

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 22-01-2025

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2025 kl. 13:00

Mødested Lokale 515

Mødedeltagere Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Lotte Stoltenborg, Henrik Overgaard

Indholdsfortegnelse

Orientering om status i sagen om støjvoldene ved gokartbanen ved Ringstrupvej.....	3
Evaluering af mødeonsdag og byrådets dialogmøder.....	4
Igangsættelse - Lokalplan nr. 472 - Boligområde, Bellisvej, Nørre Snede.....	5
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 - Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Påru...	9
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 - Erhvervsområde, Isenvadvej, Ikast.....	15
Forslag - Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde, Bangsvej, Ikast...	24
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 - Boligområde, Stjernevej, B...	30
Endelig - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre.....	37
Herningvej/Vestergårdsvej - Krydsombygning i forbindelse med ny adgangstilladelse.....	41
Renovering af fortov i boligområder.....	43
Ansøgning til cykelpulje 2025.....	45
Skolevejsanalyse 2025 - Proces.....	48
Proces for prioritering af trafikikkerhedspuljen 2025.....	49
Østre Allé, Brande - Kunst i rundkørsel.....	50
Handleplan for allétræer - prioritering af pulje i 2025.....	53
Medlemskab af Udvikling Hærvejen.....	56
Pulje til energibesparende tiltag i forsamlingshuse.....	59
Retningslinjer til Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer.....	61
Ikast - Strøgcentret - måling af gående trafik.....	63
Åbne meddelelser.....	66
Lukket: Beboelse i sommerhus.....	68
Lukket: Lukkede meddelelser.....	69

Punkt 1: Orientering om status i sagen om støjvoldene ved gokartbanen ved Ringstrupvej

09.02.00-K08-40-25

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget orienteres om status i sagen.

Sagsfremstilling

På mødet giver Teknik og Miljø en status i den verserende sag om støjvoldene omkring gokartbanen ved Ringstrupvej.

Sagen behandles i Udviklings- og Erhvervsudvalget og Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget i et fælles møde **den 22. januar 2025, kl. 10.30 i mødelokale 100, Rådhuset.**

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Evaluering af mødeonsdag og byrådets dialogmøder

00.15.10-P35-36-24

Beslutning

Generelt er der tilfredshed med afholdelsen af én dag om måneden, det skaber overskuelighed i planlægningen. Positivt at alle kan mødes som et hold på dialogmødet. En kvalitet at alle byrådsmedlemmer er deltagende i dialogmødet. Det kan udfordrer i forhold til ens arbejdsplads, da fraværet til udvalgsdag kræver hele dage. Det blev drøftet om udvalgmøderne kunne starte på et senere tidspunkt? Politiske drøftelser kan være svær i konteksten. Der kunne være et kvartalsvis tema-møde?

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025
Sundhed- og Ældreudvalget 22. januar 2025
Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 22. januar 2025
Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget 22. januar 2025
Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 22. januar 2025
Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025
Direktionen 18. februar 2025

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget evaluerer mødeonsdag og byrådets dialogmøde.

Sagsfremstilling

Mødeonsdag har været afviklet som koncept siden starten af indeværende valgperiode. Konceptet indebærer, at alle fagudvalgsmøder er samlet på én dag i hvert møderul. Det udmøntes i praksis ved, at to udvalg – Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget samt Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget – mødes fra morgenstunden. Over middag mødes de tre resterende fagudvalg – Sundheds- og Ældreudvalget, Udviklings- og Erhvervsudvalget samt Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget.

I den mellemliggende periode hen over middag, fra kl. 11.00 til 13.00, afvikles Byrådets dialogmøde. Dette er et forum, hvor byrådets medlemmer har mulighed for at få relevant information om og drøfte forskellige aktuelle emner – typisk med et indledende oplæg. I 2024 blev der afholdt 9 ordinære dialogmøder i forbindelse med fagudvalgenes møder på Mødeonsdag samt et ekstraordinært møde i forbindelse med budgetprocessen i august måned.

Til det første møde i januar 2025 evaluerer hvert fagudvalg konceptet Mødeonsdag og det dertilhørende Byrådets dialogmøde.

Udvalget evaluerer ud fra følgende spørgeramme:

- Hvordan fungerer det nuværende setup?
- Hvordan passer indholdet og omfanget?
- Er der noget, der bør udvikles eller ændres?

De indsamlede evalueringer fra fagudvalgene oversendes til Direktionen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Igangsættelse - Lokalplan nr. 472 - Boligområde, Bellisvej, Nørre Snede

01.02.00-P16-5-24

Beslutning

Lokalplanarbejdet igangsættes.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

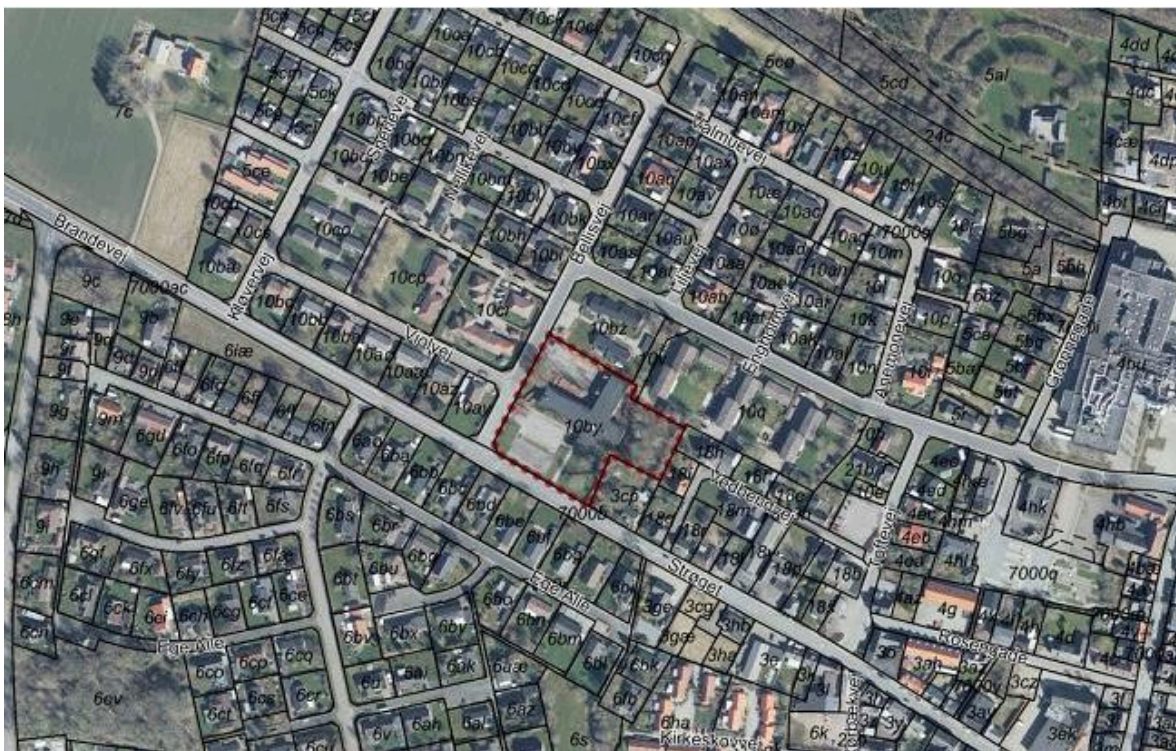
- der udarbejdes et forslag til Lokalplan nr. 472 for et boligområde ved Bellisvej, Nørre Snede.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan nr. 472 er, at fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt boligområde ved Bellisvej i den vestlige del af Nørre Snede. Boligområdet vil blive etableret på den grund, hvor Kommunens administrationsbygning ligger i dag. Byrådet har tidligere besluttet, at administrationen skal flytte til Ikast i 2025.

Lokalplanen vil dels give mulighed for at opføre nye, almennyttige etageboliger ud mod Strøget, dels mulighed for at genanvende dele af den eksisterende administrationsbygning til boligformål. Hvis det ikke er muligt at genanvende den eksisterende bygning, kan der også opføres almennyttige boliger i denne del af planområdet.

Planområdets nærområde er primært kendetegnet af åben-lav boligbebyggelse med få undtagelser i form af etageboliger, institution og erhverv. Planområdet afgrænses af Strøget mod syd, Bellisvej mod vest, samt åben-lave boligområder mod øst og nord. Arealet i planområdet har nogle steder et niveauspring på 2,5 m, og er mod øst tæt bevokset med bøgehæk og flere gamle og store, fine træer. Både på nord- og sydsiden af den eksisterende bebyggelse er der etableret parkering. Teknik og Miljø vurderer, at planområdets placering mellem de eksisterende boligområder, gør området oplagt til omdannelse til boligbebyggelse.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med stiplede rød linje. Nord er opad.

Planområdet er ikke lokalplanlagt i dag, men området er omfattet af kommuneplanens ramme nr. 18.O1.3, som er udlagt til offentlige formål. Bestemmelserne for rammeområde nr. 18.O1.3 foreskriver en bebyggelsesprocent på maks. 30, samt en byggehøjde på maks. 8,5 m og højst 2 etager. Der skal som minimum udlægges 10% af etagearealet til opholds- og friareal. Det vil ikke være i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser at opføre boliger i området. Der skal derfor også foretages en ændring i kommuneplanen. Det vil ske i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen i 2025. I forbindelse med revisionen vil der blive udlagt en ny kommuneplanramme til boligformål.

Da en lokalplan ikke må være i uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan Lokalplan nr. 472 ikke blive endeligt vedtaget, før Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.

Den eksisterende administrationsbygning har et samlet erhvervsareal på 1.806 m², heraf er 696 m² dyb kælder. Rådgivningsfirmaet Kuben har undersøgt, hvorvidt administrationsbygningen i sin nuværende form kan blive anvendt til boliger. Kuben har konkluderet, at den eksisterende bygningsform ikke egner sig til at etablere gode og gennemlyste boliger, med den kvalitet der kendetegner en almen boligbebyggelse. Bygningen nedrives derfor delvist (den sydvendte del af "korset" fjernes) for at skabe plads til de almene boliger. Den resterende del af administrationsbygningen udlægges som udgangspunkt til en privat investor med henblik på at indrette boliger. Hvis det viser sig, at ingen dele af den eksisterende administrationsbygning kan genanvendes, kan hele planområdet anvendes til almennyttige boliger.

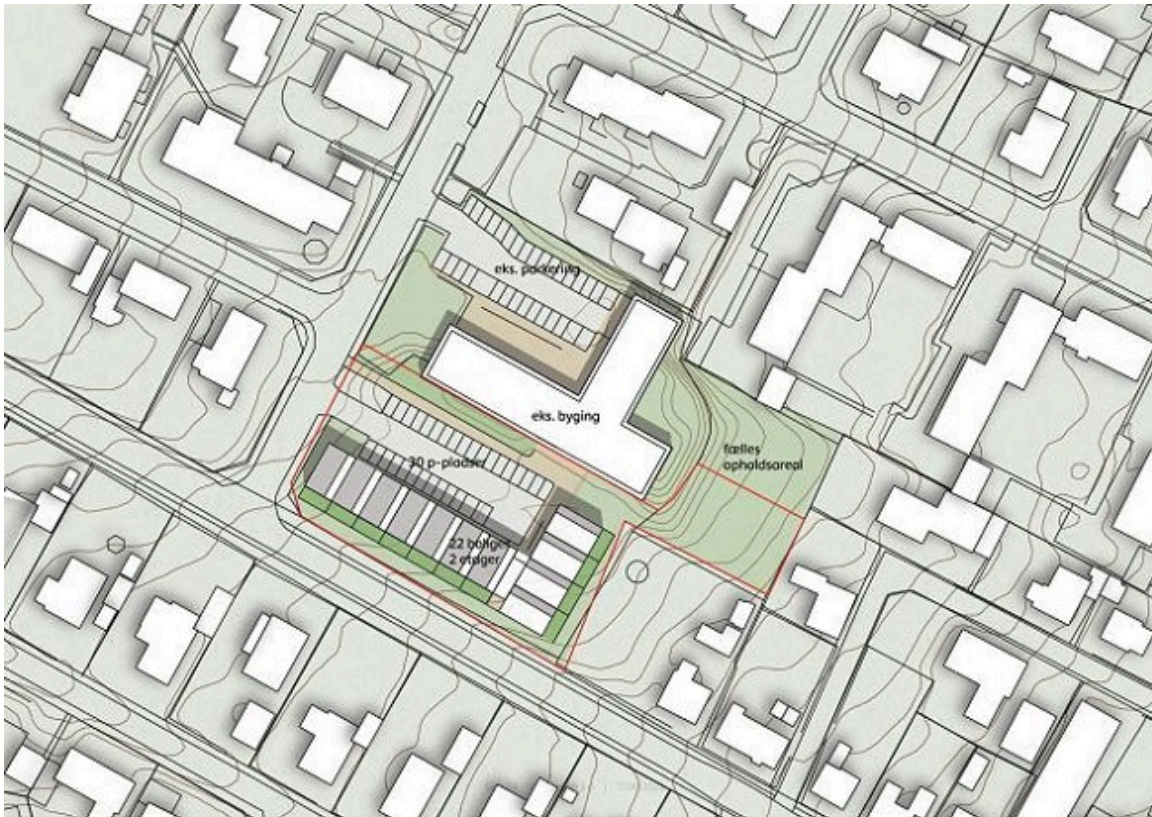


Den eksisterende administrationsbygning set fra nord og syd.

Der er et ønske om, at ny bebyggelse i planområdet skal skabe et sammenhængende område med den eksisterende bebyggelse. Derfor skal ny bebyggelse tage afsæt i de nærliggende etagehøjder og disponeres således, at niveauforskellen på matriklen bliver tilgodeset. Lokalplanen vil give mulighed for at etablere etagebebyggelse på grundens sydlige del. Et byggefelt vil sikre, at bebyggelsens langside følger Strøget og herefter knækker ind mod den eksisterende administrationsbygning. Nybyggeriet vil kunne opføres i 2 etager. En del af grunden vil inddrages til fælles, udendørs opholdsareal både for den almene og den private bebyggelse. Parkering løses langs hver bebyggelse.

Der ønskes som udgangspunkt planlagt for følgende arealfordeling mellem almen og privat bebyggelse:

- Almen bebyggelse: Grundareal 3.504 m², 22 etageboliger i 2 etager á 88 m². Bruttoetageareal på 1.936 m² med en bebyggelsesprocent på 55 %. I alt 30 parkeringspladser svarende til 1,5 p-plads pr. bolig
- Privat: Grundareal 3.620 m², antal boliger er endnu ikke kendt. Bruttoetageareal 2.102 m² med en bebyggelsesprocent på 58 %. I alt 31 parkeringspladser svarende til ca. 1,5 p-plads pr. bolig.



Illustrationen viser en mulig situationsplan med angivelse af højdekurver og arealfordeling mellem almen og privat boligbebyggelse (rød markering). Nord er opad. Såfremt hele den eksisterende bygning skal rives ned, vil situationsplanen se anderledes ud.

Teknik og Miljø har udarbejdet en foreløbig miljøscreening af lokalplanen, hvor udgangspunktet er en arealfordeling mellem almen og privat bebyggelse. Miljøscreeningen har peget på nogle opmærksomhedspunkter. Lokalplanen skal derfor være med til at sikre, at der i udformningen af boligprojekterne tages hensyn til nedenstående forhold. Hvis der også skal opføres nye almene etageboliger hvor den eksisterende bygning ligger, kan der være yderligere opmærksomhedspunkter.

Grundvand: Planområdet ligger på en bakkeø, som er et gammelt morænelandskab fra den sidste istid (Weichsel). Ud fra jordbundskort forventes de øverste jordlag at bestå af moræneler. Den lerede geologi vil medføre, at det er svært for overfladevand at trænge ned i jorden, hvorfor det i perioder kan føles som om, grundvandet står tæt på terræn. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan med anviste løsninger.

Flagermus: Der er i flere omgange registreret flagermus i kontorerne i den eksisterende bygnings kælder, både inde i selve kontorerne og inde i væggene. Der har derfor været foretaget både en levestedskortlægning og lytteundersøgelser. Konklusionen er, at bygningen er rastested for flagermus af pipistrel-arterne udenfor vinterperioden og ynglesæsonen. Ifølge habitatbekendtgørelsen må man ikke ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV arter på EU's Habitatdirektiv. Pipistrelflagermus-arter anvender både hulheder i træer og bygninger. For at undgå en påvirkning af arternes yngle- og rastemuligheder skal man derfor foretage afværgeforanstaltninger. Nedrivningen af den sydlige del af administrationsbygningen skal derfor foregå i det tidlige forår og skal ske skånsomt, dvs. taget skal fjernes lidt ad gangen. Såfremt der er flagermus i bygningen, skal det sikres, at individerne kan nå at flyve væk i forbindelse med nedrivningen. Hvis der i stedet for nedrivning skal ske en renovering af denne del af bygningen, skal det ske på en sådan måde, at flagermusene stadig har adgang til bygningen. Hvis det ikke vurderes muligt, skal der indarbejdes flagermusegnede levesteder i det andet bygningsværk, som renoveres eller evt. nyopføres efter nedrivningen. Alternativt kan der indarbejdes flagermusegnede levesteder i andre eksisterende bygninger i nærområdet. To træer i nærheden af bygningen skal desuden veteraniseres som en midlertidig foranstaltning, det vil sige, at træerne skal bearbejdes, så man efterligner naturens skader og fejl på træerne (f.eks. huller) og dermed giver flagermusene mulighed for nye rastesteder. Ét træ tæt på bygningen skal bevares, som det er. De to træer, der skal veteraniseres, og det træ, der skal bevares, skal stå så tæt som muligt på den bygning, som evt. rives ned. De tre træer skal tinglyses for at undgå fældning. Hvis hele administrationsbygningen skal fjernes, er afværgeforanstaltningerne de samme, som hvis renoveringen hindrer adgangen til bygningen.

Udgravning: Museum Midtjylland har i en forudgående høring oplyst, at de ikke har kendskab til skjulte fortidsminder inden for det aktuelle lokalplanområde, hvor der ikke tidligere er foretaget arkæologiske undersøgelser. Arealet er dog

beliggende indenfor kulturarvsareal af national betydning, som er et kulturhistorisk interesseområde med særlig høj kulturhistorisk og arkæologisk værdi. Inden for 500 m er der således kendskab til flere lokaliteter med bopladsspor fra især jernalderen, ligesom der er registreret flere gravhøje. På baggrund af terrænforholdene og de kendte forhistoriske lokaliteter i nærområdet vurderer museet, at der vil være sandsynlighed for forekomst af væsentlige fortidsminder på arealet. Det er således museets anbefaling, at der foretages arkæologisk forundersøgelse af arealet, inden der gennemføres byggeri eller anden form for anlægsarbejde. Da der på store dele af området i dag er bebyggelse og belægning, vil det være mest hensigtsmæssigt, at forundersøgelsen udføres som en overvåget afgravning. Ved en overvåget afgravning "følger" museet bygherres afgravning, dvs., at museet bliver kontaktet, når arealet bliver muldafrømt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil sætte gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 472.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 18.O1.3 som er udlagt til offentlig formål. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at etablere boliger.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 472 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse ske en ændring af plangrundlaget i kommuneplanen. I forbindelse med revisionen af den gældende kommuneplan i 2025 vil anvendelsen af planområdet blive ændret til boligformål. Da en lokalplan ikke må være i uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan Lokalplan nr. 472 ikke blive endeligt vedtaget, før Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny lokalplanlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 4: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 442 - Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Pårup

01.02.00-P16-8-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 442 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den ledsagende miljørapport af planerne.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 13. december 2022 (pkt. 11) at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde ved Ringkøbingvej i Pårup. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu under udarbejdelse.

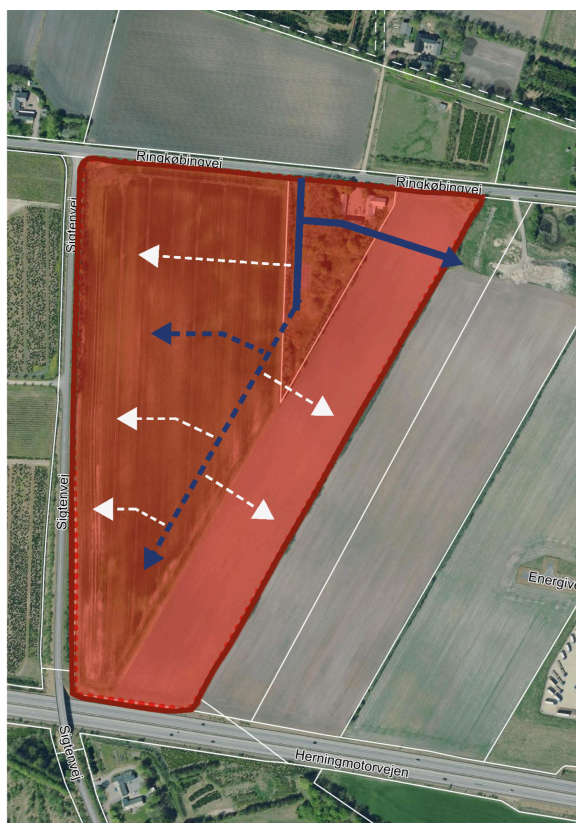


Kortet viser planområdet afgrænsning med rødt, det nuværende erhvervsområde Åst for planområdet vises med lilla. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan er, at skabe plangrundlaget for en udvidelse af erhvervsområdet ved Juuls Vej og Energivej i det vestlige Pårup. Ændringen skal gøre det muligt at lokalplanlægge for et nyt, stort erhvervsareal mellem Ringkøbingvej, Herningmotorvejen og Sigtenvej, der ligger vest for det eksisterende erhvervsområde. Ikast-Brande Kommune vurderer, at der er behov for at udvide erhvervsområdet i Pårup. Der er efterspørgsel på erhvervsjord i området tæt på motorvejen til store pladskrævende virksomheder, som ikke kan placeres i kommunens andre erhvervsområder i eksempelvis Ikast eller Brande eller i lokalcenterbyerne.

