

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 01-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2019 kl. 13:00

Mødested Ikast rådhus - Lokale 100

Indholdsfortegnelse

1. behandling af budget 2020-2023 (D).....	3
Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang - Igangsættelse (E)	5
Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Etageboliger, Kildevej, Ikast - Igangsættelse (D).	8
Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Igangsættelse	11
Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brand	13
DI' erhvervsklimaundersøgelse 2019 (E).....	15
Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm - Endelig vedtagelse (19
Orientering - Status over ankesager i Familierådgivningen i perioden 2014-2018 (E).....	21
Mads Clausens Vej 9, Bording - Ændret anvendelse af areal (E).....	26
Ændring i Bakkehusets brugsaftale (E).....	32
Åbne meddelelser.....	33
Lukket:	34
Lukket:	35
Lukket:	36
Lukket:	37
Lukket:	38

Punkt 1: 1. behandling af budget 2020-2023 (D)

00.30.02-S55-7-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Økonomi- og Planudvalget fremsender forslag til basisbudget for 2020 og overslagsårene 2021-2023 til byrådets 1. behandling af budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Planudvalget udarbejde forslag til kommunens budget for 2020 samt budgetoverslag for perioden 2021-2023 til byrådet.

Økonomi- og Planudvalgets forslag skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum.

I følge den reviderede tidsplan finder Byrådets 2. behandling af budgettet sted mandag den 5. november 2019. Sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budgettet fra de politiske grupper er onsdag den 28. oktober 2019.

På baggrund af procedure for budgetlægningen som Byrådet godkendte den 4. februar 2019, og senest reviderede den 9. september 2019, er der udarbejdet et teknisk budgetoplæg - det såkaldte basisbudget.

Basisbudgettet på driften er en videreførelse af sidste års driftsbudget korrigeret for:

- Procentvise ændringer i pris og lønniveau udsendt af KL i september måned for 2019-2023.
- Ændringer som følge af at nogle besluttede besparelser i budgetforliget for 2019 har stigende effekt i overslagsårene 2020-2022.
- De i budgetforliget besluttede generelle effektiviseringskrav på 1% årligt i 2020-2022 samt yderligere besparelser på arbejdsmarkedsområdet på 10 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.
- 50% af konsekvenserne af den forventede demografiske udvikling med udgangspunkt i de af byrådet vedtagne budgettildelingsmodeller.

I forhold til tidligere år betyder det at følgende korrektioner ikke er indregnet i basisbudgettets drift, men fremsættes som tekniske udvidelses/reduktionsforslag:

- DUT reguleringer i medfør af Aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2020.
- Øvrige ændringer som følge af lovgivning.
- Ændringer i medfør af budgetopfølgningerne for 2019
- Nye byrådsbeslutninger, der har konsekvenser for budget 2020-23
- Der er ikke korrigeret for engangsbeløb i 2019
- Tekniske omplaceringer indenfor og mellem politikområder
- Ændrede forudsætninger, hvor kommunens udgifter er vanskeligt styrbare og er forpligtet til et udefra givet ydelsesniveau.
- Budgetrettelser i øvrigt, f.eks. indkøbsbesparelser
- 50% af konsekvenserne af den forventede demografiske udvikling.

På indtægtssiden er det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på grundlag anvendt i 2020, og i overslagsårene er KL's skøn for det statsgaranterede udskrivningsgrundlag anvendt. Ligeledes er de forventede ændringer i renter og afdrag på lån indarbejdet.

Der er indregnet låneoptag i basisbudgettet i henhold til overslagsårene fra vedtaget budget 2019.

Der er ikke indlagt anlægsudgifter i basisbudgettet for 2020-2023. Økonomi- og Planudvalgets budgetforslag er dermed følgende:

Resultatopgørelse v/statsgaranti

Udgiftsbaseret	Budget 2020
I hele tusinder	
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	
Indtægter	
Skatter	-1.876.987
Generelle tilskud m.v.	-714.761
Indtægter i alt	-2.591.748
(ekskl. forsyningsevirkomhed)	
Børne- og Undervisningsudvalget	725.938
Kultur- og Fritidsudvalget	55.840
Arbejdsmarkedsudvalget	562.981
Sundheds- og Omsorgsudvalget	700.455
Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	5.942
Økonomi- og Planudvalget	277.089
Beredskabskommission	9.641
Teknik- og Miljøudvalget	101.839
Driftsudgifter i alt	2.439.725
Lån- og prisreserver	
Driftsresultat før finansiering	-152.023
Renter mv.	3.704
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-148.319
Anlægsudgifter	
Anlægsudgifter i alt	0
(ekskl. forsyningsevirkomhed)	
Jordforsyning i alt	0
Resultat af det skattefinansierede område	-148.319
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	
Drift (indtægter - udgifter)	-6.197
Resultat af forsyningsevirkomheder	-6.197
C. RESULTAT I ALT (A+B)	-154.516
FINANSIERINGSOVERSIGT	
Ændring af likvide midler	
Resultat i alt	-154.516
Optagne lån (langfristet gæld)	-6.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	34.431
Øvrige finansforskydninger	1.558
Ændring af likvide aktiver	-124.527

