

REFERAT Økonomi- og Planudvalget d. 06-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. november 2018 kl. 13:00

Mødested Ikast rådhus - Mødelokale 100

Indholdsfortegnelse

Værdighedspuljen - brug af midler i 2019 og 2020, samt konsekvensbeskrivelse af besparelsen på v	3
Implementeringsfordeling af visioner i fagudvalg (D).....	9
Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Økonomi- og Planudvalget - drift (D).....	11
Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Ikast-Brande Kommune - drift (D).....	13
Status over ankesager i Familierådgivningen i perioden 2013-2017 (D).....	16
Deltidspladser for forældre på barselsorlov (E).....	20
Ny skole i Brande - orientering om værdibaseret byggeprogram og forslag til sammensætning af be	22
Værdighedspolitikken 2019-2022 (E).....	26
Indgåelse af partnerskabsaftale om Røgfri Fremtid (E).....	29
Boligsocial helhedsplan for Østbyen og Stadion Allé 2019-2022 (E).....	32
Forventede anlægsudgifter 2018 - Økonomi- og Planudvalget (E).....	36
Forventede anlægsudgifter 2018 - Ikast-Brande Kommune (E).....	39
Blåhøj Energiselskab - Anmodning om tilladelse til køb af Sdr. Ommevej 34 og tilladelse til delvis	42
Anmodning om godkendelse af driftsbudget - Bomidtvest - afd. 640 (Engesvang) (E).....	44
Kommuneplantillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 370 – Blan	47
Kommuneplantillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og Lokalplan nr. 373 - Blan	50
Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Bran	53
Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Erhve	60
Bevilling til nedrivning af ejendommen Navervej 30, Ikast - Skatergården (E).....	64
Meddelelser.....	65
Lukket:	66
Lukket:	67
Lukket:	68
Lukket:	69
Lukket:	70
Lukket:	71

Punkt 1: Værdighedspuljen - brug af midler i 2019 og 2020, samt konsekvensbeskrivelse af besparelsen på værdighedsområdet i 2019 og 2020 (D)

29.00.00-P20-17-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 12:
Ad 1 Anbefales godkendt.

Ad 2 Udvalget anbefaler model 1 for brug af Værdighedspuljens midler (bloktilskuddet) i 2020.

Ad 3 Udvalget anbefaler, at budgettet til klippekort på plejecentrene indgår i besparelserne i 2019. Aktiviteter svarende til klippekort på plejecentrene fortsætter i 2019, finansieret af værdighedsmidlerne. Restbeløbet på 898.000 kr. finansieres af overførslerne fra 2018.

Ad 4 Udvalget anbefaler, at budgettet til klippekort på kommunale plejecentre samt Kærmindeparken og Højris Have genindføres fra 2020.

Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- forslag til anvendelse af midlerne fra værdighedspuljen i 2019 godkendes, så der kan indsendes ansøgning om frigivelse af midlerne
- der tages stilling til anvendelse af midlerne i 2020
- "Klippekort på plejecentre" i 2019 indgår i besparelsen på 3.678.000 kr. på værdighedsområdet med et beløb på 2.780.000 kr. og at
 - den resterende besparelse i 2019 på 898.000 kr. finansieres via overførsler.
- "Klippekort" genindføres på de kommunale plejecentre samt Kærmindeparken og Højris Have fra 2020 med et beløb på 2.780.000 kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen om finanslov 2016 var aftaleparterne enige om at styrke kommunernes arbejde med en værdig ældrepleje, gennem en markant tilførsel af midler til ældreområdet. Ud over at kommunerne skulle formulere en værdighedspolitik, er der afsat 1 mia. kr. årligt fra 2016 og frem, til at understøtte udbredelsen om implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne. Midlerne ligger ud over kommunernes budgetter for 2016. Midlerne forudsættes anvendt til at understøtte arbejdet i ældreplejen i forhold til livskvalitet, selvbestemmelse, kvalitet, sammenhæng og tværfaglighed, mad og ernæring og en værdig død. Fra 2019 skal værdighedspolitikken desuden sætte fokus på pårørende (se sagsfremstilling vedr. værdighedspolitikken 2019-2022).

Ikast-Brande Kommunes andel af værdighedspuljen var i 2018 7.536.000 mio. kr. I 2019 er beløbet tilsvarende.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 9. juni 2016 blev anvendelsen af midlerne fra værdighedspuljen besluttet. Fordelingen var det fælles resultat af et temamøde i februar 2016, hvor Sundheds- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet, MED-Ældre og aftaleholderne på ældreområdet deltog. Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede på møder den 3. november 2016 og den 6. november 2017, at midlerne i 2017 og 2018 skulle anvendes tilsvarende 2016 (anvendelse af midlerne i 2018 er vedlagt som bilag).

Anvendelse af værdighedsmidlerne i 2019

I 2019 indstiller administrationen på ældreområdet følgende anvendelse af midlerne på baggrund af budgetforliget for 2019.

Nr.	Indsats/emne	Fordeling af midler fra værdighedspuljen
1	Vedligeholdende træning/aktiviteter. På plejecentre	2.090.000 kr. (Samme beløb som foregående år)
2	Wellness til døende - massage , musik m.m.	0 kr (Indsatsen dækkes via Kræftpakke 4)
3	Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser På plejecentre	2.025.000 kr. (Klippekort på plejecentre overgår til bloktilskud i 2019. Dette beløb foreslås som en del af besparelsen i 2019, dvs. at de indgår i besparelsen på 3.678.000 kr. på værdighedsområdet. Der søges derfor om et højere beløb til "Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser - På plejecentre". Således at de aktiviteter, der tidligere indgik i klippekort på plejecentrene i 2019 indgår i denne indsats. Derudover øges beløbet med evt. overskydende midler fra 2018.
4	Tandpleje - god mundhygiejne	255.000 kr. (Samme beløb som foregående år)
5	Øget bemanning i spidsbelastning (særligt omkring måltider). På plejecentre	2.115.000 kr. (Samme beløb som foregående år)
6	Pædagogiske måltider. På plejecentre	0 kr. (Indsatsen forsøges rummet i køkkenets budget)
7	Fysisk træning for borgere med demens	0 kr.

		(Indsatsen sammenlægges med indsatserne under 9b.)
8	Øgede muligheder for transport (til demente)	0 kr. (Der har været lille efterspørgsel på indsatsen og kun været udgifter på 10.000 kr.)
9	Træning for borgere i eget hjem og på midlertidigt ophold	a) 0 kr. (Indsatsen lægges sammen med indsats 3 "Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser -På plejecentre")
	- a) Holdforløb efter indlæggelse	vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser -På plejecentre")
	- b) Vedligeholdend træning til risikogrupper f.eks. borgere med demens sygdomme	b) 300.000 kr.
	- c) Ekstra fysioterapeut på rehabiliteringscentret	c) 373.000 kr.
	- d) Ekstra fysioterapeut - Træning før Hjælp (TFH)	d) 378.000 kr.
10	Teknologi til at styrke selvbestemmelse og til at holde sit aktivitetsniveau	0 kr. (Skal fremover rummes i almindelig drift)
	Ialt	7.536.000 kr.

2019 er det sidste år, hvor tildeling af værdighedsmidler foregår via en pulje. Fra 2020 overgår midlerne til bloktilskud.

Anvendelse af værdighedsmidlerne i 2020

I budgetforliget for 2019-2022 er der indsat følgende note(4): " Da værdighedspuljen stadig kan søges i 2019 er besparelsen på området alene beregnet til 3,678 mio. kr. Beløbet findes som rammebesparelse i 2019 på det samlede ældreområde - og konkret via værdighedsmidlerne i årene herefter (5.037.000 kr.) Besparelserne skal konsekvensbeskrives og godkendes af udvalget forud for implementeringen."

På baggrund af besparelsen vil de resterende midler fra værdighedspuljen være 2.499.000 kr. fra 2020.

Administrationen foreslår, at klippekortene på de kommunale plejecentre genindføres fra 2020 med et beløb på 2.780.000 kr., samt at de resterende midler fra værdighedspuljen anvendes som i et af de 2 forslag, der fremgår af nedenstående skema.

Nr.	Indsats/emne	Fordeling af midler fra værdighedspuljen forslag 1	Fordeling af midler fra værdighedspuljen forslag 2
1	Vedligeholdende træning/aktiviteter.	1.822.000 kr.	0 kr.

	På plejecentre	(Anvendes til ergoterapeuter på plejecentrene)	
2	Wellness til døende - massage , musik m.m.	0 kr.	0 kr
		(Indsatsen dækkes via Kræftpakke 4)	(Indsatsen dækkes via Kræftpakke 4)
3	Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser	0 kr.	0 kr.
		(Indsatsen erstattes af genindført klippekort)	(Indsatsen erstattes af genindført klippekort)
	På plejecentre		
4	Tandpleje - god mundhygiejne	0 kr.	0 kr.
5	Øget bemanning i spidsbelastning (særligt omkring måltider).	0 kr.	1.822.000 kr.
	På plejecentre		(anvendes til måltidsværter og ekstra hjælp omkring aftensmåltiderne på plejecentrene)
6	Pædagogiske måltider.	0 kr.	0 kr.
	På plejecentre	(Indsatsen forsøges rummet i køkkenets budget)	(Indsatsen forsøges rummet i køkkenets budget)
7	Fysisk træning for borgere med demens	0 kr.	0 kr.
		(Indsatsen sammenlægges med indsatserne under 9b.)	(Indsatsen sammenlægges med indsatserne under 9b.)
8	Øgede muligheder for transport (til demente)	0 kr.	0 kr.
		(Der har været lille efterspørgsel på indsatsen og kun været udgifter på 10.000 kr.)	(Der har været lille efterspørgsel på indsatsen og kun været udgifter på 10.000 kr.)

9	Træning for borgere i eget hjem og på midlertidigt ophold	a) 0 kr. (Indsatsen lægges sammen med indsats 3 "Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser -På plejecentre")	a) 0 kr. b) 300.000 kr. c) 0 kr. d) 378.000 kr.
	- a) Holdforløb efter indlæggelse	b) 300.000 kr.	
	- b) Vedligeholdende træning til risikogrupper f.eks. borgere med demens sygdomme	c) 0 kr.	
	- c) Ekstra fysioterapeut på rehabiliteringscentret	d) 378.000 kr.	
	- d) Ekstra fysioterapeut - Træning før Hjælp (TFH)		
10	Teknologi til at styrke selvbestemmelse og til at holde sit aktivitetsniveau	0 kr. (Skal fremover rummes i almindelig drift)	0 kr. (Skal fremover rummes i almindelig drift)
	Ialt	2.500.000 kr.	2.500.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der udvælges en af modellerne, således at beløbene under de enkelte indsatser ikke mindskes yderligere, da det vil udvande indsatserne.

Det er desuden afgørende, at der allerede nu tages stilling til anvendelse af midlerne i 2020 grundet de medarbejdere, som vil blive berørt af ændringerne.

