

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 01-05-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. maj 2018 kl. 08:00

**Mødested** Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 336 - Rekreativt område - Golfbane - Drøftelse (D).....	3
Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde - Fornyet debatfase (D).....	11
Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 Finlandsgade, Ikast - Etageboliger - Forslag (D).....	15
Kommuneplantillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 355 - Erhverv Årsregnskab 2017 - Entreprenøraftdelingen (D).....	18 26
Prioritering af TMU-puljen 2018 (D).....	29
Byggemodning - Pårup Vest (D).....	34
Bording - Hestlundvej 5 - Nedlæggelse af private fællesveje (D).....	36
Brande - Ejstrupholmvej - Evt. nedlæggelse af rasteplads (D).....	38
Tilsynsberetning 2017 og tilsynskampagner 2018 (D).....	40
Ikast - Remmevej 22 - Forespørgsel om udstykning af grunden (D).....	43
Ikast - Remmebakken 24 - Dispensation til opførelse af altan og terrasse uden for byggefelt (D).....	47
Ikast - Ringstrupvej 14 - Etablering af støjvolde og lamper - Landzonetilladelse (D).....	49
Genbrugspladser - Generel forbedring - Frigivelse af anlægsmidler (D).....	51
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 (D).....	53
Forventede anlægsudgifter 2018 (D).....	55
Kommuneplantillæg nr. 17, og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Fors Brande - Mylius-Erichsensvej 95 - Dispensation til skaterhal (E).....	58 61
Give - Brandevej 55 - Ny transformatorstation - Landzonetilladelse (E).....	63
Ikast - Melkær - Nyt vejnavn til privat fællesvej mellem Melkær og Ikast by (E).....	66
Ny Taxilovgivning (E).....	68
Meddelelser.....	71
Lukket.....	73

# Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 336 - Rekreativt område - Golfbane - Drøftelse (D)

01.02.05-P16-11-18

## Beslutning

Udvalget ønsker at fremme en samlet plan for området og anbefaler indstillingen.

Eventuelle økonomiske konsekvenser af en samlet plan behandles særskilt.

Udvalget kan med disse kommentarer tiltræde indstillingen.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

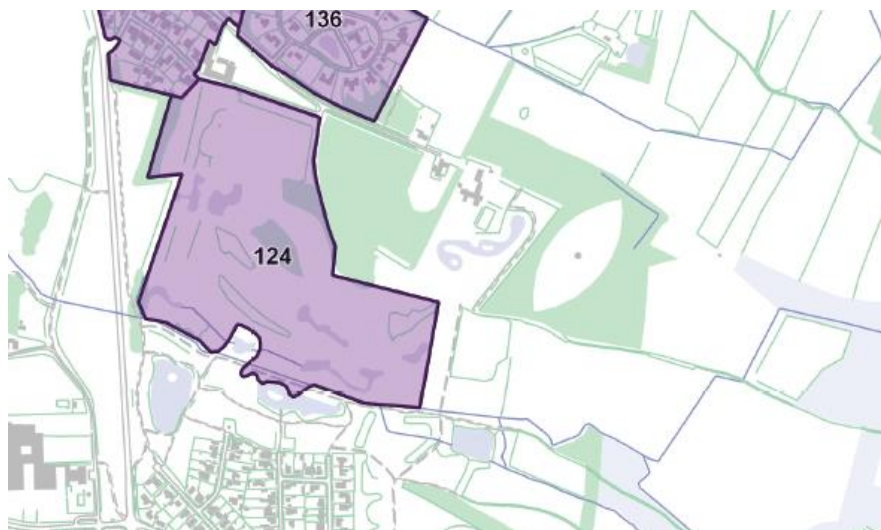
- afvise anmodningen om at dele golfbaneprojektet og genslyngningsprojektet op i to tidsmæssigt forskudte faser
- afvise anmodningen om tilladelse til at anlægge golfhuller uden for det eksisterende lokalplanområde, før der er vedtaget en ny lokalplan
- afvise anmodningen om tilladelse til at anlægge udslagssted på den eksisterende golfbane, før der er vedtaget en ny lokalplan
- imødekomme anmodningen om tilladelse til at anlægge fire gangbroer på den eksisterende golfbane, inden der er vedtaget en ny lokalplan
- afvise anmodningen om tilladelse til at anlægge en sø på matr. nr. 15aq, Tulstrup By, Ikast, indtil der er vedtaget en ny lokalplan
- det godkendes, at Teknisk Område arbejder videre med den skitserede model for genslyngningen af Storå
- det godkendes, at Teknisk Område kan arbejde videre med salg af matr. nr. 15aq, Tulstrup By, Ikast
- det godkendes, at Teknisk Område kan arbejde videre med salg og køb af jord i forbindelse med genslyngningsprojektet
- det godkendes, at Teknisk Område kan undersøge mulighederne for at inddrage det areal på Broholmvej 14, hvor klubhuset og stuehuset ligger i dag, i byzone
- afvise anmodningen om tilladelse til at flytte stuehuset, indtil der er fremsendt en konkret ansøgning, der angiver den præcise, nye placering og omfanget af byggeriet.

## Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Jens Poulsen, som ejer golfbanen på Broholmvej i Tulstrup. Jens Poulsen har en række ønsker til tiltag i forbindelse med golfbanen og til en genslyngning af en delstrækning af Storå.

I begyndelsen af 2016 besluttede Ikast-Brande Kommunes Byråd at igangsætte planlægningen for en udvidelse af den eksisterende golfbane i Tulstrup. Udvidelsen forudsætter, at Byrådet vedtager en ny lokalplan og et tillæg til den gældende kommuneplan.





Kortet viser lokalplanens afgrænsning.

Ikast-Brande Kommune har nu modtaget en ansøgning fra ejeren af golfbanen om at dele den videre planlægning for det samlede projekt op i to faser. Ejeren har følgende ønsker til de to faser:

#### FASE 1 - inden udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg og lokalplan

1. Tilladelse til vejoverkørsel fra Stensbjerg Allé/Ilskovvej - som ny tilkørselsvej til golfbanen
2. Køb af kommunens jordstykke vest for golfbanen - ud mod Stensbjerg Allé/Ilskovvej (matr. nr. 15aq, Tulstrup By)
3. Tilladelse til at anlægge golfhuller uden for lokalplanområdets afgrænsning - dels på matr. nr. 15aq, Tulstrup By, dels umiddelbart øst for den eksisterende golfbane
4. Tilladelse til at lave udslagssted på et § 3-naturbeskyttet areal i den sydlige del af golfbanen
5. Tilladelse til at anlægge en sø på matr. nr. 15aq, Tulstrup By, når handlen er på plads
6. Tilladelse til at lave en gangbro fire steder over et vådt, § 3-naturbeskyttet område i den sydlige del af golfbanen.

I fase 1 indgår ikke nogen ønsker til genslyngning af åen.

#### FASE 2

1. Genslyngning af Storå, så åen løber som sydlig yderkant til golfbanen - mod moseområdet
2. Landzonetilladelse til at flytte det eksisterende stuehus til et areal nordøst for den eksisterende golfbane.
3. Jordfordeling: Åens genslyngning medfører, at Jens Poulsen køber jord fra kommunen, og at Kommunen køber jord fra Jens Poulsen.

#### Teknisk Områdes vurdering af opdelingen af faserne

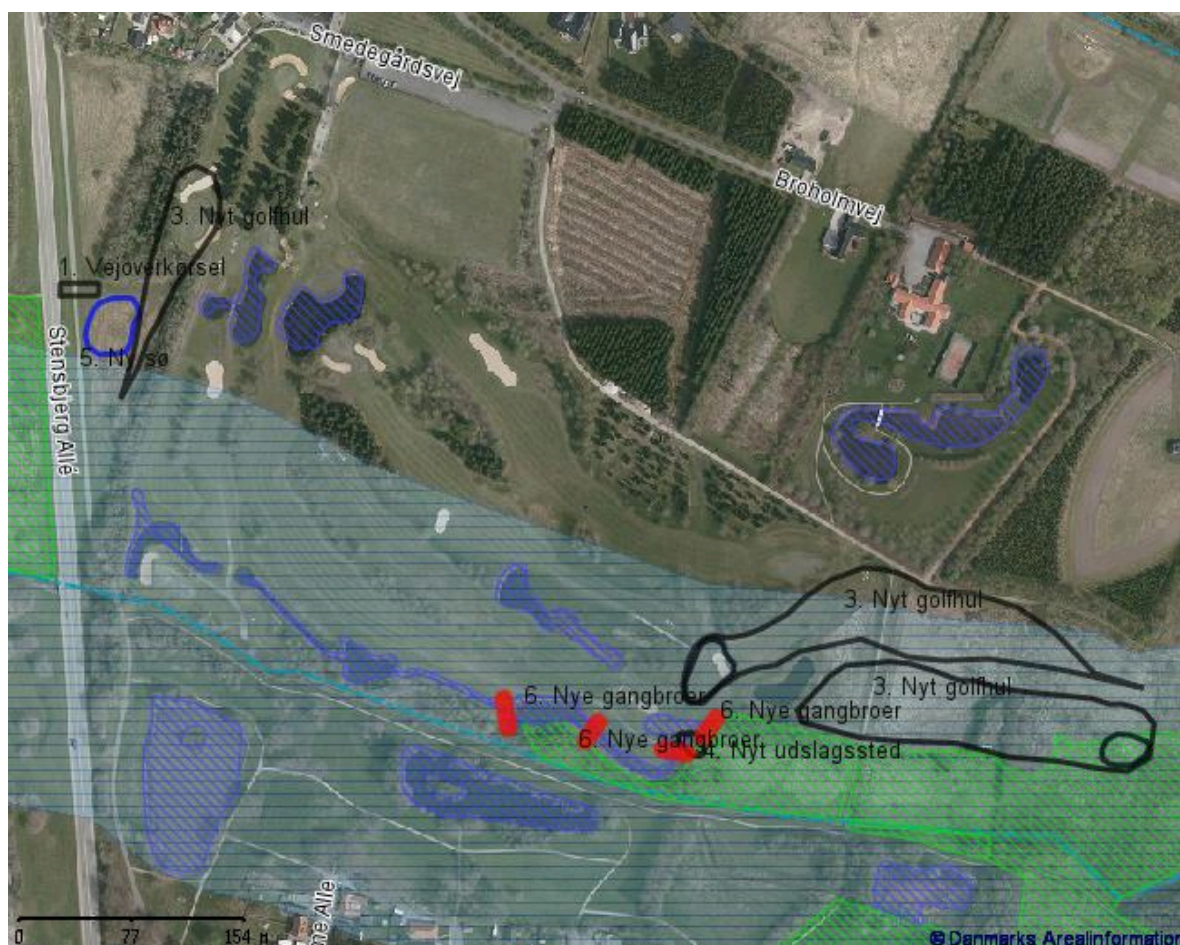
Teknisk Område vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at dele golfbaneprojektet og genslyngningsprojektet op i to tidsmæssigt forskudte faser. Mange af de ønskede tiltag i FASE 1 kan ikke lade sig gøre, før den nye lokalplan er endeligt vedtaget. For at kunne afgrænse det nye lokalplanområde mod syd er man nødt til at kende Storås genslyngningsforløb. Teknisk Område vurderer derfor, at planforslagene ikke kan blive klar til offentlig høring, før Byrådet har fastlagt Storås endelige genslyngningsforløb.

#### Teknisk Områdes vurdering af ønskerne til FASE 1

## Punkt 1 og 2:

Jens Poulsen ønsker at købe matr. nr. 15aq, Tulstrup By, Ikast for at lægge arealet til golfbanen og få en ny adgangsvej til golfbanen. Da matriklen allerede er udlagt til rekreativt område (golfbane), vurderer Teknisk Område, at det er hensigtsmæssigt at sælge matr. nr. 15aq, Tulstrup By, Ikast til ejeren af golfbanen. Salgsaftalen skal behandles politisk i en særskilt dagsorden.

Teknisk Område vurderer, at det ikke vil være til fare for trafiksikkerheden at lave en ny overkørsel fra Stensbjerg Allé/Ilskovvej på det ønskede sted. Der kan dog blive stillet vilkår om, at der skal anlægges en højresvingsbane ind til golfbanen for at undgå opstuvning af trafik på Stensbjerg Allé. Når der politisk er vedtaget en salgsaftale for matr. nr. 15aq, skal Jens Poulsen indsende en særskilt ansøgning til Teknisk Område om tilladelse til vejoverkørslen.



Oversigt over ønskede tiltag og naturbeskyttelsesinteresser (de skraverede arealer)

## Punkt 3:

Ikast-Brande Kommune kan ikke på nuværende tidspunkt give tilladelse til at anlægge de ansøgte golfhuller, fordi der er tale om at ændre anvendelsen af arealer i landzone. Da området ligger i landzone, vil man normalt skulle have en landzonetilladelse til at anlægge nye golfhuller. De nye golfhuller bliver nye anlæg på den udvidede golfbane, som Byrådet tidligere har besluttet at lave ny planlægning for. Da det strider mod planloven at foregribe den kommende lokalplans formål, vurderer Teknisk Område, at de ansøgte golfhuller må afvente den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Det betyder, at man efterfølgende ikke behøver en landzonetilladelse til at anlægge golfhullerne.

#### Punkt 5:

Teknisk Område vurderer, at der ikke på nuværende tidspunkt kan blive meddelt tilladelse til at anlægge en sø på matr. nr. 15aq, Tulstrup By. Matriklen er stadig ejet af Ikast-Brande Kommune. Da området ligger i landzone, vil man normalt skulle have en landzonetilladelse til at anlægge søen. Da søen bliver et anlæg på den udvidede golfbane, vurderer Teknisk Område, at det vil stride mod planloven at foregribe den kommende lokalplans formål. Derfor vurderer Teknisk Område, at den ansøgte sø må afvente salgsaftalen og den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan, som vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Den ansøgte placering for søen ligger uden for beskyttede naturarealer, så der kan efterfølgende godt anlægges en sø uden dispensation.

#### Punkt 4 og 6:

De arealer på golfbanen, hvor ansøger ønsker at lave et udslagssted og gangbroer, er omfattet af den gældende lokalplan. Det ansøgte strider ikke mod lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser, men det vil kræve landzonetilladelse, da lokalplanen ikke har bonusvirkning til nye anlæg.

Anlæggene ønskes placeret på § 3-naturbeskyttet areal i den sydlige del af golfbanen. Mange af ådalens lavbundsarealer er beskyttede naturarealer jf. naturbeskyttelseslovens §3, herunder både enge, moser, søer og flere mindre vandløb. I følge naturbeskyttelseslovens §3, må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede enge, moser, søer og vandløb. Kommunen kan dog i særlige tilfælde give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis der f.eks. er tale om naturforbedrende tiltag. Beskyttede naturområder kan indgå som elementer i et golfbaneanlæg, men anlæg og drift af golfbaner må som altovervejende hovedregel ikke medføre ændringer i størrelsen eller tilstanden af de beskyttede §3-områder.

Teknisk Område vurderer, at der ikke kan gives dispensation til det ansøgte nye udslagssted, som ligger i §3 beskyttet eng, da anlæg af et udslagssted vil kræve bearbejdning og drift af arealet, som vil ødelægge engvegetationen i området.

