

# REFERAT Byrådet d. 17-12-2018

**Mødedato** Mandag d. 17. december 2018 kl. 18:30

**Mødested** Ikast rådhus - Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Udbudsmateriale - Ny skole i Brande (D).....	3
Udvidelse af biogasanlæg, Nature Energy Månsson (D).....	6
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2019 (D).....	10
Fastsættelse af mindstepriser for erhvervsgrunde 2019 (D).....	17
Det fremtidige samarbejde med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande (D).....	23
Analyse af udviklingen i antallet af ydelsesmodtagere (D).....	25
Beskæftigelsesplan 2019 (D).....	27
Regionale besparelser på kollektiv trafik - Rute 130 og rute 77 (D).....	29
Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentligt formål, Hagelskærvej, Ikast - Endelig vedtagelse	32
Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - E. Christensens Vej, Ikast - Forslag (E).....	37
Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording - Forslag (E).....	39
Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Endelig vedtagelse (E).....	43
Lokalplan for Ejstrupholm Midtby - Udviklingsplan og igangsættelse (E).....	45
AFLD - Vedtægter - Revision af bilag (E).....	47
Ikast-Brande Spildevand A/S - Takstblad 2019 (E).....	49
Vestergade/Bøgildvej, Ikast - Signalanlæg - Frigivelse (E).....	53
Boligområde vest for Birkelyst, Ikast - Bevilling til forundersøgelser og projektering (E).....	54
Ansøgning om ommærkning af familieboliger til ældreboliger - Bomidtvest - afd. 610 (Grundtvigs	56
Skema A - Bomidtvest - afd. 655 (Finlandsgade) (E).....	58
Skema A - Ikast Andelsboligforening - afd. 23 (Olympiahaven) (E).....	61
Godkendelse af takstændring for forældrebetaling i SFO (som en del af udmøntningen af besparelse	64
Kvalitetsrapport på dagtilbudsområdet 2017-2018 (E).....	65
Godkendelse af Kulturaftale for Midt- og Vestjylland - tillægsaftale 2019 (E).....	68
Præsentation af kulturvaneundersøgelse (E).....	72
Tilpasning af gebyrer for lån af kommunale lokaler (E).....	73
Sammenhængende kommunal ungeindsats (E).....	76
Dialogbaseret aftalestyring - Aftaler 2019-2020 Sundheds- og ældreområdet (E).....	79
Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse personlig pleje og praktisk hjælp § 83	81
Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse for madservice og døgnforplejning - g	84
Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse for vedligeholdelsestræning og træning	86
Meddelelser.....	88
Lukket: .....	89
Lukket: .....	90
Lukket: .....	91
Lukket: .....	92
Tillægsdagsorden - Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti (D).....	93
Tillægsdagsorden - Demensstrategi 2019-2022 (D).....	97
Lukket: .....	100
Lukket: .....	101

# Punkt 1: Udbudsmateriale - Ny skole i Brande (D)

82.06.00-P20-4-18

## Beslutning

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 5. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Børne- og Undervisningsudvalget, 5. december 2018, pkt. 2:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 1:

Anbefales.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udbudsmaterialet godkendes.

## Sagsfremstilling

Vedlagt er værdibaseret byggeprogram og arealoversigt. Med udbudsmaterialet er den første og overordnede programmering overstået. Herefter følger en mere detaljeret fase, hvor de involverede igen vil blive inddraget med henblik på at omsætte ønsker og krav til rum og rammer.

Udbudsmaterialet er ude i prækvalifikation - det vil sige, det ligger på en projektplatform, så interesserede totalentreprenører kan tilgå det og anmode om at komme i betragtning til at demonstrere, at de er egnede til at løse opgaven og evt. har løst opgaver af lignende art tidligere. Der er modtaget 14 anmodninger om deltagelse, og de enkelte teams egnethed skal nu vurderes. Styregruppen samt formanden for Børne- og Undervisningsudvalget udvælger den 6. december 2018 fem teams, som indbydes til totalentreprisekonkurrencen.

Det endelige udbudsmateriale sendes til de udvalgte totalentreprenører den 18. december 2018. I forbindelse med nærværende sag gøres der opmærksom på, at bemærkninger, der medfører større ændringer til materialet, vil forskyde den samlede tidsplan for projektet, da vilkårene for udbuddet dermed ændres.

Udbudsmaterialet indeholder i overskrifter 3 hovedelementer:

- Værdibaserede krav der fastlægger ønsker og krav vedrørende didaktik, lokaledisponering, design og byggeriets placering i forhold til omgivelserne
- Tekniske dokumenter der fastlægger de specifikke tekniske krav til byggeriet
- Juridiske dokumenter der fastlægger de kontraktuelle krav og betingelser omkring tildeling af kontrakt.

Skolens overordnede disponering i aldersopdelte trin og områder

Den overordnede disponering kan ses visualiseret i skitsen på side 19 i det værdibaserede byggeprogram. Skitsens formål er udelukkende at vise sammenhæng mellem områderne - det er IKKE et udtryk for en konkret udformning af skolen.

Læringsmiljøerne

Indenfor skoledelen er der tilstræbt at perspektivere læringsmiljøerne, så undervisningen spredes ud på hele skolen, bevægelse bliver sat i fokus og relaterede fag bliver samlet i værkstedsmiljøer, bestående af henholdsvis åbne værkstedsområder og fagkerner, hvor projektførelse og tværfaglige undervisningsforløb understøttes af inspirerende fysiske rammer. Disse værkstedsmiljøer fordeles på skolen ifht på hvilke trin, fagene er prøvefag, og hvor værkstederne kan understøtte fritidsdelen.

De håndværksmæssige fag

Der indrettes et særligt kreativt og håndværksmæssigt område, hvor fagkerner for billedkunst, håndværk og design samt et groft værksted til motorlære, metal mm placeres omkring et centralt åbent værkstedsområde. Det åbne værkstedsområde kan hele skolen tilgå, herunder også fritidsdelen og kan bruges ifm. tværfagligt projektarbejde på tværs af fag og rammer.

Undervisningen breder ud på hele skolen

Desuden fordeles undervisningen, så den også breder ud over skolens centrale læringslandskab og Fællesbiblioteket, som kommer til at indgå som en aktiv del af læringsmiljøet. Her findes også mindre grupperum og arealer, som i øvrigt er fordelt på hele skolen for bedre at kunne understøtte den del af læringen, som foregår i grupper.

Alt i alt tilstræbes der en skole, der kan danne fysisk ramme om forskellige fællesskaber i varierende størrelse fra hele skolen og årgangen over klasser og hold i varierende størrelse til de mindre grupper og enkelte personer.

Den arealmæssige disponering

Den vedlagte arealoversigt supplerer det værdibaserede byggeprogram med et udgangspunkt for fordeling af kvadratmeter på de forskellige områder/funktioner. Det understreges, at arealoversigten skal ses i sammenhæng med det øvrige materiale for at få forståelsen for, hvordan brugen af kvadratmeter til især fællesarealer og brugen heraf, er tiltænkt - jf. ovenstående om læringsmiljøer og fordelingen af undervisningen over hele skolen. Materialet er fremkommet gennem høj grad af brugerinvolvering, hvor brugerne har beskrevet deres ønsker og behov. Der har været afholdt workshops samt møder enkeltvis og på tværs af grupper, for at opnå størst mulig synergi mellem brugerne.

Senest er der justeret på de disponerede arealer (jf. den forrige arealoversigt, som var vedlagt punktet 'Ny skole i Brande - orientering om værdibaseret byggeprogram og forslag til sammensætning af bedømmelsesudvalg' på byrådsmødet 12. november 2018) for at imødekomme forskellige hensyn:

- Basislokalerne har indenfor årgangene forskellig størrelse - tidligere min. 60 m<sup>2</sup> til nu 65 – 75 m<sup>2</sup>, så man kan matche forskellige klassestørrelser på en årgang\*
- Ungdomsskolens primære areal er forøget fra 155 m<sup>2</sup> til 240 m<sup>2</sup> + synergirum på hele skolen herunder multisal, musik mm. Desuden er der afsat 40 m<sup>2</sup> koldzone (ikke forøget) og et skurareal er blevet forøget op til 100 m<sup>2</sup>, der er lagt yderligere en carport på 75 m<sup>2</sup> til og beskrevet et udeareal til en "kravlegård" for knallertundervisning.
- Fællesbibliotekets primære areal på 468 m<sup>2</sup> + kontorer er forøget til 593 m<sup>2</sup> i alt + øvrige synergirum (multisal, musik, aktivitetsrum, auditorium, gruppefaciliteter, makers space, café, fælles udstillingsområde mm). I alt ca. 1.500 m<sup>2</sup>.
- Lærerforberedelse er delt i en central del (personale 120 m<sup>2</sup>) samt decentral teamforberedelse som er tildelt yderligere areal fra omkring 30-40 m<sup>2</sup> til 60-70 m<sup>2</sup>.
- SFO på 180 m<sup>2</sup> er omdannet til Lille sal (100 m<sup>2</sup>), køkkenområde (40m<sup>2</sup>) og et åbent værksted ifm. værkstedsområdet, der ligger mellem Indskoling og Mellemlin.
- Det samlede nettoareal er forøget fra 7.341 til 7.400 m<sup>2</sup>. Derudover er der reduceret i omfang og størrelse af grupperum, mødefaciliteter samt depotrum.

\* Vurderingen af basislokalernes størrelse er, at de opfylder BR 18 § 228 og anbefalingerne fra Folkeskolelovens § 17 – og at de med den seneste arealforøgelse ligger over landsgennemsnittet for nybyggede skoler og 5 – 10 m2 over basislokalerne i fx Aarhus og Københavns Kommune.

Direktør for Børn og Fællesskaber Rasmus Byskov-Nielsen deltager i mødet under sagens behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen. Projektet er budgetlagt.

### **Bilag**

Lokaleoversigt-tilbud-28.11.2018.pdf

Værdibaseret byggeprogram\_28.11.2018.pdf

## **Punkt 2: Udvidelse af biogasanlæg, Nature Energy Månsson (D)**

01.16.00-P16-2-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 5:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 2:

Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Miljøkonsekvensrapport, "Udvidelse af biogasanlæg" sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

### **Sagsfremstilling**

Nature Energy Månsson A/S har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget Grarupvej 1, Brande beliggende cirka 1,7 km øst for Brande.

Det eksisterende biogasanlæg har en behandlingskapacitet på op til 150.000 tons biomasse årligt. Udvidelsen vil gøre det muligt at hæve behandlingskapaciteten med 300.000 tons biomasse årligt, således at den samlede behandlingskapacitet på anlægget bliver 450.000 tons biomasse årligt og dermed også forøge mængden af biogas, der kan produceres på anlægget. Udvidelsen omfatter ændringer i modtagefaciliteter og procestanke, samt udvidelse af gasrensings- og gasopgraderingsanlæg. Efter udvidelsen forventes, at den samlede mængde biomasse kan forgasses til ca. 35 mio. Nm<sup>3</sup> biogas, som kan opgraderes til ca. 21 mio. Nm<sup>3</sup> bionaturgas.

Udvidelsen af biogasanlæggets biomassegrundlag vil hovedsagelig blive baseret på husdyrgødning fra husdyrbrug i nærområdet, der også vil aftage den afgassede biomasse til udbringning på egne udbringningsarealer. Ud over husdyrgødning vil anlægget også kunne behandle kildesorteret organisk affald fra dagrenovation samt plantebaserede biomasser og organisk restaffald fra industri og madaffald.

Ikast-Brande Kommune har i perioden 20. september 2018 til 8. oktober 2018 haft et udkast til afgrænsningsnotat (scopingnotat) i offentlig høring. Indkomne bemærkninger er indarbejdet i det endelige afgrænsningsnotat. Notatet præciserer og vægter de emner, der skal behandles i miljøkonsekvensrapporten.

Nature Energy Månsson har på denne baggrund udarbejdet og fremlagt en miljøkonsekvensrapport for udvidelsen af biogasanlægget. Teknisk Område har gennemgået rapporten og vurderet, at den opfylder lovens krav. Rapporten godtgør, at udvidelsen er miljømæssigt ubetænkelig. Rapporten skal ikke godkendes politisk, men offentliggøres i mindst 8 uger. Inden for denne periode kan andre myndigheder og offentligheden fremsende høringssvar. Efter høringen kan Byrådet træffe afgørelse om ansøgningen kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget.

#### Det fremtidige biogasanlæg

Udvidelsen omfatter ændringer i modtagefaciliteter og procestanke, samt udvidelse af gasrensings- og gasopgraderingsudstyr.

Der skal på biogasanlægget således etableres følgende:

- 5 procestanke med en højde på maks. 25 m
- 3 lagertanke med en højde på op til 15 m
- Gasbehandlingsanlæg (svovlrensning og opgradering) til den ekstra gasmængde
- Udvidelse af eksisterende modtagehal til både flydende og faste biomasser
- Ekstra kedelanlæg
- Div. tekniske installationer (luftrensefilter med afkast, fakkell, varmevekslere m.m.) og interne køreveje

Den tidligere VVM-redegørelse omfatter et anlæg, som rummer et større anlæg/aktivitet end det, der på nuværende tidspunkt er blevet realiseret på virksomheden, de resterende anlægsdele vil blive etableret løbende ift. typerne af biomasse og evt. lovkrav til efterbehandling af biomassen. Af nedenstående skema fremgår pt. eksisterende anlæg, VVM-vurderet anlæg, ansøgt udvidelse og samlet fremtidigt anlæg.

	Opført anlæg på nuværende tidspunkt	Indeholdt i VVM og etableres løbende	Planlagt udvidelse	Samlet anlæg ved fuld udbygning
Biomasse	150.000 tons/år	150.000 tons/år	300.000 tons/år	450.000 tons/år
Trafik	20 transporter dagligt i gennemsnit	30 transporter dagligt i gennemsnit	40 transporter dagligt i gennemsnit	60 transporter dagligt i gennemsnit
Modtagebygninger	1 for fast biomasse  1 for flydende biomasse	1 for fast biomasse  1 for flydende biomasse  Hal til fiber  Separationsanlæg	Bygning for flydende og faste biomasser udvides	1 for fast biomasse  1 for flydende biomasse
Lagertanke	3 stk.	Minimum 5	3 stk.	8 stk.
Planlager	Ja	Ja	Udvides ikke	Ja
Procestanke	3 stk. med højde på < 25="">	4 stk. med højde på < 25="">	5 stk. med højde på < 25="">	9 stk. med højde på < 25="">
Gasrensning	2 svovlrensningsskolonner	Svovlrenseanlæg	2 svovlrensningsskolonner	4 svovlrensningsskolonner

Opgraderingsanlæg	1 aminanlæg tilpasset gasmængden	Anlæg til den producerede gasmængde	1 aminanlæg til den ekstra gasmængde	2 aminanlæg tilpasset den samlede gasmængde
Luftemission biofilter	45.000 m <sup>3</sup> /h	Overholdelse af MST grænseværdier	Luft fra udvidelse af modtagehallerne, ny opgradering og 2 nye forlagertanke ca. 45.000 m <sup>3</sup> /h	Ca. 90.000 m <sup>3</sup> /h. Overholdelse af MST grænseværdier
Biofilter	Ja, svarende til aktuel luftmængde	Ja, svarende til planlagt luftmængde	Ja, svarende til ekstra luftmængde	Ja, svarende til samlet aktuel luftmængde
Gaslager, samlet anlæg	< 5.500 m <sup>3</sup>	< 7.000 m <sup>3</sup>	< 3.800 m <sup>3</sup> . Gaslager ændres ikke, men ekstra i nye procestanke (toppen)	< 9.300 m <sup>3</sup>
Kedelanlæg	1 stk. Naturgaskedel	1 stk. Naturgaskedel	Ekstra naturgaskedel	2 naturgaskedler

Illustration af eksisterende anlæg og angivelse af nyt anlæg kan ses på side 28 i miljøkonsekvensrapporten.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Der er et eksisterende plangrundlag for projektområdet i form af kommuneplanramme nr. 25.T1.5 ”Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Grarupvej Øst, Det åbne land” og Lokalplan nr. 324 ”Område til biogasanlæg, Grarupvej Øst, Brande”. Det ansøgte projekt kan indeholdes i det gældende plangrundlag. Derfor skal der ikke tilvejebringes tillæg til kommuneplanen eller ny lokalplan. I forbindelse med udarbejdelse af det gældende plangrundlag er der udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget og en VVM-redegørelse af selve projektet ”VVM-redegørelse og miljørapport, NGF Nature Energy Månsson A/S” af november 2014 (Ikast-Brande Kommune, 2014).

Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Udvidelsen i sig selv har en samlet kapacitet på behandling af mere end 100 tons biomasse pr. dag, og derfor er det planlagte projekt omfattet af kravet om miljøvurdering, idet det er omfattet af lovens Bilag 1 punkt 10: ”Anlæg til bortskaffelse af ikke farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag”.

Byrådet skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om man vil offentliggøre miljøkonsekvensrapporten.

Byrådet har følgende muligheder

1. Byrådet kan beslutte at offentliggøre miljøkonsekvensrapporten i mindst 8 uger.
2. Byrådet kan vælge at igangsætte supplerende undersøgelser.
3. Byrådet kan beslutte at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, der forhindrer udvidelsen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Miljøkonsekvensrapport udvidelse af Nature Energy Månsson 2018

Baggrundsdokument\_Baggrundsnotat luft og OML beregninger NGF Månsson 1

Baggrundsdokument\_støj rapport Månsson udvidelse

## Punkt 3: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2019 (D)

82.01.00-G01-8-18

### Beslutning

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### Tidligere udvalgsbeslutninger

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 3:  
Anbefales.

### Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne for boliggrundene fastsættes uændret for 2019
- alle boliggrundene avisannonceres i forbindelse med årsskiftet.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med årsskiftet skal mindstepriserne for udbudte boliggrunde godkendes af Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet. Efterfølgende skal der sket et nyt udbud af boliggrundene.

I nedenstående skema fremgår salget af boliggrunde for de sidste 4 år. Endvidere fremgår hvor stor en beholdning der er ved udgangen af året. I 2018 er der solgt 20 boliggrunde med overtagelse i 2018 og yderligere 17 boliggrunde med overtagelse i 2019. Kun de boliggrunde hvor der er overtagelse i 2018, vil komme til at fremgå som solgt i 2018 i økonomisk hensende, da købesummen betales på overtagelsesdagen.

	Salg 2015	Beholdning ultimo 2015	Salg 2016	Beholdning ultimo 2016	Salg 2017	Beholdning ultimo 2017	Salg 2018 (overtagelse i 2019)	Beholdning ultimo 2018
Bording	0	14	1	13	0	13	0	13
Brande, incl. Blåhøj	6	17	2	15	12	4	6	7 + 1*
Ejstrupholm	0	7	2	6	3	3	3	9
Engesvang	1	6	0	10	2	8	1 (1)	6
Gludsted	0	5	1	4	0	4	1 (1)	2

Ikast	8	25	10	14	17	0	7 (15)	5
Isenvad	0	3	0	3	0	3	0	3
Nørre Sned	0	6	0	6	1	5	1	4
Klovborg	0	5	0	5	0	5	0	5
Hampen	0	2	0	2	0	2	0	2
Pårup	0	1	0	1	0	1	1	0
I alt	15	90	16	78	35	47	20 (17)	56 (1)

Tallene i parentes indikerer antal solgte grunde med overtagelse i 2019. Det antal grunde, der er solgt med overtagelse i 2019, fremgår ikke af beholdningen ultimo 2018.

\* en grund, som endnu ikke er udbudt til salg, men som bliver udbudt i 2019, når grunden er ryddet for bygninger.

Øvrigt salg i 2018 til boligformål eller fra boligarealer:

Adresse	Antal kvadratmeter
L1 Torv 4 / Olympiaparken, Ikast	1.980 m <sup>2</sup>
Tilkøb til Bøgildvej 68, Ikast	1.172 m <sup>2</sup>
Birkelyst, Ikast - Storparcel til åben lav boligbebyggelse	23.176 m <sup>2</sup>
Birkelyst, Ikast - Storparcel til tæt lav boligbebyggelse	19.007 m <sup>2</sup>
E Christensens vej, Ikast - Plantedepot	70.697 m <sup>2</sup>
Regnvandsbassin på Birkelyst, Ikast	10.923 m <sup>2</sup>
I alt	126.955 m <sup>2</sup>

Status for de forskellige områder:

#### Blåhøj

I Blåhøj har Ikast-Brande Kommune 2 boliggrunde udbudt. Der er en boliggrund mere på vej, så snart grunden er ryddet for bygninger. Alle grundene i Blåhøj stammer fra Boliggruppens arbejde. Der er ingen private boliggrunde til salg i Blåhøj.

