

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 14:30

Mødested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune - Veje og grønne områder" (Driftsaftalen)	3
Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde, Kåremagervej, Brande - Ende	4
Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Bran	9
Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 370 - Blandet bolig og Erhverv, Frejsgade, Ikast - Enc	14
Lokalplan nr. 358 - Erhvervsområde, Nørholmvej, Ejstrupholm - Forslag (D).....	18
Ny sti fra Hvillumvej til Ejstrupholmvej (D).....	21
Vestergade/Bøgildvej/Siriusvej, Ikast - Trafikanalyse i forbindelse med etablering af signalanlæg (I	24
Bygaden, Isenvad - Fodgængerfelt ved skolen og Sentrum (D).....	28
Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i Ikast-Brande Kommune - Indsatser og retningslinjer (I	31
Mågevej 18, Nørre Snede - Ændret anvendelse af spejderhytte - Landzonetilladelse (D).....	36
Høring af den reviderede Sundhedspolitik (D).....	39
Renovering af springvand (D).....	41
Kommuneplantillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 378 – Bolig	42
Kommuneplantillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 348 – Erhv	45
Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - Centerområde E. Christensens Vej, Ikast - Endeli	48
Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 361 - Boliger, Marienlunds Allé, Ikast - Forslag (E).....	50
Remmebakken 31, Ikast - Dispensation fra Lokalplan nr. 231 (E).....	53
Vejlevej 125, Brande - Dispensation fra Lokalplan nr. 267 (E).....	56
Nørre Snede Fjernvarme - Etablering af Varmepumpe - Godkendelse af varmeprojektforslag (E).....	58
Brande By - Udvidelse af fjernvarmeområde og opgradering af gasmotordrevet varmepumpe - God	60
Tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 - Ændring af kloakeringsprin	65
Ændring af vinterstiklasser (E).....	68
Nørre Snede - Torvet - Foranstaltninger ved legeplads (E).....	70
Vandværker - Takster og formuer 2019 (E).....	72
Præstevænget 7, Ikast - Indretning af daginstitution i eksisterende bygninger - Dispensation fra byg	76
Ny sidevej til La Cours Vej - Frigivelse af midler (E).....	79
Etablering af erstatningskov - Frigivelse af midler til anlæg (E).....	81
Brande - Østre Allé - Renovering af støttemur - Frigivelse af anlægsmidler (E).....	82
Signalanlæg - Udskiftning af styreskabe - Frigivelse af midler (E).....	83
Genbrugspladser - Generelle forbedringer - Frigivelse af midler 2019 (E).....	84
Dagrenovation - Nedgravede løsninger 2019 - Frigivelse af midler (E).....	86
Meddelelser.....	88
Lukket.....	90

Punkt 1: Temadrøftelse - "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune - Veje og grønne områder" (Driftsaftalen) (D)

05.01.00-P00-1-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har tilrettet "Driftsarbejder i Ikast-Brande Kommune - veje og grønne områder", i det efterfølgende kaldt "Driftsaftalen".

I Driftsaftalen er indarbejdet forslag til udmøntning af de besparelser, der blev vedtaget i forbindelse med driftsbudgettet for 2019-2022.

Der er bl.a. blevet foretaget tilretninger af serviceniveauerne på elementer i de grønne områder og på vejene.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

DEL 1 - Teknisk Område Driftsarbejder 2019_02-06

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde, Kåremagervej, Brande - Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-9-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer
- Lokalplan nr. 365 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer
- den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af planerne offentliggøres sammen med de endeligt vedtagne planer.

Sagsfremstilling

Den 10. september 2018 godkendte Byrådet forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 for et nyt aflastningsområde ved Kåremagervej i Brande. Byrådet besluttede samtidig at sende planforslagene i offentlig høring sammen med en samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Planerne skal give BESTSELLER bedre rammer for at udvide deres hovedkvarter i Brande. BESTSELLER's udvidelse vil blive en ny bydel, som omfatter ny bebyggelse til bl.a. detailhandel, hotel- og konferencefaciliteter, undervisning, kontor, lejligheder, service og lagerformål. Bydelen vil blive omsluttet af et stort sammenhængende landskab, der kan blive anvendt rekreativt. Den nye planlægning udlægger en stor del af planområdet til et aflastningsområde for detailhandel, der ikke kan ligge i midtbyen. Resten af planområdet bliver primært udlagt til rekreative-/naturområder. BESTSELLER kalder den nye bydel for BESTSELLER Tower & Village.

Planerne og den samlede miljørapport og miljøkonsekvensrapport var i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2018 til og med den 28. november 2018. De sidste to uger var som forlænget høring - med et revideret forslag til kommuneplantillæg, en revideret detailhandelsredegørelse og en supplerende redegørelse for tårnets påvirkning på et uforstyrret landskab i Herning kommune. Ændringerne skyldtes indkomne høringssvar.

I høringsperioden modtog Teknisk Område 22 høringssvar. Langt de fleste kom fra adresser uden for Ikast-Brande kommune, kun 6 høringssvar kom fra Brande eller andet steds i kommunen.

Høringssvarene

Bemærkningerne i høringssvarene handler om mange forskellige forhold. Flere indsendere af høringssvar er dog bekymrede for tårnets visuelle og landskabelige påvirkninger og for projektets påvirkning på naturen. Flere er også bekymrede for den mulige lysforurening fra især tårnet, som kan blive op til 320 m høj.

Et resumé af de enkelte høringssvars bemærkninger/indsigelser fremgår af bilaget, hvor det også fremgår, hvordan Teknisk Område har vurderet på de enkelte høringssvar.

Teknisk Områdes samlede vurdering af de indkomne bemærkninger, indsigelser mm

Flere høringssvar giver anledning til at ændre i det endelige kommuneplantillæg og den endelige lokalplan i forbindelse med endelig vedtagelse. Ændringerne vil primært ske i kommuneplantillægget. Nogle bemærkninger blev allerede indarbejdet det reviderede forslag til kommuneplantillæg, som blev sendt i forlænget høring. På anmodning fra Herning Kommune blev der, i forbindelse med den forlængede høring, også offentliggjort en uddybende redegørelse for tårnets visuelle påvirkning af et uforstyrret landskab i Herning kommune.

Følgende høringssvar giver anledning til at ændre yderligere i kommuneplantillægget:

Teknisk Områdes anbefaling til ændringer i kommuneplantillæg nr. 1

Høringssvar nr. 6 fra Energinet
Den indtegnede 50 m zone omkring naturgasledningen, fjernes. Det tilføjes i bestemmelserne for rammeområde 13.R1.24 at der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker indenfor 20 m fra naturgastransmissionsledningen, samt at der, indenfor en afstand af 91 m fra naturgastransmissionsledningen, ikke må indrettes områder eller bygninger til ophold for mere end 20 personer.

Høringssvar nr. 12 fra Miljøstyrelsen
Kommuneplantillæggets redegørelse om Grønt Danmarkskort bliver uddybet med tekst om vejforlægningens påvirkninger på arealer til Grønt Danmarkskort. Desuden tilføjes en tekst om, hvilke afværgetiltag, herunder evt. erstatningsnatur, der planlægges for at kompensere for en evt. krydsning og inddragelse af det § 3-beskyttede moseareal.

Høringssvar nr. 22 fra Erhvervsstyrelsen
Teknisk Område vurderer, at Erhvervsstyrelsens ønskede rettelser til redegørelsens afsnit om detailhandel allerede er indarbejdet i det reviderede forslag til kommuneplantillæg, som var i forlænget høring. Her var også en af de anbefalede rettelser til Grønt Danmarkskort med.

Teknisk Område anbefaler, at de ønskede ændringer, der ikke allerede er indarbejdet i det reviderede tillæg, bliver indarbejdet i planerne. Kommuneplantillæggets redegørelse om Grønt Danmarkskort bliver uddybet med tekst om vejforlægningens påvirkninger på arealer til Grønt Danmarkskort. Desuden tilføjes en tekst om, hvilke afværgetiltag, herunder evt. erstatningsnatur, der planlægges for at kompensere for en evt. krydsning og inddragelse af det § 3-beskyttede moseareal.
Kommunen vil indføre følgende supplement til bestemmelserne for rammeområde nr. 13.C3.5 under "Notat om bebyggelsens omfang og udformning":

"Forinden et forslag til lokalplan kan vedtages skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse godkende forslaget i forhold til varetagelsen af Forsvarsministeriets nationale interesser. Det er en forudsætning, at bygninger og anlæg ikke forstyrrer Forsvarets radarovervågning og telekommunikation. Det er endvidere en forudsætning, at bygninger og anlæg ikke må være i konflikt med servitutbelagte områder, med de generelle højdebegrænsninger eller med de højdebegrænsninger der fremgår af de militære indflyvningsplaner."

Følgende høringssvar giver anledning til at ændre i lokalplanen:

Teknisk Områdes anbefaling til ændringer i Lokalplan nr. 365

- Høringssvar nr. 13 fra Museum Midtjylland, Herning
- I lokalplanens afsnit om Museumsloven bliver den eksisterende tekst erstattet med en ny tekst: "Museet har foretaget forundersøgelser inden for dele af projektområdet, og har frigivet disse områder til anlægsarbejde. Skal der ske nogen form for anlægsarbejde i de områder, som endnu ikke er forundersøgt, ønsker museet også her at lave en arkæologisk forundersøgelse. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumsloven skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Museum Midtjylland skal underrettes om fundet."
- Høringssvar nr. 18 fra Vejdirektoratet
- I lokalplanens redegørelse under "Lov og beskyttelseslinjer" tilføjes en tekst om naturbeskyttelseslovens forbud mod reklameskiltning i åbent land. Desuden bliver det tydeliggjort i lokalplanens redegørelse, at det vil kræve en tilladelse fra Vejdirektoratet, såfremt der ønskes opsat støjskærme/-volde inden for vejbyggelinjen langs motorvejen. Der bliver også tilføjet en tekst om, at nye adgange og ændring af eksisterende adgange inden for 50/100 m fra statsvejnettet forudsætter Vejdirektoratets tilladelse.

Som følge af en ændring af planloven pr. 1. januar 2019 indsættes derudover i lokalplanen et bilag om reglerne for ekspropriation.

Miljøvurdering

Teknisk Område har tidligere vurderet, at projektet kan få en væsentlig påvirkning på miljøet. Derfor blev der udarbejdet en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen samt en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete projekt. De to vurderinger blev samlet i én rapport, der gjorde rede for omfanget af miljøpåvirkningerne. Rapporten var i offentlig høring sammen med planforslagene og en detailhandelsredegørelse for aflastningsområdet, som viste, hvilke konsekvenser aflastningsområdet kan få på detailhandlen i kommunen og i nabokommuner.

Kommunen har nu udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, jf. miljøvurderingsloven. Redegørelsen skal offentliggøres sammen med de endelige planer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om planerne kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer og offentligt bekendtgjort sammen med den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af planerne.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 delvist udlagt til centerområde og erhverv. Planområdet er omfattet af tre rammeområder: rammeområde nr. 13.C3.1 har udlagt ca. 1/4 af planområdet til centerformål. Ramme nr. 13.E3.5 har udlagt ca. 1/4 af området til erhvervsformål til tung industri i miljøklasserne 4-5. Ramme 13.E2.5 har udlagt ca. 1/4 af planområdet til erhvervsformål i miljøklasserne 2-4. Arealerne nord for Kåremagervej er ikke omfattet af kommuneplanen. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for planområdet, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 1 bliver plangrundlaget ændret, så der bliver mulighed for at udlægge et område til centerområde (aflastningsområde) med blandede byfunktioner samt to rekreative områder. Desuden sker der en reduktion af den eksisterende ramme 13.E2.5. Derudover muliggør tillægget, at der kan blive bygget højere i området.

I kommuneplanens detailhandelsstruktur er en del af planområdet udlagt til lokalcenter. Planområdet er omfattet af ”Retningslinje for centerområde ved Kåremagervej i Brande”, som giver mulighed for, at der kan etableres 25.000 m² etageareal til butikformål i form af udvalgswarebutikker. Retningslinjerne fastsætter den enkelte butiks maksimale størrelse til 2.000 m² bruttoetageareal samt at 75 % af det samlede butiksareal skal udgøres af butikker med salg af virksomhedens egne brands.

Den eksisterende retningslinjes ordlyd bliver ændret til: "Der kan planlægges for 28.500 m² etageareal til butikformål i form af udvalgswarebutikker. De enkelte udvalgswarebutikker må have et maksimalt bruttoetageareal til butikformål på 5.000 m². Der kan planlægges for 1.500 m² etageareal til butikformål i form af dagligvarebutikker. De enkelte dagligvarebutikker må have et maksimalt bruttoetageareal til butikformål på 200 m².

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 365 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Lokalplan nr. 365 erstatter den gældende lokalplan nr. 271 fra 2013.

Planforslagene var omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017. Jævnfør loven blev der derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene.

Da projektet er omfattet af lovens bilag 2 har bygherren også udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Vurderingerne blev samlet i én rapport som blev offentliggjort sammen med planforslagene.

Sammenfattende redegørelse

Når offentlighedsfasen og høringen af de berørte myndigheder er afsluttet, skal Kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. Redegørelsen skal beskrive:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Efter udarbejdelse af den sammenfattende redegørelse og planernes endelige vedtagelse, offentliggøres planerne og den sammenfattende redegørelse, jf. lovens § 34, stk. 1.

Udvalget har følgende muligheder

- At vedtage planerne med de anbefalede ændringer.
- At offentliggøre den sammenfattende redegørelse sammen med bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne planer.
- At sende den sammenfattende redegørelse tilbage til Teknisk Område til uddybet behandling. Det betyder dog, at den endelige vedtagelse af planerne skal afvente den sammenfattende redegørelse.
- At vedtage planerne med yderligere, mindre justeringer. Justeringerne skal kunne rummes inden for den udarbejdede miljøkonsekvensrapport.
- At sende planerne tilbage til Teknisk Område til ny behandling.
- At forkaste planerne med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Der vil blive fremlagt et selvstændigt budget for vejforlægning.

Bilag

LP 365 endelig

Sammenfattende redegørelse

Bilag_politisk behandling_høringssvar_aflastningsområde Kåremagervej

KPT-1_endelig

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Behandling af indkomne høringsvar i debatfasen (D)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de indkomne høringsvar i debatfasen behandles, som angivet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Den 19. juni 2018 besluttede Økonomi- og Planudvalget at igangsætte planlægningen for en ny skole i Centerparken, Brande.

Området i Centerparken er omfattet af en gammel byplanvedtægt - men ikke af en lokalplan. Økonomi- og Planudvalget besluttede derfor, at det er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for at få det bedste plangrundlag for den nye skole, og for at tilgodese naboers mulighed for at blive hørt. I kommuneplanen er planområdet udlagt til offentligt formål, men de gældende rammebestemmelser for området giver kun mulighed for at opføre byggeri i op til to etager og 10 m. Derfor besluttede udvalget også at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at give mulighed for højere byggeri.

Den 6. november 2018 besluttede Økonomi- og Planudvalget at sende et debatoplæg om den nye skole i offentlig høring i 2 uger fra den 14. november til og med den 28. november 2018. Debatoplægget beskrev de overordnede ændringer, som skolen vil medføre i området, og de overordnede ønsker til skolens udformning. Formålet med debatfasen var at give naboer og andre borgere mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til den videre planlægning af skolebyggeriet. Debatoplægget er vedlagt som bilag.

Teknisk Område har modtaget 16 høringsvar i debatfasen, enkelte høringsvar er fra mere end én adresse. Høringsvarene kommer primært fra de kommende naboer til den nye skole. På kortet herunder kan man se, hvor afsenderne af høringsvarene bor. Ét høringsvar kommer dog fra en adresse langt uden for kortet. Planområdet er omkranset af en rød streg.



Når arkitektkonkurrencen for skolens udformning er overstået, vil der blive udarbejdet forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg. Begge planforslag vil blive sendt i offentlig høring, inden Byrådet tager endeligt stilling til planerne.

Høringssvarene

Bemærkningerne fra de 16 høringssvar, kan man overordnet set opdele i følgende emner:

1. Bemærkninger til placering af skolen
2. Bemærkninger til udformning af skolen
3. Bemærkninger til de rekreative arealer
4. Bemærkninger til trafikforhold og parkering
5. Bemærkninger til eksisterende bygninger i Centerparken
6. Andre emner

I det vedhæftede bilag har Teknisk Område oplistet alle høringssvarene og fordelt bemærkningerne på de ovennævnte emner. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknisk Område vurderer bemærkningerne.

Teknisk Områdes samlede vurdering af høringssvarene

Teknisk Område vurderer, at afsenderne af høringssvarene især har bemærkninger til udformningen af skolen, til de rekreative arealer i området og til trafikforhold i området. Høringssvarene afspejler generelt den bekymring, der ofte kan opstå, når man er tidligt i planlægningsprocessen, og mange forhold endnu ikke er helt afklarede. Det er dog Teknisk Områdes vurdering, at bestemmelser og byggelinjer i det kommende kommuneplantillæg og den kommende lokalplan vil afværge de fleste bekymringer i de indsendte høringssvar.

Med udgangspunkt i bemærkningerne og vurderingerne i bilaget har Teknisk Område lavet en samlet vurdering af de punkter i høringssvarene, som flest har peget på.

Emne	Teknisk Områdes samlede vurdering og anbefaling til den videre planlægning
1. Bemærkninger til placering af skolen	Da et enigt byråd har valgt at placere en ny skole i Centerparken vurderer Teknisk Område, at placeringen ikke længere er til drøftelse.
Flere høringssvar peger på en anden placering af skolen.	

Set i lyset af tidligere oversvømmelser vurderer nogle, at området ved Centerparken er for vådt til bebyggelse.

Teknisk Område vurderer, at de geotekniske undersøgelser af arealerne i Centerparken viser, at det er muligt at bygge i området. Lokalplanen skal forholde sig til overfladevand og skal fastsætte bestemmelser, der sikrer området mod oversvømmelser.

2. Bemærkninger til udformning af skolen (herunder indretning af lokaler)

Flere høringssvar afspejler en bekymring for, at de eksisterende funktioner i Centerparken ikke vil få plads i den nye skoles bygningsfællesskab. Desuden er de nærmeste naboer bekymret for indbliksgener og støj fra skolens udendørs opholdsarealer.

Teknisk Område vurderer, at den nye skole bliver en åben skole med mulighed for mange forskellige fællesskaber både i og uden for skoletiden. Skolen vil derfor imødekomme de fleste borgeres ønsker til funktioner i bygningsfællesskabet, det er dog endnu ikke afklaret, hvilke lokalemuligheder, der vil kunne tilbydes.

Kommuneplantillægget og lokalplanen vil forholde sig til anvendelsen af arealerne i Centerparken, men skolens lokalefordeling og lokalstørrelser vil ikke blive reguleret af planerne. Disse forhold afgøres i forbindelse med arkitektkonkurrencen og programmet herfor samt i den endelige detailprojektering.

