

REFERAT Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget d. 07-05-2025

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 100

Mødedeltagere Kasper Pauli Pedersen, Andreas Würtz, Inge Dinis, Hanne Bang Pedersen, Gert Bækgaard Christensen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025.....	3
Orientering om de lokale treparter (grøn trepart).....	5
Hygildvej 15, Ejstrupholm - Landzonetilladelse til etablering af et ekstra stuehus.....	6
Klimaplan - proces for udvikling af paradigme for vandhåndtering.....	8
Klimaplan - forslag til handlinger vedr. virksomhedernes grønne omstilling 2025.....	10
ESG-rapport for Ikast-Brande Kommune 2024.....	12
Ringstrupvej 14, 7430 Ikast - ansøgning om landzonetilladelse til støjvolde, tilskuerterrasser m.m...	14
Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.....	19
Mere tid til Kerneopgaven - Teknik- og Stabsområdet.....	33
Åbne meddelelser.....	35
Lukket: Lukkede meddelelser.....	36

Sak 1: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025

00.30.14-G01-3-25

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. maj 2025

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. maj 2025

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Sundheds- og Ældreudvalget 7. maj 2025

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. maj 2025

Økonomi- og Planudvalget 13. maj 2025

Byrådet 19. maj 2025

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 1. gang i 2025 pr. 31. marts 2025.

Opfølgningen på udvalgets område viser, at der forventes balance mellem budget og det forventede regnskab.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 31.03.2025	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2025	Ønske om tillægsbevilling
70 Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget	5.571	5.571	-51.374	-	5.571	0
16 Natur og bæredygtighed	7.846	7.846	1.270	16,19	7.846	0
17 Forsyning	-2.275	-2.275	-52.644	-	-2.275	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end byrådet har bevillet på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag budgetopfølging 31.03.2025

Sak 2: Orientering om de lokale treparter (grøn trepart)

01.30.00-P22-1-24

Beslutning

Status og erfaringer fra de fire treparter blev delt og drøftet.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø orienterer om arbejdet med implementering af aftalen om et grønt Danmark (grøn trepart).

Udvalgsmedlemmerne orienterer samtidig fra politiske møder i treparterne siden sidste udvalgsmøde i april 2025. Teknik og Miljø vil på mødet give en status på arbejdet med at lave forslag til omlægningsplaner i 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 3: Hygildvej 15, Ejstrupholm - Landzonetilladelse til etablering af et ekstra stuehus

01.03.00-G01-42-24

Beslutning

Indstillingen vedtaget

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til etablering af et ekstra stuehus.

Sagsfremstilling

Ejerne af husdyrbruget Hygildvej 15, Ejstrupholm har forespurgt om muligheden for at opføre endnu en helårsbeboelse på deres ejendom. Der er tale om en kvægejendom, som pt. søger om miljøgodkendelse til en større udvidelse.

Det ansøgte hus bliver i to etager og måler ca. 10 meter x 20 meter i grundplan, mens den samlede beboelse bliver på ca. 300 m². Det ansøgte hus ønskes placeret ca. 24 meter vest for ejendommens eksisterende bebyggelse, se kortudsnit.



Kortudsnit: Det ansøgte hus er skitseret med rødt (ej målfast).

Ansøgerne oplyser, at de ønsker et ekstra stuehus, da husdyrbruget drives af to brødre. Et andet argument er, at der på husdyrbruget er brug for 24-timers overvågning.

Ejendommen ligger i landzone og har et jordtilliggende på ca. 101 ha. Ejendommens eksisterende stuehus er på 190 m² jævnfør BBR. Dertil kommer, at der i forbindelse med opførelsen af en hal i 2008, blev etableret/bygget 5 værelser med fælles køkken og bad til medarbejdere.

Nabohøring

Naboer er - henset til indstillingen i sagen - ikke blevet orienteret om det ansøgte. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 380 meter fra det ønskede ekstra stuehus.

Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte umiddelbart strider mod planlovens landzonebestemmelser og klagenævnspraksis på området. Efter den hidtidige klagenævnspraksis gives der som altovervejende hovedregel afslag på ansøgninger om at

opføre fritliggende boliger i det åbne land og ansøgninger om at opføre boliger i landområder med spredt bebyggelse. Praksis er således, at der ikke bør opføres nye boliger i landzone med mindre de er baseret på planlægning - typisk lokalplanlægning, hvor offentligheden inddrages.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglene er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af planlovens formålsbestemmelse, at landzonereglene skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglene.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset (præcedensvirkning).

Dertil kommer, at det fremgår af vejledningen til landzoneadministrationen - i forhold til landbrugsejendommen - at hvis flere personer i fællesskab erhverver en landbrugsejendom, berettiger det ikke hver enkelt medejer til at opføre en bolig på ejendommen.

Der er dog nogle undtagelser/muligheder i planloven. Eksempelvis må man (uden landzonetilladelse) indrette én ekstra bolig i en overflødiggjort bygning (hvis bygningen er egnet til det). Ligeledes - også uden landzonetilladelse - må man om- og tilbygge et eksisterende hus op til 500 m². Endelig vil man kunne få en landzonetilladelse til opdeling af en eksisterende bolig i to boliger.

Da ejendommen har mere end 30 ha, er der desuden en mulighed for (uden landzonetilladelse), at opføre en bolig - eller indrette en bolig i eksisterende bebyggelse - når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og boligen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Hvis en generations- eller medhjælperbolig ønskes opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, vil byggeriet kræve en landzonetilladelse i forhold til beliggenheden og udformningen.

Der er i denne sag imidlertid hverken tale om en aftægtsbolig eller en medhjælperbolig, men alene et ekstra stuehus, så begge ejere kan have hver sin bolig på ejendommen. I forhold til behovet for 24-timers overvågning af husdyrbruget vurderer Teknik og Miljø, at én ejer samt de medhjælpere, som bor på ejendommen, er tilstrækkeligt (der er ikke indsendt dokumentation for, at behovet skulle være mere end det). Teknik og Miljø vurderer ligeledes, at ønsket om, at begge ejerfamilier kan bo på ejendommen, kan opfyldes på anden vis gennem den eksisterende lovgivning.

Endelig vurderer Teknik og Miljø, at en accept af et ekstra stuehus på ejendommen, vil danne præcedens for andre, som sammen driver større husdyrbrug.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på det ansøgte med den begrundelse, at det ansøgte er i strid med planlovens bestemmelser og klagenævnspraksis på området.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, med et vilkår om, at boligen ikke senere kan frastykkes ejendommen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 4: Klimaplan - proces for udvikling af paradigme for vandhåndtering

01.00.00-P20-6-25

Beslutning

Indstillingen vedtaget.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udarbejdelse af paradigme for vandhåndtering godkendes.
- udgifter til udarbejdelse af paradigme for vandhåndtering på 250.000 kr. anvendes fra midler fra "Klimaindsatser".

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø forelægger forslag til løsning samt disponering af midler til udarbejdelse af et paradigme for vandhåndtering til brug i Ikast-Brande Kommune.

Klimaplanen for Ikast-Brande Kommune udpeger det terrænnære grundvand samt nedbør som centrale udfordringer i forhold til klimarobusthed i kommunen. Grundvandsspejlet i Ikast-Brande Kommune er relativt højt, hvilket giver udfordringer i form af f.eks. højt grundvandsspejl, oversvømmelser, erosion, overløb m.v. Disse udfordringer forværres ved øget nedbør. DMI's klimafremskrivninger viser, at der fremadrettet vil komme flere kraftige nedbørshændelser såsom skybrud, hvorved udfordringerne med højtstående, terrænnært grundvand også vil forværres.

Klimaplanen indebærer derfor flere aktiviteter, som skal forebygge eller begrænse konsekvenserne af højt terrænnært grundvand og nedbør. Her indgår bl.a., at der fastsættes krav og retningslinjer til vandhåndteringsplaner, hvor kommunen sikrer, at bygherrer udarbejder vandhåndteringsplaner, når f.eks. nye erhvervs- og boligområder udvikles. Dette vil bidrage til at gøre de nye områder mere robuste i forhold til terrænnært grundvand og nedbør.

For at sikre værdi og brugbarhed af vandhåndteringsplanerne, skal der formuleres krav, med afsæt i en række retningslinjer m.m. Konkret skal retningslinjerne samles i en administrationspraksis, på fagsprog betegnet som "paradigme". Et paradigme for vandhåndtering vil bidrage til en mere strømlinet tilgang til samarbejdet med udviklerne, fastlægge rimelige og relevante krav, samt skabe sikkerhed for at alle udviklere i udgangspunktet behandles ens. Konkret vil paradigmet dels omfatte et administrationsgrundlag til brug for kommunens medarbejdere, indeholdende faglige anbefalinger samt anbefalet arbejdsflow, og dels en vejledning samt skabelon til udviklere, bygherrer m.v., indeholdende guidelines for udarbejdelse af vandhåndteringsplaner.

Grundet begrænsede personaleressourcer, er det ikke muligt for fagmedarbejderne i Teknik og Miljø at udfærdige et sådant paradigme for vandhåndtering, hvorfor Teknik og Miljø foreslår, at opgaven varetages ved rådgivningsvirksomheden NIRAS. NIRAS har udarbejdet udkastet til klimatilpasningsdelen af Ikast-Brande Kommunes klimaplan, hvorfor de allerede har solidt indblik i udfordringer, muligheder og synergier mht. vandhåndtering i kommunen.

Det forventes, at udviklingen af et forslag til paradigme for vandhåndtering vil kunne gennemføres på omkring 3 måneder. NIRAS vil gennemføre en involverende proces med deltagelse af udvalgte medarbejdere hos Ikast-Brande Kommune. Eksempelvis vil medarbejdere med opgaver indenfor lokalplanlægning, grundvand, klima, natur, byggeri og evt. grundsalg indgå. Ligeledes vil Ikast-Brande Spildevand også indgå i udviklingen.

Når udkastet til paradigme for vandhåndteringer er udarbejdet, vil det blive forelagt Klima-, Natur og Bæredygtighedsudvalget.