Konsekvensbeskrivelse af besparelsen på værdighedsområdet 2019

Som beskrevet i budgetforliget, skal besparelserne i 2019 konsekvensbeskrives og godkendes af udvalget forud for implementeringen.

Administrationen foreslår, at

- "Klippekort på plejecentre" i 2019 indgår i besparelsen på 3.678.000 kr. på værdighedsområdet med et beløb på 2.780.000 kr. og at
- den resterende besparelse i 2019 på 898.000 kr. finansieres via overførsler.

Administrationen foreslår, at klippekortene på de kommunale plejecentre samt Kærmindeparken og Højris Have genindføres fra 2020 med et beløb på 2.780.000 kr.

Høringssvar fra Ældrerådet

Ældrerådet har behandlet "Værdighedspuljen brug af midler i 2019 og 2020" på deres møde den 26. oktober 2018.
Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Ældrerådet anbefaler forvaltningens forslag til anvendelse af værdighedsmidlerne i 2019 og årene frem, da vi anser det som vigtige og nødvendige aktiviteter, der kan medvirke til et godt og værdigt ældreliv.

Punkt 1: Vedligeholdende træning / aktiviteter på plejecentre er livsnødvendig for at vedligeholde borgernes funktionsevne længst muligt. Derved kan plejetyngden mindskes.

Punkt 2: Wellnes til døende. Ældrerådet accepterer, såfremt "Kræftpakke 4" er varig. Ellers er det bekymrende.

Punkt 3: Aktiviteter der stimulerer, bevarer og vedligeholder den enkeltes ressourcer samt medvirker til opretholdelse af interesser, på plejecentre: Ældrerådet anerkender forslaget.

Punkt 4: Tandpleje og mundhygiejne. Ældrerådet anerkender forslaget.

Punkt 5: Øget bemanning i spidsbelastninger: Ældrerådet anerkender forslaget.

Punkt 6: Pædagogiske måltider. Ældrerådet anerkender forslaget.

Punkt 7, 8, 9 og 10: Ældrerådet anerkender forslaget.

Ældrerådet afgiver følgende høringssvar ift. anvendelse af midlerne fra værdighedspuljen i 2020:

Ældrerådet anbefaler forslag 1 af hensyn til fagligheden og kontinuiteten for beboernes værdighed og liv, samt vedligeholdelse af deres funktionsevne. Ligeså giver det mulighed for en anden type oplevelser og udfordringer.

Ældrerådet opfordrer på det kraftigste til, at klippekort på plejecentre genindføres på de kommunale plejecentre fra 2020.

Ældrerådet afgiver følgende høringssvar ift. forslag om, hvordan besparelsen på værdighedsområdet findes i 2019:

Ældrerådet ser sig nødsaget til at tage forslaget til efterretning, men er bekymrede for konsekvensen, som besparelsen kan give anledning til.

Budgetmæssige konsekvenser

Se sagsbeskrivelse.

Bilag

Oversigt - Brug af Værdighedsmidlerne i 2018

Punkt 2: Implementeringsfordeling af visioner i fagudvalg (D)

00.01.00-P22-1-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- fordeling af hvilket fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op samt hvilke fagudvalg, der inddrages, godkendes
- de næste skridt i processen godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 25. juni 2018 Vision 2018-2025 for Ikast-Brande Kommune. På fagudvalgenes møder i august blev det drøftet, hvor fagudvalgene kan bidrage til implementeringen af visionens seks pejlemærker og deres tilhørende indsatsområder. På byrådets dialogmøde den 2. oktober 2018 blev forslag fremvist til, hvilket fagudvalg, der skal starte implementeringsindsatsen op og hvilke fagudvalg, der skal inddrages.

Fordelingen af dette ses her:

Pejlemærke	Her starter implementeringsindsatsen op	Disse fagudvalg inddrages
1. Danmarks Erhvervskommune	Erhvervs-, vækst- og bosætningsudvalget	TMU, AU, BUU, KFU
2. Der er brug for alle	Arbejdsmarkedsudvalget	SOU, BUU, KFU
3. Kloge hoveder og kloge hænder	Arbejdsmarkedsudvalget	BUU, EVB
4. Fremtidens fundament	Børne- og undervisningsudvalget	KFU, SOU, AU
5. Sund hele vejen	Sundheds- og Omsorgsudvalget	BUU, TMU, AU, KFU
6. Liv i hele kommunen	Teknik- og miljøudvalget	EVB, BUU, KFU
Grundforudsætninger: - Robust økonomi - Dygtige og engagerede medarbejdere	Økonomi- og planudvalget	Byrådet og fagudvalg i fornødent omfang.

(TMU: Teknik- og Miljøudvalget. AU: Arbejdsmarkedsudvalget. BUU: Børne- og Undervisningsudvalget. KFU: Kultur- og Fritidsudvalget. SOU: Sundheds- og Omsorgsudvalget. EVB: Erhvervs-, vækst- og bosætningsudvalget).

Næste skridt i processen med at implementere visionerne:

- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, udarbejder udkast til en implementeringsplan på fagudvalgsmøderne i december. Udkastet bearbejdes i administrationen og godkendes på det efterfølgende fagudvalgsmøde i januar 2019.
- De øvrige fagudvalg inddrages umiddelbart herefter.
- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, færdiggør implementeringsplanen efter inputs fra de inddragede fagudvalg og sender planen til godkendelse i Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet senest 2. kvartal 2019.
- Implementeringsplanen genbesøges primo 2020.

Inddragelse af de øvrige fagudvalg kan eksempelvis ske ved:

- Drøftelse på timen før byrådsmødet
- Tema på byrådets dialogmøder
- Fællesmøde mellem fagudvalg
- Fagudvalg kan invitere gæster
- Det fagudvalg, der starter implementeringsindsatsen op, kan udarbejde forslag og oversende sag om dette til de øvrige fagudvalg.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Økonomi- og Planudvalget - drift (D)

00.30.14-G01-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2018
- der søges en tillægsbevilling på 1.370.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Sagsfremstilling

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2018 pr. 30. september 2018.

Opfølgning på Økonomi- og Planområdet viser, at der mangler 1.370.000 kr. i forhold til budgettet.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 30-09- 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om tillægsbevilling
Økonomi- og Planudvalget	-2.279.787	-2.404.633	-1.695.463	70,51	-2.403.263	1.370
10 Økonomi	-2.561.380	-2.734.324	-1.893.546	69,25	-2.732.554	1.770
11 Borgerservice, administration	281.593	329.691	198.083	60,08	329.291	-400

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 30-06- 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om tillægsbevilling
Beredskabskommission	9.595	9.595	8.730	91,08	9.585	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering samt til et særskilt notat om kommunal medfinansiering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som netttotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en tillægsbevilling på 1.370.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Bilag

Notat om KMF ifm. budgetopfølgning pr. 30. september 2018

samlet budgetopfølgning pr. 30.09.2018 til udvalgene

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Ikast-Brande Kommune - drift (D)

00.30.14-G01-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 31. oktober 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 1. november 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 14:

Anbefales.

Børne- og undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 14:

Godkendt. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 3:

Godkendt.

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 1. november 2018, pkt. 1:

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 4:

Godkendt.

Anbefales.

Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. september 2018
- der søges en tillægsbevilling på 14.387.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 3. gang i 2018 pr. 30. september 2018.

Opfølgning viser, at der mangler 14.387.000 kr. i forhold til budgettet.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug pr. 30-09- 2018	Forbrugspct.	Forventet regnskab 2018	Ønske om tillægsbevilling
20 Børne- og Undervis- ningsudvalget	728.289	769.479	561.566	72,98	769.479	0
30 Kultur- og Fritidsudvalget	60.335	68.057	44.372	65,20	68.057	0
40 Arbejdsmarkedsudvalget	574.760	574.769	438.109	76,22	574.769	0
50 Sundheds- og Omsorgs- udvalget	663.841	714.063	506.773	70,97	726.536	11.517
60 Erhverv, Vækst og Bo- sætningsudvalget	6.647	12.050	5.377	44,62	12.050	0
70 Økonomi- og Planudvalget	-2.279.787	-2.404.633	-1.695.463	70,51	-2.403.263	1.370
80 Beredskabskommission	9.595	9.595	8.730	91,08	9.585	0
90 Teknik- og Miljøudvalget	89.120	98.958	52.440	52,99	100.458	1.500
						14.387

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering samt et særskilt notat om kommunal medfinansiering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter:

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevillet på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på 14.387.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Bilag

Notat om KMF ifm. budgetopfølgning pr. 30. september 2018

samlet budgetopfølgning pr. 30.09.2018 til udvalgene

Punkt 5: Status over ankesager i Familierådgivningen i perioden 2013-2017 (D)

27.69.52-K03-2-18

Beslutning

Taget til efterretning

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Handicaprådet 22. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 9:
Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Jævnfør Ikast-Brande Kommunes kompetenceplan giver Børne- og Familieafdelingen den årlige status på klager over afgørelser (ankesager), som er truffet af Familierådgivningen og indgivet til Ankestyrelsen.

Udvikling i antal indkomne klager

Antallet af ankesager til Familierådgivningen over de seneste 5 år kan opgøres således:

Indkomne anker 2013	Indkomne anker 2014	Indkomne anker 2015	Indkomne anker 2016*	Indkomne anker 2017*
16	23	18	27	21

* Der er en periodemæssig forskydning, idet tallene i sagsfremstillingen for 2016 og 2017 er uddraget fra Ankestyrelsen mod tidligere administrationens egen opgørelse. Forskydningen sker, fordi tidligere tal er opgjort på tidspunktet, hvor klagen er modtaget, mens Ankestyrelsens tal er tidspunktet for ankens afgørelse.

Status vedrørende anker i 2017

Ordforklaring:

Afvist = klagefristen er ikke overholdt

Stadfæstet = Ankestyrelsen giver Ikast-Brande Kommune medhold i afgørelsen

Hjemvist = Ankestyrelsen beslutter, at kommunen skal revurdere sagen

Ændret = Ankestyrelsen ændre Ikast-Brande Kommunes afgørelse

Sagerne kan i øvrigt opgøres således:

	Indkomne anker	Hjemviste	Ikke afsluttede	Stadfæstede	Ændrede	Afviste
2013	14	2	4	7	1	0
2014	23	3,5	6	11,5	2	2
2015	18	5	2	10	0	1
2016	27	9	-	14	1	3
2017	21	7	-	9	5	0

Indkomne ankesager fordelt på sagsområder

	§ 41 - merudgifter handicap	§ 42 - tabt arbejdsfortjeneste handicap	Andet*
2013	8	3	5
2014	10	8	5
2015	10	3	5
2016	4	7	16
2017	9	10	2

Stadfæstede af afgørelser fordelt på sagsområder (= kommunen har fået medhold

	§ 41 - merudgifter handicap	§ 42 - tabt arbejdsfortjeneste handicap	Andet*
2013	6	1	1
2014	6,5	4	0
2015	7	2	1
2016	3	2	9
2017	6	2	7

Ændrede afgørelser fordelt på sagsområder (= har omstødt afgørelsen)

	§ 41 - merudgifter handicap	§ 42 - tabt arbejdsfortjeneste handicap	Andet*
2013	0	1	0

2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	1	0
2017	2	2	1

Hjemviste sager fordelt på sagsområder (= kommunen skal træffe en ny afgørelse)

	§ 41 - merudgifter handicap	§ 42 - tabt arbejdsfortjeneste handicap	Andet*
2013	1	1	0
2014	1,5	1	1
2015	2	2	1
2016	1	7	6
2017	1	6	0

I sag vedrørende samvær er afvist.

