

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 31-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 31. august 2021 kl. 13:00

Mødested Ikast Administration Vest, Lokale 515

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----|
| Affaldsområdet - Budget- og takster 2022 (D)..... | 3 |
| Affaldsområdet - Årsrapport 2020 (D)..... | 7 |
| Affald - Indsamling af 10 affaldsfraktioner (D)..... | 12 |
| Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 41 og Lokalplan nr. 276 - Vindmøller, Ulkær Mose, D | 18 |
| Endelig Vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan 314 - Teknisk anlæg, vindmøller, Blå | 24 |
| Endelig godkendelse - Lokalplan nr. 417 - Offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast (D)..... | 31 |
| Godkendelse - §17.4-udvalgets forslag til anbefalinger og konklusioner - Planlægning for store solc | 36 |
| Drøftelse - Administrationspraksis - Grøn Pulje (D)..... | 39 |
| Godkendelse af Varmeprojektforslag - Konvertering og udvidelse af varmforsyningsområde - Vibe | 45 |
| Hastrupvej 7, 7330 Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til oplag af bilskrot (D)..... | 48 |
| Sti mellem Ellevej og Kastanie Allé, Engesvang (D)..... | 54 |
| Vandløbsvedligeholdelse i Lundager Sdr. Omme Engvandingskanal (D)..... | 59 |
| Projekt Ålandet (D)..... | 62 |
| Enghavevej/Engvej, Gludsted - Kunstværk tæt på vej (D)..... | 65 |
| Landzonetilladelse til opstilling af skulpturer i Gludsted (E)..... | 69 |
| Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan nr. 403 – Boligområde, O. Vestergaa | 77 |
| Forslag - Lokalplan nr. 410 - Boligområde, Kirkegade, Brande (E)..... | 81 |
| Forslag - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (E)..... | 85 |
| Forslag - Lokalplan nr. 414 - Boliger - Ved Ilskovvej, Ikast (E)..... | 88 |
| Igangsættelse - Lokalplan nr. 404 - Erhverv, Filskovvej, Blåhøj (E)..... | 92 |
| Opdatering af dispensationsbemyndigelse for bebyggelsesprocent (E)..... | 95 |
| Godkendelse af Varmeprojektforslag - Installation af Elkedel - Ejstrupholm (E)..... | 97 |
| Grøddevej, Ikast - Vejnavn til nyt boligområde (E)..... | 99 |
| Meddelelser..... | 103 |
| Lukket..... | 109 |
| Lukket..... | 110 |

Sak 1: Affaldsområdet - Budget- og takster 2022 (D)

07.00.00-S29-3-21

Beslutning

Udvalget anbefaler model A som beskrevet i sagsfremstillingen.

De i sagen beskrevne anlæg forudsættes udvalgsbehandlet i en særskilt sag.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Gebyr for dagrenovation fastholdes uændret
- Gebyr for genbrugsordninger stiger med 290 kr. i forhold til 2021

Sagsfremstilling

Sagen omkring affaldsområdets økonomi har tidligere været forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. juni 2021, pkt. 1.

Vedlagte sag omhandler udelukkende budget 2022 for de nuværende affaldsordninger og ikke ny affaldsordning med indsamling i 10 affaldsfraktioner.

Teknik og Miljø har beregnet et budget 2022. Der er regnet med et uændret serviceniveau, men konjunkturer og regulering af afregningspriser medfører en budgetudvidelse som følger:

1. Fuld indfasning af tømmeudgifter for dagrenovation og prisfremskrivning (+ 1,30 mio. kr.)
2. Merudgift til drift af genbrugspladser, primært større affaldsmængder og prisregulering af behandlingspriser og transport (+ 3,8 mio. kr.).
3. Merudgift til indsamling af farligt affald, nye priser fra 2021 (+ 0,3 mio. kr.)
4. Merudgifter til "fælles administration" pga. planlagte udbudsforretninger til ny affaldsordning i Ikast-Brandeborg Kommune (+0,3 mio. kr.)

Merudgifterne medfører, at det beregnede budget for 2022 forøges med ca. 5,7 mio. kr.

Det samlede budget for 2022 bliver således ca. 56,4 mio. kr. med indregning af stigende affaldsmængder og ny struktur på affaldsområdet.

I det beregnede budget 2022 er der ikke indregnet udgifter til ny affaldsordning med indsamling i 1-2 nye affaldsbeholdere.

Der har i årene 2017-2020 været et driftsunderskud på ordning for genbrugspladser. Underskuddet skyldes større udgifter end indtægter, hvor primært affaldsmængder og afsætningspriser har været vanskelige at forudse. Dette driftsunderskud skal udlignes med kortere tidshorisont end eksempelvis anlægsprojekter på genbrugspladsen.

Kommunens revision BDO har vurderet taksterne og de forudsætninger, som kommunen skal budgetlægge ud fra og medgiver, at de store usikkerheder gør det vanskeligt at beregne og forudse, hvor store udgifter der reelt må forventes og dermed indgå i gebyrberegningen. BDO har vurderet, at Ikast-Brande Kommune kan fastholde gebyrerne for 2021 inkl. moms. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at gebyr for dagrenovation fastholdes uændret i 2022 overfor private borgere, idet gebyret opkræves inkl. moms. Men da der ikke er balance i genbrugspladsernes økonomi, (udgifterne stiger mere end budgetlagt) er det nødvendigt med en takststigning på gebyr for genbrugsordninger.

Budget 2022 er beregnet ud fra et forsigtighedsprincip. Idet SKAT endnu ikke har udsendt et styresignal omkring momsrefusion har Teknik og Miljø beregnet et budget, hvor kommunen ikke får momsrefusion på udgifterne.

I henhold til Landsskatteafgørelsen af 21. oktober 2020 ligger det fast, at kommunerne ikke må opkræve moms på renovationsydelser ved private borgere. Fremadrettet vi alle lovpligtige renovationsydelser således opkræves uden moms.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til følgende forslag til budget 2022 og kan vælge model A eller model B:

Der er i gebyret indregnet nyanlæg på 2 mio. kr. årligt til affaldsområdet. Der er ansøgt om anlægsbevilling på én mio. kr til fortsat udbygning af molokker ved etageboliger. Det er nu et krav, at etageboliger også skal sortere i 10 affaldsfraktioner. Der er ansøgt om 1 mio kr til "fastholdelse af værdier på genbrugspladser". Anlægsønsket er begrundet i etablering i udsugning fra rum til farligt affald, "oliesug" i Brande og Ikast for at undgå tunge løft med oliebeholdere, og etablering af et handicapvenligt kundetoilet på Ikast genbrugsplads. Der er endvidere indregnet afbetaling af gæld for tidligere anlægsinvesteringer.

Renovationsfonden har primo 2021 et samlet mellemværende med kommunekassen på 13,7 mio. kr. Det betyder, at Renovationsfonden skylder kommunekassen 13,7 mio kr. En del af denne gæld skyldes anlægsinvesteringer i renovering af eksempelvis genbrugspladserne, men en del af gælden skyldes også de forgående års underskud på driften af genbrugspladserne. Det er et krav, at underskud på driften skal afdrages hurtigere end anlægsinvesteringer.

Teknik og Miljø foreslår et valg mellem model A og B

Model A - Model A sikrer sammenhæng mellem udgifter og indtægter (inkl. anlæg og afbetaling af mellemværende).

Model B - Model B medfører hurtigere afbetaling af gælden til kommunekassen og ressourcer til implementering af ny affaldsordning med indsamling af 10 affaldsfraktioner.

Forslag A:

Forslag til takster for dagrenovation - model A

Uændret gebyr:

| Dagrenovation – | Takst 2021 | Takst 2021 | Forslag Takst 2022 |
|--|-----------------|----------------|--------------------|
| Private husstande | Kr. ekskl. moms | Kr. inkl. moms | Kr. |
| Pris 240 l dobbeltbeholder (inc. 5 kg frivægt) | 500,00 | 625,00 | 625,00 |
| Pris 240 l enkeltbeholder + kompost (inkl. 5 kg frivægt) | 600,00 | 750,00 | 750,00 |
| Skelordning | -80,00 | -100,00 | -100,00 |
| Pris pr. kg ud over frivægt | 2,00 | 2,50 | 2,50 |

Forslag til takster for genbrugsordninger - model A

Beregnet stigning af gebyr på 290,- kr. og beregnet omfordeling af gebyr for administration, papir- og glas:

| Genbrugsordningsgebyr – | Takst 2021 | Takst 2021 | Forslag Takst 2022 |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Private husstande | Kr. ekskl. moms | Kr. inkl. moms | Kr. |
| Administration | 100,00 | 125,00 | 100,00 |
| Storskraldsordning | 8,00 | 10,00 | 10,00 |
| Papir-glasordning | 160,00 | 200,00 | 225,00 |
| Farligt affald | 60,00 | 75,00 | 75,00 |
| Genbrugsplads | 872,00 | 1.090,00 | 1.380,00 |
| I alt : Genbrugsordninger | 1.200,00 | 1.500,00 | 1.790,00 |

Model A - Beregnet budget medfører, at det samlede gebyr for en gennemsnits husstand stiger fra 2.800,- kr. inkl. moms i 2021 til 3.090,- kr. i 2022.

Forslag B:

Man kan vælge at hæve gebyret eksempelvis med 600 kr. for at afdrage mellemværende med genbrugsordningerne hurtigere og til implementering af kommende ny affaldsordning. Taksten for en boligenhed vil dermed stige fra 1.500,- kr. til 2.100,- kr. pr. boligenhed for genbrugsordningen. Det skal ses i lyset af, at ny klimaplan på affaldsområdet med indsamling af 10 affaldsfraktioner medfører indkøb af nye affaldsbeholdere (udgift skønnet til 8-15 mio. kr.) og udgift til indsamling og behandling af affaldet. Der skal derfor påregnes en takststigning for ny affaldsordning i 2023. Som i forslag A fastholdes taksten for dagrenovation uændret.

Model B - Beregnet budget medfører, at det samlede gebyr for en gennemsnits husstand stiger fra 2.800,- kr. inkl. moms i 2021 til 3.400,- kr. i 2022.

Der vedlægges et gebyrblad over samtlige takster på affaldsområdet, bortset fra erhvervsgebyr for brug af genbrugspladserne og big bags, som behandles særskilt på en senere dagsorden.

Gebyr for dagrenovation fastholdes uændret inkl. moms og der er en mindre forskydning mellem "administration" og "ordning for papir og glasindsamling", gebyret fastholdes samlet set uændret.

Gebyr for genbrugsordninger er beregnet til en stigning på 290,- kr. inkl. moms.

I budget 2022 er ikke medtaget ny affaldsordning med indsamling i 10 affaldstyper, da den først indkøres ultimo 2022/ primo 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Budget 2022 skal afstemmes Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om model A eller B.

Vedlegg

Model A - Takstblad

Sak 2: Affaldsområdet - Årsrapport 2020 (D)

07.01.00-P15-2-21

Beslutning

Taget til efterretning.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Årsrapport for affaldsområdet 2020 tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har udarbejdet en samlet rapport over affaldsområdets aktiviteter, økonomi og indsamlede affaldsmængder for 2020. Årsrapporten er vedlagt som bilag og nedenfor er fremhævet de væsentligste bemærkninger til 2020. Regnskab for 2020 er aflagt efter gældende regnskabsprincipper og alle tal er derfor ekskl. moms.

Årets samlede resultat:

Regnskabet 2020 afspejler et højt aktivitetsniveau på affaldsområdet. De samlede driftsudgifter var 39,9 mio. kr. og dermed ca. 1,7 mio. kr. større end i 2019. Udgifterne dækker over et mindre fald på dagrenovationsudgiften og en øget aktivitet på genbrugspladserne, hvor udgifterne fra 2019 til 2020 er steget ca. 2,5 mio. kr. fra 18,9 mio. kr. til 21,4 mio. kr.

Renovationsfonden går ud af 2020 med et samlet mellemværende med kommunekassen på 13,7 mio. kr. Det betyder, at Renovationsfonden skylder kommunekassen 13,7 mio. kr.

På affaldsområdet er der i 2020 et overskud på driften på ca. 1,1 mio. kr. Dertil kommer overdækning fra AFLD på ca. 5 mio. kr.. Overdækning består af udbetaling af rater til medlemskommunerne som ophører ved udgangen af 2020.

Overdækningen er udlignet med udgangen af 2020 og der kan forventes yderligere takststigning og/ eller besparelse for at holde Renovationsfonden i balance og for at afvikle gælden til kommunekassen.

Dagrenovation:

Året har været præget af Covid19 og hjemmearbejde med stigende affaldsmængder hos borgerne. Der kan konstateres en stigning af indsamlet dagrenovation på ca. 330 ton dagrenovation, hvoraf de ca. 200 ton er madaffald.

Meldgaard Miljø har startet deres entreprise op i Ikast-Brande Kommune pr. 1. september 2020. Indsamlingen sker nu i "klimavenlige skraldebiler", der kører på "HVO-diesel", som er dieselolie lavet på affaldsstoffer. HVO diesel reducerer udslip af CO₂ med ca. 90% i forhold til traditionel diesel. Opstart med Meldgaard er gået planmæssigt, dog har der været indkøringsproblemer med IT verifikation og nye biler. Tømningen har været stabil siden renovatør skiftet.

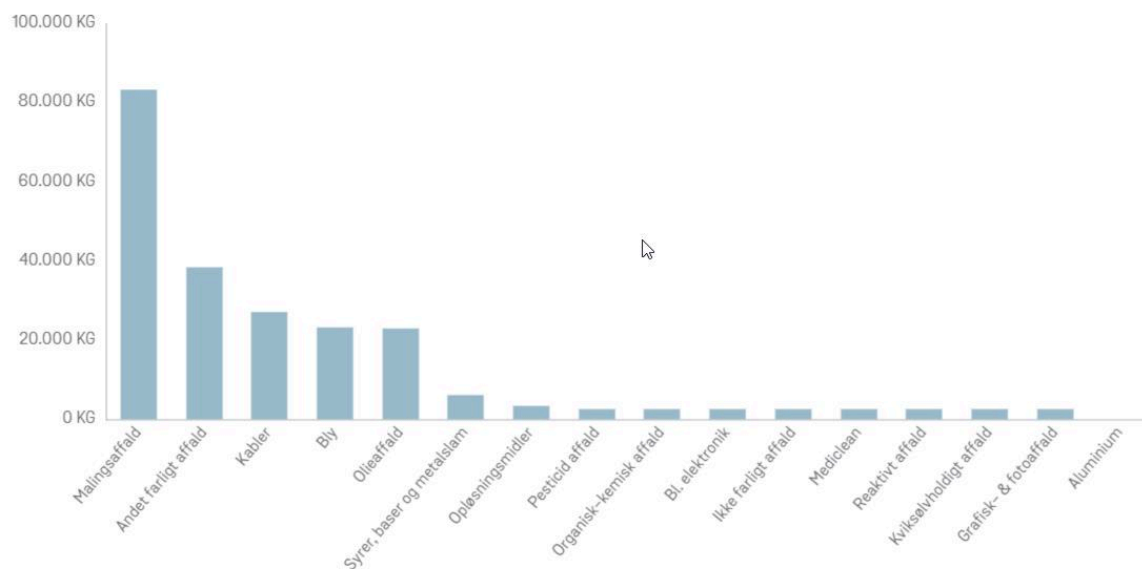
Miljøfarligt affald

Indsamling og bortskaffelse af miljøfarligt affald har været i udbud i 2020 og Ikast-Brande Kommune har fået ny indsamler primo 2021. Ny indsamler er Marius Pedersen, der afløser Stena Recycling.

Der er sket en stor stigning i antallet af indsamlede miljøboks fra 3.035 stk. til 3.642 stk. i 2020.

Der kan også konstateres en stigning i den samlede mængde af farligt affald, som indsamles i Ikast-Brande Kommune, primært på genbrugspladserne, hvor også hovedparten af det miljøfarlige affald afleveres.

I figuren nedenfor vises fordelingen af miljøfarligt affald indsamlet af Stena Recycling i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020, hvor hovedparten ca. 80 ton er malingsaffald, eksempelvis tomme malerbøtter.



Figur 1: Viser fordelingen af miljøfarligt affald i 2020. ("Andet farligt affald" er eksempelvis spraydåser, gaspatroner og lign.)

Genbrugspladser:

De samlede udgifter til genbrugspladsens drift er i 2020 steget med 13,1% i forhold til året før eller ca. 2,5 mio. kr. fra 18,9 mio. kr. i 2019 til 21,4 mio. kr. i 2020. Stigningen skyldes primært øgede udgifter til affaldsbehandling og transport, som er steget med 25,9 % fra 8,5 mio. kr. til 10,7 mio. kr. De øvrige faste udgifter til løn og administration er steget med ca. 0,36 mio. kr.

Indtægterne er steget som følge af en takstændring på genbrugsordningsgebyret. Takststigningen er dog ikke nok i forhold til at skabe balance på genbrugspladsernes driftsregnskab, hvor ordning for genbrugspladser går ud af 2020 med et underskud.

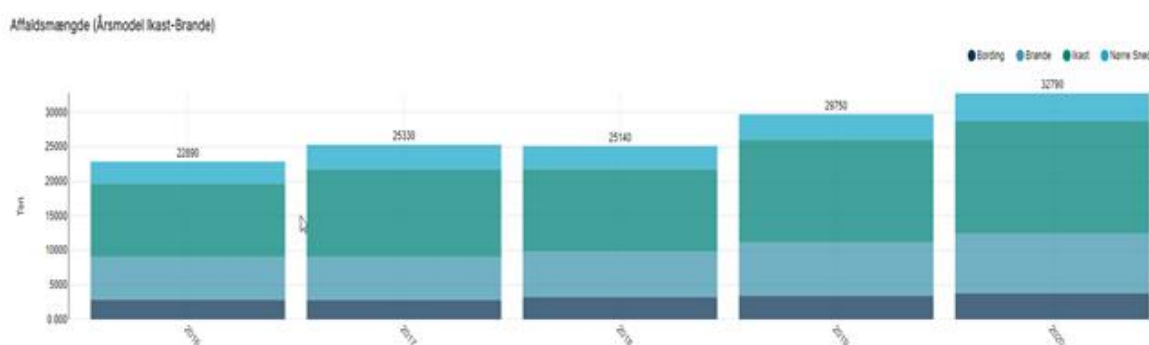
Året 2020 var et usædvanligt år, hvor vi pludselig befandt os i en pandemi med Covid 19, som bl.a. medførte krav om at arbejde hjemmefra, for alle som havde mulighed for det. Det betød en kort overgang, at alle genbrugspladser blev lukket ned. I Ikast-Brande Kommune lukkede genbrugspladserne i 14 dage. Kun de ubemandede pladser havde åbent for eksempelvis haveaffald og mindre mængder genanvendeligt affald.

Borgerne brugte 2020 til bl.a. oprydning og renoveringsprojekter. Det har betydet ekstra meget affald, som primært er bortskaffet til genbrugspladserne.

Resultatet for 2020 - både affaldsstatistik og økonomi bekræfter tendensen med kraftig stigning i affaldsmængder, som er afbilledet på figur 2.

Affaldsmængderne steg fra en samlet årsmængde på genbrugspladserne fra ca. 28,4 ton til 32,8 ton.

Figur 2 viser udviklingen i affaldsmængder på de 4 genbrugspladser i perioden 2016 til og med 2020.



Figur 2: Indsamlet affald på kommunens 4 genbrugspladser fra 2016 til 2020.

Ny ordning for asbestaffald.

Byrådet godkendte i 2020 en ny indsamlingsordning for asbestaffald.

Ordningen betyder, at der fra september 2020 ikke længere kan afleveres tagplader på kommunens genbrugspladser. Tagplader – med og uden asbest - skal derimod lægges i store big bags som afhentes på nedtagningsstedet. Derved sikres, at støv ikke spredes til omgivelserne, ligesom pladspersonalet ikke udsættes for det sundhedsskadelige støv i forbindelse med aflevering og omlastning på genbrugspladserne. Ordningen er blevet taget godt imod af borgerne og den benyttes flittigt, som afrapporteret i evalueringsnotat fra april 2021.

Forsøg med selvbetjente genbrugspladser

Byrådet besluttede at igangsætte et projekt med at gøre Bording og Nørre Snede Genbrugspladser selvbetjente. Genbrugspladserne er samtidig åbnet op fra kl. 08 til 22 alle dage året rundt.

Projektet blev igangsat i april 2021, og evalueres efter ca. 1 års drift.

Ny Klimaplan i 2020

Folketinget vedtog i juni 2020 en ny ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og Cirkulær økonomi”. Klimaplanen har dannet grundlag for ny lovgivning på affaldsområdet, hvor der ønskes fokus på, at minimere affaldsproduktionen og fremme en mere cirkulær økonomi.

En vigtig opgave bliver at udmønte folketingets vision om en ensartet affaldsindsamling af 10 fastlagte affaldstyper ved alle kommunens borgere og virksomheder. Ikast-Brande Kommune har fået udsættelse af tidsfristen af de 9 affaldstyper til udgangen af 2022, og tekstilaffald skal indsamles fra 2023 / 2025.

Det er nedenstående affaldstyper som skal indsamles ved husstanden, senest fra 1. januar 2023.



Cirkulær Økonomi og minimering af affald

EU har vedtaget nye affaldsdirektiver, som skærper kravene til genanvendelse og grøn omstilling i EU. I 2025 skal 55% af husholdningsaffaldet genanvendes. I 2030 er målet 60% og i 2035 er det 65 %.

Ud over mål for deponi og genanvendelse af husholdningsaffald indeholder de nye direktiver også krav til, at mindst 70% af al emballageaffald, skal genanvendes senest i 2030.

I Danmark er disse målsætninger indarbejdet i ”Handlingsplan for cirkulær økonomi – en national plan for forebyggelse og håndtering af affald”, som blev godkendt i juni 2021.

Ikast-Brande Kommune ligger på en generel genanvendelsesprocent på 73 % i 2020. Fremadrettet skal genanvendelsesprocenten opgøres på en ny måde, hvor det er den reelle mængde der genanvendes, som der bliver målt på. Det vil sige, at frasorteret urenheder ikke tæller med i opgørelsen. Modtageanlæggene afventer oplysninger fra Miljøstyrelsen om hvordan den reelle genanvendelse skal måles.

Det er nu Ikast-Brande kommunes opgave, at beslutte hvordan vi som kommune agter at leve op til de fastlagte målsætninger på affaldsområdet. Dette arbejde beskrives og handlinger fastlægges i kommunens kommende affaldshåndteringsplan som forventes godkendt i 2021.

Bilag:

Årsrapport for affaldsområdet 2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Sak 3: Affald - Indsamling af 10 affaldsfraktioner (D)

07.01.00-P15-1-21

Beslutning

Udvalget anbefaler modellen med to spande.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller at

- der tages stilling til indsamlingsmodel

Sagsfremstilling

Sagen om ny affaldsordning i Ikast-Brande Kommune har været drøftet på en række møder i foråret 2021 og der har den 3. juni 2021 været afholdt en temadag om emnet.