Økonomi

Teknik og Miljø har modtaget et tilbud på opgaven fra NIRAS, hvor opgaven løses inden for en ramme på 204.000 kr. I tillæg hertil har Teknik og Miljø vurderet, at der er brug for ekstern assistance til gennemgang af lovmæssige

opmærksomhedspunkter, hvorfor Teknik og Miljø foreslår, at der samlet set disponeres 250.000 kr. i 2025 til udgifter til projektet. Teknik og Miljø foreslår, at midlerne skal gå fra budgettet til ”Klimaindsatser”.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 5: Klimaplan - forslag til handlinger vedr. virksomhedernes grønne omstilling 2025

01.00.00-P20-10-23

Beslutning

Udvalget ønsker en nedskaleret indsats svarende til 250.000 kr.

Administrationen vender tilbage til udvalget med en nærmere beskrivelse af en indsats svarende hertil. Fokus i arbejdet skal være nedbringelse af lokale virksomheders Co2 aftryk.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til handlinger godkendes
- indsatsen finansieres af midler til klimaindsatsen fra budget 2025.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø forelægger forslag til handlinger vedr. virksomhedernes grønne omstilling i 2025.

Ved Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets møde d.2.april 2025 (pkt. nr. 8) fremlagde Erhvervsrådet evaluering af 2024-indsatsen "Virksomhedernes Grønne Omstilling". I nærværende dagsorden foreslås en række handlinger, som viderefører indsatsen fra 2025, i overensstemmelse med målsætninger og handlinger vedrørende erhverv fra Ikast-Brande Kommunes klimaplan og den strategiske energiplan. Handlingerne bygger videre på den hidtidige indsats i Erhvervsrådet, ligesom der skabes synergi med Ikast-Brande Kommunes tilsynsarbejde.

Forslag til handlinger

Teknik og Miljø foreslår, at Ikast-Brande Kommune fremmer den grønne omstilling af virksomhederne, dels via sin myndighedsrolle i forbindelse med f.eks. miljø- og affaldstilsyn, og dels via erhvervsfremmeindsatsen i Erhvervsrådet.

Via kommunens affalds- og miljøtilsyn kan tilsynsmedarbejderen f.eks. informere virksomheder med planer om større elektrificeringsprojekter om netselskabernes ønske om tidlig orientering ved større omstillingsprojekter, ligesom virksomheder med stor volumen i restprodukter kan foreslås at undersøge muligheder for at indgå i symbioser med potentielle aftagervirksomheder frem for at betale for at restprodukterne bortskaffes. Til dette formål vil medarbejdere indenfor miljø- og affaldstilsyn få adgang til relevant viden, som kan understøtte enkelt og klar kommunikation med virksomhederne om relevante opmærksomhedspunkter og projekter i forbindelse med tilsynsbesøgene.

Målrettet dialog med virksomhederne om muligheder for grøn omstilling, samt etablering af netværk kræver en mere faciliterende rolle, som i dag varetages af Erhvervsrådet.

Teknik og Miljø foreslår, at indsatsen "Virksomhedernes grønne omstilling" videreføres i tilpasset form, så anbefalingerne fra strategisk energiplan implementeres fra 2025 i synergi med den hidtidige indsats. Idet der i høj grad er synergi mellem handlingerne, anbefaler Teknik og Miljø at handlingerne besluttet som en samlet løsning, i forlængelse af indsatsen for virksomhedernes grønne omstilling.

Individuel rådgivning

Teknik og Miljø foreslår, at Erhvervsrådet også i 2025 tilbyder virksomhederne rådgivningsbesøg om grøn omstilling. Dette vil dels sikre den fortsatte fremme af grøn omstilling blandt virksomhederne generelt, og dels identificere yderligere virksomheder med potentiale for at indgå i de øvrige dele af indsatsen. Målgruppen for rådgivningsbesøgene vil være virksomheder, som ikke tidligere har fået rådgivning om grøn omstilling, og som heller ikke har fået et af de almindelige "virksomhedsservice"-rådgivningsbesøg.

Grøn produktion

Indsatsen vil fortsætte det arbejde, der er iværksat i 2024, hvor Erhvervsrådet tilbød virksomhederne besøg af en task force, der kunne gennemgå virksomhedernes produktionslinjer med henblik på at identificere muligheder for reduktion af CO2-aftrykket. Fokus foreslås nu skærpet til at "fremme" grønne produktionsformer blandt virksomheder, som anvender naturgas eller olie i deres produktion, hvor virksomhedernes muligheder gennemgås med henblik på, at de selv arbejder videre med at søge specialiseret rådgivning og indkøb af løsninger. Afhængig af dialogen med den enkelte virksomhed, vil fokus dels kunne være om elektrificering eller anden fuel-shift, og dels vil det kunne være anden grøn omstilling såsom udskiftning af råvarer eller bedre anvendelse af restprodukter.

Erfaringsudveksling om ESG og grøn omstilling

Den foreslåede indsats bygger videre på resultaterne fra 2024-indsatsens arbejde med kompetenceudvikling ift. ESG, og indebærer, at Erhvervsrådet etablerer et forum, hvor virksomhederne kan drøfte deres erfaringer indenfor grøn omstilling og ESG-rapportering, her særligt med vægt på E'et. E står for "Environment" og favner f.eks. klima, energi og biodiversitet. Det er Erhvervsrådets erfaring, at ESG-arbejdet ofte danner grundlag for virksomhedernes arbejde med grøn omstilling, og deltagelse i diverse netværk opleves mere relevant, hvis afsættet er ESG-arbejdet. Indsatsen indebærer møder og informationsarrangementer for ESG-medarbejdere, ledere m.v. i virksomheder i Ikast-Brande Kommune.

Lokale energi- og ressourcensamarbejder (klynger/symbioser)

Indsatsen fortsætter Erhvervsrådets hidtidige indsats om synergier og symbioser, hvor der allerede er påbegyndt dialoger med virksomheder i 3-4 geografier i Ikast-Brande Kommune.

Økonomi

Teknik og Miljø foreslår, at der fra budgettet til "Klimaindsatser" disponeres 475.000 kr. i 2025 til indsatsen i Erhvervsrådet.

Potentiale for CO2-reduktioner

Om end Ikast-Brande Kommune ikke er i besiddelse af detaljerede data om den enkelte virksomheds CO2-udledning, er der generelle data i Klima- og energiregnskabet for kommunen, som EA Energianalyse anvendte til at indikere potentielle CO2-effekter ved elektrificering af virksomhederne i kommunen. Data vedrører primært procesgas, da f.eks. CO2-beregninger på køling og affald er baserede på nationale gennemsnit frem for lokale data.

EA Energianalyse anvendte data fra 2020, hvor naturgas udgjorde 64 % af energiforbruget i industrien. Det forbrug medførte en samlet CO2-udledning på ca. 44.000 tons CO2, hvilket svarede til 19 % af de samlede CO2-udledninger relateret til energi, og ca. 8 % af kommunens samlede drivhusgasudledninger i 2020. Fuldstændig udfasning af naturgas fra industrien i Ikast-Brande Kommune vil dermed indebære en mindsket CO2-udledning på 44.000 tons CO2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 6: ESG-rapport for Ikast-Brande Kommune 2024

00.01.10-A00-67-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarked-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. maj 2025
Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025
Økonomi- og Planudvalget 13. maj 2025
Byrådet 19. maj 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- rapporten godkendes.

Sagsfremstilling

Direktionen besluttede 26. februar 2024, at der skulle udarbejdes en ESG-rapport for Ikast-Brande Kommune, som skulle baseres på eksisterende data, som kommunen allerede genererer i andre sammenhænge. Efter at den første rapport for 2023, blev godkendt i byrådet d. 18. november, besluttedes det, at der fremover årligt skal udarbejdes en ESG-rapport for kommunen, og at flere faktorer kan inddrages i takt med at mere relevant data bliver tilgængelig.

Rapporten for 2024 er nu færdig og foreligger til godkendelse i Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet.

"ESG" står for "Environmental," "Social," og "Governance." Det bruges som en ramme for at evaluere, hvordan en virksomhed, organisation eller offentlig enhed klarer sig på udvalgte faktorer relateret til miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige aspekter.

ESG-rapporteringskrav er omfattet af EU-direktivet CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive), som løbende udrulles for private virksomheder:

- Fra den 1. januar 2024 med rapportering fra 2025: Virksomheder af interesse for offentligheden (hovedsageligt børsnoterede selskaber, banker og forsikringsselskaber) med over 500 medarbejdere.
- Fra den 1. januar 2025 med rapportering fra 2026: Andre store virksomheder med mere end 250 medarbejdere og/eller 40 mio. euro i nettoomsætning og/eller 20 mio. euro i balancesum.
- Fra den 1. januar 2026 bliver børsnoterede små og mellemstore virksomheder omfattet, men de nærmere rammer for denne del er endnu ikke på plads.

Der er ikke krav til kommunerne om at lave ESG-rapportering.

Rapporten for Ikast-Brande Kommune bygger på data fra HR, Teknik- og Miljøafdelingen, Arbejdsmarkedsafdelingen og Økonomi- og Personaleafdelingen, som er indsamlet i anden sammenhæng.

Rapporten offentliggøres digitalt på kommunens hjemmeside, og et begrænset antal fysiske eksemplarer vil blive trykt. Selve rapporten er vedlagt som bilag til dette punkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Sak 7: Ringstrupvej 14, 7430 Ikast - ansøgning om landzonetilladelse til støjvolde, tilskuerterrasser m.m.

01.03.03-P19-23-25

Beslutning

Udvalget har drøftet sagen og de forskellige alternativer. Et enigt udvalg er, efter afvejning af de samlede forhold og hensyn, sindet at pege på løsning 2, der giver mulighed for at nyttiggøre jorden i overensstemmelse med det ansøgte.

Det er væsentlig for udvalget, at projektet afsluttes og ikke senere end udgangen af 2026 og i overensstemmelse med de tilladelser som er meddelt og meddeles.

Udvalget har endvidere noteret, at området afleveres i en stand så det fremstår egnet til rekreativ anvendelse, som delvis beskrevet i ansøgningen. Imidlertid finder udvalget, at der mangler en præcision i ansøgningen fsva den offentlige adgang og brug efterfølgende. Ligeledes finder udvalget at der mangler en klarere aktivitets- og udførelsesplan med henblik på færdiggørelsen inden udgangen af 2026.

Ligeledes er det vigtigt, at den bestående overhøjde nedbringes til de allerede tilladte højder, jf. de tidligere zonetilladelser. Samtidig ønskes en plan for færdiggørelsen af de allerede tilladte støjvolde.

Måtte der være jord tilbage, som ikke kan nyttiggøres inden for den her omhandlende landzone, har det den konsekvens, at jorden skal køres væk.