*Andet dækker over:

§§ 44 og 45, personlig hjælp og ledsagelse	1
§ 32, hjemmetræning	1

Procentvis sammenligning

	Hjemviste	Stadfæstede	Ændrede	Afviste
Landsplan	32,6%	44,9%	15,0%	7,4%
Ikast-Brande Kommune	33,3%	42,9%	23,8%	0%

Børne- og Socialministeriet har udarbejdet nedenstående Danmarkskort vedrørende omgørelsesprocenterne:



Budgetmæssige konsekvenser

Punkt 6: Deltidspladser for forældre på barselsorlov (E)

28.09.00-A00-10-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 6:

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Deltidspladser til forældre på barselsorlov

Pr. 1. januar 2019 indføres et nyt tilbud til forældre på barsels- eller forældreorlov jf. den nye dagtilbudslov.

Forældre, hvor én eller begge forældre holder orlov, får mulighed for at få en deltidsplads i et dagtilbud til deres børn fra de er 26 uger, og indtil de starter i skole.

Formålet med tilbuddet er jf. lovændringen at skabe mere fleksible rammer for forældre, som ønsker at tilbringe mere tid sammen med deres børn under barsel.

Sådan fungerer en deltidsplads i forbindelse med barsel

Deltidspladsen er på 30 timer om ugen. I reduktionen af forældrebetalingen tages der højde for, at der er udgifter forbundet ved en plads i dagtilbud, som ikke er afhængig af den tid, barnet er i dagtilbuddet.

Forældrene har ret til en deltidsplads i én sammenhængende periode pr. barn, så længe der er én forælder, der er på barsel. Forældrene kan skiftes til at holde barsel under den ansøgte periode. Barslen kan afbrydes op til 5 uger, uden at retten til deltidspladsen mistes. Muligheden for en deltidsplads omfatter også forældre, der har valgt at genoptage arbejdet delvist. Forældre, som har ret til barselsdagpenge efter § 20-23 i barselsloven, har også mulighed for at få en deltidsplads på 30 timer om ugen frem til, at begge forældre har genoptaget deres arbejde fuldt ud.

En deltidsplads i forbindelse med barsel kan benyttes mellem kl. 9.00-15.00. Er der brug for pasning udenfor dette tidsrum, skal forældrene fastholde deres fuldtidsplads.

Ansøgning om deltidsplads

Forældre, der afholder orlov i henhold til barselsloven, og som ønsker en deltidsplads til deres barn, er omfattet af de almindelige regler i dagtilbudsloven, herunder regler vedrørende optagelse af børn i dagtilbud, regler om pasningsgaranti, regler om optagelse og flytning af børn i dagtilbud mm.

Ansøgning om deltidsplads skal ske digitalt via Ikast-Brande Kommunes hjemmeside.

Taksten for en deltidsplads er vedtaget af Byrådet den 8. oktober 2018 i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019-2022 og kommer til at fremgå af kommunens hjemmeside.

Taksten for en 30 timers plads

Dagpleje 1994 kr. pr. måned

Vuggestue 2302 kr. pr. md

Børnehave 1399 kr. pr. måned

Økonomiske konsekvenser for dagtilbuddene

Forældres brug af deltidspladser vil reelt betyde et mindre budget til de enkelte dagtilbud, da driftstilskuddet til dagtilbuddet reduceres for deltidsplads på 30 timer. Det kan give en væsentlig usikkerhed i den løbende planlægning og økonomistyring.

Deltidspladser i dagplejen vil give Dagplejen økonomiske udfordringer, da en dagplejer, jævnfør overenskomsten, er ansat på 48 timer pr. uge og derfor ikke kan sættes ned i tid. Det betyder, at udgiften til en plads i dagpleje vil være uændret, selvom et eller flere børn kun har behov for en plads på 30 timer om ugen og derfor betaler en reduceret takst for pladsen.

Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke en indikation af, hvor stor efterspørgslen på deltidspladser vil blive og vil følge udviklingen tæt.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til deltidspladser for forældre på barselsorlov skal afholdes indenfor den samlede økonomiske ramme.

Punkt 7: Ny skole i Brande - orientering om værdibaseret byggeprogram og forslag til sammensætning af bedømmelsesudvalg (E)

82.06.00-P20-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Byrådet 12. marts 2018:

- Udbudsform besluttes (totalentreprise med omvendt licitation)
- Anlægsbevilling på 205 mio. kr. besluttes
- Beslutning om at arbejde videre med tre placeringsforslag (Centerparken, Brandlundvej/Ågade og Præstelundskolens grund)

Byrådet 14. maj 2018:

- Placering i Centerparken besluttes

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 15:

Anbefales.

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 2:

Anbefales. Børne- og Undervisningsudvalget anbefaler, at Helle Bruun Lorentzen fra Tandplejen indgår i bedømmelsesudvalget

Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- orienteringen om værdibaseret byggeprogram tages til efterretning
- forslag til sammensætning af bedømmelsesudvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Værdibaseret byggeprogram

Et værdibaseret byggeprogram er et samlet udtryk for de behov, ønsker og ambitioner, der er gældende for det samlede nye byggeri. Formålet med det er, at entreprenører og arkitekter kan danne sig et overblik over byggeprojektets

værdimæssige karakter.

Det værdibaserede byggeprogram udgør sammen med det tekniske byggeprogram (endnu under udarbejdelse), lokaleoversigten (se bilag) og rumskemaer (endnu under udarbejdelse) det samlede udbudsmateriale. Det er vigtigt at understrege, at det værdimæssige byggeprogram derfor ikke er et dokument, der står alene.

Det værdibaserede byggeprogram indeholder i overskrifter:

- Indledning
- Konkurrenceopgaven
 - Organisation
 - Projektforløb, proces og brugerinvolvering
 - Understøttende arkitektur
- Livet i huset
 - Basisområderne; indskoling, mellemtrin og udskoling
 - Fællesområder, fag og servicefunktioner
 - Fundamentale krav til skolen og læringsrummene
 - Skolens forskellige områder, relaterede fag og funktioner
 - Synergi og fleksibilitet
 - Fællesbiblioteket
- Arkitekturen
 - Materialer og overflader
 - Dagslys og kunstlys
 - Logistik
 - Rumbeskrivelser
 - Inventar og møblering
 - Teknik og installationer
- Kontekst
 - Centerparken
 - Landskab, sted og grund

Det fulde værdibaserede byggeprogram samt lokaleoversigt kan ses i bilag.

Bemærkninger til det værdibaserede byggeprogram

Det er forventningen at de funktioner, der er beskrevet i det værdibaserede byggeprogram, herunder Fællesbibliotek og Musikskole, kan indeholdes i det afsatte budget - og det værdibaserede byggeprogram er derfor skrevet derud fra. Skulle det mod forventning ikke være muligt, kan reguleringer af arealer og funktioner håndteres gennem tilbudsliste/optioner, hvor det er muligt at regulere arealer i såvel opad som nedadgående retning.

Det omtalte bilag på side 33 markeret med rødt henviser til lokalplanen for området, som endnu ikke er politisk behandlet.

Tekst om synergi og fælles funktioner med Brande Hallerne på side 37 er stadig under udarbejdelse.

Øvrig rød tekst er stadig under udarbejdelse frem mod endelig godkendelse af udbudsmateriale i december 2018.

Mindre justeringer i det værdibaserede byggeprogram kan forekomme.

Prækvalifikation og udbud

Byrådet godkendte den 12. marts 2018 udbudsformen. Byggeprojektet udbydes i totalentreprise med omvendt licitation på baggrund af prækvalifikation for udførelse af arkitektkonkurrence.

Udpegning af bedømmelsesudvalg

Bedømmelsesudvalgsforslås sammensat af følgende personer:

Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Simon Vanggaard

Næstformand for Børne- og Undervisningsudvalget Gert Bækgaard Christensen

Direktør for Børn og Fællesskaber Rasmus Byskov-Nielsen

Skolechef Thomas Garsdal

Skoleleder på Præstelundskolen Klaus Toft Høg

Drift- og Anlægschef Gunvor Winther

Projektleder Torben Kragelund, Drift og Anlæg

Teamkoordinator Malene Østlund, Drift og Anlæg

Planchef Karina Kisum Jensen

Konsulent Børne- og Undervisningsområdet Maja Stender

Arbejdsmiljørepræsentant Præstelundskolen Benny Andersen

Arbejdsmiljørepræsentant Præstelundskolen Linda Hansen

Formand for skolebestyrelsen på Præstelundskolen Tina Ostersen

Ungdomsskoleleder Jørgen Donslund

Kultur- og biblioteksleder Martin Lundsgaard-Leth

Musikskoleleder Simon Lindegaard

Dagplejeleder Lotte Krarup Mouritzen/repr. fra Dagplejen

2 uvildige fagdommere fra totalentreprise nævnet udvælges og godkendes af DK2 v. Morten Dencker Grønbæk.

Bygherrerådgivere fra DK2, Morten Dencker Grønbæk og Mette Albrechtsen, deltager som rådgiver og sekretær for bedømmelsesudvalget.

Forventet estimeret tidsplan for udbud, bedømmelse af indkomne tilbud og politisk behandling

Det værdibaserede byggeprogram fremlægges til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget den 30. oktober 2018, i Børne- og Undervisningsudvalget den 31. oktober 2018, i Økonomi- og Planudvalget den 6. november 2018 og i Byrådet den 12. november 2018. Byrådet orienteres endvidere om programmet og den fremadrettede proces på Fællestimen før byrådsmødet den 12. november 2018.

Den videre proces er som følger:

- 5. december 2018 behandles det egentlige udbudsmateriale i Børne- og Undervisningsudvalget
- 6. december 2018 udvælges entreprenører, som har prækvalificeret sig til at byde på opgaven
- 18. december 2018 godkendes udbudsmateriale i Børne- og Undervisningsudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet og fremsendes til udvalgte totalentreprenører
- Evaluering af tilbud ved bedømmelsesudvalget sker slut marts 2019
- Politisk godkendelse af arkitektkonkurrence (totalentreprenør) sker april 2019
- Kontraktindgåelse med totalentreprenør sker april 2019.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen. Projektet er budgetlagt.