Teknisk Område anbefaler, at kommuneplantillægget og især lokalplanen fastlægger bestemmelser og byggelinjer, der vil sikre naboer mod støjende aktiviteter og indbliksgener. Udgangspunktet for bestemmelser og byggelinjer bør være dem i debatoplægget/byggeprogrammet. Se mere i debatoplægget, som er vedlagt som bilag.

3. Bemærkninger til de rekreative arealer

Flere høringssvar afspejler en bekymring for, at de eksisterende grønne arealer ved Centerparken bliver inddraget til bebyggelse. Desuden ønsker man, at der bliver sikret areal til hallens udvidelse.

Kommuneplantillægget og lokalplanen vil forholde sig til de rekreative arealer inden for planområdet, som er afgrænset af kommunens egen matrikel. Planerne vil ikke forholde sig til hallens udvidelsesmuligheder eller til de grønne arealer, der ligger lige nord for hallen på hallens matrikel, da matriklen ligger uden for planområdet.

Teknisk Område vurderer, at der ikke er behov for at inddrage de rekreative arealer langs Brande Å til byggeri. Teknisk Område anbefaler derfor, at der i kommuneplantillægget og lokalplanen bliver fastholdt et rekreativt, grønt område langs Brande Å for at sikre, at en stor del af de eksisterende, grønne arealer ikke vil blive bebygget. Teknisk Område anbefaler, at kommuneplantillægget og især lokalplanen fastlægger bestemmelser og byggelinjer for bebyggelsens udbredelse. Udgangspunktet for bestemmelser og byggelinjer bør være dem i debatoplægget/byggeprogrammet. Se mere i debatoplægget, som er vedlagt som bilag.

4. Bemærkninger til trafikforhold og parkering

Det er tidligere politisk besluttet, at der skal være to tilkørselsmuligheder til det nye byggeri. Fra vest er det Ågade/Ole Bendix Vej og fra øst er det Hyvildvej. Teknisk Område forventer, at den samlede skoletrafik i

Flere naboer er bekymret for, at krydset ved Præstelunden/Ågade/Ole Bendix Vej og krydset ved Storegade/Hyvildvej forventes vil blive udfordret væsentligt med den nye skole. Desuden er man bekymret for, om der kan skaffes parkeringspladser nok.

Brande bliver stort set uændret med den nye skole, men fordelingen på vejene bliver lidt anderledes.

Teknisk Område vurderer umiddelbart ikke, at krydset ved Præstelunden/Ågade/Ole Bendix Vej vil blive udfordret væsentligt med den nye skole. Krydset ved Storegade/Hyvildvej er lysreguleret, så skoletrafikken kan medføre, at programmerne for lyskrydset skal revurderes. Lyskrydsene ligger uden for planområdet, derfor bliver trafikken i vejkrydsene ikke reguleret af kommuneplantillægget eller lokalplanen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen vil forholde sig til skolens/bygningsfællesskabets parkeringsbehov og vil have bestemmelser for antal parkeringspladser. Teknisk Område anbefaler, at antallet af p-pladser på skolen fastsættes til 1 pr. ansat og 1 pr. 20 elever. Der bør som minimum etableres 140 p-pladser.

5. Bemærkninger til eksisterende bygninger i Centerparken

Flere afsendere af høringssvar mener, der kan spares mange mio. kr. ved at indkorporere byggeriet af skolen i den eksisterende bygningsmasse i Centerparken. Så er det heller ikke nødvendigt at skabe tumult i forbindelse med genhusning af bibliotek, musikskole og tandpleje.

Da et enigt byråd har valgt at placere en ny skole i Centerparken vurderer Teknisk Område, at placeringen ikke længere er til drøftelse. Teknisk Område vurderer desuden, at de eksisterende bygninger i Centerparken ikke kan opfylde kravene til en ny skole og andre nødvendige funktioner.

6. Andre emner

Nogle afsendere af høringssvar er bekymret for økonomien i projektet og mener, at byggebudgettet bør offentliggøres.

Kommuneplantillægget og lokalplanen forholder sig ikke til økonomien i projektet.

Teknisk Område vurderer, at kommunens budgetforlig 2019-2022 er offentligt tilgængelig på hjemmesiden. Forliget omhandler også skolebyggeriet i Brande. Skoleprojektet vurderes at være i overensstemmelse med det af byrådet vedtagne budget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om de indkomne høringssvar i debatfasen kan behandles, som angivet i sagsfremstillingen.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet primært omfattet af et rammeområde, der er udlagt til offentlige formål. Den nordligste del af planområdet er udlagt til rekreativt grønt område. De ønskede ændringer i planområdet er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør de ønskede ændringer, herunder højere byggeri.

Planområdet er også omfattet af: "Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Brande Kommune" og "Tillæg nr. 2 til Partiel byplanvedtægt nr. 1". Byplanvedtægten er fra 1964 og tillægget til vedtægten er fra 1973, hvor der endnu ikke fandtes lokalplaner. Byplanvedtægten giver mulighed for at anvende planområdet til offentlige formål, herunder også skole, men vedtægten har ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser. Økonomi- og Planudvalget har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for den nye skole. Lokalplanen bliver udarbejdet efter Planlovens § 13.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, parkeringsarealer, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Udvalget har følgende muligheder

1. At følge Teknisk Områdes anbefalinger til behandling af de indkomne høringssvar.
2. At imødekomme indsenderne af høringssvar på andre måder end beskrevet i sagsfremstillingen.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen. Projektet er en del af kommunens budgetforlig 2019-2022.

Bilag

Debatoplæg 25-10-2018

Skema_høringssvar_debatfasen_vurdering

Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 370 - Blandet bolig og Erhverv, Frejsgade, Ikast - Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes endeligt med en mindre administrativ ændring
- Lokalplan nr. 370 godkendes endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 12. november 2018 forslag til Tillæg nr. 16, og forslag til Lokalplan nr. 370 - Blandet bolig og erhverv, Frejsgade, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring fra den 21. november 2018 og frem til den 2. januar 2019. Høringsperioden er nu overstået, og planerne kan blive endeligt vedtaget.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 16 er, at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde nr. 1.B5.1, så bestemmelserne kan rumme ønskerne til etagebyggeri i området. Tillægget ændrer kommuneplanens afgrænsning mod Grønnegade, og giver mulighed for at fortætte området med lidt højere byggeri og en lidt højere bebyggelsesprocent, end der er mulighed for i dag. Tillægget ændrer plangrundlaget og muliggør en bebyggelsesprocent på højst 125, en maksimal bygningshøjde på 17,5 m i højst 5 etager samt en ændring af rammeområdets afgrænsning mod øst. Formålet med Lokalplan nr. 370 er, at give mulighed for at opføre etageboliger og erhverv i planområdet.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- der kan opføres et byggeri på 4 etager i en maksimal højde af 15 m samt et byggeri på 5 etager i en maksimal højde af 17 m - med en maksimal bebyggelsesprocent på 125.
- byggeriet kan indeholde blandet bolig og erhverv i form af etageboliger og kontorer eller liberale erhverv.

I høringsperioden er der indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommuneplantillæg eller lokalplan fra følgende:

- A: Genbo på Nørregade 8.
- B: Beboere på Grønnegade 6.
- C: Beboer på Grønnegade 5, som ligger indenfor planområdet.
- D: Miljøstyrelsen.
- E: BaneDanmark, der bemærker, at de ikke har nogen indsigelser.
-

Høringssvarene behandles her under.

Indsigelse A

Genboen på Nørregade 8 mener, at byggeri på fire etager i lokalplanens delområde 1 er for højt, og vil give gener for ham i form af skygge og indkig. Desuden mener han, at han kan forvente en værdiforringelse af hans ejendom.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse A

Teknisk Område vurderer, at et byggeri på fire etager ved Frejagade i det centrale Ikast, er i overensstemmelse med Byrådets ønsker om at fortætte Ikast. Fortætning af nærværende karre i Ikast har siden 2001 været en del af kommuneplanens rammer (1.B5.1.). Det har derfor været muligt at bygge 4½ etage siden 2001. Afstanden fra byggeriet i lokalplanens delområde 1 til naboens hus er knap 30 m. Teknisk Område vurderer, at lokalplanens Bilag 4 - Skyggediagrammer viser, at der fortsat er sol på genboens terrasse i marts og september, som normalt er de kritiske perioder. Der vil dog være mindre sol på terrassen omkring kl. 13 i de to perioder. Byggeriets facader mod Frejagade for er forholdsvis lukkede med få, mindre vinduer. I byggeriets mere åbne facader vender primært ind mod gårdrummet mod syd. Der vil derfor være begrænset risiko for indbliksgener.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen ikke bør give anledning til at ændre i lokalplanen.

Indsigelse B

Beboere på Grønnegade 6 finder, at byggeri på fem etager i lokalplanens delområde 2 er for højt, især når trappe-/elevatortårn bliver højere end byggeriet. Desuden foreslår de, at § 7.1 skal ændres, så valg af facadefarver bliver lys grå eller røde nuancer med henblik på, at byggeriet i lokalplanens delområde 2 ikke på nogen måde kommer til at fremstå mørkere end de to naboejendomme langs Vestergade.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse B

Teknisk Område vurderer, at et byggeri på fem etager i det centrale Ikast, er i overensstemmelse med Byrådets ønsker om at fortætte bymidten jf. kommuneplanen. Byggeri i fem etager vurderes at harmonere med den tidligere bankbygning i Vestergade, der har fire forholdsvis høje etager. Teknisk Område vurderer, at det nye byggeri indpasses visuelt i det eksisterende med hensyn til farvevalg på bygningerne. De omkringliggende bygninger mod Vestergade er opført i tilsvarende rødbrune farvenuancer. Afstanden fra byggeriet langs Vestergade i delområde 2 til beboere i Grønnegade 6 er ca. 48 m.

Teknisk Område anbefaler, at indsigelsen ikke bør give anledning til at ændre i lokalplanen.

Indsigelse C

Beboer på Grønnegade 5 har skrevet en indsigelse, der bl.a. omhandler højden på byggeriet, bebyggelsesprocenten, værdiforringelse samt skygge og indkig. Efter indsendelse af sit høringssvar har beboer meddelt Teknisk Område, at der foreligger en aftale med udvikler i delområde 2 om købsgaranti. Derfor frafaldes indsigelsen, såfremt lokalplanforslaget tiltrædes.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse C

Teknisk Område anbefaler, at såfremt lokalplanen vedtages endeligt, bør indsigelsen ikke give anledning til at ændre i lokalplanen, fordi udvikler og nabo har indgået en aftale om købsgaranti for denne ejendomm.

Indsigelse D

Miljøstyrelsen ønsker generelt, at kommuneplantillæg forholder sig til Bilag IV-arter.

Teknisk Områdes vurdering af indsigelse D

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningen bør give anledning til en mindre ændring om Bilag IV-arter i kommuneplantillægget. Et kort afsnit om Bilag IV-arter er indarbejdet i tillægget, og vil fremover være et afsnit i alle kommuneplantillæg.

De ovennævnte fem indsigelser og bemærkninger kan ses på sagen i deres fulde ordlyd.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at fortætning af det centrale Ikast er i overensstemmelse med kommuneplanen, som Byrådet skal arbejde for at virkeliggøre. Byrådet besluttede allerede med den tidligere Kommuneplan 2013-2025 at fortætte midtbyen i Ikast. Det har dog været muligt at bygge højere i nærværende karré siden 2001. Der er ligeledes et politisk ønske om, at indpasse byggeri langs Vestergade i det eksisterende miljø, og Teknisk Område anbefaler, at byggeriet opføres i de eksisterende. De indkomne indsigelser og bemærkninger bør derfor ikke give anledning til at ændre i lokalplanen, men giver som nævnt anledning til en mindre ændring om Bilag IV-arter i kommuneplantillægget.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse, opholds- og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig- og erhverv i rammeområde nr. 1.B5.1. Bestemmelserne giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 120, og 4 etager. Lokalplanen giver mulighed for at etablere blandet bolig- og erhverv i 5 etager, og er dermed ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Desuden ligger en mindre del af lokalplanområdet i kommuneplanens rammeområde nr. 1.C1.5, som er udlagt til centerområde. Derfor er der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse udarbejdet et Tillæg nr. 16 til kommuneplanen, der ændrer plangrundlaget. Tillægget muliggør, at en lille del af rammeområde 1.C1.5

inddrages i kommuneplanens rammeområde nr. 1B5.1 med en bebyggelsesprocent på op til 125 og byggeri på maksimalt 5 etager, og en maksimal etagehøjde på 17,5 m.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 16 kan vedtages endeligt med en mindre justering, og om Lokalplan nr. 370 kan vedtages endeligt uden ændringer.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget med den anbefalede justering, og lokalplanen uden ændringer.
2. At godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 370 - endelig

KPT-16_endelig

Punkt 5: Lokalplan nr. 358 - Erhvervsområde, Nørholmvej, Ejstrupholm - Forslag (D)

01.02.05-P16-16-18

Beslutning

Anbefales. Kirsten Hoffmann kan ikke tiltræde indstillingen på det foreliggende grundlag.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. marts 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Lokalplan nr. 358 vedtages og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 6. marts 2018 at igangsætte en planlægning for området, bl.a. med det formål, at hindre etablering af boliger i området. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 28. august 2018 at udsætte behandlingen af forslaget til lokalplan for, at der kunne indgås en dialog med nogle af grundejerne i området.

Ikast-Brande Kommune ejer en række erhvervsgrunde ved Nørholmvej i Ejstrupholm, der bør lokalplanlægges for at kunne sættes til salg. Nogle af grundene i området er tilbage omkring 1970 solgt som grunde, hvor der kan indrettes 1 virksomhedstilknyttet bolig. Dette gælder dog ikke de grunde kommunen stadig ejer. Det er vigtigt af hensyn til virksomhedernes investeringssikkerhed, at virksomhederne kan være sikre på, at der ikke kan opføres boliger lige op ad dem, idet boliger kan medføre meget skrappe miljøkrav over for virksomhederne. Forslag til Lokalplan nr. 358 fjerner muligheden for at bygge boliger i området, og udlægger området til erhverv i miljøklasse 2-4 – dog således, at der kun kan være miljøklasse 4 på den ene grund, der ligger mere end 100 m fra nuværende boliger (delområde 2). Lokalplanen er afgrænset således, at der ikke er bestående boliger inden for lokalplanens område. I kommuneplan for Ikast-Brande Kommune 2017-2025 er området udlagt til erhverv i miljøklasse 2-4, uden mulighed for at bygge virksomhedstilknyttede boliger, lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Dialogen

Dialogen er foregået med ejerne af Nørholmvej 10 og 11, der begge mener at have en ret til, at opføre en bolig på deres erhvervsgrund. På Nørholmvej 10 er tinglyst servitut fra 1970, hvoraf det fremgår at "Området er udlagt til erhvervsformål. Dog, kan ved hver virksomhed opføres én bolig for ejeren eller en funktionær (portner el. lign)."
Servituten er ikke lyst på nr. 11.

Ejeren af Nørholmvej 11 oplyser, at have modtaget et brev fra daværende borgmester i Nørre Snede Kommune, Uffe Henneberg, dateret 9. oktober 2006, hvori det er blevet stillet ham i udsigt, at han skulle have en tilsvarende rettighed som

ejeren af Nørholmvej 10. Ejeren har ikke kunnet finde brevet, Ikast-Brande Kommune har ikke brevet i sit arkiv, og det er heller ikke lykket at finde det i Landsarkivet. Af skøde fra 2006 på Nørholmvej 11 omtales brevet således: "Endvidere oplyser sælger, at der er en byggepligt inden 5 år, j.fr. brev af 9. oktober 2006 fra borgmester Uffe Henneberg."

Teknisk Område vurderer

Nørholmvej 10:

Servitutten giver en rettighed til en virksomhedstilknyttet bolig, hvilket vil sige, at der ikke kan bygges en bolig, førend der ligger en virksomhed på ejendommen, og at denne bolig kun må være beboet af en ejer eller en funktionær i virksomheden. Ejendommen er i dag bebygget med et garageanlæg på 240 m². Grundens udformning og placeringen af garageanlægget midt på grunden, gør det vanskeligt at placere en bolig, uden først at fjerne garageanlægget. Værdien af rettigheden til at bygge en bolig på Nørholmvej 10 er meget lille, hvilket også kan ses af, at der nu næsten 50 år efter, at servitutten er udstedt stadig ikke er bygget en bolig på ejendommen.

Nørholmvej 11:

Brevet fra daværende borgmester Uffe Henneberg fra 2006 er i det tinglyste skøde omtalt som et brev om byggepligt inden 5 år. Hverken ejeren, Ikast-Brande Kommune eller Landsarkivet kan finde brevet, så det kan ikke afgøres, hvad der præcist har stået i brevet. Hvis brevet havde indeholdt en rettighed til at bygge en bolig må det forventes, at advokaten der udformede skødet ville have fundet den rettighed væsentlig nok til, at omtale denne sammen med omtalen af byggepligten.

Ejendommen Nørholmvej 11 er stadig ikke bebygget.

Øvrige ejendomme med servitut om tilladt bolig:

Nørholmvej 4 og 6 har tinglyst servitut fra 1970, der tillader en bolig. Der er allerede bygget boliger på disse 2 ejendomme, men disse 2 boliger ligger på den vestlige del af de 2 ejendomme. De østlige dele af de 2 ejendomme medtages i lokalplanen for at sikre, at en ny bolig ikke kan bygges lige op ad erhvervsområdet. Der efterlades tilstrækkelig plads på ejendommene til, at de nuværende boliger kan udvides.

Holmevej 13:

Har ligeledes tinglyst servitut fra 1970, der tillader en bolig. Ejendommen rummer en industribygning på 590 m², der benyttes som pakkeri for T. I. Krydderier, Jernbanegade 9-11, Ejstrupholm. Der er ingen bolig på Holmevej 13, og med de lidt tungere erhverv der er på Holmevej 11, 13 og 15 vil det af miljøårsager heller ikke være hensigtsmæssigt, at opføre en bolig på ejendommen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslaget til Lokalplan nr. 358 skal sendes i offentlig høring.

Udvalget har følgende muligheder

- At beslutte at forslaget til Lokalplan nr. 358 skal sendes i offentlig høring.
- At forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.
- At tilbagesende forslaget til Teknisk Område til uddybende behandling.



Lokalplanens område

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Byrådet har den 27. maj 2013 besluttet, at der skal lokalplanlægges for erhvervsområdet ved Holmevej og Nørholmvej i Ejstrupholm, uden at der skal være mulighed for at bygge virksomhedstilknyttede boliger. I tråd med denne beslutning er Lokalplan nr. 306 for en del af erhvervsområdet blevet vedtaget, uden mulighed for virksomhedstilknyttede boliger.