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan nr. 385 - Boliger, Åboesvej, Engesvang - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-7-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 12:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029 og en lokalplan nr. 385, for tæt-lave boliger, Åboesvej, Engesvang.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en ansøgning fra en privat investor, som ønsker at udstykke og opføre tæt-lave boliger i området mellem Åboesvej og Gl. Kongevej i Engesvang. Området er en del af den eksisterende lokalplan nr. 16.3 og pt. udlagt til åben-lav boligbebyggelse med mulighed for at opføre ca. 18 åben-lave boliger. For at kunne realisere det ønskede projektområde, som ligger lige op til Engesvangs nyopførte børnehaven mod vest, kræver det en ny lokalplan. Lokalplanen skal åbne op for tæt-lav boligbebyggelse med grunde på mindst 400 m², ca. 25. boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, som ikke giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i planområdet. Derfor forudsætter lokalplanen et kommuneplantillæg, som tillader tæt-lav boligbyggeri i planområdet.

Teknisk Område har interesse i at afhænde arealet for at minimere driftudgifterne som følger med et grønt rekreativt areal. Med naturen nær Åboesvej og Åboesvejs små villaer som nærmeste nabo, samt nærheden til skole og daginstitution kan det kommende boligområde blive en rigtig fin og attraktiv boligenklave for især børnefamilier.

Luftfotoet viser planområdets afgrænsning.



Projektområdet er beliggende mellem Åboesvej mod syd-vest og Gl. Kongevej mod nord-øst. Engesvangs nye børnehave, som ligger umiddelbart nordvest for projektområdet, ses ikke på dette luftfoto fra sommeren 2018.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til tæt-lav boligbebyggelse. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 32 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 385.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold således kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 385 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 32 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

- at tillade igangsættelse af planlægningen for området
- at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
- at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 33 og Lokalplan nr. 387 - Etageboliger, Kildevej, Ikast - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-4-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 2:
Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 33 Til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 387 for etageboliger, hjørnet af Østergade / Kildevej, Ikast.

Sagsfremstilling

En privat investor har henvendt sig med ønsket om at etablere et etagebyggeri med boliger på hjørnet af Østergade/Kildevej i Ikast. Projektet udvikles i samarbejde med grundejere.

Formålet med kommuneplantillæg og lokalplan er, at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, der giver mulighed for at opføre etageboliger i op til 12 etager på et areal mellem Kildevej, Kristiansgade og Østergade. Den forventede maksimale højde bliver knap 40 meter - ved hjørnet af Østergade og Kildevej. Projektet indeholder pt. 66 private etageboliger i størrelser fra ca. 95 m² til over 200 m². En del af parkeringspladserne forventes etableret dels under bygningerne, og dels i gården bag boligbebyggelsen. Opholdsarealer forventes primært etableret som altaner, og på tagene af de lavere bygninger. Der vil fx blive etableret et legeområde.

Baggrunden for lokalplanen er, at der gennem flere år har ligget en tom grund på Østergade 25 B, som en investor nu ønsker at udvikle. Projektet inddrager 4 andre matrikler - to på Kildevej og to på Kristiansgade. Der kan eventuelt forventes udfordringer med skygger hos naboer og gener fra indkig. Lokalplanen skal sikre at disse gener minimeres mest muligt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge det omtalte areal til etageboliger i 12 etager i en højde på op til 40 meter. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 33 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 387.

Planområdet ligger i det centrale Ikast ud til Østergade, som er et hovedstrøg i byen. Området afgrænses af Kildevej nr. 2B og Kristiansgade 1A mod nord, af Østergade mod syd, af Kristiansgade mod øst og af Kildevej mod vest. Planområdet er i kommuneplan udlagt til blandet bolig og erhverv i rammeområde 1.B5.25, og er pt. ikke omfattet af en lokalplan. Hvis projektet skal kunne realiseres kræves det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Den gældende kommuneplanramme giver mulighed for at bygge etageboliger i højst 3 etager med en maksimal højde på 12 meter. Kommuneplantillæg og lokalplan skal sikre, at der kan bygges boliger i maks. 12 etager med en højde på op til 40 meter.

Teknisk Område gør opmærksom på, at Byrådet den 24. juni 2019 godkendte visioner og mål for udviklingen af midtbyerne i Ikast og Brande – til indarbejdelse i Planstrategi 2019. Samtidig besluttede Byrådet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplaner/strukturplaner for midtbyerne i Ikast og Brande bliver lavet en analyse af, hvor der konkret kan blive planlagt for en fortætning af bymidterne.

Teknisk Område vurderer, at en fortætning især handler om, hvor man fremadrettet vil øge bebyggelsesprocenten markant ved at bygge højhuse.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen, og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke dispensere fra kommuneplanen, da den ikke er juridisk forpligtende som en lokalplan.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er således ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.



Lokalplan nr. 387's område

Lokalplan nr. 387 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 33 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og giver mulighed for at bygge højere og tættere.