#### Generelle vurderinger af udvidelsen af golfbanen i forhold til naturbeskyttelseslovens §3 og 16:

- Der kan ikke meddeles en dispensation til at anlægge en green i beskyttede naturområder, da anlæg og drift af en green vurderes at ville ødelægge den eksisterende engvegetation.
- Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til anlæg af fairway i beskyttede engarealer, da græsset her klippes ned til 15-20 mm og det forudsættes at der skal sås græs. Ved disse tiltag vil den eksisterende engvegetation forsvinde.
- Anlæggelse af rough og semirough i beskyttet eng kan tillades, forudsat at der ikke sås græs, gødskes og sprøjtes og at driften begrænser sig til ekstensiv slåning af arealerne. Ved slåning af arealerne, skal det afslåede materiale fjernes.
- Anlæg af green, fairway, semirough, rough og teested inden for åbeskyttelseslinje: Det vurderes, at der som udgangspunkt kan meddeles dispensation til at anlægge golfbanen som skitseret, da udvidelsen sker i forlængelse af den eksisterende golfbane. Ådalens karakter i området er allerede påvirket af den eksisterende golfbane. En dispensation vil dog gives under forudsætning af, at banen bliver anlagt uden terrænregulering og med en drift af arealerne, der sikrer, at dyr og planter fortsat kan benytte arealerne som spredningsveje og som levesteder.

Omkring Storåen er der en åbeskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens §16. Åbeskyttelseslinjen er en zone på 150 m, der skal sikre åen som et værdifuldt landskabelement samt som levested for dyre- og planteliv. Inden for denne linje må der ikke bygges, tilplantes eller laves ændringer i terrænet. En udvidelse af golfbanen, herunder anlæg af broer, udslagssteder, søer mm inden for åbeskyttelseslinjen, vil derfor som hovedregel skulle tilpasses ovenstående bestemmelser.

Teknisk Område vurderer, at der som udgangspunkt godt kan meddeles dispensation til de skitserede anlæg af broer over naturbeskyttede søer og enge, da de rekreative muligheder bliver forbedret, og fordi anlæggelse af overgangene vurderes at påvirke søer og enge i mindre grad. Teknisk Område vurderer også, at der som udgangspunkt godt kan meddeles dispensation til anlæg af mindre broer i området inden for åbeskyttelseslinjen, da påvirkningen på landskab, dyr og planter som udgangspunkt vil være uvæsentlig.

## Teknisk Områdes vurdering af ønskerne til FASE 2

### Punkt 1:

Teknisk Område har sammen med Jens Poulsen udarbejdet en model for, hvordan delstrækningen af Storå kan blive genslynget. Det skitserede forløb i modellen fremgår af på billedet nedenfor. Restaurering/genslyngning af Storå vil ikke kun medføre ændringer af vandløbets placering, vandløbets fysiske forhold vil også ændre sig. Desuden vil der blive anlagt to okkerrensende søer på Jens Poulsens arealer. Melkær Grøft skal løbe gennem søerne, så okkerindholdet i vandløbet kan bundfælde sig der, hvorefter vandet løber videre ud i Storå.

En restaurering af vandløbet kræver i følge vandløbsloven et reguleringsprojekt, der skal myndighedsbehandles. I et reguleringsprojekt skal det nye vandløbs forløb fastlægges præcist med hensyn til vandløbets forløb og koter.



Model for vandløbets nye slyngede forløb og placering af to okkersøer

I forhold til naturbeskyttelseslovens §3 og §16 vurderer Teknisk område, at der som udgangspunkt godt kan meddeles dispensation til den skitserede restaurering/genslyngning af vandløbet, da tiltaget overordnet set, vurderes at være naturforbedrende.

### Punkt 2:

Golfbanen er en del af en landbrugsejendom, hvor det eksisterende stuehus ligger i landzone på Broholmvej 14 ved siden af klubhuset. Om der kan blive meddelt landzonetilladelse til en ny placering af stuehuset vil bero på den konkrete

ansøgning. Det er bl.a. en forudsætning, at stuehuset kommer til at ligge uden for åbeskyttelseslinjen.

Teknisk Område vurderer, at det areal, hvor stuehuset ligger i dag, med fordel kan blive udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Det vil give bedre udviklingsmuligheder for Tulstrup. I forbindelse med den senere lokalplanlægning bør arealet blive inddraget i byzonearealet i Tulstrup. I så fald vurderes det, at landbrugsejendommen ret til at placere et nyt stuehus et andet sted på ejendommens arealer i landzone. Den nye placering skal tage højde for de landskabelige værdier i ådalen og andre planmæssige begrænsninger. Stuehuset skal ikke være omfattet af den nye lokalplan. Jens Poulsen skal indsende en særskilt, konkret ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et nyt stuehus. Ansøgningen skal angive den præcise placering og bebyggelsens omfang.

### Punkt 3:

Den skitserede genslyngning af Storå vil kun berøre to lodsejere, Jens Poulsen og Kommunen. Det genslyngede åforløb vil naturligt medføre en ny jordfordeling mellem de to lodsejere. Teknisk Område vurderer, at jordfordelingen efter genslyngningen vil være ukompliceret, idet al Kommunens jord nord for åforløbet kan sælges til Jens Poulsen, mens Jens Poulsens jord syd for åforløbet kan købes af Kommunen. De samlede arealer, der skal købes og sælges vurderes at være nogenlunde lige store. Der har været indledende drøftelser med Jens Poulsen om jordsalget/-købet, som først kan finde sted efter, at lokalplanen er endeligt vedtaget og de nye matrikelgrænser ligger helt fast.

### Den videre planlægning

Teknisk Område kan nu lave en særskilt indstilling til politisk godkendelse af salget af matr. nr. 15aq. Når salget er godkendt, kan Jens Poulsen indsende en særskilt ansøgning til Teknisk Område om tilladelse til vejoverkørslen.

Teknisk Område skal ligeledes igang med at beregne udgifterne til genslyngningsprojektet, og man skal finde frem til en fordeling af udgifterne mellem de to lodsejere. Når der er beregnet et budget, vil det blive fremlagt til godkendelse i Byrådet.

Sideløbende hermed kan Teknisk Område påbegynde planarbejdet for udvidelsen af golfbanen mm. Det indebærer udarbejdelse af forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan. En miljøscreening skal afgøre, om det er nødvendigt at lave en miljøvurdering af planforslagene. For at kunne afgrænse lokalplanområdet mod syd er man nødt til at kende genslyngningsforløbet for delstrækningen. Teknisk Område vurderer derfor, at planforslagene ikke kan blive klar til offentlig høring, før Byrådet har fastlagt Storås endelige genslyngningsforløb. Teknisk Område vurderer på den baggrund, at det ikke er hensigtsmæssigt at dele golfbaneprojektet og genslyngningsprojektet op i to tidsmæssigt forskudte faser.

Eventuelle dispensationer fra naturbeskyttelsesloven til golfbaneanlægget og genslyngningen kan først søges, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

### Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil imødekomme ansøgers ønsker til at dele planlægningen op i to faser, og om man ønsker at imødekomme ansøgers ønsker til de to faser.

### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ifølge naturbeskyttelseslovens §3, må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede enge, moser, søer og vandløb. Kommunen kan dog i særlige tilfælde give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis der f.eks. er tale om naturforbedrende tiltag. Beskyttede naturområder kan indgå som elementer i et golfbaneanlæg, men anlæg og drift af

golfbaner må som altovervejende hovedregel ikke medføre ændringer i størrelsen eller tilstanden af de beskyttede §3-områder.

Ifølge naturbeskyttelseslovens §16 må der ikke bygges, tilplantes eller laves ændringer i terrænet inden for åbeskyttelseslinjen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er dele af planområdet omfattet af retningslinjer for det åbne land, herunder:

- Bevaringsværdige landskaber
- Spredningsveje for dyr og planter
- Lavbundede arealer og vådområder
- Særligt værdifulde landbrugsområder

Udvalget har følgende muligheder

1. At afvise anmodningen om at dele golfbaneprojektet og genslyngningsprojektet op i to tidsmæssigt forskudte faser.
2. At imødekomme ansøgers ønske om at dele planlægningen op i to faser.
3. At afvise anmodningen om tilladelse til tiltag, der strider mod lovgivning eller foregriber ny planlægning og imødekomme ønsker til tiltag, der ikke strider mod lovgivning eller foregriber ny lokalplan.
4. At afvise alle anmodninger om tilladelse til tiltag.
5. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der vil være budgetmæssige konsekvenser forbundet med genslyngningen af Storå og køb af Jens Poulsens jord i den forbindelse.

Budgettet er endnu ikke fastlagt. Det vil blive fremlagt til politisk behandling, når det er udarbejdet og der er opnået enighed med Jens Poulsen om fordeling af udgifterne.

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde - Fornyet debatfase (D)**

01.02.00-P00-2-18

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de foreslåede ændringer til planlægningen for et aflastningsområde ved Kåremagervej i Brande godkendes
- der sendes et revideret debatoplæg om planlægningen i offentlig høring i 2 uger.

### **Sagsfremstilling**

Den 11. september 2017 besluttede Ikast-Brande Kommunes byråd at sætte gang i en ny planlægning for et område ved Kåremagervej i Brande, så BESTSELLER kan få bedre rammer for at udvide deres virksomhed med projektet: "BESTSELLER TOWER & VILLAGE". Den nye planlægning skal udlægge projektområdet som et aflastningsområde for detailhandel mm, der ikke kan ligge i midtbyen.

På samme møde besluttede byrådet at sende et debatoplæg om planlægningen for aflastningsområdet i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 20-09-2017 til den 18-10-2017. Debatoplægget beskrev projektets hovedtræk og indkaldte bl.a. ideer og forslag til, hvad miljøkonsekvensrapporten skulle indeholde.

Den 12. marts 2018 godkendte byrådet, at planerne for aflastningsområdet skulle give mulighed for at etablere 30.000 m<sup>2</sup> butiksareal i stedet for de 25.000 m<sup>2</sup>, der var beskrevet i det udsendte debatoplæg. På samme møde blev BESTSELLER's detailhandelsredegørelse for det nye aflastningsområde taget til efterretning.

Siden byrådets møde i marts har BESTSELLER anmodet om at få indarbejdet nogle ændringsforslag i den videre planlægning. Ændringerne vil give BESTSELLER langt bedre muligheder for at udvide deres virksomhed på længere sigt. Ved at tænke de langsigtede udvidelsesmuligheder ind i planerne nu, kan man undgå at lave ny planlægning om en årrække, når der eventuelt opstår behov for yderligere udvidelser.

Teknisk Område vurderer, at de ønskede ændringer til projektet er så væsentlige ændringer i forhold til den projektbeskrivelse, der var i det offentliggjorte debatoplæg, at det er nødvendigt at sende et nyt debatoplæg i offentlig høring. Ellers har borgere og andre myndigheder ikke det rette grundlag at vurdere projektet ud fra.

I samarbejde med Rambøll er der derfor nu udarbejdet et revideret debatoplæg, som igen beskriver hele projektet og ændringerne i forhold til det første debatoplæg.

Da der allerede blev holdt et offentligt borgermøde i forbindelse med den første debatperiode, vurderer Teknisk Område, at der ikke er behov for et nyt borgermøde. Borgerne får mulighed for at deltage i et senere borgermøde, når planforslagene og Miljøkonsekvensrapporten samt detailhandelsredegørelsen kommer i offentlig høring.

### Ændringer i det reviderede debatoplæg

De væsentlige ændringer, som vil blive skrevet ind i det reviderede debatoplæg er følgende:

	Hvad står der i det første debatoplæg	Hvad står der i det reviderede debatoplæg
Planområdets afgrænsning	Planområdet blev afgrænset af Kåremagervej, som blev flyttet lidt mod nord. Afgrænsningen blev vist på kort. Planområdet var på ca. 35 ha.	Planområdet udvides mod nord - til MES Sø for at udlægge et rekreativt område nord for aflastningsområdet. Planområdet er på ca. 65 ha.
Omfanget af nybyggeri mm.	120.000 m <sup>2</sup>	250.000 m <sup>2</sup> - der deles op i etaper. Etape 1 omfatter ca. 105.000 m <sup>2</sup> nybyggeri samt 75.000 m <sup>2</sup> parkeringsareal og opmagasinering.
Samlet butikksareal	25.000 m <sup>2</sup>	30.000 m <sup>2</sup>
Antal butikker	Omkring 30	Op til 60
Antal og højden på højhuse	Ét højhus på op til 320 m (max bygningshøjde generelt i planområdet 50 m)	To højhuse: ét på op til 75 m og ét på op til 320 m (max bygningshøjde generelt i planområdet på op til 21 m, men inden for et angivet byggefelt vil max højde være på 30 m og inden for et andet afgrænset område vil max bygningshøjde være på 50 m)
Antal etageboliger i projektet	Ingen antal. Det blev efterfølgende på bl.a. borgermødet meldt ud, at der kun var tale om enkelte boliger.	Man ønsker nu 15.000 m <sup>2</sup> boligareal til etageboliger.
Vejadgang til planområdet	Primær vejbetjening fra Kåremagervej	Primær vejbetjening fra Ejstrupholmvej og Dørslundvej, sekundære vejadgange fra Kåremagervej.

Planområdet bliver udvidet mod nord for at udlægge et rekreativt område, hvor man kun må opføre mindre bebyggelse til områdets drift og rekreative formål. Arealet er ikke omfattet af rammebestemmelser i dag, men det meste af arealet er udpeget som bevaringsværdigt landskab og omfattet af søbeskyttelseslinje. Der vil kun blive mulighed for mindre bebyggelse - og kun til rekreativt formål - i det rekreative område.

Det reviderede debatoplæg beskriver igen, at Ikast-Brande Kommune vil have fokus på at undersøge følgende emner nærmere i miljøvurderingen/miljøkonsekvensrapporten:

- Trafikale forhold
- Visuel påvirkning – især af højhusene
- Socioøkonomiske konsekvenser - konsekvenser for Brande by og nabobyerne.

#### Overordnet tidsplan

Den videre planlægning forudsætter, at byrådet vedtager et tillæg til den gældende kommuneplan og en ny lokalplan. Desuden skal BESTSELLER udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Den fornyede foroffentlighedsfase medfører, at den hidtil skitserede, overordnede tidsplan for planlægningen ikke kan holde. Den nye tidsplan ser sådan ud:

- Debatfase: Det forventes, at det reviderede debatoplæg bliver sendt i offentlig høring i 14 dage i perioden fra den 23. maj til den 6. juni 2018.
- Politisk behandling: Den 10. september forventes det, at Byrådet kan behandle de indkomne høringssvar og tage stilling til godkendelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøkonsekvensrapporten.
- Offentlig høring: Den offentlige høring af planforslagene og miljøkonsekvensrapporten forventes derefter fra den 19. september til den 14. november 2018.
- Politisk behandling: Den 17. december forventes det, at Byrådet kan behandle de indkomne høringssvar og tage stilling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt en sammenfattende miljøredegørelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil sende et revideret debatoplæg med de beskrevne ændringer i offentlig høring og sende det i offentlig høring i 2 uger.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Jævnfør planloven skal kommunen forud for udarbejdelsen af planerne og miljøkonsekvensrapporten offentliggøre en kort beskrivelse af projektets hovedtræk samt indkalde ideer og forslag til det videre planarbejde og til fastlæggelsen af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Det er nødvendigt at gennemføre:

- ny foroffentlighed i relation til kommuneplantillægget, jf. Planlovens § 23c
- ny høring af offentligheden og berørte myndigheder ved afgrænsningen af VVM-miljøkonsekvensrapportens indhold, jf. SMV og VVM lovens § 35, stk. 1, nr. 2 .