Planområdet ligger i tilknytning til Pårup, som i kommuneplanens by- og centerstruktur er en såkaldt "landsby med erhvervscenterfunktion", hvor udviklingen primært sker i forhold til erhvervsudviklingen. Selve landsbyen ligger i landzone og er afgrænset i kommuneplanen. De omkringliggende erhvervsområder ligger i byzone. Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget bliver landsbyafgrænsningen udvidet og de nye erhvervsarealer udlagt til byvækstareal, der kan overgå til byzone ved lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplan nr. 442 er, at give mulighed for at etablere erhverv i form af tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder i miljøklasse 3 - 6, der har behov for en placering tæt på det overordnede motorvejsnet. Planerne forudsætter, at en bolig på Ringkøbingvej 21 opkøbes af Ikast-Brande Kommune og nedlægges. Det forudsættes desuden, at der i forbindelse med vejadgang fra Ringkøbingvej etableres en vejring mod Åst til en mindre del af det eksisterende erhvervsområde ved Energivej. Desuden skal det sikres, at der kan etableres et kanaliseringsslæg ved Ringkøbingvej - ved indkørslen til planområdet. Lokalplanen sikrer også, at bilag IV-arten Stor Vandsalamander får en faunapassage i form af rastearealer og spredningskorridor i den nordlige del af lokalplanområdet.



Skitsen viser vejprincip og adgangsvej fra Ringkøbingvej samt vejring til naboerhvervsområde mod Åst. Nord er opad

Miljørapport

Teknik og Miljø har screenet planforslagene for det nye erhvervsareal i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingslovens § 1. stk. 2 med det resultat, at området vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der har vurderet på, hvordan trafik, landskab, og bilag IV-arter - som flagermus, lågfrø, og stor vandsalamander samt natura 2000 og befolkningen kan blive påvirket. Det vil sige, hvilke gener i form af støj, lys og lugt, der vurderes at kunne påvirke befolkningen.

Miljørapportens emner er vurderet ud fra et princip om påvirkningens væsentlighed med henblik på at identificere, hvilke tiltag der skulle indarbejdes i planlægningen for at reducere eller fjerne disse påvirkninger. I miljørapporten er de væsentligste miljømessige konsekvenser ved at gennemføre planlægningen beskrevet. Rapporten peger på nogle få, væsentlige miljøkonsekvenser. Af miljørapporten fremgår det, at lokalplanen skal være med til at sikre håndteringen af de væsentlige miljøpåvirkninger i planområdet. Miljørapporten bliver offentliggjort sammen med kommuneplantillægget og lokalplanen.

Herunder er der en kort sammenfattende opsamling på vurderingerne i miljørapporten:

Trafik - Ved en fuld udbygning af planområdet vil trafikken på Ringkøbingvej baggrund af Vejdirektoratets turrater op på en årsdøgntrafik på 4.200 - 4.600 ture med den største del af trafikken mod øst for at komme på motorvejen. Denne øgede årsdøgntrafik vurderes ikke at være specielt stor, og det er vurderet, at Ringkøbingvej vil være egnet til at håndtere de øgede trafikmængder, uden væsentligt at forringe trafiksikkerheden. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en vejforbindelse til det eksisterende erhvervsområde mod øst. Køretøjer til og fra dette erhvervsområde mod øst vil øge trafikmængden yderligere i nogen grad. Trafiksikkerheden på Ringkøbingvej sikres ved at stille krav om etablering af et kanaliseringsanlæg ved til/frakørslen til det nye erhvervsområde. En mulig afværgeforanstaltning for de blandede trafikanter kan være at etablere en fælles- eller en cykelsti.

Bilag IV-arter - De nuværende træer på ejendommen er gennemgået konkret. Påvirkningen af flagermus vurderes samlet set at være ingen eller ubetydelig. Stor vandsalamander er undersøgt i og omkring planområdet. Det er vurderet, at der skal etableres afværgeforanstaltninger i form af en faunapassage og rastearealer for forekomsterne af stor vandsalamander. Når disse foranstaltninger bliver etableret, vurderes en realisering af planlægningen samlet set ikke at påvirke Bilag IV-arter negativt.

Natura 2000 - Fra habitatområdet nr. 49 er der stor afstand til planområdet (2,5 km), og habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med dette. I forhold til habitatområdet Nr. 34 vurderer Ikast-Brande Kommune, at planområdet ikke er et egnet levested, yngle- eller rasteområde for de konkrete fuglearter på udregningsgrundlaget. Ikast-Brande Kommune vurderer samlet set, at en konkret realisering af planerne udelukkende vil have lokal påvirkning. Planerne vurderes ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter - at påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Og planerne vil ikke være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande kan nås og opretholdes.

Vand - Virksomheder med stor miljøbelastning kan udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand. Det vurderes, at det er nødvendigt med krav om en tæt belægning, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer for at hindre nedsivning til jord og grundvand.

Støj - De øgede trafikmængder vil medføre en vis øget støjbelastning af de nuværende boliger langs Ringkøbingvej. Planlægningen muliggør dog ikke ny miljøfysiske anvendelse som f.eks. boliger. Det er ikke kendt, hvilke virksomheder, der etablerer sig i området, og deres støjbelastning kendes heller ikke. Der ligger pt. syv boliger inden for erhvervsområdets konsekvenszone på 500 m. Såfald disse boliger opretholdes, skal virksomhederne overholde støjgrænserne på boligernes opholdsarealer. Der er ikke foretaget beregninger af støjpåvirkninger fra den øgede trafikmængde. Ud fra de estimerede trafiktal vurderes den øgede påvirkning af vejstøj at være mindre til moderat.

Luft - Omgivelserne inden for erhvervsområdets konsekvenszone på 500 m kan blive påvirket af luftforurening fra kommende virksomheder, og påvirkningen kan være væsentlig. Virksomheder med store luftforurening kan dog placeres længst væk fra eksisterende boliger. Det vurderes, at virksomheders emissioner til omgivelserne kan begrænses teknisk ved etablering af filtre og lignende samt ved at håndtere afkastene (skorstene, ventilation mv.). Krav hertil skal stilles i virksomhedernes miljøgodkendelse.

Lys - Det vurderes, at kraftigt arbejdslys og billygter kan medføre gener for omkringliggende beboelser i de mørke timer. Det vurderes, at der kan komme virksomheder i området, som har produktion og/eller modtager varer hele døgnet. Det anbefales derfor, at lysgener begrænses ved at stille krav i lokalplanen om f.eks. nedadvendte lyskilder og skærmende beplantning. Gener fra lys vurderes at være mindre til moderat påvirkning for naboer.

Foroffentlighed

Byrådet har tidligere besluttet, at der er tale om en særlig væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en for-offentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø, udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig debat i 2 uger i perioden fra den 29. marts til og med 12. april 2024. Der kom to håndringsvar fra følgende:

A: Nabo mod vest, Sigtenvej 2

B: Vejdirektoratet.

HÅ, ringssvar A: Ejeren af naboejendommen mod vest er bekymret for planerne om at udvide erhvervsomrÅ¥det i forhold til deres egen, lille, erhvervsdrivende juletrÅ|sejendom. De er bekymrede for eventuelle gener fra lyd, lys eller lugt og for at blive nabo til stor, tung og larmende industri. Naboen foreslÅ¥r derfor fÅ,lgende:

- En vold med beplantning mod Sigtenvej, der skÅ|rmer for udsyn til det nye erhvervsomrÅ¥de,
- Ingen indkÅ,rsel til det nye omrÅ¥de fra Sigtenvej,
- Gerne flest mulige nye bygninger lÅ|ngst vÅ|k fra Sigtenvej (isÅ|r de hÅ,je op til 26 meter)
- Gerne grÅ,ne arealer og p-pladser mod Sigtenvej.

Teknik og MiljÅ,s vurdering af bemÅ|rkningerne i hÅ, ringssvar A:

Teknik og MiljÅ, vurderer, at indkÅ,rsel til planomrÅ¥det ikke kan ske fra Sigtenvej. Det vurderes, at adgang til planomrÅ¥det (og erhvervsomrÅ¥det mod Å,st) skal ske fra RingkÅ,bingvej for at opnÅ¥ en trafiksikker hÅ¥ndtering af trafikken - isÅ|r den tunge lastvognstrafik. Teknik og MiljÅ, har derfor stillet som krav i lokalplanen, at vejadgang skal ske fra RingkÅ,bingvej. Teknik og MiljÅ, bemÅ|rker desuden, at det er hensigtsmÅ|ssigt med skÅ|rmende beplantning og eventuelt jordvoldÅ mod boligbebyggelsen pÅ¥ Sigtenvej (og RingkÅ,bingvej). Teknik og MiljÅ, har derfor i lokalplanen fastsat bestemmelser om hegn og grÅ,ne arealer mod Sigtenvej. Og der er fastsat en bestemmelse om, at bygninger mod Sigtenvej maksimalt kan opfÅ,ses i en hÅ,jde af 12 meter.

HÅ, ringssvar B: Vejdirektoratet bemÅ|rker, at planomrÅ¥dets sydligste del er omfattet af vejbyggelinjer langs motorvejen, og at planlÅ|gningen forventes at respektere vejbyggelinjer, hÅ,jde- og passagetillÅ|g jf. vejloven. Desuden gÅ,r Vejdirektoratet opmÅ|rksom pÅ¥, at sÅ¥ lÅ|nge omrÅ¥det er Å¥bent land, kan skiltning i planomrÅ¥det kun ske i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om friluftsreklamer jf. bekendtgÅ,relse om skilte o. a. indretninger i reklame- og propagandaÅ,jemed i det Å¥bne land.

Teknik og MiljÅ,s vurdering af bemÅ|rkningerne i hÅ, ringssvar B:

Teknik og MiljÅ, respekterer vejbyggelinjer, hÅ,jde- og passagetillÅ|g langs motorvejen, og har indarbejdet disse i lokalplanen. Teknik og MiljÅ, respekterer ligeledes Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om friluftsreklamer mv. i det Å¥bne land, men gÅ,r opmÅ|rksom pÅ¥, at hele lokalplanomrÅ¥det bliver overfÅ,rt til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. I lokalplanen er der indarbejdet skiltebestemmelser, der lÅ|gger sig op ad Vejdirektoratets retningslinjer.Å

Teknik og MiljÅ,s samlede vurdering af bemÅ|rkningerne til debatoplÅ|gget

Teknik og MiljÅ, finder, at bemÅ|rkningerne i hÅ, ringssvarene er indarbejdet i lokalplanforslaget. Det drejer sig om naboens bemÅ|rkninger om vejadgang fra RingkÅ,bingvej, afskÅ|rmende beplantning, eventuelle volde og maksimale bygningshÅ,jder, der kan bidrage til at sikre hensynet til de nuvÅ|rende boliger i nÅ|rheden af lokalplanomrÅ¥det. Og vejdirektoratets bemÅ|rkninger om at respektere vejbyggelinjer, hÅ,jde- og passagetillÅ|g, der sikrer at vejloven overholdes samt at bestemmelser om skilte i overensstemmelse med lokalplan nr. 335 er ligeledes indarbejdet i lokalplanen.Å

Begge hÅ, ringssvar fremgÅ¥r i deres fulde omfang af et bilag til dagsordenen.

Udvalget skal tage stilling til fÅ,lgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til TillÅ|g nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, og Forslag til Lokalplan nr. 442 kan blive godkendt og sendt i offentlig hÅ,ring i perioden fra den 6. februar 2025, og frem til den 3. april 2025.

Plan- og lovgivningsmÅ|ssige forholdÅ

Kommuneplanen er en 12-Å¥rig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sÅ|tter rammerne for al lokalplanlÅ|gning. Hvis ByrÅ¥det Å,nsker at gennemfÅ,re en planlÅ|gning, der ikke er i overensstemmelse med den gÅ|ldende kommuneplan, skal byrÅ¥det skal byrÅ¥det enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillÅ|g til kommuneplanen. TillÅ|gget skal Å|ndre kommuneplanen, sÅ¥ der bliver overensstemmelse med den Å,nskede, nye planlÅ|gning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. ByrÅ¥det har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemfÅ,relse. ByrÅ¥det kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkÅ¥r pÅ¥ baggrund af en kommuneplan. ByrÅ¥det kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlÅ|gger de fremtidige forhold inden for lokalplanens omrÅ¥de. ByrÅ¥det kan gennem lokalplanen fastlÅ|gge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrÅ|nsning. Lokalplanen indebÅ|rer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlÅ|g overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsÅ|tte som hidtil. En lokalplan mÅ¥ ikke vÅ|re i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 442 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, vejadgang og vejprincipper, udstykning, Bilag IV-arter, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer m.v. Der skal etableres afregningsforanstaltninger for Bilag IV-arten Stor Vandsalamander i form af en faunapassage.

Arealerne til udvidelsen af erhvervsområdet ved Pårup er ikke rammelagt til erhverv i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og opførelse lavet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til erhverv. Teknik og Miljø, vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunens planlægning for byvækst. Der kan kun udlægges nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling de kommende 12 år. Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 16,5 ha nyt areal til byvækst til erhvervsformål og arealet bliver udlagt i et nyt rammeområde nr. 6.E3.5. Det nye rammeområde er ikke omfattet af retningslinjer for byvækstarealer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor revideres retningslinjen for byvækstarealer i byzoner, og det nye rammeområde i landzone bliver udpeget som byudviklingsområde, der kan overføres til byzone ved lokalplanlægning. Rammeområdet skal også omfattes af kommuneplanens retningslinjer for erhverv i form af tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder, der har behov for en placering tæt på det overordnede vejnet, som Herning motorvejen.

Det nye rammeområde udlægges til erhverv i miljøklasse 3-6. Ikast-Brande Kommune vurderer, at der skal udlægges et konsekvensområde på op til 500 meter fra afgrænsningen af rammeområdet, så det svarer til konsekvensområdet om det eksisterende erhvervsområde ved Energivej, og bliver i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Omfattede retningslinjer i kommuneplanen:

Landsbyer og mindre bebyggelser: Det nye erhvervsareal ligger uden for kommuneplanens landsbyafgrænsning for landsbyen Pårup. Derfor bliver landsbyafgrænsningen udvidet med arealet svarende til det nye rammeudlæg.

Sårligt værdifulde landbrugsområder: Retningslinjer for sårligt værdifulde landbrugsområder ændres i det det ikke er foreneligt med erhvervsinteresserne i området, at fastholde arealet som sårligt værdifuldt landbrugsområde. Derfor reduceres udpegningen svarende til det nye rammelagte areal og det tilstedende område mod vest, da det allerede er kommune- og lokalplanlagt til erhvervsområde i byzone.

Grundvandsbeskyttelse: Rammeområdet er ikke omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for grundvands- og drikkevandsinteresser. Der er derfor ikke specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen til erhverv set i forhold til grundvandet.

Skovrejsning: Den sydlige del af planområdet er omfattet af retningslinjen for skovrejsning. Det er vurderet, at det ikke vil være en væsentlig påvirkning at tilplante arealet. Udpegningen til skovrejsning bliver ikke revideret i dette tillæg, men det vil indgå i en samlet revision af retningslinjen for skovrejsning i Ikast-Brande Kommune i et kommende tematillæg til kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring, som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes omfangeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes åvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø, for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Å

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Samlede høringsvar fordebat

Kommuneplantillæg nr. 22 forslag

Lokalplan 442 Forslag

Miljørapport til lokalplan nr. 442 Ringkøbingvej

Punkt 5: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 - Erhvervsområde, Isenvadvej, Ikast

01.02.05-P16-16-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Erhvervsarealer på i alt 30,3 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej
- Forslag til Tillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport
- Forslag til Lokalplan nr. 446 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 16. maj (pkt. 5), at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et erhvervsområde ved Isenvadvej, syd for Herringmotorvejen ved Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, for at ændre det eksisterende plangrundlag for området. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød stipling. Nord er opad.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446 er, at ændre plangrundlaget for et område syd for Herningmotorvejen ved Isenvadvej, for at muliggøre, at ikke-grundvandstruende virksomheder i miljøklasserne 3-6 kan etablere sig i området. Ændringen af plangrundlaget sker for at imødekomme behovet for yderligere, kommunalt ejede erhvervsjorder i Ikast med nem adgang til det overordnede vejnet. Med en placering umiddelbart syd for Herningmotorvejen, er lokalplanområdet velbeliggende for logistik- og transportvirksomheder samt for andre virksomheder med et stort transportbehov.

Området er i dag et ubebygget landbrugsareal som ikke er omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan.

Med forslaget til kommuneplantillæg nr. 26 bliver planområdet udlagt i tre nye rammeområder, henholdsvis to rammeområder til erhvervsformål og ét rammeområde til rekreativt formål. Grundet den motorvejsnære placering bliver det nordligste rammeområde til erhverv omfattet af kommuneplanens retningslinje for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Med tillægget udlægges de to rammeområder til erhverv desuden som et nyt byvækstareal, der kan overgå til byzone ved lokalplanlægningen. En kommune må jævnfør planloven kun udlægge nye erhvervsområder, hvis beregninger viser, at der ikke er tilstrækkelig restrummelighed i de allerede udlagte erhvervsområder. For at kunne udlægge rammeområder ved Isenvadvej til erhverv har det været nødvendigt at omfordele eksisterende, uudnyttede erhvervsarealer i det nordvestlige og sydvestlige Ikast.

Med forslaget til Lokalplan nr. 446, bliver der udlagt tre delområder: Delområderne I og II udlægges til erhverv i miljøklasserne 3-6. Delområderne fremgår af kortet længere fremme. Delområde I er beliggende parallelt med – og umiddelbart syd for Herningmotorvejen og er forbeholdt ikke-grundvandstruende produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Maksimal bebyggelseshøjde indenfor delområde I er 25 meter. Delområde II er placeret syd for delområde I og udlægges til ikke-grundvandstruende erhvervsvirksomheder. Maksimal bebyggelseshøjde indenfor delområde II er 15 meter. Delområde III, der er beliggende i den vestlige del af planområdet, udlægges til rekreativt område, hvor der gives mulighed for at etablere bassiner til vandhåndtering samt okkerudfældning og dertil knyttede tekniske anlæg. Desuden kan området anvendes til skov og grønt område.

Der skal indenfor lokalplanområdet anlægges en centralt beliggende vej, der både skal afvikle trafikken til og fra området – og samtidig fungere som en ”klimavej”, hvor skybrudsvand fra området samles og ledes til de etablerede bassiner i delområde III.

Miljøvurdering:

Teknik og Miljø har vurderet, at planlægningen kan påvirke miljøet væsentligt. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene. Miljøvurderingen er samlet i en miljørapport, hvor der er vurderet på eventuelle påvirkninger af følgende temaer: natur, landskab og bymiljø, drikkevandsinteresser, vand og overfladevand, befolkningen, trafik og trafiksikkerhed, luftforurening, lys og refleksioner, rekreative muligheder og bevaringsværdigt landskab. Miljørapporten sendes i høring sammen med kommuneplantillægget og lokalplanen.

