

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 12-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 12. juni 2018 kl. 13:00

Mødested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Vejkapital og drift.....	3
Temadrøftelse - Kollektiv trafik i Ikast-Brande Kommune.....	5
Kommuneplantillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 375 - Områ	6
Lokalplan nr. 373 - Boliger og erhverv, Fundervej Engesvang - Igangsættelse (D).....	9
Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Igangsættelse (D).....	12
Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 362 - Boligo	14
Kommuneplantillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 338 – Bolig	17
Vindmølleplanlægning - Overordnet proces - Godkendelse (D).....	21
Status og procedurer - Behandling af markvandssager (D).....	24
Sundsvej 26, Ikast - Etablering af fyrværkericontainer - Landzonetilladelse (D).....	27
Byvej 4, Ejstrupholm - Ansøgning om opførelse af tilbygninger til Friskolen i Thorlund - Landzone	29
Arvad Møllevej 37, Brande - Etablering af hytte og shelters - Landzonetilladelse (D).....	32
Munklindevej 83, Bording - Udvidelse af biogasanlæg - Landzonetilladelse (D).....	35
Nedklassificering af Vøvskeer Grøft i Vejle Kommune (D).....	39
Affaldsområdet - Årsrapport 2017 (D).....	42
Affaldsplan - Ressourceplan 2018 forlænges (D).....	46
Affald - Renovationsfonden - Budget & takster for 2019 (D).....	48
Prioritering af TMU-puljen 2018 (D).....	52
Servicevejvisning - Administrationspraksis (D).....	57
Behovsanalyse for cykelsti på Enghavevej (D).....	60
Bording - Bakken - Status på sti (D).....	63
Rottebekæmpelse - Takst (D).....	66
CO2-Regnskab 2017 (D).....	69
Høringssvar til konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser (D).....	71
Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Område til offentlige formå	73
Energi Ikast - Bording - El/gas-drevet varmepumpe - Godkendelse af projektforslag (E).....	76
Gludsted - Nørretoften - Frigivelse af bevilling (E).....	78
Brande - Vinkelvej - Nedklassificering af kommunevej (E).....	79
Energibesparende foranstaltninger - Frigivelse af midler (E).....	81
Analyse af behovet og mulighederne for attraktive byggegrunde i hele kommunen (E).....	82
Meddelelser.....	84
Lukket.....	86

Punkt 1: Temadrøftelse - Vejkapital og drift

05.00.00-G01-11-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet drøftes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med temadrøftelse vedrørende vejkapital og drift vil der blive foretaget en besigtigelse af de forskellige elementer, der er på vejene.

Bevilget budget i mio. kr.	Vejdrift (Gadelys, afvanding mv.)	Belægninger (heraf asfalt)	Pulje til omkontering	Sum
2016	25,461	23,67 (12.706)		25,461
2017	24,407	12,829 (1.657)		24,407
2018	23,794	11,189 (1.403)	9,000	32,794

Der er løbende blevet foretaget besparelser på driften af vejene, og denne besparelse giver sig til udslag i en nedgang i vejkapitalen.

Udviklingen i vejkapitalen for asfaltbelægninger har i samme periode været:

Beregnet vejkapital i mio. kr.	Mio. kr.
2016	1.057,00
2017	1.066,70
2018	1.057,20

Der er også et investeringsbehov i broer, der er ved at udstå deres restlevetid - enten som hele bygværker eller i delelementer.

Hvis der isoleret set alene fokuseres på vejkapitalen for at asfalt og broer skal bibeholde deres værdi, så er der et investeringsbehov i de kommende 10 år:

Nødvendig investering	Asfalt	Broer	Sum
2019	42,582	13,590	56,172
2020	13,218	2,380	15,598
2021	7,379	0,430	7,809
2022	13,475	1,050	14,525
2023	26,597	0,000	26,597
2024	17,040	0,000	17,040
2025	16,459	3,130	19,589
2026	23,160	2,630	25,790
2027	29,094	1,670	30,764
2028	22,990	0,000	22,990
Nødvendig investeringsbehov i asfalt og broer de kommende 10 år			236,874

Ikast-Brande Kommune har et detaljeret kendskab til tilstanden på asfaltbelægningerne og broerne.

Der ud over er der også et investeringsbehov i afvandingsanlæg og fortove. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at lave en tilsvarende opgørelse af det økonomiske efterslæb på grund af mangelfuld datagrundlag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Temadrøftelse - Kollektiv trafik i Ikast-Brande Kommune

13.05.16-P05-1-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet drøftes.

Sagsfremstilling

Teknisk område præsenterer oplæg om kollektiv trafik internt i Ikast-Brande Kommune.

Formålet er at drøfte grundlaget for den eksisterende kollektive trafik i kommunen, og den fremadrettede betjening på baggrund af nyligt gennemførte passagertællinger på rabat/skoleruter.

Følgende punkter vil blive gennemgået:

- Overordnet organisering
- Ressourceforbrug
- Typer af kollektiv trafik
- Grundlæggende principper for de eksisterende tilbud
- Passagertællinger på rabatruter
- Udfordringer på området

Drøftelsen omhandler ikke de regionale trafiktilbud, men alene de kommunale.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 375 - Område til offentligt formål, Centerparken, Brande - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-19-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for et område til offentlige formål ved Centerparken i Brande.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er, at ændre plangrundlaget for et område ved Centerparken i Brande, så det bliver muligt at opføre en ny skole som erstatning for Præstelundskolen.

Den 14. maj 2018 besluttede Byrådet, at placeringen af den nye skole skal være Centerparken 1 og 2, hvor Kommunens administrationsbygning ligger i dag. Det er en forudsætning, at den eksisterende administrationsbygning bliver fjernet helt eller delvist.

Planområdet ligger centralt i Brande, syd for Brande Å, og omfatter hele matrikel nr. 1 hh, Brande By, Brande. Matriklen udgør i alt ca. 52.000 m² og rummer ud over administrationsbygninger også Brande Bibliotek og Ikast-Brande Musikskole samt en del af et grønt område. Der er vejadgang til området fra Hyvildvej og Ole Bendix Vej samt fra bymidten via en stiforbindelse over Brande Å.



Området er omfattet af: "Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Brande Kommune" og "Tillæg nr. 2 til Partiel byplanvedtægt nr. 1". Byplanvedtægten er fra 1964 og tillægget er fra 1973, hvor der endnu ikke fandtes lokalplaner. Byplanvedtægten giver mulighed for at anvende planområderne til offentlige formål, herunder også skole, men vedtægten har ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser. Derfor vurderer Teknisk Område, at det er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for at få det bedste plangrundlag for den nye skole og for at tilgodese naboer.

I Ikast-Brande Kommuneplan er området omfattet af rammeområde nr. 13.O1.9, som udlægger området til offentlige formål. Da kommuneplanens gældende rammebestemmelser for området kun giver mulighed for at opføre byggeri i op til to etager og 10 m er det vurderet, at det også vil være nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at give mulighed for højere byggeri.

Byrådet har besluttet at gennemføre en arkitektkonkurrence. Den vil afgøre valget af skolens konkrete placering og udformning. Når konkurrencen er gennemført, vil vinderprojektet udgøre grundlaget for de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen og kommuneplantillægget. Teknisk Område vil snarest derefter fremlægge et forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget til godkendelse og offentlig høring.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal sikre, at planområdet fortsat kan blive anvendt til offentlige formål, herunder skoleformål, bibliotek og musikskole. Desuden skal lokalplanen bl.a. sikre vejadgang og regulere parkeringsforhold og den skal an vise, hvor man kan opføre nyt byggeri.

Teknisk Område vurderer, at det nye skolebyggeri kan medføre væsentlige ændringer i området i forhold til det eksisterende byggeri. Derfor anbefaler Teknisk Område, at der bliver gennemført en foroffentlighedsfase på 14 dage inden udarbejdelsen af planforslagene, så naboer m.fl. kan få mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknisk Område vil udarbejde et debatoplæg, som beskriver de ændringer, skolebyggeriet kan medføre.

Teknisk Område vurderer umiddelbart, at en skole i området bl.a. kan medføre mere trafik på visse tidspunkter af dagen og mere støj i området. Områdets nærhed til Brande Å har flere gange medført oversvømmelser af de nordligste arealer. Derfor er området langs åen også udpeget som del af et fokusområde i kommunens klimatilpasningsplan. Det kan blive

nødvendigt at lave geologiske undersøgelser for at placere det kommende byggeri bedst muligt og imødegå kommende oversvømmelser. En screening af planændringerne skal afgøre, om ændringerne er så væsentlige, at det vil være nødvendigt at lave en konkret miljøvurdering af de kommende planforslag.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for området og udlægge de omtalte arealer til et område til offentlige formål, som beskrevet. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og et forslag til Lokalplan nr. 375.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 375 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer forventes ikke at være i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 22 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget 2018-2021 blev det besluttet, at der, som erstatning for den nuværende Præstelundskole, skal bygges en ny skole i Brande. Administrationen og den eksterne bygherrerådgiver DK2 har udarbejdet en økonomisammenstilling, som blev fremlagt på byrådets møde den 14. maj 2018.

Punkt 4: Lokalplan nr. 373 - Boliger og erhverv, Fundervej Engesvang - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-12-18

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 19, og en Lokalplan nr. 373 for området.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra ABC Pavilloner A/S i Engesvang, som ønsker at få mulighed for at teste konkrete opstillinger af deres præfabrikerede, svanemærkede boligpavilloner til permanent brug på adressen Fundervej 44 (matr. nr. 3v, Engesvang By) i Engesvang. Boligpavillonerne skal lejes ud i testperioderne, så man konkret kan vurdere de forskellige pavillontyper. Ved at etablere et testareal for pavillonerne i forbindelse med virksomheden, kan firmaet i opstartsfasen udvikle og følge pavillonerne tekniske installationer, energiforbruget samt kommende beboeres trivsel som et pilotprojekt.

Området ligger i det sydøstlige Engesvang, og er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv med mulighed for tilhørende bolig. I den gældende Lokalplan nr. 220 er området dels udlagt til oplag og parkering, desuden må der ikke etableres selvstændige boliger. Hvis projektet skal kunne realiseres, kræver det en ændring af kommuneplanens anvendelsesbestemmelser til blandet bolig og erhverv. Ønsket om at teste pavilloners tekniske installationer kræver derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Anvendelse i kommuneplanområdet skal ændres til Blandet bolig og erhverv i form af testpavilloner, der kan anvendes til boliger. Ønskerne kræver desuden at der udarbejdes en ny lokalplan for blandet bolig og erhverv. I den konkrete planlægning skal det desuden sikres, at der ikke skabes en fremtidig miljøkonflikt mellem erhverv og boliger.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 19 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget. Der er aftalt med ABC Pavilloner, at de tager en indledende orientering af de nærmeste naboer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge de omtalte arealer til blandet bolig og erhverv. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 19 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en Lokalplan nr. 373.



Afgrænsning af lokalplanområde nr. 373

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. At anmodningen om at igangsætte planlægning for området godkendes.

2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-15-18

Beslutning

Tiltrædes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

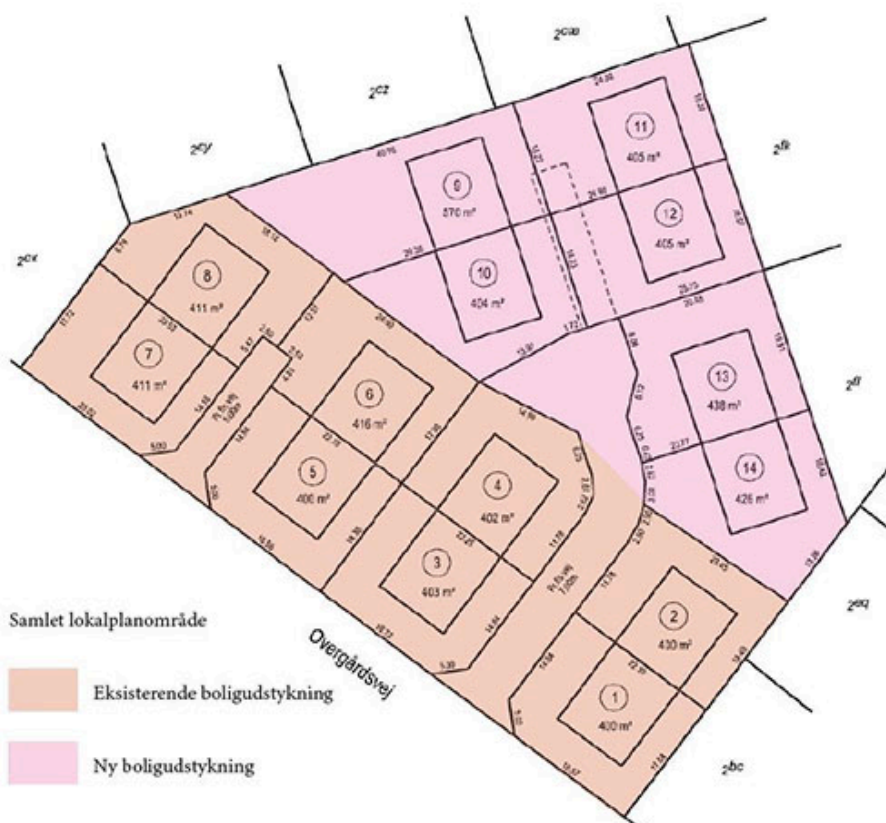
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse, om at udvide det eksisterende tæt lav boligområde som er igang med boliger ud mod Overgårdsvej nr. 44A - 54D, Ikast matr. nr. 2b Stensbjerg, Ikast. Ejeren ønsker at udvide området med flere tæt lav boliger, på den bagerste del af ejendomme med tilsvarende boliger.



Det samlede grundareal har en størrelse på ca. 14.017 m². Området er omfattet eksisterende lokalplan ud mod Overgårdsvej, og mangler tilsvarende plangrundlag for den bagerste del af området, for at udvide området med boliger, tæt lav.

Det betyder at de nye boliger kun kan realiseres på baggrund af en ændring i plangrundlaget. Det vil sige udarbejdelse af en ny lokalplan.



Udvalget har følgende muligheder

1. At anmodningen om at igangsætte planlægning for området godkendes.
2. At afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. At sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 362 - Boligområde, Løgstien, Bording - Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 362 - Boligområde, Løgstien, Bording vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. april 2018 et forslag til Tillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 362 - Boligområde, Løgstien, Bording. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 2. maj 2018 og frem til den 30. maj 2018.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til tillægget og lokalplanen. Da der ikke er kommet nogen indsigelser eller bemærkninger, kan planerne blive endeligt vedtaget uden ændringer.

I planområdet ønsker ejer af arealet at opføre op til 5 boliger. Selve området er ca. 2.100 m² og ligger placeret i den sydlige del af Bording. I lokalplanområdet findes i dag en enkelt bolig og et garageanlæg. Ejendommen har tidligere rummet en mindre vognmandsforretning.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 9 er, at muliggøre åben-lav byggeri på små grunde mellem 400 m² og 700 m².

Formålet med lokalplanen er, at området kan anvendes til boligformål, herunder tæt lav boliger og åben lav boliger på små grunde. Lokalplanen skal være med til at sikre, at området udvikles, så byggeriets udformning og karakter er i overensstemmelse med de omkringliggende boligområder. Derudover vil lokalplanen sikre, at der laves gode udendørs

opholdsarealer til boligerne samt tilstrækkelige parkeringsarealer. Lokalplanen fastlægger desuden placering af vejadgang til Løvstien.



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I forslag til Lokalplan nr. 362 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde – åben –lav –fremherskende.

Rammebestemmelserne giver mulighed for åben lav boliger på grunde over 700 m² samt tæt lav boliger. Lokalplanen udlægger området til boligområde til tæt lav boliger og åben lav boliger på små grunde mellem 400 m² til 700 m². De ønskede ændringer er således ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal

der efter Planlovens § 23 udarbejdes Tillæg nr. 9 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør åben lav boliger på små grunde mellem 400 m² og 700 m².

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 362 - Boliger, Løgstien, Bording

Kommuneplantillæg nr. 9 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 338 – Boliger, Engbækparken Vest, Ejstrupholm – Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-7-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 338 - Boliger, Engbækparken Vest, Ejstrupholm vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. marts 2018 et forslag til Tillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 338 - Boliger, Engbækparken Vest, Ejstrupholm. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 21. marts 2018 og frem til den 18. april 2018.

Formålet med Tillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 338 er at udlægge et område til boligområde til tæt lav ved Engbækparken i Ejstrupholm. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan udstykkes ca. 12 nye grunde til boliger.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet 2 bemærkninger og indsigelser fra følgende:

A: Erhvervsstyrelsen, Planlægning og Byudvikling, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

B: Landinspektørcentret A/S for Murermester Bent Jeppesen A/S

A hørings svar giver anledning til ændringer i lokalplanen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Bemærkning A

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at der er sket planlovsændringen den 1. februar 2018, hvorefter planlægningen skal tage højde for klimaforandringer.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning A:

Teknisk Område anbefaler, at Erhvervsstyrelsens bemærkning, efterkommes ved at det tilføjes i Lokalplanens, § 10:

- der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. Se Miljøministeriets "Vejledning til Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner".
- der må ikke etableres kælder under boligerne.

