

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Indholdsfortegnelse

Delegationsplan for Udviklings- og Erhvervsudvalget.....	3
Kommuneplanen - Orientering om proces for drøftelse af hørings svar med forslag til nye byvækstområder.....	4
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 377 - Boliger, Toftevænget, Ikast.....	12
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 416, Boliger - O. Vestergaard Poulsens Allé, Vest, Ikast.....	18
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 419 - Boligområde, Solskrænten, Brande.....	24
Proces for prioritering af trafikikkerhedspuljen 2022 (tidligere TMU-pulje).....	28
Godkendelse af vejadgang - Lokalplan 415 - Boliger - Enkehøj Øst, Brande.....	31
Vejlevej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen 2021 til cykelstiprojekt.....	42
Thomas Poulsens Allé, Ikast - Cykelstier og poppeltræer.....	44
Drøftelse af harmonisering af Flextrafik i Midttrafik.....	49
Optagelse af stier som offentlige.....	54
Vejnavne til nyt boligområde ved Kragelundvej i Engesvang.....	57
Introduktion til erhvervsområdet.....	61
Iværksætterindsats.....	62
Madmødet 2022.....	65
Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemskab 2022.....	67
Meddelelser.....	69
Lukket: Meddelelser.....	71

Punkt 1: Delegationsplan for Udviklings- og Erhvervsudvalget

00.15.15-A21-1-21

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 01. marts 2022

Byrådet 07. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til delegationsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø forelægger vedlagte forslag til delegationsplan for Udviklings- og Erhvervsudvalgets område. Delegationsplanen angiver beslutningskompetencen mellem Byrådet, Økonomi- og Planudvalget, Udviklings- og Erhvervsudvalget og Administrationen.

Bestemmelser for Byrådets adgang til delegation reguleres i lovgivningen og Styrelsesvedtægten for Ikast-Brande Kommune.

Mens Styrelsesvedtægten beskriver fordelingen af opgaveområder for Økonomi- og Planudvalget samt de stående udvalg, kan der i lovgivningen være fastsat eller forudsat et delegationsforbud, der indebærer at f.eks. budget, større driftskontrakter, samt større planer og strategier ikke kan delegeres fra Byråd til udvalg.

Udvalgets opgaver er at beslutte retningslinjer og principper for udmøntning af politikker og for varetagelse af sagsbehandling på udvalgets område, samt at drøfte sager af principiel karakter. Endvidere forbereder udvalget Byrådets beslutninger inden for udvalgets opgaveområder.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Delegationsplan Udviklings- og Erhvervsudvalget

Punkt 2: Kommuneplanen - Orientering om proces for drøftelse af høringssvar med forslag til nye byvækstarealer

01.02.03-P15-2-22

Beslutning

Udvalget kan tiltræde procesplanen med den justering, at der skal være en vis tidsmæssig udstrækning mellem dialogmøde og udvalgsbehandlingen.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 01. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender den i sagsfremstillingen anbefalede proces for behandling af de høringssvar til Ikast-Brande Kommuneplan, som havde forslag til nye byvækstarealer.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 20. december 2021 vedtog man Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 endeligt. Det blev samtidig besluttet, at der skal gennemføres en temadrøftelse i Udviklings- og Erhvervsudvalget i begyndelsen af 2022. Her skal det afklares, om der kan kommuneplanlægges for de nye boligområder og det nye erhvervsområde, der er kommet forslag om i kommuneplanens høringsperiode. Teknik og Miljø fremlægger nu et forslag til en proces for den videre behandling af forslagene til byvækst.

I høringsperioden indkom der 24 høringssvar, som alle blev behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. I høringsperioden kom der forslag om at udlægge nye boligområder i henholdsvis Isenvad, Bording og Gludsted samt et erhvervsområde i Brande. Byrådet besluttede, at disse områder ikke skulle indarbejdes i den endelige kommuneplan. Årsagen til beslutningen var, at byrådet ikke kunne udlægge de ønskede arealer i den endelige kommuneplan uden en fornyet, offentlig høring, da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til det, der blev fremlagt i det kommuneplanforslag, som var i offentlig høring. I stedet ønskede byrådet at behandle forslagene i forbindelse med en senere temadrøftelse.

Teknik og Miljø bemærker, at det blev besluttet i forbindelse med forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, at der ikke var behov for nye arealudlæg til boligformål i landsbyerne, fordi der stadig var uudnyttede boligarealer i landsbyerne.

Jævnfør planloven må en kommune ikke udlægge mere areal til byvækst, end man reelt får brug for i kommuneplanens 12-årige periode. Hvis byrådet ønsker at indarbejde høringsforslagene i kommuneplanen, forudsætter det som udgangspunkt, at der bliver taget tilsvarende uudnyttede arealer ud af kommuneplanen. Såfremt byrådet ønsker at udlægge nogle af de ansøgte arealer, vil det kræve en ændring i det eksisterende plangrundlag. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at alle de nævnte arealudlæg forudsætter vedtagelse af tillæg til kommuneplanen og lokalplanlægning for at kunne realiseres.

Teknik og Miljø bemærker, at Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 har sin egen hjemmeside, som kan ses på:
<https://kommuneplan.ikast-brande.dk/>

Forslag til proces for den videre behandling af forslagene til byvækst

Teknik og Miljø foreslår følgende proces for den videre behandling af de indkomne forslag til nye byvækstarealer:

23. marts - På byrådets dialogmøde præsenteres forslagene til nye byvækstarealer og det drøftes, hvorvidt man ønsker at indarbejde de enkelte forslag i kommuneplanen

23. marts - Udvalgs- og Erhvervsudvalget behandler forslagene til nye byvækstarealer på baggrund af drøftelsen på dialogmødet samme dag. Udvalget anbefaler, hvilke forslag Byrådet eventuelt bør indarbejde i kommuneplanen

29. marts - Økonomi- og Planudvalget behandler forslagene til nye byvækstarealer og anbefaler, hvilke forslag Byrådet eventuelt bør indarbejde i kommuneplanen

04. april - Byrådet beslutter, hvilke forslag Byrådet eventuelt bør indarbejde i kommuneplanen.

Herunder er der et kort resumé af de enkelte høringsvar, der har forslag til nye byvækstarealer. Teknik og Miljø har foretaget en umiddelbar vurdering af hvert forslag. Disse vurderinger vil blive uddybet i forbindelse med den videre behandling.

Forslaget til nyt boligområde ved Isenvad

Projektudviklerne ønsker at etablere et nyt boligområde nord for Isenvad. Boligområdet skal indeholde omtrent 38 boliger i skoven nord for landsbyen. Projektudviklerne ønsker at skabe et bæredygtigt og naturligt skov- og søområde.



De gule arealer viser projektets placering nord for Isenvad. Nord er opad.

Teknik og Miljø bemærker, at projektet er placeret uden for kommuneplanens landsbyafgrænsning af Isenvad, og arealet hænger ikke direkte sammen med landsbyen. Planloven fastlægger, at nye arealer til byudvikling skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse - det såkaldte "indefra og ud"-princip for byudvikling. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer, kan der som udgangspunkt kun opføres nye boliger i landzone, hvis det kan ske inden for de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Og jævnfør planloven skal Landsbyers udvikling som udgangspunkt ske inden for landsbyafgrænsningen. Det vil derfor være nødvendigt, at udvide landsbyafgrænsningen i kommuneplanen. Boligområdet udgør ca. 8,5 ha landbrugsareal.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er et reelt behov for at udvide boligarealer i Isenvad med 8,5 ha. I Kommuneplan 2021 er det vurderet, at restrømmeligheden i landsbyens ledige boligarealer på 4,3 ha er rigelig til kommuneplanens 12-årige periode. Hvis byrådet ønsker at indarbejde projektet i kommuneplanen, vil det forudsætte, at der bliver taget 4,3 ha ud af de uudnyttede arealer, der er udlagt til boligformål, og som i øvrigt er ejet af private udviklere. Boligområdet strækker sig over ca. 900 m fra syd mod nord. En strækning, der svarer til hele landsbyens eksisterende udstrækning. Teknik og Miljø vurderer, at projektets meget lange udstrækning er en usædvanlig, uhensigtsmæssig og ikke bæredygtig udformning, da boligerne længst væk vil få stor afstand til landsbyens centrum, herunder skolen.

Forslaget til nyt boligområde ved Bording

Projektudviklerne ønsker, at et areal på 10 ha ved Jernbanevej 15 i Bording udlægges til boligområde. Boligområdet vil få vejadgang fra "Bakken" og vil indeholde både åben-lave og tæt-lave boliger.



Den grønne markering viser placeringen af det ønskede boligareal i Bording. Nord er opad

Teknik og Miljø bemærker, at det blev besluttet i forbindelse med forslaget til den nye kommuneplan, at der ikke var behov for nye arealudlæg til boligformål i Bording. Der er stadig en uudnyttet restrummelighed i de allerede udlagte boligområder. Teknik og Miljø vurderer, at en udvidelse af det samlede boligareal ved Bording med 10 ha er et forholdsvist stort udlæg, som forudsætter, at der skal udtages uudnyttede boligarealer andetsteds i byen. Det kræver en dialog med de involverede lodsejere.

Forslag til nye boligområder i Gludsted

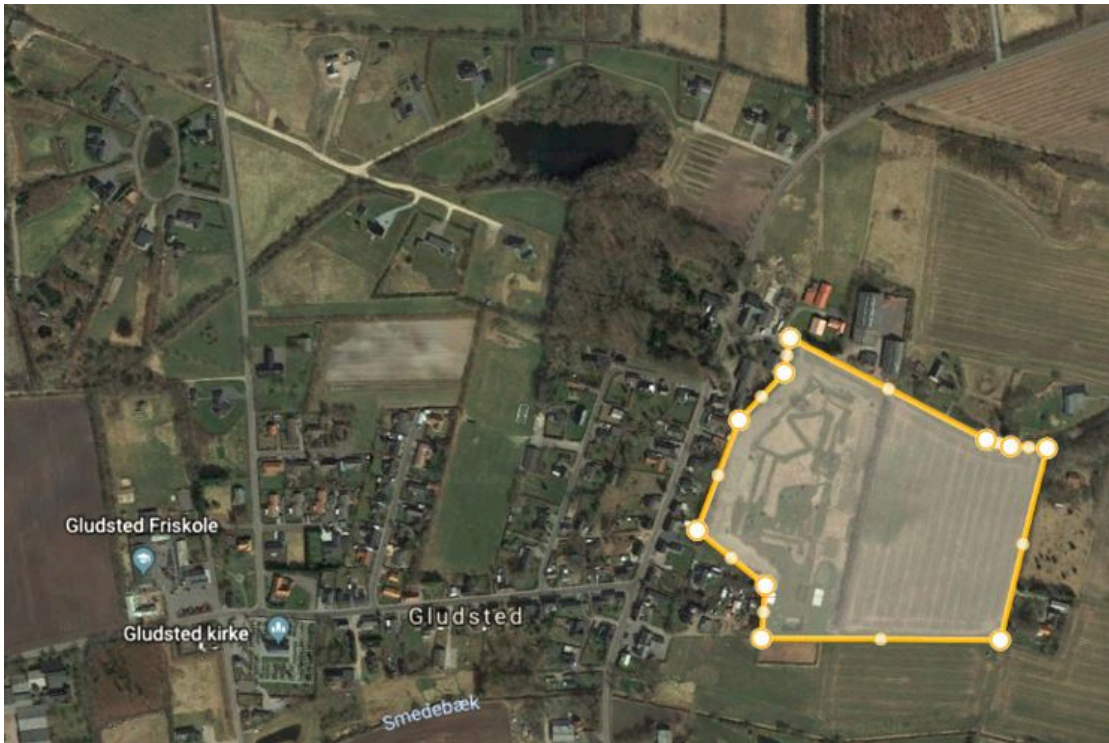
Der er indkommet to forskellige forslag til nye boligområder i Gludsted. De foreslåede boligområder er arealmæssigt omtrent lige store.

Stender Projektudvikling ønsker, at Ikast-Brande Kommune udlægger et landbrugsareal på ca. 6,5 ha lige øst for Gludsted til boligudvikling. Her ønsker man at etablere ca. 70 rækkehuse og 15 parcelhuse med tilhørende grønne områder og regnvandsbassiner. Der er således en projektudvikler klar til at udvikle forslaget. Teknik og Miljø bemærker, at arealet ligger uden for kommuneplanens afgrænsning af landsbyen.



Den gule markering viser projektudviklers ønske til et nyt boligområde i Gludsted. Nord er opad

Landsbyforeningen for Gludsted og Omegn ønsker, at der bliver udlagt et andet areal øst for Gludsted til boligområde. Arealet er beliggende syd for Møllebakken og er på omtrent 8 ha. Man foreslår, at et uudnyttet boligareal på ca. 4 ha nord for Nørretoften tages ud af kommuneplanen for at give rummelighed til det nye boligområde. Man ønsker at bygge i etaper, hvor der startes på arealet længst mod øst for derefter at udvikle på fodboldbanen i anden etape. Der er ikke peget på en udvikler af området. Da man ikke ønsker at udvikle arealet med fodboldbanen i første omgang, vil det medføre, at man ikke får en udvikling inde fra og ud, som planloven foreskriver. I så fald er man nødt til at udlægge fodboldbanen til rekreativt område, så der kan blive en direkte planmæssig forbindelse.



Den gule markering viser Landsbyforeningens ønsker til et nyt boligområde i Gludsted. Nord er opad

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede arealudlæg i Gludsted er forholdsmæssigt store arealudlæg. Begge ønskede boligarealer er kuperede, men er velegnede til boligbebyggelse.

Såfremt byrådet ønsker at udlægge de ansøgte arealer, vil det kræve en ændring af det eksisterende plangrundlag. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer, kan der som udgangspunkt kun opføres nye boliger i landzone, hvis det kan ske inden for de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Og jævnfør planloven skal landsbyers udvikling som udgangspunkt ske inden for landsbyafgrænsningen. Det ønskede boligareal ligger uden for den eksisterende afgrænsning af landsbyen. Det vil være nødvendigt, at udvide landsbyafgrænsningen i kommuneplanen og at reducere et tilsvarende, kommuneplanlagt boligareal andetsteds i Gludsted. Hvis byrådet ønsker at udlægge et nyt boligareal i Gludsted, vil det være nødvendigt, at prioritere mellem de to indkomne ønsker til et nyt boligområde.

Teknik og Miljø bemærker, at udviklingen i befolkningstallet i Gludsted er faldet med ca. 2,5 procent siden 2010.

Forslaget til nyt erhvervsområde ved Brande

Fælleslisten ønsker, at der bliver udlagt et erhvervsområde i området ved vindmøllerne langs motorvejen i Brande. De vil gerne tilgodese lokalisering af større erhvervsvirksomheder og hermed fremme deres positive udvikling. Det mener de gøres bedst ved, at arealet bliver udlagt i kommuneplanen.



Den grå cirkel viser placeringen af det ønskede erhvervsområde ved Brande. Nord er opad

Teknik og Miljø vurderer, at en udvidelse af det samlede erhvervsareal med dette areal ved Brande er et forholdsvis stort udlæg, som vil medføre behov for, at der skal udtages et tilsvarende stort erhvervsareal andetsteds i byen. Det kræver en dialog med de involverede lodsejere. I forbindelse med revisionen af den gældende kommuneplan vurderede Teknik og Miljø, at der ikke var behov for at udlægge yderligere arealer til almindelig erhvervsformål, da der stadig var en stor restrummelighed.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man kan godkende den i sagsfremstillingen anbefalede proces for behandling af de høringsvar til Ikast-Brande Kommuneplan, som havde forslag til nye byvækstarealer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men Byrådet skal jævnfør planloven revidere den hvert fjerde år. Eventuelt kun som temarevision.

Kommuneplanen indeholder:

- Overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammebestemmelser for efterfølgende lokalplaners indhold for de enkelte dele af kommunen.