Udvalget har følgende muligheder:

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling
4. at udsætte igangsættelse af planlægningen, til der er udarbejdet en helhedsplan/strukturplan for midtbyen i Ikast.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Sep 19 Skyggediagram for 21 marts

Projekt sep19 - Illustration fra Kristiansgade - SV

Projekt sep19 - Illustration af gårdrum SV

Sep19 - Illustration fra terræn Østergade Hjørne

Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-11-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 13:
Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og en lokalplan nr. 390 for et boligområde på Sportsvej i Bording.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler, der ønsker at udvikle det område på Sportsvej 41 i Bording, hvor der tidligere har ligget en børnehave. Det samlede areal er på 2.819 m². Ejendommen ligger i den sydlige del af Bording tæt på Herningvej. Udvikler ønsker mulighed for at bygge i alt seks tæt-lave boliger på arealet. Heraf ønskes de fire indrettet i de eksisterende bygninger. Det gældende plangrundlag giver ikke mulighed for at opføre tæt-lave boliger. En realisering af projektet forudsætter en planændring.

Kommuneplantillægget ændrer den nuværende anvendelse fra åben-lave boliger til tæt-lave boliger. Denne ændring foretages primært for at give mulighed for, at grundstørrelsen kan blive 400 m². Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for, at der kan indrettes / opføres op til seks tæt-lav boliger i området. Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for vejadgang, parkering, bebyggelsesprocent, højde på byggeriet, og friarealer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge det omtalte areal til tæt-lav boligbebyggelse. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en lokalplan nr. 390.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke dispensere fra kommuneplanen, da den ikke er juridisk forpligtende for borgeren, som en lokalplan er det.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 390 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 38 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.



Afgrænsning af lokalplan nr. 390's område ved Sportsvej

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 10:
Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Den 24. juni 2019 besluttede byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 for et område til offentlige formål, Centerparken, Brande i offentlig høring i 9 uger. Planforslagene muliggør opførelse af en ny skole i Brande som skitseret i vinderprojektet fra tidligere afholdt arkitektkonkurrence.



Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen.

Under høringen er der ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser. Planerne kan derfor blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplan nr. 375 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvad angår maksimalt tilladt bygningshøjde og etageantal. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse, udarbejdes et tillæg nr. 22 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 375 kan vedtages endeligt.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med lokalplanens principper, og ikke ændrer væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

ingen

Bilag

Kommuneplantillæg-22_endelig

LP 375 endelig

Punkt 6: DI' erhvervsklimaundersøgelse 2019 (E)

00.00.00-A00-203475-19

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget den 26. september 2019

Økonomi- og Planudvalget den 1. oktober 2019

Byrådet den 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 26. september 2019, pkt. 2:

Udvalget er meget tilfreds med resultatet for DI's undersøgelse. Har noteret sig, at der er områder, hvor kommunen kan forbedre sig.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunernes erhvervsklima.

Ikast-Brande Kommune kom i 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 og 2018 ind på en 1. plads.

Den 9. september 2019 offentliggjorde DI erhvervsklimaundersøgelsen for 2019. Her kom Ikast-Brande Kommune igen ind på en 1. plads. På de efterfølgende pladser kommer Herning og Ringkøbing-Skjern kommuner.

I 2019 har 7.332 virksomheder deltaget i undersøgelsen. Et lille fald i forhold til sidste år.

Nedenfor vises undersøgelsens samlede resultat, fordelt på de ni kategorier.

	2019
Samlet placering	1
Placering i overordnet erhvervsvenlighed	1

placering i 9 kategorier

Infrastruktur og transport	20
Arbejdskraft	11
Uddannelse	5
Kommunal sagsbehandling	6
Skatter, afgifter og gebyrer	2
Fysiske rammer	9
Brug af private leverandører	2
Kommunens image	6
Information og dialog med kommunen	1

Hver kategori har en række underspørgsmål, som virksomhederne har svaret på. Disse fremgår nedenfor. De statistiske indikatorer er udeladt (kan findes i bilaget).

	PLACERING		VÆRDI	
	2018	2019	2018	2019
INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT	15	20		
SPØRGSMÅL				
Det kommunale vejnet	2	3	4,04	4,01
Kommunal kollektiv trafik	4	14	3,77	3,41
ARBEJDSKRAFT	2	11		
SPØRGSMÅL				
Kommunens indsats for at opfylde virksomhedernes behov for kvalificerede medarbejdere	2	1	3,83	3,92
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	2	3	4,01	4,05
UDDANNELSE	2	5		
SPØRGSMÅL				
De kommunale folkeskolelæreres samarbejde med virksomhederne (f.eks. virksomhedsrelevante undervisningsaktiviteter og virksomhedsbesøg)	1	3	4,00	3,75

KOMMUNAL SAGSBEHANDLING	8	6		
SPØRGSMÅL				
Kompetent og hurtig sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	2	1	4,10	4,09
Kompetent og hurtig sagsbehandling i forbindelse med byggesager*	–	5	–	3,91
Kompetent og hurtig sagsbehandling i sygedagpengesager i den kommune, hvor virksomheden er placeret	5	3	3,93	4,02

SKATTER, AFGIFTER OG GEBYRER	2	2		
SPØRGSMÅL				
Den kommunale indkomstskat set i forhold til serviceniveauet og kommunens økonomiske situation	2	6	3,71	3,59
Kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer (f.eks. dækningsafgift og affalds- og byggesagsgebyrer)	3	4	3,61	3,52