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at sende et revideret debatoplæg i offentlig høring - med de beskrevne ændringer.
2. At afvise anmodningen om at sende et revideret debatoplæg i offentlig høring.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Debatoplæg\_2

# **Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 Finlandsgade, Ikast - Etageboliger - Forslag (D)**

01.02.05-P16-10-18

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 vedtages og udsendes i høring.

## **Sagsfremstilling**

Det selvejende almene boligselskab, Bomidtvest, ønsker sammen med nuværende ejer, Suderbæk I/S, at nedrive de bestående fabriksbygninger på ejendommen Finlandsgade 35, Ikast og bygge en etageejendom i 3 etager med 5 boliger på hver etage, i alt 15 boliger, en bygningshøjde på 13 m og en bebyggelsesprocent på 80.

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan og er i kommuneplanen rammelagt til blandet bolig og erhverv, med et maksimalt etageantal på 2, en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

Ejendommen Finlandsgade 35 ligger omgivet af boliger til 3 sider. På den 4. side (mod øst) ligger den tidligere hobbybutik "Fantasien".

### **Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold**

Området er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig og erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 8 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør at opføre etageboliger i 3 etager, med en bygningshøjde på op til 13 m og en bebyggelsesprocent på 80.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 skal udsendes i offentlig høring.

Udvalget har følgende muligheder

1. At anmodningen om at igangsætte planlægning for området godkendes.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.



Lokalplanens område

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere

og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Forslag KPT nr. 8

Forslag LP 360

# **Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 355 - Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup - Endelig vedtagelse (D)**

01.02.05-P16-6-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de i sagen anbefalede, mindre ændringer
- Lokalplan nr. 355 – Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup vedtages endeligt med de i sagen anbefalede, mindre ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 5. februar 2018 et Forslag til tillæg nr. 5 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 355 – Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 14. februar 2018 og frem til den 11. april 2018.

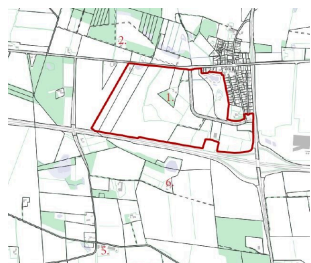
Formålet med Tillæg nr. 5 og Lokalplan nr. 355 er at sikre bedre mulighed for erhverv i Pårup ved at ændre det gældende plangrundlag vest og syd for landsbyen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet allerede rammelagt i kommuneplanen til henholdsvis erhvervsområde og rekreativt grønt område. Rammeområdernes nuværende bestemmelser og afgrænsninger har imidlertid vist sig at være uhensigtsmæssige i forhold til at få den bedste udnyttelse af området. Med kommuneplantillægget får virksomheder bedre muligheder for at etablere sig i erhvervsområdet. I planområdet er der mulighed for erhverv i miljøklasse 2 til 7, alt afhængig af afstanden til de eksisterende boliger i Pårup.

Planområdet er i dag delvist omfattet af Lokalplan nr. 214 Erhverv, Pårup Vest, Pårup, som giver mulighed for erhverv op til miljøklasse 6. Lokalplan nr. 355 giver mulighed for erhverv op til miljøklasse 7 i den del af lokalplanområdet, der

ligger længst væk fra Pårup by. Med lokalplanen udvides erhvervsområdet fra ca. 32 ha til ca. 68 ha. Lokalplan nr. 214 aflyses i sin helhed, når Lokalplan nr. 355 bliver vedtaget endeligt.

Planområdet forventes, at komme til at rumme en række større produktionsvirksomheder og logistikvirksomheder, der kan drage fordel af den gode tilgængelighed til det overordnede vejnet samt muligheden for at have en stor afstand til beboelse.



Kortet viser planområdets afgrænsning og angiver indsigerejendommen med et løbenummer.

I høringsperioden er der kommet i alt 6 indsigelser og bemærkninger, som benævnes som følgende:

- 1: Kim Henriksen og Gitte Bruun, Juuls Vej 31, Pårup, 7442 Engesvang
- 2: Karin og Benny Vestergaard, Ringkøbingvej 26, Pårup, 7442 Engesvang
- 3: Vejdirektoratet, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
- 4: Naturbeskyttelse, Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- 5: Mona & Jørgen Bryholt, Christianshedevej 4, 7441 Bording
- 6: Lars Løvendahl Ringive, Sigtenvej 5, 7441 Bording

#### Indsigelser og bemærkninger

##### Bemærkning 1

Ejendommen Juuls Vej 31, Pårup er en beboelsesejendom, som ligger midt i lokalplanområdet. Ejerne ønsker ikke ekspropriation af deres ejendom.

##### Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 1:

Det har været byrådets ønske at udvide erhvervsområdet i Pårup. For at planområdet kan realiseres, er det en forudsætning at boligen nedlægges, evt. gennem ekspropriation. Boligen betragtes som støjfølsom anvendelse og kan derfor ikke blive liggende på grund af potentielle miljøkonflikter.

Ejendommen har været udlagt til erhvervsområde i Kommuneplanen siden år 2009. I den eksisterende lokalplan grænser ejendommen op til et delområde, som er udlagt til erhverv, miljøklasse 3-5.

##### Bemærkning 2

Ejendommen Ringkøbingvej 26 er en landbrugsejendom uden besætning. Boligen ligger ca. 165 meter nordvest for lokalplanområdet. Ejeren ønsker ikke, at planforslaget bliver vedtaget og har sendt ændringsforslag. De ønsker, at den højeste miljøklasse mindskes fra 7 til 6. De ønsker en beplantet jordvold langs Ringkøbingvej for at mindske støj, støv og

visuelle gener, og ønsker at jordvolden bliver fastlagt i lokalplanens bestemmelser. Ejerne begrundet deres ønsker med følgende:

- Muligheden for at genoptage produktion af svin forsvinder, når der etableres byzone ca. 165 m sydøst for ejendommen.
- Ejendommens værdi ved et fremtidigt salg forventes at falde.
- At arealet udlægges til erhvervsområde strider mod kommuneplanens retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder.
- Det beskrives ikke i lokalplanen, hvordan man vil begrænse forurening fra virksomheder i planområdet og hvordan man vil begrænse visuelle gener fra bygninger, der må være op til 26 m's højde. Indsiger frygter, at Ikast-Brande Kommune vil se bort fra Miljøstyrelsen minimums afstande for virksomheder i miljøklasse 7.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 2:

Der er ikke registreret aktiv landbrugsproduktion med dyrhold på ejendommen. Teknisk Område er ikke bekendt med, at der er dyreenheder på ejendommen. Ønskes der igen mulighed for svineproduktion, skal der ansøges og vurderes i forhold til konkrete antal dyreenheder, man ønsker.

I kommuneplanen har der været udlagt erhvervsområde vest for Pårup siden år 2009, og derfor har der siden da været en form for begrænsning af hvilken type og omfang af landbrug, der kan drives fra ejendommen. Miljøklasserne bør fastholdes for at give mulighed for at forskellige typer erhverv kan etablere sig i området. Der er efterspørgsel på nye erhvervsarealer, hvor der er god infrastruktur, som i Pårup.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene blev der lavet en miljøscreening af planændringerne.

De kommende virksomheder i planområdet skal overholde gældende miljølovgivning. Miljøstyrelsens anbefalede afstande mellem virksomheder og boliger er kun vejledende. Det skal vurderes, hvordan den enkelte virksomhed eventuelt påvirker boligerne, og hvordan eventuelle gener i så fald kan begrænses. For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

I forbindelse med evt. miljøgodkendelser af virksomheder vil der blive stillet krav om, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel. Som det fremstår af lokalplanen side 9: "Lokalplanen giver mulighed for at etablere og udvikle flere forskellige typer erhverv i området. I lokalplanområdet kan der være erhverv i miljøklasser fra 2 til 7, alt efter beliggenheden i forhold til boligerne i Pårup.

I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

Virksomheder, som ikke er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33, vil blive reguleret gennem påbud."

Eventuelle gener kan begrænses ved at etablere en beplantet jordvold ud mod Ringkøbingvej i planområdets nordvestligste hjørne, for at mindske støj, støv og visuelle gener. Lokalplanen giver allerede mulighed for at etablere en jordvold. I lokalplanen står der redegørelsen: "I lokalplanområdet er der mulighed for at etablere beplantningsbælter, træer, buske som er med til at skabe grønne områder i erhvervsområdet." og "I lokalplanområdet kan der etableres jordvolde i området, efter aftale med Ikast-Brande Kommune."

I lokalplanens bestemmelser § 8.13 står der: "Inden for lokalplanens område skal der være balance mellem afgravet jord og påfyldt jord. Overskudsjord kan benyttes til at etablere jordvolde i området, efter aftale med Ikast-Brande Kommune."

Størstedelen af kommunens landbrugsarealer er udlagt til særligt værdifulde landbrugsområder, for at sikre arealer til landbrug, men der skal også være mulighed for at ændre anvendelse af arealerne.

### Bemærkning 3

Vejdirektoratet gør ikke indsigelse mod planforslaget, men har følgende bemærkninger, som de foreslår, at Ikast-Brande Kommune forholder sig til og evt. indarbejder i den endelig lokalplan:

- A. Langs Vejlevej er der pålagt bestemmelser om adgangsbegrænsning.
- B. Langs Herningmotorvejen og Vejlevej er der pålagt bestemmelser om vejbyggelinjer.
- C. På matr.nr. 1bm, 3b og 12 Pårup By, Engesvang, er der pålagt bestemmelser om rørledning.
- D. På matr.nr. 1bm Pårup By, Engesvang, er der pålagt bestemmelser om færdselsret til regnvands-bassin.
- E. Ikast-Brande Kommune er ansvarlig for, at der er indarbejdet nødvendig støjbeskyttelse såfremt lokalplanen udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse. Krav om støjbeskyttelse er Vejdirektoratet uvedkommende. Anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet, hvis anlægget ønskes opført indenfor vejbyggelinjerne. Det bør fremgå af redegørelse afsnittet ” Miljø” eller ”Love og beskyttelse linjer”.
- F. Vejdirektoratet karakteriserer lokalplanområdet som åben land, der er underlagt Naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod at opstille reklamer eller lignende jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

### Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 3:

- A. Teknisk Område vurderer, at lokalplanens redegørelse kan suppleres med den af Vejdirektoratet ønskede redegørelse.
- B. Teknisk Område vurderer, at det ikke er nødvendigt at tegne vejbyggelinjer ind på kortbilagene, da de allerede fremgår af lokalplanens bestemmelser og redegørelse.
- C og D. Teknisk Område vurderer, at lokalplanens kortbilag godt kan blive suppleret med de af Vejdirektoratet oplyste rettigheder, ligesom der i lokalplanens redegørelse er tilføjet en redegørelse for udstrækningen af rettighederne.
- E. Lokalplanen udlægger og fastholder kun delområde 1 til støjfølsom arealanvendelse - i form af rekreativt område. Der er i lokalplanområdet en eksisterende støjvold mellem delområde 1 og 2. Teknisk Område vurderer at, det godt kan indskrives i lokalplanens redegørelse i afsnittet ” Miljø” eller ”Love og beskyttelseslinjer”, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet, hvis anlægget ønskes opført indenfor vejbyggelinjerne.
- F. Planområdet ligger delvist i byzone og delvist i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 355 vil hele planområdet bliver overført til byzone og vil dermed ikke være underlagt Naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod at opstille reklamer eller lignende jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

### Bemærkning 4

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der er uoverensstemmelse mellem afgrænsningen af nogle rammeområder i kommuneplanforslaget og den indberettede afgrænsning af rammeområderne på plandata.dk. Miljøstyrelsen finder, at Ikast-Brande Kommune bør sikre, at der er overensstemmelse.

Miljøstyrelsen finder, at det bør fremgå af lokalplanen, hvordan de § 3-beskyttede arealer berøres ved grundvandssænkningen i området. Og det bør ligeledes fremgå, hvordan hensynet til de § 3-beskyttede arealer varetages, herunder at eventuelle tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 4:

Teknisk Område har efter henvendelsen fra Miljøstyrelsen tilrettet den fysiske afgrænsning af rammeområderne, så de passer overens med spredningskorridorens afgrænsning i kommuneplanen og på PlanData.dk. Der var tale om en teknisk fejl.

Hvordan det § 3-beskyttede område vil blive berørt ved grundvandssænkning, afhænger af hvilket konkret bygge- eller anlægsprojekt der skal etableres i området. Det er nødvendigt at foretage nærmere undersøgelse, alt efter hvad der skal ske i området. Hvis der skal foretages grundvandssænkning, skal det sikres, at den § 3-beskyttede natur ikke bliver påvirket. Det fremgår allerede af lokalplanens redegørelse, at de beskyttede § 3 områder ikke må påvirkes, hverken direkte ved anlæg eller indirekte ved afledning af overfladevand, da regnvand kan skade levevilkår for flora og fauna i området. Det fremgår ligeledes af lokalplanens formålsbestemmelse, at områdets § 3 beskyttede sø og mose skal sikres mod påvirkninger

fra anlæg og bebyggelse. Teknisk Område vurderer, at det godt kan blive tilføjet i lokalplanens redegørelse, at tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Bemærkning 5

Indsiger bor syd for motorvejen på en beboelsesejendom og er bekymret over, at planerne giver mulighed for at udvide erhvervsområdet og øge miljøklasserne.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 5:

Det har været byrådets ønske at udvide erhvervsområdet i Pårup mod vest, da der er en øget efterspørgsel efter erhvervsarealer i den del af kommunen. De kommende virksomheder i området skal overholde gældende miljølovgivning. Miljøstyrelsens anbefalede afstande mellem virksomheder og boliger er kun vejledende. Det skal vurderes, hvordan den enkelte virksomhed eventuelt påvirker boligerne, og hvordan eventuelle gener i så fald kan begrænses. I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

Bemærkning 6

Ejeren har en beboelsesejendom syd for motorvejen, og har udhuse placeret nærmest motorvejen, mens boligen er placeret på sydsiden af udhusene.

Ejeren er bekymret for muligheden for øget erhvervsudvikling på den anden side af motorvejen.

Ejeren er bekymret for eventuelle miljøbelastninger fra erhvervsområdet (lyd, lys og lugtgener og negativ indvirkning på områdets fauna).

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning 6:

Teknisk Område gør opmærksom på, at de kommende erhverv skal overholde gældende miljølovgivning og derved begrænse gener i forhold til nærliggende boliger.

I forbindelse med etablering af virksomheder vil der blive stillet krav om miljøgodkendelse af de virksomheder, som skal miljøgodkendes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. I miljøgodkendelserne vil der blive stillet krav til støj, lugt, emissioner, skygger, vibrationer samt refleksioner og lys i det omfang, det vurderes at være hensigtsmæssigt.

For at begrænse gener kan virksomhederne f.eks. undgå aktiviteter på arealerne tættest på boligerne.

