

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 21-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2020 kl. 13:00

Mødested Ikast Administration Vest, lokale 515

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Bygningsreglement 2018 (D).....	3
Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Aflast	4
Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 - 2029, og Lokalplan nr. 381 - Område til offent	11
Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Forslag (D)...	14
Kommuneplantillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 314 Teknisk	17
Kommuneplantillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 386 - Boligc	21
Busruter Brande - effektivisering (D).....	24
Pårup Hedevej 2, Engesvang - Landzonetilladelse til ridehal (D).....	27
Rønslundvej 15, Ejstufholm - Landzonetilladelse til ridehal (D).....	30
Brogade, Ejstrupholm - Bro over Den Skæve Bane - Vedligehold (D).....	34
Retablering af Ejstrup Bæk (D).....	37
Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 391 Boliger - Enkehøj Sydøst, Brande (E).....	40
Lokalplan nr. 393 - Boliger, Østervang, Bording - Igangsættelse (E).....	44
Lokalplan nr. 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken, Ikast - Igangsættelse (E).....	47
Grarupvej 15A, Brande - Landzonetilladelse til tre gyllebeholdere (E).....	50
Åboesvej, Engesvang - Ændring af vejnavn for en del af vejen (E).....	54
Ved Banen, Ikast - Nedlæggelse af delareal af kommunevej (E).....	58
Kildebakken, Nørre Snede - Færdiggørelse af stier (E).....	60
Asfaltudbud 2020 (E).....	62
Meddelelser.....	63
Lukket.....	66

Punkt 1: Temadrøftelse - Bygningsreglement 2018 (D)

02.00.00-A26-1-20

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet drøftes

Sagsfremstilling

Bygningsreglement 2018 er pr. 1. januar 2020 endelig implementeret.

Hvad betyder det for borgeren, rådgiveren, kommunen, sagsmængden og for sagsbehandlingstiderne?

De store ændringer:

1. Ingen teknisk sagsbehandling ved kommunerne - eller hvad?
2. Nye vejledninger til brand samt certificerede rådgivere
3. Kravet til mængden af dokumentation stiger
4. Næsten al byggeri skal fremadrettet have en ibrugtagningstilladelse
5. De fremtidige udfordringer

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 379 - Aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande - Endelig vedtagelse (D)

01.02.05-P16-24-18

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. februar 2020

Byrådet 3. marts 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 379 - Aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. september 2019 et Forslag til tillæg nr. 24 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 379 - Aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 18. september 2019 og frem til den 30. oktober 2019.

Formålet med Tillæg nr. 24 og Lokalplan nr. 379 er at ændre plangrundlaget for et aflastningsområde i den nordlige del af Brande. Store dele af planområdet er allerede lokalplanlagt og udlagt til butikformål, men der inddrages et mindre uplanlagt areal nord for det eksisterende planområde, ned mod Skjern Å - inden for åbeskyttelseslinjen. Med den ændrede planlægning deles området op i to, hvoraf det ene bliver et aflastningsområde med mulighed for blandt andet dagligvarebutikker, mens det andet udlægges til særligt pladskrævende varegrupper. Med den nye planlægning øges det samlede maksimale butikareal i planområdet. Der vil fortsat være mulighed for liberale erhverv, herunder hotel, i begge områder.

Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet 5 høringssvar. I tabellen herunder har Teknisk Område oplyst alle høringssvarene. Desuden fremgår det af oversigten, hvordan Teknisk Område vurderer høringssvarene.

Afsender af høringssvar	Afsenders bemærkninger	Teknisk Områdes vurdering og anbefalede ændringer
-------------------------	------------------------	---

Erhvervsstyrelsen, Planlov	Erhvervsstyrelsen ønsker, at det indskrives i lokalplanens bestemmelser, at der ikke må gives ibrugtagningstilladelse til en ny dagligvarebutik, før der er givet ibrugtagningstilladelse til en udvalgsvarebutik. Dette begrundes med §15 stk. 2 nr. 15 i Planloven, hvor der står, at der skal gives ibrugtagningstilladelse til en udvalgsvarebutik i et aflastningsområde, før der kan gives ibrugtagningstilladelse til en dagligvarebutik. Erhvervsstyrelsen nedlægger ikke veto mod lokalplanen.	Teknisk Område vurderer, at høringssvaret kan indarbejdes i lokalplanen og ikke giver grund til større ændringer. Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret medfører, at der indskrives følgende i lokalplanens bestemmelse §10.1: <ul style="list-style-type: none"> • Der kan ikke gives ibrugtagningstilladelse til en ny dagligvarebutik før der er givet ibrugtagningstilladelse til en ny eller udvidet udvalgsvarebutik.
Erhvervsstyrelsen, Sommerhuslov	Erhvervsstyrelsen ønsker, at sommerhuslovens regler om hoteldrift præciseres i lokalplanens redegørelse. Der er sendt et tekstforslag til rettelse med i høringssvaret. Teksten er en generel beskrivelse af Sommerhuslovens bestemmelser om hoteldrift.	Teknisk Område vurderer, at høringssvaret kan indarbejdes i lokalplanen og ikke giver grund til større ændringer. Teknisk Område anbefaler, at Erhvervsstyrelsens forslag til rettelse i redegørelsen indsættes i lokalplanen på side 9 under afsnittet "Forhold til kommuneplanlægning og øvrig planlægning", hvor anden lovgivning, der vedrører lokalplanen, beskrives og uddybes.
Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (DN)	DN ønsker at friholde arealet, der er omfattet af åb beskyttelseslinjen, for bebyggelse. I så fald lokalplanen vedtages, og Miljøstyrelsen går med til at reducere åb beskyttelseslinjen, vil DN påklage den endelige vedtagelse.	Teknisk Område vurderer, at høringssvaret er blevet indarbejdet i lokalplanen, både i forbindelse med forslaget, men også i forbindelse med de ændringer, som anbefales i den endelige lokalplan. Teknisk Område har været på besigtigelse i planområdet sammen med repræsentanter fra DN. Her gennemgik vi både DN's ønsker og Teknisk Områdes valg og muligheder for området. Der har ligeledes været en god dialog på mail og i telefonsamtaler om områdets fremtidige udvikling. For nuværende går åb beskyttelseslinjen helt op til grænsen for den gældende lokalplan.
	Som det fremgår af lokalplanen er størstedelen af arealet, hvor plangrundlaget udvides, en del af den tidligere Brande Omfartsvej. DN mener, at dette vejstykke fra starten var anlagt som en	

midlertidig vej og ønsker derfor, at det vender tilbage til landbrug eller natur.

Teknisk Område vurderer, at de endelige planer for en udvidelse af aflastningsområdet ved Vestergårdsvej, er tilpasset Skjern Å og de natur- og miljøforhold, som skal beskyttes. Lokalplanens realisering er afhængig af, at der gives tilladelse til en reduktion af Skjern Ås åbeskyttelseslinje fra Miljøstyrelsen.

I forslaget til lokalplan 379 var der mulighed for at placere både hotel og dagligvarebutik i det udvidede planområde og dermed inden for åbeskyttelseslinjen. Der var allerede i forslaget til lokalplanen indskrevet flere bestemmelser, som udelukkende var rettet mod at beskytte dyrelivet i Skjern Å.

DN har i forbindelse med drøftelse af sagen meldt klart ud, at de ønsker at påklage alle afgørelser, hvor Ikast-Brande Kommune dispenserer eller søger om reduktion af beskyttelseslinjer. Det er derfor ikke blot i denne sag, at de ikke vil acceptere en reduktion af beskyttelseslinjer, men en generel holdning.

Teknisk Område vurderer, at arealet, som tidligere udgjorde Brande Omfartsvej, ikke nødvendigvis skal vende tilbage til landbrugsareal. Teknisk Område har undersøgt om vejen skulle være anlagt midlertidigt. Det har det ikke været muligt at finde dokumentation for. Teknisk Område er ligeledes vidende om, at tidligere Brande Kommune blev tilbudt vejarealet af Vejdirektoratet uden nærmere begrænsninger i forhold til anvendelse. Kommunen ønskede dog ikke at overtage arealet.

Teknisk Område anbefaler, at den endelige lokalplan 379 ændres, så hotellet rykkes tilbage, væk fra Skjern Å og uden for åbeskyttelseslinjen. Arealet, hvor

hotellet var placeret i illustrationsplanen i forslaget til lokalplan 379, er i stedet udlagt til parkeringspladser. Dette fremgår af billederne neden for tabellen. For at beskytte dyrelivet, skal disse parkeringspladser afskærmes af levende hegn mod åen. Det er stadig muligt delvist at placere en ny dagligvarebutik inden for åbeskyttelseslinjen.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har ingen indsigelser mod planerne, men ønsker at gøre Teknisk Område opmærksom på, at det er Ikast-Brande Kommune, der er ansvarlig for, at bygninger og opholdsarealer sikres mod støj fra motorvejen. Samtidig gør de opmærksom på vejbyggelinjer og på, at der muligvis ikke kan gives tilladelse til en skiltepylon ved motorvejen. Det sidste beror på en nærmere ansøgning om tilladelse til at opstille en sådan pylon.

Teknisk Område vurderer, at Vejdirektoratets bemærkninger om skiltepylonen bør føre til mindre ændringer i lokalplanen. De andre bemærkninger er behandlet i forslaget til lokalplanen.

Teknisk Område anbefaler at fjerne skiltepylonen fra illustrationerne. Dermed bliver placeringen mere fleksibel og der er bedre muligheder for at finde en løsning, som kan accepteres af både Vejdirektoratet, Teknisk Område og bygherre.

Naboer på Herningvej 87 (der samtidig ejer arealet i delområde 2 i lokalplanen)

Høringssvaret omhandler åbeskyttelseslinje, butik- og trafikforhold.

Naboerne ønsker svar på, hvorfor det kan være muligt at dispensere fra åbeskyttelseslinjen ved Vestergårdsvej og ikke på den anden side af Herningvej, ned mod Brande Å. Samtidig stilles der spørgsmålstejn ved, hvorfor matriklen nærmest Skjern Å ikke inddrages, så aflastningsområdet udvides yderligere mod nord.

Der ønskes mulighed for dagligvarebutikker i delområde 2, og ikke blot i delområde 1.

Det ønskes, at der sikres en anden adkomstvej til et eventuelt hotel, da

I forhold til åbeskyttelseslinjen vurderer Teknisk Område, at den kan reduceres svarende til udvidelsen af aflastningsområdet, både fordi der stilles en række bestemmelser for udformning af byggeri og anlæg i den del af planområdet, og fordi, at området stadig ligger et stykke fra åen. Det er dog i sidste ende Miljøstyrelsen, der afgør om der kan ske ophævelse af åbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet.

Der gives mulighed for at øge butiksarealet, så der i princippet kun kan etableres en ekstra dagligvarebutik i planområdet for at sikre, at dagligvareudbuddet uden for Brande midtby ikke bliver så stort, at det ødelægger butikslivet inde i byen.

Trafikforholdene i planområdet er behandlet i lokalplanen, hvor det blandt andet præciseres, at der skal ske forbedringer af krydset

naboerne ellers frygter trafikchaos i området. Det pointeres, at der allerede er udfordringer med trafikken i området.