#### Bording

Ikast-Brande Kommune har 13 boliggrunde udbudt til salg. Grundene har været udbudt siden 2014. Det sidste halve år, har Teknisk Område haft 4-5 henvendelser fra interesserede købere. Den ene interesserede køber har forespurgt til en anden tagkonstruktion end den lokalplanen giver mulighed for, hvorfor Teknik- og Miljøudvalgt har behandlet en dispensationssag.

I Bording by er der 16 private boliggrunde udbudt til salg.

## Brande

På Ny Sandfeldvej er der byggemodnet 7 boliggrunde i 2018, hvoraf 2 er solgt. På Ny Sandfeldvej er der et lokalplanlagt areal, som giver mulighed for at byggemodne yderligere 13 boliggrunde. Endvidere er hele processen omkring Brande Syd igang, og det vil forventeligt være muligt at igangsætte lokalplanlægningen for et eller flere områder i Brande syd i løbet af 2019.

Der er 13 private boliggrunde udbudt i Brande by.

## Ejstrupholm

I Ejstrupholm er der i 2018 blevet byggemodnet 9 grunde, hvoraf 2 er solgt. På Engbækparken er der 2 boliggrunde tilbage. Så i alt er der 9 kommunale boliggrunde udbudt i Ejstrupholm og 1 privat.

## Engesvang

I Engesvang har Ikast-Brande Kommune 6 boliggrunde udbudt på Emil Ernsts Vej. Der er plads til yderligere 6-8 grunde på Emil Ernsts Vej, hvor arealet allerede er lokalplanlagt og kommunalt ejet. Der er 8 privatejede boliggrunde udbudt til salg i Engesvang. Der ud over, er der lokalplanlagt for 15 boliggrunde, hvoraf de 9 er kommunalt ejet.

## Gludsted

Der er i 2018 solgt 2 boliggrunde i Gludsted, hvoraf en grund er med overtagelse i 2019. Herefter er der 2 grunde tilbage. Der er en privat boliggrund udbudt til salg. Der er yderligere lokalplanlagt for et privat ejet areal.

## Hampen

Der er 2 kommunale boliggrunde udbudt i Hampen.

## Ikast

I Ikast er byggemodningen af 1. etape på Birkelyst, med 16 boliggrunde afsluttet og byggemodningen af 3. etape med 11 boliggrunde igangsat. Alle 11 boliggrunde i 3. etape er solgt med overtagelse pr. 15. august 2019. Køberne er efterfølgende blevet tilbudt, at de kan overtage grunde fra den 15. april 2019, da byggemodningen er startet tidligere end planlagt, og derfor også bliver færdig tidligere.

I 1. etape er der solgt 11 ud af 16 grunde. 6 af grundene i 1. etape er der først overtagelse på i 2019, hvorfor der ikke fremgår 11 solgte grunde i skemaet over solgte grunde, da de først tæller med, når købesummen pr. overtagelsesdagen skal betales. Arbejdet med at se på, hvor der skal lokalplanlægges for et nyt boligområde i Ikast er gået igang.

Der er 11 private udbudte boliggrunde.

## Isenvad

I Isenvad har Ikast-Brande Kommune udbudt 1 grund til tæt lav boligbyggeri. Ikast-Brande Kommune ejer 2 grunde som kan udbydes, men borgerforeningen ønsker at undersøge muligheden for, om de kan drive arealet som grønt areal.

## Klovborg

Der er 5 kommunale boliggrunde udbudt til salg.

## Nørre Snede

Der er solgt 1 boliggrund på Kildebakken i 2018. Der er 4 boliggrunde tilbage i udstykningen. Der er private boliggrunde til salg i samme område. Ikast-Brande Kommune ejer yderligere et lokalplanlagt areal, der kan anvendes til boliggrunde.

Teknisk Område vurderer, at mindstepriserne svarer til markedsprisen, hvorfor der ikke er anledning til at ændre på priserne.

Adresse	Kvadratmeter	Mindstepris for 2019 inklusiv moms og tilslutningsafgifter i henhold til salgssopstillingen for de enkelte områder
Isenvad		
Sandgårdsparken 60	1.059 m <sup>2</sup>	185.000 kr.
Violvej 1A*	ca. 850 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Violvej 1B*	ca. 850 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Engesvang		
Emil Ernsts Vej 56	1.397 m <sup>2</sup>	525.000 kr.
Emil Ernsts Vej 60	1.394 m <sup>2</sup>	515.000 kr.
Emil Ernsts Vej 98	1.354 m <sup>2</sup>	499.000 kr.
Emil Ernsts Vej 100	884 m <sup>2</sup>	345.000 kr.
Emil Ernsts Vej 104	974 m <sup>2</sup>	395.000 kr.
Emil Ernsts Vej 106	1.526 m <sup>2</sup>	549.000 kr.
Gludsted		
Nørretoften 2	7.095 m <sup>2</sup>	275.000 kr.
Isenbjergvej 7	1.829 m <sup>2</sup>	165.000 kr.
Hampen		
Stadion Allé 5 **	1.044 m <sup>2</sup>	65.000 kr.
Stadion Allé 9 **	910 m <sup>2</sup>	58.000 kr.
Kløvborg		
Kløvermarken 2	928 m <sup>2</sup>	175.000 kr.
Kløvermarken 4	915 m <sup>2</sup>	141.000 kr.
Kløvermarken 6	1.034 m <sup>2</sup>	175.000 kr.

Kløbermarken 8	1.022 m <sup>2</sup>	158.000 kr.
Kløvermarken 10	914 m <sup>2</sup>	137.000 kr.
Ejstrupholm		
Engbækparken 2	904 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Engbækparken 14	975 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Ahornvej 45	929 m <sup>2</sup>	385.000 kr.
Ahornvej 47	1.175 m <sup>2</sup>	485.000 kr.
Ahornvej 49	1.066 m <sup>2</sup>	445.000 kr.
Ahornvej 53	901 m <sup>2</sup>	385.000 kr.
Ahornvej 55	931 m <sup>2</sup>	395.000 kr.
Ahornvej 59	986 m <sup>2</sup>	420.000 kr.
Ahornvej 61	964 m <sup>2</sup>	415.000 kr.
Brande		
Ny Sandfeldvej 10	1.300 m <sup>2</sup>	690.000 kr.
Ny Sandfeldvej 12	944 m <sup>2</sup>	510.000 kr.
Ny Sandfeldvej 14	975 m <sup>2</sup>	530.000 kr.
Ny Sandfeldvej 16	1.108 m <sup>2</sup>	575.000 kr.
Ny Sandfeldvej 24	1.366 m <sup>2</sup>	695.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 33 **	832 m <sup>2</sup>	50.000 kr.
Blåhøj Tværvej 1 **	885 m <sup>2</sup>	50.000 kr.
Blåhøj Stationsvej 39 **	801 m <sup>2</sup>	50.000 kr.
Nørre Snede		
Kildebakken 43	993 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Kildebakken 53	980 m <sup>2</sup>	300.000 kr.
Kildebakken 59	1.072 m <sup>2</sup>	315.000 kr.
Kildebakken 61	1.028 m <sup>2</sup>	283.000 kr.
Bording		
Kornblomsten 26	1.007 m <sup>2</sup>	489.000 kr.
Kornblomsten 24	1.015 m <sup>2</sup>	518.000 kr.
Kornblomsten 5	968 m <sup>2</sup>	486.000 kr.
Kornblomsten 22	1.018 m <sup>2</sup>	519.000 kr.

Kornblomsten 3	896 m <sup>2</sup>	459.000 kr.
Kornblomsten 20	1.014 m <sup>2</sup>	518.000 kr.
Kornblomsten 16	977 m <sup>2</sup>	505.000 kr.
Kornblomsten 14	1.024 m <sup>2</sup>	522.000 kr.
Kornblomsten 12	1.114 m <sup>2</sup>	556.000 kr.
Kornblomsten 8	1.058 m <sup>2</sup>	522.000 kr.
Kornblomsten 6	1.005 m <sup>2</sup>	502.000 kr.
Kornblomsten 4	1.019 m <sup>2</sup>	507.000 kr.
Kornblomsten 2	1.022 m <sup>2</sup>	495.000 kr.
Ikast		
Birkelyst 23	1.220 m <sup>2</sup>	650.000 kr.
Birkelyst 25	1.240 m <sup>2</sup>	650.000 kr.
Birkelyst 27	1.230 m <sup>2</sup>	650.000 kr.
Birkelyst 29	1.220 m <sup>2</sup>	650.000 kr.
Birkelyst 31	1.185 m <sup>2</sup>	600.000 kr.

Følgende er udbudt uden mindstepris:

Adresse	Kvadratmeter	Bemærkninger
Svaneparken, Ikast - storparcel til tæt lav boligbyggeri	9.217 m <sup>2</sup>	Vejledende pris 2.700.000 kr. incl. moms
Vinkelgade 4, Ikast	1.014 m <sup>2</sup> grund og 242 m <sup>2</sup> bygning	Vejledende pris 1.000.000 kr. incl. moms
Vinkelgade 6, Ikast	766 m <sup>2</sup> grund	Vejledende pris 625.000 kr. incl. moms
Kongevejen 39, Ikast	2.441 m <sup>2</sup> grund	Vejledende pris 2.494.000 kr. incl. moms
Dr Arends Vej 4, Brande	ca. 700 m <sup>2</sup> grund og 168 m <sup>2</sup> bolig	-
Jernbanevej 2, Bording - Bording Station	ca. 800 m <sup>2</sup> grund og 257 m <sup>2</sup> bygning	-
Højgade 4, Bording	774 m <sup>2</sup> grund og 164 m <sup>2</sup> bygning	-
Sportsvej 41, Bording	2.819 m <sup>2</sup> grund og 482 m <sup>2</sup> bygning	-

\*Salget er sat i bero, da borgerforeningen i Isenvad undersøger muligheden for, om de kan drive et grønt areal.

\*\*På disse grunde, skal der helt eller delvist betales tilslutningsafgifter ud over mindsteprisen.

Alle de udbudte grunde sendes ud i ny budrunde på baggrund af de godkendte mindstepriser. I forbindelse med det nye udbud, avisannonceres grundene én gang i Focus.

De for Ikast-Brande Kommune sædvanlige salgsbetingelser skal være gældende for salget.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 4: Fastsættelse af mindstepriser for erhvervsgrunde 2019 (D)**

82.01.00-G01-10-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 4:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mindstepriserne fastsættes uændret for 2019.

### **Sagsfremstilling**

Der er i 2018 solgt et samlet areal på 71.242 m<sup>2</sup> erhvervsjord. Arealerne er fordelt med 60.000 m<sup>2</sup> i Pårup og 3.919 m<sup>2</sup> i Bording, 1.023 m<sup>2</sup> i Ikast, og 6.300 m<sup>2</sup> i Ejstrupholm.

Kommunen har i 2018 tilbagekøb 17.638 m<sup>2</sup> erhvervsjord i Ikast, og eksproprieret en landbrugsejendom på 111.000 m<sup>2</sup> i Pårup, jorden er udlagt til erhvervsformål. Den eksproprierede ejendom overtages først pr. 01-01-2019. Der vil først i 2019, komme en sagsfremstilling, vedrørende godkendelse af mindstepris og udbud jorden fra denne ejendom, samt endnu ikke udbudt erhvervsjord, beliggende ved Jyllandsgade i Ikast.

Teknisk Område har i 2018 mærket en voksende interesse for kommunens erhvervsgrunde. Der har igennem året været gennemført flere forhandlinger, med forskellige typer virksomheder, og der er udført diverse undersøgelser og beregninger for disse. Størrelsen på virksomhederne har varieret, der har her været tale om både små, mellemstore og store virksomheder. De forskellige henvendelser, har omhandlet virksomheder, som ønsker at udvide allerede eksisterende aktiviteter, samt virksomheder som ønsker at etablere sig i kommunen.

Teknisk Område vurderer, at prisniveauet på erhvervsgrundene er tidssvarende.

Ikast-Brande Kommune har følgende erhvervsarealer:

Beliggenhed	Matrikel nr.	Areal størrelse i m <sup>2</sup>	Mindstepris 2019 i kr. pr. m <sup>2</sup> inkl. moms
Ikast:			
Thrigesvej 11A	1mi Uhre By, Ikast	2.801 m <sup>2</sup>	112 kr.
Thrigesvej 30	1mi Uhre By, Ikast	6.130 m <sup>2</sup>	112 kr.
Lene Haus Vej 11, 1. række	16 Uhre By, Ikast	11.492 m <sup>2</sup>	175 kr.
Lene Haus Vej, 2. række	1os og 1oo Uhre By, Ikast	37.531 m <sup>2</sup>	150 kr.
Lene Haus Vej 23	1qy Uhre By, Ikast	6.023 m <sup>2</sup>	150 kr.
La Cours Vej, 2. række	5i og 5g Vådde By, Ikast	45.233 m <sup>2</sup>	150 kr.
La Cours Vej 14, 2. række (del. af matriklen)	1cz Vådde By, Ikast	17.638 m <sup>2</sup>	150 kr.
Europavej, 1. række*	Del af 1e Vådde By, Ikast	82.726 m <sup>2</sup>	175 kr.
Europavej, 2. række*	Del af 1e Vådde By, Ikast	84.308 m <sup>2</sup>	138 kr.
Fasanvej	1gs Bøgild Gde., Ikast	24.450 m <sup>2</sup>	125 kr.
Navervej 30*	2d Vådde By, Ikast	7.497 m <sup>2</sup>	138 kr.
Hestlund:			
Mads Clausens Vej	Del af 6v, 6ah, 6ad, 9o og 9b Hestlund By, Bording	129.154 m <sup>2</sup>	112 kr.
Bording:			
Fabriksvej 23	1agf Bodholdt By, Bording	5.846 m <sup>2</sup>	100 kr.
Roskildevej 28	1ahp Bodholdt By, Bording	7.550 m <sup>2</sup>	100 kr.
Tietgensvej 5	3ee Bodholdt By, Bording	(Heraf vej 396 m <sup>2</sup> ) 6.249 m <sup>2</sup>	100 kr.

Nørre Snede:

Industrivej 9	6ga Nr. Snede By, Nr. Snede	38.751 m <sup>2</sup>	100 kr.
Mestervej 1. række mod Brandevej	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	40.000 m <sup>2</sup>	100 kr.
Mestervej 2. række fra Brandevej	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	93.000 m <sup>2</sup>	75 kr.
Fællesvej 6	Del af 6bz Nr. Snede By, Nr. Snede	2.000 m <sup>2</sup>	75 kr.

Ejstrupholm:

Holmegårdsvej 15	10a Ejstrup By, Ejstrup	22.927 m <sup>2</sup>	100 kr.
Holmegårdsvej 9	10bu Ejstrup By, Ejstrup	6.259 m <sup>2</sup>	100 kr.
Nyholmvej 3	10bv Ejstrup By, Ejstrup	2.523 m <sup>2</sup>	100 kr.
Nyholmvej 5	10br Ejstrup By, Ejstrup	3.199 m <sup>2</sup>	100 kr.
Nørholmvej 14 og 16	10bm og 10bq Ejstrup By, Ejstrup	3.152 m <sup>2</sup>	100 kr.
Nørholmvej 22	10bo Ejstrup By, Ejstrup	3.200 m <sup>2</sup>	100 kr.
Nørholmvej 24	10bp Ejstrup By, Ejstrup	2.400 m <sup>2</sup>	100 kr.

Pårup:

Juuls Vej 1. række (ca. antal facade kvadratmeter til motorvejen)	Del af 1bm Pårup By, Engesvang	45.000 m <sup>2</sup>	188 kr.
Juuls Vej 2. række (ca. antal kvadratmeter)	Del af 1bm Pårup By, Engesvang	6.675 m <sup>2</sup>	163 kr.
Juuls Vej 1. række (ca. antal facade kvadratmeter)	Del af 8a Pårup By, Engesvang	51.000 m <sup>2</sup>	188 kr.
Juuls Vej 2. række (ca. antal kvadratmeter)	del af 8a Pårup By, Engesvang	5.227 m <sup>2</sup>	163 kr.

Juuls Vej 2. række (ca. antal kvadratmeter) (3.652 m <sup>2</sup> udtaget)	3by Pårup By, Engesvang	50.052 m <sup>2</sup>	163 kr.
--	-------------------------	-----------------------	---------

Ringkøbingvej 17 - 1. række (ca. antal facade kvadratmeter til motorvejen)	Del af 3b Pårup By, Engesvang	31.000 m <sup>2</sup>	188 kr.
--	-------------------------------	-----------------------	---------

Ringkøbingvej 17 - 2. (ca. antal kvadratmeter)	Del af 3b Pårup By, Engesvang	(del af areal er under udstykning til ny stamvej, vejareal udgår af matriklen) 175.868 m <sup>2</sup>	163 kr.
--	-------------------------------	---	---------

Brande:

Dørslundvej 1. række (ca. antal facade kvadratmeter til motorvejen)	Del af 10k Borup By, Brande	68.101 m <sup>2</sup>	175 kr.
---	-----------------------------	-----------------------	---------

Dørslundvej, 2. række (ca. antal kvadratmeter)	Del af 10k Borup By, Brande	73.646 m <sup>2</sup>	150 kr.
--	-----------------------------	-----------------------	---------

Uhre:

Gl. Kærvej, Uhre	8ao Uhre By, Brande	15.280 m <sup>2</sup>	75 kr.
------------------	---------------------	-----------------------	--------

Engesvang:

Løhdesvej 18A **	2t Engesvang By, Engesvang	59.703 m <sup>2</sup>	100 kr.
------------------	----------------------------	-----------------------	---------

Ikast:

Mindstepris inkl. moms

Vestergade 26 (Blandet bolig/erhverv)	Del af 7000l Suderbæk By, Ikast	1.400 m <sup>2</sup>	1.575.000 kr.
---------------------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------

I Pårup udtages et areal på 3.652 m<sup>2</sup>, beliggende som en del af matr. nr. 3by Pårup By, Engesvang, fra salgslisten. Arealet er udlagt til erhverv, men da det ikke er muligt, at etablere en udkørsel til Juuls Vej, grundet placering og oversigtsforhold, udtages arealet helt. Arealet vil henligge som et grønt areal. Samlet areal som udbydes i Pårup er på 370.822 m<sup>2</sup>.

\*På grundene Europavej 6, og Navervej 30, Ikast, samt enkelte af grundene på Lene Haus Vej, er der betalt kloakbidrag. Ved salg af grundene, skal kloakbidraget derfor afregnes til Ikast-Brande Kommune. Europavej 6, indgår i opgørelsen af jord på Europavej i skemaet.

\*\*Løhdesvej i Engesvang udbydes med kommunens standard vilkår til en pris på 80 kr. pr. m<sup>2</sup> plus moms (100 kr. pr. m<sup>2</sup>). Det bemærkes, at det ikke er hele arealet, som kan bebygges, da der i forbindelse med nedlægningen af kablet over Bølling Sø, er et trache omkring kablet, som ikke må bebygges. Arealet kan teoretisk set, med godkendelse fra Energinet befæstes. En befæstelse af arealet, vil dog skulle være baseret på et fuldstændigt permeabelt befæstningslag. Der vil ikke kunne opnås tilladelse til oplag på arealet, da dette kan hindre nedsivning af regnvand, som skal hjælpe med at køle de nedlagte kabler. Der vil derfor ikke kunne opnås samme pris, som på den regulære erhvervsjord, som kan bebygges, for tracèet hvori kablet er nedlagt. En del af erhvervsarealet, er beliggende "bag" kabeltracèet, det betyder, at arealet kan blive svært at udnytte. Arealet med kabeltracèet er på ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Arealet som ligger "bag" kabeltracèet er ligeledes på ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

#### Generelt:

Erhvervsjorden i Ikast-Brande Kommune udbydes på vilkårene, som er beskrevet i kommunens standard salgsbetingelser. Udbydes der jord på andre betingelser, skal dette godkendes af Byrådet inden et udbud kan finde sted.

Salgsprisen for erhvervsarealer indeholder udgifter til vej- og stibelysning. Salgsprisen omfatter ikke tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne.

Der ydes en rabat på 20 % af salgsprisen for den del af erhvervsarealet, der overstiger 2,0 ha og 40 % for den del af erhvervsarealet, der overstiger 4,0 ha.

