

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 28-09-2022

Mødedato Onsdag d. 28. september 2022 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 415 - Boligområde, Enkehøj Øst, Brande.....	3
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 419, boliger, Solskrænten, Brande.....	8
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 424 - Centerområde, Vestergårdsv	13
Trafiksikkerhedsprojekter - Økonomi.....	20
Reetablering af legepladser i Ikast.....	22
Nørregade, Ikast - nedlæggelse af vejareal.....	26
Nedergårdsvej 3, Brande - miljøtilladelse til husdyrbrug.....	29
Ændring af vinterstiklasser i "Vinter- og renholdelsesregulativ".....	34
Temadrøftelse om landsbyudvikling.....	37
Godkendelse af beboerhus i Smedebæk som forsamlingshus.....	38
DI's erhvervsklimaundersøgelse 2022.....	40
Overordnet plan for Hærvejen ved Nørre Snede.....	45
Meddelelser.....	46
Lukket:	48

Punkt 1: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 415 - Boligområde, Enkehøj Øst, Brande

01.02.05-P16-11-21

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 415 vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. maj 2022 Forslag til Lokalplan nr. 415 Boliger, Christiansminde, Brande. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 25. maj 2022 og frem til den 13. juli 2022.



Kortet viser afgrænsningen af Lokalplan nr. 415. Nord er opad.

Formålet med Lokalplan nr. 415 er at give mulighed for et nyt, større boligområde tæt på Brande Å og banestien i det sydøstlige Brande. Lokalplanen giver mulighed for at opføre både åben-lave og tæt-lave boliger. Lokalplanen fastlægger facadelinjer for at sikre, at boliger bliver placeret længst væk fra landskabet langs Brande Å. Lokalplanen sikrer desuden,

at der bliver vejadgang via den eksisterende vej Enkehøj. Vejadgangen via Enkehøj blev godkendt på Byrådets møde den 7. marts 2022.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at Miljøstyrelsen reducerer åbeskyttelseslinjen med ca. 50 meter. Ikast-Brande Kommune har igangsat dialog med Miljøstyrelsen om dette og forventer, at det vil være muligt at opnå reduktionen, når lokalplanen er endeligt vedtaget. Åbeskyttelseslinjen er tidligere blevet reduceret vest og øst for boligområdet for at realisere andre lokalplaner.

En realisering af lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten bliver ophævet for lokalplanområdet. Bygherre ønsker også at ophæve landbrugspligten på det rekreative areal, der ligger nord for lokalplanområdet. Bygherre kan ikke købe arealet, så længe det ligger i landzone. Overførsel kan kun ske med en lokalplan. Derfor har bygherre anmodet Kommunen om også at udarbejde en lokalplan for det rekreative område mellem den nordlige lokalplanafgrænsning og Brande Å. Den kommende lokalplan kan derudover fastlægge placeringen af en ny, rekreativ stiforbindelse mellem den eksisterende sti langs Brande å og banestien. Der vil blive fremlagt en sagsfremstilling snarest mulig til igangsættelse af den nødvendige planændring.

Høringssvar og vurdering af høringssvar

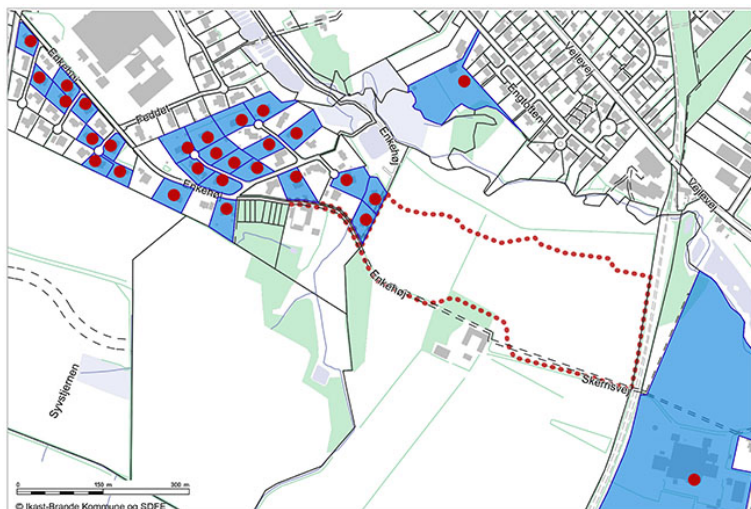
Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet 33 høringssvar med indsigelser og bemærkninger til lokalplanen. En oversigt over høringssvarene er vist i bilaget: Høringsnotat til lokalplan nr. 415. I høringsnotatet har Teknik og Miljø opsummeret alle høringssvarene, og fordelt bemærkninger/indsigelser på relevante emner. Desuden fremgår det af notatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne/indsigelserne. Alle høringssvar er desuden samlet i et andet bilag, hvor de kan læses i deres fulde længde.

Høringssvarene kommer fra:

- Beboere, hvis grunde grænser op til hovedvejforløbet Enkehøj
- Beboere i grundejerforeningen Enkehøjs område
- Beboere, der bor nord for Brande Å
- Grundejerforeningen Enkehøj
- Interesseorganisationen Danmarks Naturfredningsforening (DN)
- Virksomheds- og vejejer, Danish Bottling Company, som ligger øst for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at tre af høringssvarene giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan. Se vurderingerne længere fremme.

På nedenstående kort ses det, hvor afsenderne af høringssvarene bor.



Kortet viser med røde prikker, hvor høringssvarene kommer fra. Nord er opad.

Bemærkningerne og indsigelserne i høringssvarene kan generelt opdeles i følgende emner:

1. Bemærkninger til eksisterende legeplads på eksisterende fælles område
2. Bemærkninger til trafikforhold: Øget trafik, oversigtsforhold, trafiksikkerhed, vejadgang, omfartsvej, privat fællesvej
3. Bemærkninger til natur, landskab og rekreative arealer: Sti langs Brande Å, åbeskyttelseslinje og bevaringsværdigt landskab
4. Bemærkninger til midlertidig tilkørselsvej: Midlertidig byggevej, indvindingsopland, krydsning af banesti og dialog med vejejer
5. Bemærkninger til miljøvurderingen af lokalplanforslaget
6. Bemærkninger til ekspropriationsmulighed

De fleste bemærkninger handler om den forventede, øgede trafik og trafikforhold på Enkehøj og Hyvildvej. Derudover går en del bemærkninger på trafikens påvirkninger af den eksisterende legeplads i det grønne område ved Enkehøj. Der er også mange bemærkninger til natur, landskab og det rekreative område nord for lokalplanområdet.

I det vedlagte bilag med høringsnotat har Teknik og Miljø opsummeret høringssvarenes væsentligste bemærkninger/indsigelser, fordelt på relevante emner. Desuden fremgår det af høringsnotatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer bemærkningerne/indsigelserne og om de eventuelt bør medføre ændringer i den endelige lokalplan.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af høringssvarene

Teknik og Miljø vurderer, at tre af høringssvarene giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan. Det er høringssvaret fra Danish Bottling Company samt to af høringssvarene fra DN.

Danish Bottling Companys bemærkninger vedrører drikkevandsinteresser, ansvar for eventuel krydsning af banestien samt midlertidig byggevej. DN's bemærkninger vedrører miljøvurderingen, og følgende afsnit i redegørelsesdelen i lokalplanen: Vandområdeplaner, Natura 2000 samt Bilag IV-arter.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der ikke vil være tale om væsentlige ændringer i lokalplanen, da bemærkningerne alene handler om konkretiseringer af enkelte afsnit i redegørelsesdelen og ikke ændrer i bestemmelserne. Det får således heller ikke betydning for bygherres ønskede boligprojekt.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver foretaget nedenstående ændringer.

Ændringer i lokalplanens bestemmelser:

- § 5.6 Vejens udformning (på baggrund af bygherreønske samt ønske om præciseringer fra administrationen)

Bygherre har anmodet om, at stamvejens vejudlæg bliver reduceret fra 8,5 m til 8 meter, så det følger vejudlægget ved deres nye rækkehuse på Enkehøj nr. 54 A til 60 B.

Ændringer i lokalplanens bestemmelser:

- § 5.8 Stier (på baggrund af ønske om rettelser og præciseringer fra administrationen).

Ændringer i tekstafsnit i lokalplanens redegørelsesdel:

- Forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning (administrationens præciseringer af, at lokalplanen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdigt landskab og særligt værdifulde landbrugsarealer)
- Natura 2000 områder (konkretisering af eksisterende arter på udpegningsgrundlaget i området - på baggrund af DN's bemærkninger)
- Bilag IV arter (uddybning af de beskrevne arters levevilkår - på baggrund af DN's bemærkninger)
- Vandområdeplaner (uddybning af eksisterende forhold - på baggrund af DN's bemærkninger)
- Trafik (præcisering af ansvar for dialog om midlertidig byggevej - på baggrund af Danish Bottling Companys bemærkninger, dels som konsekvensrettelse som følge af ændring i § 5.6)

De konkrete, nye tekstformuleringer i lokalplanen bliver uddybet i bilaget: Ændringer i forhold til lokalplanforslaget. Derudover er der foretaget nogle administrative rettelser og præciseringer.

Teknik og Miljø vurderer, at de anbefalede ændringer kan blive indarbejdet i den endelige lokalplan uden en fornyet høringsperiode.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 415 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse samt veje og stier, vejadgang og parkeringsarealer.

De foretagne ændringer i den endelige lokalplan vurderes at være indskrænkende i forhold til byggemuligheder, det er derfor ikke nødvendigt at udsende Lokalplan 415 i fornyet høring, før ændringerne kan vedtages.

Udvalget har følgende muligheder

- at vedtage lokalplanen uden ændringer eller at vedtage lokalplanen med de anbefalede ændringer
- at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede godkendt, at området er udlagt til boligområde i den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf, bør Byrådet ændre kommuneplanen.