Byrådet har pligt til at efterleve kommuneplanen og sikre, at den bliver realiseret, men planen er ikke juridisk bindende for den enkelte borger. Kommuneplanen har dog stor betydning for, hvordan kommunen administrerer landzonesager og byggesager i de byområder, hvor der endnu ikke er vedtaget en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende den i sagsfremstillingen anbefalede proces for behandling af de høringssvar til Ikast-Brande Kommuneplan, som havde forslag til nye byvækstarealer
2. at ændre den anbefalede proces for behandling af de høringssvar til Ikast-Brande Kommuneplan, som havde forslag til nye byvækstarealer
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø for uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 377 - Boliger, Toftevænget, Ikast

01.02.05-P16-20-18

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 01. marts 2022

Byrådet 07. marts 2022.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

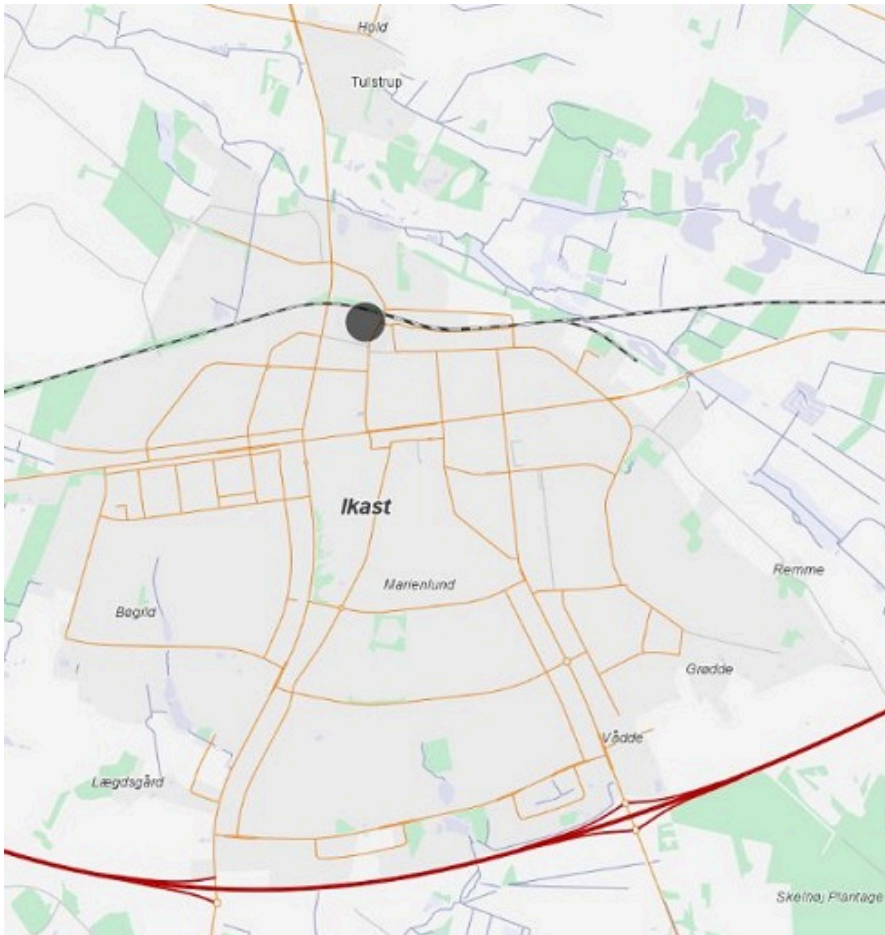
Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 377 - Boliger, Toftevænget, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- at der kan igangsættes et tillæg til lokalplan nr. 377 og et tillæg til kommuneplanen. Tillæggene skal udelukkende give mulighed for at øge den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent til 60.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 15. november 2021 et forslag til lokalplan nr. 377 - Boliger, Toftevænget, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2021 og frem til den 12. januar 2022.

Formålet med Lokalplan nr. 377 er at udlægge et område til etageboliger og fælleshus ved Toftevænget og Nørregade i Ikast. Boligprojektet er et samarbejde mellem Boligselskabet Fruehøjgaard og Egebæk Byg, der forventes i alt opført 63 almennyttige boliger og 27 private boliger fordelt på 8 boligblokke.



Den mørke prik på kortet viser lokalplanområdets placering i Ikast. Nord er opad.

Det 15.730 m² store lokalplanområde ligger omkranset af et ældre boligkvarter i den nordlige del af det centrale Ikast, kun 150 meter fra togstationen. Jernbanen, som danner lokalplanens afgrænsning mod nord, er skærmet af et levende hegn med træer og kratagtig bevoksning. Tidligere rummede lokalplanområdet dels tekstilvirksomhed med lager, kontor og produktion, dels vognmandsvirksomhed med kontor, parkering, opmagasinering og værksted. Begge virksomheder tiltrak tung trafik fra både Toftevænget og Nørregade til gene for det omkringliggende boligområde. Erhvervene er ophørt og samtlige bygninger skal nedrives.

Lokalplanen sikrer, at den kommende bebyggelse indrettes med grønne og sydvendte fællesarealer, som er velegnede til ophold, og at bebyggelsen får et ensartet udseende med hensyn til farve- og materialevalg på facader og tage. Bebyggelsen vejbetjenes fra både Toftevænget og Nørregade, så lokalplanen skal sikre god trafiksikkerhed fra begge til- og frakørsler, ligesom lokalplanen skal sikre, at indblik- eller skyggegener hos de omkringliggende naboer, reduceres mest muligt.



Lokalplanområdets afgrænsning. Nord er opad.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet i alt 3 høringssvar fra:

A: BANEDANMARK.

B: Ejerne af Nørregade 65, Ikast

C: Egebæk Byg A/S, Plantagevej 27, 7200 Grindstedvej, Grindsted

Teknik og Miljø vurderer, at kun ét af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen. Det er ændringsforslag fra BANEDANMARK. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Høringssvar A

BANEDANMARK bemærker, at

1. der i lokalplanens afsnit om love og beskyttelseslinjer mangler en henvisning til Jernbanelovens § 24. I §24 tydeliggøres, at der ikke uden tilladelse fra Banedanmark kan udføres anlægsarbejder, som kan udgøre en fare for jernbanesikkerheden.
2. regnvandsbassinet i planområdet skal udformes, så der ikke kan ske overløb til jernbanearealet.

Teknik og Miljø's vurdering af bemærkninger i høringssvar A:

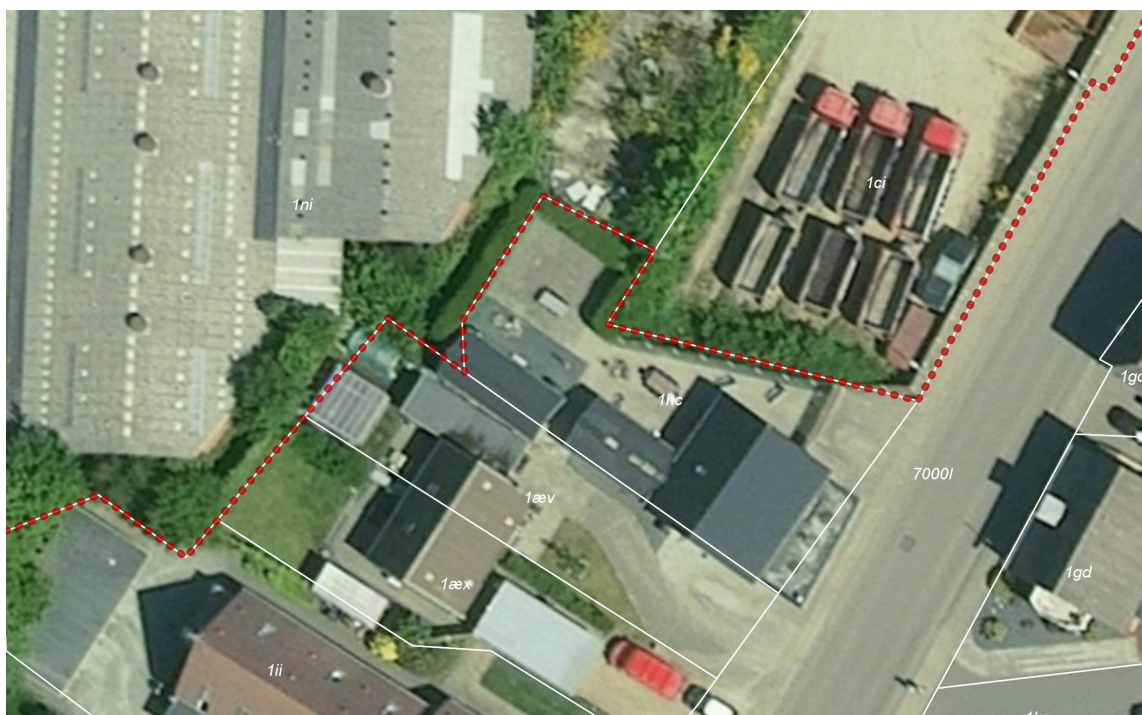
Teknik og Miljø vurderer, at en imødekommelse af BANEDANMARK ikke vil have negativ konsekvens for lokalplanens gennemførlighed.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at bemærkningerne imødekommes ved at indskrive bemærkningerne i lokalplanen.

Høringssvar B

Ejerne af Nørregade 65, Ikast bemærker, at

1. Haven til Nørregade 65 støder direkte op til lokalplanområdets syd-østlige grænse. Ejerne udtrykker utilfredshed, dels med at nogle af de nye boligblokke får indsigt til haven, dels med at bebyggelsens fællesarealer støder op til haven.
2. Den ene udkørsel fra lokalplanområdet er placeret tæt på udkørslen til Nørregade 65, de udtrykker derfor bekymring for, at mængden af trafik fra de kommende boliger vil betyde, at det bliver problematisk at komme ud fra egen indkørsel uden lang ventetid. Ejerne af Nørregade 65 har erfaring med megen trafik på Nørregade fra sidste år da Stensbjerg Allé var afspærret.
3. Plankeværket på deres grund ikke kan holde til byggeprocessen. De mener, at udgiften til at genoprette et eventuelt ødelagt plankeværk bør pålægges bygherre.
4. Bygherre ikke har sendt en visualisering af det kommende projekt, som lovet.



På luftfotoet herover ses et udsnit af lokalplanområdet og Nørregade 65 (matr.nr. 1hc) med haven indskudt som en lomme i lokalplanområdet. Det omtalte hegn vender ud til de parkerede lastbiler. Bebyggelsen i lokalplanområdet er det eksisterende erhverv.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar B:

1. Teknik og Miljø bemærker, at der nord for Nørregade 65 vil blive opført en to-etagers bygning, med altaner vendt mod Nørregade 65 og en 3-etagers bygning med en svalegang vendt mod Nørregade 65. Teknik og Miljø vurderer, at der i forbindelse med placeringen af boligblokkene er taget videst mulige hensyn til naboerne i forhold til mulige skygge- og indbliksgener. Bygherre har meddelt, at de tilbyder naboen en hæk eller et levende hegn (inden for lokalplanområdet), som kan vokse op til 3 meters højde. Bygherre er dog ikke indstillet på, at hækken/hegnet bliver højere end 3 meter, da det vil skygge for den nærmeste boligbloks forhave. Det er Teknik og Miljø's planfaglige anbefaling, at sagen løses bedst i dialogen mellem naboen og bygherre.
2. Teknik og Miljø vurderer ikke, at realiseringen af bebyggelsen i det nye lokalplanområde vil medføre problemer med trafikafviklingen. Trafiksituationen omkring det kommende boligbyggeri er ikke sammenlignelig med situationen, da Stensbjerg Allé var afspærret. Da Stensbjerg Allé var spærret af, var det hovedsageligt den

gennemkørende trafik, der benyttede Nørregade. Trafikken fra lokalplanområdet vil fordele sig mere ligeligt i området. En del af den trafik fra lokalplanområdet, som kører ud på Nørregade, vil formentlig køre mod nord, og dermed ikke være til gene for udkørslen fra Nørregade nr. 65. Derudover vil en del af trafikken fra området benytte udkørslen til Toftevænget. Teknik og Miljø vil holde området under observation, når boligerne er opført, både i forhold til trafikafvikling og trafikmængder på henholdsvis Nørregade og Toftevænget.

3. Teknik og Miljø bemærker, at hvis plankeværket ødelægges under byggeprocessen, vil de almindelige erstatningsregler være gældende. Og det vil være et privat anliggende mellem naboen og bygherre.
4. Teknik og Miljø bemærker, at bygherre efterfølgende har sendt visualisering af byggeriet til ejerne af Nørregade 65. Lokalplanen indeholder i øvrigt også både en visualisering og en situationsplan, som bl.a. viser byggeriets placering i området og afstanden til nabogrundene.

Teknik og Miljø anbefaler, at ingen af bemærkningerne skal medføre ændringer i den endelige lokalplan, fordi de nævnte forhold ikke har indvirkning på lokalplanen.

Høringssvar C

Bygherre Egebæk Byg A/S har bemærket, at

1. bebyggelsesprocenten i lokalplanen er angivet forkert til 50%. Bygherre mener, at byggeriets faktiske bebyggelsesprocent på 60 er aftalt med Teknik og Miljø under de indledende møder. Bygherre anmoder om, at den nødvendige planændring bliver igangsat.

Teknik og Miljø vurderer af bemærkning i høringssvar C:

Teknik og Miljø bemærker, at i kommuneplan 2021-2033 er lokalplanområdet omfattet af rammeområde nr. 1.B3.16, som har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Teknik og Miljø har ikke været opmærksom på, at de samlede byggeri på de modtagne illustrationer overskrider kommuneplanens højst tilladte bebyggelsesprocent på 50. En lokalplan må ikke stride imod kommuneplanen, så det er ikke muligt at øge bebyggelsesprocenten til 60 i den endelige lokalplan. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt at øge bebyggelsesprocenten til 60. Derfor vil det være en mulighed, at byrådet beslutter, at igangsætte et tillæg til lokalplan nr. 377 og et kommuneplantillæg, der udelukkende skal forøge den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent i planområdet fra 50 til 60. Hvis lokalplanen vedtages nu med en uændret, maksimal bebyggelsesprocent på 50, kan der dog allerede nu ansøges om og udstedes byggetilladelser svarende til en bebyggelsesprocent på 50. Dette vil bygherre foretrække fremfor, at lokalplanens endelige vedtagelse udsættes, indtil et kommuneplantillæg kan være vedtaget, hvorved hele byggeriet vil blive forsinket.

Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan, men at bygherres ønske imødekommes i et tillæg til lokalplan nr. 377 og et kommuneplantillæg, der forøger den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent i planområdet fra 50 til 60. Teknik og Miljø anbefaler således, at de to tillæg igangsættes nu. Teknik og Miljø vurderer, at den nødvendige planændring ikke vil medføre andre ændringer i kommuneplanen eller lokalplanen, da lokalplanens andre bestemmelser og illustrationer allerede er baseret på en bebyggelsesprocent på 60. En øget bebyggelsesprocent på 60 vil derfor heller ikke medføre ændringer i forhold til naboer.

Teknik og Miljø vurderer af indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknik og Miljø vurderer, at det kun er BANEDANMARKS bemærkninger i Høringssvar A, der giver anledning til at ændre i lokalplanen.

Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne i høringssvar B og C ikke giver anledning til ændringer i den endelige lokalplan.

Teknik og Miljø anbefaler dog, at bemærkning C imødekommes ved, at der igangsættes et lokalplantillæg og et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent til 60.

Anbefalede ændringer i planen som følge af indsendte bemærkninger

I forhold til lokalplanforslaget er der i lokalplanen ændret på følgende punkter:

- I lokalplanen på side 13 under "Love og Beskyttelseslinjer" indskrives en ny tekst: Jernbaneloven. Jernbanelovens § 24 tydeliggør, at der ikke uden tilladelse fra Banedanmark kan udføres anlægsarbejder, som kan udgøre en fare for jernbanesikkerheden. Det være sig selve driften eller jernbanens stabilitet.
- I bestemmelse 3.3 tilføjes: "Regnvandbassinet skal udformes således, at der ikke vil kunne ske overløb til jernbanearealet".

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 377 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer. Udvalget skal desuden beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for planområdet, så bebyggelsesprocenten kan blive øget fra 50 til 60. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og et tillæg til lokalplan nr. 377.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende lokalplanen med de anbefalede ændringer og samtidig igangsætte lokalplantillæg og kommuneplantillæg for at øge bebyggelsesprocenten.
- at godkende lokalplanen uden ændringer
- at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Lokalplan nr. 377

Høringssvar

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan nr. 377 Boliger, Toftevænget, Ikast. Endelig. pdf

Høringssvar fra BANEDANMARK

Høringssvar fra Inge Hansen, Nørregade 65, Ikast

Punkt 4: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 416, Boliger - O. Vestergaard Poulsens Allé, Vest, Ikast

01.02.05-P16-6-21

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 1. marts 2022

Byrådet 7. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

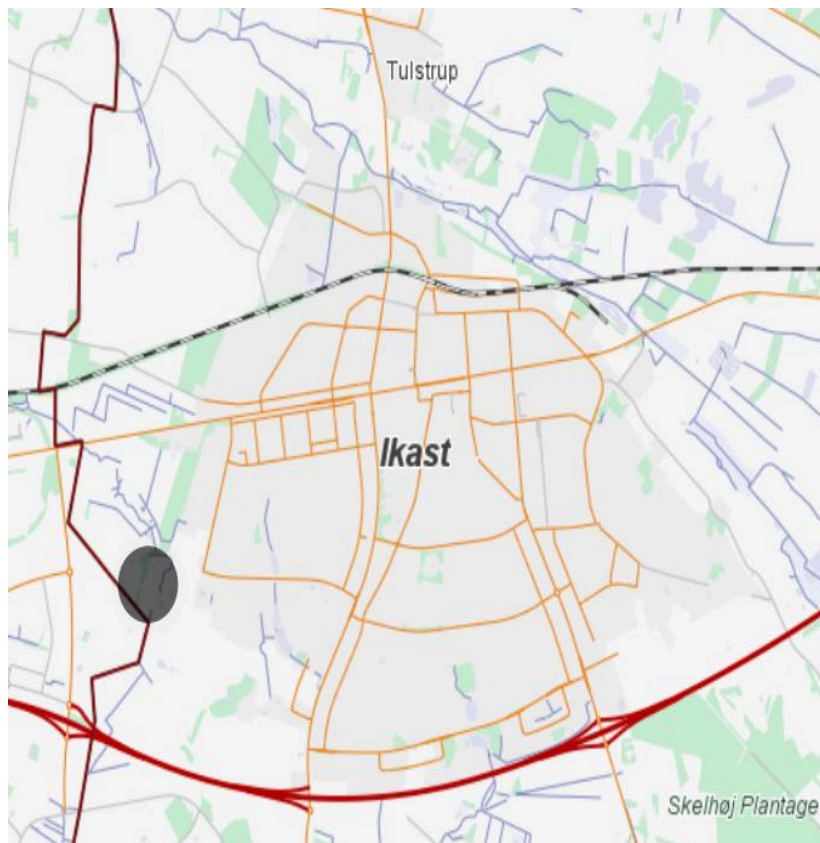
Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 416 - Boliger, O. Vestergaard Poulsens Allé, Ikast vedtages endeligt med de anbefalede ændringer, som er angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. oktober 2021 et forslag til lokalplan nr. 416 - Boliger, O. Vestergaard Poulsens Allé Vest, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 20. oktober 2021 og frem til den 8. december 2021.

