

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 22-09-2020

Møtedato Tirsdag d. 22. september 2020 kl. 13:00

Møtested Ikast Administration Vest, lokale 515

Innholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 (D).....	3
Forventede anlægsudgifter 2020 (D).....	5
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 397 – Erhvervsområde, St. Nørlundvej, Glud	9
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan	13
Frigivelse af betinget bevilling for 2021 - vedrørende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (E	18
Forslag til vandløbsindsatser i tredje vandplanperiode for vandløb beliggende i Ikast-Brande Komn	20
Givevej 64 - Etablering af hal - Landzonetilladelse (E).....	25
Skærlund Skolevej 15, 7330 Brande - Ansøgning om Landzonetilladelse til maskinoverdækning (E	28
Meddelelser (E).....	31
Lukket.....	35

Sak 1: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 (D)

00.30.14-G01-3-20

Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkedsudvalget 23. september 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 23. september 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 24. september 2020

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Kultur- og Fritidsudvalget 22. september 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 24. september 2020

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2020

Byrådet 5. oktober 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020.
- der søges om tillægsbevilling på -1.100.000 kr. i 2020
- der søges en tillægsbevilling på -10.496.000 kr.
- der søges en anlægsbevilling på 10.496.000 kr. og beløbet frigives

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 2. gang i 2020 pr. 30. juni 2020.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der kan afleveres 1.100.000 kr. fra budgettet i 2020. Jvf. bemærkningerne flyttes der midler fra drift til anlægspuljen til asfaltarbejder, da beløbet forventes brugt til anlægsrelaterede opgaver.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30-06-2020	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2020	Ønske om tillægsbevilling
90 Teknik- og Miljøudvalget	91.238	101.635	17.878	17,59	100.535	-1.100
13 Miljø og natur	9.596	15.251	1.571	10,30	14.151	-1.100
14 Byer og landsbyer	9.569	14.051	214	1,52	14.051	0
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	77.758	78.354	37.457	47,80	78.354	0
16 Forsyning	-5.685	-6.021	-21.364	354,82	-6.021	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2020-2023 besluttet, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Bilag: Samlet opfølgning pr. 30.06.2020

Budgetmæssige konsekvenser

- Der søges om en tillægsbevilling på -1.100.000 kr. i 2020

Vedlegg

Samlet opfølgning 30.06.2020

Sak 2: Forventede anlægsudgifter 2020 (D)

00.30.14-G01-12-20

Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 22. september 2020

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Børne- og Undervisningsudvalget 23. september 2020

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 24. september 2020

Sundheds- og Omsorgsudvalget 24. september 2020

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2020

Byrådet 5. oktober 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2020 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 30.06.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	193.816	18.266	175.550	59.285
Indtægter	-104.293	-16.360	-87.933	-23.332

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2020 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2020 på 59,3 mio. kr. og indtægter på 23,3 mio. kr..

1.000 kr.	Budget til rådighed i alt (Incl. overførsler) 2020	Forbrug 30.06.2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
Udgifter	425.286	72.830	352.456	263.010
Indtægter	-104.293	-16.360	-87.933	-23.332
Samlet anlæg netto	320.993	56.470	264.523	239.678

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020, at der til anlæg er et forbrug på netto 56,5 mio. kr., som består af udgifter for 72,8 mio. kr. og indtægter på 16,3 mio. kr.

Der er i budget 2020 afsat 113,6 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. juni 2020 givet tillægsbevillinger på 114,8 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 92,6 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 321,0 mio. kr., som består af udgifter på 425,3 mio. kr. og indtægter på 104,3 mio. kr. Pr. 30. juni er der et restbudget på 352,5 mio. kr. i udgifter

og 88,0 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2020 på 263,0 mio. kr. og indtægter på 23,3 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30.06.2020

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt 2020 (incl. overførsler)	Forbrug pr. 30. juni 2020	Restbudget 2020	Forventet forbrug 2020
20.20 Børne- og Undervisningsudvalget	U	175.234	41.894	133.340	163.753
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	9.403	905	8.498	7.625
020.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	37.049	11.545	25.504	26.927
020.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	736	0	736	500
020.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	9.048	220	8.828	4.920
020.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	193.816	18.266	175.550	59.285
	I	-104.293	-16.360	-87.933	-23.332
I alt anlæg	U	425.286	72.830	352.456	263.010
	I	-104.293	-16.360	-87.933	-23.332

Anlægsramme 2020

Kommunerne var i 2020 underlagt et anlægsloft på brutto 19,1 mia. kr. hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgjorde

brutto 126,6 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Som følge af nedlukningen af samfundet på grund af COVID-19 har Regeringen ekstraordinært i 2020 sat kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem Regeringen og KL, for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser her og nu ved at fremrykke anlægsinvesteringer.

Ikast-Brande Kommune har søgt og fået lånefinansiering til fremrykning af anlæg for 145 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen pr. 29.02.2020 var forventet forbrug på 184,6 mio. kr. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning en stigning på 55,1 mio. kr. Dette skyldes hovedsaglig fremrykkede anlæg, hvoraf ca. halvdelen af beløbet vedrører igangsatte projekter, som forventes overført til udførelse i 2021.

Lukket bilag til punktet:

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Anlægsopgørelse pr. 30.06.2020revideret" til dette punkt placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 3: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 397 – Erhvervsområde, St. Nørlundvej, Gludsted (D)

01.02.05-P16-5-20

Beslutning

Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 24. november.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2020

Byrådet 5. oktober 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 397 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 28. april 2020 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved St. Nørlundvej og Smedebækvej, omtrent 700 meter vest for Gludsted. Planændringerne skal blandt andet gøre det muligt at etablere et nedknusningsanlæg. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet. Siden igangsættelsen er den nuværende bolig på St. Nørlundvej 1 taget ud af planområdet. Dermed kan den fortsat fungere som bolig, såfremt den sikres mod gener fra planområdet, blandt andet ved anlæggelse af jordvolde nord og vest for boligen. Planområdet kan ses på kortet neden for.