Bilag

Lokalplan nr. 415 - Boligområde, Christiansminde, Brande

Høringsnotat til lokalplan nr. 415

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

Alle høringssvar i samlet bilag

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Lokalplan 415 Endelig

Høringsnotat samlet

Ændringer i forhold til lokalplanforslag 415

Alle høringssvar i samlet bilag

Punkt 2: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 419, boliger, Solskrænten, Brande

03.00.00-A53-1-21

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

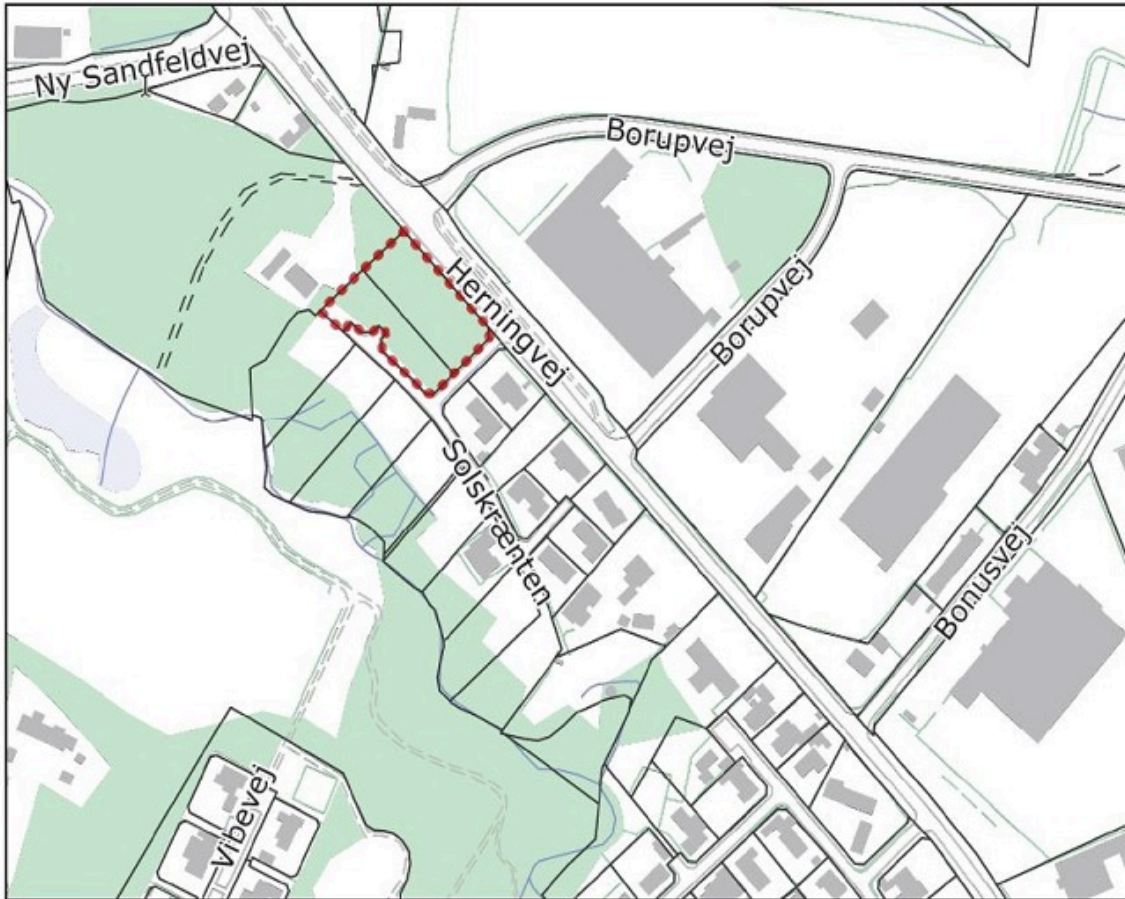
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- lokalplan nr. 419 - Boliger, Solskrænten, Brande, vedtages endeligt med den ændring, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. juni 2022 Forslag til tillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 419 - Boliger, Solskrænten, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2022 og frem til den 31. august 2022.

Formålet med Tillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 419 er, at give mulighed for at opføre 8 tæt-lave boliger fordelt på 4 dobbelthuse ved Solskrænten i det nordvestlige Brande. Lokalplanen skal være med til at sikre, at hver bolig får adgang til udendørs opholdsarealer, og at bebyggelsen vejbetjenes fra Solskrænten af hensyn til trafikikkerheden på Herningvej.



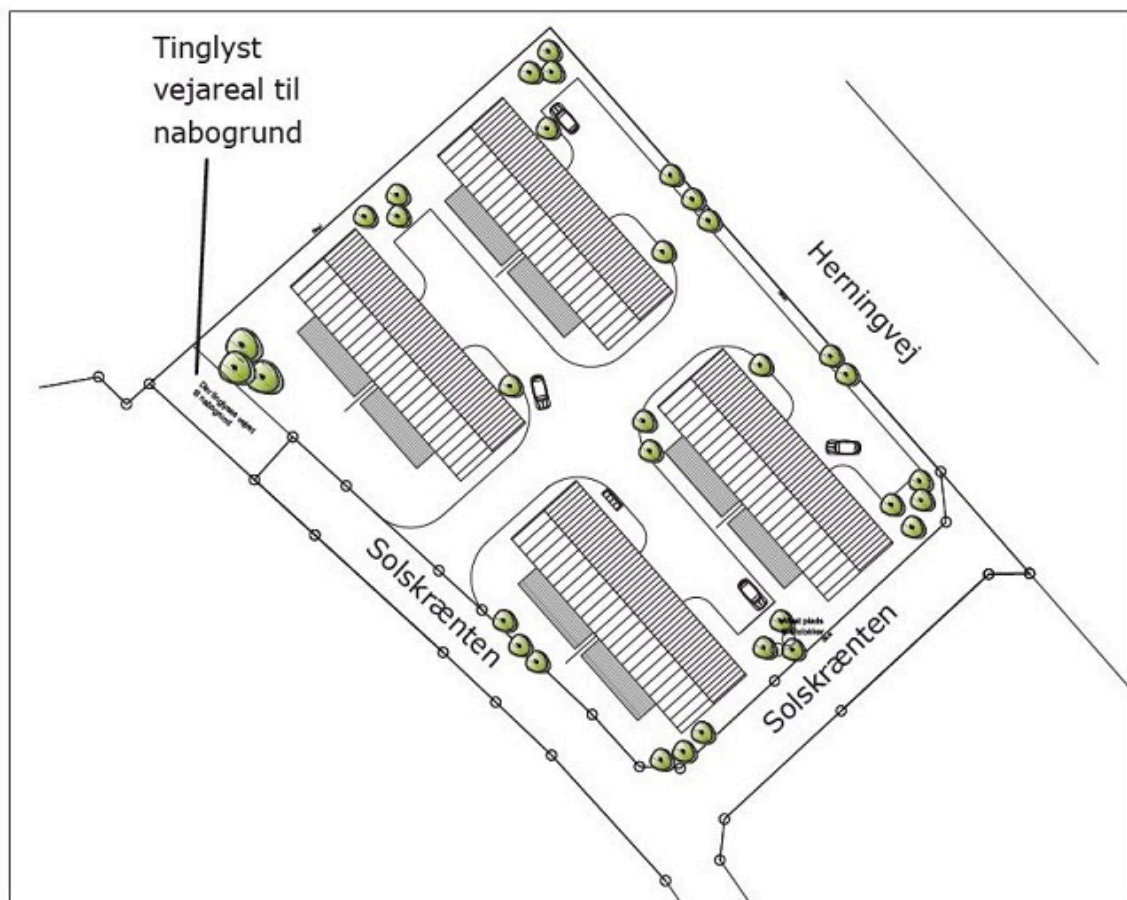
Kortet viser lokalplanområdets placering i Brande. Nord er op.



Luftfotoet viser lokalplanområdets afgrænsning. Nord er op.

Kun en mindre del af planområdet ligger i byzone. Den resterende del, som ligger i landzone, skal med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Syd for lokalplanområdet løber Brande Å, som kaster en åbeskyttelseslinje. Stort set hele planområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen. Opførelse af tæt-lave boliger i planområdet forudsætter, at Miljøstyrelsen reducerer åbeskyttelseslinjen. Lokalplanen kan ikke realiseres uden Miljøstyrelsens reduktion. Efter vedtagelse af lokalplanen kan kommunen ansøge Miljøstyrelsen om at reducere åbeskyttelseslinjen. Det er en forudsætning, at reduktionen ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesinteresser, som åbeskyttelseslinjen varetager. Åbeskyttelseslinjen er tidligere blevet reduceret for den del af Solskrænten, der allerede er bebygget, og for det endnu ubebyggede, men lokalplanlagte areal, lige syd for planområdet, tæt på åen.



Vejledende illustrationsplan indsendt af ansøger. Nord er op.

Høringssvar og vurdering af høringssvar

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringssvar fra følgende:

A: Beboer på H. C. Andersens Vej i Brande

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret udelukkende angår lokalplanlægningen og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget.

Høringssvaret vedrører lokalplanens bestemmelser i § 11 om Grundejerforening. Afsender foreslår i høringsbrevet, at de 8 nye boliger skal tilmeldes den allerede eksisterende grundejerforening på Solskrænten. Det påpeges at den eksisterende grundejerforening er udarbejdet i samarbejde med Ikast-Brande Kommune, i forbindelse med den eksisterende lokalplan, lokalplan nr. 94 for boligområde mellem Brande å og Herningvej. Afsender mener, at der skal være ens regler for alle beboere på Solskrænten, og at alle skal bidrage ligeligt til drift af fællesveje, stier og broer.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at ændre lokalplanens bestemmelser vedr. grundejerforeningen.

Ændring i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver foretaget nedenstående ændringer.

Lokalplanforslagets bestemmelser § 11 om Grundejerforeningen ændres, så de 8 nye boliger skal tilmeldes den allerede eksisterende grundejerforening på Solskrænten. Dette for at sikre at der er ens regler for alle beboere på Solskrænten, og at alle skal bidrage ligeligt til drift af fællesveje, stier og broer. Lokalplanens § 11.1 - 11.7 vedr. grundejerforeningen, bliver erstattet med nedenstående bestemmelser:

"§ 11. Grundejerforening

11.1 Der skal oprettes én grundejerforening, hvor der er medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanområdet. Hver husstand har én stemme på grundejerforeningens generalforsamling.

11.2 Ejere inden for lokalplan nr. 419 har pligt til medlemskab af grundejerforeningen Solskrænten, der er oprettet i medfør af lokalplan nr. 94, på samme vilkår som de eksisterende medlemmer af denne forening.

11.3 Grundejerforeningen Solskrænten skal forestå vedligeholdelse, renholdelse og glatførebekæmpelse af fælles veje, stier og arealer samt vedligeholdelse af belysning inden for området omfattet af lokalplan nr. 419 og 94.

11.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Ikast-Brande Kommune."

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 419 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til åben-lav boliger. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 3 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør tæt-lav boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med den anbefalede ændring
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Tæt-lav boligområde, Solskrænten, Brande

Lokalplan nr. 419 - Boliger, Solskrænten, Brande

Høringssvar

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde, Solskrænten, Brande

Lokalplan 419, Boliger, Solskrænten, Brande

Høringssvar

Punkt 3: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 424 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande

