

# REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 03-12-2025

**Mødedato** Onsdag d. 03. december 2025 kl. 12:00

**Mødested** Lokale 515

**Mødedeltagere** Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Lotte Stoltenborg, Henrik Overgaard

## Indholdsfortegnelse

Forslag - Lokalplan nr. 448 - Ahornvej, Ejstrupholm - Boligområde.....	3
Forslag - Lokalplan nr. 469 - Gludstedgårdvej, Gludsted - Boligområde.....	6
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 459 - Teknisk anlæg, Vandværk, Nygade, Ikast.....	9
Godkendelse af proces for dialog med Ejstrupholm Lokalråd om byudvikling.....	12
Skolevejsanalyse 2025 - Godkendelse og prioritering.....	15
Ny cykelsti langs Skovbyvej, Ikast.....	20
Retningslinjer: "Pas godt på kommunens træer".....	22
Åbne meddelelser.....	24
Lukket: Lukkede meddelelser.....	25

# Punkt 1: Forslag - Lokalplan nr. 448 - Ahornvej, Ejstrupholm - Boligområde

01.02.05-P16-1-23

## Beslutning

Anbefales.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

Økonomi- og Planudvalget 9. december 2025

Byrådet 15. december 2025

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 448 godkendes og sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. juni 2023 (pkt. 6), at igangsætte lokalplanlægning for et boligområde ved Ahornvej i Ejstrupholm. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Området ligger i den østlige del af byen, men er ikke omfattet af en lokalplan. Lokalplanen er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som har rammelagt området til boligområde. Lokalplanområdet udgør i dag et ubebygget landbrugsareal delvist omgivet af læhegn. Området ligger nord for Engbækparken og den offentlige sti 'Den Skæve Bane', som fremtræder som en lav jordvold i landskabet. Området ligger syd for Ahornvej nr. 135, som er et landbrug med planteavl, og øst for boligkvarteret ved Ahornvej. Området er på 2,77 ha og ligger i landzone.

Formålet med Lokalplan nr. 448 er at give mulighed for at etablere et nyt boligområde i Ejstrupholm samt at fastlægge de bygningsregulerende bestemmelser. Derudover fastlægger lokalplanen principper for vandhåndtering i lokalplanområdet.



Lokalplanområdets afgrænsning er vist med rødt. Nord er opad

Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig placering af boliger, fællesarealer og fælleshus, regnvandsbassin, veje, stier og parkeringsarealer. Lokalplanområdet er derfor inddelt i 3 delområder. Delområde 1 ligger nærmest det eksisterende

parcelhusområde på Ahornvej og må derfor kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. Delområde 2 kan rumme både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, der må dog højst opføres 28 tæt-lave boliger for at undgå en stor fortætning. Hvis der ikke opføres tæt-lave boliger i delområde 2, må der opføres åben-lave boliger i hele delområdet. Delområde 3, som ligger i den sydlige del af planområdet, er udlagt til grønt fællesareal for det samlede nye boligområde. Her kan der etableres regnvandsbassin, fælleshus, drivhus og andre sekundære bygninger. I alt kan der dog højst opføres 300 m<sup>2</sup> bebyggelse i delområde 3.

Bygherre har indsendt et projekt, der rummer i alt 34 boliger, heraf er de 28 tæt-lave boliger, og de 6 åben-lave boliger. Vejadgang skal ske fra Ahornvej, der vil blive forlænget mod øst.

Lokalplanen skal være med til at sikre vandhåndteringen i området. Bygherre har udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, hvor hovedprincipperne er, at overfladevand skal håndteres ved hver enkelt bolig og, at der skal etableres dræn på tværs af området (dette kræver en permanent grundvandssænkning). Desuden skal området separatkloakeres.

Lokalplanen skal også sikre, at realiseringen af boligområdet ikke begrænser drifts- og udviklingsmulighederne for de eksisterende og kommende erhverv syd for banestien. Der er derfor fastlagt en bufferzone i delområde 3, så der bliver en afstand fra erhvervsområdet til de nye boliger på mindst 50 meter. Inden for denne zone må der ikke placeres boliger, men kun opføres fælleshus, fællesarealer og lignende. Derudover sikres det, at der kan opføres støjafskærmning i delområde 3.

Afstanden til det nord for liggende landbrugs tidligere gylletank er ca. 130 meter, så Teknik og Miljø har vurderet, at boligområdet ikke vil være udsat for væsentlige lugtgener.

### **Udvalget skal tage stilling til følgende**

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 448 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 18. december 2025 til og med den 5. februar 2026.

### **Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold**

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til Lokalplan nr. 448 er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. I forslag til Lokalplan nr. 448 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, vandhåndtering samt placering og udformning af ny bebyggelse, støjafskærmning, opholds-, vej- og parkeringsarealer.

Lokalplanforslaget er omfattet af følgende fem retningslinjer i kommuneplanen: Geologiske bevaringsværdier, Bevaringsværdige landskaber, Grundvand og drikkevandsinteresser, Skovrejsning uønsket og Konsekvensområder omkring produktionserhverv. Alle retningslinjerne er vurderet i lokalplanforslaget. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen ikke vil stride mod disse retningslinjer. Sammenfattende vurderer Teknik og Miljø, at der ikke er væsentlige, geologiske interesser i lokalplanområdet. Ligesom karakter, variation eller oplevelsen af landskabet i området ikke bliver forringet, da ådalen ikke kan ses eller fornemmes fra planområdet på grund af marker, bebyggelse og levende hegn. I overensstemmelse med retningslinjen for skovrejsning bliver der ikke mulighed for at rejse skov i planområdet.

Boliger vurderes ikke som en grundvandstruende aktivitet. Med de anviste løsninger i vandhåndteringsplanen, herunder at lokalplanområdet skal separatkloakeres og delvist drænes, er det vurderet, at grundvandsressourcen ikke vil blive påvirket væsentligt. Der skal søges konkret tilladelse til permanent grundvandssænkning inden byggeri, og der skal søges tilladelse til udledning. Det sikres, at både udnyttede og ikke udnyttede grundvandsressourcer bliver beskyttet.