Der blev i 2019 meddelt landzonetilladelse til projektet, men denne blev påklaget. Planklagenævnet besluttede, at projektet var lokalplanpligtigt på grund af påvirkninger på omgivelserne. Der er derfor udarbejdet en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 44 er at udlægge arealet til et teknisk anlæg. Arealet ligger i dag i landzone uden for kommuneplanens rammer. Arealet forbliver i landzone, men udlægges med tillægget til et teknisk anlæg i to rammeområder, henholdsvis nr. 25.T1.12 og 25.T1.13. Planområdet deles op i to rammeområder for at beskytte boligen på St. Nørlundvej 1 mod gener fra planområdet. Rammeområdet tættest på boligen, nr. 25.T1.12, udlægges derfor med en maksimal miljøklasse på 4, mens nr. 25.T1.13 kan rumme en aktivitet med miljøklasse op til 6. Miljøklasserne er en målestok for, hvilken type erhvervsaktivitet, der kan ligge i området. Klasserne går fra 1 til 7, hvor 7 er det højeste. For miljøklasse 6 gælder det, at der er en vejledende afstand på 300 meter til boliger, hvis ikke der tages forholdsregler for områdets erhvervsaktivitet. Det kan eksempelvis være jordvolde, der begrænser støj og støv fra området. Miljøklasserne er derfor et planlægningsværktøj til at beskrive erhvervsaktiviteten og de forholdsregler, der skal tages for området.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres et ressourcecenter med blandt andet nedknusning af beton, jordkartering, håndtering af forskellige affaldsfraktioner og sortering af byggeaffald. For at mindske generne fra planområdet anlægges der jordvolde langs den nordlige, vestlige og østlige del af lokalplanområdet, samt mod boligen. Der er ligeledes mulighed for jordvolde mellem delområde 1 og 2. Disse jordvolde indpasses i landskabet med blandt andet beplantning. For at sikre bedre muligheder for det fremtidige mobilsignal ved Gludsted, gives der i plangrundlaget mulighed for, at der senere kan ansøges om landzonetilladelse til opførelse af en telemast.

På nuværende tidspunkt er følgende tilladt på ejendommen og vil fortsat være tilladt, når planerne er vedtaget:

I hallerne må der foretages følgende:

- Modtagelse og sortering af bygningsaffald
- Modtagelse og sortering af jern- og metalaffald
- Modtagelse af haveaffald
- Modtagelse og sortering af visse typer farligt affald (termoruder, vindueslister, asbesttagplader, akkumulatorer, trykimprægneret træ og ikke defineret farligt affald)
- Modtagelse af jord til kartering.

Ressourcecentret kan deles op i tre dele. Selve sorteringen og opbevaringen af blandet affald, farligt affald, erhvervsaffald/blandet brændbart affald, jord der ikke er dokumenteret ren samt andet træ og jern foregår inden for i store haller, og vil derfor ikke påvirke omgivelserne med andet end trafik. Alle materialer, der kan indeholde blandt andet grundvandsfarlige stoffer, skal behandles indendørs. Udendørs skal der blandt andet foregå nedknusning af beton og andet byggeaffald, og denne aktivitet kan både støve og larme. Derfor ønsker ansøger at udvide eksisterende - og opføre nye - jordvolde. Både nedknusningen og jordvoldene vil påvirke omgivelserne. Selve planområdet er omtrent 10 ha stort, hvoraf den udendørs nedknusnings- og oplagsplads fylder ca. 2,5 ha. Der har tidligere været tilladelse til nedknusning på pladsen, men da tilladelsen ikke har været brugt i mere end tre år, er den udløbet.

Det forventes, at der vil komme op til 30 lastbiler pr. dag i gennemsnit, når området er fuldt udnyttet. Størstedelen af lastbilerne forventes at køre ad Smedebækvej mod Ikastvej. Virksomheden regner primært med kunder fra Ikast/Herning området. Dermed mindskes trafikgenerne i Gludsted.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 14. oktober 2020 til og med den 16. december 2020.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 397 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og jordvolde.

Arealerne til teknisk anlæg er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen, men dele af området er udpeget som lavbundsareal og støjbelastet område med støjbelastende aktiviteter. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers

tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Det er i miljøvurderingen vurderet, at planområdet ikke længere bør indgå som et lavbundsområde, da arealet i både 2004 og 2008 er blevet reguleret og forhøjet. Den støjbelastende aktivitet tilpasses rammeområde nr. 25.T1.12, da det er her, der er mulighed for den højeste miljøklasse, og udlægges fortsat med et 50 meters støjbelastet område rundt om.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Med dette kommuneplantillæg udlægges de to nye rammeområder nr. 25.T1.12 og 25.T1.13. Begge rammeområder giver mulighed for byggeri med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal højde på bygninger på 11,5 meter. Forskellen i bestemmelserne for de to rammeområder er den maksimalt tilladte miljøklasse for aktiviteter, som er 6 i rammeområde nr. 25.T1.12 og 4 i rammeområde nr. 25.T1.13.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdefrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

- Forslag til lokalplan nr. 397
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44
- Miljøvurdering af planerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Forslag_KPT 44

Forslag_LKP 397

Miljøvurdering St. Nørlundvej

Sak 4: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 398 - Boligområde, Nordlundvej, Brande (E)

01.02.05-P16-6-20

Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for et boligområde ved Nordlundvej i Brande.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra BM Invest om at udlægge et nyt boligområde ved Nordlundvej i den nordvestlige del af Brande by. Formålet med kommuneplantillæg nr. 46 og lokalplan nr. 398 er at ændre plangrundlaget for området, så det bliver muligt at opføre tæt-lave- og åben-lave boliger. Boligområdet er placeret inden for strukturplanen for Brande Syd, men det er ikke udlagt i kommuneplanen endnu. I strukturplanen hedder området "Skoven", som er den nordligste del af Brande Syd strukturplanen.