Forslag til Lokalplan nr. 358 omfatter yderligere en del af erhvervsområdet ved Holmevej og Nørholmvej, og er ligeledes i tråd med byrådets beslutning fra 27. maj 2013. En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 358 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

LP 358 Forslag

Punkt 6: Ny sti fra Hvillumvej til Ejstrupholmvej (D)

05.01.35-P00-6-18

Beslutning

Udvalget anbefaler at der udarbejdes et overslag på stien (den røde linje) som oversendes til budget. Overslaget skal dække to alternativer, en grussti og en sti med stenmel.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget skal tage stilling til om der skal arbejdes videre med projektet med henblik på at medtage projektet som et budgetønske.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget for budget 2018-2021 besluttet, at behovet for en sti fra Hvillumvej til Ejstrupholmvej skulle undersøges nærmere.

Ifølge Ejstrupholm Lokalforsamling er baggrunden for ønsket, at rigtig mange personer går/løber/cykler på strækningen, enten i forbindelse med en gå/løbetur rundt om søen - eller for at komme i skole. En belagt sti vil være at foretrække, men en alternativ løsning kunne være grussti i stil med den skæve bane eller som de øvrige grusstier i Ejstrupholm, selvom sidstnævnte løsning vil være hård ved cykeldæk. Stien ønskes placeret som vist med rødt på nedenstående kort. Alternativ placering er vist med blå linje.

Der findes en eksisterende sti rundt om Ejstrup Sø, men specielt stien i den østlige ende er ikke særlig velegnet til hverken løbere eller hvis man har barnevogn med. Derfor benyttes Hvillumvej - Enghavevej ofte.



Hvis der bliver lavet en fælles sti, som kan benyttes af både gående, cyklister og motionsløbere på strækningen vil stien komme nedenstående grupper til gode.

Grupper	Antal	Bemærkninger
Beboere på Hvillumvej	25	Blandt det samlede antal kan der være en vis andel, der enten er for unge eller gamle til at færdes på stien.
Beboere på Enghavevej	62	Blandt det samlede antal kan der være en vis andel, der enten er for gamle eller unge til at færdes på stien. Afstanden ind til Ejstrupholm vil for nogle af de øvrige beboere også være begrænsende.
Borgere i Ejstrupholm	255	Ifølge en undersøgelse* af danskernes transportvaner tilbage i 2016 dyrker ca. 61 % af befolkningen over 16 år regelmæssig motion. 29 % løber, mens 25 % går ture. Det angivne antal svarer til 30 %, da der vil være en del overlap.

*"Danskernes motions- og sportsvaner 2016" udarbejdet af Idrættens analyseinstitut.

Udformning af en sti

Hvis stien skal benyttes af både fodgængere, cyklister og motionister i begge retninger vil stien som minimum skulle have en bredde på 2 - 2,5 m. Hertil kommer, at når stien ligger uden for bymæssig bebyggelse vil der skulle etableres en skillerabat på 1 - 1,5 m. Den endelig udformning vil skulle aftales nærmere med Midt- og Vestjyllands Politi, da projektet skal godkendes i henhold til Færdselslovens § 100.

På strækningen ind mod Ejstrupholm passeres et vandløb, hvor der ikke er plads til en sti i denne størrelse. Der skal her findes en anden trafiksikker løsning, hvis en udvidelse af broen skal undgås.

Teknisk Område har følgende bemærkninger

Projektet forudsætter arealerhvervelse.

Af Ikast-Brande Kommunes stiplan fremgår et sti-projekt mellem Ejstrupholm og Gludsted. Projektet befinder sig i kategorien lavt prioriteret.

Den alternative løsning langs med Enghavevej stemmer i højere grad overens med projektet i stiplanen, hvor det oprindelige forslag (den blå linje) i højere grad tilgodeser de rekreative muligheder og motionister rundt om søen.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet med henblik på at medtage projektet som et budgetønske. Der skal i den forbindelse tages stilling til placering af stien og hvilken standard stien have, grus eller asfalt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Vestergade/Bøgildvej/Siriusvej, Ikast - Trafikanalyse i forbindelse med etablering af signalanlæg (D)

05.01.02-P20-18-18

Beslutning

Udsættes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

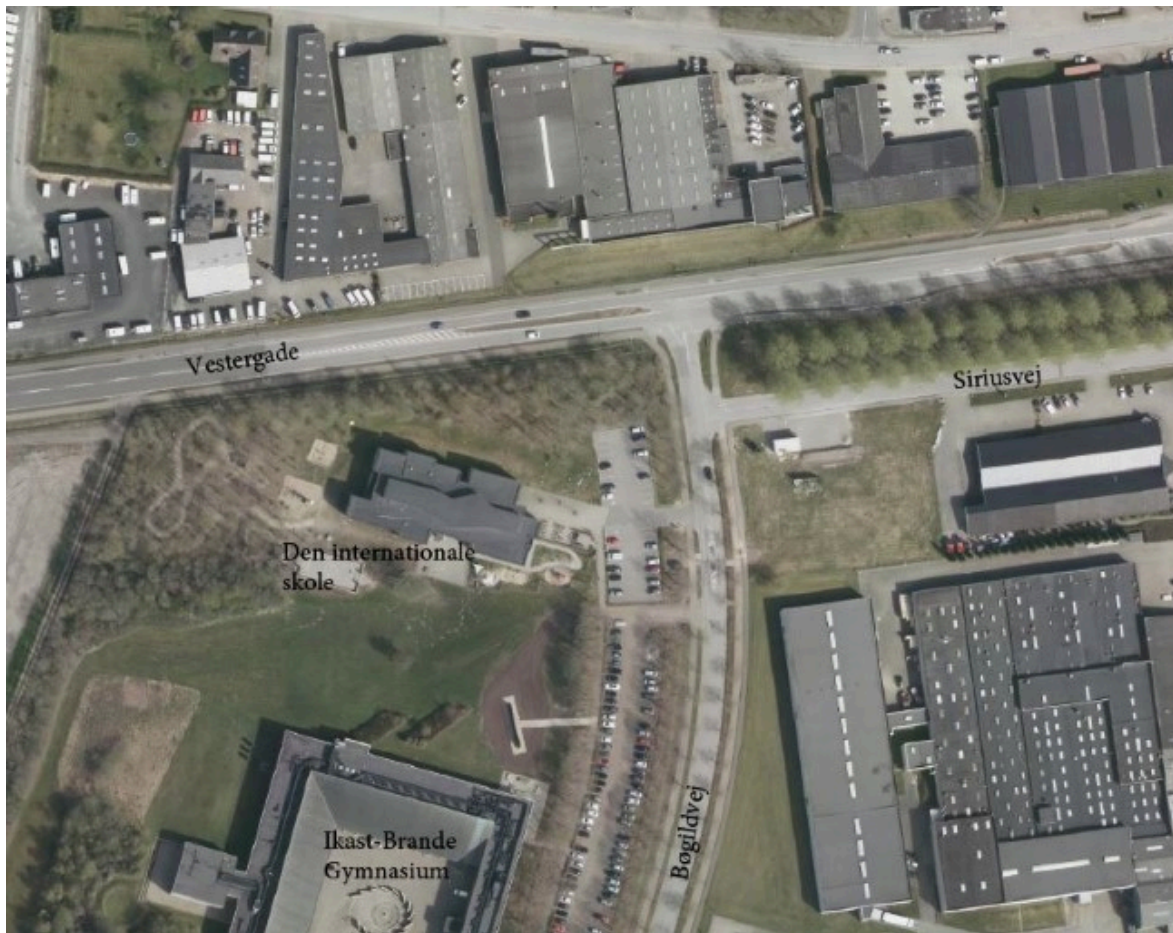
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives tilladelse til en ny indkørsel til Den Internationale Skole overfor Siriusvej
- Siriusvej lukkes delvist ved Bøgildvej, så det fremover kun er tilladt at køre højre ind og højre ud
- Den Internationale Skole skal afholde udgifterne til den nye indkørsel, samt den delvise lukning af Siriusvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2019 er det besluttet, at der skal etableres et signalanlæg i krydset Vestergade/Bøgildvej. Samtidig har Teknisk Område modtaget en henvendelse fra Den Internationale Skole, som muligvis ønsker at udvide deres parkeringsplads og etablere en ny indkørsel overfor Siriusvej.



Figur 1 - Oversigtskort Vestergade/Bøgildvej/Siriusvej, Ikast

Da Siriusvej og en eventuel ny indkørsel til Den Internationale Skole ligger meget tæt på Vestergade, har Teknisk Område fået udarbejdet en trafikanalyse, der beskriver trafikafviklingen på den nordlige del af Bøgildvej, når krydset Vestergade/Bøgildvej signalreguleres. Trafikanalysen er vedhæftet som bilag til denne sag.

Trafikanalysen er baseret på trafiktællinger foretaget i efteråret 2018.

Vestergade/Bøgildvej

Kapacitetsberegninger af krydset viser, at med den nuværende udformning er der en maksimal middelforsinkelse i krydset på 18 sekunder, hvilket svarer til serviceniveau C for vigepligts regulerede kryds. Serviceniveau C vurderes typisk som tilfredsstillende. Derudover viser kapacitetsberegningerne, at der er en kø-længde på Bøgildvej, der betyder, at der er risiko for tilbagestuvning forbi Siriusvej. Dette bekræftes også af video optagelser, der er foretaget på stedet.

Når krydset ombygges til et signalreguleret kryds vurderes det, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i både morgen- og eftermiddagsspidstimerne. Der er beregnet en maksimal middelforsinkelse på 18 sekunder for trafikstrømmen fra Bøgildvej, hvilket svarer til serviceniveau B for signalregulerede kryds. En ombygning af krydset til signalanlæg, vil således ikke mindske den maksimale middelforsinkelse i krydset. Dog er der mulighed for at lave signalanlægget trafikstyret, hvilket formentlig vil betyde, at den maksimale middelforsinkelse bliver mindre ved ombygning til signalanlæg. Der vurderes dog, at risikoen for tilbagestuvning forbi Siriusvej ikke vil ændre sig ved etablering af signalanlæg.

Bøgildvej/Siriusvej - Med ny indkørsel til Den Internationale Skole

Som nævnt har Den Internationale Skole tidligere fremsendt et ønske om, at udvide deres parkeringsplads og etablere en ny indkørsel til Bøgildvej overfor Siriusvej. Den eksisterende adgang til Den Internationale Skole vil i såfald skulle fungere som udkørsel. Det betyder, at krydset Bøgildvej/Siriusvej bliver et fire-benet vigepligtsreguleret kryds.

Hvis der etableres en ny indkørsel til Den Internationale Skole, betyder det at krydset Bøgildvej/Siriusvej bliver et fire-benet vigepligtsreguleret kryds. Dette er af trafiksikkerhedsmæssige hensyn ikke anbefalelsesværdigt, da det medfører uklare vigepligtsforhold og dårlige oversigtsforhold. Der er derfor opstillet to løsningsforslag til forbedring af krydset, hvis der etableres en ny indkørsel til Den Internationale Skole.

- Hel lukning af Siriusvej mod Bøgildvej
- Delvis lukning af Siriusvej mod Bøgildvej

Hvis Siriusvej lukkes helt samtidig med at der etableres en ny indkørsel til Den Internationale Skole, bliver krydssets udformning et prioriteret T-kryds. Der vil fortsat være risiko for tilbagestuvning ad Bøgildvej, men trafikken forventes at kunne afvikles tilfredsstillende. Lukningen af Siriusvej vil resultere i omvejskørsel for en række trafikanter og yderligere trafik igennem krydset Vestergade/Neptunvej samt i krydset Neptunvej/Siriusvej. Neptunvej er en skolevej for elever til Nordre Skole, og i forbindelse med de nye skole distrikter, blev der i 2017 markeret cykelbaner på Neptunvej mellem Orionvej og Siriusvej, samt cykelstier mellem Siriusvej og Vestergade. Det vurderes, at den ekstra trafik i disse kryds kan afvikles tilfredsstillende samtidig med, at flere trafikanter ligeledes forventes at søge ad andre mulige adgangsveje til erhvervsområdet.

En delvis lukning af Siriusvej vil betyde, at det er muligt at køre højre ind/højre ud til og fra Siriusvej. Hermed bliver krydssets udformning tilnærmelsesvis et vigepligtsreguleret fire-benet kryds, dog uden at venstresvingende strømmer ind og ud fra Siriusvej. Som tidligere nævnt er et vigepligtsreguleret fire-benet kryds ikke anbefalelsesværdigt. Det vurderes dog, at krydset bliver mere overskueligt og trafiksikkert end et regulært vigepligtsreguleret fire-benet kryds, når to venstresvingende strømme udgår. Ved en delvis lukning af Siriusvej vil der stadig være risiko for tilbagestuvning ad Bøgildvej fra Vestergade. Dog vil risikoen for, at venstresvingende trafikanter fra nord støver tilbage til Vestergade fjernes ved en delvis lukning af Siriusvej.

En delvis lukning af Siriusvej vil også medføre større trafikbelastning gennem krydsene Vestergade/Neptunvej og Neptunvej/Siriusvej. Trafikken forventes dog, at kunne afvikles tilfredsstillende.

Lovgrundlag:

Jf. Vejlovens § 49, stk. 2 afholder ansøger, der ønsker en ny adgang, udgifterne hertil. Vejmyndigheden kan i henhold til Vejlovens § 49, stk. 5 kræve en ombygning af den offentlige vej, hvor det skønnes trafikalt begrundet.

Bøgildvej/Siriusvej - Uden ny adgang til Den Internationale Skole

Hvis der ikke etableres en ny indkørsel til Den Internationale Skole vil krydset Bøgildvej/Siriusvej fortsat være et prioriteret T-kryds, som det er i dag. Trafikken afvikles umiddelbart tilfredsstillende, dog er der, som nævnt tilbagestuvning til Siriusvej, hvilket i flere perioder kan betyde forlænget ventetid for trafikanterne, der skal fra Siriusvej til Bøgildvej. Video optagelser fra området viser dog, at trafikafviklingen i området fungerer. Dette illustreres ved, at bilisterne faktisk holder tilbage på den sydlige side af Siriusvej, hvorved der er mulighed for at afvikle trafikken til og fra Siriusvej.

Anbefaling

Hvis der gives tilladelse til en ny indkørsel til Den Internationale Skole, anbefales det, at Siriusvej delvis lukkes, så der kun tillades højre ind/højre ud. Denne løsning anbefales, da den vil give de færreste trafikale gener og mindst omvejskørsel for områdets ansatte og beboere.

Hvis der ikke gives tilladelse til en ny indkørsel til Den Internationale Skole, anbefales det at Siriusvej i første omgang fastholdes som i dag, og trafikafviklingen så evalueres når signalanlægget er etableret. Hvis trafikafviklingen efterfølgende vurderes ikke at være tilfredsstillende, er der mulighed for at lukke Siriusvej helt eller delvist.

Udvalget bedes tages stilling til, om der skal gives tilladelse til en ny indkørsel til Den Internationale Skole, samt hvilke tiltag der skal iværksættes på Siriusvej.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Trafikanalyse

Punkt 8: Bygaden, Isenvad - Fodgængerfelt ved skolen og Sentrum (D)

05.13.01-G01-55-18

Beslutning

Udvalget ønsker ikke på nuværende tidspunkt at prioritere midler til projektet fra en evt. TMU pulje 2020, jf. indstillingen.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der ikke etableres fodgængerfelt på Bygaden i Isenvad.

Sagsfremstilling

Isenvad Lokalråd og foreningslivet i Isenvad har et ønske om, at der bliver etableret et fodgængerfelt på tværs af Bygaden ved Isenvad Skole og Sentrum.



Figur 1 - Oversigtskort Bygaden, Isenvad

På nuværende tidspunkt er der etableret en krydsningshelle på stedet, som gør, at man har mulighed for at krydse vejen ad to omgange. Der er foretaget en trafiktælling på Bygaden i efteråret 2018, som viser en årsdøgntrafik på 3.418 køretøjer og en gennemsnitshastighed på 47,1 km/t. Der er ikke registreret uheld ved krydsningen i de sidste 5 år.

Begrundelsen for ønsket om et fodgængerfelt er, at der er mange der krydser Bygaden når de skal til skolen eller fritidsaktiviteter i Sentrum. Der er også en del der krydser vejen for at tage bussen. Om morgenen og om eftermiddagen er der en skolepatrolje på stedet, som hjælper børnene over vejen. Derfor går bekymringen fra lokalrådet primært på de fodgængere, der skal krydse vejen uden for de tidsrum, hvor skolepatroljen er på stedet. Hvis der ikke er et fodgængerfelt er bilisterne ikke forpligtet til at holde tilbage for krydsende fodgængere. Fodgængerer er derfor nødt til at vente til der er "huller" i trafikken inden man krydser vejen.

Teknisk Område har tidligere givet et afslag til Isenvad Lokalråd om etablering af et fodgængerfelt på Bygaden. Begrundelsen for dette er, at erfaringer viser at fodgængerfelter ikke nødvendigvis skaber en sikker krydsning, oftest tværtimod. Derfor bør der udvises stor tilbageholdenhed i forbindelse med etablering af fodgængerfelter på frie strækninger.

Fodgængerfelter kan give fodgængere falsk tryghed og tro på, at de kan krydse vejen uden risiko for at blive kørt ned, fordi bilister er forpligtet til at holde tilbage ved fodgængerfelter. Det gør at fodgængerer måske ikke er helt så opmærksom, fordi man føler sig sikker, når man skal krydse vejen.

Teknisk Område har fået flere henvendelser om, at mange bilister ikke respekterer fodgængerfelterne. Derfor kan der let opstå en farlig situation, hvis en fodgænger tror man kan krydse vejen sikkert i et fodgængerfelt.

I Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 17, stk. 2 er der angivet, at fodgængerfelter uden signalregulering kun må etableres, hvor den kørende og den gående trafik er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. Der skal tages særligt hensyn til, om der er mange børn eller ældre, der skal krydse kørebanelen.

I vejreglerne er der angivet, at der ikke bør etableres fodgængerfelter, hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere.

Det er Teknisk Områdes vurdering, at der i en del af dagtimerne kun vil være få krydsende fodgængere på stedet. Samtidig vurderer Teknisk Område, at der med den nuværende trafik på strækningen, er tilstrækkeligt med "huller" i trafikken til, at den gående trafik kan afvikles rimeligt.

Fodgængerfelter kan være en god løsning i nogle situationer, netop hvor trafikken er så tæt, at det er nødvendigt for at fodgængerne kan komme over vejen. Et fodgængerfelt er dog ikke ensbetydende med en sikker krydsning, og derfor bør de kun etableres hvor de er absolut nødvendige. På den måde er man også med til at bevare respekten for fodgængerfelterne, hvis trafikanterne rent faktisk oplever, at der ofte er fodgængere, der skal krydse vejen ved fodgængerfeltet.