Formålet med lokalplan nr. 416 er at udlægge et ubebygget område til tæt-lave boliger ved Skovbyvej, som er en ny forlængelse af O. Vestergaard Poulsens Vej i den vestligste del af Ikast.



Den mørke prik på kortet viser planområdets placering i Ikast by. Den mørkerøde, nord-sydgående streg er kommunegrænsen. Nord er opad.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, der blev vedtaget på byrådets møde den 20. december 2021.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen. Lokalplanen kan derfor blive vedtaget endeligt.

I mellemtiden har det vist sig vanskeligt at etablere en hensigtsmæssig afledning af overfladevandet fra boligområdet. Det skyldes dels, at man ikke må etablere nedslivningsanlæg i planområdet, dels at de nærliggende vandløb ikke kan optage mere vand, jævnfør de fastsatte målsætninger for vandkvaliteten, dels at der ikke må anlægges et regnvandsbassin inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO), som ligger i lokalplanområdet. For at kunne sikre en hensigtsmæssig afvanding fra lokalplanområdet, vurderer Teknik og Miljø, at det er nødvendigt at ændre på de muligheder, som lokalplanen giver for at aflede overfladevand fra planområdet.

Lokalplanen omfatter to boligområder, ét nord for Skovbyvej og ét syd for vejen. Overfladevandet fra det nordligste boligområde løber mod nord, mens overfladevandet fra det sydligste boligområde løber mod syd. Det medfører, at der skal være to forskellige løsninger på vandhåndteringen i lokalplanområdet. Teknik og Miljø anbefaler, at der bliver etableret to forskellige regnvandsbassiner, som bør blive placeret optimalt i terrænet, så vandet kan løbe til bassinerne uden at blive pumpet.

I lokalplanforslaget var der udlagt et delområde 4, som alene skulle omfatte Ikast-Brande Kommunes eget regnvandsbassin til afledning af vejvand fra Skovbyvej. Teknik og Miljø vurderer, at delområde 4 bør udvides mod nord for at give mulighed for at etablere endnu et regnvandsbassin til forsinkelse af overfladevandet fra boliger i lokalplanens delområde 1, som ligger nord for Skovbyvej. Det nye bassin vil blive administreret af Ikast-Brande Spildevandsselskab. For at kunne regulere det nye bassin i lokalplanen er det nødvendigt at udvide den endelige lokalplans nordlige afgrænsning, så planen omfatter bassinet.



Tidligere afgrænsning af lokalplanområdet. Bemærk, at vejnavnet på daværende tidspunkt endnu ikke var ændret til Skovbyvej. Nord er opad

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

Teknik og Miljø anbefaler at ændre den endelige lokalplans afgrænsning mod nord, som beskrevet ovenover, for at give mulighed for et regnvandsbassin mere. Ændringen medfører konsekvensændringer i lokalplanens bestemmelser og redegørelse.

For at kunne håndtere overfladevandet fra lokalplanområdet bedst muligt, anbefaler Teknik og Miljø følgende tekstændringer i den endelige lokalplan:

På side 11 i lokalplanens redegørelse bør der foretages enkelte tekstændringer, så det fremgår, at det er muligt at etablere et regnvandsbassin uden for lokalplanens område til at håndtere overfladevandet fra delområde 2.

§ 3.2 bør ændres, så bestemmelsen også omfatter delområde 4.

Eksisterende ordlyd: "Der må etableres regnvandsbassin til boligerne i delområde 1 og 2, og derudover må Ikast-Brande Spildevand etablere de nødvendige regnvandsbassiner.

Alle regnvandsbassiner inden for lokalplanens område skal etableres som rekreative elementer i organiske former."

Bestemmelsen bør i stedet lyde: "Der må etableres regnvandsbassin i delområde 1, 2 og 4. Hvis der ikke kan etableres et regnvandsbassin i delområde 2, kan afledningen af overfladevand fra delområdet ske til et bassin syd for lokalplanområdet.

Alle regnvandsbassiner inden for lokalplanens område skal etableres som rekreative elementer i organiske former."

§ 8.2 bør ændres, så delområde 4 tilføjes i bestemmelsen, som en konsekvens af ovenstående ændring.

Eksisterende ordlyd: "I delområde 1 og 2 kan anlægges nye regnvandsbassiner. Herunder bassiner til håndtering af regnvand over 35%'s befæstelse i de to delområder."

Bestemmelsen bør i stedet lyde: "I delområde 1, 2 og 4 kan anlægges nye regnvandsbassiner. Herunder bassiner til håndtering af regnvand fra de befæstede arealer i delområde 1 og 2, der overstiger 35% befæstelse. Der kan etableres regnvandstrug, til at lede overskydende regnvand videre på terræn frem til regnvandsbassiner".

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 416 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2030, som Byrådet vedtog endeligt den 20. december 2021. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende lokalplanen uden ændringer eller at godkende lokalplanen med de anbefalede ændringer,
- at godkende lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold,
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Lokalplan nr. 416, Boliger - O. Vestergaard Poulsen Allé, Vest, Ikast

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Lokalplan 416

Punkt 5: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 419 - Boligområde, Solskrænten, Brande

03.00.00-A53-1-21

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 01. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

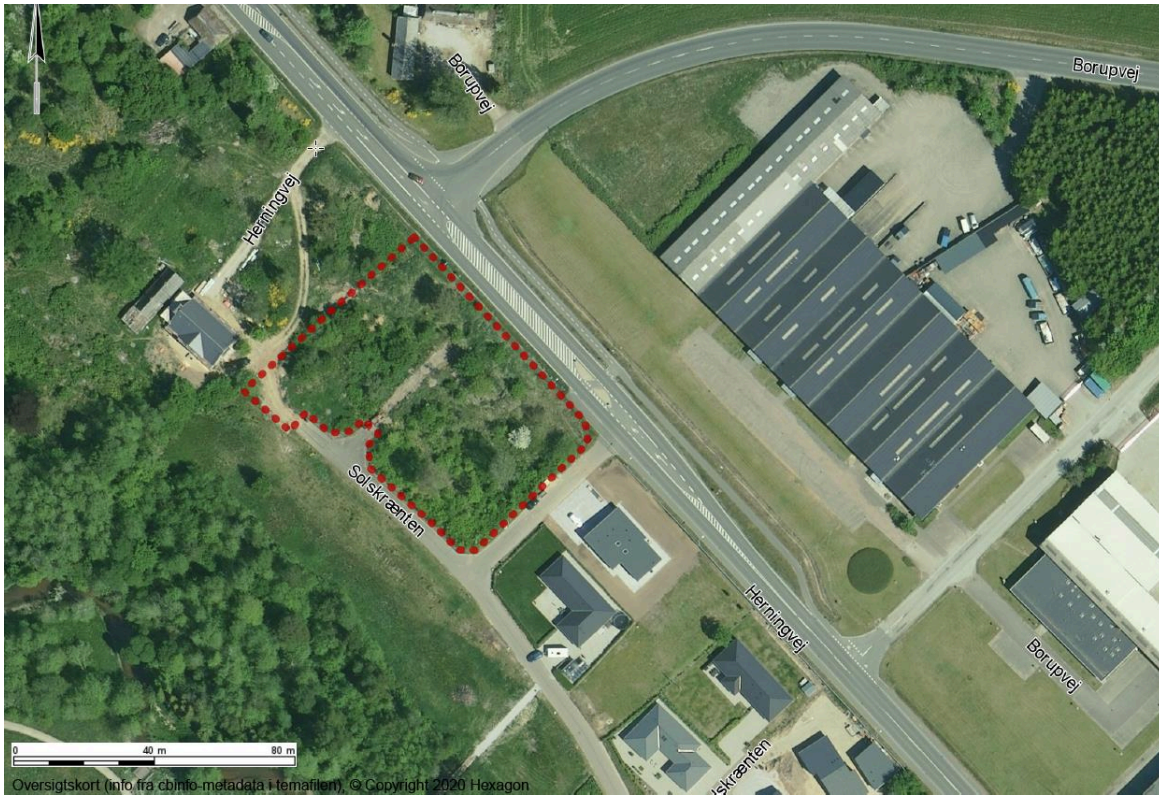
- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for et boligområde mellem Solskrænten og Herningvej, Brande.

Sagsfremstilling

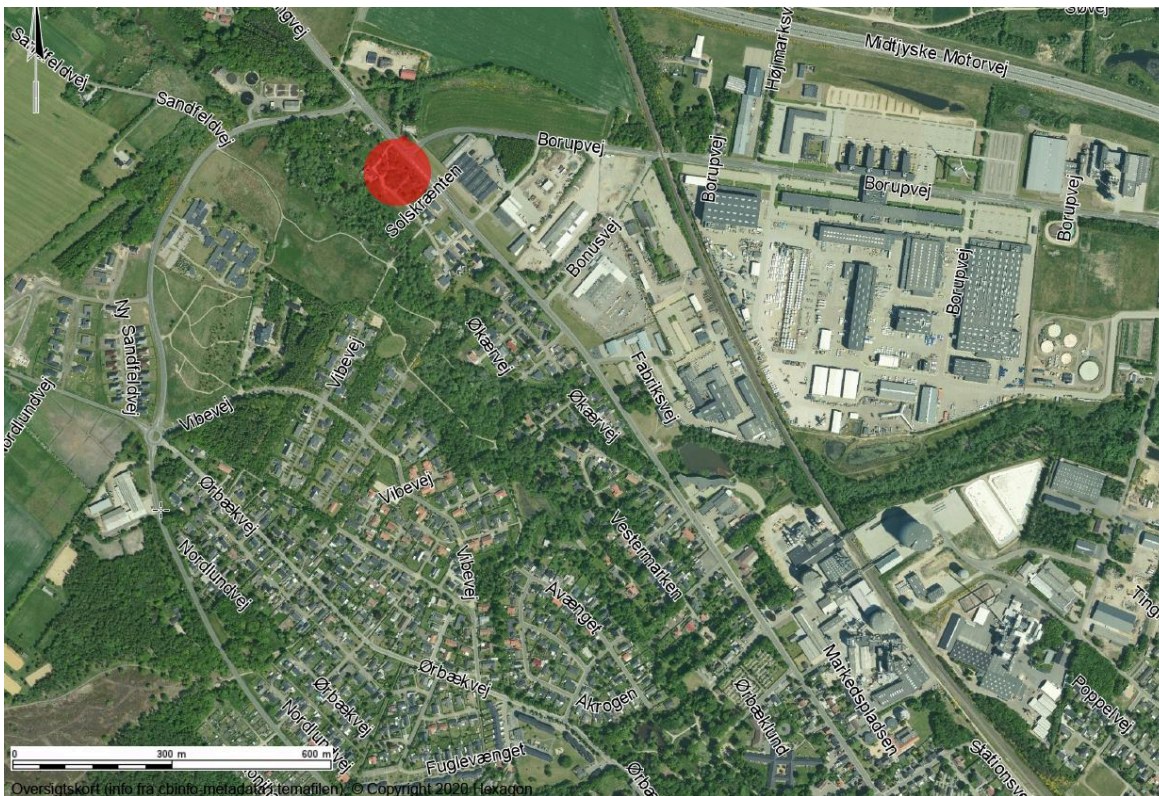
Formålet med kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 419 er, at ændre plangrundlaget for et ubebygget område i den nordvestlige del af Brande.

Selskabet BM Invest Brande har anmodet Ikast-Brande Kommune om at igangsætte en planændring for et mindre område mellem Solskrænten og Herningvej, så der bliver mulighed for at opføre 8 tæt-lave boliger. I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er området alene udlagt til åben-lave boliger. Området er ikke omfattet af en lokalplan. Planændringerne forudsætter vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

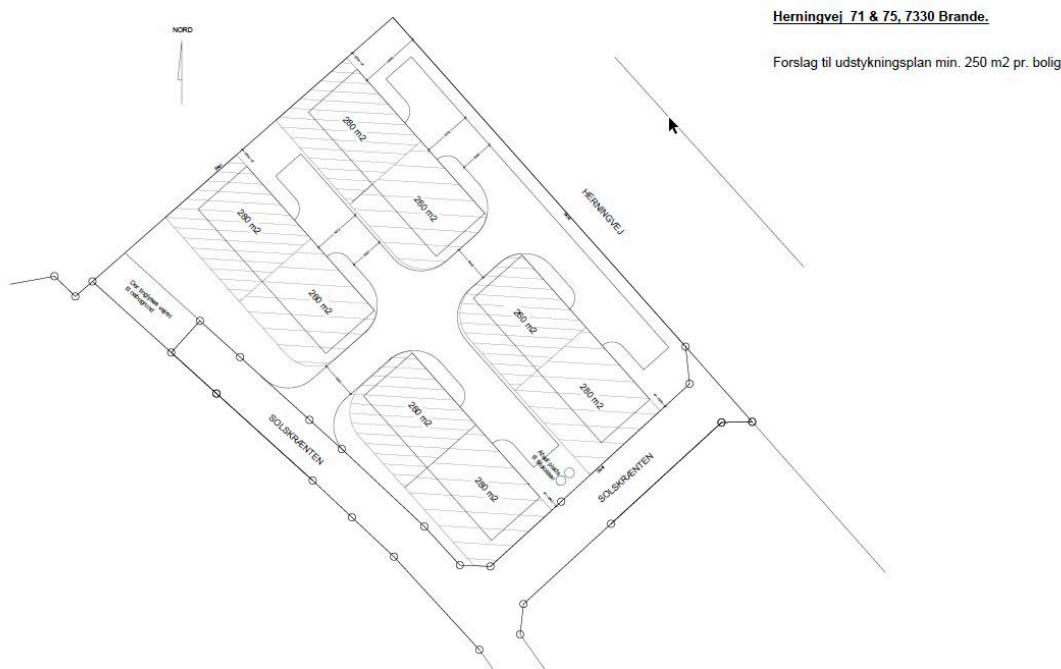
Det er vurderet, at det ønskede boligprojekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre, at hver bolig får adgang til et friareal og at bebyggelsen vejbetjenes fra Solskrænten af hensyn til trafiksikkerheden på Herningvej.



Planområdets afgrænsning. Nord er opad.



Områdets placering i Brande



Bygherres forslag til udstykningsplan

Arealet, ligger primært i landzone. Kun en mindre del af området ligger i byzone. Området skal derfor også overføres til byzone med lokalplanen.



Rød skravering = byzone / Grøn skravering = landzone

Planerne skal sikre følgende omstændigheder:

Stort set hele planområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen omkring Brande Å. Åen og vådområdet omkring åen er et værdifuldt levested for plante- og dyreliv og derfor beskyttet af åbeskyttelseslinjen. Lokalplanen varetager åbeskyttelseslinjen ved at sikre, at der ikke opføres projekter, der påvirker åen som det markante landskabelement den er. Miljøstyrelsen kan, efter ansøgning fra kommunen, i særlige tilfælde reducere åbeskyttelseslinjen, med den forudsætning, at reduktionen ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesinteresser, som åbeskyttelseslinjen varetager. Lokalplanen kan ikke realiseres uden denne tilladelse fra Miljøstyrelsen. Åbeskyttelseslinjen er tidligere blevet reduceret for den del af Solskrænten, der allerede er udbygget og på arealet syd for planområdet.

Langs med åen, sydvest for planområdet er der en naturbeskyttet mose. Når der opføres beboelse i nærheden af beskyttet natur, skal det sikres, at naturværdierne i den beskyttede natur fastholdes i minimum den nuværende tilstand. De beskyttede naturområder uden for planområdet må derfor ikke benyttes til nedsivning eller forsinkelsesbassiner for overfladevand. Lokalplanen skal også sikre at der af hensyn til områdets fauna ikke opsættes kraftigt lys i området.