Arealer udlagt i et konsekvensområde omkring produktionserhverv kan godt benyttes til boliger, hvis man kan påvise, at boligerne ikke vil begrænse virksomhedernes udviklingsmuligheder. Hovedparten af erhvervsområdet syd for banestien er udlagt til erhverv i miljøklasse 2-3, og der er udlagt en bufferzone på 50 meter fra erhvervsområdet til lokalplanens delområde 2, hvor der kan opføres boliger. Lokalplanen sikrer desuden at der kan etableres en støjafskærmning mod erhvervsområdet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at realiseringen af lokalplanen ikke vil påvirke erhvervsvirksomhedernes drifts og udviklingsbetingelser negativt.

Boligområdet forventes ikke at forringe oplevelsen af det nærliggende, værdifulde kulturmiljø 'Den Skæve Bane', som også er udpeget som en økologisk spredningskorridor. Da dyr og planter kan sprede sig langs banestien, hvor planens nærmeste arealer skal være grønt fælles opholdsareal, vil en realisering af boligområdet ikke forringe spredningsmulighederne for dyr og planer.

## **Miljøscreening**

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Ud fra en samlet vurdering af projektet og de påvirkninger en planlægning af lokalplanområdet til boligområde - i form af tæt-lave boliger og åben-lave boliger med fælles grønne opholdsområder vil medføre, vurderes det, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke forventes at belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelse. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at området hidtil har været anvendt til landbrug med planteavl /marker, og ikke rummer særlige naturmæssige, kulturhistoriske eller landskabelige værdier eller er levested for beskyttede plante- og dyrearter. Det forventes heller ikke, at anvendelsen vil medføre øgede gener for naboer.

## **Udvalget har følgende muligheder**

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring, som anbefalet,
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold,
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen,
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bilag**

Forslag lokalplan 448 Ahornvej

## **Punkt 2: Forslag - Lokalplan nr. 469 - Gludstedgårdvej, Gludsted - Boligområde**

01.02.00-P16-12-23

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

Økonomi- og Planudvalget 9. december 2025

Byrådet 15. december 2025

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 469 godkendes og sendes i offentlig høring

### **Sagsfremstilling**

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 27. august 2025 (pkt. 4), at igangsætte lokalplanlægning for et boligområde ved Gludstedgårdvej i Gludsted. Området er rammelagt til boligformål i den nye kommuneplan Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

Formålet med Lokalplan nr. 469 er, at give mulighed for at opføre boliger i den nordlige del af landsbyen Gludsted samt at fastlægge de bygningsregulerende bestemmelser. Derudover fastlægger lokalplanen principperne for vandhåndteringen i lokalplanområdet.

Planen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en lokal udvikler, der vil udstykke nye grunde til både åben-lave og tæt-lave boliger.



Lokalplanområdets afgrænsning er vist med rød, prikket linje. Nord er opad

Planområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. Området er omgivet af veje på to sider - Gludstedgårdvej mod nord og Hjøllundvej mod øst. Nord og vest for planområdet er der et eksisterende boligområde. Mod nordvest grænser planområdet op til et grønt område med en naturbeskyttet sø. Den nordlige del af lokalplanområdet har tidligere været benyttet til landbrug. Den sydlige del har tidligere været tilplantet med nåletræer og er delvist bebygget med en nedlagt landbrugsejendom.

Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder: Delområde 1 må anvendes til åben-lave boliger, Delområde 2 må anvendes til tæt-lave boliger, Delområde 3, kan anvendes til både åben-lave og/eller tæt-lave boliger, Delområde 4 må kun anvendes til fælles opholdsarealer. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan blive opført op til 9 åben-lave boliger og op til 13 tæt-lave boliger. Den eksisterende landbrugsbebyggelse kan genopføres, hvis det skulle blive nødvendigt.

Realiseringen af boligområdet forudsætter, at vandhåndteringen sker i overensstemmelse med den godkendte vandhåndteringsplan. Området er udlagt til spildevandskloakering. Hovedprincipperne er, at overfladevand skal håndteres ved hver enkelt bolig og, at der skal etableres dræn på tværs af området (dette kræver en permanent grundvandssænkning). Lokalplanen giver mulighed for at etablere en op til 3 meter høj, beplantet jordvold (som værn/støjsikring) mod trafikken på Hjøllundvej. Jordvolden kan også sikre, at et eksisterende erhverv på østsiden af Hjøllundvej fortsat har mulighed for udvikling.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at de beskyttede naturområder Gludsted Sø og mosen nord for denne fortsat er beskyttet. Planen skal sikre, at der ikke bliver ledt næringsrigt overfladevand til Gludsted Sø. Derudover skal lokalplanen sikre, at de tre eksisterende diger i den sydlige del af lokalplanområdet beskyttes (de må ikke påvirkes, gennembrydes eller bortskygges). Lokalplanen skal desuden sikre, at Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for boliger kan overholdes både inde- og ude samt at der kan etableres støjsikring og afskærmning mod støj. Området spildevandskloakeres.

#### **Udvalget skal tage stilling til følgende**

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 469 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 18. december 2025 til og med den 5. februar 2026.

#### **Plan- og lovgivningsmæssige forhold**

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke

til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til Lokalplan nr. 469 er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. I forslag til Lokalplan nr. 469 er der redegjort nærmere for anvendelse, placering /udformning af ny bebyggelse, udstykning, vandhåndtering, beskyttelse af naturarealer og diger samt opholds-, vej- og parkeringsarealer.

Lokalplanforslaget er omfattet af følgende fem retningslinjer i kommuneplanen: Geologiske bevaringsværdier, Særligt værdifulde landbrugsområder, samt Økologiske forbindelser. Alle retningslinjer er vurderet nærmere i lokalplanforslaget. Teknik og Miljø vurderer samlet set, at realiseringen af lokalplanen ikke vil stride mod disse retningslinjer. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er væsentlige, geologiske interesser i lokalplanområdet. Ligesom karakter, variation eller oplevelsen af landskabet i området ikke bliver forringet. Når arealerne i planområdet bliver inddraget til boligformål, kan det ikke længere anvendes til landbrugsformål, derfor vil arealet blive taget ud af kommuneplanens retningslinjer for Særligt værdifulde landbrugsområder ved næste kommuneplanrevision.

### **Miljøscreening**

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i lokalplanforslaget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Ud fra en samlet vurdering af de påvirkninger, som et boligområde til åben-lave boliger og tæt-lave boliger med fælles grønne områder vil medføre, vurderes det, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke forventes at belaste miljøet væsentligt mere end den nuværende anvendelse.

Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at området hidtil har været anvendt til marker, nåletræer og landbrugsbebyggelse. Desuden rummer planområdet ikke naturmæssige, kulturhistoriske eller landskabelige værdier og er heller ikke levested for beskyttede plante- og dyrearter. Det er desuden vurderet, at anvendelsen ikke vil medføre øgede gener for naboer.

### **Udvalget har følgende muligheder**

- at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet,
- at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold,
- at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen,
- at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Lokalplan nr 469 Forslag



Planområdet er delt op i tre delområder. Delområde 1, som omfatter lokalplanområdets centrale del, skal anvendes til vandværkets primære bebyggelse. Her er udlagt 2 byggefelter med bestemmelser om bygnings- og facadehøjder for at sikre, at vandværkets bebyggelse bedst muligt kan blive tilpasset den omkringliggende bebyggelse. Delområde 2, som omfatter lokalplanområdets sydlige del, skal primært anvendes til udendørs opholds- og friareal. Delområde 3, som er placeret i lokalplanområdets nordlige del, skal primært anvendes til grønt område.



Illustrationsplanen viser bygherres aktuelle ønsker til et muligt projekt. Nord er til højre.

Lokalplanen er med til at sikre, at trafiksikkerheden i nærområdet bibeholdes ved at fastsætte bestemmelser for vejadgang via Nordlysvej og Ved Banen til hhv. den lette og tunge trafik.

Derudover sikrer lokalplanen, at administrationsbygningen bliver skærmet mod støj fra den nærliggende jernbane, og samtidig fungerer bygningerne som afskærmning for de udlagte udendørs opholds- og friarealer. Der er ydermere fastsat bestemmelser angående materialer, belysning og skilte.

Lokalplanen stiller krav om etablering af et beplantningsbælte langs lokalplanområdets afgrænsning mod syd, øst og vest. Beplantningsbæltet tilfører et grønt element til området og fungerer samtidig som en afskærmning mod det eksisterende erhvervsområde.

Da lokalplanområdets terræn er skrånende, er det nødvendigt, at lokalplanen sikrer mulighed for en større terrænregulering end standarden på +/- 0,5 meter.

Ved realisering af lokalplanen skal området spildevandskloakeres, hvilket vil sige, at tag- og overfladevand aktivt skal håndteres på egen grund. Bygherre har udarbejdet en vandhåndteringsplan der redegør for håndteringen af overfladevand på grunden.

Teknik og Miljø vurderer, at opførelsen af et vandværk ikke vil få negative konsekvenser for det eksisterende erhvervsområde eller skabe risiko for uacceptabel støj eller luftforurening for de nærliggende boligområder. Støjen fra vandværkets egen drift bliver i overvejende grad optaget i bygningen, for dermed også at afskærme deres egen administrationsbygning for støj.

Lokalplan nr. 459 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som allerede har udlagt lokalplanområdet til teknisk anlæg. Vedtagelsen af Lokalplan nr. 459 vil ophæve den del af den nuværende Lokalplan nr. 119, som ligger indenfor det nye planområde.

### Indsendte høringsvar og vurdering af høringsvarene

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet ét høringsvar fra Brand & Redning Midtvest.

I høringsvaret er der bemærkninger til følgende:

- Der er i lokalplanens redegørelse nævnt, at vejadgangene afgrænses med bomme. Her henleder man opmærksomheden på redningsberedskabets indsatsmuligheder og adgangsmuligheder, og at spærringerne skal udføres i henhold til gældende lovgivning, herunder Byggeloven.
- Der gøres opmærksom på, at der skal være friareal nok til køretøjerne inde på arealet.
- Ydermere gøres der opmærksom på, at idet der skal opføres et teknisk anlæg i form af et vandværk, er anlægget omfattet af beredskabslovens bestemmelser herunder tekniske forskrifter for gasser, brandfarlige og brandbare væsker og/eller brandbare faste stoffer.

Høringssvaret fremgår i dets fulde omfang i et bilag til dagsordenpunktet.

Teknik og Miljø har forelagt Ikast Vandforsyning ovennævnte bemærkninger. Ikast Vandforsyning har meldt tilbage, at de opfylder alle forskrifterne.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret bør tages til efterretning, men ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen bliver vedtaget endeligt uden ændringer.

### **Udvalget skal tage stilling til følgende**

Udvalget skal beslutte, om Lokalplan nr. 459 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

### **Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold**

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, placering og udformning af ny bebyggelse, terrænregulering, parkeringsarealer, beplantningsbælter samt vejadgange.

Hele planområdet ligger inden for en skovbyggelinje, der kastes fra fredskovsarealerne mod nord. En realisering af lokalplanen forudsætter, at der søges om dispensation fra skovbyggelinjen.

Lokalplanen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår af lokalplanen. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanen er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningsskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

### **Udvalget har følgende muligheder**

1. at vedtage lokalplanen uden ændringer
2. at vedtage lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold
3. at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede udlagt området til teknisk anlæg i den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf bør Byrådet ændre kommuneplanen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Endelig Lokalplan 459

Høringssvar

# Punkt 4: Godkendelse af proces for dialog med Ejstrupholm Lokalråd om byudvikling

01.02.17-P16-1-25

## Beslutning

Udvalget foreslår at Lokalrådet udpeger op til syv personer, der kan deltage i møderne og repræsentere de lokale interesser.

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Proces for dialog om byudvikling med Ejstrupholm Lokalråd godkendes.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 6. oktober 2025 (pkt. 1) Ikast-Brande Kommuneplan 2025- 2037. Af behandlingen fremgik, at Udviklings- og Erhvervsudvalget ultimo 2025 præsenteres for en plan for, hvordan der kan arbejdes på et udviklingsspor i Ejstrupholm. Teknik og Miljø har nu udarbejdet en proces for dialog med Ejstrupholm Lokalråd og udvalgte interessenter i 2026.

Teknik og Miljø anbefaler, at man i 2026 indleder med en dialogproces, hvor Udviklings- og Erhvervsudvalget mødes med Ejstrupholm Lokalråd til to dialogmøder. I samarbejde med Lokalrådet udvælges et mindre antal repræsentative lokale interessenter, som sammen med lokalrådet skal varetage dialogen.