FYSISKE RAMMER	5	9		
SPØRGSMÅL				
Der findes erhvervsgrunde med plads til udvikling	1	1	4,19	4,26
Den lokale planlægning tager tilstrækkelig hensyn til erhvervslivet (f.eks. ved ikke at bygge boliger nær virksomheder)	1	1	4,07	4,07
Kommunens indsats for at sikre bredbånd og mobildækning (f.eks. sikre nem/billig opsætning af mobilmaster og mål for mobil- og bredbåndsdækning)	5	1	3,76	4,09

BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER	1	2		
SPØRGSMÅL				
Kommunens udbudsproces over for private leverandører (udbudsmateriale, tidsfrister og dialog)	2	1	3,44	3,85
Kommunens betalingsfrister (rettidighed, længde)	2	1	3,78	3,96

KOMMUNENS IMAGE	6	6		
SPØRGSMÅL				
Kommunens indsats for at fastholde og tiltrække nye virksomheder til kommunen	2	1	4,19	4,35
Kommunens indsats for at fastholde og tiltrække nye borgere til kommunen	7	8	3,94	4,00

INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN	2	1		
SPØRGSMÅL				
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3	2	3,97	3,91
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	2	2	4,02	3,86

Undersøgelsen viser, at 86 % af virksomhederne i Ikast-Brande Kommune, der har deltaget i undersøgelsen, sikkert eller helt sikkert vil anbefale kommunen til andre virksomheder. På landsplan er det til sammenligning kun 67 % af virksomhederne, der vil anbefale deres kommune til andre.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneark_Ikast-Brande.pdf

Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-1-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 11:
Anbefales.

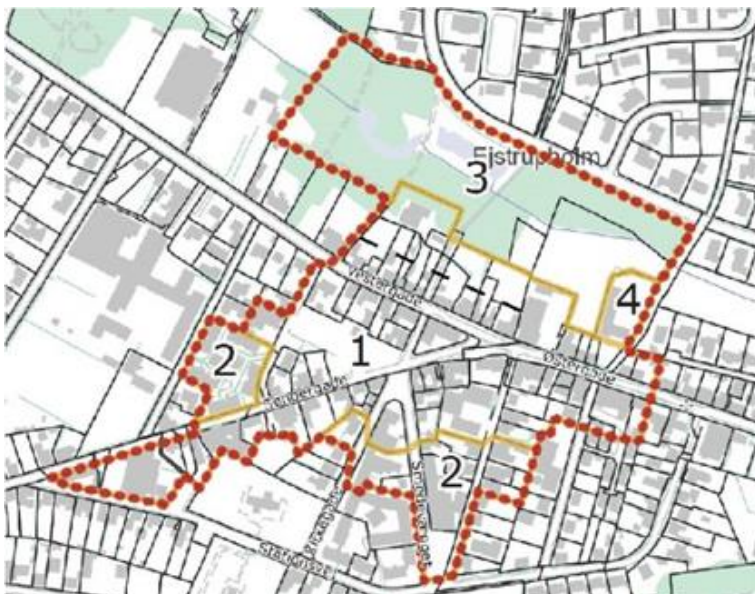
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 - Centerområde Ejstrupholm endelig vedtages med den foreslåede ændring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. juni 2019 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 380 i høring i 9 uger. Forslagene omhandler Ejstrupholm Midtby og har baggrund i en række af arrangementer og møder med borgere fra Ejstrupholm.



Bemærkninger og indsigelser indkommet under høringen.

Der er indkommet en enkelt bemærkning fra Miljøstyrelsen, der ønsker, at der i lokalplanens redegørelsesdel indsættes et afsnit om, at søerne i lokalplanens delområde 3 (parken) er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Teknisk områdes vurdering af indsigelser og bemærkninger

Miljøstyrelsens anbefaling er en præcisering af allerede eksisterende lovgivning. Teknisk Område anbefaler, at der indsættes et afsnit i lokalplanens redegørelsesdel om, at søerne i lokalplanens delområde 3 (parken) er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslaget til lokalplan nr. 380 og forslag til kommuneplantillæg nr. 30 skal endeligt vedtages.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplan nr. 380 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, hvad angår afgrænsningen af rammeområderne og bestemmelserne for nogle af rammeområderne. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse, udarbejdes et tillæg nr. 30 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan vedtage planerne endeligt uden ændringer.
2. Udvalget kan vedtage planerne endeligt med mindre justeringer, der ikke er i strid med planernes principper, og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste planerne med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg_30_endelig

LP 380 endelig

Punkt 8: Orientering - Status over ankesager i Familierådgivningen i perioden 2014-2018 (E)

27.69.52-K03-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 25. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2019

Byrådet 7. oktober 2019

Handicaprådet 21. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 25. september 2019, pkt. 5:
Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Jævnfør Ikast-Brande Kommunes kompetenceplan giver Børne- og Familieafdelingen den årlige status på klager over afgørelser (ankesager), som er truffet af Familierådgivningen og indgivet til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen udarbejder også hvert år et Danmarkskort som tidligere populært er kaldt "Tørresnoeren". Danmarkskortet udgives af Social- og Indenrigsministeriet og giver mulighed for at se antal sager og afgørelser i de enkelte kommuner og mulighed for at sammenligne på tværs af kommunerne.