Teknisk Område har i forbindelse med udarbejdelsen af en ny skolevejsanalyse haft et møde med Isenvad Skole om de trafikale forhold omkring skolen. Her blev der bl.a. drøftet muligheden for etablering af et fodgængerfelt på Bygaden. Skolen deler Teknisk Områdes vurdering af, at et fodgængerfelt på dette sted ikke nødvendigvis giver en mere sikker krydsning, netop på grund af den falske tryghed der kan opstå. Skolen oplever, at der er tilstrækkeligt "huller" i trafikken, hvor fodgængere kan krydse vejen.

I forbindelse med skolens mødetider tændes et skilt med hastighedsbegrænsning på 40 km/t, og der står en skolepatrolje ved krydsningshellen.

Ved den nuværende krydsningshelle er overgangen i hellen 2,5 m bred. Kravet til et fritliggende fodgængerfelt er at det skal være 4,0 m bredt. Det vil derfor kræve en ændring af helleanlægget, hvis der skal markeres et fodgængerfelt. Det bør ligeledes opsættes et torontoanlæg for at tydeliggøre fodgængerfeltet. Det vurderes at etablering af et fodgængerfelt med torontoanlæg og ændringer af hellerne vil koste i størrelsesordenen 175.000 - 200.000 kr.

Teknisk Område ønsker, at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med etablering af et fodgængerfelt på Bygaden i Isenvad.

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med etablering af et fodgængerfelt, foreslår Teknisk Område, at projektet medtages i prioriteringen af TMU-puljen i 2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 9: Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i Ikast-Brande Kommune - Indsatser og retningslinjer (D)

09.08.24-P16-1-18

Beslutning

tiltrædes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Trinmodellen og øvrige kommunale retningslinjer og indsatser godkendes.

Sagsfremstilling

Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet

Kommunerne skal lave en eller flere planer for, hvordan de vil beskytte grundvandet. Der skal som minimum laves en plan for de områder, som Staten har udpeget som ”indsatsområder”.

I Ikast-Brande Kommune er der i dag en indsatsplan fra 2005, som omhandler Brande-området og en plan fra 2012, som omhandler Ikast-området. Der er ikke nogen plan for Nørre Snede-området. Da der er kommet ny lovgivning siden de 2 planer blev vedtaget, er Ikast-Brande Kommune i gang med at lave én samlet plan, som skal dække alle ”indsatsområder” i kommunen – både dem, der vedrører vores egne vandværker og dem, der vedrører vandforsyninger i andre kommuner.

Orbicon udarbejder indsatsplanen i samarbejde med Teknisk Område, Teknik- og Miljøudvalget (TMU)/Byrådet, de almene vandværker og et koordinationsforum.

Status for arbejdet med indsatsplanen

Efterår 2017: Orbicon udarbejder resume af statens kortlægning

30-08-2018: Møde i koordinationsforum

20-09-2018: Møde med alle vandværker

25-09-2018: Temadrøftelse i TMU med snak om mulige indsatser

05-11-2018: Møder med grupper af vandværker med snak om mulige indsatser

08-11-2018: Møder med grupper af vandværker med snak om mulige indsatser

26-02-2019: TMU præsenteres for de indsatser, som vandværkerne er ansvarlige for, og som vandværkerne har godkendt. Og TMU præsenteres for de mulige indsatser og retningslinjer, som Ikast-Brande Kommune er ansvarlig for, og som TMU skal godkende.

Ambitionsniveau

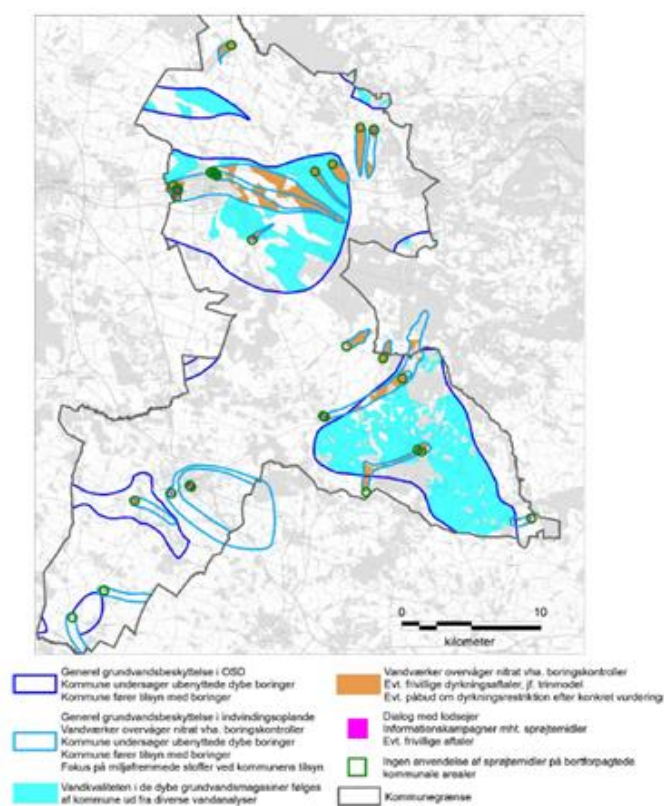
Generelt indvinder vandværkerne vand fra dybe magasiner, som er rimeligt velbeskyttede. Derfor er de indsætter og retningslinjer, som er foreslået i indsatsplanen alt overvejende mindre foranstaltninger, der tager udgangspunkt i overvågning, information og frivillige indsætter. Det vurderes, at disse lette foranstaltninger vil være nok, selvom enkelte vandværker indvinder vand med lavt indhold af nitrat og/eller sprøjtemidler.

Konkrete indsætter

Nogle indsætter skal udføres af vandværkerne og andre skal udføres af Ikast-Brande Kommune. De samlede indsætter fremgår af vedlagte bilag.

I dagsordenspunktet fokuseres alene på de indsætter, som Ikast-Brande Kommune er ansvarlig for samt på trinmodellerne for, hvornår og hvordan vandværkerne skal handle, hvis der bliver påvist nitrat eller sprøjtemidler i deres borer. I forhold til nuværende administrationspraksis er trinmodellerne et nyt element som primært det aktuelle vandværk er ansvarlig for. I forhold til kommunens indsæt vil der som noget nyt blive foretaget en konkret vurdering af grundvandspåvirkningen ved brug af affald til jordbrugsformål i indvindingsoplande. Samtidigt videreføres kommunens praksis omkring minimalt forbrug af sprøjtemidler på kommunale arealer, og forlængelse af eksisterende praksis om ikke at anvende sprøjtemidler på visse forpagtede arealer. I forlængelse af eksisterende praksis for forpagtede arealer forslås dette tinglyst ved salg inden for vandværkernes indvindingsområder.

På nedenstående figur er indsætterne inden for de respektive områder vist. Som det også fremgår, er der store dele af Ikast-Brande Kommune, hvor indsatsplanen ikke har nogen betydning.



Figur 7. Indsætter fordelt på aktuelle områder. De beskrevne indsætter gælder kun i Ikast-Brande Kommune.

(Samme figur findes på bilagets sidste side)

Trinmodellen for nitrat

Trin 1:

Måles et nitratindhold på mellem 1 og 5 mg/l i en vandværksboring i forbindelse med en boringskontrol, skal vandværket i samarbejde med Ikast-Brande Kommune overveje at iværksætte flere tiltag. Der kan være tale om øget overvågning i form af hyppigere vandanalyser, undersøgelse af boringens tilstand, ændret indvinding eller andre relevante tiltag.

Trin 2:

Måles et nitratindhold på mellem 5 og 10 mg/l i en vandværksboring, bør vandværket skærpe eller udvide indsatserne fra trin 1. Vandværket skal samtidig foretage forundersøgelser, der har til formål at afdække hvilke konkrete indsatser, der mest fordelagtigt kan gennemføres for at imødegå det stigende nitratindhold i boringen. Indsatserne kan være rettet mod at nedbringe nitratudvaskningen til grundvandet, men også lokalisering af nyt indvindingssted til en ny indvindingsboring. Forsyning fra et andet vandværk kan også være en mulig løsning, der bør afdækkes. Vandværket stilles således forholdsvis frit i forhold til, hvordan problemet med det stigende nitrat løses. Omfanget af forundersøgelserne afhænger af de konkrete forhold ved vandværket, herunder antal øvrige indvindingsboringer, mulighederne for at indvinde dybere osv. Ikast-Brande Kommune skal godkende et vandværks oplæg til forundersøgelser før de igangsættes. Forundersøgelsen skal være afsluttet senest to år efter trin 2 er nået.

Trin 3:

Måles et nitratindhold over 10 mg/l i en vandværksboring, skal vandværket med udgangspunkt i forundersøgelsens resultater fra trin 2 udarbejde en plan for, hvornår indsatsen eller indsatserne skal igangsættes. Der skal således ikke nødvendigvis her og nu, f.eks. etableres en ny og dybere indvindingsboring, men der skal foreligge aftale om, hvor og hvornår boringen etableres. Planen for implementering af indsatserne skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.

Hvis det er vurderet mest fordelagtigt med en indsats, der skal nedbringe nitratudvaskningen til grundvandet, findes der forskellige måder, hvorpå vandværket kan beskytte grundvandet mod nitratudvaskning. Der kan være tale om ændret dyrkningspraksis, skovrejsning osv. Hvilke frivillige aftaler over for nitratudvaskningen, der er mulige på de enkelte arealer inden for indsatsområdet afhænger af de konkrete forhold. Vandværket skal give fuldstændig erstatning til lodsejere, der indgår frivillig aftale.

Er det ikke muligt for vandværket at indgå frivillige aftaler inden for den fastsatte tidsfrist, kan kommunen påbyde rådighedsindskrænkninger, f.eks. i form af ændret dyrkningspraksis, hvor det vurderes nødvendigt. Et påbud om rådighedsindskrænkning vil altid blive vurderet konkret for hver ejendom, og lodsejeren er i henhold til miljøbeskyttelsesloven berettiget til fuldstændig erstatning fra vandværket. Det er afgørende, at en eventuel rådighedsindskrænkning er nødvendig, og at den samtidig ikke er mere vidtgående end påkrævet.

Trinmodellen for sprøjtemidler

Trinmodellen for sprøjtemidler har størst betydning for vandværkerne. Vandværkerne har godkendt de store linjer i modellen.

Trinmodellen for sprøjtemidler har umiddelbart ingen betydning for Ikast-Brande Kommune, idet der ikke er lagt op til, at kommunen skal give påbud om dyrkningsrestriktioner mod kompensation. Vandværkerne har således kun mulighed for at beskytte sig ud af problemet med frivillige aftaler. Viser det sig, at der opstår problemer med sprøjtemidler, og vandværkerne ønsker at beskytte grundvandet med dyrkningsrestriktioner og kompensation, kan det komme på tale at revidere indsatsplanen.

Trin 1:

Ved fund af sprøjtemidler skal der under alle omstændigheder uanset stof eller koncentration tages en omprøve for at verificere fundet.

Trin 2:

Ved gentagne fund under 0,05 µg/l gennemføres skærpet overvågning af udviklingen efter nærmere aftale med Ikast-Brande Kommune. Det kan overvejes at lave en boringsundersøgelse i forhold til lokalisering af eventuelle utætheder, ændre på indvindingsfordelingen mellem boringerne eller andre relevante tiltag.

Trin 3:

Ved gentagne fund mellem 0,05 og 0,1 µg/l gennemføres skærpet overvågning af udviklingen efter nærmere aftale med Ikast-Brande Kommune, og der gennemføres en boringsundersøgelse i forhold til lokalisering af eventuelle utætheder, ændres på indvindingsfordelingen mellem boringerne eller andre relevante tiltag. Allerede her skal vandværket overveje, om boringen kan undværes i driften, eller om der skal igangsættes en planlægning af en ny indvindingsboring. Vandværket skal således udarbejde en plan for, hvad der skal ske, hvis grænseværdien på sigt overskrides.

Trin 4:

Ved gentagne fund over 0,1 µg/l igangsættes planen fra trin 3. Det kan f.eks. være at tage boringen ud af drift - hvis det er muligt, og/eller eventuelt etablere en ny indvindingsboring. Det skal altid vurderes, om den forurenede boring skal anvendes som afværgeboring for at undgå, at forureningen flytter sig til de andre boringer.

Øvrige kommunale indsatser

De øvrige kommunale indsatser er i høj grad en videreførelse af det, som kommunen allerede gør for at beskytte grundvandet.

- Ikast-Brande Kommune vil hvert femte år overvåge udviklingen af nitrat i boringer inden for indsatsområderne ud fra eventuelle eksisterende data i boringsdatabasen Jupiter.
- Ikast-Brande Kommune vil som udgangspunkt ikke anvende sprøjtemidler på kommunale arealer, med særlig fokus inden for vandværkernes indvindingsoplande.
- Ikast-Brande Kommune vil, i forlængelse af eksisterende praksis om ikke at anvende sprøjtemidler på visse bortforpagtede jorder, tinglyse forbud mod brug af sprøjtemidler i forbindelse med salg af kommunale arealer inden for vandværkernes indvindingsoplande (f.eks. ved udstykninger til bolig- og erhvervsområder).

Retningslinjer

Følgende retningslinjer for kommunens administration er indeholdt i planen:

1. Nedsivning af husspildevand

Nedsivning af husspildevand fra spredt bebyggelse vil ofte kunne ske uden at komme i konflikt med grundvandsinteresser. Koncentreret nedsivning af spildevand i større mængder (typisk mere end 30 PE, eksempelvis fra større institutioner, fra mange tæt placerede enkeltanlæg eller fra fælles nedsivningsanlæg for større landsbysamfund), skal dog undgås i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger (vandværker).

2. Nedsivning af regnvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Ved nye anlæg og efter større renoveringsprojekter bør al styret nedsivning undgås i BNBO.

Regnvand fra veje, parkeringsarealer, industriområder og lignende må generelt ikke nedsives i BNBO, da det er potentielt forurenet overfladevand. Der kan kun fraviges fra denne retningslinje efter en konkret ansøgning, som indeholder en supplerende redegørelse og en begrundet risikovurdering.

Tagvand og andet forventet uforurenet regnvand vil dog ofte, efter en konkret vurdering, kunne nedsives alligevel, hvis vandet nedsives gennem jordoverfladen i f.eks. regnbede eller nedsivningsgrøfter.

3. Nedsivning af regnvand i indvindingsoplande

Ved nye anlæg og efter større renoveringsprojekter bør al nedsivning af regnvand fra veje, parkeringspladser, industriområder og lignende kun ske ved nedsivning gennem jordoverfladen i indvindingsoplande. Dette kan ske ved at nedsive vandet i regnbede eller nedsivningsgrøfter, som indrettes med filtrerende bund og sider f.eks. i form af et sandlag og et filtermuldlag. Er det ikke muligt, at nedsive gennem jordoverfladen, er det muligt at ansøge om nedsivning i faskine. Ansøgningen skal indeholde en supplerende redegørelse og en begrundet risikovurdering.

4. Anvendelse af affald til jordbrugsformål inden for indvindingsopland

Forud for anvendelse af affald til jordbrugsformål inden for vandværkernes indvindingsoplande skal der foretages en konkret vurdering. I vurderingen skal følgende, ud over affaldets indhold, blandt andet indgå: Vandværkets aktuelle situation, grundvandets sårbarhed, afstanden til kildepladsen, indvindingsdybde og boringernes alder. På baggrund af den konkrete vurdering kan der eventuelt nedlægges helt eller delvist forbud mod den pågældende anvendelse efter de til enhver tid gældende regler herfor.

5. Jordvarmeanlæg

Som udgangspunkt tillader Ikast-Brande Kommune kun, at jordvarmeboringer føres til frit magasin. Tilladelser til dybere boringer eller større anlæg kræver en grundig ansøgning, som indeholder en nærmere vurdering af de hydrogeologiske forhold, jordvarmeanlæggets størrelse, antallet af boringer og påvirkning af det omgivende miljø samt nærheden til almene vandforsyninger. Dette gælder særligt indenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

6. Andre indvindingsboringer

Ikast-Brande Kommune vil som udgangspunkt ikke tillade, at nye boringer til anden anvendelse end almen vandforsyning etableres til en større dybde end det frie eller mest terrænnære magasin. Dette gælder særligt indenfor OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Bemærkninger til retningslinjerne

Retningslinje 1 stammer fra Spildevandsplan 2010-2021, og er dermed allerede gældende.

Retningslinje 2 er ny. BNBO er et mindre område omkring indvindingsboringer til vandværker. Kommunens største BNBO er ca. 300 m i diameter, mens det mindste er ca. 45 m i diameter. Retningslinje 3 er ny. Omkring Ikast og Brande er der forholdsvis store indvindingsområder og Teknisk Område bruger allerede tid på at behandle ansøgninger om nedsivning af vejvand med videre. Tilsvarende er retningslinje 4 ny, da der ikke tidligere har været foretaget vurderinger af risikoen for grundvandspåvirkningen indenfor indvindingsoplande ved brug af et givet affaldsprodukt.

Retningslinje 5 og 6 er en præcisering af eksisterende administrationspraksis.

Det videre forløb

På baggrund af TMU's beslutninger på mødet den 26. februar 2019 udarbejder Orbicon/Teknisk Område et udkast til en samlet indsatsplan. Udkastet forelægges for koordinationsforum og sendes til samtlige vandværker. Indsatsplanen justeres evt. i forhold til koordinationsforumets bemærkninger, og herefter miljøscreenes planen, inden den kan blive forelagt TMU til godkendelse. Når TMU har godkendt planen, skal den i 12 ugers offentlig høring, og herefter kan den vedtages endeligt i Byrådet, hvis der ikke er indkommet væsentlige indsigelser.

Tidsplan

Indsatsplanen forventes at komme på TMU igen i april 2019 til godkendelse til offentlig høring og i august 2019 til endelig godkendelse.

Økonomi

Der er afsat statslige midler (DUT) til at udarbejde indsatsplanen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag til indstilling til TMU (26-02-2019)

Punkt 10: Mågevej 18, Nørre Snede - Ændret anvendelse af spejderhytte - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-110-18

Beslutning

Udvalget meddeler landzonetilladelse.

Brian Sigtenbjerggård var inhabil og deltog ikke i dette punkt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på det ansøgte, da anvendelsen ikke er forenelig med det tilstødende erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Sagsbeskrivelse

Ansøger ønsker at ændre anvendelsen af en tidligere spejderhytte til feriebolig. Bygningen har efter det oplyste ikke været anvendt som spejderhytte i omkring 9 år. Ansøger har købt ejendommen i 2018 og oplyser, at den ønskede feriebolig både er til udlejning til turister og til eget brug. Ændringen i anvendelse kræver ikke ombygning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af ejendommen til feriebolig.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Planlovens formål med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Et af hensynene i Planloven er at sikre vækst og udvikling i hele landet, hvilket skal bidrage til at give jordbrugserhvervet gode vækst- og udviklingsmuligheder. Landzonebestemmelserne har også til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, og landzoneadministrationen skal generelt understøtte den fysiske planlægning.