På det *første* dialogmøde drøftes byens udvikling og behovet for arealer til nye boliger. Administrationen får inden mødet lavet analyser om byens demografiske udvikling og får afklaret eventuelle planlægnings- og lovgivningsmæssige bindinger i og omkring byen. Med baggrund i dialogen anbefaler Teknik og Miljø herefter en proces for det videre arbejde med at byudvikle Ejstrupholm.

På det *andet* møde kan Udviklings- og Erhvervsudvalget drøfte processen med Lokalrådet. Efter det andet dialogmøde udfærdiger administrationen en opsamling, til Udviklings- og Erhvervsudvalgets godkendelse.

Dialogprocessen har ikke et fastlagt slutprodukt, som f.eks. konkrete arealudpegninger, men leder op til en udvalgsbeslutning om det videre forløb, afhængigt af resultatet af dialogen med Lokalrådet.

Da der er tale om en åben proces uden definerede udfaldsrum kan man på nuværende grundlag ikke pege på, om dialogen med Ejstrupholm Lokalråd vil fungere som input til en kommende kommuneplanproces om byudvikling i kommunens seks byer, eller om det resulterer i et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2037 med udlæg af nye boligarealer, eller noget helt tredje.

Uanset udfaldet af dialogprocessen vil Lokalrådet blive inddraget i det videre forløb.

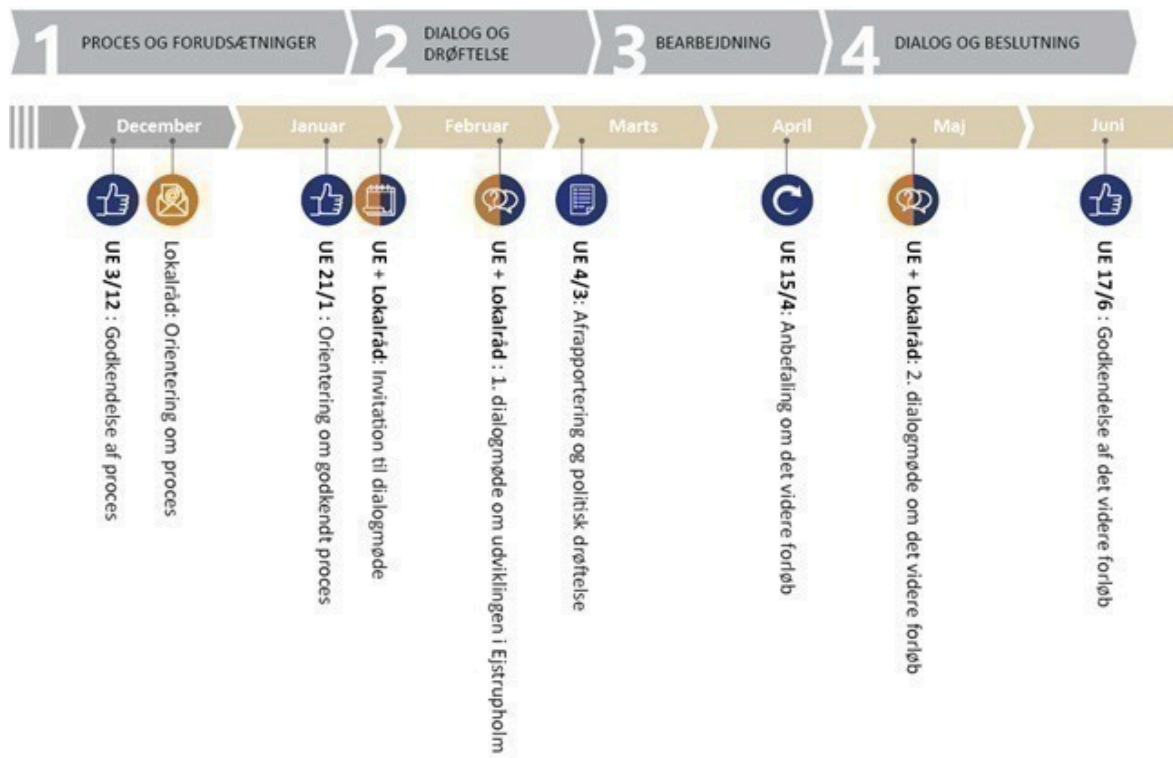
## Teknik og Miljø anbefaler en dialog proces bestående af fire faser:

1. **Proces & forudsætninger:** Politisk godkendelse af proces. Analyser af forudsætninger forud for dialog, herunder demografisk udvikling samt planlægnings- og lovgivningsmæssige bindinger.
2. **Dialog & drøftelse:** Første dialogmøde mellem Udviklings- og Erhvervsudvalg og Lokalråd inkl. udvalgte interessenter. Administrativ afrapportering fra dialogmøde og politisk drøftelse heraf.
3. **Bearbejdning:** Administrativ anbefaling proces for det videre forløb.
4. **Dialog og beslutning:** Anden dialogmøde mellem Udviklings- og Erhvervsudvalg og Lokalråd inkl. udvalgte interessenter om det videre forløb. Politisk godkendelse af det videre forløb.

Fase	Hvornår	Hvem	Hvad

<b>1</b>	3. december 2025	Udviklings- og Erhvervsudvalg	Udvalgsbehandling med godkendelse af proces for dialog med Lokalråd
	December 2025	Lokalråd	Orientering af Lokalråd om godkendt proces.
	December 2025	Administration	Analyse af demografisk udvikling samt planlægnings- og lovgivningsmæssige bindinger.
	21. januar 2026	Udviklings- og Erhvervsudvalg	Eventuel udvalgssag med orientering om godkendt proces til nyt Udviklings- og Erhvervsudvalg med dato for første dialogmøde.
<b>2</b>	Ultimo januar 2026	Administration Udviklings- og Erhvervsudvalg Lokalråd	Invitation til første dialogmøde.
	Medio/ultimo februar 2026	Administration Udviklings- og Erhvervsudvalg Lokalråd	Første dialogmøde i Ejstrupholm.
	4. marts 2026	Udviklings- og Erhvervsudvalg	Udvalgsbehandling med administrativ afrapportering fra første dialogmøde og politisk drøftelse.
<b>3</b>	Marts/april 2026	Administration	Behandling af input fra første dialogmøde og politisk udvalgsdrøftelse.
	15. april 2026	Udviklings- og Erhvervsudvalg	Udvalgsbehandling med administrativ anbefaling om det videre forløb.
<b>4</b>	Maj 2026	Administration Udviklings- og Erhvervsudvalg Lokalråd	Andet dialogmøde om det videre forløb.
	17. juni 2026	Udviklings- og Erhvervsudvalg	Udvalgsbehandling med godkendelse af det videre forløb.