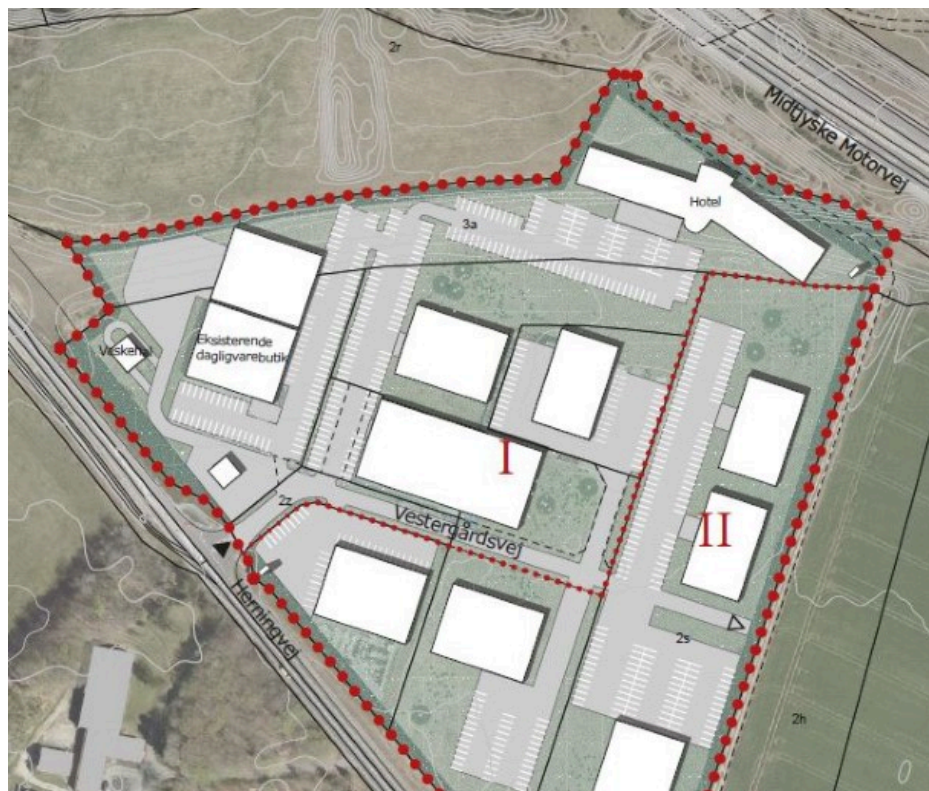
Vestergårdsvej/Herningvej, så det kan klare den ekstra trafik.

Teknisk Område vurderer på baggrund af kapacitetsberegninger i krydset Herningvej/Vestergårdsvej, at det nuværende kryds ikke vil kunne afvikle den fremtidige trafik, som den planlagte udbygning af centret må forventes at medføre, når denne er fuld gennemført.

Mertrafikken, der vil mere end fordoble trafikken på Vestergårdsvej, vil betyde, at krydset skal signalreguleres. Endvidere skal der etableres en venstresvingsbane på Herningvej. Dette skal finansieres af grundejerne på Vestergårdsvej.

Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Illustration i forslag til lokalplan



Kortbilag 3 - illustrationsskitse fra forslaget.

Illustration i den endelige lokalplan



Kortbilag 3 - illustrationsskitse fra den endelige lokalplan. Den blå linje markerer den eksisterende lokalplans afgrænsning og dermed åbeskyttelseslinjen, som den går i dag.

Teknisk Områdes samlede vurdering

Teknisk Område vurderer, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår lokalplanlægningen og derfor ikke giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget. Ændringerne i illustrationsplanerne fremgår af figurerne oven for.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til lokalplan nr. 379 kan blive vedtaget endeligt som anbefalet i sagsfremstillingen.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Størstedelen af arealerne i planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 allerede udlagt til Centerområde, Aflastningsområde. De eksisterende bestemmelser for aflastningsområdet giver dog kun mulighed for at etablere dagligvarer og udvalgsvarer med et samlet butiksareal på højst 3.500 m². Den nuværende ramme til dagligvarehandel og udvalgsvarehandel er derfor næsten opbrugt. Centerområdets afgrænsning og butiksramme ønskes derfor udvidet.

Den ønskede ændring af områdeafgrænsningen og butiksrammen er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 24 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget. Med vedtagelsen af tillæg nr. 24 bliver kommuneplanens afgrænsning af detailhandelsområdet ændret. Området bliver desuden delt i to områder: et område, der fortsat skal fungere som aflastningsområde, og et centerområde, der alene skal rumme særlig pladskrævende varegrupper. I aflastningsområdet bliver der inddraget ca. 1,2 ha. uplanlagt jord mod nord. Derudover bliver rammerne for detailhandelsstrukturen ændret, idet detailhandelsrammen for det samlede centerområde bliver øget. Den samlede tilladte ramme til butiksformål i aflastningsområdet bliver på 5.450 m². Heraf bliver rammen for dagligvarebutikker på i alt maks. 2.800 m².

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen som anbefalet i sagsfremstillingen
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 379 - Endelig

KPT_24_endelig

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 - 2029, og Lokalplan nr. 381 - Område til offentligt formål, Lysholt Allé, Ikast - Forslag (D)

01.02.05-P16-27-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Byrådet 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 381 godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden den 27. februar.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 7. maj 2019 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for det grønne område mellem Lysholt Allé og Grøddevej i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 28 er, at ændre plangrundlaget for området. Ændringen skal sikre, at området kan anvendes til offentlige formål. Formålet med lokalplan nr. 381 er, at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for, at der kan udarbejdes et konkret projekt for en integreret daginstitution, der sikrer det gode børneliv i Ikast Øst. Den nye institution skal erstatte det eksisterende dagtilbud i Sønderparken, der er ikke dækker de nødvendige behov, og er nedslidt.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og forslag til lokalplan nr. 381 kan blive godkendt, og sendt i offentlig høring i perioden fra den 12. februar 2020 til og med den 8. april 2020.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

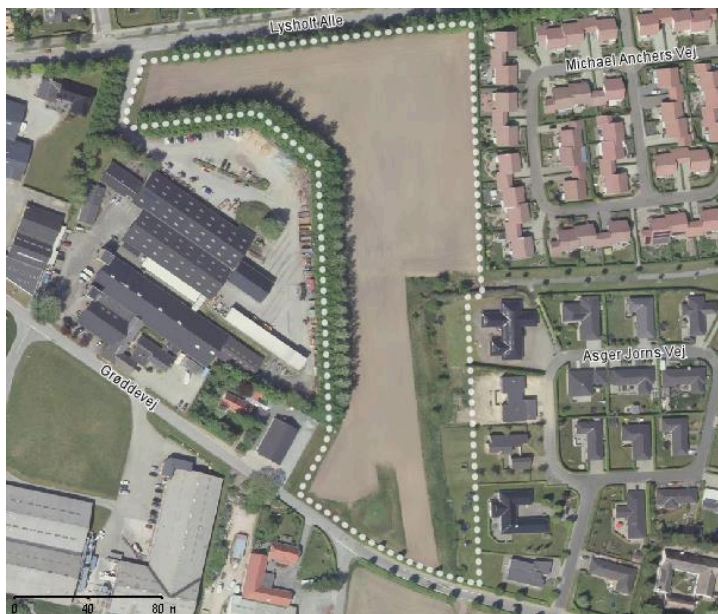
En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 381 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for adgang, anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, udearealer, trafik og parkering.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreative formål i rammeområde nr. 1.R1.6. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 28 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget, og gør det muligt, at der kan opføres en daginstitution i området. Kommuneplantillægget udlægger planområdet til offentlige formål i et nyt rammeområde 30 med en bebyggelsesprocent på 40. Den maksimale etagehøjde er 10 meter, og der må bygges i 2 etager med kælder.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet,
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og ikke ændrer væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.



Oversigt over lokalplanområdet

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28

Lokalplan nr. 381 - Forslag

Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 390 - Boligområde, Sportsvej, Bording - Forslag (D)

01.02.05-P16-11-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Byrådet 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 390 godkendes, og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2019 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for området ved Sportsvej 41 i det sydøstlige Bording, hvor der tidligere lå en børnehave. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 38 er, at ændre plangrundlaget for området, så det bliver muligt at etablere tæt-lave boliger. Formålet med lokalplan nr. 390 er, at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for, at der kan udarbejdes et konkret byggeprojekt for seks tæt-lave boliger i planområdet. Fire boliger skal indrettes i det eksisterende byggeri, og to tæt-lave boliger kan nyopføres i området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til tillæg nr. 38 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og Forslag til lokalplan nr. 390 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 12. februar 2020 til og med den 25. marts 2020.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for

kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 390 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering samt udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til åben - lave boliger i rammeområde nr. 2.B1.4. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 38 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og udlægger et nyt rammeområde nr. 2.B2.1, der muliggør etablering af tæt-lave boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet,
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold,
3. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.



Afgrænsning lokalplanområde

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Forslag_KPT38

Forslag LP390_Sportsvej Bording

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 314 Tekniske anlæg - Vindmøller, Blåhøj Øst - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-10-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Byrådet 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

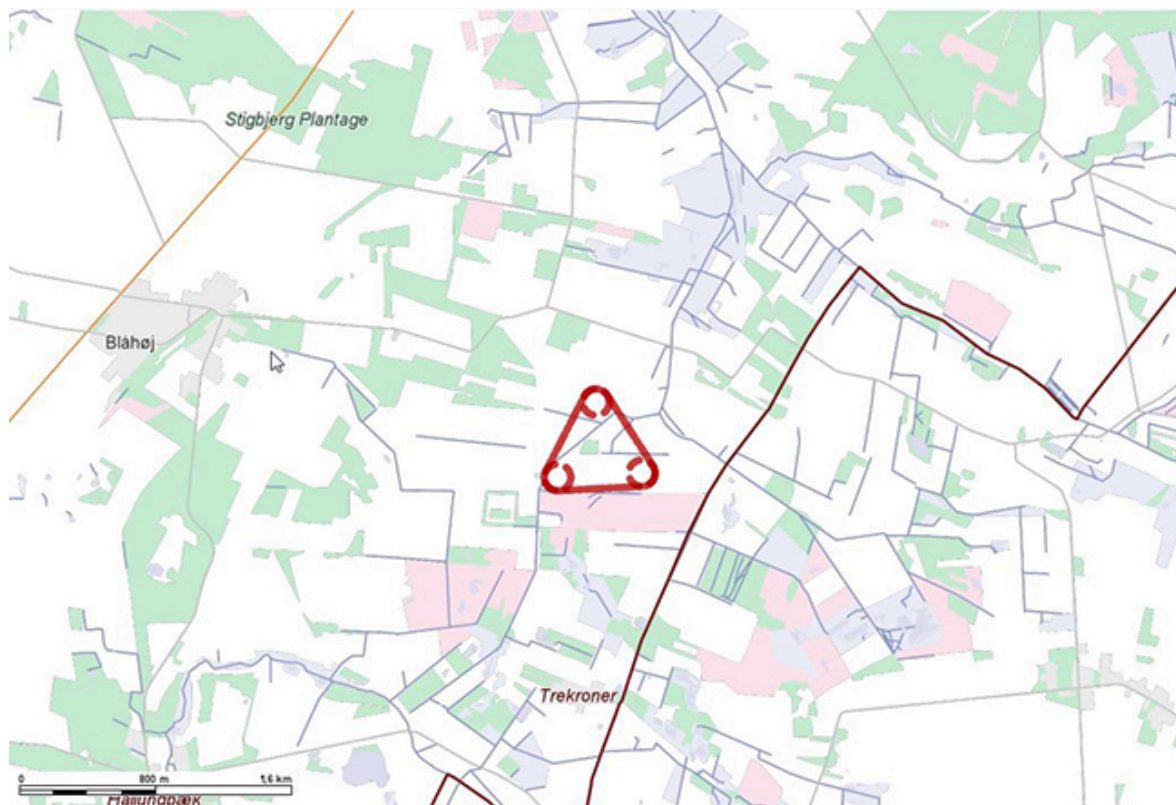
- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for Tekniske anlæg, Vindmøller - Blåhøj Øst

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2014 behandlet en igangsættelse for planlægning af området øst for Blåhøj til 5 vindmøller, men projektet blev sat i bero med byrådets generelle beslutning i maj 2016 hvor stort set al vindmølleplanlægning blev sat i bero.