Den potentielle påvirkning af miljøet er klassificeret på en skala: ubetydelig, mindre, moderat og væsentlig påvirkning. Miljørapporten beskriver mulige afværgetiltag, der kan reducere påvirkningen af miljøet. Tiltagene som er beskrevet i miljørapporten, er enten indarbejdet i lokalplanen eller vil kræve investeringer i det omkringliggende miljø. Det kan fx være udlæg af et delområde til bl.a. regnvandshåndtering i lokalplanen eller ombygning af rundkørsler udenfor lokalplanområdet, for at kunne afvikle trafikken. Følgende temaer er vurderet som moderate- til væsentlige i forhold til graden, som de kan påvirke miljøet:

- Trafikafviklingen i motorvejsrundkørslerne nordøst for planområdet
- øget trafik- og trafikstøj i Isenvad
- lysgener fra det nye lokalplanområde
- støj fra det nye lokalplanområde
- luftforurening
- oplevelsen af området fra dyrkede marker til erhvervsområde

Følgende temaer har været væsentlige i forhold til områdets planlægning:

Naturinteresser:

I lokalplanen er der fastlagt en bestemmelse om, at der skal etableres nye, grønne beplantningsbånd langs Herningmotorvejen samt i den syd- og sydvestlige del af planområdet som erstatning for de levende hegn, der bliver fjernet med erhvervsområdets udbygning. De grønne beplantningsbånd skal etableres som levende hegn med bl.a. træer, buske og lysåbne arealer, der skal fungere som en grøn, visuel afskærmning for de omkringliggende boliger samt passager og ledelinjer gennem området for bl.a. flagermus, vandsalamander og strandtudse. I de grønne beplantningsbånd skal det være muligt at indbygge overskudsjord fra området i form af kunstige bakker. Indenfor lokalplanens delområde III udgør

en lille skov ca. 0,7 hektar af planområdet. Det er vurderet, at træerne er egnede levesteder for flagermus, derfor må skoven ikke fjernes. Etablering af bebyggelse ved skoven, kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Desuden skal der være en afstand på ca. 20 meter fra skovbeplantningen til bebyggelse. Der er i så fald mulighed for fx at etablere parkering, oplag mm inden for de 20 m. Indenfor vejbyggelinjen langs Isenvadvej (se kortet herunder) kan der ligeledes etableres beplantning, såfremt arealet ikke skal benyttes til vej og cykelsti.



●●● Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 446	▭ Delområde
▭ Matrikelskel	← Vejadgang til området
- - Byggelinjer jf. bestemmelse 6.5 og 6.6	- - Kloakledning
●●● Højspændingskabel	■ Grønt areal

Kortbilaget er fra lokalplanen og viser de 3 delområder, vejadgang, grønne beplantningsbånd m.m. Nord er opad.

Vandhåndtering:

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet, der danner grundlag for lokalplanen og den fremtidige etablering af erhvervsområdet, så der ikke sker oversvømmelser. Der er høj grundvandsstand i området, og det er derfor ikke muligt at nedsive vand indenfor planområdet. For bl.a. at sikre, at der er plads til regnvandet i området og sikre tilstrækkelige arealer til regnvandshåndtering, indeholder lokalplanen bestemmelser om bl.a. minimum-byggekotter, maksimale bebyggelsesprocenter- og befæstelsesgrader for de enkelte grunde. Området skal separatkloakeres og regnvand håndteres via regnvandsledninger til det 5,6 ha store delområde III i den vestlige del af området, hvor der etableres bassiner, der er dimensioneret til at håndtere vand fra planområdet. Veje i området skal fungere som "klimaveje" der, udover at håndtere trafikken, skal fungere som hoveddrænledninger, der kan aflede skybrudsvand fra området til bassinerne i delområde III. Der er målt niveauer af jern i det terrænnære grundvand i jorden indenfor planområdet, hvilket kan udgøre en trussel for dyre- og planteliv. Indenfor delområde III etableres der derfor et okkeranlæg, der oprenser vandet, inden det udledes til Elkjær Bæk.

Kommunens eksisterende grundvandsredegørelse fra 2015 bliver udbygget med en supplerende grundvandsredegørelse, der ledsager forslaget til kommuneplantillæg nr. 26. Den supplerende grundvandsredegørelse gør rede for de lokale grundvandsforhold i forbindelse med udlægget af de to rammeområder til erhvervsformål. Den supplerende redegørelse udarbejdes i henhold til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse", da området er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).



Kortene viser eksempler på den fremtidige vejføring (hvid streg) i området samt placering af bassiner til håndtering af vand. Nord er opad.

Trafik:

COWI har udarbejdet et trafiknotat, for at vurdere på den trafikale belastning af det omkringliggende vejnet – herunder trafikken gennem Isenvad, de to motorvejsrundkørsler nordøst for området, Jyllandsgade/Uhregårds Alle/Europavej samt ved den nye adgangsvej til erhvervsområdet.

Notatet viser trafiksituationen, hvor erhvervsområdet ikke er etableret - samt et scenarie, hvor området er fuldt udbygget i 2035 med et estimat på de kommende virksomhedernes trafikarbejde. Det er ikke muligt præcist at fastlægge færdselsmønstre og hvor megen trafik området kommer til at generere, før man har kendskab til de konkrete virksomheder, der ønsker at lokalisere sig i området. Samtidig vides det ikke, i hvilken hastighed området vil blive udbygget. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at notatets konklusioner følges tæt mens udbygningen af erhvervsområdet pågår, og at indsatser for at afvikle trafikken tilfredsstillende og sikre bløde trafikanter skal implementeres, når der er behov for det. Notatet belyser bl.a. følgende temaer:

- Trafikken i de to motorvejsrundkørsler kan hverken i dag eller med en realisering af planlægningen i det nye erhvervsområde afvikles tilfredsstillende. Det vil kræve ombygning ved enten at ombygge rundkørslerne eller etablere signalregulerede kryds.
- For at kunne afvikle trafikken til og fra det nye erhvervsområde, skal der etableres et kryds eller en rundkørsel ved krydsningen på Isenvadvej. Samtidig skal cykelstien langs Isenvadvej placeres tilbagetrukket i krydsningen af adgangsvejen til erhvervsområdet for at sikre de bløde trafikanter, der færdes på cykelstien langs Isenvadvej. Cyklisterne pålægges vigepligten. Det anbefales at hastigheden på Isenvadvej omkring det nye erhvervsområde sænkes til 60 og 70 km/t. Der skal etableres belysning i krydset på Isenvadvej til indkørslen til området
- Det estimeres, at ca. 10% af trafikken til og fra erhvervsområdet vil køre ad Isenvadvej gennem Isenvad. Ud fra et beregnet scenarie med et fuldt udbygget erhvervsområde i 2035, anslås trafikken gennem Isenvad at stige fra 5000 til 5550 køretøjer pr. døgn, hvoraf ca. 320 vil være tunge køretøjer, hvilket svarer til en ca. 50% stigning i den tunge trafik. Der er en signalreguleret fodgængerovergang i Isenvad, så vejen ved skolen kan krydses sikkert. Det vurderes, at der i forbindelse med den øgede tunge transport gennem Isenvad, vil kunne opleves lokal, øget støjpåvirkning.
- For at sænke hastigheden gennem Isenvad, foreslås det, at der kan etableres fartdæmpning ved byzonetavlen

Eksisterende bindinger:

Langs Herningmotorvejen ligger en kabellagt el-ledning. Respektafstande til vejbyggelinje og ledningen indebærer, at et areal på ca. 3 ha. indenfor lokalplanområdet ikke kan anvendes til byggeri, samt beplantning. Udnyttelse af arealet skal ske efter aftale med Vejdirektoratet samt Energinet.



Vejbyggelinje og ledningstracé

- 150 kV kabellagt el-ledning
- - - Vejbyggelinjer på Herningmotorvejen og ramper
- Delområder
- • • Lokalplanafgrænsning

Kortet viser vejbyggelinje og 150 kV kabellagt el-ledning langs motorvejen i den nordlige del af lokalplanområdet. Nord er opad.

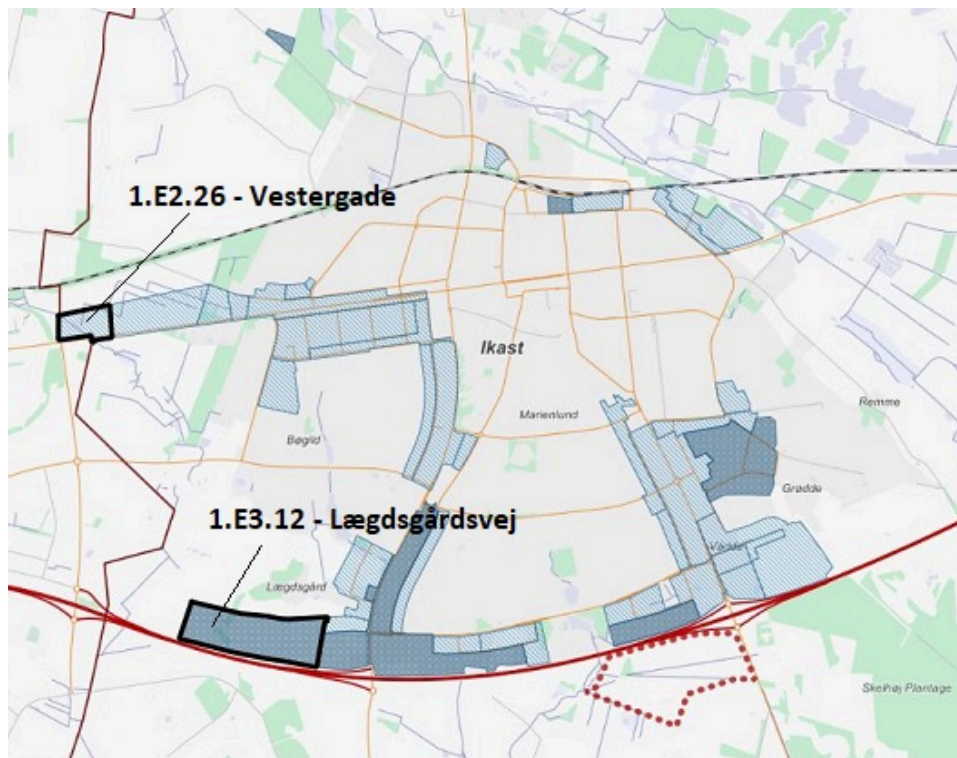
Visuel påvirkning:

Med den nye planlægning, vil der være en stor ændring i oplevelsen af området. Det vurderes, at beplantning af arealerne langs erhvervsområdets afgrænsning med træer, buske, græsser mm. af hjemmehørende arter, kan være med til at opbløde overgangen fra åbne landbrugsarealer til det nye erhvervsområde. Påvirkningen af det bevaringsværdige landskab syd og øst for det nye planområde vurderes at være begrænset.

Omfordeling af erhvervsarealer:

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 30,3 ha nyt areal til erhvervsformål og byvækstareal, som skal overgå fra land- til byzone med vedtagelsen af Lokalplan nr. 446. Jævnfør Planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til erhvervsformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt. Med tillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor taget udlagte, men uudnyttede erhvervsarealer ud af kommuneplanen. Der tages sammenlagt 30,3 ha. ud af de rammelagte erhvervsområder 1.E3.12 og 1.E2.26 i Ikast sydvest og nordvest:

- 1.E3.12 Erhvervsområde, Ikast Sydvest ved Lægdsgårdsvej, Ikast
Rammeområdet aflyses næsten helt. Der tages 24,1 ha uudnyttet areal ud af rammen. De resterende 0,34 ha af rammen bliver fastholdt, da arealet ligger i byzone og danner det planlægningsmæssige grundlag for Lokalplan nr. 431 for erhverv ved Thomas Poulsens Allé. Arealet som omfordeles til det nye erhvervsudlæg ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Den vestlige del af rammeområdet er udpeget byvækstareal i kommuneplanen. Teknik og Miljø har tidligere undersøgt muligheden for at udvide rammeområdet mod vest og nord, for at etablere et større sammenhængende erhvervsområde i området. Grundet bindinger og restriktioner vurderer Teknik og Miljø, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende området til erhvervsudvikling. Området gennemskæres af fredskovsarealer, beskyttede diger af væsentlig kulturhistorisk værdi og en højspændingsledning med tilhørende respektafstande. Det betyder, at store dele af området ikke kan anvendes til erhvervsbebyggelse og anlæg. Og det er ikke muligt at lave en optimal udstykning af området til erhvervsgrunde, som kan dække virksomhedernes behov. Rammeområdet reduceres derfor med tillæg nr. 26, og arealerne overgår i stedet til ikke planlagte arealer i landzone.
- 1.E2.26 Erhvervsområde, Vestergade nordvest, Ikast
Rammen reduceres med ca. 30 %. Der tages 6,2 ha uudnyttet areal ud af rammen. De resterende 13,9 ha af rammen bliver fastholdt uændret. Arealet, som omfordeles til det nye erhvervsudlæg ved Isenvadvej, ligger i landzone ved kommunegrænsen til Herning Kommune, og er ikke omfattet af en lokalplan. Arealet er gennemskåret af naturgasledninger, og hele arealet ligger inden for en 200 meters ledningens observationszone, hvor der ikke må ske aktiviteter, der kan true leveringssikkerheden for naturgas. Teknik og Miljø vurderer, at restriktionerne omkring naturgasledningen kan betyde, at arealet ikke kan anvendes optimalt. Rammeområdet reduceres derfor med tillæg nr. 26, og arealerne overgår til ikke planlagte arealer i landzone.



Kortet viser med sort streg de to erhvervsarealer 1.E2.12 og 1.E3.12 som omfordeles til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej (markeret med røde prikker). Nord er opad.

Fordebat

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighed, hvor naboer og andre tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i høring 2 uger i perioden fra den 24. maj til og med den 7. juni 2023. Der er kommet fem høringssvar i perioden fra følgende:

1. Sikkerhedsstyrelsen
2. Lodsejer syd for planområdet
3. Lodsejer sydøst for planområdet
4. Lodsejer syd for planområdet
5. Lodsejer vest for planområdet

Høringssvarene er gennemgået i bilaget "Høringsnotat", og det fremgår af notatet, hvordan Teknik og Miljø vurderer på de enkelte bemærkninger. Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten og omfatter emnerne:

- ønsker til skovrejsning indenfor planområdet
- spørgsmålstejn ved behovet for et nyt erhvervsareal på denne placering
- bekymringer for øget støj, trafik og trafiksikkerhed, samt ønsker om hastighedsdæmpning
- modstand mod erhverv i høje miljøklasser i området
- bekymring over placeringen af erhvervsområdets nye vej
- ønsker til navngivning af nye veje

Teknik og Miljø vurderer, at der indenfor en kortere årrække er behov for nye erhvervsarealer i Ikast. Derfor er forslaget om, at tilplante hele- eller dele af arealet med skov ikke indarbejdet i planlægningen. Der er i lokalplanforslaget indarbejdet grønne beplantningsbånd i den nordlige og syd- og sydvestlige afgrænsning af området for at sikre passager til dyrelivet i området samt skabe en beplantningsmæssig afskærmning mod omkringliggende boliger.

Udfordringer med trafiksikkerhed og trafikafvikling forbundet med etableringen af erhvervsområdet, ligger udenfor planrådets afgrænsning og kræver investeringer på det omkringliggende vejnet. Det er derfor ikke indarbejdet i lokalplanforslaget, men behovet for fremtidige investeringer er beskrevet i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Bemærkningerne er således taget til efterretning.

Teknik og Miljø har indarbejdet bestemmelser om afstande til boliger i lokalplanen og gældende lovgivning om maksimale støjgrænser skal overholdes, så omkringliggende bebyggelse ikke påvirkes. Planlægningen er miljøvurderet,

og de afværgeforanstaltninger, der er beskrevet i miljørapporten er implementeret i lokalplanen. Efter lokalplanens vedtagelse, vil der konkret blive vurderet på de virksomheder, der ønsker at etablere sig i området - fx om de, i overensstemmelse lokalplanens bestemmelser, er "ikke-grundvandstruende" og indenfor de fastlagte virksomhedsklasser. I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder i området, vil der blive stillet krav til støj, lugt og afkast fra skorstene, spildevand mm.

Den nye vejforbindelse internt i planområdet, kommer ikke til at påvirke omkringliggende boliger og forslaget til vejnavngivning er noteret til den senere beslutningsproces.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 446 med tilhørende miljørapport kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar 2025 til og med den 3. april 2025. Udvalget skal desuden beslutte, om erhvervsarealer på i alt 30,3 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealerne til det nye erhvervsområde ved Isenvadvej.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 446 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne til erhvervsformål samt rekreativt område er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen. Der skal derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse laves et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealerne til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Der udlægges tre nye kommuneplanrammer med planlægningen, som i sin helhed fremgår af kommuneplantillæg nr. 26:

- Ramme nr. 1.E3.13 med fremtidig anvendelse til tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder
- Ramme nr. 1.E3.14 med fremtidig anvendelse til tung industri.
- Ramme nr. 1.R1.27 med fremtidig anvendelse til rekreativt område, regnvands- og klimaanlæg

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse.

I henhold til planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 16 skal erhvervsarealer langs motorvejen prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder. I henhold til Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 27, skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder og ifølge § 11 b stk. 1 nr. 17 skal der udlægges konsekvensområder omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Derfor omfattes det nordligste rammeområde nr. 1.E3.13 af kommuneplanens retningslinjer for Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, som sikrer at området friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Der udlægges et konsekvensområde på 500 meter fra afgrænsningen af rammeområderne 1.E3.13 og 1.E3.14, som betyder at Ikast-Brande Kommune i sin

planlægning inden for konsekvensområdet skal tage hensyn til virksomhederne i erhvervsområdet. Arealer, der er udlagt i et konsekvensområde, kan godt benyttes til følsom arealanvendelse, eksempelvis boliger, hvis man kan påvise, at boligerne ikke vil begrænse virksomhedernes udvidelsesmuligheder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 skal der fremover kun gennemføres forbedat (foroffentlighed) for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde, da det ikke længere er et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde en forbedat og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en forbedat i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderede Teknik og Miljø, at der skulle gennemføres en foroffentlighed, fordi man med planlægningen inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke er tale om et mindre område på lokalt plan og at planerne derfor er omfattet af krav om miljøvurdering jf. Miljøvurderingslovens §8, stk. 1 nr. 1 .

Sagens økonomi

Som beskrevet under ”Trafik” i sagsfremstillingen, vurderer Teknik og Miljø, at der i forbindelse med erhvervsområdets udvikling vil blive behov for investeringer i at trafiksanere området, således at der kan opnås en sikker og tilfredsstillende trafikafvikling i området omkring erhvervsområdet. Planområdet anbefales desuden etableret i overensstemmelse med anbefalingerne i den udarbejdede vandhåndteringsplan. Det betyder, at området skal drænes og veje skal etableres med dræn. Der vil i forbindelse med byggemodningen skulle investeres i foranstaltninger, herunder et drænsystem, så bl.a. regnvand kan ledes til bassiner i delområde III, Der skal derudover etableres beplantning i nye, grønne beplantningsbånd som erstatning for de levende hegn, der skal fjernes i forbindelse med områdets byggemodning.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring sammen med miljørapporten, som anbefalet
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr 446 forslag

Forslag kommuneplantillæg 26 inkl. grundvandsredegørelse

Høringsnotat Fordebat

Samlede høringssvar fra forbedat

Miljørapport Forslag Lokalplan nr 446

Trafikanalyse - Isenvad 20241204

Punkt 6: Forslag - Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde, Bangsvej, Ikast

01.02.05-P16-3-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2024 (pkt. 6) at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Bangsvej øst for Tulstrup i det nordlige Ikast.

Planlægningen indebærer udarbejdelse af tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, for at ændre det eksisterende plangrundlag for området. Der skal desuden udarbejdes Lokalplan nr. 456 for boligområdet.

Teknik og Miljø fremlægger nu et forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 for boligområdet. Et forslag til Lokalplan nr. 456 for boligområdet vil blive fremlagt til politisk behandling på et senere tidspunkt, når lokalplanforslaget er udarbejdet. Ved at fremlægge forslaget til kommuneplantillægget nu, kan Byrådet nå at vedtage tillægget endeligt, inden den nye Kommuneplan 2025-2037 foreligger - forventeligt i oktober 2025. I den nye kommuneplan indgår boligområdet i de nødvendige beregninger af restrømmelighed og behov for at udlægge nye byvækstarealer.



Luftfotoet viser med rød streg planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af ønsker fra projektudvikler Halberg & Olsen, som vil udvide og udnytte et allerede kommuneplanlagt boligområde øst for Tulstrup, så der kan realiseres et boligprojekt med forventeligt ca. 160 boliger, hvoraf andelen af tæt-lave boliger udgør ca. 80 %. Planområdet omfatter et ubebygget landbrugsareal i landzone på i alt 12,8 ha. Boligområdet får vejadgang fra nord fra Bangsvej.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 37 er, at udlægge størstedelen af boligområdet til et nyt byvækstareal og rammelægge det til boliger i tilknytning til det allerede rammelte boligområde ved Bangsvej. Se kortet længere fremme. Teknik og Miljø vurderer, at det er i overensstemmelse med den overordnede kommuneplanlægning, at inddrage arealet til byvækst og at ændre anvendelsen til boligformål.