**Illustration af proces** (se bilag for A4 udgave)



## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Illustration af proces

## **Punkt 5: Skolevejsanalyse 2025 - Godkendelse og prioritering**

05.01.35-P00-1-24

### **Beslutning**

Udvalget har prioriteret følgende forslag:

Jyllandsgade/Finlandsgade - elektroniske tavler, 300 t.kr.

Skovbakken, Nr. Snede. Fodgængerfelt med torontoanlæg. 325 t.kr.

Uhre Byvej/Gejlbjergvej, Uhre (Uhre friskole) 200 t.kr.

P-plads v/ Hyldgårdsskolen (Kiss and Ride) 325 t.kr.

Gl. Kongevej, Engesvang: Der reserveres 200 t.kr. til løsning på udfordringerne på Gl. Kongevej. Der gennemføres dog allerede nu skiltning mhp. at lede den tunge trafik uden om byen. Afdelingen supplerer de allerede anviste forslag med flere løsninger. De forelægges udvalget seneste i juni 2026.

Sportsvej/Solsortevej, Bording, Hævet flade og fodgængerovergang, 500 t.kr.

Hyldgårds Allé og Marienlunds Allé, belysning i tunneller, 225 t.kr.

Hagelskærvej, Ikast, Etablering af bump og hastighedsnedsættelse, 300 t.kr.

Grønningen, Ejstrupholm. Fodgængerfelt 325 t.kr.

Pulje til skilte og afmærkning 150 t.kr.

Gludsted, Smedebækvej, bump ved bygrænsen 100 t.kr.

Belysning ved helleanlæg Bøgildvej 25 t.kr.

Gl. Thyregodvej, Brande, undersøgelse af p-forhold og stier m.v. 100 t.kr.

Udvalget ønsker, at de i bilaget viste projekter til over en mio. kr., der derfor ligger økonomisk uden for udvalgets faste pulje, beskrives nærmere og præsenteres for udvalget senest i juni 2026. Projekterne skal ledsages af et kvalificeret overslag om anlægsøkonomien.

Da der er anvist midler udover det i puljen værende beløb anbefales det at fremrykke midler fra puljen "tiltag knyttet til skolevejsanalysen 2025" i budget 2026 svarende til kr. 681 t.kr.

Beløbet anbefales bevilliget og frigivet.

### **Behandlingsforløb**

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

Økonomi- og Planudvalget 9. december 2025

Byrådet 15. december 2025

### **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Skolevejsanalyse 2025 godkendes
- Udvalget prioriterer hvilke projekter der skal igangsættes

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljø har i løbet af 2025 arbejdet med en ny skolevejsanalyse for alle kommunens skoler, både kommunale skoler og friskoler. På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 18. juni 2025 blev resultaterne for den ene halvdel af skolerne forelagt. I den forbindelse blev det besluttet, at den endelige prioritering mellem skolevejsprojekterne skulle afvente den endelige skolevejsanalyse. Teknik og Miljø ønsker derfor, at den samlede skolevejsanalyse nu godkendes, og at Udviklings- og Erhvervsudvalget prioriterer hvilke skolevejsprojekter, der skal igangsættes.

Skolevejsanalysen er udarbejdet som en digital plan, som kan ses på <https://ikast-brande.dk/skolevejsanalyse2025>. Hjemmesiden er bygget op af en side, hvor resultaterne for hele kommunen generelt er samlet, samt en side for hver skole. Derudover er der nogle mere generelle oplysninger om trafikikkerhedskampagner, brug af sikkerhedsudstyr, samarbejde mellem skoleafdelingen og Vej og Park, m.m.

Analysen for de enkelte skoler omhandler følgende emner:

- Anbefalede skoleruter
- Valg af transportmiddel
- Sikkerhedsudstyr
- Trafikale forhold

Derudover er der for følgende 6 skoler udarbejdet en skoleankomstanalyse på baggrund af droneoptagelser.

- Ikast Østre Skole
- Artium
- Ikast Nordre Skole
- Hyldgårdsskolen
- Isenvad Skole
- Ejstrupholm Skole

I det følgende er der angivet de samlede resultater for alle kommunens skoler. Resultaterne for de enkelte skoler, kan ses på hjemmesiden for skolevejsanalysen.

### **Anbefalede skoleruter**

For hver skole er der udpeget en række skoleruter, som er de veje Teknik og Miljø anbefaler, eleverne bruger når de skal til og fra skole. Det er på disse veje, at Teknik og Miljø vil have særligt fokus på at skabe sikre og trygge forhold for eleverne. De anbefalede skoleruter er udpeget på baggrund af bl.a. afstand til skolen, sikre krydsninger og mulighed for at benytte eksisterende cykelstier og cykelbaner.

Ruterne er oprindeligt udpeget i forbindelse med den tidligere skolevejsanalyse fra 2018, og der er kun sket mindre justeringer af ruterne i forbindelse med den nye skolevejsanalyse.

### **Transportmiddel**

Eleverne på skolerne i Ikast-Brande Kommune har svaret på en række spørgsmål om, hvordan de kommer til og fra skole på en typisk dag om sommeren og om vinteren. Spørgeskemaerne er sendt ud til skolerne, som har besvaret spørgeskemaet klassevis. Besvarelserne er grupperet i henholdsvis 0.-3. klasse, 4.-6. klasse og 7.-9. klasse og samlet for alle årgange.

På figuren herunder ses elevernes besvarelser på hvilket transportmiddel de bruger på en typisk dag i sommerperioden.



Figur 1: Samlede besvarelser vedr. transportmiddel i sommerperioden

Teknik og Miljø gennemførte samme spørgeskemaundersøgelse i forbindelse med den seneste skolevejsanalyse i 2018. Besvarelserne fra 2018 og 2025 er sammenlignet i nedenstående tabel.

	Cykel	Knallert, el-løbehjul, m.m.	Gående	Bus/tog	Bil
<b>2025</b>	39 %	4 %	20 %	9 %	27 %
<b>2018</b>	50 %	1 %	17 %	9 %	23 %

Figur 2: Sammenligning af besvarelser fra 2025 med tidligere skolevejsanalyse fra 2018.