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ny ansøgning fra samme projektudvikler, om opsætning af 3 vindmøller på 167,5 m med en forventet samlet årsproduktion på 50.000 MWh, svarende til årsforbruget af strøm for ca. 9.600 husstande. Projektansøgning med tilhørende oversigtskort, støjregninger, skyggecast samt oversigt over, hvordan projektet forholder sig til byrådets anbefalinger til vindmølleprojekter er vedlagt som bilag.

Projektet er placeret ca 2 km øst for Blåhøj. På kortet vises den foreløbige planafgrænsning af vindmølleområdet med en rød trekant. Vindmøllernes placering ligger dog fast og er vist med cirkler i trekanten. Den endelige afgrænsning af planområdet vil blive afgjort i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen, når vejadgangen til vindmølleområdet ligger helt fast. Den sorte linje øst for vindmølleområdet er kommunegrænsen til Vejle Kommune.



Det ansøgte område er ikke udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen. Det vil derfor forudsætte et kommuneplantillæg og en lokalplan at gennemføre det ansøgte projekt.

Formålet med kommuneplantillæget er at skabe de overordnede planmæssige rammer for etablering af tekniske anlæg i det afgrænsede område.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at projektet etableres så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur.

Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter i form af høringer, hvorved det sikres at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Der har siden 2014 været konkrete projektplaner for opsætning af vindmøller i området øst for Blåhøj. Efter vedtagelsen af byrådets anbefalinger til vindmølleprojekter har projektejer fremsendt et nyt projekt for området. Antallet af vindmøller er i det aktuelle projekt reduceret til 3 møller, fordi den tekniske udvikling i mellemtiden har medført højere og mere effektive vindmøller.

Projektudvikleren har, på baggrund af byrådets anbefalinger, forud for projektanmeldelsen, afholdt informationsmøde for naboer til projektet. Henrik Engedahl deltog i mødet, som formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Møllerne opstilles i et let forståeligt mønster som en ligesidet trekant, under hensyn til landskabelige forhold, natur samt afstandskrav til nærmeste beboelser.

Grundet vindmøllernes højde er der krav om lysafmærkning af vindmøllerne af hensyn til flysikkerhed.

Teknisk Område har fået oplyst, at støjgrænser og vejledende skyggegrænser overholdes for alle naboboliger.

Teknisk område vurderer, at området som udgangspunkt er velegnet til opsætning af vindmøller, da det er et tyndbefolket område i kommunen og der tages hensyn til de omgivende landskabelige og miljø- og naturmæssige interesser.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, så der kan lokalplanlægges for etablering af vindmøller. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til tillæg nr. 42 til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan nr. 314.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 314 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 42 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at projektet etableres så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer og den omgivende natur.

Planprocessen indebærer en løbende inddragelse af berørte parter, hvorved det sikres at projektets fordele og ulemper afvejes på et oplyst grundlag.

Vindmøller over 25 m er omfattet af bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). For projekter omfattet af bilag 2, kan projektudvikler anmode om at der gennemføres en miljøvurdering uden forudgående screening, hvis det vurderes at projektet kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Projektudvikleren har i forbindelse med projektanmeldelsen fremsat denne anmodning, og Teknisk Område er enig i vurderingen af dette.

Dermed skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, og desuden skal projektudvikler udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Projektet er i øvrigt omfattet af Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr 135 af 07/02/2019.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området

3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - Projekt-ansøgning_vindmøller ved Blåhøj Øst.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - Oversigtskort_1-50000.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - Oversigtskort_1-10000.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - Udendørs skyggekast, 3x Siemens Gamesa SG 6.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - Naboforhold - Kommuneoversigt_rev18-12-2019.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse blåhøj Øst - LF støj, 3x Siemens Gamesa SG 6.0-155.pdf

Bilag til TMU jan 2020 - Igangsættelse Blåhøj Øst - Alm. støj, 3x Siemens Gamesa SG 6.0-155.pdf

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 386 - Boligområde, Arslevvej, Bording - Igangsættelse (D)

01.02.05-P16-5-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et kommuneplantillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og en lokalplan for et boligområde ved Arslevvej og Kornblomsten i Bording.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at give mulighed for at etablere den næste etape af Strukturplan Bording Nord, samt at ændre bestemmelserne for bebyggelsen i den første etape, Kornblomsten, som er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 209.

Strukturplan Bording Nord blev vedtaget i november 2010 og danner grundlaget for en ny bydel nord for Bording Å. Strukturplanen er vedlagt som bilag. Bydelen består indtil videre af Kornblomsten, hvor kommunen sælger parcelhusgrunde, og stamvejen Arslevvej. Strukturplanen muliggør en genslyngning af Bording Å og diverse regnvandstiltag, som er gennemført eller som skal gennemføres over de kommende etaper. Ligeledes beskriver strukturplanen, hvordan boligområderne i området skal bebygges.

Planerne, som ønskes igangsat nu, ligger inden for to forskellige boligområder i strukturplanen. Der er tale om henholdsvis "Lunden" og "Skråningen". Planerne giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse i 1 eller 2 etager, som vist i strukturplanen. Samtidig følges principperne for regnvandshåndtering i Bording Nord, og der sikres dermed plads til en sti og grøft tværs gennem planområdet. Fuldt udbygget vil planområdet bestå af 30 boliger, men der er mulighed for at udbygge området i etaper.

I lokalplanen inddrages det eksisterende boligområde, Kornblomsten. Lokalplan nr. 209 for Kornblomsten blev vedtaget i år 2011. Siden vedtagelsen har det vist sig, at bestemmelserne for bebyggelsen er uforholdsmæssigt restriktive, hvilket har givet problemer både ved grundsalg og i forbindelse med byggesager. For at give ensartede og mindre restriktive muligheder for boligområderne i Bording Nord inddrages Kornblomsten i denne lokalplan. Det er hovedsageligt de bebyggelsesmæssige bestemmelser, såsom udformning og udseende af facade og tag, der ændres, hvorimod selve anvendelsen af Kornblomsten forbliver den samme. Lokalplan nr. 209 ophæves for den del, der indgår i Lokalplan nr. 386, ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 386.



Kommuneplantillægget og lokalplanen skal følge de oprindelige intentioner i strukturplanen i forhold til regnvandshåndtering og bebyggelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge de omtalte arealer til boligområde i tillæg nr. 35 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan nr. 386.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 386 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 35 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan er størstedelen af planområdet udlagt til boligområde, mens en mindre del ikke er udlagt. I tillæg nr. 35 tilrettes kommuneplanramme 2.B1.15, så den passer med den foreslåede afgrænsning. Der ændres ikke på bestemmelser i rammen.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Strukturplan Bording Nord

Punkt 7: Busruter Brande - effektivisering (D)

13.05.16-P00-2-19

Beslutning

Indstillingen vedtages. Udvalget er opmærksom på, at der fortsat føres en dialog med fri- og folkeskolerne som hidtil og i overensstemmelse med det tidl. vedtagne serviceniveau.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget gennemfører effektivisering af skoleruterne/rabatruterne i Brande, således at der reduceres med udgifterne til én bus.
- Udvalget opretholder betjening af Uhre med én bus, både på morgenturen og eftermiddagsturene.
- Udvalget gennemfører effektiviseringen ved det ordinære køreplansskifte ved skoleårsskifte juni/august 2020.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 24. september 2019, om at sikre effektiv transport af folkeskolebørn, har Teknisk område udarbejdet et nyt forslag til ruteføring i skoledistrikterne Præstlund/Artium og Dalgasskolen.

Med det aktuelle bosætningsmønster for elever til folkeskolerne i Brande, er det muligt at reducere med én bus i forhold til i dag. Teknisk Område har udarbejdet et forslag til en ruteføring med to busser, der dækker det samlede areal for de to skoledistrikter, inden for normtiden på maksimal køretid for den enkelte elev på 60 minutter. Der er ikke udarbejdet detaljeret køreplan for de 2 ruter, og der tages forbehold for mindre ændringer ved endelig planlægning.

Forslaget til ruteføring er delt op i 2 ruter, herefter kaldet "Rute nord" og "Rute syd".

Rute Nord dækker Dalgas skoledistrikt, samt den nordvestlige del af Præstlund/Artium. Ruteføringen er vist på bilag og dækker Brande - Sdr Ommevej - Nørregårdsvej - Herningvej - Frihedevej - Fløvej - Usseltoft - Lundfodvej - Ågårdvej - Hastrupvej - Vejlevej - Brande. Ruten er 43 km lang og har en estimeret omgangstid på 65 minutter.

Rute Syd dækker den øvrige del af Præstlund/Artium skoledistrikt. Ruteføringen på morgentur og de to første hjemture skal alene dække Præstlund distrikt, og på sidste hjemkørsel desuden dække overbygningselever fra Blåhøj skoledistrikt, der om morgenen er dækket af rute 195.

Ruteføringen for rute syd er vist på bilag og dækker på morgenturen og de første hjemture Brande - Vejlevej - Bøllundvej - Risbankevej - Alkærlundvej - Drantum - Hyvildvej - Brande.

På sidste hjemtur er ruteføringen Brande - Vejlevej - Langkærvej - Drantum - Risbjergvej - Alkærlundvej - Skærlund Skolevej - Kratlundvej - Blåhøj - Filskovej - Øgelundvej (Vender) - Blåhøj Kirkevej - Gl. Blåhøj - Sdr Ommevej Syd (Vender) - Engebækvej - Stakrogevej - Sdr Ommevej - Brande

Bussen sætter den sidste elev af på Engebækvej inden for de 60 minutters køretid, og har hefter ca 15 minutters kørsel retur til Brande

Med disse ruteføringer vil det være muligt at betjene de nuværende elever tilmeldt de to skoler, med 2 ruter fremfor de eksisterende 3.

Ringetiderne på Dalgas er: 13:05, 13:50 og en enkelt dag 14:50

Ringetiderne på Præstlund/Artium er: 13:00, 14:00, 15:00. Dog specialklasser 13:45 alle dage.

Afgangstider og ventetider forventes at være som skitseret. I forhold til nuværende køretider er der en længere ventetid på hjemkørsel på forventeligt 15-20 minutter på enkelte afgange, mens andre afgange vil være ventetid på tilsvarende niveau som i dag. Tallene i tabellen er anslået ventetid efter køreplansændringen:

Rute Nord, 42 km, 63 min

	Morgen	1. hjem	2. hjem	Ventetid	3. hjem	Ventetid
Afgang Brande St.	06:47					
Dalgas	07:45	13:15	14:20	30 min	15:25 (en dag)	35 min
Præstlund/Artium	07:50	13:10	14:25	25 min (Spec.klasser 40 min)	15:30	30 min

Rute Syd, 24 km, 36 min - 3. hjemtur 51 km, 76 min

	Morgen	1. hjem	2. hjem	3. hjem
Afgang Brande St.	07:14			
Præstlund/Artium	07:50	13:10	14:10	15:10

Opmærksomhedspunkter

- Der er ingen ventetid for eleverne til rute syd på hjemtransporten, men en ca halv times ventetid for de elever der skal med Rute Nord.
- Det er muligt, at betjene nogle af Uhre Friskoles elever med Rute Nord ved på morgenturen at udnytte ledig kapacitet på én bus til passagerer fra Brande Station til Uhre.
- På den sydvestlige del af rute Nord, strækningen Brande - Uhre - Herningvej, er der aktuelt få kørselberettigede elever. Det betyder at der sandsynligvis kan være dage, hvor der ikke er kørselsberettigede elever på den første hjemtur på denne del af ruten, f.eks hvis de er tilmeldt SFO. I praksis kunne chaufføren da vælge, at køre den

nordlige del af ruten straks, dvs. minimere ventetiden med ca. 15 min. og dermed give et oplevet ”serviceløft” for de øvrige kørselsberettigede elever på ruten.