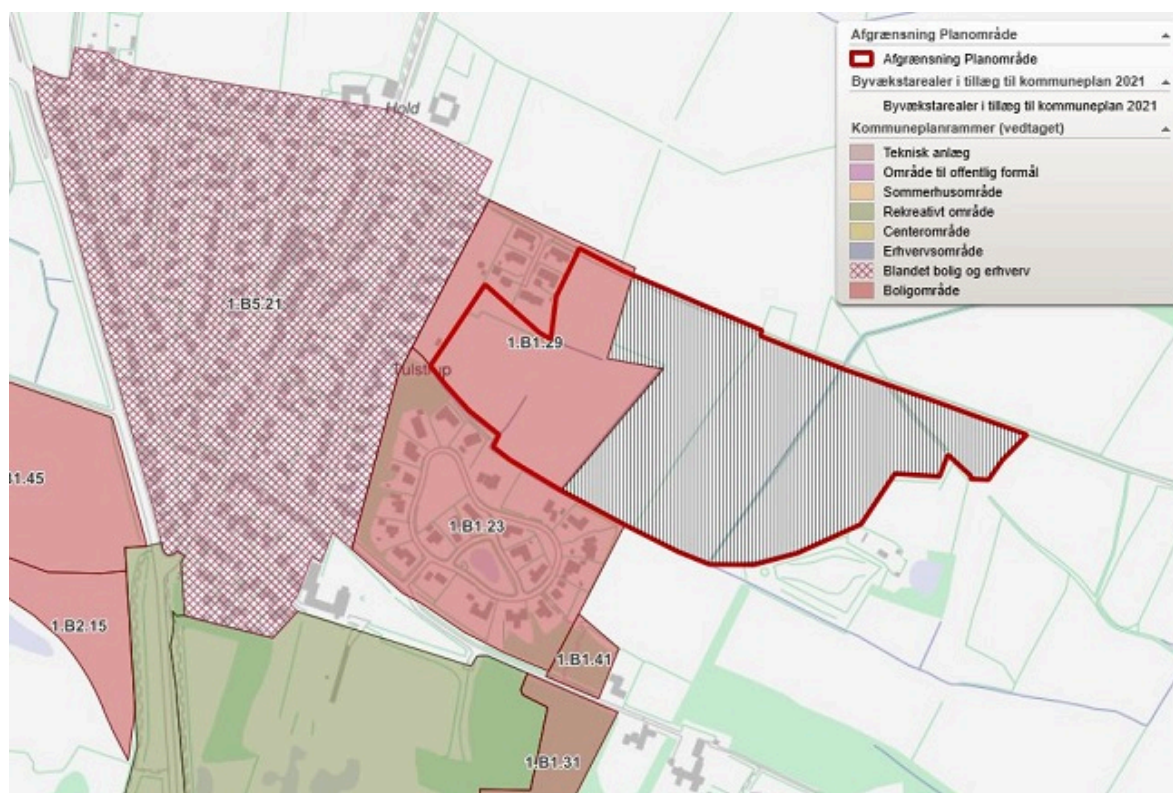
Området er ikke omfattet af en lokalplan i dag. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede boligprojekt medfører så væsentlige ændringer, at det også forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen er under udarbejdelse og bliver fremlagt senere. Kommuneplantillægget danner det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanen, hvori der vil blive redegjort nærmere for placering og udformning af ny bebyggelse, vejadgang, vandhåndtering, terrænregulering, beplantning og beskyttelse af naturarealer m.m.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ligger den vestlige del af planområdet inden for det eksisterende rammeområde nr. 1.B1.29, som er udlagt til boligområde. Den østlige del af området er ikke rammelte eller udpeget til byvækst i kommuneplanen. Se kortet længere fremme. Med tillægget bliver hele projektområdet udlagt i ét samlet, nyt rammeområde nr. 1.B4.10. Rammeområdet skaber plangrundlaget for lokalplanlægningen af området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og nærrekreative arealer. Det eksisterende rammeområde nr. 1.B1.29 bliver dermed reduceret. De eksisterende rammebestemmelser for rammeområde nr. 1.B1.29 bliver overført uændret til det nye rammeområde nr. 1.B4.10. Rammebestemmelserne for området fastlægger, at området må anvendes til åben-lave og tæt-lave boliger med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40. Der må opføres bebyggelse i maks. 2 etager og 8,5 meters højde. Man kan desuden anvende området til mindre, tekniske anlæg, der alene er til brug for rammeområdet, f.eks. regnvandsbassin og pumpestation.

Langs planområdets sydlige afgrænsning løber Smedegård Bæk, som er et beskyttet vandløb efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Planområdet grænser mod øst op til naturbeskyttede engarealer. Arealerne omkring vandløbet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Naturområder samt Spredningsveje for dyr og planter. I bestemmelserne for rammeområde nr. 1.B4.10 er det derfor angivet, at det i lokalplanlægningen skal sikres, at de arealer inden for rammeområdet, der er omfattet af retningslinjerne, bliver bevaret og beskyttet. Spredningsmulighederne for dyr og planter langs Smedegård Grøft skal bevares og styrkes, og naturværdierne skal indarbejdes i nærrekreative arealer langs vandløbet. Læbæltene inden for rammeområdet og egetræerne heri skal bevares i forbindelse med anlæg og

byggeri, da træerne potentielt kan være yngle- og rasteområde for bilag-IV beskyttede flagermus, og læbælterne kan fungerer som ledelinjer ud i landskabet.

I tillæg nr. 37 bliver kommuneplanens retningslinje for Byvækstarealer i byzoner revideret, og der bliver udlagt et nyt byvækstareal i planområdets østlige del. Der bliver inddraget 8,9 ha areal landzoneareal, som bliver overført til byzone ved den efterfølgende lokalplanlægning.



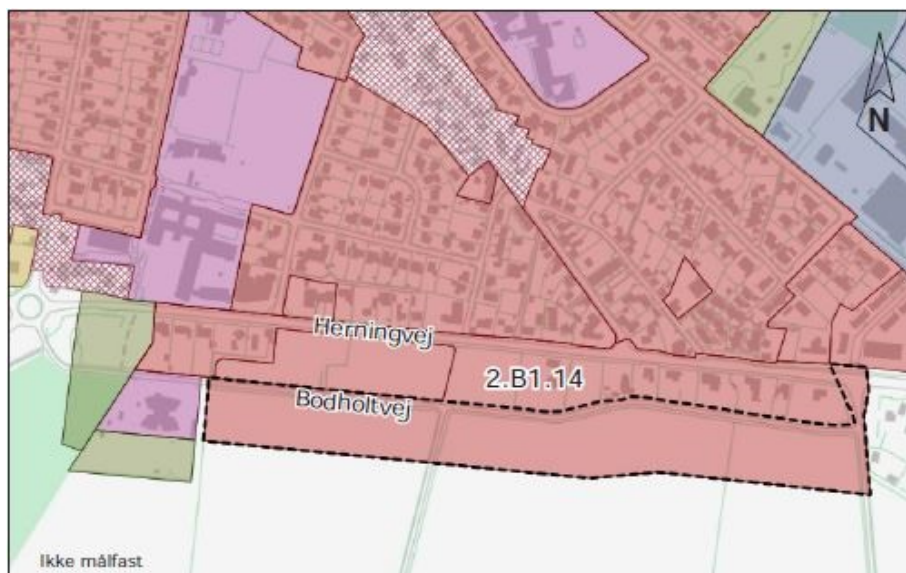
Kortet viser de eksisterende, rammelte områder i kommuneplanen, og med rød streg vises afgrænsningen af planområdet. Med skravet sort vises området, som udlægges til byvækstareal i tillæg nr. 37. Nord er opad.

Jævnfør Planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis man kan redegøre for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede, fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye byvækstarealer ind i kommuneplanen, mod at udtage nogle af de allerede udlagte arealer af omtrent samme størrelse. Således sikrer man, at den samlede rummelighed ikke bliver øget væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af arealopgørelser, at der stadig er uudnyttede boligarealer andre steder i kommunen, og at nogle af disse arealer ikke længere er hensigtsmæssige at benytte til boligformål. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der med tillæggets endelige vedtagelse bliver taget nogle udlagte, men uudnyttede boligarealer ud af kommuneplanen i henholdsvis Bording og Ejstrupholm. Der bliver sammenlagt taget 10 ha. ud fordelt på to rammelte boligområder: nr. 2.B1.14 ved Bodholtvej i Bording og nr. 19.B1.10 ved Ahornvej øst i Ejstrupholm. De 1,1 ha, bliver ikke udlagt ved Bangsvej, men indgår i stedet i en omfordeling af arealer i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2025, hvor de 1,1 ha overgår til udlæg af et byvækstareal til boliger. Der er tale om at tage følgende rammelte boligarealer ud:

- **Et areal i rammeområde nr. 2.B1.14 ved Bodholtvej i Bording**
Rammeområde nr. 2.B1.14 ligger syd for Herningvej og omfatter arealer nord og syd for Bodholtvej. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Teknik og Miljø anbefaler, at der omfordeles 6,6 ha af rammeområdet til byvækstarealet ved Bangsvej. Rammeområdet bliver kun reduceret med arealerne syd for Bodholtvej, så der fortsat er mulighed for at udnytte restrummeligheden på de uudnyttede grunde mellem Herningvej og Bodholtvej. Arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.

Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt, at udbygge Bording syd for Bodholtvej. Arealet ved Bodholtvej ligger ca. 500-575 meter nord for Herningmotorvejen. Grundet afstanden vurderer Teknik og Miljø, at der potentielt kan være støjgener fra motorvejen og det er ikke en optimal placering af boliger. Det er derfor bedre at udbygge Bording nord for byen omkring de nye boligudstyknings ved Kornblomsten, Klokkeblomsten og Smørblomsten eller potentielt på arealer nord for Banen i forlængelse af Bakken.



Kortet viser med stiplede sort linje det areal i Bording, som anbefales reduceret og udtaget af kommuneplanen som boligområde. Nord er opad.

- **Et areal i rammeområde nr. 19.B1.10 ved Ahornvej Øst i Ejstrupholm**
 Rammeområde nr. 19.B1.10 ligger øst for Ejstrupholm i forlængelse af Ahornvej og grænser op til de eksisterende boligområder ved Ahornvej og Birkevej. Inden for den sydlige del af rammeområdet er der en lokalplan under udarbejdelse for en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger. Teknik og Miljø anbefaler, at der bliver omfordelt 3,4 ha nordøst for Ahornvej samt arealer, som omfatter det tidligere banelegeme ved Den skæve Bane. De 3,4 ha overgår til byvækstarealet ved Bangsvej. Der er dermed fortsat mulighed for at udnytte restrummeligheden på det uudnyttede areal mod syd som er ved at blive lokalplanlagt. Arealet overgår til et ikke planlagt areal i landzone.

I forbindelse med lokalplanlægningen for den sydlige del af rammeområdet er Teknik og Miljø blevet bekendt med, at der er store udfordringer i forhold til vandhåndtering i området. Der er kapacitetsudfordringer og problemer med afledning af overfladevand til vandløbet Ejstrup Bæk, som løber ca. 320 m. sydvest for området. Arealet mellem rammeområdet og vandløbet er bebygget, og grundet faldende terrænforhold og beskyttet natur, kan der ikke drænes ved tyngdekraft mod nord til Holtum Å. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at udnytte den nordlige del af rammeområdet, da det vil være for svært at håndtere overfladevand på arealerne. En realisering af den igangværende lokalplanlægning for boligbebyggelse på det sydlige areal i rammeområdet øger desuden udfordringerne med vandhåndtering på det nordlige areal.



Kortet viser med stiplede sort det areal i Ejstrupholm, som anbefales reduceret og udtaget af kommuneplanen som boligområde. Nord er opad.

Fordebat for Kommuneplantillæg nr. 37

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at udlægget af det nye rammeområde ved Bangsvej er en så væsentlig ændring i kommuneplanen, at det forudsatte en fordebat, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en

offentlig høring i tre uger i perioden fra den 3. oktober 2024 til og med den 24. oktober 2024. Der er i perioden kommet tre høringssvar fra følgende:

1. Lodsejer øst for planområdet
2. Nabo på vegne af seks naboer, Bangsvej 44 til 48B
3. Nabo og lodsejer syd for planområdet

Alle høringssvar fremgår i deres fulde omfang i et bilag til dagsordenpunktet.

Høringssvar A:

Lodsejeren øst for planområdet spørger ind til, om dette areal kan inddrages i planlægningen for det nyt boligområde.

Teknik og Miljøs vurdering af bemærkninger i høringssvar A:

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er grundlag for at udvide planområdet og inddrage yderligere areal i landzone til byvækst. Teknik og Miljø har opgjort restrummeligheden inden for de ikke udnyttede rammeudlæg til boliger og har beregnet behovet for nye arealer til byvækst. Det er vurderet, at der for nuværende ikke er grundlag for at udlægge mere areal til nye boligområder i Ikast. Det fremadrettede fokus for byudviklingen i Ikast i de kommende år vil være på området ved Overgårdsvej i det vestlige Ikast.

Høringssvar B:

Naboen på Bangsvej har fremsendt bekymringer på vegne af seks naboer på stikvejen, som grænser op til det nye boligområde. De er bekymrede for den øgede trafikbelastning og trafiksikkerheden på Bangsvej ved realisering af boligområdet, herunder den tunge trafik i anlægsfasen og personbiltrafikken, når udbygningen af området er færdig.

Teknik og Miljøs vurdering af bemærkninger i høringssvar B:

Teknik og Miljø er opmærksom på, at boligområdet vil generere mere trafik i nærområdet og derfor vil påvirke trafikafviklingen og trafiksikkerheden. Den øgede trafik vil også medføre mere trafikstøj. Trafikpåvirkningen har indgået i overvejelserne om at udvide boligområdet ved Bangsvej. Teknik og Miljø vurderer, at realiseringen af boligområdet forudsætter, at Bangsvej asfalteres frem til den kommende stamvej ind til området. Derudover kan den øgede trafik på sigt medføre et behov for at lave trafikforbedrende tiltag i rundkørslen Bangsvej/Søbjergvej.

Høringssvar C:

Lodsejeren syd for planområdet kommer med positive tilkendegivelser i forhold til boligprojektet, men ønsker at der tænkes sær ind i det nye boligområde, da grundvandet står højt i særligt den sydøstlige del af området. Der er ydret bekymring om de kommende boligers påvirkning af grundvandshøjden i det tilgrænsende område syd for Smedegård Bæk.

Teknik og Miljøs vurdering af bemærkninger i høringssvar C:

Der er foretaget boringer i planområdet i september 2011 og igen i sommeren 2023, som viser, at grundvandsspejlet findes tæt ved terræn. På baggrund af pejledata vurderer Teknik og Miljø, at der er en årstidsvariation på 1 til 1,5 m inden for planområdet. Ud fra pejlingerne forventes det nuværende terræn ikke at give mulighed for nedsivning af regnvand. I samråd med rådgiverfirmaet Sweco har Teknik og Miljø vurderet, at boligområdet kan realiseres såfremt der terrænreguleres i form af sandpuder med op til 1,25 m i dele af området. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i den kommende lokalplan vil blive stillet krav til håndtering af overfladevand og spildevand, så det sikres, at overfladevandet kan håndteres i området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 37 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar 2025 og frem til den 3. april 2025.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Den vestlige del af planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 udlagt til boligformål i rammeområde nr. 1.B1.29. Resten af planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelser.

De ønskede ændringer er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, for at ændre plangrundlaget og muliggøre de ønskede ændringer.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 skal der fremover kun gennemføres fordebat for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde, da det ikke længere er et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde fordebatten og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en foroffentlighed i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderede Teknik og Miljø, at der skulle gennemføres en fordebat, fordi der bliver inddraget 8,9 ha landbrugsareal i landzone til byudvikling.

Kommuneplantillægget er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af kommuneplantillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven. Det betyder, at man i et screeningsskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring, som anbefalet
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne, og må ikke ændre væsentligt på planforslagets indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 37 Forslag

Punkt 7: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 - Boligområde, Stjernevej, Brande

01.02.05-P16-8-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 466 - Boliger, Stjernevej, Brande vedtages endeligt med de ændringer, der er anbefalet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 9. september 2024 (pkt. 13) Forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 466 - Boliger, Stjernevej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 12. september 2024 og frem til den 7. november 2024. Høringsperioden er nu overstået, og Byrådet kan beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 44 er, at ændre plangrundlaget for et område ved Stjernevej i den sydlige del af Brande, så det bliver muligt at lokalplanlægge for en tæt lav boligudstyknings. Det nye boligområde ligger i forlængelse af eksisterende boligområder og er en naturlig udvidelse af Brande by mod syd. Området indgår som en del af realiseringen af strukturplanen, Naturbydelen Brande Syd. Med tillægget bliver der udlagt et nyt byvækstareal i byzone. Arealet rammelægges til tæt lave boliger. Med vedtagelse af tillægget bliver kommuneplanens udpegede areal til særligt værdifulde landbrugsområder desuden reduceret med det areal, der rummer planområdet.

Lokalplan nr. 466 er udarbejdet på grundlag af en ansøgning fra en privat bygherre, der ønsker at udnytte de muligheder for boligbyggeri, som Strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd åbner op for i området. Bygherre vil etablere et seniorbofællesskab med flere fællesfunktioner, som muliggør en reduktion af boligarealet. Bebyggelsen vil udelukkende bestå af tæt lave boliger opført som dobbelthuse. Samtlige ca. 22-28 boliger bliver ca. 100 m². Boligerne bliver opført på små grunde på 250 m² pr. boligenhed. Lokalplanen skal muliggøre, at de ønskede tæt lave boliger kan opføres i planområdet. Og planen skal sikre, at der bliver etableret gode fællesfaciliteter og grønne fællesarealer for de kommende beboere. Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af fælles parkeringspladser.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rød, stiplede linje. Nord er opad.

Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 2,1 ha nyt areal til byvækst til boligformål. Arealet skal overgå til byzone. Jævnfør planloven kan kommuner udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i kommuneplanperioden. Ikast-Brande Kommune må således ikke udlægge mere areal til boligformål, end der reelt er behov for i den aktuelle kommuneplanperiode, som omfatter årene 2021-2033. Kommunen kan dog med en omfordeling lægge nye arealer ind i kommuneplanen, mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse. Således sikres det, at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke kan blive udlagt et nyt boligområde ved Stjernevejen uden, at tilsvarende, uudnyttede boligarealer andet steds i kommunen bliver omfordelt til Stjernevejen. Med kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor samlet taget 2,1 ha uudnyttet boligareal ud ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i det nordvestlige Brande. Arealet henligger primært som tæt beplantet naturareal, og store dele af arealet er naturbeskyttet. Området er omfattet af åbeskyttelseslinjen langs Brande Å, og er udpeget lavbundsareal og bevaringsværdigt landskab. Arealet er ikke lokalplanlagt. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og beskyttelsesinteresser, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Derfor bliver boligområdet ved Ny Sandfeldvej/Herningvej reduceret med 2,1 ha, som i stedet bliver rammelagt til rekreativt område.



Illustrationen viser Andelsbeboerforeningens foreløbige situationsplan med fælleshus. Nord er opad.

Indsendte høringssvar og vurdering af høringssvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringssvar fra Andelsbeboerforeningen Slugten v/initiativgruppen for Slugten, Stjernevej, Brande.

Foreningens høringssvar rummer ændringsforslag til følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 5.1 Vejadgang

§ 5.5 Stisystem (også omtalt i § 3.5)

§ 11 Grundejerforening

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg. Teknik og Miljø vurderer dog, at høringssvaret giver anledning til mindre ændringer i den endelige lokalplan. Ændringsforslagene bliver behandlet herunder.

Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang i et bilag til dagsordenteksten.

Ændringsforslag til § 5.1 Vejadgang

I lokalplanens kortbilag 3 er der markeret én ind- og udkørsel fra parkeringsområdet, i overensstemmelse med områdets daglige anvendelse. Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker imidlertid, at molokker til affaldshåndtering bliver placeret ved parkeringspladsen. Da renovationsvognen ikke har mulighed for at vende på parkeringspladsen, foreslår andelsbeboerforeningen, at der etableres en udkørsel, der er forbeholdt renovationskørsel, i den østlige ende af parkeringsområdet. Denne udkørsel skal tydeligt skiltets til kun at gælde renovation.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

Teknik og Miljø vurderer, at der kun skal etableres én vejadgang til området. Som det er vist på illustrationsplanen og angivet i lokalplanen, skal der etableres en vendeplads for enden af vejen, som går igennem området. Det er netop for, at renovationsbilen har mulighed for at vende. På længere sigt er det tanken, at Stjernevejen skal fungere som adgangsvej til yderligere boligområder længere mod øst, hvilket vil medføre, at der på sigt vil komme mere trafik på Stjernevejen. Teknik og Miljø ønsker derfor at begrænse antallet af adgange til Stjernevejen, da flere adgange ofte medfører større risiko for trafikuheld.