Der ses et fald i antallet af elever som cykler til og fra skole, og en stigning i antallet som bliver kørt i skole. Andelen af elever som transporterer sig selv enten på cykel, knallert eller gående eller med bus er dermed faldet fra 68% i 2018 til 63% i 2025. Et tilsvarende billede tegner sig for besvarelserne for hvordan eleverne kommer til og fra skole i vinterperioden.

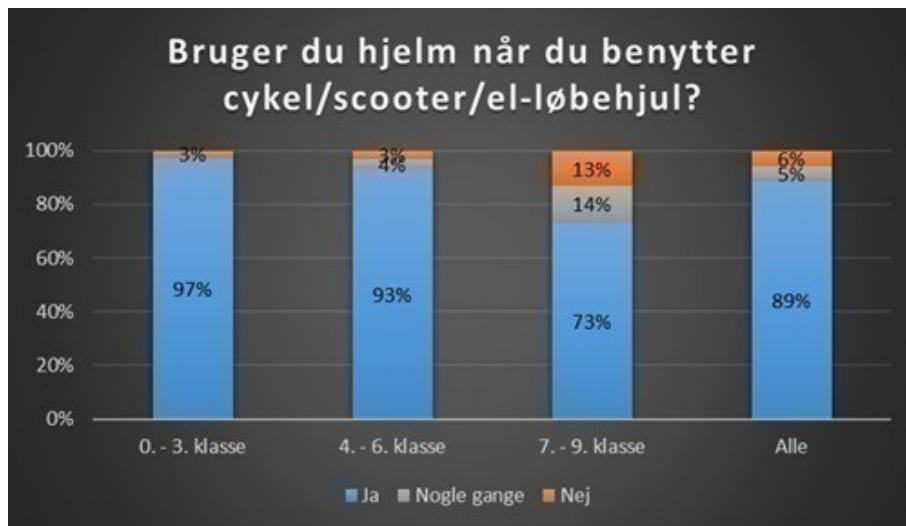
I kommunens trafikplan har det været et indsatsområde, at få flere elever til at transportere sig selv til og fra skole, og målsætningen var at indgangen af 2025, skulle 70% af eleverne færdes på enten cykel, knallert eller gående. Der er derfor behov for fortsat at arbejde med at få flere elever til at transportere sig selv til og fra skole. Teknik og Miljø vil derfor i samarbejde med skoleafdelingen få udarbejdet et inspirationsmateriale til skolerne, så eleverne på de enkelte skoler, kan være med til at udvikle lokale løsninger, der kan få flere til at cykle.

### Sikkerhedsudstyr

Eleverne er også blevet spurgt om deres brug af sikkerhedsudstyr som lys, hjelm og refleksest.

I forhold til brug af lys på cykel eller knallert har 89% af eleverne svaret, at de bruger lys på cyklen, og 6% har svaret at de gør det nogle gange.

På spørgsmålet om de bruger hjelm har 89% svaret ja, og 5% har svaret at de gør det nogle gange. De samlede besvarelser for brug af hjelm ses herunder



Figur 3: Besvarelser vedr. brug af hjelm

Af figuren ses et fald i antallet af elever som bruger cykelhjelm i 7.-9. klasse. Der er dog stadig en forholdsvis stor mængde som bruger cykelhjelm i disse klasser, hvor 73% har svaret at de bruger hjelm i 7.-9. klasse. Til sammenligning svarede 56% af eleverne i 7.-9. klasse i 2018, at de brugte hjelm. Det tyder derfor på, at der er sket en positiv udvikling i brugen af hjelm blandt de ældste elever.

Der er ikke så mange elever, som har svaret at de bruger refleksvest når de cykler eller kører på knallert. Samlet er der kun 18%, som har svaret ja, og 10% som har svaret nogle gange. Til sammenligning var der 15% som svarede ja til brug af refleksvest i 2018, så her ses en lille stigning.

### Trafikale forhold

Teknik og Miljø har i foråret 2025 afholdt møder med de 10 skoler, som indgik i den første del af skolevejsanalysen. I efteråret er der afholdt møder med de resterende skoler, hvor de trafikale forhold omkring skolerne blev drøftet med repræsentanter fra skolen.

Ved hver skole er der udpeget en række lokaliteter, hvor skolen oplever udfordringer med trafikken. Det kan både være lokaliteter i umiddelbar tilknytning til skolen eller lidt længere væk fra skolen, på nogle af de veje eller stier eleverne benytter.

Nogle af lokaliteterne er beliggende på skolens eget areal og ikke på offentlige veje eller stier.

Da Teknik og Miljø senest lavede en skolevejsanalyse i 2018 blev der foretaget droneoptagelser omkring nogle udvalgte skoler. På baggrund af disse optagelser blev der udarbejdet en skoleankomstanalyse for den enkelte skole, som blev indarbejdet i skolevejsanalysen. Dette er der gjort igen, for nogle af de skoler, hvor der ikke blev foretaget droneoptagelser i 2018. I foråret 2025 blev der foretaget droneoptagelser ved Artium i Brande og Østre Skole i Ikast. I efteråret er der lavet droneoptagelser ved henholdsvis Hyldgårdsskolen, Nordre Skole, Isenvad Skole og Ejstrupholm Skole. Skoleankomstanalyserne, som er udarbejdet på baggrund af droneoptagelserne, er indarbejdet i skolevejsanalysen.

Udviklings- og Erhvervsudvalget har tidligere afsat midler til etablering af en fodgængerovergang og en buslomme på Hyvildvej i Brande ved Artium. Disse tiltag forventes at blive udført i foråret 2026 i forbindelse med anlæg af delte stier på Hyvildvej.

En samlet oversigt over problemstillingerne, der blev påpeget under møderne eller observeret på droneoptagelserne, fremgår af bilag 1.

### Prioritering af projekter

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 22. januar 2025 (pkt. 13) besluttede udvalget, at trafiksikkerhedspuljen 2025 skulle prioriteres til eventuelle sorte pletter og projekter i forlængelse af skolevejsanalysen. Der er på nuværende tidspunkt 2.394.000 kr. i trafiksikkerhedspuljen 2025, som udvalget kan prioritere til skolevejsprojekter. Derudover er der afsat 2,0 mio. kr. i budgetforlig 2026-2029 til tiltag med baggrund i skolevejsanalysen 2025.