Bilag

Værdibaseret byggeprogram_19.10.2018 rev. 24.10.2018b.pdf

Lokaleoversigt 18.10.2018.pdf

Punkt 8: Værdighedspolitikken 2019-2022 (E)

00.15.00-A00-74-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 11:

Ældrerådets bemærkninger søges indarbejdet.

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- Værdighedspolitikken drøftes med henblik på godkendelse og offentliggørelse på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside.

Sagsfremstilling

I forbindelse med finanslovsaftalen 2016 blev det aftalt at styrke kommunernes arbejde med en værdig ældrepleje, med en markant tilførsel af midler til ældreområdet. Desuden skulle kommunerne også formulere en værdighedspolitik, hvor den enkelte kommune beskriver sine overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje med udgangspunkt i den personlige hjælp, omsorg og pleje.

Værdighedspolitikken

Værdighedspolitikken tager udgangspunkt i 5 temaer:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Pårørende (nyt tema fra 2019)

Værdighed i ældreplejen i Ikast-Brande Kommune handler om " at borgere, der ikke længere kan klare sig selv og deres pårørende, støttes i at opnå velbefindende og trivsel i deres liv".

Som borger og pårørende skal man opleve, at:

- have et værdigt liv
- blive involveret som menneske - mennesket bag sygdom og svækkelse ses
- blive involveret som en del af et fællesskab
- der tages hensyn til individuelle værdier og behov
- have noget at give sig til
- kunne leve livet med de begrænsninger, sygdom og aldring medfører.

Den første værdighedspolitik blev godkendt af Sundheds- og Omsorgsudvalget den 9. juni 2016 og af Byrådet den 20. juni 2016. Herefter skal Byrådet vedtage en ny værdighedspolitik i det første år af hver valgperiode, gældende for de efterfølgende 4 år. Det betyder, at en værdighedspolitik altid vil føres videre i det første år af en ny Byrådperiode, hvor der så vedtages en ny 4 årig værdighedspolitik. Værdighedspolitikken skal offentliggøres på Kommunens hjemmeside.

Med udgangspunkt i i værdighedspolitikken 2016-2017 er input til en ny værdighedspolitik drøftet på Byrådets årlige dialogmøde med Ældreområdet den 22. maj 2018, hvor også Ældrerådet og MED-Ældre deltog. Administrationen har på baggrund af input fra dialogmødet udarbejdet et forslag til en ny værdighedspolitik. I udarbejdelsen er inddraget Ikast-Brande Kommunes vision "Sund hele vejen", pårørendepolitikken, demensstrategien og strategi for frivillighed.

Forslaget til en ny værdighedspolitik for 2019-2022 har været i høring hos Ældrerådet den 26. oktober 2018. Hermed lægges op til en drøftelse og endelig godkendelse af værdighedspolitikken 2019-2022 (værdighedspolitikken er vedlagt som bilag). Efterfølgende får MED-Ældre værdighedspolitikken til orientering og videre implementering.

Høring i Ældrerådet

Ældrerådet har behandlet "Værdighedspolitikken 2019-2022" på deres møde den 26. oktober 2018. Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Ældrerådet anerkender en let tilgængelig og letlæselig pjece.

Ældrerådet foreslår følgende tekstændringer:

Under selvbestemmelse:

Sidste sætning foreslås ændret til:

"At borgeren oplever kontrol med eget liv, har selvbestemmelse samt kan vælge til og fra"

Under kvalitet, sammenhæng og tværfaglighed i plejen:

I sidste sætning bør ordet "udnyttes" ændres til "udvikles"

Under Mad og ernæring:

Sidste sætning bør genovervejes, så den også gælder for borgere i eget hjem.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 1. mia. kr. årligt fra 2016-2019 til at understøtte udbredelsen og implementeringen af værdighedspolitik i kommunerne. Midlerne ligger ud over kommunernes budgetter. Midlerne forudsættes anvendt til at understøtte arbejdet i

ældreplejen i forhold til livskvalitet, selvbestemmelse, kvalitet, sammenhæng og tværfaglighed, mad og ernæring, en værdig død og fra 2019 også pårørende.

Fordeling af midlerne fra værdighedspuljen behandles i en en separat sagsfremstilling "Værdighedspuljen brug af midler i 2019".

Bilag

Værdighedspolitik 2019-2022

Punkt 9: Indgåelse af partnerskabsaftale om Røgfri Fremtid (E)

29.09.00-P22-1-18

Beslutning

Anbefales. Henrik Kraglund finder, at der bør overvejes at indføre røgfri kommunal arbejdsplads, men kan i øvrigt tiltræde anbefalingen.

Behandlingsforløb

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 31. oktober 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt.

Anbefales.

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 3:

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 6:

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 7:

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- udvalget anbefaler Byrådet at tilslutte sig partnerskabet "Røgfri Fremtid".

Sagsfremstilling

Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden er gået sammen om at danne partnerskabet Røgfri Fremtid. Partnerskabet arbejder for, at vi i 2030 ser de første røgfri generationer. Målet med partnerskabet er et samfund, hvor ingen børn og unge ryger, og hvor færre end fem procent af den voksne befolkning ryger.

Partnerskabet er åbent for alle, der ønsker at arbejde for visionen om et røgfrit Danmark. Det kan eksempelvis være virksomheder, skoler, kommuner, organisationer og foreninger. Over 80 partnere og heraf 43 kommuner er lige nu en del af Røgfri Fremtid (se bilag). Blandt partnerne er blandt andet KL og Region Midtjylland.

Hvad forpligter man sig til som partner?

Partnere skriver under på at ville støtte visionen om en røgfri fremtid og tilslutte sig Røgfri Fremtids hovedbudskaber:

- Børn og unge har ret til at vokse op uden røg, og sammen tager vi ansvar for, at det bliver muligt.
- Sammen vil vi skabe en røgfri fremtid, hvor flere børn og unge får bedre muligheder for at skabe sig et sundt og godt liv.
- Sammen vil vi sikre, at færre ryger, så færre bliver syge af tobaksrøg.

Der er ingen finansielle omkostninger ved at indgå i partnerskabet, og man kan til enhver tid træde ud igen.

Hvad får man som partner?

Målet for partnerskabet Røgfri Fremtid er vidensopbygning, netværksdannelse og samskabelse om det fælles mål.

Partnere får derfor adgang til:

- Den nyeste viden
Røgfri Fremtid ønsker at inspirere med nyeste viden, best practice, cases og resultater. Partnere bliver inviteret til workshops, seminarer og konferencer med førende kapaciteter på området. Endvidere får partnere inspiration fra konkrete erfaringer.
- Netværk og nye relationer
Omdrejningspunktet for partnerskabet er et stort netværk med andre, der arbejder med tobak. Der er mulighed for at hente inspiration fra dem, der ligner en selv, og fra dem, der arbejder helt anderledes med tobaksforebyggelse.
- Branding
Partnere modtager både logo, infografikker og teksteksempler, der kan bruges på egne platforme. Røgfri Fremtid formidler gerne partnernes initiativer, events og tiltag, ligesom partnere har mulighed for at være medafsendere på analyser og initiativer.

En fortsættelse af Ikast-Brande Kommunes igangværende arbejde med røgfrihed

Kræftens Bekæmpelses lokalforening havde 5. april 2018 inviteret til et temamøde om, hvordan man kan skabe en røgfri fremtid for børn og unge i Ikast-Brande Kommune. Oven på mødet blev det i Kultur- og Fritidsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget drøftet, hvordan udvalgene kan bidrage til målet om, at ingen børn og unge ryger i 2030. Bidragene fra udvalgene kan indgå som en første bølge af initiativer i partnerskabet.

Videre havde kommunens skoleledelser den 25. september 2018 inviteret Kræftens Bekæmpelses lokalforening til informationsmøde. Mødet blev afholdt i Kræftens Bekæmpelses faciliteter på Ruskjærholm. Skoleledelserne blev her præsenteret for oplægget "Hvordan skabes en kultur uden røg?" ved kommunens sundhedscenter og Kræftens Bekæmpelse. Skoleledelserne blev desuden introduceret til X:IT - en indsats der forebygger rygning - og kampagnen Cool uden røg samt undervisningsmaterialer, personalet kan anvende i undervisningen på de enkelte skoler. Skolerne diskuterede på tværs, hvordan de understøtter en røgfri skole for elever og personale. Emnet vil blive fulgt op i det lokale MED samt sektor-MED.

Endelig blev der 20. juni 2018 afholdt temamøde i Byrådet om sundhed. Arbejdet for at gøre flere borgere røgfrie fyldte meget i drøftelserne, og der er bred enighed om, at rygning udgør et stort problem for borgernes sundhed. Røgfrihed forventes derfor også at blive ét af fokusområderne i den kommende sundhedspolitik, som skal behandles i fagudvalgene i

december. Tilslutning til partnerskabet Røgfri Fremtid er i forlængelse heraf et klart og ambitiøst signal om, at Ikast-Brande Kommune ønsker at arbejde for at blive en kommune, hvor ingen børn og unge ryger, og hvor færre end fem procent af den voksne befolkning ryger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

partnererklæring-til-orientering-ikke-version-til-underskrift

samlede-partnerlogoer-ny

Punkt 10: Boligsocial helhedsplan for Østbyen og Stadion Allé 2019-2022 (E)

03.30.05-P20-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2018

Kultur- og Fritidsudvalget den 30. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget den 31. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget den 31. oktober 2018

Erhvervs- og Bosætningsudvalget den 1. november 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget den 6. november 2018

Byrådet den 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 13:

Anbefales.

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 13:

Anbefales. Udvalget ønsker løbende opfølgning på succeskriterier.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 9:

Anbefales. Udvalget ønsker løbende opfølgning på succeskriterier.

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 13:

Anbefales.

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 1. november 2018, pkt. 8:

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 6:

Udvalget ønsker løbende opfølgning på succeskriterier. Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- ansøgning om en boligsocial helhedsplan for perioden den 1. januar 2019 til den 31. december 2022 anbefales over for Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende, at Bomidtvest, Ikast Andelsboligforening og Ikast-Brande Kommune ansøger Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan i en 4-årig projektperiode fra den 1. januar 2019 til den 31. december 2022. Hvis ansøgningen godkendes af Landsbyggefonden indgår kommunen hermed en formel aftale om den nye helhedsplan med Bomidtvest og Ikast Andelsboligforening.

Den nye helhedsplan vil igen omfatte boligafdelingerne Stadion Allé/afdeling 11 og Østbyen/afdeling 630.