Da dette mulige ”serviceløft” beror på vilkårlighed og giver usikkerhed om afgangstider og i øvrigt kan udfordre borgernes tillid til driften i den kollektive trafik (bussen kan benyttes af andre borgere), køres ruten på alle ture i sin fulde længde, uagtet at der på konkrete afgangse ikke er kørselsberettigede børn med. Der er ikke besparelser ved at undlade at køre ruten i ny og næ, da kommunen skal stille kørsel til rådighed hver dag.

- Da opsigelse af kørsel skal ske med mindst 1½ måneds varsel, anbefaler Teknisk område at opsigelsen effektueres ved det ordinære køreplansskifte. Dels for at gøre det så smidigt som muligt for eleverne, der ikke skal lære nye køretider midt på året, og dels for at give Uhre friskole bedre tid til at finde en alternativ løsning på transport af deres elever fremadrettet.
- Der skal fortsat betales kompensation til Midttrafik/Umove, som beskrevet i sagsfremstillingen september 2019.

Teknik og miljøudvalgets muligheder

Teknik og miljøudvalget har følgende muligheder for effektivisering fra 3 til 2 busruter

- Gennemføre effektiviseringen med morgen og eftermiddags betjening af Uhre.

eller

- Gennemføre effektiviseringen alene med morgenbetjening af Uhre. Dermed udnyttes kapaciteten på morgenturen fra Brande til Uhre, og en del af eleverne på Uhre Friskole vil kunne benytte turen til skole om morgenen. Eleverne til Præstlund/Artium og Dalgas skole vil ikke blive berørt, da der ikke er kørselsberettigede elever på strækningen mellem Brande og Uhre med den nuværende geografiske fordeling. Dermed skal eleverne til de to folkeskoler først stige på når eleverne til Uhre er steget af. Der vil lejlighedsvis kunne være mulighed for reduceret omgangstid på ruten på hjemkørslen, som beskrevet i ovenstående.
- at gennemføre effektiviseringen og kørselsreduktionen ved det ordinære køreplansskifte i juni/august måned, og dermed tilgodese Uhre Friskole i forhold til planlægning af nye transportløsninger.

eller

- at gennemføre effektiviseringen snarest muligt efter at udvalget har truffet sin beslutning, og dermed opnå størst mulig besparelse i 2020.
- at undlade at gennemføre effektiviseringen.

Budgetmæssige konsekvenser

En reduktion fra 3 til 2 busruter, vil imødekomme den akkumulerede rammebesparelse på 398.000 kr for 2020, mens der fortsat skal findes yderligere reduktioner i overslagsårene fremadrettet på 136.000 årligt.

Bilag

Rute Nord med vejnavne- bilag TMU jan 2020

Rute syd med vejnavne - inkl sidste hjemtur - Bilag TMU jan 2020

Punkt 8: Pårup Hedevej 2, Engesvang - Landzonetilladelse til ridehal (D)

01.03.03-P19-100-19

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget finder at der skal meddelelse landzonetilladelse.

Udvalget vurderer, at byggeriet ikke vil give væsentlige landskabelige gener og at hallen er nødvendig for ansøgerens virksomhed.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til en ridehal. Afslaget begrundes med, at ridehallen ikke vurderes at være nødvendig for ansøgers virksomhed.

Sagsfremstilling

Der er søgt om at opføre en ridehal på cirka 50 meter x 22 meter, i alt 1.100 m² - se nedenstående kortudsnit for placering, hvor ridehallen er markeret med grønt:



Hallen får sidebeklædning af lysegrå trapezstålpladser og tagbeklædning i grå eternit. Højden vil være ca. 8 m til tagryg. Der laves beplantning med buske nord for ridehallen. Planen er, at hallen skal bruges af de ryttere, der har hest opstaldet på ejendommen samt ryttere, der køber adgang til hallen. Ansøger forventer, at der vil blive solgt ti ridehalskort. På sigt ønsker ejerne også at kunne bruge hallen til ridelejr for børn 2-3 gange om året, kunne tilbyde tilridning af ponyer eller heste og lave rideture i skovene og ved Bølling Sø.

Der er landbrugspligt på ejendommen, som er på 5 hektar, hvoraf ca. 4 hektar er i omdrift. Ejendommen består af et stuehus på 169 m², 135 m² stald, 90 m² lade og et udhus på 50 m² – i alt 444 m².

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglene er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglene skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglene.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen skal der indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Det kræver en landzonetilladelse at opføre nyt byggeri i landzone og at ændre anvendelsen af ubebyggede arealer. Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom er dog undtaget kravet om landzonetilladelse. Eksempelvis vil en ridehal til et hestestutteri ud fra en konkret vurdering kunne betragtes som en erhvervsmæssigt nødvendig bygning.

Planklagenævnets praksis er restriktiv, når der er tale om ridehaller, som ønskes opført i områder med særlige landskabelige værdier. Uden for sådanne landskabsområder (som i dette tilfælde) beror afgørelsen på en nærmere vurdering af de konkrete forhold. Nævnet er her generelt tilbageholdende med at meddele tilladelse, hvis der er tale om en ridehal til ejerens private brug. Baggrunden er, at en praksis, hvor der tillades ridehaller til privat brug på mindre landbrugsejendomme, på længere sigt ville medføre en forholdsvis stor og uønsket bygningsmasse i det åbne land. Planklagenævnet har i principielle afgørelser udtalt, at en ridehal i almindelighed ikke behøver at have en bane større end ca. 20 m x 40 m. Samtidig skal der være et passende forhold mellem bygninger og ejendommens størrelse. Bemærk at kommunen er forpligtiget til at følge den praksis, der udspringer af Planklagenævnets afgørelser ([NoMo nr. 113](#)).

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at områderne som hovedregel bruges til jordbrugsformål.

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som geologisk bevaringsværdi. Retningslinjer for området skal sikre at byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende ikke slører de

karakteristiske overgange og træk i landskabet. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg af disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte disse geologiske værdier.

Den ansøgte placering ligger inden for en skovbyggelinje, men uden for øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der kræves ikke dispensation i forhold til skovbyggelinjen, hvis der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

En landzonetilladelse kan først meddeles, når der er gået to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne om det ansøgte. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til Forvaltningsloven. Ridehallen vil ligge ca. 120 m fra den nærmeste nabobeboelse (Pårup Hedevej 4, Engesvang), som er blevet orienteret om ansøgningen. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at en ridehal ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Derfor kræver byggeriet en landzonetilladelse.

Teknisk Område vurderer, at byggeriet ikke vil være i strid med retningslinjerne i kommuneplanen for særligt værdifulde jordbrugsformål, da det kun inddrager et lille areal landbrugsjord. Derudover hører heste med tilhørende aktiviteter naturligt hjemme i landzonen.

Teknisk Område vurderer, at byggeriet ikke vil være i strid med retningslinjerne i kommuneplanen for geologiske bevaringsværdier, da byggeriet ikke vil sløre overgange i landskabet. Bygningen ønskes opført på et let skrånende terræn - højt i landskabet, men ikke på en bakketop. Hallen vil være synlig fra et meget begrænset område, da skove og læhegn begrænser indsigt. Det vurderes derfor, at bygningen ikke vil sløre de geologiske landskabsformer i området, og at oplevelsen af de geologiske træk ikke bliver forringet med opførelsen af den nye bygning.

Teknisk Område vurderer, at ridehallen ikke umiddelbart er nødvendig for ansøgers virksomhed, og at hallen – henset til klagenævnets praksis – vil være relativ stor i forhold til ejendommens størrelse og øvrige bygningsmasse. Teknisk Område vurderer, at der – hvis der meddeles landzonetilladelse – bør stilles vilkår om, at bygningen skal fjernes, hvis den ikke bruges til hestesport i en periode længere end tre år.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på en landzonetilladelse til hallen. Dette kan begrundes med, at udvalget vurderer, at ridehallen ikke er nødvendig for ansøgers virksomhed og/eller at en tilladelse vil have en uheldig præcedensvirkning, der strider mod Planklagenævnets praksis.
2. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at udvalget vurderer, at byggeriet på grund af dets placering ikke vil give væsentlige landskabelige gener og/eller at hallen er nødvendig for driften af ansøgers virksomhed. Tilladelsen betinges af, at bygningen fjernes, hvis den ikke bruges til hestesport i en periode længere end tre år.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 9: Rønslundvej 15, Ejstupholm - Landzonetilladelse til ridehal (D)

01.03.03-P19-104-19

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget finder at der skal meddelelse landzonetilladelse.

Udvalget vurderer, at byggeriet ikke vil give væsentlige landskabelige gener og at hallen er nødvendig for ansøgerens virksomhed.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til en ridehal. Afslaget begrundes med, at ridehallen ikke vurderes at være nødvendig for ansøgers virksomhed.

Sagsfremstilling

Der er søgt om at opføre en rundbuehal på cirka 51 meter x 16 meter, i alt 816 m² - se nedenstående kortudsnit for placering, hvor hallen er markeret med grøn:



Hallen skal indeholde ridebane på 16 m x 40 m, to hestebokse og en rytterstue. Hallen er lavet af stålplader. Højden vil være ca. 8 m til tagryg. Der er endnu ikke taget endelig stilling til farvevalg, men hallen bliver antracitgrå, mørk grøn eller brun – alt efter, hvad der falder mest i ét med skoven. Beplantning nord for ridehallen forventes bibeholdt.

Planen er, at hallen skal bruges i erhvervmæssig sammenhæng i forbindelse med opstart af virksomhed. Det er planen at kunne tilbyde rideundervisning, forskellige former for hesteguidet terapi, kurser med heste (samvær og kommunikation med heste samt forskellig træning af heste) og udlejning af ridehus til eksterne ryttere hele året.

Der er landbrugspligt på ejendommen, som er på knap 19 hektar, hvoraf ca. 8 hektar er fredskov. Ejendommen består af et stuehus på 229 m², 160 m² garage, 124 m² maskinhus og et udhus på 20 m² – i alt 533 m².

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen skal der indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Det kræver en landzonetilladelse at opføre nyt byggeri i landzone og at ændre anvendelsen af ubebyggede arealer. Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom er dog undtaget kravet om landzonetilladelse. Eksempelvis vil en ridehal til et hestestutteri ud fra en konkret vurdering kunne betragtes som en erhvervsmæssigt nødvendig bygning.

Planklagenævnets praksis er restriktiv, når der er tale om ridehaller, som ønskes opført i områder med særlige landskabelige værdier. Uden for sådanne landskabsområder (som i dette tilfælde) beror afgørelsen på en nærmere vurdering af de konkrete forhold. Nævnet er her generelt tilbageholdende med at meddele tilladelse, hvis der er tale om en ridehal til ejerens private brug. Baggrunden er, at en praksis, hvor der tillades ridehaller til privat brug på mindre landbrugsejendomme, på længere sigt ville medføre en forholdsvis stor og uønsket bygningsmasse i det åbne land. Planklagenævnet har i principielle afgørelser udtalt, at en ridehal i almindelighed ikke behøver at have en bane større end ca. 20 m x 40 m. Samtidig skal der være et passende forhold mellem bygninger og ejendommens størrelse. Bemærk at kommunen er forpligtiget til at følge den praksis, der udspringer af Planklagenævnets afgørelser ([NoMo nr. 113](#)).

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug. Retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at områderne som hovedregel bruges til jordbrugsformål.

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som skovrejsning ønsket. Retningslinjer for området skal sikre at der kan blive rejst ny skov og at områderne skal beskyttes mod at blive anvendt til andre formål end skovrejsning. Det vil sige, at man skal undgå nyt byggeri og nye anlæg, der kan forhindre tilplantning af skov.