Da der således stadig er ubekendte, finder udvalget, at ovenstående spørgsmål skal vurderes administrativt og politisk førend der kan træffes en endelig beslutning.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes, og der træffes beslutning om, hvorvidt det ansøgte kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Sagen behandles på et fællesmøde i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 7. maj 2025, kl. 9.30 i mødelokale 100, Rådhuset.

Baggrund

Gokartbanen ved Ringstrupvej blev etableret omkring 1964. Med indførelsen af miljøregler (fra omkring 1974 og frem) blev der efterhånden stillet miljømæssige krav – også til ”gamle” motorsportsbaner – og sådanne krav indeholder typisk bestemmelser om maksimal støjafgivelse til omgivelserne af hensyn til nabobeboelser.

Ringkjøbing Amt varetog miljøreguleringen af gokartbanen ved Ringstrupvej før kommunalreformen i 2007 – eksempelvis via et påbud i 1994 og en miljøgodkendelse i 2002. Reguleringen rettede sig særligt mod at mindske støjdbredelsen fra banen, idet banen med dens aktivitetsniveau ikke kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på området. Dette aktualiserede behovet for at dæmpe støjafgivelsen ved hjælp af støjvolde omkring gokartbanen.

Efter kommunalreformen overtog Ikast-Brande Kommune rollen som miljømyndighed i forhold til gokartbanen, og efter ansøgning har Ikast-Brande Kommune ad flere omgange meddelt landzonetilladelser og miljøgodkendelser til etablering af delstrækninger af støjvolde omkring gokartbanen. Der er eksempelvis meddelt landzonetilladelse og miljøgodkendelse til støjvolden mod vest-nordvest i 2014. Der blev i den forbindelse søgt om at nyttiggøre forurennet jord ved at indbygge jord fra et byggeprojekt på Viborg Sygehus i den pågældende støjvold. Nyttiggørelsen af forurennet jord ville dels kunne

medvirke til hurtigere at fremskaffe jord til opbygning af støjvolden og dels til at finansiere etableringen af støjvolden uden, at dette ville blive en økonomisk belastning for gokartklubben, som driver selve gokartbanen. Primo februar 2025 er der foretaget analyser af det øvre grundvand ved støjvoldene, og disse analyser viser, at der ikke er sket forurening af grundvandet i forbindelse med nyttiggørelsen af forurenede jord på stedet.

I de gældende landzonetilladelser fremgår de ansøgte højder på støjvoldene – støjvolden mod vest-nordvest må således være cirka seks meter høj i henhold til landzonetilladelsen, mens støjvoldene mod nordøst og sydøst må være otte meter høje, når de er færdigetablerede.

I forbindelse med en af landzonesagerne (i 2018) fremgik det, at ansøger på sigt ønskede en forlægning af Ringstrupvej til en placering umiddelbart øst om gokartbanens samlede støjvoldanlæg.

I efteråret 2024 henvendte ansøger sig med et konkret ønske om den nævnte vejforlægning af Ringstrupvej. Omtrent på samme tidspunkt var der efter henvendelser fra borgere i området rettet fokus på, at der var blevet opbygget støjvolde i større højde end forudsat i landzonetilladelsen – særligt vedrørende støjvolden mod sydøst. På Udviklings- og Erhvervsudvalgets møde, den 4. december 2024, drøftede udvalget ønsket om vejforlægning og besluttede, at denne sag skulle udsættes for at sikre samtidighed med eventuelle andre nødvendige myndighedstilladelser – herunder implicit i forhold til eventuel myndighedsbehandling med hensyn til støjvoldopbygningen på stedet.

Teknik og Miljø har sideløbende kunnet konstatere, at der er blevet kørt mere jord til området, end der umiddelbart kan indbygges med de tilladte dimensioner af støjvoldene i landzonetilladelsen. En opmåling har sandsynliggjort, at der – blandt andet afhængigt af, hvor meget jorden vil sætte sig – er i størrelsesordenen 40.000 m³ mere jord i området, end der kan indbygges i støjvoldene mod nordøst og sydøst. På den baggrund har Ikast-Brande Kommune i januar 2025 over for ansøger indskærpet, at forudsætningerne i landzonetilladelsen om støjvoldenes dimensioner skal overholdes. Samtidig anmodede Ikast-Brande Kommune om en handlingsplan fra ansøger med henblik på at bringe forholdene på stedet i overensstemmelse med det forudsatte i de gældende landzonetilladelser.

Ansøgning

I forlængelse af det ovenstående modtog Ikast-Brande Kommune, den 10. marts 2025, en ansøgning om landzonetilladelse til:

1. Forlægning af Ringstrupvej til en placering umiddelbart øst om gokartbanen med tilhørende støjvoldanlæg
2. Udbygning af støjvolde i cirka otte meters højde sydvest og nordøst for baneanlægget på og ved Ringstrupvejs nuværende placering. (Øvrige strækninger af støjvoldene reguleres i højde svarende til det angivne i de nugældende landzonetilladelser)
3. Etablering af tilskuerterrasser opbygget af jord på og ved Ringstrupvejs nuværende placering mellem de ønskede udbygninger af støjvoldene mod sydvest og nordøst.

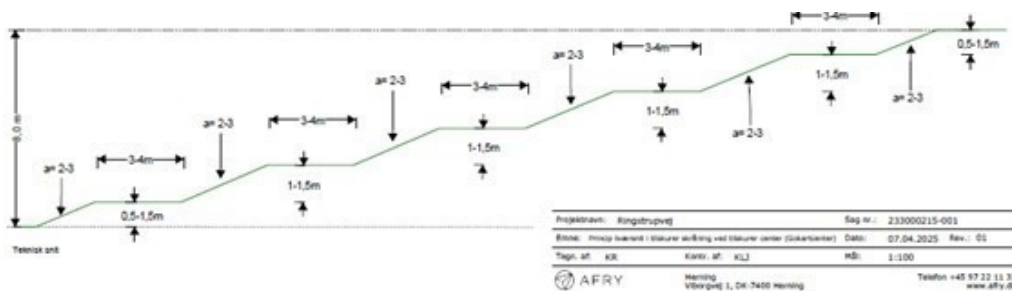
En imødekommelse af det ansøgte vil medføre, at den jord, der er kørt til området, vil kunne indbygges på stedet. Det ansøgte er skitseret på illustrationerne herunder:



Figur 1 - Plantegning fra ansøgningen (Målf forholdet er ændret i forhold til det angivne)



Figur 2 – Ansøgers visualisering af de ønskede tilskuerterrasser opbygget af jord



Figur 3 – Ansøgers principskitse, der viser et snit af de ønskede tilskuerterrasser. Terrasserne udgøres af niveauspring i terrænet fordelt fra niveauet ved selve gokartbanen og op til den tilladte højde på otte meter over terræn for støjvolden mod sydøst, som tilskuerterrasserne etableres op til.

Ansøger oplyser i hovedtræk følgende om det ansøgte (i forkortet og omformuleret form - ansøgningen er vedlagt i sin helhed som bilag):

- Ved at integrere overskydende jord i projektet undgås de transportrelaterede emissioner, der ellers ville være forbundet med eventuel bortkørsel af jord fra området
- Udbygningen af støjvoldene sydvest og nordøst for baneanlægget vil fungere som effektive støjbarrierer, der vil minimere lydudbredelsen og forbedre mulighederne for den fremtidige anvendelse af gokartbanen. Medsendte støjberegninger sandsynliggør, at den ansøgte udbygning af støjvoldene vil reducere støjniveauerne markant, især i de mest støjbelastede referencepunkter. Udbygningen vil desuden imødegå eventuelle lysgener for omgivelserne i forbindelse med lysanlægget på gokartbanen
- Tilskuerterrasserne vil skabe et unikt og attraktivt miljø for fans og tilskuere. DASU (Dansk Automobil Sports Union) støtter op om initiativet om at etablere en dedikeret tilskuerzone ved gokartbanen, da dette vil kunne modvirke, at der opstår u hensigtsmæssige situationer med hensyn til både sikkerhed og løbsafvikling – samtidig med, at publikums oplevelse af sporten kan forbedres.
- Som en del af projektet vil ansøger gerne overtage rådigheden over den eksisterende del af Ringstrupvej på den pågældende strækning. Ansøger afholder til gengæld udgifterne forbundet med forlægningen af Ringstrupvej – herunder asfalteringen af det nye forløb
- Forlægningen af Ringstrupvej vil medvirke til at forbedre adgangsforholdene til gokartbanen samt trafikafviklingen og -sikkerheden på de offentlige veje ved gokartbanen. Ved hjørnet af støjvolden ved den nye del af Ringstrupvej og udmundingen ved Sundsvej vil der blive lagt særlig vægt på trafiksikkerhed og etablering af gode oversigtsforhold
- For at forbedre det visuelle udtryk vil der blive plantet et læhegn mellem støjvolden og den nyetablerede del af Ringstrupvej. Læhegnet vil blive placeret i en afstand på cirka 3 meter fra vejrabatten og hen til foden af støjvolden
- For at sikre området uden for anlæggets åbningstid og under løb vil der blive etableret et robust fysisk hegn rundt om selve gokartbanen. Hegnet udstyres med låger, der kan låses sikkert, og det vil strække sig rundt om hele gokartbanen for at sikre, at ingen kan få adgang til baneanlægget uden for den officielle åbningstid. Hegnet vil ikke omslutte støjvoldene og tilskuerterrasserne, men blot selve gokartbaneanlægget.

Teknik og Miljø vurderer og bemærker

Den ansøgte udbygning af støjvoldanlægget er af relativt begrænset omfang i forhold til de eksisterende tilladte støjvolde omkring gokartbanen og vurderes ikke i sig selv at ville medføre væsentlige ændringer i landskabsbilledet i forhold til de eksisterende tilladte forhold. De ansøgte tilskuerterrasser vurderes tilsvarende ikke at ville få væsentlig betydning for oplevelsen af det samlede anlæg set fra omgivelserne – herunder hvis Ringstrupvej samtidig forlægges uden om det samlede støjvoldanlæg. Grænsen for lokalplanpligt defineres generelt ved ændringer, som indebærer væsentlige ændringer i det bestående miljø, men det bemærkes i forlængelse af dette, at det samlede anlæg på stedet - gokartbanen med tilhørende støjvoldanlæg og det aktuelt ansøgte - givetvis ville blive betragtet som lokalplanpligtigt, hvis det hele skulle etableres på stedet på bar mark i dag. Den juridiske og planfaglige vurdering af spørgsmålet om lokalplanpligt vil i visse konkrete tilfælde være behæftet med en vis usikkerhed, og i landzone- og plansager vil der altid være en vis risiko for, at Planklagenævnet ikke er enig i kommunens vurderinger i tilfælde af en eventuel påklage af kommunens afgørelse. Det vil således kunne ske, at Planklagenævnet i tilfælde af påklage vil omgøre kommunens eventuelle afgørelse om landzonetilladelse til det ansøgte - også selv om det ansøgte i sig selv i det konkrete tilfælde er af relativt begrænset omfang i forhold til de eksisterende tilladte forhold på stedet.