Luftfoto af lokalplanområdet ved Nordlundvej, Brande

I Strukturplanen for naturbydelen Brande Syd, som blev godkendt af Byrådet den 29. januar 2019, beskrives boligområdet "Skoven" således:

"I Skoven kommer naturen helt tæt på. Her er det som at bo i skoven med dyr og fugle i haverne og duften af nåletræer. Som lysninger i den tætte skov ligger seks boligklynger, hver med 8-12 parceller. Huse i hver boligklynge ligger centreret omkring et stort fællesareal. Man ankommer til de enkelte boliger ad en smal skovvej og i midten ligger skovlegepladser og fællesområder. Her er fællesskabet i centrum, og husene åbner sig mod midten, frem for at gemme sig væk bag høje hække. I matriklernes bagkant vokser skoven tæt - alle har naturen helt op til baghaven. I Skoven kan der både bygges villaer og rækkehuse. Det afgørende er, at arkitekturen her holder et højt niveau. Man bygger på skovens præmisser. Facaderne skal være træbeklædte, og garagerne skal placeres i matriklernes bagkant, så det altid er husene, man møder først. Grunden skal have skovkarakter - en vis del af grunden er helliget skovrejsning. Sammen danner klyngerne et tæt grønt bånd mellem den eksisterende skov i syd og Nordlundvej i nord. Det gamle husmandssted kan blive et mødested for hele kvarteret midt i skoven. Fælleshus, legepladser og bålplads kan etableres i og omkring den gamle gård".



Planområdets del af boligområdet "Skoven", som det ser ud i Strukturplanen for naturbydelen Brande Syd

Teknik og Miljø har været i dialog med projektudviklerne om at tilpasse bebyggelsesplanen i videst muligt omfang til principperne fra Strukturplanen for Brande Syd, herunder at give boligområdet en skovkarakter og opføre bebyggelsen i klynger omkring fællesarealer. Projektudvikler har tænkt sig at opføre åben-lav boliger i klynger omkring fællesarealer, men de ønsker ikke at opføre tæt-lav boligerne i klynger. De vurderer, at det generelt vil hindre, at boligernes opholdsarealer kan blive solorienteret mod sydvest, hvilket er et vigtigt salgsparemeter for dem. Neden for ses projektudviklernes bebyggelsesplan, som dog kan nå at ændre sig en smule inden lokalplanlægningen. I forhold til Strukturplanens principper for boligområdet "Skoven" er projektudviklernes bebyggelsesplan tættere, hovedsageligt fordi grundejer som udgangspunkt ønsker at opføre flere tæt-lave boliger end Strukturplanen lægger op til.

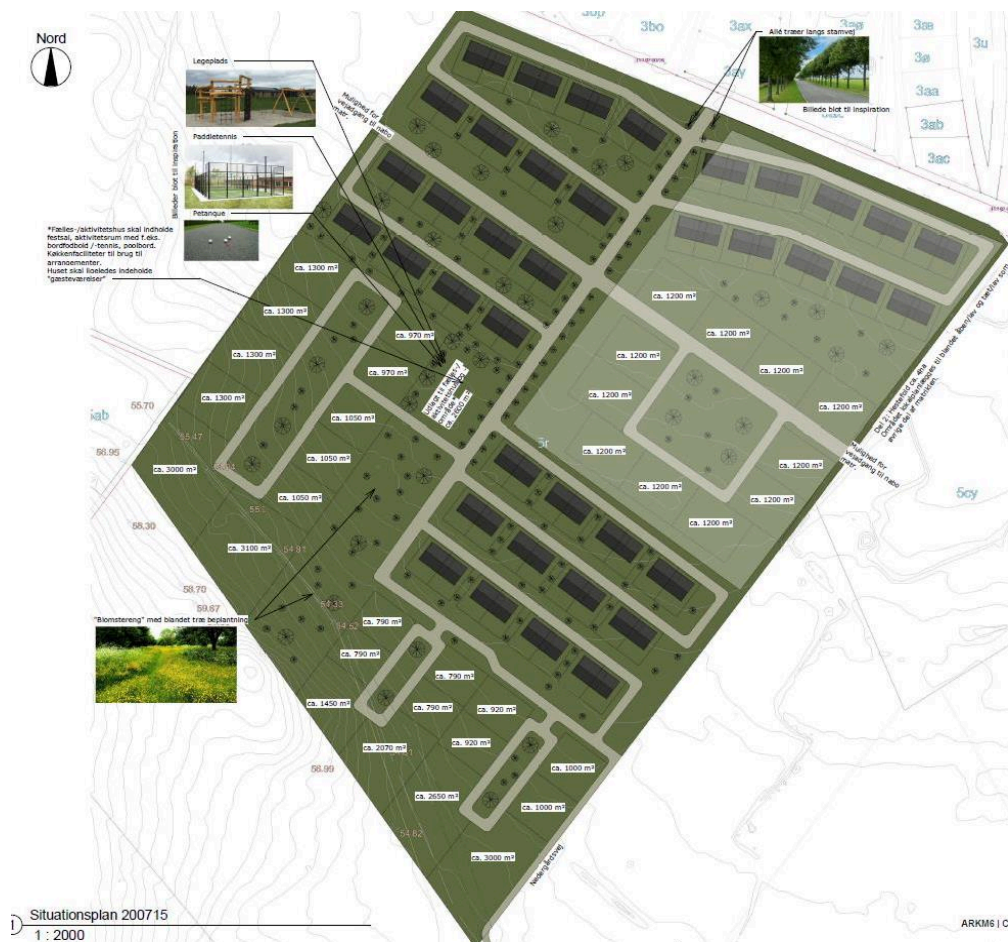
Ansøger har bedt Ikast-Brande Spildevand undersøge, om det er muligt at benytte sig af samme håndtering af overfladevandet, som den anbefalede løsning i Strukturplanens område "Slugten" øst for Hyvildvej. I området øst for Hyvildvej håndteres overfladevandet ved nedsivning i jordmatricen, hvorfra vandet forsinket løber på lerlaget ned mod bækken ved Enkehøj. Hvis denne løsning også kan anvendes ved Norlundvej, vil det nordligste areal, der i Strukturplanen er udpeget til sø/regnvandsbassin, kunne benyttes til boliger, som vist på projektudviklernes bebyggelsesplan. Hvis vandhåndteringen ved Hyvildvej ikke er en mulig løsning i boligprojektet ved Nordlundvej, skal der anlægges et ca. 4.000 m² stort regnvandsbassin tæt på Nordlundvej. Det betyder, at de nordligste boliger i bebyggelsesplanen må fjernes for at gøre plads til et eventuelt regnvandsbassin. Arealet længst mod nord er det vådeste og mest udsatte for oversvømmelser. Det er ligeledes her, at rørledningen under vejen til bækken på Ny Sandfeldvej løber.

