jyllandsgade fra 2.000 m² til 1.800 m². Dette sker i et lokalplanforslag nr. 253-1 til en lokalplan af mindre betydning, som skal politisk behandles og offentliggøres parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 426. Vedtagelse af ændringerne i Lokalplanforslag nr. 253-1 er en forudsætning for, at planændringerne i lokalplanforslag nr. 426 kan blive vedtaget.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i to uger i perioden fra den 18. maj til og med den 1. juni 2022. Der er i perioden kommet fire høringssvar.

Høringssvarene omhandler nedenstående forhold:

- den trafikale adgang til området for bløde trafikanter,
- sikring af grundvandsinteresser og bilag IV-arter,
- anvendelse af eksisterende bygning på Marienlunds alle, der tidligere har huset en dagligvarebutik,
- mulighed for en mindre udvidelse af lokalcenteret omkring den eksisterende REMA på Marienlunds Alle.

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringssvarene fra foroffentlighedsfasen har været relevante for udarbejdelse af planforslagene, og heller ikke har givet anledning til ændringer i projektet som muliggøres i kommuneplantillægget og lokalplanen. Alle høringssvar samt Teknik og Miljø's vurderinger fremgår i vedlagte høringsnotat.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 30. november 2022 til og med den 1. februar 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger detailhandelsstrukturen i kommunen. I kommuneplanen skal der udlægges arealer til butikker og sættes rammer for, hvor stort det samlede butiksareal må være i de enkelte rammeområder. Kommuneplanen skal også fastsætte, hvor store de enkelte butikker højst må være. Målet med detailhandelsstrukturen i kommunen er, at sikre et tidssvarende udlæg af detailhandelsrammer, der tilgodeser de individuelle behov i byerne og de udviklingstendenser, der er i samfundet, herunder internethandel. Ved at skabe de bedste rammer for både dagligvare- og udvalgsvarerhandel skal planlægningen understøtte, at Ikast har et varieret udbud af detailhandel, der underbygger byens rolle som hovedby bedst muligt.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m.

skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 426 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 9 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør salg af dagligvarer i en del af området.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Høringsnotat for foroffentlighed til kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 426 - Centerområde og erhverv, Lysholt Alle, Ikast - Forslag

Sak 4: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 421 - Ikast Golfbane, Remmevej, Ikast

01.02.05-P16-13-21

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes og sendes i offentlig høring.
- Forslag til Lokalplan nr. 421 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 4. maj 2022 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for golfbanen ved Remmevej sydøst for Ikast.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 421 er at muliggøre et større udviklingsprojekt på Ikast Golfbane. Planlægningen skal muliggøre, at golfbanen kan opføre hotel, wellness og 10 hytter, samt at en bestående bolig kan blive flyttet til ny placering.

Planområdet grænser mod nord op til motorvejen, mod øst til Storådalen og åbne landbrugsarealer og mod vest og syd til Skelhøjevej og rekreative arealer i og omkring Skelhøje Plantage. Planområdet rummer to bebyggelser: landbrugsejendommen øst for Remmevej (Remmevej nr. 35) og golfbanens klubhus med tilhørende faciliteter (Remmevej 36). Vejadgangen til planområdet skal som hidtil ske fra Remmevej. Via en gang- og cykelbro fra Søndergårdsvej over motorvejen er der forbindelse for gående trafikanter fra Ikast by til golfbanen.

Ikast Golfbane har anmodet Ikast-Brande Kommune om at ændre plangrundlaget for den eksisterende golfbane, så der bliver mulighed for at etablere et golfresort med hotel-, wellness- og beboelsesfaciliteter. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver der mulighed for at etablere nedenstående (se eventuelt illustrationsplan vedlagt og i lokalplanforslaget):

- Ét hotel på ca. 1.200 m² med op til 20 værelser, hotellet skal bygges sammen med det eksisterende klubhus på Remmevej 36.
- Fire luksus spa-hytter à ca. 35 m² i den nordlige ende af golfbanen.
- Seks hytter à 35 m² i den sydlige ende af golfbanen.
- To nye søer på henholdsvis ca. 3.000 m² og 4.200 m². Søerne skal integreres som en del af golfbanen, og med fokus på golfudfordringer.

- Den eksisterende bolig ved gården øst for Remmevej nedlægges. Bygningerne ved gården øst for Remmevej, som ejes af golfbanen, skal fremover udelukkende anvendes til erhvervsmæssig drift af golfbanen og rumme alle faciliteter, der vedrører vedligeholdelse af golfbanen. Herefter kan den eksisterende greenkeepergård ved klubhuset vest for Remmevej nedrives, så området kan bruges til udvidelse af parkeringspladsen ved klubhuset og hotellet.
- Der opføres én blandet bolig- og erhvervsbygning vest for Remmevej og ca. 350 meter syd for Golfklubbens klubhus som erstatning for den nedlagte bolig øst for Remmevej. Bygningen ønskes opført i 3 plan med spa/wellness faciliteter i stueplan og med bolig/kontorfaciliteter på 1 og 2. sal. Hver etage vil blive ca. 300 m², og bygningshøjden vil blive ca. 12 meter. Der ønskes en tilhørende garage på ca. 100 m².

Hele planområdet er omfattet af den gældende Lokalplan nr. 217 fra 2009, men projektet kan ikke rummes inden for denne lokalplans eksisterende bestemmelser. Lokalplan nr. 217 giver mulighed for, at de to boliger, der eksisterende i 2009, kan bibeholdes og udvides. Den ene bolig, som lå ved klubhuset er i mellemtiden nedlagt. Lokalplan nr. 217 giver ikke mulighed for at flytte stuehuset fra Remmevej nr. 35 til den nye, ønskede placering. Den gældende lokalplan giver også kun mulighed for 10 overnatningsenheder for golfspillere. Derudover er der andre nødvendige ændringer. Projektet forudsætter derfor udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan nr. 421. Projektet er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der ikke har rammelagt området øst for Remmevej (Remmevej nr. 35) til golfbane. De eksisterende kommuneplanrammer for golfbanen giver heller ikke mulighed for at etablere alle de ønskede faciliteter. Projektets gennemførelse kræver derfor udarbejdelse og vedtagelse af Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Området øst for Remmevej har dog tidligere været udlagt til golfbane ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 49 til den tidligere Kommuneplan 2001-2013, men kommuneplantillægget er ved en teknisk fejl ikke blevet overført til nyere kommuneplaner, hvorfor et nyt kommuneplantillæg er nødvendigt.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer kan bidrage til en øget golfsturisme i kommunen.

Golfbanen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter Skovbjerg Bakkeø og bakkeøkanten ved Remmebakken. Bakkeøen har et markant terræn ud mod den flade ådal. Områder, der er udpeget som værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber), skal jævnfør kommuneplanens retningslinjer som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Teknik og Miljø vurderer, at golfbaner generelt er gode til at bevare landskabsværdier, fordi terrænet holdes åbent og fremhæves, og landskabet bruges som en rekreativ facilitet. I lokalplanforslaget er der en visualisering set fra motorvejsstrækningen i ådalen øst for planområdet. Herfra vil den nye bebyggelse stort set ikke blive synlig, da træerne foran bebyggelsen er ca. 23 meter høje.

Planområdet omfatter flere beskyttede naturtyper, lokalplanen sikrer hensynet til de landskabelige og naturmæssige interesser i og omkring golfbanens arealer. Da planområdet ligger i landzone, får lokalplanen bonusvirkning, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til de ansøgte tiltag.



Planområdets afgrænsning, nord er opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan nr. 421 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 30. november 2022 til og med den 1. februar 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Forslag til Lokalplan nr. 421 har den samme afgrænsning som den gældende lokalplan nr. 217. Forslag til Lokalplan nr. 421 er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Arealerne vest for Remmevej er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til rekreativt område og golfbane i rammeområde nr. 1.R3.7 med en mulighed for byggeri op til 4.000 m² i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8½ meter. Arealerne øst for Remmevej er ikke rammelagt i kommuneplanen. Lokalplan nr. 421 tillader byggeri på ialt 7.000 m² og i et enkelt byggefelt tillades byggeri på op til 3 etager og 12 meter. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens eksisterende retningslinjer eller rammebestemmelser for planområdet, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes Tillæg nr. 13 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør bebyggelse i planområdet på ialt 7.000 m² - og i et enkelt byggefelt muliggøres bebyggelse i op til 3 etager og 12 meter.

Planområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Det drejer sig om retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber, Lavbundede arealer og vådområder, Skovrejsning - uønsket, Jordbrugsinteresser, Grundvandsbeskyttelse samt Støjbelastede arealer. Planområdet er ligeledes omfattet af udpegninger til Grønt Danmarkskort, som her udgøres af retningslinjer for spredningsveje for dyr og planter, potentielle spredningsveje samt naturområder.

Overordnet set, vurderes de ønskede planændringer at være i overensstemmelse med kommuneplanens natur- og landskabsinteresser. Det vurderes derimod at den nuværende og fremtidige anvendelse til golfbane ikke er foreneligt med jordbrugsinteresserne inden for planområdet. Derfor revideres retningslinjen for jordbrugsinteresser, så planområdet ikke er omfattet af udpegningen af de særligt værdifulde landsbrugsområder.