Det bemærkes, at etableringen af offentlige trafik anlæg som veje ikke forudsætter landzonetilladelse. Med hensyn til forholdene omkring en eventuel forlægning af Ringstrupvej bemærkes det, at Ringstrupvej i dag krydser Sundsvej i et firbenet kryds. I dette kryds er der i de seneste fem år registreret tre materielskadeuheld. Det betyder, at der kun skal registreres et uheld mere i krydset før, det bliver kategoriseret som en sort plet (fire uheld eller flere inden for en fem-årig periode). Det er derfor sandsynligt, at Teknik og Miljø vil skulle lave trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i dette kryds inden for de kommende år. Ved at forlægge en del af Ringstrupvej som ansøgt vil krydset Ringstrupvej/Sundsvej blive ændret fra et firbenet kryds til to T-kryds. Dette vurderes at have en positiv effekt på trafiksikkerheden, da vigepligtsregulerede firbenede kryds generelt er forbundet med en større uheldsrisiko end vigepligtsregulerede T-kryds. I øvrigt henvises til oplysningerne og bemærkningerne i dagsordenspunktet om emnet fra Udviklings- og Erhvervsudvalgets møde, den 4. december 2024.

Hvis det ansøgte imødekommes, kan voldanlægget – særligt den del der ligger sydøst for gokartbanen – tænkes med fordel at kunne suppleres med yderligere rekreative anvendelsesmuligheder. Det kunne eksempelvis være i form af et stiforløb til et udsigtspunkt på toppen af støjvolden; beplantning og pleje, der styrker naturindholdet på stedet; et mountainbikespor eller andet, der kan drage nytte af de muligheder, som en modelleret terrænform kan give i et ellers

fladt landskab. Der vil være en vis drift forbundet med sådanne yderligere rekreative anvendelsesmuligheder, og det må forudsættes, at ansøger varetager en sådan drift.

Hvis det ansøgte ikke imødekommes, vil dette indebære efterfølgende krav om, at de omkring 40.000 m³ overskydende jord køres væk fra området. Teknik og Miljø er ikke bekendt med en mulig aftager af jord i denne størrelsesorden inden for en relativ kort radius, og det vil formentlig være forbundet med en del besvær at finde egnede, godkendte modtagere af jorden. Jordmængden vil svare til omkring 1.800 lastvognstræk, og en eventuel bortkørsel af jorden (typisk med dieseldrevne køretøjer) vil indebære en CO₂-udledning, der ville kunne være undgået ved at imødekomme det ansøgte.

Hvis det forudsættes, at jorden kan afsættes inden for en gennemsnitlig køreafstand på 25 kilometer, vil de 1.800 transporter medføre omkring 90.000 korte kilometer. CO₂-udledningen fra lastvognstransport afhænger af flere forhold, men hvis udledningen som tommelfingerregel sættes til 1 kg CO₂ pr. kørt kilometer, vil bortkørslen af jorden medføre en CO₂-udledning på cirka 90 tons. (Samfundets gennemsnitlige, årlige CO₂-udledning pr. dansker kan til sammenligning opgøres til cirka 17 tons).

Der er blandt andet følgende muligheder for beslutning

1. Det kan besluttes, at der skal meddeles afslag til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at det ansøgte ikke vurderes at kunne rummes i en landzonetilladelse, og at der ikke ønskes etableret yderligere anlæg end det allerede tilladte i området. Dette vil indebære, at der skal køres omkring 40.000 m³ jord væk fra området. Dette vil dels give anledning til en øget CO₂-udledning samt – formentlig – besvær med at finde egnede, godkendte modtagere inden for en relativ kort køreafstand.
2. Det ansøgte kan imødekommes med de fornødne tilladelser/godkendelser med henvisning til, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige ændringer i landskabsbilledet i forhold til de eksisterende tilladte forhold på stedet. Dette kan eventuelt betinges af, at der i passende omfang etableres yderligere rekreative anvendelsesmuligheder og sikres generel offentlig adgang til disse anvendelsesmuligheder på de egnede arealer uden for selve gokartbanen - herunder eventuelt med en forudsætning om, at ansøger varetager den fremtidige drift af disse rekreative anvendelsesmuligheder. Det kan i den forbindelse besluttes, at ansøger skal indsende et konkret skitseprojekt med sådanne yderligere rekreative anvendelsesmuligheder, inden der træffes endelig beslutning om at imødekomme det samlede projekt.
3. Det kan besluttes, at det ansøgte ikke vil kunne imødekommes uden forudgående planlægning (udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanlægning). I forbindelse med en sådan eventuel planproces vil der kunne indtænkes yderligere rekreative anvendelsesmuligheder og sikres generel offentlig adgang til disse anvendelsesmuligheder på de egnede arealer uden for selve gokartbanen. Ansøger vil i givet fald til brug for planprocessen skulle indsende et konkret skitseprojekt med sådanne yderligere rekreative anvendelsesmuligheder - herunder oplysninger om den fremtidige drift af området m.v.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Ansøgning om landzonetilladelse - Midtjysk karting bane

Sak 8: Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-22

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. maj 2025

Økonomi- og Planudvalget 13. maj 2025

Byrådet 19. maj 2025

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 godkendes og offentliggøres sammen med den tilhørende miljørapport, som anbefalet i sagsfremstillingen
- der ikke bliver afholdt et ordinært borgermøde i høringsperioden, men at Teknik og Miljø i stedet deltager i Udviklings- og Erhvervsudvalgets planlagte møder med henholdsvis 4-byerne (Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm) den 2. juni 2025 og Landdistriktsrådet den 17. juni 2025.

Sagsfremstilling

Sagen behandles på et fællesmøde i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 7. maj 2025, kl. 10.15 i mødelokale 100, Rådhuset.

Ifølge Planloven skal Byrådet revidere kommuneplanen hvert fjerde år. Det betyder, at "Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033" skal revideres inden udgangen af 2025. Revisionen skal munde ud i en ny kommuneplan med et nyt 12-årigt perspektiv: "Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037". Den 5. februar 2024 godkendte Byrådet processen for revisionen af kommuneplanen (pkt. 2).

Der er nu udarbejdet et samlet forslag til "Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037". Dele af forslaget til Kommuneplan 2025-2037 er allerede besluttet af Byrådet den 16. december 2024, forud for godkendelsen af det samlede forslag til Kommuneplan 2025-2037. Det drejer sig om kommuneplanens retningslinjer for landsbyer (pkt. 6) og udlæg af nye byvækstarealer (pkt. 7).

Det samlede forslag til "Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037", kan nu blive offentliggjort og sendt i offentlig høring fra onsdag den 28. maj 2025 og frem til onsdag den 30. juli 2025.

Den nye/reviderede kommuneplan 2025-2037 vil fortsat være digital og have sin egen hjemmeside ligesom den gældende.

Kommuneplanens indhold og revision

Kommuneplanen er den bærende og samlende plan for den fysiske udvikling i kommunen - både i bysamfundene og i det åbne land. Kommuneplanen beskriver byrådets mål og retningslinjer for den fysiske planlægning og består overordnet af tre dele: Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer.

I kommuneplanens hovedstruktur beskrives Kommunens overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.

I kommuneplanen kan man f.eks. også se, hvor der er udlagt arealer til byudvikling, landsbyudvikling og tekniske anlæg. Man kan også se retningslinjer for, hvordan man må anvende arealerne i det åbne land. Og man kan se, hvor der f.eks. er udpeget naturområder med særlige beskyttelsesinteresser, bevaringsværdige landskaber, lavbundsarealer, arealer til skovrejsning og arealer med særlige grundvands- og drikkevandsinteresser.

Kommuneplanen fastlægger desuden bestemmelser for kommunens forskellige lokalområder kaldet rammeområder. Det er primært bestemmelser om anvendelsen af arealer, udstykningsmuligheder, bygningshøjder, etageantal og bebyggelsesprocenter. Kommuneplanen fastlægger dermed de overordnede rammer for indholdet i kommende lokalplaner.

Det er ikke hele kommuneplanen, der er revideret. Der er tale om en temarevision, hvor det kun er bestemte emner, der er revideret i større eller mindre grad. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser kommer til at stemme overens med de politiske ønsker, de faktiske forhold og lovændringer siden sidste revision i 2021. De dele eller emner, der ikke er revideret, genvedtager Byrådet for en ny 4-årig periode.

I Planstrategi 2023 meldte Byrådet ud, at fokus for temarevisionen af kommuneplanen er to strategiske retninger: "Strategisk arealanvendelse" og "Strategisk planlægning for landsbyer". Parallelt med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037 er der derfor udarbejdet en strategi for arealanvendelsen. Strategien viser, hvordan Byrådet ønsker, at arealanvendelsen i det åbne land i Ikast-Brande Kommune skal udvikle sig frem mod 2050. Byrådet vedtog "Strategi for arealanvendelse" den 16. december 2024 (pkt. 19). Strategiens målsætninger og overordnede strukturkort er delvist implementeret i forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

I Planstrategi 2023 meldte byrådet ud, at de kommuneplanemner, der er behov for at revidere eller ajourføre, er:

- Rammer for lokalplanlægningen
- Byvækstarealer til byzone
- Arealer til forskellige byformål
- Strategisk planlægning for landsbyer
- Landsbyer og mindre bebyggelser
- Byggeri i det åbne land
- Udviklingen i det åbne land
- Klimatilpasning og områder der kan blive udsat for oversvømmelse
- Grundvand og drikkevandsinteresser
- Støjbelastede arealer
- Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder
- Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Friluftsliv
- Skovrejsning
- Naturområder og Potentiel natur
- Spredningsveje for dyr og planter og Potentielle spredningsveje for dyr og planter
- Lavbundede arealer og vådområder
- Grønt Danmarkskort
- Jordbrugsinteresser, herunder Særligt værdifulde landbrugsområder og Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug
- Råstoffer
- VVM-pligtige anlæg
- Trafikanlæg - Veje og jernbaner
- Byfornyelse og byomdannelse
- Kulturhistoriske værdier
- Affaldshåndtering
- Detailhandel
- Lokal Agenda 21

Efter vedtagelsen af Planstrategien har det vist sig, at der alligevel ikke er behov for at revidere retningslinjen "Klimatilpasning og områder, der kan blive udsat for oversvømmelse", da der endnu ikke er udarbejdet en ny klimatilpasningsplan, som kan danne grundlag for revisionen. Såfremt der bliver udarbejdet en ny klimatilpasningsplan inden næste kommuneplanrevision i 2029, kan retningslinjen blive revideret med et kommuneplantillæg. Der er heller ikke et aktuelt behov for at revidere emnet "Råstoffer", da Region Midtjylland ikke har vedtaget en ny Råstofplan forud for revisionen af kommuneplanen.