01.02.05-P16-15-21

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

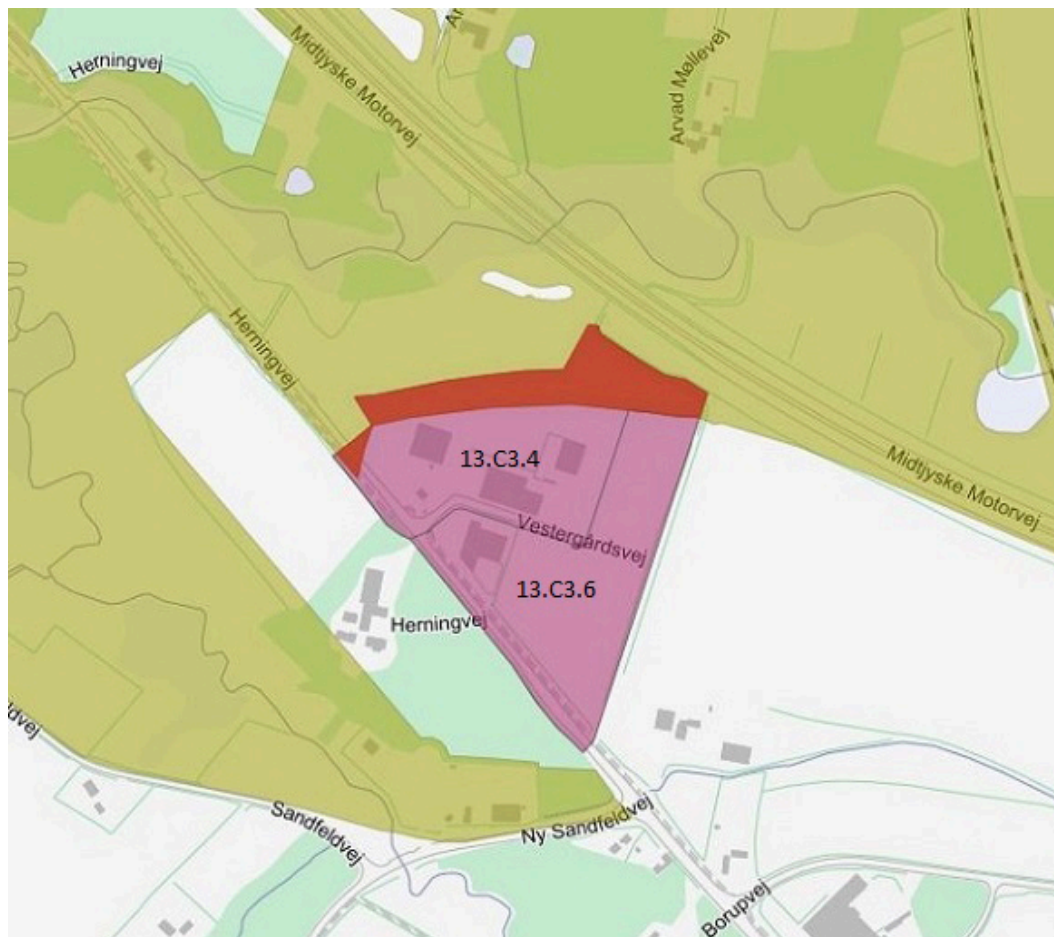
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 11 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med den lille ændring, der er anbefalet i sagsfremstillingen.
- Lokalplan nr. 424 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Den 16. maj 2022 godkendte Byrådet Forslag til tillæg nr. 11 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til lokalplan nr. 424 - Centerområde, Vestergårdsvej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 25. maj 2022 til og med den 27. juli 2022.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 blev centerområdet ved Vestergårdsvej i Brande udvidet med et mindre areal. Arealet er nu en del af kommuneplanens rammeområde nr. 13.C3.4. Arealet er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinjer for "særligt værdifulde landbrugsområder". Arealet bør ikke længere være udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, når det fremover skal anvendes til centerformål. Formålet med Kommuneplantillæg nr. 11 er derfor at tage arealet, ud af kommuneplanens retningslinjer for "særligt værdifulde landbrugsområder". Arealet har tidligere været anvendt til omfartsvej og bliver ikke anvendt til landbrug. Dyrkningsegenskaberne er sandsynligvis forringet på grund af den tidligere anvendelse til omfartsvej. Teknik og Miljø vurderer derfor, at arealet ikke er egnet til landbrugsformål og dermed kan blive taget ud af kommuneplanens retningslinjer for "særligt værdifulde landbrugsområder".



Luftfotoet viser med mørkerødt det areal, som bliver taget ud af kommuneplanens retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder. Nord er opad.

Formålet med Lokalplan nr. 424 er at udvide et eksisterende centerområde ved Vestergårdsvej. Udvidelsen sker mod nord - på et areal, der tidligere var en del af omfartsvejen rundt om Brande. Centerområdet fungerer i dag som et aflastningsområde for detailhandlen i midtbyen. Med den ændrede planlægning bliver området delt op i tre delområder: et aflastningsområde med mulighed for dagligvarebutikker, et område til butikker med særligt pladskrævende varer og et grønt område. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for butiksarealerne. Med den nye planlægning bliver det samlede, tilladte butiksareal i planområdet øget. Der vil fortsat være mulighed for liberale erhverv i planområdet.

Lokalplan nr. 424 skal erstatte den gældende Lokalplan nr. 250 for Detailhandel, Vestergårdsvej, Brande. I den nye lokalplans bestemmelser er der lagt stor vægt på, at en udnyttelse af lokalplanens muligheder ikke må genere dyrelivet og landskabsoplevelsen ved Skjern Å, da det udvidede planområde ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Der er derfor bl.a. stillet krav om ikke at opstille belysning, der er rettet mod åen. Derudover er den maksimalt tilladte bygningshøjde i byggefeltet nærmest åen fastsat til højst 6,5 meter. I lokalplanen er der desuden udlagt et grønt område i den nordligste del af planområdet, hvor der ikke må opføres byggeri.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at en mindre del af åbeskyttelseslinjen langs Skjern Å bliver reduceret. Bygningshøjden på 6,5 meter og afgrænsningen af det grønne område er fastsat på baggrund af samtaler med Miljøstyrelsen, for at kunne opnå reduktion af åbeskyttelseslinjen.



Luftfotoet viser lokalplanområdets afgrænsning. Nord er opad.

En udvidelse af aflastningsområdet vil øge trafikmængden i krydset Vestergårdsvej/Herningvej, hvilket der tages højde for i lokalplanen med krav til forbedringer af krydset i takt med udbygning af aflastningsområdet. Derudover bliver der ændret på vejføringen internt i området for at øge trafiksikkerheden.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 2 høringsvar, som er fra følgende:

A: Museum Midtjylland

B: DN Ikast-Brande

Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringsvarene giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget og/eller lokalplanen. Derfor kan planerne blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Høringsvar A og vurdering:

Museum Midtjylland har genfremsendt den udtalelse, som de sendte, da miljøscreeningen af planforslagene var i høring hos dem i slutningen af 2021. I høringsvaret gør de opmærksom på de forundersøgelser, de har lavet i lokalplanområdet. På baggrund af de tidligere fund ønsker museet at foretage arkæologisk forundersøgelse i den østlige del af lokalplanområdet, inden der bliver gennemført byggeri eller anden form for anlægsarbejde i planområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret kun vedrører lokalplanen. Teknik og Miljø bemærker, at museet allerede gennemførte forundersøgelsen i den østlige del af lokalplanområdet, inden lokalplanforslaget blev udarbejdet. Det blev derfor beskrevet i lokalplanforslaget, at museet havde afsluttet forundersøgelsen på arealet, og at der kun fremkom ganske få anlæg, som alle kunne afvikles i forbindelse med forundersøgelsen. Museet ønskede således ikke at foretage yderligere undersøgelser, og arealet var dermed frigivet til anlægsarbejde.

Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.

Høringssvar B og vurdering:

DN Ikast-Brande gør opmærksom på, at de tidligere har påklaget byrådets endelige vedtagelse af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, blandt andet fordi kommuneplanen udvidede centerområdet (rammeområde nr. 13.C3.4) ved Vestergårdsvej. DN sætter spørgsmålstegn ved, om vedtagelsen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 opfylder lovkravene. De mener, at rammeområdet efter deres opfattelse er inddraget i kommuneplan 2021-2033 på et forkert grundlag. DN tvivler på, at det er muligt at ændre kommuneplanens rammer for et område, som er påklaget, men endnu ikke afgjort ved planklagenævnet. DN henviser derfor til deres klage og kan på nuværende tidspunkt ikke anerkende Kommuneplan 2021-2033 som et godkendt grundlag for Kommuneplantillæg nr. 11. DN vurderer, at der er to muligheder:

- Ikast-Brande Kommune afventer Planklagenævnets afgørelse med en forventning om, at kommuneplanen bliver stadfæstet.
- Ikast-Brande Kommune godkender kommuneplantillægget efter reglerne i planlovens § 23 c med en foroffentlighed før udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

DN mener derudover, at

- vækstretningen skal ske ind mod Brande by og ikke ud i det åbne landskab, da planloven tilsiger, at "byvækst skal ske indefra og ud" – og ikke "udefra og ud". De vurderer, at der er masser af rummelighed i området i de ubenyttede arealer i centerområdet. Der er derfor ikke et akut behov for flere arealer
- at Ikast-Brande Kommune skal bevare og fastholde det bevaringsværdige landskab, som er fastlagt i den gældende kommuneplan
- at Ikast-Brande Kommune skal respektere den gældende åbeskyttelseslinje ved Skjern å
- at det areal, som centerområdet blev udvidet med i stedet bliver inddraget til et beplantningsbælte som en forskønnelse af området
- udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik i området (Rema 1000) kan ske på det areal, som ikke er omfattet af det bevaringsværdige landskab.

Teknik og Miljø bemærker, at Planklagenævnet endnu ikke har truffet afgørelse i klagesagen. Derfor er Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 fortsat gældende og ikke ulovlig, som grundlag for kommuneplantillæg nr. 11.

Byrådet besluttede at vedtage kommuneplanen endeligt med det udvidede rammeområde nr. 13.C3.4. Der blev i forbindelse med forslaget til kommuneplanen lavet en miljøvurdering af alle ændringer i kommuneplanen. Lokalplan nr. 424 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Teknik og Miljø vurderer derfor, at der ikke er grund til at genoptage planlægningen for centerområdet for at ændre på afgrænsningen af rammeområdet eller lokalplanområdet. Planloven siger i øvrigt, at hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt.

Kommuneplantillægget ændrer alene i det udpegede "særligt værdifulde landbrugsområde". Tillægget ændrer ikke i bestemmelserne eller afgrænsningen af det udlagte centerområde og inddrager heller ikke nyt areal til byvækst. Derfor

finder Teknik og Miljø ikke anledning til at forholde sig til DN's bemærkninger om Brandes vækstretning eller den udvidelse af centerområdet, der blev besluttet i kommuneplanen. Tillægget ændrer heller ikke i det udpegede bevaringsværdige landskab. Teknik og Miljø bemærker dog, at det bevaringsværdige landskab godt kunne fastholdes i kommuneplanen, selv om centerområdet blev udvidet, da man kan tilpasse byggeri og anlæg, så det ikke forringer oplevelsen af landskabet. Teknik og Miljø vurderer, at de muligheder lokalplanen giver for byggeri og de bestemmelser, der er fastsat i lokalplanen for byggeri mm tilgodeser både landskab og åbeskyttelseslinjen. Centerområdet blev udvidet, fordi der var et konkret behov for flere kvadratmeter til dagligvarer og for generelt at give bedre muligheder for udvikling af centerområdet. Teknik og Miljø vurderer, at et beplantningsbælte vil blokere for den udvikling. Teknik og Miljø vurderer i øvrigt, at der ikke er behov for at etablere et beplantningsbælte i centerområdet.