På illustrationsplanen i lokalplanen er der vist affaldsstationer på vejen igennem området. Hvis dette i stedet skal være fælles molokker ved parkeringsarealet, skal det sikres, at der er plads til opsætning af molokkerne, og at de kan tømmes uden, at det f.eks. skal foregå ind over et fortov eller lignende. Hvis der ønskes fælles molokker ved parkeringspladsen, skal man være opmærksom på, at det kan være langt for beboerne i den nordlige ende af boligområdet at gå for at komme

af med deres dagrenovation og andet affald. Initiativtagerne af Andelsbeboerforeningen Slugten oplyser, at de indbygger grovsortering i deres boliger, så man kun skal til molokkerne et par gange om ugen.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes delvist ved at give mulighed for at etablere molokker og en vendeplads ved parkeringspladsen langs Stjernevej.

Ændringsforslag til § 5.5 Stisystem

I lokalplanens kortbilag 3 er der markeret to stier, der forbinder det udstykkede boligområde vest for planområdet med et potentielt fremtidigt boligområde øst for planområdet. Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker, at placeringen af disse stier ikke bliver fastsat for restriktivt i lokalplanen. Foreningen ønsker ikke at forhindre gennemgang fra øst til vest eller omvendt. Foreningen kan dog på nuværende tidspunkt ikke præcist sige, hvor stierne vil blive etableret, da området skal fremstå "vild med vilje" og derfor med naturlige trampestier, som først vil tage form, når boligerne er i brug. Andelsbeboerforeningen foreslår, at teksten i lokalplanens bestemmelser justeres, så den bliver mindre restriktiv. Foreningens forslag til ny tekst:

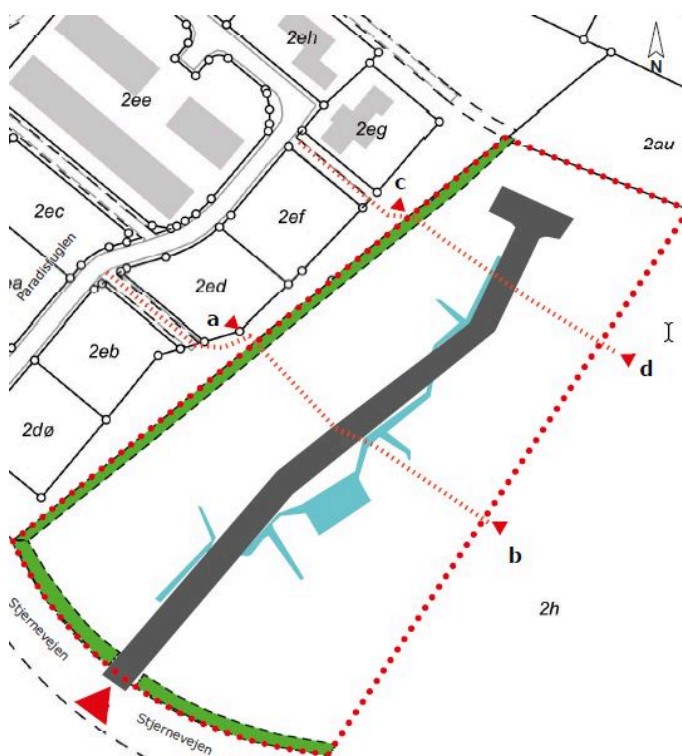
"Der skal etableres et stisystem i området, således at der er uhindret adgang mellem udstykningen vest for området og en kommende udstykning øst for området. Kommende stier i området skal dog forbindes med eksisterende stier fra udstykningen vest for området." Andelsbeboerforeningen Slugten ønsker således, at stien markeret som "c" og "d" på kortbilag 3, bliver flyttet til det grønne område i skellet mellem udstykningerne og derfra forbindes med den nordlige sti langs vandløbet. Den nuværende sti går gennem et byggefelt, hvor der er planlagt en bolig.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

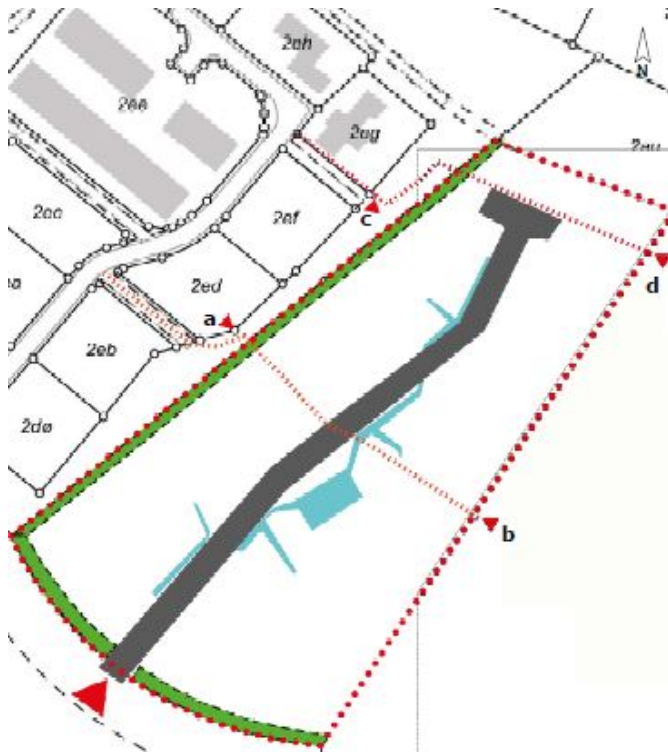
Teknik og Miljø vurderer, at stierne i området skal anlægges, så der fra starten bliver etableret forbindelse til det eksisterende boligområde mod vest og det fremtidige boligområde mod øst. Teknik og Miljø vurderer ikke, at det er tilstrækkeligt med trampestier i området. I lokalplanens bestemmelser er det angivet, at stierne skal anlægges i en bredde på 3,0 m., som de øvrige stier i området. Den præcise placering af de to stier skal afklares i forbindelse med godkendelsen af vejprojektet.

Den nordligste sti fra Paradisfuglen (sti c-d) kan flyttes mod nord til det grønne område (ved urtehaven). Det er vigtigt, at der er gode stiforbindelser på tværs af boligområderne, så man som fodgænger, med barnevogn eller cyklist kan komme til og fra Brande by via gode anlagte stiforbindelser. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at forslaget til en mindre restriktiv bestemmelsestekst bliver for svær at håndhæve, da det bliver for ukonkret.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes delvist ved, at den nordlige stiforbindelse fra Paradisfuglen (sti c-d) flyttes ud af boligrækken og placeres mellem boligerne og urtehaven i den nordlige del af planen. Se kortudsnit fra lokalplanforslaget og fra den endelige lokalplan herunder.



Kortudsnittet er fra forslaget til lokalplanen. Stier er vist med små, røde prikker og bogstaver. Nord er opad.



Kortudsnittet er fra den endelige lokalplan. Stier er vist med små, røde prikker og bogstaver. Nord er opad.

Ændringsforslag til § 11 Grundejerforening

Da Slutten er oprettet som en andelsboligforening, mener foreningen, at det er overflødigt at etablere en grundejerforening med samme forpligtelser som andelsboligforeningen allerede har og ønsker at påtage sig. Foreningen foreslår derfor, at § 11 tilpasses ved at tilføje "andelsboligforening", således at der i lokalplanen står "grundejerforening / andelsboligforening", hvor det er relevant.

Teknik og Miljø vurdering af ændringsforslag:

Teknik og Miljø vurderer, at der som følge af Planlovens §15 stk. 2 pkt. 20 er hjemmel til at optage bestemmelser om grundejerforeninger i lokalplaner. Der er ikke hjemmel i planloven til at optage bestemmelser om andelsboligforeningers rettigheder og pligter. At konsekvensrette "grundejerforening" til "grundejerforening/andelsboligforening" vil ikke pålægge andelsboligforeningen rettigheder og pligter, men åbner i stedet risiko for, at bestemmelsen kan blive påklaget, da der i planloven ikke er hjemmel.

For at sikre drift og vedligeholdelse af de fælles anlæg i henhold til lokalplanen, er det bedst, at grundejerforeningen med hjemmel i lokalplanen kan kræves etableret. Det er ikke sikkert, at etableringen er nødvendig, men da der ikke er udstykningsforbud, ligesom der ikke kan stilles krav om, at andelsboligforeningen skal eksistere, er der en risiko for, at der i fremtiden ikke er nogen til at varetage grundejerforeningens pligter, hvis andelsboligforeningen opløses og boligerne udstykkes.

Derudover er det vigtigt, at kommunen opretholder muligheden for at kunne kræve sammenlægning med tilstødende grundejerforeninger. Hvis fællesarealer i områdets fremtidige udstykninger f.eks. udformes i en sådan grad, at de bindes sammen og deles på tværs af lokalplanområder vil det måske være hensigtsmæssigt at oprette en fælles grundejerforening, der kan varetage de fælles arealer. En grundejerforening kan måske virke overflødig for nuværende, men da Kommunen ikke kan pålægge en andelsboligforening pligter og rettigheder, anbefaler Teknik og Miljø, at der holdes fast i lokalplanens eksisterende formulering. Kommunen er desuden ikke sikret i forhold, hvor området efter lokalplanens vedtagelse udstykkes og sælges uden etablering af andelsboligforeningen.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen/bemærkningen imødekommes delvist ved at tilrette bestemmelsen vedr. oprettelse af grundejerforeningen til: § 11.6 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 1/2 af grundene er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det. Kommunen vil uanset kunne kræve oprettelse af en grundejerforening, når som helst det vurderes hensigtsmæssigt.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger giver anledning til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget anbefaler Teknik og Miljø, at der i den endelige lokalplan bliver ændret på følgende punkter:

- Der gives mulighed for at etablere molokker og en vendeplads i forbindelse med parkeringspladsen langs Stjernevej
- Den nordlige sti (sti c-d i kortbilag 3) flyttes ud af boligrækken og placeres mellem vendepladsen og urtehaven, nord for boligbebyggelsen.
- § 11.6 tilrettes så formuleringen lyder: Grundejerforeningen skal oprettes senest når 1/2 af grundene er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det. Kommunen vil uanset kunne kræve oprettelse af en grundejerforening, når som helst det vurderes hensigtsmæssigt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 466 kan vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 rammelagt som rekreativt område, men selve planområdet anvendes i dag til jordbrugsformål og har ikke et rekreativt brug. Arealet øst for planområdet fastholdes fortsat som rekreativt område.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 44 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør et boligområde med tæt-lave boliger. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse. Med tillæg nr. 44 revideres kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone, så de omfatter det nye byvækstareal ved Stjernevejen.

Der omfordeles 2,1 ha fra det rammelagte boligområde 13.B1.2 ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i Brande. Arealet inddrages i det eksisterende rammeområde nr. 13.R1.1, der er udlagt til rekreativt grønt område og naturområde. Det er ikke hensigtsmæssigt, at anvende området til boligformål, da der er lavbunds-, landskabs- og naturinteresser på arealet. Dette er ikke foreneligt med boligbebyggelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar til lokalplan 466

Lokalplan 466 Boliger Stjernevejen Brande

Kommuneplantillæg nr. 44

Punkt 8: Endelig - Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre

01.02.00-P16-11-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med den ændring, der er anbefalet i sagsfremstillingen
- Lokalplan nr. 467 – Boligområde, Uhre Byvej, Uhre vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. oktober 2024 (Pkt. 11) Forslag til Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 467 - Boligområde, Uhre Byvej, Uhre. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober 2024 og frem til den 5. december 2024. Høringsperioden er nu overstået, så Byrådet kan beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 467 er, at give mulighed for at opføre tre åben-lave boliger i planområdet.

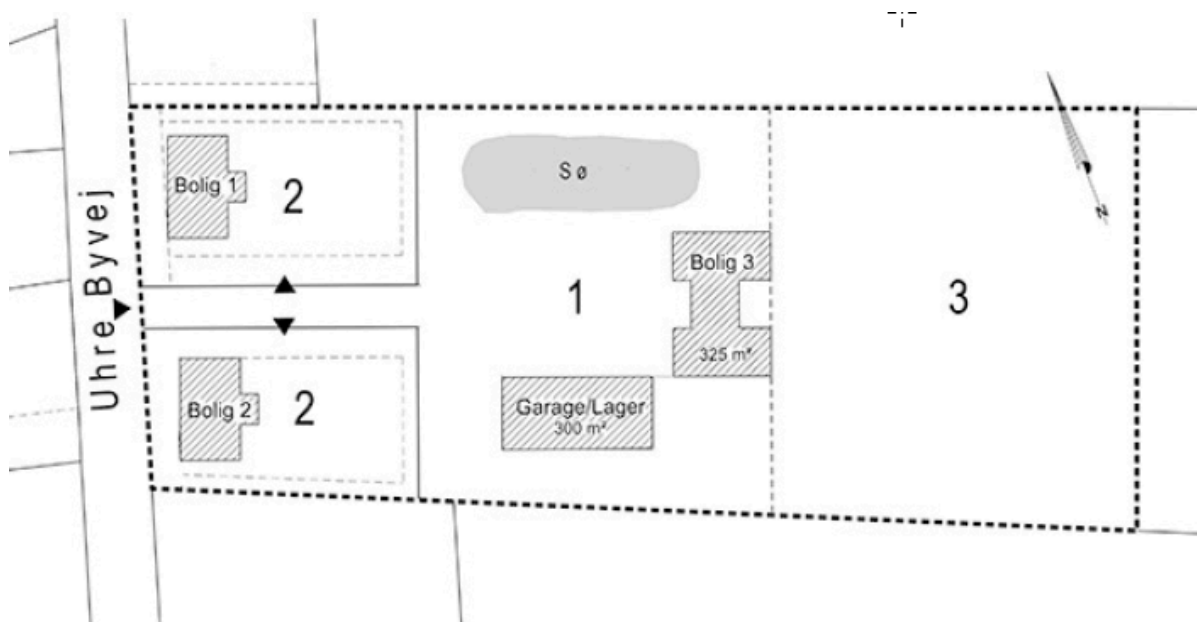


Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Den nordvestligste del af planområdet ligger inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning og inden for et større rammeområde, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget udvides landsbyafgrænsningen og det eksisterende rammeområde med et mindre areal, så de omfatter hele planområdet. Tillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere de tre ønskede åben-lave boliger inden for fastsatte byggefeltet, hvoraf de to ligger som naturlig huludfyldning i husrækken langs Uhre Bygade, mens det tredje ligger tilbagetrukket mod øst. Lokalplanen skal være med til at sikre en detaljeret styring af overfladevand, bebyggelsens omfang og placering samt vejadgangen til området. Lokalplanen fastlægger planområdets anvendelse i tre delområder: delområde 1 og 2 anvendes til åben-lav boliger, delområde 3 anvendes til have tilknyttet bolig 3 i delområde 1.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der almindeligvis kun må terrænreguleres op til 50 cm over terræn i lokalplanlagte boligområder, men i dette område vurderer Teknik og Miljø, at det er nødvendigt at tillade en større terrænregulering. På grund af højtstående grundvand og periodevis vådt terræn på arealet i dag, forudsætter lokalplanen, at der terrænreguleres med sandpuder op til 80 cm over eksisterende terræn for at skabe større afstand til grundvandspejlet. Derudover forudsætter lokalplanen, at der etableres et mindre teknisk anlæg i form af en sø uden afløb for at holde planområdet tørt ved ekstremregn. Se illustrationen herunder.



Billedet viser bygherres vejledende illustrationsplan. Nord vender opad.

Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 2 høringsvar fra følgende:

A: Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, Odense

B: Viborg Stift, Domkirkestræde 1, Viborg

Teknik og Miljø vurderer, at ét af høringsvarene giver anledning til en mindre ændring i kommuneplantillægget. Det er ændringsforslag A fra Miljøstyrelsen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder. Teknik og Miljø vurderer, at ingen af høringsvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen. Derfor kan lokalplanen blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Høringsvar A

Da rammeområde nr. 14.B6.1. (blandet bolig og erhverv) ønskedes udvidet i forslaget til kommuneplantillæg nr. 46, varslede Miljøstyrelsen en indsigelse mod udvidelsen, da planområdet er beliggende i et område med nationale grundvandsinteresser.

Miljøstyrelsen gjorde opmærksom på, at den tilladte anvendelse i kommuneplantillægget ikke kan udelukke aktivitet, som kan udgøre en væsentlig øget fare for grundvandsforurening. Anvendelsen er derfor omfattet af forbuddet i §2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Der er derfor krav om, at Kommunen udarbejder en supplerende grundvandsredegørelse førend rammen kan vedtages.

Miljøstyrelsen ser to muligheder for en løsning:

- 1) Der indsættes en bemærkning i selve rammebestemmelsen om, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.
- 2) Der laves en supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillægget.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning i høringssvar A:

Teknik og Miljø har været i kontakt med Miljøstyrelsen og har i samarbejde med dem vurderet, at gå med løsning 1, da der er tale om så lille en udvidelse af et rammeområde (et område svarende til ca. 7.000 m²).

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at indsigelsen/bemærkningen imødekommes ved at indsætte en ny bestemmelse i selve rammebestemmelserne i kommuneplantillægget om, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.

Høringssvar B

Viborg Stift har indhentet en udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør. Stiftet kan henholde sig til udtalelsen og de forslag, som gives heri.

Den kongelige bygningsinspektør konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er i konflikt med kirkebyggelinjen eller fremmed ift. øvrig bebyggelse i byen. Han vurderer hertil heller ikke, at bebyggelsen forringer ind- eller udsyn ift. kirken. Den kongelige bygningsinspektør mener dog, at der bør tillægges yderligere restriktioner for de tre boliger i lokalplanen ift. opsætning af solceller og varmepumper, som han ikke mener bør kunne ses fra kirken.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning i høringssvar B:

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for at tilføje yderligere bestemmelser i Lokalplan nr. 467 angående opsætning af solceller og varmepumper indenfor lokalplanområdet.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i resten af de andre beboelsesområder indenfor kirkebyggelinjen ikke er sådanne restriktioner. Derudover, så er kirken ikke beliggende direkte overfor planområdet, men ligger ca. 90 m sydvest for planområdet og udsyn til varmepumper og solceller vil derfor være begrænset pga. flere rækker bestående af læbælter, hegn og træer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at indsigelsen/bemærkningen ikke imødekommes.

Teknik og Miljø samlede vurdering af alle høringssvar

Teknik og Miljø vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår kommuneplantillægget og derfor kun giver anledning til ændring i tillægget. De giver ikke anledning til at ændre i lokalplanen.

Ændringer i forhold til forslag til kommuneplantillægget

I forhold til det offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg anbefaler Teknik og Miljø, at der i det endelige tillæg bliver ændret på følgende:

I rammebestemmelserne for rammeområde nr. 14.B6.1 – Boligområde, Uhre Byvej, Uhre tilføjes følgende i notatfeltet om områdets anvendelse:

”Grundet Uhres placering inden for OSD, må der ikke etableres erhverv med grundvandstruende aktiviteter inden for rammeområdet.”

Der ændres ikke i selve afgrænsningen af rammeområde nr. 14.B6.1.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 46 kan blive vedtaget endeligt med den anbefalede ændring. Og udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 467 kan blive vedtaget uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens landsbyafgrænsning eller afgrænsningen af det eksisterende rammeområde, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 46 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget og muliggøre etableringen af de tre boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen uden ændringer eller at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste kommuneplantillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Endelig vedtagelse - Uhre Byvej Lokalplan nr. 467

Kommuneplantillæg nr. 46

Punkt 9: Herningvej/Vestergårdsvej - Krydsombygning i forbindelse med ny adgangstilladelse

05.02.10-G01-3-24

Beslutning

Anbefales.

Finansieringen af vejtilslutningen til Herningvej/Vestergårdsvej oversendes til budgetdrøftelserne 2026.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- det drøftes om der skal stilles vilkår om krydsombygning på den offentlige vej Herningvej i forbindelse med en fornyet adgangstilladelse fra Vestergårdsvej til Herningvej.

Sagsfremstilling

Nye udvalgswarebutikker er undervejs i erhvervsområdet på Vestergårdsvej i Brande. I den forbindelse skal Teknik og Miljø behandle en ansøgning om en fornyet adgangstilladelse fra den private fællesvej Vestergårdsvej til den offentlige vej Herningvej. Hermed kan der stilles vilkår til ansøgeren af det nye område om, at Herningvej skal ombygges til f.eks. et signalanlæg. Udvalget skal tage stilling til, om der skal stilles vilkår om krydsombygning til ansøgeren.

På nedenstående luftfoto ses erhvervsområdet. De nye butikker bygges inden for området markeret med rødt.



Luftfoto, der viser erhvervsområdet ved Vestergårdsvej i Brande.

Kapacitetsberegninger

I lokalplan 424 for erhvervsområdet, som er offentliggjort i oktober 2022, og i godkendelsen af vejprojektet fra oktober 2023 for den private fællesvej Vestergårdsvej, er der gjort opmærksom på, at det kan blive aktuelt at genvurdere kapaciteten i vejkrydset Herningvej/Vestergårdsvej. Der er tidligere blevet gennemført kapacitetsberegninger. Om dette står der i lokalplanen: "Kapacitetsberegninger i krydset Herningvej/Vestergårdsvej viser, at det nuværende kryds ikke vil

kunne afvikle den fremtidige trafik, som den planlagte udbygning af centret må forventes at medføre, når denne er fuld gennemført. Mertrafikken, der vil mere end fordoble trafikken på Vestergårdsvej, vil betyde, at krydset skal signalreguleres. Endvidere skal der etableres en venstresvingsbane på Herningvej. Kapacitetsberegninger viser samtidig, at det nuværende kryds indeholder en restkapacitet, der kan sikre en acceptabel trafikafvikling ved en mindre udbygning af centret. Restkapaciteten udgør 25-50% af den nuværende trafik på Vestergårdsvej."