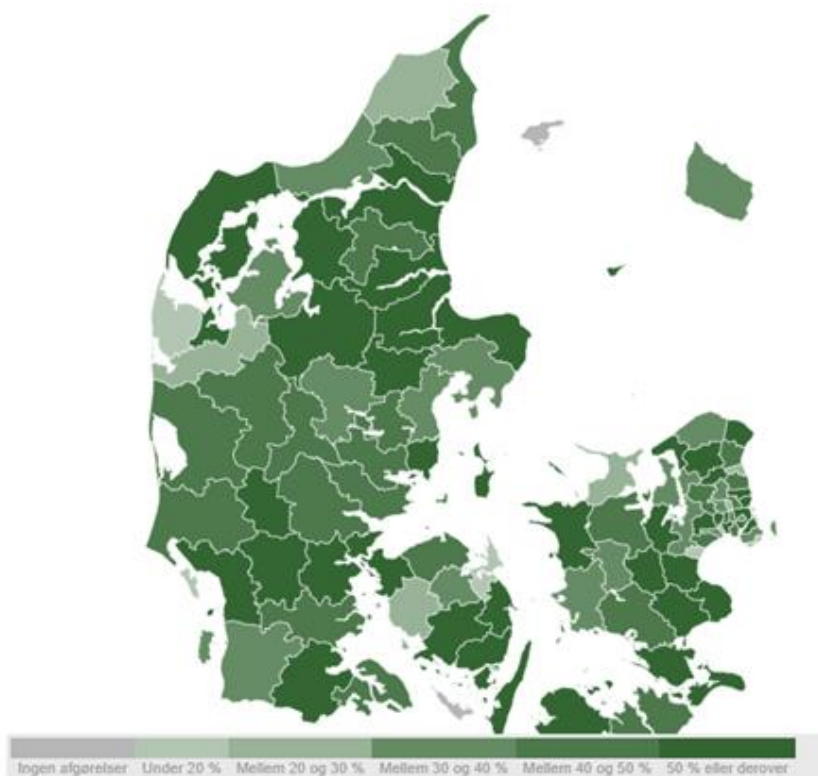
Danmarkskortet

Børne- og Socialministeriet (nu Social- og Indenrigsministeriet) udtalte, at tallene er blevet lidt pænere siden sidste år. Gennemsnitlig er der en omgørelsesprocent på 47% for børnehandicapområdet. I 2017 var omgørelsesprocenten 52%.

I 33% af sagerne på området for børn med handicap har kommunerne begået fejl i sagsbehandlingen, som skal rettes, og i 14% af de påklagede sager ender Ankestyrelsen med at ændre kommunens afgørelse.

Procentvis sammenligning

	Hjemviste	Stadfæstede	Ændrede	Afviste
Landsplan	27,9%	52,1%	11,9%	8,1%
Ikast-Brande	21,6%	58,3%	18,3%	1,7%



Tidligere års ankesager vedrørende børn og unge, har for den største del drejet sig om handicapområdet, og sagsfremstillingerne har derfor tidligere haft fokus på dette område. De seneste år har der også været klager på andre områder af Familierådgivningens arbejdsfelt. Disse har hidtil været beskrevet i dagsordenen som ”andet”, eller har ikke indgået i tidligere års statistik. I år angives disse specifikt. Da det er en ændring i forhold til tidligere, er der ikke oplysninger om tidligere år, ligesom antallet af anker i 2018 ikke umiddelbart kan sammenlignes med tidligere år.

Udvikling i antal indkomne klager

Antallet af ankesager til Familierådgivningen over de seneste 5 år kan opgøres således:

Indkomne anker 2014	Indkomne anker 2015	Indkomne anker 2016*	Indkomne anker 2017*	Indkomne anker 2018*
23	18	27	21	60

* Der er en periodemæssig forskydning idet tallene i sagsfremstillingen for 2016 og fremefter er uddraget fra Ankestyrelsen mod tidligere administrationens egen opgørelse. Forskydningen sker, fordi tidligere tal er opgjort på tidspunktet, hvor klagen er modtaget, mens Ankestyrelsens tal er tidspunktet for ankens afgørelse. Det er derfor svært at sammenligne tallene. Ankestyrelsen har sat fokus på nedbringelse af sagsbehandlingstiden, som kan være en del af stigningen i antallet af anker. Det vurderes dog at der renses for dette er tale en væsentlig stigning fra 2017 til 2018. Der findes enkelte sager hvor der er flere klager.

Status vedrørende anker i 2018

Ordforklaring:

Hjemvisning betyder, at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, som er førsteinstans. Kommunen skal behandle sagen og afgøre den igen. Grunden til, at vi hjemviser en sag kan for eksempel være, at der efter Ankestyrelsens opfattelse mangler oplysninger, eller at der er sket sagsbehandlingsfejl, som f.eks. at der mangler vurdering af om sagen kan vurderes efter flere §§ samtidig.

Ændring/ophævelse betyder, at afgørelsen er forkert, og at Ankestyrelsen har ophævet kommunens afgørelse.

Stadfæstelse betyder, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.