Den ansøgte placering ligger inden for en skovbyggelinje, men uden for øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der kræves ikke dispensation i forhold til skovbyggelinjen, hvis der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

Teknisk Område skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og der derfor ikke skal foretages naboorientering. Det skyldes, at nærmeste nabobeboelse ligger 235 m fra den ansøgte placering og der er skov på hovedparten af strækningen mellem naboen og det ansøgte.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at en ridehal ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Derfor kræver byggeriet en landzonetilladelse.

Teknisk Område vurderer, at byggeriet ikke vil være i strid med retningslinjerne i kommuneplanen for særligt værdifulde jordbrugsformål, da der ikke bygges på landbrugsjord. Derudover hører heste med tilhørende aktiviteter naturligt hjemme i landzonen. Teknisk Område vurderer samtidig, at byggeriet ikke vil være i strid med udpegningen af arealet til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.

Teknisk Område vurderer, at byggeriet umiddelbart strider mod retningslinjerne i kommuneplanen for skovrejsning ønsket. Det vurderes, at kommunenplanens udpegninger kan fraviges i særlige tilfælde. Kommunen kan ikke pålægge lodsejere at plante skov, men man giver lodsejerne muligheder for og opfordrer til at rejse skov. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen ligger også inden for udpegningen til skovrejsning ønsket. Det vurderes, at der stadig kan plantes skov rundt om ridehallen.

Teknisk Område vurderer, at ridehallen ikke umiddelbart er nødvendig for ansøgers virksomhed, og at hallen – henset til klagenævnets praksis – vil være relativ stor i forhold til ejendommens størrelse og øvrige bygningsmasse. Teknisk Område vurderer, at der – hvis der meddeles landzonetilladelse – bør stilles vilkår om, at bygningen skal fjernes, hvis den ikke bruges til hestesport i en periode længere end tre år.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der skal meddeles afslag på en landzonetilladelse til hallen. Dette kan begrundes med, at udvalget vurderer, at ridehallen ikke er nødvendig for ansøgers virksomhed og/eller at en tilladelse vil have en uheldig præcedensvirkning, der strider mod Planklagenævnets praksis.
2. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at udvalget vurderer, at byggeriet på grund af dets placering ikke vil give væsentlige landskabelige gener og/eller at hallen er nødvendig for driften af ansøgers virksomhed. Tilladelsen betinges af, at bygningen fjernes, hvis den ikke bruges til hestesport i en periode længere end tre år.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 10: Brogade, Ejstrupholm - Bro over Den Skæve Bane - Vedligehold (D)

05.04.08-G01-1-19

Beslutning

Der iværksættes en fjernelse af broen, og asfalten på sydsiden mod Ejstrupholmvej fjernes.

Opgaven skal i udbud for at sikre bedst mulige pris på opgaven.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Byrådet 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 550.000 kr. fra kontoen til bro og bygværker til nedrivning af broen over Den Skæve Bane og reetablering af området
- beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Den Skæve Bane er en natursti for gående, ridende og cyklister, der går mellem Bramminge og Funder via Brande og Ejstrupholm. Den Skæve Bane er en del af den regionale cykelrute nr. 23 og er med til at markedsføre kommunen overfor turister. Stien har både stor rekreativ og kulturhistorisk værdi for kommunens borgere, da den giver brugeren en enestående mulighed for at opleve landskabet på en anderledes måde. Derudover bliver delstrækninger brugt som skolesti. Driften af Den Skæve Bane sker i samarbejde med nabokommunerne og Naturstyrelsen.

Teknisk Område har erfaret, at broen på Brogade i Ejstrupholm over den private fællessti - Den Skæve Bane - er i meget dårlig stand. Tilbage i 2016 blev Teknisk Område kontaktet af Banedanmark af samme grund, og valgte at afspærre broen på grund af broens dårlige stand.

Broen er beliggende på matr.nr. 27c Ejstrup By, Ejstrup, der er ejet af et privat selskab, der købte broen i 2004 af Banedanmark. Broen fører en offentlig vej over et tidligere banearreal. Vejen er afspærret, da det er farligt at færdes med køretøjer på broen. Kørsel over broen kan resultere i løsrivelse af beton til fare for trafikanter på stien. Vejen er ikke nedlagt, men broen har en stand, hvor den skal nedrives. En privat fællessti går under broen - Den Skæve Bane.

Teknisk Område har fået foretaget et eftersyn af broen i januar 2020 af ekstern konsulent. I eftersynet blev der konstateret grove afskalninger og gennemsvivninger på den bærende overbygning og søjler indtil armeringsjernet. Derudover er der mange revner og stor risiko for nedfald. Her konkluderes, at broen er i meget dårlig stand, hvorfor det anbefales, at den fjernes og nedbrydes hurtigst muligt. Såfremt broen ikke fjernes inden for kort tid, anbefales det at sikkerhedshugge broen løbende, indtil den endelige nedtagning af broen.

Teknisk Område har undersøgt hos Vejdirektoratet, hvem der er ansvarlig for at nedrive den private bro, hvorpå der er en offentlig vej. Vejdirektoratet har udtalt, at den vej bærende bro er en del af den offentlige vej (vejanlægget) og en del af den pågældende vejmyndigheds ansvar. Vejmyndigheden bærer derfor det administrative og økonomiske ansvar for sine offentlige veje, hvilket også omfatter ansvaret for vejanlæggets vedligeholdelse, herunder nedrivning. Så længe en kommunevej ikke er nedlagt som offentlig vej, er kommunen vejmyndighed, og vejloven finder anvendelse.

Banedanmark har informeret Teknisk Område om, at de på sigt muligvis er nødt til at ophæve kommunens lejekontrakt for brug af banearialet til Den Skæve Bane, hvis vi ikke renoverer broen eller sikrer færdslen på stien på anden vis. Det kan blive nødvendigt at lukke et mindre afsnit af banen og føre trafikken via eksisterende vejsystem uden om broen. Det vil have en stor forringelse af den rekreative værdi for borgerne og områdets turister.

I en lignende situation har Banedanmark givet Silkeborg Kommune et ultimatum om at renovere en bro med en sti over et fungerende banearial, ellers ville Banedanmark fjerne broen og dermed stien.

Teknisk Område har med hjælp fra en ekstern konsulent lavet et overslag på, hvad det vil koste at nedrive og fjerne broen. Projektet forventes at koste ca. 550.000 kr. Prisen dækker opbrydning og bortskaffelse af asfalt på sydsiden af broen, udlægning af muld og græssåning på sydsiden af broen og skråninger, nedbrydning og fjernelse af bro inkl. deponering af materialerne.



Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 550.000 kr. Pengene skal komme for kontoen for bro og bygværker.

Punkt 11: Retablering af Ejstrup Bæk (D)

06.02.03-P20-9-19

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 15:

Udsættes.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknisk område yder et bidrag til vandløbsrestaureringen på 10.000 kr. Ansøger opfordres til at søge anden finansiering for resterende del af projektet. Eventuel i en dialog med projektet "Sløjfen" i Ejstrupholm.

Sagsfremstilling

Genbehandling af sagen

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2019, pkt. 15. Indstillingen var at give afslag for den del af ansøgningen, der vedrører økonomisk bistand til projektet. Det blev besluttet at udsætte punktet.

Teknisk Område har vurderet vandløbet og dets vedligeholdelsesstand. Det vurderes, at vandløbet lever op til regulativet. Restaureringen vil ikke i sig selv gavne livet for fisk i vandløbet, men vil dog være gavnligt for andre dyr i vandet og for vandløbsflora. På lige fod med andre bynære naturprojekter vil projektet over tid forbedre borgernes kendskab til naturen. Det foreslås derfor, at projektet gives et bidrag fra Teknisk Område på 10.000 kr., som tages fra driftsmidler til naturformidling og skiltning. Ansøger opfordres samtidig til at søge anden finansiering for resterende del af projektet - eventuelt i en dialog med projektet "Sløjfen" i Ejstrupholm.

Dagsordenspunkt af 3. december 2019

Ejstrupholm Håndværker- og Borgerforening (EHB) ønsker at forbedre Ejstrup Bæk, der gennemskærer byens gamle lystanlæg som en del af Vision 2023 for anlægget i Ejstrupholm (jævnfør Bilag "kommunal ansøgning appendix 2.0").

Formålet med restaureringen er, at skabe et bedre vandmiljø i anlægget og derigennem at forbedre forholdene for flora og fauna.

Der er ansøgt om tilladelse til:

at fjerne stemmeværket, der tilbageholder vandet i den gamle andedam. Fjernelsen vil betyde et fald i vandspejlet over ca. 30 meter

at opfylde den gamle andedam, - den er i tidens løb blevet et mudret vandhul uden bundplanter og med ofte ildelugtende stillestående vand

at vandløbet genslynges over en ca. 150 m lang strækning (jævnfør Bilag "Oversigtskort_Projektområde")

at der etableres små strømfald ved hjælp af gydegrus og kampesten jævnt fordelt over vandløbsstrækningen.

EHB har et ønske om, at kommunen bidrager økonomisk til gennemførelse af projektet ved at bidrage med ca. halvdelen af de forventede projektudgifter, svarende til et beløb på 60.100 –kr. (jævnfør Bilag "kommune ansøgning bækken").

Teknisk Område vurderer, at projektet er naturforbedrende for vandløb og omkringliggende arealer, men finder ikke, at der er økonomiske midler til at støtte realisering af projektet indenfor vandløbsbudget 2019 eller 2020. Ejstrup Bæk er ikke udpeget som indsatsområde i gældende Vandområdeplaner og Ikast-Brande Kommune har ikke forpligtigelse til at foretage en indsats i vandløbet som følge af krav i Vandområdeplanerne.

Det er Teknisk Områdes umiddelbare vurdering, at der kan gives tilladelse efter vandløbsloven til at gennemføre det ansøgte projekt.

Ejstrup Bæk er et ca. 1150 m langt vandløb, der starter ved Østergade, løber gennem byens gamle lystanlæg, og har udløb i Holtum Å umiddelbart før åens forløb syd for Ejstrup Sø.

Ejstrup Bæk er et offentligt vandløb, og vedligeholdelse og administration påhviler vandløbsmyndigheden Ikast-Brande Kommune.

Der er senest i 2018 foretaget biologisk bedømmelse af Ejstrup Bæk (NST-stationsnr.: NST01-0307). Prøven viser en DVFI faunaklasse 4, som betyder, at bækken har en noget forringet biologisk vandløbskvalitet.

Målsætningsklassen for bækken er 5, som betyder, at målsætningen er en god biologisk vandløbskvalitet. Ikast-Brande Kommune vurderer, at genopretningen af Ejstrup Bæk kan medvirke til, at målsætningen for bækken på sigt kan opfyldes.

Mellem søerne er der etableret en bro og ved den nordlige søs nordlige ende er der et stemmeværk, som skal fjernes i forbindelse med realisering af genopretningsprojektet. Det er meningen, at Ejstrup Bæk skal have fri passage igennem parken og reetableres over en ca. 150 m lang strækning.

I forbindelse med genopretningsprojektet af Ejstrup Bæk skal vandløbets og de nuværende søers brinker afrettes, så de får en mindre hældning og sten og pinde langs vandløbet og ved søerne samt ved stemmeværket skal fjernes. Det er ikke meningen, at der skal opgraves en masse jord væk ved realisering af projektet – måske dynd i den nordlige sø – derimod skal den sydlige søs østlige halvdel fyldes op med jord og den nordlige søs vestlige halvdel ligeledes fyldes op med jord, så søerne i realiteten ændres fra sø til et gennemgående vandløb igennem parken.

Lystanlægget benyttes i stor udstrækning af byens borgere til sportsaktiviteter, børneleg, kælkebakke, motion, Skt. Hans bål og 1. Maj møder.