Revisionen af retningslinjer for "Skovrejsning", "Potentiel natur" og "Jordbrugsinteresser" bliver kun på redaktionelt plan i revisionen af kommuneplanen, da der kun foretages mindre ændringer i retningslinjernes redegørelsesdel. For at afvente arbejdet med de lokale trepart, der skal omsætte Den Grønne Trepert til konkrete forandringer i det danske landskab, vil retningslinjer, mål og arealudpegninger for de tre ovennævnte kommuneplanemner først blive revideret i et senere kommuneplantillæg, inden næste revision af kommuneplanen i 2029. I kommuneplantillægget vil potentialer for ny natur og kortlægning af landbrugsmæssig værdi fra Strategi for arealanvendelse blive implementeret. Af respekt for det tværkommunale arbejde, der pågår i de lokale trepart, afventer revisionen omlægningsplanerne, der har til formål at

reducere kvælstofudledningen, udtage kulstofrige lavbundslande, rejse mere skov og identificere arealer inden for omlægningsindsatsen, som har potentiale for at bidrage til mere og sammenhængende natur.

Nye lovkrav gør det nødvendigt at indarbejde retningslinjer og mål for to nye kommuneplanemner i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 (se også tabel 1):

- Strategisk planlægning for bymidter
- Beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg.

Vedtagelsen af Strategi for arealanvendelse har medført et behov for at udbygge kommuneplanens hovedstruktur, så de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i Ikast-Brande Kommune fremgår mere tydeligt i kommuneplanen. I dag er de primært knyttet sammen med de enkelte kommuneplanemner. Derfor udbygges kommuneplanens hovedstruktur med to nye kommuneplanemner (se tabel 2):

- Udviklingen i kommunens byer
- Udviklingen i det åbne land.

Planloven er revideret siden sidste kommuneplanrevision i 2021. Det betyder, at der for bestemte emner ikke længere er lovkrav om retningslinjer i kommunen. Derudover er der emner i Kommuneplan 2021-2033, som Teknik og Miljø ikke længere vurderer er relevante at fastholde. Derfor udgår tre kommuneplanemner (se tabel 3):

- Lokal Agenda 21 (på grund af lovændring)
- Kollektiv trafik
- VVM-pligtige anlæg.

I tabel 1 herunder er det beskrevet, hvilke **ændringer, Teknik og Miljø anbefaler at** foretage i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 i forhold til den gældende Kommuneplan 2021-2033. Forslag til ændringer fremgår af bilag.

TABEL 1	
Revideret kommuneplanemne	Ændringer i Kommuneplan 2025-2037
Rammer for lokalplanlægningen	<p>Der er udlagt to nye arealer (rammeområder) til boligformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligområde 3.B4.1, Gl. Kongevej i Engesvang • Boligområde 21.B4.1, Gludstedgårdvej/Hjöllundvej i Gludsted <p>Udlæggene sker i overensstemmelse med Byrådets godkendelse af udlæg af byvækstarealer den 16. december 2024 (pkt. 7) og Byrådets godkendelse af retningslinjer for landsbyer den 16. december 2024 (pkt. 6).</p> <p>Udlægget ved Gl. Kongevej i Engesvang sker ved en omfordeling af et rammeområde nr. 18.B4.1 i Nørre Snede og et arealoverskud fra tidligere omfordeling i et Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>Der er der foretaget ændringer i ti eksisterende arealer (rammeområder) i byzone i Ikast, Brande og Nørre Snede, grundet ønsker om ændret arealanvendelse eller fejlrettelser. Som følge heraf udlægges 4 nye rammeområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligområde 1.B4.11, Fasanvej i Ikast. Der er tale om at ændre anvendelse af ubebygget areal, der i dag er udlagt til erhverv og offentlige formål • Erhvervsområde 13.E3.14, Mylius-Erichsensvej i Brande. Der er givet mulighed for støjende

	<p>fritidsanlæg (Urban Street zone) i det eksisterende erhvervsområde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligområde 18.B4.2, Bellisvej i Nørre Snede. Der er tale om at omdannelse af det tidligere Rådhus, som var udlagt til offentligt formål • Rekreativt område 18.R3.2, Bavnehøj Alle i Nørre Snede. Der er tale om at omdannelse af en del af et tidligere plejecenter til vandrehjem. <p>Der er to arealer (rammeområder) til boligformål som udgår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligområde 18.B4.1, Teglværksvej i Nørre Snede. Arealet udgår som følge af ovenfor nævnte omfordeling af areal til udlæg af et nyt byvækstareal i Engesvang. Rammeområdet har i flere år været udlagt til boligområde til et projekt med Tiny houses, men er ikke udnyttet. • Boligområde 21.B1.3, Isenbjergvej nord, Gludsted (nord for Nørretoften). Arealet til storparceller udgår, da det ligger inden for konsekvensområde af et større husdyrbrug på Isenbjergvej og området kan dermed ikke lokalplanlægges til boliger. I stedet er landsbyafgrænsningen for Gludsted udvidet mod syd, så der på sigt kan kommune- og lokalplanlægges til boliger. <p>For de nye rammeområder er der fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, som danner grundlag for byggeretsgivende lokalplaner.</p> <p>Alle rammeændringer fremgår af bilaget: "Reviderede og nye kommuneplanrammer".</p>
<p>Retningslinjer for By- og Centerstruktur</p>	<p>Der er foretaget mindre tekstmæssige ændringer i målene for By- og Centerstruktur og retningslinje 1 udgår.</p> <p>Der er foretaget mindre tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med opdatering af indbyggertal og procentvise opgørelser heraf. Retningslinjer (på nær den, der bliver taget ud) og udpegninger af byer og centerstrukturer er fastholdt uændret.</p>
<p>Retningslinjer for Byvækstarealer til byzone</p>	<p>Bemærk, at de beskrevne ændringer allerede er godkendt af Byrådet den 16. december 2024 (pkt. 7).</p> <p>Emnets navn er ændret til "Byvækstarealer".</p> <p>Restrummeligheds- og behovsanalyser har vist, at der kun er behov for at udlægge ét nyt byvækstareal i kommunens byer, og det er i Engesvang. Her er der udlagt ca. 8,5 ha ved Gl. Kongevej, nordvest for Engesvang til en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger. Da der ikke er behov for merudlæg i kommunen som helhed, sker udlægget af byvækstarealet ved en omfordeling af eksisterende, uudnyttede boligarealer. Der omfordeles primært med et uudnyttet boligareal ved Teglværksvej i Nørre Snede. I forbindelse med omfordeling af boligarealer i</p>

	<p>tillæg nr. 37 til kommuneplan 2021 er udtaget et større boligareal end behovet. Det overskydende areal indgår ligeledes i omfordelingen af arealer til udlæg af byvækstarealet i Engesvang.</p> <p>I Ikast, Brande, Bording, Nørre Snede og Ejstrupholm kan den forventede boligudvikling ske inden for eksisterende rammelte arealer, der kan overgå til byzone.</p> <p>Der er ikke udlagt nye byvækstarealer til erhvervsformål.</p> <p>Mål og retningslinjer for Byvækstarealer er fastholdt uændret.</p>
<p>Retningslinjer for Strategisk planlægning for landsbyer / Landsbyer og mindre bebyggelser</p>	<p>Bemærk, at de beskrevne ændringer er godkendt af Byrådet den 16. december 2024 (pkt. 6).</p> <p>Der er oprettet ét nyt, samlet emne "Landsbyer", som erstatter de to nuværende emner: "Strategisk planlægning for landsbyer" og "Landsbyer og mindre bebyggelser". Eksisterende mål, retningslinjer og redegørelse er samskrevet og opdateret jævnfør nedenstående ændringer.</p> <p>Der er foretaget ændringer i de gældende mål og retningslinjer, som nu er delt op i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generelle mål og retningslinjer for landsbyerne • Individuelle strategiske mål for udviklingen i de syv landsbyer. <p>Under det nye emne "Landsbyer" er der oprettet individuelle landsbysider med profiler for kommunens 7 landsbyer, som beskriver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • landsbyen og dens kvaliteter og stedbundne potentialer • strategiske mål for udviklingen • den demografiske udvikling • planlægningsmæssige forhold og hensyn (kommuneplanrammer, lokalplaner, lovgivningsmæssige bindinger, beskyttelsesinteresser m.m.) • udviklingspotentialer <p>På landsbysiderne er der kort til illustration af ovenstående.</p> <p>Der er foretaget ændringer af landsbyafgrænsningerne. De udpegede afgrænsninger er udvidet eller reduceret i overensstemmelse med landsbyernes individuelle, strategiske mål, eller tilpasset så den stemmer overens med den naturlige afgrænsning i landsbyen.</p> <p>Ændringer af retningslinjer for landsbyer fremgår af bilaget: "Ændringer i retningslinjer for landsbyer"</p>
<p>Retningslinjer for Lavbundede arealer og vådområder</p>	<p>Emnets navn er ændret til "Lavbundsarealer".</p> <p>Retningslinjer og mål for emnet er revideret, og de tidligere retningslinjer for genetablerede vådområder</p>