Afvisning/henvisning betyder, at Ankestyrelsen ikke behandler sagen. Det kan for eksempel være, fordi borgeren har klaget for sent eller beslutter at opgive klagen. Eller fordi Ankestyrelsen ikke er den kompetente myndighed og derfor sender klagen videre til en anden instans.

	Indkomne	Hjemviste	Stadfæstede	Ændrede	Afviste
	anker				
2014	23*	3,5	10,5	0	2
2015	18**	5	10	0	1
2016	27	9	14	1	3
2017	21	7	9	5	0
2018	60	13	35	11	1

* 6 sager var ikke afsluttede

** 2 sager var ikke afsluttede

Ankesager fordelt på sagsområder

	2014	2015	2016	2017	2018
Pasningstilbud, hjemmetræning m.m.					0
Merudgiftydelse § 41	10	10	4	9	12

Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43

8 3 7 10 25

Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45

10

Foranstaltninger §§ 52 stk. 3 nr. 1-9, 55, 69 stk. 1

2

Samvær § 71

4

Økonomisk hjælp § 52a

2

Efterværn §§ 68, 76

1

Andre bestemmelser

5 5 16 2 4

Der er en del sager vedrørende § 42, der handler om tabt arbejdsfortjeneste i forhold til børn og unge, der ikke går i skole i fuldt omfang. Det har både nationalt og kommunalt haft særlig fokus at øge udsatte børn og unges tilknytning til skolen. Det kan have haft indflydelse på antallet af anker. Ud fra kendskabet til andre kommuners praksis på området, er det vurderingen, at Ikast-Brande har været tidligere i gang med at revurdere sager på området.

Stadfæstelse af afgørelser fordelt på sagsområder (= kommunen har fået medhold)

2014 2015 2016 2017 2018

Pasningstilbud, hjemmetræning m.m.

0

Merudgiftydelse § 41

6,5 7 3 6 9

Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43

4 2 2 2 11

Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45

6

Foranstaltninger §§ 52 stk. 3 nr. 1-9, 55, 69 stk. 1

0

Samvær § 71

4

Økonomisk hjælp § 52a

2

Efterværn §§ 68, 76

1

Andre bestemmelser

1 9 1 2

Ændrede afgørelser fordelt på sagsområder (= har omstødt afgørelsen)

	2014	2015	2016	2017	2018
Pasningstilbud, hjemmetræning m.m.					0
Merudgiftydelse § 41				2	1
Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43			1	2	6
Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45					2
Foranstaltninger §§ 52 stk. 3 nr. 1-9, 55, 69 stk. 1					1
Samvær § 71					0
Økonomisk hjælp § 52a					0
Efterværn §§ 68, 76					0
Andre bestemmelser				1	1

Hjemviste sager fordelt på sagsområder (= kommunen skal træffe en ny afgørelse)

	2014	2015	2016	2017	2018
Pasningstilbud, hjemmetræning m.m.					0
Merudgiftydelse § 41	1,5	2	1	1	2
Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43	1	2	7	6	7
Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45					2
Foranstaltninger §§ 52 stk. 3 nr. 1-9, 55, 69 stk. 1					1
Samvær § 71					0
Økonomisk hjælp § 52a					0
Efterværn §§ 68, 76					0
Andre bestemmelser	1	1	1	0	1

1 sag vedrørende tabt arbejdsfortjeneste er afvist.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Mads Clausens Vej 9, Bording - Ændret anvendelse af areal (E)

01.02.00-G01-32-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2019

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 24. september 2019, pkt. 15:
Anbefales.

Indstilling

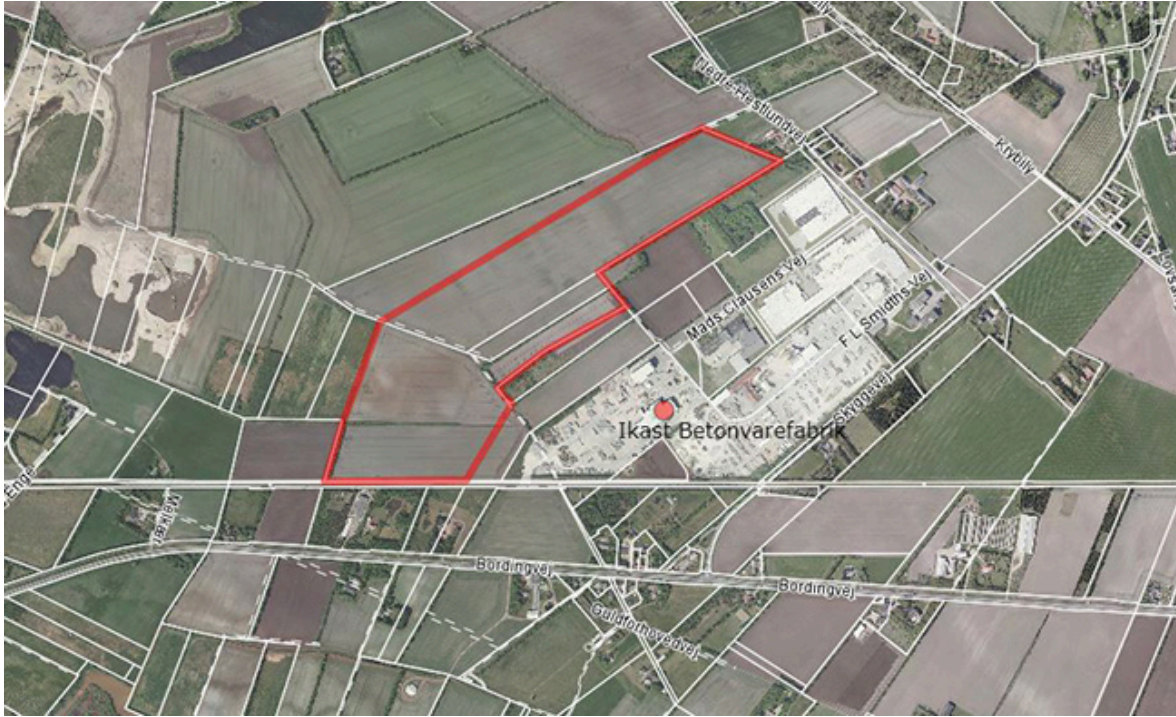
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget er indstillet på at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i deres råstofplan.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har fået en henvendelse fra Jydsk Stenindustri A/S, som ønsker at grave efter råstoffer (sand) på nogle arealer ved IBF's betonvarefabrik på Mads Clausens Vej 9, som ligger i erhvervsområdet Industri Øst i Hestlund.