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. august 2019 følgende: "Udvalget anbefaler at når der gives tilladelse til udvidelse af området, stilles der vilkår om, at sagen vedr. afvikling af trafikken i krydset Herningvej/Vestergårdsvej genoptages, når restkapaciteten vurderes opbrugt."

Teknik og Miljø vurderer, at den trafikale restkapacitet, med de kommende udvalgswarebutikker, er ved at være opbrugt. Den fulde udbygning af det nye område må derfor forventes at give udfordringer med trafikafviklingen i krydset.

I godkendelsen af vejprojektet fra oktober 2023 og ved den politiske behandling i august 2019, blev det oplyst, at det vil være samtlige grundejere med vejret til den private fællesvej Vestergårdsvej, der skal afholde udgifterne til ombygning af krydset. Det viser sig dog, at der i vejloven kun er hjemmel til at rette vilkåret om krydsombygning til den, der modtager tilladelsen jf. vejlovens § 49, stk. 5. Dermed vil det være ansøgeren eller ejeren af ejendommen, der mødes med vilkåret om krydsombygning. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det bør drøftes om det med rimelighed kan stilles vilkår om krydsombygning alene til de sidst ankomne erhvervsdrivende i erhvervsområdet.

Teknik og Miljø's vurdering

Hvis der ikke stilles vilkår til ansøgeren om krydsombygning, vurderer Teknik og Miljø, at ombygning af krydset til et signalanlæg bør indgå i kommende budgetforhandlinger. Anlægsomkostninger til krydsombygningen estimeres til 3-3,5 mio. kr. Hvis der stilles vilkår om krydsombygning i adgangstilladelsen, skal ansøgeren for det nye område afholde alle omkostninger forbundet med krydsombygningen.

Lovhjemmel

Lovhjemmel findes i vejlovens §§ 49 og 50.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Renovering af fortov i boligområder

05.01.08-G01-6-24

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- fortovet i boligområdet ved Toften i Bording som udgangspunkt nedlægges i den ene side af boligvejen.
- udvalget godkender principperne for renovering og nedlæggelse af fortov i boligområder.

Sagsfremstilling

Toften i Bording

Toften i Bording er et lukket boligområde med fortov i begge sider af boligvejen. Ledningsejere skal i den nærmeste fremtid grave i vejen. I den forbindelse ønsker Teknik og Miljø at nedlægge fortovet i den ene side af vejen. Ved at gennemføre arbejdet samtidig med ledningsejerne, vil omkostningerne til arbejdet være mindre. Teknik og Miljø vurderer, at trafiksikkerheden opretholdes, og at det er tilstrækkeligt med fortov i den ene side. Udvalget skal tage stilling til, om fortovet skal nedlægges i den ene side.

Ved nedlæggelse af et fortov vil de fremtidige driftsomkostninger blive reduceret. Derudover kan der spares ca. 600.000 kr. i anlægsomkostninger ved at nedlægge fortovet i den ene side. Anlægsomkostningen vil ved nedlæggelse af fortovene i alt være ca. 1,8 mio. kr. Beboerne på Toften vil blive hørt inden der træffes endelig beslutning om nedlæggelse af fortovet. På nedenstående kort ses med rødt de fortove, der nedlægges og med grønt de fortove, der renoveres.



Kort der viser fortove, der nedlægges og renoveres på Toften i Bording.

Principper for renovering og nedlæggelse af fortov

Mange fortove i særligt boligområder trænger i løbet af de næste par år til renovering. Derfor skal det planlægges i hvilke boligområder fortovsrenoveringen først skal finde sted samt hvordan selve renoveringen skal gennemføres. I den forbindelse er det fordelagtigt, hvis Teknik og Miljø kan planlægge arbejdet på baggrund af generelle principper for fortovsrenovering i boligområder. Udvalget skal derfor også tage stilling til, om principperne skal ligge til grund for den administrative planlægning af fortovsrenoveringer.

Teknik og Miljø står over for en økonomisk udfordring, da der er få midler til rådighed i forhold til mængden af fortov, der trænger til renovering. Derfor kan det komme på tale, at nogle fortove skal nedlægges i stedet for at renoveres. F.eks. hvis der er fortov i begge sider af en boligvej. Nye boligområder etableres normalt kun med fortov i den ene side af vejen.

Ifølge vejloven kan Ikast-Brande Kommune som vejmyndighed på de offentlige veje bestemme, hvordan vejene skal indrettes.

Nedenfor er oplyst fire principper som Teknik og Miljø anbefaler skal lægge til grund for planlægning af de fremtidige fortovsrenoveringer. Principperne er kun gældende for renovering og/eller nedlæggelse af fortove i lukkede boligområder. Det er en forudsætning for anvendelse af principperne, at der ikke er gennemkørende trafik i boligområdet, og at der ikke ligger en kommunal daginstitution.

1. Ledningsejere skal grave i vejen, herunder fortovet: Såfremt en ledningsejer skal grave i vejen og/eller fortovet kan det administrativt besluttes, om det pågældende fortov skal renoveres eller nedlægges samtidig.
2. Nedlæggelse af fortov i den ene side af boligvejen: Såfremt der langs en boligvej er fortov i begge sider af vejen, kan det administrativt besluttes, at fortovet i den ene side nedlægges i stedet for at blive renoveret. Hvis der kun er vejbelysning i den ene side, kan fortovet ikke nedlægges i samme side som vejbelysningen er placeret. Ved nedlæggelse af et fortov opretholdes et rabatareal, hvor man som fodgænger fortsat kan færdes.
3. Trafiksikkerheden opretholdes: Ved nedlæggelse af et fortov må trafiksikkerheden ikke blive reduceret. Et fortov må dermed kun nedlægges, hvis det vurderes at trafiksikkerheden kan opretholdes.
4. Serviceniveau: Hvis der f.eks. af økonomiske årsager skal vælges mellem flere projekter med fortovsrenovering, renoveres fortovet med det laveste serviceniveau først.

I alle tilfælde gælder, at grundejerne informeres eller høres om ændringerne inden der træffes beslutning om nedlæggelse af fortovet. Hvis der er mange indsigelser fra beboerne i boligområdet, fremsendes beslutningen til politisk behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Ansøgning til cykelpulje 2025

05.00.00-G01-15-24

Beslutning

Udvalget er enige om at ansøge på Gl. Thyregodvej, Dørslundvej, Brandevej, Ikastvej.

Et mindretal bestående af H.C. Jørgensen kan ikke tilslutte sig ansøgningen om Uhrevej.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- det besluttes, hvilke projekter der skal indgå i ansøgningen til cykelpuljen i 2025.
- der afsættes midler fra trafikikkerhedspuljen 2025 til udarbejdelse af skitseprojekt, trafikikkerhedsrevision og ansøgningsmateriale, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

I 2025 er der afsat 330,7 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter på statsveje og kommuneveje samt 5,7 mio. kr. til videns- og innovationsprojekter. Ansøgningsfristen for cykelpuljen er den 31. marts 2025. Udvalget skal tage stilling til, hvilke projekter der skal ansøges om cykelpuljemidler til.

I forbindelse med udmøntningen af cykelpuljemidlerne i 2023, 2024 og 2025 er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier ligge til grund for prioritering af cykelpuljen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnettet

For anlægsprojekter, der forbedrer trafikikkerheden for cyklister på skoleveje, kan der opnås en tilskudsandel på 50 %. For øvrige projekter, kan der opnås tilskud på 40 % af den samlede udgift til projektet.

På baggrund af Ikast-Brande Kommunes stiplan (vedhæftet som bilag), hvor en række cykelstiprojekter er inddelt i høj, middel og lav prioritet, samt fokuspunkterne i cykelpuljen, foreslår Teknik og Miljø, at der søges om tilskud til følgende projekt:

- Gl. Thyregodvej, Brande - delte stier i begge sider af vejen fra Østre Allé til Jyllandsvej

Projektet fremgår af stiplanen med middel prioritet. Derudover foreslår Teknik og Miljø, at der tages udgangspunkt i nedenstående projekter, som indgår i stiplanens højest prioriteret projekter, hvis der udvælges flere projekter til cykelpuljeansøgningen:

- Brandevej, Ejstrupholm (cykelsti mellem Hedegårdvej og Nyholmvej)
- Dørslundvej, Brande (cykelstier mellem Østre Allé og Kåremagervej)
- Ikastvej, Smedebæk - Ejstrupholm (cykelsti mellem Smedebæk og Vestergade i Ejstrupholm)

Teknik og Miljø har desuden været i dialog med Uhre Udviklingsråd, der har et stort ønske om etablering af en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af Uhrevej mellem Brande og Uhre. Der er ingen cykelfaciliteter i dag i form af cykelkantbaner eller cykelstier. Det er derfor utrygt at cykle på strækningen. Uhre Udviklingsråd har været i kontakt med en rådgivende ingeniør med henblik på udarbejdelse af projektmateriale og anlægsoverslag. Uhre Udviklingsråd har indtil videre desuden fået lavet en spørgeskemaundersøgelse, fået udtalelser fra byens større virksomheder og foreninger, samt tilkendegivelser fra de tilstødende grundejere om, at disse er villige til at afstå jord til projektet. Materialerne fra Uhre Udviklingsråd er vedlagt som bilag.

Der blev i 2021 ansøgt om tilskud fra cykelpuljen til projektet. Dengang modtog projektet et afslag.

Gl. Thyregodvej, Brande - delte stier i begge sider af vejen fra Østre Allé til Jyllandsvej

På Gl. Thyregodvej i Brande er der i dag fortov i begge sider af vejen fra Østre Allé til Skovbrynet. I sydsiden af vejen er fortovet forlænget i en grussti ud til Jyllandsvej. På strækningen er der afmærket smalle kantbaner i begge sider. Kantbanerne opfylder ikke breddekravene til cykelbaner, og det giver uklarheder om hvorvidt man må parkere ind over kantbanerne eller ej. Det er med til at gøre det utrygt for cyklister at færdes på strækningen. Da de eksisterende fortove langs Gl. Thyregodvej trænger til renovering og der er planer om ledningsrenoveringer inden for de kommende år på strækningen, foreslår Teknik og Miljø, at fortovene og kantbanerne ændres til delte stier på strækningen mellem Østre Allé og Jyllandsvej. Ved delte stier er arealet til fodgængere og arealet til cyklister i samme niveau, men adskilt med f.eks. belægningsskift eller afstrikning i modsætning til f.eks. fællestier, hvor cyklister og fodgængere skal færdes på samme areal. Delte stier vurderes derfor at være en mere trafikssikker løsning end fællestier.

Delte stier på Gl. Thyregodvej vil forbedre skolevejen mellem boligområderne vest for Jyllandsvej og Dalgasskolen. Det vurderes at koste ca. 6,5 mio. - 7,5 mio. kr. at ændre fortovet og kantbanerne til delte stier.

Projektet vil være et skolevejsprojekt, og der vil derfor kunne opnås en tilskudsandel på 50 %. Hvis der opnås tilskud til dette projekt fra cykelpuljen, vil Ikast-Brande Kommunes andel af økonomien være ca. 3,25 mio. - 3,75 mio. kr. Teknik og Miljø foreslår, at projektet først udføres i 2027, for at give bedre mulighed for at koordinere med ledningsejere. Derfor er anlægsoverslaget prisfremskrevet til 2027. Det må desuden forventes, at fastlæggelse af skelforhold koster ca. 110.000 kr., da noget af strækningen ikke er udskilt.



Luftfoto med markering af strækningen på Gl. Thyregodvej mellem Østre Allé og Jyllandsvej.

Ansøgningsmateriale

Teknik og Miljø foreslår, at der laves et skitseprojekt med dertilhørende trafikssikkerhedsrevision af projekterne inden der sendes en ansøgning til cykelpuljen. Dette vil give det bedste grundlag for ansøgningen og minimere risikoen for, at der på et senere tidspunkt skal ansøges om projektændringer, hvis projektet opnår tilskud. Det vil samtidig vægte positivt i ansøgningen, hvis projektet har været igennem en indledende trafikssikkerhedsrevision.

Alt efter hvilke projekter der vælges, foreslår Teknik og Miljø, at der afsættes følgende beløb fra trafikssikkerhedspuljen 2025 til udarbejdelse af skitseprojekt, trafikssikkerhedsrevision og ansøgningsmateriale. I tabellens højre kolonne fremgår et groft anlægsoverslag.

Projekt	Forventede udgifter til ansøgningsmateriale	Groft anlægsoverslag
Gl. Thyregodvej, Brande	75.000 kr.	6,5 – 7,5 mio. kr.
Brandevvej, Ejstrupholm	Genbrug af eksisterende materiale fra 2024	5 – 6 mio. kr.
Dørslundvej, Brande	75.000 kr.	6 – 7 mio. kr.
Ikastvej, Smedebæk – Ejstrupholm	75.000 kr.	9 – 11 mio. kr.
Uhrevej, Uhre	Uhre Udviklingsråd afholder udgifter til udarbejdelse af ansøgningsmateriale	13 – 15 mio. kr.

Sagen forelægges udvalget igen, hvis der opnås tilskud fra cykelpuljen, med henblik på at afsætte de resterende midler til de projekter, der har opnået tilskud, på budget 2026. Et eller flere projekter kan alternativt udføres senere end 2026.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Materiale fra Uhre Udviklingsråd

Stiplan

Punkt 12: Skolevejsanalyse 2025 - Proces

05.01.35-P00-1-24

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- sagen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har netop igangsat arbejdet med en ny skolevejsanalyse for alle kommunens skoler.

I budgetforlig 2025-2028 er det et særligt fokusområde, at der i 2025 udarbejdes en skolevejsanalyse. Da der allerede er kendte problematikker omkring hastighed på primære skole-cykelruter til Østre Skole i Ikast, vil analysen starte her. Der er afsat 2,0 mio. kr. i 2026 til gennemførelse af konkrete trafiksikkerhedstiltag i forlængelse af skolevejsanalysen.

Skolevejsanalysen skal dels give et billede af elevernes transportmiddelvalg, skolerute, brug af cykelhjelm, lys, m.m., og dels udpege hvilke lokaliteter på skoleruten, hvor der er behov for at forbedre trafiksikkerheden og trygheden for skoleelever.

Den første del af skolevejsanalysen vil være at indsamle data fra de enkelte skoler, hvor eleverne skal svare på en række spørgsmål, f.eks. om de cykler til og fra skole og om de bruger cykelhjelm, hvis de cykler.

I løbet af foråret vil der blive foretaget droneoptagelser af ankomstarealerne ved nogle skoler. Teknik og Miljø lavede senest en skolevejsanalyse tilbage i 2018/2019, hvor der blev foretaget droneoptagelse ved udvalgte skoler. De kommunale skoler, der ikke blev foretaget droneoptagelser ved i 2018/2019, vil det blive foretaget ved denne gang. Det drejer sig om følgende:

- Isenvad Skole
- Ejstrupholm Skole
- Artium
- Hyldgårdsskolen

Teknik og Miljø vil ligeledes indgå i dialog med den enkelte skole om de trafikale udfordringer, de oplever omkring skolen eller på de ruter, deres elever benytter.

Denne dialog med de enkelte skoler vil muligvis blive opdelt i to etaper, så dialogen med den ene halvdel af skolerne foregår i foråret 2025, og den anden halvdel i efteråret 2025.

På baggrund af dialogen med skolerne vil Teknik og Miljø udarbejde forslag til forbedringer af skolevejene, som kan indgå i Udviklings- og Erhvervsudvalgets prioritering af trafiksikkerheds-puljen.

Teknik og Miljø forventer, at resultatet af skolevejsanalysen for den første del af skolerne, herunder Østre Skole, kan forelægges Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet i juni 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Proces for prioritering af trafikssikkerhedspuljen 2025

05.01.35-P00-2-24

Beslutning

Vedttaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Trafikssikkerhedsprojekter under 1,0 mio. kr. kan indgå i prioriteringen af trafikssikkerhedspuljen.
- trafikssikkerhedspuljen 2025 prioriteres til udbedring af eventuelle sorte pletter og projekter i forlængelse af skolevejsanalysen.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2025-2028 er der afsat en trafikssikkerhedspulje på 2,0 mio. kr. Af denne pulje er der i forbindelse med budgetvedtagelsen prioriteret 200.000 kr. til hastighedsdæmpning på Isenbjergvej i Gludsted.

I de foregående år har det som udgangspunkt været sådan, at trafikssikkerhedsprojekter, der vurderes at koste under 1,0 mio. kr., kan indgå i prioriteringen af trafikssikkerhedspuljen, og projekter over 1,0 mio. kr. kan medtages i forbindelse med budgetforhandlingerne. Teknik og Miljø foreslår, at det fortsat kun er projekter under 1,0 mio. kr. som indgår i prioriteringen af trafikssikkerhedspuljen.

Teknik og Miljø foreslår, at trafikssikkerhedspuljen 2025 prioriteres til udbedring af sorte pletter, samt projekter i forlængelse af skolevejsanalysen.

Sortpletudpegning

Hvert år laver Teknik og Miljø en sortpletudpegning, som er en udpegning af de kryds eller strækninger, som er mest uheldsbelastede. Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret fire uheld eller flere i et kryds eller på en strækning på 400 m inden for en 5-årig periode.

I sortpletudpegningen indgår politiregistrerede personskadeuheld og materielskadeuheld.

Skolevejsanalyse

Teknik og Miljø har igangsat arbejdet med en ny skolevejsanalyse for kommunens skoler. Arbejdet med skolevejsanalyse vil forløbe hen over foråret, og Teknik og Miljø forventer, at kunne foreligge resultatet af skolevejsanalysen for en del af kommunens skoler for Udviklings- og Erhvervsudvalget i juni 2025. De øvrige skoler følger i efteråret 2025.

Skolevejsanalysen vil bl.a. indeholde forslag til en række projekter, som kan forbedre trafikssikkerheden på skolevejene.

Proces for prioritering

Teknik og Miljø foreslår, at resultatet af sortpletudpegningen og et forslag til prioritering af tiltag til forbedring af de sorte pletter, bliver forelagt Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet i april 2025. Restbeløbet i trafikssikkerhedspuljen herefter prioriteres til projekter fra skolevejsanalysen når skolevejsanalysen er udarbejdet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Østre Allé, Brande - Kunst i rundkørsel

05.00.00-G01-14-22

Beslutning

Udvalget ønsker at godkende det ansøgte betinget af, at der opnås en trafiksikkerhedsmæssig løsning som kan tiltrædes af politi og vejmyndigheden.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag til opsætning af kunstværkerne i rundkørslen ved Østre Allé.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har i 2023 modtaget en ansøgning fra Rotary i Brande, som ønsker at opsætte kunstværker i rundkørslen ved Østre Allé i Brande. Kunstværket består af tre skulpturer placeret på granitsøjler, som placeres tre forskellige steder i rundkørselens midterø. Skulpturerne er lavet af den afdøde kunstner Keld Moseholm, og bliver udført i granit og bronze. Kunstnerens tanker med værkerne er nærmere beskrevet i bilag 1. Rotary i Brande ønsker, at værkerne overgår til kommunal drift efter etablering.

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024 (pkt. 8) drøftede udvalget muligheden for at opsætte kunst i rundkørsler i Brande og Ejstrupholm. Udvalget besluttede på daværende tidspunkt at godkende opsætningen af kunst i rundkørslen i Ejstrupholm, og udsætte beslutningen vedr. rundkørslen i Brande.

Efter beslutningen om opsætning af kunstværkerne blev udsat på udvalgsrådet d. 17. april 2024 har Rotary i Brande arbejdet videre med projektet, og været i yderligere dialog med Teknik og Miljø samt Billedkunstrådet.

På baggrund af denne dialog foreslår Teknik og Miljø, at der meddeles afslag til opsætning af skulpturerne i rundkørslen ved Østre Allé af hensyn til trafiksikkerheden og på baggrund af billedkunstrådets vurdering af placeringen i rundkørslen.

Billedkunstrådets vurdering

Billedkunstrådet har givet deres vurdering af kunstværket på baggrund af indsendte forslag fra Rotary. Billedkunstrådet kan ikke træffe beslutning om opsætning af kunstværker, men er alene høringspart i forhold til det kunstfaglige og ansvarlig for vedligeholdelsen af kommunens kunst. Billedkunstrådets vurdering af forslaget fra Rotary er følgende:

"Billedkunstrådet kan ikke anbefale oplægget til kunst i rundkørsel ved Remisen, Brande.