Større træer på området, f.eks. den store bjergfyr, kan med fordel bevares af hensyn til områdets biodiversitet og miljø.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for det omtalte areal og overføre det fra landzone til byzone, samt udlægge det til tæt-lave boliger. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 419.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan nr. 419 udarbejdes efter Planlovens § 13 men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende anvendelsesbestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 3 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet omfattet af rammeområde nr. 13.B1.2, som er udlagt til boligområde med en maksimalt tilladt bebyggelsesprocent på 30. Bestemmelserne for rammeområdet giver ikke mulighed for at opføre tæt-lave boliger, som forudsætter en bebyggelsesprocent på 40.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Proces for prioritering af trafikikkerhedspuljen 2022 (tidligere TMU-pulje)

05.01.35-P00-1-21

Beslutning

Udvalget tiltræder indstillingen.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udviklings- og Erhvervsudvalget tager stilling til om prioriteringen skal fortsætte efter samme model som tidligere
- Projekterne inddeles i følgende grupper:
 - Sortpletudpegning
 - Hastighed
 - Kryds
 - Stier/fortove
 - Andre projekter
- Kriterierne for hvornår en henvendelse om høj hastighed kan indgå i prioriteringen fastholdes
- Udviklings- og Erhvervsudvalget tager stilling til om der er andre konkrete projekter, der skal indgå i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen for 2022

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2022-2025 er der afsat en TMU-pulje på 2,0 mio. kr. i 2022. Puljen blev tidligere prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget, og vil fremover blive prioriteret af Udviklings- og Erhvervsudvalget. Puljen vil i det efterfølgende blive omtalt som trafikikkerhedspuljen.

De projekter, der typisk indgår i trafikikkerhedspuljen, er mindre trafikikkerhedsprojekter med en anlægssum under 1,0 mio. kr. Det kan f.eks. være mindre krydsombygninger, hastighedsprojekter eller mindre stiprojekter. Projekter med en anlægssum over 1,0 mio. kr. vil typisk blive medtaget i Ikast-Brandes Kommunes trafikplan, hvor disse projekter er samlet i et appendiks til selve trafikplanen. Appendikset bliver taget op til revision én gang årligt og kan ses her <https://trafikplan.ikast-brande.dk/projekter/appendiks>

Teknik og Miljø, foreslår, at midlerne fra trafikikkerhedspuljen prioriteres imellem følgende:

- Projekter fra trafikplanen

- Projekter fra sortpletudpegningen
- Ævrigt projekter hvor Teknik og Miljø, eller Udviklings- og Erhvervsudvalget vurderer, at trafikikkerheden bør forbedres

Projekter fra trafikplanen

Borgere, foreninger, skoler og virksomheder har mulighed for at lave en indberetning til Ikast-Brande Kommunes trafikplan, hvis de vurderer, der er behov for forbedringer på en bestemt lokalitet. Alle indberetninger til trafikplanen bliver vurderet af Teknik og Miljø, som tager stilling til om henvendelsen f.eks. skal indgå i det videre arbejde, videregives til drift eller afvises. Ved de henvendelser, der indgår i det videre arbejde, udarbejder Teknik og Miljø, et projektforslag, der kan låse den givne problemstilling. Projektforslaget er derfor ikke nødvendigvis det samme, som borgeren foreslår. Alle projektforslagene kan ses på Ikast-Brande Kommunes trafikplan, <https://trafikplan.ikast-brande.dk/>. Her kan alle henvendelserne der er indberettet til trafikplanen også ses.

Som bilag til denne sag er vedhæftet en samlet oversigt over de projekter, der er medtaget i trafikplanen på nuværende tidspunkt.

Kriterier for hastighedsprojekter

En del af de henvendelser der bliver indberettet til trafikplanen omhandler høj hastighed. Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg havde vedtaget en række kriterier for hvornår en henvendelse om hastighedsafhængige tiltag kunne indgå i prioriteringen, for at sikre en ensartet vurdering af henvendelserne. Kriterierne var følgende:

- Den gennemsnitshastighed er større end hastighedsbegrænsningen
- 85% fraktilen (den hastighed som 85% af trafikanterne kører under) er større end hastighedsbegrænsningen +10 km/t
- Den gennemsnitlige trafikmængde er større end 1000
- Der er registreret et uheld eller flere inden for en 5-årig periode

Udgangspunktet var at alle ovenstående kriterier skulle være opfyldt for at projektet kunne indgå i prioriteringen. Der kunne dog være undtagelser, der indgik i prioriteringen selvom de ikke opfyldte alle kriterierne, hvis der var særlige forhold der talte for det, f.eks. hvis der var tale om en skolevej eller mange alvorlige uheld.

Teknik og Miljø foreslår, at disse kriterier fortsat anvendes som udgangspunkt for vurderingen af hvornår en henvendelse om hastighedsafhængig prioritering kan indgå i prioriteringen

Sortpletudpegning

Hvert år laver Teknik og Miljø, en sortpletudpegning, som er en udpegning af de lokaliteter hvor der er registreret mange uheld. Kriterierne for en sort plet er, at der er registreret 4 uheld eller flere i et kryds eller på en strækning på 400 m inden for en 5-årig periode. I sortpletudpegningen indgår politiregistrerede personskadeuheld eller materielskadeuheld. Ved de lokaliteter, der bliver udpeget som en sort plet, udarbejder Teknik og Miljø, et forslag til forbedring af lokaliteten, som indgår i prioriteringen af TMU-puljen.

Proces for prioritering

Processen for prioritering af puljen har tidligere sædvanligvis været, at Teknik og Miljø, har lavet et forslag til prioritering af projekterne, hvor projekterne er inddelt i 5 forskellige grupper. Grupperne kan variere fra år til år. I 2021 var grupperne følgende:

- Sortpletudpegning
- Skoleveje
- Hastighed/kryds
- Fortov/sti/belysning/andet

- Projekter fra budgetforlig

Teknik og Miljø, s forslag til prioritering sker på baggrund af f.eks. uheldsoplysninger, trafiktal eller muligheden for koordinere projektet med andre planlagte projekter.

Til alle projekter, der indgår i Teknik og Miljø, s forslag til prioritering, er der udarbejdet en kort beskrivelse af problemstillingen, løsningsforslaget og et anlægsoverslag. Herefter prioriterer Udviklings- og Erhvervsudvalget hvilke projekter, der skal finansieres af trafikikkerhedspuljen.

Teknik og Miljø, foreslår, at projekterne, der indgår i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen for 2022, inddeles i følgende grupper:

- Sortpletudpegning
- Hastighed
- Kryds
- Stier/fortove
- Ævrige projekter

Forslaget til prioriteringen af trafikikkerhedspuljen forelægges Udviklings- og Erhvervsudvalget på mødet i marts.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projekter fra trafikplanen

Punkt 7: Godkendelse af vejadgang - Lokalplan 415 - Boliger - Enkehøj Øst, Brande

01.02.05-P16-11-21

Beslutning

Et flertal af udvalget peger på vejbetjening ad Enkehøj (løsning A).

Et mindretal bestående af Henrik Overgaard anbefaler løsning D.

Udvalget henstiller til byggetrafikken i videste mulige omfang ledes via Skerrisvej.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 7. december 2021

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 01. marts 2022.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. december 2021, pkt. 8:

Et flertal i udvalget udsætter sagen med henblik på at vurdere en eventuel østlig indgang til det kommende lokalplanområde.

Et mindretal bestående af Carl Jensen peger på løsning C idet denne anses som en langsigtet løsning for den videre udvikling af infrastrukturen i Brande Syd med en fremtidig, sydlig forbindelsesvej.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget beslutter, at vejforslag A skal indarbejdes i forslag til lokalplan nr. 415 som vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.

Sagsfremstilling

Supplerende oplysninger til tidligere sagsfremstilling (23. februar 2022)

Siden sidste udvalgsbehandling, har Teknik og Miljø været i dialog med virksomheden Danish Bottling Company om muligheden for at etablere en vejadgang til det kommende boligområde fra Skerrisvej via virksomhedens ejendom.

På grund af virksomhedens udvidelsesbehov og adgangsmuligheder til deres grundvandsboring nord for bebyggelsen, er Danish Bottling Company ikke indstillet på, at der bliver etableret en permanent vejadgang til boligområdet nord for virksomhedens eksisterende bebyggelse. Det betyder, at vejforslag B, som viste en vejadgang nord for virksomheden, og som blev fremlagt på udvalgsrådet i december 2021, ikke er realistisk at arbejde videre med. Virksomheden var dog indstillet på, at Teknik og Miljø undersøgte muligheden for en alternativ vejadgang langs virksomhedens sydlige matrikelskel.

Teknik og Miljø har undersøgt denne mulighed og fremlægger herunder vurderingen af et sådan vejanlæg, benævnt forslag D, samt et estimeret prisoverslag.



Kortet viser vejforslag D - den alternative vejforbindelse fra Skerrisvej (nord er opad)

Forslag D - ny vejforbindelse fra Skerrisvej

Forslag D omfatter ca. 600 m ny vejforbindelse, der skal placeres i den sydlige ende af den matrikel, hvor Danish Bottling Companys ligger. Vejen skal føres igennem banestien "Den Skæve Bane", på et sted, hvor der ikke i forvejen er et gennembrud. Der vil skulle inddrages et areal af stien til vejudlæg for at opnå et tilstrækkeligt vejtracé. Det forudsætter derfor, at der kan opnås tilladelse hertil fra Banedanmark, som ejer stien. Banedanmark oplyser, at de ikke umiddelbart er indstillet på, at opdele stien, men at den formentlig vil kunne overdrages til Ikast-Brande Kommune, som har driftet stien i mange år. Den Skæve Bane er i kommuneplanen udpeget som et kulturmiljø.

Forslag D forudsætter ny arealerhvervelse om nødvendigt ved ekspropriation. Der skal dels erhverves et areal på Danish Bottling Companys ejendom, dels på den landbrugsejendom, der ligger syd for det kommende boligområde. På vestsiden

af banestien vil der opstå et afskåret landbrugsareal mellem stien og den nye vej. Da restarealet kan være svært at anvende som dyrkningsareal fremover, kan det blive nødvendigt at erhverve dette areal også.

Vejforløbet vil gennemskære landbrugsarealer, der tilhører ejendommen Enkehøj 100. Der vil skulle ske arealerhvervelse, om nødvendigt ved ekspropriation. Forudsætningerne for ekspropriationen er formodentlig ikke til stede, idet der evt. vil kunne etableres en vejadgang som er væsentlig mindre indgribende. Arealerne vil derfor eventuelt skulle erhverves efter aftale.

Hvis forslag D gennemføres, bør der desuden ske en sideudvidelse af Skerrisvej, som i dag er relativ smal. Skerrisvej er i dag belastet af tung trafik, hvilket medfører et stort slid på kanter og rabatter, når den tunge trafik møder modkørende og er tvunget til at køre ud i rabatten. Det må desuden forventes, at der vil være behov for at etablere en stiforbindelse langs Skerrisvej.

Forventet økonomi:

Ny vejforbindelse, inkl. arealerhvervelse til vej*	4.500.000 kr.
Udvidelse af Skerrisvej	1.600.000 kr.
Etablering af stiforbindelse langs Skerrisvej	2.500.000 kr.
Udgifter i alt	8.600.000 kr.

* Udgiften til vej indeholder arealerhvervelse. Såfremt ejerne af landbrugsarealerne vest for banestien forudsætter opkøb af større dele af ejendommen end til vejudlæg eller forudsætter opkøb af hele ejendommen, skal der tillægges endnu ukendte udgifter til denne arealerhvervelse. Der vil i så fald blive tale om opkøb af landbrugsjord. Eventuelle udgifter til overdragelse af Den Skæve Bane til Ikast-Brande Kommune er på nuværende tidspunkt ukendte.

Det skal undersøges nærmere om udviklerne vil kunne pålægges udgifterne til vejforbindelsen fra Skerrisvej, da der er tale om anlæg af en helt ny vej. Projektudviklerne vil ikke kunne pålægges udgifterne til sideudvidelsen og stifaciliteter på Skerrisvej.

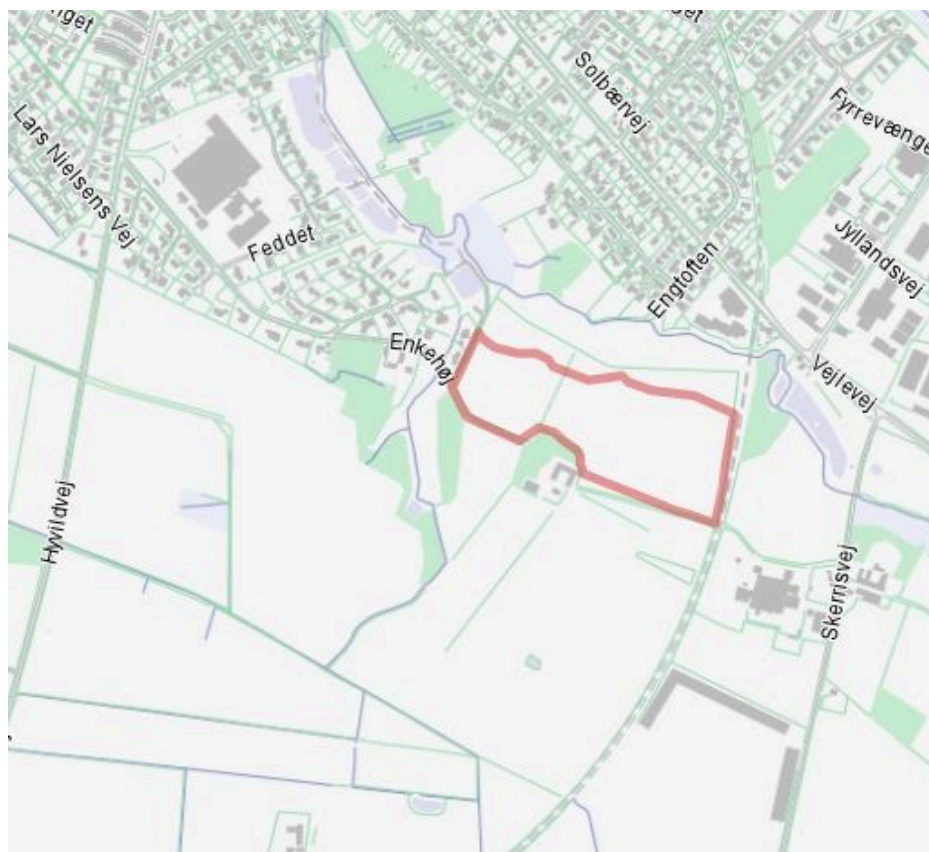
Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag D ikke er en hensigtsmæssig vejadgang til det nye boligområde. Det er ikke god byplanlægning, at føre vejadgang til boligområder gennem erhvervsområder med tung trafik. I dette tilfælde vil man desuden skulle køre næsten ud af byen for at køre ind i den igen. Selv om vejadgang sker fra Skerrisvej vil der blive behov for at etablere en stiforbindelse fra det nye boligområde til Enkehøj, så cyklende og gående kan færdes ad en kortere og mere sikker vej til skole, indkøb mm. Hvis den eksisterende sti langs Enkehøj skal forlænges vil der være grundejere, der skal afstå jord til stien. Udgifter til anlæg af stien vurderes ikke at kunne pålægges udstykkeren.

Teknik og Miljø anbefaler, at der, ud fra trafik- og planfaglige samt økonomiske hensyn, etableres vejadgang ad Enkehøj. Dette er ligeledes i overensstemmelse med den for Enkehøj gældende lokalplan.

Eksisterende sagsfremstilling 7. december 2021 i Teknik- og Miljøudvalget

En lokal projektudvikler ønsker at udstykke et område i den østlige ende af Enkehøj i Brande med i alt ca. 53 grunde til åben-lavt boligbyggeri, desuden ønsker de at opføre 14 tæt-lave boliger samt et fælleshus. Det totale antal boliger bliver dermed 67.

Den 15. juni 2021 igangsatte Økonomi- og Planudvalget udarbejdelse af lokalplan nr. 415 for boligområdet. Da området ikke var udlagt til boligformål i den gældende kommuneplan, som var under revision, besluttede udvalget samtidig, at de nødvendige ændringer i kommuneplanen skulle indarbejdes i forslaget til den nye Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Inden forslaget til lokalplanen kan blive udarbejdet, er der behov for en politisk afklaring af planområdets vejbetjening. Naboer til planområdet har behov for at kende vejadgangen til området for reelt at kunne forholde sig til lokalplanforslaget, når det kommer i offentlig høring. Desuden skal det valgte vejanlæg screenes for at vurdere, om det bliver nødvendigt at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering af vejanlægget.



Afgrænsning af lokalplanområdet (nord er opad)

Lokalplanområdet benyttes i dag landbrugsmæssigt. Lokalplanområdet vil mod nord blive afgrænset af en linje, der er lagt i en afstand på 100 meter fra Brande Å. Afgrænsningen svarer til den sydlige afgrænsning af kommuneplanens rekreative, grønne rammeområde nr. 13.R1.8. Planområdet er delvist omfattet af en åbeskyttelseslinje, som strækker sig ud i en afstand på 150 meter fra Brande Å. Realisering af lokalplanen er derfor afhængig af, at Miljøstyrelsen vil reducere åbeskyttelsen fra 150 til 100 meter. Tilsvarende reduktion er tidligere givet ved udstykninger på Enkehøj og Feddet.