For at sikre og begrænse, at der kan komme skader på bolige i områder, der kan være i risiko for klimapåvirkninger.

Bemærkning B

Landinspektørcentret A/S for Muremester Bent Jeppesen A/S gør opmærksom på, at de ikke finder det passende med § 8.3: "Der kan etableres beplantning og hække efter gældende lovgivning. Der må ikke etableres hække langs adgangsvejen og 2,5 meter ind på grunden, se principperne på bilag 2".

Argumentet for at fjerne § 8.3 er, at det bliver en begrænsning af udnyttelse af grundene ud mod vejen.

Teknisk Områdes vurdering af bemærkning B:

Teknisk Område vurderer, at det ikke vil være passende at give mulighed for beplantning langs vejen.

Området er som helhed meget kompakt og vejene i forvejene ikke er for brede, udlagt i 6 meter brede og anlagt i 5 meter brede. Ved at fastholde vejbyggelinjen sikres mere plads langs vejen. Vejbyggelinjen er også med til at sikre mere åbenhed i området som helhed, når vejene er smalle og grundene ned til ca. 400 m².

Teknisk Områdes samlede vurdering af indsigelser og bemærkninger

Teknisk Område anbefaler, at de indkomne bemærkninger og indsigelser delvis tilpasses i planerne. Teknisk område anbefaler, at lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

Lokalplanen, side 16, følgende tekst fjernet i afsnit "Bebyggelsens omfang & placering":
Bebyggelsens gulvkote må ikke placeres højere end 30 cm over niveauplan.

Fjernet da det ikke findes relevant når området som helhed er fladt.

Lokalplanen, side 19, følgende tekst tilføjes i afsnittet "Betingelser for ibrugtagelse":

- der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. Se Miljøministeriets "Vejledning til Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner".

- der må ikke etableres kælder under boligerne.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og Forslag til lokalplan nr. 338 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde åben lav fremherskende. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 15 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlage og muliggør for boliger tæt lav og åben lav.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer eller at godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Lokalplan nr. 338 Boliger, Engbækparken, Ejstrupholm

Bilag A Erhvervsstyrelsen, Planlægning og Byudvikling, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Bilag B Landinspektørcentret for Murermester Bent Jeppesen

Punkt 8: Vindmølleplanlægning - Overordnet proces - Godkendelse (D)

01.02.15-P15-8-18

Beslutning

Anbefales.

Udvalget anbefaler §17.4 udvalget tilkendegiver, at der bør gives mulighed for at interesserede byrådsmedlemmer kan deltage.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der bliver udarbejdet en strategi for vindmølleplanlægningen i kommunen
- der bliver nedsat et §17, stk. 4-udvalg til at varetage strategiarbejdet - formanden for §17.4 udvalget er identisk med formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- den overordnede proces, som beskrevet i sagsbeskrivelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Den 30. maj 2016 besluttede Byrådet at sætte vindmølleplanlægningen i kommunen i bero. Formålet var at afdække mulighederne for at placere vindmølleplanlægning i områder med lav befolkningstæthed som f.eks. i tilknytning til plantager eller hedeområder.

Der ønskes en politisk drøftelse om vindmølleplanlægningen i kommunen. For at få det bedste grundlag at drøfte ud fra, anbefaler Teknisk Område, at der bliver udarbejdet et kommissorium og procesplan for udarbejdelse af en ny vindmøllestrategi. Formålet er at sikre et politisk vedtaget arbejdsgrundlag, som administrationen kan tage udgangspunkt i ved henvendelser fra borgere eller projektudviklere, der ønsker at rejse vindmøller i kommunen.

I begyndelsen af 2016 sendte det daværende byråd et forslag til et Tematillæg om vindmølleplanlægningen i offentlig høring (Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013). Da høringsperioden sluttede, havde Ikast-Brandø Kommune modtaget 46 høringssvar – primært til de nye vindmølleområder i planforslaget. Eftersom at Byrådet i maj samme år besluttede at sætte vindmølleplanlægningen i bero, blev tematillægget aldrig vedtaget endeligt. Tematillægget vil ikke kunne blive vedtaget i den nuværende form, dels er der vedtaget en ny kommuneplan siden (Kommuneplan 2017), dels er der vedtaget selvstændig, endelig planlægning for to af de vindmølleområder, der var udlagt i planforslaget.

Hvis Byrådet fortsat ønsker en samlet vindmølleplanlægning for kommunen, skal der være en ny debatfase og et nyt forslag til kommuneplantillæg, som igen skal i offentlig høring.

Teknisk Område anbefaler, at der bliver nedsat et §17, stk. 4-udvalg til at udarbejde en ny strategi for vindmølleplanlægningen. Udvalgets opgave kan bl.a. være at rådgive Byrådet om, hvilke kriterier der bør ligge til grund for udlæg af nye vindmølleområder og hvordan tilgangen til naboer bør være, herunder mulighederne for tidlig borgerinddragelse i vindmølleplanlægningen. Udvalgets arbejde bør tage udgangspunkt i de ovennævnte, ændrede forudsætninger og de politiske overvejelser, der har været siden 2016. Sammensætningen af udvalget beslutes af byrådet, som også fastlægger de nærmere regler for §17, stk. 4-udvalgets arbejde. Det anbefales, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som formand for §17.4-udvalget.

Hvis byrådet beslutter at lave ny planlægning for vindmølleområder i kommunen, vil vindmølleplanlægningen blive sammenfattet i et tematillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Der skal efterfølgende udarbejdes en lokalplan for hvert vindmølleområde, der bliver udlagt i kommuneplanen.

Teknisk Område anbefaler at Byrådet har vedtaget en ny vindmølleplan for kommunen inden udgangen af 2020. Så falder drøftelserne ikke sammen med de politiske drøftelser om revisionen af kommuneplanen, som skal være vedtaget inden udgangen af 2021.

Overordnet proces for ny vindmølleplanlægning

Teknisk Område foreslår følgende overordnede proces for det videre arbejde med vindmølleplanlægningen:

Hvornår	Hvad
Juni 2018	Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Planudvalget godkender den overordnede proces for vindmølleplanlægningen.
September eller oktober 2018	Dialogmøde med Byrådet om status på vindmølleplanlægningen i kommunen og mulighed for borgerinddragelse i vindmølleplanlægningen.
Ultimo 2018	§ 17.4 udvalget starter strategiarbejdet
Ultimo 2018	Teknisk Område afklarer, om de projektudviklere, der tidligere har vist interesse for at rejse vindmøller i kommunen stadig er interesseret.
Primo 2019	Med udgangspunkt i § 17.4 udvalgets strategiarbejde vedtager Byrådet en strategi for en ny vindmølleplanlægning.
Medio 2019	Teknisk Område udarbejder evt. en pjece målrettet kommende naboer til vindmølleområder. Pjecen kan gøre opmærksom på rettigheder, planproces mm.
Ultimo 2019	Offentlig debatfase om ny vindmølleplanlægning.
Primo 2020	Byrådet behandler indkomne høringssvar og godkender et forslag til et tematillæg til kommuneplanen - om vindmølleplanlægningen. Planforslaget sendes i offentlig høring.
Ultimo 2020	Byrådet behandler indkomne høringssvar og vedtager evt. tematillægget endeligt.

Efter endelig vedtagelse af tematillægget kan der blive igangsat lokalplanlægning for de konkrete vindmølleområder, der bliver udlagt i kommuneplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil udarbejde en ny strategi for vindmølleplanlægningen i kommunen, om man vil nedsætte et §17, stk. 4-udvalg til at varetage strategiarbejdet, og om man vil godkende den overordnede proces, som beskrevet i sagsbeskrivelsen.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at beslutte, at der bliver udarbejdet en strategi for vindmølleplanlægningen i kommunen eller at afvise udarbejdelsen
2. at beslutte, at der bliver nedsat et §17.4 udvalg til at varetage strategiarbejdet eller at afvise nedsættelse af udvalget, samt at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som formand.
3. at godkende den overordnede proces, som beskrevet i sagsbeskrivelsen eller at ændre eller afvise processen
4. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Status og procedurer - Behandling af markvandssager (D)

13.02.01-A26-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget 24. januar 2017

Som udgangspunkt gives tilladelse til forlængelse af tidligere afgivne tilladelse såfremt ansøger kan billeddokumentere boringen.

Hvis billeddokumentationen giver anledning til tvivl meddeles tilladelse og boringen udtages til stikprøvekontrol. Udtages ansøger til stikprøvekontrol sker kontrollen som en fysisk kontrol af boringen.

Hvis billeddokumentationen viser ulovligheder meddeles afslag på ansøgning om forlængelse.

Udvalget ønsker en kvartalsvis opfølgning på antal ansøgninger, tilladelser, afviste ansøgninger m.m.

Indstilling

Teknik - og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til administrationspraksis godkendes.

Sagsfremstilling

Den nuværende administrationspraksis på markvandsområdet er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2015.

I forlængelse af temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget samt dialogmøde med landbruget blev den nuværende administrationspraksis vedtaget af TMU, herunder kravet til, at ansøgere selv skal sørge for at komme med alle nødvendige oplysninger i forbindelse med en ansøgning om f.eks. indvinding af grundvand til markvanding incl. billeddokumentation for boringens indretning.

I de tilfælde, hvor ansøgningen er fyldestgørende og boringen er i god stand får ansøger en administrativ forlængelse af eksisterende tilladelse, indtil en ny er klar. En del landmænd synes, at det er svært. De ønsker derfor en lettere ansøgningsprocedure og et højere serviceniveau. Samtidig ønsker Teknik- og Miljøudvalget (jf. beslutningen fra 24. januar 2017), en anden procedure, end den der blev vedtaget den 5. maj 2015.

Teknisk Område beskriver med dette dagsordenspunkt forslag til ændret administrationspraksis, som kombinerer Teknik- og Miljøudvalgets ønsker fra 24. januar 2017 med landmændenes ønske om en lettere ansøgningsprocedure og et højere

serviceniveau.

Forslaget indebærer forbedringer særligt på følgende parametre:

1. Serviceniveauet højnes

Serviceniveauet højnes for at bedre sagsbehandlingstiden og serviceniveauet overfor den enkelte landmand. Der tilføres ressourcer til området, så det er muligt at en medarbejder kan afhjælpe mangler ved ansøgninger f.eks. ved besøg på et konkret landbrug, hvor man kan bistå med ansøgningen og vurdere de fysiske forhold omkring indretning af boringerne.

2. Der gives administrative tilladelser også ved ufuldstændige ansøgninger

I dag er den administrative praksis, at der meddeles tidsubegrænsede tilladelser til fortsat indvinding indtil ansøgningen er administrativt behandlet. Det forudsætter en fyldestgørende ansøgning.

Den administrative praksis bliver nu udvidet, så også ufuldstændige ansøgninger opnår en tilsvarende administrativ tilladelse til fortsat indvinding. Imidlertid er der stadig et behov for at ansøgningerne hurtigst muligt bliver fyldestgørende, for at opfylde de krav som stilles af lovgiver. For at imødekomme såvel hensynet til landmændene som overordnede myndigheders krav meddeles derfor en tidsbegrænset administrativ forlængelse på 6 mdr. Det muliggør, at landmanden kan prioritere opgaven sammen med gårdens øvrige opgaver, ligesom motivationen for at gøre materialet fuldstændigt stadig er tilstede.

Ansøgninger, der allerede er modtaget, vil naturligvis blive omfattet af den nye praksis som beskrevet i denne indstilling.

Forslag til administrationspraksis

1. Ansøgningen

Ansøger kan indsende en fyldestgørende ansøgning (samme ansøgningsskema som i dag).

Hvis han indsender fyldestgørende ansøgning, sender Teknisk Område straks en kvitteringsmail, som giver ham lov til at fortsætte med at bruge boringen (administrativ forlængelse), til vi har behandlet hans ansøgning. Det er så kommunens ansvar at få sagsbehandlingen gennemført og tilrettelagt på en hensigtsmæssig måde alt imens landmanden indvinder som hidtil.

eller

Ansøger sender ufuldstændigt materiale ind, f.eks. kun et DGU-nr. og kontaktoplysninger på ejer og/eller forpagter. Her modtager ansøger også en mail med midlertidig tilladelse til fortsat vandindvinding, men modsat ovenfor tidsbegrænset til 6 mdr.

Landmanden kan i perioden kontakte Teknisk Område til på forskellig vis at bistå med materialets færdiggørelse. Dette kan fx ske ved et tilsyn med boringen, hvor alle nødvendige oplysninger indhentes. Der gives som nævnt en betinget 6 måneders administrativ forlængelse af tilladelsen, når alle oplysninger er indhentet ved et tilsyn forlænges denne administrativt. Den administrative sagsbehandling, herunder evt. tilsyn, udføres så vidt muligt i den rækkefølge ansøgningerne er indkommet, men der vil også blive skelet til pulje boringerne i områder. Tilsynet gennemføres efter nærmere aftale med landmanden.

2. Beregningen

Når alle oplysninger er indhentet, udarbejder Teknisk Område beregninger og vurderinger af, om der kan gives en tilladelse i forhold til lovgivning om naturbeskyttelse og vandplaner. Er der problemer med at få en tilladelse, indgår Teknisk Område en dialog med ansøger om evt. at nedsætte indvindingsmængden, etablere en ny boring et mere hensigtsmæssigt sted eller andre muligheder. Det bemærkes, at det er en undtagelse at ansøgninger ikke imødekommes.

3. Tilsyn og opfølgning med boringens stand

Når det er afgjort, at der kan gives en tilladelse i forhold til lovgivningen om naturbeskyttelse og vandplaner, giver Teknisk Område en indvindingstilladelse. Er boringens stand OK, kan sagen lukkes. Landmanden kan simpelt dokumentere forholdene ved at tage billeder af boringen. Er boringens stand ikke OK, indsættes der vilkår i tilladelsen om, at boringen skal sættes i stand. Der vil administrativt være opfølgning på disse tilladelser i form af stikprøvekontrol.

Hvis det ved stikprøvekontrol viser sig, at boringen ikke er sat i stand, trækkes tilladelsen tilbage, og der gives varsel om påbud og påbud om at sløjfe boringen.

4. Kvartalsvis afrapportering til udvalget.

Administrationen har beklageligvis ikke fået prioriteret den tidligere ønskede opfølgning til udvalget. Fremadrettet vil udvalget kvartalsvis få en orientering om status på sagsbehandlingen af disse sager, herunder om effekterne af de nye tiltag.

Klage over tilladelser

Kommunernes indvindingstilladelser kan påklages til Miljø- fødevareklagenævnet i høringsperioden, der er 4 uger. Nævnets afgørelser er forholdsvis restriktivt særligt i forhold til den konkrete boringspåvirkning af sårbar natur og vandløb.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Teknisk Område afholder udgifterne til en ressourceperson til hjælp med udformningen af fyldestgørende ansøgningsmateriale samt stikprøvekontrol indenfor budgetområdet til indsatsplanlægning.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt - den 12. juni 2018

Punkt 10: Sundsvej 26, Ikast - Etablering af fyrværkericontainer - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-4-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opstilling af den ansøgte fyrværkericontainer på matr. nr. 34d, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Sundsvej 26, Ikast. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte projekt overholder gældende afstandskrav og ikke strider mod øvrig planlægning.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opstilling af en fyrværkericontainer på matr. nr. 34d, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Sundsvej 26, Ikast. Det bemærkes hertil, at ansøger ønsker at opstille fyrværkericontaineren på anden mands jord. Ejer har givet fuldmagt hertil. Ansøger oplyser, at fyrværkericontaineren kun vil blive benyttet af ansøger. Projektet omfatter opstilling af en 20 fods-container (cirka 6 m lang, 2,5 m bred og 2,5 m høj) til opbevaring af fyrværkeri - kategori 1.1.g - som er af den kraftigste slags på markedet. Af sikkerhedsmæssige årsager skal containeren placeres mindst 400 m væk fra beboelser se bilag Sundsvej 26 - kort. Ansøger, som er uddannet fyrværker, ønsker at opstille fyrværkericontaineren, da ansøger således har et permanent lager til opbevaring - og da det praktisk talt er umuligt, at påbegynde et lille selvstændigt erhverv som dette uden lagerplads. Dette skyldes, at når ansøger skal ansøge om et show, skal ansøger på forhånd vide, hvilke artikler ansøger skal bruge, da man ikke bare kan gå ud og købe noget tilfældigt krudt hos en anden grossist, og da det lokale beredskab og Sikkerhedsstyrelsen skal orienteres 14 dage før et show afvikles.

Det bemærkes, at det ansøgte projekt - udover en landzonetilladelse - også forudsætter en byggetilladelse og en tilladelse fra det lokale beredskab. Beredskabet skal give en tilladelse til opbevaring af fyrværkeriet og - påse, at gældende afstandskrav i forhold til blandt andet omkringliggende nabobeboelser er overholdt.

Nabohøring

Ansøgningen har været i 14 dages nabohøring hos ejerne af nabomatriklen mod nord - matr. nr. 1u, Tulstrup By, Ikast. Teknisk Område har ikke modtaget bemærkninger fra de pågældende ejere af nabomatriklen til det ansøgte projekt. Det bemærkes i øvrigt, at der ikke er nabobeboelser indenfor 400 m af fyrværkericontainerens ønskede placering - se bilag Sundsvej 26 - kort.