Ikast-Brande Kommune afholder handelsomkostninger ved et salg, herunder tinglysningsafgift, udstykningsomkostninger og udgifter til skødeudarbejdelse med videre. Køber betaler eventuelle egne advokatomkostninger.

Kommunen lader Museum Midtjylland lave forundersøgelser af erhvervsjorden inden salg, med mindre andet aftales.

#### Landbrugsjord:

Kommunen har i 2018, i forbindelse med en ekspropriation og en ejendomshandel, erhvervet to moselodder. Moselodderne ligger ikke i direkte tilknytning til ejendommene, og Teknisk Område anbefaler, at moselodderne udbydes i offentligt udbud i 2019 uden mindstepris. Det anbefales at Elbækvej 2B, som er regulær landbrugsjord, udbydes med en mindstepris på 8 kr. pr m<sup>2</sup>, arealet kan vandes.

Beliggenhed	Matrikel nr.	Areal størrelse i m <sup>2</sup>	Mindstepris i 2019 pr. m <sup>2</sup> inkl. moms
-------------	--------------	-------------------------------------	---

"Ringkøbingvej 19" Pårup	2z Pårup By, Engesvang	19.189 m <sup>2</sup>	-
"Femhøje 5" Ikast	2n Fønnesbæk Gde., Ikast	6.846 m <sup>2</sup>	-
Elbækvej 2B, Klode Mølle, Engesvang	2q Klode Mølle, Engesvang	91.711 m <sup>2</sup>	8 kr.

Umiddelbart efter Byrådets godkendelse af mindstepriserne, udarbejdes der et nyt udbud, med erhvervsgrundene, som annonceres i Focus, samt landbrugsjorden og moselodderne.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 5: Det fremtidige samarbejde med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande (D)**

00.00.00-A00-34-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget den 11. december 2018

Byrådet den 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget, 6. december 2018, pkt. 3:

Anbefales. Den nye ordning ønskes evalueret efter et år for at sikre, at opgavefordelingen mellem Erhvervsrådet og Erhvervshuset er den rigtige.

Udvalget anbefaler, at de resterende 125.000 kr. kan anvendes til tilkøbsydelse hos Erhvervshuset eller Erhvervsrådet.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 7:

Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- økonomien i forhold til den fremtidige samarbejdsaftale med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande godkendes således, at der indgås en aftale på 750.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Ikast-Brande og Herning kommuner indgår årligt en samarbejdsaftale med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande om den lokale erhvervsservice til kommunernes virksomheder. I 2018 er kontraktsummen for Ikast-Brande Kommunes vedkommende på 1.446.000 kr. Herning Kommune betaler det dobbelte.

I 2019 er der afsat 1.460.000 kr. til erhvervsservice.

Jf. aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti skal det nuværende bloktilskud til Væksthusene overføres til de nye Erhvervshuse. Derudover skal der tilføres yderligere 55 mio. kr. til Erhvervshusene. Disse 55 mio. skal komme fra kommunernes budget til erhvervsservice. Dertil kommer, at kommunerne skal finansiere den nye digitale platform til 25 mio. kr.

Ikast-Brande Kommunes andel af de 55 mio. kr. til Erhvervshusene og de 25 mio. kr. til den digitale platform er henholdsvis 402.000 kr. og 183.000 kr. Det betyder, at der er 875.000 kr. tilbage til den lokale erhvervsservice.

Som følge af den nye lov om erhvervsfremme vil der være opgaver, som Erhvervsrådet ikke må udføre fra 1. januar 2019, idet disse opgaver overføres til erhvervshusene. Af aftaleteksten fremgår følgende i forhold til den lokale virksomhedsvejledning:

"Vejledningen kan eksempelvis bestå af information og vejledning om opstart, drift og udvikling af grundlæggende karakter, herunder hjælp i krydsfeltet mellem erhvervsfremmetilbud og kommunernes virksomhedsrettede myndighedsopgaver eller tilbud om mentorordninger. Har virksomhederne brug for hjælp eller behovsafdækning af mere specialiseret karakter, henvises de til erhvervshusene. Det er tilfældet, når hjælpen eller behovsafdækningen vedrører den specialiserede erhvervsservice eller har karakter af forløb med et eller flere møder, der skal udmunde i en forretnings- eller vækstplan. Har virksomhederne brug for egentlig rådgivning eller højt specialiseret vejledning, henvises de til privat rådgivning eller statslige ordninger".

Det er de to kommuners vurdering, at denne tolkning betyder, at det ca. er halvdelen af de aktiviteter, som Erhvervsrådet udfører for kommunerne, som overflyttes til Erhvervshusene, hvilket svarer til ca. 750.000 kr. for Ikast-Brande Kommunes vedkommende.

Der vil blive indgået en samarbejdsaftale mellem KKR Midtjylland og Erhvervshus Midtjylland. Det vil også være muligt at indgå en samarbejdsaftale mellem Erhvervshus Midtjylland og de enkelte kommuner om mere specifikke ydelser.

Herning Kommune afsætter under forudsætning af politisk godkendelse ca. 1.600.000 kr. til en samarbejdsaftale med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 6: Analyse af udviklingen i antallet af ydelsesmodtagere (D)**

00.22.04-G01-38-18

### **Beslutning**

Analysen tages til efterretning. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkedsudvalget 5. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. december 2018, pkt. 6:

Drøftet. Sagen videresendes til Økonom- og Planudvalg og Byråd.

Palle Høj deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 8:  
Drøftet.

### **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- Arbejdsmarkedsudvalget drøfter vedlagte bilag.

### **Sagsfremstilling**

Vedlagt fremsendes analyse over udviklingen på forsørgelsesydelse i perioden 2014-2018.

Analysen omfatter:

- A-dagpenge
- Kontanthjælp og Integrationsydelse
- Uddannelseshjælp
- Sygedagpenge og jobafklaringsforløb
- Revalidering
- Ressourceforløb
- Fleksjob og ledighedsydelse
- Førtidspension

Af tekniske årsager er det lukkede bilag "Analyse af udviklingen af ydelsesmodtagere på arbejdsmarkedet 2014-2018" placeret under lukkede meddelelser.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 7: Beskæftigelsesplan 2019 (D)**

15.00.00-P22-1-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Arbejdsmarkedsudvalget 5. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. december 2018, pkt. 5:

Anbefales.

Palle Høj deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 9:  
Anbefales.

### **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet vedtager Beskæftigelsesplanen for 2019.

### **Sagsfremstilling**

Kommunerne skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Følgende krav skal iagttages ved vedtagelse af planen:

- Beskæftigelsesplanen skal udarbejdes med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der udmeldes af beskæftigelsesministeren.
- Beskæftigelsesplanen skal vedtages af kommunalbestyrelsen senest den 31-12-2018.
- Kommunalbestyrelsen skal umiddelbart efter vedtagelsen sende beskæftigelsesplanen til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd (RAR) til orientering.

Beskæftigelsesministeren har udmeldt følgende forslag til beskæftigelsespolitiske mål for 2019:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.
6. Udsatte ledige skal have en indsats
7. Mange ledige med handicap kan og vil arbejde. Ministeren vil derfor skærpe kommunernes fokus på at hjælpe disse borgere i arbejde og vil i forbindelse med et samlet handicappolitisk udspil tilføje et 7. beskæftigelsespolitisk mål om, at flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Målene skal danne udgangspunkt for kommunens beskæftigelsesplan, men kommunen har mulighed for at adressere andre lokale udfordringer, samt at arbejde med målene på den måde, som er mest relevant for det enkelte jobcenter.

Beskæftigelsesplanen for 2019 er en fortsættelse af målene for 2018. Det er mål med et stort fokus på tidlig jobrettet indsats. Det er hensigten at disse mål fortsættes for perioden 2019 – 2021. Enkelte af målene er justeret - nogle i en mere ambitiøs retning - andre i en lidt mindre ambitiøs retning.

For 2019 er der yderligere kommet mål om, at flere personer med handicap skal i beskæftigelse. Ministerens udmelding er kommet så sent, at det ikke har været muligt at opstille detaljerede mål i beskæftigelsesplanen. Arbejdsmarkedsafdelingen har holdt møde med Danske Handicaporganisationers Ikast-Brande afdeling. Det er aftalt, at der i begyndelsen af 2019 iværksættes en undersøgelse af, hvilke personer med handicap, som har behov for hjælp til at komme i beskæftigelse.

I lighed med tidligere år er Beskæftigelsesplan 2019 et dynamisk dokument, som løbende justeres med udgangspunkt i de ændringer, der måtte ske på arbejdsmarkedet og i lovgivningen. Formålet er at sikre, at Beskæftigelsesplanen hele tiden giver et samlet overblik over aktuelle målsætninger og prioriteringer på arbejdsmarkedsområdet i Ikast-Brande Kommune.

Beskæftigelsesplanen har været udsendt til skriftlig høring i erhvervssamarbejdet. Der er ikke kommet bemærkninger.

Planen har også været i høring hos handicaprådet. Handicaprådet har afgivet høringssvar og er i den forbindelse kommet med en række anbefalinger til Arbejdsmarkedsafdelingen. Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Ikast-Brande Beskæftigelsesplan 2019

Handicaprådets høringssvar til Beskæftigelsesplan 2019

## **Punkt 8: Regionale besparelser på kollektiv trafik - Rute 130 og rute 77 (D)**

13.05.16-P00-3-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 7:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 10:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune indtræder som bestiller på Rute 130 (uddannelsesruten Sunds, Ilskov m.fl.) men kun så længe der ydes tilskud svarende til rutens nuværende driftsniveau (dvs. 3 år)
- nedlæggelsen af rute 77 Herning-Silkeborg tages til efterretning og der henvises til eksisterende kollektiv trafik.

### **Sagsfremstilling**

Region Midtjylland vedtog på regionsrådsmøde den 31. oktober 2018 "Plan for budgetoverholdelse i forhold til den kollektive trafik".

Denne beslutning medfører besparelser på den regionale busstrafik for 60 mio. kr. årligt, effektueret ved nedlæggelse af regionale ruter eller alternativt overdragelse af disse ruter til kommunerne.

Samtidig har Region Midtjylland vedtaget, at der ydes tilskud til transport af uddannelsessøgende over kommunegrænsen, jf. bilag "Forslag om at yde tilskud til transport af uddannelsessøgende over

kommunegrænsen i tidsbegrænset periode."

Besparelserne/rutenedlæggelserne gennemføres pr. 1. april 2019.

Ikast-Brande Kommune berøres af rutenedlæggelserne på rute 77 Silkeborg-Pårup-Bording-Bording Kirkeby-Ikast-Herning og rute 130 Simmelkær-Ilskov-Sunds-Gjellerup-Hammerum-Ikast.

Rute 77 Silkeborg-Pårup-Bording-Bording Kirkeby-Ikast-Herning

Rute 77 dækker en strækning der på langt størstedelen er betjent af regionaltoget, og passageropgørelserne beskriver et rejsemønster der fortrinsvis foregår mellem Ikast og Herning, hvorfor der samtidig med at ruten nedlægges opnormeres der med 600 køreplantimer årligt på rute 116 - Horsens-Nørre Snede-Ikast-Herning, der også betjener denne strækning. Der hvor nedlæggelsen har den største konsekvens er i den lokale betjening af Bording Kirkeby og Skygge/Hestlund Efterskole og i forhold til betjeningen af erhvervsområdet i Pårup, hvor efterspørgslen på kollektiv trafik endnu ikke er kendt.

Udgifterne til Rute 77 var i 2017 3.650.000 kr. og en indtægt på 1.721.000 kr.

Køreplantimerne på ruten er fordelt med 51 % til Ikast-Brande Kommune, 30 % til Herning Kommune og 19 % til Silkeborg Kommune.

Teknisk Område har været i dialog med de to øvrige kommuner. Det er forventningen at hverken Silkeborg eller Herning kommuner ønsker, at prioritere ruten fremover.

Udvalget har følgende muligheder

1. Tage nedlæggelsen af ruten til efterretning og henvise til eksisterende kollektiv trafik i form af tog, rabat- og lokalruter samt flekstur
2. Tage nedlæggelsen af ruten til efterretning og efterfølgende undersøge muligheden for øget lokal betjening af de berørte områder
3. Overtage bestillerrollen på ruten

Rute 130 - Uddannelsesrute Simmelkær- Ilskov-Sunds-Gjellerup-Hammerum-Ikast

Rute 130 har i runde tal dagligt 25-30 passagerer til uddannelsesinstitutionerne på Bøgildvej. Der køres med minimumsdrift på en tur om morgenen og to hjemture om eftermiddagen.

Regionen har vedtaget, at der i en 3-årig periode ydes tilskud til minimumsdrift af uddannelsesruter, og det vil derfor ikke være forbundet med omkostninger for Ikast-Brande Kommune at overtage driften af ruten i de næste 3 år. Det er herefter uvist hvilke kriterier Regionen vil lægge til grund for en opretholdelse af tilskuddet.

Rute 130 er en betalingsrute, som den kører i dag. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt Ikast-Brande Kommune ønsker at bibeholde de eksisterende vilkår om betaling og rejsehjemmel, eller om ruten ved en eventuel overtagelse skal være gratis som de øvrige lokalruter, der kører internt i kommunen.

Der var i 2017-regnskabet driftsudgifter på ruten på 487.444 kr. og samlede indtægter på ruten på 59.616 kr. Hvis udvalget ønsker, at gøre ruten gratis, må det forventes at Ikast-Brande Kommune selv skal finansiere et beløb, der tilsvarende de mistede indtægter.

Midttrafik anbefaler, at ruten fortsætter som betalingsrute.

Administrationen har været i dialog med Herning Kommune (administrationen), og de har ikke udvist interesse i at overtage bestillerrollen på denne rute.

Udvalget har følgende muligheder

1. Overtage bestillerrollen på ruten, og videreføre den som betalingsrute så længe det regionale driftstilskud dækker omkostningerne.
2. Overtage bestillerrollen på ruten, og gøre den gratis som de kommunale ruter. Herved må Ikast-Brande Kommune forventes at påtage sig en årlig udgift svarende til det forventede indtægtsniveau på ruten.

3. Undlade at overtager bestillerollen, og tage rutenedlæggelsen til efterretning. Herved må der forventes, at der vil være et fald i uddannelsessøgende over kommunegrænsen fra Herning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 9: Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentligt formål, Hagelskærvej, Ikast - Endelig vedtagelse (E)**

01.02.15-P15-9-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 4:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 12:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 bliver vedtaget endeligt uden ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 10. september 2018 et forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 19. september til og med den 17. oktober 2018.

Høringsperioden er nu afsluttet, så tillægget kan blive behandlet endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 er at ændre plangrundlaget for et areal nord for Hagelskærvej i det nordlige Ikast. Arealet er på ca. 9 ha og ligger umiddelbart nord for Ikast Idrætshøjskole (ISI) og Nordre Skole samt øst for rensningsanlægget. Arealet er en del af et område, der i kommuneplanen er udlagt til "Teknisk anlæg - rensningsanlæg", men arealet bliver ikke udnyttet til formålet. Planændringen skal gøre det muligt for ISI og Nordre Skole at udvide deres aktiviteter på arealet. Tillægget skal derfor sikre, at arealet kan blive anvendt til skoleformål herunder daginstitutioner, idrætshøjskole, idrætsfaciliteter og lignende formål. Tillægget skal desuden sikre, at der fortsat kan stå en mobilmast i planområdet.

Planområdet er ejet af Ikast-Brande Kommune og bliver i dag anvendt af Danmarks Civile Hundeførerforening, Ikast, som har klubhus og udendørs træningsfaciliteter på størstedelen af arealet. I det syd-østlige hjørne af planområdet står en mobilmast. Hundeførerforeningens aktiviteter skal flytte ud på arealer, der ligger i tilknytning til Hjertet på Vestergade og dermed kan planområdet blive anvendt til andre formål. Da planområdet ligger i direkte tilknytning til ISI og Nordre Skole, vurderer Teknisk Område, at det er hensigtsmæssigt at ændre planlægningen, så området kan blive anvendt til offentlige formål i tilknytning til idræts- og skolefunktionerne.

ISI og Nordre Skole ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Med kommuneplantillægget bliver dette rammeområde (1.O1.14) udvidet med de ovennævnte 9 ha, som i dag er en del af et Teknisk anlæg. I bestemmelserne for rammeområde 1.O1.14 bliver det tilføjet, at der er mulighed for opsætning af antenne- og mobilmaster.

Når anvendelsen af planområdet bliver ændret fra et område til teknisk anlæg til et område til offentlige formål, medfører det, at rensningsanlægget ikke vil kunne udvide dets aktiviteter mod øst. Ikast-Brande Spildevand vurderer imidlertid, at der ikke er et behov for en fremtidig udvidelse af anlægget ind i planområdet, fordi der stadig er plads til at udvide rensningsanlægget inden for egen matrikel. Derfor vurderer Teknisk Område, at det ikke vil få konsekvenser for anlæggets udviklingsmuligheder.

Planområdet ligger i direkte tilknytning til rensningsanlægget, så det må forventes at der kan opstå lugtgener i planområdet. ISI er bekendt med de mulige lugtgener, da skolen ligger tæt på rensningsanlægget i dag. ISI vurderer ikke, at det vil få negative konsekvenser for brugen af området.

#### Modtagne høringssvar

Teknisk Område har kun modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er fra naboerne på Hagelskærvej 4, Ikast.

Naboerne på Hagelskærvej 4 er de nærmeste naboer til planområdet, og forventer at blive berørt af den nye anvendelse af arealet. Herunder er naboernes bemærkninger og Teknisk Områdes vurderinger af bemærkningerne opsummeret.

Teknisk Område vurderer, at ingen af naboernes bemærkninger giver anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg.

Naboens bemærkninger	Teknisk Områdes vurdering af naboens bemærkninger	Medførte ændringer i endeligt tillæg
Medinddragelse Naboerne opfordrer til medinddragelse, åben dialog, information og samarbejde, såfremt ISI's tanker om eventuelt at etablere en friskole skal realiseres i planområdet.	Teknisk Område vurderer, at det vil forudsætte lokalplanlægning evt. at etablere en friskole i planområdet. En sådan planlægning forudsætter ny høring og muligvis en forhøring (debatfase).  Da den første dialog om en friskole sandsynligvis vil ske i fagområdet Børn og Undervisning, vil Teknisk Område sende naboernes høringssvar videre dertil.	Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.
Støjgener	Teknisk Område vurderer, som nævnt i kommuneplantillæggets	Bemærkningerne bør ikke medføre

Naboerne er bekymrede for evt. støjgener i forbindelse med ISI's fremtidige byggeplaner. Naboerne mærker et øget pres på sportspladsen og trafikken i området, og de har støjgener i forvejen. Derfor ønsker de ikke flere støjgener fra mere idrætsanlæg, øgede golfaktiviteter med løsslupne golfbolde, festende unge eller flere arrangements-/aktivitetsdage end i dag. De ønsker ikke at blive mere "omringet" af skolernes anlæg end på nuværende niveau.

De er derfor imod fremtidige byggerier op mod deres matrikel. Og de vil gerne informeres ved fremtidige udarbejdelser af lokalplaner/klausuler/servitutter, som kan påvirke deres matrikel, landzonestatus eller huspris.

Naboerne er dog indforstået med, at antennemasten bibeholdes.

#### Øget trafik

Naboerne mærker en øget tilstrømning af elevantal dels på Nordre skole og ISI, og de har derfor en øget trafik af cyklende, løbende, gående med og uden golftasker til og fra ISI, Nordre skole & SFO. Og de oplever parkering udenfor p-pladsen og ved vejen ned til deres hus på Hagelskærvej 4.

Lige nu har de "blind vej" og vil kraftigt opfordre til at bibeholde denne vejstatus, da vejen er smal og ikke har plads til krydsende trafik, desuden bliver vejen benyttet af cyklende på "Ikast ruten" i forvejen.

#### Beskæring af træer

Naboerne kunne godt ønske sig, at kommunen vil rydde op/beskære træer i skel til sportspladsen, da disse træer hænger og ikke er blevet beskåret og ryddet op i de 18 år de har boet der.

redegørelse, at det vil forudsætte lokalplanlægning såfremt man ændrer væsentligt i planområdet med ny bebyggelse og anlæg. En sådan planlægning forudsætter ny høring og muligvis en forhøring (debatfase).

Aktiviteterne i planområdet skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastning.

Aktiviteterne i planområdet skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastning.

Kommuneplantillægget regulerer ikke vejforhold og ændrer derfor heller ikke på vejforhold i planområdet.

Teknisk Område sender høringssvaret videre til Drift- og Anlægsafdelingen til vurdering af den aktuelle trafiksituation i området.