Baggrunden er, at Folketinget har vedtaget en "Klimaplan for en grøn affaldssektor og Cirkulær økonomi" den 16. juni 2020. Heri er det blandt andet besluttet, at der skal ske en ensartet affaldsindsamling i Danmark og at der skal indsamles 10 bestemte affaldsfraktioner ved husstanden. Miljøstyrelsen har meddelt Ikast-Brande Kommune dispensation fra tidsfristen, således at indsamling af de 10 fraktioner udsættes til ultimo 2022. Teknik og Miljø anbefaler, at afvente Miljøstyrelsens krav til indsamling af tekstiler, før der besluttes en model for den fraktion.

Indsamling af 10 affaldsfraktioner er et landdækkende krav, som gælder for alle kommuner, borgere og virksomheder. Der er tvungen indsamling af affaldet for kommunens borgere og institutioner. Virksomheder kan vælge at tilslutte sig kommunens ordning eller anden privat indsamler.

Ikast-Brande Kommunes indgår i affaldsselskab AFLD og i dette samarbejde er der 2 modeller i spil. Det er vigtigt, at ny affaldsordning er afstemt med AFLD, da AFLD i henhold til vedtægterne skal afsætte affaldet til behandling, sortering og genanvendelse. Jo mere ensartede affaldsfraktioner og større mængder jo bedre afsætningspris.

Nedenfor estimeres og vurderes konsekvenserne ved at indføre hhv. model I (FARR-modellen) og model II (Herning-Hedensted modellen) til indsamling af de 10 affaldsfraktioner i Ikast-Brande kommune. Der er fokus på indsamling ved enfamilieboliger, det vil sige parcelhuse, stuehuse, rækkehuse og lign i det følgende kaldet "havebolig", hvor modellerne vil blive vurderet ud fra økonomi, miljø og service. Rådgiveren JHN Processor, Vejle har vurderet de 2 modeller og essensen af vurderingen fremgår i sagsfremstillingen.

Der er 2 modeller i spil.

Model I: FARR-modellen, hvor affaldet indsamles i 3 beholdere ved husstanden:



Beholder til restaffald og madaffald

Beholder til plast, mad-og drikkekartonner

Beholder til papir og pap

Kasse til miljøfarligt affald

Plast og metal og glas

(tekstiler)

Findes i dag

Ny tilkøb

Ny tilkøb

Findes i dag

2 delt beholder

2 delt beholder

1 beholder

1 kasse

240 l (360 l)

240 l (360 l)

21 l

Tømmes hver 14. dag

Tømmes hver 4. uge

Tømmes hver 4. uge

Efter behov

Model II: Herning/ Hedensted modellen

Der indsamles 9 affaldstyper i 2 beholdere ved husstanden, glas bringes til miljøøer/kuber.



| | | | |
|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Beholder til restaffald og madaffald | Beholder til plast, mad-og drikkekartonner Plast og metal | Glas bringes til miljøøer / kuber (Tekstiler) | Kasse til miljøfarligt affald |
| Findes i dag | Ny tilkøb | Findes i dag | Findes i dag |
| 2 delt beholder | 2 delt beholder | | 1 kasse |
| | 240 l (360 l) | | 21 l |
| Tømmes hver 14. dag | Tømmes hver 3. uge | | Efter behov |

Vurdering af modeller ud fra Økonomi, miljø og service:

Økonomi

JHN Processor har ud fra erfaringstal og -mængder estimeret, hvad de to modeller sandsynligvis kommer til at koste at implementere, hvilket fremgår af tabel 1.

Beregningerne for Model II er baseret på, at 65 % af haveboligerne vil have behov for en 240 liter beholder, og 35 % for en 360 liter beholder.

Det antages, at boliger med over 2 personer per husstand har behov for en 360 liter beholder til metal/plast/mad- og drikkekartonner, papir/pap pga. af affaldsmængderne. Data fra Danmarks Statistik viser, at der bor 1-2 personer i 65 % af haveboligerne i Ikast-Brande Kommune, og over 2 personer i ca. 35 %.

Beregningerne for Model I er baseret på, at 90 % af haveboligerne vil have behov for 240 liters beholdere, og 10 % for 360 liters beholdere pga. af affaldsmængderne.

Således vil Model I koste 720 kr. pr. havebolig at implementere. Model II vil sandsynligvis koste 580 kr. pr. havebolig, hvilket er 140 kr. mindre end Model I.

Priserne er beregnet som et gennemsnit for ordningen som helhed, der vil være en prisforskel for borgeren om der vælges en 360 l beholder eller en 240 l beholder. Prisen for den nye affaldsordning, model I eller II, skal tillægges de nuværende gebyrer for henholdsvis dagrenovation og genbrugsordninger. Med udgangspunkt i en gennemsnitshusstand med 2021 priser, betyder det en samlet udgift for en havebolig på i alt 3.520,- kr for model I og 3.380,- for model II.

| | Tømningsfrekvens: Metal/glas, plast/mad- og drikkekartoner | Tømningsfrekvens: Papir/pap | Pris pr. havebolig |
|---------|--|--------------------------------|--------------------|
| Model 1 | Hver 4. uge | Hver 4. uge | 720 kr. |
| | Tømningsfrekvens: Metal/plast/mad- og drikkekartoner, papir/pap | | Pris pr. havebolig |
| Model 2 | Hver 3. uge | | 580 kr.* |

*Inklusiv omkostninger ifm. glaskuber.

Tabel 1: Pris pr. bolig ved model I og model II.

Miljø

JHN Processor har ud fra erfaringstal fra Ikast-Brande Kommunes renovatør, Meldgaard, estimeret, hvor meget CO₂ der udledes i forbindelse med indsamling af de genanvendelige fraktioner i model I og II, hvilket fremgår af tabel 4.

Model I vil således udlede 191 tons CO₂ per år. Model II vil udlede 118 tons CO₂ per år, hvilket er 73 tons CO₂ mindre end model I. Dog er der ikke estimeret CO₂ udledning i forbindelse med tømning af glaskuber i model II, hvorfor forskellen mellem model I og II vil være mindre end de førnævnte 73 tons CO₂ per år.

Serviceniveau

Der planlægges samme serviceniveau for ny affaldsordning som kommunens dagrenovationsordning - i forhold til afstand til standplads (45 meter) og mulighed for skel ordning - uanset om der vælges model I eller model II. Den vigtigste serviceparameter er, at få afhentet borgerens affald til rette tid og at borger oplever at der er "plads nok" til affaldet.

JHN Processor har vurderet serviceniveauet ved de to modeller.

Det vurderes som et højere serviceniveau, at borgerne i Model II kun skal have to beholdere stående på deres matrikel. Til sammenligning skal der sorteres i tre beholdere i Model I.

Derimod vurderes det som et højere serviceniveau, at borgerne i Model I får indsamlet glas ved den enkelte husstand (henteordning). Til sammenligning skal borgerne i Model II bringe glas til centralt opstillede kuber eller genbrugsstationen (bringeordning). Denne fordel vægtes højere end ulempen ved at opstille to beholdere frem for tre

beholdere (jf. ovenstående). Dette fordi erfaringer viser, at antallet af beholdere har betydning ved opstart af en ny affaldsordning, hvilket dog ofte ændre sig, når borgerne har vænnet sig til den nye ordning.

I Model II vil der være større risiko for overfyldning, og at affaldet sidder fast ved tømning. Denne risiko er mindre i Model I, idet metal, plast, mad- og drikkekartoner, papir og pap sorteres i to beholdere frem for én i Model II. Endvidere vil der være mere fleksibilitet i Model I i forhold til tømningfrekvens, hvor der er mulighed for at ændre tømningstintervallet for to beholdere frem for én beholder i Model II.

Det kan i sidste ende give et højere serviceniveau, eftersom tømningfrekvensen kan tilpasses borgernes affaldsmængder, hvorfor færre vil opleve overfyldning, og dermed undgå at bestille en ekstra (240 liter) beholder eller en større (360 liter) beholder.

Uanset hvilken model der vælges, vil borgerne fortsat skulle benytte genbrugspladsen til andre typer affald og eksempelvis større stykker pap og lign.

Vurdering af Model I og II

De to modeller er vurderet på parametrene økonomi, miljø og serviceniveau på en skala fra 1-5 baseret på ovenstående. Hvor 1 er udtryk for den mindst positive vurdering, og 5 repræsenterer den mest positive vurdering. De to modeller er vurderet op imod hinanden, hvorfor deres individuelle placering på skalaen ikke skal tillægges betydning.

I tabel 2 er de to modeller blevet vurderet, herunder:

- Model I med tømning af beholder til metal + glas og plast + mad- og drikkekartoner hver 4. uge, og beholder til papir + pap hver 4. uge.
- Model II med tømning af beholder til metal, plast + mad- og drikkekartoner og papir + pap hver 4. uge.

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------|---|---|---|---|---|
| Økonomi | | | | | |
| Model 1 | | | X | | |
| Model 2 | | | | X | |
| Miljø (CO2) | | | | | |
| Model 1 | | | X | | |
| Model 2 | | | | X | |
| Serviceniveau | | | | | |
| Model 1 | | | | | X |
| Model 2 | | | X | | |

Tabel 2: Vurdering af økonomi, miljø og serviceniveau i forhold til Model I og II.

Teknik og Miljø har også vurderet de 2 modeller og mener, at begge modeller opfylder kravene i ny affaldsbekendtgørelse. Model I lever mest op til intentionen i Regeringens beslutning om indsamling af 10 affaldsfraktioner husstandsnaert. Der er således større afstand til en miljø i landområderne end i byområder og en

udbygning af miljøøer til glasindsamling kan blive nødvendigt. Det vurderes ligeledes at model I er mere flexibel og fremtidssikret.

Miljøstyrelsen har i brev af 17. august 2021 oplyst kommunerne, om at selvom kommunen har fået dispensation fra indsamling af de 10 fraktioner i henteordning, skal affaldet indsamles særskilt fra 1. juli 2021 på eksempelvis genbrugspladserne. Teknik og Miljø planlægger at imødekomme kravet ved opstilling af container eller molokker/miljø-ø til mad og -drikkekartonner på kommunens genbrugspladser, som er den eneste affaldsfraktion er ikke allerede er en særskilt affaldsordning for.

Budgetmæssige konsekvenser

Der skal gives en anlægsbevilling på indkøb af affaldsbeholdere:

Indkøb af affaldsbeholdere skal i EU-Udbud og prisen kendes derfor endnu ikke. Erfaringstal fra indkøb i nabokommuner viser en variation mellem ca. 260,- og 315,- kr. for en to-delt beholder + opmærkning og udbringning.

Det medfører, at beholderindkøbet vil ligge mellem 8 og 15 mio. kr. afhængig af model.

Sak 4: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 41 og Lokalplan nr. 276 - Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land (D)

01.02.05-P16-16-19

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen.

Heinrich Rune tager forbehold.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- Lokalplan nr. 276 - Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land, vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- den sammenfattende redegørelse tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet godkendte den 9. november 2020 forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 og Lokalplan nr. 276 - Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 18. november 2020 og frem til den 14. juni 2021 sammen med en miljørapport for planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for det konkrete vindmølleprojekt.

Da høringsperioden er overstået, kan planerne blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 41 er at ændre afgrænsningen af kommuneplanrammen for et område til teknisk anlæg ved Ulkær Mose sydøst for Ikast. Der er i den eksisterende kommuneplanramme mulighed for at opstille 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter, men det konkrete vindmølleprojekt, med tilhørende adgangsveje, kan ikke rummes inden for rammens områdeafgrænsning. Med vedtagelsen af tillægget bliver afgrænsningen af rammeområdet tilpasset det konkrete projekt, hvilket medfører en mindre udvidelse mod syd og nord og en større

indskrænkning mod øst og vest. Før møllerne kan blive etableret, skal der nedtages 11 eksisterende, ældre møller i nærområdet. Det er fastlagt i en allerede eksisterende bestemmelse for rammeområdet.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at projektet bliver etableret, så påvirkningen fra de 11 vindmøller bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer som for den omgivende natur. Derfor fastlægger lokalplanen den konkrete placering af møller og transformatorstation samt adgangsveje. Møllerne bliver placeret med en indbyrdes afstand på ca. 340 meter, bortset fra de sydligste møller, hvor mølle 1 og 2 skal have en kortere indbyrdes afstand (326 meter) for ikke at påvirke et nærliggende §3-område. Dermed bliver afstanden lidt længere til den næste mølle (356 meter). Det er der taget højde for i visualiseringerne, og det vurderes ikke at have en visuel betydning.

De 11 vindmøller bliver opstillet på en lige linje fra nordvest mod sydøst. På grund af deres højde skal møllerne afmærkes med et konstant lysende, rødt lys med en styrke på minimum 10 candela øverst på møllehatten. Det er vurderet, at lyset vil opleves meget lidt generende. På kortet neden for ses vindmøllernes placering. Produktionen på de 11 vindmøller er beregnet til at blive op til 126.000 MWh årligt, hvilket svarer til ca. 31.500 husstandes årlige elforbrug.



Kortet viser planområdets afgrænsning med vejadgange og møllernes placering. (Billedet er illustreret med nord opad)

Høringssvar og sammenfattende redegørelse

Ikast-Brande Kommune har i høringsperioden modtaget 16 høringssvar. Svarene drejer sig primært om støj, lysgener, lavbundsjord, visuel påvirkning af naboejendomme, påvirkning af fugleliv, grundvand, miljøkonsekvensvurderingen generelt samt om påvirkning af boligpriser i området. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde som bilag. Høringssvarene er behandlet ud fra følgende emner:

- Placering

- Visualiseringer
- Eksisterende vindmøller i området
- Støj
- Råstofgraveområde
- Belysning
- Natur
- Okker og grundvand
- Lavbundsjord
- CO2
- Vindmøllevinger samt anlægget generelt
- Miljøkonsekvensvurdering
- Borgerinddragelse
- Landbrugsdrift.

Teknik og Miljø vurderer, at tre af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget, se mere om dette længere nede. Der kan ikke ændres i miljørapporterne.

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal byrådet jævnfør miljøvurderingsloven inddrage miljørapporten og udtalelser fra andre myndigheder og offentligheden. Ikast-Brande Kommune har derfor i henhold til miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljørapporten og høringssvarene er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

I den sammenfattende redegørelse er der gjort rede for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
- hvorfor planerne er valgt på baggrund af evt. alternativer,
- hvorledes Ikast-Brande Kommune vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af planen.

Til den sammenfattende redegørelse er der tilknyttet en oversigt over alle indkomne høringssvar. Oversigten giver et resumé af høringssvarene fordelt på emner, desuden viser oversigten Teknik og Miljø's vurdering af høringssvarene og en beskrivelse af, hvorvidt indsigelserne bør medføre ændringer i kommuneplantillæg, lokalplan, §25-tilladelse mm.

Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, at miljøhensynet er integreret i planerne på baggrund af en lang række miljømæssige perspektiver, der er vurderet i miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten:

- Landskabelige forhold, herunder samspil med eksisterende forhold i nær- mellem- og fjernzone
- Påvirkning af naboer, herunder påvirkning fra støj, skyggekast og visuelle gener
- Luftforurening, grundvand og miljø
- Naturbeskyttelse, herunder forhold til § 3-områder, habitatområder og dyreliv i området
- Affald
- Forhold til lufttrafik, radiokæder og ledningsanlæg
- Socioøkonomiske forhold
- Påvirkning af sundhed
- Afværgeforanstaltninger og overvågning.

Den sammenfattende redegørelse beskriver og begrundes de tilføjelser og supplerende bemærkninger, der er udarbejdet som følge af høringssvarene. Se nedenstående for overblik over ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg. Den sammenfattende redegørelse beskriver og begrundes desuden eventuelle alternativer til det konkrete, ansøgte projekt.

Den sammenfattende redegørelse beskriver også overvågning af projektet og eventuelle afværgeforanstaltninger. Vurderingerne af de forskellige miljøforhold i miljørapporten skulle afklare, om planforslagene eller projektet i sig selv ville medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne og om der var behov for forskellige afværgeforanstaltninger for at imødegå evt. væsentlige påvirkninger. De relevante afværgeforanstaltninger er derfor indarbejdet i planforslagene og i vilkår i §25-tilladelsen (VVM-tilladelsen). På den måde er der allerede i planforslagene indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/eller kompensere for eventuelle negative miljøpåvirkninger på omgivelserne. Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, at

- afværgning af støjgener kan, hvis nødvendigt, blive udført som justeringer på vindmøllerne. Der udføres en støjmåling, når møllerne er i drift
- afværgning af skyggekast vil ske ved hjælp af skyggestop, der er et styreprogram, som standser vindmøllens rotation i de kritiske tidspunkter
- for at fjerne eller nedbringe risiko for kollision mellem møller og flagermus anbefales møllestop på de to nordligste møller i perioden 15. juli – 15. oktober fra solnedgang til solopgang ved vindhastigheder under 5 m/s i rotorhøjde i henhold til den nationale forvaltningsplan for flagermus
- for at undgå at en midlertidig grundvandssænkning påvirker beskyttede naturtyper negativt, vil der blive stillet krav om afværgeforanstaltninger, hvis der er risiko for udtørring af §3-beskyttede arealer og vandløb. Ved overløb til §3 beskyttede arealer og vandløb skal det i øvrigt sikres, at okkerforekomster er sorteret fra forinden.

Teknik og Miljø anbefaler, at den sammenfattende redegørelse tages til efterretning.

Ikast-Brande Kommune udsteder efterfølgende en §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse) for det ansøgte vindmølleprojekt. §25-tilladelsen sætter rammer for, hvorledes Ikast-Brande Kommune overvåger de væsentligste miljøpåvirkninger af projektet. Et udkast til §25-tilladelsen med kommunens overvågningsprogram har været i offentlig høring sammen med forslag til planerne.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknik og Miljø vurderer, at tre af de indkomne bemærkninger og indsigelser giver anledning til at ændre i lokalplanen og kommuneplantillægget. Derudover er der diverse redaktionelle ændringer i planerne.

I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan anbefalet følgende ændringer:

- Det er indskrevet, at adgangsvejen henover råstofområdet kan flyttes/fjernes, hvis det bliver aktuelt at udgrave råstofferne. Der indsættes samtidig et kort, der viser området og adgangsvejen.
- Der gives mulighed for at terrænregulere med +/- 1m i stedet for +/- 0,5m. Dermed forbedres muligheden for, at store dele af Ulkær Mose i fremtiden kan omdannes til et vådområde, hvis dette bliver aktuelt.
- Museum Nordjylland rettes til Museum Midtjylland
- §2.4 ændres til: Det er en betingelse for ovennævnte bonusvirkning, at hvis brugen af vindmøller ophører, skal de sammen med fundamenter ned til 1 meters dybde fjernes senest 1 år efter, at driften er ophørt.
- Et beskyttet dige, der ligger lige udenfor lokalplanens afgrænsning, bliver nu omtalt under afsnittet "Museumsloven".

- En mindre del af adgangsvejen ligger inden for skovbyggelinjen. Dette kræver ikke dispensation, men vil blive nævnt i lokalplanens redegørelse.
- Maksimal navhøjde er ændret fra 82 meter til 84 meter. Den samlede maksimale totalhøjde ændres ikke, og en øget navhøjde vil derfor medføre kortere vinger.

I forhold til forslaget til kommuneplantillæg er der i det endelige tillæg anbefalet følgende ændringer:

- Der er i redegørelsen tilføjet en vurdering af møllernes påvirkninger af Grønt Danmarkskort.
- Redegørelsesteksten på side 10 om flagermusundersøgelsen er blevet ajourført.
- I redegørelsen tilføjes et afsnit om, at planen er i overensstemmelse med vandområdeplanen.
- Region Midt har i mellemtiden vedtaget en ny råstofplan 2020, derfor opdateres redegørelsen i forhold til den tidligere henvisning til Råstofplan 2016. Det medfører ikke andet end en ændring af årstallet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan nr. 276 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer. Desuden skal udvalget beslutte, om den sammenfattende redegørelse kan godkendes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udseende af vindmøller, transformatorstation og adgangsveje.

Størstedelen af arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til teknisk anlæg som et område til vindmøller, men der er en mindre del, der ikke er udlagt i kommuneplanen. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse lavet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger disse arealer til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

De generelle, eksisterende retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 skal fortsat gælde for det reviderede vindmølleområde. Derudover er der for området fastlagt en særskilt retningslinje om støjkonsekvenszoner.

I forbindelse med den nye afgrænsning af kommuneplanrammen for tekniske anlæg ændres afgrænsningen af den nuværende zone for støjende aktiviteter, så den tilpasses rammens ændrede afgrænsning.

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport er udarbejdet efter Miljøvurderingsloven. Indholdet af disse rapporter blev fastlagt i et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder.

Økonomi

Jævnfør nye ændringer i lov om fremme af vedvarende energi skal kommunalbestyrelser oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time. Opstillere af landvindmøller skal indbetale 125.000 kr. pr. MW til puljen, som administreres af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte retningslinjer for, hvordan naboer og andre kan søge om tildeling af tilskud fra puljen til lokale projekter.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planerne med de anbefalede ændringer
2. at godkende planerne med færre ændringer
3. at godkende planerne med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste planerne, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede udlagt området til vindmølleområde i den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf bør Byrådet ændre kommuneplanen.

Bilag

Endelig lokalplan nr. 276

Endelig kommuneplantillæg nr. 41

Samlede høringssvar

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse med tilhørende høringssvar

Oversigtskort 1:50.000

Matrikelkort 1:5.000

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Samlede høringssvar

Matrikelkort_1-15000_A3 Ulkær.pdf

Oversigtskort_1-50000 Ulkær.pdf

Endelig Lokalplan 276

Endelig KPT 41

Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat

Sak 5: Endelig Vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan 314 - Teknisk anlæg, vindmøller, Blåhøj Øst (D)

01.02.05-P16-10-19

Beslutning

Et flertal i udvalget kan anbefale sagen.

Et mindretal bestående af Heinrich Rune (C) og Carl Jensen (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- Lokalplan nr. 314 - Teknisk Anlæg, Vindmøller øst for Blåhøj, vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- den sammenfattende redegørelse tages til efterretning.