Jydsk Stenindustri ønsker konkret at grave på matriklerne: 10o, 9h og 20b, som de selv (IBF) er indehavere af. Se kortet herunder, hvor det ønskede graveareal er indtegnet med rødt.



De vil gerne have lov til at indvinde på arealerne, inden de på sigt får brug for at udnytte arealerne til at udvide aktiviteterne på IBF's betonvarefabrik på Mads Clausens Vej 9. Da fabriken ligger lige ved siden af de arealer, man ønsker at grave på, ser Jydsk Stenindustri både miljømæssige (begrænset fragt), økonomiske og praktiske fordele ved at grave så tæt på. Derudover har virksomheden en generel mangel på de nødvendige råstoffer.

Jydsk Stenindustri har oplyst, at de har anmodet Region Midt om at udpege arealerne til råstofindvinding.

De arealer, hvor man ønsker at grave, ligger i byzone og er udlagt til erhverv/industri i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Vest for matriklerne er der i kommuneplanen udlagt et råstofgraveområde, hvor IBF allerede er i gang med at grave. Se kortet herunder, der viser råstofgraveområder markeret med orange og industriområdet med blå.



Matriklerne er ligeledes omfattet af Lokalplan nr. 260 - for Erhverv, Hestlund, Bording. Arealerne ligger i lokalplanens delområde nr. 2 og 3. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen siger, at området kun må anvendes til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav. I delområde 2 kan man placere virksomheder i miljøklasserne 6-7, og i delområde 3 kan man placere virksomheder i miljøklasserne 5-6. Ingen erhvervsgrunde må udstykkes med et areal, der er mindre end 5.000 m².

Industri Øst er det eneste erhvervsområde i kommunen, hvor der er mulighed for at placere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, det vil sige virksomheder i op til miljøklasse 7.

Det er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser at grave råstoffer på de ansøgte arealer. Det er derfor en forudsætning for råstofudgravningen i erhvervsområdet, at der sker en delvis afløsning af lokalplan nr. 260 for det berørte areal.

Hvis regionen udpeger arealerne i råstofplanen, skal arealerne også udpeges til råstofområde i kommuneplanen. Arealet skal så tages ud af kommuneplanen og føres tilbage til landzone. Det gøres i et kommuneplantillæg eller i forbindelse med en samlet kommuneplanrevision.

Teknisk Område gør opmærksom på, at når Kommunen tilbagefører privatejede arealer til landzone, kan ejeren søge om erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Teknisk Område vurderer

Der bliver tale om en rullende afgravning, som ikke går særligt dybt, og som straks efter afgravning bliver fyldt op med uanvendt sand fra råstofgravningen vest for arealerne. Teknisk Område vurderer derfor, at terrænet bliver reableret efterhånden som der bliver gravet, og at arealerne derfor kan blive udnyttet til erhvervsformål igen, når udgravningen er færdig om forventeligt 5-10 år.

Jydsk Stenindustri/IBF ejer selv de arealer, de skal grave på, og de har oplyst, at de ikke får brug for at udvide deres aktiviteter på Mads Clausens Vej 9, før de er færdige med at grave. Der vil stadig være ledige erhvervsgrunde til salg i erhvervsområdet. Kortet herunder viser ledige erhvervsgrunde i området markeret med grønt.



Teknisk Område vurderer derfor, at der godt kan ske en delvis aflysning af lokalplan nr. 260 for den del af planområdet, hvor man ønsker at grave efter råstoffer. Selv om erhvervsområdet i Hestlund er det eneste erhvervsområde i kommunen, hvor der er mulighed for at placere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, vurderer Teknisk Område, at udnyttelsen af arealerne til erhvervsformål kan vente på at råstofgravningen er overstået.

Når der igen opstår behov for at udnytte arealerne til erhverv/industri, skal byrådet udlægge arealet påny i kommuneplanen og i en ny lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man er indstillet på at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Projektområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 10.E4.2. Bestemmelserne for rammeområdet siger bl.a., at ingen grunde må udstykkes med et areal, der er mindre end 5.000 m². Omkring området er udlagt et konsekvensområde på 500 m, hvor der ikke må opføres boliger og anden støjfølsom bebyggelse.