Siden den nuværende boligsociale helhedsplan startede i januar 2015 er der sket meget, og der er en positiv udvikling i gang. En vigtig erfaring med den første helhedsplan er dog også, at det tager tid, og det kræver en vis portion tålmodighed af alle involverede aktører. Vi kan ikke nå i mål allerede i 2018. Der er derfor behov for at forlænge projektperioden med 4 år mere, så der kan arbejdes videre på de gode succeser og sætte nye ting i gang, som kan forankres. I forlængelse heraf godkendte det tidligere byråd prækvalifikationsansøgningen om ny helhedsplan den 9. oktober 2017. Herefter har sekretariatet for helhedsplanen, boligorganisationerne og kommunen arbejdet videre med at udarbejde den endelige ansøgning til Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden godkendte ansøgningsmaterialet uden bemærkninger den 11. oktober 2018. Helhedsplanen er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelserne i BoMidtVest og Ikast Andelsboligforening i oktober 2018. Hvis byrådet godkender helhedsplanen, fremsendes den til endelig godkendelse i Landsbyggefonden.

Ansøgningen

Visionen for ansøgningen lyder fortsat som følgende

- at de to boligområder bliver attraktive bydele for beboerne og byens borgere, hvor egne og lokale ressourcer anvendes til at sikre trivsel og kontinuerlig udvikling.

Der vil være fokus på 3 indsatsområder

1. Tryghed og trivsel
2. Uddannelse og beskæftigelse
3. Forebyggelse og forældreansvar

Under indsatsområdet "Tryghed og trivsel" er der blandt andet fokus på, at beboerne skal føle sig trygge i deres eget boligområde og trives socialt i fællesskabet med naboerne uanset baggrund. Derudover skal den generelle sociale kapital og sociale sammenhængskraft styrkes og fremme beboernes sundhedstilstand både psykisk og fysisk.

I indsatsområdet "Uddannelse og beskæftigelse" er målet blandt andet at bidrage til at bryde den sociale arv ved at kompetenceopbygge forældrene som vigtige ressourcer og rollemønstre for børnene således, at de støttes i deres skolegang og uddannelsesvalg. Målet er også, at flere unge har forudsætninger til at begå sig på arbejdsmarkedet.

Et af målene under indsatsområdet "Forebyggelse og forældreansvar" at styrke børnenes trivsel og udvikling med særlig fokus på sprog og sundhed.

Endelig skal det nævnes, at de to boligområders beboere er udpeget som en del af målgruppen for indsatsen omkring "Bevæg dig for livet".

De involverede medarbejdere fra Ikast-Brande Kommune vurderer, at helhedsplanen er relevant og i tråd med de øvrige initiativer, der er i gang.

Alle indsatsområder er vist i sin fulde længde i bilag 1 "Underskrevet strategisk samarbejdsaftale 2019-2022".

Samlet budget i perioden 2019-2022

Indtægter (i hele 1.000 kr.)

Landsbyggefonden (69 %)	8.550 kr.
Samlede lokal medfinansiering (31 %)	3.815 kr.
- Bomidtvest 1.042	
- Ikast Andelsboligforening 853	
- Ikast-Brande Kommune 1.920	
Projektets samlede indtægter	12.365 kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af udgifterne består af medarbejdertimer og findes inden for de vedtagne budgetter.

Politisk samarbejdsforum

Som i den nuværende helhedsplan vil der fremover årligt blive afholdt et seminar for folkevalgte og beboervalgte. Deltagerne er byrådspolitikere, boligorganisationernes organisationsbestyrelser og de berørte afdelingsbestyrelser. I dette forum får deltagerne indblik i den boligsociale helhedsplans nuværende og kommende aktiviteter samt mulighed for at drøfte fremgangen med hinanden. Se opsamling fra det seneste seminar marts 2018 i bilag 2 "Opsamling fra workshop for beboervalgte og folkevalgte den 21. marts 2018".

En ny aktivitet i den kommende helhedsplan bliver afholdelse af et halvårligt opsamlingsmøde med borgmester, formand for helhedsplanens bestyrelse og projektleder.

Det videre forløb

- Oktober/november 2018: Godkendelse af ansøgningen i fagudvalgene
- Den 12. november 2018: Godkendelse af ansøgningen i byrådet
- Medio november 2018: Indsendelse af endelig ansøgning til Landsbyggefonden

- Senest december 2018: Endelig afgørelse fra Landsbyggefonden
- Den 1. januar 2018: Forventet opstart af helhedsplanen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Samlet budget i perioden 2019-2022:
Indtægter (i hele 1.000 kr.)

Landsbyggefonden (69 %) 8.550 kr.

Samlede lokal medfinansiering (31 %) 3.815 kr.

- Bomidtvest 1.042

- Ikast Andelsboligforening 853

- Ikast-Brande Kommune 1.920

Projektets samlede indtægter 12.365 kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af udgifterne består af medarbejdertimer og findes inden for de vedtagne budgetter.

Bilag

Underskrevet strategisk samarbejdsaftale 2019-2022.pdf

Opsamling på workshop for beboervalgte og folkevalgte den 21. marts 2018

Punkt 11: Forventede anlægsudgifter 2018 - Økonomi- og Planudvalget (E)

00.30.14-G01-27-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. september 2018	2018	2018
Udgifter	-29,9	0,1	-30,0	4,6
Indtægter	0	0	0	0

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2018 til anlæg på Økonomi- og Planudvalgets område forventes udgifter i 2018 på 4,6 mio. kr. og indtægter på 0,0 mio. kr.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. september 2018	2018	2018

Samlet

anlæg

Udgifter	266,8	98,4	168,4	193,9
Indtægter	-109,1	-20,7	-88,4	-45,4

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. september 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 77,7 mio. kr., som består af udgifter for 98,4 mio. kr. og indtægter på 20,7 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. september 2018 givet tillægsbevillinger på -27,3 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 157,7 mio. kr., som består af udgifter på 266,8 mio. kr. og indtægter på 109,1 mio. kr. Pr. 30. september er der et restbudget på 168,4 mio. kr. i udgifter

og 88,4 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 193,9 mio. kr. og indtægter på 45,4 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30. september 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	30. september 2018	2018	2018
20.20 Børne- og undervisningsudvalget	U	105.601	53.753	51.848	91.214
	I	-1.000	-369	-631	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.869	1.265	3.604	1.765
20.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	63.507	22.344	41.163	51.909
20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	544	38	507	38
20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-29.937	109	-30.046	4.623
20.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	122.203	20.886	101.317	44.320

	I	-108.125	-20.326	-87.799	-44.644
I alt anlæg	U	266.787	98.395	168.392	193.869
	I	-109.125	-20.695	-88.430	-45.444

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 30. september 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141,0	86,0	169,2

Ved budgetopfølgningen pr. 30.06.2018 var forventet forbrug på 170,9. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning et fald på 1,7 mio. kr. i forventet forbrug. De væsentligste årsager hertil er bl.a. på grund af rykket tidsplan Bording Børnehave, som betyder en mindredgift i 2018 på 3,9 mio. kr. samt en mindredgift i 2018 på 2,3 mio. kr. vedrørende skole(r) i Brande. En merudgift vedrørende servicearealer Bøgildlund på 1,4 mio. kr. og 3,7 mio. kr. vedrørende forinvestering Bøgildlund.

Budgetmæssige konsekvenser

Et forventet forbrug på 169,2 vil betyde en rammeoverskridelse på 28,2 mio. kr.

Punkt 12: Forventede anlægsudgifter 2018 - Ikast-Brande Kommune (E)

00.30.14-G01-27-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 1. november 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 8. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 4:

Taget til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 16:

Anbefales.

Børne- og undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 15:

Taget til efterretning. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 1. november 2018, pkt. 2:

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 5:

Taget til efterretning. Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag er sideløbende behandlet i alle fagudvalg.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. september 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	266,8	98,4	168,4	193,9
Indtægter	-109,1	-20,7	-88,4	-45,4

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. september 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 77,7 mio. kr., som består af udgifter for 98,4 mio. kr. og indtægter på 20,7 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. september 2018 givet tillægsbevillinger på -27,3 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 157,7 mio. kr., som består af udgifter på 266,8 mio. kr. og indtægter på 109,1 mio. kr. Pr. 30. september er der et restbudget på 168,4 mio. kr. i udgifter

og 88,4 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 193,9 mio. kr. og indtægter på 45,4 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30. september 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	30. september 2018	2018	2018
20.20 Børne- og undervisningsudvalget	U	105.601	53.753	51.848	91.214
	I	-1.000	-369	-631	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.869	1.265	3.604	1.765
20.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	63.507	22.344	41.163	51.909

20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	544	38	507	38
20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-29.937	109	-30.046	4.623
20.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	122.203	20.886	101.317	44.320
	I	-108.125	-20.326	-87.799	-44.644
I alt anlæg	U	266.787	98.395	168.392	193.869
	I	-109.125	-20.695	-88.430	-45.444

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr., hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 30. september 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141,0	86,0	169,2

Ved budgetopfølgningen pr. 30.06.2018 var forventet forbrug på 170,9. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning et fald på 1,7 mio. kr. i forventet forbrug. De væsentligste årsager hertil er bl.a. på grund af rykket tidsplan Bording Børnehave, som betyder en mindreudgift i 2018 på 3,9 mio. kr. samt en mindreudgift i 2018 på 2,3 mio. kr. vedrørende skole(r) i Brande. En merudgift vedrørende servicearealer Bøgildlund på 1,4 mio. kr. og 3,7 mio. kr. vedrørende forinvestering Bøgildlund.

Af tekniske årsager er bilaget "Anlægsopgørelse pr. 30.09.2018 - endelig18102018" vedhæftet under de lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Et forventet forbrug på 169,2 vil betyde en rammeoverskridelse på 28,2 mio. kr.

Punkt 13: Blåhøj Energiselskab - Anmodning om tilladelse til køb af Sdr. Ommevej 34 og tilladelse til delvis lånefinansiering (E)

00.00.00-A00-50-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles tilladelse til køb af Sdr. Ommevej 34
- der meddeles tilladelse til låneoptagelse/-overtagelse, idet det forudsættes, at der sker en nedbringelse af restgælden og, at der ikke er krav om kommunegaranti.

Sagsfremstilling

Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. har fremsendt anmodning om tilladelse til køb af Sdr. Ommevej 34, 7330 Brande.

Årsagen til anmodningen er, at selskabet har fået kommunens tilladelse til at opføre to gylletanke på Trælundvej 3 i Blåhøj. Ejeren af Sdr. Ommevej 34 har klaget over afgørelsen til Nævnenes Hus. Nævnenes Hus har oplyst, at de skal bruge ca. 3 måneder til en forundersøgelse, og at behandlingenstiden herefter vil tage mindst 12 måneder.

Blåhøj Energiselskab skal den 1. oktober 2018 afstå den gylletank, der ligger på Blåhøj Kirkevej til den landmand, som ejer jorden. Det var den løsning, som den daværende bestyrelse valgte for 20 år siden, fordi man dengang ikke kunne få lov til at købe jorden og bygge en tank på egen grund. Selskabet er derfor meget taknemmelig for, at de har fået kommunens tilladelse til at bygge tankene på Trælundvej 3.