Teknisk Områdes samlede vurdering af indsigelser og bemærkninger

Teknisk Område anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser delvis tilpasses i planerne. Teknisk område anbefaler, at kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

Lokalplanen, side 8, Følgende tekst tilføjes i kapitlet "Bebyggelse og anlæg":

Langs Herningmotorvejen er vejbyggelinjen på 50 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 meter til passage. Langs tilkørselsrampen er vejbyggelinjen på 35 m, som måles fra rampens yderste kørebanekant med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Langs Vejlevej er vejbyggelinjerne på henholdsvis 18,5 m og 20 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Der må ikke etableres bygninger og andre anlæg af fast karakter uden Vejdirektoratets tilladelse inden for vejbyggelinjerne inkl. højde- og passagetillæg.

Den tilføjede tekst erstatter denne tekst:

"Mod motorvejstilkørselsrampen er der en byggelinje på 35 m fra rampens yderste kørebanekant. Langs motorvejen er vejbyggelinjen på 50 m, som måles fra vejmidte med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 meter til passage. Det kræver Vejdirektoratets tilladelse, at opføre byggeri eller etablere parkeringsarealer indenfor vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg."

Ny viden i Teknisk Område medfører en ændring i lokalplanen, side 8. I sidste afsnit i "Bebyggelse og anlæg" tilføjes følgende tekst:

Alt efter hvilke typer virksomheder, der bliver etableret, vil det påvirke områdets befæstningsgrad. I området må der forventes øget vandtilførsel i takt med, at lokalplanområdet udbygges og befæstes. Hvis der bliver opført mange bygninger, anlæg m.m., vil det være nødvendigt at etablere en passende mængde tekniske anlæg for eksempel regnvandsbassiner eller lignende anlæg. Regnvandsbassiner kan etableres som illustreret på kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet. Inden for de turkisblå afmærkninger vil det være optimalt at placere regnvandsbassiner, da disse arealer har naturlig hældning i terrænet og områderne er eller kan være våde arealer. Etableringen af regnvandsbassiner, tekniske anlæg eller lignende må ikke påvirke § 3-områder, da regnvandet kan skade levevilkår for flora og fauna i området.

Lokalplanen, side 8, sidste afsnit i "Grønne områder, landskab og beplantning":

Tilføjet tekst:

I lokalplanområdet er der mulighed for at etablere beplantningsbælter, træer og buske, som kan være med til at skabe grønne områder i erhvervsområdet.

I lokalplanområdet kan der etableres jordvolde, efter aftale med Ikast-Brande Kommune.

Lokalplanen, side 9, sidste afsnit i "Grønne områder, landskab og beplantning":

Tilføjet tekst:

Tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før planen kan realiseres.

Ny viden i Teknisk Område medfører en ændring i lokalplanen, side 11, i kapitlet "Grundvand og geologi", hvor der bliver tilføjet følgende tekst:

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der ikke er udpeget specielle forhold omkring grundvandet. Det betyder, at der ikke er specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen i forhold til grundvandet. Den generelle lovgivning om beskyttelse af grundvandet er dog altid gældende, og risikoen for grundvandsforurening skal altid minimeres mest muligt.

Området ligger på kanten af en bakkeø. Det vil sige, at jordbunden kan være leret og at der er risiko for hængende vandspejl, som gør, at det ikke er alle steder, der er egnede til nedsivning.

I det område, der kun er spildevandskloakeret (område D, se kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet), er det nødvendigt, at undersøge hvordan tag- og overfladevand kan håndteres på egen grund, inden et byggeprojekt sættes i gang. Undersøgelsen skal danne baggrund for en konkret ansøgning, der beskriver, hvordan tag- og overfladevand vil blive håndteret. Det er en forudsætning for et byggeprojekt, at der er lavet beregninger på, hvordan tag- og overfladevand skal håndteres, og at der er givet en særskilt tilladelse til dette. Undersøgelsen skal ligeledes vise, om der er behov for grundvandssænkning i byggefasen.

I de områder, der er separatkloakeret (område A og B, se kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet) kan det blive nødvendigt med forsinkelse eller nedsivning af tag- og overfladevand, hvis befæstelsesgraden overstiger 35% for boliger eller 50% for erhverv. Er dette tilfældet, skal der ligeledes foreligge en konkret beskrivelse af, hvordan tag- og overfladevand forsinkes på grunden. Inden et byggeprojekt sættes i gang, skal det under alle omstændigheder undersøges, om der bliver behov for grundvandssænkning i byggefasen.

Der er tilslutningspligt til Ikast-Brande Spildevand A/S system for sanitært spildevand i hele lokalplanområdet.

I den del af lokalplanområdet, der er separatkloakeret, skal regn- og overfladevand fra befæstede arealer, der overstiger en befæstelsesgrad på 50 % forsinkes, før det ledes til kloaksystemet eller håndteres på egen grund.

I den del af lokalplanområdet der er spildevandskloakeret, skal regn- og overfladevand håndteres på egen grund, og vandet må ikke være til gene for andre matrikler. Relevante tilladelser til håndtering af regn- og overfladevand skal søges særskilt hos Ikast-Brande Kommune.

Lokalplanen, side 12, indsættes et nyt kort med kloakeringsprincipper, som erstatter det tidligere kort

Det nye kort har en lidt anderledes afgrænsning af delområder.

Lokalplanen, side 18, nyt punkt, som får §-nr. 3.7. Teksten lyder:

Der kan i delområde 5 etableres bassin-/vådareal til fremtidig behov, se illustration på kortet side 12, Kloakeringsprincipper ved lokalplanområdet.

Lokalplanen, side 29 - ændring i kortbilag:

Kortbilag 2 i lokalplanen ændres for at tilpasse afgrænsningen af delområde 1 - det rekreative område og de tilstødende delområder, så der bliver overensstemmelse med den udpegede spredningsvej i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget:

Kortbilaget ændres for at tilpasse afgrænsningen af det rekreative område og de tilstødende rammeområder, så der bliver overensstemmelse med den udpegede spredningsvej i kommuneplanen.

## Klage

Teknisk Område gør opmærksom på, at Claus Brian Nielsen, Ringkøbingvej 24, Pårup, Engesvang har påklaget Byrådets godkendelse af Lokalplanforslag nr. 355 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Planklagenævnet. Klager ejer en ejendommen lige nord for planområdet. Teknisk Område har modtaget Nævnets afgørelse. Nævnet har afvist at behandle sagen, fordi Ikast-Brande Kommunes Byråd endnu ikke har vedtaget planenerne endeligt. Teknisk Område har ikke modtaget et hørings svar fra denne nabo.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan nr. 355 kan blive vedtaget endeligt med mindre ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og

sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. At godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. At forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 5 - Endelig

Lokalplan nr. 355 Erhvervsområde, Pårup Vest, Pårup

Placering af indsigerejendomme og planområdets afgrænsning

Indsigelse nr. 1 - Kim Henriksen og Gitte Bruun, Juuls Vej 31, Pårup

Indsigelse nr. 2 - Karin og Benny Vestergaard, Ringkøbingvej 26, Pårup

Indsigelse nr. 3 - Vejdirektoratet

Indsigelse nr. 4 - Naturbeskyttelse, Miljøstyrelsen

Indsigelse nr. 5 - Mona og Jørgen Bryholt, Christianshedevej 4, Bording

Indsigelse nr. 6 - Lars Løvendahl Ringive, Sigtenvej 5, Bording

Indsigelse brev fra 2 - Karin og Benny Vestergaard

Indsigelse brev fra nr 3 - Vejdirektoratet

## **Punkt 5: Årsregnskab 2017 - Entreprenøraftdelingen (D)**

00.32.00-S00-4-18

### **Beslutning**

Udvalget noterer med tilfredshed at afdelingen har præsteret et godt årsresultat. Halvdelen af overskuddet forbliver i afdelingen.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Årsrapport 2017 for Entreprenøraftdelingen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Som selskabets revisorer har BDO foretaget den i årsregnskabsloven foreskrevne revision af årsrapport for 2017.

Årsrapporten fremsendes til godkendelse og underskrift.

Revisionen er udført på grundlag af den foreliggende årsrapport, som udviser følgende hovedtal i 1.000 kr.:

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	53.483	53.471	52.124	49.527	52.112
Bruttoresultat	7.940	7.136	6.772	7.002	6.716
Resultat af primær drift	1.257	808	957	1.721	1.185
Finansielle poster, netto	0	0	0	0	-1
Årets resultat	1.257	808	957	1.721	1.184
<b>Balance</b>					
Balancesum	36.151	34.815	34.489	35.139	34.869
Egenkapital	29.860	29.487	29.600	29.946	29.259
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet	5.443	4.862	3.706	3.846	4.632
Investeringsaktivitet	-2.780	-2.804	-3.385	-2.304	-2.646
Investering i materielle anlægsaktiver	-3.088	-3.051	-3.539	-2.519	-3.545
Finansieringsaktivitet/udbytte	-884	-921	-1.303	-1.034	-1.227

<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	81	76	74	71	71
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin (Bruttoresultat i % af omsætning)	14,85	13,34	13	14,14	12,89
Overskudsgrad (resultat før renter i % af omsætning)	2,35	1,51	1,84	3,47	2,27
Afkastningsgrad (resultat før renter i % af aktiverne)	3,54	2,33	2,75	4,92	3,41
Forrentning af egenkapital (resultat efter renter i % af egenkapitalen)	4,24	2,73	3,21	5,81	4,05

Revisionen har omfattet resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis, opgørelse over bevægelserne i egenkapital samt ledelsesberetningen for selskabet.

#### Udvikling i regnskabet

Nettoomsætningen er steget lidt fra 53,47 mio. kr. i 2016 til 53,48 mio. kr. i 2017. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 1,26 mio. kr., og balancen udviser en egenkapital på 29,860 mio. kr.

Der var forventet en nettoomsætning i 2017 på niveau med 2016.

#### Budgetmæssige konsekvenser

Resultatet viser et samlet overskud i Entreprenøraftdelingen på 1,257 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Entreprenøraftdelingen skal lave et resultat, som svarer til en forrentning af indskudskapitalen med 4 %, hvilket svarer til

et forventet resultat på 884.297 kr. Entreprenørafdelingen har dermed indfriet målet.

## Punkt 6: Prioritering af TMU-puljen 2018 (D)

05.01.35-P00-4-18

### Beslutning

udsættes.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget prioriterer hvilke projekter der skal igangsættes i 2018
- beløbene frigives.

### Sagsfremstilling

I budgetforlig 2018-2021 blev der afsat en TMU-pulje på 4 mio. kr.

I bilaget er der angivet en række projekter, som Teknisk Område vurderer, bør indgå i prioriteringen. Projekterne er opdelt i forskellige kategorier, og er angivet i den rækkefølge, Teknisk Område vurderer, de bør prioriteres. Ud for hvert projekt er der angivet om projektet kommer fra en borger [B], virksomhed [V], administrationen [A] eller politikere [P].

#### Sortpletudpegning

Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret minimum 4 uheld i et kryds eller på en strækning på 400 m i 5-årig periode.

I 2018 er der udpeget ialt 11 sorte pletter. Det er dog kun de 3 af lokaliteterne, der er medtaget i Teknisk Områdes forslag til prioritering. Det skyldes, at der på de andre lokaliteter er et uensartet uheldsbillede, der er etableret forbedringer på stedet inden for de seneste år eller der er et budgetønske på forbedring af lokaliteten. Lokaliteten opfylder dog stadig kriterierne for en sort plet. Det drejer sig om følgende:

- Vestergade/Stensbjerg Allé, Ikast
- Østergade, Ikast fra Torneåvej til Højris Allé
- Vestergade, Ikast fra Bøgildvej til Jens Holdgårdsvej
- Vestergade, Ikast omkring Neptunvej
- Vestergade, Ikast fra Nørregade til Danmarksgade
- Østergade/Danmarksgade, Ikast
- Østergade/Jyllandsgade, Ikast
- Herningvej, Brande fra Borupvej til Ny Sandfeldvej

Nedenstående projekter indgår i Teknisk Områdes forslag til prioritering.

#### Bordingvej/Skyggevej, Bording [A]

Krydset Bordingvej/Skyggevej er udpeget som en sort plet pga. 4 politiregistrerede uheld fra 2013-2017, hvoraf 2 er personskadeuheld og 2 er materielskadeuheld.

Teknisk Område vurderer, at krydset kan forbedres ved at etablere en lokal hastighedsbegrænsning igennem krydset, samtidig med at der markeres et blått cykelfelt på tværs af Skyggevej og ændres lidt på skilteplaceringerne.

#### Jyllandsgade/Grønlandsgade, Ikast [A]

Krydset Jyllandsgade/Grønlandsgade er et signalreguleret kryds, som er udpeget som en sort plet pga. 4 uheld hvoraf 1 er med personskade. Teknisk Område vurderer, at en ændring af signalanlæggets styresystem kan forbedre krydset.

#### Brandlundvej/Præstelunden, Brande [A]

Krydset Brandlundvej/Præstelunden er udpeget som en sort plet pga. 4 uheld som alle er materielskadeuheld. Teknisk Område foreslår, at der markeres et blått cykelfelt på tværs af Præstelunden for at gøre bilisterne mere opmærksomme på cyklisterne i krydset.

#### Hastighedsdæmpning

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere vedtaget kriterier, som anvendes som udgangspunkt for, hvornår et projekt for hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen. Kriterierne er følgende:

- Gennemsnitshastigheden > hastighedsbegrænsningen
- 85% fraktilen > hastighedsbegrænsningen +10 km/t
- Trafikmængden > 1000
- Mere end 1 politiregistreret uheld inden for en 5-årig periode

Nedenstående projekter indgår i Teknisk Områdes forslag til prioritering.

#### Marielunds Allé, Ikast [B]

Teknisk Område har fået en borgerhenvendelse om høj hastighed på Marielunds Allé i Ikast. En trafiktælling på stedet fra 2016 viser en gennemsnitshastighed på 54,4 km/t, en 85% fraktil på 63,2 km/t og en trafikmængde på 2.754. Der er registreret 3 uheld på strækningen, som alle er sket i krydset ved Kirkegade.

Teknisk Område foreslår, at der etableres to hævede flader på strækningen for at få hastigheden sat ned. I 2016 etablerede Teknisk Område 2 hævede flader på Hyldgårds Allé, og da de to veje minder meget om hinanden, vil det være oplagt at lave en lignende løsning på Marielunds Allé.

#### Hyvildvej, Brande [B]

Teknisk Område har fået en borgerhenvendelse om at der bliver kørt med høj hastighed på Hyvildvej ved Enkehøj. Der er i 2017 foretaget to trafiktællinger på Hyvildvej henholdsvis syd og nord for Enkehøj.

Tællingen syd for Enkehøj viser en gennemsnitshastighed på 59,0 km/t, en 85% fraktil på 70,5 km/t og en trafikmængde på 459. Tællingen nord for Enkehøj viser en gennemsnitshastighed på 48,1 km/t, en 85% fraktil på 58,0 km/t og en

trafikmængde på 1.456. For at tydeliggøre overgangen mellem land og by foreslår Teknisk Område, at der etableres et bump ved bygrænsen.