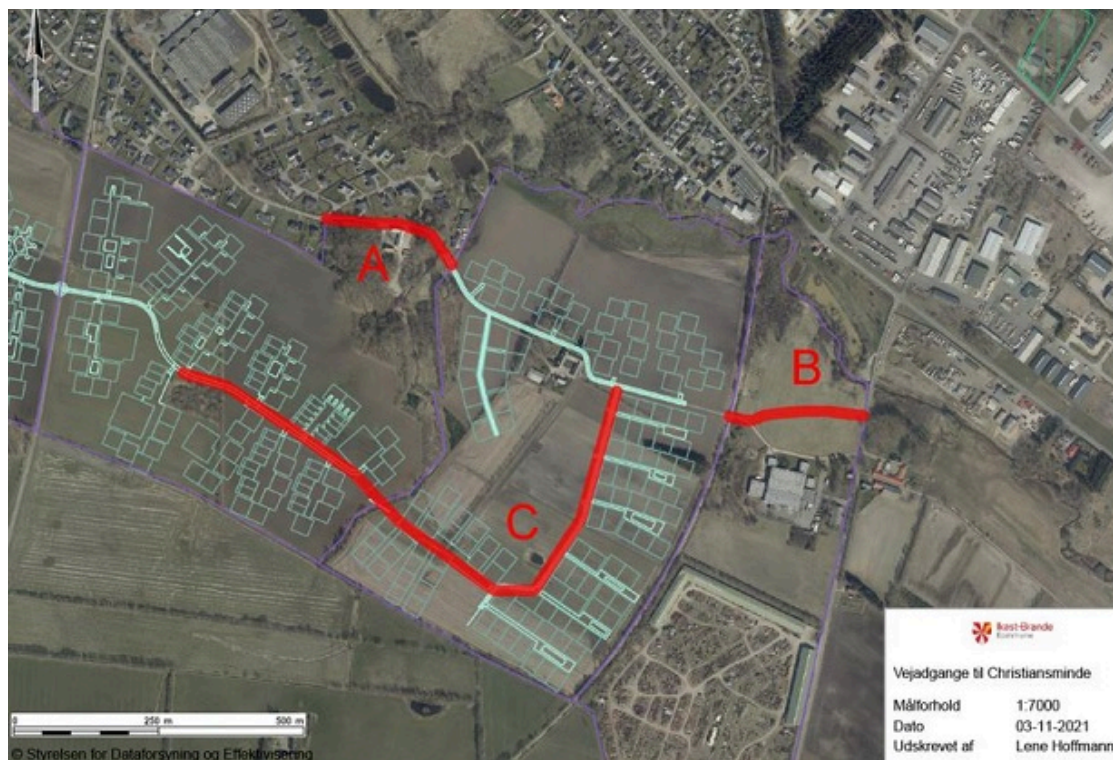
Lokalplanområdet vil blive udstykket fra landejendommen Christiansminde, som har adressen Enkehøj nr. 100. Fra ejendommen er der i dag både vejadgang via Enkehøj og Skerrisvej. Udviklerne ønsker, at området kan blive vejbetjent fra Enkehøj, som er en privat fællesvej, der betjener det eksisterende boligområde vest for planområdet. Enkehøj vedligeholdes af Grundejerforeningen Enkehøj. Den østligste del af vejen er ikke asfalteret. Bygherre vil asfaltere vejen frem til den østligste sidevej i den nye boligudstyknings. Udviklerne overvejer at benytte Skerrisvej midlertidigt til byggetrafik for at skåne beboerne på Enkehøj for tung trafik i forbindelse med byggeriet.

Området der ønskes lokalplanlagt, er en del af strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, hvor planområdet indgår i det store boligkvarter ”Enkehøj”. Vejadgang til dette boligområde er forudsat via vejen Enkehøj. Det indsendte projekt for det nye boligområde følger den overordnede vejstruktur i strukturplanen, med adgangsvej via Enkehøj og stikveje ind i boligområdet. Teknik og Miljø bemærker, at strukturplanen juridisk set er en ikke-bindende overordnet planlægning, der har status af en politisk tilkendegivelse af, hvilken udvikling Byrådet gerne ser i Brande Syd.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er der indkommet et høringssvar fra grundejerforeningerne Enkehøj og Feddet i Brande. Grundejerforeningerne vurderer, at den eksisterende vej Enkehøj ikke er egnet til at håndtere mere trafik. De kan derfor ikke acceptere, at den fremtidige trafik fra det nye boligområde skal foregå via bl.a. grundejerforeningen Enkehøjs stamvej. Høringssvaret er vedlagt som bilag til orientering, men høringssvaret bliver kun behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Teknik og Miljø bemærker, at kommuneplanen er en overordnet plan og derfor generelt ikke regulerer vejadgangen til boligområder. Vejadgange bliver som udgangspunkt reguleret i lokalplaner. For bedst at kunne udarbejde et forslag til lokalplan nr. 415 for det nye boligområde, anbefaler Teknik og Miljø, at udvalget forinden beslutter, hvordan det kommende boligområde skal vejbetjenes. Det giver også naboer til området muligheder for at forholde sig til vejadgangen i den offentlige høring.

Teknik og Miljø har vurderet på anlægsudgifter og eventuelle udfordringer for tre alternative vejadgange: Forslag A, Forslag B og Forslag C. Vejalternativerne og vurderingerne fremgår af sagsbeskrivelsen herunder.



Kortet viser de tre vejalternativer, der er vurderet på (nord er opad).

Den indtegnede bebyggelse stammer fra strukturplanen for Brande Syd.

Forslag A - sideudvidelse af Enkehøj

Vejforslag A omfatter en sideudvidelse af den eksisterende vej Enkehøj, der på den pågældende strækning er en grusvej, der skal udvides, så dens udformning kommer til at svare til den eksisterende del af Enkehøj med en kørebane på 6 m og 1 m rabat i hver side. På første del af Enkehøj findes en stiforbindelse frem til det grønne område, der ligger overfor nr. 46-48. Hvis stien skal forlænges vil der være grundejere, der skal afstå jord til stien. Udgifter til anlæg af stien vurderes ikke at kunne pålægges udstykkeren.

Af Lokalplan nr. 87 for det eksisterende boligområde ved Enkehøj fremgår det, at der skal reserveres areal til vejbetjening af det fremtidige boligområde øst for lokalplanområdet, således at hele kommuneplanens rammeområde kan tilsluttes Hyvildvej. Grundejerne på både Enkehøj og Feddet er således via lokalplanen blevet gjort bekendt med planerne.

For at sikre, at grundejerne i det nye boligområde kommer til at bidrage til vedligeholdelsen af den eksisterende, private fællesvej Enkehøj, er det vigtigt, at kommunen træffer en særskilt beslutning herom. Ellers vil grundejerne kun komme til at betale en meget lille del af vedligeholdelsen, hvilket ikke vil være rimeligt, da trafikken fra det nye område kommer til at udgøre en væsentlig andel.

For at kunne benytte Enkehøj som vejadgang til lokalplanområdet er det nødvendigt at udskifte den eksisterende broforbindelse hen over vandløbet vest for planområdet. Forslag A omfatter derfor også udskiftning af den eksisterende bro, da den ikke er bred nok. Gennemløbet af den nuværende bro vil på sigt næppe være stort nok til at kunne håndtere de vandmængder, der kommer fra det allerede lokalplanlagte boligområde ved Hyvildvej øst, hvis der skal laves et klimaprojekt.

Forventet økonomi:

Vejanlæg, inkl. evt. arealerhvervelse*	1.300.000 kr.
Bro	5.800.000 kr.
Udgifter i alt	7.100.000 kr.

* Den nye vej vil komme til at ligge meget tæt på én af bygningerne på ejendommen Enkehøj 66 (se kortet herunder). Hvis det skal undgås, vil der skulle eksproprieres et mindre areal på ejendommen på modsatte side af vejen. Hvis vejen skal forsynes med stiforbindelse vil der skulle yderligere arealerhvervelse.

Prisen på broudskiftningen er baseret på udskiftning af en tilsvarende bro og er ikke konkret undersøgt.

Udviklerne af det nye boligområde vil som udgangspunkt skulle afholde udgifterne til både udbygning af vejen og ny bro.



Oversigtskortet viser beliggenheden af ejendommene Enkehøj nr. 66 og 100 (nord er opad)

Teknik og Miljø har fået en rådgiver til at udarbejde et notat, der redegør for mulighederne for at sikre vejretten via Enkehøj til det ny boligområde. Notatet er vedlagt dagsordenpunktet som et bilag.

Det fremgår af notatet, at hvis en eksisterende vejret skal udvides betragteligt, skal lokalplanen indeholde oplysning om, at kommunen om nødvendigt er indstillet på at gennemføre beslutningen om fremtidig vejadgang ved ekspropriation. Når vejændringer som f.eks. ombygning af broer, asfaltering eller udvidelse af eksisterende befæstede arealer skyldes, at de pågældende veje fremover skal anvendes som adgang for flere, skal de pågældende arealer medtages i den nye lokalplan. Og de nødvendige ændringer skal beskrives i planen. Planens bestemmelser bliver således gældende og bindende for de pågældende vejarealer. Vejændringerne bør også blive indarbejdet i lokalplanens bestemmelser om forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse. På den måde kan man sikre, at vejændringerne er gennemført, før området bliver taget i anvendelse som boligområde. Herved er det også tydeliggjort, hvem der skal betale.

Af notatet fremgår det også, at kommunen jvf. Lov om private fællesveje kan tildele vejrettighed til eksisterende private fællesveje, hvis det sker for at sikre en hensigtsmæssig byudvikling og byggemodning af et område i vej­mæssig henseende. Tildeling af vejret skal ske i henhold til lovens procedurer. Hvis der foretages vejudlæg, kan ejer af det berørte areal kræve erstatning. I den sammenhæng må det vurderes, hvilket tab ejer af den eksisterende vej lider. I den konkrete sag er der allerede etableret en vej, derfor er tabet formentlig meget begrænset, reelt nok 0 kr. Dette spørgsmål må dog i sidste instans afklares af taksationsmyndigheden.

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag A planmæssigt er den mest oplagte og hensigtsmæssige vejadgang til det nye boligområde. Desuden fremgår det allerede af lokalplan nr. 87 for det eksisterende boligområde ved Enkehøj, at der skal reserveres areal til vejbetjening af det fremtidige boligområde øst for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø anbefaler, at Enkehøj fastholdes som adgangsvej til planområdet i lokalplan 415, men det bør undersøges, om Skerrisvej kan benyttes som midlertidig byggevej, så den tunge trafik i forbindelse med byggeriet i planområdet ikke skal køre gennem det eksisterende boligområde ved Enkehøj. Dette forudsætter dog vej ejerens tilladelse.

Forslag B - ny vejforbindelse fra Skerrisvej

Vejforslag B omfatter etablering af en ny vejforbindelse fra Skerrisvej, som er en privat fællesvej. Der er vejudlæg hele vejen fra lokalplanområdet til Skerrisvej, så det må formodes, at gården, hvor der udstykkes fra, har vejret til den eksisterende grusvej.

Skerrisvej går gennem et erhvervsområde og henover den private erhvervsjendom, hvor Danish Bottling Company ligger. En opgradering af den eksisterende grusvej vil hindre Danish Bottling Company i at udbygge mod nord, så vejforslag B er derfor en helt ny vejforbindelse. For at sikre at den nærliggende virksomhed fortsat har mulighed for at udbygge, skal den nye vejforbindelse placeres så nordligt som muligt, dog således at der kan laves et naturligt vejforløb under hensyntagen til den eksisterende åbeskyttelseslinje og virksomhedens aktive drikkevandsboring. Der må ikke opføres byggeri på de arealer, der ligger inden for åbeskyttelseslinjen på virksomhedens ejendom, den nye vejforbindelse vil gøre det endnu vanskeligere for virksomheden at udvide. Da den nye vejforbindelse samtidig vil skære virksomhedens ejendom over i to dele, er det ikke utænkeligt, at ejendommens ejer også forudsætter opkøb af den del af ejendommen, der kommer til at ligge nord for den nye vej.



Oversigtskortet viser med grøn signatur den ejendom, som omfatter virksomheden Danish Bottling Company.

Den blå, skraverede signatur viser åbeskyttelseslinjen. Nord er opad på kortet.

Vejadgangen fra den asfalterede del af Skerrisvej vil krydse stien Den Skæve Bane, som i kommuneplanen er udpeget som et kulturmiljø. Der vil skulle inddrages et areal af stien til vejudlæg for at opnå et tilstrækkeligt vejtracé.

Forslag B forudsætter arealerhvervelse - om nødvendigt ved ekspropriation. Vejen kan ikke placeres, så afskårne arealer kan undgås, hvilket betyder, at kommunen kan være nødsaget til at overtage relativt store arealer og drifte dem fremadrettet.

Hvis vejforslag B bliver gennemført, bør der desuden ske en sideudvidelse af Skerrisvej, som er relativ smal. Skerrisvej er i dag belastet af tung trafik, hvilket medfører stort slid på kanter og rabatter, når den tunge trafik møder modkørende og er tvunget til at køre ud i rabatten. Og der vil kunne være behov for at etablere stiforbindelse langs Skerrisvej.

Forventet økonomi:

Ny vejforbindelse, inkl. arealerhvervelse*	3.900.000 kr.
Udvidelse af Skerrisvej	800.000 kr.
Stiforbindelse langs Skerrisvej	1.250.000 kr.
Udgifter i alt	5.950.000 kr.

* Såfremt ejerne af arealerne forudsætter opkøb af større dele af ejendommen end til vejudlæg eller forudsætter opkøb af hele ejendommen, skal der tillægges endnu ukendte udgifter til denne arealerhvervelse. Der vil i så fald blive tale om opkøb af erhvervsjord.

Udviklerne vil kunne pålægges udgifterne til vejforbindelsen fra Skerrisvej, men ikke udgifterne til sideudvidelsen og stifaciliteter på Skerrisvej.

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag B ikke er en hensigtsmæssig vejadgang til det nye boligområde. Det er ikke god byplanlægning, at føre vejadgang til boligområder gennem erhvervsområder med tung trafik. I dette tilfælde vil man desuden skulle køre næsten ud af byen for at køre ind i den igen. Der vil også blive behov for at etablere stiforbindelse til Enkehøj, så cyklende og gående kan færdes ad en kortere og mere sikker vej til skole, indkøb mm. Desuden vil vejforslag B forringe en virksomheds muligheder for at udvide.

Forslag C - Forlængelse af stamvejen i den kommende byggemodning Hyvildvej

Vejforslag C omfatter en forlængelse af stamvejen i den kommende byggemodning Hyvildvej Øst frem til det kommende boligområde øst for Enkehøj.

Der vil være tale om en ca. 1200 m lang forbindelsesvej, der også vil kunne anvendes til kommende boligudvikling. Der må dog forventes, at der vil gå mange år, før området er udbygget. Arealerne langs vejforslag C er udpeget som boligområder i strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd, men arealerne er endnu ikke kommuneplanlagte. I strukturplanen er der ikke skitseret en vejadgang fra Hyvildvej til planområdet øst for Enkehøj.

Vejen vil skulle etableres som en 6 m bred vej med 1 m rabatter.

Vejforløbet vil gennemskære landbrugsarealer, der tilhører ejendommen Enkehøj 100 og Hyvildvej 50A. Der vil skulle ske arealerhvervelse, om nødvendigt ved ekspropriation. Forudsætningerne for ekspropriationen er dog muligvis ikke til stede, idet der evt. vil kunne etableres vejadgang som er væsentlig mindre indgribende for at skaffe den nødvendige adgang. Arealerne vil derfor eventuelt skulle erhverves efter aftale. Det er ikke usandsynligt, at ejerne af arealerne vil kræve opkøb af hele deres ejendom, da anvendelsesmulighederne af landbrugsarealerne bliver væsentligt forringet.

Vejen vil skulle krydse et vandløb, der løber til Brande Å. For at komme på tværs af vandløbet er det nødvendigt at etablere en bro. Broens nødvendige længde er usikker, da det i øjeblikket ikke vides om vandløbet skal indgå i et fremtidigt klimaprojekt.

Forventet økonomi:

Bro	7.000.000 kr.
Vej, inkl. arealerhvervelse*	13.750.000 kr.
Udgifter i alt	20.750.000 kr.

* Såfremt ejerne af arealerne forudsætter opkøb af større dele af ejendommen end til vejudlæg eller forudsætter opkøb af hele ejendommen, skal der tillægges endnu ukendte udgifter til denne arealerhvervelse. Der vil i så fald blive tale om opkøb af landbrugsjord. Udgiften til eventuelt yderligere opkøb af landbrugsjord, kan ikke estimeres, da det afhænger af arealernes størrelse.