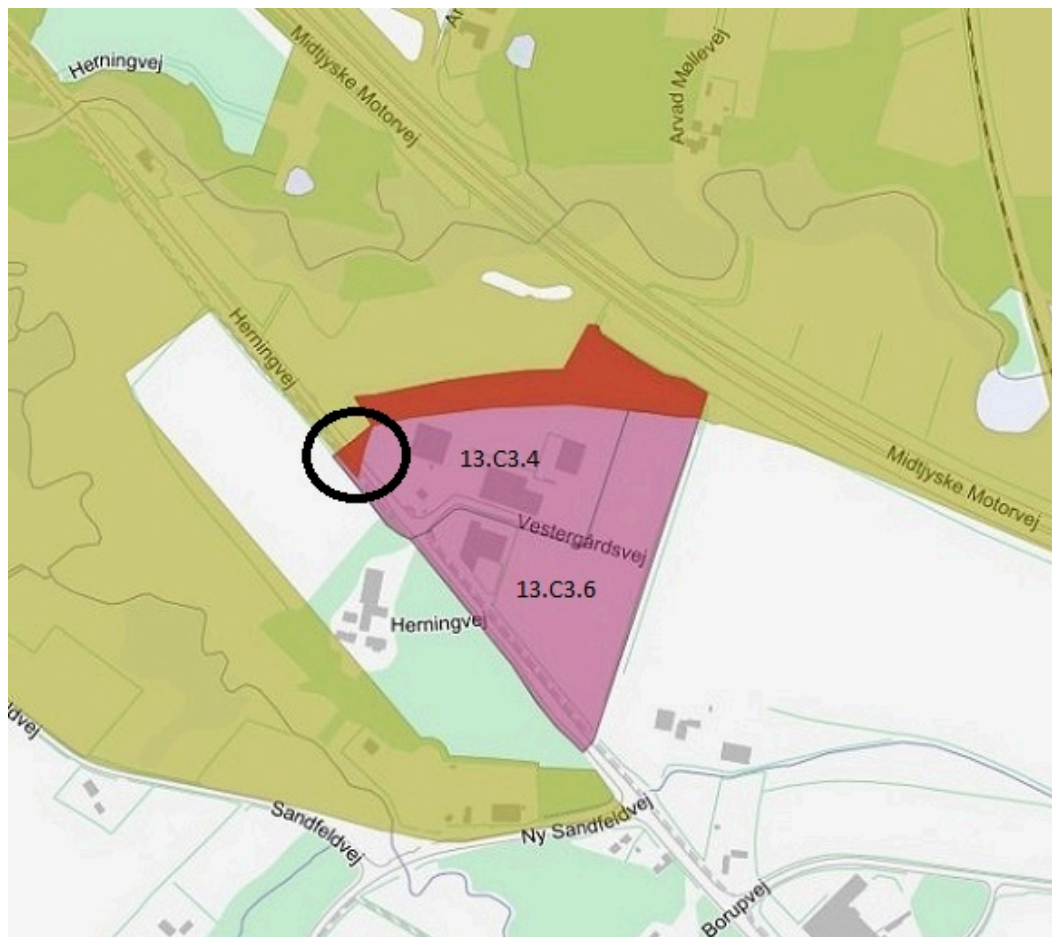
Teknik og Miljø bemærker, at der ikke er gennemført en foroffentlighedsfase for at indkalde ideer og forslag forud for udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg nr. 11. Planlovens § 23 c siger bl.a., at ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde ideer og forslag m.v. før udarbejdelsen af forslag til ændringer i kommuneplanen. Teknik og Miljø har vurderet, at ændringen i tillæg nr. 11 er uvæsentlig, da det areal, der tages ud af retningslinjerne for "særligt værdifulde landbrugsområder" tidligere har været anvendt til omfartsvej og ikke bliver anvendt til landbrug, fordi dyrkningsegenskaberne sandsynligvis er forringet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at arealet ikke er egnet til landbrugsformål.

Teknik og Miljø anbefaler på ovennævnte baggrund, at høringssvaret ikke imødekommes.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser ikke giver anledning til at ændre i tillægget eller lokalplanen.

Teknik og Miljø er dog blevet opmærksom på, at den afgrænsning af planområdet, der er i forslaget til tillæg nr. 11 ikke er helt korrekt. Afgrænsningen burde også have omfattet et ganske lille areal på ca. 190 m² ud mod Herningvej, da det areal også er omfattet af retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder og derfor bør tages ud af retningslinjerne. Se kortet herunder. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at afgrænsningen bliver tilpasset de faktiske forhold. Teknik og Miljø vurderer, at den fysiske ændring i afgrænsningen ikke er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, som skal i fornyet offentlig høring.



Kortet viser med sort cirkel, hvilket areal (rødt), der også bør tages ud af retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder. Nord er opad.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 11 kan blive vedtaget med den anbefalede lille ændring og om lokalplan nr. 424 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planlovens § 27. Stk. 2 siger, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal erhvervsministeren have lejlighed til at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i §§ 24-26.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

I Lokalplan nr. 424 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13. Lokalplanen er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for så vidt angår kommuneplanens rammebestemmelser for området og den fastsatte detailhandelsstruktur, men lokalplanen er ikke i overensstemmelse med retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som kan tilpasse plangrundlaget. Kommuneplantillægget ændrer ikke på kommuneplanrammerne, men er udelukkende udarbejdet for at tage matrikel nr. 3bi ud af kommuneplanens udpegede særligt værdifulde landbrugsområde.

Lokalplanens fulde realisering forudsætter, at Ikast-Brande Kommune søger Miljøstyrelsen om at reducere åbeskyttelseslinjen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11

Lokalplan nr. 424

Samlede høringssvar

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Endelig KPT 11

Lokalplan 424 - Endelig

Samlede høringssvar lokalplan 424

Punkt 4: Trafiksikkerhedsprojekter - Økonomi

05.01.35-P00-1-21

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der afsættes yderligere 80.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen til en hævet flade i krydset Søndergade/Grønningen, Ejstrupholm
- Der afsættes yderligere 80.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen til krydset Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej i Ikast

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat en trafiksikkerhedspulje på 2.000.000 kr., som Udviklings- og Erhvervsudvalget kan prioritere til mindre trafiksikkerhedsprojekter.

Den 23. marts 2022 besluttede Udviklings- og Erhvervsudvalget at prioritere 675.000 kr. af trafiksikkerhedspuljen til gennemførelse af følgende 4 projekter.

- Vestergade/Nørregade/Rådhusstrædet, Ikast - Ekstra signaler - 75.000 kr.
- Lysholt Allé, Ikast - 2 bump - 200.000 kr.
- Hyldgårds Allé, Ikast - Torontoanlæg ved fodgængerovergang - 100.000 kr.
- Søndergade/Grønningen, Ejstrupholm - Hævet flade i kryds - 300.000 kr.

Der resterer således 1.325.000 kr. i trafiksikkerhedspuljen på nuværende tidspunkt.

Det har efterfølgende vist sig, at prisen på 300.000 kr. til en hævet flade i krydset Søndergade/Grønningen i Ejstrupholm ikke holder. Det skyldes primært priserne på asfalt, samt regulering af afvandingsforhold. Hvis der skal etableres en hævet flade i dette kryds vil det koste 380.000 kr. Der mangler således 80.000 kr. til dette projekt.

En alternativ løsning kan være at etablere et bump på hver side af krydset i stedet for en hævet flade. Denne løsning vil også give en fartdæmpning igennem krydset, på samme måde som den hævdede flade. Et bump på hver side af krydset vil koste ca. 220.000 kr. og kan derfor afholdes inden for den allerede afsatte økonomi.

Teknik og Miljø vurderer, at en hævet flade vil være den bedste løsning i krydset Søndergade/Grønningen. Den hævdede flade vil virke fartdæmpende for trafikken på Søndergade, og samtidig markere krydset, så trafikanterne bliver ekstra opmærksomme på krydsende trafik.

Et bump på hver side af krydset vil også sænke hastigheden i krydset, men vil ikke på samme måde markere krydset. Derudover er der større risiko for støjgener ved 2 bump i stedet for en hævet flade, da trafikanterne kører op og ned to gange i stedet for en gang, som man gør ved en hævet flade. Teknik og Miljø vurderer derfor, at en hævet flade er den bedste løsning i krydset Søndergade/Grønningen, Ejstrupholm.

Udviklings- og Erhvervsudvalget har følgende muligheder:

- Der afsættes yderligere 80.000 kr. til en hævet flade i krydset Søndergade/Grønningen, Ejstrupholm
- Der etableres 2 bump på Søndergade i Ejstrupholm. Et på hver side af krydset ved Grønningen.

Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej, Ikast

I forbindelse med prioriteringen af trafiksikkerhedspuljen i 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at prioritere 100.000 kr. til 2 bump ved rundkørslen på Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej i Ikast, samt en farvet cykelbane i rundkørslen. Dette projekt er endnu ikke udført, og det har nu vist sig, at dette projekt også bliver dyrere end forventet. Projektet vil koste 180.000 kr. i alt. Der mangler således 80.000 kr. til dette projekt.

Rundkørslen ved Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej i Ikast er udpeget som en utryk lokalitet af Ikast Nordre Skole i forbindelse med Ikast-Brand Kommunes skolevejsanalyse. Når man som bilist kommer ad Jens Holdgårdsvej mod vest og skal lige over rundkørslen, kan man køre næsten lige igennem, da rundkørselens midterø er beliggende en anelse forskudt. Det samme gør sig gældende, når man kommer ad Stadion Allé mod syd. Det betyder, at nogle trafikanter kan passere rundkørslen med forholdsvis høj hastighed.

I 2022 er krydset udpeget som en sort plet, da der er registreret 4 uheld i perioden 2017-2021.

Teknik og Miljø vurderer, at et bump på de to ben i rundkørslen, henholdsvis Jens Holdgårds Vej - øst og Stadion Allé - nord, vil være den bedste løsning, for at forbedre forholdene i rundkørslen.

Teknik og Miljø vurdering

Teknik og Miljø foreslår, at der afsættes yderligere 80.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen til krydset Søndergade/Grønningen i Ejstrupholm og 80.000 kr. til krydset Stadion Allé/Jens Holdgårds Vej i Ikast.

Hvis Udviklings- og Erhvervsudvalget vælger denne løsning, vil der være prioriteret i alt 835.000 kr. fra trafiksikkerhedspuljen 2022, og dermed restere 1.165.000 kr. i puljen, som Udviklings- og Erhvervsudvalget kan prioritere på et senere tidspunkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Reetablering af legepladser i Ikast

04.03.00-P20-1-22

Beslutning

Anbefales.

Finansieringen sker med halvdelen fra Trafiksikkerhedspuljen og den øvrige finansiering fra drifts- og udviklingspuljen.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 31. august 2022

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Udviklings- og Erhvervsudvalget, 31. august 2022, pkt. 10:

Udvalget ønsker at finansiere legepladserne fra udvalgets puljer i alt 500.000 kr.

Udvalget ønsker at se tilbud inden der endeligt tages stilling til finansieringen.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der reetableres to legepladser i Ikast, én på Tove Ditlevsens Vej og én bag Svaneparken
- finansiering drøftes.

Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger (28. september 2022)

Udviklings- og Erhvervsudvalget tilkendegav på sidste møde, at udvalget ønsker at finansiere legepladserne fra udvalgets puljer i alt 500.000 kr., forinden ønskes overvejelser omkring form og indretning af disse. De to legepladser ved Svaneparken og Tove Ditlevsens Vej er placeret i et område med mange boliger og dagplejere. Det er derfor et mål for Teknik og Miljø, at der er en aldersspredning for aktiviteterne på begge pladser. Derudover tilstræber Teknik og Miljø at indrette legepladserne så forskellige, at børnene kan opleve noget særligt og anderledes ved hver legeplads indenfor den økonomiske ramme på 250.000 kr. pr. plads.

Teknik og Miljø ønsker at indbyde 2 – 3 legepladsfirmaer til at komme med et forslag til en ny legeplads inden for den forudbestemte økonomisk ramme og ud fra forskellige kriterier til legepladsen. Efterfølgende vurderes og pointgives forslagene til legepladserne ud fra de fastsatte kriterier, hvor det legepladsfirma med det bedste forslag får entreprisen. På

denne måde sikres det, at Teknik og Miljø får nogle kreative og gode forslag til legepladser med gode og varierede legemuligheder.