Planlægningsmæssige forhold

Det ansøgte projekt om opstilling af fyrværkericontaineren ligger indenfor følgende udpegninger: særligt værdifulde landbrugsområder, lavbundsarealer og spredningveje for dyr og planter. Teknisk Område vurderer umiddelbart, at der ikke er udpegninger i Ikast-Brande Kommunes Kommuneplan 2017-2029 eller andre udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan meddeles en landzonetilladelse til opstilling af fyrværkericontaineren på den ønskede placering.

Fyrværkericontaineren er ikke særlig stor og den er nem at fjerne igen. Det bemærkes dog, at nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven er et offentligt vandløb, Gleskær Grøft, der ligger 8 meter nord for containerens ønskede placering. Der skal være et arbejdsbælte på mindst 8 m til vandløbet, hvilket betyder, at containeren ikke må placeres indenfor arbejdsbæltet. Ansøger er blevet gjort opmærksom på dette.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opstilling af den ansøgte fyrværkericontainer på matr. nr. 34d, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Sundsvej 26, Ikast, da det ønskede projekt ikke umiddelbart vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt. Beslutningen kan begrundes med, at:

- den ansøgte placering af fyrværkericontaineren overholder afstandskravet på 400 meter i forhold til nabobeboelser i området samt at de nærmeste matrikulære ejere af nabomatriklen mod nord ikke har haft bemærkninger til det ansøgte projekt
- opstillingen af fyrværkericontaineren ikke vil påvirke landskabet i væsentlig grad, da den ligger uden for bygge- og beskyttelseslinjer og fredninger, bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, samt at containeren er af relativ begrænset størrelse og den er nem at fjerne igen
- opstillingen af fyrværkericontaineren ikke vil påvirke spredningsveje for dyr og planter i væsentlig grad, da containeren er af relativ begrænset størrelse, og den er nem at fjerne igen.

En eventuel meddelt landzonetilladelse bør meddeles på vilkår om, at når containeren ikke længere skal anvendes til opbevaring af fyrværkeri, skal den fjernes uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at den er taget ud af drift. Lokaliteten skal efterfølgende reetableres til samme anvendelse som før containeren blev opstillet. Vilkåret vil blive tinglyst på matriklen.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opstilling af den ansøgte fyrværkericontainer på matr. nr. 34d, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Sundsvej 26, Ikast. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte projekt overholder gældende afstandskrav og ikke strider mod øvrig planlægning.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til opstilling af den ansøgte fyrværkericontainer på matr. nr. 34d, Tulstrup By, Ikast, beliggende ved Sundsvej 26, Ikast. Beslutningen skal begrundes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Sundsvej 26 - kort

Punkt 11: Byvej 4, Ejstrupholm - Ansøgning om opførelse af tilbygninger til Friskolen i Thorlund - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-37-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af nye tilbygninger til Friskolen i Thorlund. De ønskede tilbygninger er skitseret på nedenstående skitse.



Den nordligste tilbygning er på ca. 119 m² mens den sydligste tilbygning er på ca. 62 m². I den nordligste tilbygning udvides en eksisterende garderobe og der etableres et grupperum/klasseværelse, et depotrum og toiletter. I den sydligste tilbygning udvides et eksisterende køkken og der etableres et musiklokale/grupperum og toiletter. Begge tilbygninger opføres i tilknytning til eksisterende byggeri og i samme stil som det eksisterende. Således bliver den nordlige tilbygning udformet som to pyramidebygninger, tilsvarende de tre der er der i forvejen, mens den sydlige tilbygning bliver en forlængelse af eksisterende bygning ("huludfyldning").

Ejendommen ligger i landzone, men som en del af en bymæssig bebyggelse - Store Thorlund. Der er ikke planlagt for området eller for friskole.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ønskes, at der meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningmæssige forhold

Friskolen ligger som nævnt i landzone, og er ikke omfattet af en lokalplan. Friskolen ligger desuden inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og inden for et område, der er udpeget som havende geologisk bevaringsværdi (Søhøjlandet). Desuden ligger den sydlige tilbygning inden for en skovbyggelinje.

Den sydligste tilbygning ligger ca. 55 m fra nærmeste nabo. Tilbygningerne bygges væk fra denne nabo - der er således eksisterende dele af skolen som ligger tættere på.

I henhold til Planloven må der som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunen opføres ny bebyggelse i landzone. Planlovens formål er, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at den ønskede udvidelse ikke er lokalplanpligtig, men kan tillades med en landzonetilladelse.

Teknisk Område vurderer, at byggeriet ikke vil påvirke det særlige værdifulde landbrugsområde, da tilbygningerne opføres på arealer, der ikke er i omdrift, men er en del af friskolens eksisterende udeareal. Den geologiske bevaringsværdi, vurderes heller ikke at blive påvirket væsentligt, da tilbygningerne etableres i nær tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Med hensyn til skovbyggelinjen, kræves der, jævnfør Naturbeskyttelsesloven, ikke nogen dispensation i forhold til skovbyggelinjen, hvis der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles landzonetilladelse til de ønskede tilbygninger. Tilladelsen kan blandt andet begrundes med, at byggeriet falder naturligt i med det eksisterende byggeri og i øvrigt vurderes ikke at påvirke landskabet - eller nærområdet i øvrigt, negativt.
2. Udvalget kan beslutte, at der skal gives afslag på det ansøgte. Afslaget kan blandt andet begrundes med, at udvalget finder, at en udvidelse af friskolens aktiviteter vil forudsætte nærmere planlægning via udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Arvad Møllevej 37, Brande - Etablering af hytte og shelters - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-35-18

Beslutning

vedtaget

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af den ansøgte nye hytte med terrasse på matr. nr. 19c, Flø By, Brande, beliggende ved Arvad Møllevej 37, Brande og til etablering af shelters ved den tidligere Elværkssø. Beslutningen kan begrundes med, at den nye hytte erstatter en eksisterende hytte af cirka samme størrelse på samme placering og at sheltersne er til offentlig brug, men også at der ved realisering af det ansøgte projekt samlet set nedrives og fjernes 9 gamle hytter rundt om den tidligere Elværkssø.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af en ny hytte med terrasse på matr. nr. 19c, Flø By, Brande, beliggende ved Arvad Møllevej 37, Brande og etablering af shelters ved den tidligere Elværkssø. Ansøger er den kommende ejer af området, der hidtil har været ejet af I/S Brande Elværk af 1976.

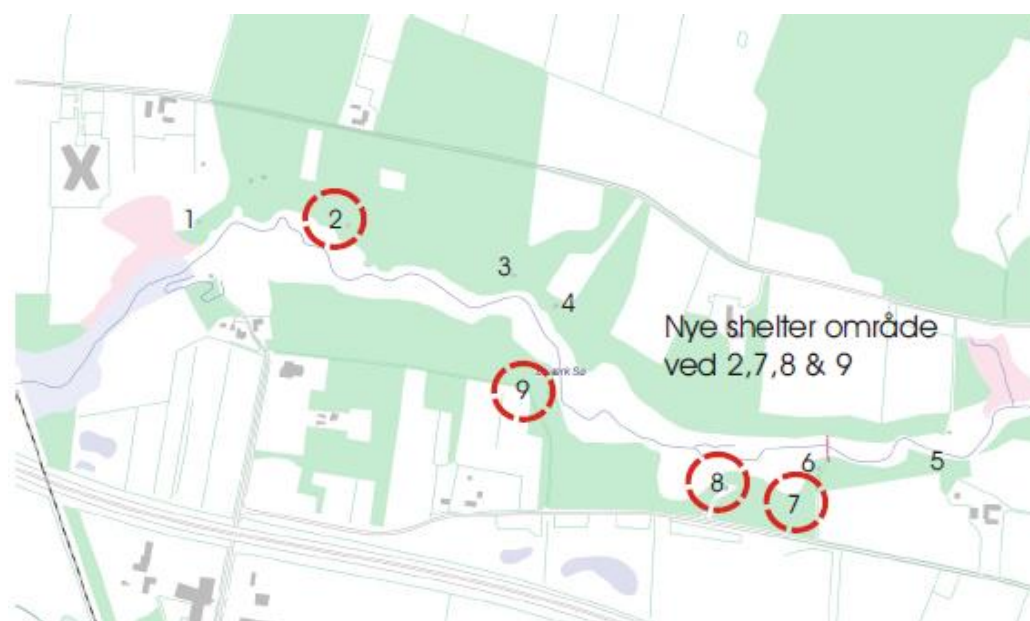
Hytte

Ansøger oplyser, at det ønskes at etablere en ny hytte på cirka 26 m² med terrasse på samme placering, som en eksisterende hytte (placering nr. 1 på nedenstående kortudsnit) af omtrent tilsvarende størrelse i dag - se ansøgningsmateriale side 1. Bilaget angiver i øvrigt samlet set 9 eksisterende hytters placeringer rundt om den tidligere Elværkssø. (De 9 hytter er af ældre dato og er oprindeligt etableret som sommerhuse på lejet grund). Ansøger oplyser, at de pågældende 9 hytter, i forbindelse med realisering af projektet nedrives og fjernes - se derudover ansøgningsmateriale side 2. Den nye hytte etableres med et tag af græstørv og med facader af træ og glas - se ansøgningsmateriale side 3. Hytten vil kun blive benyttet af ansøger til kortvarige ophold i dagtimerne.



Shelters

Ansøger har endvidere ansøgt om landzonetilladelse til etablering af shelters ved den tidligere Elværks sø - se nedenstående kortudsnit og ansøgningsmateriale side 4. Teknisk Område har delegation til at meddele landzonetilladelse til etablering af shelterne. Det ønskes at etablere fire nye shelterpladser (placering nr. 2, 7, 8 og 9), med op til tre shelters ved hver plads, på hver cirka 14 m² - se ansøgningsmateriale side 5. Det bemærkes hertil, at shelterne ønskes etableret i områder, hvor der ligger nogle af de eksisterende hytter (placering nr. 2, 7, 8 og 9), som nedrives og fjernes i forbindelse med realisering af det ansøgte projekt, jævnfør ovenstående. Teknisk Område vil i dialog med ansøger tilpasse shelternes endelige placering i forhold til f.eks. omkringliggende natur, som er beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Shelterne vil stå til fri afbenyttelse for Brande-borgerne og for offentligheden i øvrigt. Det vil blive tinglyst på matriklerne, at shelterne skal være offentligt tilgængelige - og at de skal fjernes uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at de eventuelt er taget ud af drift. Lokaliteten skal efterfølgende reetableres til naturformål.



Nabohøring

Teknisk Område skønner umiddelbart, at det ansøgte projekt om etablering af hytten og terrassen samt shelterne er af underordnet betydning for naboerne, idet den nye hytte og terrasse samt shelterne vil komme til at ligge relativt isoleret i forhold til omkringliggende nabobeboelser og vil være helt eller delvist afskærmet af eksisterende beplantning.

Planlægningsmæssige forhold

Den ansøgte hytte og terrasse samt shelterne ligger i nærheden af - eller inden for udpegningerne: skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, fredskovpligtige arealer, spredningsveje for dyr og planter, særlig værdifulde landbrugsområder, bevaringsværdige landskaber, værdifulde kulturmiljøer og lavbundsarealer. Teknisk Område vurderer i det konkrete tilfælde ud fra en samlet betragtning af sagen, at der ikke er udpegninger i Ikast-Brande Kommunes Kommuneplan 2017-2029 eller andre udpegninger i øvrigt, som i væsentlig grad vanskeliggør, at der kan meddeles en landzonetilladelse til etablering af den ansøgte nye hytte med terrasse samt shelterne ved Elværkssøen. Det bemærkes, at en eventuel landzonetilladelse ikke fritager for krav for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning - eksempelvis efter bestemmelserne i Skovloven om fredskov, som administreres af Miljøstyrelsen.

Klagenævnspraksis

Det bemærkes, at klagenævnspraksis med hensyn til etablering af nye fritliggende hytter i landzone er meget restriktiv. Klagenævnspraksis med hensyn til etablering af nye fritliggende shelters i landzone er mindre restriktiv, når det er til offentlige formål.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at der i det konkrete tilfælde kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af den ansøgte nye hytte med terrasse på matr. nr. 19c, Flø By, Brande, beliggende ved Arvad Møllevvej 37, Brande samt de ansøgte shelters. Dette kan begrundes med, at den nye hytte erstatter en eksisterende hytte af cirka samme størrelse på samme placering - en ny hytte på den ansøgte placering vil derfor ikke i væsentlig grad kunne påvirke det omkringliggende landskab. Der kan i det konkrete tilfælde i særlig grad lægges vægt på, at der ved realisering af det ansøgte projekt samlet set nedrives og fjernes 9 gamle hytter rundt om den tidligere Elværkssø. Der vil således samlet set kun være én (ny) hytte tilbage. Det vil blive tinglyst på matriklen, at når hytten ikke længere anvendes til det ansøgte formål, skal den fjernes uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at den er taget ud af drift. Lokaltiteten skal efterfølgende reetableres til naturformål. Begrundelsen for at give landzonetilladelse til etablering af shelterne er, at de skal etableres i fire forskellige områder, hvor der i dag ligger eksisterende hytter, som nedrives i forbindelse med projektet. Det vil sige, at de ændrede påvirkninger på landskabet bliver minimale - i bedste fald positive, da shelterne ikke er så høje som hytterne og dermed nok mindre synlige. Der kan i særlig grad lægges vægt på, at shelterne skal være offentligt tilgængelige.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af den ansøgte nye hytte med terrasse på matr. nr. 19c, Flø By, Brande, beliggende ved Arvad Møllevvej 37, Brande og etablering af shelterne ved den tidligere Elværkssø. Beslutningen kan begrundes i overesstemmelse med Teknisk Områdes vurdering.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af den ansøgte nye hytte med terrasse på matr. nr. 19c, Flø By, Brande, beliggende ved Arvad Møllevvej 37, Brande og etablering af shelterne ved den tidligere Elværkssø. Beslutningen skal begrundes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag til dagsordenpunkt

Punkt 13: Munklindevej 83, Bording - Udvidelse af biogasanlæg - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-40-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til den ansøgte etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor og teknikbygning 2 på matr. nr. 4q og 4r, Agerskov By, Ilskov, beliggende ved Munklindevej 83, Bording. Der vil af hensyn til landskabet blive stillet et vilkår om fjernelse af den primære reaktor (silo) på cirka 18 m, når den er taget ud af drift.

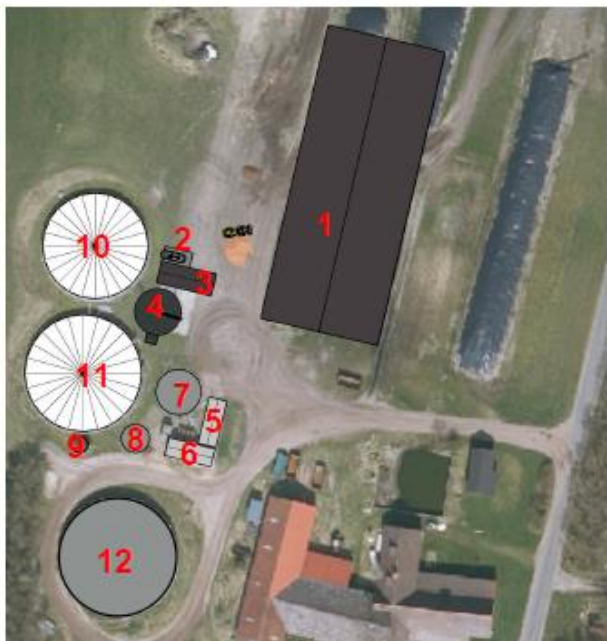
Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor og teknikbygning 2 på matr. nr. 4q og 4r, Agerskov By, Ilskov, beliggende ved Munklindevej 83, Bording.

Det ansøgte projekt

Den nye plansilo (nr. 1 på nedenstående situationsplan samt ansøgningsmaterialet - se bilag) er cirka 2.560 m² - den nye biomixer (nr. 2) er en beholder på cirka 40 m³ - den nye teknikbygning 1 (nr. 3) er cirka 90 m² med en højde på cirka 4 m - den nye primær reaktor (nr. 4) er en silo på cirka 2.000 m³ med en højde på cirka 18 m - den nye teknikbygning 2 (nr. 5) er op til cirka 90 m² med en højde på cirka 4 m.

Situationsplan



- | | |
|----|---------------------------|
| 1 | Ny plansilo |
| 2 | Ny biomixer |
| 3 | Ny teknikbygning 1 |
| 4 | Ny primær reaktor |
| 5 | Ny teknikbygning 2 |
| 6 | Eksist. teknikhus |
| 7 | Eksist. mixertank |
| 8 | Eksist. affaldstank |
| 9 | Eksist. udkørselstank |
| 10 | Eksist. reaktor |
| 11 | Eksist. eftergasningstank |
| 12 | Eksist. gylletank |

Nabohøring

Det bemærkes, at ansøgningen ikke har været sendt i en officiel nabohøring fra Ikast-Brande Kommune. Ansøger har indhentet underskrifter fra to omkringliggende naboer mod henholdsvis nord og syd (Munklindevej 85 og 77, Bording). Ved telefonsamtale den 18. maj 2018 med de to omkringliggende naboer har de overfor Ikast-Brande Kommune bekræftet, at de er indforstået med, at biogasanlægget udvider som ansøgt - se bilag - naboer. Teknisk Område skønner umiddelbart på den baggrund, at det ikke er relevant, at sende det ansøgte projekt i nabohøring, da der er relativt langt til de øvrige naboer i området.