Vi synes ikke - ud fra det modtagne materiale - at kunstværket tager hensyn til højde og omfang af rundkørslen.

De tre elementer/skulpturer står ikke naturligt placeret, de står for langt fra hinanden og giver ikke udtryk for at tage højde for rundkørselens størrelse og arealomfang.

Billedkunstrådet er ud fra ovenstående ikke indstillet på at overtage værkerne."

I maj 2024 holdt Billedkunstrådet og Rotary et møde, hvor det blev besluttet, at få en landskabsarkitekt til at lave et forslag til placering af skulpturerne. Landskabsarkitekten kom tilbage med et forslag om de tre skulpturer placeres samlet, samt at det øvrige areal i midterøen hæves, så der ikke er frit gennemsyn igennem rundkørslen.

Drøftelse med Rotary og repræsentanter for kunstneren

I november 2024 blev der afholdt et møde med deltagelse fra Teknik og Miljø, kommunens repræsentant i Billedkunstrådet, Rotary Brande samt repræsentanter for kunstneren Keld Moseholm. På mødet forklarede repræsentanter for kunstneren, at Keld Moseholms tanker bag kunstværket har været, at det er den samme figur man ser tre gange forskellige steder i rundkørslen. Det er bevidst, at der er tale om den samme figur, for ikke at tage for meget fokus fra trafikken. Kunstnerens ønske har været, at værkernes placering skal lægge op til at beskueren bevæger sig rundt i rundkørslen. Udgangspunktet for kunstværket har derfor ikke været, at de skulle stå samlet i rundkørslen.

Rotary Brande og repræsentanterne for kunstneren ønsker derfor ikke, at skulpturerne står samlet, og ønsker fortsat at de opsættes tre forskellige steder i rundkørslen, som oprindeligt foreslået. Forslaget fra Rotary er illustreret herunder.



Repræsentanter for kunstneren oplyser, at kunstværkerne er støbt og færdigproduceret, da det har været nødvendigt for at bevare værkerne.

Trafiksikkerhed

Der findes ingen danske eller udenlandske studier af trafiksikkerheden i rundkørsler, som kan dokumentere, at kunstgenstande i rundkørselens midterø påvirker trafiksikkerheden negativt. Kunst kan på den ene side være en distraktion, som kan bortlede trafikanternes opmærksomhed fra andre trafikanter, men kan samtidig på den anden side medvirke til at synliggøre rundkørslen for trafikanten, der nærmer sig rundkørslen.

Til vurdering af trafiksikkerheden ved opsætning af kunstværker bør følgende parametre indgå:

1. Kunstværkets størrelse, vægt og materialeegenskaber må ikke (eller kun i begrænset omfang) medføre risiko for personskade ved påkørsel.
2. Det kunstneriske indtryk bedømmes og må ikke virke forvirrende eller på anden måde kræve trafikanternes opmærksomhed.
3. Der fastsættes en mindstefaststand fra vigelinjen i hver tilfart i rundkørslen frem til kunstværket på midterøen på 30 m. Dette svarer til stopsigte ved 30 km/t. (Stopsigte er den længde en trafikant skal bruge fra et objekt er observeret til bilen er standset efter en normal, kraftig opbremsning)
4. Afhængigt af den konkrete lokalitet kan der etableres sikkerhedsfremmende foranstaltninger, f.eks. autoværn, hastighedsbegrænsning eller lignende.

Teknik og Miljø vurdering af disse parametre fremgår herunder.

1. I forslaget fra Rotary er figurene placeres på granitsøjler, som er 33x33 cm og 220 cm høje. Granitsøjlerne vil udgøre en fast genstand i rundkørselens midterø, og medføre risiko for personskade ved påkørsel.
2. Det vurderes ikke at kunstværkerne vil virke forvirrende for trafikanterne. Dog kan kunstværkerne tage opmærksomheden fra den øvrige trafik i rundkørslen. Rundkørslen er i dag etableret med en rød cykelbane, hvor cyklisterne skal færdes. Cykelbanen blev etableret i 2017, da der var sket uheld med cyklister og rundkørslen var udpeget som en sort plet. I de seneste 5 år (2019-2023) er der registreret 1 materielskadeuheld i rundkørslen. Dette uheld var med en cyklist involveret.

3. I rundkørslen ved Østre Allé er afstanden fra vigelinjen på tilfarterne til rundkørslen og til rundkørselens centrum ca. 28-30 m. Det vil derfor ikke være muligt at placere kunstværkerne, så der er stopsigte fra vigelinjen til kunstværket.
4. Da rundkørslen er beliggende i byområde, hvor den gældende hastighedsgrænse er 50 km/t vurderes det ikke at hastigheden igennem rundkørslen kan sættes yderligere ned.

For at tydeliggøre rundkørslen og mindske risikoen for at bilister overser rundkørslen, anbefales det i vejreglerne, at den centrale del af midterøen hæves, så der ikke er frit gennemsyn igennem rundkørslen. Ud fra en undersøgelse af sikkerhedseffekter i rundkørsler fra 2013 anbefales det, at centrum af midterøen har en højde på mindst 2 m. Rundkørslen ved Østre Allé i Brande lever i dag ikke op til anbefalingen om højden på midterøen. I det forslag som landskabsarkitekten er kommet med, er rundkørselens midterø hævet for at imødekomme anbefalingen. Repræsentanterne for kunstneren ønsker ikke umiddelbart, at kunstværkerne opsættes i rundkørslen samtidig med at midterøen hæves, da det vil være imod kunstneres oprindelige plan med værkerne, som er lavet med udgangspunkt i rundkørselens nuværende udformning.

Øvrige rundkørsler i Brande

Rotary har et ønske om på sigt at opsætte kunstværker af Keld Moseholm i to andre rundkørsler i Brande, ved henholdsvis Herningvej og Vejlevej. Kunstneren har tænkt en sammenhæng mellem de tre rundkørsler, hvor søjlerne vil være det gennemgående element. Der er dog ikke fremsendt en konkret ansøgning på opsætning af kunstværker i de øvrige rundkørsler, og de er derfor endnu ikke vurderet af Billedkunstrådet.

Teknik og Miljø vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at opsætning af skulpturerne i rundkørslen vil tiltrække bilisternes opmærksomhed, og dermed mindske opmærksomheden på den øvrige trafik i rundkørslen. Dette vil medføre større risiko for, at der sker trafikuheld. Dette gør sig gældende uanset om skulpturerne placeres samlet i centrum af midterøen eller placeres forskellige steder i midterøen.

I rundkørslen sker der i dag mange ting, som trafikanterne skal have deres opmærksomhed på, da der er 6 ben i rundkørslen samt ind-/udkørsel til Netto. Der færdes flere cyklister i rundkørslen, som benytter den afmærkede cykelbane i cirkulationsarealet.

Skulpturerne er udført i granit, og vil derfor medføre en risiko for personskade ved eventuel påkørsel. Hvis skulpturerne placeres i centrum af midterøen vil der være større afstand fra kørebanen til skulpturerne, og dermed mindre risiko for påkørsel end hvis de placeres 3 forskellige steder tættere på kørebanen.

På baggrund af ovenstående foreslår Teknik og Miljø, at der meddeles afslag til opsætning af skulpturerne i rundkørslen ved Østre Allé af hensyn til trafiksikkerheden i rundkørslen. I stedet indgås en dialog med Rotary om en alternativ placering et andet sted i Brande, herunder om kunstværkerne kan opstilles i midterøen hvis denne hæves.

Da der i dag ligger flere ledninger i midterøen, skal det undersøges nærmere hvordan midterøen kan udformes, så den lever op til vejreglernes anbefalinger om højden på midterøen, samt tager hensyn til ledningerne. Teknik og Miljø vil arbejde videre med hvordan midterøen kan udformes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Udtalelse fra repræsentant for kunstneren

Punkt 15: Handleplan for allétræer - prioritering af pulje i 2025

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- de planlagte strækninger på Vibevej og Thomas Poulsens Allé godkendes
- udgiften afholdes af beløbet på 800.000 kr., der er afsat i budgetforlig for 2025. Beløbet er frigivet.
- Thomas Poulsens Allé beplantes med egetræer i grupper
- fremadrettet vil så vidt valg af strækninger samt udførelse ske administrativt med mindre der kommer indsigelser i forbindelse med de høringer, der gennemføres inden opstart.

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Udviklings- og Erhvervsudvalget om, hvilke strækninger med allétræer, der ønskes fornyet i 2025.

Resumé

I 2023 fik Teknik og Miljø udarbejdet en "Handleplan for allétræer i Ikast-Brande Kommune" og "Investeringsplan", som blev godkendt i Byrådet den 19. juni 2023 (pkt. 18). Selve finansieringen af investeringsplanen blev oversendt til budgetforhandlinger.

I budgetforliget 2024 blev der afsat 800.000 kr. - Ternevej, Irisparken, Hans Egedes Vej og Haslevej, alle i Ikast fornyes for midlerne for 2024. I budgetforliget 2025 er der ligeledes afsat 800.00 kr. til gennemførelse af investeringsplanen for allétræer.

Beskrivelse

Teknik og Miljø har gennemgået kommunens allétræer og har med udgangspunkt i Handleplanen vurderet prioriteringen af allétræernes behov for udskiftning, udtynding eller lignende. I handleplanen for allétræer er der fastlagt en strategi om, at der ud fra træernes sundhed og evt. negative påvirkning af det omkringliggende miljø laves en prioritering af, hvilke vejstrækninger med træer, der skal renoveres først. Der er ved vurderingen lagt vægt på følgende parametre:

1. Træernes rødder løfter belægningen, så serviceniveauet på fortovet ikke længere kan overholdes
2. Træernes trivsel, sundhed og manglende plads til rødderne
3. Økonomi
4. Fritrummet på vejen er ikke længere overholdt

I vurderingen indgår også økonomi, herunder gennemførelse i forbindelse med anvendelse af øvrige driftsmidler til eksempelvis renovering af fortove, asfaltarbejder m.m. Det vil være en fordel at udnytte de midler, der er til rådighed bedst muligt ved at koordinere med de øvrige arbejder på strækningerne, hvor allétræerne befinder sig. Teknik og Miljø har i år også valgt at prioritere indfaldsveje, da der er udfordringer med sikkerheden, som øger driftsomkostningerne på Thomas Poulsens Allé i Ikast.

De allétræer, der er prioriteret i 2025, er listet nedenfor.

Der er flere steder, hvor mængden af træer ikke kan opretholdes og på den måde sikrer trækapitalen i kommunen. Det er derfor nødvendigt, at der bliver plantet træer i andre områder, f.eks. parker og lignende. Der forelægger pt. ikke en plan for, hvor træerne skal genplantes.

I 2024 besluttede Udviklings- og Erhvervsudvalget at renovere beplantningen på Ternevej, Irisparken, Hans Egedes Vej og Haslevej, alle i Ikast. Teknik og Miljø er på nuværende tidspunkt i gang på Ternevej, mens øvrige projekter forventes

gennemført i starten af 2025.

I budgetforliget 2025 blev der afsat 800.000 kr. i 2025 til gennemførelse af investeringsplanen for allétræer.

Inddragelse og høring

For alle projekter, gælder at der i forbindelse med renoveringen af beplantningen vil blive taget stilling til, om det er behov for renovering eller nedlæggelse af fortove. Inden der træffes en endelig beslutning herom vil projektet blive sendt i høring hos de tilgrænsende grundejere.

Fornyelser 2025

Teknik og Miljø foreslår, at beplantningen på følgende veje fornyes eller påbegyndes fornyelse:

1. Vibevej, Ikast Der er udfordringer med at overholde serviceniveauet på fortovet i begge sider af stamvejen pga. rødder, som løfter fortovet.

Træerne er plantet på hver side af stamvejen i et meget smalt beplantningsbælte, hvor der ikke længere er plads til træerødderne. Hele alléen bør renoveres, og der skal plantes nye hjemmehørende træer. I stil med projektet på Ternevej forventes fortovet renoveres i den ene side, og nedlægges i modsatte side af vejen, hvor der så placeres træer. Ny asfalt udlægges efterfølgende. Fortovsrenovering og asfalt indgår ikke i nedenstående økonomi.

Økonomi:

Overslag 350.000 kr.

2. Thomas Poulsens Allé, Ikast Teknik og Miljø oplever stigende udfordringer med træernes sundhed, herunder nedfald af grene og væltende træer samt afspærring af alléen i hårdt vejr. Det er derfor blevet nødvendigt med ekstra opmærksomhed på træerne for at mindske risikoen for grentab og væltende træer, og som følge heraf er der øgede driftsomkostninger. Det er vurderet af en uvildig ekspert, at det derfor må forventes, at der snarest vil være behov for at fælde flere af poplerne og begynde at indarbejde en ny beplantning.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2021, at det fremtidige beplantningsmønster på Thomas Poulsens Allé skulle være egetræer i rækker. Efterfølgende blev "Handleplan for allétræer" vedtaget af Byrådet 19. juni 2023 (pkt. 18), hvori der står beskrevet at "Teknik og Miljø på indfaldsvejene fremadrettet vil plante i trægrupper med mere end en træart, hvor der er mulighed for det. Vejen vil derfor stadig få et allépræg, men beplantningen er fremtidssikret i højere grad, og vil være mere stabil i udtrykket ved pludselig opståede skader".

Teknik og Miljø vurderer, at det på Thomas Poulsens Allé vil være mest passende med én træart – fx eg, for at skiftet fra en meget stringent poppel allé til et allépræg med grupperinger ikke bliver for stor. Netop egetræer blev også valgt af Teknik- og Miljøudvalget d. 19. januar 2021.

Thomas Poulsens Allé er en stor indfaldsvej til Ikast og for at sikre en løbende grøn oplevelse af vejen bør fornyelsen af beplantningen påbegyndes i god tid inden de eksisterende poplers slutdato, så der kan ske en rullende udskiftning fremfor en total rydning af alléen. Det er vurderet af en uvildig ekspert, at der bør ske en fældning af delstrækninger med popler (ca. 20 - 40 meter) så der skabes plads til indplantning af nye træer, der kan komme godt i gang, inden resten af poplerne fjernes.

Planen for udskiftningen er herfor, at der udvælges delstrækninger som rydes (ca. 20 - 40 meter), hvorefter der plantes egetræer i grupper. Det forventes, at der kan plantes 7-9 grupper med 5-7 træer i hver gruppe. Træerne, der plantes, ønskes så høje så muligt, dog med en begrænsning i forhold til økonomien. Forventelig højde er ca. 2,5 - 3 meter. I 2025 er der afsat 450.000 kr. til fornyelsen af Thomas Poulsens Allé, omfanget af fornyelsen afhænger af økonomien.

Økonomi:

Overslag 450.000 kr.

Samlet set udgør de nævnte projekter 800.000 kr.

Øvrige allétræer

I de kommende år vil bl.a. følgende veje indgå i prioriteringen:

Ikast: Akacieparken, Egeparken, Knud Rasmussens Vej, Læsøgade, Vestergade, Thomas Poulsens Allé, Jyllandsgade, Stenhøj m.fl.

Engesvang: Gl. Kongevej

Bording: Klochsvej

Af budgetforliget for 2025-2028 fremgår, at det er planen at puljen til allétræer fortsætter de kommende år. Det foreslås, at Teknik og Miljø administrativt udvælger de veje, der skal renoveres, og hvis der kommer indsigelser i forbindelse med de høringer, der gennemføres vil disse sager blive forelagt politisk.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Medlemskab af Udvikling Hærvejen

00.15.00-A00-78-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2025

Byrådet 3. februar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- status for Udvikling Hærvejens indsats 2021-2024 tages til efterretning
- medlemskabet til Udvikling Hærvejen fornyes i 3 år med 114.260 kr. pr. år, finansieret af udvalgets drifts- og udviklingspulje på erhvervsområdet.

Sagsfremstilling

Hærvejen er en 654 km vandrerrute og 454 km cykelrute, der løber fra hhv. Hirtshals og Frederikshavn, mødes i Viborg og fortsætter mod syd til Padborg, hvor den tyske Ochsenweg begynder. Ruterne løber gennem 17 kommuner, hvor de 15, der har væsentlige strækninger er organiseret i foreningen Udvikling Hærvejen. Foreningen har sit eget sekretariat med 3 ansatte, der betjener de 15 kommuner. Foreningen blev stiftet i 2016 og fik i 2021 et gearskifte i forlængelse af samarbejdet med Nordea Fonden. Sekretariatet er finansieret af kommunale kontingenter, mens Nordea Fonden med 133 mio. kr. i 2021-2024 har finansieret indsatser i kommuner, lokalsamfund og til Udvikling Hærvejen. Det kommunale medlemskab af Udvikling Hærvejen er en forudsætning for samarbejdet med Nordea Fonden.

Organisation og strategiske indsatser

Udvikling Hærvejen samarbejder med kommunerne på borgmesterniveau (repræsentantskab og bestyrelsen), chefniveau (styregruppe) og medarbejderniveau (koordinationsgruppe).

I 2021 udarbejdede styregruppen "Strategi for udvikling af Hærvejen 2021-2025" med fem primære indsatsområder:

- Kvalitetsløft af vandre- og cykelruten
- Udvikling af overnatningskapacitet og service
- Et skarpt brand og en styrket formidlingsindsats
- Hærvejsknudepunkter
- Bedre data og monitorering

I 2021-2024 har kommunerne i samarbejde med Udvikling Hærvejen drevet følgende indsatser og aktiviteter:

Et kvalitetsløft af vandre- og cykelruten

I 2023-2024 finansierede Nordea Fonden udviklingen af en ny visuel identitet for Hærvejen; faciliteter som shelters, bænke, læskure samt et samlet wayfindingprogram. Den nye visuelle identitet er nu i dialog om en 100 % fondsfinansieret udrulning i 2026 med en planlagt genskiltning samt med etablering af start-stopsteder for alle etaper langs ruten inkl. bænke og formidlingsskilte. Nørre Snede får (formentligt i uge 3) en velkomstportal bestående bl.a. læskur, bord/bænkesæt og formidlingsskilte fuldt finansieret af Nordea Fonden.

I 2023 finansierede Nordea Fonden en rutegennemgang, der satte fokus på rekreative, trafikale og oplevelsesmæssige styrker og svagheder ved Hærvejen. Rutegennemgangen mandede ud i en række lokale rapporter, der giver kommunerne lokal mulighed for at fokusere indsatser og dokumentere udvikling. Rapporten for Ikast-Brande Kommune dannede baggrund for Handlingsplanen, som Byrådet godkendte i maj 2024.

I 2024 vedtog kommunerne en fælles kvalitetsstandard for Hærvejen, der skal sikre en høj sammenhængende kvalitet for brugerne langs begge ruter. I Handlingsplanen for Ikast-Brande Kommune er et af målene også at hæve niveauet, så Ikast-Brande Kommune lever op til kvalitetsstandarderne.

I 2025 lancerer og markedsfører samarbejdet "Hærvejens Perler" et fælles koncept for vandresløjfer i høj kvalitet på internationalt niveau. Indsatsen får sin egen hjemmeside på Hærvejens hjemmeside. Nordea Fonden har åbnet for muligheden for at søge rutenære forbedringer samt etablering af Hærvejens Perler. Ikast-Brande Kommune i samarbejde med Museum Midtjylland/Klosterlund Museum og Engesvang Lokalråd planlægger Perlen Bølling Sø og Stenholt Skov til åbning i medio 2026.

Ikast-Brande Kommune har i første fase ansøgt Nordea-Fonden om midler til kvalitetsløftet, etablering af Perlen Bølling Sø og Stenholt Skov samt De fem Stilheder.

Udvikling af overnatningskapacitet og services

Udvikling Hærvejen har et udviklingssamarbejde med de ni destinationsselskaber og turistorganisationer langs ruten. Herunder løbende formidling af lokale services og oplevelser på Hærvejens platforme. VisitHerning deltager meget aktivt i dette samarbejde.

I 2024 har Udvikling Hærvejen i samarbejde afholdt seks aktørmøder langs Hærvejen med deltagelse af 230 lokale aktører og foreningsmedlemmer. Hensigten var at klæde deltagerne på til at udvikle services til vandrende og cyklende. VisitHerning arrangerede aktørmødet i samarbejde med VisitAarhus (Hærvejen går gennem Silkeborg Kommune) på Klosterlund Museum med meget fin deltagelse og god respons fra mødet.

Udvikling Hærvejen har samarbejdet med LAG koordinatorene langs hele ruten, og Hærvejen er skrevet ind i strategigrundlaget i alle LAG'er. Udvikling Hærvejen afholdt i 2024 en todages-temadage om vandring og cykling for koordinatorene. LAG Ikast-Brandes bestyrelse er meget optaget af Hærvejs-projekter, og har pt. indstillet to Hærvejsrelaterede projekter i Ikast-Brande Kommune til LAG midler.