Miljøvurdering:

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af planforslagene, og delvist af ovenstående afsnit om kommuneplanens retningslinjer. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
- at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planerne indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
- at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Kommuneplantillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Lokalplan nr. 421 forslag

Illustrationsplan

Sak 5: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 423 - boliger, Hyvildvej vest, Brande

01.02.05-P16-16-21

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 423 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 23. marts 2022 at igangsætte ny lokalplanlægning for et område ved Hyvildvej i Brande. Efterfølgende har Teknik og Miljø vurderet at projektet desuden forudsætter kommuneplanlægning. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Kortet viser Lokalplanens afgrænsning. Nord er opad.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, er at ændre plangrundlaget for et kommuneplanlagt rammeområde nr.13.B1.16 i det sydlige Brande. Ændringen skal gøre det muligt at fjerne en ikke relevant rammebestemmelse vedr. zoneforhold, samt at ophæve rammeområdets udpegning som et særligt værdifuldt landbrugsområde. Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at lokalplanlægge for en del af rammeområde nr.13.B1.16 til et varieret boligområde, som strukturplanen Brande Syd åbner mulighed for.



Kortet viser reduktionen af retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder i tillægget. De særligt værdifulde landbrugsområder er markeret med gult, mens reduktionen er markeret med sort. Lokalplanafgrænsningen er markeret med stiplede rød. Nord er opad.

Erhvervsmæglerfirmaet Halberg og Olsen anmodede i foråret 2022 Ikast-Brande Kommune om at lokalplanlægge for et nyt boligområde vest for Hyvildvej. Området, som er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2021-2033, er ikke omfattet af en lokalplan. Det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at Teknik og Miljø har vurderet at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen som COWI nu har udarbejdet i samarbejde med Teknik og Miljø, skal bl.a. sikre, at der bliver mulighed for at opføre både 179 tæt-lave boliger (dobbelthuse og rækkehuse) og 30 åben-lave boliger (parcelhuse) ialt 209 boliger.

Formålet med lokalplanen er, at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for det nye boligområde i den sydlige del af Brande, langs vestsiden af Hyvildvej i overensstemmelse med Strukturplanen Brande Syd. I strukturplanen Brande Syd er der fokus på, at området får en varieret boligsammensætning med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det er tanken, at størrelsen på grundene og boligtyperne skal variere for at øge attraktiviteten overfor en større del af befolkningen, og dermed at skabe en større mangfoldighed i boligkvarteret med henblik på livsfase, økonomi og pladsbehov. I lokalplanen er de forskellige boligtyper ikke blandede i klyngerne, men adskilt i hver deres klynge. Det betyder at det samlede boligområde har en vis grad af mangfoldighed, men ikke hver klynge som Strukturplanen for Brande Syd lægger op til.

Området ligger i umiddelbar tilknytning til Hyvildvej, den sydlige indfaldsvej til Brande By, og der er derfor en god infrastruktur og nærhed til Artium Skole og kulturhus og Brande Hallerne. Den nord-østlige del af området ligger i byzone, mens det resterende areal, som ligger i landzone, vil blive overført til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanens hovedstruktur tager udgangspunkt i Strukturplanens planlagte fordelingsvej gennem området. Lokalplanens stamvej, som følger fordelingsvejens placering, skal på sigt fuldt udbygges med gang- og cykelstier. Udstykker skal ved

planens realisering som minimum anlægge fortov i den ene side af vejen, svarende til hvad der normalt stilles af krav. Vejen kobler sig på en kommende tilslutning ved Hyvildvej Øst, herfra forgrener den sig ud i boligveje med forskellige boligklynger med hver deres kvalitet – henholdsvis fritliggende parcelhuse, dobbelthuse og trippelhuse. Det ønskede projekt rummer 209 nye boliger fordelt på 30 åben-lav og 179 tæt-lav boliger, heraf 123 trippelhuse og 56 dobbelthuse. Det skal på sigt være muligt at forlænge fordelingsvejen mod nordvest til kommende boligområder i Strukturplanen.

Den Gyldne Middelvej

Den del af Den Gyldne Middelvej som løber midt gennem lokalplanområdet, vil blive nedlagt i henhold til Privatvejsloven.



Kort som viser Den Gyldne Middelvej midt gennem lokalplanområdet. Nord er op.

En del af planområdet er en del af det bevaringsværdige landskab omkring bakkeøerne syd for Brande, og derfor skal landskabet og fortællerværdien om bakkeøen syd for Brande beskyttes. Planområdet ligger umiddelbart neden for den skrånende kant til bakkeøen, og der skal derfor tages særligt hensyn til kanten af bakkeøen, og jf. kommuneplanens retningslinjer, skal denne del af planområdet som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, hvis byggeriet ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Planområdets beliggenhed i det bevaringsværdige landskab betyder, at der i lokalplanlægningen er taget højde for at bebyggelsens placering og udformning tilpasser sig terrænet bedst muligt.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 159.000 m² som i dag er opdyrket. Landskabet skrån timer terrænmæssigt nedad mod en lavning i nordøst, og brydes ca. i midten af den øst-vestgående markvej, Den Gyldne Middelvej. For foden af bakkeøen strækker markerne sig, og det er her boligklyngerne skal placeres, adskilt af grønne kiler. De grønne kiler skal tilgodese, at der er tilstrækkelig plads til at føre regnvand og de store landskabstræk helt ind til bykanten af Brande. Derudover skal de give visuel nærhed til det åbne landskab mod bakkeøen, samt sikre stiadgang til det omkringliggende landskab for beboerne i området og borgere i det sydlige Brande. Stierne i lokalområdet har dels karakter af trampesti i kilerne og grusbeltet, kørefast sti (langs lokalplanens nordlige kant) og dels cykelsti langs stamvejen. Det er muligt, via

en trampesti udenfor lokalplanområdet, at knytte an til villakvarteret omkring Lars Nielsens Vej. Stikvejen til Lars Nielsens Vej knytter an til en sti som ender i Ågade. Ågade fører direkte til Brande Hallerne, og dermed til Artium. Denne skolevej er på 1.6 km. Alternativt skal skolebørn cykle ad Hyvildvej hvor Ikast-Brande Kommune i efteråret 2022 har igangsat en analyse af trafikforholdene. Analysen skal klarlægge eventuelle tiltag til forbedringer af trafiksikkerhed og trafikafvikling i forbindelse med blandt andet ankomst til skolen Artium, samt trafiksikkerhed og fremkommelighed på Hyvildvej, med den væsentlige forøgelse af trafikken som vil komme med de to nye boligområder, Hyvildvej Øst og Vest. Teknik og Miljø vurderer, at det efterfølgende vil være muligt at træffe en politisk beslutning om eventuelle forbedringer af trafikforholdene på Hyvildvej, såfremt der viser sig et behov.

Boligområdet deler friarealer med stiforbindelser mellem boligklyngerne, som tilsammen skal skabe en sammenhængende helhed i området. Fællesarealerne orienterer sig via de grønne kiler mod udsigten til bakkeøen mod syd-vest. Kilerne skaber både en naturlig afstand mellem bebyggelsesklyngerne og en naturlig afstand mellem nabobaghaverne, og de udgør en god forbindelse til de fælles opholdsarealer. Strukturplanen Brande Syds forslag til stisystemer er overført til lokalplanen, og stierne forbinder boligerne på tværs af kiler og klynger. Stinettet i boligområdet skal gøre det muligt at komme fra både boligklyngerne og den eksisterende bykant, ud i engområdet omkring området og til bakkeøen mod syd-øst.

Det forgrenede stinet i boligområdet er også et tilbud til det eksisterende Brande. I dag kan man bevæge sig syd - nord i landskabet ad Den Gyldne Middelvej. Hyvildvej Vest åbner mulighed for også at bevæge sig øst-vest ad rekreative stier i lokalplanområdets mellemrum (de grønne kiler mellem boligklyngerne), eller ad boligvejene som ender ud til bakkeøen. Det er stadig muligt at bevæge sig syd-nord ad den kommende stamvej.

Store dele af de tre eksisterende læhegn i området er bevaret for dels at sikre gode rumskabende kvaliteter, dels for at bevare naturmæssige kvaliteter, hvor det er muligt. Et regnvandsbassin er planlagt i den nordøstligste, laveste del af lokalplanområdet. Her samles også de grønne kiler, som gerne skal bidrage til en rekreativt herlighedsværdi omkring regnvandsbassinet. Den omkringliggende natur præges i øvrigt af ferskeng.

Planerne forudsætter at

- der afsættes plads til ét regnvandsbassin mod nordøst, i den laveste beliggende del af lokalplanområdet. Teknik og Miljø vurderer at lokalplanområdet, på grund af de særlige jordbundsforhold, er sårbart overfor ekstreme regnskyl. Der er derfor udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, som tager højde for klimaforandringer, strømningsveje, nedsligningsforhold samt grundvandsstand. I områdets nordøstlige hjørne etableres bassinet som enten et nedsligningsbassin eller et vådt bassin til håndtering af hverdagsregn. Bassintypen afhænger af grundvandsstanden i området, og det skal afklares i den videre proces. Uafhængigt af bassinvalget skal der etableres et nødoverløb fra bassinet til vandløbet nord for lokalplanområdet. Etableringen skal ske ifølge aftale med Ikast Brande Spildevand.
- der etableres et større dræn i området parallelt med den vestlige lokalplanafgrænsning mod bakken. Udstrækningen af drænet skal afklares nærmere i detailprojekteringen.
- såfremt der etableres grøfter langs områdets østlige skel til afledning af regnvand, skal dette afklares nærmere med Teknik og Miljø og Ikast Brande Spildevand i detailprojekteringen.