Planlægningsmæssige forhold

Det ansøgte projekt ligger inden for udpegningerne særlig værdifulde landbrugsområder og i kanten af et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Der er tale om en ådal langs Karup Å. Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan. Teknisk Område vurderer, at de ønskede nye bygninger m.m. ikke udgør en så væsentlig ændring af det bestående, at det udløser lokalplanpligt. Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige/værdifulde landskaber siger, at områder, der er udpeget som bevaringsværdige/værdifulde landskaber, som udgangspunkt skal holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Bygningerne ønskes opført på et forholdsvist plant areal, umiddelbart øst for en skråning, der hæver sig cirka 6 m mod vest. Selv om den nye reaktor på cirka 18 m's højde vil blive synlig fra ådalen, er det vurderet, at karakteren eller oplevelsen af det bevaringsværdige landskab ikke vil blive væsentligt forringet. De nye bygninger vil blive opført i tilknytning til eksisterende byggeri, hvor der i forvejen er opført siloer, men er væsentlig højere. Siloen er også højere end

almindeligt landbrugsbyggeri. Derfor vil der af hensyn til landskabet blive stillet et vilkår om fjernelse af den primære reaktor, når den er taget ud af drift.

Teknisk Område vurderer umiddelbart, at der ikke er øvrige udpegninger i Ikast-Brande Kommunes Kommuneplan 2017-2029 eller andre udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan meddeles en landzonetilladelse til etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor (silo) og teknikbygning 2 på matr. nr. 4q og 4r, Agerskov By, Ilskov, beliggende ved Munklindevej 83, Bording.

Klagenævnspraksis

Klagenævnspraksis er, at etablering/udvidelse af biogasanlæg op til en vis størrelse forudsætter en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven. Hvis etableringen/udvidelsen medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, vil etableringen/udvidelsen forudsætte udarbejdelsen af en lokalplan.

Teknisk Område vurderer

Det fremgår af Planlovens § 35, at "I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...". Det fremgår endvidere af Planlovens § 36, at "Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til: "3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2". Der skal være tale om en erhvervsmæssig nødvendighed, og denne nødvendighed skal vurderes konkret i forhold til den enkelte ejendom som ansøgningen angår. Teknisk Område vurderer umiddelbart, at udvidelsen af biogasanlægget ikke er en erhvervsmæssig nødvendighed for driften af den pågældende landbrugsejendom, hvorfor det ansøgte projekt - udover en byggetilladelse og en miljøgodkendelse inklusiv VVM-screening - i det konkrete tilfælde også forudsætter en landzonetilladelse. Teknisk Område har endvidere vurderet, at det ansøgte projekt ikke er lokalplanpligtigt.

Teknisk Område vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor og teknikbygning 2 ved biogasanlægget. Hertil bemærkes, at der er tale om et eksisterende biogasanlæg, som naturligt ligger i åbent land i et område, hvor der er afgivere til biogasanlægget af forskellig biomasse.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor og teknikbygning 2 på matr. nr. 4q og 4r, Agerskov By, Ilskov, beliggende ved Munklindevej 83, Bording. Beslutningen kan begrundes med, at der er tale om et eksisterende biogasanlæg, som naturligt ligger i åbent land i et område, hvor der er afgivere til biogasanlægget af forskellig biomasse.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven om etablering af en ny plansilo, biomixer, teknikbygning 1, primær reaktor og teknikbygning 2 på matr. nr. 4q og 4r, Agerskov By, Ilskov, beliggende ved Munklindevej 83, Bording. Beslutningen kan begrundes med, at udvidelsen af biogasanlægget forudsætter udarbejdelsen af en lokalplan.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Naboer

Punkt 14: Nedklassificering af Vøvskær Grøft i Vejle Kommune (D)

06.02.02-P19-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget lader Vejle Kommune påbegynde en omklassificering af Vøvskær Grøft fra offentligt til privat vandløb, hvor den danner kommunegrænse mellem Vejle Kommune og Ikast-Brande Kommune.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har henvendt sig til Teknisk Område i forbindelse med Vejle Kommunes planer om omklassificering af en række vandløb. Planerne bunder i et ønske om at harmonisere den klassificering af vandløbene, der er foretaget i de tidligere amter og kommuner før kommunalreformen i 2007. Vejle Kommune efterspørger i den forbindelse Ikast-Brande Kommunes holdning til en konkret omklassificering af Vøvskær Grøft ved kommunegrænsen sydøst for Brande.

Vejle Kommunes Natur- og Miljøudvalg har den 3. april 2017 og 30. oktober 2017 besluttet at igangsætte en omklassificering af ca. 40 vandløbsstrækninger i Vejle Kommune. Jævnfør vandløbslovens § 10 kan vandløbsmyndigheden træffe afgørelse om, at et vandløb skal udgå af den hidtidige klasse. Natur- og Miljøudvalget i Vejle Kommune har således fastlagt kriterier for, hvilke vandløb der fremover bør være offentlige og dermed vedligeholdes af Vejle Kommune, og hvilke der bør være private og vedligeholdes af bredejerne. Repræsentanter for landbruget, vandløbs- og de grønne organisationer har været inddraget i processen. Vejle Kommune har foreløbigt planlagt at nedklassificere 39 vandløbsstrækninger (i alt 82 km) fra offentligt til privat vandløb samt at opklassificere foreløbigt en vandløbsstrækning fra privat til offentligt vandløb. Vejle Kommune har i forvejen 340 km offentlige vandløb og ca. 1.400 km private vandløb.

Følgende kriterier er lagt til grund for udvælgelsen af vandløb, Vejle Kommune ønsker at omklassificere

- Samfundets interesse i vandløbets tilstand, herunder om vandløbet primært anvendes til afledning af overfladevand og/eller spildevand fra private arealer og/eller få ejendomme.
- Mængden af tilført regnvand fra offentlige veje og befæstede arealer samt udløb fra renseanlæg og overløbsbygværker fra fælleskloakerede områder.
- Oplandets størrelse og vandløbets dimensioner, dvs. store vandløb med store oplande forbliver offentlige.
- Vandløbets målsætning samt den aktuelle vandløbs- og naturkvalitet.

Processen er planlagt som følger

- Forundersøgelse på hvert enkelt vandløb, hvor alle informationer og data behandles.

- Berørte lodsejere kontaktes - efter behov holdes møder eller fælles besigtigelser.
- Udkast til afgørelse om nedklassificering på hvert enkelt vandløb sendes i offentlig høring i 4 uger.
- Indkomne bemærkninger behandles.
- Natur- og Miljøudvalget træffer endelig afgørelse med dato for overdragelse af vedligeholdelsespligten. Samtidig ophæves det gældende regulativ.
- Afgørelsen sendes til de berørte lodsejere og annonceres på hjemmesiden med 4 ugers klagefrist.

Flere af de udpegede vandløbsstrækninger er grænsevandløb til Vejle Kommunes nabokommuner, herunder Ikast-Brande Kommune. Derfor skal nabokommunerne som vandløbsmyndighed for de pågældende strækninger inddrages i processen og godkende omklassificeringen, inden den kan gennemføres.

Vøvskær Grøft er et af de udvalgte vandløb, som Vejle Kommune ønsker at nedklassificere, se Figur 1 og Tabel 1 nedenfor. Strækningen i Vejle Kommune indtil kommunegrænsen udgør 2.300 m, hvoraf 150 m er grænsevandløb. Den regulativmæssige bundbredde er 0,5 m på den pågældende strækning. Vøvskær Grøft løber til Brande Å ca. 900 m efter, at den krydser kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune.

Vøvskær Grøft er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men målsat "God økologisk tilstand" på strækningen, der danner kommunegrænse. Målsætningen er opfyldt.

I alt fem lodsejere bliver berørt af en eventuel privatisering af Vøvskær Grøft, heraf en i Ikast-Brande Kommune, der har jord ned til de 150 m af grøften, der danner kommunegrænse. Oplandets størrelse udgør 1,77 kvadratkilometer og består af landbrugsjord.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan tilslutte sig ønsket om at nedklassificere Vøvskær Grøft, hvorefter Vejle Kommune fortsætter processen mod en privatisering. Den endelige afgørelse vil afhænge af eventuelle høringssvar, og om sagen eventuelt påklages af berørte lodsejere.
2. Udvalget kan meddele Vejle Kommune, at Ikast-Brande Kommune som vandløbsmyndighed ikke ønsker at lade Vøvskær Grøft nedklassificere til privat vandløb på de 150 m, der danner kommunegrænse. I så fald forbliver Vøvskær Grøft offentligt vandløb på strækningen, der danner kommunegrænse, og vedligeholdelsen forbliver fortsat en fælleskommunal opgave.



Figur 1. Vejle Kommune ønsker at omklassificere Vøvsø Grøft (markeret med rødt). En delstrækning på 150 m (markeret med blå) danner kommunegrænse til Ikast-Brande Kommune.

Tabel 1. Uddrag fra Vejle Kommunes faktaark om Vøvsø Grøft

Regulativ	Vøvsø Grøft, 1997
Strækning, længde	2.300 m, heraf 150 m grænsevandløb
Regulativbundbredde	0,5 m
Fysiske forhold	Blød bund på øverste del, ellers sandet
Økologisk mål/tilstand	God/god
Opland type	Landbrugsjord
Opland størrelse	1,77 km ²
Antal lodsejere	5, heraf 1 i IBK
Grænsevandløb	Ja, IBK på 150 m
Kriterier for nedklassificering	Primært afvanding fra private arealer Lille opland (<10 km ²)

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne til vedligeholdelse på ca. 750 kr. for de 150 m grænsevandløb deles i dag mellem Vejle Kommune og Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune sparer dermed 300-400 kr. ved en eventuel omklassificering af Vøvsø Grøft fra offentligt til privat vandløb.

Punkt 15: Affaldsområdet - Årsrapport 2017 (D)

07.01.00-P15-3-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- årsrapport 2017 for affaldsområdet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har udarbejdet en årsrapport for affaldsområdet for aktiviteterne i 2017. Årsrapporten indeholder en økonomisk opgørelse over indtægter og udgifter og mellemværendet med kommunekassen. Rapporten indeholder desuden en beskrivelse af de udførte handlinger i 2017.

Regnskabet 2017 afspejler et meget højt aktivitetsniveau på affaldsområdet. Der var både store anlægs- og driftsudgifter. Specielt kan nævnes færdiggørelse af renovering af Brande genbrugsplads, køb af naboejendom og udskiftning af samtlige dagrenovationsbeholdere i kommunen.

Opgaver på dagrenovation: I perioden op til foråret 2016 oplevede Teknisk Område en stor stigning i udskiftning af skraldespande, som var gået i stykker i forbindelse med tømning. Den mest sandsynlige forklaring syntes at være kombinationen af nye biler og gamle affaldsbeholdere, idet ca. 80 % af beholderne var mere end 23 år gamle. På baggrund af en nærmere undersøgelse besluttede Byrådet at udskifte samtlige affaldsbeholdere. Et EU-udbud på indkøb af nye beholdere blev gennemført i foråret 2017 og udskiftningen fandt sted over 4 uger i november måned. Efterfølgende har der været en del ombytning og oprydning af eventuelle fejl. Beholderudskiftningen har betydet minimering af arbejdet med udskiftning af nedslidte beholdere og lettet skraldemændenes daglige arbejde. Desuden er der rettet op på de mange beholdere uden skillerum, hvilket medfører en bedre sortering af dagrenovationen.

Økonomi: Udgifterne på dagrenovationsområdet i 2017 vidner om indkøb og udskiftning af samtlige affaldsbeholdere. Beholderindkøbet af ca. 17.000 nye beholdere ligger på ca. 4,9 mio. kr. Udsætning af nye og tilbagetagning af de brugte beholdere beløb sig til ca. 2,4 mio. kr. Det er i alt ca. 7,3 mio. kr.

Udgifter til tømning og affaldsbehandling ligger på niveau med årene forud og er rimelig konstante. Dog er prisen på brændbart ”gråt” affald steget midt i budgetåret til 642 kr./ton og den forventes at stige yderligere de kommende år. Behandlingspris på ”grønt affald” er derimod faldende og er pt på 438 kr./ton (2017 priser er ekskl. moms, men incl. afgift).

Positiv udvikling: Det kan konstateres, at beholderudskiftningen har medført et øget fokus på affaldssortering og dagrenovationsordningen. Der er en stigende mængde indsamlet grønt dagrenovation, svarende til ca. 245 ton og et tilsvarende fald af grå dagrenovation på ca. 311 ton. Det er en positiv udvikling, da et mål er at forbedre sortering af dagrenovation og nedbringe andelen af gråt dagrenovation, der sendes til forbrænding. Det er både miljømæssigt bedre og økonomisk billigere at få det grønne affald afsat til bioforgasning. Det vurderes, at den stigende mængde grønne affald stammer fra de nyetablerede molokker og kun delvis de nye beholdere, som først blev sat ud i november måned.

For at understøtte sortering af grøn dagrenovation, omdeles grønne poser 2 gange årligt. I forbindelse med beholderudskiftningen blev der også omdelt grå poser.

Stabil god drift og tømning af dagrenovation: Ikast-Brande Kommune har udliciteret tømning af dagrenovation til vognmandsfirmaet M. Larsen. Der tømmes ca. 37.000 beholdere hver måned, og borgerne indberetter i gennem snit knap 8 henvendelser om ugen vedrørende uregelmæssig drift, som eksempelvis glemte tømning, beholdere som ikke er sat på plads og lign. Det giver en fejlprocent på ca. 0,075 %.

Teknisk Område lægger stor vægt på brug af digitale løsninger og at borgerne får mulighed for at betjene sig selv via gode WEB-løsninger. Henvendelser via kommunens hjemmeside udgør i 2017 ca. 33 %. Målet er at mindst 50% af henvendelser kommer ind af denne vej. Hovedparten af henvendelser kommer således fortsat fra telefonbetjening. Over 7.000 borgere er nu tilmeldt sms-service så de får en avis via telefon eller email, hvis der er uregelmæssigheder i driften som forskudte tømninger ved helligdage mv.

Genbrugspladsen: De samlede udgifter til genbrugspladsens drift for 2017 er væsentlig forhøjede i forhold til årene forud. Udgiftsstigningen skyldes få engangsudgifter og nogle generelle prisstigninger. Personale omkostningerne i 2017 er steget fra 5,6 mio. kr. årligt til 6,4 mio. kr. Heraf skyldes de 200.000 kr. et ekstra ordinært service- og strategikursus for samtlige pladsfolk. Desuden har en generel prisregulering på timeprisen og en ændret vagtplan medført, at personaleudgifterne er steget. De nye vagtplaner betyder, at der som minimum altid er 2 mand på pladsen.

Af engangsudgifter kan nævnes udskiftning af automatporten i Bording efter en påkørsel, indkøb af nye containere og vedligehold af 3 minilæssere. Påkørslen er en forsikrings sag, hvor beløbet først refunderes på 2018 regnskabet.

Anlægsprojektet i Brande (nyt ubemandet afsnit mv) har desuden medført nogle ekstra engangsudgifter, som ikke var indeholdt i selve anlægsprojektet, men formålstjente til at udføre i samme forbindelse. F.eks. elementer til ubemandet plads, køreplader til nedgravede containere mv.

Indtægterne ligger på niveau med 2015. Til sammenligning var året 2016 et lidt udsædvanligt år med store engangsindtægter og et forholdsvis lavt udgiftsniveau på grund af mindre mængde affald mv.

Genbrugspladsernes affaldsmængder: Samfundets generelle konjunkturfremgang kan aflæses direkte på affaldsmængderne, som modtages på genbrugspladserne. Der er en stigning af mængderne på især træ-, gips-, trykimprægneret træ og brændbart affald.

Men også haveaffaldsmængderne toppede i 2017 med i alt 9.235 ton til genanvendelse. Ca. halvdelen kom retur til borgerne som kompost, i alt ca. 4.116 ton.

Samlet set er de indsamlede affaldsmængder på genbrugspladserne steget med 2.360 ton, heraf er mængden af affald afsat til genanvendelse steget med 2.457 ton og affaldsmængden afsat til forbrænding steget med ca. 221 ton.

En positiv tendens er, at mængden af deponi affald er på et meget lavt niveau. I 2017 faldt mængden således til 430 ton, hvilket svarer til 1,7 % af de samlede affaldsmængder.

Af nye tiltag blev der i 2017 startet et forsøg med indsamling af tekstilaffald. Baggrunden er, at sorteringsforsøg har vist, at der er en stor andel af tekstil i småt brændbart. F.eks. brugte håndklæder, sengelinnede mv. På bare 3 måneder er det lykkedes at indsamle ca. 15 ton tekstil, som i samarbejde med Frelsens Hær afsættes til genanvendelse.