Teknik og Miljø's overordnede mål for legepladserne er:

- Der ønskes en åben legeplads med selvstændig karakter, som samtidig indgår i den omkringliggende park på en harmonisk måde.
- Legepladsen skal tilbyde gode og varierede muligheder for både bevægelse og det sociale møde.
- Sanserne skal stimuleres af former, forskellige teksturer og evt. farver. Altså gerne en eller flere farver, når blot det samlede udtryk ikke fremstår spraglet.
- Indretningen skal give mulighed for at trille, rulle, klatre, lege gemmeleg og øve balancetræning.
- Legepladsens målgruppe er børn i alderen 2 - 10 år.
- Legepladsen skal have en kapacitet på 10 børn ad gangen.
- Der skal være plads til både individuel leg og leg i grupper.
- Legepladsen skal indeholde legeredskaber og udfordringer, der er rettet mod de enkelte aldersgruppers motoriske muligheder. Nogle af redskaberne kan henvende sig til en aldersgruppe, mens andre kan bruges af flere aldersgrupper.
- Legepladsen skal indrettes, så der er plads til at fordele sig efter alder.
- Legeredskaberne til de mindste skal etableres i et kerneområde, som er let overskueligt.
- Legeredskaberne skal være robuste over for slid og vejrligets påvirkninger samt kræve minimum af vedligeholdelse. De anvendte materialer og underlag må gerne være varierende af hensyn til børnenes sanseoplevelser.
- I indretning og placering af legepladsen skal der tages hensyn til de omkringliggende naboer, så evt. gener fra legepladsen mindskes mest muligt

Som eksempel på en ny legeplads i Ikast-Brande Kommune er Egeparken, Ikast, hvor den økonomiske ramme var 225.000 kr. i 2020/2021. Her er der etableret 3 mindre legeområder til de forskellige aldersgrupper 2+, 4+ og 6 – 10 år. I dette projekt blev der opsat klatrehus med rutsjebane, vippedyr og sandleg til 2+. I 4+-området blev der opsat en vippe og karrusel, og til de 6 – 10-årige blev der lavet en klatrebane. Derudover er der opsat gynger både til mindre og store børn. Gyngerne var ikke var en del af renoveringsprojektet. Grundet de generelle prisstigninger vil en tilsvarende legeplads i dag koste ca. 10 % mere.

Eksempel fra Egeparken, etableret 2020/2021



Økonomi

Til finansiering af legepladserne resterer der 1.325.000 kr. i trafiksikkerhedspuljen samt 250.000 kr. i Drifts- og Udviklingspuljen.

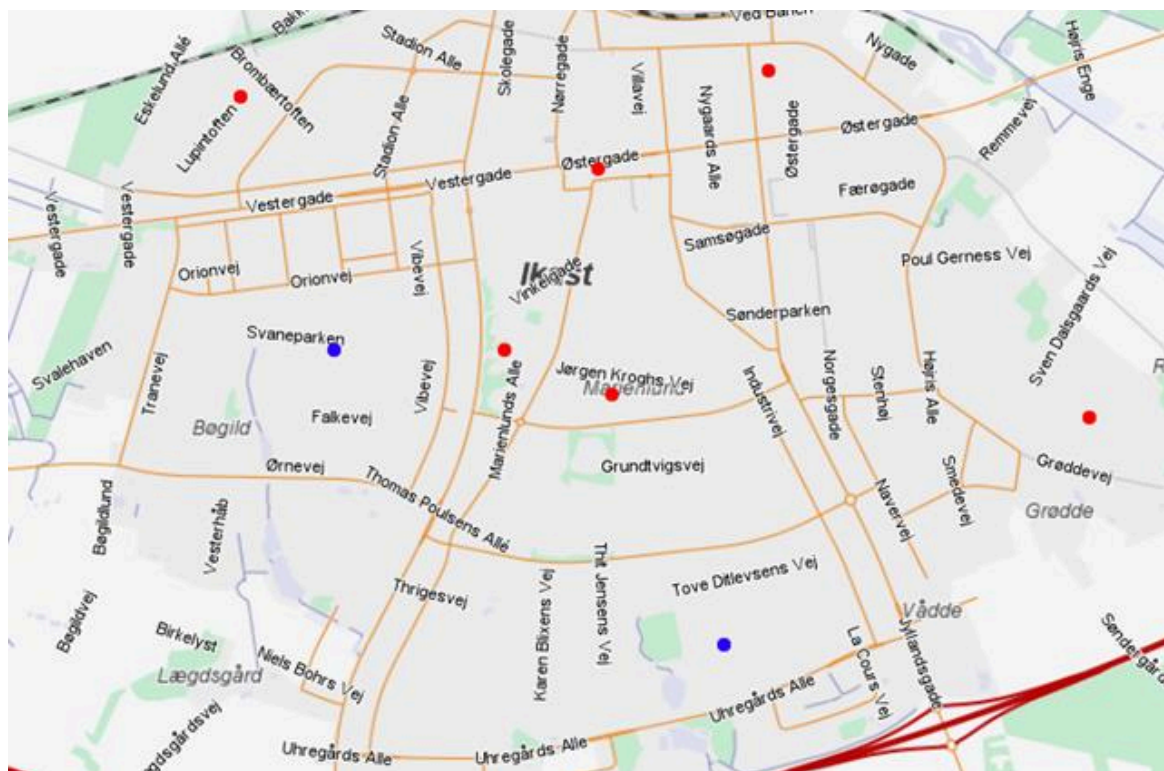
Sagsfremstilling den 31. august 2022, pkt. 10

Den årlige lovpligtige legepladsinspektion af de kommunale legepladser er gennemført. Af inspektionsrapporten fremgik det, at tre af de kommunale legepladser var i så dårlig stand, at de efterfølgende blev nedtaget. Det drejer sig om legepladsen i Svaneparken og på Tove Ditlevsens Vej – begge i Ikast og en i Bording på Borgergade.

Legepladsen i Bording udfases i henhold til tidligere beslutning omkring harmoniseringsprocessen af legepladser. Byrådet besluttede på møde den 25. maj 2009, at den fremtidige legepladsstruktur fastsættes således, at der fremover er følgende antal kommunale legepladser:

- 6 kommunale legepladser i Ikast
- 3 kommunale legepladser i Brande
- 1 kommunal legeplads i Bording
- 1 kommunal legeplads i Engesvang
- 1 kommunal legeplads i Ejstrupholm
- 1 kommunal legeplads i Nørre Snede

De to legepladser i Ikast bør reetableres for at opretholde 6 legepladser i henhold til tidligere beslutning. Legepladserne i Ikast ligger meget centralt i to store boligområder (se kort) og har dermed et stort opland både for børnefamilier og dagplejere, som er hyppige brugere af pladserne.



Kort over offentlige legepladser placeret i grønne kommunale områder i Ikast. Markeret med blå prikker er henholdsvis mod vest legepladsen bag Svaneparken og mod syd legepladsen ved Tove Ditlevsens Vej. De røde prikker angiver øvrige offentlige legepladser i kommunale grønne områder.

Udvalget har følgende muligheder:

- Reetablere begge pladser
- Reetablere én af pladserne
- Fjerne pladserne permanent

Teknik og Miljø vurderer, at det vil skabe stor utilfredshed blandt borgerne og dagtilbuddene i området, hvis pladserne i Ikast ikke reetableres.

Økonomi

Det forventes, at de nye legepladser koster ca. 250.000 kr. pr. lokation. På nuværende tidspunkt er der ikke fundet midler til at opsætte to nye legepladser i Ikast.

Der er ikke afsat midler på driften til at etablere nye legepladser og hvis pladserne skal reetableres skal der findes anden finansiering. Teknik og Miljø har forespurgt Daginstitutionsafdelingen, der oplyser, at de ikke har midler, der kan finansiere reetablering af legepladser. Teknik og Miljø foreslår, at finansiering drøftes.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 6: Nørregade, Ikast - nedlæggelse af vejareal

05.01.22-G01-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- arealerne nedlægges.

Sagsfremstilling

Udvikling og Erhvervsudvalget besluttede den 4. maj 2022, at igangsætte proces for nedlæggelse af det grønne areal mellem Vestergade 28 og 24 i Ikast, samt en del af parkeringspladsen ved Nørregade. Det grønne areal er vist med grønt på nedenstående kort, mens parkeringspladsen er markeret med rødt.



Byrådet besluttede tilbage i 2016 at udbyde det grønne areal til salg. Arealet blev på daværende tidspunkt hverken nedlagt eller solgt, da der ikke var nogen interessede købere. En ny køber har nu meldt sig på banen som interesseret i arealet og har fremsendt et underskrevet købstilbud på det grønne areal. Køber har dog behov for yderligere areal for at deres projekt kan realiseres og ønsker derfor at erhverve den del af parkeringspladsen ved Nørregade, der er vist med rødt på kortet. Dette forudsætter dog, at arealet kommer i offentligt udbud.

Arealet har været genudbudt årligt siden 2016.

Både det grønne område og parkeringspladsen er udlagt som offentlig vejareal og skal derfor nedlægges i henhold til vejlovens bestemmelser, hvis det skal afhændes.

Lovgrundlag

Nedlæggelse af vejarealet sker med hjemmel i § 15 i Lov om offentlige veje, Lov nr. 1520 af 27. december 2014. Heraf fremgår, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke veje der nedlægges.

Proceduren for nedlæggelsen sker jf. §§ 124-127 i lov om offentlige veje. Vejen skal opretholdes som vej, hvis den er eneste adgangsvej for en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en alternativ vejadgang. Derudover skal vejen opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom. Dette fremgår af § 124, stk. 2.

Planlægges vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, så skal der gives en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav til kommunalbestyrelsen om at vejen opretholdes jf. § 124 stk. 2. Fremsættes et sådan krav, har grundejeren ret til at anmode kommunalbestyrelsen om at indbringe spørgsmålet om vejens nedlæggelse for taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan så vurdere om hvorvidt § 124 stk. 2 er opfyldt. Dette fremgår af lovens § 124 stk. 7.

Høring

Nedlæggelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i perioden 9. maj - 4. juli 2022 og sendt i høring til de omkringliggende beboere i karréen begrænset af Vestergade, Enghavevej, Lassonsvej og Nørregade. Afgrænsningen er vist med blå på ovenstående kort.

Der er indkommet 5 høringssvar, som er refereret og kommenteret i bilag 1.

1. Høringssvar fra Runa Solheim, Lassonsvej 1
2. Høringssvar fra Preben Hjorth, Bellisparken 2
3. Høringssvar fra Jonathan Stampe, Vestergade 28
4. Underskriftsindsamling fra 18 ejere/lejere
5. Høringssvar fra Unni Kirnø og Lars Blom, Enghavevej 6

Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i bilag 2. Svarene går primært på, at det grønne område ønskes opretholdt som grønt område, bekymringer omkring indbliksgener fra et kommende byggeri i flere etager og om der vil blive mangel på parkeringsmuligheder, hvis der forsvinder nogle offentlige parkeringspladser. Hertil kommer, at ejeren af Vestergade 28 mener, at det er hans eneste mulighed for at tilgå sin matrikel fra offentlig vej og ejerne af Enghavevej 6, der mener, at

de i forbindelse med salg af et areal til den daværende Ikast Kommune har krævet, at arealet kun måtte anvendes til kommunal parkeringsplads.

Udvalget skal tage stilling til om arealerne skal nedlægges og har følgende valgmuligheder:

- det grønne areal og en del af parkeringspladsen nedlægges

Arealet for parkeringspladsen vil skulle udbydes til salg med henblik på sammenlægning med et andet areal, da arealet ikke selvstændigt kan bebygges. Der bør i forbindelse med udbud stilles krav om, at arealet alene kan anvendes til parkering og/eller ophold.

- ingen af arealerne nedlægges.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar med kommentarer

Bilag 2 - Høringssvar

Punkt 7: Nedergårdsvej 3, Brande - miljøtilladelse til husdyrbrug

09.17.21-P19-4-22

Beslutning

Et flertal kan tiltræde indstillingen.