Efter orienteringen fra Nævnenes Hus har Blåhøj Energiselskab haft en del kontakter med ejeren af Sdr. Ommevej 34 for at se om der kunne findes en løsning, så selskabet kunne komme i gang med opførelsen af tankene på Trælundvej 3. Disse kontakter er endt med, at Blåhøj Energiselskab køber ejendommen til restgælden på 701.139,39 kr. Det oplyses i anmodningen, at ejendommen er vurderet til 960.000 kr. Ifølge ois og tinglysningen er ejendomsværdien pr. 1. oktober 2017 790.000 kr. Ejendommen udlejes efterfølgende til sælger.

Det er en betingelse for handelen, at sælger tilbagekalder den indsendte klage.

Blåhøj Energiselskab anfører, at købet ikke vil belaste selskabets økonomi væsentlig, eftersom de får en lejeindtægt på 57.600 kr. pr. år. I anmodningen er det tillige oplyst, at der forventes en nedbringelse af restgælden med ca. 150.000 kr. Selskabet oplyser, at der p.t. undersøges forskellige alternativer omkring finansiering af den overtagne restgæld (realkredit m.v.). Endelig kan det oplyses, at der er fremsendt dokumentation for frafald af klagen.

Supplerende kan det oplyses, at vedtægterne for Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. indeholder en bestemmelse om kommunal godkendelse af blandt andet køb og optagelse af lån i den periode, hvor kommunen har stillet garanti for lån til selskabet.

Kommunen har p.t. stillet garanti for lån til Blåhøj Energiselskab - købet og låneoptagelsen /-overtagelsen forudsætter derfor en kommunal godkendelse. Der er ikke ansøgt om kommunegaranti for lån i forbindelse med ejendomserhvervelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Anmodning om godkendelse af driftsbudget - Bomidtvest - afd. 640 (Engesvang) (E)

03.02.00-P19-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 8. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- driftsbudgettet for afdeling 640 (Engesvang) godkendes
- afdelingen pålægges at følge op overfor byrådet omkring arbejdet med at forbedre effektivitetstallene indenfor et år.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afdelingsmøde den 20. september 2018 for afd. 640 blev afdelingens driftsbudget forkastet og på den baggrund har Bomidtvest indsendt anmodning om kommunalbestyrelsens godkendelse af driftsbudgettet for afdeling 640, Emil Ernsts Vej 128-146, Engesvang. Jf. Almenboliglovens § 42 træffer kommunalbestyrelsen afgørelse ved eventuelle tvistigheder af denne type.

Bomidtvest har varslet en huslejestigning på 1,85 % svarende til 14,35 kr./kvm/år. Jf. bilag "anmodning om godkendelse af driftsbudget - afd. 640" skyldes stigningen primært en stigning i nettokapitaludgifter (ydelse til kreditforeningslånet) og en stigning i udgifter til almindeligt vedligeholdelse.

Af referatet fra afdelingsmødet fremgår det, at beboerne var utilfredse med materialevalg og udførsel af udbedringer i afdelingen. Hvidevarer og gulve blev omtalt som værende af ringe standard, mens reparation af tagpap og snerydning omtales som værende unødigt bekosteligt. Til dette svarer Bomidtvest, at hvidevarer og gulve er af udmærket kvalitet, at reparation af tagpap er helt almindeligt vedligehold, som følge af utæthed i sammenhæftningen, samt at snerydningsaftalen er efter medgået tid (variabel) og at de arbejder på at få lavet en ny aftale for den kommende sæson.

Afdelingens effektivitetstal fremgår af styringsrapporten for regnskabsåret 2017:

Afd. navn	Afdelingens effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
		Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
640 Engesvang (seniorboliger)	57	74,9	80,7	84,2

Effektivitetstal er et nyt værktøj, som er tilvejebragt for at understøtte effektiviseringsarbejdet i boligorganisationerne og styringsdialogen mellem organisationerne og den kommunale tilsynsmyndighed. De er beregnet ud fra "bedste praksis" for ni forskellige driftskonti hos minimum 30 sammenlignelige afdelinger. Sammenligneligheden omfatter at afdelingerne har samme størrelse, samme boligtyper og er beliggende i samme region. Det effektivitetstal der fremkommer er udtryk for den mindste forskel fra "bedste praksis" for én af de ni udvalgte driftskonti, så når afd. 640 har et effektivitetstal på 57 %, så betyder det, at alle de ni driftskonti er minimum 43 % mindre effektive, end "bedste praksis". Effektivitetstallene er et nyt værktøj, som blev lanceret op til sidste års dialogmøder og administrationen har således ikke haft mulighed for at følge effektiviseringsindsatsen over tid. I forbindelse med de kommende års dialogmøder vil der dog være mulighed for at følge udviklingen og slå ned på de tilfælde, hvor effektivitetstallene ikke forbedres.

Effektivitetstallene er alene tænkt som pejlemærke, og det ville kræve en dybere gennemgang at danne sig en fuld forståelse af afdelingens økonomi.

Udviklingen mellem regnskab 2017 og det foreslåede driftsbudget 2019 for de ni driftskonti (hvoraf afdelingen ikke har driftsudgifter på to), som effektivitetstallet er beregnet ud fra, er som følger:

Konto	Regnskab 2017	Budget 2019
109 - Renovation	24.134	25.000
110 - Forsikringer	11.162	14.000
111 - Afdelingens energiforbrug	5.697	6.000
112.1 - Administrationsbidrag	59.100	61.000
114 - Renholdelse	48.125	55.000
115 - Almindelig vedligehold	43.875	44.000
121 - Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning	21.000	21.000
Samlet	213.093	226.000

Som bekendt er budget og regnskab ikke altid fuldt sammenligneligt, men når effektivitetstallet viser, at der tilsyneladende er et besparelspotentiale på ovenstående driftskonti i forhold til regnskab 2017, så kunne der forventes en reaktion i form af budgetmæssige besparelser på disse driftskonti.

Landsbyggefonden har stillet et offentligt benchmarking-værktøj til rådighed på deres hjemmeside, som man kan bruge til at sidestille en afdelings budget med sammenlignelige afdelinger fra hele landet. I forhold til de afdelinger, som ifølge Landsbyggefondens værktøj er sammenlignelige, så har afd. 640 relativt høje nettokapitaludgifter (460 kr./m² mod et gennemsnit på 211 kr./m²). Afd. 640 er dog en relativt ny afdeling, og derfor er det forventeligt, at de har højere udgifter til kreditforeningslån end ellers sammenlignelige afdelinger af ældre dato.

Almindelig vedligehold ligger lige under gennemsnittet ved budget 2018, men som det fremgår af den vedhæftede anmodning, så stiger denne udgift betydeligt ved det foreslåede budget 2019. Dette fremstår dog som en reaktion på det reelle forbrug.

Samlet set vurderes det, at huslejen og den varslede huslejestigning er rimelig i forhold til afdelingens udgifter, og det anbefales således, at driftsbudgettet godkendes.

Administrationen forventer at følge op på afdelingens eventuelle besparelspotentiale i forbindelse med næste styringsdialogmøde. Derudover indstilles, at afdelingen skal dokumentere overfor byrådet indenfor et år, hvordan det går med at forbedre effektivitetstallene.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Anmodning om godkendelse af driftsbudget - afd. 640

Punkt 15: Kommuneplantillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 370 – Blandet bolig og Erhverv Frejsgade, Ikast - Forslag (E)

01.02.05-P16-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 7:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes, og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 370 godkendes, og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område mellem Frejsgade/Vestergade ved Grønnegade i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.



Afgrænsning af lokalplanområdet

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 16 er, at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde 1.B5.1, så bestemmelserne for rammeområdet kan rumme ønskerne til området. Tillægget ændrer kommuneplanområdets afgrænsning mod Grønnegade, og giver mulighed for at fortætte området med lidt højere byggeri og en lidt højere bebyggelsesprocent, end der er mulighed for i dag.

Formålet med Lokalplan nr. 370 er, at give mulighed for at opføre henholdsvis etageboliger og erhverv i form af f.eks. kontorer og liberale erhverv i midtbyen.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- der kan opføres ét byggeri på 4 etager i en maksimal højde af 15 m samt ét byggeri på 5 etager i en maksimal højde af 17 m,
- byggeriet kan indeholde blandet bolig og erhverv i form af etageboliger og kontorer eller liberale erhverv.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til Lokalplan nr. 370 kan godkendes, og sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til og med den 2. januar 2019.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslag til Lokalplan nr. 370 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men, er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvad angår bygningshøjde og bebyggelsesprocent samt områdets afgrænsning mod Grønnegade. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 1.B5.1, som er udlagt til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 120, og en maksimal bygningshøjde på 4 etager. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 16 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget, og muliggør en bebyggelsesprocent på 125, og en maksimal højde på 5 etager samt en ændring af rammeområdets afgrænsning mod øst.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper, og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT-16 - forslag

Lokalplan nr. 370 - forslag

Punkt 16: Kommuneplantillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og Lokalplan nr. 373 - Blandet bolig og erhverv, Fundervej, Engesvang - Forslag (E)

01.02.05-P16-12-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 8:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
- forslag til Lokalplan nr. 373 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 6. juni 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område på Fundervej i Engesvang. Planlægningen indebærer, at der skal udarbejdes et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området, så der bliver mulighed for både erhverv og boliger. Området er en del af virksomheden ABC Pavilloner/Concept Living, der skal anvende arealet til udstilling af deres præfabrikerede bygninger, og til længerevarende forsøgsopstillinger med henblik på at kunne teste f.eks. nye bygningsdele og teknisk udstyr. Forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 19 er, at ændre det gældende plangrundlag for dele af kommuneplanens rammeområder nr. 3.E2.4 og nr. 3.E3.1, så dette areal kan rumme både erhverv og boliger. Tillægget udlægger arealet i et nyt rammeområde, som får nummer 3.B5.6, og ændrer områdernes anvendelse til blandet bolig og erhverv. Der kan etableres højst seks præfabrikerede boliger og udstilles præfabrikerede bygninger med en maks. højde på 10,5 m. alt efter type og anvendelse.

Formålet med Lokalplan nr. 373 er, at give mulighed for at etablere forskellige forsøgsopstillinger af præfabrikerede beboede boliger samt at udstille forskellige præfabrikerede bygninger. Det ene område kan anvendes til at afprøve nye bygningsdele og installationer mv. før de anvendes i større målestok, og det andet kan anvendes til at udstille præfabrikerede bygninger. Det første område skal anvendes til at etablere 6 præfabrikerede boliger som længerevarende forsøgsopstillinger. Det vil sige forsøgsopstillinger som enten tæt-lav boliger eller som etageboliger. Det sidste område skal anvendes til at udstille 8 - 10 præfabrikerede boliger og eventuelt andre præfabrikerede bygninger (maks. 800 m²).