Der er ligeledes startet et samarbejde med "Værkstedet Lundgården" i Ikast om genanvendelse af kasserede videobånd, DVD, plader mv. Alle initiativer skal reducere mængden af affald til forbrænding og arbejde for at nå Regeringens mål om genanvendelse af min. 50% af husholdningsaffaldet i 2022.

Besøg på genbrugspladserne: Der kan konstateres en stigning i de samlede besøg i 2017 fra ca. 250.000 i 2016 til 255.000 besøg i 2017. Det er især på genbrugspladserne i Nørre Snede, Brande og Bording. Der er et mindre fald på Ikast genbrugsplads. Til trods for faldende besøgstal på Ikast genbrugsplads, har der også været rekordbesøg på genbrugspladsen: Lørdag d. 13. maj 2017 med i alt 782 besøgende.

Især Brande genbrugsplads har oplevet en stor stigning i antallet af besøg fra private borgere fra 50.759 besøg i 2016 til 55.286 i 2017. Denne stigning forklares med etablering af det ubemandede afsnit, hvor der er mulighed for at komme med

affald alle dage året rundt i et udvidet tidsrum. Der er således registreret 8.875 besøg udenfor normal åbningstid. Borgerne har taget godt imod muligheden og er gode til at holde orden på det ubemandede afsnit.

God borgerbetjening på genbrugspladserne: Genbrugspladserne modtager over 200.000 besøg af private borgere årligt. Det er dermed en af de mest benyttede offentlige services i kommunen. For at kunne give en god vejledning af borgerne og leve op til de stadigt skærpede krav til affaldssortering er pladspersonlet løbende på efteruddannelse. I 2017 gennemførte alle pladsmedarbejderne et "service og strategi"-kursus, så de er bedre klædt på til de fremtidige krav på affaldsområdet.

Storskrald: Byrådet besluttede at gøre storskraldsordningen permanent fra januar 2017. Der indsamles storskrald 4 gange om året. I 2017 blev der hentet affald hos ca. 230 adresser i kommunen. Bestilling af storskralds afhentning foregår på hjemmesiden. AFLD kører ud til de enkelte adresser, indsamler affaldet og afleverer det på kommunens genbrugspladser. Mængdeopgørelsen af storskrald er derfor en del af de indsamlede mængder på genbrugspladserne.

Bemærkninger til økonomien: Der har i 2017 været udgifter til storskraldsordningen på ca. 82.000 kr. Udgiften finansieres af "gebyr for genbrugsordninger". Der er godkendt en takst på kr. 10 kr. pr. husstand/boligenhed.

Farligt affald: Udgifter til indsamling og behandling af farligt affald ligger på et konstant, lavt niveau. Ikast-Brande Kommune benytter Stena Recycling som transportør og modtageanlæg af farligt affald fra genbrugspladser og vicevært ordning mv. Der er pr. januar 2017 indgået en aftale med AFLD om sikkerhedsrådgivning. På den måde sikres det, at transport og mærkning af farligt gods opfylder diverse lovkrav, bl.a. omkring transport af farligt gods.

Statistik, farligt affald: Der kan konstateres en stigning i både antal miljøboks og mængden af farligt affald som indsamles i Ikast-Brande Kommune. Mængden af farligt affald fordeler sig som i tabellen, på side 8 i årsrapporten. Årsrapporten er vedlagt som bilag. Behandling af farligt affald kræver en særlig opmærksomhed. Når det er sorteret korrekt, kan meget af det genanvendes.

En statistik fra Stena Recycling viser, at ca. 61 % af det farlige affald fra Ikast Brande Kommune genanvendes og 34 % forbrændes på særligt indrettede anlæg. Eksempelvis det tidligere Kommune kemi, kun ca. 5 % deponeres.

Øvrige ordninger: Udgifterne til indsamling af papir og glas har været stigende i 2017, hvilket primært skyldes forskudt afregning af FDF og Spejderorganisationer for 2016 og derfor belaster 2017 regnskabet. Der budgetteres med overskud på ordningen, som skal finansiere anlægsudgifterne til nye molokløsninger til papir og emballage affald til genanvendelse. Afregning af FDF og spejder er for årets sidste 4 måneder afholdt på 2017 regnskabet. Derfor ses en stor stigning på afregning (mindstepris) til FDF- og Spejder-ordningen. Afregningen indeholder desuden annonceudgifter.

Der har været et ekstra ordinært varekøb i forbindelse med brugte miljøøer som skulle klargøres til brug i Ikast-Brande Kommune. De gamle, udskiftede miljøøer er blevet malet og sat ud til FDF – og Spejderforeningerne til brug for indsamling af brugte bøger. Gamle bøger skal sorteres fra, da det giver bedre pris for det øvrige papiraffald.

"Danmark uden affald"

Beregning af den samlede genanvendelses effektivitet for husholdningsaffald for Ikast-Brande Kommune viser, at vi genanvender 49,3 % af husholdningsaffaldet. Vi er derfor ikke helt i mål i forhold til Regeringens målsætning om genanvendelse af min 50% og Ikast-Brande kommunes egen "Ressourceplan 2018", hvor målsætningen skal nås inden udgangen af 2020.

Det skal endvidere bemærkes, at EU i maj måned har skærpet målsætningen yderligere med nye mål til opfyldelse hhv. i 2025 og 2030 og 2035.

Budgetmæssige konsekvenser

Årsresultat 2017 viser nedenstående mellemregning med Ikast-Brande kommune og Renovationsfonden.

Renovationsfondens balance - tal i hele tusinder	
Affaldsordning	Ultimo 2017
Dagrenovation	4.208
Storskrald og haveaffald	40
Glas, papir og pap	4.443
Farligt affald	1.612
Genbrugspladser	8.835
Erhvervsaffald/ øvrigt	-3.938
Sum	15.201

Bilag

Årsrapport 2017

Punkt 16: Affaldsplan - Ressourceplan 2018 forlænges (D)

07.01.00-P15-1-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ressourceplan 2018 forlænges til og med 2020.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har ved brev af 23. marts 2018 oplyst, at den næste nationale affaldsplan først ventes klar primo 2020 og kommuner kan derfor vente med at udarbejde nye lokale affaldsplaner.

Baggrunden for udsættelse af den nationale affaldsplan er, at Miljøstyrelsen har ventet på seks nye affaldsdirektiver fra EU. Disse er vedtaget og offentliggjort pr. 22. maj 2018 i "Den Europæiske Unions Tidende", og efter vedtagelsen har Danmark to år til at implementere dem.

Miljøstyrelsen oplyser endvidere, at det nationale mål om 50 % genanvendelse af pap, papir, glas og metal, plast, træ og organisk affald fra husholdningerne i 2022 vil gælde til den næste nationale affaldsplan er klar. Kommuner med affaldsplaner, der udløber inden 2020, har mulighed for at forlænge disse i den mellemliggende periode.

De kommende genanvendelses mål for kommunalt affald er bl.a.:

År 2025 min. 55 %

År 2030 min. 60 %

År 2035 min. 65 %

Ikast-Brande Kommunes nuværende affaldsplan "Ressourceplan 2018" er vedtaget af Byrådet, gældende for perioden 2013 til og med 2018. Ressourceplan 2018 er kommunens værktøj til at arbejde efter Regeringens strategi og opfyldelse af den fælles målsætning på affaldsområdet. I planen er der indarbejdet konkrete indsatsområder og godkendt målsætning om genanvendelse af mindst 50 % af husholdningsaffaldet foruden en overordnet målsætning for kommunens affaldsordninger.

Det vil ikke lykkedes at nå alle de godkendte mål og indsatser inden udgangen af 2018 og derfor anbefales det at forlænge Ressourceplan 2018 til og med 2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Eventuelle nye initiativer godkendes i forbindelse med Budget.

Bilag

[Link til Ressourceplan](#)

Punkt 17: Affald - Renovationsfonden - Budget & takster for 2019 (D)

07.00.00-S29-4-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- budget 2019 godkendes til budgetforhandling
- taksten for dagrenovation og genbrugsordninger 2019 godkendes
- taksten for erhvervs brug af genbrugspladser og administrationsgebyr behandles på mødet i Teknik- og miljøudvalget i august.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har vurderet Renovationsfonden økonomi. Der er udført en beregning over affaldsområdets indtægter og udgifter for hver indsamlingsordning. Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal hver ordning "hvile i sig selv".

Beregning og vurdering er foretaget ud fra en række forudsætninger, som er beskrevet i teksten. Det betyder, at udgiftsbudget 2018 opskrives med 1.221 mio. kr. og indtægtsbudget opjusteres med 0.796 mio. kr.

Indtægtsændringen stammer fra nye tilslutningsgebyrer for landområder som skal tilsluttes dagrenovation.

Såvel udgifter som indtægter fremskrives automatisk i basis budget, men da indtægterne ikke prisfremskrives automatisk, betyder det at indtægtsbudgettet skal justeres og taksterne genberegnes.

Der skal bemærkes følgende opmærksomhedspunkter, som har indflydelse på driftsbudget 2019.

Udgifter til affaldsbortskaffelse

AFLD har varslet medlemskommunerne nye behandlingspriser for affald i 2019. Nye priser betyder bla. at småt brændbart og (grå) dagrenovation stiger fra nuværende 427 kr./ton til 659 kr./ton. Grøn dagrenovation ligger mere stabilt med en behandlingspris på 440 kr./ton i 2019. Teknisk Område arbejder løbende på at flytte affaldsmængder fra brændbart til genanvendelse og derved minimere mængden af affald til forbrænding.

Genbrugspladser

Entreprenøraftdelingen bemander kommunens genbrugspladser og der blev i 2017 gennemført en prisregulering af kostprisen på lønninger. Denne prisregulering er nu medregnet i budget 2019. Sidst der blev foretaget en lønregulering var i 2012. Genberegning af udgifter til drift af kommunens genbrugspladser medfører at basisbudget skal hæves med 1.144 mio kr. Ved at fastholde uændrede takster på genbrugspladsgebyret vil budget 2019 være meget stramt og der vil ikke være mulighed for at nedbringe Renovationsfondens gæld til kommunekassen.

Dagrenovation

Det er beregnet at udgifter til udsætning af nye dagrenovationsbeholdere til samtlige landejendomme - i alt ca. 1.500 adresser vil beløbe sig til ca. 1.025 mio kr. Denne udgift vil i nogen grad blive dækket af tilslutningsgebyret og budget for dagrenovation udvides med ca. 200.000 kr. Det betyder, at kommunens takst for dagrenovation kan fastholdes på uændret niveau.

Der foreslås at takstbladet udvides med en pris for montering af lås på beholdere. En lås koster 325 kr. i indkøb dertil kommer montering mv. Der foreslås en ny takst på 400 kr. + moms for montering af lås på affaldsbeholdere uanset størrelse af beholder/container.

Tabel 1:

Takster	Forslag 2019		
	2018	2019	2.019,00
Genbrugsordninger	kr. ex moms	kr. ex moms	kr. incl. moms
Administration	100,00	100,00	125,00
Storskraldsordning	10,00	10,00	12,50
Papir og glasordning	100,00	100,00	125,00
Farligt affald	36,00	36,00	45,00
Genbrugsplads *	634,00	634,00	792,50
I alt	880,00	880,00	1.100,00

Tabel 2:

Takster	Forslag 2019		
	2018	2019	2.019,00
Dagrenovation	kr. ex moms	kr. ex moms	kr. incl. moms
Dagrenovation - enkeltbeholder / kompost	325,00	325,00	406,25
Dagrenovation - dobbeltbeholder	225,00	225,00	281,25
Pris pr. kg	2,10 kr/kg	2,10 kr/kg	2,63 kr/kg

Taksterne for dagrenovation anbefales fastholdt på et uændret niveau. I tabel 2 fremgår grundgebyret for henholdsvis en dobbeltbeholder og en enkeltbeholder. Grundgebyret indeholder 5 kg frivægt pr. tømning. Dertil kommer et beløb svarende til den enkelte husstands registrerede mængde affald. Det bør overvejes fremover at hæve prisen for en enkeltbeholder, idet behandlingsprisen for gråt dagrenovation er stigende og behandlingsprisen for grønt dagrenovation er stabil.

Samlede udgifter og indtægter

Teknisk Område har beregnet den samlede udgiftssum til i alt ca. 34,18 mio kr. for hele affaldsområdet. De samlede indtægter på driftsområdet er beregnet til ca. 39,99 mio. kr. Det giver et samlet overskud på driften på 5,8 mio. kr. Dette overskud skyldes primært tilbagebetaling af overdækning fra AFLD på 5,01 mio kr. Denne tilbagebetaling fortsætter 3 år endnu det vil sige til og med 2020.

Det forholdsvis store overskud på driftbudgettet skal dække de planlagte anlægsprojekter og medvirke til at nedbringe Renovationsfondens gæld til Kommune kassen, som pr. 1. januar 2018 var på ca. 15,20 mio. kr.

Renovationsfonden - Anlæg 2019 - tidligere beslutning

Der er i budgetforlig 2018 afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til årlige investeringer på affaldsområdet. Det er primært investeringer som skal medvirke til målopfyldelse i kommunens affaldshåndteringsplan "Ressourceplan 2018" som bl.a. indeholder udbygning af nedgravede affaldsløsnionger ved etageboliger mv. og fastholdelse af værdierne på kommunens genbrugspladser.

Gebyr for erhverv

Beregning af virksomheders brug af genbrugspladser og administrationsgebyret behandles på en særskilt sag på august mødet. Det er en forudsætning, at virksomheders andel af indtægter for genbrugspladserne udgør 0,41 mio. kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter og indtægter for hver affaldsordning skal bogføres og beregnes for sig.

Overskud på de enkelte affaldsordninger skal dække de anlægsinvesteringer, som foretages indenfor den enkelte affaldsordning.

Der er beregnet et overskud på driften af affaldsområdet på 5,8 mio. kr. i 2019 jvf nedenstående budget, excl. anlæg. Renovationsfonden har et mellemværende med kommunen på 15,2 mio kr. pr. 1. januar 2018.

Samlede udgifter

Tabel 3

UDGIFTER	Regnskab	Basisbudget	Budget
	2017	2019	2019
	kr. ex moms	kr. ex moms	kr. ex. moms
Generel administration	363.848	448.000	440.000
Dagrenovation	19.623.952	14.079.000	14.287.000
Storskrald	81.646	104.000	90.000
Farligt affald	589.499	724.000	643.000
Glas og papir mm	2.011.134	1.886.000	1.827.000
Genbrugspladser	16.410.774	15.291.000	15.982.000
Øvrigt / adm. Gebyr	861.467	878.000	914.000
SUM	39.942.320	32.962.000	34.183.000

Samlede indtægter

Tabel 4

INDTÆGTER	Regnskab	Basisbudget	Budget
	2017	2019	2019
	kr. ex moms	kr. ex moms	kr. ex. moms
Dagrenovation	-16.741.473	-16.815.000	-17.590.000
Storskrald	-180.307	-189.000	-189.000
Farligt affald	-873.095	-686.000	-680.000
Glas og papir mm	-3.213.684	-2.957.000	-2.877.000
Genbrugspladser - private	-12.762.478	-13.697.000	-12.762.000
Genbrugspladser - erhverv	-408.984	-410.000	-410.000
Salg af genanv. Affald	-2.257.996	-1.858.000	-2.952.000
Øvrigt / adm. Gebyr	-2.789.943	-2.578.000	-2.526.000
SUM	-39.227.960	-39.190.000	-39.986.000

Punkt 18: Prioritering af TMU-puljen 2018 (D)

05.01.35-P00-4-18

Beslutning

Udvalget følger den prioriterede liste dog således, at fartdæmpning på Marienlunds Alle og fortov Isenbjergvej, Gludsted udgår. Torvet i Nr. Snede afventer dialog med lokalråd. Sagen genoptages for så vidt angår de resterende midler i puljen ultimo 2018. Åbningen af Sportsvej i Bording afventer lukningen af børnehaven.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2018, pkt. 6:

Udsættes.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget prioriterer, hvilke projekter der skal igangsættes i 2018.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2018-2021 blev der afsat en TMU-pulje på 4 mio. kr.

I bilaget er der angivet en række projekter, som Teknisk Område vurderer, bør indgå i prioriteringen. Projekterne er opdelt i forskellige kategorier, og er angivet i den rækkefølge, Teknisk Område vurderer, de bør prioriteres. Ud for hvert projekt er der angivet om projektet kommer fra en borger [B], virksomhed [V], administrationen [A] eller politiker [P].

Sortpletudpegning

Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret minimum 4 uheld i et kryds eller på en strækning på 400 m i 5-årig periode.

I 2018 er der udpeget ialt 11 sorte pletter. Det er dog kun de 3 af lokaliteterne, der er medtaget i Teknisk Områdes forslag til prioritering. Det skyldes, at der på de andre lokaliteter er et uensartet uheldsbillede, der er etableret forbedringer på stedet inden for de seneste år eller der er et budgetønske på forbedring af lokaliteten. Lokaliteten opfylder dog stadig kriterierne for en sort plet. Det drejer sig om følgende:

- Vestergade/Stensbjerg Allé, Ikast
- Østergade, Ikast fra Torneåvej til Højris Allé
- Vestergade, Ikast fra Bøgildvej til Jens Holdgårdsvej
- Vestergade, Ikast omkring Neptunvej
- Vestergade, Ikast fra Nørregade til Danmarksgade
- Østergade/Danmarksgade, Ikast
- Østergade/Jyllandsgade, Ikast
- Herningvej, Brande fra Borupvej til Ny Sandfeldvej

Nedenstående projekter indgår i Teknisk Områdes forslag til prioritering.