Lystanlægget kan fejre 100 års jubilæum i 2023 og i den forbindelse ønsker EHB, at forskønne området, så det kan fremstå som et aktiv for byen, når jubilæet skal fejres. Genopretningen af vandløbet indgår som første del af dette projekt.

Ikast-Brande Kommune har meddelt dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §3 til gennemførelse af projektet (dispensation af 16. august 2019), idet projektet samlet set vurderes at være naturforbedrende.

Restaureringen forventes ikke at have nogen væsentlig indflydelse på den nuværende vandføringsevne i vandløbet, og projektet vil ikke medføre væsentlige ændringer i den afvandingsmæssig tilstand på de omkringliggende arealer.

Restaureringen ønskes påbegyndt ultimo februar 2020, og forventes at strække sig over 1 – 2 uger under forudsætning af gunstigt vejr på udførelsestidspunktet.

Økonomi

Såfremt der meddeles kommunalt tilsagn om medfinansiering til gennemførelse af projektet, på i alt 60.100 kr. svarende til ca. halvdelen af de forventede projektudgifter, skal udgifterne afholdes.

Forventede projektudgifter fremgår af Bilag "kommune ansøgning bækken".

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Oversigtskort_Projektområde

Kommune ansøgning bækken

kommunal ansøgning appendix 2.0

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 391 Boliger - Enkehøj Sydøst, Brande (E)

01.02.05-P16-13-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget 28. januar 2020

Byrådet 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 36 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring
- forslag til lokalplan nr. 391 godkendes og sendes i offentlig høring.

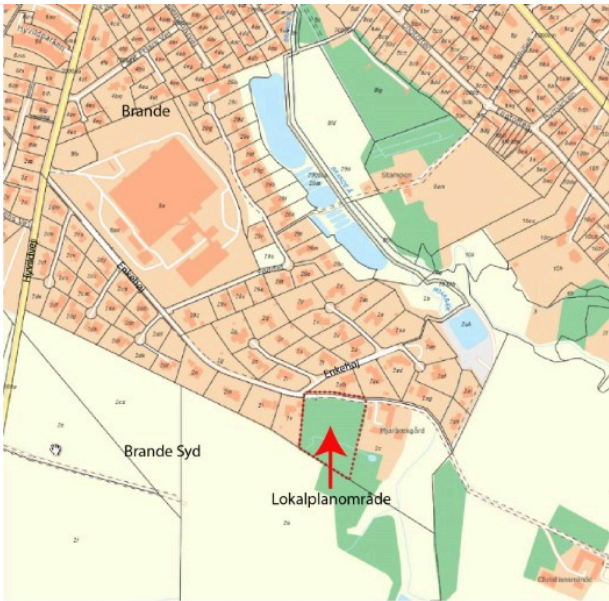
Sagsfremstilling

Et lokalt byggefirma ønsker at opføre 8 tæt-lave boliger på Enkehøj 62-66 i Brande. Området er i kommuneplanen udlagt til grønt rekreativt område og er kuperet. Projektet forudsætter en ændret anvendelse af arealet. I forbindelse med projektet gives der mulighed for, at kommunen kan anlægge en sti mellem Enkehøj og de grønne områder mod syd, som vil blive etableret med Brande Syd boligprojektet.

Boligerne tænkes udført i eet plan med fladt tag tilsvarende boligerne, der er under opførelse på Vejlevej 79 i Brande og har samme bygherre. Boligerne vil få et areal på mellem 113 m² og 136 m² og vil hver få en grundstørrelse på mindst 250 m² eksklusiv vej- og fællesarealer og mere end 400 m² inklusiv andel af vej- og fællesarealer.

Da terrænet er meget kuperet vil det være nødvendigt at tillade terrænregulering på op til 1 meter i nedadgående retning. Dette medfører den fordel, at byggeriet kommer mere ned i niveau med boligerne nord for Enkehøj.

Boligprojektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan. Eftersom området i kommuneplanen ikke er udlagt til boliger, vil det også være nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen til boligområde.



Lokalplanens område



Illustrationsplan indsendt af bygherre



Visualisering fra syd, indsendt af bygherre (viser et andet projekt, men med samme type bygninger)

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 391 kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 391 er udarbejdet efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelsen.

Lokalplanens område er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde nr. 13.R1.17, som udlægger området til rekreativt grønt område. Lokalplanen udlægger området til tæt-lavt boligbyggeri, og er derfor ikke i overensstemmelse med rammeområdets bestemmelser. Efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 39 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 5 meters højde og maksimalt 1 etage. Tillægget udlægger lokalplanområdet i et nyt rammeområde nr. 13.B2.13

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Planforslagene er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 391 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstyknings, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planens øvrige indhold.
3. at tilbagesende planforslagene til Teknisk Område for større ændringer i planerne.
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Forslag_KPT36

Lokalplan 391 forslag

Punkt 13: Lokalplan nr. 393 - Boliger, Østervang, Bording - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-17-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

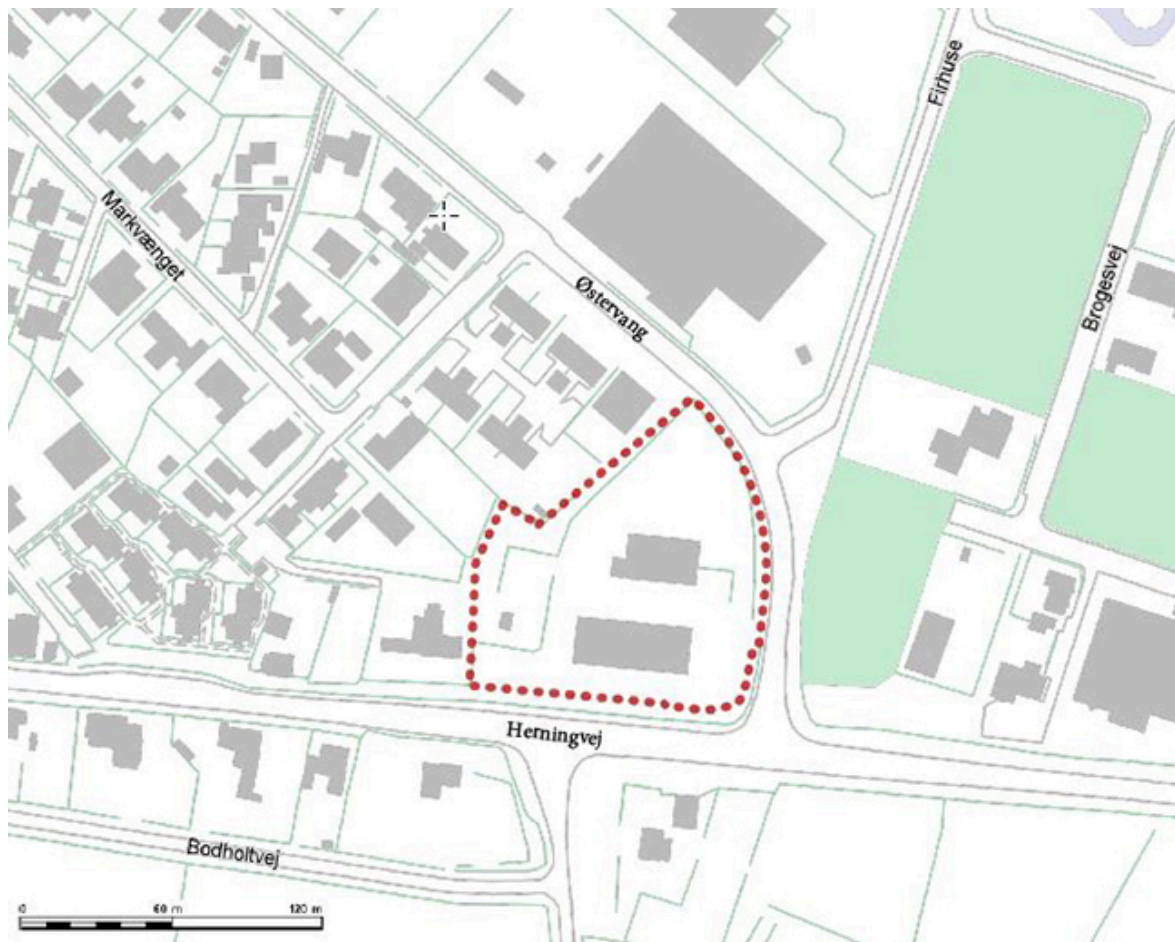
- der udarbejdes en lokalplan nr. 393 for Østervang 58, Bording.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er, at muliggøre opførelse af ca. 18 tæt-lave boliger på Østervang i Bording, udlagt på matriklen som dobbelthuse.

Baggrund for lokalplanen er en henvendelse fra grundejer som ønsker at opføre tæt-lave boliger på sin ejendom. I den nuværende lokalplan for arealet, lokalplan nr. 227, er ejendommen udlagt til åben-lave boliger.

Området ligger på Østervang nr. 58, mellem Østervang og Herningvej i Bording. Lokalplanområdet er afgrænset af Herningvej mod syd og Østervang mod øst. Arealet anvendes i dag hovedsageligt til erhverv og har tidligere huset vognmanden Bachs Busser. I dag benyttes erhvervet stadig af rutebiler, men erhvervet planlægges nedlagt i forbindelse med opførelsen af boliger i området.



Lokalplanen skal være med til at sikre:

- mulighed for opførelse af ca. 18 tæt-lave boliger fordelt på 8 dobbelthuse
- sikker vejadgang til området fra Østervang
- sikker fordelingsvej
- vendeplads til renovation.

Lokalplanen forudsætter at:

- eksisterende erhverv ophører.
- det eksisterende grønne hegn så vidt muligt bevares som afskærmning til Herningvej og til erhvervet på Østervang og Fårhuse. Derudover kan det grønne hegn helt overordnet fungere som grøn indramning af boligbebyggelsen.

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge det omtalte areal til tæt-lave boliger. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 393.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m.

skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 393 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Lokalplan nr. 394 - Område til offentlige formål, Frisenborgparken, Ikast - Igangsættelse (E)

01.02.05-P16-18-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 394 for et område til offentlige formål på Frisenborgparken, Ikast.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse om at muliggøre opførelsen af et lægehus på et grønt areal ved Sundhedscentret Frisenborgparken i Ikast.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres et lægehus på arealet.

Planområdet er beliggende ved Frisenborgparken i Ikast. Den eksisterende bygningsmasse i området består af et Sundhedscenter samt et par mindre, selvstændigt beliggende boligenheder. Planområdet grænser op til et område med fredskov. Det vil være nødvendigt at vælte nogle få træer i fredskovsområdet, men de vil blive erstattet af nye træer i nærheden.

Selve lægehuset, som bliver 490 m², komme til at omfatte:

- 4 Konsultationslokaler til de faste læger
- 1 Konsultationslokale til uddannelseslæge
- 4 Konsultationslokaler til praksispersonale (sygeplejersker, fysioterapeut m.f.)
- 1 Skaderum
- Laboratorier, depoter mv.
- Reception, sekretariatet, ventefaciliteter m.m.
- Adgangsforhold til ambulance.



Billedet viser afgrænsningen af lokalplan nr. 394.

Bygningen skal placeres med respekt for den omkringliggende bebyggelse. Bygningerne skal placeres under størst mulig hensyntagen til:

- Orientering mod Sundhedscenteret
- Orientering mod friarealer
- Afskærmning mod støj
- Adgangsforhold.