Ansøger ønsker at opføre omtrent 110 boliger, fordelt mellem ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger, som vist på bebyggelsesplanen. Tæt-lav boligerne ønskes opført som dobbelthuse, placeret i rækker med smalle, fælles, grønne bæltter imellem. Åben-lav boligerne ønskes opført i klynger med et bredere, grønt fællesareal i midten. Boligerne ønskes opført i etaper, hvor den nuværende hestefold bliver den sidste (det lyse felt på bebyggelsesplanen). Seks af de åben-lave boliger ønskes opført på store grunde i den sydligste del af bebyggelsesplanen ud mod skov-/hedeområdet sydvest for planområdet. For at få fleksibilitet i projektudviklernes projekt har de et ønske om, at arealet, hvor den sydligste tæt-lave bebyggelse ligger, kan blive anvendt til tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. Så er projektudvikler planmæssigt sikret, hvis det viser sig, at markedet har større efterspørgsel på åben-lave end tæt-lave boliger, når den etape skal påbegyndes.

For at give boligområdet en skovkarakter vil projektudviklerne skabe en grøn, beplantet forbindelse/kile fra Nordlundvej til skov-/hedeområdet syd-vest for boligområdet. Den grønne kile ligger langs og i forlængelse af stamvejen, som udgår fra Nordlundvej. I dag er planområdet udlagt til marker, så ansøger skal beplante området for at opnå den ønskede skov/naturkvalitet mellem og omkring boligerne.

Centralt i boligområdet, hvor den eksisterende gård ligger i dag, ønsker projektudviklerne at etablere et fælleshus, boldbane og lignende. Ansøger vil undersøge om dele af gården kan genanvendes til fælleshuset.

Projektudviklernes afvigelser fra strukturplanen handler primært om, at man ikke ønsker at etablere tæt-lave boligerne i klynger omkring grønne fællesarealer, men i stedet lægger de grønne fællesarealer syd for boligerne. Det vurderes, at man i stedet kan opnå fællesskabet i forbindelse med fælleshuset og boldbanen.



Det lyse felt på tegningen er et areal, som rideskolen har lejet til folde. Strukturplanen bevarer dette areal til folde, men projektudviklerne arbejder på at finde en ny placering til foldene uden for planområdet, så foldene kan inddrages til boliggrunde. Projektudviklerne vil som udgangspunkt ikke ophæve lejekontrakten med rideskolen, før der er fundet en anden løsning. Lejekontrakten genforhandles årligt.

Ikast-Brande Kommune kan, jf. planloven, kun udlægge det areal til nye boligarealer, som dækker det forventede behov over 12 år. Byrådet har derfor på mødet den 14. september besluttet at reducere enkelte, udlagte boligområder i Brande, for at kunne omfordele uudnyttede arealer til nye boligområder, herunder dette projekt på Nordlundvej. Planområdet udlægges som et boligområde med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til boligområder med tilhørende grønne fællesarealer. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 398.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Planområdet er ikke omfattet af bestemmelser, men af retningslinjer i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til boligområde. Inden for planområdet er der udpeget bevaringsværdigt landskab, særligt værdifulde landbrugsarealer og skovbyggelinjer. Området er en del af bakkeøen syd for Brande, og det er derfor hovedsageligt de bakkede arealer, der er bevaringsværdige. Selve planområdet falder 8-9 meter mod nordøst og har de største stigninger i sydvest, hvor bebyggelsen er mere spredt og der er udlagt areal til grønne fællesarealer. Vi kan i særlige tilfælde tillade byggeri, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Med baggrund i det moderate fald og friholdelsen af de største stigninger vurderer Teknik og Miljø, at projektet er tilpasset bakkeøen. Med hensyn til de særligt værdifulde landbrugsområder er det en udpegning, der gælder for store dele af kommunens areal, som ikke er dækket af eksempelvis by eller natur. Hver gang byerne optager mere landbrugsareal, bliver der mindre areal til afgrøder og husdyr. I så fald landbrugsarealet skal opretholdes vil det betyde mindre areal til natur eller lignende. Der skal derfor altid ske en afvejning af interesserne, inden byarealet udvides. I dette tilfælde vurderer Teknik og Miljø, at der er gode grunde til at inddrage arealet, eftersom det ligger tæt på Brande og vil give muligheder for gode boligområder og bedre adgang til de grønne områder i nærheden. Samtidig er arealet en del af en større Strukturplan, som har udpeget planområdet til et fremtidigt boligområde. Skovbyggelinjerne søges ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget. Det nyudlagte boligområde bliver 15,8 ha og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Sak 5: Frigivelse af betinget bevilling for 2021 - vedrørende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (E)

09.08.00-G01-12-20

Beslutning

Anbefales.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Økonomi- og Planudvalget 29. september 2020

Byrådet 5. oktober 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- den betingede bevilling på 110.000 kr. frigives.

Sagsfremstilling

I budget 2020-2023 er det besluttet, at tekniske korrektioner som følge af lov- og cirkulærepragrammet (nye lovbundne udgifter), der reguleres via DUT (det udvidede totalbalanceprincip), skal søges frigivet, hvis beløbet er over +/- 100.000 kr.

Der er budgetlagt 110.000 kr. som en betinget bevilling, der er møntet på, at kommunen med virkning fra 1. januar 2020 og inden udgangen af 2022 er forpligtet til at vurdere og indberette oplysninger om behovet for indsatser til beskyttelse af nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod fare for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i nærmere udpegede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring almene vandværker.

De 110.000 kr. søges frigivet med henblik på finansiering af den nævnte vurdering og indberetning og påregnes anvendt til delvis dækning af en nyoprettet tidsbegrænset stilling på grundvandsområdet.