I Vejledningen om landzoneadministration fremgår det blandt andet at:

”I henhold til aftalen om Danmark i bedre balance juni 2016 skal det i landzone uden for kystnærhedszonen samt i udviklingsområder inden for kystnærhedszonen fremover være muligt at meddele landzonetilladelse til etablering af ferieboliger i alle overflødiggjorte bygninger (f.eks. mejerier og skoler).

...

Medmindre planlægningsmæssige eller andre væsentlige interesser taler afgørende imod, bør ansøgninger om at opdele overflødiggjorte bygninger i udlejningsferieboliger imødekommes.”

Det ansøgte ligger inden for et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2017-2029. Af retningslinjerne fremgår det, at disse områder som hovedregel skal anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Det ansøgte ligger inden for et område, der er udpeget som et Geologisk bevaringsværdi – Søhøjlandet i Kommuneplan 2017-2029. Af retningslinjerne fremgår det, at det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge fremtræder klart i dette område.

Ejendommen ligger inden for bymæssig bebyggelse, men lige uden for byzone samt inden for en skovbyggelinje.

Ejendommen grænser mod vest, nord og øst op mod områder, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget til erhvervsområde. Mod syd ligger en ubebygget matrikel, der også ligger i landzone.

I forbindelse med landzonetilladelsen til udstykning til spejderhytte, blev der i 1974 tinglyst følgende deklARATION:

"at parcellen udelukkende må anvendes til fritidsvirksomhed for børn og unge."

Beliggenheden af ejendommen og udpegningerne i området kan ses på kortet i bilag 1.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at placeringen af en feriebolig op ad et erhvervsområde ikke er hensigtsmæssig ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt. Placeringen kan medføre konflikter i forhold til eventuelle gener fra virksomhederne i erhvervsområdet på trods af, at der er eksisterende privatboliger i erhvervsområdet. De vejledende støjgrænser er dog de samme uanset, om der er tale om en spejderhytte eller en feriebolig, hvorfor den ønskede ændring i sig selv ikke giver anledning til andre vilkår end hidtil for virksomhederne i erhvervsområdet. Det bemærkes dog, at bygningen reelt ikke har været anvendt i en længere periode, og at der dermed i denne periode ikke har været grundlag for nabokonflikter. Ud fra det planlægningsmæssige ville en nyetablering svarende til det ansøgte ikke kunne anbefales tilladt på stedet. Derudover er det generelt ikke hensigtsmæssigt at have adgangsvej til en feriebolig gennem et erhvervsområde, hvor der er tung trafik. Der er dog også adgang til ejendommen via et stisystem fra Hærvejsforløbet, der ligger lidt øst for området.

Teknisk Område vurderer, at en ny anvendelse af ejendommen til feriebolig ikke vil stride mod kommuneplanens retningslinjer for geologisk bevaringsværdi og som særligt værdifuldt landbrugsområde, fordi der er tale om at genanvende en eksisterende bygning – uden om- eller tilbygning. Projektet forudsætter ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

En tilladelse til at ændre anvendelsen af ejendommen vil kræve, at servituten om anvendelsen af parcellen til fritidsvirksomhed for børn og unge bliver afløst. Ikast-Brande Kommune er eneste påtaleberettigede i forhold til servituten. Servituten er ikke registreret i Tinglysningen. Der er dog ikke dokumenter i Ikast-Brande Kommunes arkiv, der viser, at servituten er afløst. Ikast-Brande Kommune har rettet henvendelse til Tinglysningen for at få sagen opklaret.

Der er ikke foretaget nabohøring, da der er indstillet til afslag.

Udvalget har følgende muligheder

1. At udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan begrundes med, at placeringen af en feriebolig på den pågældende placeringen ikke er forenelig med det nærliggende erhvervsområde.
2. At udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen skal begrundes. Der kan stilles vilkår. Der skal foretages forudgående naboorientering.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kortbilag Mågevej 18 Nørre Snede

Punkt 11: Høring af den reviderede Sundhedspolitik (D)

29.00.00-P22-1-18

Beslutning

Drøftet. Udvalget er opmærksom på de sundhedsforbedrende tiltag, som kan være en af kvaliteterne ved rekreative forbindelser og i indretningen af det offentlige rum.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- udvalget drøfter Sundhedspolitikken, samt hvordan udvalget ser sig selv i forhold til de fire hovedindsatsområder i Sundhedspolitikken:
 - Bedre mental sundhed
 - Mere bevægelser - gerne i fællesskaber
 - Mindre røg
 - Bedre kostvaner og mindre overvægt.

Sagsfremstilling

Sundhedspolitikken i Ikast-Brande Kommune er blevet revideret, og der foreligger nu et udkast til høring i udvalg og råd. Sundhedspolitikken kalder vi for Sund Hele Vejen. Den tager afsæt i Byrådets visioner på sundhedsområdet, og danner rammen for kommunens samlede sundhedsindsatser.

Med baggrund i en længere proces med bl.a. offentliggørelsen af den nye sundhedsprofil "Hvordan har du det?", tværgående temamøder og andre arrangementer er der udvalgt fire særlige indsatsområder hvor målet er:

- Bedre mental sundhed
- Mere bevægelse og fysisk aktivitet – gerne i foreninger og andre fællesskaber
- Mindre røg
- Bedre kostvaner og mindre overvægt

Politikken har tre dele

Del 1

Introducerer hvad Sundhedspolitikken bygger på - især Byrådets visioner, men f.eks. også Sundhedsaftalen og Sundhedsprofilen "Hvordan har du det?".

Del 2

Præsenterer

- De fire udvalgte sundhedstemaer og målsætningerne, der knytter sig hertil.

- Eksempler på et par større tværgående igangværende indsatser, som kan medvirke til at løfte sundhed og trivsel blandt borgerne.
- Henvisning til bilaget ”Sund Hele Vejen - dette gør vi i Ikast-Brande Kommune” - som giver en beskrivelse af en række indsatser på forskellige områder, som omsætter Sundhedspolitikens visioner til handlinger. Bilaget er under udarbejdning.

Del 3

Gennem udvalgte nøglemodeller præsenteres en fælles sundhedsforståelse som er grundlaget for et bredt tværgående og koordineret samarbejde om bedre sundhed og trivsel for alle.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

sundhedspolitik_21_21_opslag.pdf

Punkt 12: Renovering af springvand (D)

04.00.00-G01-14-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts måned 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- renoveringen af springvandet i Ejstrupholm igangsættes og finansieres over driften
- renovering af springvandene i Ikast og Brande overgår til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Teknisk Område slukkede for springvandene på Brande Torv og torvet i Ejstrupholm i sommeren 2018, da der opstod usikkerhed omkring installationernes lovlighed. Entreprenøraftdelingen ønskede derfor ikke længere at servicere springvandene af sundheds- og sikkerhedsmæssige grunde. Teknisk Område fik efterfølgende udarbejdet et notat af Ry Pool Vandteknik, der lever af at installere og servicere offentlige springvand i mange kommuner. Ry Pool Vandteknik har vurderet hvilke tiltag, der skal laves for, at springvandene i Brande og Ejstrupholm kan serviceres på en forsvarlig måde med hensyn til både sundhed og arbejdssikkerhed. Derudover udarbejdede Ry Pool Vandteknik et overslag på renovering af springvandene, hvor man anslog, at renovering af springvandet i Ejstrupholm koster ca. 55.000 kr., og renovering af springvandet i Brande koster ca. 235.000 kr.

Tilsvarende har det været nødvendigt at slukke for springvandet på Ikast Torv, hvor det har været slukket i 3 år. Her er udfordringen, at vandrenden og selve springvandet er slidt ned og ikke længere er funktionel. En renovering af springvandet i Ikast forventes at koste mellem 300.000 og 350.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

springvand_notat_01.docx

Ikast-Brande Kommune, renovering af 2 stk. vandkunst 01.10.2018.pdf

Punkt 13: Kommuneplantillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 378 – Boligområde, Bredgade, Bording – Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-21-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsfremstillingen
- Lokalplan nr. 378 - Boligområde, Bredgade, Bording vedtages endeligt med udelukkende redaktionelle ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. december 2018 et forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 378 - Boligområde, Bredgade, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2018 og frem til den 25. januar 2019.

Formålet med Tillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 378 er, at udlægge et blandet byområde ved Bredgade i Bording til boligområde. I området lå tidligere en købmandshandel, som i dag er lukket. Planforslagene giver mulighed for at ændre den eksisterende ejendom til boligområde med en højere bebyggelsesprocent.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet én bemærkning fra følgende:

- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, København

Høringssvaret giver anledning til en mindre ændring i kommuneplantillægget, men ikke i lokalplanen. Høringssvaret bliver behandlet herunder.

Bemærkning fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen efterspørger, at afsnittet om Bilag IV-arter i lokalplanforslaget ligeledes fremgår af kommuneplantillægget. Dette er en ny praksis, som Ikast-Brande Kommune fremover vil imødekomme.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkningen

Teknisk Område anbefaler, at bemærkningen kan imødekommes ved at kopiere afsnittet om Bilag IV-arter fra lokalplanforslaget til kommuneplantillægget.

Ændringer i forhold til forslag til tillægget

I forhold til forslaget til kommuneplantillægget er der i det endelige tillæg ændret på følgende:

Under afsnittet "Forhold til anden planlægning" i kommuneplantillægget indsættes et nyt afsnit om Bilag IV-arter. Teksten er en kopi af afsnittet i lokalplanforslaget.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan nr. 378 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet byområde i rammeområde 2.B5.2. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 25 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør, at den eksisterende ejendom kan benyttes til boligformål med en højere bebyggelsesprocent.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde, 2.B4.1, som udtages af rammeområde 2.B5.2. Det nye rammeområde indeholder bestemmelser, som muliggør en højere bebyggelsesprocent (fra 50 til 65) samt fjerner muligheden for fremtidig detailhandel.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. At godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. At forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT25_ENDELIG

Lokalplan nr. 378 - Endelig

Punkt 14: Kommuneplantillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 348 – Erhvervsområde, Gl. Kærvej, Uhre – Forslag (E)

01.02.05-P16-17-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 348 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 11. december 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for erhvervsområdet ved Gl. Kærvej i Uhre. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny Lokalplan nr. 348, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 27 er, at give mulighed for at udvide erhvervsområdet mod vest og give mulighed for højere miljøklasse. Den højere miljøklasse er nødvendig, da en udvidelse medfører øget trafikbelastning og dermed mere støj.

Formålet med lokalplanen er, at erstatte den eksisterende lokalplan for at give mulighed for øget bebyggelse, der svarer til de nuværende muligheder i kommuneplanen.

På den led skal lokalplanen være med til at sikre, at virksomheden Natural Brande kan udvide deres aktiviteter, og få de muligheder for bebyggelse i lokalplanen, som gælder for det nuværende rammeområde i kommuneplanen. Rammeområdet giver allerede nu mulighed for bebyggelse i op til 12,5 m med en bebyggelsesprocent på op til 50. Det er højere end de gældende bestemmelser i den nuværende lokalplan for planområdet, Lokalplan nr. 95. Den gældende lokalplan giver mulighed for 8,5 m og en bebyggelsesprocent på op til 40.

En udvidelse af virksomhedens aktiviteter medfører, at virksomheden i fremtiden vil tilhøre en højere miljøklasse. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, da kommuneplanen ikke tidligere gav mulighed for den nødvendige miljøklasse.

Natural Brande er vurderet til at tilhøre miljøklasse 5 efter udvidelsen, udelukkende på baggrund af en øget trafikbelastning, der medfører mere støj fra lastbiler. Der er derfor taget særligt hensyn til støj i de nye planforslag for at sikre, at borgere i Uhre generes mindst muligt.

Planerne forudsætter, at der etableres en forlængelse af Gl. Kærvej nord om de eksisterende bygninger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 27 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 348 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2019 til og med den 17. april 2019.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 348 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 delvist udlagt til erhvervsområde i rammeområde nr. 14.E2.1, mens resten ikke er rammelagt. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 27 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør udvidelse af det eksisterende erhvervsområde og en højere miljøklasse for en del af området.

Det eksisterende rammeområde nr. 14.E2.1 reduceres, men bevarer sine bestemmelser. Vest for det reviderede rammeområde udlægges et nyt rammeområde, der får nr. 14.E2.2 og giver mulighed for en højere miljøklasse. Her ønsker Natural Brande at udvide.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.

3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg_27_FORSLAG

Lokalplan_348_FORSLAG

Punkt 15: Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - Centerområde E. Christensens Vej, Ikast - Endelig vedtagelse (E)

01.02.05-P16-18-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 374 godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 17. december 2018 forslag til Tillæg nr. 21, og Lokalplan nr. 374 - Centerområde E. Christensens Vej, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring fra den 21. december 2018 og frem til den 8. februar 2019. Høringsperioden er nu overstået, og planerne kan blive endeligt vedtaget.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde 1.C1.1, så bestemmelserne om centerområde gælder hele lokalplanområdet. Tillægget ændrer centerområdets afgrænsning mod vest, og giver mulighed for en mindre udvidelse af kommuneplanens afgrænsning af bymidten i Ikast. Desuden er der udarbejdet en redegørelse, der beskriver konsekvenserne af ændringerne i forhold til den eksisterende detailhandel i midtbyen. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m² i den vestlige del af Ikast bymidte.

I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser eller bemærkninger. Dog har Teknisk Område valgt at opdatere lokalplanen med et afsnit angående ekspropriation jf. ændring af Planloven pr. 1. januar 2019, og indsætte et afsnit om Bilag IV-arter i kommuneplantillægget i overensstemmelse med Miljøstyrelsens generelle ønsker til redegørelsen i kommuneplantillæg.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen, og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse, opholdsarealer og parkering.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv og centerområde. Den ønskede anvendelse til detailhandel er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for den vestlige del af området, og derfor skal der efter Planlovens § 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 21 til kommuneplanen, der ændrer plangrundlaget så bestemmelserne om centerområde gælder hele lokalplanområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 21 kan vedtages endeligt med en administrativ justering, og om Lokalplan nr. 374 kan vedtages endeligt med en administrativ ændring.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede administrative justeringer.
2. At godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige uden at ændre på hovedformål, eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 21_endeligt

Lokalplan 374 - endelig

Punkt 16: Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 361 - Boliger, Marienlunds Allé, Ikast - Forslag (E)

01.02.05-P16-23-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes, og sendes i offentlig høring i 6 uger
- forslag til Lokalplan nr. 361 godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 11. december 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for området ved Marienlunds Allé 4a, Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en ny lokalplan der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Der er nu udarbejdet et forslag til tillæg og lokalplan.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 13 er, at gøre det muligt at opføre åben-lave boliger, tæt-lave boliger og/eller etageboliger. Formålet med lokalplanen er, at ændre anvendelse af det eksisterende erhvervsareal, så der kan opføres boliger i området.



Områdets afgrænsning

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv i rammeområde 1.E2.24. Lokalplanen udlægger området til boliger i form af f.eks. åben-lave boliger, tæt-lave boliger og/eller etageboliger - eventuelt som en blanding af disse boligtyper.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 13 er, at ændre det gældende plangrundlag for en del af rammeområde 1.E2.24, så bestemmelserne for rammeområdet, kan rumme ønskerne til området. Tillægget ændrer kommuneplanområdets bestemmelser, så det bliver muligt at opføre forskellige boligtyper i rammeområdet. I rammeområde 1.B4.8 er der mulighed for at opføre både åben-lave boliger, tæt-lave boliger og/eller etageboliger.

Formålet med Lokalplan nr. 361 er, at ændre anvendelsen af en del af det eksisterende erhvervsareal, og give mulighed for, at opføre boliger. Det kan f.eks. være 5 åben-lave boliger, ca. 9 tæt-lave boliger og/eller ca. 20 etageboliger, men det kan også være en blanding af disse.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- der kan opføres enten åben-lave boliger, tæt-lave boliger, etageboliger eller en blanding af disse.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i

overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 361 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, opholdsarealer og parkering. Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv. Den ønskede anvendelse til boliger er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for denne del af rammeområdet. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 13 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør, at der kan etableres en boliger i form af enten tæt-lave boliger, åben-lave boliger og/eller etageboliger eller en blanding af disse boligtyper i planområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 13, og Lokalplan nr. 361 kan godkendes uden ændringer og sendes i offentlig høring som anbefalet.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet,
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer, og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planens principper, og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT_13_forslag

Lokalplan nr. 361 - Forslag

Punkt 17: Remmebakken 31, Ikast - Dispensation fra Lokalplan nr. 231 (E)

02.00.00-P25-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles den ansøgte dispensation.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en byggeansøgning på Remmebakken 31 i Ikast, hvor ejeren ønsker at benytte en facadebeklædning af tombak på 32 % af husets facade. Der er tale om et nybyggeri og ikke en eksisterende bygning. Tombak er en messinglegering, der efter ansøgers oplysninger er reflekterende når den opsættes, men som i løbet af få måneder får en mat brunlig farve. Ansøger har medsendt billeder af byggerier med tombak i Herning.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 231, der bestemmer at "beboelsesbygningernes ydermure skal udføres i enten teglsten (blank eller vandskuret), glatte betonelementer, træ (udført som bræddebeklædning, der fremstår ubehandlet eller malet i afdæmpet farve), og glas. Mindre bygningsdele (maks. 20 %) kan udføres i andre materialer. Eftersom der ønskes tombak på mere end 20 % af ydermurene vil en dispensation fra lokalplanen være nødvendig.

Ansøgningen har været udsendt i nabohearing til alle ejere og beboere i den nordlige ende af Remmebakken. Ingen naboer har givet udtryk for, at være imod, at dispensationen gives.

Teknisk Område vurderer

Der ses ikke at være nogen nødvendighed, der taler for en dispensation. En dispensation vil fremadrettet gøre det sværere at få lokalplanen overholdt.

Huset passer stilmæssigt med de andre huse i området og der er ingen naboer, der har haft indvendinger imod byggeriet.



Remmebakken 31



Herning Sky, - helt ny tombak



Thrigesvej 14 & 16, Herning, - lidt ældre tombak

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Facadetegning

Punkt 18: Vejlevej 125, Brande - Dispensation fra Lokalplan nr. 267 (E)

02.00.00-G01-80-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den ansøgte dispensation meddeles.