Sagsfremstilling

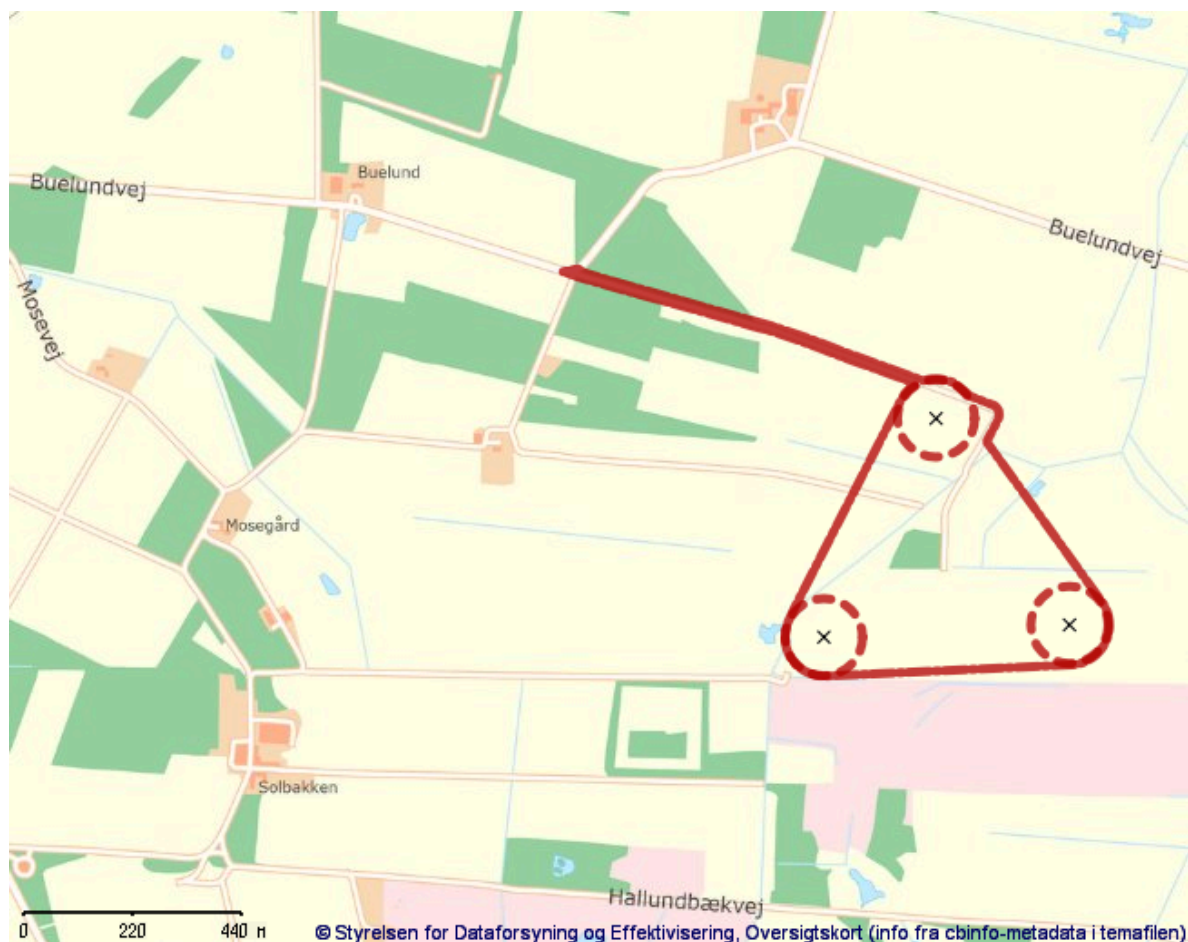
Byrådet godkendte den 01. februar 2021 forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 og Lokalplan nr. 314 - Teknisk Anlæg, Vindmøller øst for Blåhøj. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 10. februar 2021 og frem til den 24. juni 2021 sammen med en miljørapport for planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for det konkrete vindmølleprojekt.

Da høringsperioden er overstået, kan planerne blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 42 er at definere afgrænsningen af kommuneplanrammen for et teknisk anlæg i et område øst for Blåhøj. Der er ikke et eksisterende plangrundlag i området, med vedtagelsen af tillægget bliver afgrænsningen af rammeområdet derfor tilpasset det konkrete projekt. Desuden fastsættes de overordnede rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at projektet etableres, så påvirkningen fra vindmøllerne bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, såvel for naboer som for den omgivende natur. Derfor fastlægger lokalplanen placeringen af møllerne og tilhørende transformatorer samt adgangsveje. Møllerne placeres med en indbyrdes afstand på ca. 495 m i et ligesidet trekantmønster. Denne opstilling i et trekantmønster er i overensstemmelse med de retningslinjer i kommuneplanen, der beskriver, at vindmøller skal opstilles i et letopfatteligt mønster, i grupper bestående af minimum 3 møller og med ens indbyrdes afstande.

Da møllerne er over 150 meter høje, er der øgede krav til belysning af hensyn til flytrafikken. I henhold til de almindeligt gældende regler for vindmøller med en totalhøjde over 150 meter får vindmøllerne på møllehatten monteret to lyskilder med mellemintensivt rødt, blinkende lys om natten (2.000 candela) og mellemintensivt hvidt, blinkende lys om dagen (20.000 candela). Der monteres desuden 3 lavintensive, faste, røde lys (32 candela) midt på mølletårnene mellem toppunktsmarkeringen på nacellen og jorden.



Kortet viser planområdets afgrænsning. (Billedet er illustreret med nord opad)

Høringssvar og sammenfattende redegørelse

Ikast-Brande Kommune har i høringsperioden modtaget 68 høringssvar. Svarene drejer sig primært om placering i nærhed af udpegede landskabs og naturværdier, påvirkning af grundvand, påvirkning af vandløb, påvirkning af bilag 4 arter og øvrige dyrearter, støj, skyggekast, visuel påvirkning af naboejendomme, manglende lokal opbakning og påvirkning af lokalområdet som attraktivt bosætningsområde samt alternativer til vindenergi.

Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde som bilag. Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Placering ift. naturområde/Større uforstyrret landskab/Kulturmiljø/værdifulde landskaber
- Påvirkning af §3 beskyttede arealer
- Påvirkning af Harpes bæk, Karstoft Å og Skjern Å - Okkerudfældning
- Påvirkning af bilag 4 arter
- Påvirkning af øvrige arter
- Påvirkning af Natura 2000/Habitatområde H63
- Påvirkning af spredningsveje
- Samspil med Øvrige planer/programmer
- påvirkning af Skovarealer
- Alternativer i forholdt til klima
- Påvirkning af drikkevand
- Visuel Påvirkning
- Opstillingsmønster i trekant
- Afmærkning/belysning
- Skyggekast
- Støj
- Samspil med øvrige vindmølleområder
- Den politiske aftale
- Miljørapportens indhold og byrådets behandling af miljø- og miljøkonsekvensrapport
- Påvirkning af lokalområdet
- Grøn Pulje
- Påvirkning af menneskers fysiske og mentale helbred
- Manglende lokal opbakning
- Erfaringer fra andre projekter og klagenævnsafgørelser
- Klager til Nævnenes hus
- Nedtagning og genanvendelse
- Mistillid til udviklere og Ikast-Brande Kommune
- Vindmøllestrøm er ikke grønt
- Modstand mod øvrige/kommende projekter

På baggrund af høringssvarene, vurderer Teknik og Miljø, at der er behov for mindre præciseringer i lokalplanens redegørelse, som beskrevet i nedenstående afsnit.

Teknik og Miljø har i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljørapporten og høringssvarene er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

I den sammenfattende redegørelse er der gjort rede for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning
- hvorfor planerne er valgt på baggrund af evt. alternativer
- hvorledes Ikast-Brande Kommune vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af planen

Desuden er der til den sammenfattende redegørelse tilknyttet en oversigt over alle indkomne høringssvar. Oversigten giver et resumé af høringssvarene fordelt på emner, desuden viser oversigten Teknik og Miljø's vurdering af

høringssvarene og en beskrivelse af, hvorvidt indsigelserne bør medføre ændringer i kommuneplantillæg, lokalplan, §25-tilladelse mm.

Den sammenfattende redegørelse indeholder i kapitel 2 om planernes miljøhensyn en gennemgang af de væsentligste parametre for projektet:

- Landskab
- Natur
- Støj og skyggekast mv.
- Grundvand og overfladevand
- Øvrige forhold
- Sundhed

Den sammenfattende redegørelse beskriver og begrundes i kapitel 3 de tilføjelser og supplerende bemærkninger, der er udarbejdet som følge af høringssvarene. Se nedenstående for overblik over ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg. Der er desuden udarbejdet en supplerende visualisering fra Rævling Mose, der ikke ændrer på miljørapporternes vurdering af den visuelle påvirkning, som er vurderet til at være mindre negativ.

Der er som bilag til den sammenfattende redegørelse udarbejdet et supplerende notat, der beskriver forholdene for oppumning, opmagasinering og nedsivning af grundvand inden for loklaplanområdet i forbindelse med etablering af vindmøllerne.

Den sammenfattende redegørelse beskriver og begrundes i kapitel 4 alternativer til det konkrete, ansøgte projekt. Projektet er primært vurderet i forhold til 0-alternativet, da miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om opstilling af tre vindmøller, er der ikke andre rimelige alternativer til projektet. Der har dog gennem de sidste 10 år været ansøgt om andre vindmølleprojekter med flere møller.

Den sammenfattende redegørelse beskriver i kapitel 5 overvågning af projektet og de krav, Ikast-Brande kommune kan eller vil stille i den forbindelse:

- Der stilles krav om støjmålinger efter idriftsættelse af vindmøllerne
- Der stilles krav om etablering af flagermusstop på alle tre møller, for at imødekomme den usikkerhed der er i forskydningen af observationsperioden, og for at imødekomme de seneste klagenævnsager, hvor der er lagt stor vægt på flagermus i afgørelserne.
- Der kan på baggrund af konkrete klager efter idriftsættelse stilles krav om yderligere beregninger af skyggekast.

Teknik og Miljø anbefaler, at den sammenfattende redegørelse tages til efterretning.

Ikast-Brande Kommune udsteder efterfølgende en §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse) for det ansøgte vindmølleprojekt. §25-tilladelsen sætter rammer for, hvorledes Ikast-Brande Kommune overvåger de væsentligste miljøpåvirkninger af projektet. Et udkast til §25-tilladelsen med kommunens overvågningsprogram har været i offentlig høring sammen med forslag til planerne.

Teknik og Miljø samleder vurdering af indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknik og Miljø vurderer, at nogle af de indkomne bemærkninger og indsigelser giver anledning til at ændre i lokalplanen og kommuneplantillægget. Derudover er der mindre redaktionelle ændringer i planerne.

Desuden, er der, på baggrund af høringssvar fra Vejle Kommune udarbejdet en supplerende visualisering af anlægget set fra Rævling Mose. Denne visualisering er vedlagt som bilag, men ændrer ikke på vurderingen af landskabspåvirkningen som helhed.

I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan anbefalet følgende ændringer:

- Der er tilføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse vedrørende krav om flagermus-driftstop
- Der er tilføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse, der præciserer, at der ikke sker en kumulativ påvirkning af laksebestanden i Skjern Å
- Der er tilføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse, der præciserer, at lokalplanens gennemførelse ikke påvirker områdets drikkevandsinteresser
- Det er præciseret i lokalplanens redegørelse, at vindmøllerne opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster i overensstemmelse med beskrivelsen i kommuneplantillæg nr. 42
- Kravene til belysning er konkretiseret i lokalplanens redegørelse, i overensstemmelse med gældende bestemmelser for luftfartsafmærkning af vindmøller.

I forhold til forslaget til kommuneplantillæg er der i det endelige tillæg anbefalet følgende ændringer:

- Der er tilføjet et afsnit i redegørelsen vedrørende krav om flagermus-driftstop (bilag 4 arter)
- Der er tilføjet et afsnit i redegørelsen, der præciserer, at der ikke sker en kumulativ påvirkning af laksebestanden i Skjern Å (natura 2000)
- Der er tilføjet et afsnit i redegørelsen, der præciserer, at planernes gennemførelse ikke påvirker områdets drikkevandsinteresser

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan nr. 314 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer. Desuden skal udvalget beslutte, om den sammenfattende redegørelse kan godkendes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udseende af vindmøller, transformatorstation og adgangsveje.

Området er ikke udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen. Der er derfor efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse lavet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger disse arealer til de ønskede formål. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

De generelle, eksisterende retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 skal også gælde for dette vindmølleområde. Derudover er der for området fastlagt en særskilt retningslinje om støjkonsekvenszoner.

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport er udarbejdet efter Miljøvurderingsloven. Indholdet af disse rapporter blev fastlagt i et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder.

Økonomi

Jævnfør nye ændringer i lov om fremme af vedvarende energi skal kommunalbestyrelser oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time. Opstillere af landvindmøller skal indbetale 125.000 kr. pr. MW til puljen, som administreres af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte retningslinjer for, hvordan naboer og andre kan søge om tildeling af tilskud fra puljen til lokale projekter.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planerne med de anbefalede ændringer
2. at godkende planerne med færre ændringer
3. at godkende planerne med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
4. at forkaste planerne, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området. Byrådet har dog allerede udlagt området til vindmølleområde i den gældende kommuneplan. Som konsekvens heraf bør Byrådet ændre kommuneplanen.

Bilag

Endelig lokalplan nr. 314

Endelig kommuneplantillæg nr. 42

Samlede høringssvar

Sammenfattende redegørelse med tilhørende høringsnotat

Supplerende visualisering, på anmodning fra Vejle Kommune

Supplerende notat vedr grundvandssænkning

Lukket Bilag

Høringssvar L, N og P er hhv. helt og delvist undtaget for offentliggørelse, grundet indhold af personfølsomme oplysninger. Disse høringssvar er vedlagt i deres fulde længde under det lukkede meddelelsespunkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Samlet Bilag - Høringssvar til Forslag - åbne svar

Bilag - Oversigt over høringssvar - Forslag - Evt print i A3

Opmagasiner og infiltration version 2.pdf

Supplerende foto_Rævling Mose_23.06.2021.pdf

Sammenfattende redegørelse af Miljøvurdering for kpt 42 og LP 314 - Vindmøller øst for Blåhøj

KPT nr 42_vindmøller Blåhøj Øst_19-08-2021

Lokalplan nr. 314_Vindmøller Blåhøj_17-08_2021

Sak 6: Endelig godkendelse - Lokalplan nr. 417 - Offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast (D)

01.02.05-P16-9-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

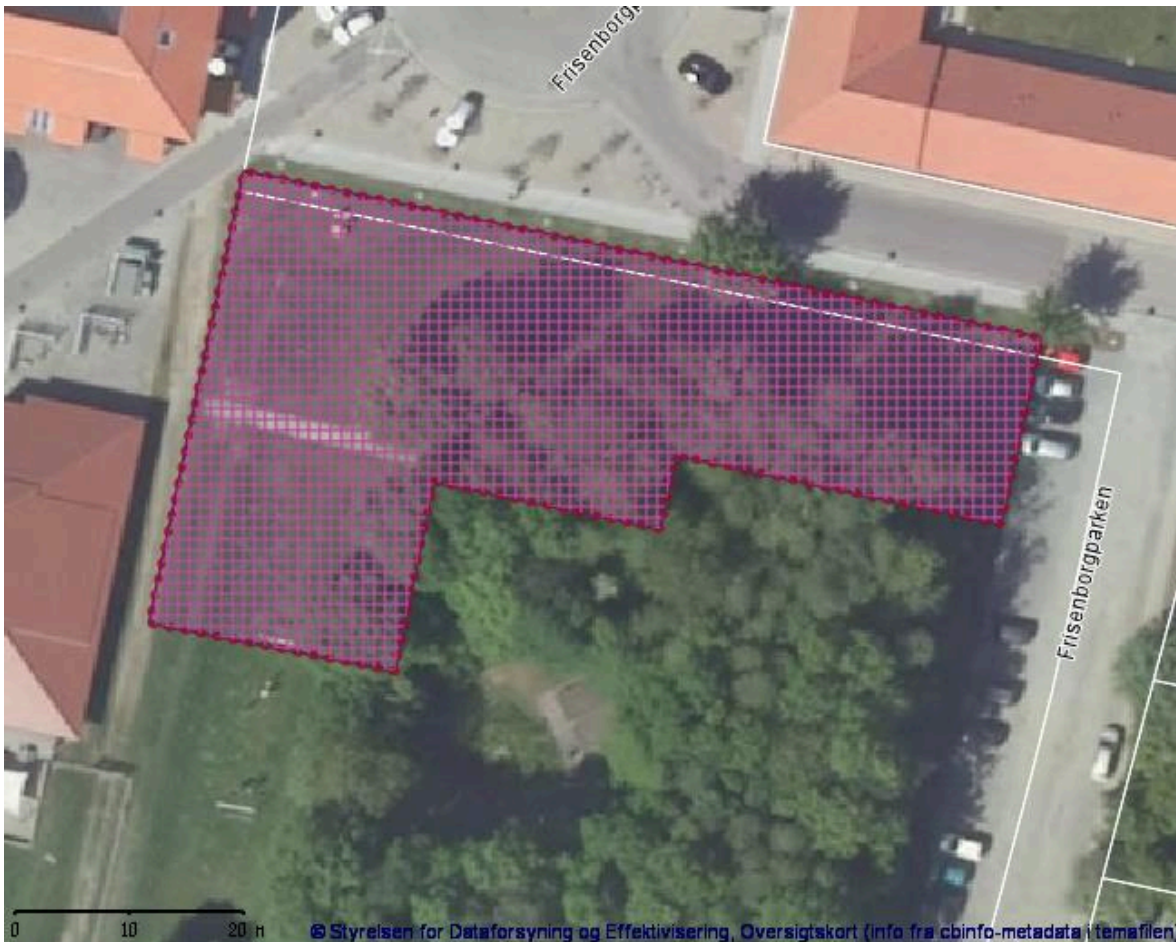
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- lokalplan nr. 417 - Offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2021 et forslag til lokalplan nr. 417 - Offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast. Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2021 og frem til den 2. juli 2021.

Formålet med lokalplan nr. 417 er at give mulighed for, at der kan opføres et lægehus ved Frisenborgparken i Ikast. Desuden er formålet at bringe lokalplanens krav til placering af parkeringspladser inden for lokalplanens område i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for parkering. En forudgående - stort set identisk - lokalplan nr. 394 blev ophævet af Planklagenævnet på baggrund af denne uoverensstemmelse. Det betyder, at den oprindelige lokalplan nr. 31 fra 1985 igen er gældende.



Afgrænsning af lokalplanområde nr. 417. (Billedet er illustreret med nord opad)

I lokalplan nr. 417 er kommuneplanens krav om, at parkering skal foregå på egen grund indarbejdet i lokalplanens redegørelse og i de konkrete bestemmelser - §§ 5.2 og 5.3. Kravet til parkering på egen grund er at etablere 1 p-plads pr. 75 m² bebygget areal. Desuden er lokalplanområdets afgrænsning udvidet en smule mod øst for at give plads til alle parkeringspladser ved lægehuset, ligesom afsnittet om miljøvurdering er konsekvensrettet i forhold til ovenstående ændringer.

Høringsperioden er nu overstået, og der er indkommet et høringssvar fra følgende borgere:

A: Beboere, Kirkegade nr. 56, Ikast.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indsigelse eller bemærkning A

Som udgangspunkt har beboerne ikke bemærkninger til etableringen af et nyt lægehus i lokalområdet. De mener dog, at der kommer en række følgevirkninger af denne etablering. De konkrete bemærkninger vedrører de trafikale forhold, - den øgede trafik på Kirkegade samt ind, og ud ad Frisenborgparken. Beboerne gør opmærksom på, at den ændrede anvendelse af det tidligere plejehjem i Frisenborgparken inden for de seneste år har givet anledning til en mærkbar, væsentlig øget belastning af Kirkegade, og Frisenborgparken - såvel trafikmæssigt som støjmæssigt.

De mener ikke, kommunen har foretaget en konkret vurdering af den aktuelle og forøgede trafik, og den støjmæssige belastning i forhold til etablering af et nyt lægehus. De mener, at støj fra vejtrafikken vil overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Borgerne mener ligeledes, at kommunens vurdering tager udgangspunkt i trafiktællinger fra sommeren 2020, og at der er sket ændringer i området inden for de seneste år, uden at disse indvirkninger på trafik og støj er blevet vurderet.

Beboerne ønsker, at man i forbindelse med ny planlægning vil arbejde for at mindske den trafikale belastning af

Kirkegade og Frisenborgparken ved at give mulighed for tilkørsel til Frisenborgparken fra Brandevej eller Kongevejen. De mener også, at den offentlige høring af lokalplan nr. 417 burde have omfattet alle ejendomme uden for lokalplanområdet langs Kirkegade, da de vil blive berørt af den øgede trafik og støj fra samme.

Desuden mener beboerne, at det påbegyndte byggeri ikke kan færdiggøres, fordi det jævnfør Planlagenævnets afgørelse er i strid med den gældende planlægning, og at der ikke længere foreligger en gyldig byggetilladelse. Beboerne mener ikke, der er en gyldig dokumentation for kommunens vurdering af det vægtige samfundsmæssige hensyn, der er lagt til grund for at byggeriet ikke standses. De mener ligeledes at vide, at lægernes lejemål ville have kunnet forlænges.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at beboerne har påklaget afgørelsen om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan nr. 417. Teknik og Miljø miljøscreening har vist, at lokalplanen ikke har så væsentlige indvirkninger på miljøet, at det er nødvendigt at miljøvurdere den. Ved en miljøscreening af en lokalplan skal det undersøges, hvilken forskel det vil gøre, såfremt lokalplanen vedtages.

Teknik og Miljø vurdering af indsigelse eller bemærkning A:

Teknik og Miljø bemærker, at en lokalplan jævnfør planloven blandt meget andet skal forholde sig til vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning, herunder til adgangsforholdene. Teknik og Miljø bemærker ligeledes, at en miljøscreening af en plan jævnfør vejledningen til miljøvurderingsloven skal være en oversigtlig vurdering eller et skøn. I screeningen skal myndigheden skønne helt overordnet, hvilke mulige miljøkonsekvenser en plan kan have.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det tidligere plejehjem i Frisenborgparken ud over sundhedscenter i dag anvendes til faciliteter for hjemmeplejen og ungdomsboliger. Adgang til parkering i forbindelse med svømmehallen sker dog primært fra Vinkelgade.

Teknik og Miljø bemærker, at kommunen i miljøscreeningen af trafikbelastningen til lokalplan nr. 417 har anvendt trafiktal på Kirkegade fra 2018, fordi 2020 formentlig vil udgøre en trafikmæssig undtagelse som følge af nedlukninger for at dæmme op for smitte med Covid19. Tallene for 2020 estimeres til 20% mindre trafik. Kommunen har dog ikke trafiktal for Frisenborgparken fra 2018.

Trafiktallene for 2020 viser en årsdøgntrafik på Kirkegade på 2.247 biler (2.700 biler i 2018) svarende til godt 50% af trafikken på en tilsvarende indfaldsvej til Ikast - som f.eks. Jyllandsgade (4191 biler i 2018). Trafiktal fra 2020 på Frisenborg viser en årsdøgntrafik på 764 biler. Samlet set vurderes det, at trafikken estimeres til at stige ca. 21%, som følge af lægehuset.

Teknik og Miljø bemærker ligeledes, at det er vurderet, at den gældende lokalplan nr. 31 giver mulighed for, at der kan opføres op til 9 tæt-lave boliger i det område, der omfattes af lokalplan nr. 417. Beboere i tæt-lave boliger kan køre til- og fra deres hjem fra tidlig morgen til sen aften, i nattetimer og på helligdage. Det betyder, at tæt-lave boliger giver mulighed for øget trafik døgnet rundt. Det er ligeledes vurderet, at et lægehus typisk har åbent fra 8 - 16 på hverdage. Ambulancekørsel forventes primært at forekomme i akutte tilfælde, som alle andre steder i kommunen. Det anslås, at lægehuset vil generere op til ca. 160 kørsler i dagtimerne på hverdage, hvor tolerancen er størst. Trafikken på Kirkegade forventes dermed at stige op til 7% i dagtimerne på hverdage.