Lokalplanen forudsætter, at der etableres flere p-pladser i den umiddelbare nærhed uden for planområdet. Planområdet er i dag en lille del af et område, der er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 31, som har uudnyttede muligheder for at anlægge p-arealer. Lokalplan nr. 31 ophæves ved den endelige vedtagelse for den del, der indgår i den nye lokalplan nr. 394.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag og udlægge det omtalte areal til offentlige formål. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til en Lokalplan nr. 394.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 394 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
3. at sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Grarupvej 15A, Brande - Landzonetilladelse til tre gyllebeholdere (E)

01.03.03-P19-91-19

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med begrundelserne, der er beskrevet under mulighed 1. Der skal stilles vilkår om afskærmende beplantning og om at beholderne skal fjernes, når de ikke længere er i brug.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opføre tre fritliggende gyllebeholdere med teltoverdækning på matr. nr. 2f Arvad, Brande, beliggende Grarupvej 15A, Brande. Gyllebeholderne ønskes placeret nord for biogasanlægget på Grarupvej 1 og nordvest for beboelsen på Grarupvej 1B.

Sagen blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2019 tilbagesendt til administrationen med henblik på at afsøge alternative placeringer. Ansøgningen indeholdt dengang også en plads til kompostering, som siden er frafaldet.

Placeringen af gyllebeholderne er markeret med rødt på nedenstående kortudsnit:



Hver gyllebeholder har en diameter på cirka 40 m og et volumen på cirka 5.000 m³. Beholderne bliver med teltoverdækninger i alt cirka 7 m høje. Gyllebeholdere og teltoverdækning bliver grå. Gyllebeholderne skal bruges til opbevaring af afgasset biomasse, der pumpes direkte i beholderne fra biogasanlægget.

Ansøger driver et frilandsgartneri på 1.500 hektar, har 201.000 økologiske, æglæggende høns, og ejer en del af biogasanlægget på Grarupvej 1. Der er levnedsmiddelvirksomhed (bekvemmelighedsprodukter som skrællede og snittede løg) i de eksisterende bygninger på ejendommen ved adresserne Grarupvej 15A og 15B – cirka 450 m sydvest for den ansøgte placering. Ansøger ønsker at holde en passende afstand mellem levnedsmiddelaktiviteterne og oplaget af afgasset biomasse. Gyllebeholdere ønskes derfor ikke placeret i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger på Grarupvej 15A og 15B. Med den skitserede placering er der en klar adskillelse af de lokale transportveje for henholdsvis fødevarer og husdyrgødning. Samtidig er gyllebeholderne centralt placeret i forhold til markdriften og med god adgang til offentlig vej.

Virksomheden har mange besøgende og forventer yderligere stigning i besøgstallet i de kommende år, hvorfor der er et stærkt ønske om at fastholde systematik og sammenhæng i virksomhedens områder. Med den ansøgte placering vil biomasse (biogasanlæg og gyllebeholderne) ligge samlet og samtidig er der udsyn over markerne på nordsiden af adgangsvejen til Grarupvej 1 og 1B.

Ansøger oplyser, at det eksisterende læhegn mod vest bevares og der etableres afskærmende beplantning nord og øst for gyllebeholderne.

Nabohøring

Det ansøgte projekt er sendt i høring hos ejeren og beboere på ejendommen, hvor matriklen nord for gyllebeholderne hører til. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Planlægningsmæssige forhold

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre bebyggelse i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Det ansøgte ligger inden for et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2017-2029. Af retningslinjerne fremgår det, at disse områder som hovedregel skal anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Det ansøgte ligger uden for øvrige udpegninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Den ansøgte placering opfylder de faste afstandskrav, der er i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt. Teknisk Område vurderer, at projektet ikke strider mod retningslinjerne i Kommuneplan 2017-2027. Samtidig vurderer Teknisk Område, at aktiviteterne er naturligt hjemmehørende i landzonen og ikke kan henvises til et erhvervsområde i byzone.

Teknisk Område vurderer, at gyllebeholderne placeres i et område, hvor landskabet allerede er forstyrret. Området gennemskæres af højspændingsmaster og er præget af biogasanlæggets industrielle karakter. Oplevelsen af landskabet vil således ikke påvirkes væsentligt af det ansøgte, når der stilles vilkår om afskærmende beplantning i form af bibeholdelse af eksisterende læhegn mod vest og etablering af beplantning mod nord og øst.

Teknisk Område vurderer, at ansøgers begrundelse for at placere gyllebeholderne uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen er tungtvejende nok i forhold til at afvige fra sædvanlig praksis om at bygninger skal placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Samtidig driver ansøger en virksomhed, der er i størrelse og kompleksitet adskiller sig markant fra andre landbrug. Teknisk Område vurderer derfor, at en landzonetilladelse i denne sag ikke vil danne en uheldig præcedens, som strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Teknisk Område bemærker, at lugt fra gyllebeholdere reguleres ved hjælp af faste afstandskrav. Gyllebeholdere skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse. Derudover er der krav om, at gyllebeholdere skal være teltoverdækkede, hvis de ligger indenfor 300 meter af nabobeboelse og der opbevares svine- eller minkgylle eller biomasse med svine- eller minkgylle. Der er 600 meter til nærmeste nabobeboelse (Ågårdvej 3A, Brande), der ikke er ejet af ansøger.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med vilkår om afskærmende beplantning. Beslutningen kan begrundes med:

at det ansøgte placeres tæt ved et biogasanlæg og højspændingsmaster, hvor landskabet allerede er forstyrret.
at det ansøgte er naturligt hjemmehørende i landzonen og ikke kan placeres i et erhvervsområde.
at ansøgers virksomhed er af en ganske særlig karakter, så der ikke dannes præcedens.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen skal begrundes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 16: Åboesvej, Engesvang - Ændring af vejnavn for en del af vejen (E)

05.01.01-P19-16-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vejnavnet Åboesvej og nuværende husnumre fastholdes for den nordlige del, da det var her Jens Peter Aaboe holdt skole og underviste. Han var med til at få bygget kirken, og for enden af den nordlige del står mindestenen over Jens Peter Aaboe.
- den sydlige del af Åboesvej ændrer vejnavn til Gl. Engesvangvej, da byområdet er gammel Engesvang

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af en ny børnehave i Engesvang er vejarealet mellem Åboesvej 24 og Åboesvej 25 lukket og arealoverført til matr. nr. 4-ot Engesvang By, Engesvang, Åboesvej 24. Der laves en ny offentlig sti fra den sydlige del af Åboesvej til Gl. Kongevej. Efter arealoverførslen af vejarealet, har matr. nr. 4-ot Engesvang By, Engesvang fået vejadgang fra Gl. Kongevej og derfor ændret adresse til Gl. Kongevej 107.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 16. maj 2017 blev det godkendt, at procedure for nedlæggelse igangsættes, idet vejnavnet fastholdes.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. juni 2019 fremgik det af et meddelelsepunkt, at på baggrund af udvalgsbeslutning den 16. maj 2017, fastholdes vejnavnet Åboesvej, efter lukning af vejarealet mellem Åboesvej 24 og Åboesvej 25.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 29. oktober 2019 blev Teknik- og Miljøudvalget oplyst om, at afgørelsen om fastholdelse af vejnavnet Åboesvej, for begge vejstykker, efter lukning af del af vejen, var blevet påklaget til SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering). SDFE hjemviste sagen til fornyet behandling.

Ændring af vejnavnet, for en del af Åboesvej, har været i høring hos ejere og beboere på Åboesvej. Lokalhistorisk arkiv i Engesvang er blevet hørt om forslag til nyt vejnavn.

Forslag til nyt vejnavn til den nordlige del af Åboesvej

Ejerne/beboerne på Åboesvej har foreslået følgende vejnavne:

- Engesvang Kirkevej - kirken ligger for enden af vejen
- Gl. Skolevej - den gamle skole ligger i den ende af Åboesvej. Vejnavnet findes i Ikast og kan derfor ikke anvendes.

Forslag til nyt vejnavn til den sydlige del af Åboesvej

Ejerne/beboerne på Åboesvej har foreslået følgende vejnavne:

- Kirkestien - vejen hed tidligere Kirkevej, da det var vejen til kirken. Nu ændres vejen til en sti på midten, derfor Kirkestien

Øvrige forslag til nyt vejnavn til et af de to vejstykker

Lokalhistorisk arkiv i Engesvang har foreslået følgende vejnavne:

- Gl. Skolegade - der har været en skole, hvor Aaboe underviste
- Kirkeby Vej

Teknisk område har foreslået følgende vejnavn:

- Gl. Engesvangvej - byområdet er gammel Engesvang

Ejerne/beboerne på Åboesvej har foreslået følgende vejnavne:

- Åboesvej Nord og Åboesvej Syd
- Nordre Åboesvej og Søndre Åboesvej - alle bor stadig på Åboesvej

Indkomne bemærkninger og argumenter for at fastholde vejnavnet for den nordlige del

Engesvang Menighedsråd anbefaler, at det er den nordlige del, der beholder vejnavnet Åboesvej. Vejen er opkaldt efter lærer Jens Peter Aaboe. Han fik bygget kirken, som ligger i enden af den nordlige del af Åboesvej. Han underviste i den gamle skole - Åboesvej 35 og 37. For enden af den nordlige del af Åboesvej, på Engesvang kirkegård, står en mindesten over Jens Peter Aaboe.

3 mener, at det er den nordlige del der skal bevare vejnavnet Åboesvej, med følgende argumenter:

- Man har valgt at ære en af byens forfædre, Jens Peter Aaboe. Det kan derfor ikke bifaldes, at begge vejstykker ændrer vejnavn til Nord og Syd eller Nordre og Søndre, vejnavnet Åboesvej bør bevares. Det må være naturligt, at Åboesvej forbliver vejnavnet for den nordlige del. Vejnavnet er knyttet til lærer Jens Peter Aaboe, som underviste i de bygninger, som stadig eksisterer, i den nordlige del, Åboesvej 35 og 37. Han var drivkraften til at få kirken bygget og der står en mindesten på Engesvang kirkegård. Åboesvej er derfor en del af Engesvangs historie og det vil give mest mening, hvis det er den nordlige del der beholder vejnavnet Åboesvej.

Indkomne bemærkninger og argumenter for at fastholde vejnavnet for den sydlige del

2 mener, at det er den sydlige del der skal bevare vejnavnet Åboesvej, med følgende argumenter:

- Den gamle skole ligger for enden af den nordlige del af Åboesvej og kan derfor ændre vejnavn til Gl. Skolevej.
- Kirken ligger for enden af vejen, i den nordlige del af Åboesvej. Vejstykket kan derfor hedde Engesvang Kirkevej.

Indkomne bemærkninger og argumenter for at ændre vejnavnet for begge vejstykker

4 har foreslået enten Åboesvej Nord og Åboesvej Syd eller Nordre Åboesvej og Søndre Åboesvej, da begge vejstykker vil beholde navnet Åboesvej, være en del af historien omkring Åboesvej og der herved ikke vil ske en større forandring adressemæssigt. Da Nord og Syd eller Nordre og Søndre kan blive en stedbetegnelse og der vil være risiko for, at vejnavnet i daglig tale fortsat vil være Åboesvej, anbefaler Teknisk Område ikke disse vejnavne.



Der er i alt 17 adresser fra Åboesvej, hvoraf de 8 er beliggende i den sydlige del og 9 er beliggende i den nordlige del. Der er registreret erhverv på 5 af adresserne i den nordlige ende og på 1 af adresserne i den sydlige.