	<p>udgår, da Teknik og Miljø vurderer at det ikke giver mening af have retningslinjer for arealer som allerede er vådlagt.</p> <p>Udpegningen af lavbundsarealer bygger primært videre på de lavbundede arealer i Kommuneplan 2021-2033, som er fastholdt uændret i størrelse og udstrækning. Derudover indgår de udpegede potentielle vådområder fra Kommuneplan 2021-2033. Derfor udgår potentielle vådområder af retningslinjen. Udpegningen af lavbundsarealer er desuden udvidet med nye udpegninger af tørveholdige jorde ("kulstof 2022"), der omfatter tørvejorde med et kulstofindhold på henholdsvis 3-6 %, 6-12 % og >12 %.</p> <p>Der er foretaget mindre tilpasninger, så ikke udpegede "huller" op til 2 ha, der ligger inde i et lavbundsareal, også er blevet udpeget som lavbundsareal. Mindre løsrevne områder, der er under 1 ha, og som tidligere var udpeget som lavbundet areal eller vådområde udgår af udpegningen "Lavbundsarealer".</p>
<p>Retningslinjer for Naturområder og potentielle naturområder</p>	<p>Retningslinjer og mål Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og Potentielle naturområder, er revideret. Der er foretaget en ajourføring af udpegede naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som følge af en generel opdatering af naturbeskyttede §3-arealer. Derudover er tilføjet bevaringsværdige egekrat til udpegningen.</p> <p>Der foretages ikke ændringer af Potentielle naturområder. Der vil senere ske en revision i forbindelse med et tematillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af jordbrugsinteresser, skovrejsning samt lavbundsinteresser.</p>
<p>Retningslinjer for Spredningsveje for dyr og planter og potentielle spredningsveje for dyr og planter</p>	<p>Emnets navn er ændret til "Økologiske forbindelser" og "Potentielle økologiske forbindelser".</p> <p>Begrebet "økologiske forbindelser" er brugt i stedet for "spredningsveje for dyr og planter", så det er i overensstemmelse med begreber i planloven, Grønt Danmarkskort-terminologi og de nationale interesser.</p> <p>Til udpegningen af de økologiske forbindelser er tilføjet beskyttede diger og fredede rundhøje, inklusiv en buffer på 2 m. Desuden tilføjes den tidligere banestrækning "Den skæve bane", inklusiv en buffer på i alt 10 m. Arealerne er tilføjet til udpegningen, da de allerede virker som forbindelser og ledelinjer for dyr og planter. Der er ikke foretaget ændringer i udpegningen af Potentielle økologiske forbindelser.</p> <p>Der er fjernet et målet "Vi vil benytte naturen, hvor det er hensigtsmæssigt". Retningslinjer er fastholdt uændret for både "Økologiske forbindelser" og "Potentielle økologiske forbindelser".</p>
<p>Retningslinjer for Grønt Danmarkskort</p>	<p>Der er foretaget en ajourføring af udpegningen af arealer, der indgår i Grønt Danmarkskort. Det sker som følge af revisioner af naturområder og økologiske</p>

	<p>forbindelser.</p> <p>Der er ikke foretaget en ændring i udpegningsgrundlaget siden Kommuneplan 2017.</p> <p>Mål og retningslinjer er fastholdt uændret.</p>
<p>Retningslinjer for Grundvand og drikkevandsinteresser</p>	<p>Med afsæt i gældende lovgivning er boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) tilføjet i arealudpegningen og retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser. Eksisterende udpegninger er ikke ændret, da der ikke foreligger nye kortlægninger. Mål er fastholdt uændret.</p> <p>I forbindelse med revisionen af kommuneplanen er der lavet en ny grundvandsredegørelse 2025 for Ikast-Brande Kommune, hvori BNBO også er tilføjet. Grundvandsredegørelsen er et bilag til Kommuneplan 2025.</p>
<p>Retningslinjer for Skovrejsning</p>	<p>Mål, retningslinjer og arealudpegninger for emnet er fastholdt uændret.</p> <p>Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med tilføjelse af et senere afsnit om ændringer i Kommuneplan 2025. Her fremgår det at mål, retningslinjer og udpegninger af Skovrejsning ønsket og Skovrejsning uønsket vil blive revideret i et tillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af Potentielle naturområder, Jordbrugsinteresser samt Lavbundsarealer.</p>
<p>Retningslinjer for Jordbrugsinteresser</p>	<p>Mål, retningslinjer og arealudpegninger for Jordbrugsinteresser er fastholdt uændret.</p> <p>Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med tilføjelse af et afsnit om senere ændringer i Kommuneplan 2025. Her fremgår det, at mål, retningslinjer og udpegninger af Særligt værdifulde landbrugsområder og Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug vil blive revideret i et tillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af Potentielle naturområder, Skovrejsning samt Lavbundsarealer.</p>
<p>Retningslinjer for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</p>	<p>Der er tilføjet risikovirksomheder til udpegningen af arealer til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.</p> <p>Der er tilføjet to nye retningslinjer for placeringen af risikovirksomheder. Forslag til retningslinjerne er fremlagt ifm. godkendelsen af tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2021-2033 for biogasanlæg ved Ilskovvej.</p> <p>Mål er fastholdt uændret.</p> <p>Der er udpeget tre eksisterende risikovirksomheder. Rundt om risikovirksomhederne er der udpeget</p>

	<p>sikkerhedszoner på 500 m.</p> <p>Der er desuden tilføjet konsekvenszoner på 500 m omkring to eksisterende erhvervsområder, der tidligere er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, hhv. ved Fløvej nordvest for Brande og Nedre Hestlundvej/Mads Clausens Vej nordøst for Ikast.</p>
Retningslinjer for Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder	<p>Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen). Der er foretaget en rettelse i en eksisterende arealudpegning, som skulle have været reduceret ifm. rammeændringer for et erhvervsområde ved Nygade i Ikast ifm. vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033.</p> <p>Retningslinje 9-11 omhandlende risikovirksomheder udgår, da retningslinjer for risikovirksomheder er indarbejdet i retningslinjer for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Mål er fastholdt uændret.</p>
Retningslinjer for Støjbelastede arealer	<p>Der er foretaget opdateringer af eksisterende arealudpegninger, så det svarer til nutidige forhold.</p> <p>Der er foretaget ændringer i fem eksisterende arealudpegninger, hvoraf to udgår grundet virksomhedslukninger.</p> <p>Der er tilføjet fire nye, støjbelastede arealer omkring eksisterende virksomheder. Derudover er der tilføjet støjzoner (53 dB og derover) omkring de større veje (motorveje og A13), og støjzonerne omkring jernbanen mellem Silkeborg og Herning er ændret fra 50 m til 25 m.</p> <p>Mål og retningslinjer for støjbelastede arealer er fastholdt uændret.</p>
Retningslinjer for Trafikanlæg - Veje og Jernbaner	Mål, retningslinjer og udpegninger for trafikanlæg er fastholdt uændret. Der er foretaget tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen).
Retningslinjer for Arealer til forskellige byformål	<p>Arealudpegninger er opdateret med de nye og ændrede rammeområder siden sidste kommuneplanrevision i 2021. Der er desuden foretaget opdatering af redegørelsen (forklaringen) som følge af udpegningen af det nye byvækstareal i Engesvang.</p> <p>Mål og retningslinjer for Arealer til forskellige byformål er fastholdt uændret.</p>
Retningslinjer for Detailhandel	<p>Den eksisterende afgrænsning af bymidterne er fastholdt. Oversigten over alle butiksområder i kommunen er opdateret i forhold til vedtagne kommuneplantillæg siden sidste revision i 2021.</p> <p>Redegørelsen (forklaringen) er opdateret.</p> <p>Mål, retningslinjer og udpegninger er fastholdt uændret.</p>
Retningslinjer for Friluftsliv	Der er foretaget tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen).

	<p>Der er foretaget en fejlrettelse i udpegningen af golfbaner, så boligområdet ved Rughøj/Kokhøj i Ikast ikke længere indgår.</p> <p>Der er tilføjet en udpegning af skydebanen ved Ruskær Flugtskydningsbane.</p> <p>Udpegning af rekreative ruter udgår, da det ikke er et lovkrav at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for rekreative ruter. I redegørelsen henvises i stedet til tilgængelige formidlingstjenester som f.eks. Ud i naturen, hvor ruter og faciliteter er samlet og opdateres løbende.</p>
Retningslinjer for Byfornyelse og byomdannelse	Der er foretaget opdatering af retningslinjer og redegørelse, så det stemmer overens med igangværende projekter. Mål er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Kulturhistoriske værdier	Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen. Mål, retningslinjer og udpegninger er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Affaldshåndtering	Der er foretaget en opdatering af retningslinjer, mål og redegørelse, så det stemmer overens med kommunes Affaldsplan 2021-2033.
Retningslinjer for Spildevand	Der er foretaget opdatering af mål, retningslinjer og redegørelse, så det stemmer overens med kommunens Spildevandsplan 2023-2034.

I tabel 2 herunder er det beskrevet, hvilke nye emner Teknik og Miljø anbefaler at indarbejde og hvordan, der er arbejdet med de nye emner i forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Forslag til nye kommuneplanemner fremgår af bilag.