Lokalplanen skal være med til at sikre, at

- området kan indeholde blandet boliger og erhverv,
- der kan etableres maksimalt 6 præfabrikerede boliger, hvor man afprøver bygningsdele og installationer i skiftende beboede forsøgsopstillinger samt, at der kan udstilles maksimalt 10 ubeboede præfabrikerede boliger af højst 150 m² eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte om forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017- 2029 kan godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. november 2018 til den 19. december 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 373 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, etablering og udformning af ny præfabrikeret bebyggelse, opholds- og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv. Tillægget giver mulighed for etablering af maksimalt 6 præfabrikerede tæt-lav boliger i en højde af højst 8,5 m eller etageboliger i en højde af højst 10,5 m. Desuden bliver der mulighed for udstilling af højst 10 ubeboede, præfabrikerede boliger eller 800 m² andre præfabrikerede bygninger.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. At godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. At forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg 19 til KP 2017-2029-forslag

Lokalplan nr. 373 Blandet boliger og erhverv, Fundervej Engesvang - Forslag

Punkt 17: Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Debatfase (E)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 5:
Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget vedtager de beskrevne overordnede rammebestemmelser for det nye skolebyggeri i Centerparken, Brande
- udvalget beslutter at sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage, inden udarbejdelse af konkrete planforslag.

Sagsfremstilling

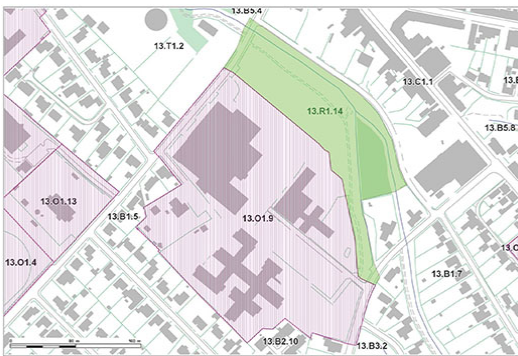
Den 19. juni 2018 besluttede Økonomi- og Planudvalget at igangsætte planlægningen for en ny skole i Centerparken, Brande. Planområdet tænkes afgrænset som vist på fotoet herunder.



Området er omfattet af: "Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Brande Kommune" og "Tillæg nr. 2 til Partiel byplanvedtægt nr. 1". Byplanvedtægten er fra 1964 og tillægget til vedtægten er fra 1973, hvor der endnu ikke fandtes lokalplaner. Byplanvedtægten giver mulighed for at anvende planområderne til offentlige formål, herunder også skole, men vedtægten har ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser. Derfor har Økonomi- og Planudvalget besluttet, at det er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for at få det bedste plangrundlag for den nye skole og for at tilgodese naboers mulighed for at blive hørt.

I Ikast-Brande Kommuneplan er planområdet primært omfattet af rammeområde nr. 13.O1.9, som udlægger området til offentlige formål. Da kommuneplanens gældende rammebestemmelser for området kun giver mulighed for at opføre byggeri i op til to etager og 10 m er det også besluttet at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at give mulighed for højere byggeri.

Den nordligste del af planområdet er desuden omfattet af en del af rammeområde nr. 13.R1.14, som er udlagt til rekreativt grønt område. Se rammeområderne på kortet herunder.



Byrådet har tidligere besluttet at gennemføre en arkitektkonkurrence, som skal afgøre valget af skolens konkrete placering og udformning. Når konkurrencen er gennemført, vil vinderprojektet udgøre grundlaget for de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen og kommuneplantillægget.

For at få det bedste udgangspunkt for arkitektkonkurrencen, anbefaler Teknisk Område, at de overordnede bestemmelser for det kommende skolebyggeri bliver vedtaget allerede nu.

I tabellen herunder fremgår de bestemmelser, som Teknisk Område anbefaler at skrive ind i programmet for arkitektkonkurrencen. I tabellen er de gældende bestemmelser for kommuneplanens rammeområde nr. 13.O1.9 også vist.

	Gældende bestemmelser i kommuneplanens rammeområde nr. 13.O1.9	Anbefalede nye bestemmelser
Anvendelse:	Område til offentligt formål. Der er mulighed for: administration, klinikker, kulturelle formål, vandrehjem o.l., restaurant o.lign.	Størstedelen af planområdet udlægges til et område til offentlige formål, mens den nordligste del af planområdet udlægges til rekreativt område. Området til offentlige formål kan anvendes til fritidsaktiviteter, uddannelse, bibliotek, musikskole, borgerservice, dagpleje og lignende.
		Afgrænsningen af det rekreative område skal som udgangspunkt følge afgrænsningen af rammeområde nr. 13.R1.14. Det

er vigtigt at fastholde karakteren i rammeområdet som en åben grøn bypark, der er offentligt tilgængelig, og hvor der er stiforbindelse langs åen og på tværs af åen til bymidten. De beskyttelsesinteresser, der er på arealerne nord for stien skal varetages.

Bebyggelsesprocent: 60 procent for området under ét.

Afgøres evt. i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen.

Max. bygningshøjde: 10 m

Bygningshøjder bliver reguleret af byggelinjer, som skitseret i kortet:

- 0-15 m fra skel til boligejendomme må bygningshøjden maksimalt være på 2,5 m. Der må kun opføres sekundære bygninger
- 15-30 m fra skel til boligejendomme må bygningshøjden maksimalt være på 8,5 m.
- 30 m eller mere fra skel til boligejendomme må bygningshøjden være op til 18,5 m. Tekniske installationer må ikke overstige 21 m.

Mindre bygningsdele som f.eks. elevator- og trappetårne, ventilationsanlæg og lignende kan i mindre omfang overstige den angivne maksimale bygningshøjde, såfremt de er inddækkede og i øvrigt harmonerer med bebyggelsen og ikke udgør mere end 20 % af tagfladen på det pågældende bygningsafsnit.

Max. antal etager: Højest 2,5 etager.
Inden for 100 m fra åen må der højst bygges i 1 etage med udnyttet tagetage.

0-15 m fra skel til boligejendomme må der højst opføres 1 etage.

15-30 m fra skel til boligejendomme må der højst opføres 2 etager.

30 m eller mere fra skel til boligejendomme må etageantallet højst være 4 etager.

Yderligere krav til bebyggelsens omfang og udformning:	Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.	Der må i delområdet i alt opføres 15.000 m ² etageareal foruden eventuel kælder, cykelskure mm.
		0-15 m fra skel til boligejendomme må der må kun opføres sekundære bygninger, som f.eks. cykelskure, redskabsskure og mindre bygninger til områdets tekniske forsyning.
		Tage på bebyggelsen skal udformes som tilnærmelsesvis flade tage med maksimalt 10 graders taghældning.
		Bebyggelsens afstand til den offentlige sti i den nordlige del af planområdet bliver reguleret af en byggelinje 15 m syd for stien, som skitseret i kortet.
Krav til opholds- og friarealer:	Der skal udlægges areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 60 % af grundarealet til områdets ansatte/brugere. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.	<p>Det præcise areal til udendørs opholds- og friareal afgøres i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen.</p> <p>Skolens legepladser og opholdsarealer til elever må ikke vende ud mod boligskel.</p> <p>Tage på bebyggelse, der ligger mere end 15 m fra skel til boligejendomme, må anvendes til ophold. Tage på bygninger, der er placeret 15-30 m fra skel til boligejendomme må kun anvendes til opholdsareal for skolens personale.</p>
Krav til parkering:	Der skal på egen grund udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere/brugere.	Der skal på egen grund udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere. Der skal dog minimum udlægges 1 p-plads pr. ansat og 1 p-plads pr. 20 elever for skolen. Parkeringspladser til ansatte kan udlægges i forbindelse med det eksisterende parkeringsareal til hallen, dvs. ved Ågade.

"Kiss and Ride" parkeringsbåse skal etableres på "egen" matrikel.

Der skal etableres et tilstrækkeligt udbud af cykelparkering, der skal integreres i området.

Vejadgang: Ikke defineret!

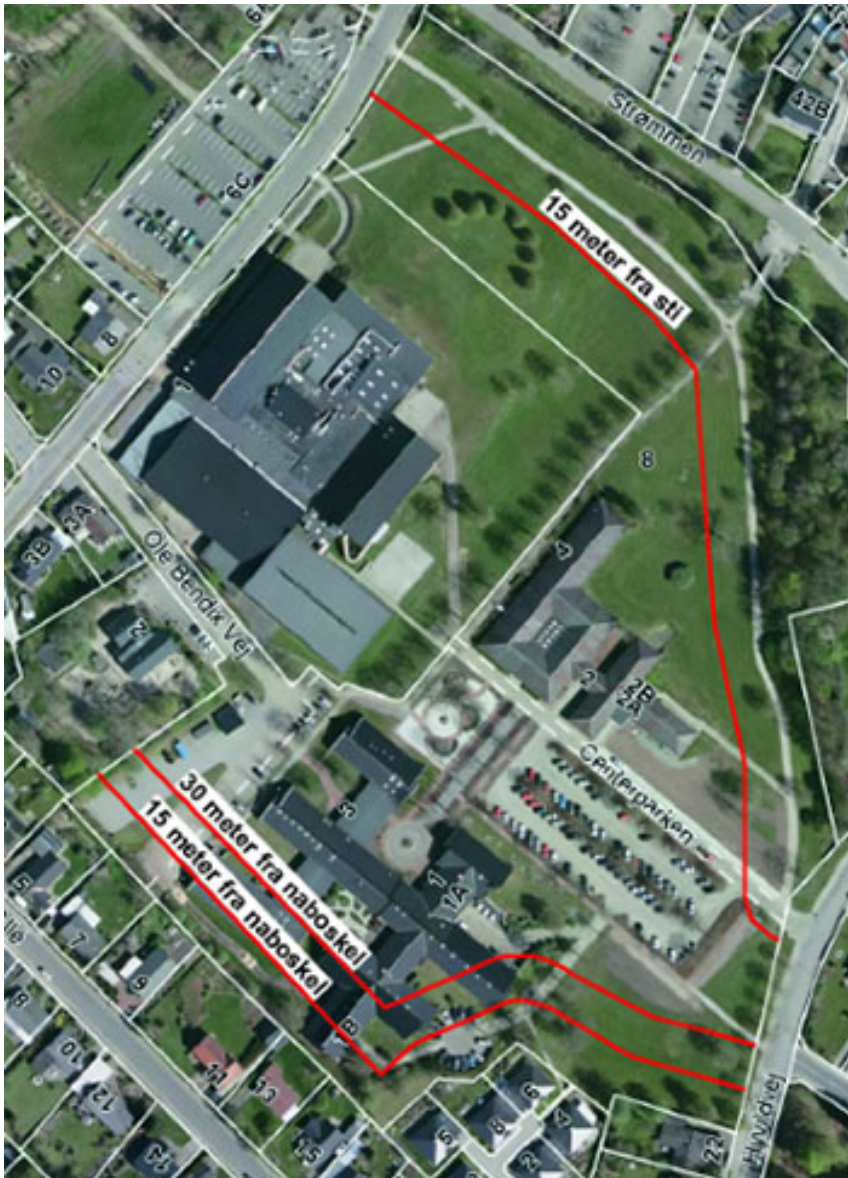
Vejadgang kan ske fra både Hyvildvej og Ågade/Ole Bendix Vej.