Beløbet falder væk fra 2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 6: Forslag til vandløbsindsatser i tredje vandplanperiode for vandløb beliggende i Ikast-Brande Kommune (E)

06.02.00-A00-2-19

Beslutning

Godkendt.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommunes del af forslag til indsatsprogram for vandløb i oplandet til Ringkøbing fjord, Nissum fjord, Randers fjord og Limfjorden godkendes
- Notat med bidrag til miljørapport (SMV) godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

I henhold til lov om vandplanlægning har Teknik og Miljø under inddragelse af vandråd for hvert hovedopland, udarbejdet forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløb beliggende i Ikast-Brande Kommune for perioden 2021-2027 (tredje vandplanperiode) med henblik på opfyldelse af miljømål fastsat i statens vandområdeplan.

For hvert vandopland har en sekretariatskommune, nedsat vandråd og teknikergrupper for de respektive oplande, samt koordineret og samlet forslag til indsatsprogram og bidrag til miljørapport. De respektive vandråd er sammensat af et bredt udvalg af interesseorganisationer, jf. Bilag 4 (medlemsliste 1.8 RIF og 1.4 NIF).

For de 4 vandoplande har Ringkøbing-Skjern Kommune, Holstebro Kommune, Viborg Kommune og Limfjordssekretariatet fungerer som sekretariatskommune for henholdsvis Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord, Randers Fjord og Limfjorden.

Økonomisk ramme og indsatskrav

Den økonomiske ramme og de tilhørende indsatskrav (minimumsværdier) for vandområdestrækninger er fastsat af Miljøstyrelsen, og er opdelt i forhold til hovedvandopland:

Ringkøbing fjord

Den samlede økonomiske ramme for indsatsprogram i oplandet til Ringkøbing fjord er 25,5 mill. kr., og indsatskravet er minimum 188 km vandområdestrækning samt fjernelse af 7 spærringer.

Vandråd Ringkøbing fjord foreslår indsatser på i alt 259 km udpegede vandområdestrækninger, og fjernelse af 12 spærringer med en samlet udgift på ca. 25 mill. kr.

Nissum fjord

Den samlede økonomiske ramme for indsatsprogram i oplandet til Nissum fjord er 16,5 mill. kr., og indsatskravet er minimum 119 km vandområdestrækning samt fjernelse af 5 spærringer.

Vandråd Nissum fjord foreslår indsatser på i alt 202 km udpegede vandområdestrækninger, og fjernelse af 11 spærringer med en samlet udgift på ca. 17,1 mill. kr.

Randers fjord

Den samlede økonomiske ramme for indsatsprogram i oplandet til Limfjorden er 42,9 mill. kr., og indsatskravet er minimum 235 km vandområdestrækning samt fjernelse af 29 spærringer.

Vandråd Randers fjord foreslår indsatser på i alt 284 km udpegede vandområdestrækninger, og fjernelse af 61 spærringer med en samlet udgift på ca. 40,2 mill. kr.

Limfjorden

Den samlede økonomiske ramme for indsatsprogram i oplandet til Limfjorden er 74,8 mill. kr., og indsatskravet er minimum 427 km vandområdestrækning samt fjernelse af 47 spærringer.

Vandråd Limfjorden foreslår indsatser på i alt 664 km udpegede vandområdestrækninger, og fjernelse af 169 spærringer med en samlet udgift på ca. 73,3 mill. kr.

Forslag til indsatsprogram for vandløb i Ikast-Brande Kommune - jf. Bilag 1, 2 og 5

Vandløbsadministrationen ved Ikast-Brande kommune har i samarbejde med vandråd og øvrige kommuner i de respektive vandoplande udpeget de vandområder / spærringer, som indstilles til at indgå i indsatsprogrammet i vandområdeplan 2021-2027. De foreslåede vandområder / spærringer fremgår af Bilag 1 og 2, fremhævet med orange markering. På oversigtskortet (jf. Bilag 5) er de tilsvarende vandområder / spærringer markeret med orange. Øvrige potentielle udpegede vandområder, der ikke indstilles til indsatsprogrammet, er markeret med rød.

Ringkøbing Fjord

Der foreslås indsatser på 7 vandområdestrækninger (svarende til 23,1 km vandløb) samt fjernelse af 2 spærringer.

Der foreslås udlægning af gydebanker i Tarp bæk, tilløb til Skjern å v. for Flø, Bjørnskov bæk, Frisbæk, Nørhoved bæk, og tilløb til Skjern Å ved Dørslund. Derudover foreslås genslyngning og udlægning af gydebanker på en delstrækning af Hallundbæk.

Der foreslås fjernelse af 2 spærringer i henholdsvis Karstoft å (3 reguleringsstyrt) og i Sdr. omme å (Møbjerg dambrug).

Samlede projektkostninger er beregnet til ca. 1,2 mill. kr.

Nissum Fjord

Der foreslås indsatser på 2 vandområdestrækninger (svarende til 6,0 km vandløb).

Der foreslås etablering af sandfang i Malmkær Bæk samt genslyngning og udlægning af gydebanks i Højris Å.

Samlede projektkostninger er beregnet til ca. 1,1 mill. kr.

Randers Fjord

Ingen foreslåede indsatser.

Limfjorden

Der foreslås indsatser på 1 vandområdestrækning (svarende til 14,2 km vandløb) samt fjernelse af 1 spærring.

Der foreslås genslyngning, udlægning af gydebanks og etablering af sandfang i Bording Å og Elbæk.

I Elbæk foreslås fjernelse af opstemningsanlæg ved Elbæksøerne.

Samlede projektkostninger er beregnet til ca. 2,6 mill. kr.

Berørte lodsejere

I processen har der ikke været inddragelse af evt. berørte lodsejere. Baggrunden er, at de foreslåede indsatser er angivet på et overordnet niveau, hvor den nærmere indsats, herunder hvilke lodsejere der vil blive berørt, ikke er afklaret.

Lodsejerne vil blive inddraget i forbindelse med implementering af indsatserne, hvor der vil blive gennemført forundersøgelser og konsekvensvurderinger af eventuelle påvirkninger, ligesom projekterne ved realisering vil være omfattet af lovgivningens normale bestemmelser om offentlighed og klagemuligheder.

De enkelte projekter vil ved realisering ud fra princippet om omkostningseffektivitet blive tilpasset, så eventuelle påvirkninger begrænses mest muligt. Ved dokumenterede tab og gener, kan lodsejere opnå kompensation efter gældende regler.