Teknik og Miljø vurderer, at vejforslag C ikke er hensigtsmæssig og sandsynligvis vil være alt for udgiftstung. Hvis der allerede nu skulle anlægges et vejforløb helt op til planområdet i lokalplan 415, vil der blive et meget langt vejforløb, der ikke betjener nogle boliger, eftersom boligetaperne øst for vandløbet ikke vil blive planlagt før om adskillige år. Vejadgangen og broforbindelsen vil i første omgang skulle finansieres af Ikast-Brande Kommune. Udgifterne til vejudlæg finansieres som regel via grundsalg, der vil derfor være tale om en udgift, der først tjener sig hjem om adskillige år. Der vil også være en risiko for, at nogle af de tilstødende arealer aldrig kommer i spil til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at det ikke vil være rimeligt at kræve, at bygherre for det kommende boligområde øst for Enkehøj skal pålægges den samlede vejudgift, når de kommende boligområder i strukturplanen for Brande Syd også skal have vejadgang fra vejforslag C.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om det kommende boligområde skal vejbetjenes via Enkehøj - vejforslag A.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommunen har jvf. Lov om private fællesveje § 26, stk. 2 mulighed for at tildele vejrettighed til eksisterende private fællesveje, hvis dette sker med henblik på sikring af en hensigtsmæssig byudvikling og byggemodning af et område i

vejmæssig henseende. Tildeling af vejret skal ske i henhold til procedurerne, efter lovens § 33. Vurderingen af dette må bero på et konkret skøn, et skøn som ses beskrevet i det foreliggende notat.

Det følger videre af lovens § 40, at hvis der foretages vejudlæg efter § 26 stk. 2, kan ejer af det berørte areal kræve erstatning. I denne sammenhæng må det vurderes, hvilket tab ejer af den eksisterende vej lider. I den konkrete sag ses allerede etableret en vej, hvorfor tabet formentlig er meget begrænset, reelt nok 0 kr. Dette spørgsmål må dog i sidste instans afklares af taksationsmyndigheden.

Opnåelse af vejret til betjening af boligområdet er uddybet i et bilag til dagsordenpunktet. Bilaget er et notat fra rådgivningsfirmaet LIFA.

Udvalget har følgende muligheder

1. At beslutte, at vejforslag A, som anbefalet, skal være vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.
2. At beslutte, at vejforslag B eller C skal være vejadgang til det kommende boligområde i den østlige ende af Enkehøj i Brande.
3. At sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Bilag

- Notat fra LIFA om opnåelse af vejret til betjening af boligområde i ny Lokalplan 415
- Høringssvar fra grundejerforeninger til Forslag til Kommuneplan 2021-2033
- Tidsplan for lokalplanproces

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Notat fra LIFA om vejret til Lokalplan 415

Høringssvar - grundejerforeninger Feddet og Enkehøj til Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Tidsplan for lokalplanproces - Lokalplan 415

Punkt 8: Vejlevej, Brande - Tilskud fra cykelpuljen 2021 til cykelstiprojekt

05.04.00-G01-1-22

Beslutning

Udvalget anbefaler sagen. Cykelstipuljen på 2. mio. kr. i 2022 indgår i finansieringen.

Den øvrige finansiering anbefales fra Byrådets anlægspulje.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 1. marts 2022

Byrådet 7. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik og Miljø fremsender accept af tilskuddet til Vejdirektoratet
- Ikast-Brande Kommunes andel af udgifterne til cykelstiprojektet på 3.716.350 kr., svarende til 50% af udgifterne, afsættes af Byrådets anlægspulje
- Der frigives 700.000 kr. til projektering og arealerhvervelse
- Der træffes beslutning om erhvervelse af de nødvendige arealer om nødvendigt ved ekspropriation

Sagsfremstilling

I 2021 ansøgte Ikast-Brande Kommune om tilskud fra den statslige cykelpulje til 7 forskellige cykelstiprojekter i kommunen. Ikast-Brande Kommune fik efterfølgende tilsagn om tilskud til projektet "Vejlevej, Brande - Cykelstier fra bygrænsen til rundkørslen ved Thyregodvej". Til dette projekt har Ikast-Brande Kommune fået tilsagn om et tilskud på 3.716.350 kr. svarende til 50% af udgifterne til projektet.

Tilskuddet forudsætter, at betingelserne i bekendtgørelse nr. 629 af 12.04.2021 om tilskud fra "Puljen til cykelprojekter" 2021 opfyldes. I bekendtgørelsen står der bl.a.:

- Ved projektets afslutning skal der leveres en evalueringsrapport, som skal indeholde før- og eftermålinger af cyklister i området. Hvis disse før- og eftermålinger ikke bliver leveret, vil projektets maksimale tilskud blive reduceret med 1%, dog minimum 35.000 kr.
- Accept af tilskud skal indsendes senest et år efter tilsagnsdatoen ellers bortfalder tilsagn om tilskud. Accept af tilskud skal fremsendes til Vejdirektoratet senest 1. november 2022.

Projektet skal gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, herunder projektbeskrivelse, budget og tidsplan. I ansøgningsmaterialet indgik følgende tidsplan:

Aktivitet	Delaktivitet	Periode
Før-evaluering	Antal cyklister registreres	Forår/sommer 2022
Projektering		Forår/sommer/efterår 2022
Trafiksikkerhedsrevision	Trin 3	Sommer/efterår 2022
Arealerhvervelse	Aftale med berørte lodsejere eventuelt ekspropriation	Efterår 2022/vinter 2022-2023
Udbud	Udarbejdelse af udbudsmateriale og udbudsrunde	Forår 2023
Udførelse af anlægsarbejde	Trafikregulering, arbejdsplads, opbrydning, jordarbejder, belægningsarbejder, afmærkning, byggeledelse og tilsyn	Forår/sommer/efterår 2023
Aflevering/indvielse		Efterår 2023
Efter-evaluering	Antal cyklister registreres	Forår 2024

Inden projektet kan igangsættes, skal der fremsendes en accept til Vejdirektoratet, om at Ikast-Brande Kommune ønsker at modtage tilskuddet, og selv kan finde den resterende finansiering til projektet. Derfor ønsker Teknik og Miljø, at udvalget godkender, at denne accept fremsendes til Vejdirektoratet, og at der afsættes 3.716.350 kr., svarende til 50% af udgifterne til projektet, fra Byrådets anlægspulje.

Da projekteringen i følge tidsplanen skal igangsættes i løbet af foråret 2022 foreslår Teknik og Miljø, at der frigives 700.000 kr. til projektering og arealerhvervelse.

Arealerhvervelse

For at gennemføre projektet kan det blive nødvendigt, at der erhverves arealer, for at der er plads til at etablere cykelstien langs vejen. I henhold til Vejlovens kapitel 10 er det muligt at erhverve de nødvendige arealer ved ekspropriation. Det er i almenvællets interesse, at der etableres en cykelsti på Vejlevej.

Teknik og Miljø ønsker, at Udvalgs- og Erhvervsudvalget træffer beslutning om at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien om nødvendigt ved ekspropriation.

Budgetmæssige konsekvenser

Der afsættes 3.716.350 kr., svarende til 50% af udgifterne til projektet, fra Byrådets anlægspulje. Der frigives 700.000 kr. til projektering og arealerhvervelse.

Punkt 9: Thomas Poulsens Allé, Ikast - Cykelstier og poppeltræer

05.04.00-G01-2-22

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen.

Et mindretal bestående af Andreas Wurtz ønsker en yderligere vurdering af en løsning hvorved rødderne beskæres og der nedsættes en spærre m.h.p. at hindre rødderne vokser ind i cykelstien.

Udvalget ønsker en temadrøftelse om begrønning af indfaldsvejene i nær fremtid. Udvalget Klima, Natur og Bæredygtighed inviteres til at deltage i temadrøftelsen.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 1. marts 2022

Byrådet 7. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de bestående forhold med enkelttretede cykelstier i begge sider af vejen fastholdes. Poppeltræerne i vestsiden af vejen fjernes
- renovering af stien i vestsiden af vejen finansieres af de allerede frigivede midler fra TMU-puljen 2021 (750.000 kr.)
- der frigives 250.000 kr. fra Drifts- og Udviklingspuljen til fjernelse af poppeltræerne i vestsiden og retablering af rabatarealerne

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2022-2025 er der afsat en cykelstipulje på 2,0 mio. kr. i 2022. Denne pulje skal blandt andet finansiere etablering af dobbelttrettet cykelsti på østsiden af Thomas Poulsens Allé i Ikast. Poppeltræerne forbliver og den vestvendte cykelsti nedlægges. Derudover er der prioriteret 750.000 kr. fra TMU-puljen 2021 til renovering af stien i vestsiden af Thomas Poulsens Allé.

Siden vinteren 2021 har cykelstien i vestsiden af vejen været spærret af på strækningen mellem Orionvej og O. Vestergaard-Poulsens Allé, da poppeltræernes rødder har ødelagt belægningen på cykelstien. Cykelstien i østsiden blev i den forbindelse midlertidigt afmærket som dobbelttrettet cykelsti.



Sagen har været forelagt politisk flere gange i løbet af foråret 2021 med henblik på, at der blev truffet en beslutning om hvorvidt poppeltræerne skulle bevares eller fjernes. På byrådsmødet den 31. maj 2021 besluttede Byrådet at oversende sagen til budgetlægningen for 2022-2025. I den forbindelse blev det besluttet at bevare poppeltræerne på Thomas Poulsens Allé og etablere en dobbeltrettet cykelsti i østsiden af vejen.

Der er foretaget trafiktællinger på Thomas Poulsens Allé og sidevejene på strækningen, som viser følgende resultater. Tallet i parentes angiver årstallet for trafiktællingen.

Vej	Årsdøgntrafik	Lastbilandel	Gennemsnits-hastighed	85% fraktil	Bemærkning
Thomas Poulsens Allé (2019)	9.623	9,1 %	60,6 km/t	67,8 km/t	
Orionvej (2021)	1.990	7,8 %	51,6 km/t	60,3 km/t	Trafiktælling foretaget mellem Merkurvej og Marsvej
Marienlunds Allé (2019)	3.169	1,2 %	51,5 km/t	59,6 km/t	Trafiktælling foretaget øst for rundkørslen ved Kirkegade

O. Vestergaard-Poulsens Allé (2021)	1.694	10,2 %	55,6 km/t	63,8 km/t	
Hyldgårds Allé (2019)	3.174	2,1 %	50,0 km/t	57,1 km/t	Trafiktælling foretaget ved skolen

Der er sket 9 politiregistrerede uheld i krydsene ved Orionvej, Marienlunds Allé, O. Vestergaard-Poulsens Allé og Hyldgårds Allé i de seneste 5 år, hvoraf 3 uheld er personskadeuheld og 6 materielskadeuheld. I 56% af disse uheld er der lette trafikanter involveret. Af de 9 politiregistrerede uheld der sket i krydsene de seneste 5 år, er 3 af dem sket i 2021 efter cykelstien er afmærket som dobbelttrettet. I 1 af disse uheld er der lette trafikanter involveret.

Til orientering har en række borgere og virksomheder beliggende langs Thomas Poulsens Allé fremsendt en underskriftindsamling til Teknik og Miljø, hvori de angiver, at de ønsker poppeltræer fjernet. Denne underskriftindsamling er vedhæftet som bilag 1.

Da dobbelttrettede cykelstier kan være problematiske, har Teknik og Miljø set nærmere på tre scenarier for cykelstier på Thomas Poulsens Allé, og ønsker at Udviklings- og Erhvervsudvalget tager stilling til hvilken løsning, der skal arbejdes videre med.

1. Dobbelttrettet cykelsti i østsiden samt etablering af signalanlæg
2. Dobbelttrettet cykelsti i østsiden uden yderligere tiltag
3. Enkelttrettede cykelstier i begge sider af vejen. Poppeltræerne fjernes

De enkelte løsningsforslag er beskrevet nærmere i det efterfølgende.

1. Dobbelttrettet cykelsti i østsiden samt etablering af signalanlæg

Teknik og Miljø har tidligere angivet i et notat til byrådet, at det ikke kan anbefales at etablere en dobbelttrettet cykelsti på Thomas Poulsens Allé.

Hvis der skal etableres en dobbelttrettet cykelsti mellem Orionvej og Hyldgårds Allé bør der etableres signalanlæg i krydsene ved Hyldgårds Allé, O. Vestergaard-Poulsens Allé og Marienlunds Allé. Signalanlæggene vil skabe mere trafiksikre krydsninger af både Thomas Poulsens Allé og sidevejene, idet der vil være færre konflikter mellem bilister og cyklister. Samtidig vil det være lettere for trafikken fra sidevejene at komme ud på Thomas Poulsens Allé, hvilket nogle trafikanter oplever kan være svært i dag. Hvor en dobbelttrettet cykelsti skal igennem et signalanlæg bør cyklisterne have deres egen fase i signalanlægget, hvilket forringer kapaciteten i krydset, og giver dårligere fremkommelighed.

Det vurderes at koste ca. 3,5 mio. kr. at etablere signalanlæg i alle kryds.

Hvis Udviklings- og Erhvervsudvalget vælger at arbejde videre med denne løsning, bør der laves en nærmere analyse af hvordan den dobbelttrettede cykelsti kan føres igennem signalanlæggene på en fornuftig måde, samt en nærmere undersøgelse af hvordan de to tætliggende kryds ved Hyldgårds Allé og O. Vestergaard-Poulsens Allé kan signalreguleres.

2. Dobbelttrettet cykelsti i østsiden uden yderligere tiltag

Reglerne for dobbelttrettede cykelstier er angivet i Cirkulære om etablering af dobbelttrettede cykelstier langs vej. Heri er der blandt andet angivet følgende: "Cykelstier i begge vejsider må normalt betragtes som den sikreste løsning for de svage trafikanter. Stitrafikanterne undgår modkørende trafik og undgår de væsentlige ulemper, der er knyttet til krydsninger med

vejtrafik i tilslutnings- og endepunkter og til krydsninger med sideveje og overkørsler." "Dobbeltrættede cykelstier bør normalt betragtes som en subsidiær løsning"

Hvor cyklister kører på en dobbeltrættet cykelsti og skal krydse en sidevej, der har ubetinget vigepligt opstår der let farlige situationer, hvor bilister overser cyklister der kommer i den "forkerte" retning. Ved fodgængerfeltet på Thomas Poulsens Allé ved O. Vestergaard-Poulsens Allé kan der opstå farlige situationer, når en fodgænger skal krydse vejen samtidig med, at der holder en bilist i svingbanen. Den ligeudkørende trafik kan i denne situation have svært ved at se om der er en fodgænger på vej over vejen, da fodgængereren kan blive skjult bag bilisten i svingbanen. Der er en lokal hastighedsbegrænsning på strækningen på 60 km/t og derfor er der stor risiko for et meget alvorligt uheld, hvis en fodgænger bliver ramt.

Teknik og Miljø har holdt møde med Midt- og Vestjyllands Politi om sagen, og politiet har efterfølgende fremsendt deres vurdering af sagen. Denne vurdering er vedhæftet som bilag 2. Politiet skriver bl.a. "Midt- og Vestjyllands Politi anser fjernelsen af den vestlige cykelsti, og bibeholdelse af den dobbeltrættede cykelsti i den østlige side af Thomas Poulsens Allé, som en forringelse af forholdene for bløde trafikanter og en trafikfarlig løsning."

På baggrund af ovenstående kan Midt- og Vestjyllands Politi ikke anbefale denne løsning.

Det vurderes at det koster ca. 45.000 kr. at afmærke stien som dobbeltrættet samt ca. 300.000 kr. til at fjerne den dårlige belægning på cykelstien i vestsiden.

3. Enkeltrættede cykelstier i begge sider af vejen. Poppeltræerne fjernes

Som nævnt under løsning 2 er enkeltrættede stier i begge sider af vejen den mest trafiksikre løsning for lette trafikanter. En løsning kan derfor være at fjerne poppeltræerne i vestsiden af vejen mellem Orionvej og O. Vestergaard-Poulsens Allé og renovere stien i vestsiden, så der fremover er enkeltrættede stier i begge sider af vejen.

Det vurderes, at det koster 750.000 kr. at renovere stien i vestsiden af vejen, samt 250.000 kr. at fjerne poppeltræerne og retablere rabatarealerne i vestsiden.

Hvis stien renoveres, men poppeltræerne ikke fjernes, vil det formentlig betyde at problematikken med rødder, der ødelægger belægningen på stien, vil opstå igen inden for de næste 4-6 år.

Skal poppeltræerne på østsiden fjernes, f.eks. af nabohensyn, skal der afsættes yderligere midler hertil. Potentielt bliver de også risikotræer.

Teknik og Miljø's vurdering

Som angivet i henholdsvis Vejlovens §8 og Færdselslovens §100 er det kommunen der træffer beslutning om hvilke vejanlæg, der skal udføres på offentlige veje med samtykke fra politiet. I dette tilfælde har Midt- og Vestjyllands Politi oplyst, at de ikke vil give samtykke til etablering af en dobbeltrættet cykelsti uden yderligere foranstaltninger, det vil være en forringelse af trafiksikkerheden på strækningen. Hvis kommunen går ud og etablerer en dobbeltrættet cykelsti velvidende, at man ikke har politiets samtykke, vil det være imod Færdselslovens §100, og det kan derfor ikke udelukkes, at kommunen kan få et erstatningsansvar, hvis der sker et uheld på strækningen.

Det er væsentligt nyt i sagen, at politiet modsætter sig den i budgetforliget vedtagne løsning.

Poppeltræerne har en begrænset restlevetid, hvilket andre kommuner også har erfaret, jf. den vedhæftede artikel fra Århus Stiftstidende. Træerne ældes på en sådan vis, at de potentielt bliver risikotræer. Det forventes, at det bliver markant synligt inden for en årrække. Hertil kommer, at naboerne stedse oplever gener ved nedfald og rødder.