Teknik og Miljø bemærker, at en eventuel ny alternativ tilkørsel fra f.eks. Brandevej eller Kongevejen ville kræve, at et meget smalt areal mellem Svømmehallen og Sundhedscenteret skulle udvides, og etableres som en ny adgangsvej. Dette areal er tillige adgangsareal for gående. Trafikbelastningen på både Thomas Poulsen Allé og Kongevejen er desuden i forvejen høj.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at den samlede trafik til lokalplanområdet og dermed støj fra trafikken vil stige, men ikke markant og væsentligt, og det vurderes ikke nødvendigt at etablere en alternativ vejadgang.

Teknik og Miljø bemærker, at den offentlige høring af lokalplan nr. 417 er sendt til de samme ejendomme, som blev hørt ved den offentlige høring af den ophævede lokalplan nr. 394. Ændringerne i lokalplan nr. 417 drejer sig primært om lokalplanens krav til placering af parkeringspladser inden for lokalplanens område med henblik på at bringe lokalplan nr. 417 i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for parkering i planområdet. Lokalplanen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, hvor alle har haft adgang til at se planen.

Teknik og Miljø bemærker, at skriftlig underretning af ejere uden for forslaget's gyldighedsområde jævnfør planlovens §26, stk. 2 foretages som et skøn af, hvor forslaget har væsentlig betydning for ejerne.

Teknik og Miljø vurderer, at ændringer i lokalplan nr. 417 ikke kræver fornyet planproces eller ændrer/ øger trafikken i forhold til indholdet af lokalplan nr. 394, og at høringen derfor skulle omfatte de samme ejendomme, som blev hørt ved offentliggørelsen af den ophævede lokalplan nr. 394.

Teknik og Miljø vurderer, at den politiske behandling af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 417 ikke omfatter behandling af et eventuelt byggestop, fordi det spørgsmål primært angår byggesagen. Teknik og Miljø vurderer, at byggestop eller ej ikke ændrer i planens hovedformål eller væsentligt i planens øvrige indhold.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen/bemærkningerne fra beboerne Kirkegade nr. 56 ikke imødekommes.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af indkomne bemærkninger og indsigelser

Teknik og Miljø anbefaler, at den indkomne indsigelse/ ingen af bemærkningerne giver anledning til at ændre i lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplan nr. 417 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, adgang, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer. Lokalplanens krav til parkering er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser med krav om på egen grund at etablere af 1 p-plads pr. 75 m² bebygget areal.

Udvalget har følgende muligheder:

- at godkende lokalplanen uden ændringer,
- at godkende lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planens hovedformål eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold,
- at forkaste lokalplanen, fordi den ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Lokalplan nr. 417 - endelig

Indsigelse - Bemærkning

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Vedlegg

Lokalplan 417 - endelig

Indsigelse - Bemærkning

Sak 7: Godkendelse - §17.4-udvalgets forslag til anbefalinger og konklusioner - Planlægning for store solcelleanlæg i det åbne land (D)

01.02.00-G01-52-20

Beslutning

Anbefales.

Udvalget foreslår at administrationen afholder et temamøde om solceller på tage.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- § 17,4-udvalgets anbefalinger og konklusioner godkendes
- anbefalingerne sendes i offentlig høring i 4 uger inden endelig vedtagelse
- såfremt anbefalingerne vedtages endeligt, evaluerer byrådet planlægningen og processen efter gennemførelsen af første puljeproses forud for en eventuel igangsættelse af yderligere ansøgningsrunder.

Sagsfremstilling

Den 14. december 2020 godkendte Byrådet et kommissorium for et nyt §17,4-udvalg, der skulle drøfte, hvorvidt der skal planlægges for store solcelleanlæg i det åbne land i Ikast-Brande Kommune, herunder hvilke principper der i så fald skal være styrende for planlægningen.

Den 27. maj 2021 holdt §17,4-udvalget deres afsluttende konklusionsmøde, hvorefter udvalget jvf. kommissoriet er nedlagt. På mødet blev man enige om, at fremsende udvalgets forslag til anbefalinger og konklusioner til behandling i relevante udvalg og byråd i august/september 2021, hvor de endelige konklusioner og beslutninger om den videre proces kan træffes. Forslaget til anbefalingerne er vedlagt dagsorden som bilag.

Forslaget er suppleret med kort, der viser

- negative zoner, hvor solcelleanlæg ikke kan placeres f.eks. på grund af gældende lovgivning,
- neutrale vurderingszoner, hvor projekter vurderes i forhold til forskellige andre interesser i det åbne land, herunder kommuneplanens retningslinjer og arealudpegninger.

Udvalgets anbefalinger skal ses som et led i processen med planlægning for store solcelleanlæg i det åbne land.

Anbefalingerne

§17,4-udvalget anbefaler at

- byrådet arbejder for planlægning for større solcelleanlæg
- planlægningen gennemføres for et samlet areal på ca. 500 ha med en tilnærmet fordeling på 1 projekt <200 ha, 2 projekter <100 ha og 2 projekter <50 ha.
- de indkomne ansøgninger behandles i en pulje-proces hvor de beskrives, vurderes og prioriteres af Teknik og Miljø ud fra de anførte kriterier i nedenstående 3 niveauer forud for en samlet politisk behandling, prioritering og igangsættelse.
- der gennemføres en offentlig høring af nærværende anbefalinger før endelig vedtagelse af disse. I forbindelse med høringen inviteres interesseorganisationer for det åbne land, lokalråd, landdistriktsrådet, projektudviklere, lodsejere m.v. til at komme med høringssvar.
- planlægningen og processen evalueres af byrådet efter gennemførelsen af første pulje-proces forud for en eventuel igangsættelse af yderligere udbudsrunder.

Vurdering og prioritering af ansøgninger/projekter sker ud fra følgende kriterier:

- Niveau 1: Lovbundne kriterier - Vurdering i forhold til udpegede negativzoner og vurderingszoner. (Se kortbilag)
- Niveau 2: Primære kriterier fra byrådet - Vurdering af nabodialog og -vilkår. (Ansøger beskriver det forudgående arbejde i f.t. til nabodialog og -vilkår)
- Niveau 3: Sekundære kriterier fra byrådet – Vurdering af attraktivitet. (Ansøger beskriver projektets baggrund og sammenhænge i forhold til omgivelser, infrastruktur mm).

Processen

§17,4-udvalget anbefaler følgende proces frem til den politiske igangsætning af planlægningen for konkrete, ansøgte projekter:

1. anbefalinger fra §17.4-udvalget oversendes til byrådet
2. Politisk behandling af §17.4-udvalgets anbefalinger i udvalg og byråd
3. Offentlig høring
4. Politisk behandling af indkomne høringssvar og endelig stillingtagen til den videre proces
5. Administrativ opsamling af indsendte ansøgninger (efter offentliggjort ansøgningsproces)
6. Administrativ vurdering af ansøgninger og eventuelt besigtigelser af arealer
7. Politisk behandling og godkendelse af udvalgte projekter
8. Igangsætning af planarbejdet for godkendte projekter.

Herefter kører en normal planproces med udarbejdelse og offentliggørelse af kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurderinger mm.

I §17,4-udvalgets anbefalinger er der forslag om, at planlægningen for store solcelleanlæg i det åbne land i første omgang gennemføres for et samlet areal på ca. 500 ha. For at tilgodese forskellige projektudviklere anbefaler §17.4-udvalget, at man tilnærmet fordeler arealpuljen på 5 potentielle projekter:

- 1 projekt, der rummer under 200 ha
- 2 projekter, der rummer under 100 ha
- 2 projekter, der rummer under 50 ha.

Projektudviklere kan så indsende en ansøgning om at få igangsat planlægning for et solcelleanlæg inden for de fastsatte arealpuljer. Alle ansøgninger til de forskellige puljer vurderes og prioriteres af Teknik og Miljø og forelægges derefter for byrådet til udvælgelse.

§17.4-udvalget anbefaler, at byrådet sender anbefalingerne i offentlig høring før endelig vedtagelse, så de kan blive drøftet bredt, inden udvælgelse af projekter. Det anbefales at sende målrettede breve til relevante interesseorganisationer for det åbne land, lokalråd, landdistriktsrådet, projektudviklere, lodsejere m.v. for at opfordre dem til at indsende høringssvar.

Såfremt byrådet godkender den skitserede proces, anbefaler §17.4-udvalget, at den gennemførte planlægning og processen evalueres af byrådet efter gennemførelsen af første puljeproses forud for en eventuel igangsættelse af yderligere ansøgningsrunder.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om § 17,4-udvalgets anbefalinger og konklusioner kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger. Desuden skal udvalget beslutte, om man, såfremt anbefalingerne vedtages endeligt, ønsker at evaluere planlægningen og processen af byrådet efter gennemførelsen af første puljeproses forud for en eventuel igangsættelse af yderligere "udbudsrunder".

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Byrådet kan efter § 17 stk. 4 i lov om kommunernes styrelse nedsætte særlige udvalg til at varetage bestemte opgaver, eller til at udføre forberedende eller rådgivende funktioner for Byrådet, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende § 17,4-udvalgets anbefalinger, konklusioner og proces uden ændringer og sende dem i offentlig høring i 4 uger.
- at tilpasse anbefalinger og proces til byrådets ønsker
- at sende sagen til uddybning i Teknik og Miljø
- at beslutte, at man ikke ønsker at planlægge for store solcelleanlæg i det åbne land.

Bilag

§17.4-udvalgets forslag til anbefalinger

Kort med negative og neutrale vurderingszoner

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

§17-4 udvalgets konklusion og anbefaling til byrådet maj 2021

Negativ zone og vurderingszone med stednavne

Sak 8: Drøftelse - Administrationspraksis - Grøn Pulje (D)

01.02.20-A26-1-20

Beslutning

Udvalget anbefaler, at 50% reserveres til projekter i lokalområdet indenfor 4,5 km fra VE anlægget.

Er der ikke ansøgninger til ovennævnte 50% overføres beløbet til øvrige ansøgninger.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. juni 2021, pkt. 13:

Udsættes.

Til næste udvalgsbehandling ledesages sagen af et notat, der står på den hidtidige grønne ordning men med alternativer mht. fordelingen af tilskudsmidlerne mellem lokalområdet og øvrige. Endvidere ønskes eksempler fra andre kommuner.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- administrationspraksis for tildeling af midler i forbindelse med Grøn Pulje drøftes og beslattes med udgangspunkt i den hidtidige Grøn Ordning.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling (31. august 2021)

Der er vedlagt et notat, som beskriver alternative muligheder for fordeling af tilskudsmidler fra Grøn Pulje til lokalområder og eksempler fra andre kommuner og en gennemgang af Ringkøbing-Skjern Kommunes administrationspraksis for Grøn Pulje.

Teknik og Miljø anbefaler fortsat, at der fastholdes en fordelingsnøgle, der sikrer, at lokalområdet modtager en betydelig del af beløbet. Fordelingen kan dog foregå på flere måder, se eksempler i tabellen herunder.

| Fordelingsnøgle (procent af den samlede pulje) | Ansøgningsberettigede | Teknik og Miljø's bemærkninger |
|--|---|---|
| 30 % af midlerne til lokalområdet | Privatpersoner, turistorganisationer, foreninger og bestyrelser med videre. Projektareal skal ligge inden for max. 4,5 km fra VE-anlæg | Svarer til Kommunens fordeling i den tidligere Grøn Ordning |
| Mindst 30 % af midlerne til lokalområdet | Privatpersoner, turistorganisationer, foreninger og bestyrelser med videre. Projektareal skal ligge inden for max. 4,5 km fra VE-anlæg | Giver mulighed for at tildele projekter inden for 4,5 km mere end 30 % af den samlede pulje. |
| 100 % af midlerne | Naboer inden for max. seks gange møllehøjde (også uden for kommunegrænsen). Naboer inden for max. 200 meter fra et solcelleanlæg (også uden for kommunegrænsen). Lokale i øvrigt i kommunen og/eller projekter prioriteret i forhold til afstand fra anlæg. | Afstandskrav svarer til krav i bekendtgørelsen, men giver ikke mulighed for projekter i andre kommuner Byrådet kan frit fastsætte fordeling af tilskudsbeløb, evt efter ude fra og ind princippet, dvs. tilgodese de nærmeste naboer/ansøgere først. |
| 50 % af midlerne til naboer og 50 % til lokale i øvrigt i kommunen | Naboer inden for max. seks gange møllehøjde. Naboer inden for max. 200 meter fra et solcelleanlæg Lokale i øvrigt i kommunen | Afstandskrav svarer til krav i bekendtgørelsen, men giver ikke mulighed for projekter i andre kommuner |

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det ved notatets udarbejdelse kun er Ringkøbing-Skjern Kommune, der har udarbejdet og vedtaget en administrationspraksis for Grøn Pulje. Ringkøbing-Skjern Kommune har valgt, at midlerne som hovedregel skal gå til lokalområdet inden for 4,5 km fra energianlægget. Herunder prioriteres særligt de nærmeste naboer og projekter, der er til gavn for en bred målgruppe.

Midlerne skal benyttes inden 3 år efter indbetaling til kommunens konto, hvorefter de ellers tilfalder statskassen.

Sagsfremstilling den 8. juni 2021, pkt. 13

I 2018 besluttede regeringen at droppe Grøn Ordning, som havde til formål at fremme vedvarende energi og sikre større lokal accept af opstilling af vindmøller på land. Grøn Ordning gav kommuner mulighed for at søge Energistyrelsen om tilskud til initiativer, der kunne komme de lokale borgere til gavn, når der blev opstillet vindmøller. Grøn Ordning blev i 2020 erstattet af den nye tilskudspulje Grøn Pulje. I forbindelse med, at Grøn Pulje er kommet til, er det nødvendigt at se nærmere på Ikast-Brande Kommunes tildeling af midlerne fra den nye pulje. Teknik og Miljø anbefaler, at der tages udgangspunkt i administrationspraksis for Grøn Ordning.

Partierne bag Energiaftalen af 2018 blev i forbindelse med en revision af Energiaftalen i slutningen af 2019 enige om at indføre nye ordninger for at fremme den lokale opbakning til opstilling af grøn energi. Dette indebærer blandt andet en såkaldt Grøn Pulje, hvor den konkrete opstiller af et vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb pr. MW, der stilles op. Beløbet er afhængigt af energianlæggets type og størrelse og skal indbetales til den konkrete kommune. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Grøn Pulje blev besluttet ved lov i løbet af foråret 2020. Selve bekendtgørelsen for Grøn Pulje kom den 30. maj 2020. Den 22. juni 2020 vedtog Folketinget at opskrive beløbene, som opstiller skal betale pr. MW. Beløbene er derfor i dag 125.000 kr. pr. MW for vindmøller og 40.000 kr. pr. MW for solceller. Årsagen til forskellen i betaling er, at vindmøller producerer mere strøm pr. MW opsat kapacitet end solceller gør.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Grøn Ordning kun gælder for vindmøller, mens Grøn Pulje både gælder for vindmøller og solceller samt andre vedvarende energianlæg.

Administrationspraksis for Ikast-Brande Kommunes tildeling af midler fra Grøn Pulje

Af bekendtgørelsen om Grøn Pulje fremgår det, at kommunen skal opsætte retningslinjer for følgende:

- 1) Puljens størrelse.
- 2) Pulje udloddes løbende eller en eller flere gange om året.
- 3) Ansøgningsberettigede, jf. § 4.
- 4) Hvorledes ansøgningerne prioriteres, jf. § 5.
- 5) Ansøgningsfrist.
- 6) Krav til indhold af ansøgning.
- 7) Krav til beskrivelse af projekt.
- 8) Oplysning om, hvortil ansøgningen skal sendes, f.eks. mail-adresse eller internetportal.

Ad 1-2) Teknik og Miljø foreslår, at puljen udloddes én gang årligt. I forbindelse med udlodning annonceres der med puljens størrelse og de nedenstående forslag til fordelingsnøgle for midlerne. Teknik og Miljø foreslår, at annonceringen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget inden den offentliggøres.

Ad 3) Midlerne fra Grøn Pulje kan i princippet fordeles, som Kommunen ønsker det. Der er ligeledes ikke nogen begrænsninger på hvem, der kan søge om støtte fra puljen, så længe vedkommende (person eller organisation) opfylder følgende betingelser:

- Naboer inden for seks gange møllehøjde.
- Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg (eller et vandkraftværk).
- Lokale i øvrigt i kommunen.

Det vil derfor i sjældne tilfælde være muligt for personer, der bor udenfor Ikast-Brande Kommune, at søge om støtte.

Ad 4) Som nævnt, er der vide muligheder for, hvordan Kommunen kan uddele midlerne. Kommunalbestyrelsen kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra Grøn Pulje til følgende kommunale tiltag:

- Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg.
- Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen.
- Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg.
- Projekter vedrørende tiltag i kommunen.

Teknik og Miljø foreslår, at tilskud som udgangspunkt fordeles efter samme fordelingsnøgle, som blev besluttet for midlerne fra den tidligere Grøn Ordning:

"30 % af midlerne anvendes til de enkelte lokalområders areal indenfor 4,5 km af et givent vindmølleprojekt. Ikast-Brande Kommune annoncerer efter forslag til anvendelse af midlerne. Midlerne kan søges både af privatpersoner, turistorganisationer, foreninger og bestyrelser med videre."

Ved at øremærke en del af midlerne til nærområdet for et vindmølleområde eller solcelleanlæg sikrer byrådet, at det er de borgere, der skal leve med generne, som får mulighed for at få nogle af fordelene. Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke fastsættes en bestemt afgrænsning af lokalområdet på 4,5 km rundt om alle projekter, men at lokalområdets afgrænsning vurderes efter det konkrete projekts type (sol eller vind) og størrelse. Anbefalingen fremsættes på baggrund af, at der er stor forskel på det enkelte projekts påvirkning af sit nærområde, ligesom der ved en fast afgrænsning på 4,5 km kan opstå lokalområder med meget få boliger, der skal dele meget store beløb. Teknik og Miljø annoncerer afgrænsningen af hvert enkelte projekts lokalområde ved den årlige annoncering af Grøn Pulje. Ved denne annoncering kan det også fremgå, hvor mange penge, der er øremærket til det enkelte lokalområde i forbindelse med et konkret energiprojekt. Kommunen har i øvrigt mulighed for at afsætte 8% af det samlede beløb fra et konkret projekt til kommunens administration af Grøn Pulje. Herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling.

I forbindelse med den tidligere Grøn Ordning kunne man kun søge om midler til følgende projekter:

- "Anlægsarbejder, som styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen.
- Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger med videre for at fremme accept af udnyttelse af vedvarende energikilder i kommunen."

Teknik og Miljø anbefaler, at byrådet overvejer, om der skal være en bredere ramme for, hvad man kan søge midler til fra den nye Grøn Pulje. Det kunne eksempelvis give mening at sammentænke midlerne til Grøn Pulje med indsatsområder i forbindelse med den kommende DK2020-klimaplan.

Ad 5) Ansøgningsfristen fastsættes til otte uger efter annoncering af Grøn Pulje.

Ad 6-7) Kravene til indhold af ansøgning og beskrivelse af et ansøgt projekt afhænger af byrådets ønsker til fordeling af midlerne fra Grøn Pulje, så Teknik og Miljø foreslår, at kravene først fremlægges i forbindelse med den første annoncering af Grøn Pulje.

Ad 8) Teknik og Miljø anbefaler, at arbejdet med Grøn Pulje forankres i Teknik og Miljø.

Teknik og Miljø anbefaler, at den endelige tildeling af midler fra Grøn Pulje indsendes til Teknik- og Miljøudvalget til prioritering og godkendelse, hvorefter den annonceres på kommunens hjemmeside senest en uge efter tilsagn.

Eksempel på indbetaling af midler fra et vindmølleprojekt

En opstiller af et vedvarende energianlæg indbetaler det samlede beløb for sit projekt direkte til kommunens Grøn Pulje. Kommunen skal oprette en særskilt konto til indbetaling af midler til Grøn Pulje.

Her er et eksempel på et indbetalt beløb til Grøn Pulje, som det kunne se ud for vindmølleprojektet ved Ulkær Mose:

11 vindmøller à ca. 4 MW = 44 MW opstillet kapacitet.

44 MW x 125.000 kr. = 5.500.000 kr. i samlet beløb til Grøn Pulje.

8% x 5.500.000 = 440.000 kr. til kommunale administrationsudgifter.

30% x 5.060.000 = 1.518.000 kr. til lokalområdet.

5.060.000 kr. - 1.518.000 kr. = 3.542.000 kr. til resten af kommunen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Grøn Pulje er fastsat ved lov i §14, stk. 6, og §14 a, stk. 2, i lov om fremme af vedvarende energi, jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020, som ændret ved lov nr. 738 af 30. maj 2020. Grøn Pulje er yderligere bekendtgjort i BEK nr. 742 af 30/05/2020 - Bekendtgørelse om grøn pulje.

Udvalget skal beslutte følgende

1. at godkende, at retningslinjerne for Grøn Ordning videreføres under Grøn Pulje, med de ændringer, som er nødvendige at opdatere i forhold til den nye lovgivning.
2. at tilbagesende administrationspraksis til Teknik og Miljø for at få udarbejdet nye retningslinjer for Grøn Pulje. Udvalget skal i så fald drøfte, hvilke retningslinjer, de ønsker skal indgå i administrationspraksis for Grøn Pulje.