Arealerne er ligeledes omfattet af Lokalplan nr. 260 - for Erhverv, Hestlund, Bording. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen siger, at området kun må anvendes til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Planloven siger følgende om tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone:

"§ 45. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.

Stk. 3. Beslutning efter stk. 1 kan først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være mindst 8 uger.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen giver særskilt underretning om beslutninger efter stk. 1 og 2 til vedkommende ejere og til erhvervsministeren. Endvidere underrettes panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommene.

Stk. 5. Underretning til ejere og panthavere skal indeholde oplysning om reglerne i § 46."

"§ 46. Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Stk. 2. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning efter § 45, stk. 1 og 2.

Stk. 3. Krav om erstatning efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt over for kommunalbestyrelsen senest 12 uger efter, at ejeren har fået meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning efter § 45, stk. 1 og 2. Kommunalbestyrelsen underretter erhvervsministeren om erstatningskravet.

Stk. 4. Mindelig overenskomst om erstatningens størrelse skal tiltrædes af erhvervsministeren. Opnås mindelig overenskomst ikke senest 8 uger efter udløbet af den i stk. 3 nævnte frist, skal kommunalbestyrelsen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje, jf. § 50.

Stk. 5. Staten betaler 1/3 af kommunens udgifter til erstatning og sagsomkostninger."

"§ 46 a. Tilbageføres en ejendom eller en del af en ejendom til landzone efter § 45, tilbagebetales frigørelsesafgiften til ejeren, såfremt den pågældende ejer også var ejer af ejendommen henholdsvis den overførte del på overførselstidspunktet.

Stk. 2. Er den tilbageførte ejendom eller en del af denne overdraget til en person, der på tidspunktet for overdragelsen tilhørte den personkreds, der var angivet i den dagældende bestemmelse i § 7, stk. 2, i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, tilbagebetales frigørelsesafgiften til den pågældende, såfremt denne stadig er ejer på tidspunktet for ejendommens tilbageførsel.

Stk. 3. Frigørelsesafgiften tilbagebetales med tillæg af en rente på 4 pct. p.a. beregnet fra betalingsdagen.

Stk. 4. I tilfælde, hvor frigørelsesafgiften ikke er betalt, fordi der er ydet henstand med betalingen, bortfalder henstandsbeløbet. Halvdelen af betalte henstandsrenter udbetales uden ændring af indkomstansættelsen for tidligere år til den, der på tidspunktet for henstandsbeløbets bortfald er ejer af ejendommen. Er frigørelsesafgiften betalt, efter at der er betalt henstandsrenter, tilbagebetales halvdelen af henstandsrenterne til ejendommens ejer, såfremt denne har krav på tilbagebetaling af afgiften efter stk. 1 eller 2."

Sagens økonomi

Når Kommunen tilbagefører privat ejede arealer til landzone efter § 45, kan ejeren søge om erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

- at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen
- at afvise at ændre plangrundlaget for en del af erhvervsområdet i Industri Øst, Hestlund, såfremt Region Midt ønsker at udpege arealerne som råstofgraveområde i råstofplanen
- at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Ændring i Bakkehusets brugsaftale (E)

20.03.01-S00-1-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 24. september 2019.

Økonomi- og Planudvalget 1. oktober 2019.

Byrådet 7. oktober 2019.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 24. september 2019, pkt. 4:
Anbefales.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- brugsaftalen for Bakkehuset ændres til 10 års uopsigelighed fra udlejers side.

Sagsfremstilling

Bakkehuset ønsker at få moderniseret dele af huset, bl.a. ved at ombygge husets foyer, hvorved den oprindelig indgang igen kommer til sin ret.

Det kræver imidlertid nogle økonomiske midler, som Bakkehuset ikke har. Derfor ønsker Bakkehuset at ansøge Lokale- og Anlægsfonden om fondsmidler. En af forudsætningerne for at søge er, at såfremt ansøgeren er i lejede lokaler, skal lejekontrakten indeholde en passus om, at den er uopsigelig fra udlejers side i minimum 10 år. I den nuværende brugsaftale kan udlejer opsige Bakkehuset med 12 måneders varsel.

Ændring af brugsaftalen vil betyde, at Bakkehuset ikke kan opsiges i 10 år af Ikast-Brande Kommune. Bakkehuset nuværende opsigelsesperiode på 12 måneder fastholdes. En opsigelse fra Bakkehusets side kan ske, hvis aktiviteterne ophører eller lejemålet på anden vis ikke opfylder de gældende krav til aktiviteterne. Alle øvrige forhold i aftalen er uændrede.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bakkehuset Brugsaftale 2015

Punkt 11: Åbne meddelelser

00.22.04-G01-40-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Punkt 12: Lukket:

82.02.00-G10-11-19

Punkt 13: Lukket:

13.06.01-G01-1-19

Punkt 14: Lukket:

27.60.00-P00-12-18

Punkt 15: Lukket:

27.42.00-G01-1-18

Punkt 16: Lukket:

00.22.04-G01-40-18