Et mindretal bestående af Henrik Overgaard og Lotte Stoltenborg kan ikke tiltræde.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles miljøtilladelse på relevante vilkår og meddeles de fornødne dispensationer til det ansøgte med henvisning til mulighed 1 nedenfor.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget en ny ansøgning om miljøtilladelse til at udvide husdyrbruget på Nedergårdsvej 3, 7330 Brande. Der er tale om en malkekvægsbesætning, og det ansøgte forudsætter dispensation fra flere generelt gældende afstandskrav.

Husdyrbruget har tidligere søgt om udvidelse. Den tidligere ansøgning blev behandlet af det daværende Teknik- og Miljøudvalg, den 28. september 2021. Udvalget besluttede dengang ikke at meddele det nødvendige antal dispensationer.

Den nye ansøgning er ændret i forhold til den tidligere, og der er i mellemtiden fremkommet en ændret forståelse af, hvordan overholdelsen af de pågældende afstandskrav skal vurderes.

Husdyrbruget ligger på en matrikel af begrænset størrelse. Det betyder, at de eksisterende produktionsbygninger ligger tættere på naboskel, offentlig vej, egen bolig og markvandsboring, end de nuværende generelle regler kræver som udgangspunkt. Det bemærkes desuden, at størstedelen af den ubebyggede del af matriklen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en gravhøj. De nuværende, ældre produktionsbygninger er alle lovligt etableret på ejendommen.

I husdyrbrugssager vurderer kommunen normalt ansøgninger om flere dispensationer hver for sig. Det gjaldt også ved den tidligere sag, hvor der blev behandlet ansøgninger om dispensationer fra afstandskravet til naboskel, til offentlig vej, til egen bolig og til markvandsboring. Her kunne kommunen efterkomme eller afvise ønsket om dispensation til én, flere eller alle ansøgninger.

Tidligere blev stalde betragtet hver for sig – også selv om stalde på kvægbrug ofte er bygget sammen i en eller anden grad. Derfor kunne dispensationsansøgninger tidligere behandles for hver stald for sig. Nu er det imidlertid – via Miljøstyrelsens vejledning og klagenævnspraksis på området – blevet præciseret, at stalde, der hænger sammen, skal betragtes som én og samme stald, når der ikke er en lufttæt adskillelse mellem dem.

For husdyrbruget på Nedergårdsvej 3 betyder det, at der nu skal søges dispensation for alle afstandskrav samlet. Dette gælder også selv om det, der ønskes ændret eller udvidet, ikke i sig selv fysisk overskrider de generelle afstandskrav.

Den samlede dispensationsansøgning drejer sig således i det aktuelle tilfælde om følgende generelle afstandskrav:

30 meter til naboskel mod vest (aktuel afstand cirka 15 meter)

30 meter til naboskel mod nord (aktuel afstand cirka 9 meter)

15 meter til vej (aktuel afstand cirka 5 meter)

15 meter til egen bolig (aktuel afstand cirka 3 meter)

25 meter til markvandsboring (aktuel afstand cirka 16 meter)

De enkelte afstandstemaer i sagen er vist på skitsen nedenfor.

Det ansøgte

Det ansøgte fremgår i hovedtræk af det indtegnede på skitsen nedenfor.

Øst for område F ansøges der om et nyt sengebåseafsnit (A), to nye dybstrøelsesafsnit (B) og en plads til kalvehytter (C). Sengebåseafsnittet er allerede etableret.

Staldområderne benævnt D og E på skitsen er indrettet som sengestalde, men i den nuværende tilladelse fra 2010, er de registreret som dybstrøelsesstalde. Dette beror efter Teknik og Miljø vurdering på en fejl i forbindelse med udarbejdelsen af tilladelsen fra 2010. Staldene ønskes i dag tilladt til det, de rent faktisk fremstår som.

Det nuværende tilladte staldareal i område E ligger få meter fra vejen, og med cirka 9 meter til naboskel mod nord. Med det nu ansøgte (i område D) vil dyrene fysisk mindst være 30 meter fra naboskel og mindst 15 meter fra vejen. Område E vil med det ansøgte ikke blive anvendt til dyr.

Det nuværende tilladte staldareal i område D er lovligt etableret cirka 16 meter fra en markvandsboring. Med det ansøgte ændres der ikke fysisk i stalden. Der vil derfor også fremover være cirka 16 meter til markvandsboringen.



A: Nyt sengebåseafsnit (Er etableret); B: To nye dybstrøelsesafsnit; C: Ny kalveplads; D: Eksisterende sengestalde (Tidligere godkendt med dybstrøelse - staldafsniternes aktuelle staldsystem ønskes lovliggjort); E: Eksisterende staldafsnit med sengebåse – anvendes ikke fremover i ansøgt drift (Er i dag godkendt med dybstrøelse); F: Nuværende sengestald; G: Lager/foderlade.

Miljøtilladelse og naboinddragelse

Udvidelser af husdyrbrug af den aktuelle type forudsætter en miljøtilladelse. Den skal blandt andet sikre, at husdyrbruget indretter driften, så påvirkningen af omboende og omgivelserne i øvrigt ikke ligger ud over det acceptable og ikke medfører væsentlige gener.

Naboer skal som udgangspunkt orienteres om en ansøgning. Formålet med naboorienteringen er, at naboerne skal have mulighed for at videregive lokalviden om forhold, som kommunen ikke nødvendigvis er i besiddelse af. Naboorienteringen giver altså naboer mulighed for at få en vis indflydelse på et ansøgt projekt tidligt i processen.

Kommunen laver dernæst et udkast til en miljøtilladelse. Dette udkast sendes i høring hos naboer og andre, der kan komme med bemærkninger og/eller eventuelle indsigelser til udkastet. I det omfang det er relevant og muligt, vil det indholdsmæssige af sådanne bemærkninger m.v. blive indarbejdet i den endelige tilladelse – også kaldet afgørelsen. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – blandt andre af naboer.

Set i lyset af den tidligere sag er naboerne blevet orienteret om den aktuelle ansøgning tidligt i processen. Naboerne er i den forbindelse ikke fremkommet med viden eller synspunkter i øvrigt, som kommunen ikke allerede var i besiddelse af. To naboer har indsendt bemærkninger svarende til dem, som de indsendte i forbindelse med den tidligere sag – naboerne

giver generelt udtryk for utilfredshed med den hidtidige drift af husdyrbruget. Det er Teknik og Miljø vurdering, at disse tidligere bemærkninger umiddelbart har begrænset relevans for den aktuelle tilladelsessag, idet efterlevelsen af generelle regler og fastsatte vilkår er et tilsynsystem, som håndteres i forbindelse med de opfølgende miljøtilsyn og ikke i tilladelsessituationen.

Teknik og Miljø bemærker og vurderer

Hvor overholdelse af de pågældende generelle afstandskrav ikke er mulig, kan kommunalbestyrelsen dispensere, og den skal i den forbindelse fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener fra husdyrbruget. Klagenævnspraksis på området er generelt restriktiv, men Teknik og Miljø vurderer i det konkrete tilfælde, at

- husdyrbruget er beliggende på en matrikel, hvor det fysisk ikke er muligt at overholde de generelle afstandskrav i forbindelse med miljøtilladelsespligtige ændringer eller udvidelser

- den nuværende forståelse af reglerne på området betyder, at de fire afstandskrav, som husdyrbrugets eksisterende staldbygninger ligger inden for, i alle tilfælde skal behandles samlet i forbindelse med miljøtilladelsespligtige ændringer eller udvidelser på husdyrbruget

- der på nærmere vilkår vil kunne meddeles en miljøtilladelse til det ansøgte, som gør, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige gener for omboende eller omgivelserne i øvrigt.

Hvis det skal være muligt at foretage miljøtilladelsespligtige - herunder driftsmæssigt nødvendige - tilpasninger af husdyrbrugets drift, vil det således forudsætte dispensation fra de generelle afstandskrav. Hvis der ikke dispenseres, vil dette formentlig medføre, at husdyrbruget vil blive afviklet efter en periode af en vis, ukendt varighed.

Efterlevelsen af generelle miljøregler og specifikke vilkår for en miljøtilladelse kontrolleres og håndhæves i forbindelse med de generelle miljøtilsyn, som Teknik og Miljø foretager på husdyrbrug af den aktuelle type. Derudover foretager Teknik og Miljø tilsyn på husdyrbrug, hvis klager fra naboer eller andre giver anledning til det. Dette vil også være tilfældet i det aktuelle tilfælde på Nedergårdsvej 3, Brande.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om det ansøgte kan imødekommes – herunder om der kan dispenseres fra de generelle afstandskrav.

Et eventuelt afslag vil indebære, at allerede foretagne ændringer skal føres tilbage til det tidligere tilladte. Et afslag vil også indebære, at husdyrbruget fremover ikke vil have mulighed for at foretage miljøtilladelsespligtige ændringer eller tilpasninger, der er normale for moderne husdyrbrug.

En imødekommelse vil indebære, at husdyrbruget kan foretage de ændringer, ansøger vurderer nødvendige for at opretholde en god driftsøkonomi og rationel drift. Desuden vil en imødekommelse betyde, at ansøger fremadrettet kan have en vis forventning om, at eksempelvis driftsmæssigt nødvendige ændringer, baseret på nye dyrevelfærdskrav, vil kunne imødekommes.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles miljøtilladelse på relevante vilkår og meddeles de fornødne dispensationer til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at husdyrbruget ved efterlevelse af vilkårene for miljøtilladelsen og øvrige generelt gældende miljøregler vil kunne drives på stedet på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på det ansøgte med henvisning til, at klagenævnspraksis på området generelt er restriktiv. Beslutningen indebærer, at allerede foretagne ændringer af husdyrbruget skal bringes tilbage til det tidligere tilladte.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Ændring af vinterstiklasser i "Vinter- og renholdelsesregulativ"

05.07.00-P24-1-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- ændring af vinterstiklasser i "Vinter- og renholdelsesregulativ" godkendes som beskrevet i sagen.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommunes gældende Vinter- og renholdelsesregulativ indeholder de nærmere regler for kommunens gennemførelse af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af offentlige veje og stier. Herudover indeholder det regler for, hvad der stilles af tilsvarende krav på private fællesveje, samt bestemmelser om at grundejere, der grænser op til offentlige veje og stier i byer og bymæssige områder skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og stier ud for deres ejendom.

For grusveje gælder at disse kun saltes/gruses og sneryddes undtagelsesvis, fx i situationer med kraftig fygning og isslag. Teknik og Miljø foreslår, at hvad angår glatførebekæmpelse på grusstier, så ændres servicemålet for grusstier fremadrettet, så det kommer til at svare til, hvad der gælder for grusveje. Baggrunden for ændringen er, at det har en meget begrænset effekt, når det drejer sig om grusstier, da deres ujævne belægning betyder, at de ikke bliver glatte som en fast belægning vil gøre.

Den hidtidige opdeling i klasse I og II stier, hvor klasse II kun ryddes på hverdage inden for normal arbejdstid, har vist at give nogle udfordringer, da nogle af stierne også benyttes en del i weekenderne og derfor bør ændres til klasse I.

Eksempler på hvad ovenstående betyder af ændringer fremgår af bilag 1.