Udvikling Hærvejen leverer løbende sparring til lokale og kommunale projekter, der ønsker at søge Nordea Fonden om midler til etablering af overnatning. Den handicapvenlige shelterplads i Nørre Snede modtog 50 % medfinansiering af Nordea Fonden (de øvrige 50 % blev bevilget af Ikast-Brande Kommunes 4-by pulje, foruden der blev lagt mange frivillige timer i projektet).

Et skarpt brand og en styrket formidlingsindsats

Udvikling Hærvejen har udviklet en kommunikationsstrategi i samarbejde med destinationsselskaberne om national og international markedsføring.

Hærvejen har i 2024 fået en ny og tidssvarende hjemmeside samt app, som giver brugerne let og intuitiv mulighed for at planlægge deres ture.

Udvikling Hærvejen har fået udviklet nyt brand, ny designguide, ny stor billedbank, som kommunerne også har adgang til samt nye trykte kort for vandre- og cykelruten.

Udvikling Hærvejen drifter SoMe på Facebook, Instagram og LinkedIn. Facebook og Instagram er for Hærvejens brugere og skal være inspiration og motivation for at tage af sted, og LinkedIn er Udvikling Hærvejs organisatoriske tilstedeværelse.

Hærvejsknudepunkter

Hærvejsknudepunkter er byer med adgang til bespisning, overnatning og indkøb. Byerne er mange steder bragt i spil som start-stopsted for etaper. De er i første omgang formidlet på de trykte kort og bliver tydeliggjorte med en planlagt genskiltning af ruten i 2026. Nørre Snede er start-stopsted i Ikast-Brande Kommune.

Bedre data og monitorering

Nordea Fonden har finansieret en indsats, der løber til og med 2029 med kvalitative og kvantitative undersøgelser af Hærvejens brugere. Der opsættes tællere i alle kommuner. I forlængelse heraf en udgivelse af årlige rapporter, der formidler den nye viden samt et katalog over målgrupper. I projektet udvikles også skabeloner og metoder for evaluering af samarbejdets forskellige typer af udviklingsprojekter.

Kontingent til Udvikling Hærvejen

Kontingentet på 114.260 kr. er sammensat af et grundbeløb, der er ens for alle kommuner, på 65.000 kr. og dernæst beregninger af hhv. indbyggertal og km Hærvejsrute.

Budgetmæssige konsekvenser

Beløbet på 114.260 kr. årligt i årene 2025-2027 kan finansieres af udvalgets drifts- og udviklingspulje på erhvervsområdet, som skal sættes i forløb til Byrådet.

Ved beslutningen forudsættes politisk enighed ved budgetvedtagelse 2026 og 2027.

Punkt 17: Pulje til energibesparende tiltag i forsamlingshuse

00.00.00-A00-47-24

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- at udvalget drøfter og godkender forslag til retningslinjer for "Pulje til energibesparende foranstaltning i forsamlingshuse"

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 4. december 2024 dels at hæve forsamlingshustilskuddet til de 12 godkendte forsamlingshuse til 20.000 kr. pr. forsamlingshus pr. år i en treårig periode og dels at afsætte en pulje på 300.000 kr. til energibesparende foranstaltninger i forsamlingshuse. Udvalget bad samtidig om et forslag til retningslinjer for puljen.

Forslag til retningslinjer for "Pulje til energibesparende foranstaltninger i forsamlingshuse"

Formål:

Puljens formål er at medvirke til energieffektiviserende og/eller CO₂-reducerende tiltag i de godkendte forsamlingshuse som fx hulrumisolering, solceller, nye vinduer eller udskiftning af varmekilde.

Hvem kan søge:

Godkendte forsamlingshuse i Ikast-Brande Kommune kan søge puljen.

Hvordan søger forsamlingshusene puljen:

Puljen søges via Ikast-Brande Kommunens foreningsside (www.aktivikastbrande.dk), hvor ansøgningspuljer m.m. fremgår.

Ansøgningsfristen er den 1. maj 2025, og såfremt der er flere midler i puljen den 18. august 2025.

Hvordan behandles og prioriteres ansøgningerne:

Udviklings- og Erhvervsudvalget behandler ansøgningerne på mødet den 18. juni 2025, og såfremt der er flere midler i puljen på mødet den 24. september 2025.

Projekterne prioriteres efter:

- Størrelsen på ekstern medfinansiering af projektet. Sandsynligheden for at få tilsagn er større, jo mere ekstern medfinansiering projektet kan dokumentere.
- Effekten af den energibesparende foranstaltning. Der skal redegøres for, hvor meget bygningens energiforbrug vil blive reduceret ved de ansøgte tiltag, og hvor meget grøn energi, der eventuelt vil blive produceret.
- forsamlingshusets aktivitetsniveau

Betingelser for tilskuddet:

Ansøgningen skal ud over en beskrivelse af projektet, hvor prioriteringsfaktorerne tydeligt fremgår, indeholde en beskrivelse af, hvordan ansøgeren vil drifte projektet fremadrettet.

Egne timer kan ikke indgå som medfinansiering i projektet.

Igangsættelsesdato skal meddeles.

Der kan ikke ydes støtte til følgende:

- enkelt personers private anliggender
- private virksomheder
- projekter, der har mulighed for at opnå støtte fra andre anlægspuljer i Ikast-Brande Kommune
- projekter, der allerede er gennemført.

Udbetaling af midlerne:

Tilskud mindre end 50.000 kr. udbetales, når projektet er gennemført og betalt.

Tilskud større end 50.000 kr. kan komme til udbetaling som følger:

- Når projektholder meddeler, at projektet sættes i gang, udbetales 25 % af de bevilgede midler.
- Når 75 % af det samlede projekt er gennemført, kan mod fremlæggelse af regnskab og midtvejs status, udbetales yderligere 50 % af de bevilgede midler
- De sidste 25 % udbetales, når hele projektet er afsluttet, og et samlet regnskab og slutrapport er sendt ind. Der vil blive udført stikprøve kontrol af bilagene.

Projektet skal igangsættes hurtigst muligt og være gennemført inden for 2 år efter bevilling. Ellers bortfalder tilsagnet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 18: Retningslinjer til Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer

04.21.00-S49-2-24

Beslutning

Udvalget ønsker at give forrang for projekter i landsbyerne. Retningslinjerne tiltrædes. Det præciseres at egne timer ikke kapitaliseres, men det vil vægte positivt i den samlede vurdering at der er lokalt engagement.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter om landsbyer har forrang i forhold byer, når ansøgninger vurderes
- udvalget drøfter og godkender forslag til retningslinjer for "Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer"

Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 4. december 2024 at afsætte 1 mio. kr. til udviklingstiltag i byer og landsbyer og bad samtidig om et forslag til retningslinjer for udviklingspuljen.

Forslag til retningslinjer for "Udviklingspulje til medfinansiering af projekter i byer og landsbyer"

Formål:

Puljens formål er at understøtte særlige og ekstraordinære tiltag af udviklende karakter i kommunens byer og landsbyer. Projekter der støttes skal gerne have en vis volumen og have varig karakter. Den efterfølgende drift varetages lokalt.

Der gives ikke støtte til kommercielle aktiviteter, dvs. der skal være tale om aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte.

Hvem kan søge:

Lokalråd i byer og landsbyer i Ikast-Brande Kommune

Hvordan søges Udviklingspuljen:

Puljen søges via Ikast-Brande Kommunens foreningsside (www.aktivikastbrande.dk), hvor ansøgningspuljer m.m. fremgår.

Ansøgningsfristen er den 1. maj 2025, og såfremt der er flere midler i puljen den 18. august 2025.

Hvordan behandles og prioriteres ansøgningerne:

Udviklings- og Erhvervsudvalget behandler ansøgningerne på mødet den 18. juni 2025, og såfremt der er flere midler i puljen på mødet den 24. september 2025. Hvis der er flere midler tilbage i puljen efter de 2 ansøgningsrunder, meldes nye datoer ud ultimo 2025.

Projekterne prioriteres efter:

- Størrelsen på ekstern medfinansiering af projektet. Sandsynligheden for at få tilsagn er større, jo mere ekstern medfinansiering projektet kan dokumentere.
- Hvor stor en andel af borgerne i landsbyen/byen, projektet gavner
- Udviklingspotentialet i projektet - hvori består det udviklende ved projektet, hvad opnår særlige målgruppe eller områder, ved at projektet gennemføres?

Betingelser for tilskuddet:

Ansøgningen skal ud over en beskrivelse af projektet, hvor prioriteringsfaktorerne tydeligt fremgår, indeholde en beskrivelse af, hvordan ansøgeren vil drifte projektet fremadrettet.

Det er ansøgers ansvar at sørge for at de nødvendige tilladelser til at kunne gennemføre projektet er tilvejebragt eller kan tilvejebringes. Et tilsagn fra Udviklingspuljen er ikke samtidig et tilsagn om myndighedsgodkendelse af projektet.

Det er lokalrådet, der skal afholde og betale projektets udgifter, dvs. midlerne kan ikke gives videre til andre aktører.

Egne timer kan ikke indgå som medfinansiering i projektet.

Der kan ikke ydes støtte til følgende:

- enkelt personers private anliggender
- private virksomheder
- projekter, der har mulighed for at opnå støtte fra andre puljer i Ikast-Brande Kommune
- projekter, der allerede er gennemført.

Udbetaling af midlerne:

Når projektholder meddeler, at projektet er igangsat kan 25 % af de bevilgede midler udbetales.

Når 75 % af det samlede projekt er gennemført, kan mod fremlæggelse af regnskab og midtvejs status, udbetales yderligere 50 % af de bevilgede midler

De sidste 25 % udbetales, når hele projektet er afsluttet, og et samlet regnskab og slutrapport er sendt ind. Der vil blive udført stikprøve kontrol af bilagene.

Projektet skal igangsættes hurtigst muligt og være gennemført inden for 2 år efter bevilling. Ellers bortfalder tilsagnet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 19: Ikast - Strøgcentret - måling af gående trafik

13.06.02-G01-2-25

Beslutning

Vedtaget.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Der opsættes udstyr, der kan måle antal besøgene i Ikast Strøgcenter.
- Der gives en bevilling (udgift) på 58.575,00 kr. til opsætning af måleudstyr. Midlerne bevilges fra udviklingspuljen på konto 67 vejledning og erhvervsudvikling.
- Der gives en bevilling (udgift) på i alt 78.696,00 kr. til den månedlige drift i tre år. Midlerne bevilges fra udviklingspuljen på konto 67 vejledning og erhvervsudvikling.
- Selvsamme pulje finansierer i første omgang omsætning og drift af udstyr til Frie Bymidte projektet, i alt 64.648 kr. (12 måneders drift). Når midlerne til Frie Bymidter frigives, tilbageføres beløbet til puljen.

Sagsfremstilling

Data til Frie Bymidter

Ikast er udvalgt til at være med i den statslige forsøgsordning Frie Bymidter, hvor der skal etableres et velfærdscenter, der kan understøtte bylivet og styrke den nære velfærd. Projektet i Ikast omhandler ombygning af det nuværende Rådhus til Borger- og Bibliotekshus.

Der er en række evalueringskrav, bl.a. skal kommunen foretage målinger af bylivet for at kunne dokumentere besøgs mønstre og bevægelses mønstre i bymidten. Der er krav om en baselinemåling primo 2025 samt to årlige målinger i årene 2025-2029.

Det er muligt via forskelligt udstyr at tælle antal besøgene på et givet sted samt opsamle data fra telefoner, der kan følge vedkommendes færden.

Idet ”Frie Bymidte” projektet er centreret om Rådhuset, er der indgået en aftale med IMAS om opsættelse af besøgstæller og access point ved hovedindgangen til Rådhuset, indgangen til Strøgcentret samt ved indgangen til Føtex.

Kundetællerne (blå markering) skal bruges til at dokumentere antal besøgende, mens access point (rød markering) viser kundernes færden i byen, f.eks. om besøgende på Rådhuset fortsætter i Strøgcentret eller Føtex (se nærmere beskrivelse nedenfor).



Besøgstæller (blå markering):

- +95 % nøjagtighed og kan retningsbestemme trafik.
- kan opsamle information om antal voksne og børn ved hjælp af et højdefilter
- kan opsamle demografi data
- kan opsamle information om opholdstid i måleområder.
- data overføres kun i tekstformat og uden nogen form for personligt identificerbare oplysninger (GDPR).
- dækningsområde fra 2m²–108m²–afhængigt af installationshøjde. Installationshøjde 2,2 meter –20 meter.
- sensorer til både indendørs-og udendørsmålinger.
- data fra besøgstællere opdateres i Xperio hver time (standard).

Access Point (rød markering):

- noget lavere nøjagtighed end besøgstællere. Data opsamles fra telefoner (forudsat WiFi er aktiveret).
- kan benyttes til at ”følge kunderejsen”.
- kan ikke retningsbestemme,
- kan ikke skelne mellem voksne og børn
- kan ikke opsamle demografi data
- dækningsområde: Opsamler data i en radius på ca. 15-20 meter (afhænger også af telefonens signalstyrke og installationsomgivelser).
- installationshøjde 2,5 –4 meter
- data fra Access Point opdateres i Xperio 1 gang i døgnet. Data opsamlet i dag, kan ses i Xperio i morgen.

Honorar for udstyr, montering og opstart udgør 49.084,00 kr.

Månedlig drift inkl. support udgør 1.297,00 kr. pr. måned.

Idet målingerne er en del af forsøgsordningen Frie Bymidter ydes der 60 % statslig refusion.

Den kommunale medfinansiering af de resterende 40 % tages fra de afsatte midler til Masterplanen. Der er dog endnu ikke frigivet midler på nuværende tidspunkt, hvorfor der indstilles til, at udviklingspuljen på erhvervsområdet i første omgang finansierer det ovenfor nævnte.

IMAS – som Ikast-Brande Kommune har indgået aftale med i projektet om Frie Bymidter - leverer desuden løsninger til Herning Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune.

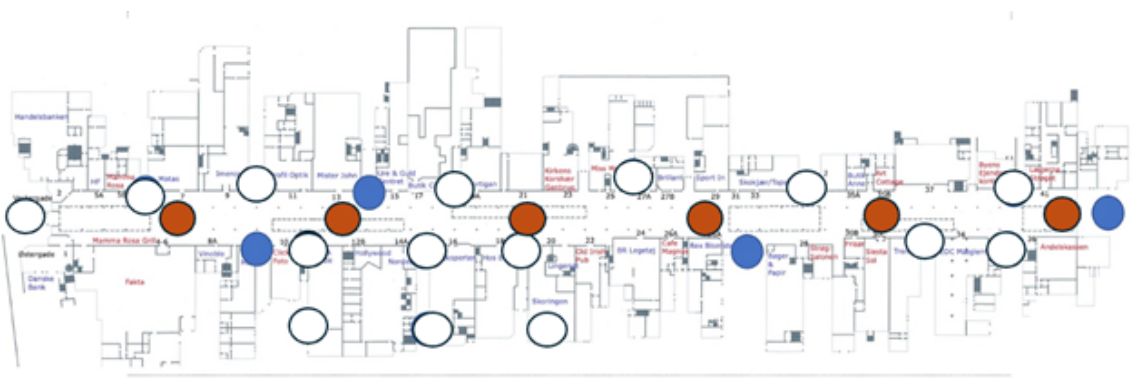
Øvrige målinger i Strøgcentret

I forbindelse med ovenstående løsning til Frie Bymidter har der været dialog med udbyder omkring forskellige modeller til måling af besøgende i Strøgcentret i Ikast, idet der – i forlængelse af renoveringen af Strøgcenteret – er et politisk ønske om fortsat at udvikle midtbyen, herunder at sikre liv og handel i den overdækkende gågade.

Ud fra hvad der – for kommunen – kunne være relevant at indhente af data, foreslås følgende model:

Der opsættes besøgstællere ved fire indgange, som betyder at man kan se hvornår og hvor mange folk, der kommer i Strøgcentret på udvalgte steder. Dette kan give et billede af antal besøgende i hele Strøgcentret.

Derudover opsættes seks access point, så de besøgenes færden - ”kunderejsen” - i Strøgcentret kan følges. Derudover er der som en del af Frie Bymidter sat access point op ved Rådhuset og ved Føtex, så man kan se, om de folk, der kommer i Strøgcenteret også kommer andre steder før eller efter. På den måde opsamles data om flowet for de besøgende.



Honorar for udstyr, montering og opstart udgør 58.575,00 kr.
Månedlig drift inkl. support udgør 2.186,00 kr. pr. måned.

En lignende løsning / model er valgt i Herning Midtby.
Erfaringen vil være oplagt at bruge i forbindelse med etableringen af gennembruddet i Brande.

Det indstilles, at der i første omgang afsættes midler til driften i tre år (2025, 2026 og 2027), i alt 78.696,00 kr., hvorefter det vurderes, om det fortsat er nyttigt at modtage data om besøgende.

I budgettet 2025-2028 er afsat 2.5 mio. årligt til reovering af Strøgcentret (Midtbysamarbejdet Ikast, Strøgcenter etape 2, medfinansiering). Muligvis kan der opstartes en ombygning/reovering, hvor dele af Strøgcenteret afspærres, hvilket kan bevirke, at der kan være perioder, hvor måling af besøgende/kundestrømme ikke giver et retvisende billede.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en bevilling (udgift) på 58.575,00 kr. fra udviklingspuljen på konto 67 vejledning og erhvervsudvikling.

Der gives en bevilling (udgift) på i alt 78.696,00 kr. fra udviklingspuljen på konto 67 vejledning og erhvervsudvikling.

Udviklingspuljen på konto 67 vejledning og erhvervsudvikling finansierer i første omgang omsætning og drift af udstyr til Frie Bymidte projektet, i alt 64.648 kr. Midlerne tilbageføres senere.

Punkt 20: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-3-24

Formanden

1. Hærvejen
2. Masterplanen
3. Gennembruddet, Brande

Direktør

Parkeringspladsen mellem Føtex og Rådhuset, Ikast – ændring af tidsbegrænsning

Teknik og Miljø forventer inden for den nærmeste fremtid at ændre tidsbegrænsningen på parkeringspladsen mellem Føtex og Rådhuset fra de nuværende 2 timer til 3 timer. Teknik og Miljø har været i dialog med både Føtex og Vores Ikast, der begge ønsker denne ændring gennemført af hensyn til byens besøgende.

Ændringen vil medføre lidt færre udskiftninger på parkeringspladsen, men til gengæld kan trafikanterne holde her i længere tid i forhold til i dag.

Af hensyn til at trafikanterne fortsat kan opleve en ensartethed i omfanget af tidsbegrænsningen vil ændringen gælde for pladserne markeret med rødt på kortet herunder.



I forbindelse med ændringen vil der også ske en justering af tidsrummet for, hvornår tidsbegrænsningen gælder, således at denne kommer til at svare til det, der i dag etableres på nye pladser med tidsbegrænsning. Ændringen af tidsrummet sker for at opnå mere ensartethed på hverdage, således at der ikke er så mange forskellige perioder, som trafikanterne skal forholde sig til og da der ikke er behov for regulering i så stort et tidsrum på især hverdage.

I dag gælder tidsbegrænsningen mandag – torsdag mellem kl. 7 – 18, fredag kl. 7 – 20, lørdag kl. 7 – 14. Fremover vil tidsrummet være mandag – fredag mellem kl. 9 – 18 og lørdage kl. 9 – 13.

Ændringen på parkeringspladsen mellem Føtex og Rådhuset forventes gennemført i løbet af foråret. Byens øvrige pladser vil løbende blive justeret til.

Udbud af buskørsel – Kollektiv trafik:

Midttrafik har på vegne af Ikast-Brande Kommune haft den kollektive trafik i udbud. Der var tilbudsfrist på udbuddet 6. januar 2025. Midttrafik har desværre måtte aflyse udbuddet grundet fejl i udbudsmaterialet og antallet af køreplantimer.

Da busselskaber, der ikke har afgivet bud, skal have mulighed for at være med i et tilrettet udbud, er et nyt udbud blevet offentliggjort. Dette udbud har tilbudsfrist i starten af februar 2025. Derfor forventer Teknik og Miljø, at udvalget på næste udvalgmøde den 5. marts skal tage stilling til udbuddets option på HVO-biodiesel. Herefter indgås der kontrakt med det vindende busselskab. Den nye kontraktperiode starter i sommeren 2025 som det hele tiden har været planlagt.

Orientering om indgåelse af ny skorstensfejerftale

Der er 15. november 2024 indgået en ny skorstensfejerftale, der træder i kraft pr. 1. januar 2025.

Aftalen er indgået med Skorstensfejer Midt-Vest v/Skorstensfejermester Jes Vangsgaard. Den træder i stedet for den hidtidige aftale med Keld Pletbjerg, som han har opsagt med udgangen af 2024, da han pr. 1. januar 2025 overdrager sit firma til Jes Vangsgaard.

Aftalen er indgået på baggrund af standardaftalen mellem Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 og KL.

Punkt 21: Lukket: Beboelse i sommerhus

01.07.00-G01-7-24

Punkt 22: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-3-24