Bidrag til miljørapport (SMV) - jf. Bilag 3

Kommunerne har samlet bidrag til den miljørapport, som Miljøstyrelsen skal udarbejde. Vandradssekretariatene har udarbejdet forslag til miljørapport for de respektive vandoplande. Udkastet har været forelagt oplandskommunerne. Som anbefalet af Miljøstyrelsen er der taget udgangspunkt i at beskrive de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet for de virkemidler, der indgår i forslaget.

Som eksempel på en miljørapport henvises til Bilag 3, der indeholder miljørapport for vandopland Limfjorden med en beskrivelse af de sandsynlige indvirkninger på miljøet samt skemaer med den samlede vandløbsindsats i de 4 vandoplande (fordelt på virkemidler).

Forslag til supplerende indsatser

Udover at foreslå indsatser inden for indsatsprogrammets økonomiske ramme for det enkelte hovedvandopland, har det været muligt at foreslå yderligere restaureringsindsatser til gennemførelse i tredje planperiode. Forslag til yderligere indsatser vil indgå i Miljøministerens overvejelser om det endelige indsatsniveau og økonomisk ramme for vandløbsindsatsen.

For de 4 hovedvandoplande er der samlet set foreslået supplerende indsatser for i alt ca. 97,5 mill. kr. (Nissum fjord 9,3 mill. kr., Randers fjord 12,6 mill. kr. og Limfjorden 75,6 mill. kr.).

Vandrådets arbejde

Vandrådene har været en vigtig sparringspartner for kommunerne i beslutningsprocessen om, hvor indsatser skulle placeres, og hvilken kombination af virkemidler, der skulle anvendes for at opstille miljø- og omkostningseffektive forslag. Referater fra vandrådernes møder kan ses på de respektive sekretariaters hjemmeside.

For alle Vandråd er der afholdt 4 møder herunder diverse besigtigelsesture. Vandrådene har haft lejlighed til at kommentere og diskutere de enkelte kommuners forslag til indsatsprogram forud for fremsendelse af forslagene til Miljøstyrelsen.

Samlede forslag til indsatsprogram og supplerende indsatser fremgår af MiljøGIS, der er Miljøstyrelsens IT- værktøj til brug for vandrådsarbejdet.

Den videre proces

Efter politisk behandling i kommunernes tekniske udvalg sender de respektive sekretariater senest den 22. november 2020 det samlede godkendte forslag til indsatsprogram, forslag til supplerende indsatser, bidrag til miljøvurdering samt vandrådets samlede udtalelse til Miljøministeren inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold.

Med eventuelt nødvendige justeringer indarbejder Miljøstyrelsen efterfølgende kommunernes forslag i udkast til bekendtgørelser, inden materialet sendes i offentlig høring. Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget senest 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i perioden 2021-2027.

Bilag

Bilag 1: Oversigt, indsatser i vandområder

Bilag 2: Oversigt, indsatser ved spærringer

Bilag 3: Miljørapport (SMV)

Bilag 4: Vandråd, medlemsliste (1.8 RIF og 1.4 NIF)

Bilag 5: Oversigtskort, vandområder og spærringer

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag1 - Oversigt_Indsatser

Bilag 2 - Oversigt_Spærringer

Bilag 3 - SMV_Vandråd

Bilag 4 - Vandråd_Medlemsliste

Bilag 5 - Vandområder og spærringer

Sak 7: Givevej 64 - Etablering af hal - Landzonetilladelse (E)

01.03.03-P19-61-20

Beslutning

Sagen trækkes da ansøger har trukket sin ansøgning.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der ikke kan meddeles landzonetilladelse til etablering af den ansøgte hal på cirka 500 m² på matr. nr. 4b, Hampen By, Nr. Snede, beliggende ved Givevej 64, Hampen. Beslutningen kan begrundes med den restriktive praksis på området vedrørende større haller, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdrift m.v. Det kan samtidigt bemærkes, at en mindre hal på cirka 250 m², som godtgøres at være nødvendig for driften af den pågældende landbrugsejendom, ikke vil forudsætte landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har den 11. august 2020 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af en hal på matr. nr. 4b, Hampen By, Nr. Snede, beliggende ved Givevej 64, Hampen.

Ansøger oplyser

Der ansøges om etablering af en hal (markeret med rød firkant på nedenstående kortudsnit) på cirka 500 m² inden for cirka 20 meter af ejendommens eksisterende bygninger. Ansøger har tilkøbt en skovejendom på cirka 7,5 hektar, beliggende ved Frisbækvej 24, Nørre Snede og vil derfor gerne have skovmaskiner og brændsel i hus. Ansøger har desuden to traktorer med vogn og en del havemaskiner. Ansøger har endvidere stor interesse i amerikanske biler og andre gamle ting, som også gerne skal stå i hallen. Pt. står ansøgers køretøjer på flere forskellige adresser rundt omkring, og det vil være rart, at få det hele samlet hjemme. Ansøger har derudover flere firmabiler og mener samlet set, at 500 m² hal til opbevaring m.v. er passende.



Nabohøring

Teknik og Miljø har i det konkrete tilfælde skønnet, at det ikke er relevant at sende det ansøgte projekt i nabohøring, da hallen med den ønskede placering kommer til at ligge for sig selv - der er ingen nabobeboelser i umiddelbar nærhed af hallens ønskede placering.

Lovgivnings- og planlægningsmæssige forhold

Af Planlovens § 35, stk. 1 fremgår det blandt andet, at "I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...". Af Planlovens § 36, stk. 1 fremgår det, at "Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:" "3) Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet...". Givevej 64, Hampen, er en ejendom med landbrugspligt og er på cirka 5 hektar. Med baggrund i det oplyste og ejendommens begrænsede jordtilliggende og karakter i øvrigt vurderer Teknik og Miljø i det konkrete tilfælde, at hallen med den ønskede størrelse på cirka 500 m² ikke er erhvervmæssig nødvendig for driften af den pågældende landbrugsejendom, og derfor forudsætter den ønskede hal en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven. Hallen ønskes etableret inden for blandt andet en skovbyggelinje, geologiske bevaringsværdier og særligt værdifulde landbrugsområder.