På bilag 2 fremgår Teknik og Miljø's forslag til prioritering af de resterende midler i trafiksikkerhedspuljen 2025. Projekterne er inddelt i kategorier, og angivet i prioriteret rækkefølge på baggrund af uheldsdata, trafiktællinger, m.m.

Nogle af projekterne i skolevejsanalysen vurderes at koste over 1,0 mio. kr., hvilket udvalget tidligere har besluttet er grænsen for hvilke projekter, der kan indgå i prioriteringen af trafikikkerhedspuljen. Projekter, der vurderes at koste mere end 1,0 mio. kr. fremgår derfor ikke af Teknik og Miljø's forslag til prioritering på bilag 2.

Projekterne, der vurderes at koste under 1,0 mio. kr. er markeret med rødt på den samlede oversigt på bilag 1. Projekter, der vurderes at koste over 1,0 mio. kr. er markeret med grønt.

Udover de markerede projekter, er der en del af projekterne på den samlede oversigt på bilag 1, der på nuværende tidspunkt ikke er på et så konkret niveau, at der kan regnes et anlægsoverslag. Disse projekter vil kræve en nærmere undersøgelse og eventuel dialog med skolen med henblik på at udarbejde et mere konkret løsningsforslag og anlægsoverslag.

Udviklings- og Erhvervsudvalget kan vælge, at de yderligere 2,0 mio. kr. der er afsat i budgetforliget 2026-2029, skal anvendes til at finansiere et større projekt under forudsætning af at midlerne fra budgetforliget fremrykkes til prioritering i 2025 og frigives.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet oversigt

Bilag 2 - Forslag til prioritering - Skolevejsanalyse

## Punkt 6: Ny cykelsti langs Skovbyvej, Ikast

05.01.35-P00-4-25

### Beslutning

Anbefales

### Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

Økonomi- og Planudvalget 9. december 2025

Byrådet 15. december 2025

### Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der etableres enkeltrettede stier på Skovbyvej
- projektet fremrykkes til udførelse i 2026 og der frigives 1,5 mio. kr.
- ekstraomkostningerne på op til 500.000 kr. finansieres af projektet for anlæggelse af Skovbyvej

### Sagsfremstilling

I budgetforliget 2026-29 er der afsat 1,5 mio. kr. til en ny cykelsti langs Skovbyvej mellem Bøgildlund og Ravnsvadparken. Projektet er planlagt til udførelse i 2027. Projektet foreslås fremrykket til udførelse i 2026. Området er fuldt udbygget, og Teknik og Miljø modtager jævnligt henvendelser om, at der er behov for etablering af stier langs vejen. Oprindeligt var det planlagt, at projektet skulle udføres med enkeltrettede cykelstier i begge sider af Skovbyvej. Det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. er ikke indeksreguleret og det vurderes derfor ikke at kunne dække det oprindelige projekt. Udvalget skal derfor tage stilling til, hvordan cykelstien skal udformes og evt. finansieres.

På nedenstående kort ses Skovbyvej mellem Bøgildlund og Ravnsvadparken.



Kort der viser strækningen af Skovbyvej uden cykelsti.

### Projekt med enkeltrettede cykelstier i begge sider af Skovbyvej

Cykelstiprojektet med enkeltrettede stier i begge sider af vejen er vist på nedenstående skitse. Ved forlængelse af de eksisterende enkeltrettede stier ved Bøgildlund opnås det mest trafikksikre projekt. Herved færdes cyklisterne i den 'rigtige' side af vejen. Dette anbefales særligt i bymæssig bebyggelse, hvor der typisk er flere sideveje der skal krydses som cyklist.



Kort der viser projekt med enkeltrettede stier.

Anlægsomkostninger til projektet med enkeltrettede stier estimeres til 1,5 - 2,0 mio. kr., inkl. etablering af en sikker krydsning, der ikke fremgår af tegningen.

### Projekt med dobbeltrettet cykelsti i sydsiden af Skovbyvej

Som alternativ til enkeltrettede stier, kan projektet udformes med en dobbeltrettet cykelsti i sydsiden af Skovbyvej som vist på skitsen nedenfor.



Kort der viser projekt med dobbeltrettet sti.

Anlægsomkostninger til projektet med en dobbeltrettet sti estimeres til 1,0-1,5 mio. kr. inkl. etablering af en sikker krydsning, der ikke fremgår af tegningen.

### Teknik og Miljø anbefaling

Da der i forvejen er enkeltrettede stier på strækningen øst for Skovbyvej, anbefaler Teknik og Miljø, at denne udformning forlænges langs Skovbyvej. Derved opnås et ensartet forløb på hele strækningen. Samtidig er denne løsning den mest fordelagtige i forhold til trafikikkerhed.

Det oprindelige projekt for anlæggelsen af Skovbyvej er ikke endeligt afsluttet og der resterer ca. 800.000 kr. Den ekstra økonomi, der er nødvendigt til etablering af enkeltrettede cykelstier vil kunne afholdes under dette projekt, der også har finansieret forberedelsen til etablering af stierne.

### Budgetmæssige konsekvenser

Beløbet på 1,5 mio. kr., der er budgetlagt i 2027 fremrykkes til 2026 og beløbet frigives.

# Punkt 7: Retningslinjer: "Pas godt på kommunens træer"

04.01.11-G01-4-23

## Beslutning

Vedtaget

## Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 3. december 2025

## Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Retningslinjer "Pas godt på kommunens træer" godkendes
- Retningslinjer "Pas godt på kommunens træer" sendes til orientering hos ledningsejere.

## Sagsfremstilling

I Ikast-Brande Kommune blev der i juni 2023 udarbejdet en "Handleplan for allétræer" med en vision om at bevare kommunens trækapital og grønne identitet. En af indsatserne i planen er revidering af "Retningslinjerne for ledningsarbejder i veje med vejtræer eller allétræer" og udarbejdelse af "Retningslinjer for håndtering af træer ifm. gravearbejde og byggeri". Disse nye retningslinjer skal erstatte de tidligere retningslinjer som blev udvidet tilbage i 2017 (godkendt på Teknik- og Miljøudvalget d. 13. juni 2017), til at omfatte en økonomisk vurdering af træernes værdi og krav om erstatning, ud fra VAT-systemet (Værdisætning af træer i byrum, have, park og landskab).