Kommuneplantillægget regulerer ikke beplantning.

Teknisk Område sender høringssvaret videre til Drift- og Anlægsafdelingen til vurdering af den aktuelle beplantning i skel til sportspladsen.

ændringer i det endelige tillæg.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

## Forslag til rekreativ anvendelse

Naboerne har følgende forslag til anvendelsen af de nordlige arealer i planområdet:

- Bibehold den naturmæssige karakter med evt. plads til shelters, bålplads, bord/bænk i forbindelse med Ikast Ruten. Så bliver området også mere attraktivt for skolens aktiviteter/naturlære/læring til bevægelse/jord til bord og kan benyttes både til skolernes elever og områdets beboere.
- Etablere udendørs naturfitness, aktiviteter til naturtræning/motionister til at understøtte DGI – bevæg dig for livet og Ikast-Brandes Kommunes sundhedsmålsætning og sundhedsvision.

Kommuneplantillæggets bestemmelser om anvendelse udelukker ikke, at den nordlige del af planområdet kan blive anvendt til de rekreative aktiviteter, som naboerne fremhæver.

Teknisk Område foreslår, at naboerne kontakter skolerne for en dialog om en rekreativ anvendelse af arealerne.

Bemærkningerne bør ikke medføre ændringer i det endelige tillæg.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Tillæg nr. 20 til Ikast-Brandes Kommuneplan 2017-2029 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer, som anbefalet.

## Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker, at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Planområdet er i Ikast-Brandes Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde nr. 1.T1.1, som er udlagt til Teknisk anlæg - rensningsanlæg. Bestemmelserne for rammeområde nr. 1.T1.1 giver kun mulighed for, at området kan anvendes til Tekniske anlæg i form af rense- og mineraliseringsanlæg. Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for anlæggets drift. I rammeområdet kan der desuden opsættes antenne- og mobilmaster.

De ønskede ændringer i planområdet er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 20 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør anvendelsen til Offentlige formål - herunder skoleformål.

Området er ikke lokalplanlagt. Da ISI og ISI og Nordre Skole udelukkende ønsker at anvende planområdet rekreativt, vurderer Teknisk Område ikke, at den ændrede anvendelse kræver udarbejdelse af en lokalplan. Såfremt man ændrer væsentligt i området med ny bebyggelse og anlæg, vil det som udgangspunkt kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage tillægget uden ændringer, som anbefalet.
2. at vedtage tillægget med mindre justeringer. Justeringerne må ikke være strid med anvendelsesprincipperne, og ikke ændre så meget på planens indhold, at det kræver fornyet høring.
3. at forkaste tillægget med den begrundelse, at planen ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

KPT20\_KP2017-2029\_Endelig

# **Punkt 10: Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - E. Christensens Vej, Ikast - Forslag (E)**

01.02.05-P16-18-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 17:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 13:  
Anbefales.

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes, og sendes i offentlig høring i 7 uger
- forslag til Lokalplan nr. 374 godkendes og sendes i offentlig høring i 7 uger.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. september 2018 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for området ved E. Christensens Vej 9-11 i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 er, at ændre det gældende plangrundlag for kommuneplanens rammeområde 1.C1.1, så bestemmelserne om centerområde gælder hele lokalplanområdet. Kommuneplantillægget ændrer centerområdets afgrænsning mod vest, og giver mulighed for en mindre udvidelse af kommuneplanens afgrænsning af bymidten i Ikast. Desuden er der udarbejdet en redegørelse, der beskriver konsekvenserne i forhold til den eksisterende detailhandel i midtbyen.

Formålet med lokalplan nr. 374 er, at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> i den vestlige del af Ikast bymidte.

## **Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold**

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte

bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til, at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 374 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv og centerområde. Den ønskede anvendelse til detailhandel er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for den vestlige del af området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 21 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør, at der kan etableres en dagligvarebutik i hele rammeområdet.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet,
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 21 med redegørelse - samlet dokument

Lokalplan nr. 374 - forslag

# **Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording - Forslag (E)**

01.02.05-P16-21-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget den 11. december 2018

Byrådet den 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 18:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 14:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 378 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

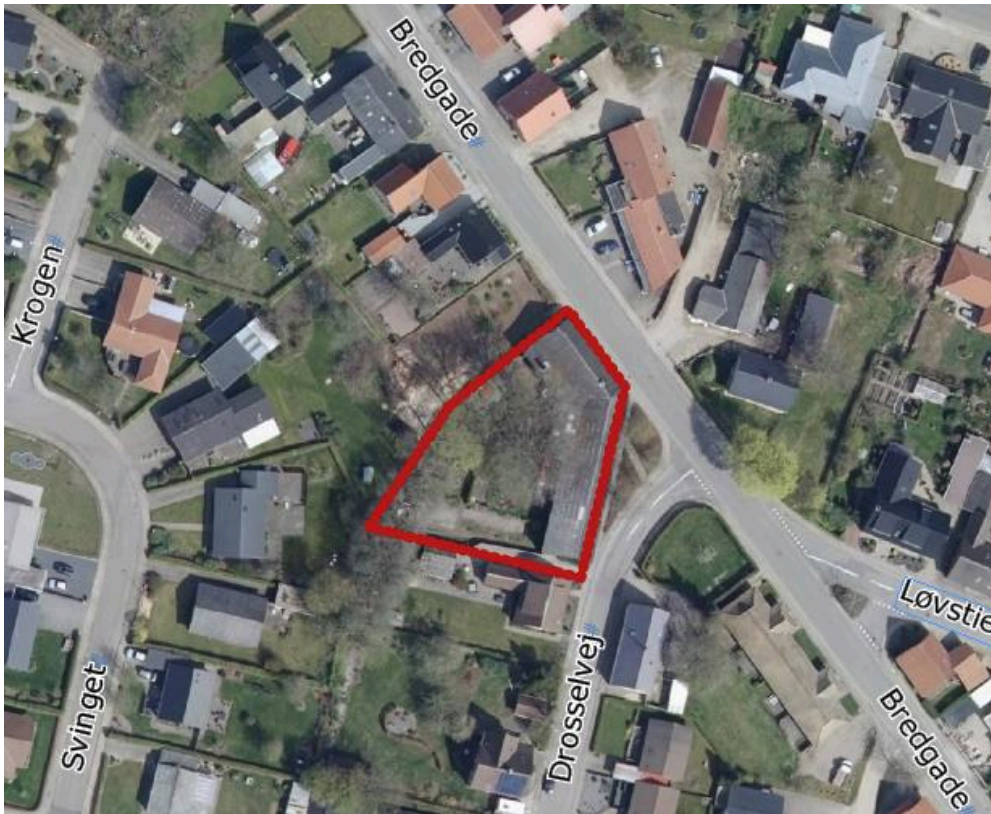
Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Bredgade 70 i Bording, som huser den tidligere Bording Købmandsgård. Den gældende kommuneplanramme tillader blandet bolig og erhverv, men området har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan. Projektudvikleren ønsker, at etablere etagelejligheder i de eksisterende bygninger.

For at imødekomme dette, igangsatte Teknik- og Miljøudvalget den 28. august udarbejdelsen af en lokalplan for området. Et forslag til Lokalplan nr. 378 er nu udarbejdet. Lokalplanen skal være med til at sikre, at der kan opføres boliger i lokalplanområdet. Lokalplanen giver ud over etagebyggeri i de eksisterende bygninger også mulighed for tæt-lav og åben-lav boligbyggeri.

Teknisk Område er siden igangsættelsen i august blevet opmærksom på, at det udgør en bebyggelsesprocent på ca. 65, hvis hele købmandsgården omdannes til etageboliger med udnyttet tagetage. Den nuværende kommuneplanramme tillader kun en bebyggelsesprocent på 50. Derfor er der sideløbende udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 25, der tillader en bebyggelsesprocent på 65 ved etageboligbyggeri.

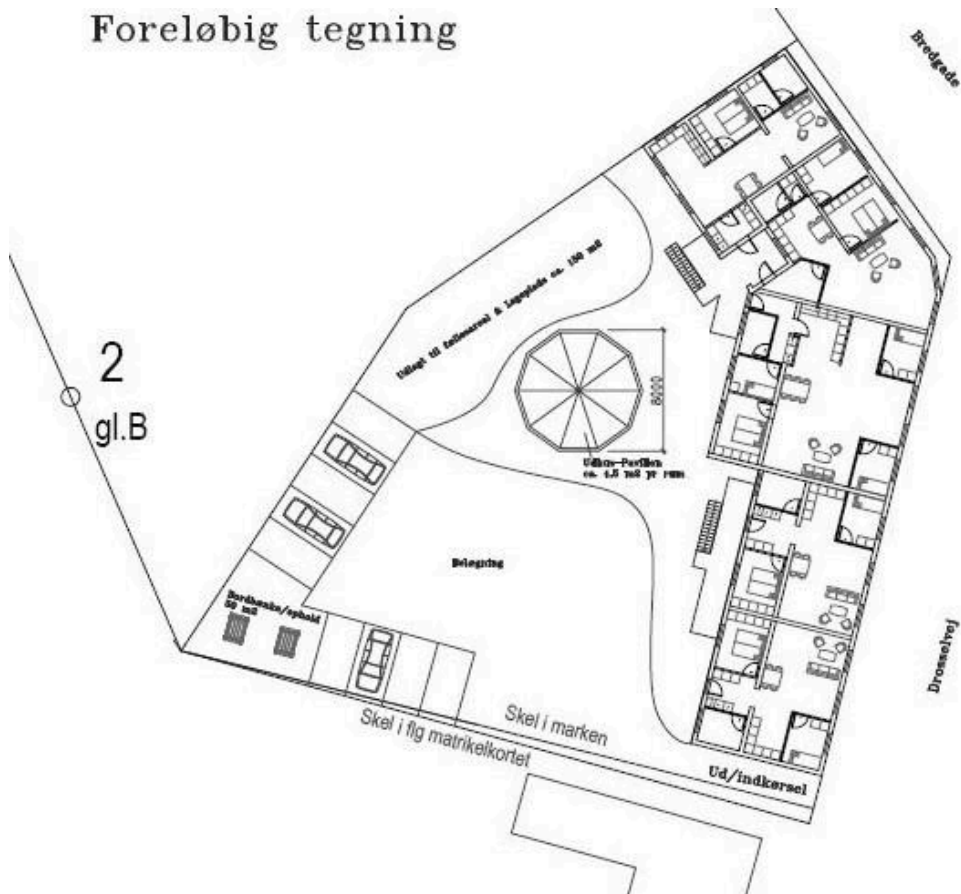
Formålet med kommuneplantillægget er udover at ændre bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fra 50 % til 65 % også at ændre den generelle anvendelse fra Blandet bolig og erhverv til Boligområde.

Kort over planafgrænsningen



Foreløbig situationsplan, grundplan

### Foreløbig tegning



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 25 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan nr. 378 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2018 til og med den 25. januar 2019.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 378 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til Blandet bolig og erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 25 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør en bebyggelsesprocent på 65 % ved etagebyggeri.

Med tillægget bliver rammeområdet nr. 2.B4.1 udlagt til et nyt rammeområde. I det nye rammeområde er følgende bestemmelser ændret i forhold til bestemmelserne for rammeområde nr. 2.B5.2:

- Generel anvendelse bliver ændret fra Blandet bolig og erhverv til Boligområde.
- Bebyggelsesprocenten bliver ændret fra 50 til 65 % for den enkelte ejendom.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 378 - Boliger, Bredgade, Bording

KPT25\_FORSLAG\_BILAG

# **Punkt 12: Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast - Endelig vedtagelse (E)**

01.02.05-P16-15-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 19:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 17:

Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

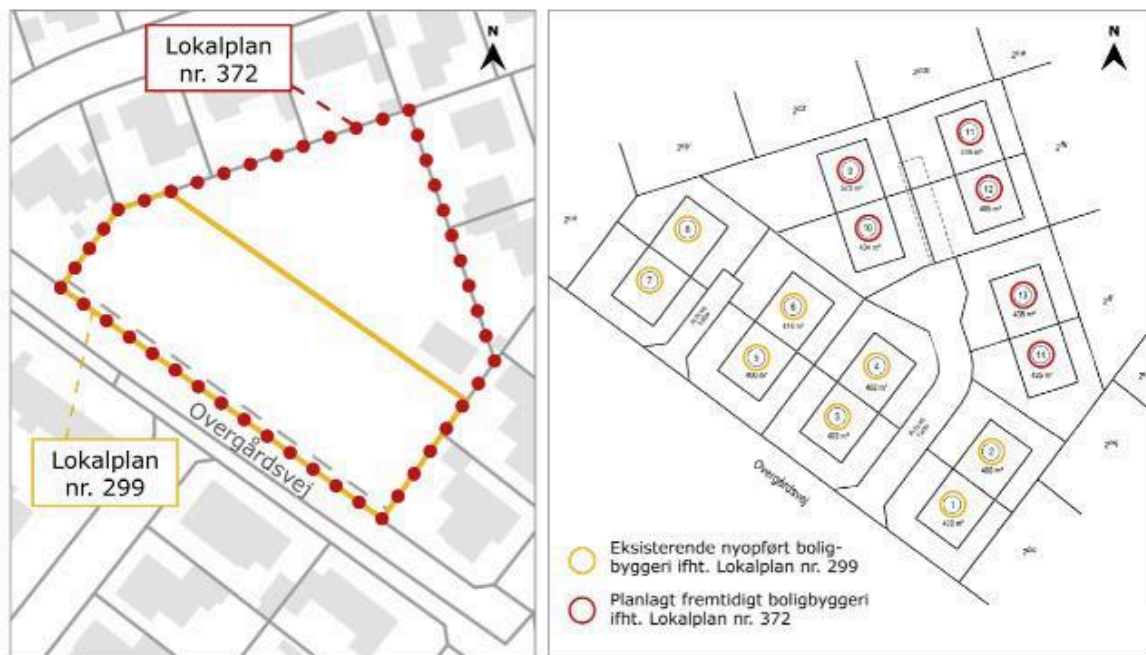
## **Sagsfremstilling**

Teknisk Område har modtaget en konkret ansøgning om, at udvide et eksisterende tæt-lav boligområde med et tilstødende boligområde. Det tilstødende boligområde er i kommuneplanen udlagt til tæt-lav boligområde, men er ikke omfattet af en lokalplan, hvorved det ikke er muligt at realisere det ønskede boligprojekt. Det eksisterende tæt-lav boligområde mod Overgårdsvej er omfattet af Lokalplan nr. 299, og der er allerede etableret 8 tæt lav boliger med stor succes. Det er intentionen, at opføre yderligere 6 tæt lav boliger i det tilstødende område.

For at imødekomme dette, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. juni 2018, at igangsætte ny lokalplanlægning for området. Byrådet godkendte den 8. oktober 2018 et forslag til Lokalplan nr. 372 - Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 17. oktober 2018 frem til den 14. november 2018, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. Da der ikke er kommet nogen indsigelser eller bemærkninger, kan planerne blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Den del af lokalplanområdet, som de 8 nyligt opførte tæt-lav boliger ligger i, er omfattet af Lokalplan nr. 299 Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Lokalplan nr. 299 blev endeligt vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 12. november 2013. Denne vil blive aflyst i sin helhed ved endelig vedtagelse af denne Lokalplan nr. 372.

Illustration der forklarer lokalplanforhold Bebyggelsesplan og oversigt over boligbyggeri



Formålet med Lokalplan nr. 372 er at give mulighed for, at et større område kan anvendes til boligformål, i form af tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny tæt-lav bebyggelse giver et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer.

Planen forudsætter, at der ligger en samlet godkendt bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet, hvilket er gældende i denne situation. Bebyggelsesplan ses ovenfor til højre.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanen uden ændringer.
2. at forkaste lokalplanen fordi den ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Endeligt forslag til lokalplan nr. 372\_endelig vedtagelse

# Punkt 13: Lokalplan for Ejstrupholm Midtby - Udviklingsplan og igangsættelse (E)

01.11.00-Ø36-2-18

## Beslutning

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 18:

Anbefales.

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vision og udviklingsplan for Ejstrupholm midtby godkendes
- der udarbejdes en lokalplan for Ejstrupholm midtby på baggrund af udviklingsplanen.

## Sagsfremstilling

Ejstrupholm bymidte skal have en ny lokalplan fordi den nuværende lokalplan har uhensigtsmæssige bindinger for bymidten. Det primære formål med at revidere den eksisterende lokalplan, er altså at tillade frem for at forbyde andet end butikker i midtbyens stueetager.

Teknisk Område har taget anledning af det kommende lokalplansarbejde, og indledte i februar 2018 en kreativ proces med borgerne i Ejstrupholm. Processens formål har været at skabe en vision og udviklingsplan for Ejstrupholm midtby. Vision og udviklingsplan er blevet til på baggrund af input, viden og diskussioner fra og med byens borgere. Vision og udviklingsplan har tre primære fremadrettede funktioner:

1. Visionen og Udviklingsplanen skal være inspirationsgrundlag og retningsgivende for den nye lokalplan.
2. Visionen og Udviklingsplanen kan fungere som kompas for borgerne i Ejstrupholm. De kan bruge vision og udviklingsplan til at orientere sig i samme retning i deres kommende frivillige indsatser og initiativer i byen. Processen frem mod vision og udviklingsplan har været fælles ideudvikling og udvekslinger som gennemsnitlig 40 borgere har deltaget i. En gruppe af borgere har hermed fået et mere nuanceret indtryk af, hvad der rører sig i kredse uden for den enkeltes foretrukne interessefællesskab.
3. Visionen og Udviklingsplanen er en støtte til ildsjæle når de næste gang skal søge fondsmidler. Mindre delprojekter som kobler ind i en samlet plan for helheden, har bedre mulighed for at opnå støtte, end løsevne projektideer har.

Der følger ikke økonomiske realiseringsmidler med denne proces, men Ejstrupholm er, som de fleste andre byer, afhængig af ekstern økonomisk støtte til realisering af byrumsprojekter. Jo bredere byen er repræsenteret i visionen - helt afgørende stærkere står den i en fondsansøgning. Teknisk Områdes primære opgave har været at samle byen på tværs af interessefællesskaber, i samtaler omkring ønskerne for fremtiden i Ejstrupholm midtby.

Processen er gennemført i samarbejde med rådgivningsfirmaet Hele Landet Aps. Procesforløb og by-repræsentation har set således ud:

Februar 2018: Formøde med Ikast-Brande Kommune, Hele Landet, Ejstrupholm Lokalråd og Ejstrupholm Håndværker- og Borgerforening.

April 2018: Kick Off med 120 Ejstrupholm borgere, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

Maj 2018: Workshop I – Ideudvikling med 40 Ejstrupholm borgere som meldte sig på Kick off mødet, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

August 2018: Workshop II - Hovedgreb og feedback med 40 Ejstrupholm borgere som meldte sig på Kick Off mødet, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet.

September 2018: Workshop III – 9. klasse bygger mobilcafé med Hele Landet

September 2018: Workshop IV - Dialog, afprøvning og fælles morgenbord med 60 Ejstrupholm borgere, Ikast-Brande Kommune og Hele Landet

November 2018: Borgermøde - Ca. 60 borgere mødte op til præsentation af vision og udviklingsplan for Ejstrupholm Midtby, og fik efterfølgende kaffe i Ejstrupholm Hallens Café, Ikast-Brande Kommune (Se bilag)

Teknisk Område har samlet og bearbejdet input og læring fra processen og omsat materialet i nedenstående vision. Visionen er visualiseret i udviklingsplanen som er bygget op omkring 9 bærende udviklingsprincipper. Udviklingsplanen er vedlagt som bilag.