Skitse af bebyggelsesplanen. Nord er opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 30. november 2022 til og med den 01. februar 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 423 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men det er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser og retningslinjer for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 18 til kommuneplanen. Ændringen skal gøre det muligt at fjerne én ikke relevant rammebestemmelse vedr. zoneforhold, samt at ophæve rammeområdets udpegning som et særligt værdifuldt landbrugsområde.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknisk Område for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Kommuneplantillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Forslag

Forslag til Lokalplan 423, Boliger, Hyvildvej vest, Brande

Sak 6: Fund af PFOS/PFAS i Ikast-Brande Kommune

09.08.05-G01-21-22

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget orienteres om konkrete fund af PFOS/PFAS-forbindelser i Ikast-Brande Kommune
- udvalget generelt orienteres om problematikkerne ved PFOS/PFAS-forbindelser og mulige tiltag i den forbindelse.

Sagsfremstilling

Der har gennem de seneste måneder været fokus på fund af det såkaldte perflourstof PFOS i relativt høje koncentrationer i miljøet flere steder i Danmark. PFOS hører til gruppen af såkaldte perflouroalkylstoffer (PFAS), og disse syntetisk fremstillede flourstoffer er svære at nedbryde og kan ophobes i mennesker og miljø. Stofferne betragtes af helbredsmæssige årsager som uønskede i miljøet. Stofferne har i tidens løb været brugt i mange forskellige typer af produkter – eksempelvis i imprægneringsmidler til tekstiler, fødevareremballage m.m. Flourstofferne kan dermed desværre forventes – i et eller andet omfang – at kunne konstateres flere steder i miljøet.

Region Midtjylland har i forbindelse med et centralt udmeldt krav om undersøgelse for PFOS/PFAS-forbindelser fundet PFOS/PFAS-forbindelser i det sekundære grundvandsmagasin omkring Skerrisvej i Brande samt i overfladevand, der afledes til Brande Å i dette område. Region Midtjylland har sendt en orientering ud til de berørte grundejere med tilbud om fysiske møder med deltagelse af sagsbehandlere fra Region Midtjylland samt Ikast-Brande Kommune.

Region Midtjylland foretager undersøgelser af grundvand og overfladevand i henhold til Jordforureningsloven.

Ikast-Brande Kommune går nu i dialog med de statslige myndigheder med henblik på at få klarlagt, om der skal foretages en indsats for at nedbringe/fjerne PFOS/PFAS-forbindelser i det pågældende område.

Hvis dette er tilfældet, er det Ikast-Brande Kommune, som er myndighed på indsatsen. En indsats kan for eksempel være at påbyde afgravning og fjernelse af forurenede jord, oprensning/renovering af kloakker og lignende. Det er som udgangspunkt forurenere, som skal betale for indsatsen.

På udvalgsrådet vil der blive fremlagt en overordnet gennemgang af problematikkerne ved PFOS/PFAS-forbindelser samt redegjort nærmere for den konkrete situation i Ikast-Brande Kommune. Derved vil udvalgsmedlemmerne blive klædt på til at kunne svare på eventuelle forespørgsler angående situationen i Ikast-Brande Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 7: Belysning i kommunen - Besparelse på el

05.01.12-G01-2-22

Beslutning

Tiltrædes.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 09. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der henstilles til foreninger at de begrænser julebelysning i byerne (nr. 1)
- kommunale bygningers udendørsbelysning slukkes (nr. 2)
- private fællesveje opfordres til LED udskiftning (nr. 10)
- hvis der ønskes yderligere tiltag anbefales natslukning i 5 timer af alt gadelys bortset fra lovpligtige (nr. 6)
- finansiering af eventuelle etableringsomkostninger ved yderligere tiltag drøftes.

Sagsfremstilling

På baggrund af energikrisen i hele Europa har Klima-, Energi- og Forsyningsminister Dan Jørgensen på et pressemøde den 9. september 2022 gjort det klart, at kommunerne sammen med stat og regioner skal gå forrest, når det handler om at reducere el-forbruget. I forlængelse af, at Energistyrelsen har arbejdet med forskellige anbefalinger har Teknik og Miljø undersøgt forskellige muligheder for at spare på el-forbruget. Dog er man i Ikast-Brande allerede langt foran med besparelser på elforbrug i forhold til gadebelysning.

Kommunen startede i 2021 med en stor LED-udskiftning af kommunens resterende ikke-LED gadebelysning. Denne forventes færdig ved udgangen af 2022, således at i 2023 vil alt offentligt gadelys være LED. Kommunens elforbrug til gadelys vil da være sænket med 33 % i forhold til 2019, med en elbesparelse på ca. 600.000 kWh/år, hvilket svarer til 1.080.000 kr. i 2022-priser. Efter udskiftning til LED vil der være et totalt elforbrug til gadelys i Ikast-Brande Kommune på ca. 1.200.000 kWh/år, svarende til 250-300 parcelhuses årlige forbrug.

Der er set nærmere på følgende muligheder:

Nr	Løsning	Anbefales nu?	Tidshorisont for indførelse	Etableringsomkostning (kr)	Elbesparelse (kWh)	Økonomisk besparelse (2022-niveau)*
1	Julebelysning begrænses	Ja	1 uge	0	6.000	11.000 kr.
2	Kommunale bygningers udendørsbelysning begrænses	Ja	1 uge	Ukendt	Minimal	Minimal
3	Genbrugspladsernes åbningstid reduceres	Nej	1 måned	Ukendt	Minimal	Minimal
4	Tænd og sluk-tid på gadelys ændres	Nej	4-5 måneder	1.000.000	30.000	54.000 kr.
5	Natsslukning af hver 2. gadelys	Nej	1-2 måneder	500.000	396.000	713.000 kr.
6	Natsslukning(5 timer) af alt gadelys undtagen lovpligtig belysning	Delvis ja	5 måneder	1.000.000	120.000	220.000 kr.
7	Ændring af dæmpprofil	Nej	3-4 måneder	1.000.000	480.000	870.000 kr.
8	Slukning af gadelys på alle private fællesveje	Nej	Op til 3 måneder	20.000	96.000	180.000 kr.
9	Slukning af alt gadelys undtagen lovpligtig belysning	Nej	5 måneder	1.000.000	1.176.000	2.120.000 kr.
10	Opfordring til udskiftning til LED på private fællesveje	Ja	2 måneder	0	22.000	40.000 kr.

* Beregningen af besparelsen er ud fra 2022-priser. Der forventes markant højere priser i 2023, men disse er ikke fastlagt endnu. Tallene for økonomisk besparelse er afrundet, men udregnet ud fra 1,8 kr./kWh.

1. Julebelysning begrænses

Kommunen betaler for strømforbruget for en række byers julebelysning: Ejstrupholm, Ikast, Nørre Snede, Engesvang, Bording, Brande, Gludsted, Isenvad, Hampen, Blåhøj. Den sidste samlede opgørelse er helt tilbage fra 2011, hvor forbruget af el til julebelysning blev fastlagt til ca. 19.100 kWh/år. Nogle byer har meddelt, at de sidenhen har udskiftet til LED. Kommunen selv har to juletræer og enkelte lyskæder.

Det samlede forbrug vurderes at ligge i størrelsesorden 12.000 kWh, svarende til 1 % af kommunens årlige elforbrug til gadelys.

Hvis julebelysningen skal begrænses vil dette kunne ske ved at installere et tænd- og sluk-ur ved alle tilslutningssteder. For at undgå denne installation kan omfanget af hvor der opsættes julebelysning, istedet begrænses til fx det halve. Herved opnås en energibesparelse på 6.000 kWh, svarende til 0,5% af kommunens årlige elforbrug til gadelys. Teknik og Miljø anbefaler, at det henstilles til de enkelte foreninger, at de reducerer omfanget.

2. Kommunale bygningers udendørsbelysning begrænses/slukkes

Kommunale Ejendomme anbefaler at alt unødvendig udendørsbelysning på kommunale bygninger slukkes. Orienteringslys ved indgangsdøre eller lignende er kun tændt i åbningstiden for den enkelte driftsafdeling. Det er ikke muligt fra centralt hold at styre tænding og slukning af lyset, og den enkelte driftsafdeling er derfor ansvarlig for at regulere tændingstiden. Derfor er den samlede besparelse af elforbruget ikke mulig at vurdere.

3. Genbrugspladserne åbningstid reduceres

På de ubemandede genbrugspladser tændes belysning i 30 min fra porten åbnes af en borger. Dette kunne ændres til at hele genbrugspladsen tændte med bevægelsessensor, men der er stor risiko for, at der kan opstå mørke lommer, der ikke er dækket, eller at sensoren ville blive unødigt aktiveret af dyr eller flyvende materiel. Løsningen kan derfor ikke anbefales. Hvis åbningstiden reduceres vil der være en besparelse, men det er ikke muligt at vurdere hvor stor den er, da besparelsen afhænger af antallet af besøgende efter mørkets frembrud.

4. Tænd og sluk-tid på gadelys ændres

Gadelyset tænder ca. 30 min. efter solnedgang og slukker 30 min. før solopgang. Gadelyset kan ændres til at tænde 5 minutter senere, og slukke 10 minutter tidligere. Hvert kvarter gadelyset er slukket mere i døgnet vil give en besparelse på 30.000 kWh/år, svarende til ca. 2,5 % af det samlede årlige elforbrug til gadelys. Behovet for gadelys er dog størst omkring solopgang og solnedgang.