TABEL 2	
Nyt kommuneplanemne	Håndtering i Kommuneplan 2025-2037
<p>Hovedstruktur for</p> <p>Udviklingen i kommunens byer</p> <p>Udviklingen i det åbne land</p>	<p>Hovedstrukturen fremgår som én af tre overordnede overskrifter i Kommuneplan 2025-2037: Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer. Under hovedstrukturen er der oprettet to nye emnesider: "Udviklingen i kommunens byer" og "Udviklingen i det åbne land". Under hovedstrukturen fremgår også den eksisterende By- og Centerstruktur.</p> <p>Hovedstrukturen er revideret og udbygget, som følge af Byrådets vedtagne Strategi for arealanvendelse, og grundet et generelt ønske om at synliggøre den fremtidige og langsigtede byudvikling i kommunes seks byer og landsbyer. På siderne fremgår mål for udviklingen og en beskrivelse af udviklingen.</p> <p>På emnesiden "Udviklingen i kommunens byer" er udviklingen i kommunens seks byer og landsbyer beskrevet. For byerne er den fremtidige byudvikling beskrevet, og der er suppleret med kort.</p> <p>På emnesiden "Udviklingen i det åbne land" er Byrådets målsætninger og overordnede strukturkort fra Strategi for</p>

	arealanvendelse implementeret i kommuneplanen. Det er beskrevet, hvordan Byrådet ønsker, at arealanvendelsen i Ikast-Brande Kommune skal udvikle sig frem mod 2050.
Retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter	<p>I overensstemmelse med et nyt krav i Planloven, er der udarbejdet mål og retningslinjer for en helhedsorienteret, strategisk planlægning for bymidten i Ikast og Brande.</p> <p>Mål, retningslinjer og udpegning af strategiske bymidter tager udgangspunkt i Udviklingsprincipper for Ikast Midtby og Udviklingsprincipper for Brande Midtby, som blev udarbejdet i 2020 og 2021 i tæt samarbejde med arbejdsgrupper, bestående af repræsentanter for byernes borgere, foreninger og erhvervsliv.</p>
Retningslinjer for Beliggenheden af arealer til Pyrolyseanlæg	<p>I en helt ny ændring af Planloven, som trådte i kraft den 8. april 2025, skal man udarbejde retningslinjer for beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. Pyrolyseanlæg er tekniske anlæg, som med nye teknologier kan bidrage til lagring af CO2. Lovændringen kommer i forlængelse af Regeringens Strategi og arbejdsprogram for pyrolyse fra oktober 2024 som en opfølgning på Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug fra 2021 (landbrugsaftalen).</p> <p>Loven gælder for alle kommuneplanforslag, der bliver offentliggjort efter lovens ikrafttræden. Forslag til kommuneplan 2025-2037 forventes offentliggjort den 22. maj 2025 og er dermed omfattet af kravet.</p> <p>I overensstemmelse med lovændringen, er der udarbejdet overordnede mål og retningslinjer for beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. Teknik og Miljø har grundet den korte tidsfrist og manglede viden ikke været i stand til at udpege og miljøvurdere konkrete arealer til beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. I forslaget til kommuneplanen henvises der derfor til, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2037 for beliggenhed af arealer til pyrolyseanlæg.</p>

I tabel 3 herunder er det beskrevet, hvilke eksisterende kommuneplanemner, Teknik og Miljø anbefaler at lade **udgå** i forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

TABEL 3	
Kommuneplanemne, der udgår	Hvorfor udgår emnet af Kommuneplan 2025-2037?
Retningslinjer for Lokal Agenda 21	Emnet udgår af kommuneplanen i overensstemmelse med en ændring af Planloven. Lovændringen betyder, at det ikke længere er et krav, at kommunerne inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede - en såkaldt Lokal Agenda 21 strategi. Dermed skal der ikke længere være retningslinjer for Lokal Agenda 21 i kommuneplanen.
Retningslinjer for Kollektiv trafik	Emnet udgår, da det ikke er et krav i Planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for kollektiv trafik.

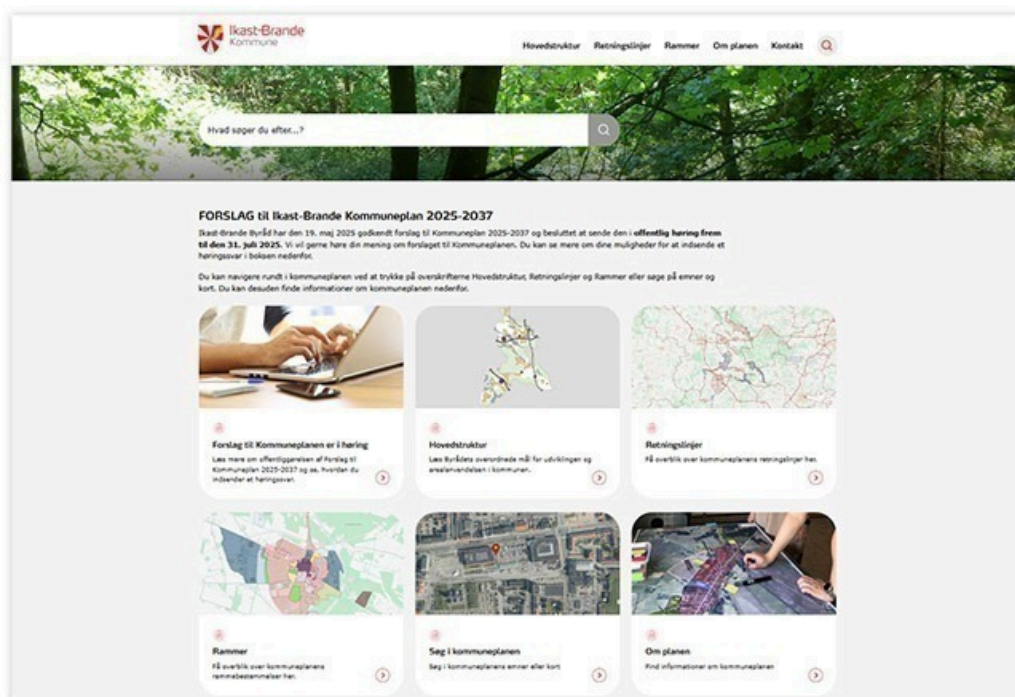
	I Kommuneplan 2021-2033 har mål og redegørelse karakter af service oplysning om togforbindelser og busforbindelser. Retningslinjerne er baseret på de tidligere regionplaner.
Retningslinjer for VVM-pligtige anlæg	Emnet udgår, da det ikke er et krav i Planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for VVM-pligtige anlæg. I Kommuneplan 2021-2033 har mål, retningslinjer og redegørelse karakter af service oplysning om miljølovgivning og tidligere VVM-redegørelse - i dag kaldet miljøkonsekvensvurdering. Retningslinjerne er baseret på de tidligere regionplaner.

Den digitale kommuneplan

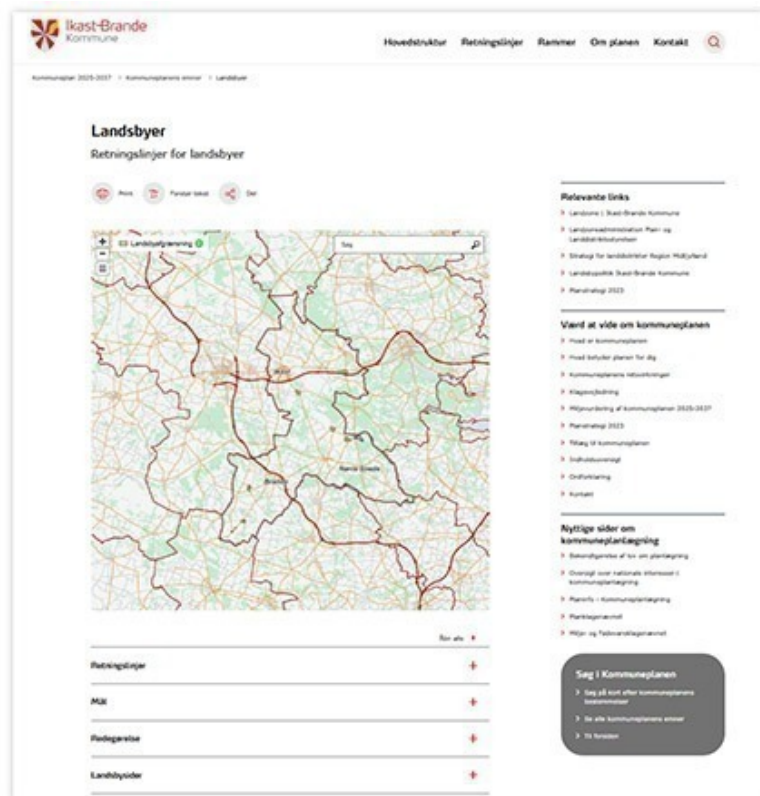
Den gældende Kommuneplan 2021-2033 kan ses på hjemmesiden: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>.

Når Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er godkendt og offentliggjort den 28. maj 2025, kan den ses på hjemmesiden: <https://ikast-brande.dk/kommuneplan2025>. Når Byrådet har vedtaget Kommuneplan 2025-2037 endeligt, får den hjemmesiden (adressen) for den nuværende Kommuneplan 2021-2033.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 bygger videre på layoutet/opsætningen for den gældende, digitale Kommuneplan 2021-2033, men der er lavet ændringer i det grafiske udtryk samt opbygningen af hjemmesiden, så den er mere brugervenlig at navigere i.



Billede der viser layout af forsiden i den digitale Kommuneplan 2025-2037, som er ændret væsentligt fra den gældende Kommuneplan 2021-2033.



Billede der viser layout af underside i den digitale Kommuneplan 2025-2037, som ikke er ændret væsentlig fra den gældende Kommuneplan 2021-2033.

Borgerinddragelse

Både i forlængelse af Planstrategi 2023 og i det indledende arbejde med forslaget til Kommuneplan 2025-2037 har der været inddraget relevante borgere og foreninger/organisationer i dialog om den strategiske planlægning for landsbyer og den strategiske arealanvendelse. Dialogen om strategisk arealanvendelse er afholdt i sammenhæng med udarbejdelsen af Strategi for arealanvendelse.

Udviklingen af kommunens landsbyer har været drøftet på et offentligt dialogmøde i Isenvad i september 2023 og på efterfølgende individuelle fyraftensmøder i april-juni 2024 med de syv landsbyer. Dialogen har bl.a. været med til at identificere, hvad kommunen kan understøtte i planlægningen, hvilket fokus landsbyerne har på deres landsbyers udvikling samt hvilke projekter/initiativer, landsbyerne eventuelt selv kan arbejde videre med.

Den 6. maj 2024 var repræsentanter fra de lokale landboforeninger og grønne organisationer samlet for at komme med input til Byrådets Strategi for arealanvendelse. På baggrund af en introduktion til den aktuelle arealanvendelse i kommunen, de nationale målsætninger og lokale ønsker til arealanvendelsen gav de fremmødte input til, hvad der er vigtigt for dem samt hvilke muligheder, udfordringer og handlinger, de ser.

Høringsperioden

Forslaget til Kommuneplanen skal i henhold til planloven i offentlig høring i minimum 8 uger. Da høringsperioden forløber over juni og juli forlænges høringen med to uger. Forslaget til kommuneplanen forventes offentliggjort onsdag den 28. maj 2025 og vil være i offentlig høring i 9 uger frem til onsdag den 30. juli 2025.

Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke bliver afholdt ordinært borgermøde om planforslaget i høringsperioden, da Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplanrevisionen ikke vil være vedkommende for den brede offentlighed. I stedet deltager Teknik og Miljø ved Udviklings- og Erhvervsudvalgets planlagte møder med henholdsvis 4-byerne (Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm) den 2. juni 2025 og Landdistriktsrådet den 17. juni 2025. Her vil der blive orienteret om relevante emner og ændringer i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

I høringsperioden orienterer Teknik og Miljø med digital post relevante grundejere om ændringer i kommuneplanrammer, som de direkte berørte af. Borgere, foreninger og organisationer, som har været inddraget i dialogen forud for udarbejdelse af forslaget til den nye Kommuneplan 2025-2037, orienteres også om forslaget til kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til Ikast-Brande-Kommuneplan 2025-2037 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af

planer. Teknik og Miljø har derfor haft Mols Consulting til at lave en miljøvurdering af forslaget i en miljørapport. Miljøvurderingen er indarbejdet som afsnit i det digitale kommuneplanforslag.

Hensigten med miljøvurderingen er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, ved at integrere miljøhensyn under udarbejdelsen og godkendelsen af forslag til Kommuneplan 2025-2037. Miljøvurderingen er udarbejdet i forhold til det overordnede niveau i planlægningsprocessen, som man befinder sig på.

Ændringerne i Kommuneplan 2025-2037 er vurderet til generelt at have svagt positive, eller få negative miljøpåvirkninger. Det vurderes, at ændringerne ikke medfører nogle væsentlige miljøpåvirkninger som ikke, eller kun vanskeligt, kan afhjælpes. De væsentligste udfordringer er i forbindelse med rammeudlæg til boliger i henholdsvis Engesvang og Gludsted. Begge rammeområder rummer gamle træer, hvorfor tilstedeværelsen af bilag IV-artsgruppen flagermus ikke kan udelukkes. I miljørapporten beskrives, at der for begge rammeudlæg er behov for afbødende foranstaltninger. Disse skal indarbejdes i forbindelse med kommende lokalplanlægning.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil godkende og offentliggøre Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-207 og den tilhørende miljørapport, som anbefalet. Derudover skal Byrådet beslutte, at der ikke bliver afholdt et ordinært borgermøde i høringsperioden, men at Teknik og Miljø i stedet deltager i Udviklings- og Erhvervsudvalgets planlagte møder med henholdsvis 4-byerne (Bording, Engesvang, Nørre Snede og Ejstrupholm) og Landdistriktsrådet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

I henhold til Planlovens § 11 gælder, at der for hver kommune skal foreligge en kommuneplan, som skal omfatte en periode på 12 år. Byrådet skal revidere kommuneplanen hvert fjerde år - enten som en fuld revision eller som en temarevision. Forud for kommuneplanrevisionen skal Byrådet jf. Planlovens § 23 a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - en såkaldt Planstrategi, som danner grundlag for den efterfølgende kommuneplanrevision. Byrådet vedtog Ikast-Brande Kommunes Planstrategi 2023 den 22. maj 2023.

Kommuneplanen skal indeholde:

- en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- retningslinjer for arealanvendelsen
- rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

De afgrænsede, geografiske områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal være vist på kort.

Kommuneplanen skal ligeledes omfatte en beskrivelse af planens forudsætninger for, hvordan Kommuneplanen harmonerer med den overordnede planlægning og relevant lovgivning.

Kommuneplanen er omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) også kaldet Miljøvurderingsloven. I henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk.1 skal kommunen udarbejde og offentliggøre en miljøvurdering af kommuneplanforslaget - med fokus på ændringerne i planen.

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret, har byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ændret anvendelse af arealer i overensstemmelse med Planlovens § 12. I byzonearealer og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. I byzonearealer har byrådet tillige mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bilag

1. Ændringer i kommuneplanens retningslinjer
2. Ændringer i retningslinjer for landsbyer
3. Reviderede og nye kommuneplanrammer
4. Forslag til nye Kommuneplanemner
5. Miljørapport Forslag Kommuneplan 2025-2037.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Ændringer i kommuneplanens retningslinjer

Ændringer i retningslinjer for landsbyer

Nye kommuneplanemner

Reviderede og nye kommuneplanrammer

Miljørapport Forslag Kommuneplan 2025-2037

Sak 9: Mere tid til Kerneopgaven - Teknik- og Stabsområdet

00.01.10-A00-23-24

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen (fsva de forslag som skal politisk vedtages) med den bemærkning at støtten 20.000 kr. årligt til Nr. Snede Lokalråd fremover kan allokere til en potentiel drift af et hærvejstårn og aktiviteter i forbindelse hermed.

De øvrige forslag tages til efterretning, idet det overlades til administrationen at vurdere og prioritere indsatsen.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 4. december 2024

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. maj 2025

Økonomi- og Planudvalget 13. maj 2025

Byrådet 19. maj 2025

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 8:

Materialet drøftet og oversendt til MED - udvalg.

Palle Høj deltog ikke i sagens behandling pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- anbefalinger, som kræver politisk stillingtagen, godkendes
- de resterende anbefalinger til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen behandles på et fællesmøde i Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget og Udviklings- og Erhvervsudvalget, den 7. maj 2025, ca. kl. 10.35 i mødelokale 100, Rådhuset.

På byrådsmødet 29. april 2024 godkendte byrådet procesplanen for "Mere tid til kerneopgaven". Opgaven er blevet varetaget gennem individuelt tilrettelagte processer i organisationens tre områder. Resultaterne fra processerne i Teknik- og Stabsområdet forelægges hermed til endelig behandling i fagudvalget inden oversendelse til byrådet.

Generelt om processen

På Teknik- og Stabsområdet har afdelingerne individuelt været ansvarlige for processen med at identificere "bøvlede" og tidskrævende opgaver og indsamle anbefalinger hertil. Der har været metodefrihed til, hvordan disse processer skulle tilrettelægges. IT-afdelingen, Erhvervs- og Fritidsafdelingen samt Teknik- og Miljøafdelingen har gennemført forskellige typer workshops, hvor medarbejderne først arbejdede med at skitsere og formulere teamets og afdelingens kerneopgave. På baggrund af dette identificerede medarbejderne opgaver, som de oplever som "bøvlede" og tidskrævende i forhold til kerneopgaven. Økonomi- og Personaleafdelingen fulgte en anden proces baseret på drøftelser i de enkelte teams. Efter identifikationen af de "bøvlede" og tidskrævende opgaver er der udarbejdet anbefalinger fra administrationen til håndteringen af de identificerede opgaver.

Høringssvar fra MED

Herunder ses høringssvar fra de relevante MED-udvalg, som er blevet forlagt Teknik- og Stabsområdets resultater.

MED-administration 20. februar 2025:

- MED-Administrationen noterer sig afdelingernes arbejde med processen for ”Mere tid til kerneopgaven” og bemærker, at det har været en god og givende proces.
- MED-Administrationen anerkender, at eventuelle frigjorte midler fra processen forbliver i det pågældende område og anerkender samtidig, at det er ledelsens opgave at implementere de konkrete anbefalinger.
- MED-Administrationen opfordrer til, at tilsvarende processer gennemføres i fremtiden, dog med passende tidsmæssige intervaller imellem

Hoved-MED 9. april 2025:

- Hoved-MED udvalget anerkender afdelingernes arbejde med de omfattende og dybdegående processer og noterer sig - i lighed med Sektor-MED udvalgene - at det har været en vigtig og relevant proces. Der er opmærksomhed på, at tiden til processen på nogle arbejdssteder har været presset af andre væsentlige gøremål, hvilket kan have indvirket på oplevelsen, kvaliteten samt omfanget af involveringen.
- Hoved-MED udvalget anerkender, at eventuelle frigjorte midler fra processen forbliver i det pågældende område med henblik på, at skabe mere tid til kerneopgaverne.
- Hoved-MED udvalget anerkender, at det er ledelsens opgave, at implementere de konkrete anbefalinger fra processen.
- Hoved-MED udvalget opfordrer til, at tilsvarende processer gennemføres i fremtiden, dog med passende tidsmæssige intervaller imellem.

Afrapportering og opdeling af resultater

Resultaterne fra de processerne er indsamlet i indberetningsskemaer. Resultaterne er anonymiseret, hvor det har været muligt. De enkelte afdelingers metodefrihed i arbejdet med at indsamle resultaterne afspejles i den endelige afrapportering. Udvalget præsenteres her kun for de resultater, der hører under deres område som fagudvalg.

Udvalget præsenteres for resultaterne i to separate skemaer:

- I de første skemaer præsenteres de resultater fra processerne, som kræver politisk stillingtagen, og som udvalget træffer beslutning om på mødet. Administrationens anbefalinger er i skemaerne angivet med farvekoder. Det vurderes efterfølgende om beslutningen for de enkelte punkter kræver en ny sagsfremstilling.
- I det andet skema præsenteres de resultater, som administrationen selv kan træffe beslutning om og implementere, i det omfang administrationen vurderer, at det er relevant og nødvendigt.

Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om status på implementering.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Indberetningsskema, opstilling af anbefalinger til dokumentationskrav - politisk beslutn. UE-KNB

Indberetningsskema, opstilling af anbefalinger til dokumentationskrav - til efterretning UE-KNB

Sak 10: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-4-24

Direktør

Vild med Vilje-ture

I forbindelse med, at Teknik og Miljø har indgået en partneraftale med Foreningen Vild Med Vilje, har Teknik og Miljø booket tre ”vilde foredrag”, som er guidede begejstringsture med fokus på biodiversitet. Naturformidleren er foreningens formand Philip Hahn-Petersen.

Philip Hahn-Petersen fortæller om arterne, der dukker frem i takt med, at naturen får mere plads. Han giver for eksempel forklaring på, hvorfor eksempelvis et kvashegn, stenbunke eller vandhul er med til at skabe levesteder, og hvad græsning gør for biodiversiteten på naturarealer.

De guidede ture vil foregå den 26. maj i Ikast, den 3. juni i Brande og den 17. juni i Nørre Snede.

De guidede ture vil foregå i Østre Anlæg og på engene ved Præstevænget samt langs Storåen i Ikast. I Brande vil turen være på Brandlund Hede og -mose, mens turen i Nørre Snede vil foregå i Frugthaven og på overdrevet midt i byen nær Kildebakken.

På de guidede ture vil der være deltagelse af medarbejdere fra Teknik og Miljø.

De guidede ture har til formål at begejstre borgerne og øge borgernes naturforbundethed og -forståelse. Turene er dermed en del af implementeringen af natur- og biodiversitetspolitikken (herunder særligt målsætning 8: "Borgernes viden om vild natur og biodiversitet søges øget" og 9: "Der skal skabes flere oplevelser for borgerne i naturen, og borgernes naturforbundethed søges øget").

Sak 11: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-4-24