Teknisk Område vurderer

Ud fra indkomne bemærkninger fra menighedsrådet, Lokalhistorisk arkiv i Engesvang og borgerne i området, vurderer Teknisk Område, at historien omkring Åboesvej hovedsageligt er knyttet til den nordlige del af Åboesvej. Den nordlige del af Åboesvej bør derfor bevare vejnavnet. Da mange af forslagene til et nyt vejnavn er knyttet til kirken eller historien om den gamle skole, vil det ikke give mening, at navngive den sydlige del med disse vejnavne, da vejen er brudt. Den sydlige del er også en del af det byområde, som er det gamle Engesvang. Teknisk Område indstiller derfor, at vejnavnet Gl. Engesvangvej vælges til det sydlige vejstykke.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes under Drift- og Anlægsafdelingens budget for afmærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Ved Banen, Ikast - Nedlæggelse af delareal af kommunevej (E)

05.01.22-P27-1-20

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- proceduren for nedlæggelse af kommuneveje igangsættes for det markerede areal.
- hvis der ikke kommer indsigelser, nedlægges vejstykket

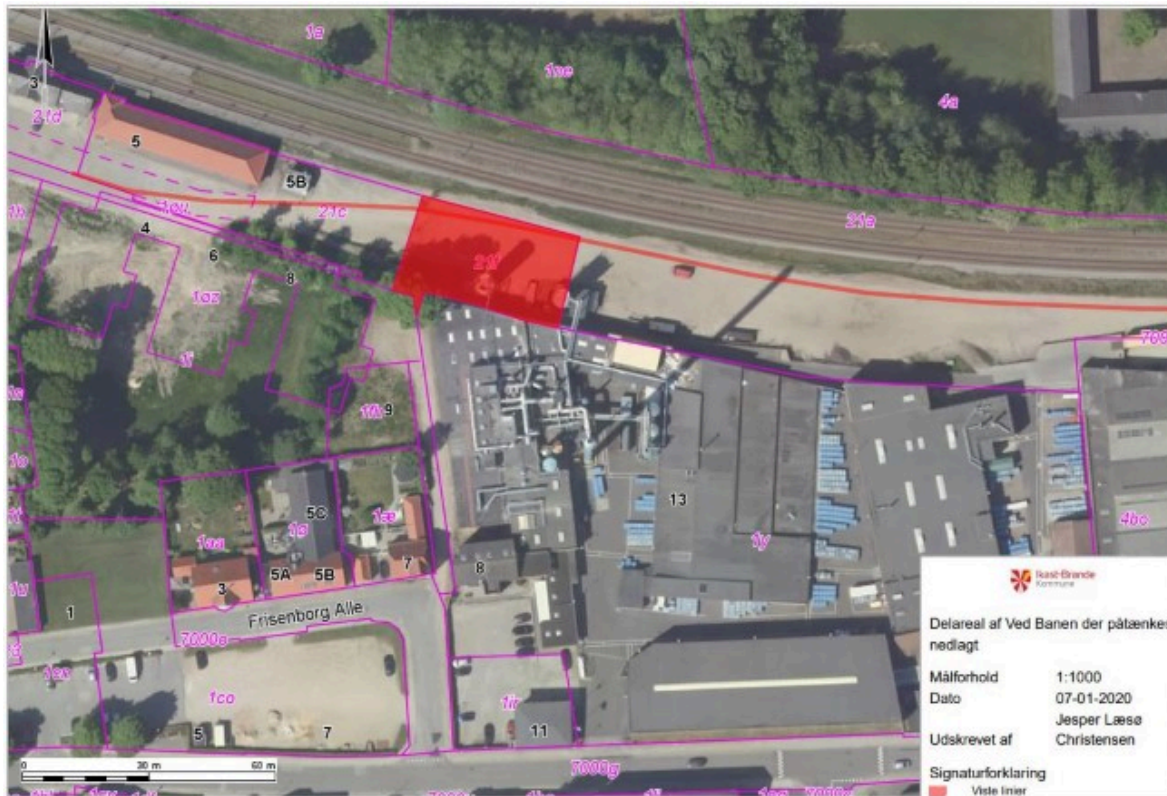
Sagsfremstilling

Virksomheden Icopal beliggende Ved banen, Ikast har længe ønsket en højere standard af vejstykket foran deres ramper til produktionsanlægget. Vejstykket har fungeret som vendeplads for Icopal, siden det i forbindelse med byfornyelsesprojektet foran stationen har været afspærret for gennemkørsel. Arealet har i dag status som kommunevej.

Der er derfor indgået en betinget købsaftale med Icopal, om at de køber arealet, hvis arealet kan nedlægges som vej. Således kan de selv bestemme indretningen af vendepladsen, herunder belægningstype. Alle udgifter til matrikulære ændringer afholdes af køber.

Der skal i forbindelse med nedlæggelsen sikres, at der forsat vil være mulighed for gåede og cyklende færdsel.

Før at vejen kan nedlægges, skal der gennemføres en 8 ugers høring, som skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Når høringen er overstået, skal der træffes endelig afgørelse om vejstykkets nedlæggelse.



Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 18: Kildebakken, Nørre Snede - Færdiggørelse af stier (E)

13.06.04-P20-12-19

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget den 21. januar 2020

Økonomi- og Planudvalget den 28. januar 2020

Byrådet den 3. februar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stiprojektet igangsættes
- der indarbejdes en teknisk korrektion til afledt drift på 4.000 kr
- stien optages som offentlig sti.

Sagsfremstilling

I forbindelse med færdiggørelsen af byggemodningen Kildebakken, Nørre Snede skal der anlægges 225 m sti i henhold til lokalplanen for området. Stien skal kobles sammen med det eksisterende stisystem i området, som består af offentlige stier. Stien bliver en grussti som den eksisterende sti. Stiprojektet koster ca. 135.000 kr. at gennemføre. Hertil kommer ca. 15.000 kr. til matrikulære omkostninger. Udgifterne vil kunne afholdes af allerede frigivne midler.



Budgetmæssige konsekvenser

Der indarbejdes en teknisk korrektion til afledt drift på 4.000 kr.

Punkt 19: Asfaltudbud 2020 (E)

05.01.08-P20-1-20

Beslutning

Tiltrædes. Der skal tages højde for problemstillingen med trærødder på cykelstien ved Thomas Poulsens Allé inden der investeres i ny asfalt her.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2020

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- De foreslåede asfaltarbejder udføres i 2020 i det omfang, det afsatte budget kan overholdes
- Asfaltarbejderne sendes i begrænset udbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018-20 har Byrådet, som driftsudvidelse, afsat 4 mio. kr. til en asfaltpulje og beløbet udmøntes af Teknik- og Miljøudvalget.

I beregningen af asfaltvedligeholdelse i 2020 er følgende strækninger foreslået:

- Thomas Poulsens Allé fra Vestergade til motorvejsrundkørslen.
- Fasterholtvej fra Ejstrupholm til kommunegrænsen ved Fasterholt.

Hvis Ikast-Brande Kommune får nogle fordelagtige priser på asfaltarbejderne på Thomas Poulsens Allé og Fasterholtvej, så foreslås det, at der for det afsatte beløb i driftsbudgettet udføres asfaltarbejder på stierne langs Lysholt Allé og Thomas Poulsens Allé samt slidlag på vejene i Hampen efter ledningsreoveringer.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 20: Meddelelser

00.22.04-P00-35-19

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Marielunds Allé/Jyllandsgade/Lysholt Allé, Ikast – Trafikanalyse

I foråret 2020 vil Teknisk Område få udarbejdet en trafikanalyse for krydset Jyllandsgade/Marielunds Allé/Lysholt Allé i Ikast.

De to sideveje til Jyllandsgade, Marielunds Allé og Lysholt Allé, ligger tæt på hinanden, og derfor vil Jyllandsgade/Marielunds Allé/Lysholt Allé blive betragtet som et samlet kryds.



Figur 1 – Oversigtskort Marielunds Allé/Jyllandsgade/Lysholt Allé, Ikast

Tilbage i 2013 blev der foretaget en trafikanalyse af Jyllandsgade, hvor der blev kigget på trafikafviklingen og uheldssituationen. I denne trafikanalyse blev det konkluderet, at der på sigt kan blive behov for etablering af venstresvingsbaner ved Marielunds Allé eller et samordnet signalanlæg ved Marielunds Allé og Lysholt Allé. Der er

derfor medtaget et projekt i appendiks til trafikplanen, som omhandler signalregulering af krydset Jyllandsgade/Marielunds Allé/Lysholt Allé.

Den nye trafikanalyse, der bliver lavet i foråret 2020, vil vise hvordan den nuværende kapacitet i krydset er, og om der er behov for etablering af signalanlæg for at sikre en fortsat god trafikafvikling.

Thomas Poulsens Allé, Ikast – Lokal hastighedsbegrænsning

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 12. juni 2018 besluttede udvalget, at prioritere 10.000 kr. til en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t på Thomas Poulsens Allé mellem Hyldgårds Allé og Uhregårds Allé.

Der er foretaget en trafiktælling på Thomas Poulsens Allé mellem Hyldgårds Allé og Uhregårds Allé i 2017, som viser følgende resultater:

- ÅDT = 7.793
- Lastbilandel = 11,8%
- Gennemsnitshastighed = 72,1 km/t
- 85% fraktil = 82,7 km/t

Der er registreret 3 uheld på strækningen i perioden 2014-2018, hvoraf 1 er et personskadeuheld, 1 er et materielskadeuheld og 1 er et ekstrauehld.

Da det er politiet, der kan træffe afgørelse om lokale hastighedsbegrænsninger, har Teknisk Område været i dialog med Midt- og Vestjyllands Politi om sagen.

Midt- og Vestjyllands Politi vil ikke give tilladelse til at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t på dette sted, da det er en strækning uden betydelige sideveje eller adgange til ejendomme. En lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t bliver kun benyttet, hvis der er et alvorligt hastighedsproblem, eller hvis der sker mange uheld.

På baggrund af politiets afgørelse bliver der ikke ændret på forholdene på Thomas Poulsens Allé på nuværende tidspunkt.

Orientering om status for projektilskud i Teknisk Områdes Natur & Vandløbsteam

I takt med at Natur & Vandløbsteamet øger indsatsen på projekter, får Teknisk Område også udbetalt tilskud til de projekter der er gennemført i teamet. I 2019 har der alene været ekstern finansiering på projekter som vi er forpligtiget til at gennemføre under vandområdeplanerne. Det er Teknisk Områdes forventning, at der fremadrettet også søges projekter til at løse vores forpligtelser i Natura2000 områderne i kommunen.

I tabellen ses et overblik over de udbetalte projektilskud fra 2019 og et skøn for forventningen til udbetalinger i 2020. Bemærk at beløbene indeholder både lønkroner samt omkostninger til rådgivning og entreprenører. Til sammenligning havde Natur & Vandløb et samlet driftsbudget på kr. 5.078.000 i 2019.

Projektoversigt	Udbetalt 2019	Forventet udbetalt 2020
Vandområdeplanprojekter		
Holtum Å, forundersøgelse (2018 - 2019)	233.794	
Ejstrup Sø, forundersøgelse (2015-2016)	194.262	
Kidmosebæk dambrug, faunapassage (2019)		461.740
Brande Å, forundersøgelse og projektering (2019-2020)		215.851
Mes Sø, forundersøgelse (2019-2020)		551.640
Karstoft Å, forundersøgelse (2019-2020)		242.807
Risbjerg Bæk, forundersøgelse (2019-2020)		249.102
Naturprojekter:		
Holtum ådal, Natura2000 græsningsprojekt (2015-2017)	707.634	
sum	1.135.690	1.721.140

Teknisk Område har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om, at der i alle projekter vil være en tidsforskydelse imellem vores afholdelse af udgifter og udbetaling af tilskud, da udbetalingen af tilskud altid sker efter et projekt er afsluttet og dermed efter at udgiften er afholdt (TMU møde 11. juni 2019). Alle projekter bliver synet efter afslutning og der indsendes slutrapport over projektet samt regnskab over forbrugte midler og forbrugt tid på projekterne. Udbetaling sker først efter at den indsendte rapport er godkendt.



I 2019 opkøbte Ikast-Brande Kommune driftsrettighederne på Kidmose Bæk Dambrug, og det tidligere Dambrugsareal er nu reetableret og vandløbet har igen fri passage for fisk og andre dyr.

Punkt 21: Lukket

00.22.04-P00-35-19