Der er desuden en række steder, hvor der ifølge gældende lovgivning skal være belysning. Det drejer sig om signalregulerede kryds, fodgængerfelter og ved cykelbomme. Disse steder vil der skulle ske en fraseparering for at gældende lovgivning kan overholdes. Det vil forventes at tage 4-5 måneder før alt lovpligtigt belysning er separeret.

5. Natlukning af hvert 2. gadelys

Der har tidligere været mange steder i kommunen, hvor hvert 2. gadelys var slukket fra 23.00 til 05.00. Dette var tidligere en gængs metode til at spare på gadelysets elforbrug i hele Danmark, men det er kun brugt til lyskilder, der ikke er LED. Alt gadelys i kommunen bruger LED med 50 % dæmpningsprofil. En løsning, hvor hver 2. LED lyskilde slukkes vil gøre gadebilledet markant mørkere og mere usikkert; også væsentligt mere end tidligere hvor hvert 2. gadelys med ikke-LED lyskilde var slukket. Denne løsning vil desuden kræve, at hver anden gadelysmast bliver programmeret om, hvilket skal ske manuelt ved at sende en montør ud til hver anden individuelle armatur-hoveder, som er 3-9 meter over jorden. Besparelsen vil være på 396.000 kWh/år, svarende til 33 % af kommunens totale årlige elforbrug på gadelys.

6. Natlukning af alt gadelys (5 timer) undtagen lovpligtig belysning

Denne løsning har samme problematik som mulighed nr. 4 i forhold til lovpligtig belysning. Desuden fungerer dæmpningsprofilen ikke når lyset tændes to gange i døgnet, derfor skal gadelyset natlukkes i mere end 4 timer for at der spares på strømforbruget. Hvis lyset eksempelvis natlukkes i 5 timer, så spares der samlet 1 times elforbrug på gadelyset, dvs. 120.000 kWh, svarende til ca. 10 % af kommunens årlige elforbrug til gadelys.

LED-belysnings dæmpningsprofil er bestemt af en blanding af stedets lokation og de forrige 3 dages tændingstid. Dæmpningsprofilen aktiveres 2 timer før nattens midtpunkt og går tilbage til 100 % 6 timer efter nattens midtpunkt. Hvis dæmpningsprofilen forstyrres i længere tid vil det ikke kunne aktiveres, og lyset vil blive ved med at lyse med 100 % effekt hele natten. Det vil samlet set øge elforbruget.

7. Ændring af dæmpprofil

Alt LED er forprogrammeret til at dæmpe til 50%. Det er muligt, at programmere det om til 30 % dæmpningsprofil, men dette skal ske manuelt ved at sende en montør ud til alle individuelle armatur-hoveder, som er 3-9 meter over jorden. Det forventes ikke at man kan nå ud til alle 10.000 armaturer denne vinter. Der vil kunne spares 480.000 kWh, svarende til 40 % af kommunens årlige elforbrug til gadelys.

8. Slukning af alle private fællesveje

Langt størstedelen af alle private fællesveje har separat tændskab, og vil nemt kunne slukkes helt uden at påvirke de større veje. Alternativt kan alle offentlige boligveje slukkes, men det vil kræve en meget omgribende gennemgang og separering

af områder. Ved slukning af alle private fællesveje vil der kunne spares ca. 96.000 kWh svarende til 8 % af kommunens årlige elforbrug på gadelys. Denne løsning vil dog skabe en stor forskel på boligveje, da der findes en del boligveje som er offentlige. Det forventes at kommunen vil skulle bruge 20.000 kr. til gennemførelsen af slukningen på de private fællesveje. De steder, hvor der ikke er separate tændskabe vil der skulle gennemføres en administrativ tung proces for at få grundejerne til at betale til tændskab. Alternativt skal kommunen afholde udgifterne, der vil beløbe sig til ca. 50-70.000 kr. pr. skab.

9. Slukning af alt gadelys undtagen lovpligtig belysning

Det vil være nemt at aktivere total slukning, hvis der bliver mulighed for at få dispensation i forhold til den lovpligtige belysning. Hvis den lovpligtige belysning skal opretholdes vil den totale strømbesparelse være 1.176.000 kWh svarende til 98 % af kommunens elforbrug på gadelys. Ligesom i mulighed nr. 6 vil alt lovpligtig belysning skulle frasepareres for at dette er muligt.

10. Opfordring til udskiftning til LED på private fællesveje

Ved udskiftningen til LED har private fællesveje fået et tilbud om at skifte til LED, hvor nogle har takket nej til tilbuddet. Hvis alle veje takkede ja til tilbuddet vil der kunne spares ca. 22.000 kWh/år, svarende til 1,8 % af kommunens elforbrug på gadelys.

Teknik og Miljø vurdering

Det forventes, at kommunens elforbrug på gadelys vil at være ca. 1.200.000 kWh/år i 2023. Der kan yderligere spares på forbruget af el, men gadelyset har en vigtig funktion i forhold til at skabe tryghed og mindske risikoen for at der sker uheld.

Ved akut energimangel vil det være muligt at slukke alt gadelys, inkl. lovpligtigt belysning. Det vil dog kræve en lovændring eller en dispensation fra myndighederne.

Ikast-Brande Kommune har en elaftale hvor 50 % af elprisen fastsættes året før. Lige nu er kommunens elpris billigere end i 2021. Der er endnu ikke blevet fastsat en pris for 2023, men elprisen forventes at blive ca. 5 gange højere end den nuværende elpris for 2022.

Økonomi

Både natlukning af hver anden lampe (nr. 6) og ændring af dæmpprofilet (nr. 8) kræver, at en montør skal sendes ud til de enkelte lamper. Udgiften hertil forventes at ligge i størrelsesorden 500.000 kr., hvis det er hver anden lampe, og det dobbelte, hvis det er alle lamper. Der vil skulle bruges det samme beløb igen for at få gadelyset tilbage til normal tilstand.

Natlukning af alt gadelys, hvor det lovpligtige skal separeres fra (nr. 7), vil omfatte større anlægsarbejder. Udgiften forventes at være 1.000.000 kr.

Der er ikke midler til at afholde udgifter til evt. ændringer over driften. Disse kan eventuelt finansieres af Byrådets anlægspulje.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal iværksættes yderligere tiltag for at spare på el-forbruget.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Sak 8: Vejlevej, Brande - Cykelstier - Tilpasning af projekt

05.04.00-G01-1-22

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der etableres cykelstier i rundkørslen. Anlæggelsen er betinget af Vejdirektoratets forudgående godkendelse, så der sikres maksimalt statslig medfinansiering
- Finansieringen drøftes

Sagsfremstilling

I 2021 fik Ikast-Brande Kommune tilskud fra den statslige cykelpulje til at etablere cykelstier på Vejlevej i Brande. I forbindelse med ansøgningen til cykelpuljen blev der beregnet et overslag, som lå til grund for ansøgningen til cykelpuljen. Dette overslag lød på 7.432.700 kr. Det statslige tilskud fra cykelpuljen var 3.716.350 kr., hvilket svarer til 50 % af udgifterne.

Byrådet besluttede den 7. marts 2022, at kommunens andel af udgifterne skal afholdes dels af cykelstipuljen i 2022 (2 mio. kr.) og dels af Byrådets anlægspulje.

Teknik og Miljø er på nuværende tidspunkt igang med projektering af cykelstierne, og har i den forbindelse fået lavet en trafiksikkerhedsrevision af det indledende skitseprojekt. En trafiksikkerhedsrevision er en systematisk og uafhængig gennemgang af vejprojekter med det formål at gøre nye vejanlæg så trafiksikre som muligt inden de anlægges. Trafiksikkerhedsrevisionen udføres af en uvildig trafiksikkerhedsrevisor.

I dette tilfælde har trafiksikkerhedsrevisoren konstateret, at der er et problem med cykelstiernes tilslutning ved rundkørslen.

Oprindeligt er det foreslået, at cykelstierne tilsluttes vest for rundkørslen, og cyklisterne dermed skal benytte de eksisterende cykelbaner i rundkørslen, som vist på nedenstående billede.