Bordingvej/Skyggevej, Bording [A]

Krydset Bordingvej/Skyggevej er udpeget som en sort plet pga. 4 politiregistrerede uheld fra 2013-2017, hvoraf 2 er personskadeuheld og 2 er materielskadeuheld.

Teknisk Område vurderer, at krydset kan forbedres ved at etablere en lokal hastighedsbegrænsning igennem krydset, samtidig med at der markeres et blått cykelfelt på tværs af Skyggevej og ændres lidt på skilteplaceringerne.

Jyllandsgade/Grønlandsgade, Ikast [A]

Krydset Jyllandsgade/Grønlandsgade er et signalreguleret kryds, som er udpeget som en sort plet pga. 4 uheld hvoraf 1 er med personskade. Teknisk Område vurderer, at en ændring af signalanlæggets styresystem kan forbedre krydset.

Brandlundvej/Præstelunden, Brande [A]

Krydset Brandlundvej/Præstelunden er udpeget som en sort plet pga. 4 uheld som alle er materialskadeuheld. Teknisk Område foreslår, at der markeres et blått cykelfelt på tværs af Præstelunden for at gøre bilisterne mere opmærksomme på cyklisterne i krydset.

Hastighedsdæmpning

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere vedtaget kriterier, som anvendes som udgangspunkt for, hvornår et projekt for hastighedsdæmpning kan indgå i prioriteringen. Kriterierne er følgende:

- Gennemsnitshastigheden > hastighedsbegrænsningen
- 85% fraktilen > hastighedsbegrænsningen +10 km/t
- Trafikmængden > 1000
- Mere end 1 politiregistreret uheld inden for en 5-årig periode

Nedenstående projekter indgår i Teknisk Områdes forslag til prioritering.

Marielunds Allé, Ikast [B]

Teknisk Område har fået en borgerhenvendelse om høj hastighed på Marielunds Allé i Ikast. En trafiktælling på stedet fra 2016 viser en gennemsnitshastighed på 54,4 km/t, en 85% fraktil på 63,2 km/t og en trafikmængde på 2.754. Der er registreret 3 uheld på strækningen, som alle er sket i krydset ved Kirkegade.

Teknisk Område foreslår, at der etableres to hævede flader på strækningen for at få hastigheden sat ned. I 2016 etablerede Teknisk Område 2 hævede flader på Hyldgårds Allé, og da de to veje minder meget om hinanden, vil det være oplagt at lave en lignende løsning på Marielunds Allé.

Hyvildvej, Brande [B]

Teknisk Område har fået en borgerhenvendelse om at der bliver kørt med høj hastighed på Hyvildvej ved Enkehøj. Der er i 2017 foretaget to trafiktællinger på Hyvildvej henholdsvis syd og nord for Enkehøj.

Tællingen syd for Enkehøj viser en gennemsnitshastighed på 59,0 km/t, en 85% fraktil på 70,5 km/t og en trafikmængde på 459. Tællingen nord for Enkehøj viser en gennemsnitshastighed på 48,1 km/t, en 85% fraktil på 58,0 km/t og en trafikmængde på 1.456. For at tydeliggøre overgangen mellem land og by foreslår Teknisk Område, at der etableres et bump ved bygrænsen.

Kryds

Thomas Poulsens Allé/Kongevejen, Ikast [A]

I rundkørslen Thomas Poulsens Allé/Kongevejen er der kun cykelsti i den nord/sydgående retning. Det betyder, at man som cyklist skal stå af cyklen og trække over fodgængerfeltet for at krydse Thomas Poulsens Allé. I 2017 fik Teknisk Område udarbejdet et ideoplæg, som tager udgangspunkt i at forbedre cyklisterne forhold i rundkørslen og skabe ensartede vigepligtsforhold. Der er på nuværende tidspunkt ikke regnet et egentligt anlægsoverslag på projektet, da det fortsat kun er et skitseprojekt. Teknisk Område vurderer dog, at projektet vil koste mere end 1.000.000 kr. Teknisk Område foreslår derfor, at der afsættes penge til at få udarbejdet et detailprojekt, og projektet derefter medtages i budget 2019.

Herningvej/Sportsvej, Bording [A]

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at genåbne Sportsvej ved Herningvej. Teknisk Område anbefaler derfor, at der afsættes 100.000 kr. fra TMU-puljen til dette projekt.

Torvet, Nørre Snede [B]

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. januar 2017 principgodkendte udvalget, at Torvets udformning som shared space ændres til et område med fartdæmpning for 30 km/t. Udvalget besluttede ligeledes, at projektet skulle indgå i prioriteringen af puljen i 2017. Der blev dog ikke afsat penge til projektet i 2017, og derfor er ændringerne endnu ikke udført. Teknisk Område anbefaler derfor, at projektet bliver prioriteret i 2018.

Stier/Fortov

Grøddevej, Ikast [B]

Teknisk Område har været i dialog med borgere i området omkring Grøddevej, som ønsker at der etableres fortov på den resterende del af Grøddevej frem til Lysholt Allé. På nuværende tidspunkt er der etableret fortov i den ene side af vejen fra Remmebakken til Søndergårdsvej, mens der ikke er fortov på strækningen igennem industriområdet fra Søndergårdsvej til Lysholt Allé. Et fortov på den resterende del af Grøddevej vil give mere sikre forhold for fodgængerne i området, samtidig med at det vil give vejen et visuelt løft. Da strækningen fra Søndergårdsvej til Lysholt Allé er beliggende i et industriområde kører der en del tung trafik på strækningen. Samtidig kommer der meget trafik til golfbanen i sommerperioden, som gør det utrygt for fodgængerne at færdes på strækningen uden fortov.

Ny Sandfeldvej, Brande [B]+[P]

I 2014 blev der etableret en sti på Ny Sandfeldvej fra rundkørslen ved Nordlundvej til stien ved Sandfeldvej. Teknisk Område foreslår, at stien forlænges ud til Herningvej, så stien langs Ny Sandfeldvej forbindes med stien langs Herningvej, og der skabes en sammenhæng i cykelstinetet.

Klochsvej, Bording [P]

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016 kom der et ønske om, at fortovet og gadelyset på Klochsvej forlænges frem til den nye udstykning på Agervænget. Der blev dog ikke afsat penge til projektet i 2017. Derfor medtages projektet i Teknisk Områdes forslag til prioritering i 2018.

Isenbjergvej, Gludsted [B]

Teknisk Område har fået en henvendelse vedrørende forlængelse af fortovet på Isenbjergvej. På nuværende tidspunkt slutter fortovet ved Isenbjergvej 10, men der er et ønske om fortovet forlænges med 115 m. Det vil betyde, at man kan gå på fortovet frem til stien til Nørretoften.

Andre projekter

Skolevejsanalyse [A]

Teknisk Område har i 2018 igangsat arbejdet med en ny skolevejsanalyse. Et element i skolevejsanalysen er at kigge på ankomstarealerne omkring skolerne, som er der, der ofte er trafikale udfordringer. For at få lokaliseret disse problemstillinger ønsker Teknisk Område at få lavet en droneoptagelse af ankomstarealerne omkring udvalgte skoler i kommunen. Teknisk Område foreslår derfor at der afsættes 75.000 kr. fra TMU-puljen til droneoptagelser omkring 5-6 skoler i kommunen.

Sound Satellite, Nørre Snede [A]

I forbindelse med byfornyelsen i Nørre Snede blev der opsat Sound Satellites ved Nørre Snede Skole. Disse virker ikke længere og bør derfor fjernes.

Nedre Hestlundvej/Søbjergvej, Tulstrup [P]

I krydset Nedre Hestlundvej/Søbjergvej er der dårlig oversigt mod nord for trafikanterne der kommer ad Nedre Hestlundvej. I 2017 blev der markeret en midterlinje på Søbjergvej igennem krydset, som skal være med til at sikre, at trafikanterne bliver langt nok ovre i den rigtige side af vejen. Samtidig blev der etableret en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t igennem krydset. Hvis der skal gøres yderligere for at forbedre oversigtsforholdene, kræver det at der bliver pålagt en oversigtsdeklaration på ejendommen på hjørnet af Nedre Hestlundvej/Søbjergvej. Det vil medføre udgifter til erstatning, ny hæk, m.m.

Thomas Poulsens Allé, Ikast - Lokal hastighedsbegrænsning [P]

Teknisk Område vil undersøge muligheden for at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t ud til Uhregårds Allé. Det er politiet der træffer afgørelse om hastigheder, og derfor er projektet gennemførelse afhængig af politiets godkendelse. Det vurderes at det vil koste ca. 10.000 kr. at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på denne strækning

Øvrige ønsker

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2018 havde udvalget mulighed for at komme med ønsker til projekter, der skulle indgå i prioriteringen. Nogle af disse ønsker er medtaget i Teknisk Områdes forslag til prioritering, mens de resterende ønsker er beskrevet herunder.

Brandevej, Ejstrupholm - Højresvingsbane ved Østergade [P]

Teknisk Område foreslår, at der bliver foretaget en nærmere trafikundersøgelse af fordelene og ulemperne ved etablering af en højresvingsbane på Brandevej ved Østergade i Ejstrupholm inden der prioriteres penge til selve anlægget. Det vurderes at kunne udføres for 25.000 kr.

Ny Sandfeldvej, Brande - Gadelys [P]

På nuværende tidspunkt er der ingen gadelys på Ny Sandfeldvej. Hvis der skal etableres gadelys på hele strækningen fra rundkørslen til Herningvej vurderes det at koste 410.000 kr.

Kirkegade/Rådhusstrædet, Ikast - Skilt påkørt [P]

Teknisk Område er opmærksom på, at vigepligtstavlen i krydset Kirkegade/Rådhusstrædet ofte bliver påkørt. Der er derfor lavet en aftale med Entreprenøraftdelingen om, at skiltet flyttes længere ind mod kirken, så det ikke står i vejen for udkørsel fra parkeringsbåsen eller ved udkørsel fra kirkegården.

Danmarksgade/Gl. Skolevej, Ikast [P]

Der er et ønske om at etablere en fodgængerovergang på Danmarksgade ved Gl. Skolevej på grund af mange krydsende elever til Østre Skole. I følge vejreglerne bør fodgængerfelter ikke etableres, hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere, hvilket vil være tilfældet på dette sted. I følge Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning §189 må fodgængerfelter uden signalregulering kun etableres, hvor både den kørende og gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. På Danmarksgade er der foretaget en trafiktælling, som viser en årsdøgntrafik på 1.809 og en gennemsnitshastighed på 44,8 km/t. På baggrund heraf vurderer Teknisk Område, at der ikke er grundlag for etablering af et fodgængerfelt på Danmarksgade.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag til prioritering af TMU-puljen

Punkt 19: Servicevejvisning - Administrationspraksis (D)

05.13.01-G01-27-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der opkræves betaling for kommercielle skilte
- gebyret for administration af ansøgning fastsættes til 600 kr., hvis der kan opnås tilladelse
- kommunen betaler indtil videre for drift- og vedligeholdelse af kommerciel vejvisning
- de enkelte kommunale institutioner betaler for egen skiltning.

Sagsfremstilling

Den nye bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning, der trådte i kraft 20. december 2017 indeholder nye regler for servicevejvisning. Baggrunden for at reglerne er blevet ændret er regeringens "Udspil om vækst og udvikling i hele Danmark". Det har her været et ønske at sikre, at der bliver bedre muligheder for at skilte til lokale erhverv og turistattraktioner som fx overnatningsmål, spisesteder, naturområder, badestrande, golfbaner og lokale eller nationale seværdigheder.

Tidligere skulle den almindelige servicevejvisning (blå/hvide-tavler) være trafikalt begrundet og opsættes af vejmyndigheden. Derudover var der den særlige servicevejvisning (sort/hvid), der kunne opsættes i det åbne land og som der ikke behøvede at være en trafikalt begrundelse for. I Ikast-Brande Kommune er der opsat 8 særlige servicevejvisningstavler, der alle er betalt af ansøger selv.

Med de nye regler skelnes der mellem:

Trafikalt begrundet servicevejvisning, der omfatter vejsning til terminalmål, som er containerhavne, færger, lufthavne, jernbanestationer, S-tog, metro, busterminal og transportcenter.

Kommerciel servicevejvisning, der omfatter vejvisning til attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende.

Alt kommerciel vejvisning skal udføres med både tekst og symbol, hvilket betyder, at der skal udvikles nye symboler. Der må kun anvendes symboler, der er godkendt af Vejdirektoratet, som også står for udviklingen af nye symboler. Den første

ansøger på et nyt symbol skal betale 2.000 kr. for udviklingen af symbolet, som så efterfølgende kan benyttes frit af andre.

Udvikleren afholder omkostningen på 2.000 kr.

De trafiksikkerhedsmæssige forhold vil skulle vurderes konkret i det aktuelle vejkryds. Når der opsættes flere end 4 vejvisningsmål i et vejkryds vil teksten på de kommercielle vejskilte blive fjernet og det vil alene være symbolet, der vejvises med.

Jf. bekendtgørelsen skal den eksisterende servicevejvisning tilpasses i forbindelse med:

- den eksisterende vejvisning udskiftes ved slidtage eller beskadigelse
- der laves vejregulering eller lignende
- der sagsbehandles på ny eller eksisterende servicevejvisning i et kryds.

Der kan opkræves betaling for den kommercielle vejvisning, svarende til de omkostninger, der er ved behandling af ansøgningen, etablering af skilte, nedtagning og drift- og vedligeholdelse. Disse omkostninger vil samlet set ligge i størrelsesorden 5.000 kr. inkl. moms pr. skilt. Omkostninger til drift- og vedligeholdelse vil skulle afholdes løbende.

Der er i dag opsat knap 250 tavler med almindelig servicevejvisning. Af disse vil op mod 95 % fremadrette være kommerciel servicevejvisning.

Udvalget skal tage stilling til

- Skal der opkræves betaling for kommerciel servicevejvisning ? (administrationgebyr + faktiske omkostninger)
- Hvem skal betale for udvikling af symboler ?
- Hvem skal betale for drift og vedligeholdelse af den kommercielle servicevejvisning?
- Hvem skal betale for skiltning til de kommunale institutioner ?

Teknisk Område har følgende bemærkninger

Hvis udgifter til kommerciel servicevejvisning skal afholdes af kommunen må det forudses, at der kommer til at ske en væsentlig stigning i kommunens udgifter til skiltning. De nye regler giver mulighed for, at der nu kan skiltes længere væk fra end tidligere - og der vil derfor skulle opsættes flere tavler pga. følgevejvisning. Hertil kommer, at det vil være begrænset, hvad der vil være af ansøgninger, der vil kunne afvises af hensyn til trafiksikkerhedsmæssige forhold.

Omkostningerne til etableringen af skiltene vil variere afhængig af deres størrelse, og der bør derfor ved opkrævning af betaling for skiltene afregnes efter de faktiske omkostninger. I bilag til sagen er redegjort for omkostninger til administration af ansøgning, etablering og nedtagning, samt drift- og vedligeholdelse.

Vedr. drift og vedligeholdelse af den kommercielle servicevejvisning, så vurderes omkostningerne hertil at ligge på nogenlunde samme niveau som i dag. Ved alle eksisterende tavler har det også hidtil været kommunens opgave at slå græs og vaske skilte.

Skiltning til alle kommunale institutioner bør afholdes af de enkelte institutioner.

I forhold til især naturseværdigheder kan der være et behov for at kommunen evt. afholder udgifterne til servicevisning. Der skelnes i de nye regler mellem lokale og nationale seværdigheder, hvor der vil være mulighed for at skilte med seværdighedssymbol. Til symbolet er der knyttet en række kvalitetskrav, som selve seværdigheden eller attraktionen skal leve op til.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Bilag

Kommerciel servicevejvisning - takster

Punkt 20: Behovsanalyse for cykelsti på Enghavevej (D)

05.01.35-P00-6-18

Beslutning

Sagen udgår.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- afrapportering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget for budget 2018-2021 besluttet, at behovet for en cykelsti på Enghavevej ud til Hvillumvej skulle undersøges nærmere. Teknisk Område har derfor udarbejdet en behovsanalyse, der er vedlagt som bilag.

Enghavevej forbinder Ejstrupholm og Gludsted, hvorimellem der er ca. 6 km. Vejen er beliggende i det åbne land og ca. 300 m fra bytavlen ved Ejstrupholm drejer Hvillumvej fra mod nordvest.



Ved behovsanalysen er det konstateret, at der blandt de nuværende elever i Ejstrupholm Skole distrikt vil være 18 potentielle cyklister. For 0. - 6. kl. er der kun medregnet børn der har mindre end 5 km til skole. Denne afstand er vurderet som den afstand, der er grænsen for at få børn på disse klassetrin til at cykle til skole. Eleverne fordeles sig således:

Klassetrin	Under 5 km til skole	Over 5 km til skole
0.	3	
1.		
2.	1	
3.		
4.	2	
5.	1	
6.	2	
7.	2	
8.	2	2
9.	1	3
Samlet	13	5

En analyse af de kommende elever i Ejstrupholm skoledistrikt viser, at knap 10 % af dem har mindre end 5 km til Ejstrupholm Skole i forhold til deres nuværende bopæl. De 10 % svarer til 3 elever, der på sigt vil kunne benytte en evt. kommende cykelsti.