Bilag:

Administrationspraksis for Grøn Ordning

Bekendtgørelse om Grøn Pulje

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bekendtgørelse om Grøn Pulje

Grøn Ordning - administrationspraksis_revideret_07-08-2017 2

Notat om Grøn Pulje - Bilag til dagsordenpunkt TMU 31-08-2021

Sak 9: Godkendelse af Varmeprojektforslag - Konvertering og udvidelse af varmforsyningsområde - Vibevej, Ny Sandfeldvej og Nordlundvej (D)

13.03.01-P19-3-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmemprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

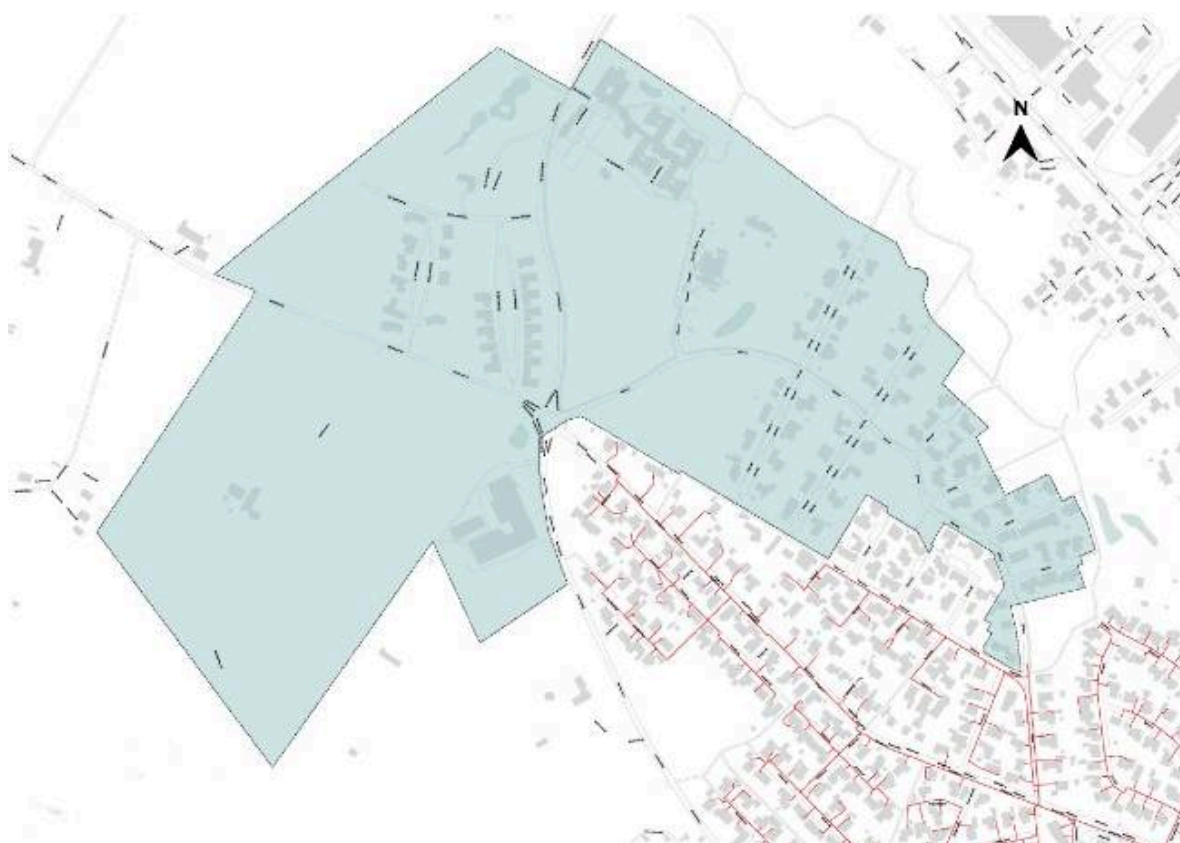
Brande Fjernvarme ansøger om godkendelse af varmemprojektforslaget: "Udvidelse af forsyningsområde i Brande"

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab for Brande Fjernvarme.

Formålet med projektet er, at etablere fjernvarmeforsyning i området Vibevej, Ny Sandfeldvej og kommende udstykning på Nordlundvej. For området ved Nordlundvej er der taget udgangspunkt i forslag til lokalplan 396, der efterfølgende er blevet hjemvist i planklagenævnet. Da projektforslaget i følsomhedsberegningerne har taget højde for, at der ikke etableres forsyning i dette område, og der samtidig er ny lokalplan, med samme boligsammensætning under udarbejdelse i Teknik og Miljø, kan projektforslaget fortsat behandles og godkendes, forud for godkendelse af en kommende lokalplan for området.

Projektforslaget tager udgangspunkt i konvertering af 96 eksisterende boliger samt 2 virksomheder på Vibevej og Ny Sandfeldvej, hvor der derudover er 14 ubebyggede grunde. Området ved Nordlundvej tager udgangspunkt i 115 boliger fordelt på 39 parcelhuse og 76 tæt-lave boliger.

Afgrænsning af udvidelsesområdet:



Investeringen til forsyningsnettet er 12.628.517 kr. plus udgift til stikledning på 20.000 kr. pr. husstand.

Referencen for varmeprojektet er fortsat drift med individuel naturgas og varmepumper i det etablerede boligområde samt opvarmning med varmepumper i de kommende boliger - herefter omtalt som gasreference. Der er ligeledes lavet referenceberegninger til konvertering af hele området til individuelle varmepumper - herefter omtalt som varmepumpealternativ.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 4.675.733 kr. i forhold til gasreferencen og 6.561.635 kr. i forhold til varmepumpealternativet (nutidsværdi over 20 år).

Brugerøkonomisk er der taget udgangspunkt i et parcelhus på 130 m², der anses for repræsentativt for størstedelen af boligerne i området, om end boligsammensætningen er ganske varierende.

Umiddelbart vil det være billigst for boligerne at fortsætte med eksisterende gasforsyning, men kun så længe der ikke er behov for udskiftning af varmeunit over de første 10 år. Disse forbrugere vil ved skift til fjernvarme øge deres samlede varmeudgift over 10 år med ca. 25.000 kr. Alle øvrige forbrugere vil reducere deres samlede varmeudgifter over 10 år med mellem 7.000 og 28.000 kr.

Selskabsøkonomisk udviser projektet en fordel på 5.114.149 kr. (nutidsværdi over 20 år).

Der er lavet følsomhedsberegninger på

- anlægsomkostninger
- reducere af omkostninger til varmepumper
- varmepumpernes virkningsgrad
- reduktion af elpriser
- reducerede/ingen investering i gaskedler
- ingen udbygning af hverken de tomme grunde på Vibevej og Ny Sandfeldvej eller ny udstykning på Nordlundvej.

Dermed er det undersøgt hvilken betydning det har for projektet, hvis der alene sker en konvertering af det eksisterende varmeforbrug, uden udvidelse.

- ingen konvertering af Erhverv (Brande Åcenter og Vibereden)

På samtlige parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud. Selv hvis der ikke sker en udbygning af området på de tomme eksisterende grunde og/eller den forventede udstykning på Nordlundvej.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida Nord i perioden 17. maj til 14. juni 2021.

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, men skriver følgende i deres høringssvar:

"Evida Nord A/S (herefter Evida) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Evida er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at Evida på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Udvalget skal tage beslutning om følgende

Udvalget skal tage beslutning, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger mm, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde i Brande

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Vedlegg

Høringsdokument - Projektforslag samlet med Bilag - Vibevej, Ny Sandfeldvej, Nordlundvej

Sak 10: Hastrupvej 7, 7330 Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til oplag af bilskrot (D)

01.03.03-P19-46-21

Beslutning

Udvalget kan ikke på baggrund af de forelagte oplysninger og de indkomne høringssvar meddele landzonetilladelse.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget tager stilling til, om de indkomne bemærkninger fra naboerne giver anledning til ændring af den tidligere udvalgsbeslutning i sagen.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om at etablere en autoophugningsvirksomhed på ejendommen Hastrupvej 7, Brande – herunder med et udendørs oplag, som forudsætter landzonetilladelse. Ansøgningen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget, den 8. juni 2021. Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der kunne meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med henvisning til, at det pågældende areal vurderedes at være velegnet til den ønskede aktivitet, herunder i forhold til infrastruktur og nærhed til motorvej. Der henvises til punkt 15 på dagsordenen fra 8. juni 2021.

Henset til, at der var indstillet til et afslag, var der ikke foretaget en naboorientering forud for udvalgs mødet. Efter udvalgsbeslutningen er der foretaget naboorientering, og på baggrund af resultatet heraf forelægges sagen igen for Udvalget.

Efter mødet i juni har ansøger supplerende oplyst, at der vil blive stakket 2-3 biler i højden på oplagspladsen, hvilket svarer til, at oplaget bliver ca. 4,5 meter i højden. Ansøger har ikke planer om hegn, volde eller beplantning omkring oplaget på nuværende tidspunkt. Derudover har ansøger oplyst, at der i starten vil blive afhentet ét træk bilskrot om dagen, hvor bilerne vil blive banket med bankeplade, efter at bilerne er læsset i containere. Det tager ca. 1 time at banke et træk. Senere påtænker ansøger at have en bilpresse stående, hvilket vil betyde, at støjen bliver begrænset men fordelt ud over lidt længere tid. Bankning med bankeplade og presning med bilpresse vil foregå udendørs.



Kortudsnit: Placering af det ansøgte. Umiddelbart nord for ejendommen løber jernbanen.

(Billedet er illustreret med nord opad)

Naboorientering

En landzonetilladelse kan først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom, medmindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Teknik og Miljø har i det konkrete tilfælde skønnet, at det var relevant at orientere en nabo, hvis stuehus ligger ca. 240 meter fra det ansøgte oplag, og hvor der ikke er skærmende beplantning eller lignende imellem det ansøgte og ejendommen. Oplaget vil derfor være synligt fra den pågældende naboejendom hele året. Nabobeboelsens beliggenhed i forhold til det ansøgte ses på kortet herunder.



Den pågældende nabo har indsendt bemærkninger til det ansøgte. Derudover er ejere og beboere af seks andre ejendomme i nærområdet kommet med bemærkninger. De øvrige ejendommers beboelser ligger imellem ca. 285 meter og 1,3 km fra det ansøgte oplag.

De indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

Nedenfor er en opstilling af hovedindholdet i de indsendte bemærkninger fra de pågældende personer, som i det følgende alle betegnes naboer:

- Miljø, forurening af jord og grundvand, påvirkning af natur: Naboerne undrer sig over, at kommunen vælger at placere en så miljømæssig tung virksomhed i et landbrugsområde. De er bekymret for, at jorden på ejendommen vil blive forurenet og gør opmærksom på, at jorden på virksomhedens nuværende placering er kortlagt som forurenet på grund af spor af olieprodukter samt tungmetaller. De oplyser desuden, at grundvandet står højt i området, og at der langs jernbanen er grøfter. De er derfor bekymret for, om vandmiljø og grundvand vil blive forurenet af den ansøgte aktivitet.
- Trafik: Naboerne oplyser, at der er mange bløde trafikanter i området, der benytter naturområderne i området via stianlæg, som munder ud i enden af Hastrupvej. De synes, at der er en kedelig tendens til, at bynære naturområder ikke medtænkes i planlægningen. De har svært ved at se, at den tiltagende trafik på Hastrupvej er forenelig med de bløde trafikanter.
- Støj: Naboerne er bekymrede for støjpåvirkningen fra i første omgang sammenpresningen af biler, og i det lange løb fra hele skrotvirksomheden. De har hørt, hvor meget støj der er fra ansøgers nuværende virksomhed på Vejlevej.
- Alternative placeringer: Størstedelen af naboerne gør opmærksom på, at der kunne være alternative placeringer. De foreslår blandt andet en placering ved tractorpulling-banen nord for Brande eller arealer under vindmøllerne langs motorvejen (Thyregodvej).

- Spydspids for en større skrotvirksomhed: Naboerne er bekymrede for, at der med en tilladelse til oplaget vil være banet vej for, at resten af ansøgers virksomhed følger med til Hastrupvej.

Ansøgers bemærkninger til nabobemærkningerne

Ansøger oplyser, at han i flere år har været i dialog med kommunen om at finde en egnet placering til udvikling af hans virksomhed, men det er i den forbindelse ikke lykkedes at finde en optimal grund, som har passer til virksomhedens muligheder for udvikling. Det aktuelle areal på Hastrupvej finder ansøger attraktiv, da der i forvejen er en del støjgener m.v. i området fra blandt andet motorvej, vindmøller, jernbane og andre virksomheder relativt tæt ved i erhvervsområdet umiddelbart vest for motorvejen. Den relativt korte afstand til motorvejen vil desuden gøre, at den tunge trafik til og fra virksomheden ikke vil komme ind gennem byen.

Forslaget om at lægge autoophugget ude nær tractorpulling-banen nord for Brande er ifølge ansøger, ikke realistisk. På sigt ønsker han nemlig at flytte hele sin virksomhed, og virksomheden har kunder, som skal have fragtet store emner til virksomheden fra syd - det vil ifølge ansøger være vanskeligt eller umuligt at få emner af den pågældende størrelse frem til området ved tractorpulling-banen. Ansøger vurderer, at det ikke vil være muligt at komme under broerne på strækningen fra virksomhederne til pladsen.

I forhold til bekymringerne om miljø og naturen omkring grunden, vil autoophugget blive etableret og drevet i overensstemmelse med gældende lovgivning om miljøbehandling og opbevaring af biler.

Vedrørende bekymringen om bløde trafikanter på stikvejen til Hastrupvej kunne et forslag – ifølge ansøger være, at der blev lavet en indkørsel til virksomheden langs jernbanen ude fra Hastrupvej - så undgår man lastbiltrafik på stikvejen.

I forhold til en eventuel placering under vindmøllerne ved Thyregodvej oplyser ansøger, at det allerede er undersøgt, men han var blev mødt med en urealistisk pris i forhold til arealets størrelse. Ansøger vurderer desuden, at grunden vil være for lille, da højspændingsledninger og vindmøller skal tages i betragtning i den sammenhæng.

Afslutningsvis melder ansøger ud, at såfremt Ikast-Brande Kommune kan tilbyde en grund i Brande Syd med et tilsvarende antal kvadratmeter som på Hastrupvej, til en tilsvarende pris samt med tilpas afstand til motorvejen, så er han åben over for den mulighed.

Teknik og Miljø bemærker

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte oplag – herunder med opstilling af containere samt eventuelt en permanent opstillet bilpresse udenfor – forudsætter landzonetilladelse, da der er tale om en permanent ændret anvendelse af det pågældende areal.

Ansøger har siden udvalgsbehandlingen i juni indsendt et ønske om at få udarbejdet en lokalplan for området omkring Hastrupvej 7, da han ønsker at flytte hele sin virksomhed fra Vejlevej, hvor den er placeret nu, ud til Hastrupvej. Selve autoophugget er en ny gren af virksomheden, som ikke drives på den nuværende placering på Vejlevej. Store dele af ejendommen på Hastrupvej 7 ønskes udlagt til et teknisk anlæg via en lokalplan. Beboerne i området er bekendt med ansøgers ønske om at etablere og udvide sin virksomhed på Hastrupvej. Den ønskede lokalplan vil komme tættere på flere af naboerne end det ansøgte oplag. Da der ikke foreligger et lokalplanforslag på nuværende tidspunkt, foregriber

behandlingen af landzonesagen vedrørende autoophugget ikke en eventuel lokalplan for området. Landzonesagen kan således godt behandles uafhængigt af det øvrige ønske om at flytte hele ansøgers virksomhed til ejendommen.

Teknik og Miljø har følgende bemærkninger til de indkomne bemærkninger:

- **Det visuelle:** Den nærmeste nabo vil meget tydeligt kunne se oplaget hele året. De øvrige ejendomme nærmest oplaget vil i begrænset omfang, en del af året, formentlig kunne se dele af oplaget. Dette er vurderet ud fra diverse fotos samt sigtelinje-beregninger. For at modvirke at oplaget bliver synligt for de øvrige ejendomme, kan der sættes vilkår om højden på oplaget, afskærmende beplantning m.v.
- **Trafik:** De trafikale gener i forbindelse med autoophugget vurderes at være begrænsede, da ansøger kun forventer ca. 20 personbiler, samt 4 lastbiler pr. dag. Dette er givetvis mere end hvad, der forekommer på stikvejen i dag, men – fordelt ud over en hel arbejdsdag – relativt lidt. Der er i denne vurdering kun taget stilling til det ansøgte autoophug og ikke de fremtidige planer.
- **Støj:** De største støjgener vil fremkomme i forbindelse med presning af biler. Dette vil med stor sandsynlighed kunne høres i området. Støjen reguleres af de almindelige støjgrænser – via den fornødne miljøgodkendelse af autoophugget (på standardvilkår). Driften af autoophugget reguleres generelt via miljøgodkendelsen og ikke via en eventuel landzonetilladelse.
- **Miljø og natur:** Alle bilerne er miljøbehandlet, når de placeres på oplagsarealet – det vil sige, at olie og diverse andre væsker og lignende er fjernet fra dem. Dermed vil der ikke være væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand fra oplaget. De nærmere miljøforhold – både inden- og udendørs – behandles og reguleres i en eventuel miljøgodkendelse af autoophugget. I forhold til beskyttet natur, så er nærmeste naturareal en sø, som ligger ca. 120 meter fra den ansøgte oplagsplads og ca. 80 meter fra, hvor der ønskes modtaget biler. Nærmeste offentlige vandløb er Sædbækken, der ligger over 400 meter syd for ejendommen. Der ligger øvrige små snipper af vandløb ca. 270 meter fra oplagspladsen, mens der er grøfter langs jernbanen ved pladsen. Selve oplaget placeres på et areal, som i dag er dyrket mark. Ejendommen ligger i et vandindvindingsopland, men det gælder størstedelen af Brande og arealerne umiddelbart øst for byen. På baggrund af beliggenheden i forhold til beskyttet natur m.v., og da der er tale om oplag og presning af miljøbehandlede biler, vurderer Teknik og Miljø, at aktiviteten kan foregå på stedet uden væsentlig påvirkning af natur og miljø.
- **Alternative placeringer:** Ansøger oplyser, at han har afsøgt alternative placeringer. Teknik og Miljø har ikke umiddelbart et bud på et andet egnet sted i Brande Syd til den pågældende virksomhed.

Teknik og Miljø bemærker afslutningsvist, at det følger af planlovens landzonebestemmelser og klagenævnspraksis i den forbindelse, at erhvervsvirksomheder, som ikke har forbindelse til jordbrugserhvervene, som hovedregel skal henvises til erhvervsområder i byzone, som er udlagt til det pågældende formål – herunder via en lokalplan. Dette skyldes, at der i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan foretages en konkret vurdering af alle relevante miljøaspekter og gener (forurening, transport, støj m.v.), som de aktiviteter, en lokalplan giver mulighed for, kan afføde. Derudover er der større mulighed for at komme med høringssvar, da en lokalplan er ude i høring i længere tid og til en større gruppe. Under en lokalplanlægning bliver alle relevante aspekter således belyst, og den planlagte arealanvendelse bliver afstemt med øvrige interesser i det pågældende område.

Aktiviteterne på autoophugget vil påvirke den nærmeste nabo både hvad angår det visuelle, men også via en øget mængde støj. Teknik og Miljø vurderer, at det relativt store oplag i det konkrete tilfælde er af en størrelse, der gør, at det skal henvises til et erhvervsområde og ikke etableres i et område i landzone, som ikke er udlagt til formålet i Kommuneplanen.

Teknik og Miljø bemærker i forlængelse af dette, at der i forbindelse med behandlingen af landzonesagen ikke er taget stilling til, om det er hensigtsmæssigt at udlægge det pågældende område til det ønskede formål via kommune- og lokalplanlægning – dette belyses først under en eventuel planproces.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at virksomheder med behov for oplag af den pågældende størrelse skal henvises til erhvervsområder, samt at det visuelt vil være meget dominerende for den nærmeste nabo.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at ansøger skal afvente udarbejdelsen af en lokalplan i stedet.
3. Udvalget kan beslutte at fastholde sin tidligere beslutning om, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Beslutningen kan blandt andet begrundes med, at relativt få naboer bor tæt på oplaget, og at det er vanskeligt at finde andre egnede arealer til det pågældende erhverv.

Bilag:

Nabobemærkninger, samlet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag Hastrupvej 7 Nabobemærkninger samlet

Sak 11: Sti mellem Ellevej og Kastanie Allé, Engesvang (D)

05.04.00-G01-1-21

Beslutning

Et flertal i udvalget ønsker at fastholde den oprindelige tinglyste stiforbindelse.

Et mindretal bestående af Heinrich Rune ønsker at imødekomme ønsket om aflysning af den tinglyste sti mod etablering af en ny stiforbindelse som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tinglysningen fra 2011 kan aflyses, hvis grundejerne (4d, 4b og 4qt)
 - anlægger en sti mellem Kastanie Allé og stien langs Bølling Sø.
 - tinglyser den nye stiforbindelse med samme bestemmelser, som tinglysningen fra 2011.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning i 2011 nord for Kastanie Allé, Tjørnevej, Gran Allé og Ellevej blev det tinglyst på de 3 ejendomme (4d, 4b og 4qt), at der skulle etableres en sti nord for de 20 boliggrunde når $\frac{3}{4}$ af lokalplanområdet er bebygget. Af tinglysningen fremgår også, at

- stien skal anlægges i grus og stenmel med en bredde på 2 m og 0,5 m rabat i hver side
- offentligheden har ret til fri og uhindret færdsel
- stien etableres af de 3 ejere
- vedligeholdelsen påhviler de vejberettigede
- påtaleretten tilkommer Ikast-Brande Kommune.

I dag er 18 af de 20 grunde solgt og det nærmer sig, at $\frac{3}{4}$ er bebygget, og dermed at stien skal etableres.

Den tinglyste sti er markeret med rødt på kortudsnit 1.



Kortudsnit 1. (Billedet er illustreret med nord i opadgående retning)

Alternativ stiløsning

Ejergruppen af de 20 boliggrunde og ejerne af de 3 matrikler har fremsendt en alternativ løsning til placering af sti (se kortudsnit 2). Den planlagte sti nord for de 20 boliggrunde (markeret med rødt) sløjfes og i stedet etableres en stiforbindelse (markeret med grønt) mellem Kastanie Allé og Naturstyrelsens sti rundt om søen (markeret med sort). Denne stiforbindelse (grøn) etableres af grundejerne af de 3 matrikler, og omfatter også arealer med blomstereng og borde-bænke-sæt. Stien vil blive tinglyst som privat fællessti.

Grundejerne inden for lokalplan 244 ser det som en stor gene med en sti så tæt på deres boliger, da mange har store vinduer mod søen.

Strækningen, hvor den gule og grønne markering er sammenfaldende på matr.nr. 4d, er den gamle adgangsvej til en tidligere virksomhed på matriklen. Den blå markering angiver stiforbindelsen forbi den tidligere ejendom og ned til Naturstyrelsens sti omkring søen. Den trampede sti mellem den tidligere ejendom og stien omkring søen ses på luftfoto fra 2008. I foråret 2021 har ejerne af 4d indhegnet den nordligste halvdel af matriklen til kvæg. Stiforbindelsen er flyttet ud vest for indhegningen (markeret med stiplede gul).



Kortudsnit 2. (Billedet er illustreret med nord opad)

Grundejerne har forelagt den alternative løsning for Lokalsrådet i Engesvang i april 2021 og har deres fulde opbakning til ændringen. Powerpoint-præsentationen er vedhæftet som bilag.

Grundejerne har indledt en dialog med Naturstyrelsen om blomstereng, samt steder med borde-bænkesæt langs den alternative stiløsning.

Grundejerne har gennemført en underskriftindsamling til fordel for den alternative stiløsning. 351 borgere har skrevet under. Kortudsnit 3 viser, at det er beboer jævnt fordelt i byen, som synes om ændringen.



Kortudsnit 3. (Billedet er illustreret med nord opad)

Grundejerne har også afholdt et lokalt borgermøde den 20. juni, hvor de 2 stiforløb blev fremlagt. Af den efterfølgende pressedækning af mødet fremgår det, at der også er modstand mod den alternative løsning. Avisartiklen er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurdering

I tinglysningen fra 2011 er angivet, at vedligeholdelsen af den kommende sti påhviler de vejberettigede. Der vil være tale om en privat fællessti i landzone, hvor det må forventes at hovedandelen af færdslen vil være offentlig. En stor andel af udgifterne til vedligeholdelse af stien vil derfor tilfalde kommunen.

Driftsmæssigt set om det er et stiforløb nord for boliggrundene (rød) eller mellem Kastanie Allé og stien langs søen (grøn) har ikke den store betydning. Den grønne strækning vil være som en blind strækning, men er lidt kortere end den røde strækning.