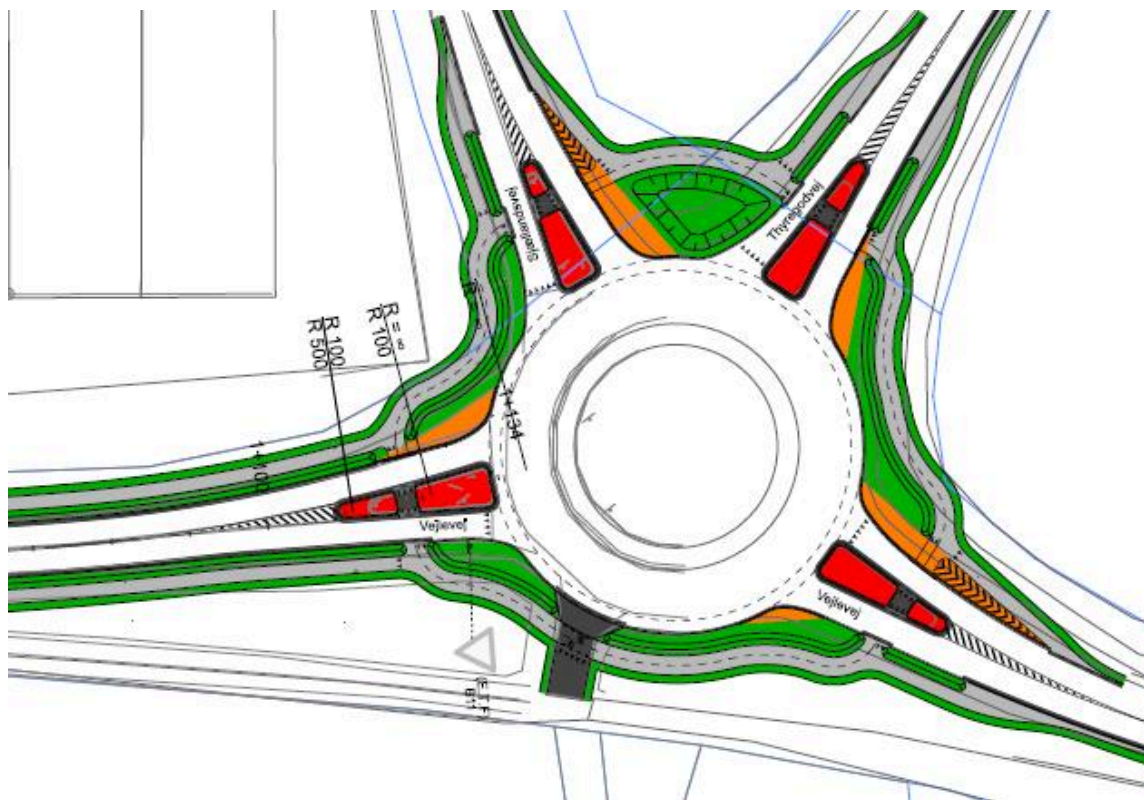
Billede 1: Oprindeligt foreslået tilslutning af cykelstier til eksisterende cykelbane

I vejreglerne om planlægning af vejkryds i åbent land er der angivet følgende om cyklisters forhold i rundkørsler: "Den sikreste løsning er at føre cyklister rundt på en cykelsti, adskilt fra rundkørslen af en skillerabat, og pålægge cyklisterne vigepligt ved deres krydsning af vejgrene. Det frarådes at udforme rundkørsler med cykelbaner langs cirkulationsarealet, for det er sikrere helt at undlade eget cykelareal i rundkørslen." (Vejregel: Fælles grundlag og planlægning for vejkryds i åbent land, 2021)

I den nuværende situation, hvor der ikke er etableret cykelstier på nogle af vejgrene op til rundkørslen, er det også en trafiksikkerhedsmæssig dårlig løsning med cykelbaner i rundkørslen. "Hvor der ikke er cykelarealer på vejgrene, bør der ud fra hensyn til cyklisters trafiksikkerhed enten etableres cykelsti langs cirkulationsarealet eller også undlades cykelarealer i rundkørslen." (Vejregel: Fælles grundlag og planlægning for vejkryds i åbent land, 2021)

Der er ikke registreret uheld i rundkørslen i de seneste 5 år, men det må forventes, at de nye cykelstier langs Vejlevej medfører flere cyklister i rundkørslen, og dermed større risiko for uheld mellem motorkøretøjer og cyklister, hvis de eksisterende cykelbaner fastholdes.

For at forbedre trafiksikkerheden for cyklister i rundkørslen foreslås det at etablere tilbagetrukne stier i hele rundkørslen, og nedlægge den eksisterende cykelbane i rundkørslen. Den foreslåede løsning er vist på nedenstående billede.



Billede 2: Nyt forslag til cykelstier i rundkørslen

Økonomi

Det statsstøttede projekt er nu blevet projekteret, og der er i den forbindelse beregnet et mere præcist anlægsoverslag, hvor priserne er justeret i forhold til de konkrete projekterede mængder, samt den nuværende markedssituation. Samtidig har det vist sig, at prisen på arealerhvervelse er væsentligt lavere end beregnet i overslaget til cykelpuljen.

Cykelstier i rundkørslen er beregnet til at koste 1.131.000 kr., men med den opdaterede beregning på cykelstierne langs Vejlevej, vurderes det, at det samlede projekt inkl. cykelstierne i rundkørslen kun vil blive 300.000 kr. dyrere end det oprindelige projekt, der er søgt om tilskud til.

Når projektet er afsluttet, skal Teknik og Miljø aflevere et regnskab for projektet til Vejdirektoratet. Tilskuddet vil derefter blive beregnet ud fra projektets faktiske udgifter, men kan maksimalt udgøre de 3.716.350 kr. der er givet tilsagn om, uanset projektændringer.

Da cykelstierne i rundkørslen ikke var medtaget i det oprindelige projekt, der blev søgt om tilskud til, er det i princippet Ikast-Brande Kommune, der skal afholde denne eventuelle ekstraudgift. Da det oprindelige projekt er blevet billigere end først antaget, vil det dog være muligt at afholde størstedelen af udgifterne til cykelstier i rundkørslen af det tilskud og den bevilling, der allerede er givet til projektet under forudsætning af at Vejdirektoratet godkender projektændringen. Det vil derfor være muligt at få etableret cykelstierne i rundkørslen for en ekstraudgift på 300.000 kr. i stedet for 1.131.000 kr., som det vil koste hvis vi skal lave cykelstierne i rundkørslen som et særskilt projekt på et senere tidspunkt.

Teknik og Miljø foreslår, at ekstraudgiften til cykelstierne i rundkørslen afholdes af trafikikkerhedspuljen. Der er på nuværende tidspunkt et restbeløb på 1.446.000 kr. i trafikikkerhedspuljen. Hvis der afsættes 300.000 kr. til cykelstier i rundkørslen ved Vejlevej, vil der være 1.146.000 kr. tilbage i trafikikkerhedspuljen. Teknik og Miljø foreslår, at dette restbeløb bliver prioriteret af Udviklings- og Erhvervsudvalget på udvalgsmødet den 7. december 2022. På dette møde vil udvalget også blive præsenteret for resultaterne af trafikanalyser på Hyvildvej i Brande, hvor eventuelle tiltag vil kunne finansieres af restbeløbet i trafikikkerhedspuljen.

Udviklings- og Erhvervsudvalget har følgende muligheder:

1. Der etableres cykelstier i rundkørslen.
2. Der etableres ikke cykelstier i rundkørslen. Den eksisterende cykelbane i rundkørslen fastholdes.

Teknik og Miljø vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at der bør etableres cykelstier i rundkørslen i forbindelse med anlæg af cykelstierne langs Vejlevej. Løsningen vil forbedre trafikikkerheden for cyklister i rundkørslen, og samtidig vil det være billigere at etablere cykelstierne i rundkørslen i forbindelse med anlæg af cykelstierne langs Vejlevej, end hvis de først skal etableres på et senere tidspunkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Sak 9: Ilskovvej, Ikast - Vejnavn til nyt boligområde

05.01.01-P19-23-22

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 09. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der tildeles 3 vejnavne til boligområdet
- boligvejene navngives Åkildevej og Åbrynet
- stamvejen navngives Å Allé
- Vejnavnet Ådalsvej reserveres til den sydlige del

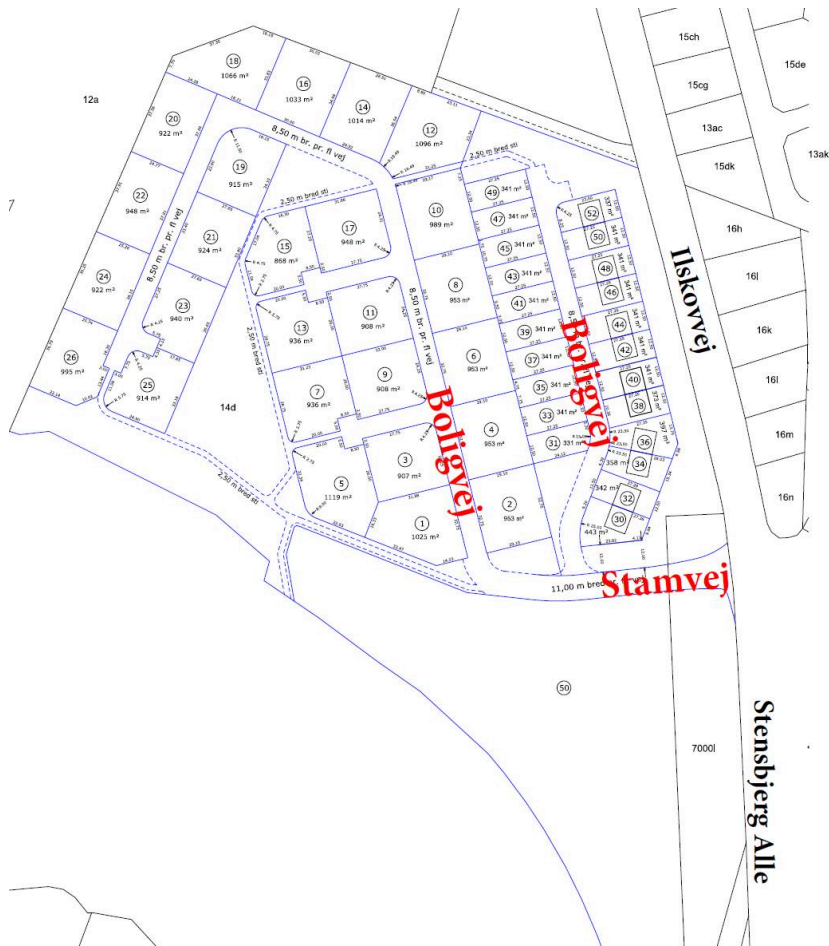
Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Ilskovvej i Ikast, skal der tildeles vejnavne til de nye boligveje og stamvejen. For at kunne opnå en logisk husnummerering af boligområdet, med henblik på videreudstyknings, tildeles der tre vejnavne. Ét til stamvejen og ét til hver af boligvejene.