På baggrund af ovenstående præciseringer og politiets markante udmeldinger, anbefaler Teknik og Miljø, at popplerne fjernes og at cykelstien på vestsiden retableres, idet det er den bedste trafiksikkerhedsmæssige løsning.

I forhold til disse anvisninger anbefales model 3.

Hvis udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med en løsning med dobbeltrettede cykelstier, skal der etableres signalanlæg, for at sikre gode krydsningsmuligheder. Nye signalanlæg på strækningen vil kunne løse nogle af de eksisterende fremkommelighedsproblemer der allerede er i dag især ved Hyldgårds Allé.

Da dobbeltrettede cykelstier i signalanlæg har stor betydning for kapaciteten i krydset bør det, inden der træffes en endelig beslutning, undersøges nærmere hvilke konsekvenser projektet vil have for både trafikikkerhed og trafikafvikling.

Teknik og Miljø har undersøgt andre alternative løsninger, f.eks. muligheden for at henvise cyklisterne til andre veje i området. Teknik og Miljø anser ikke dette som en mulig løsning, da cyklisterne i så fald vil blive henvist til industriveje, hvor der ikke er faciliteter for cyklister eller også vil omvejskørslen for cyklister blive så stor, at cyklisterne vil fravælge denne rute.

Økonomi

Det vurderes, at det koster 750.000 kr. at renovere stien i vestsiden samt 250.000 kr. at fjerne poppeltræerne i vestsiden samt retablering af rabatarealerne - ialt 1.000.000 kr. Da der tidligere er frigivet 750.000 kr. fra TMU-puljen 2021 til projektet, foreslår Teknik og Miljø, at disse penge bruges til renovering af stien. Restbeløbet på 250.000 kr. til fjernelse af poppeltræerne og retablering af rabatarealerne i vestsiden finansieres af Drifts- og Udviklingspuljen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om frigivelse af 250.000 kr. fra Drifts- og Udviklingspuljen på 1,0 mio. kr. til fjernelse af poppeltræer og retablering af rabatarealerne i vestsiden af Thomas Poulsens Allé mellem Orionvej og O. Vestergaard-Poulsens Allé.

Bilag

Thomas Poulsens Allé - Underskriftsindsamling

Politiets udtalelse

Artikel om poppeltræer

Punkt 10: Drøftelse af harmonisering af Flextrafik i Midttrafik

13.05.16-K04-1-22

Beslutning

Udvalget anbefaler at der arbejdes videre med harmoniseringen af flextrafik.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter Midttrafiks forslag til harmonisering af Flextrafik

Sagsfremstilling

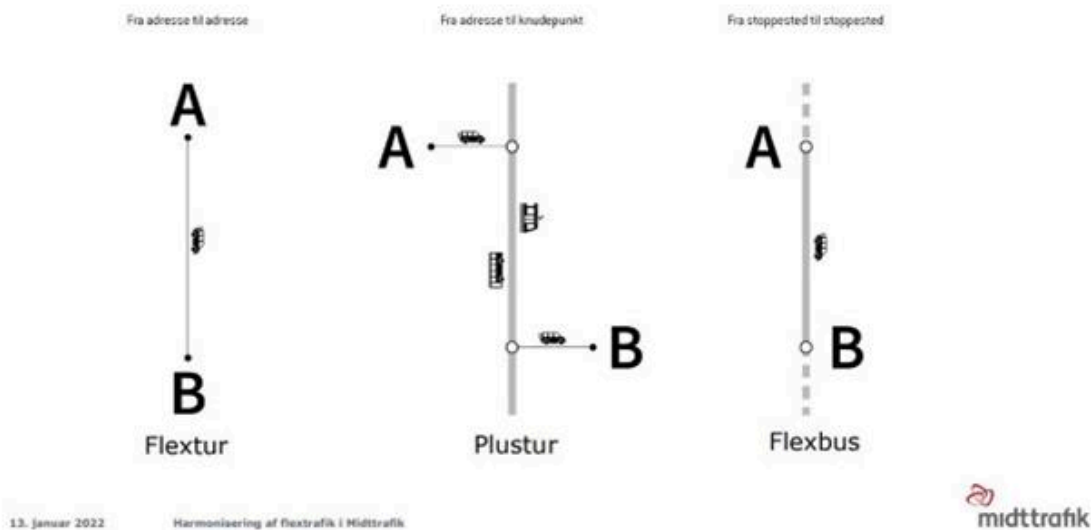
Midttrafik har udsendt det vedhæftede høringsmateriale for harmonisering af den åbne flextrafik, der idag består af Flextur, Flexbus og Plustur, samt en række lokale ordninger i de enkelte kommuner. Ikast-Brande Kommune tilbyder i den nuværende struktur kun flextur. Kommunerne skal i høringen tage stilling til, om de kan bakke op om harmoniseringsforslaget fra Midttrafik. Høringsfristen er forlænget til 01. juni 2022.

Sideløbende med denne høring, er det blevet besluttet i KTMV-samarbejdet (Kollektiv Trafikplan MidtVest), der er et samarbejde mellem Lemvig, Struer, Skive, Viborg, Holstebro, Ringkøbing Skjern, Herning, Ikast-Brande, Region Midt og Midttrafik, at der udarbejdes et fælles høringssvar fra de 8 kommuner. Dette høringssvar vil blive forelagt for udvalget til godkendelse på et senere møde. Udvalgets bemærkninger til harmoniseringsforslaget vil indgå i udarbejdelsen af det fælles høringssvar.

Den åbne Flextrafik består idag af produkterne

- Flextur, der er kørsel fra adresse til adresse. I Ikast-Brande Kommune er brugerbetalingen for flextur 7 kr./km, minimum 35 kr. Dette gælder også for ture, der krydser kommunegrænsen til Viborg og Silkeborg, da der er indgået venneaftaler med disse to kommuner. Går turen til øvrige kommuner, er taksten 14 kr./km.
- Plustur, der er transport mellem hjem/destination og udvalgte, strategisk beliggende stoppesteder/knudepunkter for den primære kollektive trafik i form af bus/tog. En plustur kræver i dag skifte mellem flextrafik og bus/tog og turen bestilles som en samlet rejse. Ikast-Brande Kommune har ikke for nuværende tilvalgt at tilbyde plustur.
- Flexbus, der betjener busstrækninger ved bestilling fra passageren. Er der ingen bestillinger køres turen ikke. Flexbus er typisk et tilbud i tidsrum, hvor der tidligere har været afgange med få passagerer. Flexbus koster samme takst som en busbillet ville gøre på strækningen. Der er ingen ruter der betjenes helt eller delvist med Flexbus i Ikast-Brande Kommune, da alle lokalruter i Ikast-Brande Kommune er gratis at anvende.

NUVÆRENDE TILBUD



Formålet med harmoniseringen er at forbedre og forenkle den åbne Flextrafik gennem en række tiltag, som er blevet anbefalet af Midttrafik på baggrund af en 360 graders undersøgelse, som Megafon har udført i foråret 2021. I undersøgelsen deltog repræsentanter fra følgende interessentgrupper: Kunder, leverandører, bestillere på administrativt niveau og Midttrafik medarbejdere. Udover at forbedre og forenkle den åbne Flextrafik, har Midttrafik også haft fokus på, at harmoniseringen understøtter og supplerer anden kollektiv trafik og dækningen af tyndt befolkede områder og således fremtidssikre den kollektive trafik.

I harmoniseringsforslaget opereres der kun med flexture i tre forskellige former.

Harmoniseringsoplægget medfører fremadrettet dette ændrede tilbud:

- Flextur fra adresse til adresse, kan bestilles til 7 kr./km - min. 35 kr., også på tværs af kommunegrænser. I kommuner med store hovedbyer kan der fortsat være byzoner som i dag, hvor der køres til fuld takst 14 kr./km. Byzonerne skal sikre at flextur ikke bliver konkurrent til den ordinære kollektive trafik. (gælder f.eks. i Silkeborg, Århus og andre byer med et egentlig bybusnet)
- Flextur fra adresse til knudepunkt. Det vil ikke være et krav, at rejsen fortsættes fra knudepunktet, og det er op til den enkelte kommune at afgøre placering og antal af knudepunkter. Knudepunktet kan være bindeled til den øvrige kollektive trafik og/eller en destination i sig selv, f.eks. et handelscentrum eller sundhedscenter, der skal være tilgængeligt fra et opland. Kundetaksten for kørsel til/fra knudepunkter er 3 kr./km - minimum 22 kr. Oprettelse af knudepunkter vil være obligatorisk for Ikast-Brandø Kommune, såfremt harmoniseringen gennemføres.
- Flextur fra stoppested til stoppested. Tilbydes som nuværende på udvalgte ruter/afgange/tidsrum med lav belægning. Det er fortsat den enkelte kommune/bestiller, der vælger om der skal være flexture i køreplanen.

For et knudepunkt gælder som udgangspunkt

- Der er gode forbindelser videre med bus/tog
- Der er gode ventefaciliteter på stoppestedet/stationen
- Der er mulighed for parkering af Flextrafik-biler, biler til samkørsel osv.
- Der skal opsættes knudepunktsskilt
- Det skal "give mening" i forhold til det opland, der skal betjenes
- Der skal så vidt muligt være en jævn fordeling i kommunerne.

Konsekvenser og muligheder for brugere/borgere i Ikast-Brande kommune

Skematisk overblik over de lokale forhold for Ikast-Brande kommune før og efter eventuel harmonisering

Flexitur fra adresse til knudepunkt			
	Bemærkninger/krav	Minimumsbeløb - kunde	km takst - kunde
Nuværende plustur	Tilbydes ikke i Ikast-Brande Kommune		
Efter harmonisering	Se nedenstående for anbefalet placering af knudepunkter	22 kr.	3 kr/km

Flexitur fra adresse til adresse			
	Bemærkninger	Minimumsbeløb - kunde	km takst - kunde
Nuværende	Flexitur kan bestilles til hele regionen til 14 kr/km. Min. 70 kr/tur	35 kr.	Internt i kommunen og til Viborg og Silkeborg kommune betaler kunden 7 kr/km. Øvrige destinationer 14 kr/km
Efter harmonisering	Taksten harmoniseres på tværs af regionen til 7 kr/km	35 kr.	7 kr/km (byzoner for de store byer - 14 kr/km)

Udgangspunktet, der er udarbejdet af Midttrafik i samråd med Teknik og Miljø, for placeringen af knudepunkter er:

By	Placering	Forbindelse - transportmiddel - destinationer
Ikast	Rådhusstrædet	Passageren skal gå til stoppested ved Østerport - herfra bus til Herning, Silkeborg, Århus, Horsens
Brande	Stationen	Tog til Herning, Vejle, Lokalruter til ikast og Nørre Snede
Nørre Snede	Busstation	Bus til Horsens, Herning, Silkeborg, Vejle
Bording	Stationen	Tog til Herning/Skjern og Silkeborg/Århus
Engesvang	Stationen	Tog til Herning/Skjern og Silkeborg/Århus
Ejstrupholm	Østergade eller Vestergade - skal undersøges nærmere	Bus til Horsens/Herning



19 Databagende om harmonisering af Flexitur Ikast-Brande

midttrafik

Kunden betaler kun for den direkte afstand mellem start og destination, uanset at der må forventes omvejskørsel for at skabe samkørsel med andre kunder.

Såfremt harmoniseringen gennemføres i sin nuværende form, vil det medføre både muligheder/fordele og udfordringer/ulemper for Ikast Brande Kommune.

Harmoniseringen vil gøre produktet lettere at forstå for og markedsføre til borgerne. En øget bevidsthed bredt blandt borgerne, vil medvirke til at øge mobiliteten og brugen af kollektiv trafik, også i yderområder og ydertidspunkter, hvor den øvrige kollektive trafik er begrænset.

Den ensartede takst på adresse til adresse-ture vil gælde på tværs af alle kommuner i regionen. Blandt andet Herning kommune har indtil nu ikke ønsket at indgå venneaftaler på tværs af kommunegrænserne.

Økonomiske konsekvenser for Ikast-Brande Kommune

Indførelse af kørsel til knudepunkter til reduceret kundetakst (3 kr./km) vil betyde at udgiften til denne type ture vil øge udgiften til flexitur for Ikast Brande Kommune, ligesom det må forventes, at et øget kendskab til produktet vil øge forbruget og dermed udgiften til flexitur.

På grund af indførelsen af flexitur fra adresse til knudepunkt, med en reduceret takst i forhold til den gældende pris på 7 kr./km, vil harmoniseringen medføre en øget udgift for Ikast-Brande kommune.

Midttrafik har estimeret en ændring i nettoomkostningerne for Ikast-Brande Kommune på 151.000 kr. Det vil kræve en udvidelse af budgettet for kollektiv trafik, da der er tale om en forøgelse af serviceniveauet. Beløbet er estimeret af Midttrafik på baggrund af erfaringer fra kommuner der har indført plustur (Flexitur fra adresse til knudepunkt), indbyggertal og befolkningstæthed.

Derudover skal Ikast-Brande kommune afholde etableringsomkostningerne til knudepunkter i form af skiltning og en formentlig nødvendig opgradering af ventefaciliteterne på enkelte steder. Denne udgift kan fortrinsvis dækkes af det eksisterende budget til oprettelse og vedligehold af stoppesteder. Eventuelt skal der afsættes særskilte midler til etablering/opgradering af venteskur i Ejstrupholm. Estimeret udgift hertil er 50.000 kr.

Ikast-Brande kommune bestemmer selv placering og antal af knudepunkter. Antal og placering af knudepunkter vil have indflydelse på antallet af flexiture til knudepunkter og dermed påvirke udgiften til flexitur.

Udvalget skal på denne baggrund drøfte, om Ikast-Brande Kommune som udgangspunkt kan bakke op om det foreliggende harmoniseringsforslag, om der er konkrete ønsker til ændringer i forslaget eller om Ikast-Brande Kommune helt ønsker at afvise harmoniseringsforslaget.

Udvalgets anbefalinger vil blive viderebearbejdet af Teknik og Miljø, dels som input til det fælleskommunale høringssvar og til et eventuelt supplerende høringssvar fra Ikast-Brande Kommune. Endelige høringssvar vil komme til udvalgets godkendelse forud for høringsfristen.

Budgetmæssige konsekvenser

Såfremt harmoniseringen gennemføres vil det kræve en forøgelse af budgettet til kollektiv trafik på 150.000 kr. i driftsomkostninger og en anlægsudgift på estimeret 50.000 kr. (engangsbeløb).

Bilag

Bilag til UE - Notat - Harmonisering i Ikast-Brande Kommune 2

Bilag til UE - Følgebrev Høring - Ikast-Brande Kommune 1

Præsentation af harmoniseringsprojektet for flextrafik 1301

Punkt 11: Optagelse af stier som offentlige

05.00.00-P07-4-21

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udvikling- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Økonomi- og Planudvalget 1. marts 2022

Byrådet 7. marts 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- stierne i sagsfremstillingen optages som offentlige

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af det registreringsarbejde, der er gennemført i forbindelse med udbuddet af "Drift af veje, stier og grønne områder, inkl. sportsanlæg samt vintertjeneste" er det konstateret, at der er en nogle stier, der er registreret som private fællestier, men som igennem en lang årrække er blevet vedligeholdt af Ikast-Brande Kommune.

Stierne anvendes af en bred gruppe af borgere og bør derfor optages som offentlige stier.

Det drejer sig om følgende stier:

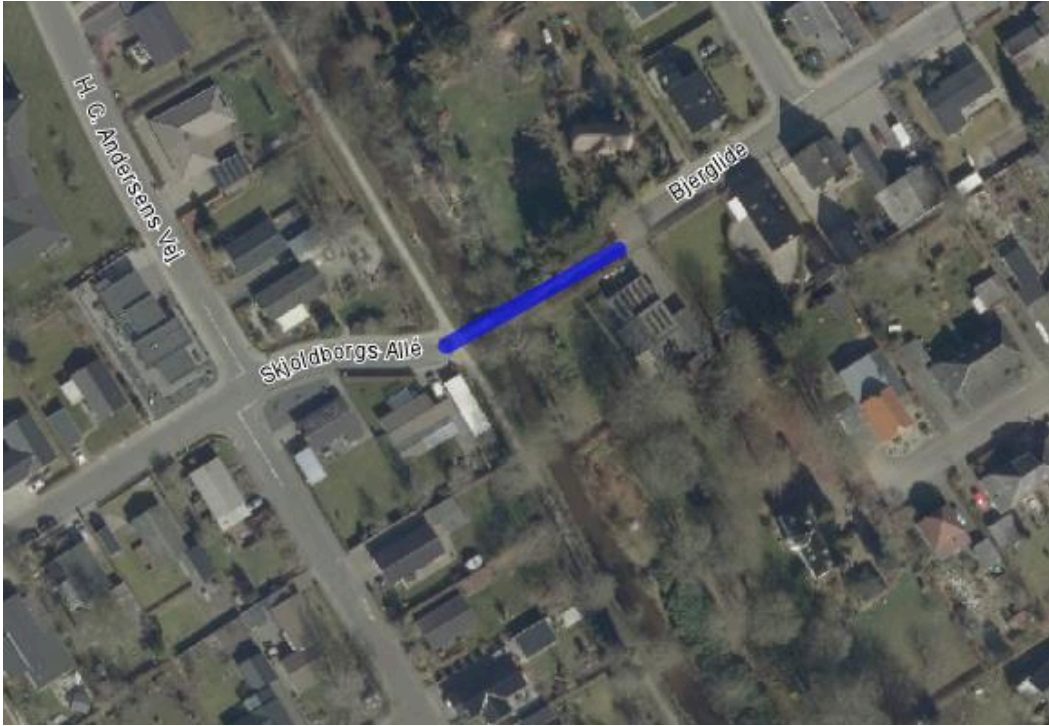
- Sti/trappe mellem Østre Alle og Vinkelvej i Brande



- Sti mellem Gl. Arvadvej og Rønne Allé i Brande



- Sti mellem Bjerglide og Skjoldborgs Allé i Brande



Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 12: Vejnavne til nyt boligområde ved Kragelundvej i Engesvang

05.01.01-I00-11-21

Beslutning

Sagen udsættes.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vejene navngives Hedelunden og Englunden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Kragelundvej i Engesvang, skal der tildeles to vejnavne til de nye boligveje.