## VISION FOR EJSTRUPHOLM MIDTBY 2019 – 2029

Tænk hvis:

- nord- og midtby forbindes med Søndergade via ”Fuglegade” så et mere centralt byliv kan opstå. Spar købmanden for enden af Søndergade vil opleves tættere på centrum, og oplevelsen af handelsmuligheder vil øges for den besøgende.
- forbindelsen mellem midt- og nordby blev opgraderet så den blev tryk at færdes på, lys og inviterende. Et ophold, en bæk på halvvejen og gadebelysning ville føje til oplevelse af by og omtanke.
- øst- og vestby forbindes via en langsgående sti i det grønne område, og en rekreativ og attraktiv parallel til hovedgaden kan opstå. Stien kan med fordel følge vandløbet for øget rekreativ værdi.
- der var mulighed for ophold i midtbyen? Bare to caféborde, 6 stole det rigtige sted på fortovet, i solen. Og tænk hvis hallen skiltede med udendørscafé i sommerhalvåret – på et skilt i midtbyen?
- Smedevænget og Kirkegade forbindes, og gennemkørsel over Guldheksens Plads forhindres. Med pullerter ud mod Søndergade kunne torvet fredeliggøres og blive en rigtig fin opholdsmulighed. Der mangler bare et træ i midten.
- al handel over tid centrerer så vidt muligt i midtbyen, så oplevelsen af by og liv øges og det bliver levende og hyggeligt at opholde sig, også uden et indkøbsærinde. Ejstrupholm bymidte skal have en ny lokalplan. Den nuværende lokalplan har uhensigtsmæssige bindinger for bymidten. Det primære formål med at revidere den eksisterende lokalplan er, at tillade frem for at forbyde andet end butikker i midtbyen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Ejstrupholm vision og udviklingsplan

## **Punkt 14: AFLD - Vedtægter - Revision af bilag (E)**

07.04.00-P35-3-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 21:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 19:

Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- AFLD's Vedtægts bilag A og B revideres.

### **Sagsfremstilling**

Affaldsselskabet AFLD er ejet af kommunerne Billund, Ringkøbing-Skjern, Hedensted, Herning, Varde og Ikast-Brande. AFLD er opstået som en fusion mellem affaldsselskaberne ESØ, Østdeponi og AFLD skal arbejde efter et sæt vedtægter, som er besluttet og udarbejdet i forbindelse med fusionen.

AFLD's opgaver er beskrevet i vedtægternes pkt. 3.2, 3.3. og 3.4 med tilhørende bilag A og B. Vedtægterne beskriver, at de borgerrettede opgaver skal forblive i ejerkommunerne og at AFLD I/S varetager håndterings- og behandlingsopgaver af det affald kommunerne råder over. Med håndterings- og behandlingsopgaver menes transport, sortering, genanvendelse og bortskaffelse af affald. Kommunerne kan vælge, at overdrage borgerrettede opgaver, og det skal i givet fald beskrives i Bilag A. Bilag B beskriver undtagelser fra "skal" opgaver. Med "skal" opgaver menes håndtering- og behandlingsopgaver af det affald som Ejerkommunerne råder over. Det kan eksempelvis være tilfældet hvis en pr. 1. januar 2016 var forpligtet af en aftale med tredjemand eller ved deltagelse i et andet fælleskommunalt selskab.

Når en ejerkommune efter 1. januar 2016 ønsker at kompetenceoverdrage en eller flere opgaver retter kommunen henvendelse til AFLD med en nærmere beskrivelse af opgavens omfang. Kompetenceoverdragelsen gennemføres ved at AFLD I/S udarbejder en revision af Bilag B og sender det reviderede bilag til godkendelse hos Ankestyrelsen (tidligere Statsforvaltningen), og hos den kommune som ønsker at kompetenceoverdrage en eller flere håndtering- og behandlingsopgaver til AFLD.

Der er siden fusionen kommet nye opgaver til, ligesom en række af kommunernes 3. parts aftaler på fusionstidspunktet er udløbet. Med det udgangspunkt er der lavet udkast til reviderede bilag, som er drøftet på faggruppemøder i løbet af forår/sommer 2018. Vedtægternes bilag A og B har således senest været drøftet på faggruppemødet den 30. august 2018.

Vedtægtsbilag A er kommunespecifikke, og hver kommune skal således kun godkende sit eget. Derimod skal vedtægtsbilag B godkendes af alle.

De i bilag A nævnte instrukser er under udarbejdelse, og AFLD vil i dialog med kommunerne beskrive indhold og serviceniveau mv. Instrukserne forventes færdiglavede inden 1. kvartal 2019.

Efter godkendelse i de enkelte kommuner vil materialet blive sendt til Ankestyrelsen til endelig godkendelse.

Bilag A: Ikast-Brande Kommune har valgt at kompetenceoverdrage følgende borgerrettede opgaver til AFLD:

1. Indsamling af glas, papir, pap, dunke og dåser fra miljøøer- og nedgravede containere (molokker).
2. Sikkerhedsrådgivning på genbrugspladserne
3. Indsamling af storskrald fra husholdninger

Bilag B: Ikast-Brande Kommune har UNDLADT at kompetenceoverdrage følgende håndterings- og behandlingsopgaver:

1. Transport og afsætning af forbrændingseget affald (foretages af Energnist)
2. Håndtering og afsætning af farligt affald inkl. akkumulatorer (foretages af Stena recycling, udløber 31. december 2020)
3. Transport af affald fra genbrugspladser (transport foretages af Phillipsen, udløber 31. december 2020).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag A\_august 2018 Ikast-Brande Kommune

Bilag B\_til vedtægter - august 2018\_endeligt

## **Punkt 15: Ikast-Brande Spildevand A/S - Takstblad 2019 (E)**

24.00.01-A30-3-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 24:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 20:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Takster for 2019 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand har fastsat taksterne for 2019 på møde 25. oktober 2018, jf. vedhæftede takstblad.

Taksterne fastsættes af selskabets Bestyrelse og taksterne for fast og variabelt vandafledningsbidrag skal godkendes af Byrådet.

Byrådets godkendelseskompetence er en legalitetskontrol, d.v.s. kontrol af om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Forsyninger der er omfattet af Vandsektorloven skal overholde den for Forsyningen fastsatte økonomisk ramme iht. Vandforsyningsloven § 53 stk. 1 og Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 3 stk. 1.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har via Forsyningssekretariatet fremsendt afgørelse om økonomisk ramme for Ikast-Brande Spildevand A/S for 2018 og 2019.

I afgørelserne er den økonomiske ramme for 2018 fastsat 77.190.415 kr. og for 2019 fastsat til 72.779.012 kr.

Ikast-Brande Spildevand A/S budgetterer i 2019 med indtægter for i alt 67.553.954 kr., og et forventet antal m<sup>3</sup> spildevand på 1.795.000 m<sup>3</sup>.

Indtægterne fordeler sig således

Variabelt bidrag:

Trin 1: 1.530.000 m <sup>3</sup> á 32,50 kr./m <sup>3</sup>	49.725.000 kr.	
Trin 2: 105.000 m <sup>3</sup> á 26,00 kr./m <sup>3</sup>	2.730.000 kr.	
Trin 3: 160.000 m <sup>3</sup> á 13,00 kr./m <sup>3</sup>	2.080.000 kr.	54.535.000 kr.
Fast bidrag 12.000 stk. á 622,75 kr.		7.472.954 kr.
Tilslutningsbidrag		4.000.000 kr.
Vejbidrag fra Stat og kommune		1.215.000 kr.
Særbidrag		200.000 kr.
Øvrige indtægter		131.000 kr.
I alt		67.553.954 kr.

Forsyningens indtægter må ikke overstige den udmeldte indtægtsramme og skal opgøres efter ”hvile-i-sig-selv”-princippet (d.v.s. indtægter og udgifter skal balancere over en årrække).

Som det fremgår er der ”luft” på 5,2 mio. kr. op til rammen for 2019. Det er endvidere muligt at opkræve ikke-opkrævet ramme for 2018 i 2019. ”Luft” til rammen i 2018 forventes at blive på ca. 14 mio. kr.

Følgende takster er ændret	fra 2018	til 2019
Variabelt vandafledningsbidrag:		
Bidrag pr. m <sup>3</sup> vandforbrug (Kr./m <sup>3</sup> )	30,00 kr.	32,50 kr.
Bidrag pr. m <sup>3</sup> vandforbrug (Kr./m <sup>3</sup> ) – Trin 2 i den indførte trappemodel (Se beskrivelse nedenfor)	24,00 kr.	26,00 kr.
Bidrag pr. m <sup>3</sup> vandforbrug (Kr./m <sup>3</sup> ) – Trin 3 i den indførte trappemodel (Se beskrivelse nedenfor)	12,00 kr.	13,00 kr.

En takstforhøjelse er nødvendiggjort af øgede udgifter til anlægsarbejder.  
Bl.a. midlertidig opgradering og udvidelse af Brande Renseanlæg samt flere byggemodninger.

Takstforhøjelsen vil også medvirke til at imødegå yderligere gældsætning indenfor de næste 3-5 år.

Fast vandafledningsbidrag:

Abonnement pr. spildevandsførende stik	600,72 kr.	622,75 kr.
--	------------	------------

Ændringen er en pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder.

Tilslutningsbidrag:

Pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m <sup>2</sup> grundareal i erhvervsområdet	49.781,22 kr.	51.606,52 kr.
--	---------------	---------------

Ejendomme uden tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand	29.868,73 kr.	30.963,91 kr.
---	---------------	---------------

Ændringen er en lovpligtig pristalsregulering efter prisindekset for jordarbejder.

Alle beløb er ekskl. moms.

Trappemodellen:

Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Ved lovændringen er indført en ”trappebetalingsmodel” for den variable del af vandafledningsbidraget.

Hvem er omfattet af reglerne for trappemodellen?

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår - udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag - der vil være berettiget til at blive afregnet efter ”trappemodellen”.

Ejendomme, der anvendes til beboelse som f.eks. en boligforening, er ikke omfattet af ordningen.

Offentligt ejede bygninger, institutioner m.m. er heller ikke omfattet af ordningen.

Trappemodellens betydning

Bekendtgørelsen fastsætter, at den variable del af vandafledningsbidraget skal opkræves efter differentierede takster, der gælder for:

- vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup>/år (trin 1)
- vandforbrug over 500 m<sup>3</sup>/år til og med 20.000 m<sup>3</sup>/år (trin 2)
- vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup>/år (trin 3)

Trappemodellen skal gennemføres gradvis i perioden 2014-2018. Trappemodellen kan indføres hurtigere, i så fald må prisen på trin 1 ikke stige mere end 3 %.

Ved fuld indfasning i 2018 fastsættes kubikmetertaksterne for trin 2 og trin 3 således

- Trin 2 fastsættes 20 % lavere end trin 1
- Trin 3 fastsættes 60 % lavere end trin 1

Trappemodellen var indfaset fuldt ud i 2017.

Takster for tømningsordningen

Tømningsordningen er ikke omfattet af ovennævnte økonomiske ramme, men skal alene fastsættes ud fra ”hvile i sig selv”-princippet.

Taksterne for tømningsordningen er uændret	fra 2018	til 2019
Tømning af bundfældningstanke	425 kr.	425 kr.
Forgæves kørsel (ingen ændring)	155 kr.	155 kr.
Tungt dæksel (ingen ændring)	260 kr.	260 kr.

Alle beløb er ekskl. moms.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Ikast-Brande Spildevand AS - Takstblad 2019

# **Punkt 16: Vestergade/Bøgildvej, Ikast - Signalanlæg - Frigivelse (E)**

05.01.02-P20-18-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 23:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 21:  
Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til etablering af signalanlæg i krydset Vestergade/Bøgildvej, Ikast
- der gives en tillægsbevilling til afledt drift af signalanlægget på 25.000 kr. om året fremadrettet.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har i Budget 2019 afsat 700.000 kr. til lyskryds/rundkørsel Vestergade/Bøgildvej i Ikast.

På baggrund heraf ønskes frigivet 700.000 kr. på konto 222.

Der ønskes en tillægsbevilling til afledt drift af signalanlægget på 25.000 kr. om året fremadrettet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Midler til etablering af signalanlæg i krydset Vestergade/Bøgildvej er afsat på anlægsbudgettet for 2019.

Der ønskes en tillægsbevilling på 25.000 kr. om året til afledt drift af signalanlægget, som finansieres af kassen.

# **Punkt 17: Boligområde vest for Birkelyst, Ikast - Bevilling til forundersøgelser og projektering (E)**

13.06.02-G01-68-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 22:

Det anbefales, at der gives anlægsbevilling til forundersøgelser med videre på 1.000.000 kr. som et kommunalt projekt.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager stilling til, om en kommende boligudstyknings vest for Birkelyst, skal være en kommunal udstyknings, en privat udstyknings eller en kombination
- hvis udvalget beslutter, at det skal være en kommunal udstyknings eller en kombination af en kommunal og privat udstyknings, gives der en anlægsbevilling (udgift) på 1.000.000 kr. på konto 002 til forundersøgelser og projektering af det kommende boligområde vest for Birkelyst i Ikast
- beløbet finansieres af puljen til boligformål i 2019 og frigives.

## **Sagsfremstilling**

Boligudstyknings på Birkelyst, Ikast er ved at være udsolgt. Teknisk Område er derfor gået i gang med at se på, hvor der kan lokalplanlægges for et nyt boligområde. Ikast-Brande Kommune ejer arealet vest for Birkelyst, hvor det vil være relevant at lokalplanlægge for et nyt boligområde.

Teknisk Område ønsker, at udvalget tager stilling til,

- om der skal være tale om en ren privat udstyknings, hvor Ikast-Brande Kommune sælger arealet i offentligt udbud til en projektudvikler
- om Ikast-Brande Kommune skal byggemodne arealet og sælge boliggrunde
- om der skal laves en kombination af ovenstående, hvor den ene etape sælges som en storparcel, og Ikast-Brande Kommune selv byggemodner en etape og etablerer stamvejen.

Hvis udvalget vælger, at Ikast-Brande Kommune skal byggemodne og sælge grundene eller en kombination med salg af en storparcel, er der brug for en bevilling på 1.000.000 kr. til forundersøgelser, museumsundersøgelser samt projektering med videre.

Når lokalplanen er udarbejdet, vil der blive søgt en bevilling til byggemodning samt godkendelse af mindstepriser på boliggrundene, som skal sælges. Men indtil planlægningen har fastlagt størrelse og antal af boliggrunde, er der behov for en bevilling til det foreløbige arbejde.

I selvstændige dagsordner bliver der taget stilling til vejnavn samt igangsætning af lokalplanen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Afhænger af beslutningen. Hvis Ikast-Brande Kommune skal byggemodne området helt eller delvist, søges der en anlægsbevilling (udgift) på 1.000.000 kr. til forundersøgelser og projektering med videre. Hvis arealet skal sælges til en projektudvikler, er der ikke behov for en bevilling i først omgang.

# **Punkt 18: Ansøgning om ommærkning af familieboliger til ældreboliger - Bomidtvest - afd. 610 (Grundtvigsvej 78 A-G) (E)**

03.02.00-P19-4-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 24:  
Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de syv familieboliger i afdeling 610, Grundtvigsvej 78 A-G, Ikast ommærkes til ældreboliger.

## **Sagsfremstilling**

Bomidtvest har indsendt anmodning om ommærkning af syv familieboliger, beliggende på Grundtvigsvej 78 A-G i Ikast. De syv boliger ligger sammenhængende med 16 ældreboliger af nyere dato (Grundtvigsvej 78 H-N samt 86 1-12), som indgår i samme afdeling.

De begrundes ansøgningen med, at boligerne visiteres af kommunen som ældreboliger, og at boligerne har været tænkt som ældreboliger fra opførelsen, hvilket Myndighedsafdelingen har bekræftet.

I henhold til Almenboliglovens § 5 pkt. 10 kan en sådan ommærkning aftales mellem kommunen og boligorganisationen uden behov for tilsagn fra Landsbyggefonden eller Boligministeriet.

Såfremt boligerne ikke ommærkes vil der skulle udarbejdes en udlejningsaftale mellem kommunen og Bomidtvest for, at kommunen fortsat kan forestå visitation til boligerne.

I fraværet af en sådan aftale vil Bomidtvest frem over selv forestå udlejning af boligerne efter venteliste.

Selvom en udlejningsaftale vil kunne udarbejdes med samme resultat som ommærkningen vil det være mest rigtigt ift. lovgivningen at gennemføre den nødvendige ændring gennem ommærkning.

Uanset om boligerne ommærkes til ældreboliger, eller om en udlejningsaftale udarbejdes, så forpligter kommunen sig til at påtage sig dækningen af lejetab ved ledige boliger. Denne udgift har kommunen dækket indtil nu, men i fraværet af en udlejningsaftale er kommunen aktuelt ikke forpligtet dertil. De syv boliger er som regel fyldt op, så forpligtelsen vedr. lejetab vurderes til ikke at være aktuelt, og ommærkningen vil således ikke have nogen konsekvens for kommunens økonomi.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 19: Skema A - Bomidtvest - afd. 655 (Finlandsgade) (E)**

03.02.12-G01-3-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17 december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 25:

Anbefales.

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 17,801 mio. kr., med et kommunalt grundkapital på 1.780 mio. kr., som finansieres via en tillægsbevilling fra byrådets anlægspulje i 2019
- der meddeles kommunegaranti inden for et maksimalt regarantikrav på 65 % (svarende til ca. 10 mio. kr.)
- den gennemsnitlige beregnede fremtidige husleje på 957 kr. pr m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme godkendes
- godkendelse dog sker under forudsætning af, at kommen senest sammen med skema B-ansøgningen modtager tilfredsstillende dokumentation på følgende områder:
  - Skødeforhold og juridisk uafhængighed jf. lovgivning om almene boliger
  - Ejerlejlighedsinddeling og vedtægter for ejerforening m.v.
  - Sædvanlig garanti for samtidighed i opførelse af de private og støttede boliger.

### **Sagsfremstilling**

Bomidtvest har indsendt skema A for et projekt med 9 almene boliger og 6 private (i alt 15 boliger), som ønskes opført på Finlandsgade 35, Ikast.

Projektet har ikke tidligere opnået principgodkendelse, og behandlingen af skema A vil således skulle inddrage den til principgodkendelse indførte protokol.

I en tid med højkonjunktur bør projekter bidrage særligt til at opfylde boligsociale opgaver (herunder områdefornyelse og kvarterløft). Bomidtvest har i denne forbindelse anført, at de ser projektet som en del af den områdefornyelse, der allerede er i gang i kvarteret. Afdelingen kan tilsulle sig denne vurdering.

De 15 boliger ønskes opført i 1 bygning i 3 etager med 5 boliger per etage. Der henvises til vedlagte skitsemateriale.

De 9 almene boliger vil have følgende fordeling:

1 stk. 2-rumslejlighed på ca. 78 m<sup>2</sup>

2 stk. 2-rumslejligheder ca. 94 m<sup>2</sup>.

6 stk. 3-rumslejligheder ca. 104 m<sup>2</sup>.

Adgang til boligerne serviceres via trappeadgang og elevator. Huslejen forventes at blive 953 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Ikast-Brande Kommune har et ønske om, at der i forbindelse med opførelse af almene boliger også opføres private boliger. De 9 boliger opføres derfor i samarbejde med en privat projektudvikler, som ønsker at opføre 6 private boliger. Disse udgøres af 2-rumslejligheder, heraf 2 med et areal på ca. 78 m<sup>2</sup> og 4 med et areal på ca. 94 m<sup>2</sup>.

Den samlede anskaffelsessum er i skema A opgjort således:

	Skema A (mio. kr.)	Skema A (mio. kr.)
Grundudgifter		2,377
Heraf grundkøbesum	1,851	
Entrepriseudgifter		13,528
Omkostninger		1,638
Gebyrer til offentlige myndigheder		0,258
Sum		17,801
Driftsresultat i byggeperioden		0
Samlet anskaffelsessum		17,801

Anskaffelsessummen finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	15,665
Grundkapital (10 %)	1,780
Beboerindskud (2 %)	0,356
I alt	17,801

Den kommunale grundkapital andrager således 1,780 mio. kr., som finansieres via en tillægsbevilling fra byrådets anlægspulje. I puljen ligger aktuelt et budget på 20 mio. kr. i 2019, mens der aktuelt ligger et underskud på 6,844 mio. kr. for 2018 i puljen. Såfremt underskuddet fra indeværende år overføres vil dette projekt således reducere byrådets anlægspulje for 2019 til 11,376 mio. kr.

Det bindende maksimumsbeløb for projektet er i skema A beregnet således:

	Skema A (kr./m <sup>2</sup> )
Bindende maksimumsbeløb	18.720
Energitillæg til maksimumsbeløb	1.170
	Skema A (mio. kr.)
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg	17,802

Projektets samlede anskaffelsessum svarer således til det bindende maksimumsbeløb.

Bomidtvest har oplyst et forventet regarantikrav på ca. 60-65 %, svarende til mellem ca. 9,3 og 10 mio. kr. Skema A gives således under forudsætning af, at det endelige regarantikrav maksimalt udgør 65 %.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Den kommunale grundkapital på 1,780 mio. kr. finansieres via en tillægsbevilling fra byrådets anlægspulje i 2019.