(Billedet er illustreret med nord opad)

Med rødt vises lokalplanafgrænsningen for det nye boligområde



Ejer eoi gruppen ApS er blevet hørt, om forslag til tre vejnavne. De er kommet med følgende forslag:

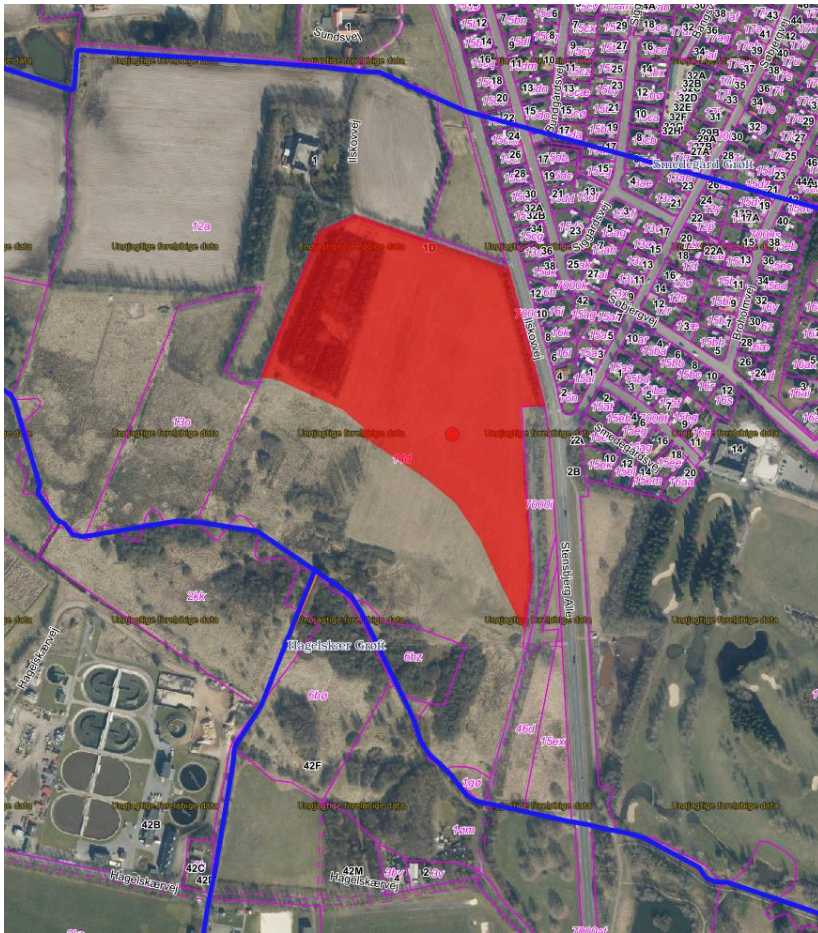
I forbindelse med høringen er ejer blevet forelagt forslag til vejnavne med skovens dyr som fx Harevej, da der på del af matriklen, hvor boligområdet udstykses fra, findes et skovareal som ryddes. Det nye boligområde er naturskønt beliggende.

Bemærkning fra ejer:

Ejer synes ikke, at de foreslåede vejnavne med skovens dyr er særlig lette at udtale. Ejer har følgende forslag:

- Åvej
- Åhaven
- Åparken
- Åbrynet
- Åkildevej
- Åkandevej

Teknik og Miljø vurderer, at vejnavnene Åhaven og Åparken kan forveksles med nyligt lukkede institutioner i Brande, med navnene Åparken og Åhaven. Vejnavnene findes sammen med Åkandevej og Åvej i Herning Kommune, inden for en radius af 15 km og kan derfor ikke anvendes.



Blå: Storå

Rød: Det nye boligområdet

Ejer er forelagt forslag fra Teknisk og Miljø, hvor Storåen er taget i betragtning.

- Åvangsvej
- Åmarksvej
- Ådalsvej
- Åkanten
- Å Allé

- Storåvej kan ikke anvendes til området, da det findes i Herning Kommune inden for en radius på 14 km.

Efter telefonisk samtale med ejer, er der tilslutning til vejnavnene Å Allé til stamvejen, Åkildevvej og Åbrynet til boligvejene, samt reservering af vejnavnet Ådalsvej til det fremtidige projekt i den sydlige del.

Lokalhistorisk arkiv i Ikast er blevet hørt, om forslag til tre vejnavne. De er kommet med følgende bemærkninger:

Lokalhistorisk arkiv er orienteret om ejers forslag til vejnavne. Tilbage meldingen er, at de er positive over for ejers forslag.

Teknik og Miljø vurderer

Der kan laves et boligområde med vejnavne som relaterer til beliggenheden nær en å (Storå).

I Ikast-Brande Kommune findes Åbrinken, Ådalsvænget, Ågade, Åkrogen og Åvænget. Ingen af disse findes under postnummer 7430.

Da ejer kan tilslutte sig vejnavnene Å Allé til stamvejen, Åbrynet og Åkildevej til boligvejene, samt reservering af vejnavnet Ådalsvej til den sydlige del, indstilles dette.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Høringssvar

Sak 10: Samarbejdsaftale AU Herning 2023

24.00.00-G01-12-22

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager midtvejsstatus 2022 til efterretning
- udvalget godkender udkast til samarbejdsaftale 2023 med AU i Herning og dermed bevilger 193.000 kr. fra konto 6.48.66 Innovation og anvendelse af ny teknologi til AU i Herning 2023. Beløbet er identisk med 2022-beløbet.

Sagsfremstilling

Siden 2007 har Ikast-Brande, Herning, Struer og Holstebro kommuner indgået en samarbejdsaftale med AU-Herning for at sikre lange videregående kandidatuddannelser i den vestlige del af Region Midtjylland. Kandidatuddannelser, som kan sikre områdets virksomheder den arbejdskraft, de efterspørger. Siden er Ringkøbing-Skjern og Skive kommuner også blevet en del af samarbejdsaftalen.

Midtvejsstatus for resultatkontrakt 2022

Resultatkontrakten har til formål at regulere forholdet mellem parterne vedrørende den uvildige kommunale erhvervsservice og erhvervsudvikling m.v., der ydes i henhold til §§ 14 i Lov om Erhvervsfremme. Denne gør det muligt for kommuner at iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter inden for bl.a. innovation, videndeling og videnopbygning, anvendelse af ny teknologi, etablering og udvikling af nye virksomheder og udvikling af menneskelige ressourcer.

Med Aftalen er AU i Herning tildelt en operatørrolle med hensyn til den lokale erhvervsudvikling i de involverede kommuner.

Resultatkontrakten måler på flg. parametre:

Company Connect Programme: Mindst 60 kandidatstuderende indgår i nye projektforsøb inden for de syv partnerkommuner. Mindst 100 bachelorstuderende indgår i nye projektforsøb inden for de syv partnerkommuner.

Antal studerende i projektforsøb	BDE	GMM	HA	cand. polyt.	cand. merc.	ITKO	I alt
Herning	12	16	16	10	2	9	65
Holstebro	6	4	1	2	-	-	13
Ikast-Brande	6	-	4	13	2	-	25
Lemvig	-	2	-	-	-	1	3
Ringkøbing-Skjern	2	12	-	4	-	1	19
Skive	-	4	-	9	-	-	13
Struer	-	-	6	-	-	-	6
I alt	26	38	27	38	4	11	144

Antal virksomheder med studerende i projektorløb	BDE	GMM	HA	cand. polyt.	cand. merc.	ITKO	I alt*
Herning	7	11	6	8	1	3	28
Holstebro	2	4	1	1	-	-	6
Ikast-Brande	4	-	1	2	1	-	6
Lemvig	-	1	-	-	-	1	2
Ringkøbing-Skjern	2	8	-	3	-	1	12
Skive	-	1	-	2	-	-	3
Struer	-	-	1	-	-	-	1
I alt	15	25	9	16	2	5	58