Sagsfremstilling

Virksomheden ThorlundSkou A/S, Fynsvej 23, Brande oplyser, at virksomheden er i kraftig vækst og derfor ønsker at udvide virksomheden med en ny lagerhal på ca. 2.000 m², magen til den virksomheden har opført i 2016. Hallen skal ligge ud mod Vejlevej på den del af ejendommen, der har adressen Vejlevej 125. Området er omfattet af Lokalplan nr. 267, der bl.a. udlægger en vejbyggelinje på 33 m fra vejmidte. For at få plads til den nye hal og et passende manøvreareal bag hallen, ansøger virksomheden om dispensation til at måtte overskride vejbyggelinjen med 7,5 m. Samtidigt fjernes en lagerbygning fra 1977 på 580 m². I modsætning til den nuværende hal, der fjernes, vil den nye lagerhal blive opført parallelt med Vejlevej.

Hallen får en længde på 69,6 m, en bredde 30,2 m og en højde 10,3 m. Taget på den nye hal udføres i sortblå bølge eternitplader. Nederste del af facaden udføres med lodret brædde beklædning. Øverste del af facade udføres med stålplader.

Vejbyggelinjen er respekteret af alle øvrige virksomheder inden for lokalplanens område på nordsiden af Vejlevej. Dog har virksomheden XtraboX, Jyllandsvej 1 fået dispensation til at forlænge en hal (stiplet på nedenstående kort) fordi Vejlevej og vejbyggelinjen på det sted slår et knæk og forlængelsen af hallen ligger i forlængelse af den lige linje som vejbyggelinjen danner på alle ejendommene mod sydøst.

Vejbyggelinjen er indført i lokalplanen af visuelle årsager, for at skabe luft omkring Vejlevej, som er den sydlige hovedindfaldsvej til Brande. Efter motorvejen er kommet er trafikken på Vejlevej faldet og det skønnes ikke vejmæssigt nødvendigt at have en så bred reservation til udvidelse af Vejlevej.



Vejbyggelinje angivet med fuld optrukken rød linje

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

(10) 001 Situationsplan.pdf

(99) 301 Facadetegninger.pdf

Punkt 19: Nørre Snede Fjernvarme - Etablering af Varmepumpe - Godkendelse af varmeprojektforslag (E)

13.03.01-P19-4-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender varmeprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Nørre Snede Varmeværk A.m.b.a. ansøger om godkendelse af: Projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg.

Projektforslaget er udarbejdet af Tjæreborg Industri A/S for Nørre Snede Varmeværk.

Projektforslaget skal behandles i henhold til Projektbekendtgørelsen.

Formålet med projektet er, at etablere en billigere varmeproduktion i Nørre Snede, efter grundbeløbets bortfald.

Nørre Snede Varmeværk har af Energistyrelsen fået bevilget et tilskud til etablering af varmepumper til produktion af fjernvarme på 2.516.700 kr.

Projektforslaget ændrer alene på produktionen af fjernvarme, og medfører ikke ændringer i forsyningsområde eller forsyningsnet. Dog skal der etableres en transmissionsledning til det eksisterende anlæg.

Projektforslaget omfatter etablering af varmepumpeanlæg i sammenhæng med det eksisterende produktionsanlæg på Horsensvej 19 i Nørre Snede. Der skal etableres energioptagere, der optager energi fra udeluften, udenfor den eksisterende bygningsmasse. Maskinrum til varmepumpeanlægget etableres i eksisterende bygningsmasse.

Projektet kan etableres inden for de gældende rammer i kommuneplanen. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

Projektets anlægsinvestering er budgetteret til 17.861.000 kr. inkl. følgeomkostninger.

Projektet udviser et samfundsøkonomisk overskud på 12.625.151 kr. i sammenligning med referencen, der er fortsat drift på det eksisterende anlæg. (Nutidsværdi over 20 år).

Der er lavet følsomhedsberegninger på kalkulationsrenten, investeringsomkostninger, produktionsomkostninger, energibesparelser, CO₂ kvotepris og tilskud, og på alle parametre udviser projektforslaget robusthed overfor udsving.

Brugerøkonomisk vil gennemførelse af projektforslaget betyde en årlig besparelse på 2.500 kr., for et standardparcelhus på 130 m².

Selskabsøkonomisk betyder projektforslaget en årlig besparelse på 1.986.788 kr. Dette er beregnet med en årlig driftsbesparelse på produktionen (2.963.537 kr./år) fratrukket forrentning og afskrivning på anlægget efter tilskud og energibesparelser er indregnet (-976.749 kr./år). En forbedret selskabsøkonomi vil have direkte afsmittende effekt på afregningsprisen for værkets forbrugere.

Projektet har været udsendt i høring hos Dansk Gas Distribution, der har fremsendt et høringssvar uden bemærkninger til projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Nr. Snede Projektforslag varmepumpe 05.12.2018 inkl. bilag - Til Høring

Punkt 20: Brande By - Udvidelse af fjernvarmeområde og opgradering af gasmotordrevet varmepumpe - Godkendelse af varmeprojektforslag (E)

13.03.01-P19-3-18

Beslutning

Udsættes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender projektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen, under følgende forudsætninger:
 - Opgradering af varmepumpen kan igangsættes ved projektforslagets godkendelse.
 - Konvertering af områderne og etablering af distributionsnet kan først ske ved 50 % tilsagn i det enkelte delområde.
 - Delområderne kan konverteres i valgfri række følge, men senest 2020 skal der foreligge et tilsagn fra det første delområde, og efterfølgende områder senest i 2021 og 2022
- udvalget dispenserer for tilslutningspligten i de gældende lokalplaner i delområdet.

Sagsfremstilling

Brande Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om godkendelse af projektforslag: Udvidelse af forsyningsområde og opgradering af gasmotordrevet varmepumpe.

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a. (DFP) for Brande Fjernvarme.

Projektet skal behandles i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Proces for projektet

- Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om projektet den 27. februar 2018, hvorefter det er udsendt til 1. høring hos HMN Gasnet.
- Høringen resulterede i et dialogmøde mellem de to parter 1. juni 2018.
- På baggrund af drøftelser og aftaler på mødet fremsendte DFP revideret projektforslag ultimo november 2018, baseret på de seneste opdaterede beregningsforudsætninger fra energistyrelsen.
- Det reviderede projektforslag har været i fornyet høring hos HMN, der har afgivet høringssvar ultimo december 2018. Høringssvaret fra HMN afledte anmodning om bemærkninger til DFP fra Ikast-Brande Kommune.
- DFP har fremsendt bemærkninger til høringssvaret februar 2019.
- Projektforslaget fremsættes til politisk behandling i februar 2019.
- Projektet forventes etableret i 2019-2022, forudsat at Ikast-Brande Kommune godkender projektet.

Projektets indhold

Projektets indhold er:

- Konvertering af 3 boligområder. Områderne er vist i projektforslagets Bilag 1.
P1 - Vejlevej med sideveje fra Hyvildvej/Østre Allé til Lindeallé/Porsbakken
P2 - Vejlevej med sideveje fra Lindeallé/Porsbakken til Vejlevej 96/119 og
P3 - Myl. Erichsensvej med sideveje, Tinghøjvej Elmeallé
Alle tre områder er idag udlagt til individuel naturgasforsyning. Dele af områderne har idag tilslutningspligt til kollektiv forsyning, pålagt i de eksisterende lokalplaner.
- Etablering af distributionsledninger i projektforslagsområderne.
- Opgradering af den gasmotordrevne varmepumpe fra 6,3 til 8 MW.

Samlet er der 747 ejendomme i området, hvoraf langt størstedelen er forsynet med naturgas.

Projektøkonomi

Projektets samlede anlægsinvesteringer er anslået til 35,5 mio kr. Projektets samlede omkostninger inklusiv følgeomkostninger er i projektforslaget opgjort til 67,9 mio kr. over en 20 års periode. Referencen, der er fortsat eksisterende forsyning har en samlet udgift på 73,4 mio kr., hvilket resulterer i en positiv samfundsøkonomi på 5,5 mio. kr.

På baggrund af de indkomne høringssvar fra HMN (bilag 2) har DFP fremsendt en revideret samfundsøkonomisk opgørelse (bilag 3) der reducerer det samfundsøkonomiske overskud til 5,1 mio kr.

Der er udarbejdet følsomhedsanalyser på tilslutningsgrad, anlægsomkostninger og varmebehov.

På tilslutningsgraden er samfundsøkonomien positiv ved en tilslutningsgrad på 45 %. For at sikre at projektet ikke etableres med en negativ samfundsøkonomi tilslutter Brande Fjernvarme sig HMNs forslag om, at der skal være en minimums tilslutning på 50 % for at projektet etableres.

På anlægsomkostninger, udviser projektforslaget fortsat ved 20 % forøgelse af anlægs investeringerne et samfundsøkonomisk overskud.

På varme behovet, udviser projektforslaget fortsat ved 8,5 % reduktion af brændselsforbruget et samfundsøkonomisk overskud.

Brugerøkonomisk vil gennemførelse af projektet medføre en årlig besparelse for et fritliggende enfamilieshus, der konverterer fra naturgas til fjernvarme, på ca. 4.900 kr./år. Dog er der ved imødegåelse af HMNs høringssvar indregnet en lavere udgift til udskiftning af gammel gaskedel med en ny (projektforslag 28.500 kr.; ny beregning 26.000 kr.) og øgede udgifter til drift og vedligehold af gaskedel (projektforslag 1.400 kr./år; ny beregning 1.500 kr./år). Det er ikke hvordan det vil påvirke bruger økonomien, men det må anses at være en marginal ændring.

Høringssvar og kommentarer

HMN's har fremsendt et høringssvar til projektet. Høringssvaret og tilhørende kommentarer fra DFP/Brande Fjernvarme er vedlagt i fuld længde som bilag, og gengives her i skematisk form.

Emne	HMN - Høringssvar- Vedlagt som bilag 2	DFP - Kommentar - Vedlagt som bilag 3	Teknisk Område - Ikast- Brande
Manglende indregning af drift og vedligehold af fjernvarmenet	Mener ikke at alle omkostninger til drift og vedligehold er medregnet (6 kr/MWh), da beløbet er væsentlig under vurdering i Energikataloget (21 kr./MWh), og er i uoverensstemmelse med udgifterne i Brande Fjernvarmes årsrapport (beregnet af HMN til 45,8 kr./MWh). Tallene er dog ikke direkte sammenlignelige, da det er usikkert hvad der er medregnet i de enkelte beløb. Pointen er at grundlaget i reference og projekt skal være sammenlignelige.	DFP har fremsendt redegørelse for at de 6 kr/MWh er dækkende. DFP understreger at Energistyrelsen medgiver at teknologi kataloget forudsætninger ikke er retvisende.	Teknisk Område finder, at DFP har redegjort for at de anvendte satser er reelle og rimelige.
Manglende indregning af omkostninger til administration af fjernvarmenet	HMN har et fast årligt administrationsbidrag pr. forbruger på 300 kr. HMN beregner at Brande Fjernvarme i følge deres årsrapport har udgifter på 42 kr/MWh Der kan være forskel på om omkostninger medregnes som distributionsomkostninger eller administration i det enkelte selskab, men det samlede reelle beløb bør indgå i beregningerne.	DFP redegør for deres omkostninger til administration, og at disse ikke stiger på baggrund af projektforslagets gennemførelse. Da administrationsomkostningerne er under 300 kr./år/forbruger betragtes de som marginal udgifter og medregnes ikke i projektforslaget, hverken i projekt eller reference.	
Varmebehov afspejler ikke boligernes reelle forbrug	HMN Gasnet mener at det vil være mere retvisende at beregne varmekonsumet på baggrund af det faktisk målte forbrug fra GasNet, hvor der i projektforslaget er anvendt et estimeret gennemsnit mellem det målte forbrug og det estimerede behov.	DFP har anvendt det kompromis der blev aftalt på møde mellem parterne den 01. juni 2018. Dog har DFP imødekommet HMN's ønske og medtaget det i de reviderede samfundsøkonomiske betragtninger.	Teknisk Område medgiver at der i projektforslaget er anvendt det aftalte kompromis mellem de to parter. Teknisk Område tager de nye

beregninger til
efterretning

Varmebehov
afspejler ikke
boligernes
reelle
varmekilde

HMN mener ikke at den
valgte fremgangsmåde i
projektforslaget, hvor
DFP har valgt en
konservativ betragtning
om at samtlige husstande
der i BBR har meddelt at
de har oliefyr, beregnes
som om de har gaskedel,
er retvisende, uanset at
det stiller referencen
bedre end
projektforslaget.

DFP har i de reviderede
samfundsøkonomiske
beregninger taget højde for
HMNs oplysninger om
kundeforhold. Dermed er der
65 gasforbrugere mere end i
det oprindelige projekt og 42
oliekunder. olie kunderne
indregnes med en løbende
konvertering op til 100 % efter
7 år, da det ikke er tilladt at
udskifte til ny olie kedel.

Teknisk
Område tager
de nye
beregninger til
efterretning

HMN finder det heller
ikke hensigtsmæssigt at
der regnes med 0%
konvertering af el-kunder

Der regnes fortsat med 0 %
konvertering af boliger med
elovvarmning

Udvalgets muligheder

Ved godkendelse af projektforslaget skal der samtidig tages stilling til de områder der idag er udlagt med tilslutningspligt i lokalplanerne. Teknisk Område anbefaler, at der dispenseres fra tilslutningspligt kravet på samtlige ejendomme i projektområdet, da der ikke længere gives mulighed for at udlægge nye område med tilslutningspligt, og en konvertering vil være sammenlignelig med et nyt område.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende projektforslaget på det foreliggende grundlag, med en forudsætning om at områdekonverteringerne først sker ved minimum 50 % tilsagn i et delområde. Teknisk Område foreslår, at der senest i 2020 skal være tilsagn fra et af de tre områder, og dernæst efterfølgende områder i hhv. 2021 og 2022. Dermed gives der ved godkendelse af projektet mulighed for at delområderne kan tages i valgfri række følge, men samtidig fastholdes et momentum i konverteringen.
Ved godkendelse af projektet gives der tilsagn til, at opgradering af varmepumpen kan påbegyndes, da dette er en forudsætning for at kunne forsyne delområderne.
2. At godkende projektet på det foreliggende grundlag uden krav om minimums tilsagn.
3. At udskyde behandlingen og anmode om yderligere oplysninger i projektet.
4. At afvise projektforslaget på det foreliggende grundlag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Samlet projekt med tillægsnotat - Til Fornyset høring

bilag 2 til dagsorden høringssvar fra HMN

bilag 3 til TMU - samlede kommentarer fra DFP

Punkt 21: Tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 - Ændring af kloakeringsprincip mellem Mylius-Erichsensvej og Ejstrupholmvej i Brande - Forslag (E)

06.00.05-P16-2-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 18 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 "Ændring af kloakeringsprincip i Brande mellem Mylius-Erichsensvej og Ejstrupholmvej" godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 18 omfatter ændring af kloakeringsprincippet i et større område i Brande, primært beliggende nord for jernbanen, øst for Mylius-Erichsensvej og nord for Ejstrupholmvej. Der er nogle huse syd for Ejstrupholmvej, der også er med i tillægget (se kortet). Området er i dag fælleskloakeret, og det har ikke hidtil været beskrevet i Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2010-2021, at området skal separatkloakeres, så derfor dette tillæg.

forventes, at være ca. 117.770 m³.

Godkendes tillægget, forventes arbejdet, at blive gennemført i årene 2020 til 2022. Ændringen af kloakeringsprincippet vil berøre ca. 350 ejendomme. I forbindelse med offentliggørelse af tillægget vil alle berørte ejendomme få direkte besked om, at der sker ændringer i spildevandsplanen, som kan berøre deres ejendom, og at de har mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser i den 8 ugers høringsperiode. Godkendes tillægget vil disse ejendomme på sigt, senest to år efter kloakeringsprojektets afslutning, får tilsendt påbud om at adskille deres regn- og spildevand på egen grund, hvis de ikke allerede har gjort det.

Økonomi

Vedtagelsen af dette tillæg vil medføre en økonomisk konsekvens for ejere af huse, hvor kloakken ikke er adskilt inde på egen grund. Her vil de skulle bekoste en autoriseret kloakmester til at udføre arbejdet, da det ikke er lovligt at udføre arbejdet selv.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 18 til spildevandsplanen 2010-2021 (Kopi)

Punkt 22: Ændring af vinterstiklasser (E)

05.07.00-P24-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den foreslåede inddeling i vinterstiklasser indgår i den igangværende ruteplanlægning.

Sagsfremstilling

Teknisk Område er i gang med at få lavet en ny ruteoptimering for udførelsen af vintertjeneste på de offentlige veje og stier. I den forbindelse er der set nærmere på, om den nuværende inddeling i vinterklasserne for veje og stier er som den skal være.

For vejene er der lavet nogle mindre op- og nedjusteringer mellem klasserne for at sikre, at de veje, hvor der kører mest trafik, også har den højeste prioritet.

For stierne foreslås en ny opdeling i 5 vinterstiklasser. De enkelte klasser og deres serviceniveau er beskrevet i tabellen herunder.

Vinterstikklasse	Stitype	Servicemål og metode
I	Omfatter hovedstier og stier langs større veje i by og på land	Saltning og snerydning udføres kun mellem kl. 05.00-18.00 <ul style="list-style-type: none">Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre- og kun inden for nævnte tidsrumSnerydning igangsættes efter behov inden for det nævnte tidsrum, således at færdslen kan afvikles i muligt omfang.
II	Omfatter stier der har betydning for den lokale trafik	Saltning/grusning hhv. snerydning udføres kun på hverdage inden for normal arbejdstid.

- Igangsættes, når opgaverne på vinterstiklasse I tillader det, og kun enden for nævnte tidsrum.

III	Øvrige stier	Saltes/gruses kun undtagelsesvis. Der udføres ikke snerydning.
IV	Rekreative stier i grønne områder og andre stier, hvor udførelse af vinterbekæmpelse ikke er muligt f.eks. ved stejle stier	Saltes/gruses og sneryddes ikke.
V	Omfatter fortove, hvor kommunen er grundejer eller hvor grundejere ikke kan pålægges pligten til at vinterbekæmpe	<p>Saltning hhv. snerydning udføres i tidsrummet kl. 07.00 - 22.00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omgang • Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum. Ved islag dog hele døgnet.

Ovenstående inddeling sikrer, at de større sammenhængende stier og stisystemer ryddes hurtigst muligt, mens der kan gå lidt længere tid inden mindre stier og stikstier til hovedstierne vinterbekæmpes.

Baggrunden for vinterstiklasse V, som omfatter fortove er at kommunen som grundejer er omfattet af samme regler, som øvrige grundejere ud til et fortov for så vidt angår det tidsrum, hvor der er pligt til vinterbekæmpelse.

Stiernes inddeling i de forskellige vinterstiklasser kan ses ved at benytte dette link [Vinterstiklasser](#).