## Kryds

### Thomas Poulsens Allé/Kongevejen, Ikast [A]

I rundkørslen Thomas Poulsens Allé/Kongevejen er der kun cykelsti i den nord/sydgående retning. Det betyder, at man som cyklist skal stå af cyklen og trække over fodgængerfeltet for at krydse Thomas Poulsens Allé. I 2017 fik Teknisk Område udarbejdet et ideoplæg, som tager udgangspunkt i at forbedre cyklisterne forhold i rundkørslen og skabe ensartede vigepligtsforhold. Der er på nuværende tidspunkt ikke regnet et egentligt anlægsoverslag på projektet, da det fortsat kun er et skitseprojekt. Teknisk Område vurderer dog, at projektet vil koste mere end 1.000.000 kr. Teknisk Område foreslår derfor, at der afsættes penge til at få udarbejdet et detailprojekt, og projektet derefter medtages i budget 2019.

### Herningvej/Sportsvej, Bording [A]

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at genåbne Sportsvej ved Herningvej. Teknisk Område anbefaler derfor, at der afsættes 100.000 kr. fra TMU-puljen til dette projekt.

### Torvet, Nørre Snede [B]

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2017 principgodkendte udvalget, at Torvets udformning som shared space ændres til et område med fartdæmpning for 30 km/t. Udvalget besluttede ligeledes, at projektet skulle indgå i prioriteringen af puljen i 2017. Der blev dog ikke afsat penge til projektet i 2017, og derfor er ændringerne endnu ikke udført. Teknisk Område anbefaler derfor, at projektet bliver prioriteret i 2018.

### Bjørn Nørregaards Vej, Ikast [B]

På Bjørn Nørregaards Vej er der etableret en overkørsel både på stamvejen og ved sidevejen til nr. 29-43. Den eksisterende overkørsel på stamvejen har ikke længere den fartdæmpende effekt den tidligere har haft. Det kan give farlige situationer, hvis en trafikant kommer med høj hastighed rundt i svinget på stamvejen, samtidig med at der kommer en trafikant på sidevejen, som har begrænset oversigt. Der er ligeledes en sti der munder ud i krydset på dette sted. Teknisk Område anbefaler derfor, at overkørslen på stamvejen fjernes og der istedet etableres en hævet flade i krydset.

## Stier/Fortov

### Grøddevej, Ikast [B]

Teknisk Område har været i dialog med borgere i området omkring Grøddevej, som ønsker at der etableres fortov på den resterende del af Grøddevej frem til Lysholt Allé. På nuværende tidspunkt er der etableret fortov i den ene side af vejen fra Remmebakken til Søndergårdsvej, mens der ikke er fortov på strækningen igennem industriområdet fra Søndergårdsvej til Lysholt Allé. Et fortov på den resterende del af Grøddevej vil give mere sikre forhold for fodgængerne i området, samtidig med at det vil give vejen et visuelt løft. Da strækningen fra Søndergårdsvej til Lysholt Allé er beliggende i et industriområde kører der en del tung trafik på strækningen. Samtidig kommer der meget trafik til golfbanen i sommerperioden, som gør det utrygt for fodgængerne at færdes på strækningen uden fortov.

### Ny Sandfeldvej, Brande [B]

I 2014 blev der etableret en sti på Ny Sandfeldvej fra rundkørslen ved Nordlundvej til stien ved Sandfeldvej. Teknisk Område foreslår, at stien forlænges ud til Herningvej, så stien langs Ny Sandfeldvej forbindes med stien langs Herningvej, og der skabes en sammenhæng i cykelstinet.

## Klochsvej, Bording [P]

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016 kom der et ønske om, at fortovet og gadelyset på Klochsvej forlænges frem til den nye udstykning på Agervænget. Der blev dog ikke afsat penge til projektet i 2017. Derfor medtages projektet i Teknisk Områdes forslag til prioritering i 2018.

## Isenbjergvej, Gludsted [B]

Teknisk Område har fået en henvendelse vedrørende forlængelse af fortovet på Isenbjergvej. På nuværende tidspunkt slutter fortovet ved Isenbjergvej 10, men der er et ønske om fortovet forlænges med 115 m. Det vil betyde, at man kan gå på fortovet frem til stien til Nørretoften.

## Bakken, Bording [B]

Teknisk Område foreslår, at der etableres en fællessti på Bakken i Bording som kan forbinde det eksisterende fortov på Bakken med den nye udstykning på Arsløvvej.

## Andre projekter

### Skolevejsanalyse [A]

Teknisk Område har i 2018 igangsat arbejdet med en ny skolevejsanalyse. Et element i skolevejsanalysen er at kigge på ankomstarealerne omkring skolerne, som er der, der ofte er trafikale udfordringer. For at få lokaliseret disse problemstillinger ønsker Teknisk Område at få lavet en droneoptagelse af ankomstarealerne omkring udvalgte skoler i kommunen. Teknisk Område foreslår derfor at der afsættes 75.000 kr. fra TMU-puljen til droneoptagelser omkring 5-6 skoler i kommunen.

### Sound Satellite, Nørre Snede [A]

I forbindelse med byfornyelsen i Nørre Snede blev der opsat Sound Satellites ved Nørre Snede Skole. Disse virker ikke længere og bør derfor udskiftes.

### Vestergade, Ikast [A]

På nuværende tidspunkt slutter gadelyset umiddelbart vest for Bøgildvej. Teknisk Område foreslår, at gadelyset forlænges ud til Hjertet.

### Nedre Hestlundvej/Søbjergvej, Tulstrup [P]

I krydset Nedre Hestlundvej/Søbjergvej er der dårlig oversigt mod nord for trafikanterne der kommer ad Nedre Hestlundvej. I 2017 blev der markeret en midterlinje på Søbjergvej igennem krydset, som skal være med til at sikre, at trafikanterne bliver langt nok ovre i den rigtige side af vejen. Samtidig blev der etableret en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t igennem krydset. Hvis der skal gøres yderligere for at forbedre oversigtsforholdene, kræver det at der bliver pålagt en oversigtsdeklaration på ejendommen på hjørnet af Nedre Hestlundvej/Søbjergvej. Det vil medføre udgifter til erstatning, ny hæk, m.m.

### Thomas Poulsens Allé, Ikast - Lokal hastighedsbegrænsning [P]

Teknisk Område vil undersøge muligheden for at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t ud til Uhregårds Allé. Det er politiet der træffer afgørelse om hastigheder, og derfor er projektet gennemførelse afhængig af politiets godkendelse. Det vurderes at det vil koste ca. 10.000 kr. at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på denne strækning

#### Øvrige ønsker

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2018 havde udvalget mulighed for at komme med ønsker til projekter, der skulle indgå i prioriteringen. Nogle af disse ønsker er medtaget i Teknisk Områdes forslag til prioritering, mens de resterende ønsker er beskrevet herunder.

#### Brandevej, Ejstrupholm - Højresvingsbane ved Østergade [P]

Teknisk Område foreslår, at der bliver foretaget en nærmere trafikundersøgelse af fordelene og ulemperne ved etablering af en højresvingsbane på Brandevej ved Østergade i Ejstrupholm inden der prioriteres penge til selve anlægget. Det vurderes at kunne udføres for 25.000 kr.

#### Ny Sandfeldvej, Brande - Gadelys [P]

På nuværende tidspunkt er der ingen gadelys på Ny Sandfeldvej. Hvis der skal etableres gadelys på hele strækningen fra rundkørslen til Herningvej vurderes det at koste 410.000 kr.

#### Kirkegade/Rådhusstrædet, Ikast - Skilt påkørt [P]

Teknisk Område er opmærksom på, at vigepligtstavlen i krydset Kirkegade/Rådhusstrædet ofte bliver påkørt. Der er derfor lavet en aftale med Entreprenøraftdelingen om, at skiltet flyttes længere ind mod kirken, så det ikke står i vejen for udkørsel fra parkeringsbåsen eller ved udkørsel fra kirkegården.

#### Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast [P]

Der er et ønske om at etablere en fodgængerovergang på Danmarksgade ved Gl. Skolevej på grund af mange krydsende elever til Østre Skole. I følge vejreglerne bør fodgængerfelter ikke etableres, hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere, hvilket vil være tilfældet på dette sted. I følge Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning §189 må fodgængerfelter uden signalregulering kun etableres, hvor både den kørende og gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. På Danmarksgade er der foretaget en trafiktælling, som viser en årsdøgntrafik på 1.809 og en gennemsnitshastighed på 44,8 km/t. På baggrund heraf vurderer Teknisk Område, at der ikke er grundlag for etablering af et fodgængerfelt på Danmarksgade.

## Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

## Bilag

Forslag til prioritering af TMU-puljen

## Punkt 7: Byggemodning - Pårup Vest (D)

13.06.04-P20-1-18

### Beslutning

Anbefales.

### Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- byggemodning igangsættes
- der frigives midler til anlæg på i alt på 7.800.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af området
- der gives en driftsbevilling på 66.000 kr. pr. år fra 2019 og frem.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 5. februar 2018 at frigive midler til igangsætning af projektering 550 m ny vej og kanaliseringssanlæg i erhvervsområde Pårup Vest.

Skitseprojekt er nu udarbejdet, og den forløbige tidsplan for projektet ser således ud:

Detailprojektering	April - Maj
Udbudsmateriale	Maj - Juni
Licitation	Uge 26
Anlæg	Juli - September

Anlægsoverslaget ligger på 7,8 mio kr. ekskl. moms. Ved etableringen af Juuls Vej blev der bevilget ca. 64 mio kr. til byggemodningen, hvoraf der resterer 11.512.711 kr. ekskl. moms.

Teknisk Område anslår den årlige driftsomkostning af den nye vej til 66.000 kr./år, hvorfor der søges driftsbevilling pr. 2019.

Dette projekt udgør første etape i området, og vil sidenhen kunne udbygges. Dette vil dog forudsætte, at der bevilges yderligere midler til byggemodningen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Hvis udvalget igangsætter byggemodningen kræves følgende frigivelser/bevilling:

- der frigives midler til anlæg på i alt på 7.800.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af området
- der gives en driftsbevilling på 66.000 kr. pr. år fra 2019 og frem.

## **Punkt 8: Bording - Hestlundvej 5 - Nedlæggelse af private fællesveje (D)**

05.02.04-G01-3-18

### **Beslutning**

udsættes.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- processen for nedlæggelse af Hestlundvej påbegyndes
- forløber høringen uden indsigelse nedlægges vejen.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Hestlundvej 5, i Bording, har rettet henvendelse om at få nedlagt en del af den private fællesvej.



## Lovgrundlag

Det er bekendtgørelse af lov om private fællesveje, nr. 1234 af 4. november 2015, der regulerer private fællesveje. Heri fremgår det, at Private fællesveje ikke kan nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om en privat fællesvej skal nedlægges hvis en grundejer retter henvendelse derom. Vejen kan ikke slettes, hvis den tjener som eneste adgangsvej for en ejendom. En påtænkt beslutning om nedlæggelse skal offentliggøres i 8 uger, med mindre der er tale om ganske få kendte vejberettigede grundejere. Dette fremgår af Lov om private fællesveje §§ 71-74.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 9: Brande - Ejstrupholmvej - Evt. nedlæggelse af rasteplads (D)**

05.01.22-G01-4-18

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Der opfordres til at overveje mulig skiltning fra Motorvejen til P-pladsen ved Herningvejen.

En mindretal, Birthe Sørensen og Kirsten Hoffmann, kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. august 2017 at igangsætte forsøg med lukning af rastepladsen ved indgangen til Bestsellers område på Ejstrupholmvej.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- p-pladsen nedlægges.

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for forsøget er opstået i forbindelse med drøftelser om udsmykning af rundkørslen ved motorvejsafkørslen. For at en forskønnelse af adgangen til Brande ikke skal skæmmes af lastbiler og affald på rastepladsen har der været drøftelser omkring en eventuel nedlæggelse af rastepladsen. Som forsøg har rastepladsen derfor været afspærret i perioden fra 25. oktober 2017 til 25. april 2018.

Teknisk Område har i forsøgsperioden ikke modtaget nogen klage over, at pladsen har været lukket, men er bekendt med, at bl.a. udvalgsformanden har været i dialog med Poul Jørgensen fra HV Transport A/S, der repræsenterer en række midtjyske vognmænd. Det er en generel udfordring for lastbilchauffører, at flere og flere rastepladser forsvinder, hvilket gør det sværere for lastbilchaufførerne at overholde deres køre-hviletidsbestemmelser.

Teknisk Område vurderer at den pågældende plads - er størrelsesmæssigt utidssvarende i forhold til den faktiske brug af pladsen som p-areal for tunge køretøjer. Teknisk Område finder, at de nye p-anlæg ved motorvejen ved Brande Nord, Brande Syd og motorvejsanlægget ved Arnborg er egnede til parkering for tunge køretøjer, hvorfor disse henvises hertil.

Før forsøgsperioden blev rastepladsen ofte benyttet. For at forhindre lastbiler i at langtidsparkere blev der i efteråret 2016 etableret tidsbegrænsning på 3 timer. Der er derudover blevet opsat ekstra affaldsstativer.

Teknisk Område finder efter en samlet afvejning at de hensyn rastepladsen skal tjene bør føre til at p-pladsen nedlægges.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 10: Tilsynsberetning 2017 og tilsynskampagner 2018 (D)**

09.00.00-A00-1-18

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tilsynsberetning 2017 tages til efterretning
- Tilsynskampagnerne på henholdsvis landbrugs- og virksomhedsområdet i 2018 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande Kommune har siden 1. maj 2016 været forpligtet til at registrere og offentliggøre data om kommunens miljøtilsyn på husdyrbrug og virksomheder gennem Miljøstyrelsens nationale internetportal Digital MiljøAdministration (DMA, som kan findes via: dma.mst.dk). Den årlige tilsynsberetning til Miljøstyrelsen trækkes automatisk på baggrund af disse data, og kommunen skal kvalitetstjekke de indberettede data inden den efterfølgende 1. april.

Nedenfor er de overordnede data for 2017 gennemgået.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunen gennemføre i alt to tilsynskampagner om året rettet mod de virksomheder og/eller husdyrbrug med videre, som er omfattet af bekendtgørelsen. De i 2017 gennemførte kampagner og de forventede kampagner i 2018 er ligeledes gennemgået i det følgende.

#### **Landbrugsområdet**

Der er i 2017 meddelt 5 miljøtilladelser, 9 miljøgodkendelser og 9 tillæg til miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven samt 26 afgørelser efter anmeldereglerne om byggeri med videre. Der er i 2017 udført i alt 114 regelmæssige, planlagte landbrugstilsyn.

Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser af husdyrbrug og landbrugstilsyn giver for 2017 en indtægt på cirka 198.000 kr.

#### **Virksomhedsområdet**

Der er i 2017 meddelt 1 miljøgodkendelse. Der er i 2017 udført i alt 71 regelmæssige, planlagte virksomhedstilsyn samt et antal supplerende tilsyn i forbindelse med drøftelser om konkrete virksomheders fremtidsplaner.

Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomhedsområdet giver for 2017 en indtægt på cirka 60.000 kr.

#### Dambrugsområdet

I 2017 er der foretaget tilsyn på samtlige 12 dambrug, mindst en gang. I alt er der lavet 16 anlægstilsyn og 20 tilsyn i de tilhørende vandløbsrecipienter. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelse og miljøtilsyn på dambrugsområdet giver for 2017 en indtægt på cirka 41.000 kr.