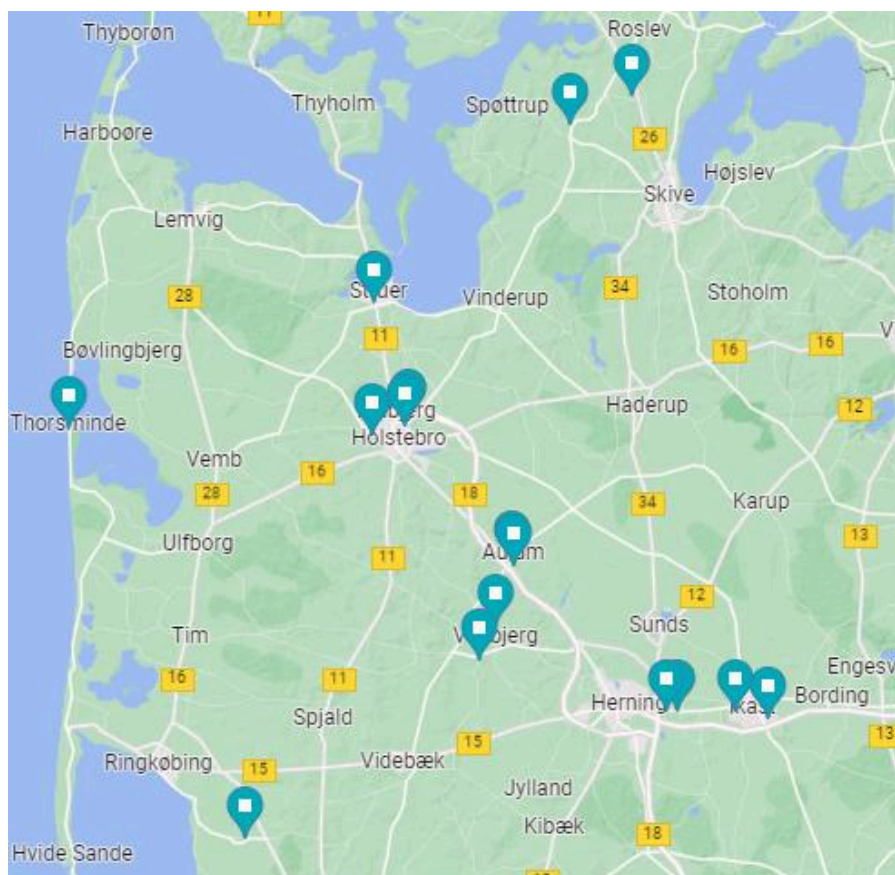
Business Factory: Oprettelse af mindst 10 nye virksomheder i Business Factory

Virksomhed	Branche
Danify.eu	Jobformidling
Thunder Exchange	Rejsebureau
Wanzom	Detailhandel med tøj, webshop
Vertical/Horizontal	Løfte- og håndteringsudstyr
Uniclub	Hjælpeydeler i forbindelse med undervisning
Strum	Fremstilling af møbler
Free To Use	Webportal

I første halvdel af 2022 er der registreret 7 nye virksomheder i Business Factory.

Innovation Challenges: Samarbejde om mindst to innovationsprojekter i hver partnerkommune

Acupanels (HEK)	KIBO Sikring (HEK)
Compleks Innovation (STK)	KK Wind Solutions (IBK)
DOT (HEK)	OJ Maskinfabrik (HOK)
Ege Carpets (HEK)	S. M. Værktøj (IBK)
Ehrno (HEK)	Stenger & Ibsen Conostruction (SKK)
Faerch (HOK)	Thors Design (HEK)
GreenLab (SKK)	Thorsminde Havn (HOK)
Horn Bornplader (HOK)	Vald. Birn (HOK)
ITC Lem (RSK)	



I forbindelse med cand.polyt.-kurset Technology and Business Model Innovation er der i foråret 2022 gennemført Innovation Challenges for 17 virksomheder i lokalområdet.

Øget synlighed over for de gymnasiale uddannelser: samarbejde om at forbedre kendskabet til AU i Herning på de gymnasiale uddannelser.

Dato	Arrangement	Deltagende gymnasier
09.02.22	Talentklasseforløb: Digital forretningsudvikling	Struer og Lemvig gymnasier samt Herningsholm (HHX Herning)
15.03.22	Talentklasseforløb: Motivation og gruppedynamik	Struer og Lemvig gymnasier samt Herningsholm (HHX Herning)
19.04.22	Det engelske sprogs rolle for videregående uddannelse	Herning Gymnasium
20.04.22	Det engelske sprogs rolle for videregående uddannelse	Herning Gymnasium
22.04.22	Energiteknologier og bæredygtighed	Herning Gymnasium
29.04.22	Talentklasseforløb: International Business	Struer og Lemvig gymnasier samt Herningsholm (HHX Herning)

Normalt besøger elever på forløbene Leadership, Talentklasse, Entrepreneurship og 1-2-3 ingeniør AU i Herning op til 6 dage, mens øvrige temadage typisk er af 1 dags varighed.

Selv om Covid-19-restriktionerne bortfaldt den 1. februar 2022, var aktiviteterne i foråret stadig præget af eftervirkninger fra pandemien, da gymnasierne har haft et efterslæb på nogle området, og de har derfor i mindre grad prioriteret eksterne aktiviteter.

Dato	Tema	Deltagende gymnasier
25.01.22	Droneteknologi	Vestjysk Gymnasium
28.01.22	<u>Concept development</u>	Herningsholm (HTX)
02.02.22	Optimering af produktion	Herningsholm (HTX)
16.09.22	Hydrauliske systemer	Vestjysk Gymnasium
16.09.22	Virtual reality	Vestjysk Gymnasium
27.10.22	Iværksætter	Herningsholm (HTX)
Efterår 2022	Optimering af produktion	<u>UddannelsesCenter Ringkøbing Skjern (HTX)</u>
Uge 48	Robot-/droneteknologi	Ikast Brande Gymnasium
Uge 48/50	Droneteknologi/byg din egen vindmølle	Ikast Brande Gymnasium
Uge 50	Robot-/droneteknologi	Ikast Brande Gymnasium
December 2022/ januar 2023	Fysik problemløsning og <u>gaming</u>	Holstebro Gymnasium

Grundet efterslæb internt på STS og HTX har flere ønsket at udskyde 1-2-3- ingeniørbesøg til 2023. Af samme årsag blev to ellers planlagte besøg fra Herningsholm i foråret 2022 aflyst. Forventningen er at få ca. 15 besøg i kalenderen i efteråret 2022.

Samarbejdsaftale 2023

Aftalen har til formål at regulere forholdet mellem Parterne vedrørende den uvildige kommunale erhvervsservice og erhvervsudvikling m.v., der ydes i henhold til §§ 14 i Lov om Erhvervsfremme. Som tidligere nævnt, gør denne lov det muligt for kommuner at iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter inden for bl.a. innovation, videndeling og videnopbygning, anvendelse af ny teknologi, etablering og udvikling af nye virksomheder og udvikling af menneskelige ressourcer.

AU i Herning skal udføre følgende opgaver:

1. Company Connect Programme,
 - a. Mindst 60 kandidatstuderende indgår i nye projektføløb i de syv partnerkommuner.
 - b. Mindst 100 bachelorstuderende indgår i nye projektføløb i de syv partnerkommuner.
2. Business Factory,
 - a. Oprettelse af mindst 10 nye virksomheder i Business Factory.
3. Innovation Challenges
 - a. Samarbejde om mindst to innovationsprojekter i hver af partnerkommunerne.
4. Øget synlighed over for de gymnasiale uddannelser
 - a. Samarbejde om at forbedre kendskabet til AU i Herning på de gymnasiale uddannelser.

Herudover skal AU i Herning og partnerkommunerne tilstræbe at opfylde følgende gensidige hensigtserklæringer.

a) AU i Herning retter specielt fokus mod små og mellemstore virksomheder i kommunerne med henblik på at udbrede aktiviteterne til flere virksomheder.

b) Parterne arbejder for at udvide samarbejdet mellem AU i Herning og relevante klynge- og vidensorganisationer, gerne med fokus på projekter inden for bæredygtighed.

c) Samarbejde mellem partnerkommunerne og AU i Herning om at skaffe mentorvirksomheder og praktikpladser særligt til GLDP-studerende, men også andre studieretninger,

d) Samarbejde mellem partnerkommunerne og AU i Herning om at skaffe bedre muligheder for at HA-/BScB-studerende kan udarbejde projekter med virksomheder.

e) AU i Herning arbejder for at studerende fra AU i Aarhus samt andre lokalafdelinger (herunder øvrige ingeniørstuderende med base i Herning) kan deltage i virksomhedsprojekter blandt Aftalens kommuner.

f) Business Factory åbner mulighed for at studerende fra AU i Aarhus samt andre lokalafdelinger (herunder øvrige ingeniørstuderende med base i Herning) kan have adgang til Business Factory's aktiviteter. Hertil kommer, at lokale virksomheder kan komme på besøg og udveksle erfaringer vedr. aktuelle udfordringer. Med tiden tilsigtes at skabe et åbent og dynamisk miljø i Business Factory bestående af forskere, et bredt udsnit af studerende og lokale små- og mellemstore virksomheder.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Vedlegg

Resultatkontrakt 2023 - Innovation og Erhvervsudvikling.pdf

Følgrebrev til kommunekontrakten 2023.pdf

Præsentation - statusmødet E2022.pptx

Sak 11: Meddelelser

00.22.04-P00-4-21

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Afgørelser i Planklagenævnet:

Klage vedrørende vedtagelsen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Planklagenævnet har den 3. oktober 2022 truffet afgørelse i en klage vedrørende vedtagelsen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Klagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Kommuneplan 2021-2033 fortsat er gældende.

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget endeligt af det tidligere byråd den 20. december 2021.

Klagerne er indsendt af Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande den 15. marts 2022. Planklagenævnet modtog desuden en anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning. Nævnet besluttede at færdigbehandle sagen i stedet for at træffe delafgørelse om opsættende virkning.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

- Om kommunen har overholdt planlovens regler om delegation
- Om kommunen har overholdt planlovens regler om foroffentlighed
- Om kommunen i forbindelse med planvedtagelsen har overholdt planloven
- Om kommuneplanen indeholder interne uoverensstemmelser.