### **Bilag**

Finlandsgade\_Skitsemappe\_13-11-2018

Skema A (Finlandsgade)

bevillingsskema Bomidtvest - 655

# **Punkt 20: Skema A - Ikast Andelsboligforening - afd. 23 (Olympiahaven) (E)**

03.02.12-G01-4-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 26:  
Anbefales.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 39,382 mio. kr.
- der meddeles tilsagn om kommunal regaranti inden for et maksimalt krav på 62,5 % (svarende til en regaranti på ca. 21,660 mio. kr.)
- det kommunale grundkapital på 3,938 mio. kr. finansieres via en tillægsbevilling fra kommunekassen, på baggrund af salgsindtægten for grunden.

## **Sagsfremstilling**

Ikast Andelsboligforening har fremsendt skema A ansøgning for et projekt med 18 nye almene boliger, som ønskes opført på en grund beliggende på ll. Torv 4, Ikast.

Grunden er solgt til Ikast Andelsboligforeningen ved et kommunalt udbud, under forudsætning af, at projektet kunne opnå skema A godkendelse inden udgangen af 2018.

De almindelige principper for behandling af nye projekter fraviges således i dette tilfælde, da kommunen har udbudt grunden uden forventning om, at boligselskabet inddrager en privat investor. Derudover forudsættes, at den aktuelle situation på boligmarkedet og projektets boligsociale perspektiv har indgået i beslutningen om at udbyde projektet til almene boliger.

Lejlighederne vil blive opført i 3 bygninger i 3 etagers højde. Hver etage deles i to almene boliger. Der henvises til vedlagte projektbeskrivelse.

De 18 almene boliger påtænkes alle opført som 4+ rums boliger med areal ca. 110 m<sup>2</sup>.

Adgang til boligerne serviceres via trapeadgang og elevator. Huslejen forventes at blive 829 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Den samlede anskaffelsessum er i skema A opgjort således:

	Skema A (mio. kr.)	Skema A (mio. kr.)
Grundudgifter		6,245
Heraf grundkøbesum (fremgår ikke af skema A)	4,000	
Entrepriseudgifter		27,027
Omkostninger		5,439
Gebyrer til offentlige myndigheder		0,671
Sum		39,382
Driftsresultat i byggeperioden		0
Samlet anskaffelsessum		39,382

Anskaffelsessummen finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	34,656 mio. kr.
Grundkapital (10 %)	3,938 mio. kr.
Beboerinskud (2 %)	0,788 mio. kr.
I alt	39,382 mio. kr.

Den kommunale grundkapital andrager således 3,938 mio. kr., hvilket finansieres via en tillægsbevilling fra kommunekassen. I forbindelse med grundsalget blev 3,9 mio. kr (nettosalgssindtægten fraregnet 100 tusind kr. i salgsomkostninger), lagt i kassen. Salgsindtægten blev behandlet ved byrådsmødet d. 25-06-2018.

Det bindende maksimumsbeløb for projektet er i skema A beregnet således:

	Skema A (kr/m <sup>2</sup> )
Bindende maksimumsbeløb	18.720
Energitillæg til maksimumsbeløb - etagebyggeri	1.170
	Skema A (mio. kr.)
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. enerigitillæg	39,382

Projektets samlede anskaffelsessum svarer således til det bindende maksimumsbeløb.

Derudover skal kommunen i henhold til gældende lovgivning stille regaranti overfor det statsgaranterede realkreditlån - boligselskabet har i denne forbindelse oplyst, at de forventer et regarantikrav på 62,5 %, svarende til ca. 21,660 mio. kr.

Den samlede boligudgift er i skema A beregnet til 932 kr./m<sup>2</sup> pr. år og den samlede udgift ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter er beregnet til 829 kr/m<sup>2</sup> pr. år.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Den kommunale grundkapital på 3,938 mio. kr. finansieres af en tillægsbevilling fra kommunekassen, på baggrund af salgsindtægten for grunden.

### **Bilag**

Skema A - Olympiahaven

Projektbeskrivelse

Anmodning om godkendelse af skema A

bevillingsskema Ikast Andelsboligforening - 23

## **Punkt 21: Godkendelse af takstændring for forældrebetaling i SFO (som en del af udmøntningen af besparelser på 1% iht. budgetforlig for 2019) (E)**

00.30.02-S55-4-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 41:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- takstændringen for forældrebetaling i SFO godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Børne- og Undervisningsudvalget har den 5. december 2018 - i overensstemmelse med bemyndigelse til fagudvalg i budgetforliget - besluttet en række besparelser til udmøntning i budget 2019. Da der blandt besparelserne også findes takstændringer, skal disse, jf. styrelseslovens § 41 a, godkendes i Byrådet, hvorfor de fremsendes til endelig vedtagelse.

En del af besparelserne på skoleområdet udmøntes ved en øgning af taksten for forældrebetaling i SFO med 2,8%. Taksten er i dag 1.418 kr., men øges til 1.458 kr. pr. måned (en stigning på 40 kr. pr. måned). Takstændringen træder i kraft pr. 1. april 2019.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 22: Kvalitetsrapport på dagtilbudsområdet 2017-2018 (E)**

28.00.00-A00-21-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Børne- og Undervisningsudvalget 5. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Børne- og Undervisningsudvalget, 5. december 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 27:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- kvalitetsrapporten for dagtilbudsområdet 2017-2018 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Kvalitetsrapporten på dagtilbudsområdet er en del af en samlet afrapportering af arbejdet med kvalitet i den pædagogiske praksis i Ikast-Brande Kommunes dagtilbud gennem de seneste to år. Rapporten tager afsæt i det overordnede kommunale niveau og samler den dokumentation, der ifølge dagtilbudsloven skal tilgå Byrådet og borgerne. Afrapporteringen omfatter desuden en tilbagemelding i forbindelse med det dialogbaserede tilsyn i de kommunale og private dagtilbud, og tidligere er der givet en tilbagemelding på arbejdet med de pædagogiske læreplaner hvert andet år.

Med dagtilbudslovens nye regler om arbejdet med den styrkede pædagogiske læreplan, skal kommunalbestyrelsen fra 1. juli 2018 ikke længere drøfte evalueringerne af de pædagogiske læreplaner og tage stilling til, om evalueringerne giver anledning til yderligere handling fra kommunalbestyrelsens side. Den enkelte leder er ansvarlig for sit arbejde over for kommunalbestyrelsen, og har med lovændringen som noget nyt fået et ansvar for at etablere en evalueringskultur i dagtilbuddet, som indebærer, at det pædagogiske personale og ledelsen i det daglige arbejde forholder sig reflektivt til, hvordan det pædagogiske læringsmiljø understøtter børnegruppens trivsel, læring, udvikling og dannelse.

De data, der er medtaget i kvalitetsrapporten for 2017-2018, afspejler på forskellig vis, hvad børnene får ud af at gå i dagtilbud i Ikast-Brande Kommune. Formålet med at anvende data i den pædagogiske praksis er at sikre, at der løbende sker en organisatorisk læringsproces, som kan være med til at fastholde og udvikle kvaliteten i det pædagogiske arbejde.

Arbejdet med kvalitet i den pædagogiske praksis 2017-2018

## Dialogbaseret tilsyn

Den overordnede konklusion på tilsynene i 2017 var, at de kommunale dagtilbud har en god faglig kvalitet og et pædagogisk personale med nærvær, der arbejder engageret med at skabe kvalitet i de pædagogiske læringsmiljøer. Forældrebestyrelserne og dagtilbuddene giver udtryk for et godt samarbejde mellem forældre og daginstitutioner. Forældrene inddrages i både praktiske og sociale sammenhænge. Der er ligeledes fokus på at opdyrke forældrefællesskaber uden for institutionernes rammer for at styrke relationer og skabe sammenhængskraft.

## Kortlægning med PotentialeProfilen

Den sidste kortlægning blev gennemført i september 2017, hvor 245 ansatte besvarede de 91 spørgsmål; det svarer til 88 %. Den største stigning over de sidste 5 år er sket inden for medarbejdernes viden og handlekompetencer. I 2012 var resultatet på 70,9 %, mens det i 2017 var steget med 8,4 % til 79,3 %.

## Den pædagogiske læreplan

I forlængelse af den nye dagtilbudslov vedtog Folketinget i 2018 nye regler om den styrkede pædagogiske læreplan. Den nye lovændring omfatter mange nye elementer, og skal derfor først være fuldt implementeret i en styrket pædagogisk læreplan den 1. juli 2020. Frem mod 2020 vil der ude i de enkelte dagtilbud blive arbejdet på forskellige øvebaner med de seks læreplanstemaer og det fælles pædagogiske grundlag. I alle dagtilbud er der nedsat en læreplansgruppe, som fra efteråret 2019 deltager i et fælles kompetenceforløb for alle dagtilbud.

## Tidlig- og rettidig indsats

Siden efteråret 2017 har Børne- og Undervisningsområdet haft et fælles fokus på arbejdet med tidlig- og rettidig indsats. Implementeringen af en fælles ramme og fælles guide for dette arbejde samt et fælles mindset er stadig i proces.

## Sprogudvikling

I 2017-2018 har vi i Ikast-Brande Kommune har flere børn i særlig og fokuseret indsats inden for grupperne af både 3 årige og 5 årige børn, end vi burde ifølge Socialministeriets gennemsnitlige fordeling på de tre kategorier.

Andelen af 3 årige børn, der har brug for en særlig indsats er dog faldet fra 16 % i 2017 til 12 % i 2018, og der er ligeledes sket et fald i andelen af 3 årige børn, der har brug for en fokuseret sprogindsats fra 14 % i 2017 til 11 % i 2018.

Andelen af 5 årige, der har brug for en særlig indsats er derimod steget fra 13 % i 2017 til 17 % i 2018 og indenfor samme aldersgruppe er andelen, der har brug for en fokuseret sprogindsats steget fra 16% til 25 %.

Gennem de sidste par år er der kommet et stort fokus på, at det betaler sig at sætte ind i forhold til den sproglige udvikling så tidligt som muligt i barnets liv. Der har ikke været det samme fokus på den helt tidlige sproglige udvikling for denne gruppe af børn, som er 5 år i dag. Den nye sprogvurdering fra 2017 opleves desuden at være svær for de ældste børn at gennemføre. Derfor bliver det spændende at følge udviklingen i sprogvurderingsresultaterne for de 5 årige på sigt, hvor effekterne af indsatserne i forhold til tidlig sprogtilegnelse og større erfaring med at gennemføre de nye sprogvurderinger også gerne skulle resultere i en bedre sprogvurderingsscore for gruppen af 5 årige børn.

## Kompetenceudvikling og udviklingsprojekter

I løbet af 2017-2018 har det pædagogiske personale i Dagplejen og i dagtilbuddene deltaget i forskellige former for kompetenceudvikling og udviklingsprojekter.

#### Forældretilfredshed 2018

På dagtilbudsområdet var der 63,7%, der deltog i forældretilfredshedsundersøgelsen i 2018. Undersøgelsen viste, at forældrene er mest tilfredse med aktiviteterne i dagligdagen samt personalets omsorg og deres indsats for at få børnene til at føle sig trygge og glade. Laveste tilfredshed er der med informationen om kommunens forskellige pasningsmuligheder og størrelsen af forældrebetaling for en plads i dagtilbud.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Kvalitetsrapport 2017-2018 - Dagtilbudsområdet

## **Punkt 23: Godkendelse af Kulturaftale for Midt- og Vestjylland - tillægsaftale 2019 (E)**

20.20.00-A00-1-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 4. december 2018.

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018.

Byrådet 17. december 2018.

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2018, pkt. 8:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 28:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktør for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- forslaget til 'Tillægsaftale 2019 til Kulturaftale for Midt- og Vestjylland 2015-2018' inkl. økonomi og projekter godkendes under forudsætning af, at kulturaftalen godkendes i de øvrige aftalekommuner og af kulturministeren.

### **Sagsfremstilling**

Ny et-årig tillægsaftale for 2019 til Kulturaftalen for 2015-2018 mellem kulturministeren og Kulturregion Midt- og Vestjylland. Efter planen skulle der være indgået en ny kulturaftale for perioden 2019-2022 mellem kulturministeren og Kulturregion Midt- og Vestjylland. Processen med indgåelse af en ny fire-årig kulturaftale er blevet udsat, som følge af kulturministerens ønske om at gentænke de eksisterende kulturaftaler med henblik på at indfase en ny kulturaftalemodel.

På den baggrund forlænges den eksisterende Kulturaftale for 2015-2018 mellem kulturministeren og Kulturregion Midt- og Vestjylland med et år i perioden 1. januar - 31. december 2019.

Tillægsaftalen viderefører Kulturaftalen for 2015-2018. Rammer og vilkår i den foregående aftale videreføres uændret. Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive og Struer Kommuner udgør Kulturregion Midt- og Vestjylland.

Kulturaftaler indgås mellem et antal kommuner og Kulturministeren og har som formål at styrke kulturlivet lokalt og generelt ved gennemførelse af aftalte projekter. Der er 13 kulturaftaler i Danmark. Den øverste myndighed for kulturaftaler er de politiske styregrupper, som består af kulturudvalgsformændene i de involverede kommuner.

Formandsskabet for den politiske styregruppe i Midt- og Vestjylland er Johs. Poulsen, Herning som formand og Henrik Thygesen, Lemvig som næstformand. Sekretariatsfunktionen varetages af Holstebro Kommune.

Den politiske styregruppe har godkendt de otte projekter, som skal videreføres og gennemføres i tillægsaftalen samt aftalens tekst og den regionale økonomi. Kulturministeren har udmeldt den statslige økonomiske ramme, hvorfor forslaget til aftale nu kan behandles og godkendes i alle kommuners fagudvalg og byråd, hvorefter den skal endeligt godkendes af kulturministeren.

Kulturaftaler skal indeholde en vision, et antal indsatsområder samt mål, der forpligter stat og kommuner indbyrdes. Aftalen opbygges som en rammeaftale med projekter, der konkretiseres og gennemføres i aftaleperioden.

Nærværende aftale lægger vægt på de fælles indsatser, udviklingstiltag på strategisk niveau, aktivering af opnået læring og erfaringer samt at indsatserne samlet set omfatter alle deltagende kommuner og i særlig grad udtrykker Midt- og Vestjylland.

## Vision

Tillægsaftalens mål er at videreføre visionerne fra Kulturaftalen 2015-2018.

Visionen er at undersøge, udvikle og implementere fremtidens måde at aktivere, udbyde og opleve kunsten og kulturen på.

## Formålet

Kulturaftalen 2015-2018 samt Tillægsaftalen 2019 var og er at gen- og nytænke, hvordan kulturaktørerne kan indgå i fremtidens kulturbegreb. Der arbejdes mod et kulturparadigme, som er en bevægelse fra projekt til strategisk platform.

Projektet Kulturlaboratoriet udgør en fælles overliggende ramme for alle indsatsområder. Hovedopgaven er at iværksætte, sikre opsamling og aktivere viden, iværksætte pilotforsøg og sikre fremdrift og optimering af projekterne.

## Indsatsområder

- Kulturlaboratoriet
- Mødet mellem mennesket, kunsten og kulturen
- Talentudvikling og breddeinitiativ
- Skabende kunst og kultur.

## Projekterne

- Kulturlaboratoriet er en organisatorisk og strategisk enhed og udgør den platform, der får kulturaftalen til at hænge sammen. Her aktiveres Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland, ligesom der kan igangsættes nye projekter, som er vigtige for at nå kulturaftalens mål. Kulturlaboratoriet er et fælles projekt på tværs af alle kommuner.
- Projekt Stol er et borger/kunst/designprojekt, der arbejder med at skabe nye metoder for samarbejde. Gennem projekter vil borgere, institutioner, håndværkere, designere og skoler i fælleskab arbejde med kreativiteten og sammen skabe noget nyt og spændende.
- Jernkysten - Havets helte er et projekt, der via moderne formidling sætter de dramatiske fortællinger om skibsforlis og redningsaktioner på vestkysten i spil for borgere og turister i lokalområdet. Projektet ejes af Lemvig Museum i Lemvig Kommune og arbejder i alle vestkystkommuner.

- Litteraturen genopdages ved lokale festival dage vil arbejde med at udvikle og implementere fremtidens måde at aktivere, udbyde og opleve litteraturen på. Man vil arbejde med litteraturkonceptet og dermed finde nye stier til publikum. Projektejer er Ikast-Brande Bibliotek.
- Meetings - Mid & West Jutland er en festival med video og performancekunst, hvor fokus for den kunstneriske produktion er EU-landdistrikternes muligheder og udfordringer. Projektet ejes af ET4U, Lemvig Kommune, og der arbejdes med aktører i alle syv kommuner.
- Frivillighedsakademiet version 2.0 er en videreudvikling af projektet i den foregående aftale. Projektet handler om at uddanne kompetente museumsfrivillige. Der fokuseres nu på museumsarbejde i grundskolerne, herunder Åben Skole og skolereformen. Projektet ejes af Ringkøbing-Skjern Museum, Ringkøbing-Skjern Kommune, og alle syv kommuners museumsfrivillige deltager i projektet.
- Kulturspirerne handler om, hvordan man i daginstitutioner kan integrere kunstnerisk udfoldelse af høj kvalitet i børnenes dagligdag. Projektet inddrager flere kunstgenrer og seminarier. Projektet ejes af Den Jyske Sangskole, Herning Kommune og afvikles i alle syv kommuner.
- Lokale Transformationer vil skabe nye strategier for lokale kulturmiljøer gennem kulturel interferens med og for lokale aktører. Teatret bruges som rum for at undersøge og udforske nye publikumsområder gennem kunstneriske/kulturelle udvekslinger og byttemøder, ligesom der inviteres internationale kunstnere ind. Projektet ejes af Odin Teatret, Holstebro Kommune, og der arbejdes med længevarende residentsprojekter i alle syv kommuner.

## Økonomi

Der er to typer statslige bevillinger i tillægsaftalen:

- Tidligere kommunalfuldmagtstilskud (tidligere amtslige tilskud)
- Projektbevillinger.

Herudover er der til projekter en regional fælleskommunal pulje, som består af de midler, som to kr. pr. indbygger udgør, i alt pr. år 663.000 kr.

Beløbet er det samme som i den tidligere kulturaftale og påfører således ikke kommunerne ekstra udgifter.

Statens bevillinger er beskrevet i aftalens kap. 4.

Grundet det førømtalte eftersyn af koncept for kulturaftalerne, er der stadig få tekniske uafklarede elementer i aftaleteksten. Der tages derfor forbehold for ændringer i tillægsaftalens formuleringer i forhold til evaluering og regnskabsoplysninger, men dette vil ikke have indflydelse på de kommunale bevillinger eller på aftalens indhold. Administrationen gør dog opmærksom på, at der på baggrund af ovenstående forventes at ske tekniske tilretninger i den samlede beskrivelse af evaluering og regnskabsoplysninger i aftaleteksten, og at dette i givet fald vil blive forelagt den politiske styregruppe til orientering og godkendelse.

Kulturaftalen udgøres af følgende dokumenter:

- Tillægsaftalen 2019 inkl. økonomisk beskrivelse
- Bilag 1: Kulturaftalens bevillingsmæssige grundlag og vilkår (fremsendes efter modtagelse fra Slots- og Kulturministeriet)
- Bilag 2: Uddybende beskrivelse af indsatsområderne
- Bilag 3: Projektbeskrivelser
- Bilag 4: Økonomisk fordeling af bevillinger til projekter fra stat og fælleskommunale midler (lokalt bilag).

Kulturaftalens bevillingsmæssige grundlag og vilkår samt specificering af bevillingens fordeling er nærmere beskrevet i bilag 1. Dette bilag omhandler udelukkende statens bevilling og kan først udarbejdes, når finansloven vedtages. Derfor

vedlægges bilag 1 ikke denne sagsfremstilling.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Regional Kulturaftale - tillægsaftale 2019 - projektbeskrivelser

Økonomisk fordeling af bevillinger til projekter fra stat og fælles kommunale midler

Uddybende beskrivelse af tillægsaftalens indsatsområder

Forslag til tillægsaftale til kulturaftale mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Kulturregion Midt- og Vestjylland 2019

## **Punkt 24: Præsentation af kulturvaneundersøgelse (E)**

20.00.00-P05-3-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2018.

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018.

Byrådet 17. december 2018.

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Kultur- og Fritidsudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 1:

Undersøgelsen præsenteret og drøftet.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 29:

Anbefales.

### **Indstilling**

Direktør for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- kulturvaneundersøgelsen udarbejdet af Moos-Bjerre A/S drøftes
- det videre arbejde med undersøgelsen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget har ønsket at få udarbejdet en kulturvaneundersøgelse. Udvalget har i marts 2018 besluttet, at opgaven skulle udføres af Moos-Bjerre A/S.