#### Tilsynskampagner 2017

Teknisk Område gennemførte i 2017 følgende tilsynskampagner:

- Kampagne vedrørende indretning af ensilagepladser

Med virkning fra 1. januar 2017 kom der nye generelle regler om afløb ved randbelægningen på ensilagepladser. Afledt af disse nye regler blev der udsendt en informationsfolder om de generelle krav vedrørende opbevaring af ensilage til omkring 30 husdyrbrug, hvor der forekommer større ensilageoplag. Målet med kampagnen var at udbrede kendskabet om de nye regler blandt de relevante landmænd, så behovet for håndhævelser på området bliver minimeret.

- Kampagne vedrørende rottesikringsordninger og brug af rottegift

I forbindelse med 15 almindelige miljøtilsyn på virksomheder blev det undersøgt, hvorvidt virksomhederne havde indgået en sikringsordning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. I givet fald blev det undersøgt, om der var udlagt gift i eventuelle opstillede foderstationer, uden at der forudgående var konstateret rotter på stedet. Der må ikke permanent være udlagt gift (antikoagulanter), da disse kun må udlægges, når der faktisk er konstateret forekomst af rotter på stedet. Dette krav skyldes, at der er konstateret rottegift i rovdyr, som blandt andet spiser rotter – med utilsigtet, sekundær giftvirkning hos disse rovdyr, hvilket søges modvirket med dette krav. Målet med kampagnen var at sikre, at de relevante aktører kender kravet, så dette nationale tiltag for at begrænse risikoen for negative miljø- og sundhedseffekter følges. Teknisk Område fandt ikke uoverensstemmelser i forbindelse med kampagnen. Med kampagnen blev et af tiltagene i Ikast-Brandeborg Kommunes gældende rottehandlingsplan udført.

#### Tilsynskampagner 2018

Teknisk Område forventer at gennemføre følgende tilsynskampagner i 2018:

- Kampagne vedrørende placering af markstakke med komposteret husdyrgødning

Med virkning fra 1. august 2017 er der kommet nye generelle regler om afstandskrav med hensyn til placering af komposteret husdyrgødning i markstakke i nærheden af visse typer natur. Afledt af disse nye regler udsendes der en informationsfolder om de nye generelle krav til de husdyrbrug, som informationen vurderes at være relevant for. Derudover informeres der om reglerne på kommunens hjemmeside med et tilhørende kort, der viser de relevante naturområder. Målet med kampagnen er, at landmændene kender de nye regler, så behovet for håndhævelser på området minimeres. Kampagnen påtænkes fulgt op med et antal tilsyn, før forårsarbejdet i marken igangsættes i 2019.

- Kampagne vedrørende oprydningstandard på flugtskydningsbaner

I forbindelse med tilsyn med de 6 flugtskydningsbaner i kommunen indsamles data om oprydningstandarden på banerealerne. Formålet med kampagnen er at rette fokus på området og at registrere de nuværende forhold, idet der er bebudet nye nationale regler om, i hvilket omfang der må ligge lerdue-rester, haglskåle og lignende på banerne.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 11: Ikast - Remmevej 22 - Forespørgsel om udstykning af grunden (D)**

01.03.03-P19-17-18

## **Beslutning**

Vedtaget. Der tages ikke initiativ til en ny planlægning for området.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

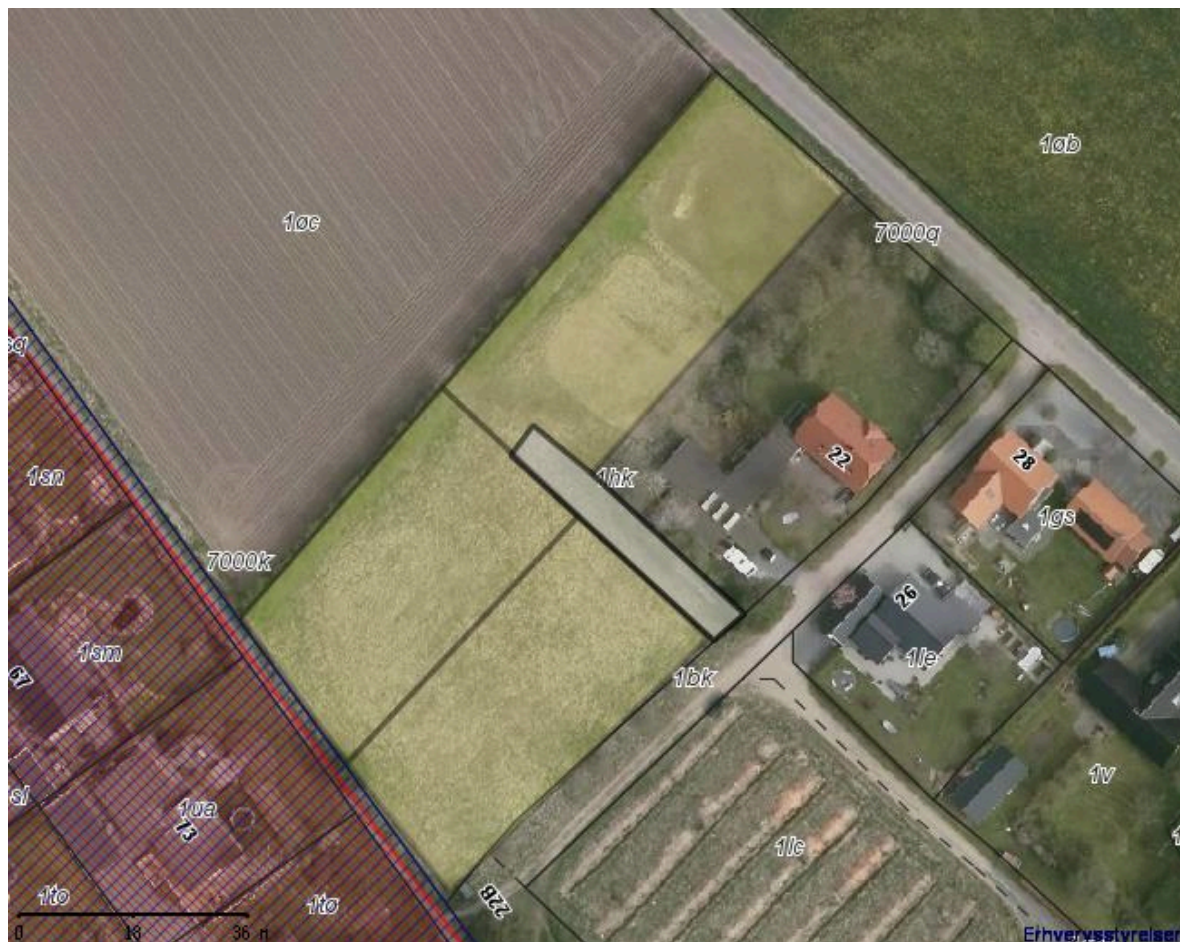
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til udstykning af tre boliggrunde
- udvalget træffer beslutning om, hvorvidt plangrundlaget skal ændres, så udstykningen bliver mulig.

## **Sagsfremstilling**

Sagsbeskrivelse

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om at udstykke tre byggegrunde, på hver ca. 1.500 m<sup>2</sup>, fra ejendommen Remmevej 22, Ikast. Den ønskede udstykning er skitseret på nedenstående kortudsnit.



Ejendommen ligger i landzone, lige uden for byzonen Ikast.

Kommunen kan ikke meddele landzonetilladelse til udstykning til tre nye boliggrunde lige uden for en byzonegrænse, da det er at opfatte som byudvikling. Det ansøgte vil kræve et tillæg til kommuneplanen, samt en lokalplan for området.

Den tidligere ejer af ejendommen fik i 2008 afslag på at udstykke ejendommen, og naboejendommen, da det daværende byråd ikke ønskede at lave byudvikling det pågældende sted. Byrådet ønskede at fastholde skrænten vest for Remmevej som en naturlig skarp opdeling mellem by og land.

I den vedtagne Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, er det blandt andet vedtaget, hvor der skal ske byudvikling i Ikast - Remmevej 22, Ikast, var i den forbindelse ikke i spil. I forbindelse med den seneste revision af den gældende kommuneplan besluttede byrådet igen, at fastholde skrænten ved Remmevej som en naturlig og skarp opdeling mellem by og land.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ønskes at få udarbejdet et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan, så det bliver muligt at udstykke tre byggegrunde fra ejendommen Remmevej 22, Ikast.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone, grænsende op til den østlige side af byzonen til Ikast, og neden for skrænten ved Remmevej.

Efter Planloven er hele landet inddelt i tre zoner: Byzone, sommerhusområder og landzone. Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

I henhold til Planloven må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning eller opføres ny bebyggelse. Det følger af Planlovens formål, at der som hovedregel ikke bør gives tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til boligformål skal så vidt muligt ske i områder, der gennem planlægningen er udlagt hertil.

Jævnfør retspraksis gives der som altovervejende hovedregel afslag til fritliggende boliger i det åbne land og boligbyggeri i landområder med spredt bebyggelse. Lige uden for landsbyer og tæt på byzone er praksis restriktiv for at sikre en klar grænse mellem by og land. Klagenævnets praksis er begrundet i det synspunkt, at nyt boligbyggeri i landsbyerne bør baseres på en planlægning, hvor beboerne inddrages i en samlet vurdering af landsbyens kvaliteter og muligheder, herunder placeringen af ny bebyggelse. Derfor vil det ansøgte som nævnt kræve et tillæg til kommuneplanen, og en lokalplan.

I en kommuneplan må kommunen kun udlægge de arealer til boligformål, som den forventer at kunne udnytte i planens 12-årige periode. Det ansøgte vil således kræve, at byrådet vil bytte nogle af de allerede udlagte boligarealer ud med arealerne ved Remmevej, og derved også opgive at fastholde skrænten vest for Remmevej som en naturlig og skarp opdelig mellem land og by.

Teknisk Område vurderer

Arealet, som ønskes udstykket i tre boliggrunde har ikke tidligere været bebygget, men har ligget hen som mark/græsareal.

Planlovens formål er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, hvorfor en tilladelse til udstykningen vil være en fravigelse af sædvalig praksis, og bør derfor kræve en særlig begrundelse. Da retspraksis er særlig restriktiv i forhold til udstykning og byggeri lige uden for/tæt på byzone - for at sikre en klar grænse mellem by og land - er beliggenheden i nærværende sag en skærpet begrundelse for et afslag på det ansøgte. I vurderingen bør også indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Derudover ligger ejendommen i et område, som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab - Storådalen, fladt og åbent landskab med naturområder og produktionslandskab. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Endelig ligger ejendommen i et område, som er udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål - udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Alt i alt vurderer Teknisk Område, at der i henhold til Planloven og ikke mindst retspraksis, ikke kan gives landzonetilladelse til det ansøgte; men at det vil kræve et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan gøre det ansøgte muligt, ved at få udarbejdet et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan, som muliggør udstykningen af de tre byggegrunde. Begrundelsen kan være, at udvalget vurderer, at det ansøgte ikke vil give landskabelige gener, og fordi udstykningerne vil ligge i tilknytning til den eksisterende "samlede bebyggelse" ved Remmevej.
2. Udvalget kan give afslag på det ansøgte. Afslaget kan begrundes med, at man ikke ønsker yderligere bymæssig bebyggelse neden for skrænten ved Remmevej.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 12: Ikast - Remmebakken 24 - Dispensation til opførelse af altan og terrasse uden for byggefelt (D)**

02.34.02-G01-70-18

## **Beslutning**

Indstillingen vedtages.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 231 til opsætning af altan og terrasse på Remmebakken 24
- der meddeles dispensation til Remmebakken 24 og som konsekvens heraf også til Remmebakken 26.

## **Sagsfremstilling**

Lille Remme A/S, der ejer Remmebakken 24 og er ved at opføre en villa til videresalg, søger om dispensation for Lokalplan nr. 231 for bestemmelsen om byggefelt afgrænset af en linje 15 m fra Remmebakken, således at de kan opføre en altan og en terrasse til villaen.

Ansøgningen gælder alene altan og terrasse som vist på vedlagte illustration. Selve villaen overholder lokalplanen og kræver ikke nogen dispensation. Der er udstedt byggetilladelse til villaen, uden terrasse og altan.

Ansøgningen har været sendt i høring til naboen Remmebakken 26, der ikke har noget imod, at dispensationen gives. Ansøger ejer selv Remmebakken 16-22.

Såfremt dispensation gives, så bør der udstedes en tilsvarende dispensation til Remmebakken 26 til en allerede anlagt terrasse.

På den nordlige del af Remmebakken, nr 27-47 gælder en byggelinje på 18 m fra Remmebakken, mens der for grundene Remmebakken 16-26 kun gælder en byggelinje på 15 m. Eftersom der også er en byggelinje på 3 m fra vejen, så giver det et begrænset byggefelt med en dybde på kun 12 m. Det forekommer derfor rimeligt, at dispensere således, at altan og terrasse kan anlægges ud over de 15 m, men ikke udover 18 m. Andet byggeri bør fortsat holdes bag byggelinjen på 15 m. På luftfoto nedenfor ses bl.a. Remmebakken 26, hvor selve bygningen er holdt bag 15 meterbyggelinjen, men hvor terrassen går ud over de 15 m.

Remmebakken 24 er tænkt som den første af 7 ens boliger, som Lille Remme A/S påtænker at opføre på strækningen Remmebakken 16-24.



## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

1807- Remmebakken\_Snit-Bolig3.pdf

1807- Remmebakken\_Perspektiver-Bolig3.pdf

# Punkt 13: Ikast - Ringstrupvej 14 - Etablering af støjvolde og lamper - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-25-18

## Beslutning

Indstillingen tiltrædes. Udvalget ønsker ikke at afgørelsen sendes i nabohøring.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af de ansøgte 8 m høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane - Gokartbanen Faurholt - på matr. nr. 10u, 10ad og 10t, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Ringstrupvej 14, Ikast. Beslutningen kan begrundes med at støjvoldene har en funktion i at dæmpe støjen fra gokartbanen til omkringliggende nabobeboelser, og at lamperne efter ansøgers oplysninger ikke vil kunne være til gene for naboerne, da lamperne sidder i en lavere højde end støjvoldenes højde og samtidigt lyser nedad.

## Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af 8 m høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane - Gokartbanen Faurholt - på matr. nr. 10u, 10ad og 10t, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Ringstrupvej 14, Ikast.

### Støjvolde

Ansøger oplyser, at der på vestsiden og sydsiden af gokartbanen allerede er etableret støjvolde. Dette ønskes fortsat på nordsiden og østsiden af gokartbanen, således at der fremover er afskærmning på alle sider af gokartbanen. En del af anlægget agtes etableret på østsiden af Ringstrupvej, men med mulighed for at vejen på et senere tidspunkt kan flyttes til østsiden af den etablerede støjvold. Se bilag Ringstrupvej 14 - støjvolde. Den nordligste beliggende støjvold har en længde (øst-vest retning) på cirka 242 meter og en bredde på cirka 36 meter. Støjvolden er cirka 80 meter bred (nord-syd retning) på det bredeste stykke længst mod vest. Den sydligste beliggende støjvold har en længde (nord-syd retning) på cirka 391 meter, mens den cirka er 144 meter bred på det bredeste stykke ved Sundsvej. Støjvolden mod syd er et samlet anlæg. Den sydligste støjvolds afgrænsning mod øst er tilpasset den tilstødende marks dyrkningsretning. Det bemærkes, at støjvoldene kan placeres ud mod henholdsvis Ringstrupvej og Sundsvej med en afstand mod vejene på 3 meter mellem skel mod vej og voldens fod. Voldenes skråning mod vejen må ikke være stejlere end 2 meter vandret pr. 1 meter lodret.