Klagen angik særligt følgende rammeområder, som er udlagt i kommuneplanen:

- Ramme nr. 13.B1.22, Boligområde, Nordlundvej Øst, Brande
- Ramme nr. 13.B1.23, Boligområde, Nordlundvej Vest, Brande
- Ramme nr. 13.C3.4, Aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande
- Ramme nr. 13.C3.6, Centerområde, Vestergårdsvej Øst, Brande

Klagesag om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 420 for et boligområde ved Nordlundvej, Brande

Den 5. oktober har Planklagenævnet truffet en delvis afgørelse i en klagesag om Ikast-Brande Kommunes endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 420 for et boligområde ved Nordlundvej, Brande.

Lokalplanen blev vedtaget den 31. januar 2022 af Ikast-Brande Kommunes Byråd. Danmarks Naturfredningsforening (DN), Ikast-Brande, klagede over afgørelsen til Planklagenævnet og anmodede nævnet om at give klagen opsættende virkning.

Planklagenævnet afviser at tillægge klagen opsættende virkning.

Planklagenævnet har vurderet, at der ikke er forhold i denne sag, som kan begrunde, at nævnet skal fravige planlovens hovedregel om, at en klage ikke har opsættende virkning. Nævnet henviser navnlig til, at DN i den konkrete sag ikke har peget på forhold, som vil være en væsentlig overtrædelse af loven. Planklagenævnet giver derfor afslag på DN's anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning.

Afgørelsen er truffet på et foreløbigt grundlag. Planklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, DN har rejst i klagen. Nævnets delafgørelse er derfor ikke en forhåndstilkendegivelse i forhold til den endelige afgørelse i sagen. Nævnet har endnu ikke taget stilling til selve lokalplanens lovlighed. Hvornår det sker vides ikke.

Afgørelsen betyder, at bygherrer i lokalplanområdet i princippet kan søge om byggetilladelse og påbegynde byggeri. Hvis det sker, mens klagesagen er i gang, sker det dog på egen risiko.

Hvad er opsættende virkning?

En kommunes vedtagelse af lokalplaner har ifølge planloven som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Planklagenævnet kan dog beslutte, om en klage skal have opsættende virkning eller ej. Det sker dog yderst sjældent, at nævnet fraviger lovens udgangspunkt. Der skal foreligge særlige grunde. Planklagenævnet lægger ved vurderingen vægt på, om der i forbindelse med sagens behandling eller kommunens afgørelse er sket en væsentlig overtrædelse af planloven. Herudover indgår det i nævnets vurdering, om der er en stor risiko for, at en udnyttelse af lokalplanen vil hindre fysisk lovliggørelse, hvis nævnet efterfølgende giver klageren medhold.

Sti mellem Ellevej og Kastanie Allé, Engesvang

I forbindelse med udstykning i 2011 nord for Kastanie Allé, Tjørnevej, Gran Allé og Ellevej blev det tinglyst på de 3 ejendomme (4d, 4b og 4qt), at der skulle etableres en sti nord for de 20 bolig-grunde når $\frac{3}{4}$ af lokalplanområdet er bebygget. Af tinglysningen fremgår også, at

- stien skal anlægges i grus og stenmel med en bredde på 2 m og 0,5 m rabat i hver side
- offentligheden har ret til fri og uhindret færdsel
- stien etableres af de 3 ejere
- vedligeholdelsen påhviler de vejberettigede
- påtaleretten tilkommer Ikast-Brande Kommune.

I 2021 modtog Teknik og Miljø forslag til en anden linjeføring som alternativ til den tinglyste sti. Forslaget blev forelagt byrådet, som besluttede, at tinglysningen skulle fastholdes uden ændring.

Den 16. august 2022 er der fremsendt en påmindelse til ejerne af matriklerne om, at vi forventer at stien er etableret inden medio oktober 2022.

En af de 20 grundejere langs strækningen har henvendt sig om alternativ placering af stien, samt forespørgsel om vedligeholdelse af stien. Teknik og Miljø har tilbagemeldt, at ansøgning i så fald må fremsendes.

Hvis vejejere og vejberettigede ikke selv kan finde løsning til vedligeholdelse af stien, vil det bero på en konkret vurdering, når det engang bliver aktuelt. Det vil til den tid ske med udgangspunkt i privatsvejslovens bestemmelser. Med de nugældende regler i privatsvejsloven vil udgifterne til et samlet vedligeholdelsesarbejde, som udgangspunkt blive fordelt mellem de tilstødende grundejere med vejret til stien, mens kommunen ved enkeltstående arbejder kan påbyde den nærmeste vedligeholdelsesforpligtede at udføre vedligeholdelsen.

Den 6. oktober 2022 er der fremsendt et brev om, at der nu kun er 2 uger til fristen udløber for etablering af stien.

Er stien ikke etableret - eller igangsat - ved start af uge 43, vil Teknik og Miljø indlede en påbuds-sag om etablering af stien.

Hyldgårds Allé og Marienlunds Allé, Ikast – Renovering af beplantning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2020, at beplantningen på Hyldgårds Allé og Marienlunds Allé i Ikast skulle renoveres. Det blev besluttet at rydde det eksisterende pur og fjerne hvert andet træ i begge sider på både Hyldgårds Allé og Marienlunds Allé. Entreprenørafdelingen gav tilbud på opgaven som beløb sig i 370.000 kr. pr. allé. Opgaven var sat til at blive udført i årsskiftet 2021-22, men har ikke været prioriteret ved Entreprenørafdelingen pga. konkurrenceudsættelsen. Der er derfor indhentet tilbud på opgaven som beløber sig på 300.000 kr. pr. allé. Opgaven udføres fra sidste kvartal 2022 til og med første kvartal 2023.

Sak 12: Lukket: Beboelse i sommerhus

01.07.00-G01-3-22

Sak 13: Udmøntning af Budget 2023 - Udviklings- og Erhvervsudvalget

00.30.02-S55-24-22

Beslutning

Anbefales.

Det pointeres at besparelsen på Landdistriktsudvikling er den særlige pulje til landdistriktsudvikling der herefter bortfalder.

Et mindretal bestående af Henrik Overgaard og Lotte Stoltenborg tiltræder indstillingen dog ikke besparelsesforslaget vedr. vandkunst.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 9. november 2022

Økonomi- og Planudvalget 15. november 2022

Byrådet 21. november 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der træffes beslutning om udmøntning af besparelsen på Udvikling- og Erhvervsudvalgets område
- Beslutning om udmøntning af besparelsen sendes i høring 10. - 21. november 2022.

Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet (Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige) traf den 10. oktober 2022 beslutning om budgettet for Ikast-Brande Kommune i 2023. Af budgettet fremgår det, at der, fra budgetåret 2023, skal findes varige besparelser på i alt 2,457 mio. kr. på Udvikling- og Erhvervsudvalgets område. Fordelingen fremgår af tabellen nedenfor:

Udvikling- og Erhvervsudvalget	
Miljø	84.000 kr.
Byer og Landsbyer	241.000 kr.
Infrastruktur og kollektiv trafik	1.972.000 kr.
Erhvervsudvikling	160.000 kr.
Total	2.457.000 kr.

Muligheder for udmøntning af besparelserne har været drøftet i områderne. De er endvidere drøftet i forligskredsen, hvis indstilling fremgår af nedenstående tabel:

50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	-2.457	-2.558	-2.558	-2.558	-2.558
09 Miljø	-84	-82	-82	-82	-82
Konsulenttimer på landbrugsområdet		-40	-40	-40	-40
Konsulenttimer på dambrugsområdet		-42	-42	-42	-42
10 Byer og landsbyer	-241	-160	-160	-160	-160
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	-1.972	-1.736	-1.736	-1.736	-1.736
Foringelse af serviceniveau – grønne områder		-250	-250	-250	-250
Foringelse af serviceniveau - vejområdet		-600	-600	-600	-600
Foringelse asfalt vedligeholdelse		-436	-436	-436	-436
Omlægning/nedlægning af vandkunst		-400	-400	-400	-400
Omlægning af grønne områder til natur		-50	-50	-50	-50
12 Erhvervsudvikling	-160	-580	-580	-580	-580
Landdistriktsudvikling		-500	-500	-500	-500
Budget til Erhvervsrådet og Business Region MidtVest reduceres		-80	-80	-80	-80

Baggrund og proces

Af budgetforliget fremgår det, at forliget ”alene fastlægger rammerne for besparelserne på 40 mio. kr. der er fordelt mellem udvalgsområderne. Besparelserne skal udmøntes i efteråret 2022. Processen for udmøntningen aftales mellem forligspartierne, men det er hensigten, at det skal ske i dialog på udvalgsmøder på en måde, der er afstemt med at forliget ikke har samlet hele Byrådet. Driftsbesparelserne får fuld effekt i 2023”.

Besparelsesforslag behandles første gang på udvalgsmøder 9. november 2022, hvorefter de (jf. Byrådsbeslutning af 10. oktober 2022) sendes i høring frem mod 2. behandling i udvalg og byråd i december. Punktet behandles på lukket dagsorden af hensyn til den politiske beslutningsproces af særlig karakter, jf. forvaltningslovens § 27, stk. 4, nr. 5.

Budgetmæssige konsekvenser

Sak 14: Lukket:

00.22.04-P00-4-21