Teknik og Miljø har undersøgt om der kan være en hævdvunden ret til at færdes på den trampede sti (markeret med stiplede gul og blå på kortudsnit 2). Det vil være en civilretlig afgørelse om der er tale om en hævdvunden ret. Men praksis er, at færdslen skal have foregået i mindst 20 år. Søen blev genoprettet i 2005. Stien (markeret med blå) er ikke synlig på luftfotos fra 2007, men bliver herefter synlig. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at der ikke kan være vundet hævd på denne stistrækning.

I henhold til Naturbeskyttelsesloven skal der tungtvejende grunde til at en ibrugtaget sti kan nedlægges, hvis den fører ud til eller gennem naturområder. Men den kan omlægges.

Teknik og Miljø har sendt grundejernes alternative løsning i høring hos Naturstyrelsen. Naturstyrelsen er imødekommende for endnu en forbindelse til stien rundt om søen. De bemærker, at stien på deres areal er til rådighed for alle gående, og anvendes også af cyklister. Stien rundt om søen er en trampesti, som de ikke ønsker opgraderet. På steder, hvor der er træbroer eller spang, er der rideforbud. Naturstyrelsen ser det derfor som vigtigt, at publikum på tilkoblede stier ikke får indtryk af, at hele stien rundt om søen er egnet til ridning. Teknik og Miljø ser det løst ved, at der på den nye sti skiltes med rideforbud, da der er en træbro på strækningen mod øst. Det vil samtidigt betyde mindre slid på den nye stistrækning.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil give mere rekreativ værdi, at få etableret en tinglyst stiforbindelse mellem Kastanie Allé og stien langs søen, frem for at etablere stien nord for lokalplanområdet.

Teknik og Miljø ønsker, at udvalget tager stilling til om tinglysningen fra 2011 kan aflyses mod at grundejerne i stedet anlægger stien mellem Kastanie Allé og stien langs søen. Stien skal i så fald anlægges minimum som angivet i tinglysningen fra 2011, og ejerne skal tinglyse stien med de samme bestemmelser.

Bilag

1. Alternativ løsning - Powerpoint-præsentation
2. AOIB-artikel - Utilfredshed med sti ved populær sø

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - Alternativ løsning - Powerpoint-præsentation

Bilag 2 - AOIB-artikel - Utilfredshed med sti ved populær sø

Sak 12: Vandløbsvedligeholdelse i Lundager Sdr. Omme Engvandingskanal (D)

06.02.11-K08-28-21

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Teknik- og Miljøudvalget fastholder beslutningen fra 2018 om ikke at overtage vedligeholdelsesforpligtelserne for Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget i Billund Kommune har med brev af 18. maj 2021 anmodet Teknik- og Miljøudvalget i Ikast-Brande Kommune om at genoverveje dagsordenbeslutning fra 2018 og fremadrettet gennemføre vandløbsvedligeholdelse i Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal ved Omme Å.

Ikast-Brande og Billund kommuner modtog i 2018 en henvendelse fra det daværende kanalselskab om at overtage vedligeholdelsen af Lundager-Sdr. Omme Landkanal, i alt ca. 6,7 km i Billund Kommune og ca. 1,1 km i Ikast-Brande Kommune. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 30. oktober 2018, at kommunen ikke ville overtage vedligeholdelsen af kanalen, bl.a. med den begrundelse at kanalen er et privat vandløb uden offentlige interesser. I Billund Kommune vedtog man modsat at overtage vedligeholdelsen på den del af kanalen, som ligger i Billund Kommune.

Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal blev anlagt for omtrent 150 år siden med det formål at kunne benyttes til vanding af eng- og græsområder langs Omme Å umiddelbart øst for Sdr. Omme by. Kanalselskabet blev stiftet samtidig af lodsejere og interessenter med tilknytning til kanalen. Kanalen er et privat vandløb. På initiativ fra kanalselskabet og Billund Museum blev kanalen fredet med vand af Slots- og Kulturstyrelsen i 2016. Baggrunden er, at kanalen vurderes, at have stor kulturmæssig interesse. Frem til fredningen har kanalen senest været anvendt til vandindtag til Møbjerg Dambrug i Billund Kommune. Dambruget blev anlagt med en kendelse, der gav dambruget ret til at opstemme og indtage vand fra Omme Å til kanalen samt pligt til at vedligeholde kanalen.

Dambruget blev nedlagt i 2010 og vedligeholdelsen har, jf. vandløbsloven, siden påhvilet de pågældende lodsejere. Det er kommunens opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at de private lodsejere foretager den fornødne vedligeholdelse. Kommunen kan, jf. vandløbsloven, om nødvendigt vedtage vedligeholdelsesbestemmelser for private vandløb -

eksempelvis ved utilstrækkelig vedligeholdelse eller ved uenighed mellem lodsejere om vedligeholdelsen. Kommunen kan, såfremt der er offentlige interesser, der gør sig gældende, optage vandløbet som offentligt og foretage den fornødne vedligeholdelse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Hvorvidt anmodningen om Ikast-Brande Kommunes overtagelse af vandløbsvedligeholdelsen i Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal skal imødekommes.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

I fredningsdokumentet er der stillet vilkår om, at kanalen skal være vandførende, og dermed følger et behov for at foretage vedligeholdelse af kanalen, som f.eks. grødeskæring og oprensning af sandaflejringer. Jf. vandløbsloven er det den pågældende lodsejers forpligtelse at vedligeholde et privat vandløb, men i tilfældet, hvor kanalen er fredet, siger fredningsdokumentet, at kommunen kan foretage pleje og vedligeholdelse af fredningen. Det er kommunens opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at de private lodsejere foretager den fornødne vedligeholdelse. Kommunen kan, jf. vandløbsloven, om nødvendigt vedtage vedligeholdelsesbestemmelser for private vandløb - eksempelvis ved utilstrækkelig vedligeholdelse eller ved uenighed mellem lodsejere om vedligeholdelsen. Kommunen kan yderligere optage vandløbet som offentligt, hvis der er offentlige interesser, der gør sig gældende. Kommunen overtager dermed samtidig vedligeholdelsesforpligtelserne.

Teknik og Miljø vurderer

Vedligeholdelse af private vandløb bør som udgangspunkt ikke foretages af Ikast-Brande Kommune, selvom fredningsdokumentet giver mulighed for det. En årlig vedligeholdelse af strækningen i Ikast-Brande Kommune med to grødeskæringer beløber sig til omkring 20.000 kr. Dertil kommer udgifter til eventuelle oprensninger og reparationer af kanalen.

Såfremt kommunen skal overtage vedligeholdelsen af kanalen, bør kanalen optages som offentligt vandløb. Dette er ikke sket for den del af kanalen, som ligger i Billund Kommune og som vedligeholdes af Billund Kommune.

Økonomi

Udgifter på anslået 20.000 kr. årligt til vedligeholdelse af Lundager-Sdr. Omme Engvandingskanal kan dækkes af driftsmidler til vandløbsvedligeholdelse.

Udvalget har følgende muligheder:

1. Udvalget kan imødekomme Billund Kommunes anmodning og lade Teknik og Miljø overtage vedligeholdelsesforpligtelserne for kanalen. Dette kan begrundes med fredningen af kanalen og

de kulturhistoriske interesser, der knytter sig til kanalen. Såfremt udvalget imødekommer anmodningen, bør vandløbsstrækningen optages som offentligt vandløb.

2. Udvalget kan afslå anmodningen med begrundelsen, at vedligeholdelsen af private vandløb ikke er en kommunal opgave. Såfremt udvalget afslår anmodningen, påhviler det fortsat de enkelte lodsejere at vedligeholde kanalen. Kommunen skal som vandløbsmyndighed sikre sig, at det sker i fornødent omfang.

Bilag:

Brev fra Billund Kommune af 2. juli 2021

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Brev fra Billund Kommune inkl. bilag

Sak 13: Projekt Ålandet (D)

00.00.00-A00-61-21

Beslutning

Tiltrædes. Udvalget imødeser en nærmere redegørelse for projektets omfang og forventninger til en fortsat kommunal deltagelse.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter, hvorvidt Ikast-Brande Kommune skal tilkendegive en interesse i projektet og dermed indgå i en kommende arbejdsgruppe for projektet, som bl.a. skal undersøge interessen for projektet hos lodsejere og lokalsamfund langs Skjern Å.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune samt øvrige kommuner langs Skjern Å har været inviteret til møde med Herning Kommune om Projekt Ålandet - en vision for Skjern Å og dens opland.

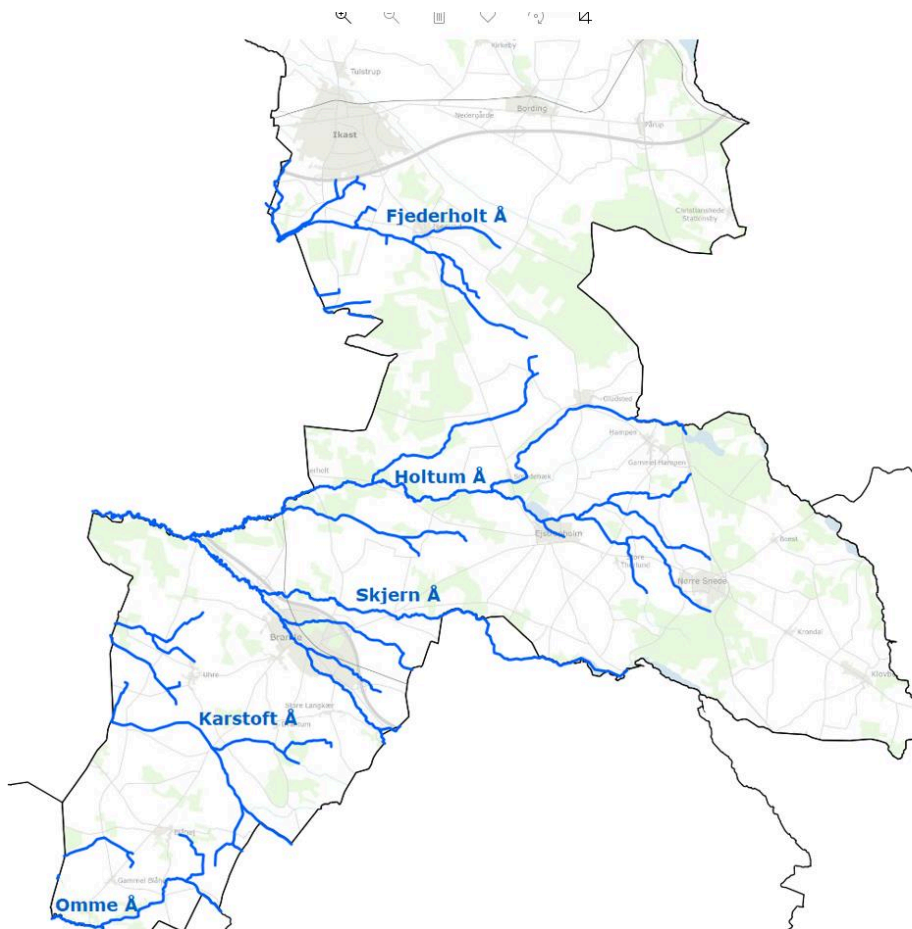
Baggrunden for mødet var et udarbejdet visionsoplæg "Ålandet" (vedhæftet som bilag), der er udarbejdet på initiativ af en uafhængig gruppe erhvervsfolk, kommunalpolitikere og lokale ildsjæle i Herning Kommune – og gennemført med økonomisk støtte fra borgerforeningerne i Arnborg, Fasterholt, Høgild, Karstoft, Kollund, Kølkær, Sandet, Skarrild og Stakroge.

Den overordnede vision for Projekt Ålandet går ud på at gøre det muligt i videst muligt omfang at gå, cykle og sejle langs Skjern Å fra udspring til udløb. At tilgængeliggøre og aktivere den næsten 100 km lange naturlige blå/grønne infrastruktur for den brede offentlighed, udefrakommende turister og de mange mennesker der bor i det vidt udstrakte landskab. Fysisk og mentalt at åbne det sammenhængende landskabsrum op for alle og fortælle dets mange fascinerende historier, om hvordan mennesker i årtusinder har levet i og af naturen.

Ambitionen er at få etableret et tværkommunalt samarbejde a la Gudenå samarbejdet. Skjernåens vandopland strækker sig over otte kommuner, inklusiv Ikast-Brande Kommune.

Mødet med Herning Kommune blev afholdt kort før sommerferien og havde til formål at fortælle de øvrige syv kommuner langs Skjern Å om det udarbejdede visionsoplæg, og høre om der kunne være interesse for etablering af et tværkommunalt samarbejde i en eller anden form. Et samarbejde hvor der arbejdes videre med visionsoplægget, for at se om der kan skabes opbakning og engagement til projektet - ikke mindst hos lodsejere og lokalsamfund langs Skjern Å.

Nedenfor ses hvor bl.a. Skjern Å og dens mange tilløb løber gennem Ikast-Brande Kommune



Visionsoplægget arbejder med tre begreber: stierne, stederne og sløjferne.

Stierne: Det skal være muligt at færdes til fods og på cykel hele vejen langs Skjernåens hovedløb fra udspringet i Tinnets Krat til udløbet i Ringkøbing Fjord.

Stederne: Rundt omkring i Ålandet ligger flere kendte attraktioner og særlige steder.

Sløjferne: Stien langs Skjernåens hovedløb skal gribe fat i hele Ålandet, på samme måde som Skjernåens mange tilstødende vandløb kobler det store landskab sammen. Mange af de gamle kirkestier ligger som glemte spor i landskabet. De skal aktiveres. Det samme bør man gøre med de nedlagte jernbanespor. Det skal være muligt at tage en afstikker fra hovedstien ud i landskabet både langs og mellem de mange vandløb.

Herning Kommune har foreslået, at der nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af de interesserede kommuner, som kan arbejde videre med visionsoplægget, herunder undersøge interessen blandt lodsejere og lokalsamfund langs Skjern Å.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Prosjekt Ålandet - visionsoplæg

Sak 14: Enghavevej/Engvej, Gludsted - Kunstværk tæt på vej (D)

05.13.00-G01-32-21

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der opsættes autoværn omkring kunstværket på Engvej 6b
- Opsætning af autoværnet udføres af anerkendt leverandør
- The International Art Workshop afholder alle udgifter forbundet med indkøb og opsætning af autoværnet.
- Hvis ansøger ikke kan finansiere udgiften til autoværnet, vil der blive udstedt påbud om fjernelse af kunstværket.

Sagsfremstilling

Gludsted har i perioden 2011-2019 afholdt The International Art Workshop, og har i den forbindelse opstillet kunstværker på private arealer i og omkring Gludsted.

Der er ikke søgt om landzonetilladelse til opsætning af kunstværkerne, og derfor søger styregruppen for The International Art Workshop om en lovliggørende landzonetilladelse til de kunstværker, der er sat op de seneste år. Sagen vedr. landzonetilladelse bliver behandlet under et andet punkt på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 31. august 2021.

I forbindelse med ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse til kunstværket på Engvej 6b, Gludsted er Teknik og Miljø blevet opmærksomme på, at kunstværket er placeret meget tæt på kørebanen. Det står tættere på vejen, end der ville være givet tilladelse til, hvis de havde ansøgt om landzonetilladelse inden opsætningen.

Kunstværket er vist på nedenstående foto



Kunstværket på Engvej 6b er placeret på hjørnet af Enghavevej og Engvej. Placeringen af kunstværket er vist på nedenstående kortudsnit



Teknik og Miljø vurderer, at denne placering er uhensigtsmæssig, idet kunstværket står lige hvor Enghavevej slår et sving, og hvor hastighedsgrænsen er 80 km/t. Det betyder, at trafikanter der kommer fra syd og overser svinget på Enghavevej, vil have stor risiko for at påkøre kunstværket. Dette kan medføre alvorlige uheld.

På nuværende tidspunkt er vejens forløb alene tydeliggjort ved, at der er markeret en midterlinje på kørebanen. Der er ikke opsat baggrundsafmærkning eller lignende.

Af hensyn til trafiksikkerheden skal der normalt være en sikkerhedszone uden for køresporet. Sikkerhedszonen er et areal, der er friholdt for påkørselsfarlige faste genstande. Bredden af sikkerhedszonen afhænger af vejens forløb og hastighed. For lige vej, hvor hastigheden er 80 km/t er sikkerhedszonen 6 m, og vil skulle øges yderligere, hvis der er tale om sving, forøgelsen vil afhænge af svingets skraphed.

Det er dog ikke muligt at etablere sikkerhedszonen ind over privat areal.

I dette tilfælde er der ca. 2,3 m fra kørebane kanten til kunstværket. Der er dog kun ca. 1 m fra kørebane kanten til matrikelgrænsen, hvilket betyder, at der ikke kan etableres tilstrækkelig sikkerhedszone inden for vej matriklen.

Eksisterende genstande, der er lovligt opsatte på privat areal inden for sikkerhedszonen, kan vejmyndigheden ikke forlange fjernet i henhold til vejlovgivningen.

Teknik og Miljø har været i dialog med ansøgeren med henblik på at finde en løsning på placeringen tæt på kørebanen. Ansøgeren har oplyst, at det ikke er muligt at flytte kunstværket, men foreslog i stedet et træautoværn opsat i en V-form på 2x8 m, som æstetisk vil passe fint ind i området.

Det er dog ikke lovligt at opsætte et autoværn i en V-form, da det vil være livsfarligt at køre ind i. Autoværnet vil i så fald være mere farligt at påkøre end selve kunstværket. I stedet foreslås det, at opsætte træautoværnet i en rund bue med 4x1 m

autoværnsplanker, som man "tander" rundt, og så kan man sætte yderligere 2x8 m ned ad siderne. Det vil i alt give 20 m autoværn. Det vurderes at koste ca. 28.000 kr. at opsætte et træautoværn på denne måde.

Dette er meldt tilbage til ansøgeren, som dog oplyser, at det ikke er penge de har. Ansøgeren har en forestilling om, at de selv sørger for opsætning af autoværnet efter kommunens anvisninger, og dermed kun skal betale for materialerne. Administrationen ligger dog ikke inde med anvisninger omkring opsætning af autoværn, da denne form for arbejde altid udføres af anerkendte autoværnsfirmaer.

Autoværnet skal opsættes af en anerkendt leverandør, som kan stå inde for at autoværnet er korrekt udført, og som har erfaring med at arbejde tæt på vejen. Teknik og Miljø anbefaler derfor ikke, at ansøgeren selv står for opsætning af autoværnet.

Alternativt kan The International Art Workshop vælge at flytte skulpturen til en anden placering i Gludsted, hvor der ikke er behov for opsætning af autoværn.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Midt- og Vestjyllands Politi, der ikke kan udelukke, at den opstillede skulptur kan være til fare for sikkerheden og derfor anbefaler, at skulpturen skal overholde sikkerhedsafstanden for faste genstande eller sikres med autoværn. Politiet har desuden gjort opmærksom på, at det opstillede skilt ved skulpturen vil kunne foranledige, at folk vil parkere uhensigtsmæssigt for at læse informationerne. Skulpturen kan desuden være opstillet i strid med færdselslovens § 99, hvis det vurderes at den distraherer trafikanternes opmærksomhed.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 15: Landzonetilladelse til opstilling af skulpturer i Gludsted (E)

01.03.03-P19-55-21

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse til opstilling af de ansøgte skulpturer, forudsat at det ikke vil være i strid med trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Sagsfremstilling

Gludsted har i perioden 2011-2019 afholdt The International Art Workshop, og har i den forbindelse, i samarbejde med kunstnerne, udført og opstillet kunstværker omkring Gludsted, på private grunde. De enkelte lodsejere har givet tilladelse, men der er ikke blevet indhentet landzonetilladelser, hvilket Styregruppen ved The International Art Workshop, nu søger om, på vegne af lodsejerne. Der foreligger accept fra de tre lodsejere.

I 2017 blev der opstillet en skulptur ved Isenbjergvej (ved byskiltet) - skulpturen og placeringen fremgår af nedenstående kortudsnit 1:

Kortudsnit 1 (Billedet er illustreret med nord i opadgående retning)



I 2018 blev der placeret en skulptur, hvor Engvej munder ud i Enghavevej - se nedenstående kortudsnit 2:

Kortudsnit 2 (Billedet er illustreret med nord i opadgående retning)



Endelig ønsker styregruppen, at opstille endnu en skulptur i september 2021, ved Hjøllundvej (Møllebakken 3), hvor vejen fører ud til Gludsted Plantage. Den ønskede placering ses på nedenstående kortudsnit 3 (rød prik):

Kortudsnit 3 (Billedet er illustreret med nord i opadgående retning)



De tre skulpturer ser ud som følgende:

Skulptur ved Isenbjergvej



Skulptur ved Engvej



Skulptur ved Møllebakken



Skulpturen ved Møllebakken "Fortællings tårn" bliver et 6 meter højt laserskåret tårn, udført i cortenstål, og udformet som et oktagon, hvor de 8 sider illustrerer fortællingerne fra egnen. Billederne omkranser en LED-oplyst hvid søjle i midten af tårnet, der således danner baggrund for illustrationerne, så disse fremstår som mørke stregtegninger. Værket ønskes som nævnt placeret, hvor indfaldsvejen til byen og vejen ud til Gludsted plantage mødes.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til opstilling af en 6 meter høj skulptur på matr. nr. 4t, Nr. Gludsted, Ejstrup, ved Møllebakken 3, 7361 Ejstrupholm, og lovliggørende landzonetilladelser til de to allerede opstillede skulpturer på henholdsvis matr. nr. 1h, Nr. Gludsted, Ejstrup, ved Isenbjergvej 16, 7361 Ejstrupholm, og matr. nr. 1n, Sdr. Gludsted By, Ejstrup ved Engvej 6b, 7361 Ejstrupholm - sidstnævnte under forudsætning af, at det vil være trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt, jævnfør punkt 19 på samme dagsorden.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Alle tre skulpturer ligger i landzone. Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til planloven.

Derudover ligger alle tre skulpturer inden for:

1. Geologisk bevaringsværdi - Søhøjlandet
2. Særligt værdifuldt landbrugsområde

Ad 1) Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, der slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte disse geologiske værdier.

Ad 2) Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrkning- og naturformål skal begrænses til et minimum.

Teknik og Miljø vurderer

I forhold til Søjlandet (geologisk bevaringsværdi), er der i nærværende sag tale om forholdsvis små "byggerier". De er - eller bliver - placeret i vejkryds, hvor der er læhegn og anden beplantning i nærheden. Teknik og Miljø vurderer, at skulpturerne ikke slører de geologiske landskabsformer væsentligt, ligesom Teknik og Miljø vurderer, at oplevelsen af de geologiske træk ikke er/vil blive forringet.

I forhold til de særlige værdifulde landbrugsområder, viser ortofotos, at der for de to allerede opstillede skulpturer var tale om områder i omdrift (dyrkede arealer). Dog var der tale om hjørner af de dyrkede arealer (ved vejkryds), og forholdsvis små områder, som er inddraget til det ansøgte, hvorfor Teknik og Miljø vurderer, at skulpturerne ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før, skulpturerne blev opstillet. Arealet ved Møllebakken 3, hvor den tredje skulptur ønskes opstillet, er beplantet med træer, og er en del af et skovområde. Her er også tale om et hjørne, som dels er formet af en vej (vejkryds), dels af et vandløb. Også her vurderer Teknik og Miljø, at skulpturen ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Vedrørende den ønskede belysning af den nye skulptur ved Møllebakken bemærker Teknik og Miljø, at belysning langs ledelinjer i landskabet kan udgøre et problem for flagermus, da lys kan virke forstyrrende for dem. I det konkrete tilfælde vurderes det dog at være uproblematisk, da der er tale om en enkelt lyskilde med begrænset lysstyrke, som ikke vil kunne påvirke spredningsvejene for flagermus.