Klagenævnsspraksis

Klagenævnsspraksis på området er restriktiv, da Planloven blandt andet har til formål at sikre, at der ikke etableres større haller i landzone, med mindre de er erhvervmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom, skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Hallen ønskes efter det oplyste i det konkrete tilfælde primært anvendt til andet end landbrugsdrift. Det bemærkes, at det følger af nævnets praksis, at der ikke gives landzonetilladelse til ikke-erhvervmæssigt nødvendige udhusbygninger på 100 m² og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at de landskabelige og naturmæssige udpegninger i Ikast-Brande Kommune ikke vil blive påvirket i væsentlig grad ved en eventuel realisering af det ønskede projekt, da der ikke umiddelbart er nogen udpegninger i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 eller udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan opføres en

hal af den pågældende størrelse på den ønskede placering inden for cirka 20 meter af de eksisterende bygninger på ejendommen.

Teknik og Miljø finder dog ikke i den konkrete sag grundlag for at fravige den restriktive klagenævnspraksis i landzone vedrørende opførelse af større udhuse, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrugsejendomme. Der ses således ikke i det konkrete tilfælde at foreligge oplysninger, som kan begrunde, at der undtagelsesvist gives landzonetilladelse til det ansøgte. Det bemærkes samtidigt, at en mindre hal, som godtgøres at være nødvendig for driften af den pågældende landbrugsejendom, ikke vil forudsætte landzonetilladelse. Det kunne for eksempel i det konkrete tilfælde være en mindre hal på cirka 250 m².

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 8: Skærlund Skolevej 15, 7330 Brande - Ansøgning om Landzonetilladelse til maskinoverdækning (E)

01.03.03-P19-57-20

Beslutning

Vedtaget.

Brian Sigtenbjerggaard deltog ikke i sagens behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at:

- Udvalget beslutter, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, da der er tale om et mindre byggeri, der etableres i tæt tilknytning til eksisterende byggeri, og som på grund af brandkrav vanskeligt kan opføres som en tilbygning.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Skærlund Skolevej 15, 7330 Brande, driver et skoventreprenørfirma fra ejendommen. Firmaet er etableret i en tidligere stald/lade.

Ejer har nu ansøgt om at bygge en separat overdækning til firmaets entreprenørmaskiner. Overdækningen bliver ca. 140 m² og placeret i umiddelbar tilknytning til det eksisterende byggeri - overdækningen er indtegnet med rødt på fotoet nedenfor.

Overdækningen etableres som en selvstændig bygning og ikke som en tilbygning af hensyn til diverse brandkrav. Hvis bygningen blev etableret som en tilbygning, ville byggeriet rykke op i en højere brandklasse. Det vurderes, at det vil være svært at få det eksisterende byggeri til at leve op til de højere brandkrav.



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzonen, og der er landbrugspligt på ejendommen. Der er et jordtilliggende på ca. 13 ha til ejendommen.

Byggeriet ligger inden for en skovbyggelinje, og i et område der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Ifølge Planloven (§36 stk. 1, nr. 15) kan mindre erhvervsvirksomheder i det åbne land, som er lovligt etableret i en tidligere landbrugsbygning, udvide med op til 500 m² uden landzonetilladelse. Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne gælder undtagelsen kun for tilbygninger og ikke for selvstændige bygninger. Selvstændige bygninger vil kræve en landzonetilladelse. Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne er der ikke nogen klar grænse for, hvor meget der kan gennemføres på baggrund af en landzonetilladelse. Det er kommunalbestyrelsen, der inden for Planlovens formål og de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne, skal foretage en konkret vurdering. Planlovens formål er blandt andet at forbeholde det åbne land til landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet.

Teknik og Miljø bemærker

Hvis byggeriet blev opført som en tilbygning, ville byggeriet ikke kræve en landzonetilladelse, da det ville være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planloven. Dette ville imidlertid være relativt vanskeligt i forhold til diverse brandkrav, og ansøger ønsker derfor at etablere overdækningen, som en selvstændig bygning. Dette betyder, at ejer principielt stadig har ret til at bygge 500 m² til den eksisterende bygning - uden landzonetilladelse - hvis ejer måtte ønske det på et tidspunkt. Ved en eventuel senere tilbygning vil brandkravene dog igen skulle iagttages, og det forekommer umiddelbart usandsynligt, at en tilbygning vil blive aktuel på et senere tidspunkt.

Teknik og Miljø vurderer, at byggeriet ikke vil påvirke det særlig værdifulde landbrugsområde, da arealet, hvor byggeriet placeres ikke er i omdrift, og byggeriet er relativt småt.

I forhold til skovbyggelinjen, vurderes det, at byggeriet ikke vil påvirke den nærliggende skov, da byggeriet ligger i tilknytning til eksisterende byggeri og forholdsvis langt væk fra skoven og desuden er afskærmet bag et læhegn.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Det kan begrundes med, at der er tale om et mindre byggeri, der etableres i tæt tilknytning til eksisterende byggeri, og som på grund af brandkrav

vanskeligt kan opføres som en tilbygning.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal gives landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at udvalget finder, at virksomheden skal henvises til de udvidelsesmuligheder, som Planloven foreskriver som en umiddelbar ret.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 9: Meddelelser (E)

00.22.04-P00-35-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Landzonetilladelse til opførelse af to planlagre og et teknikhus, Grarupvej 1, 7330 Brande

Nature Energy Månsson A/S, Grarupvej 1, Brande, har søgt om etablering af to planlagre på hver ca. 3.530 m² samt en teknikbygning i tilknytning til disse på ca. 259 m².

Bygningerne placeres i den vestlige del af det til formålet lokalplanlagte område (Lokalplan nr. 324 – Område til biogasanlæg, Grarupvej Øst, Brande) og skal anvendes til opbevaring og håndtering af fast biomasse. Byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen for området, men bygningerne er ikke specifikt nævnt i lokalplanen – det aktuelle byggeri er derfor ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning, hvorfor det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse. Plangrundlaget er således på plads i forhold til det ansøgte. På baggrund heraf, har Teknik og Miljø den 19. august 2020 meddelt landzonetilladelse til opførelse af to planlagre og et teknikhus på et eksisterende biogasanlæg på Grarupvej 1, Brande.