Overstående medfører, at Teknik og Miljø foreslår, at vinterstiklasserne fremadrettet inddeles således:

Vinterstikklasse Stitype

Servicemål og metoder

Klasse I	Omfatter hovedstier og stier langs større veje i by og på land, samt stier, der har betydning for den lokale trafik.	<p>Saltning hhv. snerydning udføres kun mellem kl. 5.00 og 18.00.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum. • Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således at færdslen kan afvikles i muligt omfang.
		<p>For mindre sidevejstier gælder, at saltning/grusning hhv. snerydning kun udføres på hverdage, inden for normal arbejdstid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indsats igangsættes, når opgaverne på øvrige klasse I stier tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.
Klasse II	Omfatter grusstier, der ikke er omfattet af klasse III og IV.	<p>Snerydning udføres kun på hverdage, inden for normal arbejdstid.</p> <p>Saltes/gruses kun undtagelsesvis, fx. ved isslag.</p>
Klasse III	Øvrige stier.	Saltes/gruses og sneryddes kun undtagelsesvis. Der udføres ikke snerydning.
Klasse IV	Rekreative stier i grønne områder og andre stier, hvor vinterbekæmpelse ikke er muligt fx ved stejle stier.	Saltes/gruses og sneryddes ikke.
Klasse V	Omfatter fortove, hvor kommunen er grundejer eller hvor grundejere ikke kan pålægges pligten til at vinterbekæmpe.	<p>Saltning hhv. snerydning udføres i tidsrummet 07.00 – 22.00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang. • Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun

inden for nævnte tidsrum. Ved
isslag dog hele døgnet.

Ovenstående ændringer er indarbejdet i forslag til nyt regulativ, der er vedhæftet som bilag 2. Det nye regulativ er godkendt af Midt- og Vestjyllands Politi.

Den nuværende inddeling af stiklasser kan ses her:

<https://ikast-brande.dk/borger/teknik-og-miljoe/trafik-og-veje/kort-vedroerende-trafik-og-veje/vinterstiklasser>

I forbindelse med ændringen af regulativet foretages desuden mindre administrative ændringer i forhold til renholdelse.

Økonomi

Ændringerne vurderes ikke at give anledning til ændringer af økonomien.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på ændringer

Bilag 2 - Vinter- og renholdelsesregulativ 2022

Punkt 9: Temadrøftelse om landsbyudvikling

01.02.03-P15-3-22

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget gennemfører en indledende drøftelse om udviklingen af landsbyerne i kommunen.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 12. september 2022 godkendte byrådet processen for en ny, lovpligtig Planstrategi for den fysiske udvikling i kommunen. Planstrategien skal offentliggøres i 2023.

Teknik og Miljø har anbefalet, at ét af de to fokusemner i Planstrategi 2023 bliver "strategisk planlægning for landsbyer". I planstrategien skal byrådet fastsætte visioner og mål for udviklingen i landsbyerne.

Planstrategien skal have sammenhæng med den strategi for landsbyudviklingen, som Udviklings- og Erhvervsudvalget også ønsker at udarbejde. I strategien for landsbyudviklingen forventes Planstrategiens visioner og mål for udviklingen foldet ud i forskellige indsatsområder og delmål. Landsbyerne, herunder Landdistriktsrådet vil blive involveret i arbejdet med at finde frem til indsatsområder og delmål for landsbyudviklingen.

Temadrøftelsen den 28. september 2022 er første led i processen med at udarbejde strategien for landsbyudviklingen. På temadrøftelsen vil der være oplæg ved formanden for Udviklings- og Erhvervsudvalget, Erhvervs- og Fritidsafdelingen samt Teknik og Miljø. Derudover vil der blive en drøftelse om landsbyernes identitet, infrastruktur, styrker og udviklingspotentialer.

Der vil i forbindelse med en senere sagsfremstilling blive fremlagt en proces for, hvordan man kan arbejde med strategien for landsbyudviklingen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 10: Godkendelse af beboerhus i Smedebæk som forsamlingshus

00.00.00-A00-41-22

Beslutning

Udsættes.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter, hvorvidt beboerhuset i Smedebæk kan godkendes som et forsamlingshus.

Sagsfremstilling

Smedebæk og Omegns beboerforening søger om godkendelse af beboerhuset på Løbvej 6, 7361 Ejstrupholm som forsamlingshus.

Smedebæk har et forsamlingshus på 85 m² til f.eks. konfirmationer, fester eller lignende, med en stor grund på 1,2 hektar med legeplads og plads til udendørsaktiviteter på foreningens grund.

Forsamlingshuset består bl.a. af en bar, et fuldt udstyret køkken, med alt hvad man har behov for samt service til 40 personer. Der er desuden borde og stole til samme antal og ekstra køleskab til køl af f.eks. drikkevarer.

Desuden er der udenfor grill og borde/bænke sæt under halvtag.

Der holdes ofte komsammen/arrangementer, såsom kaffemøder om aftenen, arbejdsdage, Sankt Hans, høstfester, julehygge osv.

Alt arbejde og vedligehold i forbindelse med foreningen og forsamlingshuset styres af frivillige.

Resultatopgørelse

Smedebæk og omegns
Beboerforening
01-01-2020 / 31-12-2020

Indtægter	
Kontingent indbetaling	500
Udlejning	2600
Tilbageholdt Depot Udlejning	1000
Indbetalt i øvrigt	3624
Indbetalt for meget vandafledning	9994
Nettoindtægter i alt	17718
Udgifter	
Brug af Mobilepay	1211
Omkostninger ved Mobilepay	3654
Skorstensfejer	648
Codan Forsikring	3151
Vandafgift	514
Forsent betalt vand	10426
Vedligehold	202
Renter	86
Ejendomsskat	293
Udgifter i alt	20184
Anden indtægt	
Nettoresultat (tab)	-2466
Aktiver i alt i Bank 31/12-20	
	2859

Smedebæk og omegns Beboerforenings vedtægter er vedlagt som bilag. Der vil blive udarbejdet vedtægter for forsamlingshuset, såfremt det bliver godkendt.

Der findes pt. 13 godkendte forsamlingshuse i Ikast-Brande Kommune. Det samlede tilskud på i alt 150.020 kr. i 2022 fordeles ligeligt mellem de godkendte forsamlingshuse med 11.540 kr. til hver. Såfremt ansøgningen bliver godkendt, vil hvert forsamlingshus fremover modtage 10.718 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Vedtægter for Smedebæk og Omegns Beboerforening 2019.pdf

Billeder Forsamlingshus

Skøde

Tingsbogsattest

Punkt 11: DI's erhvervsklimaundersøgelse 2022

00.00.00-A00-47-22

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 28. september 2022

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 28. september 2022

Sundheds- og Ældreudvalget 28. september 2022

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 28. september 2022

Økonomi- og Planudvalget 4. oktober 2022

Byrådet 10. oktober 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- resultaterne fra årets erhvervsklimaundersøgelse, herunder placeringen på de forskellige parametre, drøftes.

Sagsfremstilling

DI har siden 2010 årligt offentliggjort en undersøgelse om kommunerne erhvervsvenlighed.

Ikast-Brande Kommune er i alle årene på nær 2012 kommet ind på en 1. plads.

Den 6 september 2022 offentliggjorde DI erhvervsklimaundersøgelsen for 2022. Her kom Ikast-Brande Kommune ind på en 3. plads med Vejen Kommune på 1. pladsen og Morsø Kommune på 2. pladsen. Derved er Ikast-Brande Kommune stadig den mest erhvervsvenlige kommune i Region Midtjylland.

Der måles igen i år på nogle nye indikatorer, bl.a. cykelstinetets længde pr. kvadratkilometer areal i kommunen og andel af grønne biler i den kommunale bilflåde.

Nedenfor vises undersøgelsens samlede resultater fordelt på de ti kategorier.

PLACERING I 10 KATEGORIER

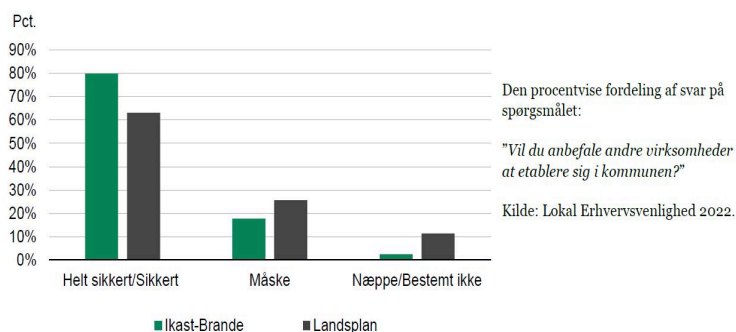
1. OVERORDNET ERHVERVSVENLIGHED	3
2. INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT	13
3. ARBEJDSKRAFT	8
4. UDDANNELSE	4
5. SAGSBEHANDLING	18
6. GRØN UDVIKLING	19
7. BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER	21
8. DIGITALE RAMMER	26
9. SKATTER, GEBYRER OG ERHVERVSAREALER	2
10. INFORMATION OG DIALOG	5

Kategori 1. Overordnet erhvervsvenlighed

	VÆRDI		PLACERING	
	2021	2022	2021	2022
OVERORDNET ERHVERVSVENLIGHED			1	3
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed	4,11	4,20	1	1
Anbefaling af kommunen	4,35	4,18	1	5

Den samlede tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed giver stadig en 1. plads, men på spørgsmålet: "Vil du anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen?" falder Ikast-Brande Kommune fra en 1. plads til en 5. plads. Kommunen adskiller sig dog stadig markant fra landsgennemsnittet, idet 80 % af virksomhederne helt sikkert vil anbefale kommunen, mens det tilsvarende tal på landsplan kun er 63 %. I 2021 ville 84 % af virksomhederne anbefale kommunen.

VIL VIRKSOMHEDERNE ANBEFALE ANDRE AT ETABLERE SIG I KOMMUNEN?



	VÆRDI		PLACERING	
	2021	2022	2021	2022
INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT			11	13
STATISTISKE INDIKATORER				
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen*	10,56	9,69	17	18
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen, ændring over tre år*	-1,53	-1,31	77	74
Køreplanstimer pr. indbygger	0,49	0,51	77	75
Køreplanstimer pr. indbygger, ændring over tre år	0,01	0,02	32	33
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet (gns. over de sidste tre år) pr. indbygger	1,32	1,53	48	22
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet (gns. over de sidste tre år) pr. indbygger, ændring over tre år	-0,11	0,13	56	23
Cykelstinetets længde pr. kvadratkilometer areal i kommunen	-	0,57	-	79
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Det kommunale vejnet (lokale veje, men ikke motorveje og lign.)	3,92	3,96	5	4
Medarbejderes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejde	3,33	3,02	19	39

ARBEJDSKRAFT			4	8
STATISTISKE INDIKATORER				
Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år (ekskl. offentlig administration, undervisning og sundhed)*	554,95	571,50	11	12
Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år (ekskl. offentlig administration, undervisning og sundhed), ændring over tre år*	16,38	18,38	21	44
Forskel mellem forventet og faktisk erhvervsfrekvens for 16-64 årige (på baggrund af kommunens socioøkonomiske sammensætning)	1,31	0,93	41	46
Placering i Beskæftigelsesministeriets benchmarkmodel fra marts 2022	-	-	87	86
Forskel mellem forventet og faktisk andel på førtidspension på baggrund af kommunens socioøkonomiske sammensætning	-	92,63	44	36
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,92	3,49	1	9
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	3,90	3,80	4	2