De trafikikkerhedsmæssige forhold omkring skulpturen ved Engvej behandles nærmere i et særskilt punkt på samme udvalgs møde.

Naboorientering

Jævnfør planloven kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - med mindre det ansøgte, efter kommunes skøn, er af underordnet betydning for naboerne.

Naboerne defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser op til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Da de to af skulpturerne allerede har været opstillet i henholdsvis 3 og 4 år, og der ikke til nogle af skulpturerne er tilgrænsende matrikler med beboelser, har der ikke været foretaget naboorientering.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til de ansøgte skulpturer – herunder forudsat, at eventuelle nødvendige trafikikkerhedsmæssige tiltag ved skulpturen ved Engvej gennemføres. Beslutningen kan begrundes med, at det ansøgte er af begrænset omfang og ikke vurderes at stride mod de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage.
2. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til de ansøgte skulpturer ved Isenbjergvej og Møllebakken, mens der meddeles afslag vedrørende skulpturen ved Engvej. Beslutningen om tilladelserne kan begrundes som under 1. ovenfor, mens afslaget kan begrundes med, at det ansøgte her vil være i strid med trafikale hensyn. Et eventuelt afslag vil indebære, at den allerede opstillede skulptur skal fjernes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Sak 16: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan nr. 403 – Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé, Ikast (E)

01.02.05-P16-13-20

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tillæg nr. 48 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen
- lokalplan nr. 403 - Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2021 et forslag til tillæg nr. 48 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og et forslag til lokalplan nr. 403 - Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé, Ikast. Planforslagene var i offentlig høring i perioden fra den 9. juni 2021 og frem til den 14. juli 2021.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 403 er at ændre plangrundlaget for et uudnyttet, men planlagt boligområde i Ikast. De nye planer skal sikre, at planlægningen i området er tilpasset forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé.

Byrådet vedtog den 16. december 2019 lokalplan nr. 302 for et boligområde vest for Bøgilvej i Ikast. I lokalplan nr. 302 var der fastlagt et delområde til en senere forlængelse af O. Vestergaard Poulsens Allé mod vest til Herning kommune. Siden ramte coronavirus Danmark, og regeringen suspenderede anlægsloftet, for at sætte mest mulig gang i hjulene. Ikast-Brande Kommune valgte i forbindelse med dette at starte op på projekteringen og efterfølgende anlæggelse af vejforlængelsen. I forbindelse med projekteringen har det vist sig, at vejforlængelsen skal anlægges længere mod syd, end det var forventet i lokalplan nr. 302. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan nr. 403, der vil aflyse lokalplan nr. 302 og udvide det oprindelige planområde en smule mod syd. Dermed opnår man, at et ellers ubrugeligt restareal mellem

boligområdet i lokalplan nr. 302 og plejecenteret Bøgildlund kan indgå i det kommende boligområde. På kortet nedenfor kan afgrænsningen af lokalplan nr. 403 og traceet til forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé ses.



(Billedet er illustreret med nord opad)

Med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 403 bliver der således mulighed for at udvide det allerede vedtagne åben-lave boligområde i lokalplan nr. 302 ned mod forlængelsen af O. Vestergaard Poulsens Allé. Samtidig tilpasses lokalplan nr. 403 nogle nye ønsker fra naboer nord for planområdet, da de gerne vil erhverve lidt areal til haveformål i den nordligste del af lokalplanen. For at kunne fastlægge den sydligste afgrænsning af den nye lokalplan langs vejforlængelsen, er det nødvendigt at inddrage lidt af de nordligste arealer, der er omfattet af lokalplan nr. 317 for plejecenteret Bøgildlund.

Det nye planområde i lokalplan nr. 403 består i dag primært af landbrugsarealer. Arealet længst mod nordøst er i mellemtiden opkøbt af Fink Ejendomme, som er i gang med at realisere lokalplan nr. 302's mulighed for at opføre tæt-lavt boligbyggeri. Denne mulighed videreføres i den nye lokalplan. Ligeledes fastholdes det udlagte område til teknisk anlæg (regnvandsbassin), som ejes af Ikast-Brande Spildevand. Resten af arealerne i planområdet er ejet af Ikast-Brande Kommune og er i lokalplan nr. 302 udlagt til åben-lavt boligområde og grønne områder. Arealernes anvendelse fastholdes i den nye lokalplan, men afgrænsningen af boligområdet bliver udvidet mod syd. O. Vestergaard Poulsens Allé udgør afgrænsningen mellem boligområdet og Bøgildlund.

Vest for planområdet ligger Bøgildværket, som i dag har aktive boringer, der kaster boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ind over planområdet. Vandværket ejer også en mindre grund sydvest for planområdet, hvor de har mulighed for at etablere en boring. Der er taget højde for BNBO i udarbejdelsen af bebyggelsesplanen, som blandt andet indebærer, at én grund tidligst kan bebygges, hvis der sker en lukning af boringen.

Høringsperioden er nu overstået, og der er kommet én bemærkning, som er fra Miljøstyrelsen.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen. Ændringsforslaget bliver behandlet herunder.

Bemærkning fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der i forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, i afsnittene om Bilag IV-arter, er nævnt sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og ulv, men der mangler beskrivelser af eventuelle påvirkninger på markfirben og spidssnudet frø. Miljøstyrelsen ønsker, at påvirkningen på alle de arter, som er nævnt under planernes afsnit om Bilag IV-arter, vurderes/beskrives i planerne.

Teknik og Miljø vurdering af Miljøstyrelsens bemærkning

Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningen bør imødekommes. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningen imødekommes ved at tilføje beskrivelser/vurderinger af planernes eventuelle påvirkninger på de to manglende arter og de mulige påvirkninger af dem i planerne. Den udarbejdede beskrivelse af de to manglende arter og påvirkningen af dem er vendt med Miljøstyrelsen, som ikke havde yderligere kommentarer.

Teknik og Miljø's samlede vurdering af høringssvaret

Teknik og Miljø vurderer, at den indkomne bemærkning angår både lokalplanlægningen og kommuneplanlægning og derfor giver anledning til at ændre i redegørelsesteksten i både kommuneplantillægget og lokalplanen.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I forhold til lokalplanforslaget er der i lokalplanen ændret på følgende punkter:

- Der er i redegørelsestekstens afsnit om Bilag IV-arter tilføjet en beskrivelse af markfirben og spidssnudet frø samt mulige påvirkninger af de to arter. Derudover er beskrivelsen af odder, ulv og flagermus uddybet. Beskrivelserne medfører ikke yderligere ændringer i planerne.
- Der er i bestemmelserne indsat en maksimal højde på jordvoldene mod O. Vestergaard Poulsens Allé på 3 meter. Der var ikke fastsat en maksimal højde i lokalplanforslaget.

Ændringer i forhold til forslag til tillægget

I forhold til forslaget er der i tillægget ændret på følgende:

- Der er i redegørelsestekstens afsnit om Bilag IV-arter tilføjet en beskrivelse af markfirben og spidssnudet frø samt mulige påvirkninger af de to arter. Derudover er beskrivelsen af odder, ulv og flagermus uddybet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 403 kan blive vedtaget endeligt med de anbefalede ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og jordvolde.

Arealerne i planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde i rammeområde nr. 1.B1.34, teknisk område i rammeområde nr. 1.T1.3 og område til offentlige formål i rammeområde nr. 1.O1.27. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for planområdet, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 48 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget ved bl.a. at udvide rammeområde nr. 1.B1.34 og reducere rammeområde nr. 1.O1.27. Samtidig tilpasses det tekniske område i rammeområde nr. 1.T1.3 til regnvandsbassinets reelle udstykning.

Der ændres ikke i bestemmelserne for nogen af rammeområderne.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende tillægget og lokalplanen med de anbefalede ændringer
2. at godkende tillægget og lokalplanen med yderligere ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på planernes hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at forkaste tillægget og lokalplanen, fordi de ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Bilag

Endelig lokalplan nr. 403

Endelig kommuneplantillæg nr. 48

Høringssvar fra Miljøstyrelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Høringssvar A - MST

Endelig_LKP 403

Endelig_KPT 48

Sak 17: Forslag - Lokalplan nr. 410 - Boligområde, Kirkegade, Brande (E)

01.02.05-P16-4-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 07. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til lokalplan nr. 410 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 25. maj 2021, at igangsætte lokalplanlægning for et boligbyggeri ved Kirkegade i Brande. Et forslag til lokalplan er nu udarbejdet.

Lokalplanen udarbejdes for at sikre mulighed for opførelse af et etageboligprojekt omfattende ca. 34 lejligheder i forskellige størrelser samt et carportanlæg til erstatning for de nuværende garager, der nedrives for at give plads til etageboligerne.

Det er hensigten, at halvdelen af boligerne skal opføres som almene boliger og den anden halvdel opføres som privat udlejning. Lokalplanen tillader byggeri i en højde på op til 17 meter og op til 5 etager med fladt tag. Der må dog maksimalt opføres byggeri i 4 etager og 13 meter mod Kirkegade for at opnå en større harmoni med den eksisterende etageboligbebyggelse på den modsatte side af Kirkegade.

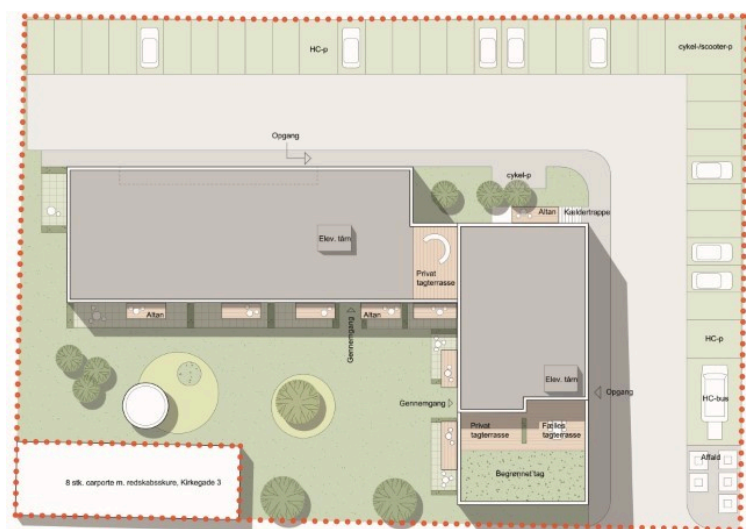
Bygherrerne ønsker at opføre bygningerne som to sammensatte 4-etagers blokke, med 1-2 penthouselejligheder på den ene blok, så de danner en 5. etage. Byggeriet opføres parallelt med Stationsvej med en vinkel mod Kirkegade i den sydlige del af grunden. Penthouseboliger må ikke placeres nærmere naboskel end 8 meter og ikke nærmere vejskel end 10 meter. Der må indrettes tagterrasser, dog ikke oven på penthouseboliger og ikke nærmere Kirkegade end 7 meter. Hvis tagterrasser indrettes nærmere skel mod naboer end 8 meter, skal disse naboer sikres mod indbliksgener, f.eks. ved opsætning af afskærmninger over mod naboer.

Boligerne kommer til at ligge i afstand af ca. 60-65 meter fra Jernbanen og vil være orienterede med primære opholdsarealer vendt bort fra jernbanen, støjkravene i forhold til jernbanen vurderes derfor at kunne overholdes. Støjkrav i forhold til Stationsvej vurderes også at kunne overholdes, idet de primære opholdsarealer er vendt bort fra Stationsvej. Trafikmængden på Kirkegade er så lav, at det ikke vurderes at give anledning til væsentlig støj på boligerne eller de primære opholdsarealer.

Det meste af området er i øjeblikket kommuneplanlagt til blandet bolig og erhverv med en mulighed for en bygningshøjde på op til 10 meter og et etageantal på 2,5. Den sydøstligste del er udlagt til centerområde med mulighed for byggeri i op til 3,5 etager og med en bygningshøjde på op til 12 meter. De ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens eksisterende rammebestemmelser for området. Kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan er i offentlig høring til den 13. september og forventes politisk vedtaget i indeværende år. De nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser er indarbejdet i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanforslaget vil således være i overensstemmelse med kommuneplanen, når Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med de nødvendige ændringer. Det medfører, at lokalplan nr. 410 ikke kan blive vedtaget endeligt, førend Kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.



Lokalplanens afgrænsning



Illustrationsplan indsendt af ansøger.



Facade set fra Kirkegade, indsendt af ansøger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om lokalplanforslaget skal vedtages og udsendes i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 22. september 2021 til og med den 10. november 2021.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 410 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, såfremt kommuneplanen bliver vedtaget endeligt med de nødvendige ændringer.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planens øvrige indhold.
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til lokalplan nr. 410.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

LP 410 forslag

Sak 18: Forslag - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (E)

01.02.05-P16-7-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

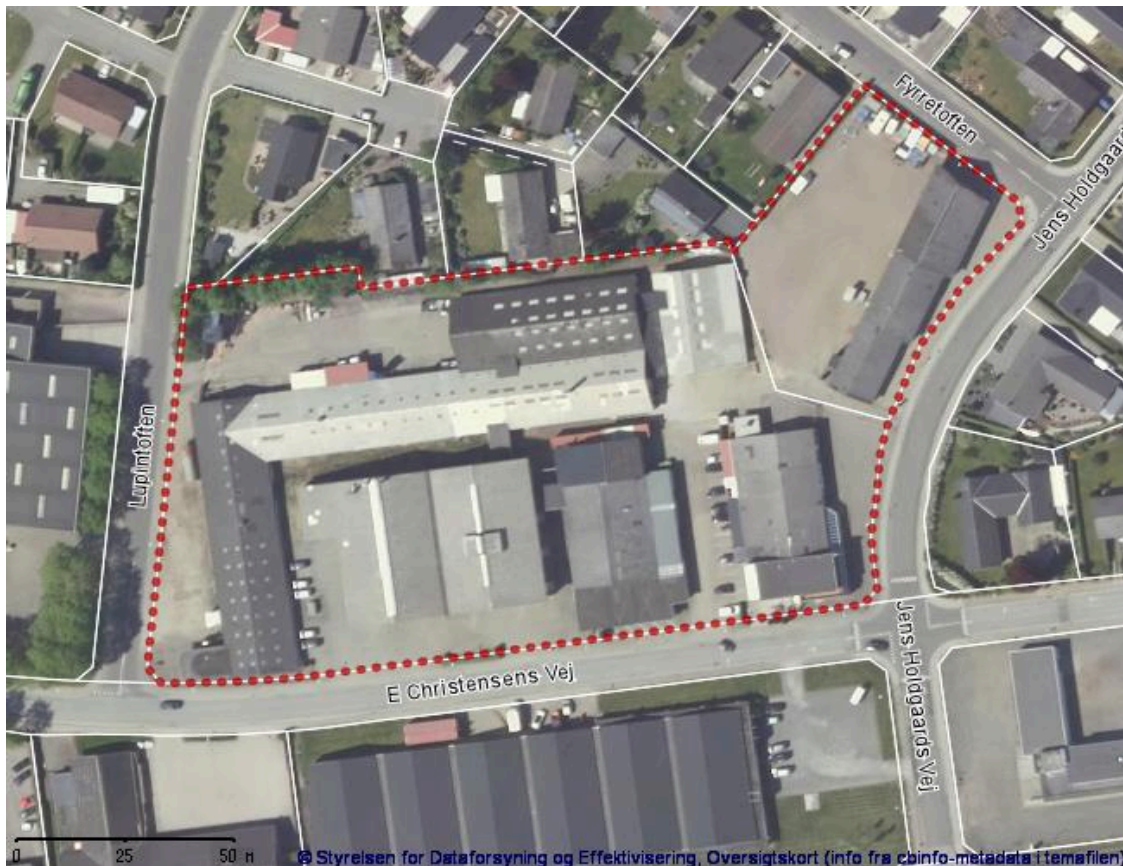
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 412 sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. juni 2021 at igangsætte ny lokalplanlægning for et erhvervsområde ved E. Christensens Vej i Ikast. Planlægningen indebærer ændringer til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en lokalplan. Ændringerne til kommuneplanen er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som blev godkendt på byrådets møde den 8. juni og er i offentlig høring til den 13. september 2021.

Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet. Lokalplanens område kan ses på kortet nedenfor. Planlægningen forudsætter, at forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt. Området ses her under.



Afgrænsning af lokalplan nr. 412. (Billedet er illustreret med nord opad)

Formålet med lokalplan nr. 412 er at give mulighed for at udvide den bestående virksomhed AB Inventech med en ny administrationsbygning på ca. 4.000 m² samt en hal til opbevaring og en parkeringsplads, hvor der eventuelt kan placeres en bygning til et andet erhverv. Området anvendes i dag dels af AB Inventech, men også af to andre firmaer. Disse firmaer ligger på hjørnet af E. Christensens Vej og langs Jens Holdgaards Vej. AB Inventech ejer alle ejendomme i lokalplanområdet. Nord og øst for planområdet ligger et boligområde. Det betyder, at AB Inventech skal overholde bestemmelserne om støj i forhold til de nærliggende boligområder.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om planforslaget kan blive godkendt, og sendt i offentlig høring i 7 uger i perioden fra den 22. september 2021 til- og med den 10. november 2021.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og

brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 412 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, maksimale højder, adgang, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde nr. 1.E2.27, og rammeområde nr. 1.E2.3, som udlægger områderne til erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for rammeområde nr. 1.E2.27, hvad angår bebyggelsesprocent på 70, og en maksimal etagehøjde på 12,5 i den sydlige del af rammeområdet. Lokalplanen er heller ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i rammeområde nr. 1.E2.3, hvad angår anvendelse til parkering, og en maksimal bebyggelsesprocent på 20.

Ændringerne er derfor indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som ændrer plangrundlaget og muliggør det ønskede. Forslag til Kommuneplan 2021 udvider rammeområde til erhverv nr. 1.E2.27 mod øst med en bebyggelsesprocent op til maksimalt 120, en maksimal bygningshøjde på 15 meter i den sydlige del af rammeområdet, og byggeri i højst 3 etager. Forslag til Kommuneplan 2021 udlægger ligeledes et nyt rammeområde 1.E2.34 til parkering, og erhverv med en bebyggelsesprocent på maksimalt 20 procent, og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i højst 2 etager.

Udvalget har følgende muligheder

- at godkende planforslaget uden ændringer, og sende det i offentlig høring, som anbefalet.
- at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planens principper, og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
- at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen,
- at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 412

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Vedlegg

Lokalplan 412 - Forslag

Sak 19: Forslag - Lokalplan nr. 414 - Boliger - Ved Ilskovvej, Ikast (E)

01.02.05-P16-8-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 07. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 414 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi og Planudvalget besluttede på sit møde den 15. juni 2021 at igangsætte lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Ilskovvej i den nordlige del af Ikast. Et forslag til lokalplan er nu udarbejdet.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe yderligere private byggegrunde i Ikast og samtidigt skabe et attraktivt boligområde med en blanding af parcelhuse, rækkehuse/dobbelthuse og etageboliger.

Beliggenheden er tæt på naturområdet ned mod Storåen og tæt på Nordre Skole. Selvom planområdet kan føles, at være lidt uden for byen, så er det faktisk tættere på Ikast centrum end de fleste andre nyere udstykninger i Ikast.

Forslaget opdeler området, der i alt er på ca. 6,9 ha, i 2 delområder, hvoraf det nordlige delområde giver mulighed for åben-lave og tæt-lave boliger, og det sydlige giver mulighed for etageboliger i højst 2 etager. Ansøger forventer at udstykningen vil rumme ca. 25 grunde til åben-lave boliger, ca. 18 grunde til tæt-lave boliger, desuden ønsker ansøger selv at opføre i alt 7 to-etagers bygninger rummende 5 lejligheder hver, i alt 35 lejligheder. Det totale antal boliger bliver dermed 78.

Hele lokalplanens område er i privat eje. Det meste af lokalplanområdet benyttes idag landbrugsmæssigt, dog er der et mindre areal med skov/krat i områdets vestlige del, som i dag kan lejes af hundeejere til træning og luftning af hunde. Skoven er plantet omkring 1990 og består af nåletræer med enkelte løvtræer ind imellem. Skoven forventes fældet inden opførelse af boligerne. De få løvtræer, der er på arealet, er høje popler og mindre løvtræer – primært hæg, æble, og tjørn. De store popler har for størstedelen glatte stammer og fremstår uden hullheder og sprækker og vurderes derfor ikke egnede som yngle- eller rastetræer for flagermus. Der skal foretages en vvm-screening inden skoven fældes.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af den 150 meter brede åbesskyttelseslinje, som ligger langs Storåen. De naturbeskyttede områder ned mod åen medtages ikke i planen, men vil kunne benyttes rekreativt i overensstemmelse med den lovgivning, der gælder for disse områder.

Området er ikke udlagt til boligområde i nuværende kommuneplan, de ønskede ændringer forudsætter derfor en ændring i kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer for byvækstarealer i byzoner. Kommuneplanen er under revision, og et forslag til den nye kommuneplan er i offentlig høring til den 13. september og forventes politisk vedtaget i indeværende år. De nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser er indarbejdet i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanforslaget vil således være i overensstemmelse med kommuneplanen, når Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med de nødvendige ændringer. Det medfører, at lokalplan nr. 414 ikke kan blive vedtaget endeligt, førend Kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

I kommuneplanen ligger hele planområdet inden for det udpegede, bevaringsværdige landskab i Storådalen. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer skal områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune dog tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Lokalplanen skal derfor sikre, at den kommende bebyggelse i området ikke forringer oplevelsen af landskabets værdier. Dette sikres gennem at naturområdet langs med Storåen fastholdes som natur, og der holdes en afstand på mindst 150 meter fra Storåen. Etageboligerne der opføres mod syd placeres så de følger Storåens forløb, men i stor afstand fra denne. Lokalplanen tillader ikke en bygningshøjde på mere end 8,5 meter, heller ikke for etageboligerne.



Lokalplanens afgrænsning og delområder.

(Billedet er illustreret med nord i opadgående retning)

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med planens principper og må ikke ændre væsentligt på planens indhold. Det vil sige, uden at ændre på planens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt på planens øvrige indhold.
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen.
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag:

Forslag til lokalplan nr. 414.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

LP 414 forslag

Sak 20: Igangsættelse - Lokalplan nr. 404 - Erhverv, Filskovvej, Blåhøj (E)

01.02.05-P16-3-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan nr. 404 for erhverv på Filskovvej, Blåhøj.

Sagsfremstilling

Virksomheden Silstrup Montage på Filskovvej i Blåhøj ønsker mulighed for at udvide virksomheden. De vil gerne opføre maksimalt tre nye haller til opbevaring af råvarer, træ, stål og møbler samt partivarer som f.eks. træpiller, flis o.lign. af virksomhedens produkter. Hallerne ønskes opført i en højde af maks. 12 meter. Virksomheden er et erhverv i miljøklasse 1-3.