Byrådet præsenteres for undersøgelsen af repræsentanter fra Moos-Bjerre A/S på dialogmødet den 11. december 2018.

På KulturForum #4-2019, der afholdes lørdag den 26. januar 2019 i Engesvang, bliver kulturvaneundersøgelsen ligeledes præsenteret af repræsentanter fra Moos-Bjerre A/S.

Alle interesserede borgere er velkommen til at deltage i præsentationen og den efterfølgende drøftelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

NY Hovedrapport kulturvaner Ikast-Brande Kommune\_final

## **Punkt 25: Tilpasning af gebyrer for lån af kommunale lokaler (E)**

18.15.00-A00-149-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Kultur- og Fritidsudvalget 4. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2018, pkt. 4:  
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 30:  
Anbefales.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn og Fællesskaber indstiller, at

- udvalget beslutter, at alle lokaler afregnes pr. time
- taksten for leje af kommunale boldbaner hæves til 3.449 kr. fra 2019.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetforliget for 2019 blev det besluttet, at reducere Folkeoplysningsudvalgets budget til lokaletilskud med 500.000 kr.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på møde den 12. november 2018, at Folkeoplysningsudvalget kunne finde besparelsen på 500.000 kr. indenfor Folkeoplysningsudvalgets samlede budgetområde i 2019. Lokaletilskudsprocenten for 2019 (udbetales i 2020) og frem fastsættes af udvalget den 4. december, jf. dagsordenspunkt 2.

I sagsfremstillingen til mødet den 12. november 2018 blev det fremhævet, at der også vil kunne findes midler ved at regulere gebyret for leje af offentlige lokaler. Disse indtægter går direkte tilbage til Folkeoplysningsudvalgets budget for lokaletilskud.

Administrationen har på denne baggrund undersøgt taksterne i andre kommuner, og fundet, at de kommuner der opkræver gebyrer for kommunale lokaler, alle opkræver pr. time og ikke pr. gang. I dag opkræver Ikast-Brande Kommune 78 kr. pr. gang for fest- og samlingsale, og 31 kr. pr. gang for øvrige lokaler - eksempelvis klasselokaler på skoler samt mødelokaler på Hjerttet.

Denne praksis har vist sig at være uhensigtsmæssigt, idet nogle foreninger af denne grund booker lokaler længere end de har behov for. Det medfører, at andre foreninger ikke kan booke lokalet, og lokalerne derfor til tider står tomme.

Udover de kapacitetsmæssige hensyn, vil en ændring af betaling fra pr. gang til pr. time medføre øgede gebyrindtægter for kommunen.

Ændringen vil være gældende på alle kommunale lokaler der udlånes til forening og grupper, og det er derfor vanskeligt at beregne den samlede stigning i gebyrindtægter. Erhverv og Fritid har dog ud fra bookingerne i mødelokalerne på Hjerttet kunnet estimere, at gebyrindtægterne for mødelokale 1-6 for de seneste tre måneder, vil stige fra ca. 650 kr/md til 3.500 kr/md.

#### Takster for leje af kommunale boldbaner:

Der opkræves i dag 2.999 kr per år sæson for leje af en kommunal boldbane, såfremt 2 eller flere deltagere på et hold er over 18 år. Denne pris foreslås øget til 3.449 kr. Herefter vil taksten årligt blive PL-reguleret sammen med de øvrige takster. Begrundelsen for denne stigning er, at både udendørs- og indendørssport vil opleve en stigning i prisen og bidrage til øgede gebyrindtægter.

#### Takster for leje af kommunale lokaler:

Der opkræves i dag for kommunale lokaler, såfremt 2 eller flere deltagere er over 18 år. Taksterne PL-reguleres årligt (PL-regulering indregnet i betalingssatser 2019). Opkrævningen er i de nedennævnte betalingssatser ændret til pr. time som tidligere beskrevet.

#### Retningslinjer for betaling for lån af lokaler:

Betalingens størrelse fastsættes årligt. Udgangspunktet er, at brugen er gratis. Såfremt der er to eller flere deltager over 18 år, som ikke henregnes som instruktører eller træner i aktiviteten, opkræves en egenbetaling hos foreningen. Taksterne nedenfor er inklusiv moms. Alle foreninger opkræves betaling to gange om året. Foreninger som både booker kommunale lokaler og lokaler i selvejende institutioner, vil modtage to separate opkrævninger for hhv. forår og efterår.

Der opkræves ikke hos aftenskoler eller foreninger med aktivitetshold for udelukkende handicappede aktivitetsudøvere.

#### Betalingssatser 2018

Type	Pr gang / time / sæson	Betaling
Svømmehal	Pr. time.	143 kr.
Hal	Pr. time.	111 kr.
Lille hal / multisal / samlingsaal	Pr. time.	78 kr.
Gymnastiksal	Pr. time.	78kr.
Gymnastiksal (Badminton)	Pr. time.	31 kr.
Fest- og samlingsale	Pr. gang.	78 kr.
Øvrige lokaler	Pr. gang.	78 kr.
Boldbane	Pr. sæson.	2.999 kr.
Manglende afbooking	Pr. gang.	316 kr.

#### Betalingssatser 2019

Type	Pr gang / time / sæson	Betaling
Svømmehal	Pr. time.	145 kr.
Hal	Pr. time.	113 kr.
Lille hal / gymnastiksal / multisal / samlingsaal	Pr. time.	79 kr.
Øvrige lokaler	Pr. time.	32 kr.
Boldbane	Pr. sæson.	3.449 kr.

Manglende afbooking

Pr. gang.

320 kr.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Øgede gebyrindtægter, som vil indgå i Folkeoplysningsudvalgets budget.

## **Punkt 26: Sammenhængende kommunal ungeindsats (E)**

87.11.00-A00-1-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Børne- og Undervisningsudvalget 31. oktober 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 31. oktober 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 1. november 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Børne- og Undervisningsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 4:

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i behandling af punktet pga. sygdom.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 7:

Anbefales.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 1. november 2018, pkt. 8:

Anbefales. Thomas Østergaard deltog ikke i punktets behandling pga. afbud.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 31:

Anbefales.

### **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- forslaget til en sammenhængende kommunal ungeindsats i Ikast-Brande Kommune anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Som udvalget blev orienteret om på mødet i juni, har et samlet Folketing indgået en aftale om bedre veje til uddannelse og job, som er en reform af de forberedende tilbud og en sammenhængende kommunal ungeindsats. Hovedpunkterne i reformen er:

- Etablering af Forberedende Grunduddannelse (FGU)
- Krav om en sammenhængende kommunal ungeindsats
- En ny uddannelsespolitisk målsætning om, at alle 25-årige skal have gennemført en uddannelse, være i uddannelse eller være i beskæftigelse

Forberedende Grunduddannelse (FGU) etableres i vores område med en institution beliggende i Herning, som har Herning, Ringkøbing-Skjern og Ikast-Brande Kommune som sit dækningsområde. Der etableres lokale FGU-skoler i alle tre kommuner. De første elever starter på FGU i august 2019. Institutionens bestyrelse har valgt Borgmester Ib Lauritsen som sin formand.

Kravet om en sammenhængende kommunal ungeindsats er emnet for dette dagsordenspunkt. Kommunalbestyrelsen har med Lov nr. 746 af 8. juni 2018 fået til opgave at sørge for, "at der sker en koordinering af den samlede ungeindsats i kommunen på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialindsatsen". Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at orientere Undervisningsministeriet om, hvordan ungeindsatsen organiseres i kommunen. Oplysninger skal desuden offentliggøres på kommunens hjemmeside. Det vedlagte notat er administrationens forslag til, hvordan den påkrævede koordinering kan ske.

Foruden at være en lokal udmøntning af Folketingets aftale, er oplægget også et konkret resultat af Ikast-Brande Kommunes fortsatte strategiske arbejde med tværgående borgersager. Oplægget understøtter tre af pejlemærkerne i Ikast-Brande Kommunes vision 2018-2025: Der er brug for alle, Kluge hoveder og kloge hænder og Fremtidens fundament.

## Mål og opfølgning

FGU'en og den sammenhængende kommunale ungeindsats' succes skal måles på, hvorvidt de nye uddannelsespolitiske målsætninger nås. Den nye målsætning tydeliggør ambitionen om, at de unge skal gennemføre ungdomsuddannelserne, mens de er unge. Målsætningen ledsages fra Undervisningsministeriet af delmål. I 2025 forventes 85 procent af de unge at have opnået mindst en ungdomsuddannelse, inden de bliver 25 år. Denne andel skal i 2030 være steget til 90 procent. I Ikast-Brande Kommune er det i dag 70,7 procent af de 25-årige, som mindst har gennemført en ungdomsuddannelse, mens andelen på landsplan er 79,43 procent. Administrationen vil løbende følge op på, om vi bevæger os tættere på målet. Med den nye uddannelsespolitiske målsætning anerkendes det desuden, at uddannelse ikke nødvendigvis er den rette vej for alle unge, men at nogle i stedet skal direkte i beskæftigelse. Undervisningsministeriet har ikke formuleret konkrete succeskriterier for denne del af målsætningen. Administrationen forventer dog, at der senest i forbindelse med første opfølgning vil blive fastsat lokale mål for den gruppe af unge, hvor indsatsen retter sig mod beskæftigelse.

## Grundprincipper og pejlemærker for den sammenhængende kommunale ungeindsats

Den kommunale ungeindsats i Ikast-Brande Kommune bygger på følgende principper:

- Det fælles mål for indsatsen vedrørende det enkelte unge menneske er, på tværs af kommunale indsatser, at hjælpe den unge i retningen af uddannelse eller ordinær beskæftigelse
- De politisk ansvarlige for ungeindsatsen i Ikast-Brande Kommune er Arbejdsmarkedsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget
- De administrativt ansvarlige for ungeindsatsen i Ikast-Brande Kommune er Psykiatri- og Handicapafdelingen, Børne- og Familieafdelingen, Skoleafdelingen og Arbejdsmarkedsafdelingen. Der oprettes en styregruppe for ungeindsatsen bestående af cheferne for de 4 afdelinger. Arbejdsmarkedschefen er formand for styregruppen.
- Ungeindsatsen er organisatorisk forankret i Unge & Uddannelse (UU) under Arbejdsmarkedsafdelingen, og den har sit fysiske udgangspunkt i "Hjertet", Vestergade, Ikast
- Ungeindsatsen er en dynamisk størrelse, som både organisatorisk, indholdsmæssigt og i forhold til aldersafgrænsning løbende kan ændres, så den til en hver tid opfylder sit formål.

Der er følgende tre pejlemærker for indholdet i den kommunale ungeindsats i Ikast-Brande Kommune:

- Alle unge skal så vidt muligt tilbydes uddannelse- eller job i et miljø, hvor de kan spejle sig i troværdige rollemodeller, og hvor rammerne er så virkelighedsnære som muligt
- Indsatserne i den sammenhængende ungeindsats skal så vidt muligt udfolde sig i de unges umiddelbare nærhed
- Det er Ikast-Brande Kommunes overbevisning, at forløb, hvor den unge får lov at prøve forskellige tilbud og miljøer af, for mange unge vil være den rette vej til ungdomsuddannelse eller ordinær beskæftigelse.

## Opgaveløsningen i den sammenhængende kommunale ungeindsats

Administration lægger ikke op til, at indførelsen af en sammenhængende kommunal ungeindsats skal føre store organisatoriske ændringer med sig. Ønsket er i stedet at knytte endnu stærkere bånd på tværs mellem kommunens forskellige afdelinger. Også opgavemæssigt vil den sammenhængende kommunale ungeindsats i Ikast-Brande Kommune på lange stræk være en fortsættelse af den eksisterende ungeindsats i kommunen. Dette skyldes, at kommunalbestyrelsen på en række områder allerede for længe siden har gennemført nogle af de tiltag, som Folketinget nu lægger op til med den nye lovgivning. Det gælder særligt samlingen af uddannelsesvejledning og jobcenteraktiviteter for unge under 25 år i UU. Oplægget indeholder dog også forslag om en række nye initiativer, som skal sikre en mere sammenhængende kommunal ungeindsats. Det drejer sig særligt om indførelsen af ungeguider som en ny funktion i Ikast-Brande Kommune.

Ungeguide-ordningen er administrationens forslag til, hvordan Ikast-Brande Kommune kan leve op til kravet i den nye lovgivning om, at "Kommunalbestyrelsen udpeger en gennemgående kontaktperson til unge, når det vurderes, at den unge af personlige eller sociale årsager har behov for støtte fra flere enheder i kommunen".

Alle unge fra 8. klasse til 30 år, som modtager støtte fra mere end én afdeling, og som ikke er fast forankret i uddannelse eller job, vil blive tilbudt en ungeguide. Når målgruppen i Ikast-Brande Kommune udvides til 30 år, skyldes det et ønske om ikke at slippe de unge for tidligt, hvis indsatsen er på vej til at bære frugt. Ungeguiden vil få til opgave at følge og støtte den unge frem mod fastholdelse på en ungdomsuddannelse eller i beskæftigelse. Det skal på den ene side ske gennem en tæt personlig kontakt, hvor ungeguiden hjælper den unge med at finde og holde fast ved et uddannelses- eller jobmæssigt mål. På den anden side skal ungeguiden hjælpe med at sikre, at indsatserne i de forskellige kommunale afdelinger koordineres og hele tiden bidrager til at bringe den unge tættere på sit uddannelses- eller jobmæssige mål.

Unge & Uddannelse har ansvaret for, at unge i målgruppen tilbydes en ungeguide, og for at finde den rette til at løse opgaven. Ungeguiden vil som udgangspunkt være en medarbejder fra UU. I nogle tilfælde kan ungeguiden dog også være en anden kommunal medarbejder eller en person i den unges professionelle netværk, som den unge har en god relation til, og som har de nødvendige kompetencer.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der tilføres ikke midler til den sammenhængende kommunale ungeindsats og den kommunale medfinansiering af FGU i 2019, hvor områdetets samlede ramme i stedet reduceres med 0,377 mio. kr. I 2020 er der derimod afsat 3,706 mio. kr. ekstra, og i 2021 stiger dette til 7,168 mio. kr. Administrationens foreløbige vurdering er, at ser man dette som en samlet ramme, er midlerne tilstrækkelige til at indfri de ambitioner, man både landspolitisk og lokalt har med den sammenhængende kommunale ungeindsats og FGU. Det er nødvendigt at betragte det som en samlet ramme, da der er ikke er afsat tilstrækkelige midler til ungeguide-ordningen. Økonomien i den sammenhængende ungeindsats og FGU tilpasses løbende som indsatserne implementeres.

### **Bilag**

Sammenhængende kommunal ungeindsats i Ikast-Brande Kommune 2019

## **Punkt 27: Dialogbaseret aftalestyring - Aftaler 2019-2020 Sundheds- og ældreområdet (E)**

00.15.00-A00-92-18

### **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

### **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Omsorgsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. december 2018, pkt. 2:

Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 32:

Anbefales.

### **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- aftalerne for 2019-2020 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 1. marts 2018 blev processen omkring dialogbaseret aftalestyring revideret. Aftalerne blev ændret fra at være 1 årige til at være 2 årige aftaler. Således at Sundheds- og Omsorgsudvalget, i lige år inden årets udgang, godkender aftalen for de kommende 2 år. Der udarbejdes i ulige år beretning for de 2 foregående år til Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde i februar. Dialogformen indebærer også, at der holdes dialogmøde med aftaleholderne hvert år i april måned.

Som en del af dialogbaseret aftalestyring er der holdt dialogmøde mellem Byrådet og aftaleholderne den 22. maj 2018. På dialogmødet er drøftet aftaleholdernes forslag til fokusområder i 2019-2020, der knytter sig til de politiske visioner samt forslag fra Sundheds- og Omsorgsudvalget. Udvalget har på dets møde i juni 2018 besluttet, hvilke temaer aftaleholderne skal arbejde videre med i aftalerne for 2019-2020.

Klokken 15.30-16.30 deltager følgende i mødet:

Distriktsledere Hanne Fischer, Solvejg Nielsen og Dorthe Iversen samt leder af træningsområdet Birthe Fløe, leder af køkkenområdet Dorthe Vogt Rasmussen, Visitations- og myndighedschef Marianne Merring samt leder af Sundhedscentret Margit Andersen.

Deltagerne vil komme med oplæg til indledning af mødet med henblik på en efterfølgende dialog med udvalget.

Oplæggene tager udgangspunkt i drøftelserne fra dialogmødet den 22. maj 2018 og Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning om prioritering af temaer på udvalgets møde den 14. juni 2018 samt de øvrige emner som indgår i aftalerne for 2019-2020. Det vil ikke være alle emnerne fra aftalerne, der præsenteres på mødet.

Der er følgende oplæg:

- Moderne mad
- Det der virker
- Få sygeplejersken hjem i stuen
- Kom godt i gang
- Hul i karret
- Privat eller ej
- Igen igen

Efter oplæggene er der mulighed for drøftelse.

Dialogbaseret aftalestyring er den overordnede styringsmodel i Ikast-Brande Kommune. Den enkelte aftale indeholder i princippet 3 hovedelementer:

- Ressourcer til rådighed for aftaleholderen: Beskrivelsen af dette er indeholdt i det budget, der vedtages af Byrådet for aftaleåret, og beskrives ikke derudover i aftalen.
- Aftaleholderens beføjelser: Beføjelser og spilleregler i forhold til økonomi og personale fremgår af konkrete beskrivelser, godkendt af direktionen 23. marts 2012, og er ikke yderligere beskrevet i aftalen.
- Mål og resultater, som aftaleholderen forventes at opnå i aftaleperioden: Der er både tale om omsætning af Byrådets vision 2018-2025, andre politikker og strategier samt formulering af aftaleholderens egne mål.

Aftalerne for 2019-2020 forelægges hermed til udvalgets godkendelse.

Punktet fremsendes til Handicaprådet, Ældrerådet samt MED-Ældre til orientering.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Aftale 2019-2020 Køkkenområdet

Aftale 2019-2020 Sundhedsfremme og forebyggelsesområdet

Aftale 2019-2020 Træningsområdet (2)

Aftale 2019-2020 Visitations- og Myndighedsafdelingen (2)

Aftale 2019-2020 Hjemmesygepleje og akutteam (2)

Aftale 2019-2020 Hjemmepleje og plejecentre (2)

# **Punkt 28: Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse personlig pleje og praktisk hjælp § 83 og § 83a - gældende fra 1. januar 2019 (E)**

27.36.00-P23-1-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Omsorgsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. december 2018, pkt. 11:  
Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 33:  
Anbefales.

## **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- kvalitetsstandard /serviceniveaubeskrivelse for personlig hjælp og pleje SL § 83 godkendes
- kvalitetsstandard /serviceniveaubeskrivelse for hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet SL § 83 godkendes
- kvalitetsstandard/Serviceniveaubeskrivelse: Rehabiliteringsforløb SL § 83 a godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge Lov om Social Service skal kommunalbestyrelsen godkende kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp samt rehabiliteringsforløb én gang om året.

En kvalitetsstandards formål er at sikre synliggørelse af Byrådets beslutning om serviceniveau og sammenhængen til den leverede ydelse, som borgeren kan forvente uanset boligform. Kvalitetsstandarden er en beskrivelse af det gældende serviceniveau.

Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for personlig hjælp og pleje, Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet, samt Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for rehabiliteringsforløb blev sidst godkendt i Byrådet den 18. december 2017.

Lovgrundlaget for personlig og praktisk hjælp er Servicelovens § 83, hvori der står: "Kommunalbestyrelsen skal tilbyde personlig hjælp og pleje og hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet".

Derudover Servicelovens § 83 a, som handler om, at borgerne skal tilbydes et korterevarende, tidsafgrænset, rehabiliterende forløb, ligesom det skal vurderes, om det rehabiliterende forløb vil kunne forbedre borgerens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp.

Der skal fastsættes individuelle mål for den enkelte borger i samarbejde med borgeren. Når det rehabiliterende forløb er afsluttet, skal det vurderes, om borgeren har behov for hjælp efter § 83. Vurderingen skal være individuel og konkret og tage udgangspunkt i borgerens ressourcer og behov, og det er præciseret, at der ikke kan gives afslag på hjælp efter § 83 alene med henvisning til, at borgeren ikke magter at gennemføre rehabiliteringsforløbet.

Alle kvalitetsstandarderne omhandler den hjælp, borgeren kan bevilges i forhold til det, borgeren ikke selv magter.

Kvalitetsstandarderne træder i kraft januar 2019.

I Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for "Rehabiliteringsforløb § 83 a" er der ingen ændringer.

I "Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelsen for personlig hjælp og pleje" er der følgende ændringer:

Under beskrivelse af "bytteydelse" er der tilføjet: Generelt ydes der ikke hjælp til hovedrengøring

"Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelsen for hjælp til praktiske opgaver i hjemmet" er der følgende ændringer:

Under "Tildeling af ydelsen" er følgende tilføjet: "samt gulvvasker".

Ligeledes at det kan forventes, der går "2 til 4 uger" fra ansøgning er modtaget i Visitations- og Myndighedsafdelingen, til der er truffet en afgørelse.

Under "indhold i ydelsen" er det beskrevet, at "Generelt ydes der ikke hjælp til hovedrengøring".

Ændringerne er markeret med kursiv i kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelsen.

Effektiviseringsbesparelserne i det indgåede budgetforlig, vil blive udmøntet ved de konkrete individuelle ydelsestildelinger til borgerne. Eksempelvis vil det blive skærpet, at borgere ikke kan tildeles hjælp, såfremt opgaven kan løses på anden måde, fysisk træning, træning i daglige aktiviteter, brug af relevante hjælpemidler samt råd og vejledning.

Ældrerådet behandlede sagen på deres møde d. 26. oktober 2018.

Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Ældrerådet tager kvalitetsstandarderne til efterretning med følgende bemærkninger:

Ældrerådet vil medvirke til, at det bliver mere synligt for borgerne, hvilke hjælpemuligheder de kan søge om.

Ældrerådet bemærker, at der ved udskrivelser kan bevilges hjælp til praktiske opgaver hurtigere end de 2 - 4 uger.

Ældrerådet noterer sig, at der i særlige tilfælde kan gives hjælp til hovedrengøring af sundhedsmæssige og/eller arbejdsmiljømæssige årsager.

Handicaprådet behandlede sagen på deres møde den 22. november 2018.

Handicaprådet har afgivet følgende høringssvar:

Handicaprådet tager kvalitetsstandarden til efterretning.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse personlig pleje

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse praktisk hjælp

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse Rehabiliteringsforløb SL § 83a

# **Punkt 29: Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse for madservice og døgnforplejning - gældende fra 1. januar 2019 (E)**

27.36.00-P23-1-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Omsorgsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. december 2018, pkt. 12:

Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 34:

Anbefales.

## **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for madservice godkendes
- kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for døgnforplejning godkendes.

•

## **Sagsfremstilling**

Ifølge Lov om Social Service skal kommunalbestyrelsen godkende kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp én gang om året.

Madservice og døgnforplejning hører under samme paragraf som praktisk hjælp.

En kvalitetsstandards formål er, at sikre synliggørelse af Byrådets beslutning om serviceniveau og sammenhængen til den leverede ydelse, som borgeren kan forvente.

Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for døgnforplejning og kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for madservice blev sidst godkendt i byrådet 18. december 2017.

I forhold til de eksisterende kvalitetsstandarder/serviceniveaubeskrivelser er ændringer markeret med kursiv i kvalitetsstandarderne/serviceniveaubeskrivelserne.

Begge kvalitetsstandarder træder i kraft januar 2019.

Der er kun følgende ændringer:

Madservice

Ingen ændringer.

Døgnforplejning

Under "Småtspisende tilbydes" ændres ordet "fromage" til "desserter"

Under "Helligdage" slettes sætningen: "Til det kolde måltid er der mulighed for at erstatte ost 45+ med smøreost m. skinke/rejer, brie eller roquefort".

Under "levering af ydelsen" ændres leveringen af maden til plejecenteret fra 3 gange om ugen til 2 gange pr. uge.

Ældrerådet behandlede sagen på deres møde den 26. oktober 2018.

Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Ældrerådet tager kvalitetsstandarderne til efterretning

Handicaprådet behandlede sagen på deres møde den 22. november 2018.

Handicaprådet har afgivet følgende høringssvar:

Handicaprådet tager kvalitetsstandarden til efterretning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse madservice

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse madservice

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse døgnforplejning

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse døgnforplejning

# **Punkt 30: Godkendelse af kvalitetsstandard / serviceniveaubeskrivelse for vedligeholdelsestræning og træning efter midlertidig sygdom - gældende fra 1. januar 2019 (E)**

27.36.00-P23-1-18

## **Beslutning**

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Sundheds- og Omsorgsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. december 2018, pkt. 10:

Godkendt.

Økonomi- og Planudvalget, 11. december 2018, pkt. 35:  
Anbefales.

## **Indstilling**

På tværs-direktøren indstiller, at

- kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for vedligeholdelsestræning godkendes
- kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for genoptræning efter midlertidig sygdom godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge Lov om Social Service skal Kommunalbestyrelsen godkende kvalitetsstandarden for træning én gang om året. Kvalitetsstandarden fremsendes inden da til høring i Ældreråd og Handicapråd.

En kvalitetsstandards formål er at sikre synliggørelse af Byrådets beslutning om serviceniveau og sammenhængen til den leverede ydelse, som borgeren kan forvente uanset boligform.

Kvalitetsstandarderne/serviceniveaubeskrivelserne for træning blev sidst godkendt i byrådet 18. december 2017.

Kvalitetsstandarderne/serviceniveaubeskrivelserne træder i kraft januar 2019.

Der er kun følgende ændringer:

Vedligeholdelsestræning

Under ”tildeling af ydelsen” er det præciseret, at

”Træningen aftales senest 10 hverdage efter visitationsrapporten er modtaget hos terapeuterne”, og at

”Træningen påbegyndes senest 10 hverdage efter aftalen er indgået”.

Genoptræning efter midlertidig sygdom

Under ”tildeling af ydelsen” er det præciseret, at

”Træningen aftales senest 10 hverdage efter at visitationsrapporten er modtaget hos terapeuterne”, og at

”Træningen påbegyndes senest 10 hverdage efter aftalen er indgået”.

Ældrerådet behandlede sagen på deres møde den 26. oktober 2018.

Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Ældrerådet bemærker med tilfredshed, at aftaletiden er forkortet inden opstart af træning.

Handicaprådet behandlede sagen på deres møde den 22. november 2018.

Handicaprådet har afgivet følgende høringssvar:

Efter uddybning af kvalitetsstandarder tages denne til efterretning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse vedligeholdelses træning

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse vedligeholdelses træning

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse genoptræning efter midlertidig sygdom

Kvalitetsstandard serviceniveaubeskrivelse genoptræning efter midlertidig sygdom

## **Punkt 31: Meddelelser**

00.22.02-G01-1-18

### **Formanden**

Konstituering - Liste A:

Inge Dinis overlader sine hverv i Bestyrelsen for Ikast-Brande Spildevand A/S og Styrelsen for Museum Midtjylland til Frank Heidemann og sit hverv i Bestyrelsen for Ensemble MidtVest til Kirsten Hoffmann.

### **Øvrige udvalgsmedlemmer**

### **Direktør**

## **Punkt 32: Lukket:**

13.06.02-G01-57-18

## **Punkt 33: Lukket:**

00.00.00-K01-1-18

## **Punkt 34: Lukket:**

13.06.01-G01-1-18

## **Punkt 35: Lukket:**

00.22.02-G01-1-18

# **Punkt 36: Tillægsdagsorden - Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti (D)**

00.34.00-Ø60-10-18

## **Beslutning**

Godkender Økonomi- og Planudvalgets indstilling. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## **Behandlingsforløb**

Økonomi- og Planudvalget 17. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

Økonomi- og Planudvalget, 17. december 2018, pkt. 1

Udvalget finder, at kommunen alene skal stille garanti for nye og endnu ikke realiserede projekter. Dette tilføjes i de generelle bestemmelser for garantier.

Som følge heraf vil kommunen alene stille garanti for den del af lånet, som andrager 2,808 mio. kr. optaget hos Kommunekredit. Der stilles ikke andre garantier til dette projekt.

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Blåhøj Energiselskabs anmodning om i beregningsgrundlaget at medtage tidligere afholdte ikke lånefinansierede investeringer accepteres
- der meddeles garanti/tilsagn om garanti indenfor en beløbsramme på 4,9 mio. kr. (byggekredit og efterfølgende lån - løbetid 20 år) i KommuneKredit under forudsætning af, at kommunen efterfølgende modtager anlægsregnskab / opgørelse (med revisionspåtegning), der dokumenterer afholdelse af anlægsudgifter på 8,599 mio. kr. (inkl. tidligere afholdte) som grundlag for den til varmeproduktionen anførte andel på 57,3 %
- der opkræves en engangsprovision på 1,0 % af garantiens hovedstol samt en årlig provision på 0,5 % af garantiens hæftelse ultimo året
- garantiprovisionen indregnes i kommunens budgetter.

## **Sagsfremstilling**

Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. har fremsendt en anmodning om kommunegaranti for en byggekredit på 4,9 mio. kr., som senere anvendes til et lån, der skal afvikles over 20 år. Lånet ønskes optaget via Kommunekredit.

Da der på Blåhøj Energiselskabsanlæg både produceres varme og el, medfører det i henhold til lånebestemmelserne, at Kommunekredit alene kan yde lån til den varmeproducerende del og ikke har mulighed for at yde lån til den kommercielle del af elproduktionen. Selskabet har i samarbejde med dets revisor beregnet følgende fordelingsnøgle for 2017-2018:

Andel til varmeproduktion 57,3 %

Andel til kommerciel elproduktion 42,7 %.

Grundlaget for fordelingsnøglen har været forelagt for KommuneKredit, som har vurderet, at denne kan anvendes. På dette grundlag vil KommuneKredit således kun have mulighed for at finansiere 57,3 % af lånebehovet.

Selskabet anfører, at man indenfor de sidste par år har foretaget investeringer, som er finansieret uden låneoptagelse. Selskabet anmoder om, at disse investeringer må indregnes som en del af lånegrundlaget, således at en del heraf bliver ændret til lånefinansieret. Hvorimod selskabet så selv kan finansiere investeringen til den kommercielle elproduktion.

Oversigt (beregningsgrundlag) over gennemførte og planlagte investeringer:

#### Gennemførte investeringer

Ny lossehal	3.299.248
Køb af nabogrund til Sdr. Ommevej 38 på ca. 2,4 ha	300.000
Gennemførte investeringer i alt	3.599.248

#### Planlagte investeringer

Gylletanke med bund, sider og top	1.691.000
Jordarbejde + rør til tanke fra Energiselskabet	680.000
Omrører	247.000
Elarbejde	250.000
Arbejds løn til montering i forbindelse med gylletanke	142.000
Udskiftning af biogasrenser	1.600.000
Rør- og sokkel arbejde	200.000
Arbejds løn og montering i forbindelse m. udskiftning af biogasrenser	90.000
Planlagte investeringer i alt	4.900.000
Køb af grund Trælundvej 3, 7330 Brande, hvor gylletanke ønskes placeret	100.000
Samlet investering	8.599.248

Blåhøj Energiselskab A.m.b.A. anmoder således om en kommunegaranti til lånefinansiering af ca. 57,3 % (varmeproducerende andel) af ovenstående investeringer - svarende til ca. 4,9 mio. kr.

Da selskabet er omfattet af varmeforsyningsloven og varme- og el-produktionen sker ved "samproduktion" vurderes det at kommunen, jf. varmeforsyningslovens § 2d og § 20 lovligt kan stille garanti for et lån.

Hvis ovenstående grundlag anvendes vil KommuneKredit kunne finansiere det ønskede beløb på 4,9 mio. kr., som den varmeproducerende del. Alternativ vil KommuneKredit kun kunne lånefinansiere en del af projektet. Selskabet vil så skulle finde en anden långiver for den resterende del af investeringen.

Det skal således tages stilling til om de tidligere afholdte investeringer må indregnes i lånegrundlaget.

I kommunens Retningslinjer ved udstedelse af garantier i Ikast-Brande Kommune (BY 23-04-2018 pkt. 19) er anført - at der kun ydes garanti til lån, der optages i KommuneKredit.

Under forudsætning af at anmodningen om anvendelse af det ændrede grundlag accepteres, så forventes KommuneKredit at kunne yde en byggekredit og et efterfølgende lån på 4,9 mio. kr.. Kommunen vil også med hjemmel i praksis og lånebekendtgørelsen kunne meddele garanti herfor.

Det fremgår af § 3, stk. 1 nr. 8 i lånebekendtgørelsen, at garantier for lån som udgangspunkt henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af anlægsprojekter eller udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave. Hvis der ikke er tale om et formål, som kommunen automatisk kan låne til efter § 2, skal et beløb svarende til det lån, garantien stilles for således henregnes til kommunens låntagning.

Ifølge § 2, stk. 1 nr. 3 har en kommune adgang til at optage lån til investeringsudgiften ved produktion og distribution af gas (dog ikke naturgas) og varme, herunder udgiften ved investering i affaldsforbæringsanlæg med varmeudnyttelse. Samt ifølge § 2, stk. 1 nr. 5 udgiften til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring af kollektive energiforsyningsanlæg (dog ikke elektricitet) med tilbehør, herunder ledningsnet.

Ifølge bekendtgørelsen om kommunens låntagning og meddelelse af garantier med videre kan kommunen kun meddele garanti for lån, såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

Supplerende kan det oplyses, at Ikast-Brande Kommune pr. den 31. december 2017 har meddelt garanti til følgende lån til Blåhøj Energiselskab:

Lån nr.	Hæftelsespet.	Udbetalingsdato	Udløbsdato	Oprindelig hovedstol DKK	Restgæld/garanti DKK
200935115	100,00	30.12.2009	28.12.2029	3.200.000	1.920.000
201238510	100,00	22.03.2012	22.03.2027	1.800.000	1.628.571
201340817	100,00	12.08.2013	10.08.2028	3.375.000	2.475.000
201341269	100,00	20.12.2013	15.06.2021	6.828.000	3.295.029
201442452	100,00	10.07.2014	17.06.2024	1.125.000	731.250
I alt				16.328.000	10.049.850

## Garantiprovision:

Byrådet godkendte den 23. april 2018 (pkt. 19) nye retningslinjer for ved udstedelse af garantier.

Det fremgår heraf, at der for forsyningsvirksomheder skal opkræves en engangsprovision på 1 % af det beløb, som kommunen stiller garanti for, samt at der opkræves en løbende garantiprovision beregnet efter nærmere fastsatte regler.

Der vil således ved en garanti på 4,9 mio. kr. skulle opkræves en engangsprovision på 1 % af 4,9 mio. kr. - svarende til 49.000 kr. Den løbende provision er med udgangspunkt i en løbetid på 20 år p.t. beregnet til andrage en provision på 0,5 %, svarende til en middel risiko i henhold til de vedtagne retningslinjer.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Såfremt byrådet vælger at stille garanti, indregnes indtægten for garantiprovisionen i budgetterne for de kommende år.

# Punkt 37: Tillægsdagsorden - Demensstrategi 2019-2022 (D)

29.18.00-A00-57-18

## Beslutning

Godkendt. Anne Ravn Bach deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## Behandlingsforløb

Sundheds- og Omsorgsudvalget 6. december 2018

Økonomi- og Planudvalget 11. december 2018

Byrådet 17. december 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. december 2018, pkt. 5:

Anbefales. Udvalget udtaler sin meget store opbakning til demensarbejdet og demensstrategien.

Økonomi- og Planudvalget, 17. december 2018, pkt. 2:

Anbefales.

## Indstilling

På tværs-direktøren indstiller, at

- Sundheds- og Omsorgsudvalget drøfter oplæg til Demensstrategi 2019-2022, herunder høringssvar fra Ældrerådet, med henblik på godkendelse
- der afrapporteres årligt på status for arbejdet med demensstrategien.

## Sagsfremstilling

Baggrund

I Danmark lever ca. 89.000 mennesker med en demenssygdom, heraf flere kvinder end mænd. Op imod 300.000-400.000 personer i Danmark er nære pårørende til en person, der lider af en demenssygdom. I Ikast-Brande Kommune lever omkring 600 personer med demenssygdommen, og tallet forventes at stige. Forekomsten af demens øges kraftigt med alderen.

I 2015 vedtog Byrådet i Ikast-Brande Kommune den første demensstrategi "Et værdigt liv med demens".

Demensstrategien for 2019-2022, "Sund hele vejen -Et værdigt liv med demens", tager udgangspunkt i erfaringerne fra arbejdet med den første demensstrategi, National Demenshandlingsplan 2025, samt Byrådets vision 2018-2025 og herunder også aftalerne jf. dialogbaseret aftalestyring. Demensstrategien er udarbejdet af styregruppen vedr. demensstrategien, bestående af aftaleholderne på ældreområdet, ældrechef, demenskonsulent og udviklingskonsulent. Desuden er input til demensstrategien drøftet på det årlige dialogmøde mellem Byrådet, Ældreråd og MED-Ældre og aftaleholderne. Desuden er andre interessenter f.eks. frivillige, pårørende og fagpersoner inddraget at udvælge de fokusområder, som demensstrategien omhandler.

Demensstrategien i et helhedsorienteret perspektiv

Strategien præsenterer de indsatser, kommunen vil arbejde med i de næste 4 år for at imødekomme det øgede antal mennesker med demenssygdomme, der forventes i de kommende år.

Formålet med indsatserne, er at borgere med en demenssygdom og deres pårørende skal opleve:

- et godt hverdagsliv
- at kunne leve livet med de begrænsninger en demenssygdom medfører
- at mennesket bag sygdommen ses
- meningsfuld beskæftigelse
- at føle sig taget alvorligt og respekteret
- at opleve kontrol og selvbestemmelse og kunne vælge til og fra

Ikast-Brande Kommune er en demensvenlig kommune, hvor

- borgere med demens og deres pårørende støttes i at opnå velbefindende og trivsel i deres liv

I den Nationale Demenshandlingsplan 2025 fremgår det, at for at være en demensvenlig kommune bør man have en demensstrategi og dermed have fokus på ovenstående. I den Nationale Demenshandlingsplan 2025 har Sundheds- og Ældreministeriet i indledningen anvendt citatet Ikast-Brande Kommunes Demensstrategi "Jeg er Jens med demens, men jeg er også Jens imens". Forudsætningen for at leve et godt liv med demens er at kunne se mennesket bag sygdommen med de ønsker og behov, som den enkelte har. Denne forudsætning er også grundlaget i den nye demensstrategi, hvor Ikast-Brande Kommune i endnu højere grad sætter fokus på et demensvenligt samfund.

Der er i den første demensstrategi taget fat på dette ved at alle medarbejdere har relevante moduler i ABC demens. Personalet på plejecentrene har gennemgået et kompetenceløft, hvor der er fokus på praksisnær læring og refleksion med udgangspunkt i personcentreret omsorg. Denne tilgang skal udbredes til alt personale på ældreområdet. Desuden sættes fokus på det demensvenlige samfund via oplysning og samarbejde med f.eks. butikker, frivillige organisationer og virksomheder i lokalsamfundet.

Temaer i demensstrategien

Der er fokus på følgende emner:

- Demensstrategien – ”Sund hele vejen – et værdigt liv med demens” 2019-2022
- Personen kommer i første række
- Forebyggelse og tidlig opsporing
- Støtte og rådgivning
- Bevægelse og aktiviteter
- Demensvenligt samfund og boliger
- Viden, værktøjer og kompetencer
- Sammen om demens – hele vejen

Hvordan gribes arbejdet med demensstrategien an?

- Der er en organisering omkring implementeringen af demensstrategien
- Der holdes et årligt arrangement, der er åbent for alle borgere
- Der afrapporteres årligt til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet og MED-Ældre om status for arbejdet med demensstrategien.

Ældrerådet behandlede sagen på deres møde d. 30. november 2018.

Ældrerådet har afgivet følgende høringssvar:

Den nye pjece er gennemgået.

Det er tydeligt, at der arbejdes med strategien i hverdagen.

Det er også tydeligt, at der fortsat arbejdes med tilgangen til borgere med demens, med inddragelse af ny viden.

Det er vigtigt for borgeren, at de bliver set og hørt.

Ældrerådet bifalder de menneskelige ord, der bruges. At den enkelte føler sig respekteret.

Det er glædeligt, at de pårørende indtænkes i strategien, så de også bliver set og hørt.

Ældrerådet anbefaler pjecen, som den foreligger. Ældrerådet finder, den udstråler varme og medmenneskelighed.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Demensstrategi 2019-2022 Sund hele vejen - Et værdigt liv med demens

## **Punkt 38: Lukket:**

82.02.00-G10-4-18

## **Punkt 39: Lukket:**

13.06.02-G10-35-18