UDDANNELSE			53	4
STATISTISKE INDIKATORER				
Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen	78,19	78,81	72	71
Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen, ændring over tre år	2,08	2,02	6	9
Kompetencedækning i folkeskolerne*	-	85,75	-	55
Kompetencedækning i folkeskolerne, ændring over tre år	-	-0,58	-	44
Andel af elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter 9. og 10. klasse	24,76	29,39	29	12
Andel af elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter 9. og 10. klasse, ændring over tre år	-2,08	1,09	83	33
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Tiltag for at flere unge i kommunen tager en erhvervsuddannelse (f.eks. erhvervspraktik, skole-virksomhedssamarbejde og andre initiativer)	-	3,63	-	3
Kvaliteten i de kommunale folkeskoler	-	3,47	-	20

SAGSBEHANDLING		22	18	
STATISTISKE INDIKATORER				
Sagsbehandlingstider for byggesager*	68,94	59,28	54	47
Sagsbehandlingstider for byggesager, ændring over tre år*	26,35	-12,03	51	23
Sagsbehandlingstider for miljøsager**	184,00	-	64	-
Andel af afsluttede sygedagpengeforløb af under to måneders varighed	87,96	83,15	72	90
Andel af afsluttede sygedagpengeforløb af under to måneders varighed, ændring over tre år	4,31	-1,18	41	79
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	3,96	3,46	2	12
Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold***	3,97	-	3	-
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpenge-sager	3,96	3,95	8	2

GRØN UDVIKLING		5	19	
STATISTISKE INDIKATORER				
Andel af affald, der bliver genanvendt*	-	66,39	-	44
Andel af affald, der bliver genanvendt, ændring over tre år*	-	7,83	-	38
Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G**	-	40,85	-	2
Andel grønne biler i den kommunale bilflåde***	-	0,60	-	81
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb	3,81	3,45	2	26
Initiativer der bidrager til, at du kan drive din virksomhed mere bæredygtigt (f.eks. samarbejder, vejledning, test-områder, foregangskommune og klimavenlig varme samt el)	3,44	3,41	7	7
Fokus på at fremme bæredygtig transport (f.eks. indsatser ift. cykling, samkørsel, brug af kollektiv transport, delbiler og ladestandere)	-	3,06	-	37

BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER		5	21	
STATISTISKE INDIKATORER				
Konkurrenceudsættelse af byudvikling og transport samt infrastruktur	-	36,24	-	81
Konkurrenceudsættelse af undervisning og kultur samt administration og IT	-	28,09	-	18
Konkurrenceudsættelse af sundhed og sociale opgaver	-	28,27	-	31
Ændring over tre år i den samlede konkurrenceudsættelse	-	1,65	-	14
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Kommunens udbudsproces over for private leverandører (udbudsmateriale, tidsfrister og dialog)	3,44	3,05	4	30

DIGITALE RAMMER		43	26	
STATISTISKE INDIKATORER				
Bredbåndsdækning – andel som har adgang til min. 1 Gbit/s download	-	96,72	-	18
Geografisk dækning med mobil bredbånd på min. 30 Mbit/s download for min. fire operatører	-	27,00	-	88
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne (f.eks. god og tilgængelig bredbånds- og mobildækning samt 5G)	-	3,89	-	10
Kommunens digitale erhvervs-services (f.eks. byggesagsbehandling, chatbots og information på kommunens hjemmeside)	3,89	3,54	3	12

SKATTER, GEBYRER OG ERHVERVSAREALER				
	2	2		
STATISTISKE INDIKATORER				
Byggesagsgebyr (fritaget for alle bygningstyper)*	500,00	0,00	39	1
Kommunal udskrivningsprocent	25,10	25,10	27	27
Grundskyldspromille	20,35	20,35	6	6
Dækningsafgiftspromille**	0,00	0,00	1	1
Erhvervsbygningsareal i pct. af samlet bygningsmasse	21,94	21,69	14	15
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Sikring af erhvervsgrunde med plads til udvikling	4,00	3,74	1	5
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	3,82	3,51	4	23
Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer (f.eks. dækningsafgift og affalds- og byggesagsgebyrer)	3,50	3,34	5	13

INFORMATION OG DIALOG				
	2	5		
SPØRGSMÅL TIL VIRKSOMHEDER				
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3,97	3,79	2	4
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	3,92	3,79	1	6
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,77	3,68	5	10

Af de ovennævnte parametre stikker følgende i øjnene i positiv retning:

- Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet pr. indbygger - også ændringen over tre år giver i år hhv. en 22. og en 23. plads mod en 48. og en 56. plads i 2021.
- jobcentrenes samarbejde med virksomhederne giver en 2. plads mod en 4. plads i 2021.
- Antallet af elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter en 9. eller 10. klasse - også ændring over tre år, giver hhv. en 12. og 33. plads mod en 29. og 83. plads i 2021.
- Sagsbehandlingstider for byggesager, ændring over tre år giver en 23. plads mod en 51. plads i 2021.
- Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager giver en 2. plads mod en 8. plads i 2021.

Af de ovennævnte parametre stikker følgende i øjnene i negativ retning:

- Medarbejdernes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejde er faldet fra en 19. plads til en 39. plads
- Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft er fra en 1. plads til en 9. plads.
- Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager er faldet fra en 2. plads til en 12. plads
- Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb er faldet fra en 2. plads til en 26. plads
- Kommunens udbudsproces over for private leverandører (udbudsmateriale, tidsfrister og dialog) er faldet fra en 4. plads til en 30. plads
- Kommunens digitale erhvervsservice (f.eks. byggesagsbehandling, chatbots og information på kommunens hjemmeside) er faldet fra en 3. plads til en 12. plads.
- Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning er faldet fra en 4. plads til en 23. plads.
- Generelt er information og dialog faldet fra en 2. plads til en 5. plads, og Ikast-Brande kommune oplever en lavere placering i 2022 end i 2021 uanset, om det er dialogen mellem erhvervslivet og politiker, mellem erhvervslivet og embedsmænd, eller om det er kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

DI Ikast-Brande 2022.pdf

Punkt 12: Overordnet plan for Hærvejen ved Nørre Snede

00.00.00-A00-36-22

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. september 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter den overordnede plan for Hærvejen ved Nørre Snede

Sagsfremstilling

Nørre Snede har gennem historien været et vigtigt knudepunkt for Hærvejen. Det vil Nørre Snede fortsat gerne være, hvorfor der er gang i en del Hærvejstiltag.

I forbindelse med dialogen med de mange interessenter i Nørre Snede og arbejdet med at gøre Nørre Snede til HærvejsBYEN, er der opstået et behov for en overordnet beskrivelse af, hvorfor Nørre Snede skal være HærvejsBYEN, baggrunden og hvilke tiltag, som skal medvirke til at sikre, at når man siger Nørre Snede, så tænker folk Hærvejen.

Denne beskrivelse skal blandt andet anvendes i forbindelse med aktørernes arbejde med at skabe finansiering til de mange projekter, sådan at det er tydeligt, at tingene spiller sammen, og at der er en rød tråd i arbejdet.

Vedhæftede notat belyser:

- Overordnet organisering af Udvikling Hærvejen
- Strategi for Udvikling Hærvejen
- Karakteristika ved Nørre Snede - historie og natur
- Nørre Snede - Hærvejsbyen
- Nuværende og kommende projekter.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Overordnet plan for Hærvejen ved Nørre Snede.pdf

Punkt 13: Meddelelser

00.22.04-P00-4-21

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Energispare anbefalinger - Offentlige arbejdspladser

På baggrund af den nuværende energikrise, er Energistyrelsen i gang med at formulere en række anbefalinger, som blandt andet skal hjælpe med at spare på energien i de offentlige bygninger. Anbefalingerne er endnu ikke officielt udsendt.

Teknik og Miljø vil i den næste periode behandle alle punkterne og komme med en anbefaling til, hvilke forslag der vil være egnet at gennemføre her i Ikast-Brande Kommune sammen med konsekvensbetragtninger. Teknik og Miljø arbejder altid med det formål at være energiansvarlige og har altid øje for eventuelle besparelser og/eller optimeringer. Mange af forslagene forventes derfor allerede at være noget der arbejdes aktivt med.

Klima-, energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen afholdt torsdag d. 9. september 2022 et pressemøde, hvor han gjorde det klart, at Stat, Regioner og Kommuner skal gå forrest når det handler om at reducere vores energiforbrug. På pressemødet blev det bekendtgjort, at alle offentlige bygninger maksimalt må opvarmes til 19 grader. Sygehuse, vuggestuer, plejecentre og andre bygninger, hvor der er behov for en højere temperatur for at bygningens funktion kan opretholdes, er undtaget. Denne temperaturregulering vil blive iværksat hurtigst muligt dog senest d. 1. oktober 2022.

Region Midtjylland er udfordret på økonomien i den kollektive trafik

Region Midtjylland meddeler i brev til kommunerne den 8. september 2022, at regionens økonomi og den regionale kollektive trafik er udfordret af faldende passagerindtægter og de stigende brændstofpriser og renter.

På den baggrund har Cowi udarbejdet en rapport for regionen, der dels gennemgår hver enkelt rutes økonomi, med egenfinansieringsgrad, gennemsnitligt passagerantal og andel af regionalt rejsende (der krydser kommunegrænser) i forhold til lokalt rejsende (inden for kommunegrænsen) med mere.

Rapporten peger på en række potentialer for besparelser, der kan forbedre den regionale økonomi, men ikke løse den fulde økonomiske udfordring.

Løsningerne er:

- Kørselsreduktioner som følge af få passagerer
- Ruteafkortninger
- Pause i den grønne omstilling
- Udfasning af tilskud til transport af uddannelsessøgende, på de ruter hvor tilskuddet ikke udfases i juni 2023

For ruter der betjener Ikast-Brande Kommune er der følgende anbefalinger i rapporten:

Rute 124 – Ringkøbing-Herning-Silkeborg-Århus

Uddrag: Den regionale begrundelse for ruten kan evt. overvejes, da der på alle tre delstrækninger findes andre regionale rejsemuligheder. Ruten har dog en god benyttelse og en høj selvfinansierungsgrad. Samlet set vurderes eksisterende køreplan at være passende i forhold til den faktiske brug.

Rute 116 – Horsens - Nørre Snede – Ikast - Herning

Uddrag: Det kan overvejes at reducere den regionale finansiering til kun at dække uddannelseskørsel morgenen og eftermiddag, hverdage. Dette vil svare til en reduktion på ca. 65%.

Det skønnes, at der kan være en nettobesparelse på omkring 3,9 mio. kr. Reduktionen skønnes at påvirke omkring 200 primært lokalt rejsende dagligt.

Teknik og Miljø bemærker, at der netop blev tilført midler til rute 116 mellem Herning og Ikast, i forbindelse med nedlægningen af rute 77 (Silkeborg-Herning) ved seneste tilpasning af kollektiv trafik i 2018.

Hvis anbefalingen om at reducere det regionale tilskud realiseres, vil det formentligt kræve, at de berørte kommuner overtager den resterende udgift, såfremt det nuværende betjeningsniveau udover hverdage skal opretholdes.

Rute 509 – Ejstrupholm – Nørre Snede – Brædstrup

Ruten er en uddannelsesrute, der kun kører én tur om morgenen for at sikre adgang til Tørring gymnasium. Der er 8,6 passagerer pr. afgang i gennemsnit

Uddrag: Rute 509 udgør således primært en kapacitetsmæssig forstærkning af de busruter, der kører til Tørring om morgenen. Det kan undersøges nærmere, hvorvidt der generelt er tilstrækkelig passagerkapacitet med de alternative forbindelser, således at rute 509 vil kunne undværes.

Det regionale nettotilskud til rute 509 udgør 0,28 mio. kr., hvilket i givet fald udgør besparelspotentialet.

Punkt 14: Lukket:

00.22.04-P00-4-21