Planområdet grænser op til et eksisterende erhvervsområde mod nord og øst samt landzone arealer mod nordvest og syd. Planområdet ligger jævnfør miljøscreeningen i et område med særlige drikkevandsinteresser (nitratfølsomt område), og tæt på vandværksboringen fra Blåhøj St. Vandværk. Men det konkrete byggeri til oplagring af træpiller og andre faste materialer vurderes som et ikke grundvandstruende erhverv. Der skal dog være i lokalplanlægningen være fokus på at minimere risikoen for at forurene grundvandet, ligesom overfladevand heller ikke må nedsives i området. Området ses på kortet herunder.



Afgrænsning af lokalplanområde nr. 404. (Billedet er illustreret med nord opad)

Planområdet ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen eller af en eksisterende lokalplan. Planlægningen er derfor i uoverensstemmelse med rammebestemmelserne i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Ændringerne medfører behov for, at det eksisterende rammeområde nr. 15.E2.3, som er udlagt til erhvervsområde udvides mod sydvest med det område, som lokalplan nr. 404 omfatter. Ændringerne til kommuneplanen er indarbejdet i forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som blev godkendt af byrådet den 8. juni, og er offentlig høring til den 13. september 2021. I forbindelse med Kommuneplan 2021 vil der blive lavet en supplerende grundvandsredegørelse for udvidelsen af planområdet.

Vedtagelse af lokalplan nr. 404 forudsætter således endelig vedtagelse af kommuneplan 2021.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for de omtalte arealer og udlægge dem til ikke grundvandstruende erhverv. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til lokalplan nr. 404.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til næste revision af kommuneplanen eller udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af

en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Det er vurderet, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er planområdet ikke omfattet af kommuneplanrammer. Derfor skal kommuneplanens rammeområde nr. 15.E2.3 til erhverv udvides med det område, som lokalplan nr. 404 omfatter.

Ikast-Brande Kommuneplan er under revision. Et forslag til den nye kommuneplan blev godkendt i juni. De nødvendige ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser blev indarbejdet i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som blev offentliggjort den 30. juni. Dette medfører, at lokalplan nr. 404 ikke kan blive vedtaget, før kommuneplan 2021-2033 er endeligt vedtaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området,
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området,
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Sak 21: Opdatering af dispensationsbemyndigelse for bebyggelsesprocent (E)

01.02.00-G01-40-21

Beslutning

Godkendt.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- bemyndigelsen til administrativt at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30 opdateres til at gælde i forhold til Bygningsreglement 2018.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 1. november 2016 at give Teknik og Miljø bemyndigelse til at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30 for åben-lave boliger beregnet efter bygningsreglement 2015, og til at meddele afslag til dispensation, såfremt der efter Teknik og Miljøes skøn er afgørende forhold, der taler imod at dispensere.

Beslutningen blev truffet på baggrund af, at ca. 60 lokalplaner i Ikast-Brande Kommune vedtaget i årene 1977-2008 fastsætter en bebyggelsesprocent på 25 for åben-lave boliger, mens kommuneplanen fra 2017 tillader en bebyggelsesprocent på 30 og bygningsreglementet siden 2008 har tilladt en bebyggelsesprocent på 30. En del af udvalgets begrundelse for at meddele dispensation var et ønske om, at borgerne skulle stilles mere lige, hvad angår byggemuligheder på deres grund, idet det ikke forekom udvalget rimeligt, at de som bor på ejendomme omfattet af lokalplaner fra årene 1977-2008 skulle være stillet ringere, end de som bor på ejendomme, der enten er omfattet af nyere lokalplaner eller ikke er omfattet af lokalplaner.

På vedtagelsestidspunktet i 2016 var det gældende bygningsreglement fra 2015, kaldet BR15. I 2018 blev der udstedt et nyt bygningsreglement, kaldet BR18, og det afviger fra BR15 ved, at det tillader, at garager, carporte, skure eller andre sekundære bygninger op til 50 m² ikke skal medregnes i bebyggelsesprocenten. I BR15 var det kun 35 m², der ikke skulle medregnes.

Det medfører, at borgerne så alligevel ikke stilles helt lige, idet de som bor på ejendomme omfattet af lokalplaner fra 1977-2008 kan få dispensation fra bebyggelsesprocenten op til 30, som beregnet efter BR15, dvs. med fradrag af 35 m² for garager mv. De som bor i ejendomme omfattet af lokalplaner fra 2008 til 2018 vil have beregningsregler, der også kun tillader fradrag af 35 m² for garager mv., mens de som bor på ejendomme uden lokalplan eller med lokalplaner nyere end 2018 kan fradrage 50 m² for garager m.v.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at den administrative bemyndigelse til at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30 opdateres således, at den fremover beregnes efter bygningsreglement 2018.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om bemyndigelsen til administrativt at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30 kan opdateres til at gælde i forhold til Bygningsreglement 2018.

Udvalget har følgende muligheder

1. at opdatere den tildelte bemyndigelse til at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30, så den gælder i forhold til Bygningsreglement 2018, som anbefalet.
2. at fastholde, at den tildelte bemyndigelse til at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30, skal gælde i forhold til Bygningsreglement 2015.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

bemyndigelse til at dispensere op til 30% beregnet efter BR15

Sak 22: Godkendelse af Varmeprojektforslag - Installation af Elkedel - Ejstrupholm (E)

13.03.01-P19-4-21

Beslutning

Anbefales.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Økonomi- og Planudvalget 7. september 2021

Byrådet 13. september 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Udvalget godkender varmemprojektforslaget i henhold til projektbekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Ejstrupholm Varmeværk a.m.b.a. ansøger om godkendelse af varmemprojektforslaget: Installation af Elkedel

Projektforslaget er udarbejdet af Tjæreborg Industri for Ejstrupholm Varmeværk a.m.b.a.

Formålet med projektet er, at installere en 7 MW elkedel, der primært skal forbedre forsyningssikkerheden for værket i vintersæsonen, hvor forbruget er stort (reserve og spidslast). I den øvrige del af året skal kedlen udnytte overskudsstrøm fra vindmøller, og dermed sættes i drift i perioder med gunstige elpriser og samtidig bidrage til en grøn omstilling af varmeproduktionen.

Elkedlen installeres i den eksisterende bygningsmasse på Vandværksvej 12, Ejstrupholm.

Investeringen til etablering af elkedlen er 5.300.000 kr.

Referencen for varmemprojektet er forsat drift på eksisterende gaskedel, og desuden er der redegjort for fravalgte alternativer i form af varmepumpe, der vil medføre øgede udgifter og udvidelse af solfangeranlæg, der ikke vil kunne levere reserve og spidslast i vinterperioden.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 6.998.700 kr. over en 20 årig periode.

Brugerøkonomisk udviser projektet en årlig besparelse på 1846 kr./år/forbruger.

Selskabsøkonomisk udviser projektet en besparelse på 1.425.700 kr./år, og har dermed en forventet tilbagebetalingstid på 3,7 år.

Der er lavet følsomhedsberegninger på ændring i drifttid og ændring i el-pris/aktiveringspris. På begge parametre er der solidt samfundsøkonomisk overskud.

Projektet har været udsendt i 4 ugers høring hos Evida (tidligere HMN Gasnet) i perioden 6.maj til 3. juni 2021. Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, men skriver følgende i deres høringssvar:

"Evida Nord A/S (herefter Evida) har ingen bemærkninger til projektforslaget. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at Evida er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at Evida på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget."

Udvalget skal tage stilling til følgende:

Udvalget skal tage stilling til, om varmeprojektforslaget kan blive godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Varmeprojektforslaget er omfattet af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsens §3 siger, at projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder transmissions- og fordelingsledninger m.m., skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Bilag

Projektforslag - Installation af Elkedel - Ejstrupholm Varmeværk

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet kan medføre en ansøgning om kommunal garantistillelse.

Vedlegg

2121, Projektforslag Ejstrupholm - Installation af el-kedel - 04-28 1

Sak 23: Grøddevej, Ikast - Vejnavn til nyt boligområde (E)

05.01.01-I00-5-21

Beslutning

Godkendt.

Kirsten Hoffmann deltog ikke i punktets behandling på grund af afbud.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2021

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den nye boligvej navngives Remmehuse

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde, ved Grøddevej i Ikast, tidligere Gartneri Garland, skal der tildeles et vejnavn.



(Billedet er illustreret med nord opad)

Der er udarbejdet en lokalplan for området, lokalplan nr. 231 "Boliger, Remmebakken og Remmehuse, Ikast". Ved udarbejdelse af lokalplanen er vejnavnet Remmehuse tænkt ind i projektet, som et vejnavn boligområdet. De omkringliggende veje har vejnavnene Remmevej og Remmebakken. Ejerlavet for området er Remme Gde., Ikast.



Lokalhistorisk arkiv i Ikast er blevet hørt, om forslag til et vejnavn til boligområdet. De har følgende bemærkninger og forslag:

- Remmehuse er et godt vejnavn, når de to andre veje hedder Remmevej og Remmebakken.
- Alternativt kan man benytte Lille Remmevej eller Store Remmevej.

I Ikast-Brande Kommune findes der ikke andre veje med vejnavnet Remmehuse. Der vil derimod være risiko for forveksling med vejnavnene Lille eller Store Remmevej, da vejnavnet Remmevej findes tæt derved.

Teknik- og Miljø anbefaler at vejnavnet Remmehuse, fra lokalplan 231, vælges til boligområdet. Der opnås herved en ensartethed for boligområdet, med vejnavne begyndende med Remme, ejerlavet for området.

Bilag:

Høringssvar fra Lokalhistorisk arkiv i Ikast.

Økonomi:

Udgifter til skiltning afholdes under Vej og Parks budget for afmærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Høringssvar fra lokalhistorisk arkiv Ikast

Sak 24: Meddelelser

00.22.04-P00-2-20

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Orientering om kommunikation – Affald og Genbrug

Affald og Genbrug informerer borgerne på Facebook om forskellige affaldsemner hen over sommeren.

1)

Den 24. juni 2021 var der et opslag på Facebook om madaffald.

Opslaget understøttes af en animationsfilm, der viser indsamling af affald og processen frem til behandling af det indsamlede husholdningsaffald.

Tilsvarende har AFLD lavet en film om madaffaldets vej. Den bliver lagt på Affald og Genbrugs hjemmeside sammen med animationsfilmen:

<https://affald.ikast-brande.dk/borger/sorter-i-9-affaldstyper/alle-skal-sortere-i-9-affaldstyper-fra-1-juli-2021>

Opslaget på Facebook er den 7. juli 2021 nået ud til 1.930 personer

2)

Den 1. juli 2021 var der et opslag på Facebook om de 10 affaldstyper, kommunen skal indsamle.

Det var et informativt opslag, hvor vi informerede om, hvor meget man som borger kan sortere i dag og at indsamlingen ved husstande begynder i 2022/23.

Opslaget på Facebook er den 7. juli 2021 nået ud til 4.914 personer

AFLD - Temadag den 15. oktober

AFLD inviterer til temadag om effektivisering af den kommunale affaldssektor fredag, den 15. oktober 2021. Invitationen er sendt til Teknik- og Miljøudvalget via politikerkalenderen. Tilmelding vil ske samlet af administrationen inden tilmeldingsfristen udløb den 8. oktober.

Bilag:

Invitation fra AFLD I/S af 5. juli 2021

Bordinglund 3, Bording - Landzonetilladelse til terrænregulering i form af en bakke

Ikast-Brande Kommune har den 17. juni 2021 meddelt landzonetilladelse til terrænregulering i form af en 2 meter høj bakke på ca. 30 x 40 meter – anlagt: øst-vest med en sydvendt side, som kan varmes op af solen. Ansøger har tidligere fået en landzonetilladelse til etablering af en sø og jorden, som skal anvendes til at etablere bakken, er ren overskudsjord fra sø-projektet. Ansøger ønsker med projektet, at skabe en større variation i landskabet med henblik på, at opnå en større biodiversitet (flora og fauna) i området. Bakken kommer til at ligge umiddelbart øst for søens placering. Der er ingen landskabelige udpegninger m.m., der taler imod, at der kan etableres en bakke på den ønskede placering som ansøgt.

Klager over afgørelser:

St. Nørlundvej 1, Ejstrupholm - Meddelt afslag er blevet påklaget

Ansøger har via sin rådgiver, påklaget Ikast-Brande Kommunes afslag på ansøgning om landzonetilladelse til oplagring og nedknusning af ikke-forurenet bygnings- og træaffald på eksisterende plads, St Nørlundvej 1, 7361 Ejstrupholm. Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. april 2021, hvor udvalget besluttede, at der skulle meddeles afslag. Udvalget begrundede afslaget med, at aktiviteten hører hjemme i et industriområde.

Thyregodvej 34, Brande - Landzonetilladelse til hal påklaget

Teknik og miljøudvalget har den 8. juni afgjort, at der skulle meddeles landzonetilladelse til en fritlæggende hal på ca. 500 m² til erhverv.

Afgørelsen er blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. De begrundet klagen med, at tilladelsen ikke er forenelig med lovens hovedformål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. De foreslår desuden, at området under vindmøllerne skulle omdannes til industriområde i stedet.

Sundsvej 3, Ikast – Fornyelse af markvandingstilladelse påklaget

Danmarks Sportsfiskerforbund har påklaget Ikast-Brande Kommunes fornyede tilladelse til at indvinde grundvand til markvandingformål fra boringen med DGU-nr. 85.1420. Forbundet mener, at indvindingen har en negativ påvirkning på Højris Å/Storaen.

Da den tilladte indvindingsmængde i det konkrete tilfælde reduceres i forhold til tidligere tilladelser, vurderer Teknik og Miljø, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af Højris Å/Storaen. Den mindre indvindingsmængde vil derimod føre til en potentiel bedre tilstand og medvirke til, at der kan ske målopfyldelse for vandløbet. Klagen er videresendt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med Teknik og Miljø's bemærkninger til klagen.

Skovbyvej 5, 7400 Herning – dispensation til at nedlægge et beskyttet dige påklaget (Museumsloven)

Slots- og Kulturstyrelsen har påklaget Herning og Ikast-Brande Kommunes dispensation til at nedlægge en strækning af et beskyttet dige på ca. 140 meter. Diget ligger på kommunegrænsen til Herning Kommune. Diget er omfattet af Museumslovens 29a med et forbud mod at lave tilstandsændringer i diget – herunder nedlæggelse.

Dispensationen er givet med baggrund i, at vejforlængelsen af V. O. Poulsens Allé har medført dyrkningsvanskeligheder på et markareal, der støder op til det nye vejforløb og et beskyttet dige. Derudover har det også haft betydning for afgørelsen, at digets landskabelige og kulturhistoriske værdier vurderes at være moderate, som følge af at diget gennemskæres af det nye vejforløb flere steder og derved fremstår fragmenteret. Ifølge nævnspraksis gives normalt tilladelse til at fjerne diger på arealer, der er berørt af fx et større vejprojekt, hvis et diges placering gør, at den resterende mark ikke kan dyrkes. Det fremgår også af denne praksis, at der ikke bør meddeles dispensation, hvis diget vurderes at have en særlig kulturhistorisk eller landskabelig værdi. Afgørelsen har været orienteret i et meddelelsespunkt på TMU d. 20. april 2021.

Slots- og Kulturstyrelsen anfører i deres klage, at den ansøgte digestrækning vurderes at have både en stor kulturhistorisk og landskabelig værdi. Derudover finder de ikke, at de dyrkningsmæssige gener er så væsentlige, at det kan begrunde en dispensation til nedlæggelse af digestrækningen.

Godthåbvej 7b, 8766 Nørre Snede – dispensation til juletræer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen påklaget (Naturbeskyttelsesloven)

Slots- og Kulturstyrelsen har påklaget Ikast-Brande Kommunes dispensation til en juletræsbeplantning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring 6 gravhøje. I Naturbeskyttelsesloven §18 gælder et forbud mod at lave tilstandsændringer i en bufferzone på 100 meter omkring fredede fortidsminder – herunder tilplantning med juletræer.

Dispensation er en lovliggørelse af en allerede etableret beplantning omkring 6 gravhøje. Der er i dispensationen stillet vilkår om, at træerne ikke må blive højere end 1,75 meter, at der ikke må dybdepløjes og at der skal friholdes en zone på 40 meter omkring højene.

Afgørelsen er begrundet med, at de nævnte vilkår sikrer, at beplantningen ikke påvirker indsynet og udsynet til gravhøjene eller de arkæologiske lag omkring dem.

Slots- og Kulturstyrelsen anfører i deres klage, at den etablerede beplantning påvirker oplevelsen af landskabet omkring højene og at træernes rødder kan skade de arkæologiske lag

Afgørelser fra Planklagenævnet:

Enkehøj 62, 64 og 66, Brande - Afgørelse om landzonetilladelse ændret til afslag

Planklagenævnet har den 28. juni 2021 ændret Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse til en hal på 390 m² på Enkehøj 62, 64 og 66, Brande, til et afslag. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder. Sagen blev behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 24. marts 2020. Planklagenævnet lægger bl.a. vægt på, at erhverv der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som hovedregel skal placeres i byzone. Ansøger driver et kloakrengøringsfirma fra ejendommen, som umiddelbart ikke hører til i landzone, og derfor bør udvidelser af virksomheden henvises til planlagte erhvervsområder i byzone.

Kejlstrupvej 7, Ejstrupholm - Afgørelse om landzonetilladelse ophævet

Ikast-Brande Kommune gav den 9. november 2020 lovliggørende landzonetilladelse til en allerede opført hal på ejendommen Kejlstrupvej 7, 7361 Ejstrupholm. Hallen blev benyttet til både landbrugsdrift samt anden erhvervsmæssig benyttelse, herunder lager og værksted for virksomheden Fink Byg ApS. Danmarks Naturfredningsforening, Ikast-Brande, klagede over afgørelsen.

Ejer har i januar 2021 meddelt, at hallen nu udelukkende bruges til landbrugsmæssige formål. Ikast-Brande Kommune spurgte derfor Landbrugsstyrelsen om, hvorvidt hallen er erhvervsmæssig nødvendig for bedriften. Landbrugsstyrelsen har vurderet, at hallen er erhvervsmæssig nødvendig. En erhvervsmæssig nødvendig bygning kræver ikke landzonetilladelse, når den ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, jf. Planlovens §36, stk. 1 nr. 3. Ikast-Brande Kommune vurderede derfor, at landzonetilladelsen ikke længere var aktuel og anmodede derfor Planklagenævnet om at ophæve afgørelsen.

Planklagenævnet har ophævet afgørelsen om landzonetilladelse den 14. juni 2021, da afgørelsen er uaktuel. Det betyder, at afgørelsen ikke længere gælder.

Sandvadvej 30, Klovborg - Afgørelsen om landzonetilladelse ophævet

Planklagenævnet har den 25. juni 2021 ophævet Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse til udvidelse af et bageri på Sandvadvej 30, 8765 Klovborg. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder. Sagen blev behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 24. marts 2020.

Planklagenævnet finder, at opførelsen af 1.260 m² hal, 90 m² overdækning samt anlæggelse af parkeringsareal på 2.300 m² vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø og dermed er lokalplanpligtig. Det er nævnets vurdering, at en udvidelse af denne størrelse ikke bør ske ved en enkeltstående tilladelse, men ud fra en samlet planlægning, hvor den planlægningsmæssige sammenhæng belyses, og hvor beboerne i området inddrages.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. DN's klage over endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 46 og Lokalplan nr. 398 for et Boligområde, Nordlundvej, Brande

Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (DN) har den 27. maj 2021 klaget over byrådets endelige vedtagelse af Tillæg nr. 46 til kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 398, for et Boligområde, Nordlundvej, Brande. DN klager bl.a. over fældning af træerne i området og over, at kommunen ikke har overholdt reglerne om foroffentlighed i forhold til kommuneplantillægget.

Den 9. juli 2021 traf Planklagenævnet afgørelse i sagen og afgjorde, at kommunen ikke har overholdt reglerne om foroffentlighed, jf. planlovens § 23 c.

Planklagenævnet finder ikke, at det kan tillægges nogen betydning i forhold til overholdelsen af planlovens § 23 c, at området også var udlagt til boligområde i strukturplanen for Brande Syd, eller at strukturplanen har været genstand for offentlig inddragelse. Nævnet lægger herved vægt på, at strukturplanen vedrører et væsentligt større område og et andet projekt for området end det vedtagne, og at der er gået næsten to år fra vedtagelsen af strukturplanen til vedtagelsen af forslaget til kommuneplantillægget.

Nævnet afviser at behandle klagepunktet om fældning af træerne, da det ikke vedrører kommunens afgørelse om vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget. Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at behandle de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver kommuneplantillægget og derfor også lokalplanen. Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. DN's klage over endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 379 for et center-område/aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande

Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande (DN) har den 11. marts 2020 klaget over retlige forhold i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 379, Center-område/Aflastningsområde, Vestergårdsvej, Brande. DN vurderede, at planerne var i strid med planlovens detailhandelsregler og reglerne om udlæg af nyt byvækstareal.

Planklagenævnet har truffet afgørelse den 1. juli 2021. Planklagenævnet vurderer, at kommuneplantillægget ikke har redegjort for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede udvikling i de kommende 12 år. Redegørelsen opfylder således ikke kravet om en behovsopgørelse.

Planklagenævnet finder, at eftersom kommunen ikke har redegjort for behovet for inddragelse af nye arealer til byzone, og der heller ikke er sket en omfordeling af byarealer, er der tale om en væsentlig retlig mangel.

Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at behandle de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver kommuneplantillægget. Det betyder, at kommuneplantillægget ikke længere gælder.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. nabos klage over endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 394 for Område til offentlige formål, Frisenborgparken, Ikast.

En nabo har den 16. dec. 2020 klaget over byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 394, Offentligt formål, Frisenborgparken, Ikast. Naboen klager primært over at der ikke er vurderet godt nok de trafikale forhold i området og trafikens støjpåvirkninger i forhold til omgivende boliger. Klageren anfører desuden, at der er fastlagt et antal parkeringspladser i henhold til kommuneplanen, men at det ikke sikres, at parkeringspladserne kan etableres inden for lokalplanens område.

Planklagenævnet har truffet afgørelse den 11. maj 2021. Planklagenævnet afgjorde at, lokalplanen er i strid med kommuneplanens bestemmelser for området i forhold til parkeringskrav.

Klagenævnet bemærker, at det i klagesagen er gjort gældende, at en realisering af byggermulighederne vil medføre væsentlig øget trafik og dermed et øget problem i forhold til vejtrafikstøj. Uenighed i planers indhold eller hensigtsmæssighed er ikke et retligt spørgsmål, som Planklagenævnet kan tage stilling til. Det konkrete klagepunkt vedrører lokalplanens hensigtsmæssighed i forhold til klagerens interesser, og Planklagenævnet har derfor ikke kompetence til at behandle dette spørgsmål.

Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at behandle de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet har ophævet lokalplanen. Det betyder, at den ikke længere gælder.

Vedlegg

AFLD invitation til temadag 15. oktober 2021

Sak 25: Lukket

88.00.00-P20-12-20

Sak 26: Lukket

00.22.04-P00-2-20