Miljøforhold mm: Ikke defineret!

Bebyggelsen og udeopholdsarealer i tilknytning til bebyggelsen skal placeres således, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt. Det gælder både i forhold til:

- støjbelastning fra de omkringliggende veje
- støjbelastning mod naboskel.

Såfremt støjniveauet på de udendørs opholdsarealer ikke kan sikres mod støj alene ved afstand, skal der om nødvendigt etableres afværgeforanstaltninger i form af støjafskærmning.



Debatfase

For at give naboerne til den kommende skole mulighed for på et tidligt tidspunkt at komme med bemærkninger til den videre planlægning for skolen, anbefaler Teknisk Område, at der bliver sendt et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage fra den 14. november til den 28. november 2018. Debatoplægget beskriver de overordnede ændringer, som skolen vil medføre i området.

Teknisk Område har udarbejdet et forslag til debatoplægget, som er vedhæftet dagsordenpunktet som bilag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser for det nye skolebyggeri i Centerparken, Brande. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage, inden udarbejdelse af konkrete planforslag.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. At vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser
2. At afvise at vedtage de beskrevne overordnede rammebestemmelser
3. At beslutte, om man vil sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage
4. At afvise at sende et debatoplæg i offentlig høring i 14 dage
5. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Debatoplæg eftersendes inden udvalgets møde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg 25-10-2018

Punkt 18: Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Erhverv og centerformål, Vestergårdsvej, Brande - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-24-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2018

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 6:

Anbefales.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 379 for Centerområde, Vestergårdsvej, Brande.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er, at udvide centerområdet ved Vestergårdsvej i det nordvestlige Brande, hvor Rema 1000, Jysk, Uno X og Jem & Fix i dag ligger.

Baggrunden for udvidelsen er, at Teknisk Område har modtaget en ansøgning fra en projektudvikler, der har erhvervet et tilstødende areal til centerområdet. Projektudvikleren er interesseret i at udvide den eksisterende dagligvarebutik Rema 1000 med 200 m². Udvidelsen sker inden for det eksisterende centerområde. Desuden ønsker projektudvikleren at opføre en ny dagligvarebutik umiddelbart nord for Rema 1000 og en vaskehal, samt at opføre et 2-etagers hotel på det ny erhvervede areal uden for centerområdet. Vaskehallen vil blive placeret inden for det eksisterende centerområde, mens den nye dagligvarebutik delvist vil komme til at ligge uden for det eksisterende centerområde. Hotellet ønskes opført på det ny erhvervede areal.

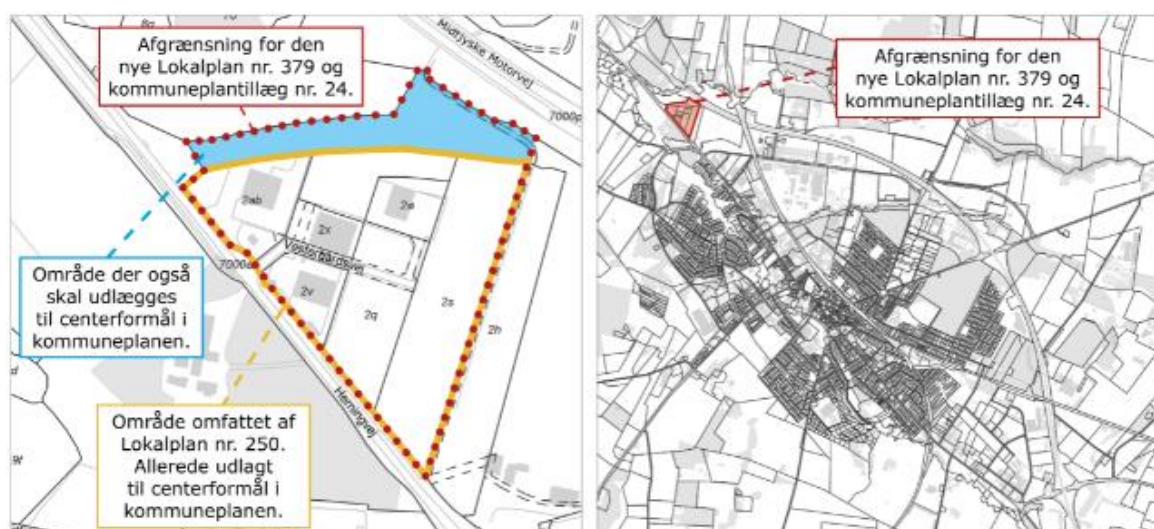
Det eksisterende centerområde er i kommuneplanramme 13.C3.4 udlagt til centerområde, og er omfattet af "Lokalplan nr. 250 - Detailhandel, Vestergårdsvej, Brande" fra 22. september 2010. Lokalplan nr. 250 tillader detailhandel i form af butikker til både dagligvarer, udvalgsvarer samt særligt pladskrævende varegrupper. Det samlede bruttoetageareal for butikker til dagligvarer og udvalgsvarer må ikke overstige 3.500 m². Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarer er 1.000 m². Projektudvikleren ønsker butiksstørrelser på op til 1.200 m² og et samlet butiksareal til dagligvarebutikker i området på i alt 2.500 m² - det er ikke muligt inden for den gældende lokalplan.

Lokalplan nr. 250 tillader også liberale erhverv og serviceerhverv, herunder tankanlæg, hotel og restauration. Etablering af vaskehal og hotel er derfor allerede muligt i det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 250, men ikke i det tilstødende ny erhvervede areal, som hverken er lokalplanlagt eller udlagt i kommuneplanen. Derfor ønsker projektudvikler, at der

laves en ny lokalplan, der omfatter både det tilstødende, nyerhvervede areal og det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 250. Den nye lokalplan (Lokalplan nr. 379) vil erstatte Lokalplan nr. 250. For at der kan vedtages en ny lokalplan, der omfatter begge arealer, skal der laves et kommuneplantillæg, som også udlægger det tilstødende, nyerhvervede areal til centerområde.

For at projektudvikler kan få mulighed for at udvide dagligvarebutikken fra 1.000 m² til 1.200 m², og for at der kan etableres endnu en dagligvarebutik i området, skal det tilladte antal kvadratmeter til den enkelte dagligvarebutik ændres i kommuneplantillægget. Kommuneplanrammen tillader i dag op til 1.000 m² til den enkelte dagligvarebutikker, og projektudvikler ønsker at udvide denne begrænsning til 1.300 m². Desuden skal det tilladte samlede butiksareal på 3.500 m² hæves i kommuneplantillægget. Da det eksisterende centerområde er udpeget til aflastningsområde i kommuneplanens detailhandelsstruktur, skal man i kommuneplantillægget redegøre for oplandet til det udvidede aflastningsområde og dets påvirkninger på detailhandlen i kommunen og nabokommuner.

Oversigt over områder og afgrænsninger i forhold til lokalplaner og kommuneplantillæg.



Herunder: Illustration af eksisterende bygninger (hvid) og ledige byggefelter (skraveret), hvis den nye lokalplan og kommuneplantillægget bliver vedtaget med de beskrevne forhold. Den øverste, stiplede linje viser den eksisterende planafgrænsning.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til centerområde-aflastningsområde. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 379.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 379 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 24 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Det eksisterende centerområde er i kommuneplanens detailhandelsstruktur udpeget til aflastningsområde. Jævnfør planloven kan et eksisterende aflastningsområde udvides, hvis der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, og der er behov for at give plads til butikker, der ikke uden videre kan etableres i bymidten. Udvidelsen bør dog ikke medføre en funktionstømning af midtbyen. Den enkelte dagligvarebutiks størrelse må højst være på 3.900 m². Kommunen skal redegøre for det kundegrundlag, som etableringen af nye butikker bliver baseret på. Desuden skal kommunen bl.a. redegøre for oplandet til aflastningsområdet og påvirkningen på detailhandlen i kommunen og nabokommuner.

Udvalget har følgende muligheder

1. At godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. At afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Bevilling til nedrivning af ejendommen Navervej 30, Ikast - Skatergården (E)

82.16.00-P27-5-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 6. november 2018

Byrådet 12. november 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægbevilling (udgift) på 348.000 kr. til dækning af omkostningerne i forbindelse med nedrivningen af ejendommen, beløbet finansieres af Byrådets anlægspulje og frigives.

Sagsfremstilling

Da brugerne af ejendommen Navervej 30, Ikast, også kaldet Skatergården, er fraflyttet ejendommen, skal ejendommen som planlagt nedrives. Arealerne er ved kommuneplan og byplanvedtægt udlagt som erhvervsjord, og efter ejendommen er nedrivnet, vil den efterfølgende skulle udbydes til salg. Udbud og mindstepris på ejendommen er tidligere godkendt, hvorfor ejendommen udbydes efter endt nedrivnings- og oprydningsarbejde.

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægbevilling (udgift) på 348.000 kr. til dækning af omkostningerne i forbindelse med nedrivningen af ejendommen.

Beløbet finansieres af Byrådets anlægspulje og frigives.

Punkt 20: Meddelelser

00.22.04-G01-1-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Kenneth Jensen - Tilbud om køb af privatretlige fordringer under inddrivelse:

Der er mellem KL og Regeringen indgået en generel aftale om vilkårene for statens køb af kommunernes privatretlige inddrivelsesfordringer hos Gældsstyrelsen med henblik på efterfølgende afskrivning. Den generelle aftale om kompensation for ekstraordinær afskrivning af visse fordringer med tvivl om retskraften forudsætter, at den udmøntes i individuelle aftaler mellem den enkelte kommune og Gældsstyrelsen om køb af kommunens privatretlige fordringer under inddrivelse.

Gældsstyrelsen har opgjort den nominelle værdi af Ikast-Brande Kommunes fordringer, som tilbydes overtaget, til 271.182,26 kr. Gældsstyrelsen tilbyder at købe fordringerne for 62.645,23 kr. Den pris, Gældsstyrelsen tilbyder at købe fordringerne for, svarer til fordringernes kursværdi pr. 31. august 2018 fratrukket 18 pct. for udbetalt statsrefusion (Kursværdien af en fordring er det beløb, der forventes at kunne inddrives. Kursværdien afspejler således i høj grad skyldnerens betalingsevne).

Efter overtagelsen af fordringerne har Gældsstyrelsen til hensigt at afskrive fordringerne. Ikast-Brande Kommune har accepteret tilbuddet fra Gældsstyrelsen.

Punkt 21: Lukket:

13.06.02-G10-91-18

Punkt 22: Lukket:

13.06.02-G10-90-18

Punkt 23: Lukket:

13.06.02-G01-54-18

Punkt 24: Lukket:

13.06.01-G01-1-18

Punkt 25: Lukket:

27.42.00-G01-1-18

Punkt 26: Lukket:

00.22.04-G01-1-18