Lovgrundlag

Vintertjeneste for offentlige veje og stier er reguleret i "Lov om offentlige veje", hvor det af § 64 fremgår, at det er kommunen som vejmyndighed, der har pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på offentlige veje og stier. Rækkefølge og omfang bestemmes af vejmyndigheden. Der er mulighed for at undlade vinterbekæmpelse af enkelte veje efter forhandling med politiet. Vejmyndigheden kan desuden undlade vinterbekæmpelse på enkelte stier.

Budgetmæssige konsekvenser

Der forventes ikke væsentlig ændringer i omkostningerne til vintertjeneste på offentlige stier med den nye inddeling i vinterstiklasser.

Punkt 23: Nørre Snede - Torvet - Foranstaltninger ved legeplads (E)

05.13.00-G01-74-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der ikke opsættes pullerter på Torvet i Nørre Snede til adskillelse af legeplads og kørebane.

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 22. januar 2019 blev der ydret ønske om en adskillelse mellem legepladsen og kørebanen på Torvet i Nørre Snede.



Figur 1 - Torvet, Nørre Snede. Placering af pullerter markeret med sort.

I november 2018 havde Teknisk Område et møde med Nørre Snede Lokalråd omkring udformningen af Torvet, hvor der blev drøftet hvilke tiltag, der er nødvendige på Torvet. Disse tiltag blev præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 4. december 2018 i sagen om status på TMU-puljen. Tiltagene er følgende:

- Opsætning af bænke ved indkørslen til Brugsen, for at forhindre uautoriseret indkørsel til Brugsen
- Skiltene med gågade sættes i lav galge, så de kommer ned i trafikanternes øjenhøjde
- Vigepligtsafmærkningen tydeliggøres.

På mødet mellem Teknisk Område og Nørre Snede Lokalråd blev muligheden for at adskille legepladsen og kørebanen med pullerter drøftet. Der var enighed om, at dette ikke er en god løsning, da pullerterne nemt kan indbyde til leg. F.eks. er der risiko for, at børnene på legepladsen kan finde på at løbe slalom imellem pullerterne. Samtidig er der risiko for, at trafikanterne bliver mindre opmærksomme igennem krydset, da legepladsen virker mere afskærmet.

Opsætning af pullerter vil ligeledes gå imod principperne for shared space, som var hele grundtanken med udformningen af Torvet.

Nørre Snede Lokalråd er af den opfattelse, at den nuværende udformning af Torvet fungerer efter hensigten, og de mener derfor ikke der er behov for at lave yderligere ændringer end dem der blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018.

Hvis udvalget vælger, at der skal opsættes pullerter på Torvet, vurderer Teknisk Område, at det vil koste omkring 65.000 kr.

Teknisk Område ønsker, at udvalget tager stilling til, om der skal opsættes pullerter på Torvet i Nørre Snede. Hvis udvalget beslutter, at der skal opsættes pullerter, bedes udvalget ligeledes tage stilling til, hvordan det skal finansieres.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 24: Vandværker - Takster og formuer 2019 (E)

13.02.03-S55-9-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de indkomne drifts- og anlægstakster for 2019 fra vandværkerne godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende de private almene vandværkers takster for tilslutning og levering af vand (Vandforsyningslovens § 53).

Teknik- og Miljøudvalget har i 2012 besluttet, at uændrede og indeksregulerede takster ikke behøver at blive forelagt Byrådet/Teknik- og Miljøudvalget. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at de 1 gang årligt ønsker en kort gennemgang af vandværkernes økonomi.

Vandværker

Ikast-Brande Kommune har 16 almene vandværker.

15 vandværker har indsendt mere eller mindre fyldestgørende takstblade for 2019.

14 vandværker har indsendt regnskab for 2017.

Rørbæksø Vandværk har hverken indsendt takstblad eller regnskab. Rørbæksø Vandværk følger priser fra Ejstrupholm Vandværk.

Munklinde Vandværk har ikke indsendt takstblad.

Driftsbidrag

Driftsbidraget består af et fast bidrag og et variabelt bidrag (pris pr. m³).

Ikast Vandforsyning har hævet taksten for det faste og det variable bidrag.

I tabel 1 er ændringerne for ovenstående vandværker sammenlignet med de øvrige vandværkers driftsbidrag.

	Fast bidrag			Kubikmeter pris		
	2010	2018	2019	2010	2018	2019
Ikast Vandforsyning	455	475	500	4,40	5,25	5,50
Gennemsnit*	556	598	611	2,94	3,90	3,91
Minimum*	380	400	400	1,50	1,50	1,50
Maksimum*	1.000	975	975	4,75	6,00	6,00

Tabel 1. Driftsbidrag – Priserne gælder for ejendomme med 1 bolig, intet erhverv og et normalt vandforbrug. Statsafgiften på ledningsført vand – 2018-2020 er 6,37 kr. – er ikke medregnet. Priser er ekskl. moms.

*Gennemsnit, minimum og maksimum er beregnet ud fra de takstblade, der er kommet ind det pågældende år.

Anlægsbidrag

Anlægsbidraget betales én gang, når en ejendom bliver sluttet på et vandværk.

Anlægsbidraget skal ifølge ”Fællesregulativet for vandværkerne i Ikast-Brande Kommune” bestå af et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

Hovedanlægsbidraget skal være ens for ens ejendomsstyper i byen og på landet, mens prisen for forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag kan være forskellig i byen og på landet.

Taksterne skal afspejle vandværkets omkostninger og værdier.

Takstbladene fra hovedparten af kommunens vandværker lever ikke op til ovenstående, idet anlægsbidraget ikke er opdelt efter hovedanlæg, ledningsanlæg og stikledninger.

Blåhøj By, Uhre, Brande og Nørre Snede vandværker har indeksreguleret deres anlægsbidrag.

	Bolig BY			Bolig LAND		
	2010	2018	2019	2010	2018	2019
Blåhøj By Vandværk	12.808	14.707	14.928	42.189	48.446	49.173
Brande Vandværk	12.958	14.707	14.928	42.685	48.446	49.173
Nørre Snede Vandværk	10.765	11.749	11.865	Ingen data	56.950	57.744
Uhre Vandværk	12.958	14.707	14.928	42.685	48.446	49.173
Gennemsnit*	14.758	16.483	16.539	36.554	43.311	44.559
Minimum*	7.000	10.000	10.000	20.000	29.000	29.000
Maksimum*	41.372	31.028	31.028	60.000	60.000	60.000

Tabel 2. Anlægsbidrag – Priser er ekskl. moms.*Gennemsnit, minimum og maksimum er beregnet ud fra de takstblade, der er kommet ind det pågældende år.

Vandværkernes regnskaber

Vandværkerne er underlagt årsregnskabsloven.

Rørbæksø Vandværk har ikke indsendt et regnskab for 2017.

Vandværkernes økonomi

Vandværker skal hvile i sig selv. De må hverken generere over- eller underskud set over en længere årrække (Vejledning om fastsættelse af vandværkstakster, kap 3).

Alle vandværker er interesserede i at have en vis opsparing, så de kan finansiere uforudsete udgifter. Da f.eks. en ny boring stort set koster det samme uanset vandværkets størrelse, så har små vandværker brug for en relativt set større kassebeholdning/likvide midler end store vandværker.

Ligeledes skal vandværkerne løbende spare op til planlagte renoveringer og nyanskaffelser.

Tabel 3. viser og sammenligner vandværkernes likvide midler og omsætning samt forholdet mellem disse ved udgangen af 2017 og 2016.

	Formue (*1000)	Formue (*1000)	Omsætning (*1000)	Omsætning (*1000)	Formue/ Omsætning	Formue/ Omsætning
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Blåhøj Bys Vandværk	815	731	228	186	3,6	3,9
Blåhøj Station Vandværk	413	324	335	381	1,2	0,9
Bording Vandværk	1501	2.479	3270	3.077	0,5	0,8
Brande Vandværk	5340	3.916	5295	5.776	1,0	0,7
Ejstrupholm Vandværk	2424	1.714	1778	1.972	1,4	0,9
Engesvang Vandværk	70	99	1285	1.248	0,1	0,1
Gl. Hampen Vandværk	204	213	66	72	3,1	2,9
Gludsted Vandværk	1642	1.608	268	310	6,1	5,2
Hampen St. Vandværk	330	565	260	168	1,3	3,4
Ikast Vandforsyning	5105	5.602	9342	8.429	0,5	0,7
Isenvad Vandværk	2925	3.208	540	406	5,4	7,9
Klovborg Vandværk	1690	1.897	394	376	4,3	5,0
Munklinde Vandværk		489		125		3,9
Nørre Snede Vandværk	1291	1.522	1.234	1.225	1,0	1,2
Rørbæksø Vandværk						
Uhre Vandværk	572	366	455	471	1,3	0,8

Gennemsnit	1737	1649	1768	1615	1,0	1,0
Minimum	70	99	66	72	0,1	0,1
Maksimum	5336	5602	9342	8429	6,1	7,9
Ikke indsendt						

Tabel 3. Likvide midler og omsætning samt forholdet mellem disse i 2017 og 2016.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område har ikke mulighed for at vurdere, om takstbladene er beregnet korrekt ud fra vandværkernes værdi og omkostninger til drift og vedligeholdelse eller lever op til årsregnskabsloven, og om regnskaberne indikerer, at et vandværk ikke bliver vedligeholdt tilstrækkeligt eller opsparer unødigt mange penge.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget/Byrådet vil have sikkerhed for, at taksterne er beregnet korrekt, og at vandværkernes økonomi er sund og bæredygtig, vil det kræve mere af vandværkerne og af kommunens vurdering.

Teknisk Område vurderer, at vandværkerne selv har en interesse i, at deres takster er rigtige i den forstand at vandværket kan køre rundt. Indtil nu har historikken ikke vist andet. Derfor anbefaler Teknisk Område, at udvalget godkender drifts- og anlægstaksterne for de 14 vandværker, der har indsendt takstblad for 2019.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

2019 - Oversigt over vandværkers takster og formuer

Punkt 25: Præstevænget 7, Ikast - Indretning af daginstitution i eksisterende bygninger - Dispensation fra bygningsreglement (E)

02.00.00-P25-1-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles dispensation til en reduceret gangbredde på 1,178 m.
- der meddeles dispensation til at bevare trappen med en stigning på 0,18 m og en grund på 0,275 m.

Sagsfremstilling

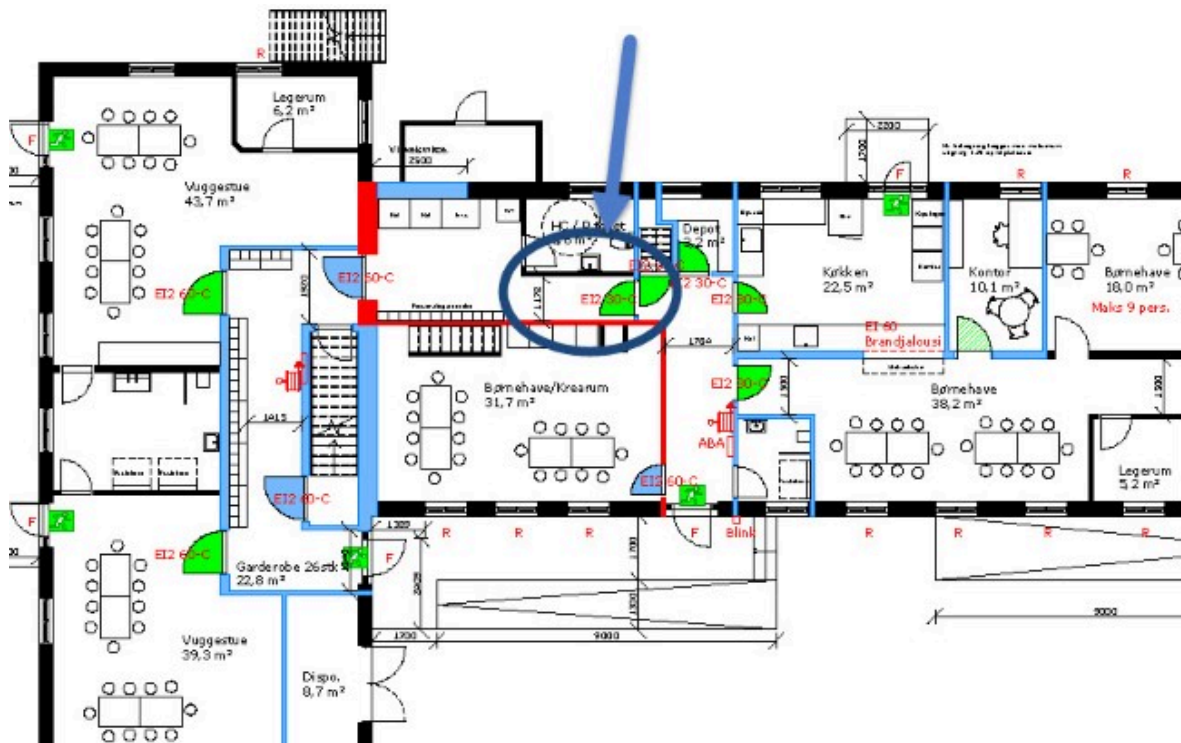
Ejendommen Præstevænget 7, Ikast ønskes ombygget til en vuggestue/børnehave. Ejendommen har tidligere været anvendt som dagtilbud for større børn/unge (tidligere benævnt "Ungdomsgården"). Den ændrede anvendelse er tidligere af Teknisk Område vurderet væsentlig, og der er på denne baggrund ansøgt om byggetilladelse. Byggetilladelsen er meddelt den 23. januar 2019.

Efterfølgende har ansøger efterfølgende ansøgt om dispensation fra Bygningsreglement 2018 (herefter benævnt BR18) kapitel 2, vedrørende "fælles adgangsveje i bygningen". Præcist drejer det sig om krav til gangbredder og trappers udformning.

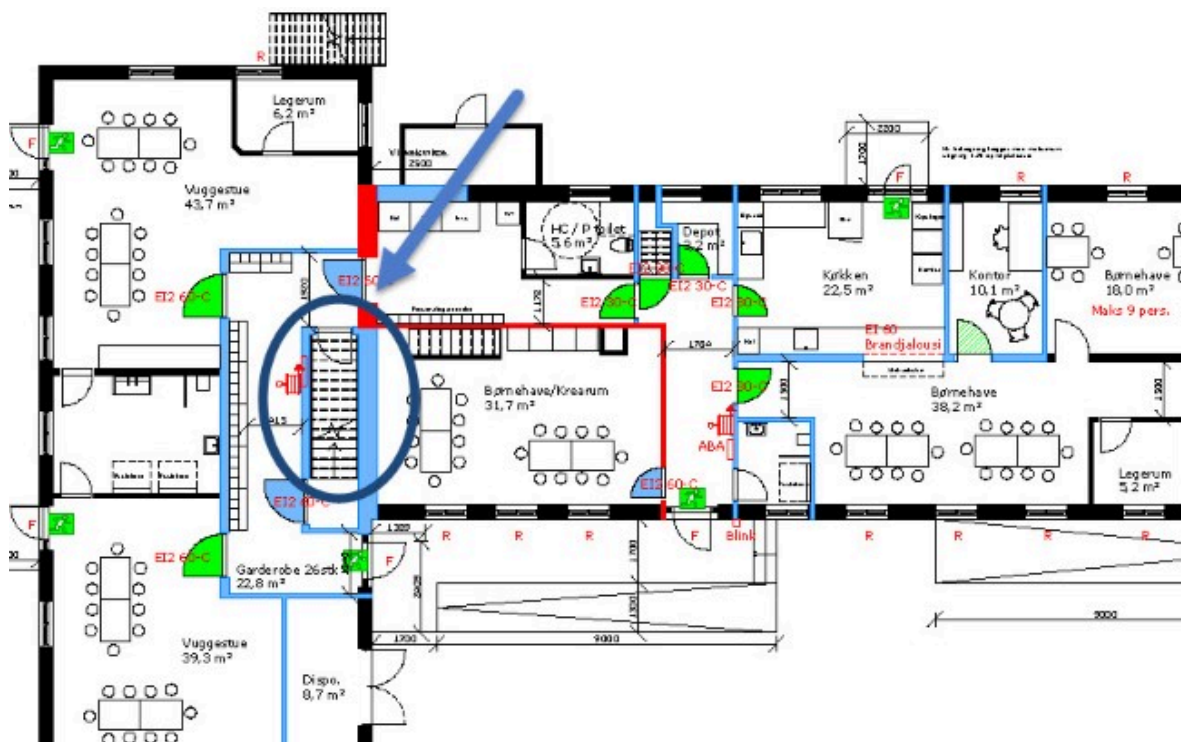
Af BR18 fremgår:

Fælles adgangsveje skal udføres så "de har en tilstrækkelig bredde i forhold til anvendelsen, og skal kunne passeres uhindret i deres fulde bredde. Den fri bredde skal være mindst 1,30 m", samt at trapper skal udføres så: 2) trappers stigning (den lodrette højde på trinnet) må ikke være større end 0,18 m og at grunden (trinnets vandrette dybde) på ligeløbs-, kvart- og halvsvingstrapper ikke er mindre end 0,28 m.

Område med reduceret gangbredde



Område med reduceret grund- og stigning



Ansøger skriver følgende som argumentation (uredigeret):

1. Paragraf 56 stk. 3 i BR18
 Det handler om adgangsveje i bygningen. Vi har lavet om på hele konstruktionen i bygningen for at leve op til kravene i denne paragraf. På en mindre strækning på 4,50 meter midt i bygningen (angivet på vedlagte tegning med en cirkel) søger

vi om dispensation fra kravet om bredde på 1,30 m. Bredden på den nævnte strækning er på 1178 mm m, og dispensations-ansøgningen begrundes således:

- a. Der skal etableres et handicaptoilet i bygningen og størrelsen på dette kræver den plads, der afgrænses af den nuværende mur i den ene side.
- b. Den anden side er den bærende mur i bygningen, og det vil konstruktionsmæssigt være meget omfattende at flytte den bærende væg
- c. Ydermere vil det nævnte gangstykke skulle bruges meget lidt. Brandmæssigt er der tilstrækkeligt med flugtveje i hver ende af bygningen.

1. Paragraf 56 (Bilag 2)

Trappen i midten af bygningen fjernes. Trappen i den østlige del af bygningen (børnehaven) udskiftes til en trappe med de krævede mål.

Den tredje trappe i den vestlige del fører fra vuggestuen op til 1. sal. Trappen opfylder kravene til bredde. Kravet er, at trappens stigning ikke må være mere end 0,180 m. I vores tilfælde er målet 0,185. Grunden (trinnets vandrette dybde) på ligeløbs trapper må ikke være mindre end 0,280 m. I vores tilfælde er målet 0,275 .

Dispensationsansøgningen begrundes således:

- a. Der er tale om betontrappe, og det vil være en omfattende projekt at fjerne trappen – målt op på den lille afvigelse på 5 mm i de andre målkrav.