På baggrund af dette har Teknik og Miljø udarbejdet Retningslinjer "Pas godt på kommunens træer". Retningslinjerne skal bruges til at håndtere bl.a. ledningsarbejder, gravearbejde og byggeri, og herunder hvordan evt. erstatningsbeløb for skader på træerne beregnes.

Udarbejdelse af retningslinjerne skal også støtte op om kommunens Natur- og biodiversitetspolitik, hvor bynatur både er med til at gøre byen mere attraktiv, og hvor træerne og de grønne områder også har en mere praktisk funktion ved at være med til at sænke temperaturen i byerne om sommeren og medvirke til klimasikring i forbindelse med store regnvejrshændelser.

### Hvorfor er det nødvendigt med Retningslinjer "Pas godt på kommunens træer"?

Ikast-Brande Kommune vil gerne passe godt på kommunens træer, så de kan være til glæde for borgerne mange år frem i tiden. Gode vækstbetingelser er afgørende for, at træerne vokser sig store, hvilket ofte er en udfordring i byerne. Prisen for at plante, etablere og pleje et træ igennem hele vækstfasen udgør en betragtelig investering. Det samlede antal skader på et træ har en direkte indvirkning på, hvor gammelt træet bliver.

Retningslinjerne udarbejdes sammen med en vejledning. Disses formål er for det første at vejlede om hvilke krav der stilles for at passe på kommunens træer, når der arbejdes ved dem og udstikke retningslinjer for erstatning, når der sker skader på træerne. Vejledningen udarbejdes administrativt.

Retningslinjerne gælder for alle arbejder i nærheden af træer i Ikast-Brande Kommune, men også skader der er forvoldt på træerne. Arbejder omfatter i denne sammenhæng bl.a. bygnings-, belægnings-, lednings-, stillads-, renoverings- og gravearbejder samt arrangementer, herunder opstilling af telte, scener og lignende konstruktioner. Derudover omhandler retningslinjerne også skader på træer i forbindelse med selvtægt på kommunens træer.

### Arbejder i veje og skader på træer

#### *Træer på vejarealet*

I Ikast-Brande Kommune betragtes vejtræer som udgangspunkt, som en del af vejens udstyr, da de ofte tjener et vejmessigt formål og har en hastighedsdæmpende effekt. Det betyder, at kommunen kan stille vilkår om, at træerne skal beskyttes i forbindelse med arbejder på, ved og i vejen. Disse vilkår stilles i forbindelse med gravetilladelsen eller rådighedsansøgningen for at sikre at arbejdet ikke skader træerne, og der tages det nødvendige hensyn til træerne.

Hvad angår situationer, hvor det tilladte gravearbejde nødvendiggør indgreb i vejtræer – altså hvor graverenden er der, hvor træet står eller så tæt på, at det ikke kan undgås at fjerne træet – følger det, at der skal ske reetablering efter endt gravearbejde. Her stiller kommunen krav om, at der skal plantes et nyt tilsvarende træ inklusiv 5 års pleje af træet. Det vil altid være kommunen, der foretager denne vurdering og vurderer, hvor tæt graveaktøren kan grave på træerne uden at skade dem, og hvornår træerne evt. skal erstattes.

Har kommunen tilladt et gravearbejde, men hvor graveaktøren som på grund af manglende overholdelse af tilladelsen eller på anden utilsigtet vis alligevel har skadet træet, herunder dets rødder, er situationen en anden. I disse tilfælde er der tale om almindelig erstatningsret, hvor der kan kræves erstatning for det tab kommunen lider. Til fastsættelse af erstatningens størrelse vil kommunen, som udgangspunkt, kræve erstatning efter almindelige erstatningsregler og bruge branchestandarden for værdisætning af træer – VAT 19 - Værdisætning af træer i byrum, have, park og landskab”.

Hvis der er tale om private, der yder selvtægt mod kommunens træer anvendes samme praksis med fastsættelse af erstatning vurderet ud fra normen ”VAT 19 - Værdisætning af træer i byrum, have, park og landskab”.

#### *Træer i grønne områder*

Ved skader på træer i de grønne områder kan Ikast-Brande Kommune rejse krav om erstatning. Her vil kommunen, som udgangspunkt, fastsætte erstatningens størrelse ud fra normen VAT 19 - uanset om der foreligger en gravetilladelse. Det samme gælder også for private, som laver selvtægt på kommunens træer, og her vil erstatningsbeløbet også blive beregnet ud fra VAT19.

	<b>Skader på træerne under planlagt arbejde og nødvendig fjernelse af træerne</b>	<b>Utilsigtede skader på træerne og selvtægt</b>
<b>Træer på vejarealet</b>	Træ erstattes af tilsvarende træ, som kan købes i almindelig handel	Erstatningsbeløbet vurderes ud fra VAT19
<b>Træer i grønne områder</b>	Erstatningsbeløbet vurderes ud fra VAT19	Erstatningsbeløbet vurderes ud fra VAT19

Tabel 1: Beregning af erstatningsbeløb

#### **Teknik og Miljøs anbefaling**

Teknik og Miljø anbefaler, at Retningslinjer "Pas godt på kommunens træer" godkendes for at værne om kommunens træer og skabe gennemsigtighed omkring erstatning for skader på træerne.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Pas godt på kommunes træer

## **Punkt 8: Åbne meddelelser**

00.22.04-P00-3-24

### **Formanden**

Hærvejen - Status

Masterplan - Status

Gennembruddet, Brande - Status

### **Direktør**

#### **Indkaldelse af kommuners ansøgning om andel af rammen til landsbyfornyelse 2026**

55 kommuner har, jf. bekendtgørelse nr. 1222 af 22. november 2024 om landsbyfornyelse, mulighed for at ansøge om at få del i den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse. Ikast-Brande Kommune er en af de 55 kommuner.

Den forventede statslige ramme til landsbyfornyelse på finansloven udgør 82,1 mio. kr. i 2026. Hertil kommer tilbagefaldsmidler fra tidligere år.

Formålet med landsbyfornyelse er at sætte gang i udviklingen af landsbyer og gøre dem mere attraktive at bo og investere i både for nuværende beboere og for tilflyttere.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Rammen kan anvendes til følgende:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes statslig refusion på 60 pct. af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Ikast-Brande Kommune indsender ansøgning om at få del i rammen til landsbyfornyelse 2026.

## **Punkt 9: Lukket: Lukkede meddelelser**

00.22.04-P00-3-24