En cykeltælling gennemført i uge 22 på cykelstien ud for P-pladsen ved boldbanerne viser, at der på hverdage kører ca. 18 cyklister om dagen, hvoraf 7 er registreret i morgentimerne. Med en vis sandsynlighed er der tale om cyklister fra oplandet, der cykler ind til Ejstrupholm.

På baggrund af den forventede fremtidige brug og henset til anlægsønsker i øvrigt foretager administrationen ikke videre.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Behovsanalyse

Punkt 21: Bording - Bakken - Status på sti (D)

05.00.00-P07-2-18

Beslutning

Udsættes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stien fastholdes som privat fællessti indtil videre.

Sagsfremstilling

Der er blevet rettet henvendelse fra Bent Kildsgaard (BK), der er formand for grundejerforeningen "Bakken/Bakkevænget". BK ønsker, at vide hvem der skal vedligeholde stien mellem Bakkevænget og Bakken.

I henvendelsen refereres der til en aftale fra 2004, hvor kommunen har givet tilsagn om at overtage veje, stier og belysning, inklusiv vedligeholdelse deraf.

BK har som dokumentation sendt referat fra grundejerforeningen Bakken/Bakkevængets stiftende generalforsamling. Mødet har fundet sted 5. August 2004, advokat Vibeke Asmin Hansen fra Advokatfirmaet Dahl, Koch & Boll var dirigent og står som underskriver på referatet. I referatet står der følgende:

"Jens Sørensen har foranlediget, at kommunen, når veje og stier er anlagt i henhold til godkendt projekt, optager disse som offentlige veje på betingelse af, at vej- og stiarealer udskilles af matriklen, jfr. Kommunens godkendelse heraf 9. juni 2004. Jens Sørensen har overfor kommunen stillet garanti for arbejdernes færdiggørelse. Ved forespørgsel til kommunen 10. august 2004 har kommunen bekræftet, at gadebelysning sammen med veje og stier overgår til kommunen."

Der er tale om en mere end 10 år gammel aftale, som aldrig er blevet endeligt gennemført. Aftalen adskiller sig fra den praksis der anvendes i dag.

Byrådet har den 16. november 2015 besluttet følgende principper der normalt anvendes for hvilke stier der skal optages som offentlige:

- Hovedstier
- Lokalstier mellem kommuneveje og hovedstier
- Lokalstier mellem to kommuneveje

Følgende principper blev vedtaget for private fællesstier

- Lokalstier mellem private fællesveje og kommuneveje
- Lokalstier mellem private fællesveje og hovedstier
- Lokalstier mellem to private fællesveje

Situationen på Bakken/Bakkevænget i dag er som det fremgår af nedenstående kort, at alle veje inden for grundejerforeningens område er optaget som offentlige veje. Derudover der er tre offentlige stier og én privat fællessti.

Ifølge de gældende lokalplaner for området, så skal grundejerforeningen varetage drift og vedligeholdelse af både veje, stier og grønne områder. For så vidt angår de grønne arealer og den private fællessti, så betaler grundejerforeningen Bakken/Bakkevænget entreprenøraftdelingen for at klippe de grønne arealer og holde den private fællessti.

Det har i den tidligere Ikast Kommune været kutyme, at private fællesveje kunne optages som offentlige veje, hvis de levede op de krav kommunen havde fastsat for dette. Dette vurderes at være sket i denne sag.

I forbindelse med vedtagelse af vejstatus for byggemodningen Birkelyst besluttede Byrådet den 05-02-2018 følgende generelle principper for private fællesveje:

- Veje, der udgør et geografisk afgrænset område
- Der er ikke mulighed for gennemkørende trafik
- Der er ikke udlagt institutioner eller erhverv i området

Udvalget har følgende muligheder

1. Fastholde stien som privat fællessti
2. Optage stien som offentlig sti
3. Igangsætte overvejelser om der jf. de nævnte principper for private fællesveje skal ske en nedklassificering af visse boligveje

Teknisk Område har følgende bemærkninger

Hvis der var tale om en ny udstykning ville boligvejene være private fællesveje og stierne private fællesstier.

Der er meget der tyder på, at der har foreligget en aftale på daværende tidspunkt. Det har dog desværre ikke været muligt at finde aftalen i kommunens gamle journalsystemer, og dermed finde frem til aftalens præcise indhold. Aftalen er tilbage fra 2004, men en del af stisystemet er først etableret i perioden 2008-2010 – og er altså i den nye Ikast-Brande Kommunes tid.

Der er nyt lovforslag på vej, hvor der lægges op til at processen for nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje forlænges til en 10-årig periode, med gradvis nedtrapning af kommunal medbetaling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.



De budgetmæssige konsekvenser for hvert af de 3 ovenstående forslag vil derfor komme til at være som følgende

1. Uændret
2. Driftsomkostningerne ved optagelse af de ca. 750 m sti forventes at ligge i størrelsesordenen 8-10.000 kr.
3. 80.000-90.000 kr. i årlig besparelse ved at nedklassificere de relevante veje indenfor området der er dækket af grundejerforeningen Bakken/Bakkevænget.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 22: Rottebekæmpelse - Takst (D)

09.13.01-P16-3-18

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- oplæg til forhøjelse af takst for rottebekæmpelse til 6,80 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi godkendes og videreføres til budgetbehandling 2019.

Sagsfremstilling

Rottebekæmpelse udføres efter bestemmelserne i Miljøbeskyttelsesloven og i bekendtgørelse for rottebekæmpelse (2018).

Der udføres dels rottebekæmpelse som myndighed og som grundejer. Den del af rottebekæmpelsen der er myndighedsbaseret er takstfinansieret.

Ikast-Brande Kommune opkræver jf. Miljøbeskyttelsesloven gebyr for rottebekæmpelsen i Kommunen. Gebyret offentliggøres i kommunens takstoversigt.

Taksten opkræves for alle faste ejendomme (både bebyggede og ubebyggede grunde) i Kommunen som en andel af ejendomsværdien.

Taksten opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

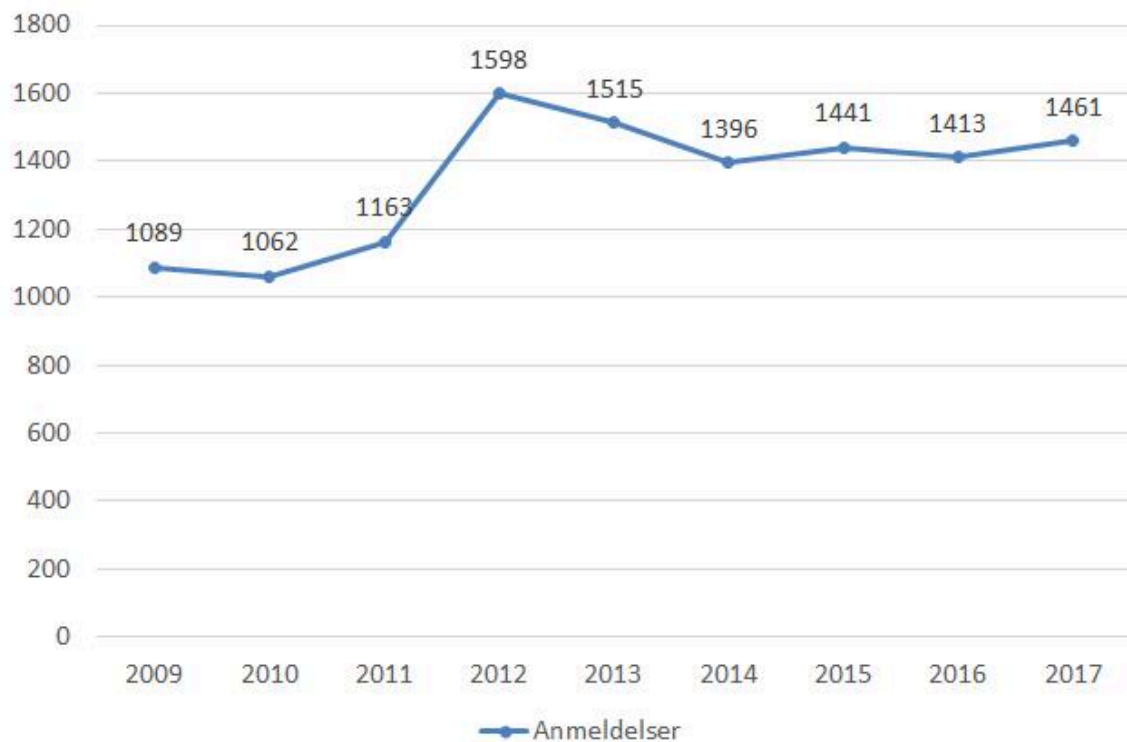
Jf. Miljøbeskyttelseslovens §18, kan Kommunen opkræve et gebyr til dækning af rottebekæmpelsen. Der kan opkræves et gebyr for alt, der har relation til den direkte forpligtelse i medfør af bekendtgørelsens krav om effektiv bekæmpelse.

Herunder er eksempelvis:

- Udgifter til bekæmpere, personale, kontorhold og drift af den almindelige opgaveløsning, således også til dækning af myndighedsopgaver.
- Anskaffelse af antikoagulanter, materiel, udstyr, IT-/webløsninger m.v.
- køretøjsdrift

- Anskaffelse og drift af f.eks. rottespærre - herunder wisetrappfælder.
- anskaffelse og drift af materiel til bekæmpelse/sikring af bygninger herunder wiseboxe.

Der har siden 2009 været følgende anmeldelser:



Anmeldelser af rotteforekomster skal ske i rotteweb, der er en obligatorisk digital selvbetjeningsløsning. Denne løsning blev indført i 2014, og koster fremadrettet ca. 10.000 kr. årligt.

Den nye rottebekendtgørelse har medført yderligere forpligtelser for kommunen. Kommunen skal indføre en vagtordning 24:7, ligeledes skal der udføres vintertilsyn. Dette giver ligeledes en afledt administrationsbyrde.

Disse tiltag kommer oveni de udgifter, der allerede er til rottebekæmpelse:

Tiltag Årlige udgifter

Vagtordning 24:7 150.000

Ekstra tilsyn vinter 600.000

Afledt administration 200.000

Ialt 950.000

Den gennemsnitlige takstberettigede udgift til rottebekæmpelse (for den operationelle del) har for de sidste tre år været 1.250.000 kr.

Den forventelige takstberettigede udgift vil fremadrettet være 2.200.000 kr.

Takstindtægten i 2017 var 1.612.314 kr. Underskuddet på knap 600.000 kr. kan dækkes via en takststigning på 1,80 kr. pr. 100.000 kr. i ejendomsværdi. Altså en stigning fra 5,00 kr. til 6,80 kr.

Til orientering kan oplyses at andre kommuner har nedenstående takster:

Ikast-Brande Kommune:

0,05 ‰ svarende til 5 kr. pr. 100.000 kr. i ejendomsværdi

Thisted Kommune:

0,035 ‰ (2017) og 0,035 ‰ (2018)

Horsens Kommune:

0,0535 ‰

Hedensted Kommune:

0,0741 ‰ (2017) og 0,09 ‰ (2018)

Viborg Kommune:

0,046 ‰ (2017) og 0,04 ‰ (2018)

Silkeborg Kommune:

0,052 ‰ (2018)

Budgetmæssige konsekvenser

Budgettet justeres jf. beslutning.

Punkt 23: CO₂-Regnskab 2017 (D)

00.16.00-Ø00-1-18

Beslutning

Udvalget godkender regnskabet.

Der igangsættes ikke en særlig analyse.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juli 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udkast til CO₂-regnskab for 2017 godkendes
- det drøftes, om der skal udarbejdes en særlig analyse for yderligere reduktioner.

Sagsfremstilling

I 2009 indgik Ikast-Brande Kommune en aftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om at blive klimakommune.

At være klimakommune betyder, at vi som kommune forpligter os frem til 2025 til årligt at reducere CO₂-udledningen (som virksomhed) med 2 %. Denne reduktion skal årligt dokumenteres over for DN ved et CO₂-regnskab samt en handlingsplan for det kommende års CO₂-reduktion.

Målet om at reducere udledningen af CO₂ med 2 % er ikke opfyldt i 2017. Ikast-Brande Kommune har som virksomhed i 2017 haft en stigning i CO₂-udledningen på 0,6 % i forhold til år 2016.

År	Faktisk CO ₂ -udledning i ton	Ændring i %	Klimamål
		CO ₂ -udledning	2 % reduktion pr. år
			Absolut udledning af CO ₂ i ton

2018			6.386 ton
2017	6.955 (7.040) ton	0,6 (0,6) %	6.516 ton
2016	6.912 (6.999) ton	-2,2 %	6.649 ton
2015	7.158 ton	0,8 %	6.785 ton
2014	7.104 ton	-0,9 %	6.923 ton
2013	7.165 ton	-1,0 %	7.064 ton
2012	7.237 ton	-1,6 %	7.208 ton
2011	7.354 ton	-3,8 %	7.355 ton
2010	7.644 ton	-0,2 %	7.505 ton
2009	7.658 ton		7.658 ton

Tal i parenteser er værdier før korrektion af CO₂-regnskab

For at opnå klimamålet i 2017 på 6.516 ton mangler der en reduktion af CO₂ på 439 ton.

I 2017 er 72 af Danmarks 98 kommuner "Klimakommune", se www.dn.dk

Budgetmæssige konsekvenser

De energireducerende tiltag forventes at ligge inden for de afsatte budgetter til formålet.

Bilag

CO₂-regnskab 2017

Punkt 24: Høringssvar til konsekvensbeskrivelser af forslag til besparelser (D)

00.30.02-S55-4-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 12. juni 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 13. juni 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 13. juni 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 14. juni 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 14. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller at

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- høringssvarene og konsekvensbeskrivelserne drøftes

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budget 2019-2022 skal der tages beslutning om, hvilke konkrete besparelser der skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Administrationen har udarbejdet en række forslag som byrådet på møde den 14. maj besluttede at sende i høring.

Høringssvarene er nu indkommet, og er vedlagt som bilag. Der er kommet høringssvar fra:

Børnehuset Brande bestyrelse
Børnehuset Brande Lokal-MED
Sektor-MED Skole
Ikast Nordre Skole Lokal-MED og bestyrelse
Bording Skole bestyrelse
Dalgasskolen og Blåhøj Skole bestyrelsen
Dalgasskolen og Blåhøj Skole Lokal-MED
Ikast Østre Skole bestyrelse
Tandplejen
Sektor-MED Ældre
Lokal-MED Distrikt Nord
Lokal-MED Distrikt Syd
Lokal-MED Sygeplejeområdet, Plejecenter og dagcenter Frisenborgparken
Lokal-MED Træningsområdet
Ældrerådet
Sektor-MED Psykiatri og Handicap
Handicaprådet
MED Administrationen og rådhus

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

hørings svar

samlede konsekvensbeskrivelser dateret 14052018

Punkt 25: Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Område til offentlige formål, Hagelskærvej, Ikast - Igangsættelse (E)

01.02.15-P15-9-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 for Område til offentlige formål, Hagelskærvej, Ikast.

Sagsfremstilling

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 er, at ændre planlægningen for et større areal ved Hagelskærvej i Ikast, så ISI og Nordre Skole får mulighed for at udvide deres aktiviteter mod nord. Planlægningen omfatter matr. nr. 2h, Stensbjerg, Ikast og matr. nr. 3di, Suderbæk By, Ikast og området udgør et samlet areal på ca. 9 ha. Der pågår pt. en dialog med ISI om anvendelse af den vestlige del af planområdet.

Området ligger nord for Hagelskærvej i det nordlige Ikast. Mod syd ligger ISI og Nordre Skole og mod vest rensningsanlægget. Hele området ejes af Ikast-Brande Kommune og anvendes i dag til Danmark civile Hundeførerforening - Ikast som har klubhus og udendørs træningsfaciliteter på størstedelen af arealet. I det syd-østlige hjørne af området står en mobilmast. Hundeførerforeningens aktiviteter skal flytte ud på arealer der ligger i tilknytning til Hjerttet på Vestergade og dermed frigøres området. Da planområdet ligger i direkte tilknytning til ISI og Nordre Skole vurderer Teknisk Område, at det er oplagt at ændre planlægningen så området kan anvendes til offentlige formål i tilknytning til idræts- og skolefunktioner.



Kommuneplantillægget skal være med til at sikre, at området kan anvendes til institutionsformål herunder skole, daginstitutioner, idrætshøjskole og lignende formål. Tillægget skal desuden sikre, at mobilmasten kan fastholdes.

Planen forudsætter at anvendelsen af området ændres. Dette betyder, at rensningsanlægget ikke vil kunne udvide dets aktiviteter mod øst. Ikast-Brande Spildevand vurderer, at der ikke er et behov for en fremtidig udvidelse af anlægget ind i planområdet. Da der desuden er plads til en udvidelse af rensningsanlægget inden for egen matrikel vurderer Teknisk Område, at det ikke vil få konsekvenser for anlæggets udviklingsmuligheder.