Lokalhistorisk arkiv er blevet hørt om forslag til to vejnavne til boligområdet.

Der er ikke modtaget nogle forslag.

Lokalrådet i Engesvang er blevet hørt om forslag til to vejnavne til boligområdet.

Der er ikke modtaget nogle forslag.

Teknik og Miljø har følgende forslag til vejnavne:

- Hedelunden
- Englunden

Det nye boligområde ligger naturskønt nært ved Bølling Sø. I området omkring findes beskyttede naturtyper som hede og eng.

Hedelunden og Englunden relaterer til naturen i området, hede og eng.

I Ikast-Brande Kommune findes lignende vejnavne:

Hedevej i Bording

Hedemosevej i Brande

Engvej i Ejstrupholm

- Alternativt kan der skabes et nyt vænge med urtenavne, eksempelvis:

- Myntevænget
- Løvtikkevænget

- Rødklørvænget
- Hvidklørvænget

Vejnavne som vil passe fint ind i naturområdet. I Ikast-Brande Kommune findes der ikke et lignende vænge/kvarter.

Økonomi:

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Introduktion til erhvervsområdet

00.00.00-A00-8-22

Beslutning

Taget til efterretning.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgets ansvarsområder fremgår af styrelsesvedtægten for Ikast-Brande Byråd. For at give det nye Udviklings- og Erhvervsudvalg indsigt i de forskellige ansvarsområder, giver Erhverv en kort introduktion til hvert af områderne:

- erhverv
- turisme
- bosætning
- landdistriktsudvikling

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Iværksætterindsats

24.10.05-P08-1-22

Beslutning

Drøftet.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- indsatsen på iværksætterområdet drøftes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 15. november 2021 "Handlingsplan til Erhvervs- og Iværksætterstrategi" samt at indsatsen i 2022 fokuserer på specielt Iværksætteri og Grøn omstilling.

Erhvervsstrategien omfatter fem emner:

- Danmarks erhvervskommune
- Arbejdskraft
- Iværksætteri
- Grøn omstilling
- Danmarks Produktionshjerte

Af handlingsplanen fremgår det, at Ikast-Brande Kommune vil have ekstra stor fokus på iværksætteri i de kommende år, og vil bl.a.

- udvikle og facilitere et netværk af mentorer og Business Angels, som kan støtte iværksætterne med sparring og kapital.
- fremme samarbejdet med aktørerne i erhvervsfremmesystemet om at skabe målrettede vækst- og udviklingsforløb for iværksætterne.
- understøtte muligheden for iværksætermiljøer rundt i kommunen.
- styrke iværksættercaféer, hvor der er både mulighed for vejledning af erhvervs konsulenter og sparring blandt iværksættere.
- opdyrke og udvikle samarbejdet på mellem af det etablerede erhvervsliv, uddannelses- og videninstitutioner og iværksættere.
- styrke iværksættervejledningen også på de kontorfællesskaber m.m. som findes i Ikast-Brande Kommune.

Forslag til konkrete handlinger:

Udvikle og facilitere et netværk af mentorer og Business Angels, som kan støtte iværksætterne med sparring og kapital.

- Oprette et Mentorpanel, som iværksættere kan ”pitche” deres idé for og få sparring på idéen. Mentorpanelet skal bestå af lokale, frivillige, erfarne virksomhedsfolk i ledende funktioner (virksomhedsledere, produktionsledere etc.), som gerne selv har været iværksættere. Erhvervsrådet kan være operatør på denne opgave.
- Oprette et netværk af Business Angels, som ikke kun vil investere i iværksættere, men også give ”hjerter-penge”. Erhvervsrådet kan være operatør på denne opgave.

Fremme samarbejdet med aktørerne i erhvervsfremmesystemet om at skabe målrettede vækst- og udviklingsforløb for iværksætterne.

- Der skal være opmærksomhed på synergier, overlap og evt. ”huller” især mellem Erhvervsrådet og Erhvervsrådet, men også i f.t. de øvrige aktører.
- I 2021 indstationerede Erhvervsrådet 2 medarbejdere i Erhvervsrådet, som Ikast-Brande Kommune deler med Herning Kommune. Det giver en væsentlig bedre dialog mellem Erhvervsrådet og Erhvervsrådet. Der kan arbejdes for, at denne indsats fortsætter.

Understøtte muligheden for iværksætermiljøer rundt i kommunen.

- Ikast-Brande Kommune skal understøtte etableringen af iværksætermiljøer inden for eksempelvis specifikke brancher og indtænke opgaven i de sammenhænge, hvor det er muligt.

Styrke iværksættercaféer, hvor der er både er mulighed for vejledning af erhvervs konsulenter og sparring blandt iværksættere.

- Iværksættercaféerne har været hårdt ramt under Covid-19, hvorfor Erhvervsrådet har haft flere individuelle forløb samt iværksætterkurser. Erhvervsrådet ønsker at evaluere disse forløb, hvorfor det foreslås at udskyde denne indsats til evalueringen foreligger.

Opdyrke og udvikle samarbejdet på mellem af det etablerede erhvervsliv, uddannelses- og videninstitutioner og iværksættere.

- Ikast-Brande Kommune har sammen med Herning Kommune projekt ”Videnbro”, som Erhvervsrådet er operatør på. Projektet styrker sammenhængene mellem især AU Herning og virksomhederne. Projektet slutter medio 2023.
- Ikast-Brande Kommune har samarbejdsaftale med AU Herning og er ved at udarbejde en lignende aftale med AU Aarhus.
- Fokus på samarbejdet mellem folkeskolerne og virksomhederne.

Styrke iværksættervejledningen også på de kontorfællesskaber m.m. som findes i Ikast-Brande Kommune.

- Erhvervsrådets medarbejdere er begyndt at tage rundt i Ikast-Brande Kommune, men kommunikationen om, hvornår de er i de forskellige kontorfællesskaber skal styrkes, så iværksætterne også opdager det. Dette kan bl.a. gøres via lokalrådenes facebooksider og hjemmesider.

Tilbuddene til iværksætterne skal synliggøres yderligere. Iværksætteri og hjælpen til iværksættere skal fremhæves på blandt andet kommunens hjemmeside.

- Der skal udarbejdes en kommunikationsplan for iværksætteri i første halvår af 2022.

Når den endelige iværksætterindsats foreligger skal den indarbejdes i den kommende aftale med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Madmødet 2022

00.00.00-A00-71-21

Beslutning

Tiltrådt.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Visit Herning inddrages i forhold til at få de lokale restauranter til at have fokus på anvendelse af lokale råvarer i forbindelse med Madmødet 2022.

Sagsfremstilling

Business Region MidtVest gentager Madmødet, og i 2022 finder det sted i dagene 16.-22. maj 2022 og udvides således fra fire til syv dage. Madmødet er Midt- og Vestjyllands store fødevarerfejring, hvor spotlightet tændes på alle de fremragende produkter, som har rod i Midt- og Vestjylland.

Målet med Madmødet er først og fremmest at skabe værdi for områdets fødevareraktører, og dermed øge antallet af arbejdspladser i de syv kommuner, der udgør Business Region MidtVest. Men Madmødet er også et udstillingsvindue og en mulighed for borgerne, politikere m.fl. kan se, hvad området kan præstere inden for fødevarerhvervet

Også i 2022 vil der blive afholdt events og aktiviteter med fokus på mødet mellem mennesker og mad, lokale fødevarer og gastronomioplevelser i verdensklasse. Aktiviteterne vil foregå rundt i de syv kommuner, og vil finde sted ude hos de lokale producenter, kulturinstitutioner, restauranter, parker, havne og hvor, der nu må være plads til at vise områdets fødevarer frem.

Under Madmødet 2021 blev der afholdt flere end 80 events fordelt rundt i de 7 kommuner i løbet af de fire dage, og der var besøg af politikere fra Christiansborg og EU, som bl.a. fik et indblik i hverdagen for fiskere og landmænd. Desuden blev der afholdt "Spis ved Bondens Bord" og "Åbent Hus" hos en lang række fødevarerproducenter samt konferencer for virksomheder. Ikast-Brande Kommune stod for et arrangement "Til bords" på Harrild Hede, hvor ca. 100 borgere deltog. Ud over bålmad med lokale råvarer bød arrangementet også på en række aktiviteter på Harrild Hede, som bl.a. mountainbiketure, guidet tur med Harrild Hedes Venner og ture i "Hugormen".

Også i år inviteres til "Besøg din lokale gårdbutik", "Til bords" m.m. Det foreløbige program er vedlagt som bilag. Det bliver løbende udvidet, når flere aktører melder deres events/arrangementer ind. Programmet kan følges her:

<https://www.madmødet.dk/program-2022/>

Et af de nye koncepter, som BRMV gerne vil sætte tryk på, er at få så mange restauranter, storkøkkener, efter- og højskolekøkkener og kantiner til at sætte lokale råvarer på menuen i Uge 20 under Madmødet. Det vil kunne give en masse opmærksomhed, hvis det lykkes at få mange til at være med. (Se vedlagte invitation, som er sendt ud til 120 køkkener).

Bilag:

- Madmødet foreløbigt program, 2022
- Sæt lokale råvarer på din menu under Madmødet 2022

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Madmødet foreløbigt program 2022.pdf

Sæt lokale råvarer på din menu under Madmødet 2022

Punkt 16: Hærvejskomiteen - fornyelse af medlemsskab 2022

24.00.00-G01-3-22

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Lotte Stoltenborg deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 23. februar 2022

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget fornyer sit medlemsskab på i alt 50.000 kr. af Hærvejskomiteen. Midlerne bevilges fra udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har siden stiftelsen af Hærvejskomiteen i 2011 været medlem af foreningen.

Foreningens formål er at arbejde for en ny motorvej til forbedring af den nord-sydgående vejkapacitet i Jylland gennem de tre regioner Nord, Midt og Syd. Dette i form af en parallel motorvej til E45 med en vejføring i nærheden af den gamle Hærvej.

Foreningen Hærvejskomiteen skal derfor:

- Synliggøre, udbrede og videreudvikle visionen om en ny parallelmotorvej, der skal aflaste den Østjyske Motorvej og skabe fornyet vækst og udvikling samt bedre opkobling til Billund Lufthavn
- Arbejde for en bred politisk beslutning om en Hærvejsmotorvej, der skal aflaste E45 og Vejlefjordbroen samtidig med, at der skabes grundlag for fornyet vækst i store dele af Jylland. I den forbindelse levere saglige og veldokumenterede indspil i forbindelse med den igangværende strategiske analyse af vejkapaciteten i Jylland
- Bidrage til fortsat fokus på den store betydning af den jyske transportkorridor fra Limfjorden i nord til Slesvig-Holstein i syd.

Den 28. juni 2021 blev der indgået en politisk aftale om en ny infrastrukturplan, hvor der blev afsat 5,9 mia. kr. til de første etaper af Ny Midtjysk Motorvej - dels strækningen Give-Billund, dels strækningen fra Løvel nord for Viborg til Klode Mølle nord for Bording.

Præsentationen af hovedpunkterne fra en politiske aftale "Infrastrukturplan 2035", som blev præsenteret på Hærvejskomiteens generalforsamling den 1. september 2021, er vedlagt som bilag.

Nedennævnte personer blev valgt ind i styregruppen for Foreningen Hærvejskomiteen på generalforsamlingen i 2021:

- Formand for Hærvejskomiteen, Jan Hessellund, adm. direktør for Billund Airport
- Poul Andersen, tidl. MF (S), medlem af regionsrådet for Region Syddanmark

- Jens Vibjerg, tidl. MF (V)
- Carsten Kissmeyer, MF (V)
- Ulrik Wilbek, borgmester (V) for Viborg Kommune
- Ib Kristensen, tidl. borgmester (V) for Billund Kommune
- Mogens Therkelsen, bestyrelsesformand, H. P. Therkelsen A/S
- Ole Bang Jensen, vognmand, Vognmandsforretning Ole Bang
- Henrik Hansen, sekretariatsleder, erhvervsdirektør Business Viborg
- Kurt Henriksen, kommunikationsrådgiver, VestKom PR

Et medlemskab af Hærvejskomitéen koster 20.000 kr. Dertil kommer at stiftelseskommunerne årligt betaler et ekstra støttebeløb på 30.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Medlemskabet og støttebeløbet finansieres af udvalgets pulje til erhvervsudviklingsprojekter.

Bilag

210901 Præsentation Hovedpunkter fra politiske aftale om infrastruktur 2021-35.pdf

Punkt 17: Meddelelser

00.22.04-P00-4-21

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Nordlundvej 10, Brande – dispensation til etablering af dobbelthus meddelt trods naboindsigelser

Der er ansøgt om etablering af et dobbelthus på en parcelhusgrund på Nordlundvej 10 i Brande. Den pågældende ejendom er omfattet af en byplanvedtægt, der fastsætter, at udstykningerne i det aktuelle område skal være almindelige parcelhusudstyknings. Efter byggelovens § 10A skal hver af de to boliger i et dobbelthus kunne udstykkes, og det ansøgte i det aktuelle tilfælde forudsætter derfor en dispensation fra byplanvedtægten. Der er foretaget en naboorientering af fem naboer, hvoraf de tre har haft indsigelser mod det ansøgte, idet de i hovedtræk ikke ønsker, at der etableres flere dobbelthuse i området.

Det fremgår eksplicit af byplanvedtægten, at kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for én familie. Efter udvalgsbehandling er der tidligere meddelt tilladelse til dobbelthuse i området i tre tilfælde, og det pågældende udvalg gav administrationen delegation til at tillade lignende projekter. Indsigelserne fra de tre naboer i det aktuelle tilfælde vedrørende Nordlundvej 10 tilfører ikke oplysninger eller andet, som giver anledning til at ændre den hidtidige dispensationspraksis i det pågældende område. På den baggrund er der den 6. januar 2022 meddelt dispensation og byggetilladelse til det ansøgte dobbelthus.

En nabo har den 9. januar 2022 påklaget afgørelsen om dispensation til Planklagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning på udnyttelsen af afgørelsen, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

LAG - Lokale AktionsGrupper

Ikast-Brande Kommune har i perioden 2014-2020 været udpeget som LAG-kommune. Perioden er sidenhen forlænget til udgangen af 2022. LAG henhører under Landdistriktsprogrammet, og LAG Ikast-Brande har på den baggrund modtaget EU-midler, som kan bevilges til forskellige projekter. Formålet for aktionsgrupperne er at skabe udvikling, innovation og vækst i landdistrikterne og i lokalsamfundene blandt andet ved at give tilskud til relevante projekter.

Bolig- og Planstyrelsen har netop meddelt, at Ikast-Brande Kommune bliver genudpeget som LAG-område for perioden 2023-2027. Kravene til foreningsdannelse, strategiarbejdelse kendes endnu ikke, ligesom den dertilhørende økonomi heller ikke er udmeldt.

Der skal forventeligt udpeges en person fra Udviklings- og Erhvervsudvalget til at sidde i den kommende LAG-forening for Ikast-Brande.

Grundsalg

På kommunens hjemmeside under "grundsalg" fremgår de boligudstyknings og den erhvervsjord, som pt. er til salg.

Nedenfor gives et overblik over de kommende byggemodninger:

- Hyvildvej Øst, Brande
Arealet er lokalplanlagt og ejet af Ikast-Brande Kommune
Projekteringen pågår
Næste skridt: Udvalg og Byrådet skal godkende, at byggemodningen igangsættes samt mindstepriserne
- Bøgildhaven, Ikast
Arealet er lokalplanlagt og ejet af Ikast-Brande Kommune
Projekteringen pågår
Næste skridt: Udvalg og Byrådet skal godkende, at byggemodningen igangsættes samt mindstepriserne
- Kragelundvej, Engesvang
Arealet er lokalplanlagt men ikke ejet af Ikast-Brande Kommune
Udvalg og Byrådet har godkendt, at byggemodningen af 13 åben-lav grunde igangsættes og har godkendt mindstepriserne
Næste skridt: Arealerhvervelsen skal på plads.

Punkt 18: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P00-4-21