### Lamper

Ansøger oplyser, at i forbindelse med, at de har opgraderet deres baneanlæg med kameraer og flagsystemslis, er der kommet en mulighed for at opsætte lidt lys på banen i de master, de har opsat til dette. Ansøger oplyser, at de er af den opfattelse, at dette ikke på nogen måder kan påføre deres naboer nogen gener, da lamperne vil komme til at sidde i en lavere højde end de eksisterende støjvolde og de nye støjvolde og samtidig lyser nedad. Lamperne som ansøger ønsker at opsætte er på 200 w og de ønsker at opsætte 7-12 lamper alt efter behov. Se bilag Ringstrupvej 14 - lamper.

## Nabohøring

Det bemærkes, at ansøgningen endnu ikke har været i nabohøring.

## Planlægningsmæssige forhold

Det ansøgte projekt ligger helt eller delvist inden for udpegningerne særligt værdifulde landbrugsområder, kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer. Teknisk Område vurderer umiddelbart, at der ikke er udpegninger i Ikast-Brande Kommunes Kommuneplan 2017-2029 eller andre udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan meddeles en landzonetilladelse til etablering af de ansøgte 8 meter høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane.

## Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af de ansøgte 8 meter høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane. Da støjvoldene har en funktion i at dæmpe støjen fra gokartbanen til omkringliggende nabobeboelser - og da støjvoldene ikke er beliggende i umiddelbar nærhed af omkringliggende naboer - vurderer Teknisk Område, at støjvoldene ikke vil være til gene for de nærmeste nabobeboelser. Da lamperne efter ansøgers oplysninger vil komme til at sidde i en lavere højde end de eksisterende støjvolde og de nye støjvolde omkring gokartbanen, og da de lyser nedad, vurderer Teknisk Område umiddelbart, at lamperne ikke vil være til væsentlig gene for naboerne. Det bemærkes, at etablering af støjvoldene - ud over en landzonetilladelse - forudsætter en miljøgodkendelse.

## Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af de ansøgte 8 m høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane - Gokartbanen Faurholt - på matr. nr. 10u, 10ad og 10t, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Ringstrupvej 14, Ikast. Beslutningen kan begrundes med, at støjvoldene har en funktion i at dæmpe støjen fra gokartbanen til omkringliggende nabobeboelser, og at lamperne efter ansøgers oplysninger ikke vil kunne være til gene for naboerne, da lamperne sidder i en lavere højde end støjvoldenes højde og samtidigt lyser nedad.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af de ansøgte 8 m høje støjvolde samt lamper ved/på Midtjysk Karting Bane - Gokartbanen Faurholt - på matr. nr. 10u, 10ad og 10t, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Ringstrupvej 14, Ikast. Beslutningen kan begrundes med, at støjvoldenes størrelse og lamperne vil virke skæmmende i landskabet. Hertil bemærkes, at det ansøgte projekt ligger helt eller delvist inden for udpegningerne kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Ringstrupvej 14 - støjvolde

Ringstrupvej 14 - lamper

# Punkt 14: Genbrugspladser - Generel forbedring - Frigivelse af anlægsmidler (D)

83.38.00-G01-2-18

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til generel forbedring på kommunens genbrugspladser, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til investeringer i renovationsområdet.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i forbindelse med vedtagelse af Budget 2018-21 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til investeringer i renovationsområdet.

Der ansøges om frigivelse af det resterende beløb på 1 mio. kr til generelle forbedringer på kommunens genbrugspladser.

Der er i 2018 planlagt følgende tiltag for at opretholde værdierne på genbrugspladsen:

Investeringer på genbrugspladserne 2018		
Opgave	Udgift	Pris
Asbest håndtering	Indkøb af 6 nye containere	300.000
Mandskabsfaciliteter	Renovering af baderum ( Brande G.P.)	200.000
Arbejds miljø	Udsugning i hal m/farligt affald ( Ikast G.P.)	150.000
	Udsugning i hal m/farligt affald ( Bording G.P.)	150.000
Renovering ved hal	Porte og belægning ved porte ( Sjællandsvej 22.)	100.000
Diverse	skilte og mandskabsfaciliteter	100.000
<b>I alt:</b>		<b>1.000.000</b>

## **Budgetmæssige konsekvenser**

De planlagte midler til investeringer i renovationsområdet består af 1 mio. kr. til etablering af nedgravede affaldsløsninger ved Boligforeninger og etageboliger - dette beløb blev frigivet af Byrådet på forrige møde - samt 1 mio. kr. til generelle forbedringer på kommunens genbrugspladser.

## **Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 (D)**

00.30.14-G01-2-18

### **Beslutning**

anbefales

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 1. maj 2018

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 2. maj 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 3. maj 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender 1. kvartals opfølgning for Teknik- og Miljøudvalgets budget 2018
- der søges en anlægsbevilling på -136.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 1. gang i 2018 pr. 31. marts 2018.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der på driften forventes balance mellem budget og regnskab. Opfølgning på anlæg, viser at der kan tilføres kassen 136.000 kr.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr.	Forbrugs pct.	Forventet regnskab	Ønske om tillægsbevilling
					2018	

31.  
marts  
2018

Teknik- og Miljøudvalget	89.120	89.730	25.725	28,67	89.730	0
13 Miljø og natur	9.307	9.307	1.446	15,54	9.307	0
14 Byer og landsbyer	8.493	9.071	173	1,91	9.071	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	77.227	77.259	18.138	23,48	77.259	0
16 Forsyning	-5.907	-5.907	5.968	-101,03	-5.907	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der søges om en anlægsbevilling på -136.000 kr.

## **Bilag**

Samlet budgetopfølgning pr. 31032018

## Punkt 16: Forventede anlægsudgifter 2018 (D)

00.30.14-G01-12-18

### Beslutning

taget til efterretning.

### Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 1. maj 2018

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 2. maj 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 2. maj 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 3. maj 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 3. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

### Tidligere udvalgsbeslutninger

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 for udvalgets område tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. forventet overførsel)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	31. marts 2018	2018	2018
Udgifter	99,4	2,6	96,8	36,5
Indtægter	-88,2	-3,5	-84,7	-37,2

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2018 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2018 på 36,5 mio. kr. og indtægter på 37,2 mio. kr.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. forventet overførsel)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	31. marts 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	215,1	22,8	192,3	181,1
Indtægter	-89,2	-3,5	-85,7	-38,0

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 19,3 mio. kr., som består af udgifter for 22,8 mio. kr. og indtægter på 3,5 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 31. marts 2018 givet tillægsbevillinger på -59,1 mio. kr. Der forventes godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr. Total set et anlægsbudget på netto 125,9 mio. kr., som består af udgifter på 215,2 mio. kr. og indtægter på 89,2 mio. kr. Pr. 31. marts 2018 er der et restbudget på 192,3 mio. kr. i udgifter og 85,7 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 181,1 mio. kr. og indtægter på 38,0 mio. kr.

#### Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 31.marts 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	31. marts 2018	2018	2018
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	105.601	15.917	89.684	104.524
	I	-1.000	0	-1.000	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.569	0	4.569	3.055
20.50 Sundheds- og Omsorgsudvalget	U	43.701	4.344	39.357	36.464
20.60 Erhverv, Vækst og	U	565	38	527	574

## Bosætningsudvalget

20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-38.668	0	-38.668	0
20.90 Teknik og Miljøudvalget	U	99.414	2.571	96.843	36.457
	I	-88.271	-3.531	-84.740	-37.152
I alt anlæg	U	215.182	22.870	192.312	181.074
	I	-89.271	-3.531	-85.740	-37.952

## Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunens samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 31. marts 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141,0	20,6	164,4

Der ses en rammeoverskridelse, men som følge af tidligere års erfaring afventes næste anlægsopfølgning, før der tages initiativer til at imødegå rammeoverskridelsen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# **Punkt 17: Kommuneplantillæg nr. 17, og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Forslag (E)**

01.02.05-P16-2-18

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. maj 2018

Byrådet 14. maj 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029 godkendes og sendes i offentlig høring forslag til Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 27. februar 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for ejendommen Jens Holdgaards Vej 58 i Ikast, som er udlagt til centerformål. Der har tidligere ligget en dagligvarebutik i de eksisterende lokaler.

Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Der er nu udarbejdet et forslag til tillæg og lokalplan.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 17 er, at området kan anvendes til centerområde, herunder rekreative formål, butikker til udvalgsvarer samt dagligvarebutikker og boliger. Den gældende planlægning giver ikke mulighed for rekreative faciliteter og udvalgsvarebutikker.

Formålet med Lokalplan nr. 371 er, at give mulighed for at etablere rekreative faciliteter pt. i form af et indendørs golfcenter samt fitnessfaciliteter, og butik til udvalgsvarer, samt at de eksisterende dagligvarefunktioner kan fortsætte, og at der er mulighed for at etablere boliger. Lokalplanen skal være med til at sikre ovenstående muligheder.

Planområdet udgør et areal på ca. 4.223 m<sup>2</sup>. Planens realisering beror på privat initiativ.



Planområdets afgrænsning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 371 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 23. maj 2018 til og med den 20. juni 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 371 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, udformning af eventuel ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til et centerområde i form af lokalcenter. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 17 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør en anvendelse til centerområde, herunder rekreative formål, butik til udvalgsvarer samt dagligvarebutikker og boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper, og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, der må ikke ændres på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændres væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

### **Bilag**

Tillæg 17 til KPT 2017-2029\_ forslag

Centerområde, Ikast - Lokalplan nr 371 - Forslag

# Punkt 18: Brande - Mylius-Erichsensvej 95 - Dispensation til skaterhal (E)

02.34.02-G01-124-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 32, til etablering af en skaterbane.

## Sagsfremstilling

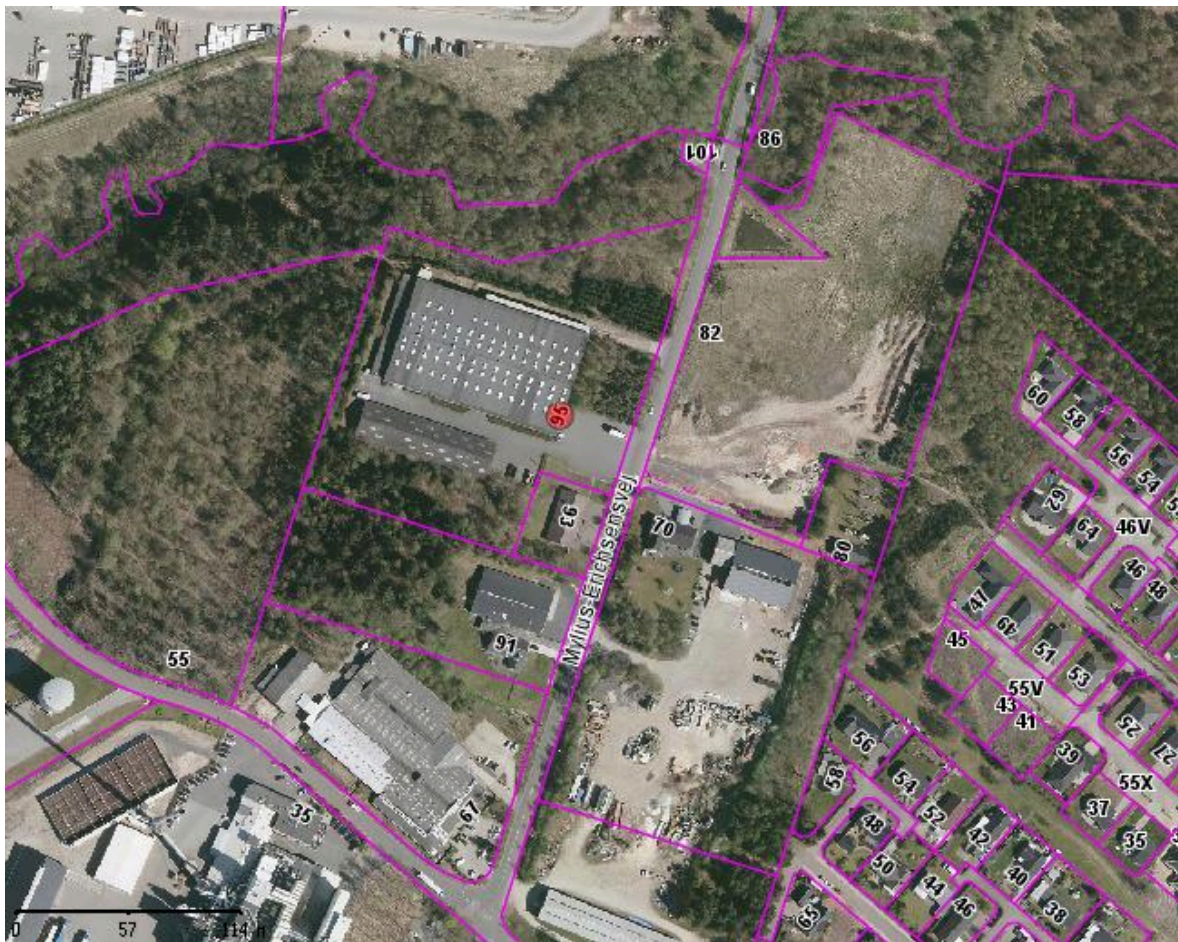
Teknisk Område har modtaget en ansøgning om at indrette en erhvervshal på Mylius-Erichsensvej nr. 95 til bane for skatere. Hallen er omfattet af Lokalplan nr. 32, der udlægger ejendommen til erhverv, og mere specifikt til industri-, værksteds- og lagervirksomhed.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhverv i miljøklasse 3-5, hvilket vil sige tungere erhverv. En skaterbane forventes at ligge i miljøklasse 3-4.

En indretning af en skaterbane er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, og vil derfor forudsætte en dispensation fra lokalplanen. Eftersom der kun er tale om dispensation fra en type af erhverv til en anden type af erhverv, så kan kommunen dispensere fra lokalplanen.

Skaterhallen vil komme til at ligge i et erhvervsområde, hvor der kører meget tung trafik. Fremover vil der komme mere tung trafik på strækningen, da levering af kartofler til AKM fremover vil foregå via Mylius-Erichsensvej. Der er på nuværende tidspunkt ingen faciliteter for cyklister og fodgængere på denne del af Mylius-Erichsensvej.

Da det må forventes, at mange besøgende til skaterhallen enten kommer gående, cyklende eller på skateboard, vil det give trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, at de lette trafikanter skal færdes sammen med den tunge trafik. De lette trafikanter vil ligeledes skulle krydse Mylius-Erichsensvej for at komme til eller fra skaterhallen, hvilket også vil give trafiksikkerhedsmæssige udfordringer pga. den tunge trafik.



## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# Punkt 19: Give - Brandevej 55 - Ny transformatorstation - Landzonetilladelse (E)

01.03.03-P19-22-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

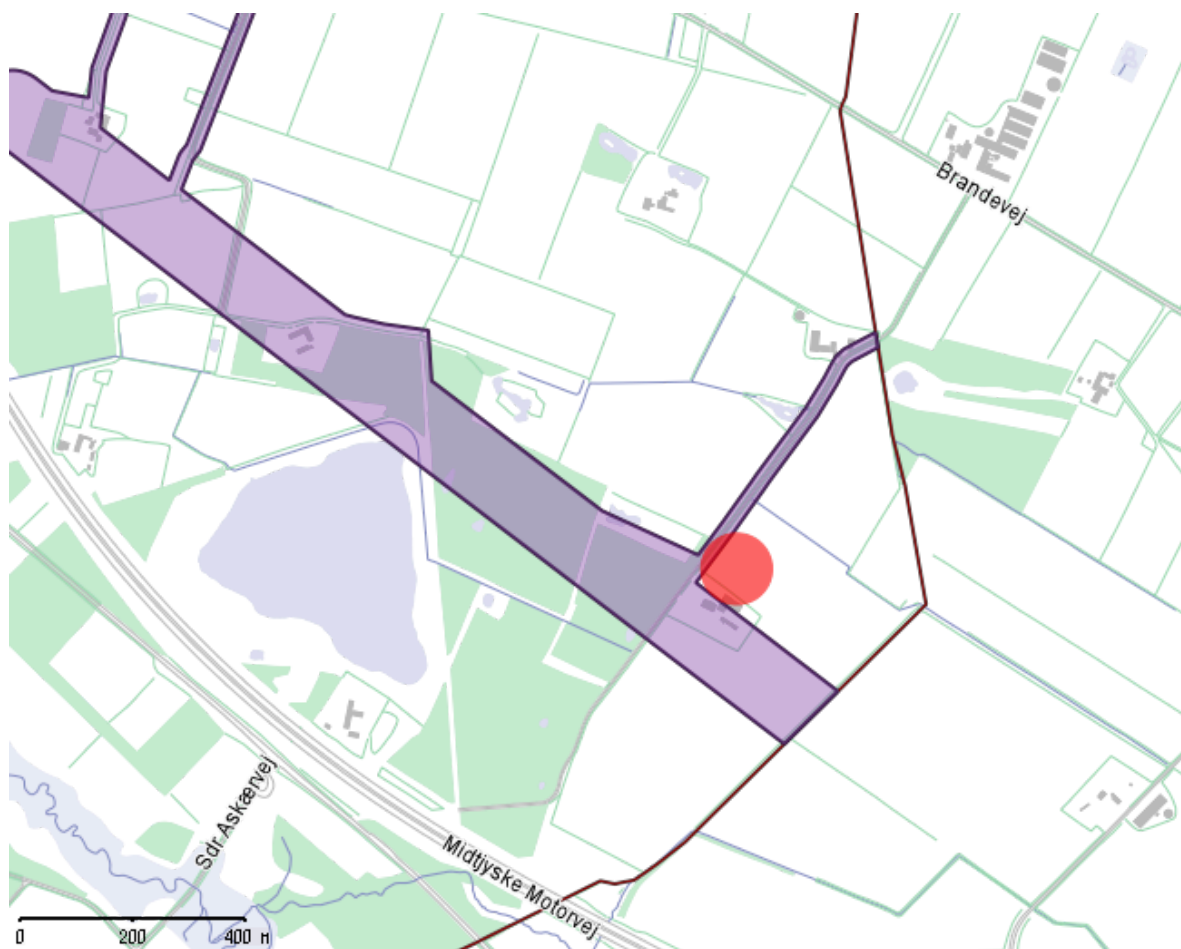
- udvalget beslutter, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte transformatorstation – herunder til udstykning af dele af matriklerne 1c og 1d, Askær, Brande, til en parcel på cirka 3.100 m<sup>2</sup> – ved adressen Brandevej 55, Give. Beslutningen kan begrundes med, at transformatorstationen vil ligge i tilknytning til de vindmøller, som transformatorstationen skal håndtere strømmen fra, samt at transformatorstationen ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

## Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra MES A.M.B.A om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opførelse af en transformatorstation – herunder til udstykning af dele af matriklerne 1c og 1d, Askær, Brande, til en parcel på cirka 3.100 m<sup>2</sup> – ved adressen Brandevej 55, Give.

MES A.M.B.A. er forpligtet til at håndtere strømmen fra de vindmøller, som er opstillet langs Midtjyske Motorvej, og har i den forbindelse brug for den ansøgte transformatorstation. En transformatorstation af den pågældende størrelse fremgik ikke af det projekt, som dannede grundlag for den vedtagne lokalplan om vindmøllerne langs motorvejen. Transformatorstationen kan således ikke rummes inden for rammerne af denne lokalplan, hvorfor der i stedet er søgt om en landzonetilladelse til etablering af transformatorstationen umiddelbart uden for det lokalplanlagte område.

Transformatorstationens placering fremgår af den røde cirkel på kortet nedenfor. Det lokalplanlagte vindmølleområde er indtegnet på kortet, mens udstykningen samt transformatorstationens størrelse og udseende fremgår af de vedlagte bilag.



#### Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Det ansøgte projekt ligger i landzone. Udstykning, byggeri og/eller ændret arealanvendelse i landzone forudsætter som hovedregel en tilladelse efter § 35 i Planloven (landzonetilladelse).

Den ønskede placering ligger inden for skovbyggelinje. I landzonesager indarbejdes hensynet til skovene i sagsbehandlingen, og der skal således ikke laves en særskilt dispensation i forhold til skovbyggelinjen. Umiddelbart er der ikke udpegninger i Ikast-Brande Kommunes Kommuneplan 2017-2029 eller andre udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte.

I en helt sammenlignelig landzonesag fra en nabokommune er det via klagenævnspraksis fastslået, at en transformatorstation, som håndterer strømmen fra vindmøller, af hensyn til landskabet bør være placeret ved de pågældende vindmøller og ikke frit i det åbne land.

#### Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, idet placeringen betragtes som værende i tilknytning til de vindmøller, som transformatorstationen skal håndtere strømmen fra. Ligeledes vurderes det, at transformatorstationen vil være passende indpasset i landskabet, som i området i forvejen er domineret af tekniske anlæg og infrastruktur.

#### Naboorientering

Teknisk Område finder, at transformatorstationen i det væsentlige ikke vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, hvorfor det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne. Naboorientering kan således undlades med henvisning til § 35, stk. 5 i Planloven. Det bemærkes i den forbindelse, at ejendommen Brandevej 55, Give, ejes af vindmøllejer, og at den tidligere bolig på denne ejendom og øvrige boliger i nærområdet er blevet nedlagt i forbindelse med vindmølleprojektet.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte transformatorstation – herunder til udstykning af dele af matriklerne 1c og 1d, Askær, Brande, til en parcel på cirka 3.100 m<sup>2</sup> – ved adressen Brandevej 55, Give. Beslutningen kan begrundes med, at transformatorstationen vil ligge i tilknytning til de vindmøller, som transformatorstationen skal håndtere strømmen fra, samt at transformatorstationen ikke vil påvirke landskabet væsentligt.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles en landzonetilladelse til den ansøgte transformatorstation – herunder til udstykning af dele af matriklerne 1c og 1d, Askær, Brande, til en parcel på cirka 3.100 m<sup>2</sup> – ved adressen Brandevej 55, Give. Beslutningen kan begrundes med, at der i stedet skal udarbejdes det fornødne plangrundlag således, at transformatorstationen kan placeres inden for det lokalplanlagte vindmølleområde.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Transformerstation

Udstykning

## **Punkt 20: Ikast - Melkær - Nyt vejnavn til privat fællesvej mellem Melkær og Ikast by (E)**

05.01.01-P19-1-18

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget kan beslutte at godkende et nyt vejnavn, Højris Enge og beholde vejnavnet Melkær til én ejendom.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at Banedanmark vil lukke den private fællesvej Melkær og flytte adgangsvejen vestpå er de berørte borgere blevet hørt. Flere borgere har oplyst, at de er bekymrede for adresseændringen. Desuden er Ikast Lokalhistorisk Arkiv blevet hørt.

En af de hørte borgere har foreslået vejnavnet "Højris Enge", og Ikast Lokalhistorisk Arkiv har oplyst, at området har tilhørt gården "Højris".

Hvis vejnavnet Højris Enge bliver godkendt som nyt vejnavn betyder det, at Melkær vil være uændret og "kun" går fra Bordingvej og til banen.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte at godkende et nyt vejnavn, Højris Enge og beholde vejnavnet Melkær til én ejendom.
2. Udvalget kan beslutte at vejnavnet Melkær skal anvendes til den nye adgangsvej og alle får et ændret husnummer og to ejendomme nyt vejnavn.

Fremtidige forhold ved godkendelse af vejnavnet Højris Enge



Grøn linie bliver Melkær fremover og rød linie bliver nyt vejnavn.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 21: Ny Taxilovgivning (E)**

22.11.00-G01-1-18

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- opgaven overdrages til Staten.

### **Sagsfremstilling**

Fra 1. januar 2018 er administrationen af taxiområdet overgået til Staten. Der skal tages stilling til, om administrationen af tidligere tilladelser også skal overgå til Staten. En overdragelse af tilsyn m.v. til Staten vil ikke have konsekvenser for nuværende indehavere af bevillinger.

Den 1. januar 2018 trådte den nye taxilov i kraft, og ansvarsområdet for taxi overgik til Staten (Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen). Alle nye tilladelser skal dermed søges hos og bevilges af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

De nuværende tilladelser (taxitilladelser, førerkort, tilladelser til bestillingskontorer) kan fortsætte som hidtil. Dem, der har tilladelserne, kan selv vælge om de vil overgå til de nye typer tilladelser inden deres nuværende udløber, eller om de vil fortsætte uændret.

Kommunens opgave er fremover at administrere de eksisterende tilladelser (dem der er udstedt inden 1. januar 2018) indtil tilladelserne udløber. Kommunen må ikke ændre i / eller udstede nye tilladelser.

Loven giver mulighed for, at kommunen kan overdrage administrationen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. En overdragelse af administrationen vil ikke ændre forholdene for vognmænd, indehavere af førerkort m.v., idet de stadig vil blive administreret efter den gamle lov, indtil tilladelserne udløber eller de vælger at overgå til den nye type tilladelse.

Administrationen efter den gamle lov omfatter:

- tilsyn med, at indehaverne overholder betingelserne for tilladelserne
- at servicere med toldattester ved køb af ny bil

- at udleverer kørebøger og lignende
- at administrere de kommunale maksimaltakster for taxikørsel, som gælder for tilladelser giver efter den gamle lov. (Nye tilladelser skal overholde en landsdækkende maksimaltakst fastsat af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen.

Henvendelser om sager i forhold til den gamle lov vil falde i takt med, at tilladelserne udløber. Der vil derfor være endnu længere imellem eventuelle sager og dermed også flere administrationsomkostninger pr. sag.

Dét der taler for fortsat kommunal administration er muligheden for direkte dialog med vognmænd og bestillingskontor. Imod taler det faktum, at nye taxitilladelser udstedt af staten kan tilbyde taxikørsel i hele landet. Der kan opstå flere kørselskontorer, som også tilbyder taxikørsel i Ikast-Brande Kommune, og som kommunen ikke har en direkte dialog- eller påvirkningsadgang til. Samlet set anbefales, at administrationen overdrages til Staten, således at al taxikørsel administreres af én myndighed.

Den nye lov samler al erhvervsmæssig persontransport i bil, dvs. taxikørsel, limousinekørsel og kørsel for offentlige myndigheder. Den har som formål at liberalisere taxiområdet og indeholder bl.a.

- at vognmænd kan køre over hele landet
- at alle skal være tilsluttet et kørselskontor (afløser for de nuværende bestillingskontor)
- at alle der opfylder betingelserne kan oprette et kørselskontor (En vognmand kan oprette sit eget)
- at Staten overtager administrationen så den samles centralt
- at kommunerne har hjemmel til at indgå kontrakt med kørselskontorer om taxibetjening af områder i givne tidsrum.

Status Ikast-Brande kommune pr. 1. januar 2018

Tidligere Brande Kommune:

Der er 5 taxi-tilladelser, fordelt på 4 vognmænd, der kører i geografisk afgrænset område.

3 Limousine tilladelser, fordelt på 2 vognmænd.

Tidligere Nørre Snede Kommune:

Der er 7 taxi-tilladelser, fordelt på 1 vognmand, der kører i geografisk afgrænset område.

3 sygetransport-tilladelser, fordelt på samme vognmand.

Tidligere Ikast Kommune:

Der er 6 taxi-tilladelser, fordelt på 6 vognmænd, tilsluttet bestillingskontor, ej geografisk område.

En af vognmændene har efterfølgende konverteret sin bevilling til erhvervsmæssig persontransport.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har hjemmesiden [www.taxilov.dk](http://www.taxilov.dk), hvor der er en god oversigt over loven og overgangsordninger.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Notat om administrationen af taxakørsel som overgår til Staten

## **Punkt 22: Meddelelser**

00.22.04-G01-8-18

### **Formanden**

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

Remmebakken, Ikast

I forbindelse med byggemodningen Remmebakken er der stillet krav fra Miljøstyrelsen for ophævelse af fredskov på en del af byggemodningsarealet, at der skal udlægges erstatningsskov på 2,74 ha bestående af hjemmehørende løvtræsarter og buske med en bynær placering. Ikast-Brande Kommune har indgået et samarbejde med Ikast-Brande Spildevand, som også er blevet pålagt at etablere 0,44 ha for ophævelse af fredskov til anlæg af et overfladebassin på Remmebakken. Teknisk Område sørger for etablering af 0,44 ha erstatningsskov for Ikast-Brande Spildevand, som finansierer denne del af projektet. Det vil sige, at Ikast-Brande Kommune skal etablere 2,74 ha bynært erstatningsskov.

Det er tidligere bestemt af Teknik- og Miljøudvalget, at der skal rejses 1,4 ha erstatningsskov ved Ikast Vestskov i forbindelse med anlægget af International Skole. Det vil være naturligt at slå de to skovrejsningsarealer sammen og findes et areal på 4,14 ha ved Ikast Vestskov. Teknisk Område foreslår derfor, at erstatningsskoven etableres i forlængelse af den eksisterende kommunale skov. Der er allerede bevilget penge til etablering af erstatningsskov for International Skole.

Teknisk Område vurderer, at det koster 40.000 kr. pr. ha for etablering af erstatningsskoven. Driften af skoven vurderes til at koste 8.000 kr. pr. år de første 15 år. Udgiften overføres til budget 2019.

Arealudpegningen skal godkendes af Miljøstyrelsen, Østjylland, inden projektet kan sættes i gang.



Placering af kommende fredskovsareal i tilknytning til Ikast Vestskov

#### Den skæve Bane

Efter renovering af Den Skæve Bane syd for Brande har Teknik- og Miljøudvalget tidligere besluttet at fastholde rideforbuddet på stien på grund af øgede driftsomkostninger til pleje af stiunderlaget. Hestetramper træder stien op, så belægningen bliver løs og sværere at cykle på.

På nuværende tidspunkt er ridning tilladt på Den Skæve Bane nord for Brande. Renoveringen af den stien nord for Brande er start færdiggjort. Teknisk Område har valgt at opsatte tilsvarende rideforbud på denne del af den Skæve Bane af samme årsag.

#### Temadag - AFLD

Teknik- og Miljøudvalget fra 6 kommuner inviteres til en temadag den 11. juni 2018 fra kl. 8.30-12.00. Invitation følger senere.

## **Punkt 23: Lukket**

00.22.04-G01-8-18