Planområdet ligger i direkte tilknytning til rensningsanlægget, og det må forventes at det kan medføre lugtgener. ISI er bekendt med de mulige lugtgener, da skolen allerede er beliggende meget tæt på rensningsanlægget i dag, og de vurderer derfor ikke at det vil få negative konsekvenser for bruget af området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til område til offentlige formål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal

ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til Teknisk anlæg - rensningsanlæg. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 20 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør en anvendelse til offentlige formål i form af skole, daginstitutioner, idrætshøjskole og lignende formål med dertilhørende faciliteter.

Området er ikke lokalplanlagt, og Teknisk Område vurderer ikke, at den ønskede ændrede anvendelse kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Der er ingen planer om nyt byggeri indenfor området, og såfremt man ønsker at opføre ny bebyggelse vil det som udgangspunkt kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg
2. at ændre plangrundlaget i forbindelse med næste revision af kommuneplanen i 2017
3. at afvise anmodningen om at igangsætte et forslag til kommuneplantillæg og fastholde det nuværende plangrundlag
4. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 26: Energi Ikast - Bording - El/gas-drevet varmepumpe - Godkendelse af projektforslag (E)

13.03.01-P19-2-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender det fremlagte projektforslag.

Sagsfremstilling

Energi Ikast Varme ansøger om godkendelse af varmeprojektforslag for Etablering Af Gas- og Eldrevet Varmepumpe i Bording.

Projektforslaget er udarbejdet af Niras A/S.

Projektforslaget skal godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget består i at etablere en gas- og eldrevet varmepumpe, med tilhørende akkumuleringstank, teknikbygning og tekniske installationer samt etablering af ledningsnet.

Projektforslaget er udarbejdet for at imødegå de stigende varmepriser, når grundbeløbet til naturgasbaseret fjernvarme bortfalder ved udgangen af 2018.

Samtidig kan man ved etableringen udfase de eksisterende naturgaskedler, der er af ældre dato, og ved fortsat drift står overfor udskiftning.

Referencen for projektet er dermed fortsat produktion på eksisterende gasmotor samt levetidsforlængelse af gaskedler.

Med godkendelse af projektforslaget godkender Ikast-Brande Kommune at der etableres en gas- og eldrevet varmepumpe med varmeproduktion på 4 MW samt en ny akkumuleringstank på 1.000 m³. Det betyder at godt 85 % af Bordings varmeforbrug vil blive produceret på varmepumpen, og at den ene af de eksisterende gaskedler (4,5 MW) nedlukkes. Den

anden gaskedel vil fortsat være i drift til spids- og reserbelast. Varmeproduktionen vil fortsat være baseret på naturgas, men suppleret af el, afhængigt af prisudviklingen på og mellem de to energikilder.

Projektet påtænkes placeret på Fabriksvej, Bording, hvor området i den gældende lokalplan (Lokalplan nr. 22, Bording Stationsby) er udlagt til Industri og større værkstedsvirksomhed.

Projektet skal VVM-screenes, hvilket sker i forbindelse med miljøgodkendelsen, der behandles sideløbende. Her tages der samtidig stilling til udledning af støj fra anlægget.

Projektet udviser en samfundsøkonomisk fordel på 11 mio. kr. ifht til referencen der er fortsat drift på gaskedler. Der er foretaget følsomhedsanalyser på væsentlige faktorer, og samlet set udviser projektet robusthed overfor udsving ifht til de beskrevne forudsætninger.

Selskabsøkonomisk vil varmeprisen være mellem 28 % (100 % elbaseret produktion) og 44 % (100 % gasbaseret produktion) lavere ved gennemførelse af projektet end ved referencen med fortsat drift på gaskedler. Den faktiske fordel afhænger af, hvordan produktionen fordeler sig mellem el og gas, og prisudviklingen på de to energikilder.

Brugerøkonomien vil være under direkte indflydelse af selskabsøkonomien, da en reduktion af produktionsprisen vil komme forbrugerne til gode, som en konsekvens af hvile-i-sig-selv princippet for varmegværker.

Projektet har været i høring hos HMN-Gasnet, der har fremsendt følgende hørringsvar:

"...HMN GasNet P/S (herefter GasNet) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at GasNet er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at GasNet på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projektforslag Ikast-Bording varmepumpe - inkl. bilag

Punkt 27: Gludsted - Nørretoften - Frigivelse af bevilling (E)

13.06.04-P20-6-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller at

- der frigives midler på i alt 300.000 kr. ekskl. moms som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodning af området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med overdragelse af Nørretoften i Gludsted er det konstateret at afvandingen af vejen ikke fungerer hensigtsmæssigt. Der er derfor nødt til at ske en regulering af vejen inden grundejerne overtager den fremtidige vedligeholdelse. Arbejdet forventes at koste i størrelsesordenen 300.000 kr.

Der resterer 480.000 kr. på byggemodningen. 300.000 kr. ønskes frigivet til at dække omkostningerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives midler på i alt 300.000 kr. som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodningen af området.

Punkt 28: Brande - Vinkelvej - Nedklassificering af kommunevej (E)

05.01.22-G01-5-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

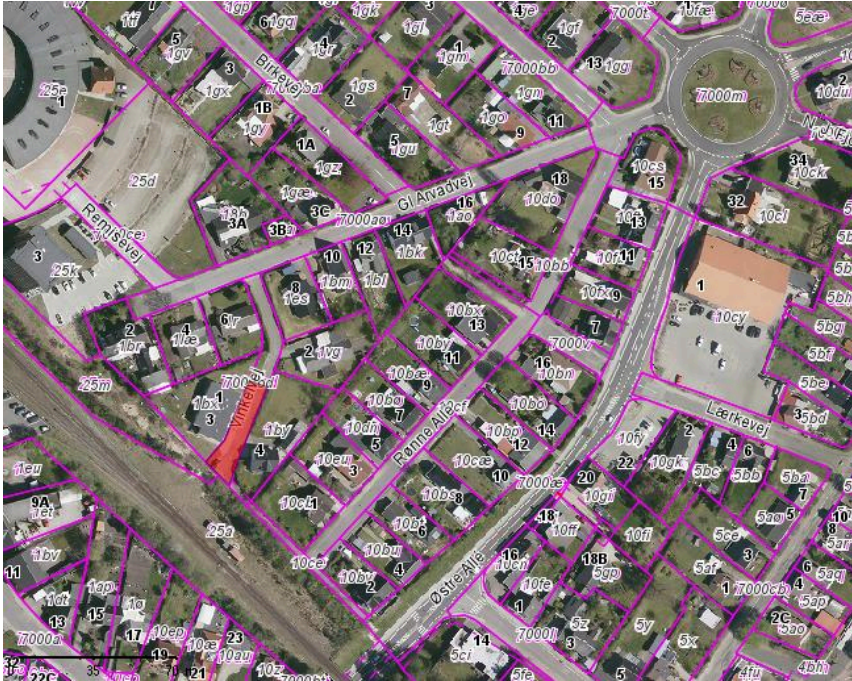
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- nedklassificeringsprocessen igangsættes, og en del af den offentlige vej, Vinkelvej, nedklassificeres via en frivillig aftale
- kommer der ingen væsentlige indsigelser nedklassificeres vejen
- betingelserne for bygherren i forbindelse med nedklassificeringen godkendes gennem købsaftalen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af et dobbelthus på adressen Vinkelvej 4, Brande, har Ikast-Brande Kommune modtaget en henvendelse fra bygherren om at nedlægge en del af den offentlige vej, Vinkelvej. Formålet med nedlæggelsen er at vejarealet skal arealoverføres til ejendommen Vinkelvej 4. Den endelige hensigt er at bygge et dobbelthus på adressen. På det areal der i dag er offentlig vej, skal der opretholdes en vendeplads.



Lovgrundlag

Proceduren for nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje er givet i lov om offentlige veje, Lov nr. 1520 af 27. december 2014. Heri fremgår det i § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer hvilke veje der flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Kravene i § 124, stk. 3 og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og samtlige berørte parter. Dette fremgår af § 126.

Planen om at nedklassificere vejarealet skal offentliggøres med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser, inden vejen kan endeligt nedklassificeres.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 29: Energibesparende foranstaltninger - Frigivelse af midler (E)

82.09.01-Ø00-1-18

Beslutning

anbefales

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Økonomi- og Planudvalget 19. juni 2018

Byrådet 25. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forventede projekter godkendes
- midlerne frigives.

Sagsfremstilling

I budget 2018 og i overslags årene 2019-2021 agter Ikast-Brande Kommune at hjemtage lån i den kommende 4 års periode i henhold til lånereglerne. Dette bevirker, at der kalkuleres med optagelse af lån til investeringer i energibesparende foranstaltninger svarende til 1 mio. kr. årligt.

Der er i 2018 budgetlagt 1.000.000 kr. til energibesparende foranstaltninger. Derudover er der uforbrugte midler 1.264.000 kr., i alt 2.264.000 kr.

Beløbet på i alt 2.264.000 kr. til energibesparende projekter forventes at omhandle følgende projekter de kommende 12-24 måneder:

- Nordre Skole – Konvertering af ventilationsvarme til radiatoropvarmning med særskilt ventilationssystem i bibliotek og aula
- Nordre Skole – Udskiftning af belysningsarmaturer i gangarealer
- Bavnehøj, ældrecenter - Konvertering af ventilationsvarme til radiatoropvarmning

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Udgiften finansieres af det afsatte beløb på driftskontoen.

Punkt 30: Analyse af behovet og mulighederne for attraktive byggegrunde i hele kommunen (E)

24.10.00-G01-4-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2018

Sagen behandles parallelt i Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 14. juni 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager processen til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2018 fremgår det, at Byrådet ønsker, at der gennemføres en analyse af behovet og mulighederne for attraktive byggegrunde i hele kommunen. Der udarbejdes en strategi for et attraktivt og varieret udbud af byggegrunde i centerbyer, byer og landsbyer.

Der foreligger en del forarbejde, som en analyse kan tage udgangspunkt i samt en række nyligt udarbejdede statuspapirer, som er blevet præsenteret for blandt andet Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget på de tidligere møder i 2018. Det drejer sig blandt andet om antallet af kommunalt udbudte byggegrunde fordelt på byer og landsbyer samt en oversigt over, hvor de der køber byggegrunde i kommunen, kommer fra.

Hvert 4. år reviderer Ikast-Brande Kommunes Byråd jævnfør planloven den gældende kommuneplan, der fortæller, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk de næste 12 år. Kommuneplanen sammenfatter bl.a. arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. I september 2017 blev Kommuneplanen for 2017-2029 vedtaget. To af de temaer, som er indeholdt i kommuneplanen er byer og landsbyer, dvs. at der er retningslinjer og mål for, hvordan både byer og landsbyer kan udvikle sig i Ikast-Brande Kommune. Kommuneplanen indeholder desuden konkrete bestemmelser for de forskellige boligområder og erhvervsområder i byerne og landsbyerne. Bemærk, at i kommuneplanen er landsbyer defineret som byer, der har mellem 200 og 1.000 indbyggere.

Måden hvorpå det i kommuneplanen er besluttet, hvordan byer og landsbyer skal udvikle sig, er blandt andet sket via en række workshops med repræsentanter fra byer og landsbyer samt en række temadrøftelser med deltagelse af Erhvervskontaktudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Planudvalget. De første drøftelser og workshops fandt allerede sted i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2015, som havde fokus på den gode by og den gode landsby. Planstrategien er Byrådets (lovbestemte) strategi for den fysiske udvikling, og det er i denne plan at Byrådet

sætter visioner og mål for den fysiske udvikling. Planstrategien var første led i revisionen af kommuneplanen, og i strategien meldte Byrådet ud, hvordan man ville revidere kommuneplanen. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen var der igen drøftelser med de tre udvalg. Her drøftede man, hvilke funktioner der skal være hvor, og hvilke byer og landsbyer, der har behov for flere bolig- og/eller erhvervsområder.

Snart påbegyndes arbejdet med at få udarbejdet Planstrategi 2019, som er opstarten på en ny revision af kommuneplanen. Byrådet har endnu ikke fastlagt, hvilke emner der skal være fokus på denne gang. Teknisk Område vil dog anbefale - ud fra konkrete behov og med udgangspunkt i budgetforliget - at der endnu engang kommer fokus på udviklingen i byerne. I forbindelse med strategiarbejdet vil der blive udarbejdet en status på udviklingen i byerne, herunder byernes behov for nye byggegrunde. Teknisk Område vil igen anbefale, at de politiske drøftelser i den forbindelse bliver forankret i tre udvalg: Erhverv, vækst og Bosætningsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Planudvalget.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 31: Meddelelser

00.22.04-G01-8-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Trælundvej 3, Brande

Afgørelsen om landzonetilladelse til to fritliggende gyllebeholdere på Trælundvej 3, Brande, er blevet påklaget til Planklagenævnet. Sagen er blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar og 10. april 2018.

Højmarksvej 22, Brande

Planklagenævnet har den 17. maj 2018 ophævet Ikast-Brande Kommunes afgørelse af den 16. september 2016 om afslag på lovliggørende landzonetilladelse til tre skure på matr. nr. 5i Borup By, Brande, på adressen Højmarksvej 22, Brande. Afgørelsen er ophævet, da Ikast-Brande Kommune den 5. februar 2018 har vedtaget en ny lokalplan for området. Med lokalplanen blev de tre omtalte skure lovliggjort.

Resistente rotter

Der er konstateret resistens blandt rotter i kommunerne rundt om Ikast-Brande Kommune. Da kommunens rottefængere oplever områder, hvor det er svært at bekæmpe rotterne, var der mistanke om resistens blandt rotterne her også. Der har tidligere været konstateret resistens blandt rotterne i det sydøstlige hjørne af kommunen.

Som følge af dette blev der iværksat en resistensundersøgelse. Undersøgelsen blev foretaget ved, at halerne af rotter fanget i fælder blev samlet sammen og sendt til analyse i Tyskland.

Teknisk Område fik primo maj 2018 svar på analyserne, og desværre var svaret som forventet: Der er konstateret resistens.

Af de 25 prøver, der blev sendt til analyse, var der kun én prøve, hvor det ikke lykkedes at få brugbart DNA ud. 2 af prøverne havde ingen adresse. Af de 24 prøver var halvdelen resistente. Prøverne er som udgangspunkt indsamlet uden, at der på stedet i forvejen var mistanke om resistens, og hver enkelt adresse er kun repræsenteret med én prøve. Det er en foruroligende høj andel resistente individer, da resistens sagtens kan forekomme på de adresser, hvor det testede individ er følsomt. Resistente og følsomme adresser ligger blandet, så resistens blandt rotter er formentlig vidt udbredt i kommunen. Se vedhæftede bilag.

Den konstaterede resistens og dermed en ændret bekæmpelsesstrategi, der skal overholde Miljøstyrelsens Resistensstrategi med blandt andet flere tilsynsbesøg, forventes alt andet lige at medføre et øget ressourceforbrug.

Støjvold øst for gokartbanen, Ringstrupevej 14, Ikast

Der forventes, den 13. juni 2018, meddelt miljøgodkendelse til etablering af den østlige støjvold – jævnfør landzonesagen på det seneste udvalgsmøde. Miljøgodkendelsen gives med standardvilkår, og i miljøgodkendelsen fastsættes maksimale

grænser for indhold af forurenende stoffer.

I forbindelse med miljøgodkendelsen af det øvrige voldanlæg ved gokart-banen er der foretaget en risikovurdering i forhold grundvandsressourcen. Denne vurdering ligger ligeledes til grund for denne miljøgodkendelse. Der er blandt andet stillet krav om afdækning af forurenede jord, så der ikke vil kunne ske en udvaskning fra volden, og ligesom med den første miljøgodkendelse fastholdes kravet om monitoringsboringer i området.

Projektet er ligeledes VVM-screenet, og det er vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Der føres løbende tilsyn med tilførsel af jorden for at sikre, at der ikke indbygges jord og andet, som ikke er egnet.

Det forventes, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet i august 2018 vil blive orienteret om en ny miljøgodkendelse til selve motorsportsaktiviteterne på gokart-banen.

Kollektiv trafik budget 2019

Midttrafik har fremsendt budget 2019 til administrativ høring hos bestillerne (Kommuner og regioner). Teknisk Område skal som administration tage stilling til, om vi som bestillere har forventede ændringer i form af driftsudvidelser og/eller besparelser på de kommunale ruter.

Da Ikast-Brande Byråd ikke har besluttet ændringer i serviceniveauet, forventer Teknisk Område at tage det fremsendte budget til efterretning uden bemærkninger.

Budgettet fremstilles til politisk høring hos region og kommuner, og dermed også Teknik- og Miljøudvalget i Ikast-Brande Kommune til første behandling i september/oktober og 2. behandling i december.

Byplanmøde 2018

Byplanmødet holdes i år i Hjørring den 4.-5. oktober og emnet for mødet er 'Politisk lederskab'.

Jeres kalendere er booket. Tina sender Jer en mail, som I skal svare på - valg af udflugt m.m. Tina laver en samlet tilmelding.

Læs evt. mere om Byplanmødet her: <http://www.byplanlab.dk/byplanmoede2018>

Punkt 32: Lukket

00.22.04-G01-8-18