Teknisk Område vurderer

- Den reducerede gangbredde er i et begrænset omfang, og tilgodeser hensynet til indretning af et handicaptoilet, som lever op til kravene i BR18. Dispensationen bør meddeles med et vilkår om, at der i gangarealet ikke opstilles møbler, blomsterkummer og lignende samt, at der ikke etableres garderobefunktion.
- Trappens udformning: Trappens stigning overskrider bestemmelsen med $\frac{1}{2}$ cm i trindhøjden og $\frac{1}{2}$ cm i trindybden. Overskridelsen anses ikke som væsentlig i forhold til den daglige brug. Dertil kommer at bygningens anden indvendige trappe er en ny konstruktion som til fulde opfylder kravene i BR18.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 26: Ny sidevej til La Cours Vej - Frigivelse af midler (E)

05.01.02-P20-4-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

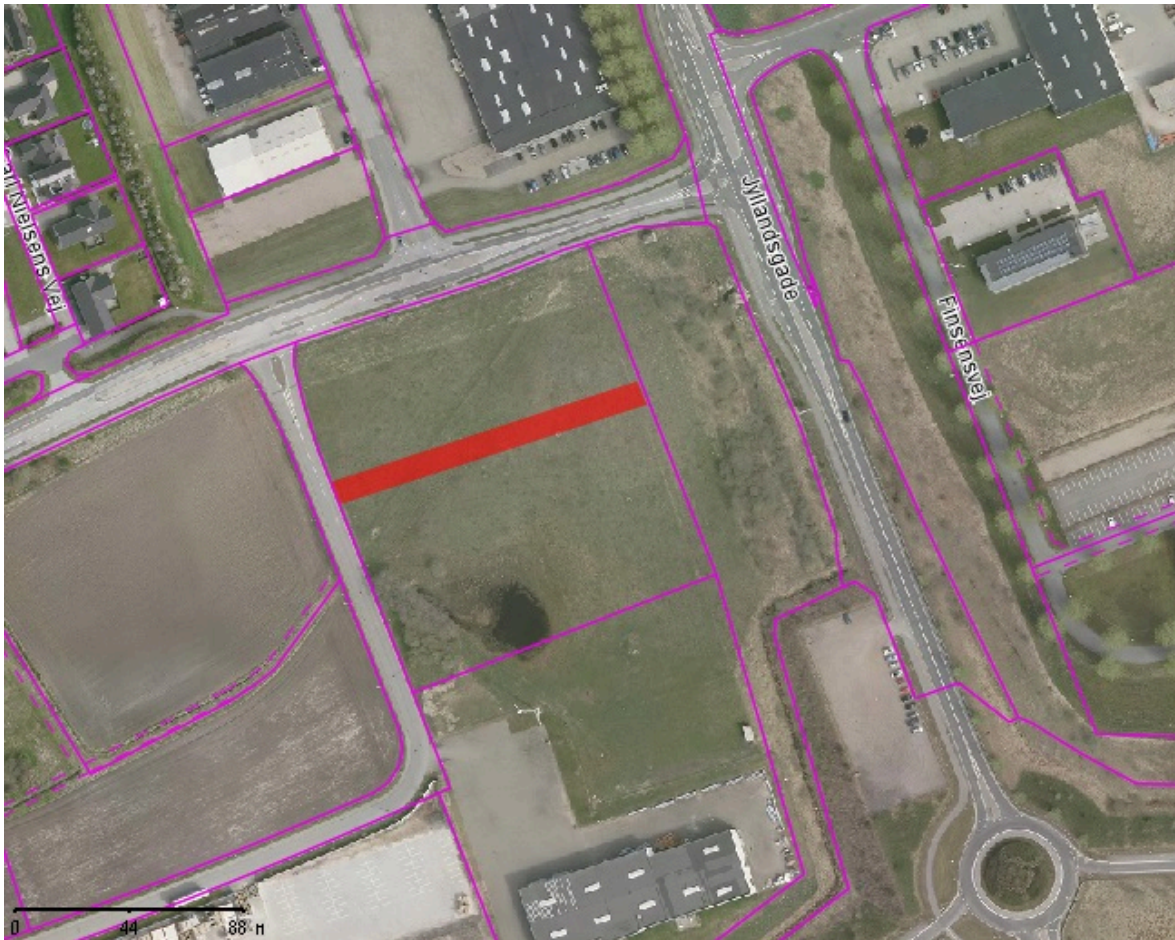
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 1,5 mio kr. kr. til etablering af ca. 120 m sidevej til La Cours Vej
- der gives en tillægsbevilling til afledt drift på 4.000 kr. om året fremadrettet.

Sagsfremstilling

Der er i budgetforliget for 2019-2022 afsat 4,4 mio. kr. i 2019 og 3,5 mio. kr. i 2020 til opgradering af pendlerplads ved Jyllandsgade i Ikast og ny vejforbindelse over til La Cours Vej m.m.

Projektet ud mod Jyllandsgade har endnu ikke fundet sin endelige udformning, men da Teknisk Område har solgt nogle af arealerne ud mod Uhregårds Alle, som gerne skulle vejbetjenes af den kommende forbindelsesvej over til området ved Jyllandsvvej, er der behov for at starte en første etape op, der omhandler etablering af ca. 120 m vej.



Et groft overslag over udgifterne til den nye sidevej ligger på ca. 1,5 mio. kr. Hertil kommer 4.000 kr. i afledt drift

Den endelige udformning af området ved Jyllandsvej og en evt. lastbilkøberingsplads afventer igangværende drøftelser med de øvrige interessenter for området. Når der er opnået enighed om udformningen, vil sagen blive forlagt politisk igen med henblik på frigivelse af yderligere midler.

Budgetmæssige konsekvenser

Midler til etablering af sidevej er afsat på anlægsbudgettet for 2019.

Der ønskes en tillægsbevilling på 4.000 kr. til afledt drift, som finansieres af kassen.

Punkt 27: Etablering af erstatningskov - Frigivelse af midler til anlæg (E)

04.10.10-P20-2-18

Beslutning

Anbefales.

Udvalget tiltræder indstillingen, idet afdelingen oplyser, at projektøkonomien for tilplantning alene andrager 210 t.kr. Udvalget tilvælger stier, idet den rekreative forbindelse i vestbyen tilsiger dette så den samlede anlægsbevilling er 250.000 kr.

Den årlige pleje andrager 10.000 kr. der medtages i budgettet som en teknisk korrektion.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26.februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives midler på i alt 410.000 kr. ekskl. moms, som anvises af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af erstatningskov
- der frigives midler på i alt 45.000 kr. ekskl. moms til afledt drift.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen Remmebakken er der stillet krav fra Miljøstyrelsen for ophævelse af fredskov på en del af byggemodningsarealet, at der skal udlægges erstatningskov på 2,74 ha bestående af hjemmehørende løvtræsarter og buske med en bynær placering. Miljøstyrelsen har godkendt Teknisk Områdes forslag til beplantningsplan og placering af den kommende skov i forlængelse af Ikast Vestskov syd for Hjertet. Teknisk Områder ønsker derfor at igangsætte projektet snarest.

Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives midler på i alt 410.000 kr. ekskl. moms, som anvises af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af erstatningskov, og der frigives midler på i alt 45.000 kr. ekskl. moms til afledt drift.

Punkt 28: Brande - Østre Allè - Renovering af støttemur - Frigivelse af anlægsmidler (E)

05.01.00-G01-1-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.460.000 kr. på konto 222, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der er konstateret bevægelse i støttemuren på Østre Allè i Brande. Støttemuren skal stabilisere skråningen og de bagvedliggende grunde. En yderligere bevægelse vil resultere i brud på muren og skred i terrænet, der kan forvolde skade på fodgængere og øvrige trafikanter, foruden risiko for sætningsskader på bagvedliggende bygninger.

Der har hidtil været 2 brud på muren, der kunne repareres.

For at undgå mere alvorlige brud, der kan ødelægge murens og skråningens stabilitet skal der opsættes ny forstærket mur på vestsiden af Østre Allè.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1.460.000 kr. på konto 222, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019.

Punkt 29: Signalanlæg - Udskiftning af styreskabe - Frigivelse af midler (E)

05.01.40-G01-1-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. på konto 222, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Styreskabene i 2 signalanlæg, er mere end 20 år gamle, og trænger til udskiftning.

Et 3. styreskab er blevet udskiftet over driften i regnskabsåret 2018, da udskiftningen var uopsættelig.

Det anbefales fra leverandørens side, at udskifte styreskabe, når de når en alder på 20 år. I 1996 blev en stor del af styreskabene på de gamle amtsveje udskiftet, hvorfor der nu er en pukkel.

Desuden ønskes på sigt, at samtlige signalanlæg bliver med LED belysning, både for at få en besparelse på el-forbruget, men også fordi lysene er tydeligere at se - specielt i solskin. Disse skal gerne dæmpes om natten, således de ikke blænder. Der skal dog nyere skabe til for at få denne funktion.

Styreskabene koster ca. 115.000 kr. pr. stk.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. på konto 222, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019.

Punkt 30: Genbrugspladser - Generelle forbedringer - Frigivelse af midler 2019 (E)

07.04.20-G01-2-19

Beslutning

Anbefales. Det præciseres, at beløbet på 225.000 kr. ikke er til afholdelse af uforudsete udgifter, men derimod, om muligt, til finansiering af de udsatte projekter (LED tavle og udsugning Ikast).

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (pulje til forbedringer) på 2 mio. kr. til investeringer i Renovationsområdet
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budgetforlig 2018-2021 bevilget en anlægspulje til "investeringer i Renovationsområdet". Der er afsat i alt 2 mio. kr. i denne anlægspulje, hvoraf 1 mio. kr. er øremærket til nye nedgravede affaldsløsninger ved boligforeninger/etageboliger og 1 mio. kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne.

Teknisk Område har i samarbejde med pladspersonalet prioriteret de ønskede forbedringer på genbrugspladserne.

Beløbet foreslås fordelt med 0,475 mio. kr. til Ikast Genbrugsplads, hvor beløbet primært skal bruges til at finpudse det nye ubemandede afsnit med etablering af vaskeplads, bedre information på pladsen og indkøb af elementer og blokke. Samt indkøb af ny feje-/multimaskine Schaeffer.

Derudover planlægges ca. 0,3 mio. kr. fordelt med indkøb af ny komprimator til Brande Genbrugsplads og nye adgangsbumme til henholdsvis Nørre Snede og Bording genbrugspladser. Et stort ønske er etablering af udsugning i hallen på Ikast Genbrugsplads og en LED tavle med information, ved indkørslen til Brande og Ikast genbrugspladser, men på nuværende tidspunkt forventes indkøbet at overstige anlægsbudgettet for i år, hvorfor denne investering udskydes til 2020.

De resterende 0,225 mio. kr. forbeholdes til prisudsving/uforudsete udgifter.

I nedenstående skema er der en oversigt over de planlagte investeringer på genbrugspladserne i 2019:

	2019	Udsat
Ny Schäffer Ikast	200.000,00 kr.	
Elementer Ikast	100.000,00 kr.	
Blokke Ikast	50.000,00 kr.	
Vaskeplads Ikast	125.000,00 kr.	
Komprimator Brande	125.000,00 kr.	
LED tavle		250.000,00 kr.
Udsugning Ikast		275.000,00 kr.
Restgæld Schäffer	65.000,00 kr.	
Ny bomme Bording	35.000,00 kr.	
Ny bomme Nr. Snede	35.000,00 kr.	
Container til nye fraktioner	40.000,00 kr.	
	775.000,00 kr.	525.000,00 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019.

Punkt 31: Dagrenovation - Nedgravede løsninger 2019 - Frigivelse af midler (E)

07.17.00-P20-8-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2019

Økonomi- og Planudvalget 5. marts 2019

Byrådet 11. marts 2019

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (pulje til forbedringer) på 2 mio. kr. til investeringer i Renovationsområdet
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Teknisk Område arbejder løbende på, at udmønte initiativerne i Ikast-Brande Kommunes Ressourceplan 2018. Et indsatsområde er, at flytte affald fra "forbrænding" til "genanvendelse" for at nå Regeringens målsætning om genanvendelse af min. 50 % af husholdningsaffaldet.

Ved etageboliger kan det opnås ved at udskifte affaldshåndteringen fra store 6-800 l containere, og erstatte disse med nedgravede affaldsløsninger (molokker). De nedgravede affaldscontainere giver mulighed for, at sortere affaldet i 5 affaldstyper, hvoraf de 4 affaldstyper går til genanvendelse. De nedgravede affaldsløsninger består af 4 containere - 2 til dagrenovation henholdsvis gråt og grønt affald og 2 til emballageaffald (glas, papir, småt pap, dåser og plastic dunke) samt en beholder til opsamling af batterier. Ikast-Brande Kommune giver et tilskud på maksimalt 30.000 kr. pr. "station" til etablering af nedgravede containere til genanvendelse. Idet disse ligestilles med "miljø-ø containere" kan de frit benyttes af alle borgere i kommunen. Grundejere skal selv afholde alle udgifter til indkøb og etablering af nedgravede containere til dagrenovation.

Der er øremærket en anlægspulje (tilskudspulje) til projekter ved boligforeninger/etageboliger og sommerhusområder, der øger sorteringen af dagrenovation - herunder øger indsamlingen af emballageaffald som dåser, dunke, papir og småt pap. Teknisk Område har fået følgende henvendelser omkring etablering af nedgravede løsninger til udførelse i 2019:

Ansøger	Placering/ adresse	Tilskud
Brande Andelsboligforening	Blichersvej 29-35	Ja
IBK	Bøgildvej, Ikast	Nej*
Ejerforening	Digterparken, Brande	Ja
Diakonhjemmet	Nørregade 30, Ikast	Ja
Brande Andelsboligforening	Torvegade, Brande	Ja
Ikast Andelsboligforening	Vinkelgade, Ikast	Ja
Ikast Andelsboligforening	Enghavevej Ikast	Ja
IBK	Øster skole, Ikast	Nej *
IBK	Nordre Skole, Ikast	Nej *
IBK	Hyldegårdskolen, ikast	Nej *
Arkitec	Lilletterv Ikast	Ja
Fruehøjgaard	Strøget 52 Ikast	Ja
Fruehøjgaard	Villavej 27-29	Ja
Lejerbo Brande	Skolestien Brande	Ja

*) Molokløsninger ved kommunens egne institutioner finansieres af eget anlægsbudget.

For alle ansøgninger gælder først til mølle-princippet.

Der er pt etableret 68 stk. stationer ved boligforeninger/etageboliger med ca. 136 dagrenovationsmolokker siden ordningen blev iværksat i 2013.

Der er flere kommunale institutioner blandt ansøgerne, da institutionen ofte kan spare på driftsudgifterne til affaldshåndtering. Denne løsning kan også imødekomme de skærpede brandkrav fra bl.a. forsikringsselskaber. De kommunale institutioner skal selv afholde udgifter til affaldshåndtering ud fra eget driftsbudget og evt. anlægsudgifter skal også afholdes af egne midler. Der kan ikke opnås tilskud fra denne anlægspulje til institutionsprojekter, da området er brugerfinansieret via gebyr for "genbrugsordninger". Genbrugsordningsgebyret opkræves ikke ved skoler og børneinstitutioner.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til generelle forbedringer på genbrugspladserne, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019.

Eventuelle merudgifter skal dækkes af indtægter fra de enkelte ordninger, da indtægter og udgifter skal hvile i sig selv.

Punkt 32: Meddelelser

00.22.04-G01-4-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Fodermarker til vildtet i Risbjerg Plantage

Teknisk Område har erfaret af skovlovprotokollen fra den 17. november 1992 fra skovtilsynet med Skov- og Naturstyrelsen, at Brande Kommune i 1989 ulovligt i forhold til skovloven har anlagt 1,5 ha fodermarker til vildtet i Risbjerg Plantage. Brande Kommune fik efterfølgende en midlertidig tilladelse til at beholde fodermarkerne. Tilladelsen gælder dog kun indtil arealet, som et naturligt led i skovdriften, kan inddrages til tilplantning. Teknisk Område ønsker derfor nu, at tilplante fodermarkerne, da de nærliggende arealer også skal tilplantes. Det forventes, at arbejdet udføres i løbet af 2019. Jagten i Risbjerg Plantage er udlejet til Blåhøj og Brande jagtforeninger. Jagtforeningerne er informeret om den forestående tilplantning af arealerne.

Status på Ringstrupbanen

Det var tidligere Ringkjøbing Amt, der var godkendelses- og tilsynsmyndighed på gokart-banen, som blev etableret i 1964.

I forbindelse med ønsket om mere køretid samt udvidelse af banen var der søgt om en fornyet miljøgodkendelse af banen og dens aktiviteter. Dette gælder alene klubaktiviteterne, da virksomheden med udlejning og kørsel med udlejnings-kart ikke er omfattet af miljøgodkendelsen men reguleres ved de almindelige virksomhedsstøjregler i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Ikast-Brande Kommune gav den 8. april 2014 en fornyet miljøgodkendelse til gokart-banen beliggende Ringstrupevej 14, Ikast. I denne godkendelse var der forudsat, at banen blev udvidet og tilpasset med etablering af støjvold mod vest samt forhøjelse af eksisterende volde mod syd og nord med mulighed for afholdelse af flere stævner. Kommunen havde fastholdt et tillæg på 3 dB(A). Dette tillæg var oprindeligt givet af det daværende Ringkjøbing Amt, da det ellers ikke var muligt at have aktiviteter på banen.

Efterfølgende er der givet diverse tilladelser og miljøgodkendelser incl. VVM-screening af disse projekter, så det er muligt at etablere støjvolde op til 8 meter rundt om banen.

Miljøgodkendelsen blev ophævet på grund af manglende samlet VVM-screening af banen, støjvolde med mere. Dvs projektet var indirekte screenet gennem VVM-screening og miljøgodkendelse af den vestlige vold på anlægget. Men der skal foretages en fornyet sagsbehandling. Så gokartbanen har kørt/kører på den eksisterende miljøgodkendelse meddelt af Ringkjøbing Amt i 2002.

Etablering af ca. 7 m høje støjvolde rundt om banen er ikke til endebragt, da volden øst for banen ikke påbegyndt endnu.

Der forventes udarbejdet et forslag til miljøgodkendelse for gokart-banen inden 1. maj 2019 ligesom der forventes foretaget VVM-screening af projektet inden den 1. maj 2019. Den kommende miljøgodkendelse kan først fuldt udnyttes, når samtlige støjvolde er etableret.

Ifølge gokart-banen forventes klubkørslen opstart ca. 1. marts afhængig af vejret. Gokart-banen skal senest den 15. marts informere naboerne om det forventede aktivitetsniveau i 2019 ved at udsende en stævnekalender til naboerne inden den 15. marts.

Punkt 33: Lukket

00.22.04-G01-4-19