Status på klagesager i Planklagenævnet vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg:

Teknik og Miljø har lavet en status på klagesager i Planklagenævnet i 2020 om Byrådets afgørelser i plansager. De forskellige klagesager er beskrevet herunder.

Generelt om opsættende virkning

En klage over byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner samt miljøvurderinger af planforslag har normalt ikke opsættende virkning. Planklagenævnet kan dog bestemme, at en klage skal tillægges opsættende virkning, hvis særlige grunde taler for det. Såfremt Planklagenævnet træffer afgørelse om, at en klagesag har opsættende virkning, medfører det, at planerne ikke kan realiseres, selv om de er endeligt vedtaget i byrådet.

Planklagenævnet kan også påbyde et bygge- eller anlægsarbejde standset, indtil nævnet har truffet sin afgørelse.

A. Klage over endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan nr. 379 – Centerområde, Vestergårdsvej, Brande (udvidelse af aflastningsområdet)

Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande har den 11. marts 2020 klaget over retlige forhold i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af planerne. Man vurderer, at planerne er i strid med planlovens detailhandelsregler og reglerne om udlæg af nyt byvækstareal.

Byrådet har vedtaget planerne endeligt.

Planklagenævnet har ikke truffet afgørelse endnu.

B. Klage over miljøvurdering af Lokalplan nr. 381 – Område til offentlige formål, Lysholt Allé, Ikast (ny daginstitution)

En nabo klagede den 08. april 2020 over Ikast-Brande Kommunes afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Byrådet har vedtaget planen endeligt.

Planklagenævnet afviste 15. juni 2020 at behandle klagen, da klagefristen var overskredet.

C. Klage over forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan nr. 387 – Område til blandet bolig og erhverv, Kildevej/ Østergade, Ikast (Etageboliger i op til 10 etager)

En nabo har den 19. maj 2020 klaget over byrådets godkendelse af planforslagene. Man vurderer, at procedureerne efter planloven m.v. ikke er fulgt, herunder at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med reglerne om planlægning for støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer. Der er også klaget over Ikast-Brande Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes. Klager har anmodet Planklagenævnet om at tage stilling til, om klagen kan have opsættende virkning.

Byrådet har vedtaget planerne endeligt.

Ikast-Brande Kommune har på anmodning tilsendt Planklagenævnet beregninger på trafikstøj i området. Klagenævnet har ikke truffet afgørelse endnu – heller ikke om klagen skal have opsættende virkning.

D. Klage over endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 391 – Boliger, Enkehøj Syd, Brande

Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande har den 9. juni 2020 klaget over retlige forhold i forbindelse med endelig vedtagelse af planerne. Man vurderer, at planerne er i strid med habitatdirektivets regler for beskyttede arter (bilag IV-arter – herunder flagermus). Man mener ligeledes, at planerne er i strid med planlovens regler om udlæg af nyt byvækstareal, og at anvendelsesbestemmelserne for lokalplanens delområde 2 er uklare. Klager har anmodet Planklagenævnet om at tage stilling til, om klagen kan have opsættende virkning.

Byrådet har vedtaget planerne endeligt.

Planklagenævnet har ikke truffet afgørelse endnu, men har den 17. august tillagt klagen opsættende virkning – primært på grund af en formodet utilstrækkelig vurdering af påvirkning på flagermus.

E. Klage over miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan nr. 389 – Erhvervsområde, Europavej, Ikast

4 naboer har den 28. juli påklaget byrådets godkendelse af planforslagene og Ikast-Brande Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes. Klager vurderer, at afgørelsen ikke lever op til kravene i miljøvurderingsloven eller forvaltningsloven.

Byrådet har endnu ikke vedtaget planerne endeligt.

Planklagenævnet har ikke truffet afgørelse endnu.

Plan for tilpasning af forbrændingskapaciteten i Danmark - brev fra KL

Formanden for KL's Miljø- og Forsyningsudvalg har den 4. september sendt et brev til formændene for Teknik- og Miljøudvalgene i kommunerne om en konkret plan for tilpasning af forbrændingskapaciteten i Danmark frem mod 2030. Dette brev er vedlagt som bilag til dagsordenen.

"Ny klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" har som overordnet mål at reducere CO2 belastningen med 70 % i 2030. Det medfører bl.a., at en stor del af forbrændingskapaciteten i Danmark skal udfases frem til 2030.

Ikast-Brande Kommune er medejere af 2 forbrændingsanlæg i selskabet Energnist. Disse anlæg kan komme i spil når KL skal udpege, hvilke anlæg der skal lukkes ned. Der er betydelige formuer bundet op på forbrændingsanlæg, foruden varme- og el-produktion til borgerne i Esbjerg/Kolding og ikke mindst Ikast-Brande Kommunes forpligtelse i at sikre, at der er forsyningssikkerhed til forbrænding af det af kommunens affald som ikke kan genanvendes. Der er derfor mange hensyn at tage, når der skal udpeges hvilke anlæg der skal lukkes.

Bilag:

"KL brev til formændene for Teknik- og Miljøudvalgene i kommunerne - Forsyningsudvalgene i kommunerne".

Høringssvar - Råstofplan 2020

Ikast-Brande Kommune har den 21. august 2020 afgivet høringssvar på Region Midtjyllands forslag til Råstofplan 2020. Planen sætter retningen for råstofindvindingen i Region Midtjylland de næste 12 år herunder også, hvor der de kommende år kan graves sand, grus og andre råstoffer. Forslaget indeholder i Ikast-Brande Kommune udvidelser af råstofgraveområderne ved hhv. Hjøllund og Hestlund/Tulstrup. Forslaget indeholder i Ikast-Brande Kommune også mindre reduktioner af råstofgraveområderne ved hhv. Femhøje, Ll. Hjøllund, Stendalvej og Nørre Snede. Høringssvaret er vedhæftet.

Bilag:

Høringssvar på Region Midtjyllands forslag til Råstofplan 2020

Vedlegg

Høringsvar - Råstofplan 2020 - Ikast-Brande Kommune

KL-brev - Til formændene for Teknik- og Miljøudvalgene - Forsyningsudvalgene i kommunerne.pdf

Sak 10: Lukket

00.22.04-P00-35-19